

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

Дата начала проведения экспертизы: 07 октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: 15 октября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2024

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";

Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 24.10.2023 г. 01-17-7954/2023-0-1.

Договор № 12/10/1-24-ДОГ от 07.10.2024 г., заключенный между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Госненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 24.10.2023 г. 01-17-7954/2023-0-1.

Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-17-1-08-2022-0108;

Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-17-1-08-2022-0109;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12297;

Копия Договора подряда № 01-09/23 от 01 сентября 2023 г., заключенного между ООО "Стройстальконструкция групп" и ООО "Мостдеталь" на выполнение работ по подготовке строительной площадки в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12297.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №2328" Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Использованная специальная, техническая и справочная литература

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
2. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
4. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
5. Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. / Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
6. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
8. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
9. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
10. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
11. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
13. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
14. Шерих Д. Берег левый // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. № 137, 28.07.2006.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: [http:// www.retromap.ru/](http://www.retromap.ru/)

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: [http:// www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297 (далее - участок экспертизы, объект "Аннолово").

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, полученных путем проработки специальной литературы и иных источников, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок экспертизы в административном отношении расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово. Он представляет собой два смежных земельных участка с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297.

Согласно информации из Письма Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 24.10.2023 г. 01-17-7954/2023-0-1, в границах участка экспертизы отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Рассматриваемые земельные участки находятся вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Участок экспертизы не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ, сведения о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в отношении участка экспертизы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют, сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Участок экспертизы в плане представляет собой прямоугольник, составленный двумя смежными земельными участками (47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12297), вытянутый длинной осью в направлении с юга на север с незначительным отклонением. Его общая площадь составляет 1,235 га (12 350 м²).

Обзор крупно- и среднемасштабных карт XIX - первой половины XX показывает отсутствие в пределах участка экспертизы застройки и в целом следов хозяйственного освоения (Приложение 1. Илл. 5-9). Наиболее близко расположенное к нему поселение - деревня Аннолово, насчитывавшая на протяжении всего рассматриваемого периода 26-27 дворов, находилось в 1.75 - 1.8 км к северо-западу, на другом (левом) берегу р. Ижоры. На правом берегу ближайшее поселение - дер. Павузи - располагалось приблизительно в 1.4 км к северу. Исторический картографический материал не зафиксировал хозяйственного освоения участка экспертизы, также он показывает отсутствие в границах участка экспертизы и его окрестностях местной дорожной сети и сельской инфраструктуры (отдельно стоящих хозяйственных построек и т.п.). На всем временном отрезке, охваченном рассмотренным картографическим материалом, участок экспертизы покрыт лесом (Приложение 1. Илл. 5-9).

Осмотр собственно участка экспертизы и его ближайших окрестностей, проведенный экспертом В.Ю.Соболевым показал, что участок экспертизы расположен в зоне активного хозяйственного освоения. Вся территория на левом бер. р. Ижоры, к югу и юго-востоку от дер. Аннолово, представлявшая ранее сельскохозяйственные угодья, поделена на примерно равные земельные участки, активно осваивающиеся в настоящее время. На территории проложены технологические дороги, к части участков подведены линии электропередач, складированы материалы и оборудование и т.п.

Участок экспертизы окружен по периметру забором из профнастила по металлическим столбам, ведутся строительные работы. На участке весь почвенно-растительный слой снят и, по словам присутствовавшего при осмотре представителя заказчика, уложен в валы за пределами стройплощадки (Приложение 1. Илл. 14, 15, 21). Проведение работ по подготовке строительной площадки (вскрышных работ) подтверждено предоставленной заказчиком копией Договора подряда № 01-09/23 от 01 сентября 2023 г., заключенного между ООО "Стройстальконструкция групп" и ООО "Мостдеталь" на выполнение работ по подготовке строительной площадки в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12297 и акта приемки выполненных работ.

На самой строительной площадке устроены технологические дороги, подсыпанные известняковым щебнем. Одна из них проложена почти точно по линии

границы кадастровых участков (Приложение 1. Илл. 11-13), вторая отходит от нее и идет до южной границы участка экспертизы, с восточной стороны от нее проложена канава, вероятно, для отвода поверхностных вод (Приложение 1. Илл. 14). В канаве зафиксирован единый слой серой супеси, прослеживающийся на всю глубину разреза. Местами устроена подсыпка строительным мусором.

В северной части участка обследования устроено основание строящегося корпуса (заливка пола) и складированы металлоконструкции (Приложение 1. Илл. 10, 11, 13, 19, 20). По периметру заливки, между границей бетонированной части участка и забором поверхность скальпирована, дерн и почвенно-растительный слой удалены, современная дневная поверхность представлена серой супесью.

В южной части участка обследования поверхность также скальпирована, дерн и почвенно-растительный слой удалены, современная дневная поверхность представлена серой супесью. В этой части участка экспертизы отрыта система траншей, в которых устроены (забетонированы) полые железобетонные конструкции (Приложение 1. Илл. 12, 15, 18, 21). Глубина траншей составляет 1 м. Осмотр бортов траншей показал, что по всей площадке грунт на всю глубину представлен монотонной серой супесью, лишенной любых следов человеческой деятельности (Приложение 1. Илл. 16, 17).

Таким образом, осмотр показал, что в пределах участка экспертизы дерн и почвенно-растительный слой полностью удалены, фиксируемая поверхность представлена серой супесью, прослеживающимся на глубину не менее 1 м.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

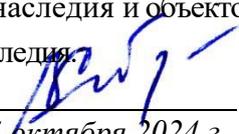
1. В пределах участка экспертизы проведены работы по удалению дерна и почвенно-растительного слоя.

2. На всей территории участка экспертизы современная дневная поверхность представлена слоем серой супеси, прослеживаемой в отрытых траншеях на глубину не менее 1 м.

Таким образом, по итогам анализа представленной документации и осмотра местности факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская область, Госненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297 считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297 в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


В.Ю. Соболев

15 октября 2024 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЭКСПЕРТИЗЕ:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия Договора № 12/10/1-24-ДОГ от 07.10.2024 г., заключенного между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 24.10.2023 г. 01-17-7954/2023-0-1.

Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-17-1-08-2022-0108;

Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-17-1-08-2022-0109;

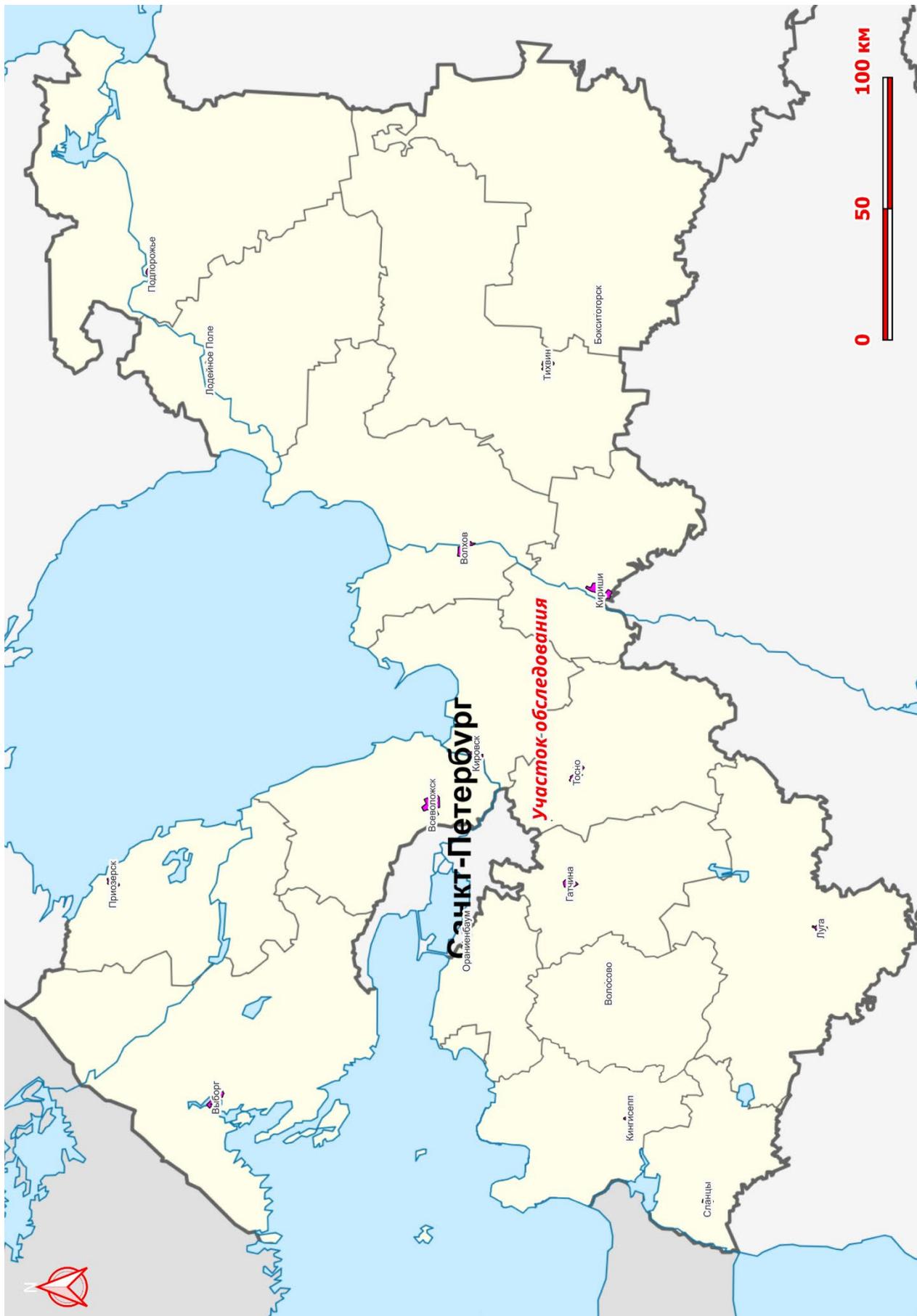
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12297;

