



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«30» сентября 2024 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях  
обоснования включения в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Гатчина,  
Гатчинского муниципального  
района, Ленинградской области

**«30» сентября 2024 г.**

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 09 сентября 2024 года по 30 сентября 2024 года

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург, г. Гатчина, Гатчинского муниципального района,  
Ленинградской области.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция  
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 014/2024-ИКЭ от 09.09.2024 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):**

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной

	зоны объекта культурного наследия.
--	------------------------------------

2) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

#### 4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.04.2021 №01-03/21-69 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Дьяконова», конец

XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58» (приложение № 1);

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архива, Центрального исторического архива Санкт-Петербурга, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения

(время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта



культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.04.2021 №01-03/21-69 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Дьяконова», конец XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58» (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» и план границ не разработаны.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту присвоен адрес: Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, городское поселение Гатчинское, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58. В соответствии с административно-территориальным делением: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58. Уникальный номер реестровой записи: 416181010010000017520049000000000.

Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58 составлен по состоянию на 1976 год (Приложение № 2).

Территория, на которой расположен дом 58, с 1990 года входит в состав объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", в составе элемента № 540-012 "Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр".

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2024 здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 57а, кадастровый номер 47:23:00000000:52154 находится

в собственности Муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102013:38. Согласно выписке из ЕГРН от 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851 участок находится в собственности Муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области. (Приложение № 2)

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 2).

Гатчина — город (с 1796 года) в России, административный центр Ленинградской области (с апреля 2023 года) и Гатчинского муниципального округа.

Исторический центр города, а также расположенный в городе Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» как элемент 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

Предшественником города Гатчины считается село Хотчино, которое впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 года<sup>1</sup>.

В период Смутного времени во время Русско-шведской войны 1610—1617 годов земли, на которых находилось село Хотчино, были захвачены шведами<sup>2</sup>.

С 1624 года Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало известному шведскому дворянскому роду Оксеншерна.<sup>3</sup>

По результатам Северной Войны 1700—1721 года Пётр I смог вернуть эти земли.

В 1712—1714 годы Гатчинская мыза с приписанными к ней 23 деревнями стала собственностью сестры Петра I Натальи Алексеевны. После смерти царевны в 1716 году мыза была приписана придворному госпиталю, а её владельцем стал лейб-медик Петра I Р. К. Арескин. С 1717 по 1732 год мызой владел президент медицинской канцелярии И. Л. Блументрост. В 1734 году императрица пожаловала мызу обер-шталмейстеру князю А. Б. Куракину.

---

<sup>1</sup> Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683

<sup>2</sup> Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000.

<sup>3</sup> Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

В 1765 году уже Екатерина II гатчинское имение подарила своему фавориту, графу Григорию Орлову. Летом 1766 года в имении началось строительство Большого Гатчинского дворца по проекту архитектора Антонио Ринальди, создание пейзажного английского парка и благоустройство охотничьих угодий<sup>4</sup>.

После рождения в 1783 году в семье наследника третьего ребёнка и первой дочери названной Александрой, и именно в связи с её рождением, Екатерина подарила сыну Гатчину, выкупленную у наследников недавно умершего графа Орлова, своего фаворита.

Главным архитектором Гатчины при Павле стал итальянец Винченцо Бренна. По его проектам созданы многие парковые постройки, а в 1795 году началась реконструкция Дворца.

В годы, когда Гатчинская Мыза была великокняжеской резиденцией, на территории нынешнего центра города появились стекольный, фарфоровый (фаянсовый) и полотняный заводы, сукновальная фабрика, сырный завод, шляпная мастерская, госпиталь, военные казармы.

В 1792 году была основана Бомбардирская слобода. В 1794 году на въезде в деревню Большая Гатчина была заложена крепость Ингербург, ставшая, скорее, жилым кварталом, а не крепостью. В 1796 году начались работы по строительству аналогичного квартала-крепости Екатеринвердер рядом с Дворцом.

В начале 90-х годов XVIII века на берегу реки Колпанки рядом с пильчей мельницей появился небольшой посёлок, получивший название Мариенбург по имени жены Павла I императрицы Марии Фёдоровны. Вскоре здесь были построены полотняная фабрика и сиротский дом.

Быстро развиваясь, Ингербург, Малая Гатчина (Гатчинский посад), Большая Гатчина и Бомбардирская слобода слились в единый посёлок с большим количеством улиц и домов. Главными улицами в нём были Большая (часть Порховской дороги, ныне — Проспект 25 Октября), Малогатчинская (ныне Соборная от собора до переезда, за переездом — Солодухина), Бомбардирская (ныне улица Горького) и Загвоздинская (позже — Люцевская, ныне улица Чкалова).

11 (22) ноября 1796 года Павел I присвоил Гатчине статус города<sup>5</sup>.

