

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 31 марта 2024 г. по 02 сентября 2024 г. по заказу ИП Макаровой М. В. (Приложение № 7).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы;
г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ИП Макарова М. В., ИНН 420535117770, 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12

4. Сведения об экспертах***Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна***

Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 46 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Николаева Вероника Николаевна

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 20 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790). Место работы, должность – ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович.

Образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказы об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493, от 04.02.2021 № 142 и от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, а так же Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

7. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» (Приложение № 1);

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01-03/18-246 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54» (Приложение № 2);

- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, с кадастровым номером 47:22:0114004:48 от 11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629 (Приложение №3);

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП М.В. Макарова в 2024 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. ISBN 5-289-00612-5. С. 35.

2) Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф. — М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. — С. 219. — 383 с.

3) Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.

4) Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 88.

5) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. 1884 г. Церковь Арх. Михаила в Бегуницах.

6) Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623. С. 81

7) Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 79.

8) Краеведческий календарь знаменательных и памятных дат. Предприятия. Организации.

9) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XI. Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде. СПб. 1890. — 143 с. — С. 2, 7.

10) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 138. — 144 с.

11) «Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года» С. 578

12) Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 31. — 152 с.

13) ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917—1930). Материалы переписи населения 1926 г.

- 14) Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 26, 195.
- 15) Сводка Совинформбюро за 28 января 1944 года.
- 16) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 145.
- 17) Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
- 18) Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
- 19) Учетная карточка №2 бр. Зах. Бегуницы от 01.12.2014 г.
- 20) <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>. Материалы подготовлены Н. Михиной.

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- 1) Дело № 3. План-схема братского захоронения советских воинов. Выписки. Списки захороненных по состоянию на 23.12.1974 г. Фотографии.
- 2) Дело № 807/ВЗ-1. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье. Шифр: 17-11-017/ИН.ООО НПиПО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб, 2017 г.

ЦГИА СПб

- 1) Фонд 1644. Опись 1. Дело 93. Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская, с. Бегуницы, д. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолами, Стойгино и Негодицы помещицы Эссен Ашанд Романовны.
- 2) Фонд 1644. Опись 1. Дело 196 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская с. Бегуницы и дд. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолаежки, Стойгино и Негодицы помещицы Велио Агланды Романовны.
- 3) Фонд 1645. Опись 1. Дело 1172 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Новоивановской и дд. Брызгово, Старых Бегуниц, Мусто-Ламми, Голубовиц, Негодиц, Стойгиной и с. Бегуниц жены полковника М. А. Эссен.

РГИА

- 1) Ф. 577. Оп. 35. Д. 1164. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Велио А.Р. селений Брызлово, Бугуницы и др. (С.-Петербургская губ.) 18 января 1870 г. - 24 сентября 1870 г.

10. Перечень нормативно-правовых актов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13_3, 15-15_4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О Государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

– научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 5).

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Учётные сведения

Объект по адресу Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988 г. № 189 в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» (Приложение № 1).

Границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области 20.11.2018 г. № 01–03/18–246 «Об установлении границ

территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54» (Приложение №2).

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

История формирования территории исследования

Деревня Бегуницы расположена в северной части Волосовского района Ленинградской области, на автодороге А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва» в месте пересечения её автодорогой 41К-014 (Волосово — Керново).

Впервые деревня упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Бегуницы в Ильинском Заможском погосте Копорского уезда.¹ Затем как деревня Begunitza by в Заможском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 годов.²

На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по шведским материалам 1676 года, обозначена деревня Begunits (Илл.1). На карте видно, что деревня располагается на крупном тракте в настоящее время это Федеральная автомобильная дорога А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва».

На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года обозначена как мыза Begunits hof³. Деревня Бегуниц упомянута на карте Ингерманландии А. Ростовцева 1727 года (Приложение №4, илл.2).

На карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмидта 1770 года обозначена как усадьба Бегуницы (Приложение №4, илл. 3).

В 1812 году на средства помещика, генерал-майора Александра Ивановича Рамбурга (1758—1826), в деревне была построена каменная церковь во имя архангела Михаила.⁴

Согласно 8-й ревизии 1833 года село Бегуницы принадлежало жене полковника М. А. Эссен (Эссен).⁵

Согласно ревизии 1838 года число жителей в селе 71 м. п., 72 ж. п. при оном каменная церковь во имя Святого архистратига Михаила.⁶ В 1844 году село Бегуницы насчитывало 24 крестьянских двора (Приложение №4, илл.4).

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записано, что в селе Gross Beguniz (Село Бегуницы) проживают только русские — 53 человека обоего пола.⁷

¹ «Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года» С. 578

² Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623. С. 81

³ https://www.vseinfo.ru/History/map_1704.htm

⁴ Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. 1884 г. Церковь Арх. Михаила в Бегуницах.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 1645. Описание 1. Дело 1172 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Новоивановской и дд. Брызгово, Старых Бегуниц, Мусто-Ламми, Голубовиц, Негодиц, Стойгиной и с. Бегуниц жены полковника М. А. Эссен.

⁶ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 138. — 144 с.

⁷ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 79.

Согласно 9-й ревизии 1850 года село Бегуницы принадлежало помещице Ашанде Романовне Эссен (Аглаиде (Аделаиде) Романовне фон Эссен (1827—?)),⁸ число дворов — 10, число душ — 25 м. п.⁹

Согласно 10-й ревизии 1856 года село Бегуницы по-прежнему принадлежало помещице Аглаиде Романовне Велио (Эссен).¹⁰

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году село Бегуницы насчитывало 12 крестьянских дворов, дворы располагались вдоль крупного тракта и занимали только восточную и юго-восточную часть территории современной деревни Бегуницы, территория западнее была занята пашней. Так же на карте 1860 года видна дорога, пересекающая тракт у западной границы деревни, в настоящее время, это автодорога 41К-014 (Волосово — Керново) (Илл.5). Число жителей в селе: 25 м. п., 19 ж. п. при селе церковь православная, Бегуницкое волостное правление, училище.¹¹

В 1870 году временно обязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у А. Р. Велио и стали собственниками земли.¹²

Сборник Центрального статистического комитета 1885 года описывал село так: «село бывшее владельческое, дворов — 14, жителей — 60; волостное правление (до уездного города 55 вёрст), церковь православная, школа, лавка, ярмарка 30 августа».¹³

В конце XIX века село административно относилось к 1-му стану Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — ко 2-му стану и являлось центром Бегуницкой волости.

С 1917 по 1923 год село Бегуницы входило в состав Бегуницкого сельсовета Бегуницкой волости Петергофского уезда. С 1923 года в составе Гатчинского уезда.¹⁴

Согласно переписи населения СССР 1926 года в селе Бегуницы Бегуницкого сельсовета Бегуницкой волости Троцкого уезда проживало 225 человек, большинство русские, а также эстонцы, латыши, финны, поляки и евреи.¹⁵

По данным 1933 года село Бегуницы являлось административным центром Бегуницкого сельсовета Волосовского района, в который входили 12 населённых пунктов

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 1644. Опись 1. Дело 93. Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская, с. Бегуницы, д. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолами, Стойгино и Негодицы помещицы Эссен Ашанд Романовны.

⁹ Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 31. — 152 с.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 1644. Опись 1. Дело 196 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская с. Бегуницы и дд. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолаежки, Стойгино и Негодицы помещицы Велио Агланды Романовны.

¹¹ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 145.

¹² РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1164.

¹³ Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 88.

¹⁴ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.

¹⁵ ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917—1930). Материалы переписи населения 1926 г.

с общей численностью населения 1900 человек.¹⁶ По данным 1936 года в состав Бегуницкого сельсовета входили 12 населённых пунктов, 426 хозяйств и 12 колхозов.¹⁷

Согласно топографической карте 1938 года село Бегуницы насчитывало 44 крестьянских двора, в селе находились: почта, сельсовет, машинно-тракторная станция, церковь и больница. На карте можно увидеть, что деревня начинает застраиваться в западном направлении (Приложение №4, илл.6).

