

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 общей площадью 89341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревокское сельское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 20.05.2024 г. – 20.11.2024 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Петрозаводск.

<b>Сведения о заказчике экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197349, Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 5, кв. 31 ОГРН: 1227700727605 ИНН 7734463809 / КПП 781401001 e-mail <a href="mailto:avruh2000@mail.ru">avruh2000@mail.ru</a>
<b>Сведения об эксперте</b>	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

<p>Образование:</p> <p>Специальность:</p> <p>Ученая степень (звание):</p> <p>Стаж работы:</p> <p>Место работы и должность:</p> <p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p> <p>историк, археолог</p> <p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p> <p>33 года</p> <p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного</p>
---	--

	<p>кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

## **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.01.2024 г. № 01-17-274/2024-0-1.

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.04.2024 г. № 01-17-2384/2024-0-1.

Письмо ООО «Невская строительная компания» от 26.08.2024 г. № 24.

Договор подряда № 12/05/1-24-ДОГ от 20.05.2024 г.

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.01.2024 г. № 01-17-274/2024-0-1 (Приложение 2).

2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.04.2024 г. № 01-17-2384/2024-0-1 (Приложение 2).

3. Письмо ООО «Невская строительная компания» от 26.08.2024 г. № 24 (Приложение 2).

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по объекту экспертизы – земельным участкам с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вережское сельское поселение;

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемых участках объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельных участков;

- определено положение участков – объекта экспертизы на следующих картографических ресурсах:

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

- Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);

- Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

- Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>),

- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- выполнена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочных археологических шурфов и зачисток).

Основные методы проведенного исследования: анализ документальных и библиографических источников, картографический метод, натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка) с осуществлением локальных земляных работ.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении земельных участков – объекта экспертизы, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участках объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заложены и документированы разведочные археологические шурфы и зачистки.

На основании изучения, представленных заявителем и собранных материалов, проведенных натурных исследований был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Нормативная и методическая документация:***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## ***2. Библиографические источники.***

1. Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб., 2012.

2. Астахов. В. И. Начала четвертичной геологии. СПб. 2008.

3. Балахонова Е.И. Концепция всероссийской антропологической выставке и место этнографии в ней. // Вестник Московского университета. Серия XXIII. Антропология. №1. М., 2011.
4. Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербург в 2020 году (Открытый лист №1949-2020)
5. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
7. Гроздилов. Г. П. Отчет о раскопках группы курганов, расположенных близ д. Мутакуля Гатчинского района. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №2199.
8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.
9. Давидан О.И. Раскопки кургана у д. Матакуля.//Сообщения Государственного Эрмитажа. СПб., 1971. Т.33.
10. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
11. Долгуханов П. М. История Балтики. М. 1969.
12. Елкина А. С. Гатчина. Л.,1980.
13. Институт истории материально культуры РАН. Официальный сайт. / Научные заседания отдела археологии / Заседания отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2017 году [Электронный ресурс] // URL: <http://www.archeo.ru/struktura-1/otdel-ohrannoi-arheologii/nauchnye-zasedaniya-otdela-ohrannoi-arheologii>;
14. Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб. 1884.
15. Историко-статистическія свѣденія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб. 1884.
16. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.. 1974.
17. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990.
18. Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016.
19. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1995.
20. Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.

21. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.
22. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы / Геоморфология. №2. М. 1995.
23. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1..
24. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
25. Новгородскія писцовыя книги, изданныя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.
26. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
27. Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М. 1882.
28. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л.1975.
29. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ IV.
30. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ VIII. 6122. СПб.1830. С. 832.
31. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XX. 14958. СПб.1830.
32. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXI. 15808. СПб.1830.
33. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXIV. 17539. СПб.1830.
34. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание второе. Томъ III. 2552. СПб.1830.
35. Право. Ru. Сайт. / Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 июня 2016 года № 01-03/16-48 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и утверждении их границ.» [Электронный ресурс] // URL: <http://docs.pravo.ru/document/view/85513645/98255263/> (
36. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
37. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейск (б. Гатчина). //Сообщения ГАИМК. Л. 1932 №11-12.

38. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
39. Рябинин А. Е. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.
40. Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. Вып. 1.
41. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001.
42. Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. // Археология СССР. М. 1987.
43. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.
44. Семенов С.А., Васильев Ст. А., Соловьева Н.Ф., Городилов А.Ю. Исследования Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология) №8. СПб., 2017.
45. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
46. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии въ раскопкахъ Л.К. Ивановскаго. / Матеріалы по археологіи Россіи, издаваемые императорской археологическою комиссією. №20. СПб., 1896.
47. Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114/>
48. Стольте города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896.
49. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
50. Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.
51. Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaisemansyntu // Karjalan syntu: Viipurin läänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003.

**Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Обследованные земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770,

47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 согласно данным Росреестра<sup>1</sup> локализуются в 4,2 км севернее северного края застройки города Гатчина, в 260 м северо-восточнее окраины застройки деревни Малое Верево, в центре Веревского сельского поселения, на севере Гатчинского муниципального района, в юго-западной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Участки расположены в пограничном районе Приневской Низменности и восточной окраины Ижорского плато. Участок расположен в границах водосбора р. Ижора (левый приток Невы, балтийский сток) и её правого притока - реки Веревка.

Обследованная территория расположена в пределах географической зоны Северной Евразии, принадлежит к Ижорско-Пандиверскому району (его восточной части) Ладожско-Эстонской подобласти Балтийско-Валдайской области Северо-русской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>2</sup> Характерными чертами рассматриваемой территории является, обусловленная платформенным режимом, малая интенсивность тектонических движений, отсутствие дочетвертичных кайнозойских образований и господствующая ледниковая и водно-ледниковая морфоскульптура. Округа обследованного участка представляет собой плоско-холмистую моренно-ледниковую равнину на дочетвертичном кембрийском уступе Балтийской синеклизы.<sup>3</sup> Своеобразие четвертичного рельефа территории обусловлено расположением здесь в позднем плейстоцене динамически целостного массива ледникового покрова Валдайского ледника, питавшегося из Феноскандинавского центра. Характерные черты геоморфологии региона: хорошо сохранившийся ледниковый рельеф; его слабая проработка эрозионными и склонными процессами; расположение рек преимущественно в ложбинах стоков талых вод и ледниково-озерных понижениях; слабая проработанность их продольного и поперечного профилей.<sup>4</sup> Проникновение Ладожского языка (ледникового потока) Валдайского оледенения в район проведения работ проходило по Мгинско-Тосненскому понижению Приневской Низменности. Ижорское плато (по представлению большинства исследователей) являлось ледодоразделом. Прохождение ледниковых масс сопровождалось активным экразированием подстилающей поверхности.<sup>5</sup> Накопление

<sup>1</sup> Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

<sup>2</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С.15,16, 32

<sup>3</sup> Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы / Геоморфология. №2. М. 1995. С. 44-46.

<sup>4</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С.29.

<sup>5</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 94.

осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению разномошных осадочных пород. Четвертичные отложения представлены мореной, а также супесями и песками,

Позднеледниковая и постледниковая история исследуемой округи связана с эволюциями Валдайского ледника и приледниковых водоёмов, предшествующих Балтийскому морю. Вслед за краем убывающего ледника смещаются на север плотинные приледниковые озера (Южно-Балтийское озеро, озеро Рамсея).<sup>6</sup> На рубеже аллерёда и верхнего дриаса (ок. 11,800 лет назад.) формируется пресноводное Балтийское ледниковое озеро.<sup>7</sup> На обследованной территории в это время находился его Ладожский залив.<sup>8</sup> В бореале (ок. 8213 г до н. э) результатом дальнейшего таяния ледника стал прорыв в районе Средне Шведского пролива порога стока Балтийского ледникового озера в океан – что привело к резкому падению его уровня и повышению, хоть и незначительному, солёности воды. Водоем, образовавшийся в результате на территории Балтийской котловины, получил название Иольдиевое море. Уровень вод в нем был на 50 м ниже современного 0 в Балтийской системе высот.<sup>9</sup> В это время обособляется Ладожское озеро, а обследованная территория становится сушей. Климат в это время был суровым: приледниковая тундра перемежалась с пионерскими березовыми рощами.<sup>10</sup> Образование в последней четверти (ок. 9.500 лет назад) бореала в Балтийской котловине пресноводного Ацилового озера<sup>11</sup> непосредственного влияния на рельеф обследованной территории не оказало – менялись лишь прибрежные территории будущего Финского залива. Однако, начавшейся в этот период общий подъем среднегодовых температур в регионе приводит к смене березовых рощ на хвойные (сосновые) леса.<sup>12</sup> Существенные изменения в районе исследований произошли в период атлантика. Из-за вторжения через Дарсский порог в Балтийскую котловину соленых вод образовалось Лоторинговое море.<sup>13</sup> Климат приблизился к оптимуму, на обследованной территории появляются широколиственные леса.

<sup>6</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 136-139.

<sup>7</sup> Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М. 1882. С. 11.

<sup>8</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 141.

<sup>9</sup> Там же. С. 142-143.

<sup>10</sup> Астахов. В. И. Начала четвертичной геологии. СПб. 2008. С. 188.

<sup>11</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 147.

<sup>12</sup> Долгуханов П. М. История Балтики. М. 1969. С. 48.

<sup>13</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 152.

Температура воды в море значительно выше современной.<sup>14</sup> Ок. 6000 лет назад подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному<sup>15</sup>. Результатом начавшегося еще в бореале поднятия земной коры после ухода ледника (Ладожской трансгрессии) стало в конечном итоге прорыв стока Ладожского озера в Финский залив в юго-западной части и образование р. Нева (ок. 1350 г. до н.э).<sup>16</sup> с разветвленной системой притоков. Река Ижора (левый приток Невы) перенаправила часть стока с восточной части Ижорского плато с юга и юго-востока (от бассейнов палео-Госны и Луги) на северо-восток.<sup>17</sup> Многочисленные правые притоки её верховья (р. Парица, Теплая, Колпанская и другие) и их озерные расширения, прорезавшие ледниковые отложения, завершили формирование рельефа территории. В суббореале также началось падение температуры, достигшее в результате современных показателей.

В физико-географическом плане район исследований относится к Чудско-Ильменской области (по классификации В.А Кривцова и В.А. Водорезова А.В. 2016 г.)<sup>18</sup> Климат области умеренно континентальный, влажный. Годовое количество осадков составляет около 700–800 мм, испаряемость – около 500 мм. Средне январская температура колеблется от минус 6 до минус 8 °С, средняя июльская равна (+16...+18) °С, сумма активных температур – от 1600 до 2000 °С. Участок расположен в подзоне южной тайги. В растительности преобладают заболоченные сосновые, в меньшей степени – еловые леса. Большая часть современного Гатчинского района Ленинградской области занята сельхозугодьями разной степени заброшенности и вторичными мелколиственными лесами.

Исследуемый участок расположена на восточных скатах Ижорской возвышенности, в левобережье р. Ижора в 1,4 км от уреза воды и правобережье р Вережка её правого притока в 0,9 м западнее уреза воды на участке мелиорированных сельхозугодий.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.***

Началом систематического археологического изучения верховья бассейна р. Ижора следует считать деятельность доктора Л.К. Ивановского во второй половине XIX столетия.

<sup>14</sup> Долгуханов П. М. История Балтики. М. 1969. С. 49.

<sup>15</sup> Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaisemansyntä // Karjalan synty: Viipurin läänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. – Osa 1. – S. 21–80.

<sup>16</sup> Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990. – С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001. С. 257–271.

<sup>17</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

<sup>18</sup> Кривцов В.А. Водорезов А.В. Физическая география и ландшафты России. Рязань, 2016. С.178.