Копия Договора подряда № 01-09/23 от 01 сентября 2023 г., заключенного между ООО "Стройстальконструкция групп" и ООО "Мостдеталь" на выполнение работ по подготовке строительной площадки в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12297.

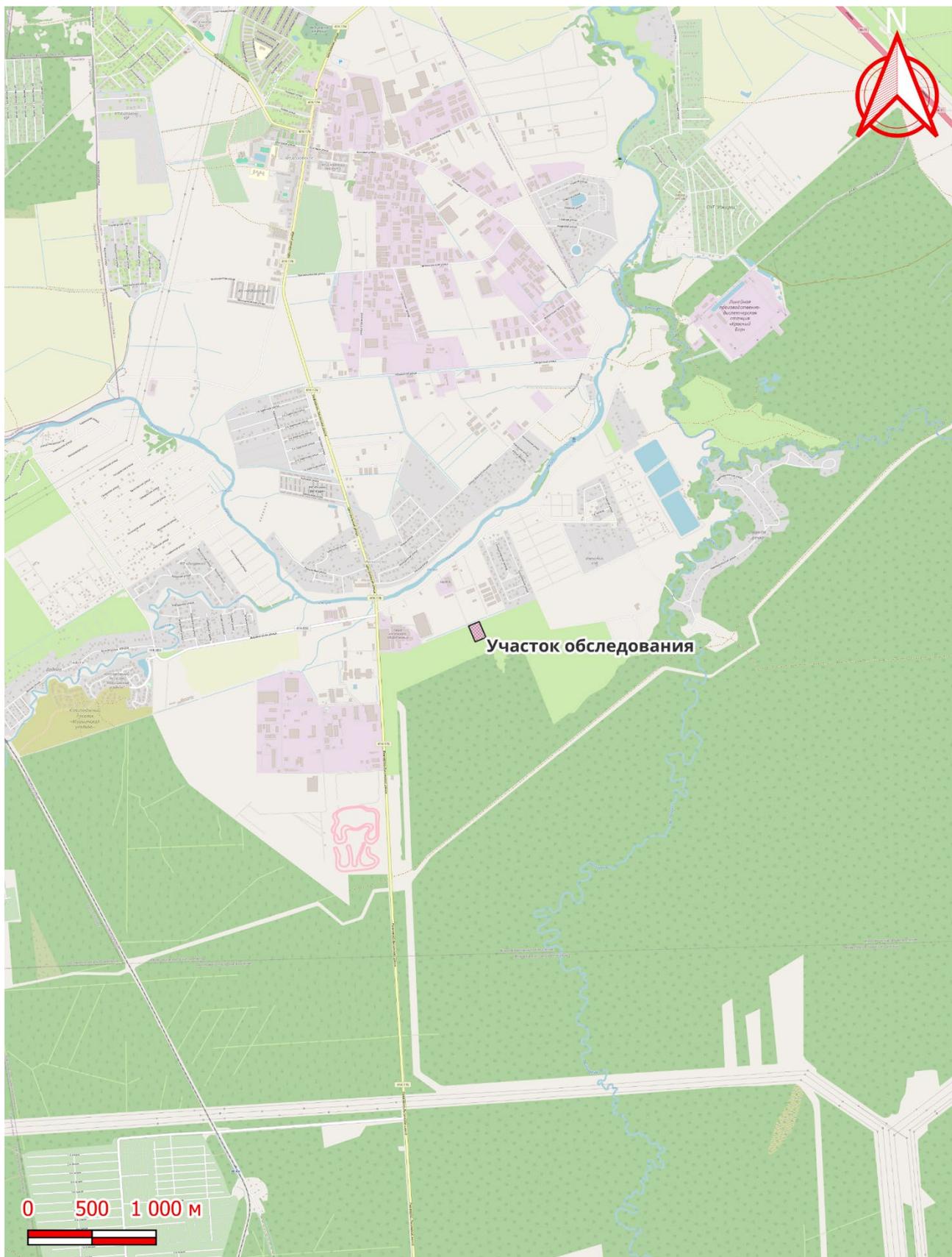
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

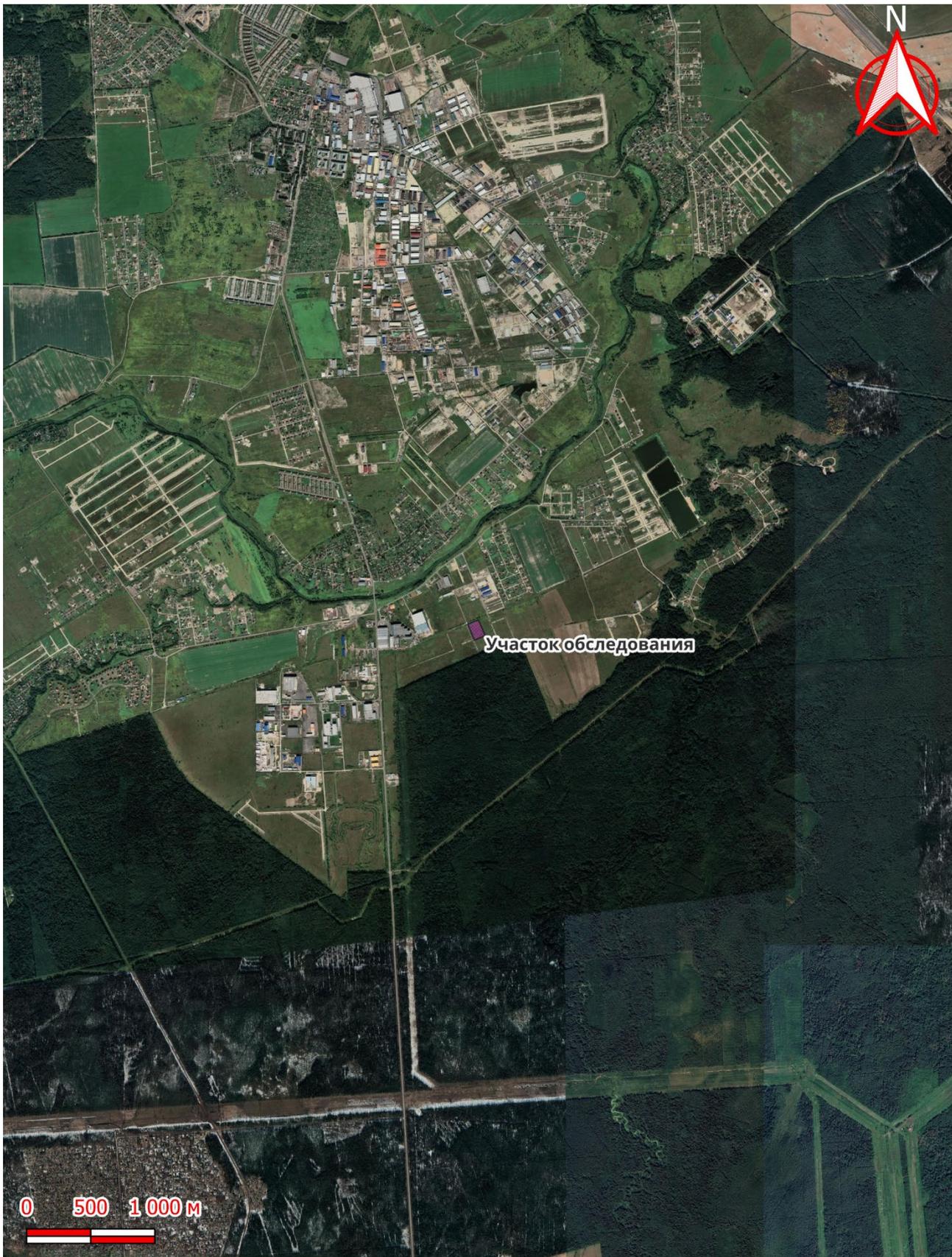
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