В годы Великой Отечественной войны Волосовский район был оккупирован и сильно пострадал. Было уничтожено 6 заводов, 14 электростанций, около 20 тыс. человек были угнаны на территорию Германии, 20 деревень были сожжены, а в 82-х населённых пунктах не осталось ни одного жителя.

Село Бегуницы было освобождено от немецко-фашистских оккупантов 28 января 1944 года.¹⁸

С 1963 года село находилось в составе Кингисеппского района. С 1965 года вновь в составе Волосовского района. В 1965 году население села Бегуницы составляло 784 человека.¹⁹ По данным 1966 и 1973 годов деревня Бегуницы также находилась в составе Бегуницкого сельсовета и являлась его административным центром, в деревне располагалась центральная усадьба совхоза «Гомонтово».^{20,21} В 1960-70-е годы в деревне Бегуницы для совхоза были построены жилые пятиэтажные, многоквартирные дома.²²

В 1973 году открылось Бегуницкое СПТУ.²³ Техникум был открыт в соответствии с приказом Ленинградского областного управления профтехобразования №37 от 19 февраля 1973 года как Бегуницкое сельское профессионально-техническое училище № 2. На протяжении всего периода существования основной задачей техникума является подготовка квалифицированных специалистов для агропромышленного комплекса Ленинградской области.

¹⁶ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 26, 195.

¹⁷ Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф. — М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. — С. 219. — 383 с.

¹⁸ Сводка Совинформбюро за 28 января 1944 года.

¹⁹ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.

²⁰ Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.

²¹ Совхоз «Гомонтово» был создан на базе имения баронов Велио, расположенного юго-западнее от села Бегуницы. Согласно материалам по статистике народного хозяйства Петергофского уезда 1887 года мыза Гомонтово площадью 1970 десятин принадлежала барону И. О. Велио, она была приобретена до 1868 года. Постоялый двор хозяин сдавал в аренду. После революции в 1918 году по Декрету о земле имение было национализировано, на его базе организовали совхоз. Но существовал совхоз недолго. Гражданская война полностью разорила совхоз, а его директор был расстрелян. В 1922 году совхоз передали в ведение Петроградского потребительского общества. Контора хозяйства разместились в доме барона Велио. Занялись в «Гомонтово» коневодством. Более 300 лошадей стояло в его конюшнях. Племенной молодняк продавали даже в Прибалтику. В 1929 году совхоз изменил свое хозяйственное направление, лошадей передали в другие хозяйства, а совхоз получил 90 коров и был приписан к заводу «Арсенал». На первую Всесоюзную сельскохозяйственную выставку совхоз представил самый высокопродуктивный скот в России. Совхоз наградили орденом Ленина. В 1940 году совхоз имел 1070 гектаров сельхозугодий, 454 гектара пашни и свою маленькую электростанцию. В 1959 году произошло укрупнение хозяйств. Мелкие колхозы вошли в состав совхозов. Самым большим по площади и поголовью КРС было «Гомонтово».

²² Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.

²³ Краеведческий календарь знаменательных и памятных дат. Предприятия. Организации.

По данным 1990 года деревня являлась административным центром Бегуницкого сельсовета, в который входили 22 населённых пункта с общей численностью населения 4128 человек.²⁴

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

С 12 августа 1941 года Волосовский район был занят фашистами. Волостные управы во главе с волостными старшинами стали главными органами управления жизнью местных жителей. Управам передавали отряды полиции. Но и старшина, и полицейские подчинялись военной комендатуре и были исполнителями решений, принятых там.²⁵

Колхозы немцы попытались сохранить, но в деревнях работать на полях было некому. Мужчины ушли на фронт или в партизаны. Немцы объявили обязательную трудовую повинность, получить карточки на продукты питания можно было, только пройдя регистрацию в управе с обязательным привлечением к труду. Вербовали добровольцев для работы в Германии и Прибалтике, а потом увезли туда и тех, кто вовсе этого не желал.²⁶

Партизанские отряды на территории района были не долго, уже к октябрю 1941 года они перебрались в Осьминский район. Партизаны выводили в безопасные места жителей деревень, приговоренных к угону в Германию, нападали на немецкие гарнизоны.²⁷

Село Бегуницы было освобождено от немецко-фашистских оккупантов 28 января 1944 года. Много советских солдат погибло в годы Великой Отечественной войны, многие из них похоронены в братских могилах. Одна из таких могил расположена в центре деревни Бегуницы. В послевоенное время в братской могиле воинов Советской Армии периода Великой Отечественной войны и 1919 года был захоронен 61 человек, известны фамилии: 8-ми офицеров, 13-ти сержантов и 40-ка солдат.²⁸

В 1958 году на могиле был установлен скульптурный памятник - бетонная фигура воина в советской форме времён Великой Отечественной войны со знаменем в левой руке и бетонная фигура скорбящей женщины на постаменте. Памятник был окрашен серебряной краской.²⁹

Существующий в настоящее время вокруг захоронения сквер появился не сразу, судя по имеющейся иконографии он был организован после 1969 года (Приложение №4, илл.10). На фото 1969 года можно увидеть, что обелиск, находящийся справа от скульптуры, имеет другую форму (Приложение №4, илл.10). На фото также видна застройка деревни, левее от захоронения размещается одноэтажная в основном деревянная застройка частного сектора, а правее от захоронения видны пятиэтажные дома совхоза «Гомонтово» (Приложение №4, илл.10). На фото 1969 года вдоль Братского захоронения проходит грунтовая дорожка, существующая по сегодняшний день.

На фотографии 1973 года уже можно увидеть молодые деревья вокруг захоронения, а также отсутствие обелиска справа от скульптурной группы (Приложение №4, илл.11).

²⁴ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. ISBN 5-289-00612-5. С. 35.

²⁵ Материалы подготовлены Н. Михиной. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>

²⁶ Материалы подготовлены Н. Михиной. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>

²⁷ Материалы подготовлены Н. Михиной. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>

²⁸ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 3.

²⁹ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 3.

По данным 1973 года Братское захоронение находилось в ведение совхоза «Гомонтово» и Бегуницкой школы.³⁰

На фотографиях 1992 года запечатлен обелиск, существующий по настоящее время, а также уже сформировавшийся сквер (Приложение №4, илл.12).

На плане – схеме 1992 года в составе захоронения обозначены две мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов, по данным 1992 года в могиле было захоронено 63 человека (Приложение №4, илл.9). На плане – схеме 1992 года правее от захоронения обозначено здание сельсовета в настоящий момент — это здание сельской администрации (Приложение №4, илл.9).

На фотографии 2008 года уже можно увидеть рядом со скульптурой три, а не две мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов (Приложение №4, илл.13). Результаты инвентаризации 2017 года также фиксируют в составе захоронения три мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов.³¹

По данным из учетной карточки воинского захоронения от 1 декабря 2014 года количество захороненных в Братской могиле всего 179 человек из них известных 168.³²

13.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» расположен в д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.

«Братское кладбище» расположено в центре деревни у автодороги 41К-014 (Волосово — Керново), рядом со зданием администрации Муниципального образования Бегуницкое сельское поселение. Вокруг памятника и здания администрации разбит сквер из высокоствольных лиственных деревьев. Плотность посадки деревьев в сквере неоднородная, в северо-западной и юго-западной части сквер имеет более густой древесный покров. Рельеф территории преимущественно ровный. Вдоль Братского кладбища к зданию администрации организован съезд с автодороги 41К-014, часть дорожки у кладбища грунтовая, часть, идущая от кладбища к администрации, заасфальтирована. Проход к памятнику возможен от автодороги 41К-014 и с улицы Пятницкая по дорожке, проходящий через территорию сквера.

