

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались
Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На
здании установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50:
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт,
реставрация и приспособление для современного использования)»,
выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г.
(шифр 310-Д/2023-ТЛ50)**

**Санкт-Петербург, г. Тосно
2024 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 мая 2024 г. по 10 сентября 2024 г. на основании Договоров между Обществом с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» и экспертами № 1, № 2, №3 от 31.05.2024 г. (Приложение № 2).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»). Место нахождения: Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул.Кузнецовская, д.52, корп.8; телефон/факс: (812) 209-02-01, E-mail:nw_bastion@mail.ru; ИНН 7810895962; КПП 781001001.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №№3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50).

8. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50);
- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия;

- Копия решения Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189;
- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г.Тосно, пр.Ленина, д.50»;
- Копия технического паспорта БТИ от 16.09.2004 г.;
- Копия Выписка из ЕГРН от 02.09.2024 г.(земельный участок);
- Копия Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (здание);

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и

Согласно заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия, адрес объекта культурного наследия: Ленинградская область, г.Тосно, улица Ленина, д.50. Данный адрес зафиксирован и в задании на проектирование.

В соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г.Тосно, пр.Ленина, д.50», адрес объекта культурного наследия – г.Тосно, пр.Ленина, д.50.

Согласно Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (здание) адрес объекта – г.Тосно, проспект Ленина, д.50.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное

обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Общие положения:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г.Тосно, пр.Ленина, д.50 принят на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 (адрес-пр.Ленина, д.74).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г.Тосно, пр.Ленина, д.50» установлены границы и предмет охраны ОКН.

12.2. Исторические сведения

Город Тосно основан на одноименной реке Тосна – притоке Невы, к югу от Санкт-Петербурга. Впервые поселение упоминается в переписной окладной книге Водской пятины Новгорода 1499/1500 г. как деревня Тосна Матуево Никольского Ижорского погоста.

В начале XVII в. эта территория входила в состав Шведского королевства. В результате Северной войны в 1702 г. включена в состав Ингерманландской губернии Российского государства. Позднее Тосна была отнесена к Санкт-Петербургской провинции и Копорскому уезду Санкт-Петербургской губернии.

В 1780–1808 гг. в составе Софийского уезда, в 1808–1923 гг. – Царскосельского (с 1918 г. Детскосельского) уезда Санкт-Петербургской (с 1914 г. Петроградской) губернии. В 1714 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

в связи с открытием ямской станции на тракте Санкт-Петербург – Москва, сложилась ямская слобода. В источниках XVIII-XIX вв. Тосно/Тосна обозначалось как слобода, в ряде случаев именовалось Ям-Тосно, Тосницкой Ям и т.п. В 1851 г. было открыто движение по прошедшему через Тосно участку Колпино – Вышний Волочёк Николаевской железной дороги, в 1870 г. – по линии Тосно – Балтийский Порт (ныне Палдиски, Эстония). В 1860-х – 1922 гг. волостной центр. С начала XX в. в основном обозначалось как село Тосно, с 1917 г. стало посёлком.

Советская власть в Тосно была установлена в октябре/ноябре 1917 г. С 1930 г. Тосно стало районным центром Ленинградской области. С 1935 г. рабочий посёлок.

29 августа 1941 г. Тосно было оккупировано немецко-фашистскими войсками. В Тосно действовали 2 концлагеря для советских военнопленных. Гражданское население было угнано в Германию. Поселок был освобождён частями Красной Армии 26 января 1944 г. в ходе Новгородско-Лужской наступательной операции.

В 1963 г. поселок Тосно был преобразован в город и отнесён к городам областного подчинения Ленинградской области.

Дом семьи Смолиных, родственников императорской кормилицы-каменный находился на главной улице города, участке Московского тракта, проходившего через населенный пункт (совр.-улица Ленина). После Октябрьской революции здание было реквизировано, и в нем располагалась партийная ячейка ВКП(б), что сделало его административным центром всего населенного пункта. Однако дом не мог удовлетворять потребностям разросшегося административного аппарата, и осенью 1934 г. было начато строительство нового Дома Советов.

В Техническом паспорте на здание сведения об окончании строительства относятся к 1936г.¹

Автор проекта к настоящему времени не выяснен, в архивах не выявлены и проектные материалы. Сохранившаяся иконография позволяет сделать выводы о том, что здание до нашего времени дошло без каких-либо значительных утрат.

Здание Дома Советов построено с отступом от красной линии застройки проспекта Ленина, главным фасадом выходит на проспект, два боковых крыла, поставленные перпендикулярно основному объему, образуют прямоугольный в плане парадный двор.

Здание построено из кирпича, фасады оштукатурены и окрашены. Стилистическое решение сближает его с архитектурой конструктивизма, однако уже присутствуют элементы новой неоклассики: пилястры, трехступенчатый аттик, акцентирующий центральную часть с главным входом, решенным как портик с четырьмя столбами, рустованными в нижней части. Стены здания завершал уплощенный карниз и прямоугольный парапет на всю протяженность стен. Над главным входом был устроен балкон на три оси с парапетным ограждением. В период между 1936 и 1941 г. в парадном дворе был установлен памятник И.В. Сталину, который позднее был демонтирован.

С началом Великой Отечественной войны, во второй половине лета 1941 г. в связи с быстрым приближением врага к южным границам Ленинградской области, в районе Тосно строились оборонительные рубежи. Жители поселка создавали группы самозащиты, вступали в истребительный батальон. Тосненский райком занимался организацией партизанских отрядов, местом их формирования стал Дом Советов. 8 созданных в Тосно партизанских отрядов позднее были преобразованы в один сводный отряд под командованием первого секретаря райкома С.А. Крючина.²

В период оккупации Тосно, здание райисполкома было занято немецким штабом.³ Основной корпус сохранившихся исторических фотографий здания Дома Советов относится именно к этому периоду. Временем вскоре после оккупации Тосно немецко-фашистскими войсками датирована и первая цветная фотография здания. На ней оно окрашено в светло-

¹ Технический паспорт здания. 2004 г

² Беркут Н.А. Тосно и окрестности. СПб, 2020. С. 44.

³ Тосно. Маршруты памяти. Тосно, 2023. С. 28.

желтый цвет, с белыми архитектурными деталями. Памятник Сталину еще не демонтирован. Крыша Дома Советов отличается от довоенной фотографии, на которой она открыта железом. На фото 1941 г. крыша у здания черепичная.⁴ В 1930-е гг. в Тосненском районе существовало производство черепицы, в связи с этим, возможно, крыша первоначально была из черепицы.

После Великой Отечественной войны перед зданием был разбит сквер. Позднее, вдоль проспекта Ленина высадили деревья и одно время установили ограду. С северной стороны в сквере, на месте братского захоронения бойцов Красной Армии, был установлен памятник в виде скульптуры скорбящего солдата.

В начале 1980-х гг. на здании были установлены мемориальные доски в память об участниках Тосненских партизанских отрядов.

В послевоенный период в здании Дома Советов произошли многочисленные внутренние перепланировки, были утрачены архитектурные элементы фасадов.

В начале 1950-х гг. крыша здания вновь была покрыта железом. В 1970-1990 гг. был утрачен балкон, а центральный проем второго этажа из дверного стал оконным. Затем были установлены две дополнительные опоры-столба в портике и заложен один из оконных проемов, фланкировавших главный вход в здание. Эти утраты и изменения существенно исказили архитектурную композицию фасада.

13.. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

13.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 31.05.2024 г.);
- Копия решения Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189;

13.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Александрова Е.Л. Водская Пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб, 2011 г.
2. Беркут Н.А. Тосно и окрестности. СПб, 2020.
3. Историческая справка к проекту. ООО «Бастион Техно», 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ИАИ).
4. Под Петербургом Тосно. СПб, 2013.
5. Тосно. Маршруты памяти. Тосно, 2023.

13.3. Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

⁴ Историческая справка к проекту, ООО «Бастион Техно», 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ИАИ), илл.8-15

7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;

9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

10. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Современное состояние объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» в плане П-образной формы. Здание двухэтажное, без подвала.

Стены сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Центральная часть основного входа и торцы фасада акцентированы пилястрами и фронтонами. Стены по всему периметру завершает широкий профилированный карниз. Цоколь полностью скрыт, из-за изменения отметки земли. Нижняя часть стен в районе пилястр рустована. Оконные проемы, судя по иконографическим данным, сохранили свои исторические габариты и расположение.

Крыша здания вальмовая сложной формы с металлическим покрытием.

Чердачное пространство холодное, продухи выполнены с помощью слуховых окон.

Водосток с крыши устроен по наружным водосточным трубам на прилегающую территорию с дальнейшим отводом в ливневые колодцы

Функционально здание используется как офисно-административное. Основное количество площадей занимают арендаторы, относящиеся к государственным структурам, часть помещений отдана в аренду частными лицам.

На первом этаже размещается БТИ г. Тосно, на втором городская прокуратура и редакция газеты «Тосненский вестник». Часть помещений пустует из-за протечек и поступления влаги на уровне пола первого этажа.

15. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, пр.Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	310-Д/2023-ТЛ50-СП	Состав проекта
Раздел 1. «Предварительные работы»		
Том 1.1	310-Д/2023-ТЛ50-ПР-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
Том 1.2	310-Д/2023-ТЛ50-ПР-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
Том 1.3	310-Д/2023-ТЛ50-ПР-ОТ	Часть 3. Отчет о предварительных работах
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
Подраздел 1. «Комплексные научные исследования»		

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Том 2.1.1	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ИАИ	Часть 1. Отчет по историко-архивным и библиографические исследованиям
Том 2.1.2	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ОЧ	Часть 2. Отчет по архитектурно-археологическим исследованиям (обмеры)
Том 2.1.3.1	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ТО1	Часть 3. Отчет по инженерно-техническим исследованиям состояния основных несущих конструкций здания
Том 2.1.3.2	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ТО2	Часть 3. Отчет по инженерно-техническим исследованиям состояния основных несущих конструкций здания. Поверочные расчеты
Том 2.1.4	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ТО.ИОС	Часть 4. Отчет по инженерно-техническим исследованиям состояния инженерных систем здания
Том 2.1.5	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ХТИ	Часть 5. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам
Том 2.1.6	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ-ОТ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
Подраздел 2. «Инженерные изыскания»		
Том 2.2.1	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ - ИГДИ	Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Том 2.2.2	310-Д/2023-ТЛ50-КНИ - ИГИ	Часть 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»		
Стадия «Эскизный проект»		
Том Э.3.1	310-Д/2023-ТЛ50-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Том Э.3.2	310-Д/2023-ТЛ50-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
Том Э.3.3	310-Д/2023-ТЛ50-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
Стадия «Проект»		
Том 3.1	310-Д/2023-ТЛ50-П-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Том 3.2	310-Д/2023-ТЛ50-П-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Том 3.3	310-Д/2023-ТЛ50-П-АР	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»
Том 3.4	310-Д/2023-ТЛ50-П-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
Том 3.5.1	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Том 3.5.2	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»
Том 3.5.3	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»
Том 3.5.4.1	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Отопление
Том 3.5.4.2	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Вентиляция и кондиционирование

Том 3.5.4.3	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС4.3	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
Том 3.5.5	310-Д/2023-ТЛ50-П-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»
Том 3.6	310-Д/2023-ТЛ50-П-ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»
Том 3.7	310-Д/2023-ТЛ50-П-ПОР	Раздел 7. Проект организации реставрации (ремонтных работ)
Том 3.8	310-Д/2023-ТЛ50-П-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Том 3.9.1	310-Д/2023-ТЛ50-П-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 3.9.2	310-Д/2023-ТЛ50-П-ПБ2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Том 3.11	310-Д/2023-ТЛ50-П-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Том 3.13.1.	310-Д/2023-ТЛ50-П-ТР	Книга 1. Технологические рекомендации производства реставрационных работ

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: выписка из реестра лицензий МК РФ, согласно которой обществу с ограниченной ответственностью "Бастион Техно"; ООО "Бастион Техно" выдана лицензия Приказом МК РФ № 705 от 29.06.2020. Также выписка из реестра лицензий МК РФ, согласно которой обществу с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро»; ООО «СевЗап ПБ» выдана лицензия Приказом МК РФ № 1726 от 12.10.2017 г., переоформленная приказом МК РФ № 504 от 24.04.2019 г. и приказом МК РФ № 1246 от 20.10.2020 г.

Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/22-37 от 14.09.2022г.;

- Учетная документация по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

- Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

- Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Фотофиксация до начала работ.

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/22-37 от 14.09.2022г.; в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Часть 3. Отчет о предварительных работах.

Отчет о предварительных работах содержит задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/22-37 от 14.09.2022г.; краткие сведения по истории объекта культурного наследия, его описание. На основании проведенных предварительных исследований разработана и представлена программа работ по проведению научных исследований и инженерных изысканий. А также в томе представлены предварительные предложения по намечаемым реставрационным работам и очередности производства работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.12.2023 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» , расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям.

Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Отчет по архитектурно-археологическим исследованиям (обмеры).

В рамках комплексных научных исследований по Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/22-37 от 14.09.2022г. были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров элементов предмета охраны объекта культурного наследия, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть 3. Отчет по инженерно-техническим исследованиям состояния основных несущих конструкций здания.

Часть 3. Отчет по инженерно-техническим исследованиям состояния основных несущих конструкций здания. Поверочные расчеты.

На основании проведенных инженерно-технических исследований состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия в томе представлены выводы и рекомендации для принятия проектных решений.

Согласно выводам:

- имеющиеся дефекты и повреждения не способны привести к неожиданному истощению несущей способности или потере устойчивости отдельных конструктивных элементов здания;
- дефекты и повреждения получены в результате долговременной эксплуатации, старения и износа материалов, атмосферных воздействий;
- несущие конструкции (стропильная система) – отсутствует сплошная защита деревянных элементов огнезащитным составом;
- наличие трещин и ослабления креплений;
- коррозия покрытия кровли 10% поверхности;
- чердачное перекрытие не соответствует требованиям по теплопередаче;
- выпуск канализационного стояка имеет завершение на чердаке;
- нарушена теплоизоляция труб теплоснабжения;
- антенная мачта создает мостик холода.