Раскопки курганных могильников у деревень Мутаюля, Алапурская и одиночного кургана у д. Скворицы в левобережье Ижоры положили начало более чем двадцатилетнему циклу исследований курганных древностей Ижорского плато и прилегающих территорий. Л.К. Ивановский, практикующий врач и преподаватель, был, несомненно, дилетантом в археологии, бывшей для него скорее увлечением. Он не имел специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. Научную систематизацию материалов исследователя произвел член Императорской археологической комиссии А.А. Спицын.<sup>19</sup>

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ленинградской области, в общем, и верховьев р. Ижора в частности - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»,<sup>20</sup> актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданного для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На территории верховьев Ижоры работали в 1927 г Б. А. Коишевский и А. С. Генералова. Были открыты курганные могильники у д. Тайцы и Мозино, обследовались известные памятники. Материалы исследований впервые были опубликованы в каталоге В. А. Лапшина.<sup>21</sup> Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г., однако в отличие от большинства других районов Ленинградской области историографического перерыва в 40 лет в районе верховьев р. Ижора не возникло.

В 1932 - 1933 г. Раскопки курганных групп (Гатчина -1, 2 по каталогу В.А. Лапшина)<sup>22</sup> на берегу Черного озера осуществлял В.И. Равдоникас.<sup>23</sup> В 1935 – 1936 годах близ деревни Мутаюля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.В. Круглова исследовал 2 кургана.<sup>24</sup>

<sup>19</sup> Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии въ раскопкахъ Л.К. Ивановскаго. / Материалы по археологiи Россiи, издаваемые императорскою археологическою комиссiею. №20. СПб., 1896. С.57. п. I, II, III.

<sup>20</sup> Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

<sup>21</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995. С.70.

<sup>22</sup> Там же. С.73.

<sup>23</sup> Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейск (б. Гатчина). //Сообщения ГАИМК. Л. 1932 №11-12. С. 24-31.

<sup>24</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1995. С. 69,70.

В 1960 г. ту же курганную группу исследует Г. П. Гроздилов.<sup>25</sup> 1969 г. Исследования курганов у деревни Мутаюля продолжает О. И. Давидан.<sup>26</sup>

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ленинградской области можно условно ограничить 1970- началом 1990 х гг. Новые законы 29 октября 1976 г. СССР и 15 декабря 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали актуальной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся как разведочные работы, так и стационарные раскопки. В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато. В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр известных памятников.<sup>27</sup> В 1990 г. выходит первая часть археологической карты В.А. Лапшина включившая сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении.<sup>28</sup> Как сохранившиеся в каталоге отмечены курганные группы у Тайцы - 2 и Гатчина - 2.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия России, в общем, и верховьев р. Ижора в частности. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны вывести качество разведочных работ так и системы государственного учета объектов историко-культурного наследия на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и

<sup>25</sup> Гроздилов, Г. П. Отчет о раскопках группы курганов, расположенных близ д. Мутаюля Гатчинского района. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №2199.

<sup>26</sup> Давидан О.И. Раскопки кургана у д. Матаюля.//Сообщения Государственного Эрмитажа. СПб., 1971. Т.33. С. 110,111.

<sup>27</sup> Лапшин, В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.

<sup>28</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990. С. 69,70, 73.

охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. В 2015 году на территории парка Орлова роща в Гатчине был выявлен курганный могильник древнерусского времени, состоящий из 4-х насыпей.<sup>29</sup> В полевой сезон 2016 года памятник был поставлен на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия.<sup>30</sup> Кроме того в г. Гатчина и на территории Гатчинского района регулярно проводят новосторочные археологические исследования ведущие профильные государственные археологические экспедиции (ИИМК РАН, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева СПбГУ) и частные исследовательские организации (ООО «Терра», АНО «ЦАИ», ООО «ПИРС» и пр.). Наиболее близкими к объекту исследований следует обозначить разведки Отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2016 году в д. Малое Врево (0,7 км юго-восточнее обследованного участка)<sup>31</sup> и работы ООО «Терра» 2020 года в створе проектируемой автомобильной дороги «Западный обход Гатчины» в 0,93 км к западу от обследованного участка<sup>32</sup>, не приведшие к открытию археологических памятников.

Таким образом в ближайшей округе обследованного участка известны следующие сохранившиеся до наших дней объекты археологического наследия:

1. Гатчина-1. Курганный группа (ок. 6,9 км юга юго-западнее объекта исследований);
2. Гатчина-2. Курганный группа (ок. 6,6 км юга юго-западнее объекта исследований);
3. Мозино. Курганный группа (3,5 км юго-западнее объекта исследований);
4. Орлова Роща-1. Курганный могильник (ок. 2,5 км к юго-востоку от объекта исследований);

<sup>29</sup> Институт истории материальной культуры РАН. Официальный сайт. / Научные заседания отдела археологии / Заседания отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2017 году [Электронный ресурс] // URL: <http://www.archeo.ru/struktura-1/otdel-ohrannoi-arheologii/nauchnye-zasedaniya-otdela-ohrannoi-arheologii> (дата обращения 23.05.2019);

<sup>30</sup> Право. Ру. Сайт. / Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 июня 2016 года № 01-03/16-48 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и утверждении их границ.» [Электронный ресурс] // URL: <http://docs.pravo.ru/document/view/85513645/98255263/> (дата обращения: 15.03.2019).

<sup>31</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А., Соловьева Н.Ф., Городилов А.Ю. Исследования Отдела охранный археологии ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология) №8. СПб., 2017. С. 46

<sup>32</sup> Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга в 2020 году (Открытый лист №1949-2020) Т.1. С. 85-125.

Все объекты культурного (археологического) наследия находятся на значительном удалении от объекта исследований и не попадают в зону предполагаемого строительства. Объект исследования ранее археологически не изучался.

По археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком г. Гатчина, населенных пунктов и сельхозугодий по дорогам на Красное село, Пулково и Царское село севернее города можно уверенно проследить от средних веков. Исчерпывающие археологические данные о заселении региона верхнего и среднего течения р. Ижора в каменном, бронзовом и раннем железном веке отсутствуют. Открытых памятников до эпохи средневековья в регионе нет. Единичные находки, такие как роговая муфта топора у д. Новое Колено (мезолит, культура Кунда)<sup>33</sup> и каменный топор у д. Замостье (III – II тыс. до н. э)<sup>34</sup> позволяют говорить о заселении региона в эпоху камня и палеометалла только в предположительном ключе.

Археологически фиксируемое заселение региона начинается эпоху средневековья. Курганные и курганно-жальничные группы в Гатчине, у деревень Скворицы, Мутаюля, Алапурская, Тайцы и Мизино хорошо изучены специалистами.<sup>35</sup> Материалы из могильников датируются XII-XIV вв. и относятся к восточной части обширного ареала древнерусских могильников Ижорского плато.<sup>36</sup> Колонизация региона началась в XI-первой половине XII вв. из территорий освоенного ранее и близкого по культуре Северо-Восточного Причудья (по обоснованному мнению Ю. М. Лесмана) и носила по существу внутренний характер в пределах территории Новгородской земли.<sup>37</sup> В ранних курганных группах региона (Алапурское, Мутаюля) выделяется мощный пласт погребений в сидячем положении, характерном для древностей води.<sup>38</sup> Не вдаваясь подробный анализ инвентаря погребальных комплексов изучаемой округи, следует согласиться выводами ряда исследователей о расселении на Ижорском плато в XI-XII вв. значительных масс древнерусского населения и постепенном ославянивании прибалтийско-финского населения в средние века.<sup>39</sup> и сложении на полиэтническом субстрате «вотландского» варианта древнерусской культуры ориентированной на Новгород.<sup>40</sup> Следует так же

33 Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961. Рис. 177.

34 Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114/> (дата обращения 06.11.2023).

35 Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990. С. 69,70.

36 Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. // Археология СССР. М. 1987. С. 38.

37 Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011. С. 417.

38 Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987. С. 36-39.

39 Там же. С. 41.

40 Рябинин А. Е. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 53, 60.

отметить, при обилии погребальных памятников, отсутствие выявленных поселений эпохи средневековья в обследованном регионе. Е. А. Рябинин обращал внимание на наличие в обследуемой округе деревень известных по писцовым книгам XVI в. и могильников XI-XIV вв. Далее автор делает обоснованный вывод о «непрерывном обитании земледельческого населения Вотской пятины в одних и тех же местностях начиная с рубежа I-II тысячелетий н. э.»<sup>41</sup>

Первое упоминание о Гатчине как о населенном пункте датируется концом XV столетия. Для упорядочения налогообложения после присоединения Новгорода и его владений к Великому княжеству Московскому были составлены писцовые книги, фиксирующие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Село Хотчино «над озерком над Хотчиным» упоминается как часть Богородско Дятлинского погоста Копорского уезда Вотской пятины Новгородской земли.<sup>42</sup> События второй половины XVI в. на 104 года вывели изучаемые территории из русского подданства. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье<sup>43</sup>. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Карельского уездов<sup>44</sup>. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением<sup>45</sup>. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие в на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>46</sup> Письменные источники периода шведского владычества

41 Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. Вып. 1. С. 212.

42 Новгородскія писцовыя книги, изданія археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868. Л. 683.

43 Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161.

44 Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016. С. 59

45 Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161-167.

46 Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

отмечают в 1618-1623 г. Notrzino by в Dagilinshi pogost.<sup>47</sup> Картографические материалы, составленные в начале XVIII и XIX вв. по материалам периода Шведского владычества (второй половины XVII в.), фиксируют пункты Hatsina, Hatsinahot и Vu на севервосточном берегу Черного озера. Севернее мызы Hatsina в на левом берегу Верева проследивается населенный пункт Werela (Верева?) в границах погоста Hawanka.

Освобождение окрестностей современного г. Гатчина от власти Шведской короны было осуществлено войсками графа Шувалова в ходе компании 1702 г.<sup>48</sup> Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндию и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского<sup>49</sup>. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>50</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором 30 августа (10 сентября) 1721 года, включившим среди прочих территории Гатчинской округи в состав Российской империи<sup>51</sup>.

После присоединения Ингерманландии к Российскому государству окрестности Гатчины принадлежали Государевой казне. На месте сегодняшнего города Гатчина в это время располагались «чухонская деревушка того же имени и, при ней мыза шведскаго происхождения». <sup>52</sup> В начале XVIII в. Петр I жалует Гатчину своей сестре Царевне Наталье Алексеевне. Для неё на юго-западном берегу озера был построен двухэтажный особняк (разобран в 1793г.).<sup>53</sup> После смерти Натальи Алексеевны в 1716 г. гатчинские земли вернулись в государственное владение, а в 1719 г. «с мызой, деревнями и мельницей на реке Ижоре» были отданы медику И.Л. Блуменструту.<sup>54</sup> Земли возвращаются в ведомство дворцовой канцелярии указом 8 июля 1732 г. по письму А.Д. Меньшикова. Причиной было

47 Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859. С. 116.

48 Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

49 Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

50 Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ IV. С. 436-439.

51 Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

52 Историко-статистическія свѣдѣнія С.-Петербургской епархіи. Вып.8. СПб. 1884. С. 377.

53 Елкина А. С. Гатчина. Л., 1980. С. 3

54 Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л.1975. С. 8.

названо увольнение Блюментроста со службы и отставление от должности.<sup>55</sup> В 1734 г. императрица Анна пожаловала Гатчину тайному советнику графу Б.А. Куракину. По его смерти в 1764 г. гатчинская «вотчина» вновь принадлежит дворцовому ведомству.<sup>56</sup> Карт материалы первой половины-середины XVIII в. (изучены карты 1727, 1734, 1742, 1745, 1770 гг. и др.) не отличаются точностью и подробностью. Они отражают существование двух населенных пунктов с топонимом «Гатчино», вероятно разделяя деревню на северо-восточном берегу озера и мызу на юго-западном. Дальнейшее развитие усадебного комплекса на юго-западном берегу озера связано с деятельностью нового владельца графа Г.Г. Орлова. В 1765 г. Екатерина II подарила 27-летнему гвардейскому офицеру Григорию Орлову обширные поместья с селами Ропша, Кипень, Лигово и Гатчина, населенные тысячами крестьян. В 1766 году началось строительство Гатчинского дворца зодчим А. Ринальдини (в км к юго-юго-западу от обследованного участка), в 1770 е превращения территорий юго-западного побережья озер в Английский сад.<sup>57</sup>

Екатерина II в ходе административной реформы Санктпетербургской губернии 1780 г. именным указом Сенату от 1 января отнесла округу современного города Гатчина к Софийскому (с после 1808 г. Царскосельскому) уезду.<sup>58</sup> После смерти «Гатчинского помещика» графа Орлова в 1783 г. императрица вернула (выкупила) Гатчинское имение в казну. В дальнейшем эти территории находились в собственности Дворцового ведомства (позднее управления) вплоть до 1 марта 1917 г. Именным указом от 6 августа 1783 г. (в день рождения великой княжны Анны Павловны) Гатчинское имение переходит во владение Государя Наследника Павла Петровича.<sup>59</sup> Именно с его деятельностью и связано становление Гатчины как города. Застройка Гатчины на северо-восточном берегу цепи озер началась в 1780-1790 е гг. и первоначально не имела общего плана. На территории города выделялись следующие объекты (обозначались цифрами на синхронных планах и в бумагах): 1 Ингебург - крепость перекрывавшая подход к замку со стороны Петербурга (район пересечения пр-та 25 лет Октября и ул. Рощинской в 0,53 км к юго-западу от обследованного участка); 2. Большой проспект ( по обеим сторонам дороги на Петербург, совр. пр-т 25 лет Октября, в 0,53 км к юго-западу от обследованного участка ); 3.Бомбардирская улица (район совр. ул. Соборной в 1,79 км к югу от обследованного

55 Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Собрание первое. Томъ VIII. 6122. СПб.1830. С. 832.