Братское захоронение имеет прямоугольную в плане форму, территория огорожена невысоким металлическим ограждением, выполненным в виде вертикальных прутьев. Территория захоронения вымощена тротуарной плиткой, устроены четыре прямоугольных цветника, обрамленных бетонными поребриками. За цветниками расположены доски с именами захороненных воинов. В южной части захоронения расположен памятник – скульптурная композиция в виде двух фигур в полный рост – воин и женщина. Скульптура выполнена из бетона, окрашена.

13.4. Анализ проектной документации

³⁰ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 3.

³¹ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 807/В3-1. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, в 20 км к северо- западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье. Шифр: 17-11-017/ИН.ООО НППО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб, 2017 г.

³² Учетная карточка №2 бр. Зах. Бегуницы от 01.12.2014 г.

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП М.В. Макарова в 2024 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряжённой с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», включают общие сведения об объекте (*Часть 1 «Предварительные работы»*) и результаты историко-культурных исследований (*Часть 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Части 1 «Предварительные работы»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.».

Даны основные сведения об объекте культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах.

Проведен анализ данных государственного кадастра недвижимости на исследуемой территории.

Часть 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных

исследований и натурного визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указан объект культурного наследия, здания и сооружения, формирующие его среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта, исторически ценные элементы планировочной структуры, ландшафтной композиции, ценной исторической среды.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону проектирования, и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, историко-архитектурная среда, окружающая застройка, панорамные виды, виды улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе проекта исторические планы местности, материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведённом ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Часть 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» расположен в центре деревни у автодороги 41К-014 (Волосово — Керново), прослеживающийся на картах местности с 1860-х годов, рядом со зданием администрации Муниципального образования Бегуницкое сельское поселение. Вокруг памятника и здания администрации в начале 1970-х годов разбит сквер из высокоствольных лиственных деревьев. Плотность посадки деревьев в сквере неоднородная, в северо-западной и юго-западной части сквер имеет более густой древесный покров. Рельеф территории преимущественно ровный. Вдоль Братского кладбища к зданию администрации организован съезд с автодороги 41К-014, часть дорожки у кладбища грунтовая, часть, идущая от кладбища к администрации, заасфальтирована. Северо-западнее от братского кладбища дорожка разветвляется в сторону Пятницкой улицы. Проход к памятнику возможен от автодороги 41К-014 и с улицы Пятницкая по дорожке, проходящий через территорию сквера.

Юго-восточнее и юго-западнее от сквера с памятником расположены участки с индивидуальными жилыми одно-двухэтажными домами и хозяйственными постройками.

Застройка преимущественно деревянная послевоенная, а также современная из газобетонных блоков. Участки, расположенные юго-восточнее памятника, отгорожены забором из металлической сетки, участки юго-западнее памятника огорожены глухим забором из профлиста. Западнее от сквера с памятником за индивидуальными участками расположены панельные пятиэтажные многоквартирные жилые дома, построенные в 1960-х годах для совхоза «Гомонтово».

Северо-западнее памятника расположено одноэтажное, кирпичное здание администрации. С севера и северо-востока от памятника проходит автодорога 41К-014. Вдоль автодороги напротив памятника расположены участки с индивидуальными одно-двухэтажными жилыми домами и хозяйственными постройками, застройка преимущественно современная из современных материалов. От территории памятника застройка д. Бегуницы экранирована высокоствольными деревьями сквера и просматривается плохо.

Юго-восточнее от сквера с памятником в месте пересечения автодороги А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва» с автодорогой 41К-014 (Волосово — Керново) располагается магазин автозапчастей, шиномонтаж, кафе, мойка самообслуживания с автосервисом и магазином автозапчастей. От территории памятника хорошо просматривается магазин автозапчастей и шиномонтаж, так как рядом с ними находится съезд с автодороги 41К-014 к памятнику и зданию администрации. От магазина автозапчастей и шиномонтажа хорошо видна дорожка, проходящая вдоль памятника к зданию администрации, само братское кладбище со скульптурной группой воина и скорбящей женщины, перекрыто деревьями сквера и просматривается частично.

На рассматриваемой территории в окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» нет исторических зданий и сооружений, но до настоящего времени сохранилась до настоящего времени историческая трассировка грунтовой дорожки, проходящей вдоль памятника, появившейся в конце 1960-х гг. а также автодороги 41К-014 (Волосово — Керново).

В результате изучения исходных данных и градостроительного анализа было установлено, что утвержденные приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01-03/18-246 границы территории объекта культурного наследия не соответствуют фактическому положению объекта культурного наследия и земельному участку с кадастровым № 47:22:0114004:48. Для устранения данного противоречия в рамках рассматриваемого проекта было уточнено положение границ территории объекта культурного наследия. Предложенные границы зон охраны объекта размещены у четом уточненного местоположения границ территории объекта.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».

Предлагаемые проектом границы и режимы зон охраны устанавливаются с целью обеспечения благоприятных условий визуального восприятия объекта в существующем ландшафте, сохранения и восстановления (регенерации) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений

восприятия на территориях, композиционно связанных с памятником, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры проектом рекомендуется установить: охранную зону и зону охраняемого природного ландшафта на территории визуального восприятия объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), включающая зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1 - в соответствии с действующим генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, а в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение включающая зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и зону зеленых насаждений общего пользования Р-1, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с северо-запада, запада, юго-запада от объекта.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) направлено на максимальное сохранение исторически сложившегося природного ландшафта вокруг объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), включающая зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками Ж-1 - в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с севера, северо-востока и юго-востока от объекта.

Установление охранной зоны направлено на формирование открытого пространства и создание гармоничного визуального фона для зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» приведены в приложениях к Части 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» направлены на сохранение основных исторически сложившихся характеристик ландшафта и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и схему характерных (поворотных) точек плана границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» позволяют создать на территории, прилегающей к границам территории объекта культурного наследия.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №6 к настоящему акту.

14. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанной ИП Макаровой М.В. в 2024 г., установлено следующее:

1) Установление предлагаемых проектом двух типов зон – охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) соответствует принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия;

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) Рекомендуемые проектом зоны охраны границы охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разработаны на основании архивно-библиографических исследований и результатов визуального обследования, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Часть 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Часть 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившемся к настоящему времени природном ландшафте и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

15. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье, установленных проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ИП Макарова М.В. в 2024 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перечень приложений

Приложение № 1. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»

Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01-03/18-246 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54»

Приложение № 3. Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, с кадастровым номером 47:22:0114004:48: от 11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629

Приложение № 4. Материалы иконографии

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Материалы проекта

- Историко-культурный опорный план

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

- Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.». Координаты характерных (поворотных) точек

- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами

Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Дата оформления заключения экспертизы:

02.09.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель комиссии

(подписано электронной подписью)

А. А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

В. Н. Николаева

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Я. В. Губин



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.86 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/1-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г	Суммарно 16/V-88г	Литоб	5	
1	2	3	4	Литоб	5	
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Лениблисполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

I. БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
г. БОКСИТОГОРСК		
1.	Близ ж.д.станции, в 1 км к северу от вокзала	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
г. ПИКАЛЕВО, в 3 местах		
2.	Строительная ул., д.15.	Дом, где в 1958-1969 г.г. жил Герой Советского Союза САПОЖНИКОВ А.П.
3.	Юго-восточная окраина города, у Ленинградского шоссе, близ производственного объединения "Глинозем"	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 г.г.
3.	Гражданское кладбище, на центральном участке.	Памятное место, где захоронен Герой Советского Союза САПОЖНИКОВ Алексей Павлович (1915-1969)
ЕФИМОВСКИЙ раб.поселок, гражданское кладбище, в 3-х местах.		
5.	На юго-западной стороне.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.
6.	На юго-западной стороне.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.
7.	На северной стороне.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ		
8.	д. Большой Двор, в 15 км. севернее Бокситогорска, на восточной окраине, близ дороги к деревне Михайловские Концы.	Памятный знак-стела на месте, где в 1941 г., в период боев за Тихвин, находился штаб 4-ой Армии советских войск во главе командармом К.А.Мерецковым.
9.	г. Галично, в 15 км. к северо-западу г. Бокситогорска, на восточной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.

