

Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках в границах планируемого строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	25 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05 ноября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Строй-Эксперт»

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Цыгвинцева Татьяна Александровна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	29 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	Ответственный секретарь, член Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2023 г. №1830. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию

	<p>земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

Эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Технический отчет об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5, 47:14:0403010:6 в границах планируемого строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2024 г. (Открытый лист №Р018-00103-00/01359913)» (далее *Отчет, Документация*).

Цель экспертизы. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и возможности проведения хозяйственных работ на земельном участке испрашиваемом под объект «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки», на основании представленной Документации.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

1. «Технический отчет об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5, 47:14:0403010:6 в границах планируемого строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2024 г. (Открытый лист №Р018-00103-00/01359913)».

2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия

Ленинградской области № 01-17-6438/2024-0-1 от 26 июля 2024 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке с кадастровым номером 47:14:0403010:5.

3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-6439/2024-0-1 от 26 июля 2024 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке с кадастровым номером 47:14:0403010:6.

Приложение № 4. Открытый лист № P018-00103-00/01359913.

Основание для проведения экспертизы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе.

5. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Договор между ООО «Строй-Эксперт» и экспертом Цыгвинцевой Т.А. от 23.10.2024 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Исследования проводились в 2024 г. на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01359913 от 28 августа 2024 г. (срок действия 28 августа – 31 ноября 2024 г.), выданного Министерством культуры Российской Федерации А.В. Кортаеву.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, физико-географическую характеристику обследуемого участка, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В 2024 г. археологической экспедицией ООО «Строй-Эксперт» проведена археологическая разведка на земельных участках, отведенных под реализацию объекта «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Историко-культурные археологические исследования по объекту проводились в три этапа:

- этап преднатурных работ (ознакомление с картоматериалами, предоставленными Заказчиком работ, архивно-библиографические изыскания, изучение материалов предшествующих полевых работ по истории заселения территории, на которой расположен участок обследования);

- этап натурных исследований (полевая археологическая разведка);

- этап научно-камеральной обработки полевых материалов и формирования отчетной документации.

На этапе предварительных работ была подготовлена ландшафтно-топографическая характеристика территории обследования, проведен сбор исторической информации и сведений о степени ее археологической изученности.

Территория работ по объекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» включает земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5 площадью 28 329 кв. м. и 47:14:0403010:6 площадь 46 807 кв. м., расположенных на юго-западной окраине деревни Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа.

Таким образом, общая площадь составила 75 136 кв.м (7,51 га).

Согласно историко-архивным материалам и данным Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области объекты археологического наследия на обследуемой территории отсутствуют. Ближайшие (менее 10 км) к отводимому земельному участку известные памятники археологии:

- Красное село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного села у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож. В 1932 г. – безинвентарные трупоположения. От района исследований памятник удалён примерно на 9,1 км в юго-восточном направлении.

- По Н.Н. Гуриной - находка древнего челна в районе Стрельны на побережье Финского залива (Документация, с. 13-14, рис.4).

Первое упоминание о деревне Горбунки относится к середине XVIII в. Территория первоначально входила в состав владений К.П. Романова. В 1825 г. О.А. Жеребцова приобрела деревню и прилегающую территорию, основав здесь усадьбу «Беззаботная» и др.

Одно из первых упоминаний д. Горбунки на картографических материалах относится к 1800 г. Как «Горбуны» населённый пункт обозначен на карте Санкт-Петербургской губернии из Атласа А.М. Вильдбрехта.

В настоящее время в д. Горбунки работают детский сад и средняя школа, спортивная школа, корпус Ленинградского государственного университета имени А.С. Пушкина и др. Население по данным на 2021 г. около 6,5 тысяч человек. На прилегающих территориях расположено несколько СНТ (Документация, с.7-8).

На территории отвода и примыкающих к нему участках исследователями проводился обход местности с тщательным осмотром на предмет читаемых в рельефе объектов археологического наследия – валов, рвов, площадок и т.п. Визуальный осмотр показал отсутствие подъемного материала и признаков культурного слоя.