Рекомендации:

- несущие конструкции: просушка элементов, механическая зачистка от биопоражений, обработка огнебиозащитными составами не ниже 2 группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292;
- кровельное покрытие: полная замена покрытия и обрешетки с монтажом контробрешетки и гидроизоляционной пленки;
- вывести канализационный стояк на кровлю;
- произвести теплоизоляцию труб теплоснабжения;
- демонтаж антенных мачт;
- устроить элементы безопасности на кровле
- по чердачному перекрытию: замена теплоизоляционного слоя с устройством пароизоляционного и влаго-ветрозащитного слоев, монтаж ходовых трапов, замена дверей на противопожарные утепленные.

Часть 4. Отчет по инженерно-техническим исследованиям состояния инженерных систем здания.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования были проведены с целью определения фактического состояния инженерных систем; определение мест вводов инженерных сетей.

В результате комплексного обследования инженерных систем помещений было выявлено следующее:

1. Системы электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения и внутренней кабельной сети - электропроводки, молниезащиты и заземления находятся в ограниченно-

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

работоспособном состоянии. В значительной части помещений электропроводка и оборудование демонтированы. Системы технически и морально устарели.

2. Система теплоснабжения находится в ограниченно-работоспособном состоянии. ИТП отсутствует. Система ГВС отсутствует. Значительная часть радиаторов системы отопления демонтированы. Система отопления находится в ограниченно-работоспособном состоянии. В местах прохождения через ограждающие конструкции не установлены защитные гильзы, что является нарушением требований СП 60.13330.2012. Система отопления разбалансирована. Автоматическая балансировка системы отсутствует. Системы теплоснабжения и отопления технически и морально устарели.

3. Системы общеобменной принудительной вентиляции в здании отсутствуют. Система естественной вентиляции здания неработоспособна.

4. Система водоснабжения и канализации находится в работоспособном состоянии, но не соответствует современным нормативным требованиям. Водомерный узел отсутствует. Система ГВС отсутствует.

5. Системы АППС находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и не соответствуют современным нормативным требованиям. Наблюдаются видимые нарушения СП484.1311500.2020 и СП1.13330.2016.

6. Системы связи и сигнализации не соответствуют современным законодательным и нормативным требованиям, технически и морально устарели (ЧС, СКТ, СКС, ОС) или отсутствуют (СКУД, СВН, СОУЭ, АК).

По результатам проведенных исследований разработаны и представлены следующие рекомендации:

- провести проектно-изыскательские работы по реконструкции и модернизации системы электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения, молниезащиты и заземления с заменой ГРЩ, установочного оборудования встраиваемых щитов, необходимой заменой кабелей и электропроводки, электроприемников и заземляющих устройств с учетом, запрошенных и полученных от энергоснабжающей организации новых ТУ;

- провести проектно-изыскательские работы по разработке вентиляционных систем с механическим побуждением и систем кондиционирования. Проектом учесть разработку щитов автоматического управления систем вентиляции и кондиционирования, учесть мероприятия по противопожарной защите и отключения вентиляционных систем с интеграцией управления вентиляцией в систему автоматической противопожарной сигнализации (АППС);

- провести проектные работы по модернизации системы теплоснабжения с устройством ИТП с учетом, запрошенных и полученных от энергоснабжающей организации новых ТУ;

- провести проектные работы на установку узла учета холодного водоснабжения в соответствии с учетом запрошенных и полученных от энергоснабжающей организации новых ТУ;

- провести проектные работы по реконструкции и модернизации системы ХВС с необходимой заменой сантехприборов, предусмотреть при проектировании систему ГВС;

- провести проектные работы по реконструкции и модернизации систем АППС, РД, ЧС, СКТ, СКС, ОС; по разработке систем СКУД, СВН, СОУЭ, АК.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования выполнены на основании проведенного визуального и инструментального обследования в соответствии с действующими нормативными документами и являются достаточными для принятия проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения - «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска».

Часть 5. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование состояния штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки стен, деревянных элементов заполнения фасадов, стропильной системы, каменной облицовки цоколя и металлоконструкций. При натурном обследовании выявлена степень сохранности материалов, наличие дефектов и, по возможности, причины их появления. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «Бастион Техно» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам при помощи микроскопа МБС–10. Микрофотофиксация выполнена на сканере «Epson Perfection V370 Photo» с указанием размеров «поля зрения» для каждого снимка. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия.

Данные исследования стали основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. Целью работы явилась разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации.

На основании проведенных исследований в томе представлены следующие выводы и рекомендации:

- архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- нарушением ТВР чердачного помещения.

По крыше:

Форма крыши значительно искажена поздними переделками, с утратой центрального объема. Оригинальное кровельное покрытие утрачено. Стропильная система выполнена из древесины хвойных пород, подвергалась поновлениям и ремонтам. Отвод дождевой воды с кровли организован через свесы, водосточные трубы, выполненные из оцинкованного металла. Свесы кровли подшиты металлическими листами, окрашены.

Здание длительное время эксплуатировалось с нарушениями в кровле и системе централизованного водоотвода. Кровля и элементы водоотводной системы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются множественные загрязнения, деформации и коррозия металла, дефекты фальцевых соединений, расхождение стыков и швов водостоков, разрушение защитного покрытия, коррозия металла. Стропильная система выполнена из древесины хвойных пород, имеет ряд дефектов и повреждений: общий износ конструкций, трещины усушки в древесине элементов, загрязнения поверхностей, следы ремонтов и поновлений, биопоражения и биодеструкция древесины в местах намокания. Локально фиксируются глубокие биопоражения гнилью, вырывы в массиве дерева, присутствуют узлы

некачественных ремонтов элементов стропильной системы. По результатам микологического исследования рекомендовано протезирование или замена прогнивших участков, зачистка, биозащитная обработка сохраняемых и вновь вводимых элементов древесины.

Проектом рекомендовано предусмотреть комплекс мероприятий по ремонту и реставрации конструкции крыши, с восстановлением утраченного объема, замену обрешетки, кровельного покрытия и элементов водоотведения, окраску кровельного металла.

Фасады

Кирпичная кладка стен под штукатурными слоями сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на сложном известково-цементном строительном растворе с песчаным наполнителем, декор выполнен с выпуском кирпича.

В местах утрат штукатурной отделки и оголения кладки фиксируются загрязнения, участки глубокой деструкция кирпича и кладочного раствора, расслоение, вывалы отдельных кирпичей кладки, высолы и натечные образования, обширные очаги биопоражений кладки в местах намокания, деструкция кладочного и шовного растворов. В ряде мест фиксируются наличие ремонтных цементсодержащих штукатурных растворов на поверхности кирпичной кладки.

Облицовка цоколя в настоящее время отсутствует, кирпичная кладка примыкает к грунтам основания, фиксируются значительные по протяженности участки намокания, капиллярного подъема и удержания влаги в кладке, деструкция при циклах замораживания.

Проектом рекомендовано выполнить реставрацию кирпичной кладки под штукатурными слоями с комплексной очисткой поверхности, вычинкой и восполнением крупных и мелких утрат кирпича, восполнением утрат кладочного и шовного растворов. На участках цоколя предусмотреть мероприятия по гидроизоляции кирпичной кладки.

Существующая фактурная отделка «под шубу» поздняя, подлежит удалению. На нижних слоях определяется гладкая штукатурная отделка с окраской. Первоначальные штукатурные растворы в отделке фасадов - известковые и известково-цементные с песчаным наполнителем. Общее содержание вяжущего в среднем составляет порядка 25-35 об. %.

Отделка поверхностей неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, в том числе, жесткими цемент содержащими растворами, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

По результатам стратиграфических исследований был выявлен нижний окрасочный слой в оттенках светлого желто-бежеватого цвета на синтетическом связующем. Колер слоя близкий к S0505-Y10R по системе NCS является наиболее ранним из существующих. Светлый цвет колера в целом удовлетворительно коррелирует с данными архивных и иконографических материалов фотофиксации 1940-годов. После установки лесов, в процессе расчисток, проектом предложено выполнить дополнительные натурные исследования для уточнения оттенка колера ранней окраски с согласованием результатов.

В ходе визуального и инструментального обследования были выявлены участки перештукатуривания фасадов растворами с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов, в том числе жесткими растворами на основе цемента. Оригинальные растворы на известковом вяжущем под жесткой цементной и синтетической накрывкой и многослойной окраской запарены, деструктивированы, переувлажнены. Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности фасадов от воздействия атмосферной влаги в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов.

Наблюдается расслаивание и осыпание слоев штукатурки, выявлены участки осыпей с утратой прочностных характеристик и обрушением штукатурных слоев до кирпичной кладки вследствие переувлажнения штукатурки под воздействием дождевой влаги. Лицевая поверхность фасадов окрашена составами на синтетических связующих, присутствует поверхностная и глубокая деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки,

участки потемнения из-за переувлажнения лицевого красочного слоя и вымывания пигментов, ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

При проведении работ по реставрации штукатурной отделки фасадов проектом рекомендовано:

- методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- провести очистку поверхности фасадов на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до крепких слоев известковой штукатурки либо до основы – кирпичной кладки;
- удалить перекристаллизованную, разрушенную штукатурку;
- провести биоцидную обработку кладки и поверхностей с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений;
- расчистить на участках с сохраняемой штукатуркой поверхности от поздней фактурной отделки «под шубу», окрасочных слоев и жесткой цементной обмазки;
- удалить цементные вставки после расчистки поверхности от окрасочных слоев;
- произвести ремонт и реставрацию кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки;
- подготовить поверхности для нанесения штукатурного раствора;
- восполнить штукатурную отделку фасадов сложными растворами на основе известкового вяжущего;
- выполнить шпатлевание штукатурных гладей и поверхностей профилированного штукатурного архитектурного декора;
- провести грунтование и окраску поверхностей фасадов.

Учитывая расположение здания и систематическое попадание на фасадные поверхности дождевой влаги, проектом предложено производить окраску фасадов составами на силикатной основе, колер определить комиссионно, с участием ГАП по результатам выкрасок на фасаде.

Гранитные мемориальные доски

На лицевом юго-западном фасаде размещены две гранитные мемориальные доски.

На поверхности досок - саже-пылевое загрязнение, разрушение и локальные повреждения красочного слоя. Проектом предусмотрено провести промывку поверхности, восстановление тонировки в местах утрат.

Оконные и дверные заполнения

Оконные заполнения, за исключением оконных заполнений лестничной клетки по северо-восточному фасаду, поздние, из ПВХ профиля белого цвета. Дверные заполнения парадного входа поздние, металлические. Сохранилось одно деревянное дверное заполнение на северо-восточном фасаде. Состояние столярных элементов неудовлетворительное, имеют значительный износ, элементы подлежат замене.

По результатам проведенного специалистами ООО «Бастион Техно» обследования рекомендовано выполнить комплекс работ по реставрации крыши и фасадов здания.

В томе представлены технологические рекомендации по ведению реставрационных работ по отдельным материалам:

-по реставрации штукатурной отделки фасадов, работы включают последовательно: механическую расчистку поверхности; от окрасочных слоёв с использованием смывок; доочистку поверхности; ее биоцидную обработку; сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего дефекты

-по реставрации кирпичной кладки под штукатурными слоями: очистку поверхности от остатков штукатурного слоя; абразивно-струйную расчистку по технологии ROTEC фирма «РЕММЕРС»; высушивание кладки до оптимальной влажности; биоцидную обработку кладки; докомпановку утрат кирпича; докомпановку утрат шовного раствора; восполнение утрат штукатурного слоя

-по окраске штукатурной отделки: подготовку поверхности и окраска фасадов; предложены окрасочные применяемые силикатные система различных фирм.

- по ремонту и реставрации деревянных элементов стропильной системы крыши:
- работы по подготовке (очистке) деревянных элементов: для элементов, пораженных поверхностной гнилью; для элементов, пораженных дереворазрушающими грибами (в случае выявления); для элементов, пораженных насекомыми;
- разработаны и представлены требования к новой древесине;
- огнебиозащита древесины
- антисептическая обработка кирпичной кладки стен в местах примыкания элементов стропильной системы
- антимикологическая обработка поверхности.

Технологические рекомендации составлены на основе результатов проведенного специалистами ООО «Бастион Техно» натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны и подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами, - позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование инженерных сетей, - выполненные сотрудниками ООО «Бастион Техно» в 2023г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Подраздел 2. «Инженерные изыскания.

Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

В томе представлена оценка точности результатов измерений, соответствие полученных значений нормативным требованиям.

В результате выполненных работ был вычерчен топографический план в масштабе 1:500.

Основные технические показатели по инженерно-геодезическим работам удовлетворяют требованиям указанных нормативных и технических документов.

Часть 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания проведены ООО «Простая Геодезия».

По результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации сделана оценка изученности территории.

Физико-географические условия; геолого-геоморфологическое строение; гидрогеологические условия; свойства грунтов; геологические и инженерно-геологические процессы.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория по климатическому районированию относится ко Пв подрайону

России для строительства. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016, приложение А.

Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную согласно табл. 1-1, ГЭСН-2001-01: ИГЭ-1 – 29а (1 группа); ИГЭ-2 – 37а (1 группа); ИГЭ-3–36а (1 группа); ИГЭ-4– 35а (1 группа); ИГЭ-5 – 10б (2 группа).

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод приведены в текстовых приложениях Д, Е.

Опасные геологические явления в процессе работ не были выявлены. В томе содержится таблица прочностных и деформационных свойств грунтов.

При проектировании и производстве работ рекомендовано учесть:

- наличие органогенных грунтов;
- особенности свойств грунтов района работ;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- степень пучинистости грунтов;
- опыт проектирования и строительства на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;

Рекомендации даны согласно СП 22.13330.2016, ГОСТ 11-105-97.

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

Стадия «Эскизный проект».

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

В проекте приняты решения, согласно заданию Заказчика с учетом задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/22-37 от 14.09.2022г.

Функциональное назначение здания не изменяется, оно будет использоваться как административно-офисный центр.

В эскизном проекте разработаны основные объемно-планировочные решения, в котором выделены зоны кабинетов, технические и бытовые помещения.

Согласно требованиям СП 59.13330.2020 дополнительно в планировки внесены изменения с учетом требований для доступа инвалидов.