)² В списке ИП - д. Мих. Концы
(работ с д. Б. Верх)

I	2	3
10. пос. Заборье, в 30 км. восточнее раб. пос. Ефимовский, близ ж.д. станции, того же названия, у здания почты.		Памятник-стела, посвященный "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941 г. в период боев за г. Тихвин. В Заборье в то время находился важный автомобильно-железнодорожный перевалочный пункт.
11. д. Зиновья Гора, в 8 км. к северо-востоку от г. Пикалево, на восточной окраине деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
12. д. Колбеки, в 10 км. к юго-востоку от г. Бокситогорска, на южной окраине деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
13. д. Михайловские Концы, в 18 км. к северо-западу от г. Пикалево, в центре деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
14. пос. Подборовье, в 29 км. к востоку от пос. Ефимовский, близ ж.д. станции, к северо-востоку от вокзала.		Памятное место, где захоронены советские воины и мирные граждане, погибшие при налетах фашистской авиации в 1941-43 гг.; в числе погибших - известный ленинградский ученый-ботаник и географ В. П. МАЛЕЕВ.
15. п. Сомино, в 18 км. к юго-востоку от пос. Ефимовский, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
16. д. Стежново, в 6 км. к северо-востоку от пос. Подборовье, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Ранее утвержденные Совмином РСФСР и Облисполкомом военно-исторические памятники и памятные места по Бокситогорскому району в данном списке не отражаются (два памятника).

Расстояние сельских пунктов от райцентра и других населенных мест указаны ориентировочно.

2. ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
	ВОЛОСОВО, раб. пос.	
1.	Ул. Ветеранов, близ д. 30.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.
	КИКЕРИНО, раб. пос.	
2.	Близ ж.д. станции.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.
	В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ	
3.	д. <u>Бегуницы</u> , в 20 км. к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.
4.	д. <u>Беседа</u> , в 30 км. к юго-западу от пос. Волосово и в 8 км. к юго-западу от ж.д. ст. Молосковицы, в центре деревни, близ с/х техникума.	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г.
5.	д. <u>Большая Вруда</u> , в 15 км к западу от пос. Волосово и в 3 км. к югу от ж.д. ст. Вруда, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
6.	д. <u>Большой Сабек</u> , в 30 км. к югу от ж.д. станции Молосковицы, близ реки Луги.	Мемориальный комплекс на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.; в составе комплекса: а) памятник-обелиск курсантам военных училищ Ленинграда, защищавшим здесь подступы к Ленинграду в 1941 г. б) братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
7.	д. <u>Водна</u> , в 25 км к югу от ж.д. ст. Молосковицы; в зоне деревни, близ часовни.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-246
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-246

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 к точке 2 - на юго-запад;
от точки 2 к точке 3 - на северо-запад;
от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
от точки 4 к точке 1 - на юго-восток.

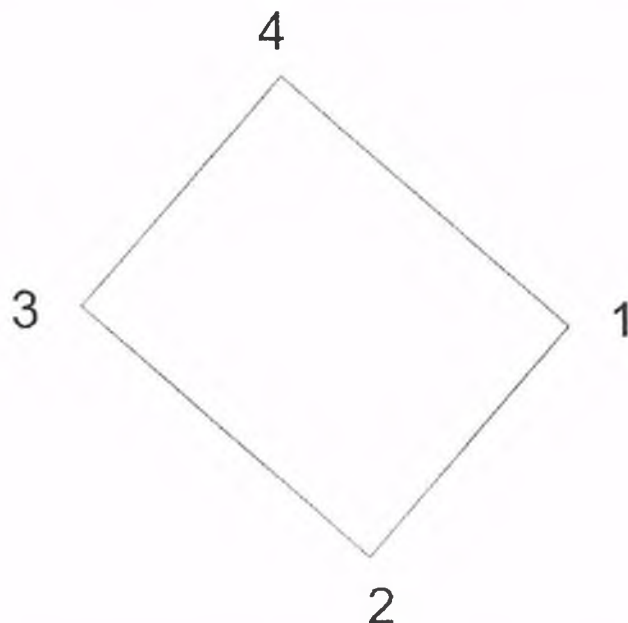
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших
в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	57314.49	55570.93
2	57306.52	55561.83
3	57295.15	55571.77
4	57303.12	55580.88

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-1964

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в
1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-246

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	<p>Причастность объекта к историческим событиям: Гражданская война 1918-1920 гг., Великая Отечественная война 1941-1945 гг.</p> <p>Историко-культурная и эмоционально-художественная ценность памятника «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».</p> <p>Памятник истории, посвященный погибшим во время Гражданской и Великой Отечественной войны.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.</p> <p>Линейное размещение четырёх могильных холмов.</p> <p>Прямоугольная территория мемориального комплекса, огражденная светопроницаемым металлическим забором.</p>
3	Конструкции памятника	<p>Скульптурная группа (материал: бетон), постамент (материал: бетон).</p> <p>Обелиск (материал: бетон).</p> <p>Три мемориальные плиты (материал: каменная крошка).</p>

4	Архитектурное оформление:	<p>Исторические формы, конфигурации в плане, материал отдельных мемориальных объектов, входящих в комплекс, и их декоративного оформления. Текст на мемориальных досках.</p> <p>Скульптурная группа из фигур воина в советской форме времён ВОВ со знаменем в левой руке и скорбящей женщины на постаменте.</p> <p>Обелиск с памятной надписью: «Вечная слава советским воинам, павшим в боях за Родину. 1941-1945».</p> <p>Три мемориальные плиты с фамилиями погибших бойцов.</p>
---	---------------------------	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2024, поступившего на рассмотрение 11.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	
Номер кадастрового квартала:	47:22:0114004		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы		
Площадь, м2:	227 +/- 5.28		
Кадастровая стоимость, руб:	253815.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0114004:50		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0114004:48-47/052/2021-1 25.03.2021 10:23:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:	47:22:0114004:48		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