56Столетие города Гатчины1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. С.3.

57 Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. Л.1975. С. 8.

58 Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Собрание первое. Томъ XX. 14958. СПб.1830. С. 906.

59 Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Собрание первое. Томъ XXI. 15808. СПб.1830. С. 990.

участка); 4. Малогатчинская улица (район совр. ул. Солодухина, ок. 2,13 км к югу от обследованного участка). На первых порах это были отдельные полувоенные поселения, разделенные шлагбаумами в границах современного города.<sup>60</sup> Именным указом Сенату 11 ноября 1796 г. (через 5 дней после коронации) Павел I переименовывает «мызы Гатчины городом».<sup>61</sup> Император интенсивно развивал поселение, переселяя туда крестьян и Новгородской губернии и мещан и купцов из упраздненного соседнего города Рождествено. К концу XVIII столетия в городе было построено 237 обывательских каменных домов, существовали госпиталь, училище, сиротский приют, сырный завод, мельница и суконная фабрика, располагались шесть батальонов пехоты, четыре полка конницы (драгуны, жандармы, гусары и казаки) полк конной артиллерии, была организована полицейская служба, вымощены дороги, организовано городское правление и построена ратуша.<sup>62</sup> В 1789 г. в Гатчине основывается лютеранский (преимущественно немецкий) приход.<sup>63</sup> В 1893 г. была на участке в 1200 кв. сажен выстроена деревянная церковь и школа при ней (в км к юго-юго-востоку от обследованного участка). Богослужения в храме осуществлялись лютеранами и католиками по очереди.<sup>64</sup> Православные службы проводились в домовая церкви дворца («придворной» ок. 1782 г.) и Николая Чудотворца при городских больницах («госпитальная, 1797 г.»)<sup>65</sup> Карта Петербургской губернии 1792 года отмечает значительное расширение хозяйственной активности по берегам Черного озера. Из города ведет одна дорога из Луги через Гатчину на Софию (Сарское, Царское село, Пушкин). Ближайшими населенными по левому берегу Ихоры и берегам веревы являются деревни Пегелево и Верева (совр. Большое Верево) расположенные на значительном расстоянии от обследованного участка. Сам участок в это время занят лесом.

После смерти Павла I (1801 г.) город Гатчина владение перешло вдовствующей Императрице Марии Федоровне до её кончины в 1824 году. Прочие волости Гатчинского владения были разделены между великими князьями Константином Павловичем и Михаилом Павловичем. Вдовствующая императрица активно занималась благотворительностью и продолжала заботиться о развитии города. Во время её управления многие домовладельцы перестроили деревянные дома в каменные. Императрица

60 Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. СПб. 1830. С. 10.

61 Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание первое. Томъ XXIV. 17539. СПб. 1830. С. 2,3.

62 Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. С. 12-86.

63 Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб., 2012. С. 303

64 Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. С. 8,9.

65 Историко-статистическія свѣдѣнія С.-Петербургской епархіи. Вып. 8. СПб. 1884. С. 379-384.

заботилась о солдатах-ветеранах, крестьянах, чиновниках, основала дом бедных (богодельню), дом слепых, открыла несколько учебных заведений для получения начального и среднего образования, училище практического садоводства.<sup>66</sup> Не за долго до смерти императрицы был гатчинская лютеранская кирха была отстроена в камне.<sup>67</sup> Состояние застройки города во время владения вдовствующей императрицы фиксируется топографической картой окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Ингебург, Большой проспект и Бомбардирская улица сливаются в общий городской массив. Малая Гатчина еще представляет собой отдельное поселение восточнее города. Город окружен сельхоз угодьями. На обследованном участке в это время прослежены сельхозугодья.

Именным указом сенату 28 декабря 1829 г. на основании завещания Марии Федоровны «Гатчинский дворец со всеми принадлежащими к оному зданиями, заведениями, селами и деревнями, заключающими в себе 1385 ревизских душ» переходит в личную собственность императора Николая I.<sup>68</sup> По его инициативе в гатчинское городское управление было подчинено Царскому Селу, что не уменьшило значение дворца как летней резиденции царской семьи. Николай Павлович продолжает развивать городское поселение, регламентирует поддержание в рабочем состоянии дорог, организует поселение ветеранов армии (инвалидов) к северу от Ингебурга (Инвалидская слобода), его попечением ремонтируются и перестраиваются здания по городу, ведутся работы по рытью рва и возведению вала вокруг города, реконструируется парк к востоку от озер, переносится городское кладбище, на базе основанного Марией Федоровной сельского воспитательского дома организовывается Гатчинский Сиротский Институт, организуется начальная школа для финноязычного населения города. Возводятся также и новые постройки среди прочих: Смоленские ворота, каменные служебные дома при госпитале, городской собор на территории Малой Гатчины во имя апостола Павла, станция с.-петербурго-варшавской железной дороги.<sup>69</sup> Результаты административной деятельности Николая I в Гатчине фиксирует военно-топографическая карта-трехверстовка Санкт Петербургской губернии Шуберта 1855 г. Ситуация по северной периферии города схожа с современной: появляются дороги на Красное село и Пулково. Фиксируются населенные пункты Малое Верево и Каези (в районе совр. поселка торфопредприятия и сельхоз комплекса «Муслим») Обследованный участок в это время занят распахкой.

66 Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. С. 86-118.

67 Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб., 2012. С. 303

68 Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Собрание второе. Томъ III. 2552. СПб.1830. С. 1225.

69 Стольтіе города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Историческія свѣдѣнія. Гатчина. 1896. С.118-190.

После смерти Николая Павловича в 1855 г. Гатчинское владение переходит его сыну Александру II Павловичу вплоть до его смерти 1881 г. Новый император продолжает расширение и развитие города. В его правление в городе проводят телеграф, идет дальнейшее расширение города во всех направлениях и благоустройство существующих улиц, введена систематическая нумерация домов. Завершил формирование облика Гатчины как современного европейского города «гатчинский затворник» Александр III Александрович. В его правление в городе были проложены канализация и водопровод, вычищены углублены водоемы озер, расширена территория собственно города за счет прилегающей волковицкой лесной дачи, реконструировались и мостились городские улицы, в городе был проведен телефон, сделана подробная топоъемка города и окрестностей.<sup>70</sup> Обследованный участок в это время располагается на территории мелиорированных сельхозугодий.

В начале XX в. Гатчина это безуездный город находящийся в ведении Министерства Императорского двора и Дворцового управления.<sup>71</sup> В городе находились: отделение жандармского управления, пожарное общество, суд, нотариальные конторы, почтово-телеграфное отделение, телефонная станция, железнодорожная станция, кредитные и страховые организации, 14 медицинских и благотворительных учреждений, 9 учебных заведений, 9 храмов разных конфессий, квартировался кирасирский полк казачья сотня артиллерийский полк и бригада, находился авиационный отдел офицерской воздухоплавательной школы.<sup>72</sup> Планировка Гатчины в начале XX века отражена на карте-двухверстовке района маневров Центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. Планом зафиксировано дальнейшее развитие дорожной сети между мелкими поселениями региона. Обследованный участок в пределах сельскохозяйственной округи на периферии населенных пунктов Каязи, Малое и Большое Верево, построек либо каких-то других признаков объектов культурного наследия в его границах план не фиксирует.

В результате проведенных историко-архивных исследований на территории обследуемого объекта объектов археологического наследия, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено.

70 Там же. 191-323.

71 Алфавитный список населенных мест С-Петербургской губернии. СПб, 1913. С. 21.

72 Памятная книжка С.-Петербургской губернии, на 1914-1915 гг. СПб. 1914 г. С. 234, 243. С. 295- 310

### **Сведения о земельном участке – объекте экспертизы.**

Участок работ – прилегающие друг к другу земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, расположен на сельхозугодьях северо-западнее д. Малое Верево в 1,6 км восточнее Красносельского шоссе и в 1,4 км западнее Ленинградского шоссе (Приложение 4, рис.9-21). Площадь земельного участка 89341 кв. м, он представляет собой в плане неправильный многоугольник, вытянутый длинной стороной в направлении северо-восток юго-запад. **Градостроительные планы обследуемых земельных участков не разрабатывались.**

**Согласно письму ООО «Невская строительная компания» от 26.08.2024 г. № 24 земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 были образованы в результате межевания земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1446, 47:23:0259002:1449. Внешние границы исходных земельных участков в процессе межевания не изменились (Приложение 2).**

Согласно писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.01.2024 г. № 01-17-274/2024-0-1 и от 02.04.2024 г. № 01-17-2384/2024-0-1 в границах обследуемых земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах земельных участков объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельные участки расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических

поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении обследуемых земельных участков отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от обследуемых земельных участков отсутствуют известные археологические поселения и объекты возраст которых превышает сто лет. Средневековые некрополи расположены на значительном удалении (от 2,5 до 6,9 км) от обследуемого участка. Известные по историческим картам и письменным источникам населенные пункты в большинстве своем сохранились до наших дней и располагаются вдоль дорог на Красное село, Пулковско-Петербург и Царское село (современные автодороги Красносельское шоссе 41К-010, Ленинградское шоссе 41К-214 и Пушкинское шоссе 41К-010).

#### **Ход и результаты полевого археологического обследования**

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 общей площадью 89341 кв. м была произведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ.

#### ***Методика полевых археологических работ***

Полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение (далее также – Участок обследования, Участок работ) было выполнено 28.05.2024 г. Работы проводились в

соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № P018-00103-00/01112283, выданного на имя К.Э. Германа 02.04.2024 г. (*Приложение 5*).

Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия, картографическими данными.

В ходе полевых работ были проведены визуальное обследование земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта естественного и антропогенного происхождения, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочного шурфа. В ходе разведки проводилась полная фотографическая фиксация ландшафта обследованного участка и всего процесса разведочных работ.

Границы территории обследования на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено.

В ходе обследования на всей территории участка были заложены 7 разведочных шурфов размерами 1×1 м каждый и две зачистки размерами 1-1,5 м. Заложённые шурфы были ориентированы сторонами по странам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его юго-западный угол. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSmap64 в формате градусов, минут и секунд (WGS-84).

После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфах не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

### ***Результаты натурного обследования земельного участка***

По результатам проведенного визуального обследования установлено, что Участок почти полностью спланирован строительной техникой. В ходе осмотра имеющихся обнажений грунта признаков культурного слоя и предметов возрастом более 100 лет не обнаружено. В ходе обследования на всей территории участка были заложены 7 разведочных шурфов размерами 1×1 м каждый и две зачистки размерами 1-1,5 м (Приложение 4, рис.9,22-64).