Центральный вход в здание предполагается сохранить в существующих осях, где так же расположить центральный холл с примыкающим помещением охраны, санузлов и технических помещений.

В проекте сохраняется коридорный тип планировки здания с офисными помещениями. Дополнительно в правом и левом крыле здания размещаются санузлы для арендосъемщиков.

Отделка поверхностей, не являющихся историческими, делается из современных материалов.

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с функциональным назначением помещений и зон в пределах каждого этажа:

1 этаж:

- административные помещения: кабинеты;
- помещения и зоны для обслуживания посетителей, гардероб;
- экспозиционные помещения - вестибюль;
- санитарно-бытовые помещения: - ПУИ, санузлы, универсальная кабина (санузел для МГН);
- технические помещения

2 этаж:

- административные помещения: кабинеты
- санитарно-бытовые помещения: - ПУИ, санузлы

Чердачный этаж:

Отведен исключительно под размещение технических помещений и расстановки инженерного оборудования.

Перегородки предусматриваются из ГКЛ по металлокаркасу; на путях эвакуации - отделочные и облицовочные материалы с показателями пожарной опасности согласно ФЗ № 123 от 22.07.2008 (табл. 28, 29), имеющие соответствующие сертификаты пожарной безопасности.

Фасады здания реставрируются в соответствии с проведенными иконографическими и натурными исследованиями. Цветовое решение принято согласно химико-технологическим решениям. Оконные и дверные заполнения заменяются с учетом теплотехнических показателей. Рисунок расстекловки оконных заполнений выполняется согласно историческим данным поздних фотоматериалов.

Принятые в эскизном проекте решения в дальнейшем легли в основу разработки проектной документации.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные решения.

Проектом предполагается выполнить:

- замену кровельного покрытия и ремонт стропильной системы;
- новую ж/б плиту пола первого этажа;
- цементацию фундамента и укрепление грунтов основания;
- гидроизоляцию стен и пола 1-го этажа;
- горизонтальную отсечную гидроизоляцию в стенах;
- сплошное инъектирование здания;
- места вводов инженерных старых и новых коммуникаций выполнить с гильзами и произвести герметизацию вводов трубопроводов в подвал через стены;
- ремонт перекрытий;
- реставрацию крылец;
- произвести биоцидную обработку древесины;
- огнезащиту металлоконструкций;
- отмостку.

Стадия «Проект».

Часть 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В рамках задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия проектом предусмотрены реставрационные работы, которые не предполагают значительных изменений на участке, новое строительство не предполагается.

Планировочной организацией земельного участка предусматривается:

- перекладка асфальтового покрытия;
- выполнение асфальтобетонной отмостки по периметру стен здания;
- замена и высадка нового газонного покрытия;
- укрепление части газонного покрытия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- размещение нового дождеприемного колодца.

В проекте представлено обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При ремонтно-реставрационных работах необходимо провести демонтаж асфальтобетонных покрытий, в соответствии с планом благоустройства и дорожных покрытий (см. 310-Д/2023-ТЛ50-ЭП-ПЗУ, лист 5), а также мероприятия по защите площадки от притока поверхностных вод.

Инженерная подготовка территории заключается в создании благоприятных условий для эксплуатации здания и организации поверхностного стока путём срезов и подсыпок грунта. При вертикальной планировке соблюдается требование максимальных и минимальных нормируемых уклонов.

Для защиты территории предусматривается устройство микропланировки со стоком дождевых вод в проектируемые сети ливневой канализации.

Микропланировка территории проектом предполагает водоотвод от здания с помощью организации уклона в сторону от фасадов. Водоотвод с покрытий осуществляется за счет нормативных уклонов в сторону наименьших отметок территории и в сторону дождеприемных колодцев.

Покрытия устраиваются с частичным изменением отметок и соблюдением допустимых продольных и поперечных уклонов для дождевых стоков.

Проектом организации рельефа предложено удаление поверхностных вод с территории благоустройства вокруг здания организацией рельефа в сторону проезжей части проспекта Ленина, не допуская застаивания их на поверхности. Вдоль края проезжей части запроектирован водоотводный лоток

По окончанию реставрационных работ земельный участок и прилегающая территория благоустраиваются.

Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:

- установку дополнительного участка тротуара;
- замену и устройство асфальтобетонной отмостки здания;
- замену асфальтобетонного покрытия внутренних проездов и газонного покрытия;
- установку скамеек и урн в дворовой части участка;
- устройство усиления газона для проезда пожарных машин.

Предлагаемые в данном томе решения по организации и благоустройству территории объекта культурного наследия направлены на его приспособление для современного использования и не нарушают его предмета охраны.

Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения».

Проектом предусматривается замена существующих деревянных окон на окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери выполнены с уплотнением в притворах и оборудуются доводчиками.

Наружные стены – существующие из глиняного полнотелого кирпича, проектом предусматривается гидрофобизация наружных стен.

В конструкции чердачного перекрытия предусматривается утепление минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм.

Проектом предлагается восстановление внешнего облика здания согласно сохранившимся элементам декора и отделки. Отделочные решения интерьеров приняты исходя из требований санитарных норм с использованием современных материалов.

Все помещения с постоянным пребыванием персонала расположены вдоль коридора у фасадной стены, их естественное освещение обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проемов.

Здание сохраняется в существующих габаритах.

Центральный вход в здание предполагается в существующих осях, где так же расположен центральный холл с примыкающим помещением охраны, санузлов и технических помещений.

В проекте сохраняется коридорный тип планировки здания с офисными помещениями. Дополнительно в правом и левом крыле здания размещаются санузлы для арендосъемщиков.

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с эскизным проектом-функциональным назначением помещений и зон в пределах каждого этажа.

Проектные решения по фасадам предполагают:

Облицовка цоколя в настоящее время отсутствует, проектом предусмотрено понижение рельефа с раскрытием исторического цоколя, устройством новой отмостки и гидроизоляция кирпичной кладки на участках цоколя.

Существующая фактурная отделка стен «под шубу» поздняя, подлежит удалению. На нижних слоях определяется гладкая штукатурная отделка с окраской, которая подлежит реставрации и восстановлению, с последующей окраской силикатными красками согласно методикам реставрации.

Предлагаемый проектом светлый колер окраски фасадов в целом коррелирует с данными архивных и иконографических материалов фотофиксации 1940-годов. После установки лесов, в процессе расчисток, выполняются дополнительные натурные исследования для уточнения оттенка колера ранней окраски с согласованием результатов.

При производстве работ выполняется необходимая реставрация кирпичной кладки под штукатурными слоями с комплексной очисткой поверхностей, вычинкой и восполнением крупных и мелких утрат кирпича, восполнением утрат кладочного и шовного растворов. На участках цоколя предусмотрены мероприятия по гидроизоляции кирпичной кладки.

Проектом предлагается замена оконных и дверных заполнений с учетом теплотехнических показателей. Рисунок расстекловки оконных заполнений выполняется согласно историческим данным поздних фотоматериалов.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по ремонту и реставрации конструкции крыши, с заменой обрешетки, кровельного покрытия и элементов водоотведения.

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска».

Раздел 4 «Конструктивные решения».

Проектом предусмотрены следующие решения:

- устройство вертикальной гидроизоляции в уровне фундамента;
- устройство горизонтальной противокapиллярной гидроизоляции выше уровня планировки территории;
- вычинка и усиление кирпичных стен в местах трещин;
- демонтаж существующего пирога пола 1-го этажа с заменой на ж/б плиту;
- устройство новых проемов в кирпичных стенах;
- усиление деревянных балок перекрытия 1-го этажа;
- огнезащитная обработка деревянных конструкций перекрытия 1-го этажа;
- антикоррозионная защита металлических конструкций перекрытия 2-го этажа;
- усиление деревянных стропильных конструкций;
- огнезащитная обработка деревянных стропильных конструкций и обрешетки.

Принятые в проекте конструктивные решения по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Проектом предусматривается электроснабжение офисного здания от реконструируемого вводного электрического щита, расположенного в электрощитовой.

В томе представлены сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии; описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам; сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов; перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите, сведения о типе, классе проводов, кабелей и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объектов капитального строительства, описание системы рабочего и аварийного освещения.

Представленные в проекте решения разработаны на основании действующих нормативных документах, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования и не нарушают предмета его охраны.

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

В томе представлены сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения; о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах.

Дано описание и характеристики системы водоснабжения и ее параметров; сведения о расчетном проектном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное; сведения о фактическом требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.

Также даны сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод; о качестве воды.

Представлен перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей; мероприятий по резервированию воды; по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения.

В томе представлено описание системы автоматизации водоснабжения; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного и горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки.

Дано описание системы горячего водоснабжения и расчетный расход горячей воды. Описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды; обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов. Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Представленные в проекте решения разработаны на основании действующих нормативных документах, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования и не нарушают предмета его охраны.

Подраздел 3 «Система водоотведения».

В томе представлены сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод; обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры; обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов.

Проектом дано описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Представлены решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков; по сбору и отводу дренажных вод.

Представленные в данном томе решения разработаны на основании действующих нормативных документах, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования и не нарушают предмета его охраны.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Часть 1. Отопление.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Проектом предусматриваются следующие энергосберегающие технические решения, опирающиеся на современную отопительно-вентиляционную технологию:

- приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций принято выше требуемых по СП 50.13330.2012;
- автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции;
- применение термостатических клапанов;
- устройство коммерческого учета тепла;
- инженерные системы здания оснащены приборами учета тепловой энергии;
- применение эффективного инженерного оборудования, соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД;
- эффективная тепловая изоляция трубопроводов отопления, теплоснабжения;
- оборудование ИТП средствами контроля, учета и регулируемыми приборами;
- установка на поэтажных ответвлениях запорно-балансировочных регулирующих вентилей;
- применение современных средств автоматизации инженерных систем здания;
- применение организованной приточно-вытяжной вентиляции;
- все вентиляторы имеют частотное регулирование и снабжены устройствами для плавной регулировки расхода воздуха, что ведет к существенному снижению потребляемой мощности.

В технических помещениях подвала принята вытяжная вентиляция с механическим побуждением с применением канальных вентиляторов.

Для вытяжных установок, обслуживающих помещение ГРЩ, предусмотрен резервный вентилятор. Оборудование размещается под потолком подвала.

Для организации выбросов от вытяжных систем предусматриваются индивидуальные воздухопроводы, проходящие в шахте АР с выводом их выше кровли здания на высоту не менее 2-х м. На воздухопроводах всех систем при пересечении противопожарных преград, а также на входе в вытяжную шахту, устанавливаются противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды предусматриваются в огнезащитной изоляции типа «Гизол» с нормируемыми пределами огнестойкости EI30.

Разделение на системы осуществлено согласно приведенных норм, а также с учётом габаритов вентиляционного оборудования, воздуховодов, возможного их монтажа и эксплуатации.

Отдельные приточные системы запроектированы для следующих групп помещений: кабинеты.

Отдельные вытяжные системы запроектированы для следующих групп помещений: кабинеты; технические помещения (ГРЩ, ИТП); санузлы; кладовые; гардеробные.

Представленные в данном томе решения разработаны на основании действующих нормативных документах, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования и не нарушают предмета его охраны.

Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.

Подраздел 5 «Сети связи».

Основные технические решения, принятые в проекте

Проект предусматривает оснащение офисного здания системами объектового оповещения, телевидения, проводного радиовещания, телефонной связи и интернета, видеонаблюдением и контролем доступа с соответствующими действующими нормами и правилами и техническими возможностями.

Разработаны и представлены мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 6 «Технологические решения».

Вход в здание предприятия располагается в осях 5-6/Г, 5-6/К. На 1 этаже располагаются офисные кабинеты, помещения персонала, гардероб, кладовая, помещение охраны, санузлы, ПУИ, коридор, тепловой пункт, серверная, водомерный узел. Для перемещения по этажам предусмотрены лестницы в осях 2-3/А-Б, 5-6/Е-К, 7/1-9/А-Б. На втором этаже располагаются офисные кабинеты, переговорная, помещения персонала, гардероб, кладовая, санузлы, ПУИ, коридор.

Каждое рабочее место кабинета оснащено офисным столом и креслом, приставной тумбой, компьютером, настольным светильником. Кабинеты оснащены МФУ, шкафом для документов и для одежды.

В здании располагается несколько арендаторов с численностью до 50 человек.

Раздел 7. Проект организации реставрации (ремонтных работ).

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

В данном томе представлен перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, включающий:

- результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым выбросам;
- мероприятия по защите от шума;
- обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Данный раздел разработан в соответствии с действующими нормативными документами.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В целях соблюдения статьи 5 федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в проекте предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, целью создания которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Представленная в томе система пожарной безопасности» включает:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено оснащение офисного здания системами пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуации людей принята 2-го типа согласно Таблице 2 п.17, СП 3.13130.2009.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее АУПС) предназначена для:

- обнаружения пожара на ранней стадии его развития, сигнализации о возникновении пожара во всех защищаемых помещениях объекта с выводом сигнала «Пожар» в помещение, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала;

- формирования команды на управление инженерными системами.

Система АУПС организуется на базе оборудования НВП «Болид».

Для подачи персоналом объекта сообщений о пожаре при визуальном обнаружении возгораний предусматривается установка ручных пожарных извещателей «ИПР 513-3АМ» возле основного и запасных выходов. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) организуется на базе оборудования НВП «Болид».

В томе представлен порядок работы оборудования и описания и технические характеристики аппаратуры.

Представленные в проекте решения разработаны на основании действующих нормативных документах, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования и обеспечения его сохранности.

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектом предусмотрен доступ в здание маломобильных групп населения группы М1-М4. Посещение объекта МГН группы М4 осуществляется только в сопровождении специально подготовленного сотрудника и доступ предусмотрен только в часть помещений 1-го этажа, из которых существует возможность самостоятельной эвакуации наружу.

Доступность объекта предусмотрена в рамках разумного приспособления:

Внесение, когда это нужно в конкретном случае, необходимых и подходящих модификаций и коррективов, не становящихся несоразмерным или неоправданным бременем, в целях обеспечения реализации или осуществления инвалидами наравне с другими всех прав человека и основных свобод.