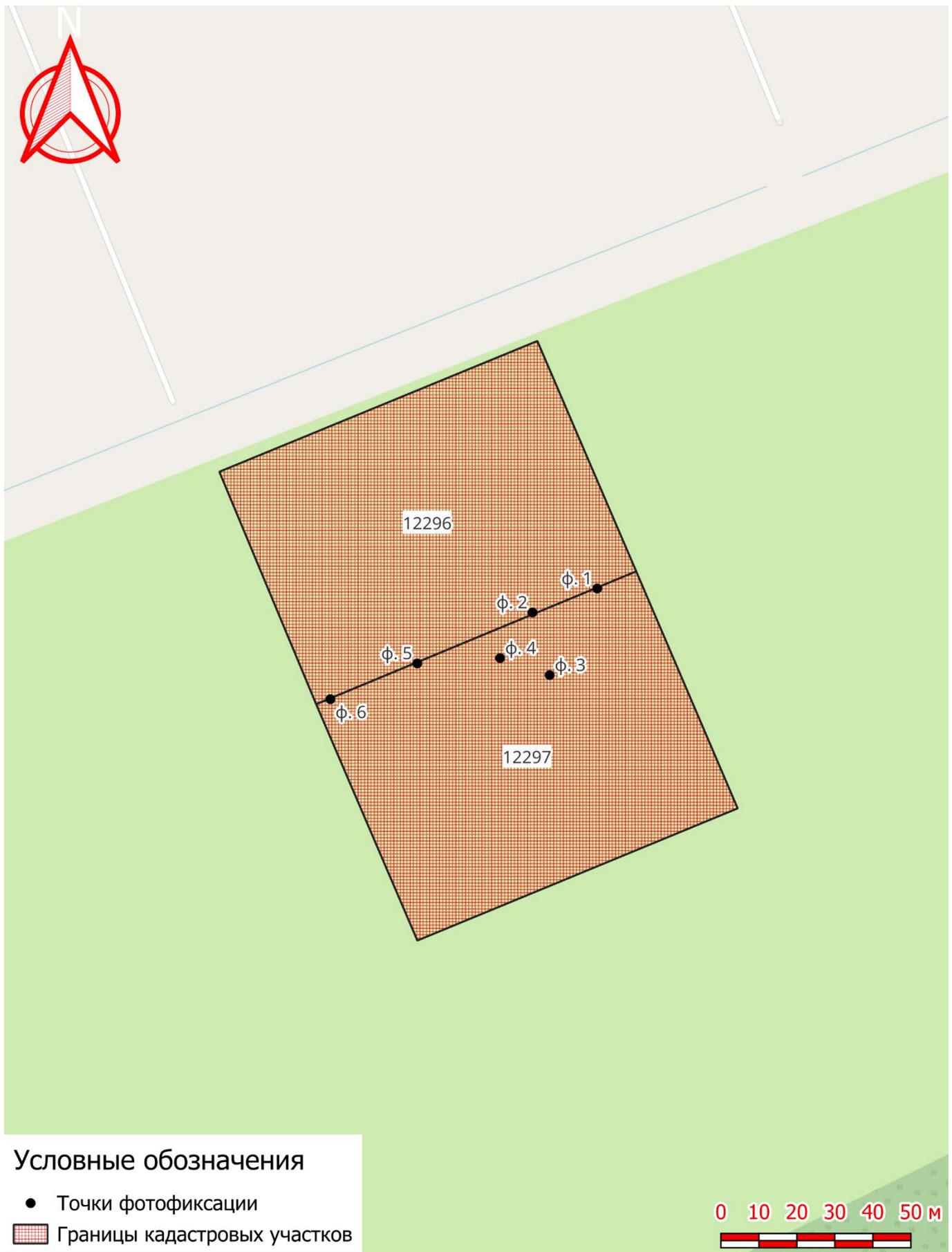
Илл. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297 (далее – Объект «Аннолово»).



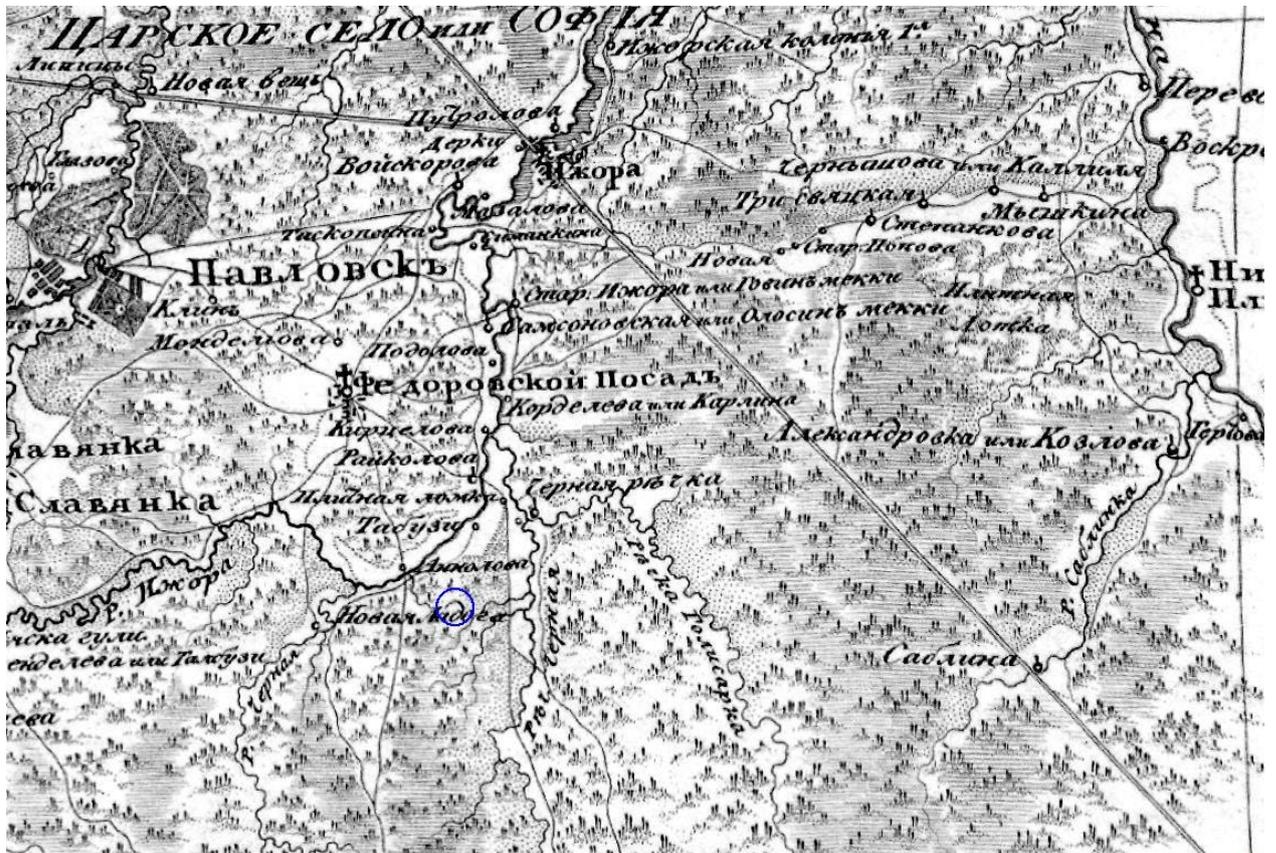
Илл. 2. Объект «Аннолово». Ситуационный план участка обследования на топографической карте Ленинградской области.



Илл. 3. Объект «Аннолово». Ситуационный план участка обследования на спутниковом снимке. Интернет-сервис Гугл-Планета Земля.