#### ***Шурф 1 (Приложение 4, рис.9,22-26).***

Заложен в центральной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'16.32" E 30°09'36.27" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (18–20 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,35 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

#### ***Шурф 2 (Приложение 4, рис.9,27-31).***

Заложен в центральной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'17.98" E 30°09'34.28" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

#### ***Шурф 3 (Приложение 4, рис.9,32-36).***

Заложен в северной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'18.37" E 30°09'41.33" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);

- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 4 (Приложение 4, рис.9,37-41).*

Заложен в восточной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'14.65" E 30°09'35.06" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 5 (Приложение 4, рис.9,42-46).*

Заложен в западной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'16.65" E 30°09'28.94" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Зачистка 6 (Приложение 4, рис.9,47-50).*

Заложена в восточной части Участка обследования, на краю мелиоративной канавы, поросшей луговой растительностью. Координаты зачистки: N 59°37'14.63" E 30°09'28.95" (WGS-84). В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

После фотофиксации зачистка была засыпана.

*Зачистка 7 (Приложение 4, рис.9,51-54).*

Заложена в юго-западной части Участка обследования, на краю мелиоративной канавы, поросшей луговой растительностью. Координаты зачистки: N 59°37'15.51" E 30°09'24.26" (WGS-84). В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

После фотофиксации зачистка была засыпана.

*Шурф 8 (Приложение 4, рис.9,55-59).*

Заложен в южной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'12.37" E 30°09'28.74" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (18–20 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,35 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 9 (Приложение 4, рис.9,60-64).*

Заложен в северной части Участка обследования, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Координаты шурфа: N 59°37'19.84" E 30°09'48.84" (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- луговина (2–4 см);
- серо-коричневый суглинок (28–30 см) – пахотный слой;
- стерильный желто-оранжевый суглинок, в котором заметны фрагменты известняка.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

Таким образом, земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739,

47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766,  
47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770,  
47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774  
площадью 89341 кв. м кв. м, расположенный по адресу: Л Российская Федерация,  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение,  
обследованы полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих  
признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического  
культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурного полевого  
исследования не выявлено.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и  
установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735,  
47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739,  
47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766,  
47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770,  
47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по  
адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское  
поселение, отведены для нового строительства.

2. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов,  
обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического),  
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

3. Натурное полевое обследование Участка обследования, проведенное  
20.04.2024 г. в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных  
работ, в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об  
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации» и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых  
работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением  
Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023  
г. № 15, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками  
объектов археологического наследия, не выявило.

4. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-  
культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения

государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, ввиду отсутствия в пределах данного земельного участка объектов археологического наследия.

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774.

Приложение 4. Альбом иллюстраций.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

20 ноября 2024 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.*

## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

# ДОГОВОР № 12/05/1-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

## 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 20.05.2024 г. - 29.12.2024 г.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [germangermanik@yandex.ru](mailto:germangermanik@yandex.ru), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.  
М.П.

Герман К.Э.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение

#### **1. Общие положения**

**1.1. Адрес объекта:** земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение.

**1.2. Основание для выполнения работ:** Договор № 12/05/1-24-ДОГ от 20.05.2024 г.

**1.3. Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

**1.4. Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович. земляных,

**2. Цель работы:** определение возможности проведения строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельных участках.

#### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

## **4.2. Археологическое обследование территории (полевые исследования):**

- 4.2.1. Подготовка, оснащение, выезд полевых бригад.
- 4.2.2. Описание ландшафтной характеристики расположения земельного участка.
- 4.2.3. Определение оптимального расположения шурфов по отношению к проектируемому участку.
- 4.2.4. Разбивка шурфов ориентированных по сторонам света.
- 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к шурфовке.
- 4.2.6. Выбор условного нулевого репера, определение его абсолютной высоты по Балтийской системе высот. Нивелирование поверхности шурфов.
- 4.2.7. Выборка культурных напластований по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.2.8. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.2.9. Изучение культурного слоя в процессе отрытия шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.2.10. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.2.11. Зачистка материковой поверхности с целью выявления ям.
- 4.2.12. Фото- и графо- фиксация контуров ям.
- 4.2.13. Выборка заполнения ям и сооружений с применением специнструмента.
- 4.2.14. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфа и обнаруженных ям.
- 4.2.15. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.2.16. Фотофиксация профилей бортов шурфов.
- 4.2.17. Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и иных объектов в шурфе.
- 4.2.18. Засыпка шурфов и рекультивация поверхности.
- 4.2.19. Ведение полевой документации.

## **4.3. Камеральные работы:**

- 4.3.1. Первичная классификация массового материала.
- 4.3.2. Первичная консервация полевого материала.
- 4.3.3. Камеральная обработка полевых коллекций.
- 4.3.4. Интерпретационная часть.
- 4.3.5. Анализ коллекций.
- 4.3.6. Составление полевой описи.
- 4.3.7. Перебелка и векторизация полевых чертежей.
- 4.3.8. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Документы, предоставленные заявителем:

1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.01.2024 г. № 01-17-274/2024-0-1.
2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.04.2024 г. № 01-17-2384/2024-0-1.
3. Письмо ООО «Невская строительная компания» от 26.08.2024 г. № 24.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Невская строительная компания»

Абрамову О.А.

23.01.2024 № 01-17-274/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 18.01.2024 № ПГУ-9905017 (вх. № 01-17-274/2024 от 18.01.2024) в отношении земельного участка по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, кадастровый номер 47:23:0259002:1446 площадь (кв.м): 88399 (далее – Земельный участок),

---

(адрес земельного участка)

сообщаем:

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на хозяйственно неосвоенной территории Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Невская строительная компания»

Абрамову О.А.

02.04.2024 № 01-17-2384/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 25.03.2024 № ПГУ-10001245 (вх. № 01-17-2384/2024 от 25.03.2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1449, расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, площадь (кв.м): 942 (далее – Земельный участок),

---

(адрес земельного участка)

сообщаем:

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на хозяйственно неосвоенной территории Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



# НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.14а, к.2, пом.12Н  
тел. (812) 320-78-51  
email: [info@nevskom.ru](mailto:info@nevskom.ru)  
[www.nevskom.ru](http://www.nevskom.ru)

Исх.№ 24 от « 26 » 08 2024 г.

Индивидуальному предпринимателю  
**Авруху Л.Г.**

## Уважаемый Лев Григорьевич!

Между ООО «Невская строительная компания» и ИП Аврух Л.Г. заключен Договор № 8/04-24-ДОГ от 15.04.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Большое Верево», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево, кадастровые номера 47:23:0259002:1446, 47:23:0259002:1449.

Информирую Вас, что в результате проведения межевания земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1446, 47:23:0259002:1449 для реализации проекта ЖК Большое Верево были образованы земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774.

Внешние границы исходных земельных участков в процессе межевания не изменились.

Генеральный директор  
ООО «Невская строительная компания»



О. А. Абрамов

Исп. Лозинский А.Н.  
+7-906-254-05-09  
[a.lozinskiy@nevskom.ru](mailto:a.lozinskiy@nevskom.ru)

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1735		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь, м2:	6407 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	36776.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Протокол" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1735	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1735-47/054/2024-1 22.04.2024 15:53:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1735

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1736		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь, м2:	6159 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	35352.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Протокол" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1736	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:23:0259002:1736-47/054/2024-2 22.04.2024 15:53:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0259002:1736-47/054/2024-1 22.04.2024 15:53:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1736	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

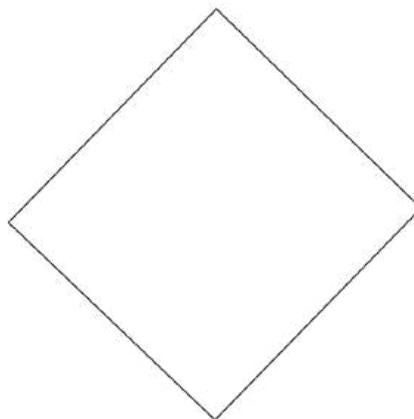
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1736

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.	
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1737
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район
Площадь:	6789 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	38968.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259002:1446
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Дахновская Екатерина Владимировна, № 7449, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 15533270045, договор на выполнение кадастровых работ от 21.12.2023 № 21/12/Д, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.307 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259002:1448, 47:23:0000000:50975. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Абрамов Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Протокол" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1737-47/054/2024-1 22.04.2024 15:53:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

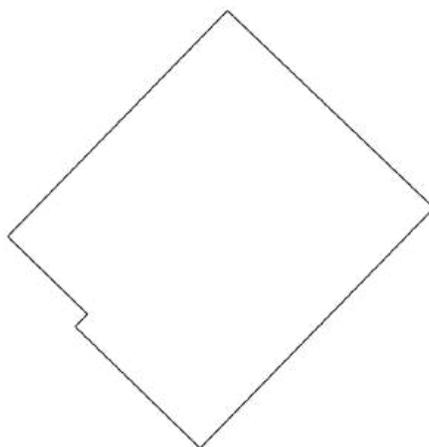
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1737

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°13.5`	4.7	данные отсутствуют	47:23:0259002:1739	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	314°15.4`	18	данные отсутствуют	47:23:0259002:1739	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	314°13.4`	12	данные отсутствуют	47:23:0259002:1738	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	44°14.2`	84.95	данные отсутствуют	47:23:0259002:1740	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	133°42.7`	77	данные отсутствуют	47:23:0259002:1736	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	224°14.5`	90.35	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	314°14.0`	46.99	данные отсутствуют	47:23:0259002:1739	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401235.79	2205607.38	Закрепление отсутствует	0.1
2	401239.16	2205610.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	401251.72	2205597.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	401260.09	2205589.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	401320.95	2205648.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	401267.74	2205704.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	401203.01	2205641.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	401235.79	2205607.38	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
08.05.2024г.		
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1737	
		<p>приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 47:00-6.307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.04.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1738		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь, м2:	144 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.04.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1738	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1738-47/054/2024-1 22.04.2024 15:53:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

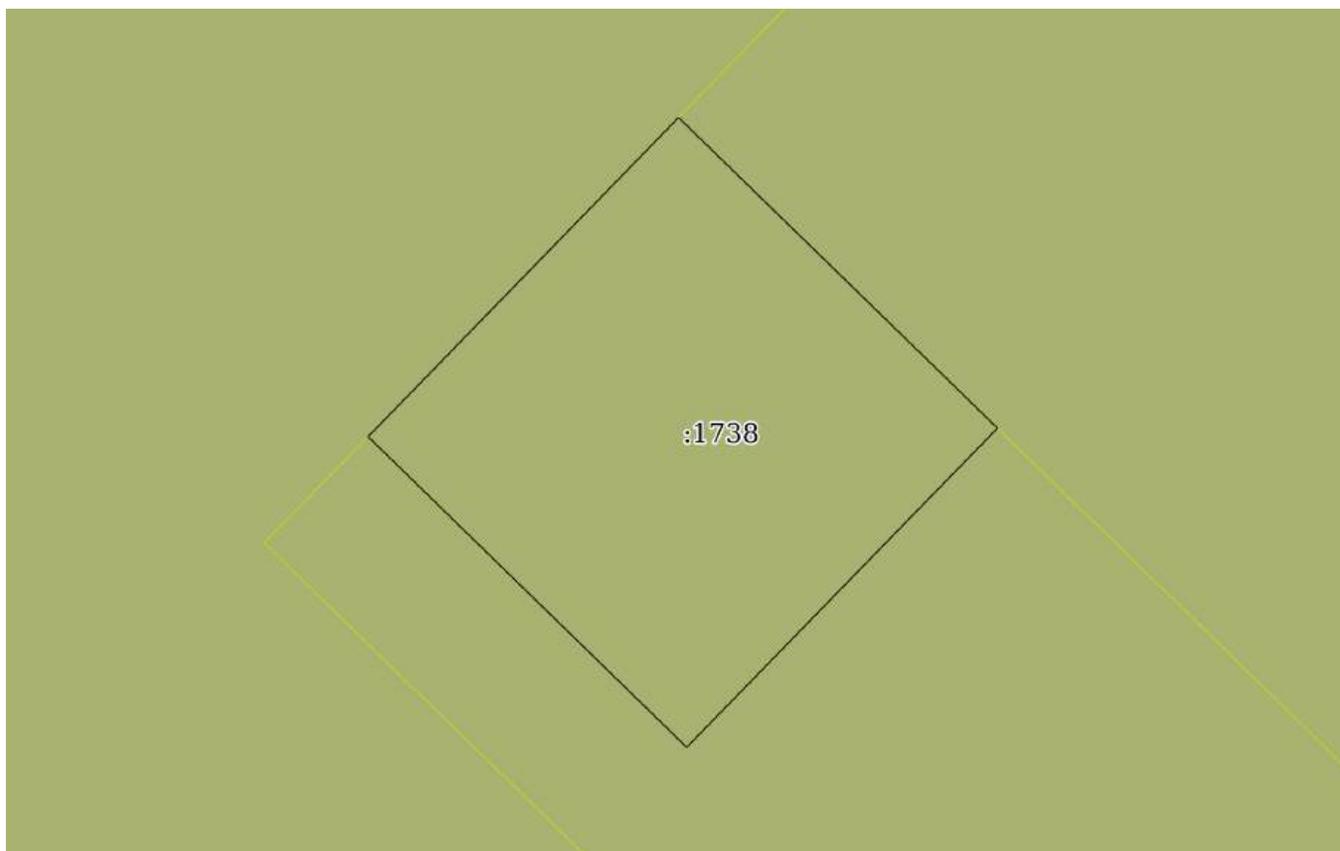
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1738