Доступ осуществляется через главный вход со стороны юго-западного фасада на 1 этаж. Входные дверные проемы приняты шириной от 1,0 до 1,4 м. В проемах дверей, доступных для МГН, предусмотрены пороги высотой не более 0,014 м.

Представленные в проекте решения разработаны на основании действующих нормативных документах, направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования и не нарушают его предмета охраны.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Книга 1. Технологические рекомендации производства реставрационных работ

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ является максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

16. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия.

Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.12.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д.50»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 и 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50) (в составе в соответствии с п. 15 настоящего Акта)

Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» сентября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

18. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 31.05.2024 г.; от 02.09.2024г. и от 10.09.2024 г.;
2. Договоры с экспертами № 1,2,3 от 31.05.2024 г.;
3. Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия;
4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г.Тосно, пр.Ленина, д.50»;
5. Копия технического паспорта БТИ от 16.09.2004 г.;
6. Копия Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (земельный участок);
7. Копия Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (здание);
8. Фотофиксация.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские
партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании
установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г.Тосно, пр.Ленина, д.50:
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт,
реставрация и приспособление для современного использования)»,
выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г.
(шифр 310-Д/2023-ТЛ50)

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«31» мая 2024 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «31» мая 2024 года по «10» сентября 2024 года:

«31» мая 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«31» мая 2024 г. - «15» августа 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«15» августа 2024 г. - «10» сентября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» сентября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50);
- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия;
- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д.50»;
- Копия технического паспорта БТИ от 16.09.2004 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«31» мая 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«31» мая 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«31» мая 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские
партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании
установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г.Тосно, пр.Ленина, д.50:
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт,
реставрация и приспособление для современного использования)»,
выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г.
(шифр 310-Д/2023-ТЛ50).

Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Копия Выписка из ЕГРН от 02.09.2024 г. (земельный участок);

- Копия Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (здание);

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«02» сентября 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«02» сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«02» сентября 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские
партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании
установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г.Тосно, пр.Ленина, д.50:
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт,
реставрация и приспособление для современного использования)»,
выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г.
(шифр 310-Д/2023-ТЛ50)

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 40 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, пр.Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, пр.Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«10» сентября 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«10» сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«10» сентября 2024 г.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 1

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2024 г.

ООО «Бастион Техно», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ул.Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Бастион Техно»

Юр. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,

ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

Почт. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,

ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

ИНН 7810895962

КПП 781001001

Р/с 40702810090160001195

в ПАО «БАНК «Санкт-Петербург» г.

Санкт-Петербург

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 4002 №142903

выдан 38 Отделом милиции

Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д.10, кв.3

СНИЛС № 077-401-759-72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Тел./факс: (812) 209-02-01

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

р/с банка получателя:

40817 810 7 5586 5732043


Номер банковской карты получателя:

2202200132405240

Генеральный директор
ООО «Бастин Техно»



/ А.Н. Терехов/

 / М.Ф.Прокофьев /

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 2

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2024 г.

ООО «Бастион Техно», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ул.Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Бастион Техно»

Юр. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,

ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

Почт. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,

ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

ИНН 7810895962

КПП 781001001

Р/с 40702810090160001195

в ПАО «БАНК «Санкт-Петербург» г.

Санкт-Петербург

Эксперт:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 4000 №592073

выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,

ул. Морской пехоты, д.14, кв.39

СНИЛС №024-853-019-39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

К/с 301018109000000000790
БИК 044030790
Тел./факс: (812) 209-02-01

ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Наталья Борисовна

**Генеральный директор
ООО «Бастион Техно»**



/А.Н.Терехов /

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Н.Б. Глинская'.

/ Н.Б. Глинская /

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 3

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2024 г.

ООО «Бастион Техно», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ул.Ленина, д.50: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «Бастион Техно» в 2023 г. (шифр 310-Д/2023-ТЛ50), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.09. 2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Бастион Техно»

Юр. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,
ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

Почт. адрес: 196105, г. Санкт-Петербург,
ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8

ИНН 7810895962

КПП 781001001

Р/с 40702810090160001195

в ПАО «БАНК «Санкт-Петербург» г.

Санкт-Петербург

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002

г. Отрадненским ОМ Кировского района ЛО

К/с 30101810900000000790
БИК 044030790
Тел./факс: (812) 209-02-01

р/с 40817810855005205272 в Северо-
Западном банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к
Сч 30101810500000000653

Генеральный директор
ООО «Бастيون Техно»



_____/А.Н. Терехов /

_____*Калинин*_____/ В.А. Калинин /

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКУ «Центр административно-
хозяйственного обеспечения»Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

(должность)

(должность)

(наименование организации)

(наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

А. С. Маслов

В. О. Цой

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2022 г.

2022 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 14 сентября 2022 N 04-05/22-37

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Тосно

(населенный пункт)

улица

Ленина

д. 50

литера -

сосруж -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Администрация Тосненского муниципального района Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

город Тосно

(населенный пункт)

улица

Ленина

д. 32

корпус -

офис/кв. -

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1

1

1

4

7

1

6

0

0

4

0

0

6

Ответственный представитель:

Михельсон Петр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 911 280-74-07

Адрес электронной почты:

ezakazosno@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-108

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-108
Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тосно, ул. Ленина, д. 50, являются:

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Здание, где в июле-августе 1941г. формировались партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное решение, местоположение в границах территории. - исторические габариты; - конфигурация в плане - прямоугольник с многочисленными выступающими объемами; - основной объем здания с высотой - 2 этажа,

		<p>в самой высокой части, не считая чердачного помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и конфигурация крыши; - высотная отметка конька и свесов кровли основного объема.
3	Конструкции памятника	- местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (кирпич);
4	Архитектурное оформление	<p>Фасады здания – кирпич оштукатуренный, Конфигурация и месторасположение оконных и дверных проемов; Мемориальная доска из окрашенного металла, с тестом:</p> <p style="text-align: center;">«В ЭТОМ ЗДАНИИ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 1941 ГОДА ФОРМИРОВАЛИСЬ ТОСНЕНСКИЕ ПАРТИЗАНСКИЕ ОТРЯДЫ ПО БОРЬБЕ С ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ»</p>

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;
 - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом); 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания; 2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания: 2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований</p>	-----

<p>и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p> <p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p>2.1.4. Комплексные технологические обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p>	<p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>

- 4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;
- 4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;
- 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;
- 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;
- 4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области

предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору: Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

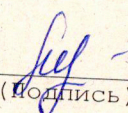
11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:
 - 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
 - 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
 - 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

Задание подготовлено:

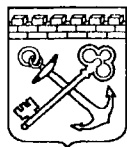
Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Щербакова
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» февраля 2019 г.

№ 04-13/19-105
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;


- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

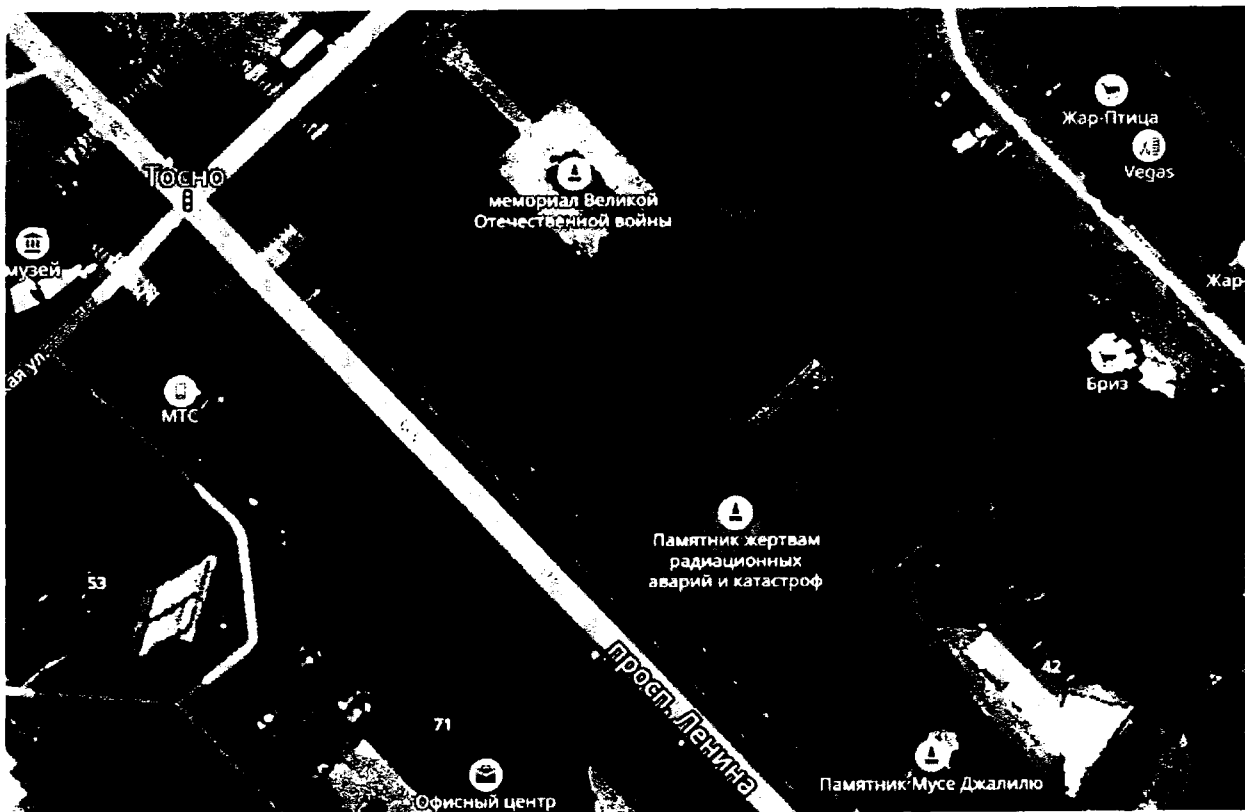
Председатель комитета



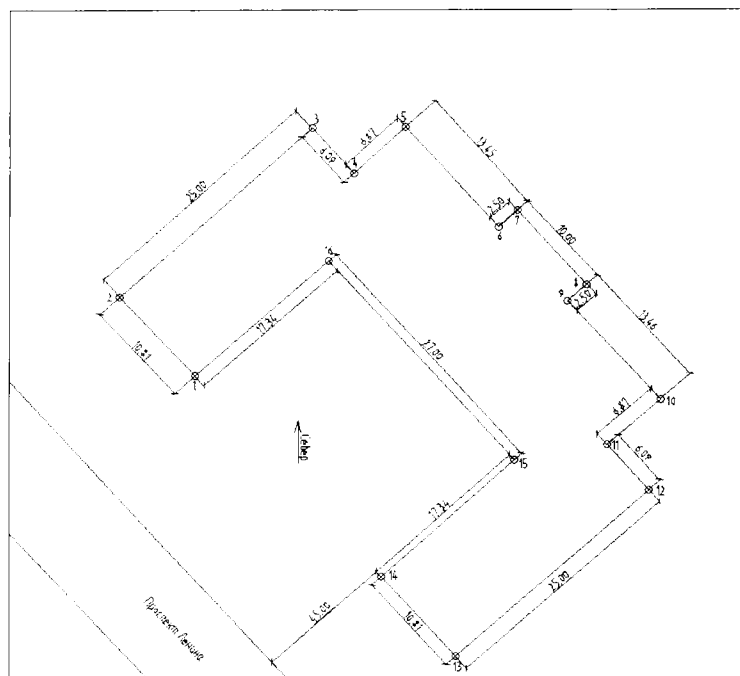
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «17» февраля 2019 г.
№ 01-03/19-108

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались
тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками.
На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3246135.36	6591916.46
2	3246128.13	6591924.49
3	3246146.67	6591941.27
4	3246150.72	6591936.72
5	3246155.76	6591941.40
6	3246164.75	6591931.40
7	3246166.59	6591933.05
8	3246173.28	6591925.62
9	3246171.44	6591923.96
10	3246180.44	6591913.96
11	3246175.25	6591909.46
12	3246179.33	6591904.94
13	3246160.63	6591888.34
14	3246153.44	6591896.40
15	3246166.35	6591907.98
16	3246148.28	6591928.04

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в СК-1963_зона 3.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Здание, где в июле-августе 1941г. формировались партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное решение, местоположение в границах территории. - исторические габариты; - конфигурация в плане – прямоугольник с многочисленными выступающими объемами; - основной объем здания с высотой – 2 этажа, в самой высокой части, не считая чердачного помещения; - исторические габариты и конфигурация крыши; - высотная отметка конька и свесов кровли основного объема.
3	Конструкции памятника	- местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (кирпич);
4	Архитектурное оформление	Фасады здания – кирпич оштукатуренный, Конфигурация и месторасположение оконных и дверных проемов; Мемориальная доска из окрашенного металла, с тестом: «В ЭТОМ ЗДАНИИ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 1941 ГОДА ФОРМИРОВАЛИСЬ ТОСНЕНСКИЕ ПАРТИЗАНСКИЕ ОТРЯДЫ ПО БОРЬБЕ С ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ»

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долеги
	Муниципальное образование "Госненский район Ленинградской области"	пользователь	

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	—	10. Площадь квартир, кв.м	—
2. Число этажей	<u>2</u>	11. Год постройки	<u>1936</u>
подзем. этажей	—	12. Год капремонта	—
3. Площадь застройки, кв.м	<u>955.4</u>	13. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	—
4. Объем здания, куб.м	<u>7433</u>	14. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	—
5. Общая площадь, кв.м	<u>1460.8</u>	15. Балансовая стоимость, руб. согласно справки	—
6. Площадь, кв.м	<u>1460.8</u>	16. Физический износ, %	<u>39</u>
7. Основная площадь, кв.м	<u>1015.2</u>	17. Эксплуатационная организация	
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	—		
9. Уборочная площадь лестн. клеток, кв.м	—		

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные прое...		
	в том числе							в том числе				Всего	в том че	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие
проезд	трогуар	детские		спортивн.	асфальт							зеленые насаждения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество	
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водо- снабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов	
				центральное	печное						грузо- пасса- жирских	пассажижирских
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего	1460,8	1460,8	1460,8	1460,8						1460,8		

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв. м площади) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная
А	2-эт. Административное	25	85	м3	20,40	1,01	20,60		0,97	19,98	7433		39	
	ИТОГО													