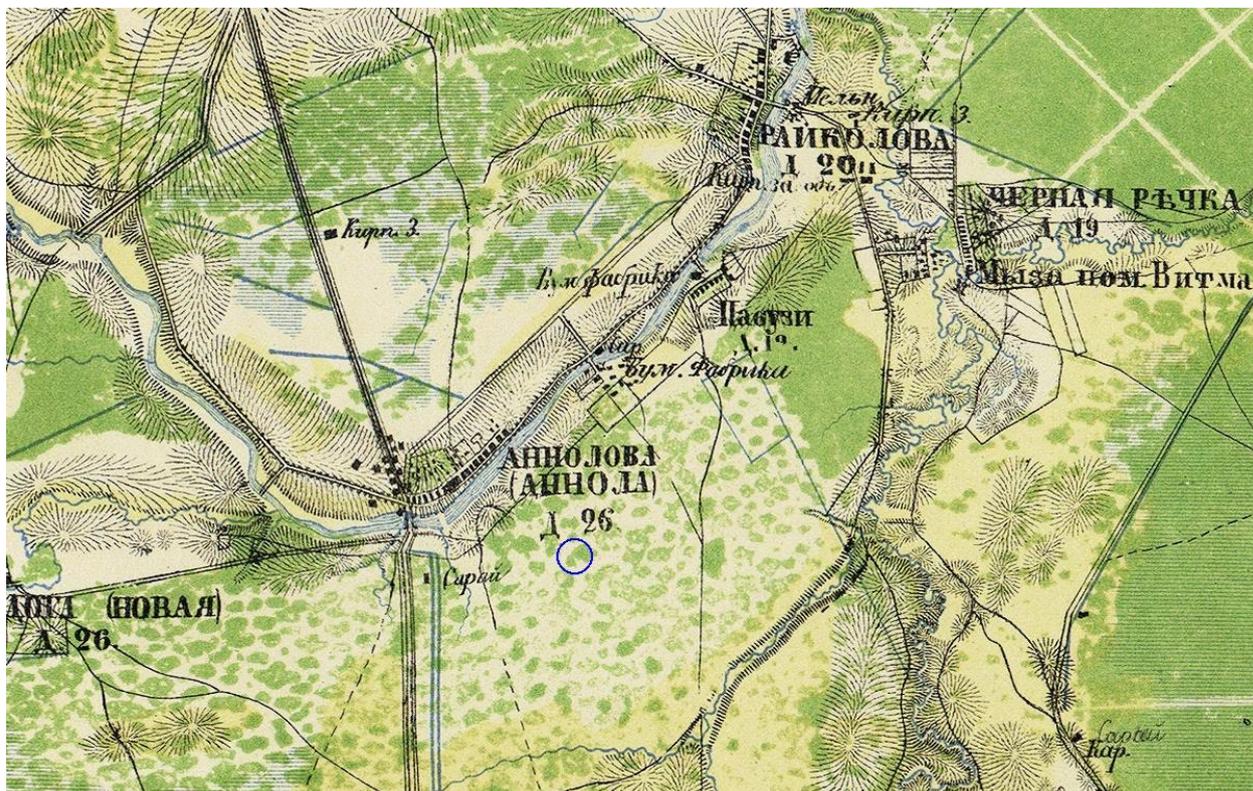
Илл. 4. Объект «Аннолово». Границы участков обследования с нанесенными шурфами 2024 г. и точками фотофиксации.



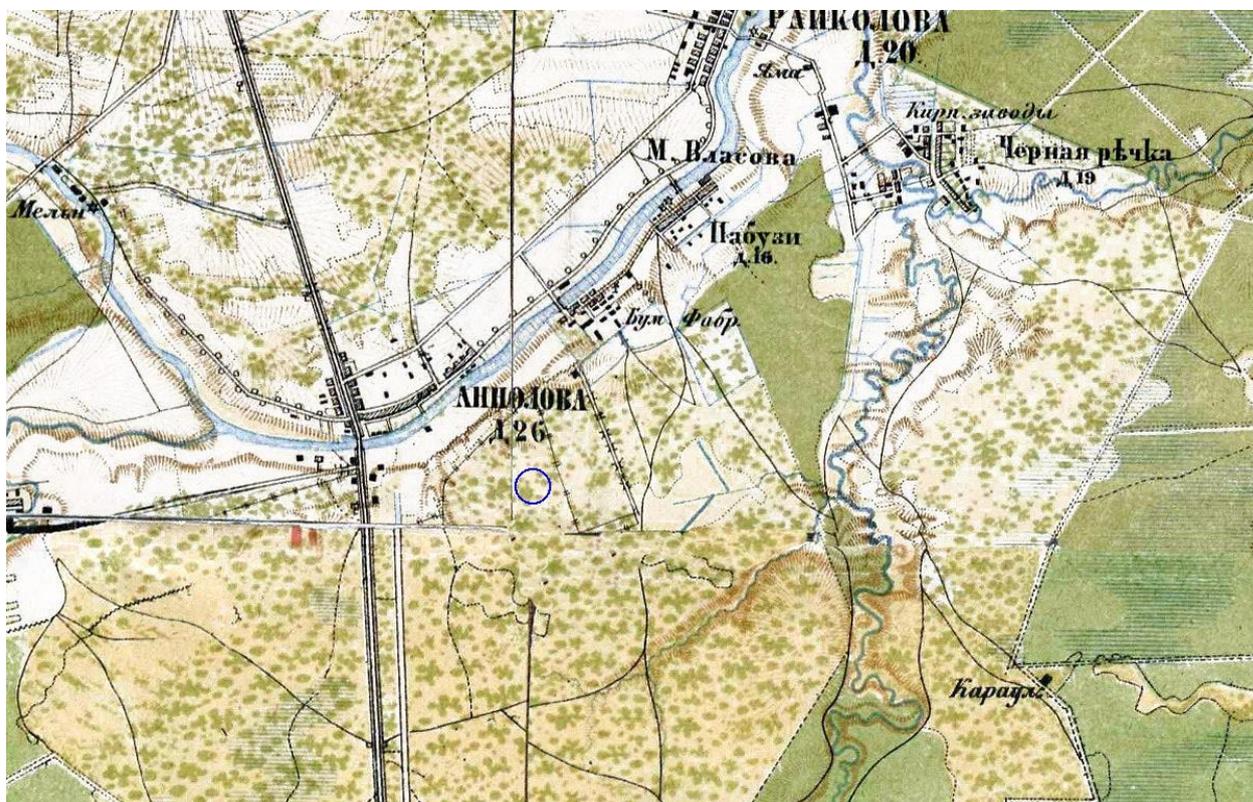
Илл. 5. Фрагмент «Семитопографической карты окрестности С.Петербурга» (майора Теслева, 1810 г.) с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования Объект «Аннолово».



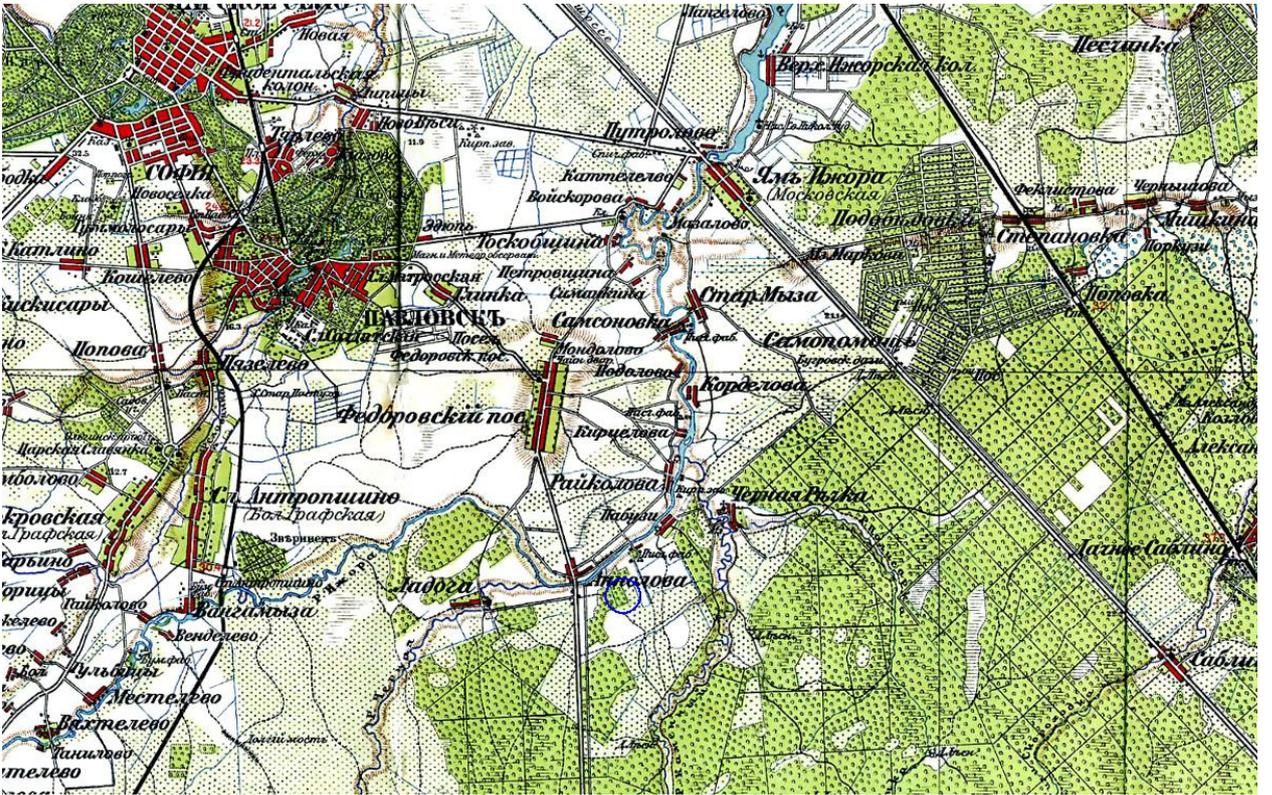
Илл. 6. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при Военно-топографическом депо в 1831 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования Объект «Аннолово».