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.	
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1739
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район
Площадь:	867 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	4976.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259002:1446
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Дахновская Екатерина Владимировна, № 7449, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 15533270045, договор на выполнение кадастровых работ от 21.12.2023 № 21/12/Д, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.307 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259002:1448, 47:23:0000000:50975, 47:23:0259002:1740. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Абрамов Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Протокол" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1739-47/054/2024-1 22.04.2024 15:53:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

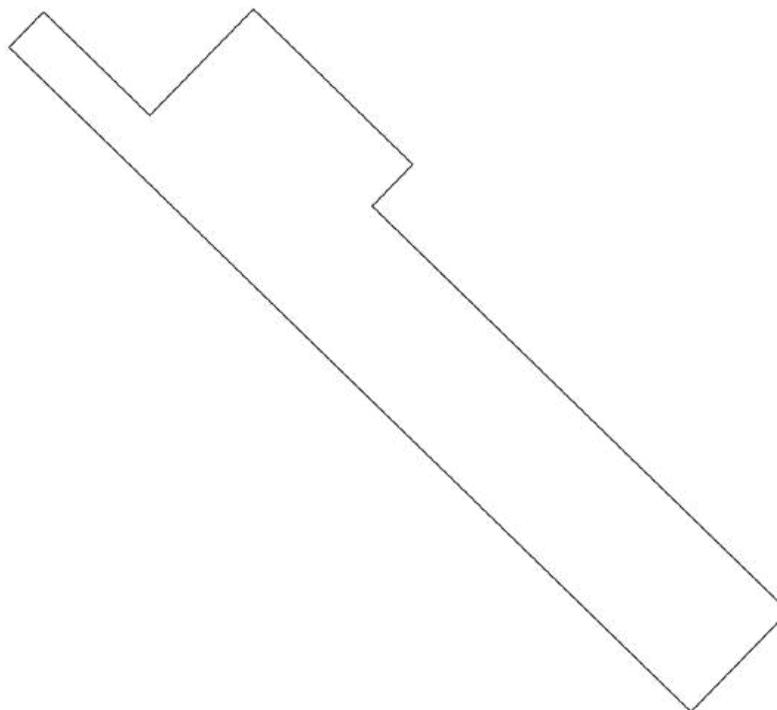
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1739

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	314°14.8'	76.99	данные отсутствуют	47:23:0259002:1740	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	44°17.4'	4	данные отсутствуют	47:23:0259002:1740	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	134°15.4'	11.99	данные отсутствуют	47:23:0259002:1738	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	44°15.5'	12.01	данные отсутствуют	47:23:0259002:1738	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	134°15.4'	18	данные отсутствуют	47:23:0259002:1737	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	224°13.5'	4.7	данные отсутствуют	47:23:0259002:1737	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	134°14.0'	46.99	данные отсутствуют	47:23:0259002:1737	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	224°14.9'	11.31	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1739

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401194.91	2205633.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	401248.63	2205578.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	401251.49	2205580.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	401243.12	2205589.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	401251.72	2205597.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	401239.16	2205610.66	Закрепление отсутствует	0.1
7	401235.79	2205607.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	401203.01	2205641.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	401194.91	2205633.16	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
08.05.2024г.		
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1739	
		<p>приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 47:00-6.307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1763		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6060 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1763	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1763-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

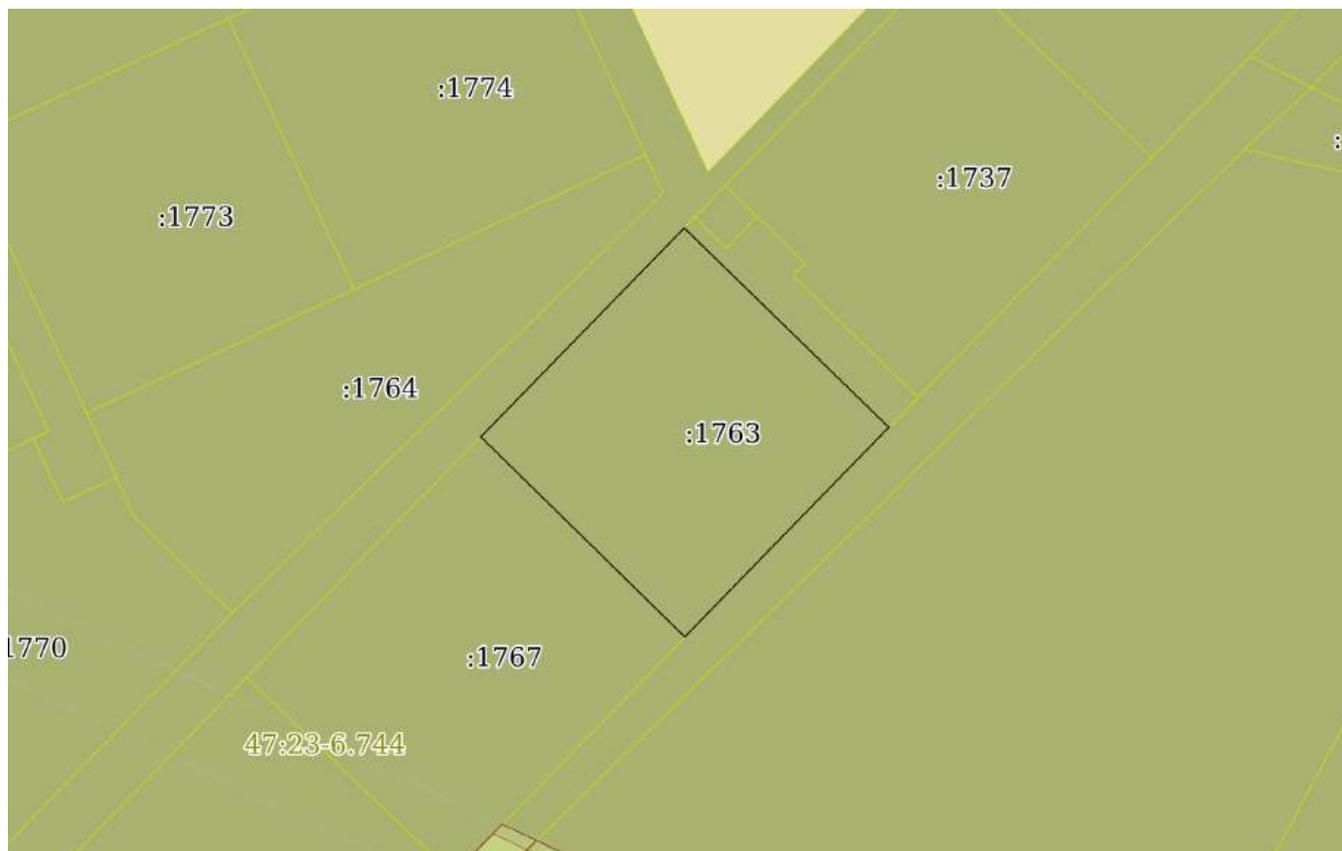
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1763

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1764		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6474 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1764	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1764-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1764

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1765		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	7785 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1765	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1765-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

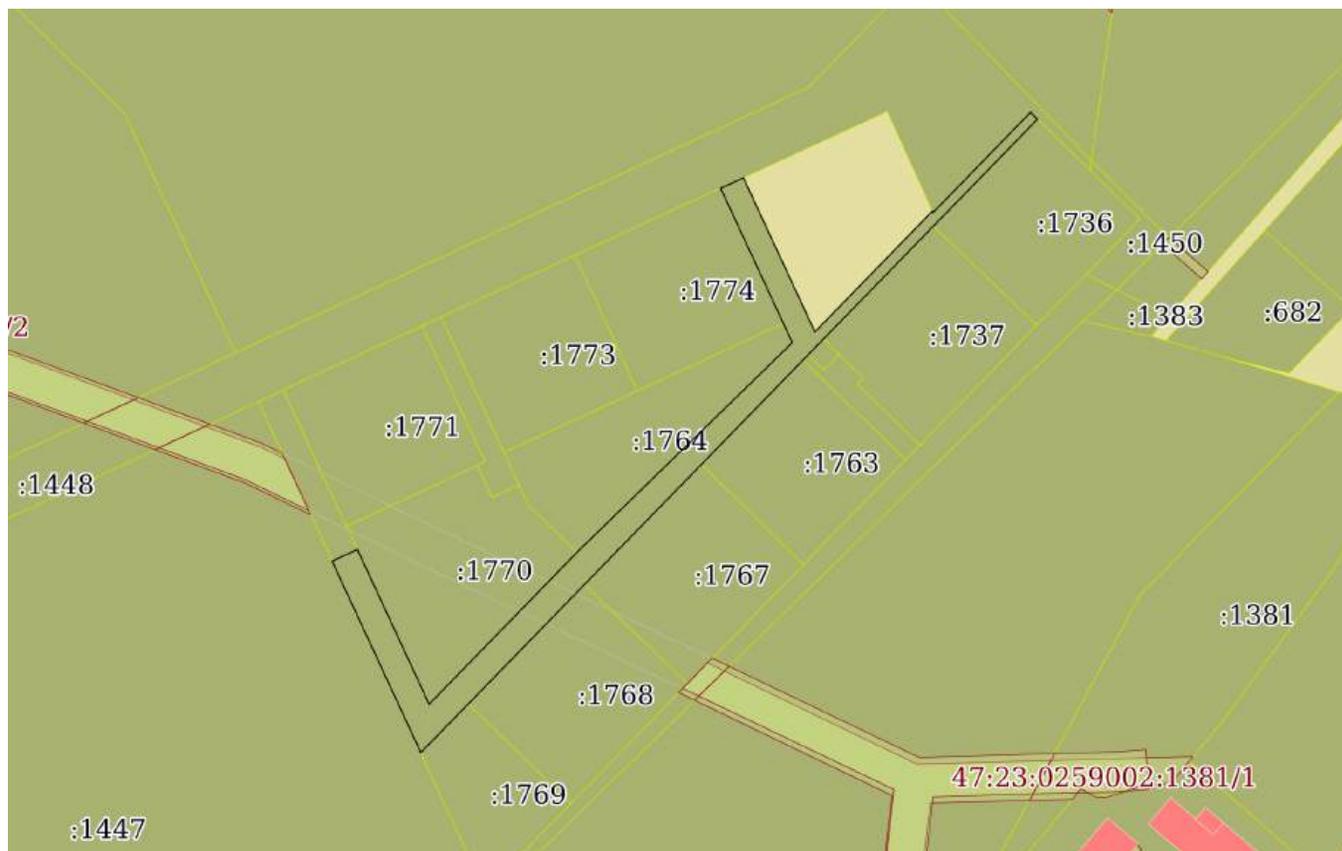
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1765

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1766		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	1421 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1766	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1766-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1766

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1767		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6930 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1767	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1767-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1767

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1768		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6931 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1768	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1768-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1768