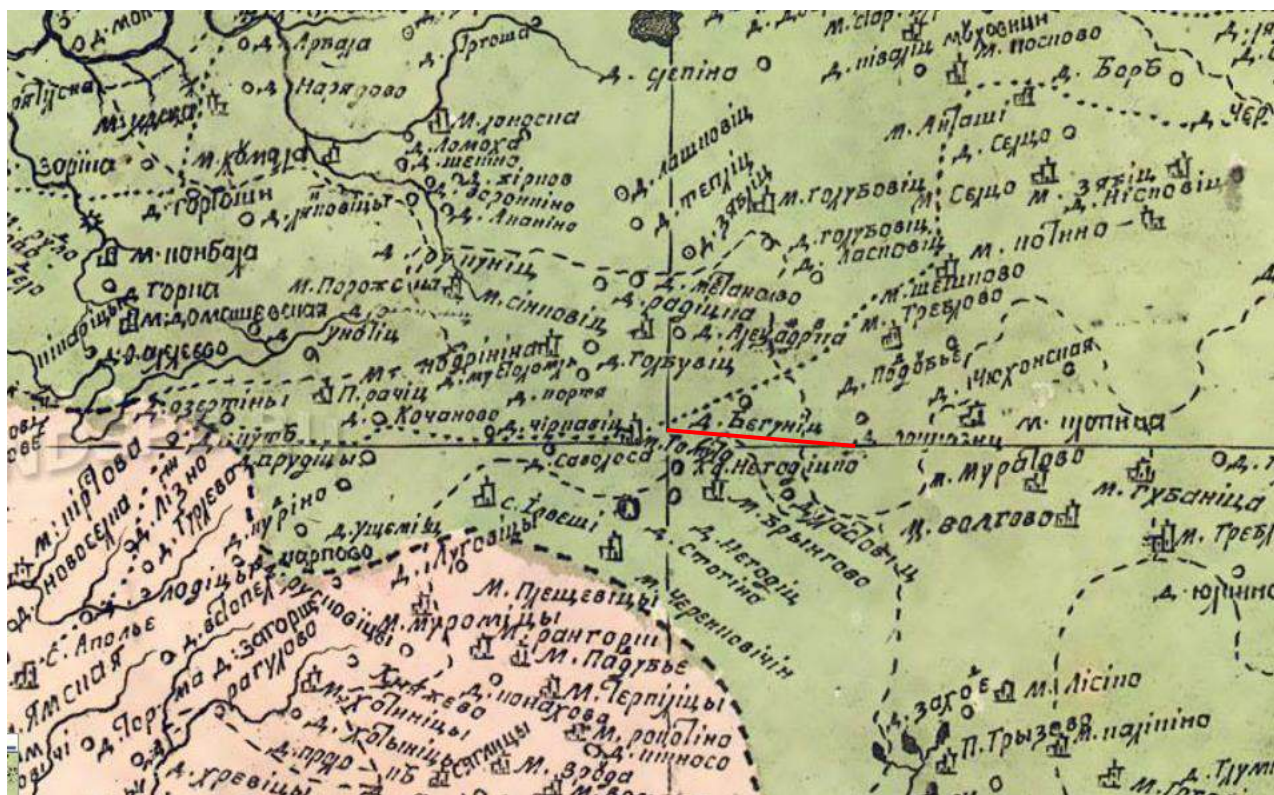
Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Материалы иконографии



Илл. 1. «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г. // https://web.archive.org/web/20130601010058/http://www.aroundspb.ru/maps/ingermanland/1676/1676_inger3.jpg



Илл. 2. Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта / И.К. Кирилов. Грав. А. Ростовцев. СПб., 1727. // https://www.aroundspb.ru/karty/107/sg_1727_ingermanland.html



Илл. 3. «Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 год. //

<https://web.archive.org/web/20200427172956/https://www.aroundspb.ru/maps/history/shmidt1770.jpg>

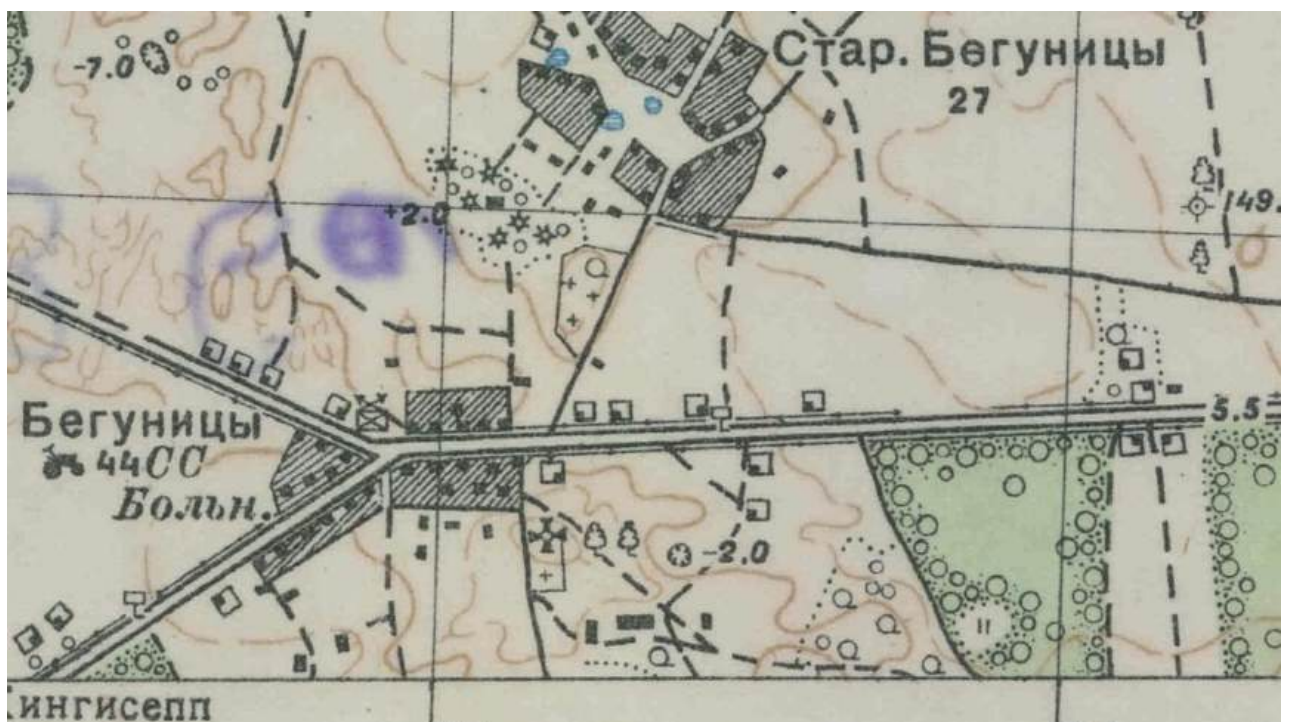


Илл. 4. Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г. //

[https://timomeriluoto.kapsi.fi/KARTAT/%c2%b4%c2%b4Schubertin%20kartasto%c2%b4c2%b4/VIII+XIII%20Pietari-Laatokka%201844%20valokopio%20\(2+0\).jpg](https://timomeriluoto.kapsi.fi/KARTAT/%c2%b4%c2%b4Schubertin%20kartasto%c2%b4c2%b4/VIII+XIII%20Pietari-Laatokka%201844%20valokopio%20(2+0).jpg)



Илл. 5. «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года.
 // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_8-6.jpg



Илл. 6. Топографическая карта Ленинградской области 1938 года. //
[http://maps.marywig.org/m/Russian and Soviet maps/series/025K/O-35-23-B-a_\(BEGUNICY%60\)_8.1939.jpg](http://maps.marywig.org/m/Russian%20and%20Soviet%20maps/series/025K/O-35-23-B-a_(BEGUNICY%60)_8.1939.jpg)



Илл. 7. Карта РККА Ленинградской области, километровка. Общая карта составлена из отдельных планов, использовавшихся во время второй мировой войны в 1941-1942 годах полевым управлением Ленинградского фронта. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/



Илл. 8. Топографическая карта СССР. Составлено из листов топографических карт 1971-1988 годов. // http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



Илл. 10. Братское захоронение советских воинов в центре д. Бегуницы, близ поста ГАИ у дороги на Местаново, погибших в боях в 1941-1944 гг. Фото октябрь 1969 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



Илл. 11. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото июль 1973 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



Илл. 12. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 25.03.1992 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