Илл. 7. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромолитографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме (1868 г.), с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования Объект «Аннолово».



Илл. 8. Фрагмент военно-топографической карты центральной части С.Петербургской губернии (1890 г.) с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования Объект «Аннолово».



Илл. 9. Фрагмент «Карты окрестностей Петрограда» Составил Ю. Гаш. Четвертое издание, 1915 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования Объект «Аннлово».



Илл. 10. Объект «Аннлово». Точка фотофиксации 1. Вид с юго-востока. Северная часть участка обследования. Наливное основание и складированные металлоконструкции. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 11. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 1. Вид с востока. Общий вид участка обследования. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 12. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока. Южная часть участка обследования. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 13. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 2. Вид с юга. Северная часть участка обследования. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 14. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 3. Вид с севера. Южная часть участка обследования. На переднем плане: современная поверхность и для отвода поверхностных вод. На заднем плане: сложенный в валы и задернованный почвенно-растительный грунт, удаленный с участка обследования. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 15. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока. Южная часть участка обследования. Траншеи с установленными опорами. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 16. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока. Южная часть участка обследования. Стратиграфия борта траншеи. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 17. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 5. Вид с севера. Южная часть участка обследования. Стратиграфия борта траншеи. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 18. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 6. Вид с севера. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 19. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 6. Вид с юга. Северная часть участка обследования. Наливное основание и выпуски арматуры. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 20. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 7. Вид с юго-запада. Северная часть участка обследования. Наливное основание и выпуски арматуры. Фото 07.10.2024 г.



Илл. 21. Объект «Аннолово». Точка фотофиксации 7. Вид с северо-запада. Южная часть участка обследования. Траншеи с установленными опорами. На заднем плане сложенный в валы и задернованный почвенно-растительный грунт, удаленный с участка обследования. Фото 07.10.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

КОПИЯ ДОГОВОРА № 12/10/1-24-ДОГ от 07.10.2024 г.

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич



_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

_____ Соболев В. Ю.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 12/10/1-24-ДОГ от 07.10.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление отчетной документации.

4.1.5. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.6. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Монтажник»

А.В. Резниченко

тел.: +7-921-327-72-73

24.10.2023 № 01-17-7954/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 12 октября 2023 года № б/н (вх. № 01-17-7954/2023 от 12 октября 2023 года) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, кадастровые номера 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297,

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного

наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельных участков, с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297, расположенными по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Рассматриваемые земельные участки, с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Земельные участки, с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведениями об отсутствии на рассматриваемых земельных участках в деревне Аннолово Тосненского района Ленинградской области объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Дополнительная информация: В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru



**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация**

Постановление

18.10.2022 № 703

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев заявление Малова Алексея Юрьевича (вх. № 973 от 29.09.2022) о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:26:0108001:12296, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, и приложенные к нему документы, руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.09.2019 №325, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0108001:12296, площадью 6077 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово.
2. Присвоить градостроительному плану номер РФ-47-4-17-1-08-2022-0108.

И.о. главы администрации



М.И. Носов

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **4 7** - **4** - **1 7** - **1** - **0 8** - **2 0 2 2** - **0 1 0 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Малова Алексея Юрьевича от 29.09.2022 №973

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Тосненский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Фёдоровское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	401991,37	2227769,56
2	402024,93	2227854,62
3	401963,72	2227879,42
4	401929,38	2227794,67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:26:0108001:12296

Площадь земельного участка

6077 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Гл. специалистом администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области М.Н. Яшиной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

М.Н. Яшина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.10.2022

(ДД.ММ.ГГТТ)