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1769		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	3949 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1769	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1769-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

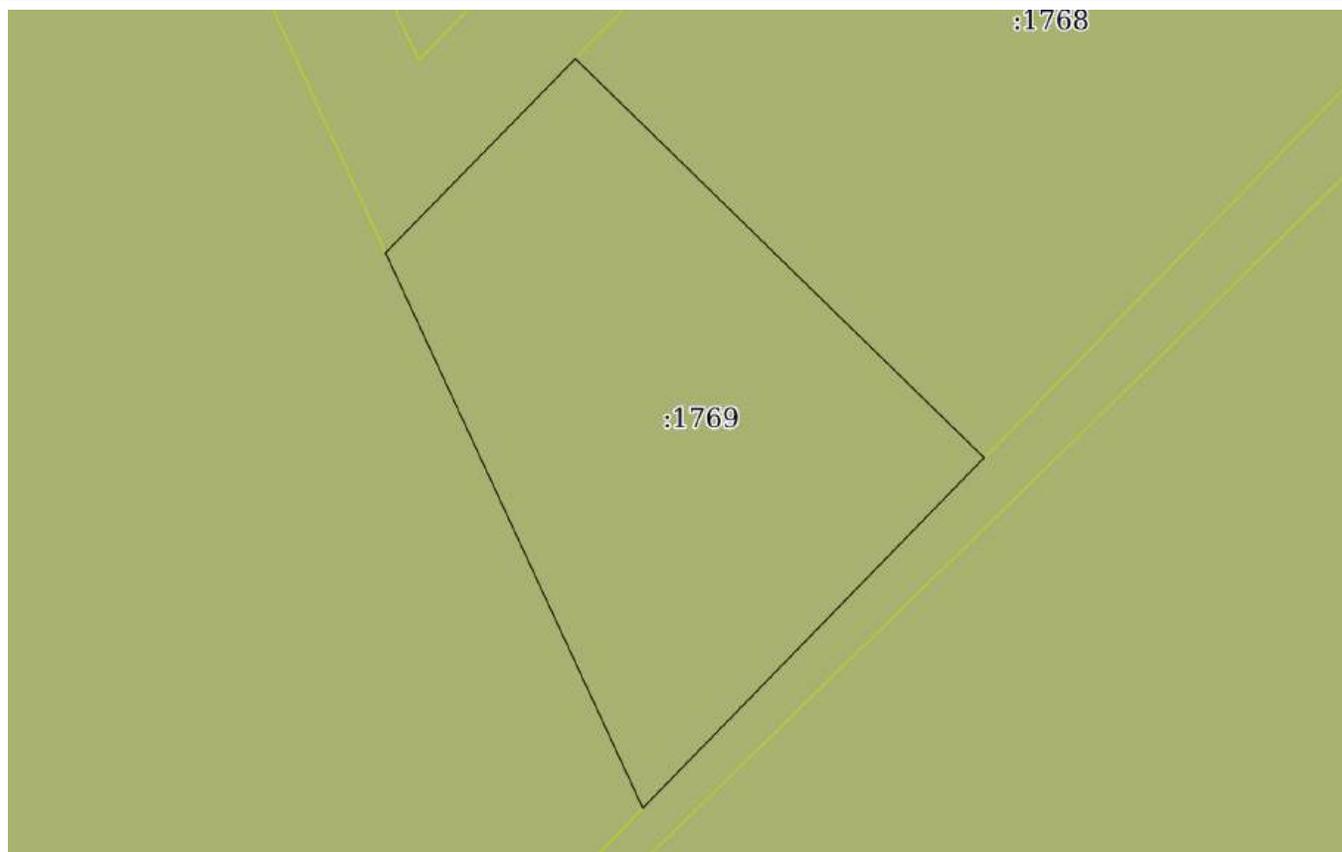
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1769

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1770		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	8206 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1770	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1770-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1770

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1771		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6664 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1771	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1771-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1771

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1772		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	1213 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1772	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1772-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

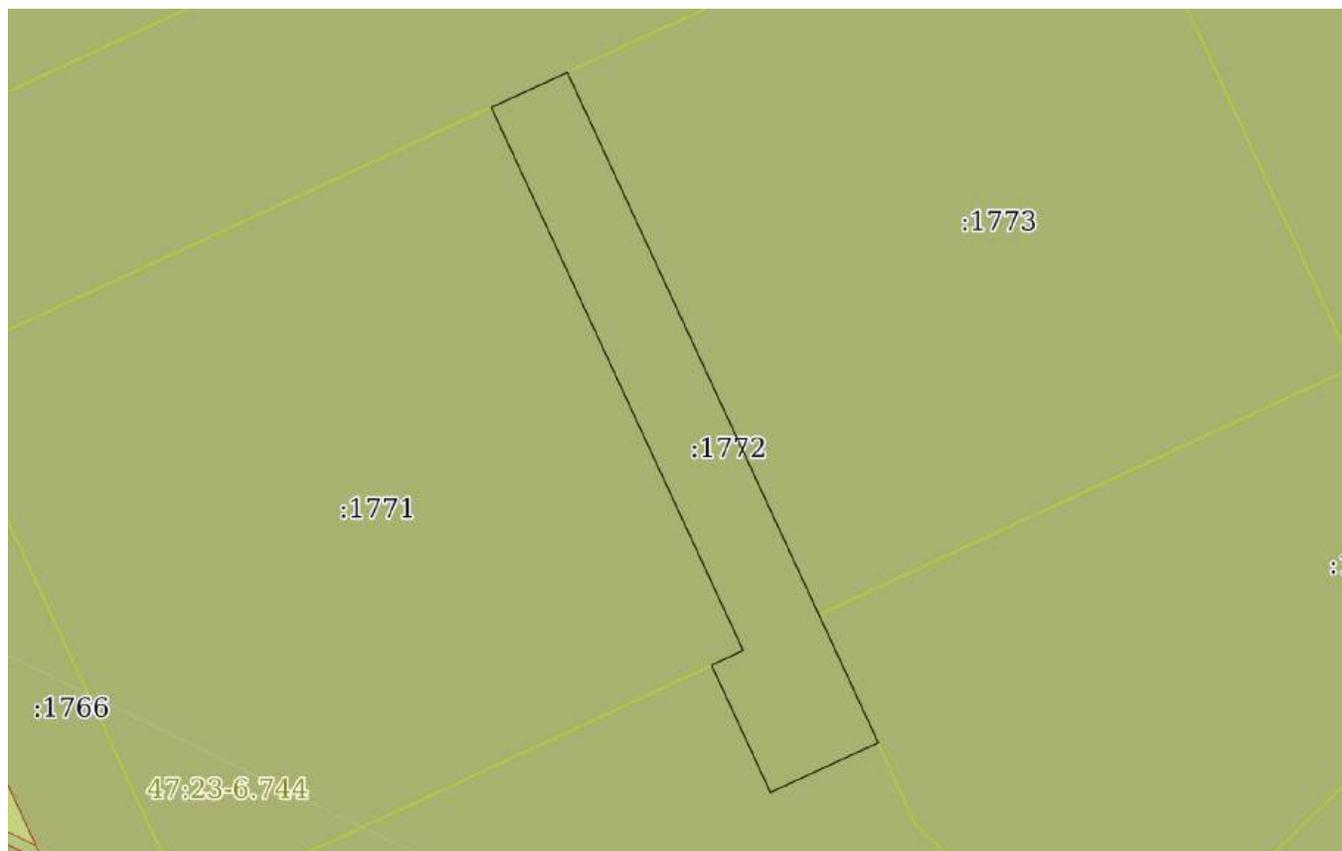
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1772

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1773		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6396 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1773	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1773-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1773

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1774		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
Площадь, м2:	6946 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абрамов Олег Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", 7816150268		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1774	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания", ИНН: 7816150268, ОГРН: 1027808000142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1774-47/054/2024-1 23.05.2024 10:50:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 25.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

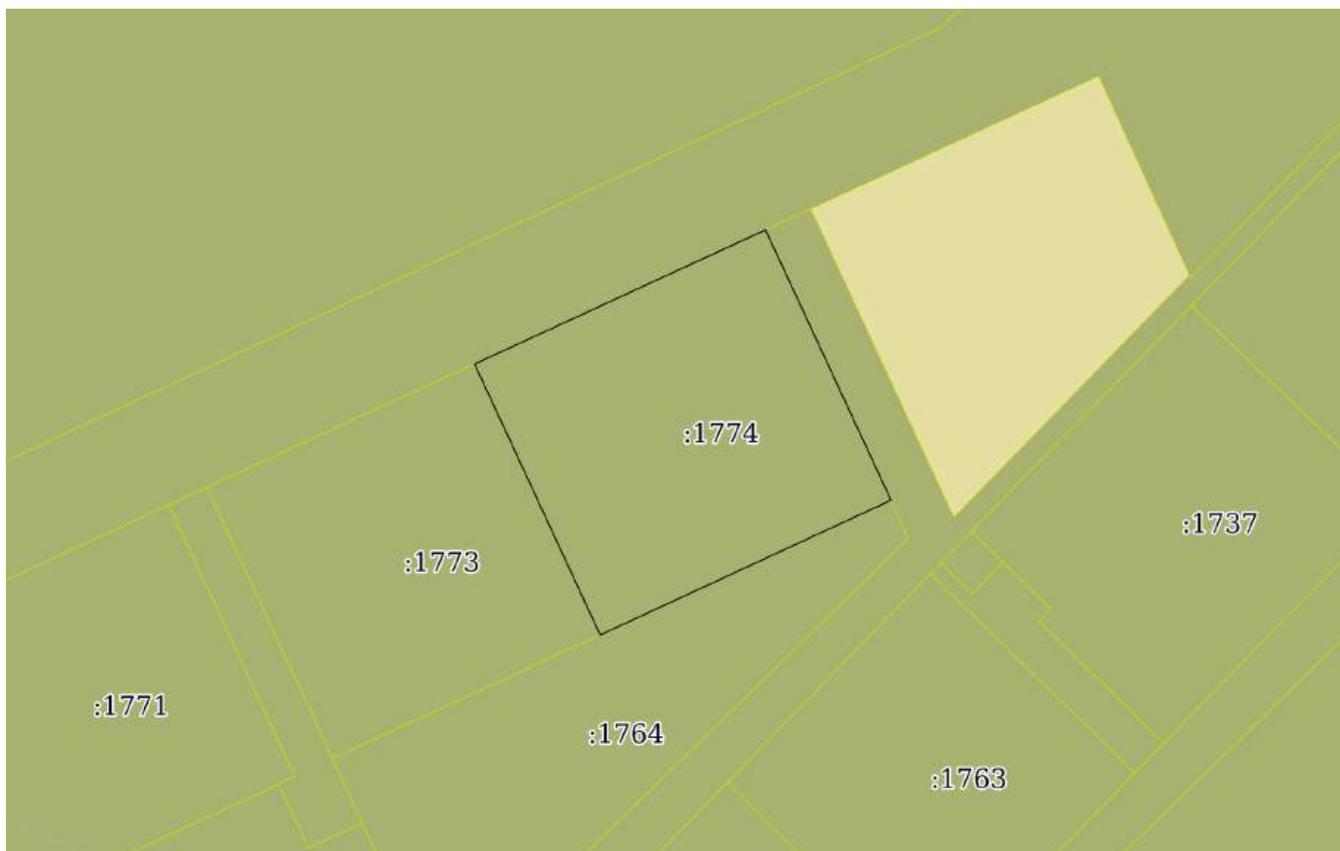
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2024г.

Кадастровый номер: 47:23:0259002:1774

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

### Альбом иллюстраций



Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане Ленинградской области.