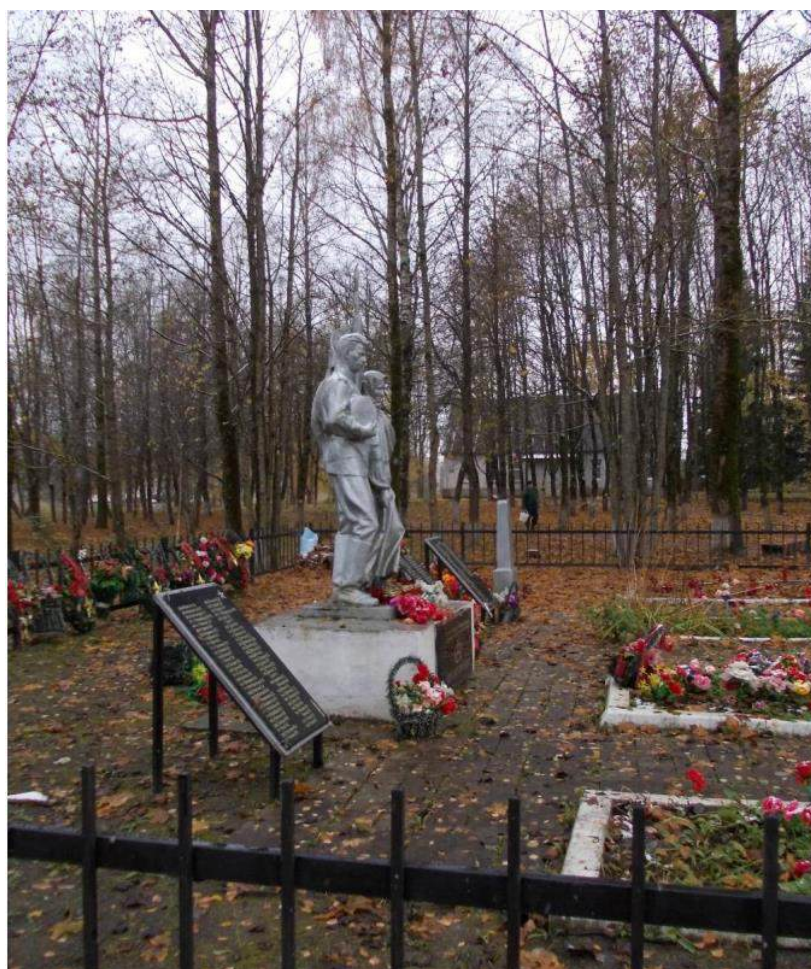
Илл. 13. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 02.07.2008 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



Илл. 14. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/В3-1.



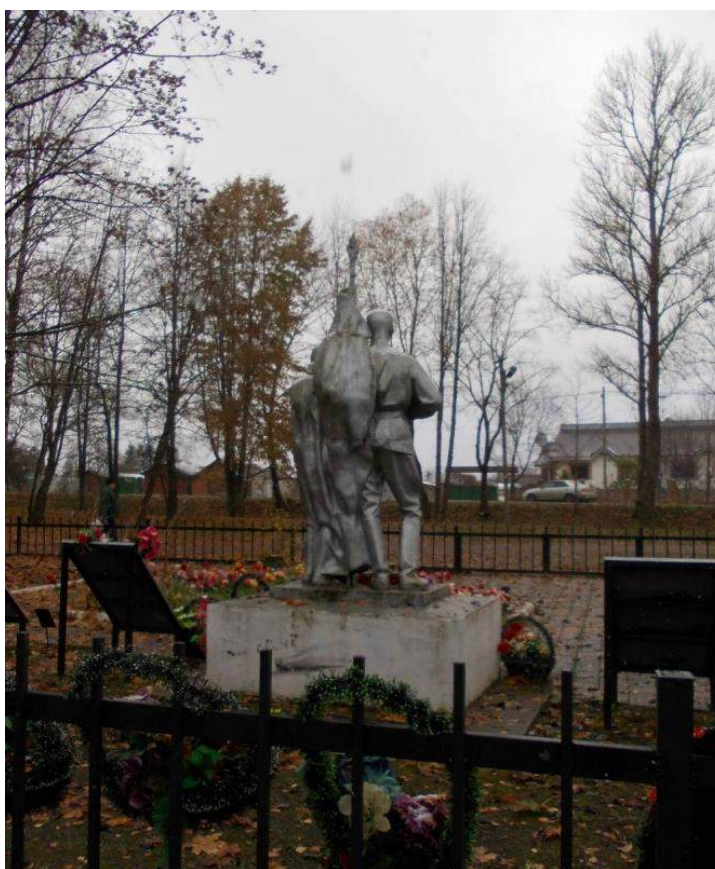
Илл. 15. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл. 16. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл. 17. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл.18. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл. 19. Братское воинское кладбище в Бегуницах. Фото 18 июля 2021 г.//
<https://ru.wikipedia.org/wiki>

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54
Николаева В. Н., 31.03.2024 г.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Фото 2. Вид на сквер, где расположен объект культурного наследия



Фото 3. Вид на сквер, где расположен объект культурного наследия



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Фото 5. Вид на объект культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Фото 6. Вид на объект культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Фото 7. Территория за объектом культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Фото 8. Вид на объект культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» с автодороги.



Фото 9. Вид на сквер между объектом культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» с автодорогой.



Фото 10. Вид на сквер между объектом культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» с автодорогой.



Фото 11. Вид на сквер возле объекта культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.».



Фото 12. Вид на сквер возле объекта культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.».



Схема фотофиксации

Перв. примен.

Справ. №

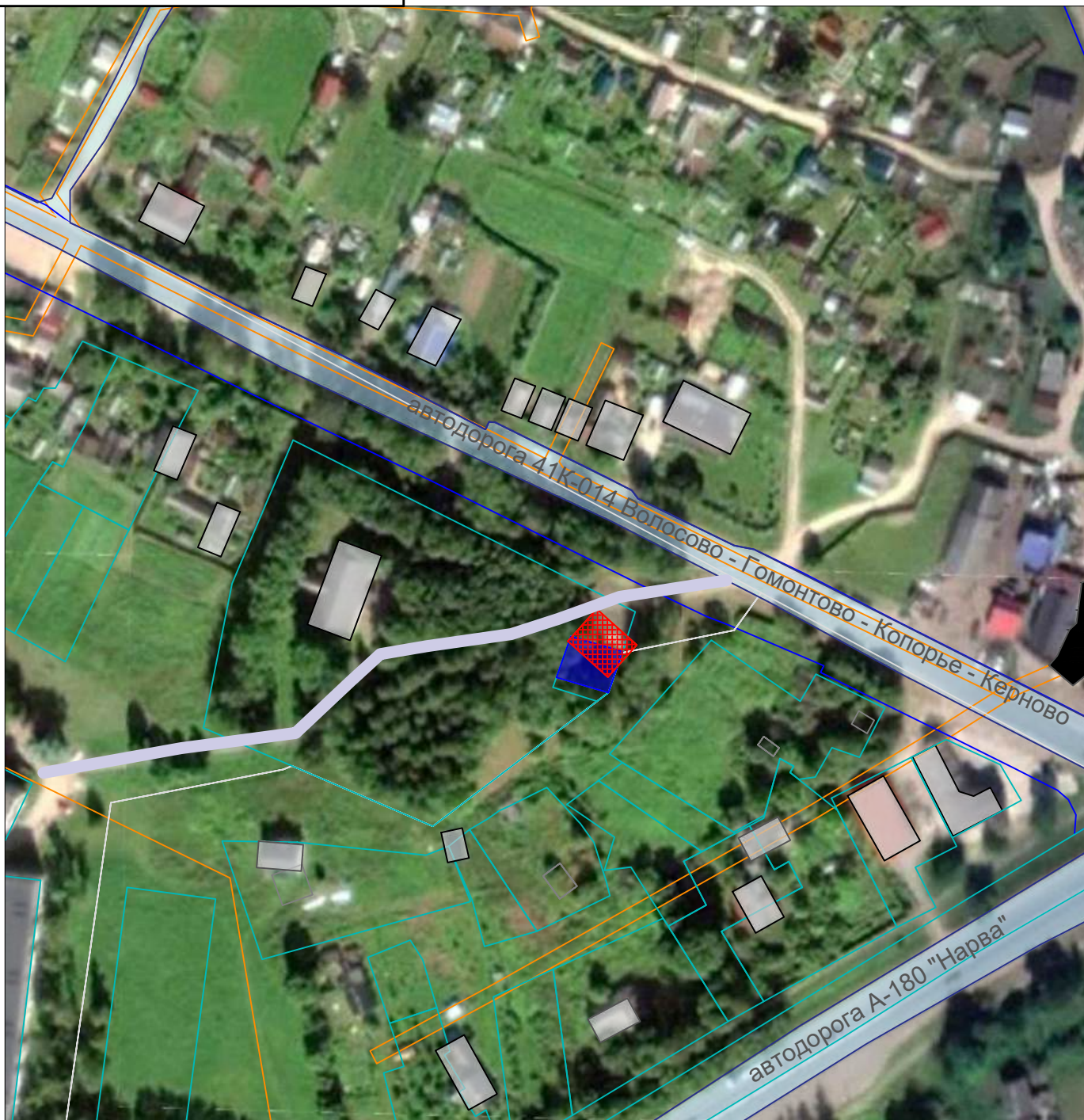
Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.11.2018 №01-03/18-246
- территория, фактически занимаемая объектом культурного наследия, в ЕГРН учтено как сооружение с кадастровым номером 47:22:0114004:50
- послевоенная застройка - индивидуальные жилые дома
- многоквартирные жилые дома 1960-х гг.
- современное торговое-производственное здание 2000-х годов
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет, данные в соответствии с КИП из ЕГРН
- автомобильные дороги
- пешеходные дорожки
- граница населенного пункта
- границы зон с особыми условиями использования территории