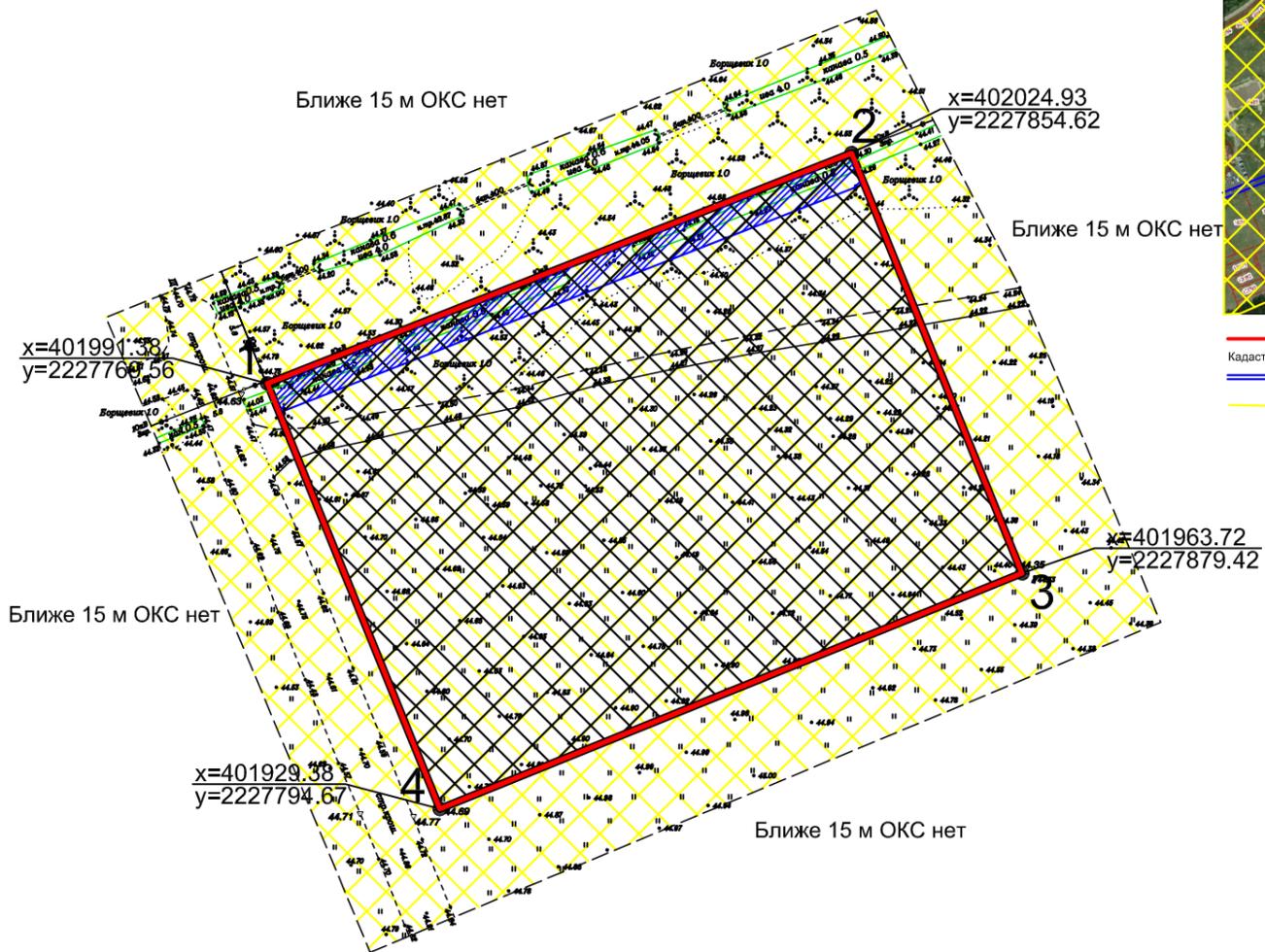


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- граница земельного участка
- Кадастровый номер 47:26:0108001:12296
- территория общего пользования(улично-дорожная сеть)
- границы С33 предприятий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 границы земельного участка с координатами характерных точек
- линия минимального отступа от границ земельного участка.
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- границы С33 предприятий
- охранный зона ВКЛ-10кВ, S= 431 кв.м.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Санитарно-защитная зона земельного участка составляет - 50 м.
2. В случае размещения ОКС в охранный зоне инженерных сетей необходимо предусмотреть вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с Техническими условиями и с согласования с ресурсо-снабжающими организациями.
3. Земельный участок полностью, площадью 6077+/-15.67 кв. м., расположен в С33 предприятий

Площадь земельного участка - 6077+/-15.67 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в августе 2022г., ИП Петровский В.В.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 г., ИП Петровский В.В.

Справ. № Перб. примен.

Инб. № подл. Взам. инб. № Инб. № дубл. Подп. и дата

				Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение деревня Аннолово			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Промышленные предприятия и складские организации V классов опасности	Масштаб	Лист	Листов
Картограф	Петровский		08.2022		1: 500		
				Система координат 1947 г.			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		43 ИП Петровский В.В.	

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

Предприятия общественного питания

Объекты хранения автомобильного транспорта

Часть 3.01

Условно разрешенные виды использования

Гостиницы

Общежития

Объекты коммерческих банков

Объекты бытового обслуживания населения

Отделения почты

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	65%	Без ограничений	Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка. Предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) _____ площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

5.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Санитарно-защитная зона предприятий IV-V класса в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6077 кв.м. Зарегистрировано – нет данных. № регистрации- нет данных. Дата истечения срока действия – нет данных.

Условия содержания санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых

отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

5.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Условия использования территории в соответствии с п. 8-11 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Охранная зона ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 431 кв.м. Дата и № регистрации – нет данных. Срок действия – нет данных.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках в соответствии с п. 8-11 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- з) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с подводными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колки и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складывать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
6.1. Санитарно-защитная зона. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6077 кв.м.	---	---	---
6.2. Охранная зона ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 431 кв.м.	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
---	---	---	50

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____
Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о первоначальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

9.1. Водоснабжение: данные отсутствуют.

9.2. Канализация: данные отсутствуют.

9.3. Теплоснабжение: данные отсутствуют.

9.4. Газоснабжение: данные отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.12.2017г. №27 «Об утверждении Правил благоустройства территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Пронитое и прочитанное
печатью





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277425124			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:12296	
Номер кадастрового квартала:		47:26:0108001	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.04.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово	
Площадь, м2:		6077 +/- 15.67	
Кадастровая стоимость, руб:		5420623.23	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Промышленные предприятия и складские организации V классов опасности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малов Алексей Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277425124			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:12296	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малов Алексей Юрьевич, 12.10.1977, гор. Кандалакша Мурманская обл., Российская Федерация, СНИЛС 049-312-350 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 22 №342385, выдан 25.11.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 88, кв. 73
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0108001:12296-47/097/2022-3 25.04.2022 15:46:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 20.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277425124			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:12296	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

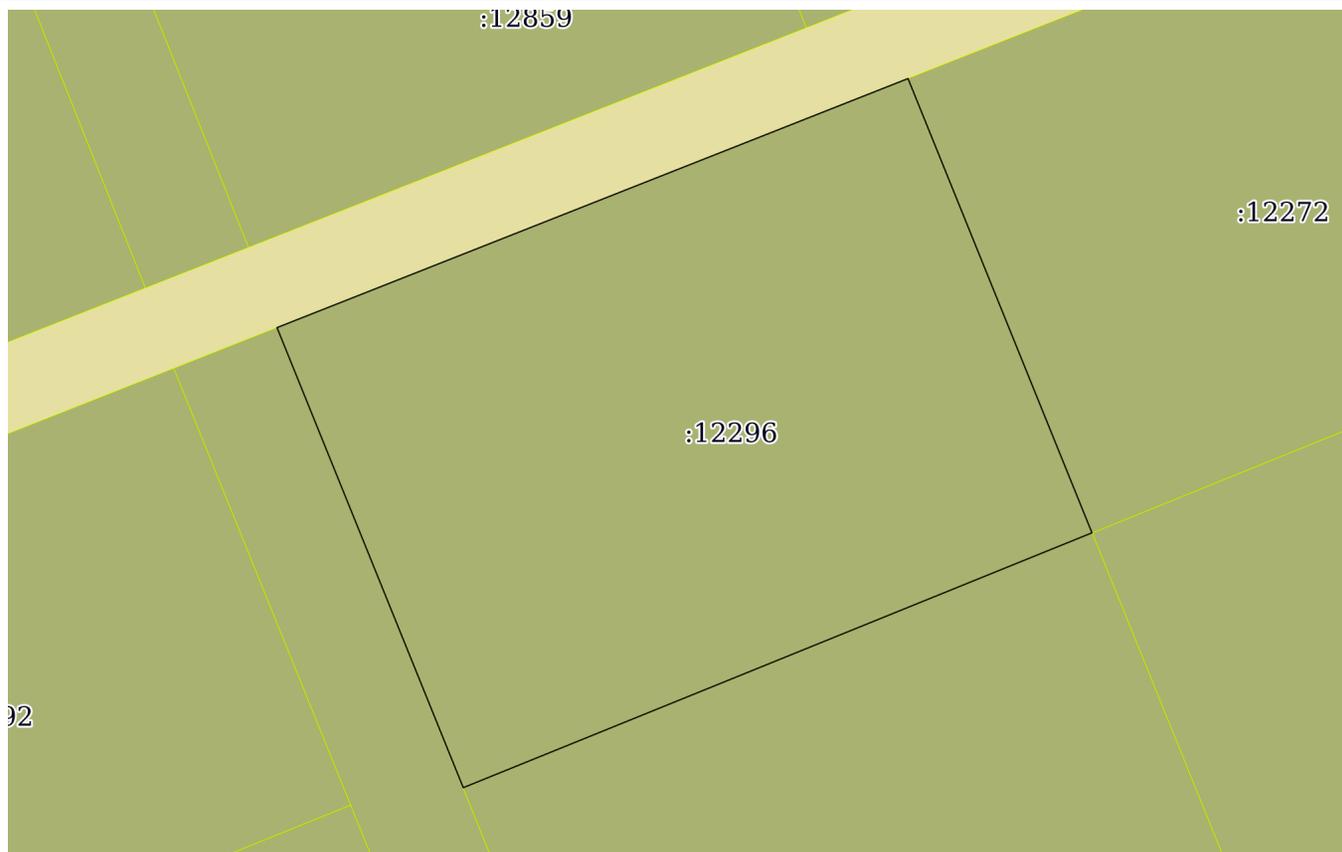
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277425124

Кадастровый номер: 47:26:0108001:12296

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

**Фёдоровское городское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
Администрация**

Постановление

18.10.2022 № 704

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев заявление Малова Алексея Юрьевича (вх. № 974 от 30.09.2022) о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:26:0108001:12297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, и приложенные к нему документы, руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.09.2019 №325, администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0108001:12297, площадью 6273 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово.
2. Присвоить градостроительному плану номер РФ-47-4-17-1-08-2022-0109.