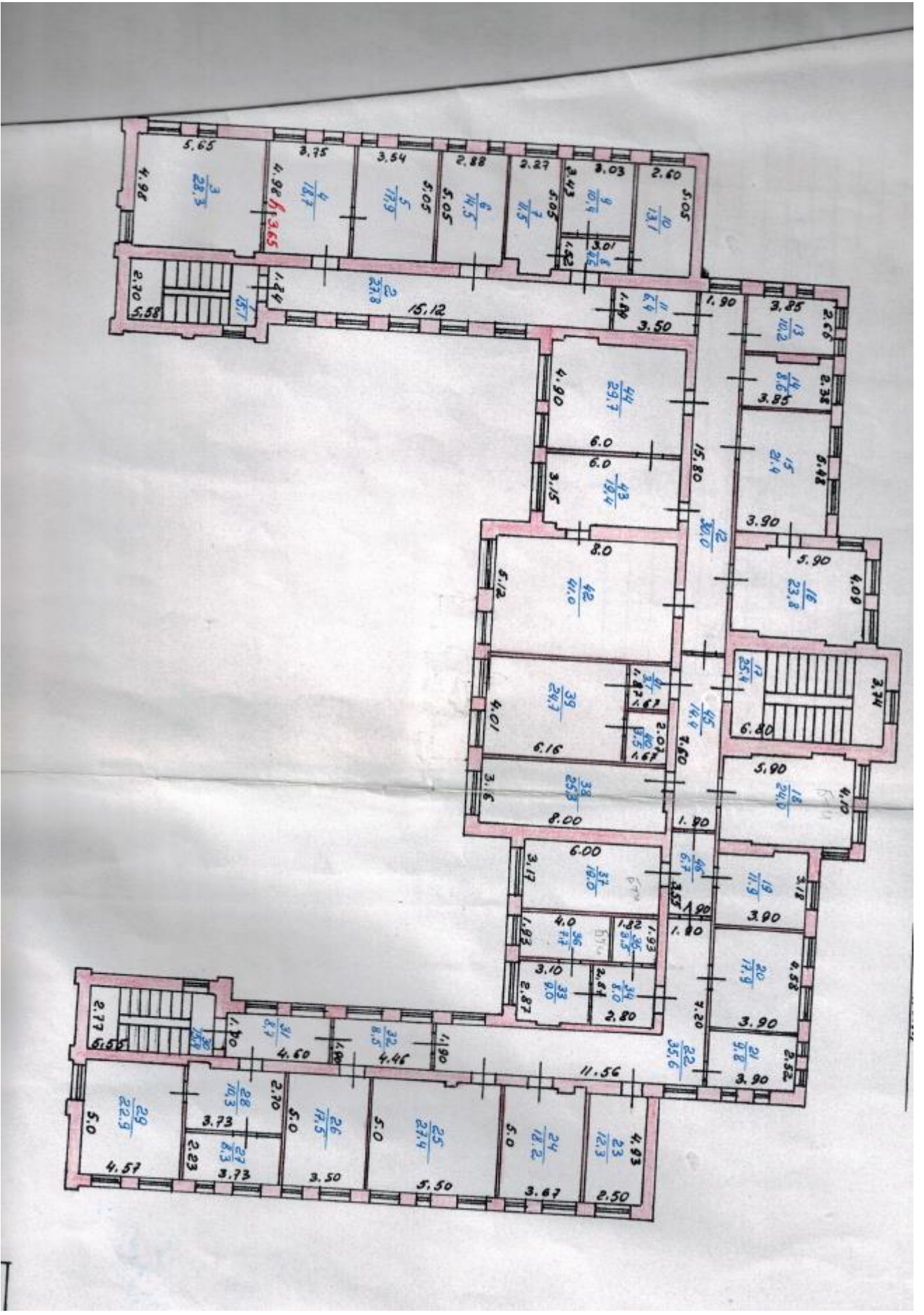
Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

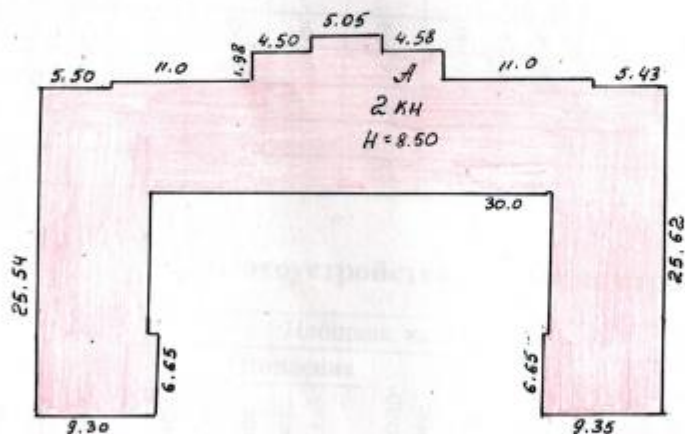
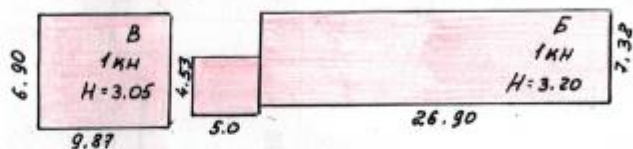
Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	2-эт. Административное	коэф. к стоим. измерителя	0,97	на полы

Балансовая стоимость согласно справки

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется





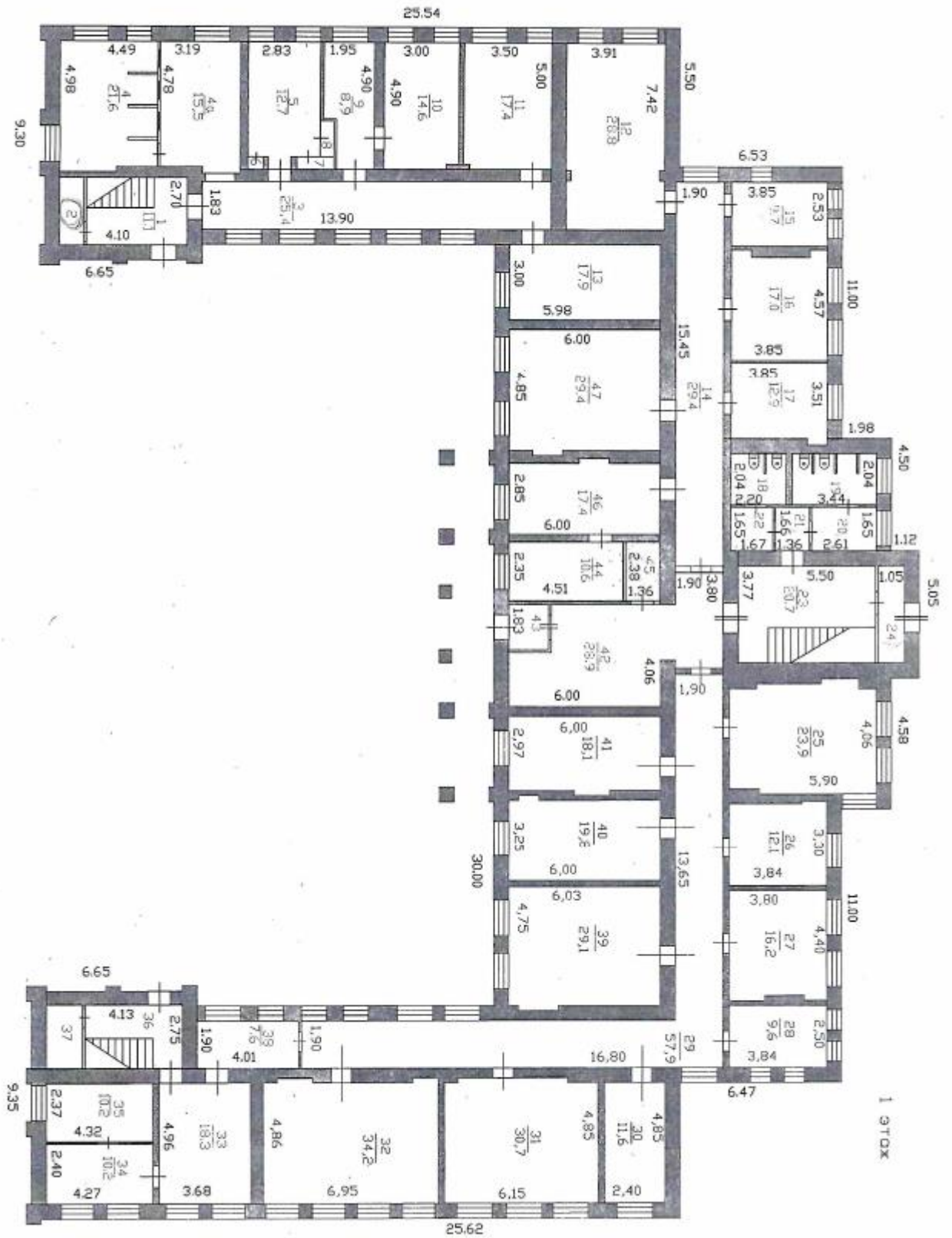
пр. Ленина

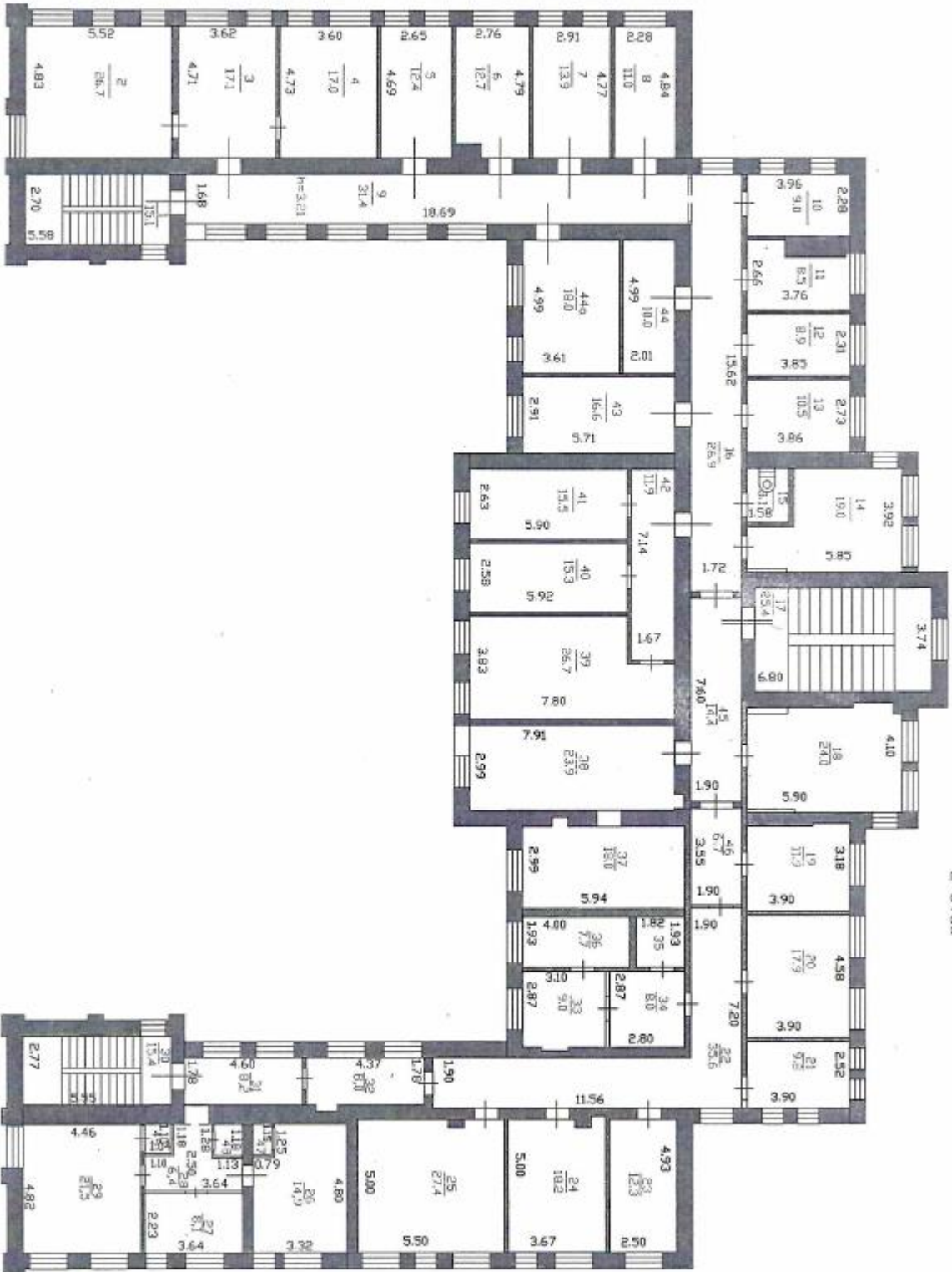
А - Административное здание

Б - гараж

В - гараж

	Тосненское Бюро технической инвентаризации		Инв. №
Лист	схема расположения строения № 50 по ул. пр. Ленина г. (аэс.) Тосно		М 1-580
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
14.09.04	Специалист	Бутенко О.М.	Бутенко
16.09	Пров. бригадир	Виноградова	Т.А.
2004	Нач. ТРУТИ	Михалева Т.П.	