Деревня Горбунки расположена в северо-восточной части Ломоносовского района Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа. Расстояние от центральной части г. Санкт-Петербурга около 25 км в юго-западном направлении; от южного берега Невской губы

Финского залива – около 6 км в южном направлении. Географически район исследований занимает положение между Ижорской возвышенностью и берегом Невской губы (Документация, рис. 1-3).

Общая линия продольной ориентировки исследованных участков примерно восток-северо-восток – запад-юго-запад. С севера и запада территория ограничена частным жилым сектором с приусадебными хозяйствами СНТ «Горбунки» (Документация, рис. 37, 38, 41, 49). С северной и северо-восточной стороны к территории примыкают объекты ЛГУ имени А.С. Пушкина (Документация, рис. 50); с восточной – проезжая часть ул. Спорта; с юга и юго-востока Стрельнинское шоссе. Ближайший водоток – р. Стрелка, протекающая примерно в 40 м юго-восточнее. Также со стороны дорог территория исследований отделена от них канавами.

Рельеф территории исследований равнинный. Территория густо зарослена травянистой луговой растительностью (Документация, рис. 8, 25, 28, 29, 33, 53, 61) высотой до 1,5 м и выше. Древесная (берёза, ива, ольха) и кустарниковая растительность сосредоточены преимущественно у обочин дорог (Документация, рис. 20-23, 26, 27), в центре исследованной территории (Документация, рис. 53) и на окраинах участков, примыкающих к домам СНТ (Документация, рис. 37, 38). По участкам проходят линии электропередач (Документация, рис. 58, 59).

В ходе полевых работ проведено визуальное обследование территории, общий периметр которого нанесён на схему на рис. 5. В ходе полевых работ проведены земляные работы в объёме 6 шурфов, четыре из которых площадью по 1 кв. м; два площадью по 4 кв.м.

Согласно данным предоставленной документации, при изучении шурфов каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено. По результатам проведенных исследований был сделан однозначный вывод об отсутствии в границах исследованной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Объекты археологии не выявлены (Документация, стр.15-19).

В полном объеме факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, представлены в «Техническом отчете об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5, 47:14:0403010:6 в границах планируемого строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2024 г. (Открытый лист №Р018-00103-00/01359913)».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно правовые акты:

- Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Минкультуры РФ от 26.08.2010 N 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Специальная, техническая и справочная литература:

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

– Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Единый государственный реестр объектов культурного наследия [Электронный ресурс] официальный сайт Министерства культуры Российской Федерации.

– Публичная кадастровая карта <http://pkk5.ru>.

- Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Ленинградской области (Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области - <https://kskn.lenobl.ru/ru/dokumenty/perechni-vyyavlennyh-obektov-arheologicheskogo-naslediya/>).

Обоснования выводов экспертизы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Площадь обследованной территории (земельных участков) является достаточной для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, и составляет 75 136 кв.м (7,51 га).

Содержащиеся в документации сведения, определяющие наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, отвечает принципу – научной обоснованности, объективности и законности (статья 29 Закона № 73-ФЗ).

Исследования, в соответствии с которыми определялось наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

На земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению под объект «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), новых памятников археологии не обнаружено.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ.

Экспертиза рекомендует Документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Многokвартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо проинформировать собственника (пользователя) о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Выводы историко-культурной экспертизы.

Экспертизой на основании анализа документации установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5 и 47:14:0403010:6, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при проведении работ на объекте «Многokвартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на территории земельных участков с кадастровыми

номера 47:14:0403010:5 и 47:14:0403010:6, испрашиваемых под объект «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки», *по результатам исследований, представленным в документации «Технический отчет об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5, 47:14:0403010:6 в границах планируемого строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2024 г. (Открытый лист №Р018-00103-00/01359913)», возможно (положительное заключение).*

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

- «Технический отчет об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0403010:5, 47:14:0403010:6 в границах планируемого строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки» в д. Горбунки Горбунковского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2024 г. (Открытый лист №Р018-00103-00/01359913)».

Государственный эксперт

Т.А. Цыгвинцева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы

05 ноября 2024 г.