И.о. главы администрации



М.И. Носов

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **4 7** - **4** - **1 7** - **1** - **0 8** - **2 0 2 2** - **0 1 0 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Малова Алексея Юрьевича от 30.09.2022 №974

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Тосненский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Фёдоровское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	401929,38	2227794,67
2	401963,72	2227879,42
3	401900,01	2227905,24
4	401896,91	2227897,53
5	401865,93	2227820,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:26:0108001:12297

Площадь земельного участка

6273 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Гл. специалистом администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области М.Н. Яшиной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

М.Н. Яшина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.10.2022

(ДДММ.ГГГГ)

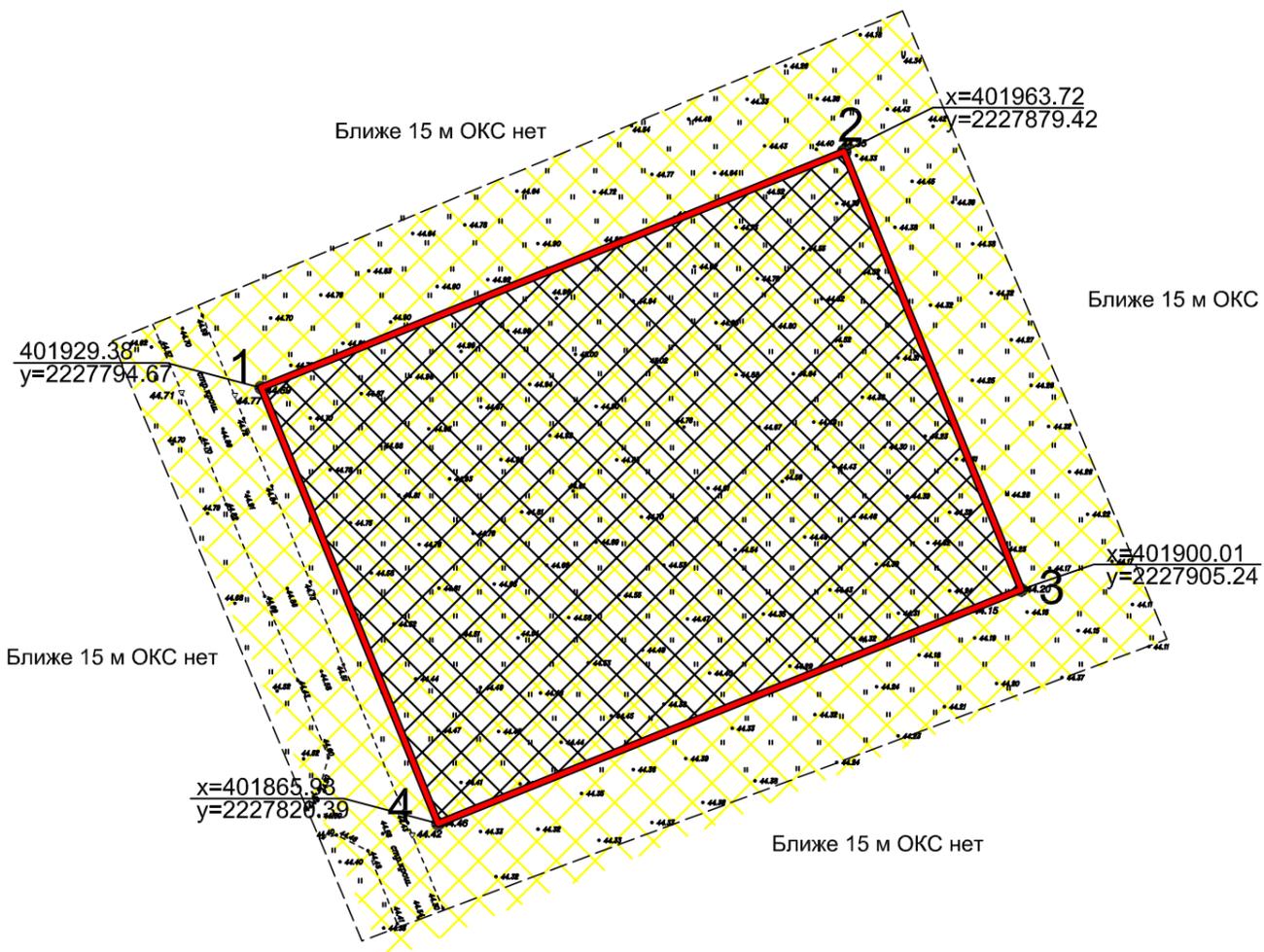


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- граница земельного участка
- Кадастровый номер 47:26:0108001:12297
- территория общего пользования(улично-дорожная сеть)
- границы С33 предприятий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 границы земельного участка с координатами характерных точек
- линия минимального отступа от границ земельного участка.
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- границы С33 предприятий

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Санитарно-защитная зона земельного участка составляет - 50 м.
2. В случае размещения ОКС в охранный зоне инженерных сетей необходимо предусмотреть вынос сетей из под пятна застройки в соответствии с Техническими условиями и с согласования с ресурсо-снабжающими организациями.
3. Земельный участок полностью, площадью 6273+/- 15.9 кв. м., расположен в С33 предприятий

Площадь земельного участка - 6273+/-15.9 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в августе 2022г., ИП Петровский В.В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 г., ИП Петровский В.В.

Справ. №	Перб. примен.
----------	---------------

Инб. № подл.	Взам. инб. №	Инб. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

				Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение деревня Аннолово			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Промышленные предприятия и складские организации V классов опасности	Масштаб	Лист	Листов
Картограф	Петровский		08.2022		1: 500		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Система координат 1947 г.		
					59 ИП Петровский В.В.		

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

Предприятия общественного питания

Объекты хранения автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования

Гостиницы

Общежития

Объекты коммерческих банков

Объекты бытового обслуживания населения

Отделения почты

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	65%	Без ограничений	Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка. Предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)											
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
				Виды разрешенного использования земельного участка		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки), инвентаризационный или кадастровый номер _____, Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____, Информация отсутствует от _____, Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

5.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Санитарно-защитная зона предприятий IV-V класса в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6273 кв.м. Зарегистрировано – нет данных. № регистрации- нет данных. Дата истечения срока действия – нет данных.

Условия содержания санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых

отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- вспомогательные помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
6.1. Санитарно-защитная зона. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6273 кв.м.	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

9.1. Водоснабжение: данные отсутствуют.

9.2. Водоотведение: данные отсутствуют.

9.3. Теплоснабжение: данные отсутствуют.

9.4. Газоснабжение: данные отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.12.2017г. №27 «Об утверждении Правил благоустройства территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Прошито и пронумеровано, скреплено печатью

() листа (ов)

М.Н. Яшина





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2023, поступившего на рассмотрение 11.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2023г. № КУВИ-001/2023-279006604			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:12297	
Номер кадастрового квартала:		47:26:0108001	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.04.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово	
Площадь, м2:		6273 +/- 15.9	
Кадастровая стоимость, руб:		5582468.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Промышленные предприятия и складские организации V классов опасности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малов Алексей Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2023г. № КУВИ-001/2023-279006604			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:12297	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малов Алексей Юрьевич, 12.10.1977, гор. Кандалакша Мурманская обл., Российская Федерация, СНИЛС 049-312-350 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 22 №342385, выдан 25.11.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 88, кв. 73
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0108001:12297-47/097/2022-3 25.04.2022 15:46:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 20.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2023г. № КУВИ-001/2023-279006604			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:12297	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		70