XII. Техническое описание строени

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЛИТЕРА А

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ I ВИД ОТДЕЛКИ **повышенная**

№ п/п	Наименование конструк- тивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый ленточный
2	Стены	кирпичные, толщиной 60 см
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	деревянное утепленное по металлическим балкам
5	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам с водосточными трубами
6	Полы	дошчатые, линолеум, плитка
7	Проемы а) окна	2 створные переплеты в проеме, окрашены
	б) двери	простые, филенчатые, окрашены
8	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска; ДСП, окраска; гипрок, оклейка
9	Отделка наружная	штукатурка, окраска
10	Сан и эл-тех. устр	
	Печное отопление	
	Центр. отопление	имеется
	Водопровод	центральный
	Канализация	центральная
	Электроосвещение	эл. проводка скрытая
	Радио	имеется
	Телефон	имеется
	Вентиляция	естественная
11	Прочие работы	железобетонные

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1936

СБОРНИК № 25

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

ТАБЛИЦА № 85

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	8	1	8	40	3,20
выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением кирпичей; следы увлажнения	19	1	19	45	8,55
ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	13	1	13	40	5,20
хорошее	3	1	3	5	0,15
стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	10	1	10	40	4,00
нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны	9	1	9	40	3,60
потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	21	1	21	35	7,35
	9,40	1	9,40	40	3,76
-4,2					
+4,1					
+0,8					
+0,7					
глубокие трещины в подступеньках, выбоины, сколы	9	1	9	40	3,60
ИТОГО	101,40		101,40		39,41

Процент износа приведенный к 100 = $39,41 * 100 / 101,40 = 39$

X. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1		1	лестничная клетка	4,10*2,70	11,1	11,1		11,1	3,65	
			2	кладовая	2,70*1,45	3,9	3,9		3,9		
			3	коридор	13,90*1,83+1,75*1,57	28,2	28,2		28,2		
			4	кабинет	5,02*7,45-0,12*3,84+0,18*1,35	37,2	37,2	37,2			
			5	кабинет	4,50*2,83	12,7	12,7	12,7			
			6	шкаф	0,49*0,47	0,2	0,2		0,2		
			7	шкаф	0,92*0,48	0,4	0,4		0,4		
			8	шкаф	1,10*0,32	0,4	0,4		0,4		
			9	кабинет	3,12*1,95	6,1	6,1	6,1			
			10	кабинет	4,90*3,0-0,30*0,50	14,6	14,6	14,6			
			11	кабинет	5,0*3,50-0,30*0,30	17,4	17,4	17,4			
			12	кабинет	7,42*3,91-(0,40*0,30)*2	28,8	28,8	28,8			
			13	кабинет	3,0*5,98	17,9	17,9	17,9			
			14	коридор	15,45*1,90	29,4	29,4		29,4		
			15	кабинет	2,53*3,85	9,7	9,7	9,7			
			16	кабинет	4,57*3,85-0,30*2,10	17,0	17,0	17,0			
			17	кабинет	3,51*3,85-0,20*3,0	12,9	12,9	12,9			
			18	туалет	2,04*2,20-0,15*1,45-1,14*0,15	4,1	4,1		4,1		
			19	туалет	2,04*3,44-(0,15*1,14)*3	6,5	6,5		6,5		
			20	санитарная комната	1,65*2,61	4,3	4,3		4,3		
			21	тамбур	1,66*1,36	2,3	2,3		2,3		
			22	санитарная комната	1,65*1,67	2,8	2,8		2,8		
			23	лестничная клетка	3,77*5,50	20,7	20,7		20,7		
			24	тамбур	1,05*3,77	4,0	4,0		4,0		

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. пересоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			25	кабинет	$4,06*5,90-(0,15*1,20)*2+0,20*1,50$	23,9	23,9	23,9				
			26	кабинет	$3,30*3,84-0,20*2,90$	12,1	12,1	12,1				
			27	кабинет	$4,40*3,80-0,30*1,60$	16,2	16,2	16,2				
			28	кабинет	$2,50*3,84$	9,6	9,6	9,6				
			29	коридор	$13,65*1,90+16,80*1,90$	57,9	57,9		57,9			
			30	кабинет	$4,85*2,40$	11,6	11,6	11,6				
			31	кабинет	$4,85*6,15+0,20*4,40$	30,7	30,7	30,7				
			32	кабинет	$4,86*6,95+0,20*1,30$	34,2	34,2	34,2				
			33	кабинет	$4,96*3,68$	18,3	18,3	18,3				
			34	кабинет	$2,40*4,27$	10,2	10,2	10,2				
			35	кабинет	$2,37*4,32$	10,2	10,2	10,2				
			36	лестничная клетка	$2,75*4,13$	11,4	11,4		11,4			
			37	кладовая	$2,75*1,45$	4,0	4,0		4,0			
			38	тамбур	$1,90*4,01$	7,6	7,6		7,6			
			39	кабинет	$4,75*6,03+0,30*1,60$	29,1	29,1	29,1				
			40	кабинет	$3,25*6,0+0,20*1,50$	19,8	19,8	19,8				
			41	кабинет	$2,97*6,0+0,20*1,50$	18,1	18,1	18,1				
			42	вестибюль	$3,80*1,90+6,0*4,06-1,95*1,40$	28,9	28,9		28,9			
			43	тамбур	$1,85*1,30$	2,4	2,4		2,4			
			44	кабинет	$2,35*4,51$	10,6	10,6	10,6				
			45	кладовая	$2,38*1,36$	3,2	3,2		3,2			
			46	кабинет	$2,85*6,0+0,20*1,50$	17,4	17,4	17,4				
			47	кабинет	$4,85*6,0+0,20*1,50$	29,4	29,4	29,4				
				Итого по 1 этажу		709,4	709,4	475,7	233,7			
A	2		1	лестничная клетка	$2,70*5,58$	15,1	15,1	15,1		3,65		

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	коридор	$1,84*15,12$	27,8	27,8		27,8			
			3	кабинет	$4,98*5,65+0,20*0,80$	28,3	28,3	28,3				
			4	кабинет	$4,98*3,75$	18,7	18,7	18,7				
			5	кабинет	$5,05*3,54$	17,9	17,9	17,9				
			6	кабинет	$5,05*2,88$	14,5	14,5	14,5				
			7	кабинет	$5,05*2,27+0,20*1,40-0,40*0,60$	11,5	11,5	11,5				
			8	тамбур	$1,52*3,01$	4,6	4,6		4,6			
			9	кабинет	$3,43*3,03$	10,4	10,4	10,4				
			10	кабинет	$5,05*2,60$	13,1	13,1	13,1				
			11	тамбур	$1,84*3,50$	6,4	6,4		6,4			
			12	коридор	$15,80*1,90$	30,0	30,0		30,0			
			13	кабинет	$3,85*2,65$	10,2	10,2	10,2				
			14	кабинет	$2,38*3,85-0,30*1,80$	8,6	8,6	8,6				
			15	кабинет	$3,90*5,48$	21,4	21,4	21,4				
			16	кабинет	$4,09*5,90-(0,20*1,40)*2+0,20*1,20$	23,8	23,8	23,8				
			17	лестничная клетка	$3,74*6,80$	25,4	25,4		25,4			
			18	кабинет	$4,10*5,90-(0,20*1,20)*2+0,20*1,40$	24,0	24,0	24,0				
			19	кабинет	$3,18*3,90-2,40*0,20$	11,9	11,9	11,9				
			20	кабинет	$4,58*3,90$	17,9	17,9	17,9				
			21	кабинет	$2,52*3,90$	9,8	9,8	9,8				
			22	коридор	$7,20*1,90+11,56*1,90$	35,6	35,6		35,6			
			23	кабинет	$4,93*2,50$	12,3	12,3	12,3				
			24	кабинет	$5,0*3,67+0,10*0,50-0,20*0,80$	18,2	18,2	18,2				
			25	кабинет	$5,0*5,50-0,20*0,50$	27,4	27,4	27,4				
			26	кабинет	$5,0*3,50$	17,5	17,5	17,5				
			27	кабинет	$2,23*3,73$	8,3	8,3	8,3				
			28	тамбур	$2,70*3,73+0,20*1,0$	10,3	10,3		10,3			
			29	кабинет	$5,0*4,57$	22,9	22,9	22,9				

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			30	лестничная клетка	$2,77*5,55$	15,4	15,4		15,4			
			31	коридор	$1,90*4,60$	8,7	8,7		8,7			
			32	коридор	$1,90*4,46$	8,5	8,5		8,5			
			33	кабинет	$2,87*3,10+0,15*1,0$	9,0	9,0	9,0				
			34	тамбур	$2,87*2,80$	8,0	8,0		8,0			
			35	кладовая	$1,93*1,82$	3,5	3,5		3,5			
			36	кабинет	$1,93*4,0$	7,7	7,7	7,7				
			37	кабинет	$3,17*6,0$	19,0	19,0	19,0				
			38	кабинет	$3,16*8,0$	25,3	25,3	25,3				
			39	кабинет	$4,01*6,16$	24,7	24,7	24,7				
			40	кладовая	$2,07*1,67$	3,5	3,5		3,5			
			41	тамбур	$1,87*1,67$	3,1	3,1		3,1			
			42	кабинет	$5,12*8,0$	41,0	41,0	41,0				
			43	кабинет	$3,15*6,0+0,30*1,50$	19,4	19,4	19,4				
			44	кабинет	$4,90*6,0+0,20*1,50$	29,7	29,7	29,7				
			45	коридор	$7,60*1,90$	14,4	14,4		14,4			
			46	коридор	$3,55*1,90$	6,7	6,7		6,7			
					Итого по 2 этажу	751,4	751,4	539,5	211,9			
				ВСЕГО		1460,8	1460,8	1015,2	445,6			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984	
Кадастровый номер:	47:26:0607003:52
Номер кадастрового квартала:	47:26:0607003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр-кт Ленина, д.50
Площадь:	4593 +/- 123
Кадастровая стоимость, руб.:	21103457.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:40217
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984

Кадастровый номер:

47:26:0607003:52

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2009; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1236-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
		<p>56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1236-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.11.2015 № б/н выдан: ЗАО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2019; Земельный участок 47.26.0.12; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 27.02.2019 № 01-03/19-108 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 24.04.2023 № П/088 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области).</p>	
Получатель выписки:		Ануфриев Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Тосненского муниципального района Ленинградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Центр административно-хозяйственного обеспечения", ИНН: 4716035322, ОГРН: 1114716004006
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:26:0607003:52-47/062/2024-1 11.04.2024 16:03:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Тосненский район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-29/003/2010-266 09.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-29/003/2010-266	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984	
Кадастровый номер:	47:26:0607003:52
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/210/09-18332, выдан 14.12.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

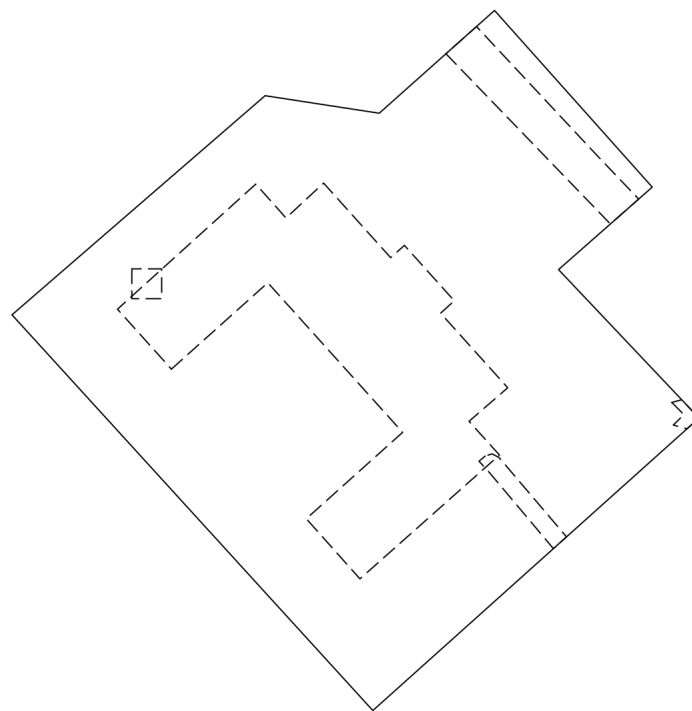
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984


Кадастровый номер: 47:26:0607003:52

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°15.4'	31.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	228°38.0'	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°35.0'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°6.4'	58.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	317°38.8'	71.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°6.7'	44.88	данные отсутствуют	47:26:0607003:689	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°43.9'	15.48	данные отсутствуют	47:26:0607003:689	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	48°16.2'	20.7	данные отсутствуют	47:26:0607003:689	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391964.55	2246178.67	-	0.2
2	391940.86	2246199.81	-	0.2
3	391929.8	2246187.25	-	0.2
4	391909.9	2246206.08	-	0.2
5	391870.68	2246162.36	-	0.2
6	391923.74	2246113.99	-	0.2
7	391953.12	2246147.92	-	0.2
8	391950.77	2246163.22	-	0.2
1	391964.55	2246178.67	-	0.2

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

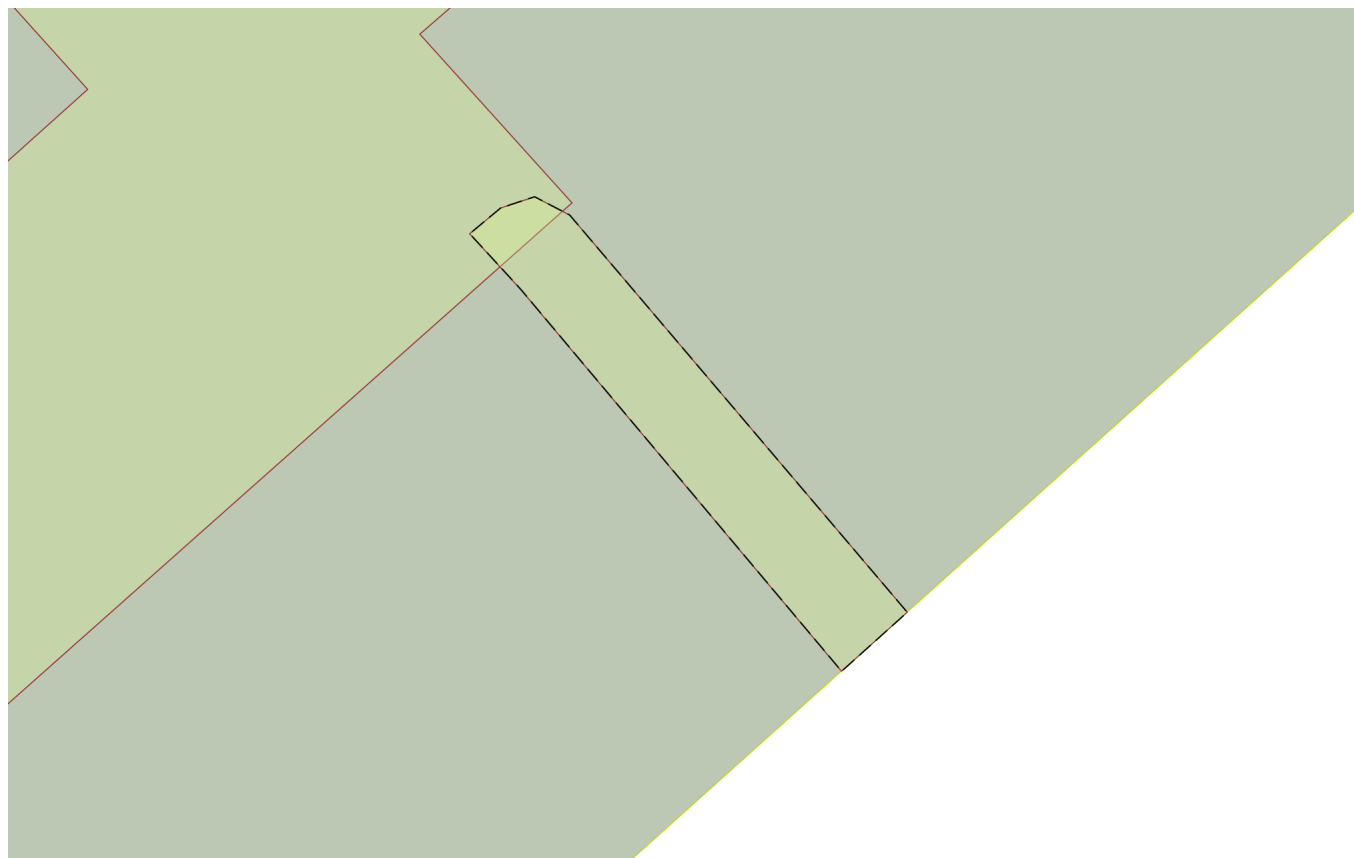
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984