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Бегуницы, д.54

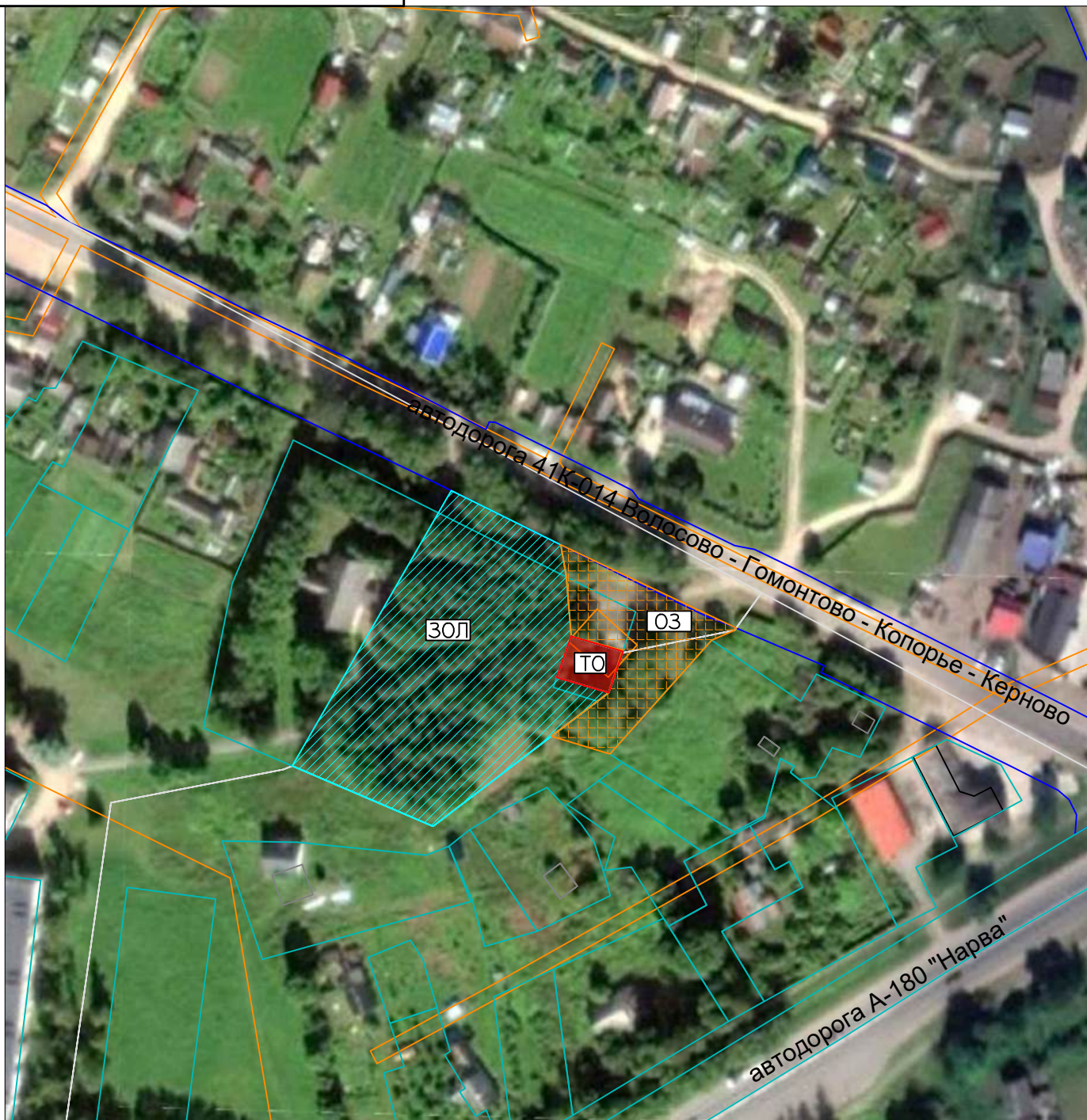
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.24
Пров.		Глазунова		04.24
Н.контр.		Глазунова		04.24
Утвердил		Макарова		04.24

Историко-культурный опорный план

Лит.	Лист	Листов
	1	1

Перв. примен.

Справ. №



Условные обозначения

- границы территории объекта культурного наследия (ТО)
- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Бегуницы, д.54

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.24
Пров.		Глазунова		04.24
Н.контр.		Глазунова		04.24
Утвердил		Макарова		04.24

Схема зон охраны








Лит.	Лист	Листов
	1	1

План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение новой характерной точки	:45	- Кадастровый номер земельного участка
:50	- Кадастровый номер сооружения		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала		- Граница населенного пункта
	- Граница территориальной зоны		- Граница зоны с особыми условиями
47:22:0114004	- Номер кадастрового квартала	ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Охранная зона культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 гг.»

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Обозначение новой характерной точки		- Кадастровый номер земельного участка
	- Кадастровый номер сооружения		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала		- Граница населенного пункта
	- Граница территориальной зоны		- Граница зоны с особыми условиями
	- Номер кадастрового квартала		- Зона с особыми условиями использования территории ЗООУИТ 1 — Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 гг.»

**Координаты характерных поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище
советских воинов, погибших в 1919 и 1941–1944 гг.»**

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398287.09	2157686.35	Картометрический метод	0.10	-
2	398263.77	2157735.56	Картометрический метод	0.10	-
3	398263.10	2157735.09	Картометрический метод	0.10	-
4	398260.31	2157728.67	Картометрический метод	0.10	-
5	398228.36	2157700.17	Картометрический метод	0.10	-
6	398233.38	2157683.70	Картометрический метод	0.10	-
7	398245.61	2157699.76	Картометрический метод	0.10	-
8	398257.53	2157703.64	Картометрический метод	0.10	-
9	398261.38	2157689.25	Картометрический метод	0.10	-
10	398278.04	2157687.91	Картометрический метод	0.10	-
1	398287.09	2157686.35	Картометрический метод	0.10	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398302.35	2157655.61	Картометрический метод	0.10	-
2	398287.09	2157686.35	Картометрический метод	0.10	-
3	398278.04	2157687.91	Картометрический метод	0.10	-
4	398261.38	2157689.25	Картометрический метод	0.10	-
5	398249.88	2157685.20	Картометрический метод	0.10	-
6	398245.61	2157699.76	Картометрический метод	0.10	-
7	398243.22	2157696.62	Картометрический метод	0.10	-
8	398208.07	2157650.45	Картометрический метод	0.10	-
9	398225.01	2157610.96	Картометрический метод	0.10	-
1	398302.35	2157655.61	Картометрический метод	0.10	-

**Описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в
1919 и 1941–44 гг.»**

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17544, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, деревня Бегуницы, автомобильная дорога общего пользования «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново».