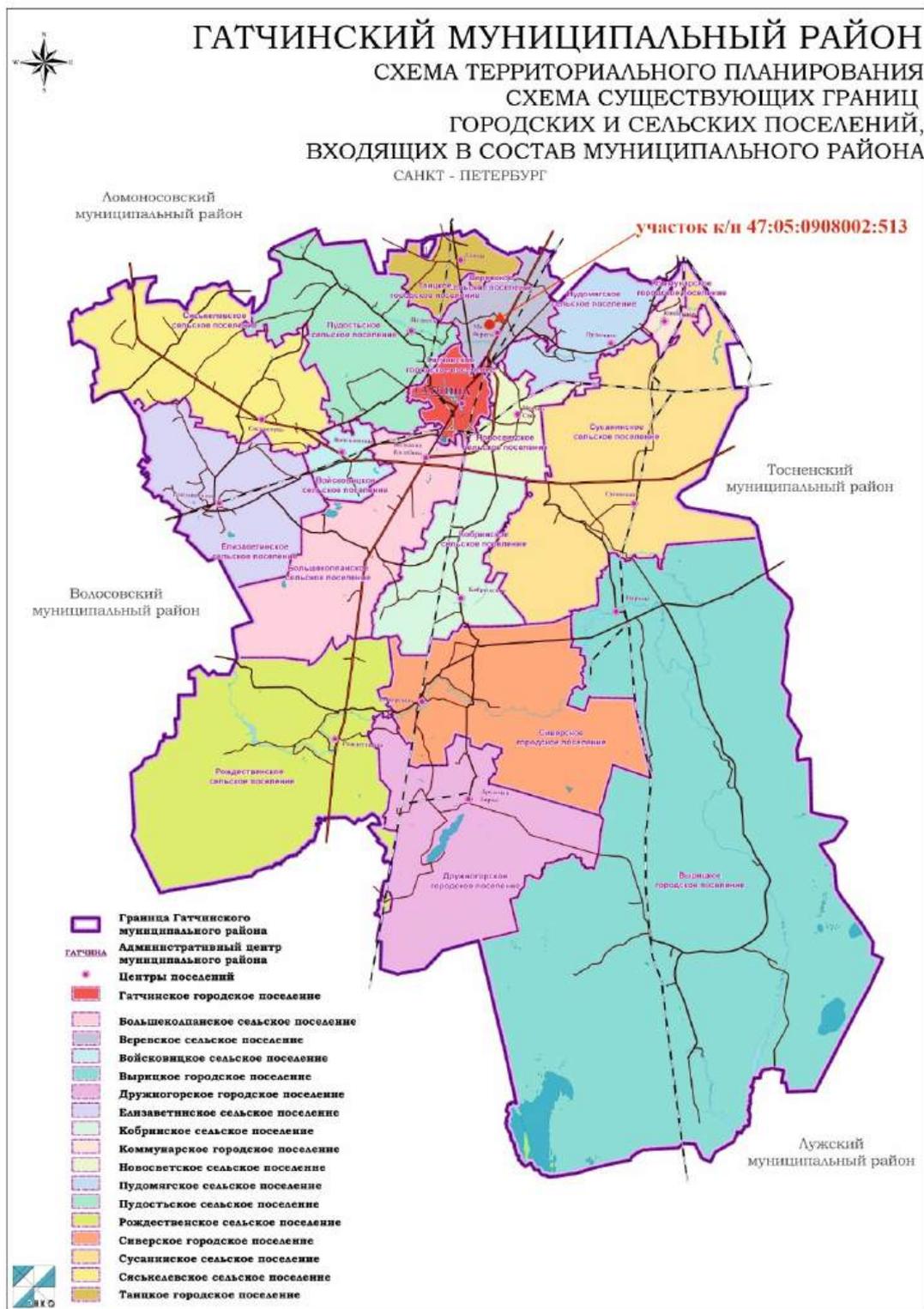


Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированном плане Гатчинского муниципального района.

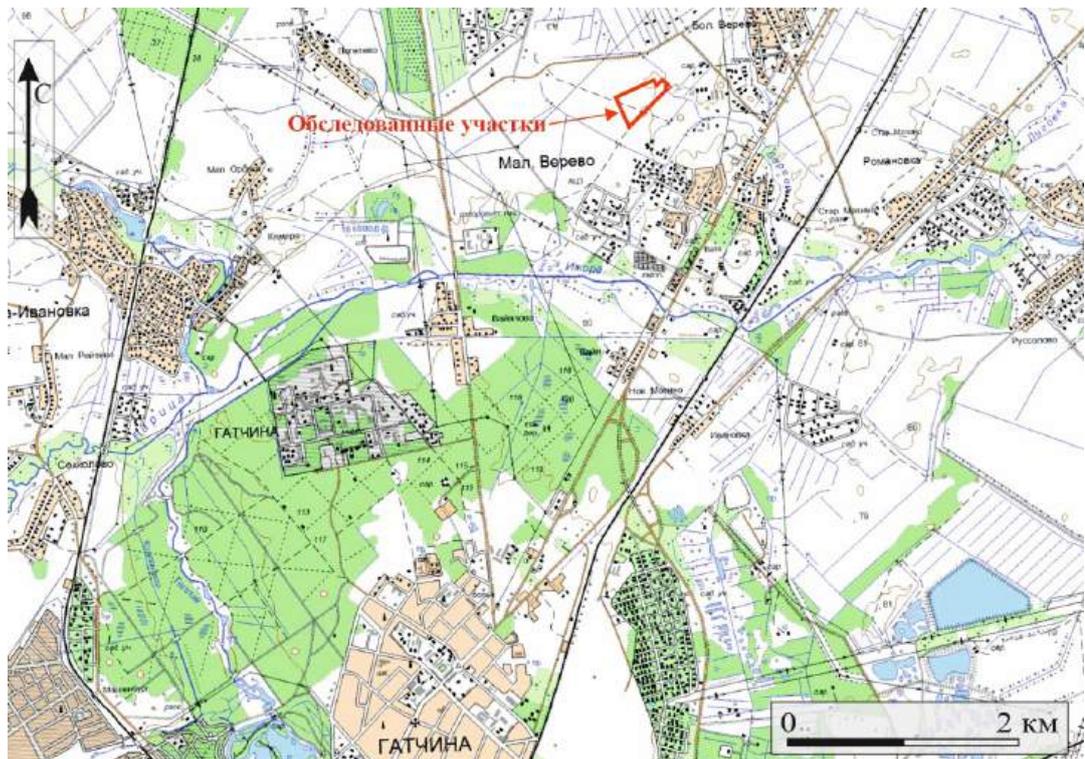


Рис. 3. Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1446 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение на топографической карте Ленинградской области.



Рис. 4. Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1446 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение на масштабированном Космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>).



Рис. 5. Месторасположение обследованного участка на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.



Рис. 6. Месторасположение обследованного участка на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

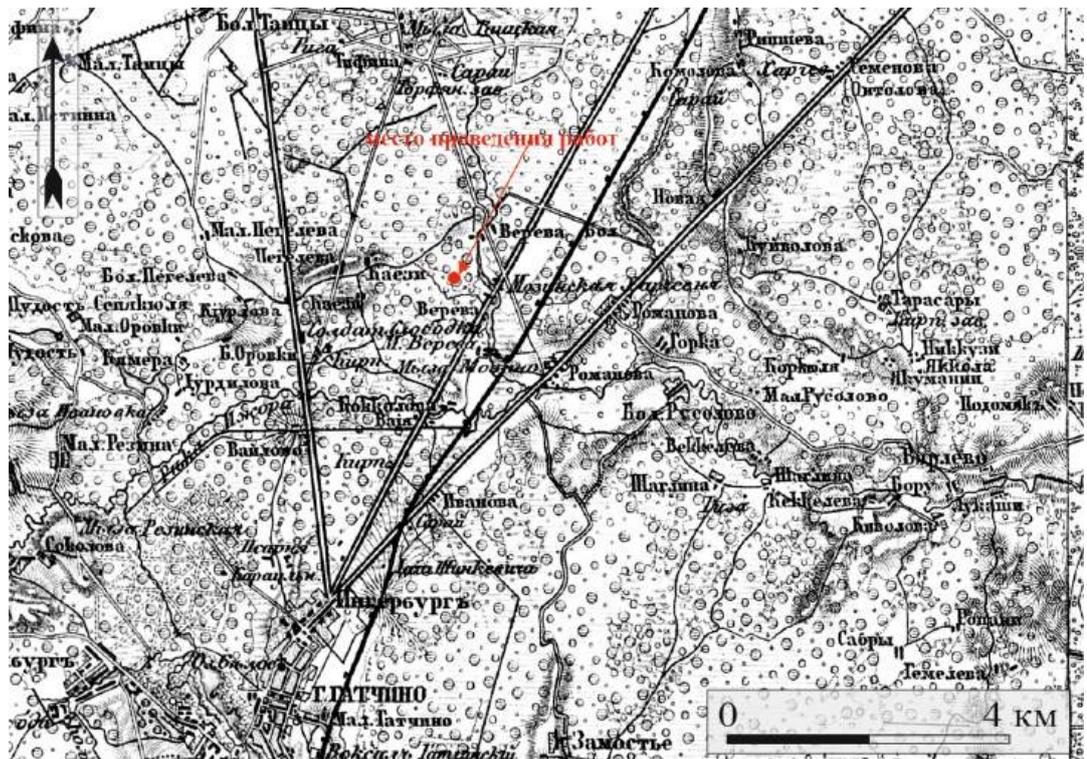


Рис. 7. Месторасположение обследованного участка на Военно-топографической карте Шуберта - 3 версты. 1855 год.

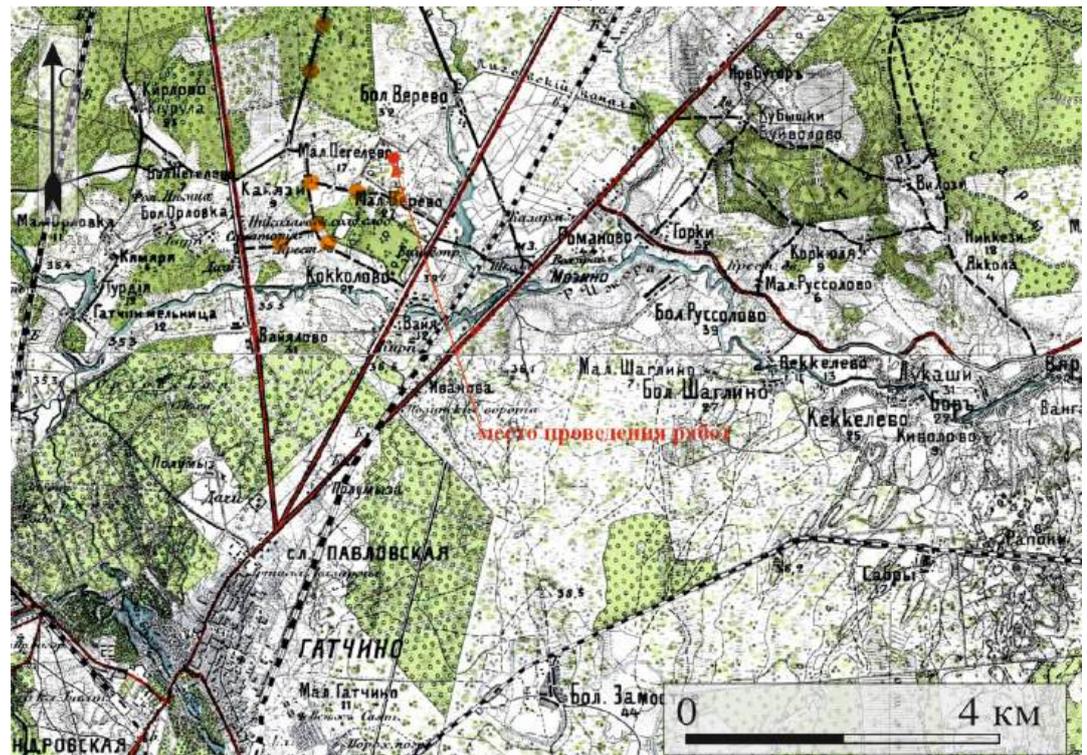


Рис. 8. Месторасположение обследованного участка на Карте района маневров. 2-х верстовка. 1913 год.