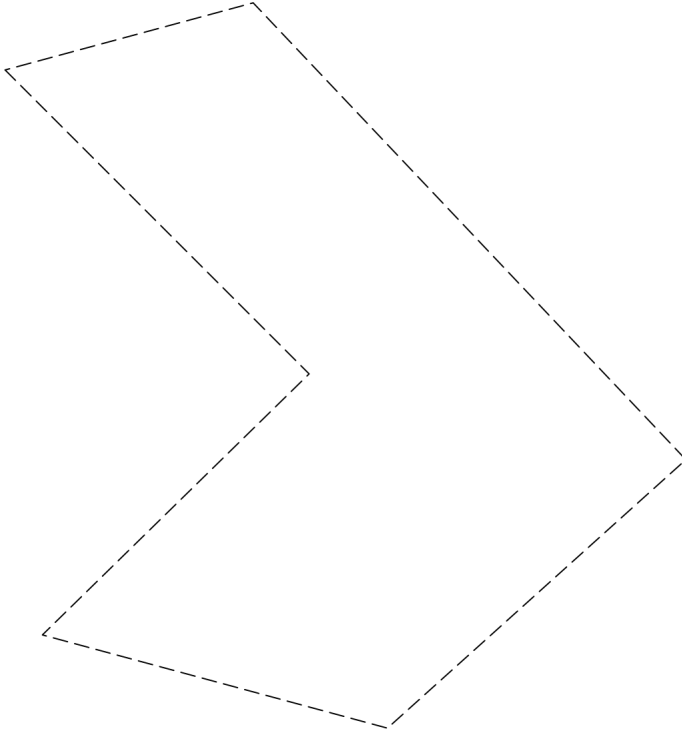
Кадастровый номер: 47:26:0607003:52

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0607003:52/14

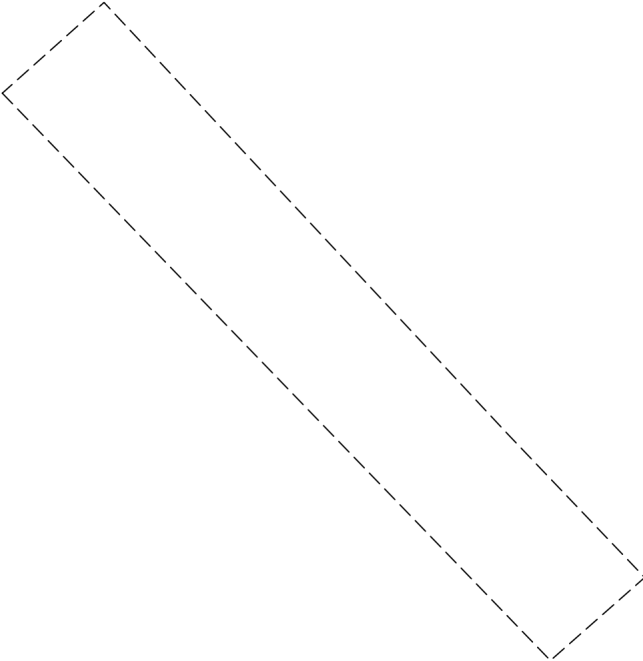


Масштаб 1:200 Условные обозначения:

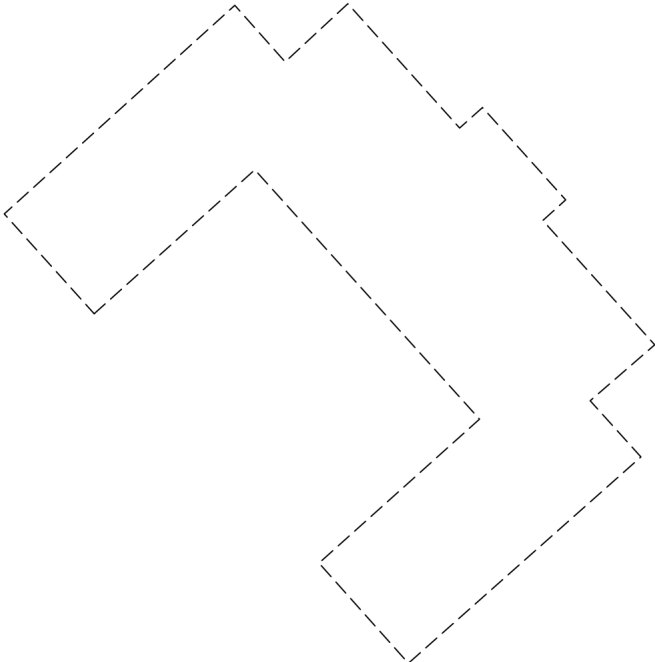
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0607003:52/15	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0607003:52/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0607003:52/17	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0607003:52/18	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984		
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0607003:52/1	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля ЛЭП 0,4 кВ
47:26:0607003:52/2	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля ЛЭП 0,4 кВ
47:26:0607003:52/3	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
47:26:0607003:52/4	584	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0607003:52/5	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0607003:52/6	189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
47:26:0607003:52/7	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
47:26:0607003:52/8	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
47:26:0607003:52/9	251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): СЗЗ канализационных сооружений	
47:26:0607003:52/10	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода	
47:26:0607003:52/11	953	данные отсутствуют	
47:26:0607003:52/12	226	данные отсутствуют	
47:26:0607003:52/13	68	данные отсутствуют	
47:26:0607003:52/14	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1236-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона кабельной линии 0,4 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.26.2.72	
47:26:0607003:52/15	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1236-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушной линии 0,4 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.26.2.74	
47:26:0607003:52/16	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.11.2015 № б/н выдан: ЗАО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47.26.2.182	
47:26:0607003:52/17	1026	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	
		27.02.2019 № 01-03/19-108 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.	
47:26:0607003:52/18	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 24.04.2023 № П/088 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. Срок, на который установлена зона: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети устанавливается до момента исключения информации из федерального фонда пространственных данных.; Реестровый номер границы: 47:26-6.1813; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "2263" , ст.рп., I класс, марка 2263, тип центра 143; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984			
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0607003:52/14				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391904.8	2246177.42	-	0.1
2	391904.11	2246176.59	-	0.1
3	391902.63	2246177.95	-	0.1
4	391892.39	2246186.56	-	-
5	391893.97	2246188.32	-	-
6	391904.61	2246179.27	-	0.1
7	391905.1	2246178.33	-	0.1
1	391904.8	2246177.42	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984

Кадастровый номер: 47:26:0607003:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0607003:52/15				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391911.99	2246202.43	-	-
2	391910.36	2246204.06	-	-
3	391908.96	2246202.63	-	-
4	391908.46	2246204.48	-	-
5	391909.9	2246206.08	-	0.2
6	391912.35	2246203.76	-	-
1	391911.99	2246202.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984				
Кадастровый номер:			47:26:0607003:52	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0607003:52/16				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391958.74	2246172.16	-	-
2	391935.92	2246194.2	-	-
3	391939.26	2246197.99	-	-
4	391945	2246192.51	-	0.1
5	391962.39	2246176.25	-	-
1	391958.74	2246172.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984

Кадастровый номер: 47:26:0607003:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0607003:52/17			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391916.46	2246135.36	-	0.5
2	391928.04	2246148.28	-	0.5
3	391907.98	2246166.35	-	0.5
4	391896.4	2246153.44	-	0.5
5	391888.34	2246160.63	-	0.5
6	391904.94	2246179.33	-	0.5
7	391909.46	2246175.25	-	0.5
8	391913.96	2246180.44	-	0.5
9	391923.96	2246171.44	-	0.5
10	391925.62	2246173.28	-	0.5
11	391933.05	2246166.59	-	0.5
12	391931.4	2246164.75	-	0.5
13	391941.4	2246155.76	-	0.5
14	391936.72	2246150.72	-	0.5
15	391941.27	2246146.67	-	0.5
16	391924.49	2246128.13	-	0.5
1	391916.46	2246135.36	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706984				
Кадастровый номер:		47:26:0607003:52		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0607003:52/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391929.9	2246130.06	-	-
2	391929.9	2246134.06	-	-
3	391925.9	2246134.06	-	-
4	391925.9	2246130.06	-	-
5	391929.9	2246130.06	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706987	
Кадастровый номер:	47:26:0301001:1142
Номер кадастрового квартала:	47:26:0301001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2219; Условный номер 47-78-29/054/2005-213
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50
Площадь:	1428
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб.:	22603995.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706987			
Кадастровый номер:		47:26:0301001:1142	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.09.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ануфриев Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Тосненского муниципального района Ленинградской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706987			
Кадастровый номер:		47:26:0301001:1142	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Центр административно-хозяйственного обеспечения", ИНН: 4716035322, ОГРН: 1114716004006
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:26:0301001:1142-47/063/2022-1 27.04.2022 09:14:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Тосненский район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-29/054/2005-213 28.11.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220706987			
Кадастровый номер:		47:26:0301001:1142	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

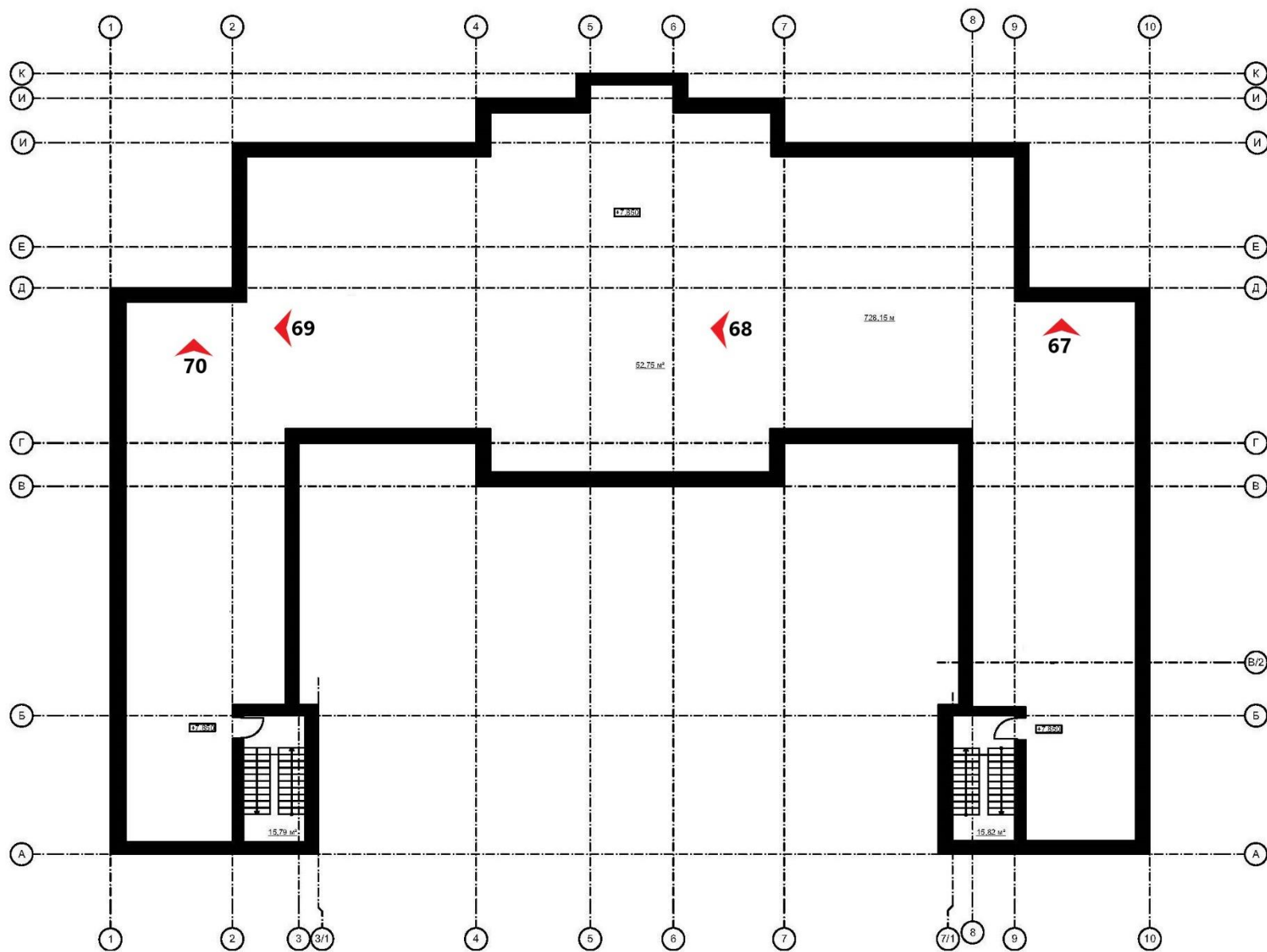
1. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
2. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
3. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
4. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
5. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Мемориал перед зданием. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
6. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.
7. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.
8. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.
9. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.

62. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №28. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
63. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №32. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
64. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
65. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
66. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
67. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
68. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
69. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.
70. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ВТОРОГО ЭТАЖА



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА





1. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



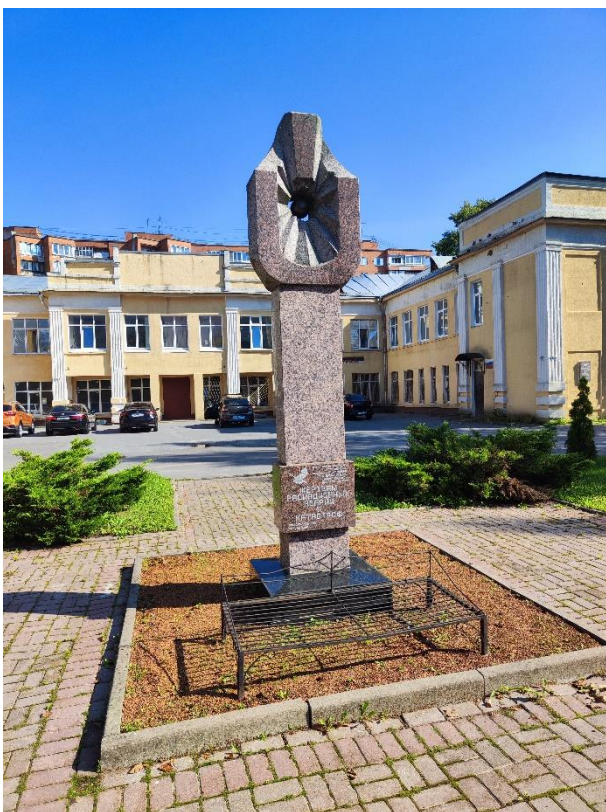
2. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



3. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



4. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



5. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Мемориал перед зданием. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



6. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



7. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



8. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



9. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



10. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



11. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



12. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



13. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



14. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



15. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



16. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №42. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



17. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №42. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



18. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №14. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



19. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №47. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



20. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №46. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



21. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №44. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



22. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №17. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



23. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №16. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



24. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №15. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



25. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №29. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



26. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №41. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



27. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №40. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



28. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №39. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



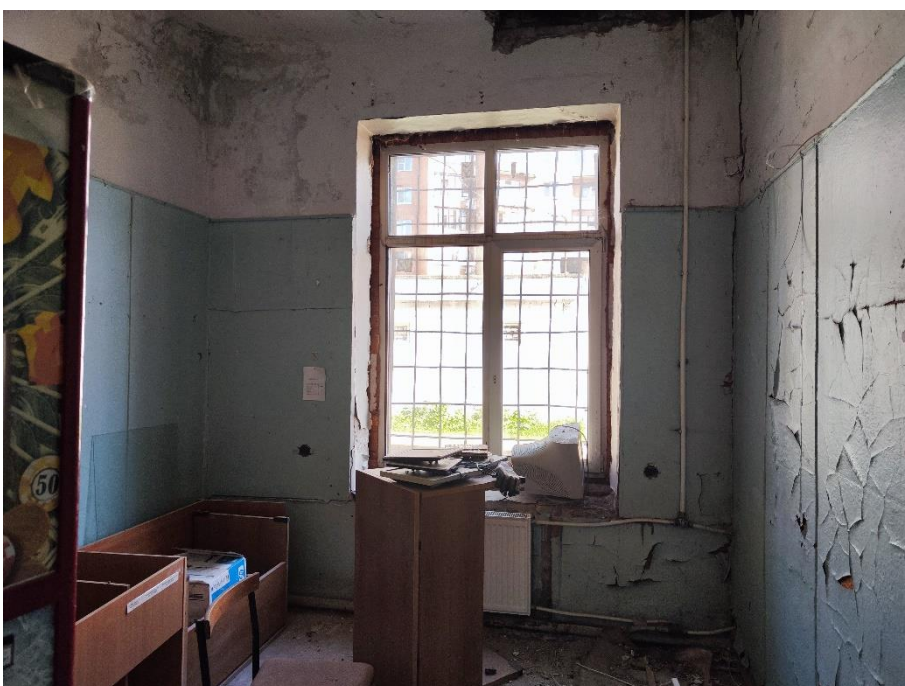
29. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №39. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



30. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №28. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



31. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №27. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



32. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №26. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



33. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №25. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



34. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №29. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



35. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №29. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



36. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



37. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №31. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



38. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №31. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



39. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №32. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



40. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №29. Фрагмент. Фото 31.05.2024г.



41. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №29. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



42. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №38. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



43. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №45. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



44. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №19. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



45. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №20. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



46. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №34. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



47. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №22. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



48. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №22. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



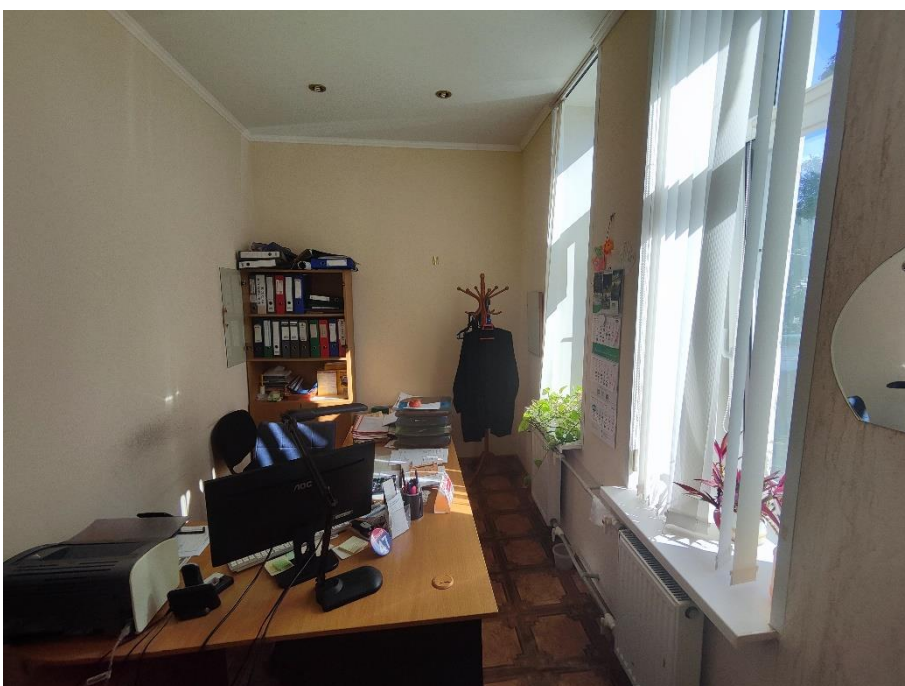
49. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №23. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



50. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №24. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



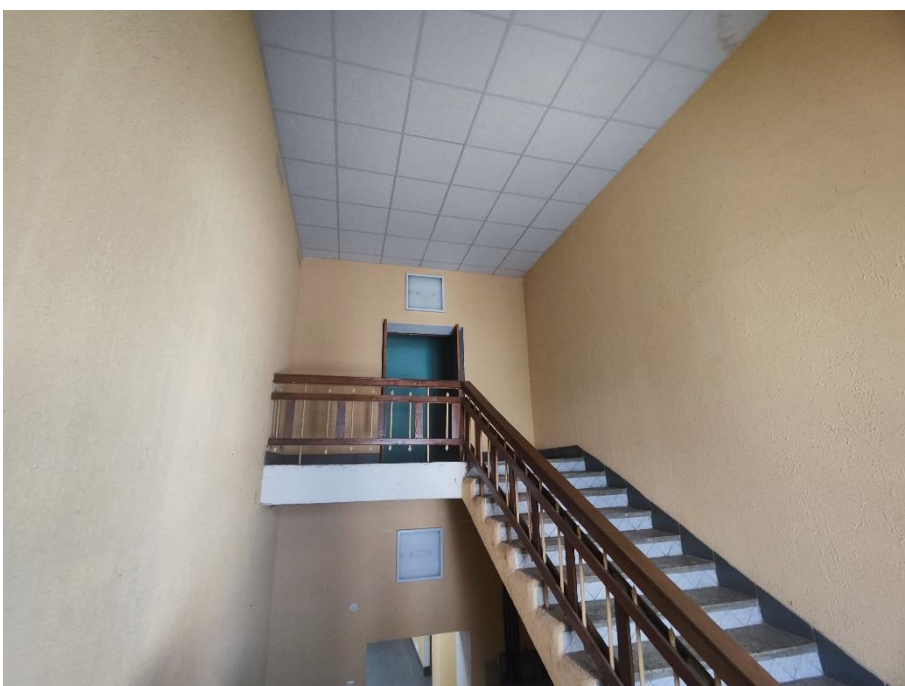
51. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №25. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



52. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №32. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



53. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №17. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



54. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №17. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



55. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №23. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



56. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Первый этаж. Помещение №36. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



57. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №31. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



58. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №29. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



59. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №29. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



60. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №27. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



61. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №26. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



62. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №28. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



63. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №32. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



64. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



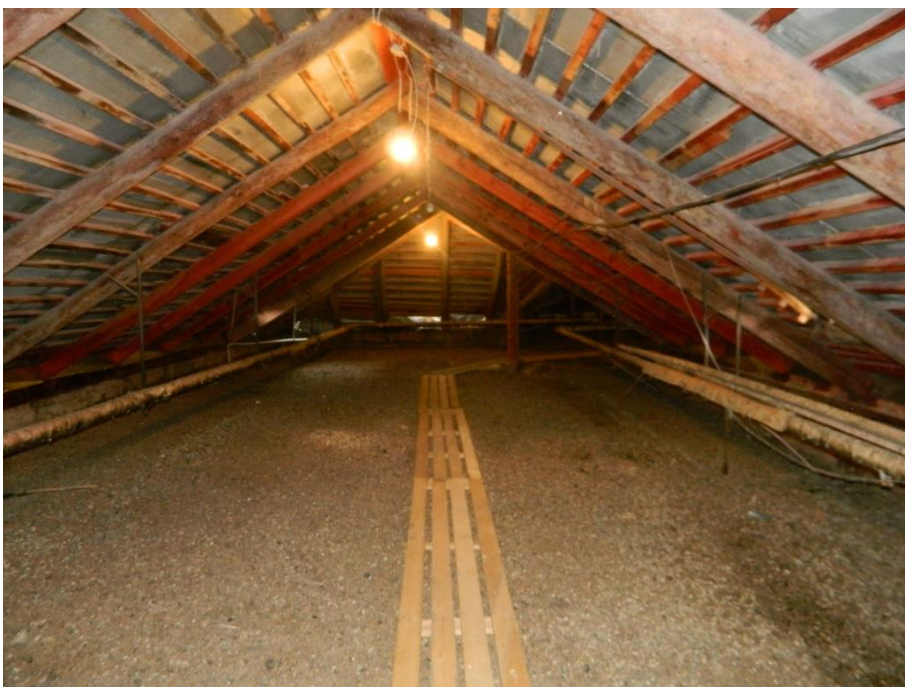
65. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



66. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Второй этаж. Помещение №30. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



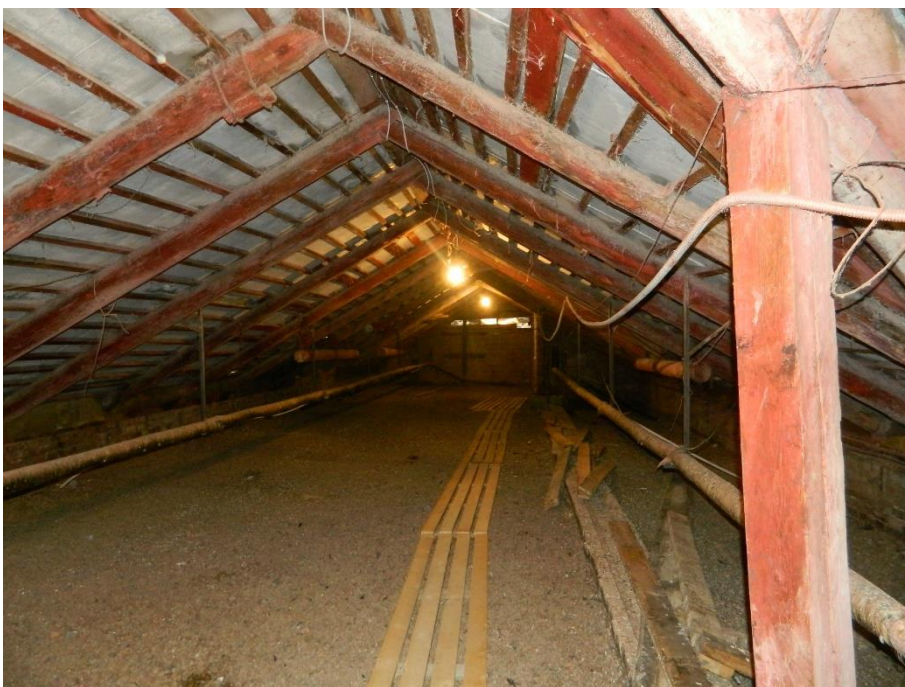
67. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



68. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



69. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.



70. «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались Тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.50. Чердак. Общий вид. Фото 31.05.2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-29
Приложение №1.	Протоколы заседания экспертной комиссии от 31.05.2024 г.; от 02.09.2024г. и от 10.09.2024 г.;	30-36
Приложение №2.	Договоры с экспертами № 1,2,3 от 31.05.2024 г.;	37-48
Приложение №3.	Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/22-37 от 14.09.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) или выявленного объекта культурного наследия;	49-54
Приложение №4.	Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. № 01-13/19-108 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тосненское городское поселение, г.Тосно, пр.Ленина, д.50»;	55-60
Приложение №5.	Копия технического паспорта БТИ от 16.09.2004 г.;	61-75
Приложение №6	Копия Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (земельный участок);	76-98
Приложение №7	Копия Выписки из ЕГРН от 02.09.2024 г. (здание);	99-102
Приложение №8	Фотофиксация.	103-147