- 1 – 2 граница проходит по часовой стрелке на юго-восток, по границе автомобильной дороги;
- 2 – 4 граница проходит по часовой стрелке на юго-юго-запад, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114005:402;
- 4 – 5 граница проходит по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114005:402;
- 5 – 6 граница проходит по часовой стрелке на восток, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:45;
- 6 – 7 граница проходит по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:48;
- 7 – 8 граница проходит по часовой стрелке на северо-северо-восток по границе сооружения с кадастровым номером 47:22:0114004:50;
- 8 – 9 граница проходит по часовой стрелке на северо-запад-запад по границе сооружения с кадастровым номером 47:22:0114004:50;
- 9 – 10 граница проходит по часовой стрелке на северо-запад от границы сооружения с кадастровым номером 47:22:0114004:50 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:45;
- 10 – 1 граница проходит по часовой стрелке на северо-запад, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114005:402 до начальной точки «1».

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:17544, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, деревня Бегуницы, автомобильная дорога общего пользования «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново».

- 1 – 2 граница проходит по часовой стрелке на юго-восток, по границе автомобильной дороги;
- 2 – 3 граница проходит по часовой стрелке на юго-юго-восток, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:45;
- 3 – 4 граница проходит по часовой стрелке на юг, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:48;
- 4 – 5 граница проходит по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:48;
- 5 – 6 граница проходит по часовой стрелке на восток, по границе сооружения с кадастровым номером 47:22:0114004:50;
- 6 – 7 граница проходит по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:48;
- 7 – 8 граница проходит по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:45;
- 8 – 9 граница проходит по часовой стрелке на северо-запад по земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:45;
- 9 – 1 граница проходит по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114004:45 до начальной точки «1».

3.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.1.2. Применение трелевочной и гусеничной техники;

3.1.3. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.1.4. Изменение рельефа поверхности территории сквера и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

3.1.5. Складирование бытовых и промышленных отходов;

3.1.6. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.2.1. Проведение мероприятий по охране животного и растительного мира;

3.2.2. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

3.2.3. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

3.2.4. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3.2.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3.2.6. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных и дорожных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

4.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

5.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

5.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

5.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

5.1.4. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

5.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2 м.

5.2. На территории ОЗ разрешается:

5.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

5.2.2. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

5.2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных и дорожных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

6.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

ДОГОВОР № 03/24-ПЗО-ЛБ-Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый «Заказчик» с одной стороны и **гражданин РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Безуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

Юридический адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

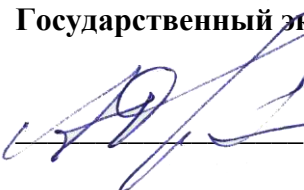
Исполнитель:

Овсянникова Анна Александровна

Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Государственный эксперт

 /А.А. Овсянникова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

Местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

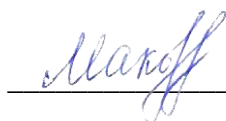
7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы и по адресу Исполнителя.

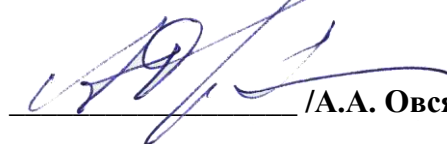
- **Срок выполнения работ:** до 31.12.2024.

ИП Макарова М.В.



М.В. Макарова

Государственный эксперт



/А.А. Овсянникова/

ДОГОВОР № 03/24-ПЗО-ЛБ-Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493, от 04.02.2021 № 142), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Акт») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024**.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

Юридический адрес:

198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала

Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949


р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович

_____ /Я.В. Губин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

Местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

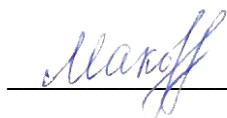
7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 31.12.2024.

ИП Макарова М.В.



М.В. Макарова

Государственный эксперт

_____ /Я.В. Губин/

ДОГОВОР № 03/24-ПЗО-ЛБ-ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемое «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна,** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Безуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора,** на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2024.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

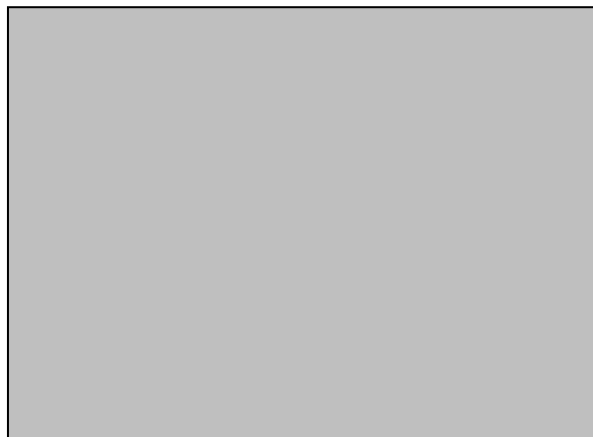
Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949


р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 30101810500000000653

Исполнитель:

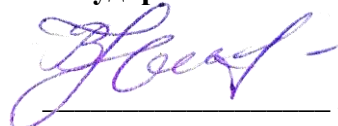
Николаева Вероника Николаевна



Индивидуальный предприниматель


_____/М.В. Макарова/

Государственный эксперт


_____/В.Н. Николаева /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

Местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское

кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2024 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.


8. Место и срок выполнения работ

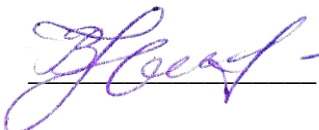
- Место выполнения: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы и по адресу Исполнителя.

- Срок выполнения работ: 31.12.2024.

ИП Макарова М.В.

Государственный эксперт

 М.В. Макарова

 /В.Н. Николаева/

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

г. Санкт-Петербург

31 марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Губин Я.В.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105)

Овсянникова А.А.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Николаева В.Н.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:** Николаеву В.Н. о составе членов экспертной комиссии**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Губин Ян Владимирович;
- Николаева Вероника Николаевна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.**Решение принято единогласно.***2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии****Слушали:** Николаеву В.Н. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали: Овсянникову А.А. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали: Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1.) Губин Я.В. проводит комплексный анализ документов.

2.) Николаева В.Н. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3.) Овсянникова А.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

Решили:

Определить срок проведения экспертизы - с 31 марта 2024 г. по 02 сентября 2024 г.:

- 1) 31.03.2024 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 01.04.2024 – 15.05.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 16.05.2024 – 02.09.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Овсянникова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанный ИП М.В. Макаровой в 2024 г.

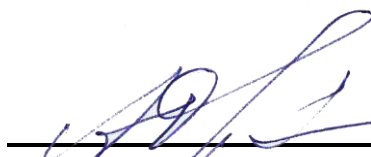
Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 24.04.2024 №790)

Член Экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105)

Повестка дня:

1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП М.В. Макарова в 2024 г. Получение документов:

- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, с кадастровым номером 47:22:0114004:48 от 11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629.

2) Подписание экспертного заключения.

3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А.А., Губин Я.В., Николаева В.Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье» (шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ), разработанного ИП М.В. Макарова в 2024 г.

*Голосовали по 3м вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов


_____ **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь


_____ **В.Н. Николаева**

Член экспертной комиссии:

_____ **Я.В. Губин**

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»	19
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01-03/18-246 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54»	26
4.	Приложение №3. Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, с кадастровым номером 47:22:0114004:48: от 11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629	33
5.	Приложение №4. Материалы иконографии	37
6.	Приложение №5. Материалы фотофиксации	48
7.	Приложение №6. Материалы проекта - Историко-культурный опорный план - Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» - Планы характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.». Координаты характерных (поворотных) точек - Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» - Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	55
8.	Приложение №7. Копии договоров с экспертами	66
9.	Приложение №8. Протоколы заседаний экспертной комиссии	90
10.	Содержание	95