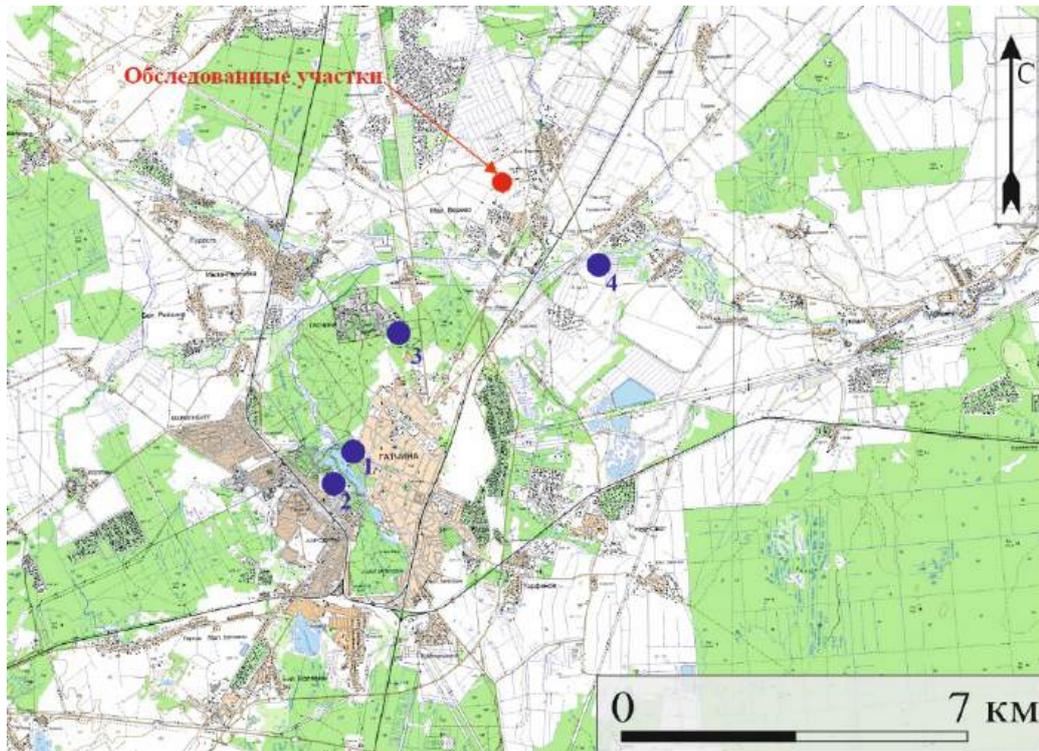


Рис. 9. Ближайшие к обследованному участку археологические памятники: 1. Курганная группа Винницы (по сведениям 1995 г – не существует); 1,2 - курганные группы Гатчина 1 и 2; 3 – курганный могильник Мозино; 4 - курганная группа Орлова роща.

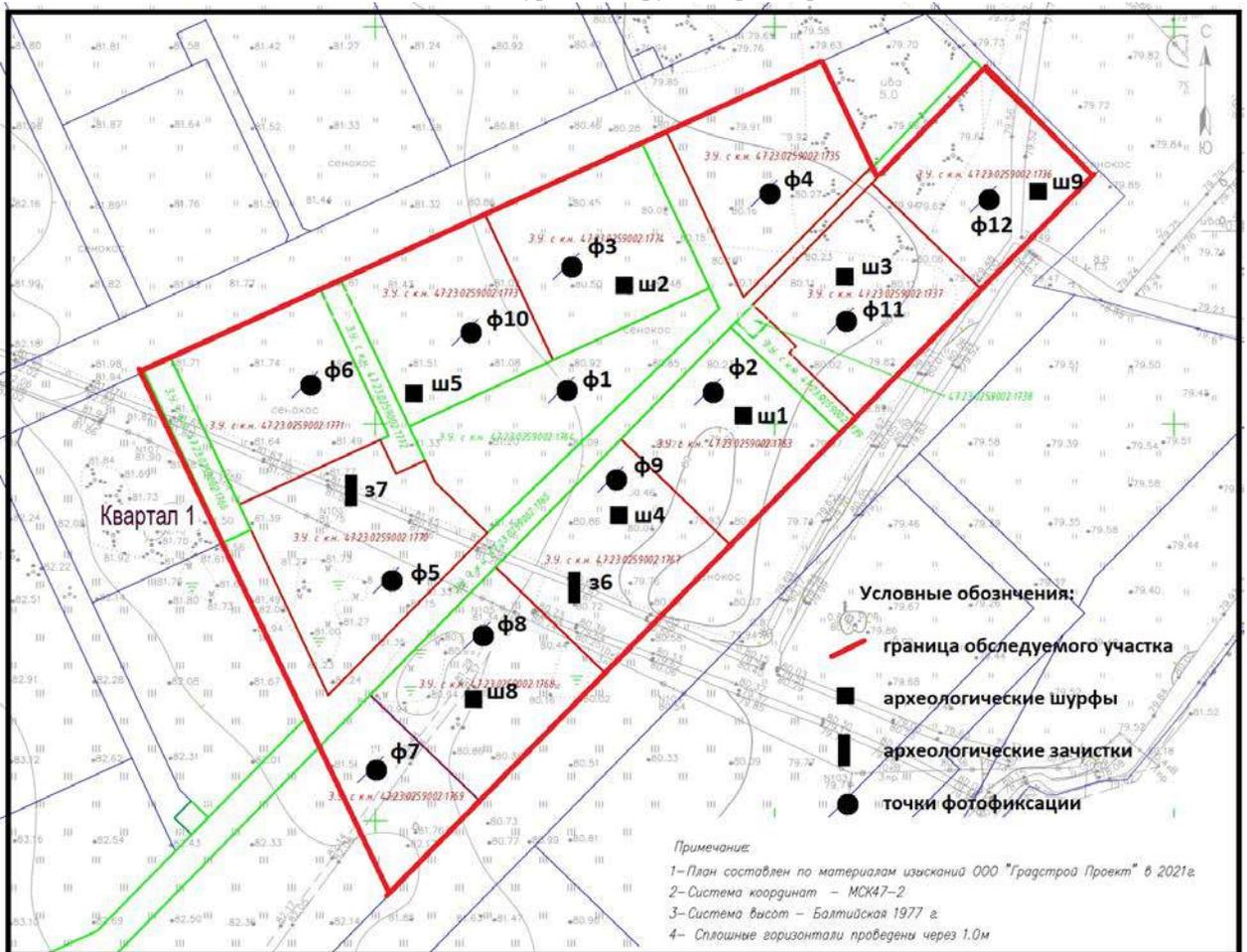


Рис. 10. Земельные участки по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение. Топоплан территории объекта с указанием мест закладки разведочных шурфов 1-5, 8, 9, зачисток 6, 7 и точек фотофиксации 1-12.



Рис. 10. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис. 11. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 2, вид с запада.



Рис. 12. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 13. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 14. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 5, вид с запада.



Рис. 15. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 6, вид с востока.



Рис. 16. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 7, вид с востока.



Рис. 17. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 8, вид с юга.



Рис. 18. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 9, вид с севера.



Рис. 19. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 10, вид с запада.



Рис. 20. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 11, вид с запада.



Рис. 21. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Точка фотофиксации 12, вид с запада.



Рис. 22. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 1, вид с юга.



Рис. 23. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 1, вид с юга.



Рис. 24. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 1, вид с юга.



Рис. 25. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 1 после прокопки, вид с юга.



Рис. 26. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 1 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 27. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 2, вид с юга.



Рис. 28. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 2, вид с юга.



Рис. 29. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 2, вид с юга.



Рис. 30. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 2 после прокопки, вид с юга.



Рис. 31. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 2 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 32. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 3, вид с юга.



Рис. 33. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 3, вид с юга.



Рис. 34. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 3, вид с юга.



Рис. 35. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 3 после прокопки, вид с юга.



Рис. 36. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 3 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 37. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 4, вид с юга.



Рис. 38. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 4, вид с юга.



Рис. 39. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 4, вид с юга.



Рис. 40. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 4 после прокопки, вид с юга.



Рис. 41. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 4 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 42. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 5, вид с юга.



Рис. 43. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 5, вид с юга.



Рис. 44. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 5, вид с юга.



Рис. 45. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 5 после прокопки, вид с юга.



Рис. 46. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 5 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 47. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки зачистки № 6, вид с юга.



Рис. 48. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Зачистка № 6, вид с юга.



Рис. 49. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка зачистки № 6, вид с юга.



Рис. 50. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Зачистка № 6 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 51. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки зачистки № 7, вид с востока.



Рис. 52. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Зачистка № 7, вид с востока.



Рис. 53. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка зачистки № 7, вид с востока.



Рис. 54. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Зачистка № 7 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 55. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 8, вид с юга.



Рис. 56. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 8, вид с юга.



Рис. 57. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 8, вид с юга.



Рис. 58. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки. Северная стенка шурфа № 8 после прокопки, вид с юга.



Рис. 59. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки. Шурф № 8 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 60. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Место закладки шурфа № 9, вид с юга.



Рис. 61. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Шурф № 9, вид с юга.



Рис. 62. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 9, вид с юга.



Рис. 63. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки.  
Северная стенка шурфа № 9 после прокопки, вид с юга.



Рис. 64. Ленинградская область, Гатчинский район. Обследуемые земельные участки. Шурф № 9 после рекультивации, вид с юга.

## Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1735, 47:23:0259002:1736, 47:23:0259002:1737, 47:23:0259002:1738, 47:23:0259002:1739, 47:23:0259002:1763, 47:23:0259002:1764, 47:23:0259002:1765, 47:23:0259002:1766, 47:23:0259002:1767, 47:23:0259002:1768, 47:23:0259002:1769, 47:23:0259002:1770, 47:23:0259002:1771, 47:23:0259002:1772, 47:23:0259002:1773, 47:23:0259002:1774 по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01112283

Настоящий открытый лист выдан:

*Герману Константину Эриковичу*

*паспорт 8621 № 381034*

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках под объекты «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля»; «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Люттия» в Республике Карелия; с кадастровыми номерами 47:07:0957004:2579, 47:07:0957004:2580, 47:07:0957004:2581, 47:07:0957004:2583, 47:07:0957004:2589, 47:07:0957004:2593, 47:07:0957004:2600, 47:07:0957004:2604, 47:07:0957004:2608, 47:07:0957004:2612, 47:07:0957004:2616, 47:07:0957004:2620, 47:07:0957004:2582, 47:07:0957004:2586, 47:07:0957004:2590, 47:07:0957004:2594, 47:07:0957004:2601, 47:07:0957004:2605, 47:07:0957004:2609, 47:07:0957004:2613, 47:07:0957004:2617, 47:07:0957004:2621, 47:07:0957004:2583, 47:07:0957004:2587, 47:07:0957004:2591, 47:07:0957004:2595, 47:07:0957004:2602, 47:07:0957004:2606, 47:07:0957004:2610, 47:07:0957004:2614, 47:07:0957004:2618, 47:07:0957004:2622, 47:07:0957004:2584, 47:07:0957004:2588, 47:07:0957004:2592, 47:07:0957004:2596, 47:07:0957004:2603, 47:07:0957004:2607, 47:07:0957004:2611, 47:07:0957004:2615, 47:07:0957004:2619, 47:07:0957004:2623, 47:07:0957004:2624, 47:07:0957004:2625, 47:07:0957004:2626, 47:07:0957004:2627 в п. Роматовка во Всеволожском районе; 47:05:0908002:513, 47:07:1301203:230, 47:07:1301203:231, 47:07:1301203:233, 47:23:0259002:1446, 47:23:0259002:1449; 47:14:0603001:97 в Ленинградской области; 78:42:1850206:8354, 78:34:0004119:53; 78:42:1812203:1426; 78:42:0018219:31, 78:42:0018219:32, 78:42:0018219:34, 78:42:0018219:42, 78:11:0006109:29; 78:37:0017414:16; 78:37:1781904:3600, 78:37:1781904:3601, 78:37:1781905:3497, 78:37:1781905:3043; под объект «Строительство обхода г. Красное Село (1-й, 3-й, 4-й этапы)» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Герман Константин Эрикович*

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 2 апреля 2024 г. по 30 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 2 апреля 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 2 апреля 2024 г.

(подпись)



*С.Г. Обрывагин*

(Ф.И.О.)

М.П.

035895