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

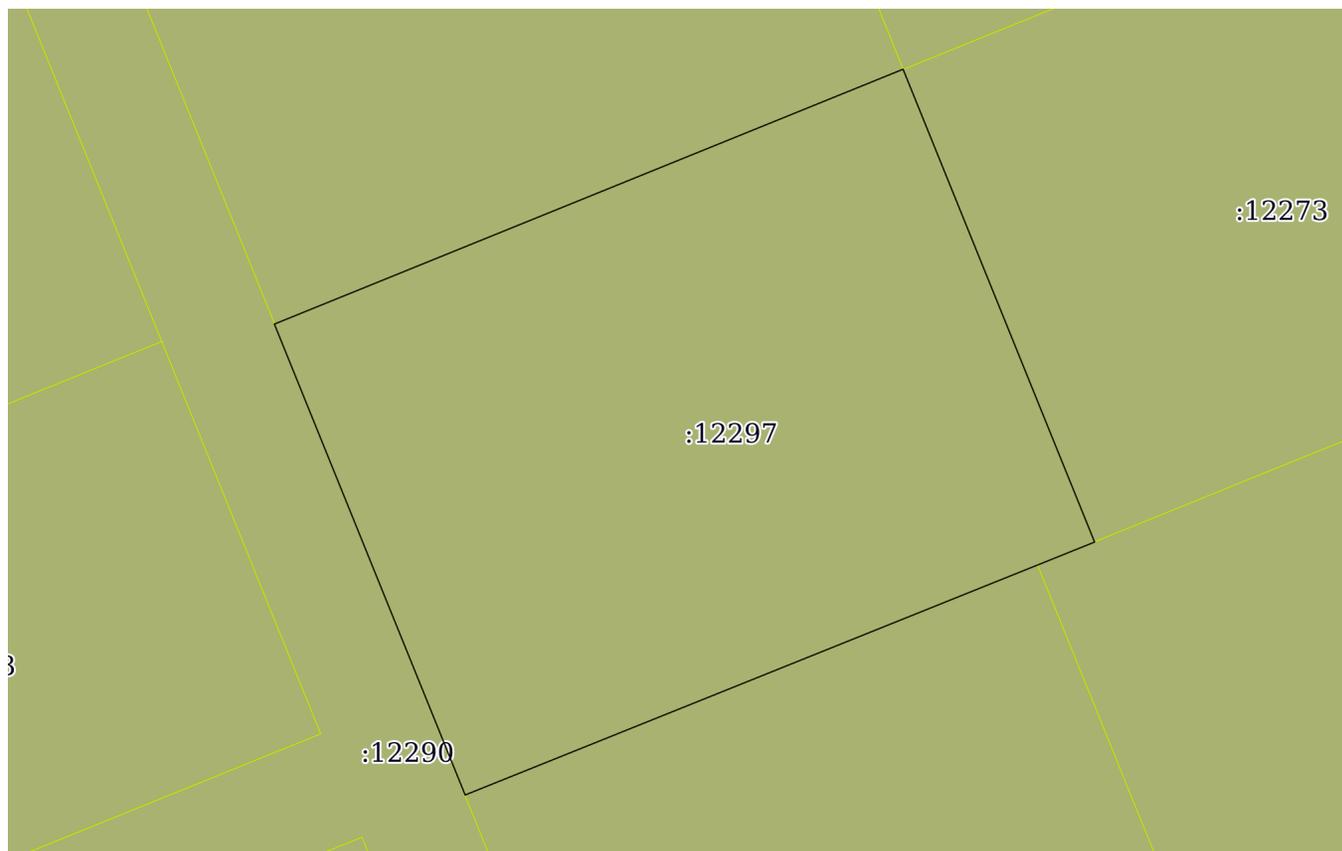
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.12.2023г. № КУВИ-001/2023-279006604

Кадастровый номер: 47:26:0108001:12297

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01-09/23

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ ГРУПП», именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Малова А.Ю. действующий (ая) на основании устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мостдеталь», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Курнавенкова О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется по заданию **Заказчика** выполнить работы по подготовке строительной площадки, Объект – Складской комплекс с встроенным административно-бытовым комплексом, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:12296 и 47:26:0108001:12296, согласно Сметы (Приложение № 1 к Договору) (далее по тексту - Работы), а **Заказчик** обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Дата начала выполнения Работ «10» октября 2023 года
дата окончания выполнения Работ до «20» октября 2023 года

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечивать Подрядчику доступ к месту проведения Работ.
- 2.1.2. Принять от Подрядчика выполненные Работы в соответствии с Договором.

2.2. Подрядчик обязан:

- 2.2.1. Обеспечить качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.
- 2.2.2. Сообщать Заказчику по его требованию сведения о ходе исполнения Договора.
- 2.2.3. Подрядчик при выполнении работ по настоящему Договору вправе привлекать третьих лиц.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. После выполнения полного объема работ, определенного настоящим Договором в Приложении № 1 к настоящему Договору Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы и подписать КС-2 и КС-3.

3.3. Заказчик, принявший Работы без проверки лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Работ определяется Сметой (Приложение №1 к Договору).

4.2. Заказчик обязан произвести оплату выполненных работ по Договору в полном объеме, после принятия работ. С согласия Заказчика работы могут быть оплачены им при заключении договора в полном размере или путем выдачи аванса.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

6.2. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, он в полном объеме оплачивает стоимость выполненных Подрядчиком работ и компенсирует другие понесенные им к моменту расторжения Договора затраты, связанные с исполнением Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также досрочно по требованию одной из Сторон. В случае расторжения настоящего Договора досрочно, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты его расторжения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или путем направления письменных претензий.

7.2. При не достижении согласия возникших разногласий в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ССК ГРУПП»
ИНН 7811440051/ КПП 781001001
ОГРН 1097847187943
Юридический адрес: 196140, Санкт-Петербург,
Пулковское ш. д 29, к. 7, лит. К, пом. 7Н(20).
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"
БИК 044030786
к/сч 30101810600000000786
р/сч 40702810332340006781
тел./факс (812) 648-65-58
email: info@ssk-spb.pro

Подрядчик:

ООО «Мостдеталь»
ИНН 7838502442 / КПП 783901001
ОГРН 1097847187943
Юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург г.,
12-я Красноармейская ул, дом 10, литер А,
помещение 4-Н, оф.№11
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790
к/сч 30101810900000000790
р/сч 40702810290500000417


ФИО _____
ПОДПИСЬ _____



ФИО _____
ПОДПИСЬ _____


Приложение № 1 к Договору подряда

От «01» сентября 2023 года № 01-09/23

СМЕТА

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ ГРУПП», именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Малова А.Ю. действующий (ая) на основании устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мостдеталь», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Курнавенкова О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящую Смету работ запланированных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297

№ п/п	Наименование работ	Кол-во м3	Стоимость 1 м3 с НДС 20%	Итого с НДС 20%
1	Снятие и перемещение плодородного грунта в пределах 200 метров с участков 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297 на участки 47:26:0108001:12274, 47:26:0108001:12275	1428	200,00	285 600,00
Итого с НДС 20%				285 600,00

УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик:

Курнавенков О.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик:

Малов А.Ю.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Унифицированная форма № КС - 3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Форма по ОКУД	Код		
			0322001		
Инвестор	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ООО "ССК ГРУПП" 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш. д 29, к. 7, лит. К, пом. 7Н(20), тел. (812) 648-65-58		по ОКПО			
Заказчик (Генподрядчик)	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ООО «Мостдеталь», 190005, Санкт-Петербург г., 12-я Красноармейская ул, дом 10, литер А, помещение 4-Н, оф.№11, +7 (812) 458-44-24		по ОКПО			
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
Стройка	Строительство производственного здания «Складской комплекс с встроенным административно-бытовым комплексом», расположенного по адресу: «Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297		по ОКПО		
Объект	Складской комплекс с встроенным административно-бытовым комплексом», расположенного по адресу: «Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	01-09/23		
		дата	01	09	2023

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления
1	20.10.23

Отчетный период	
с	по
01.09.23	20.10.23

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ.		238 000,00	238 000,00	238 000,00
	в том числе				
	Строительно-монтажные работы		238 000,00	238 000,00	238 000,00
Итого, без НДС					238 000,00
НДС 20%					47 600,00
Итого, с учетом НДС					285 600,00
Удержание аванса					
Итого к оплате, с НДС					285 600,00



Заказчик

Генеральный директор ООО "ССК
ГРУПП"
(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

Малов А.Ю.
(расшифровка подписи)



Подрядчик

Генеральный директор
ООО "Мостдеталь"
(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

Курнавенков О.В.
(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик) _____ ООО "ССК ГРУПП" 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш. д 29, к. 7, лит. К, пом. 7Н(20), тел. (812) 648-65-58 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____ ООО «Мостдеталь», 190005, Санкт-Петербург г., 12-я Красноармейская ул, дом 10, литер А, помещение 4-Н, оф.№11, +7 (812) 458-44-24 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка Строительство производственного здания «Складской комплексе с встроеным административно-бытовым комплексом», расположенного по адресу: «Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297		
Объект _____ (наименование, адрес) Складской комплексе с встроеным административно-бытовым комплексом», расположенного по адресу: «Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, деревня Аннолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297	Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер 01-09/23 дата 01 09 23

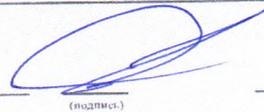
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.10.23	01.09.2023	20.10.23

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Снятие и перемещение плодородного грунта в пределах 200 метров с участков 47:26:0108001:12296, 47:26:0108001:12297 на участки 47:26:0108001:12274, 47:26:0108001:12275	x	м3	1428,00	166,66	238 000,00
Итого						x	238 000,00
						x	
НДС 20%							47 600,00
Итого с НДС 20%						x	285 600,00



Сдал _____
ООО "Мостдеталь"
(должность)
М.П.


(подпись)

Курнавенок О.В.
(расшифровка подписи)

Принял _____
ООО "ССК ГРУПП"
(должность)
М.П.




(подпись)

Малов А.Ю.
(расшифровка подписи)