В январе 1797 года Павлом I был подписан указ «Об учреждении в городе Гатчине городского правления», согласно которому город делился на четыре части:

1. Ингербург и Гатчинский посад
2. Загвоздинская (в настоящее время Чкалова), Малогатчинская (ныне

<sup>4</sup> Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

<sup>5</sup> Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 367

Соборная) и Бомбардирская (сейчас Горького) улицы

3. Дворец и Екатеринвердер

4. Мариенбург<sup>6</sup>

В 1798 году по проекту архитектора Николая Львова был построен Приоратский дворец для размещения Приора Мальтийского ордена<sup>7</sup>.

После убийства Павла I в 1801 году Гатчина перешла во владение его вдовы, императрицы Марии Фёдоровны<sup>8</sup>. Затем владельцами города как личным имением становились российские императоры — Николай I<sup>9</sup>, Александр II, Александр III.

Исторически, город был личным владением главы императорского дома Романовых, поэтому Павел I и его сын Николай I лично активно участвовали в создании планировки центральной части города<sup>10</sup>.

Четкой геометрической планировке сложившегося к середине XIX века города Гатчины соответствовал архитектурный облик построек. До 1835 года частные дома и общественные здания возводились в стиле классицизм. При разработке проектов архитекторы продолжали использовать «образцовые фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные проекты.

В разное время авторами проектов для города Гатчины были В. Бренна, А.Д. Захаров, А.Е. Штауберт, В.А. Глинка, Р.И. Кузьмин, А.И. Штакеншнейдер, В. В. Васильев, Н. В. Дмитриев, А. В. Кокорев, Л. М. Харламов.

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского дворцового правления приобретает большую самостоятельность.<sup>11</sup> В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма к эклектике.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым

<sup>6</sup> Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 10, 49, 60.

<sup>7</sup> Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

<sup>8</sup> Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 12

<sup>9</sup> Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 156—158

<sup>10</sup> Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006. С. 14, 23

<sup>11</sup> Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

правлением. Среди них были такие известные зодчие, как А. И. Штакеншнейдер, Н. Л. Бенуа, Д. И. Гримм, П. С. Купинский, В. И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом правлении и утверждались архитектором правления.<sup>12</sup>

С 1885 по 1903 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший на этом посту Л.Ф. Шперера<sup>13</sup>.

1 марта 1917 года в Гатчине было поднято восстание в Западном авиационном батальоне, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. 24 октября (6 ноября) 1917 года власть в городе перешла к Военно-революционному комитету. В ходе выступления Керенского — Краснова (26 октября (8 ноября) — 31 октября (13 ноября) 1917) город был на несколько дней захвачен войсками, наступавшими на революционный Петроград.

В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боёв между белыми войсками генерала Юденича и Красной армией.

В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Л. Д. Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк.

Постановление петроградского Губисполкома «О переименовании г. Гатчино и Детскосельского и Петергофского уездов» было опубликовано 1 ноября 1922 года. В пункте 1 постановления написано: «Город Гатчино переименовать в город тов. Троцкого — Троцк и объединённые уезды Детскосельский и Петергофский — в Троцкий уезд».

В 1929 году Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск.

20 августа 1941 года в 14 часов в Красногвардейске началась атака немецких войск на город. Красногвардейск был окружён и захвачен немецкими войсками 13 сентября 1941 года.

Сам город и Дворцово-парковый ансамбль во время оккупации гитлеровскими войсками претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемаштадт (нем. Lindemannstadt) в честь главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана<sup>14</sup>.

В ходе освобождения города от немецко-фашистских войск уже 23 января 1944 года по «просьбе ленинградских организаций» постановлением Президиума Верховного Совета СССР Красногвардейск был переименован в Гатчину. Три

<sup>12</sup> Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

<sup>13</sup> Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

<sup>14</sup> Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

дня спустя, 26 января 1944 года, после тяжёлых боёв город был освобождён советскими войсками.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца<sup>15</sup>.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишён<sup>16</sup>.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Улица Чкалова — одна из основных улиц города Гатчины Ленинградской области.

Начинается от улицы Карла Маркса и площади Варшавского вокзала. Заканчивается улица Чкалова у проспекта 25-го Октября.

С 1780-х годов называлась Загвоздкинской (в некоторых источниках — Загвоздинской), она вела в сторону деревни Загвоздки (ныне — один из микрорайонов Гатчины).

На Загвоздинскую улицу в 1794 году перенесли старый деревянный усадебный дом (в котором жили владельцы Гатчины до окончания строительства Гатчинского дворца)<sup>17</sup>. В 1798 году на Загвоздинской улице числилось 64 дворовых места, из которых только восемь не были застроены<sup>18</sup>.

В 1864 году по просьбе жителей переименована в Люцевскую улицу по имени Федора Ивановича Люце, коменданта города, много сделавшего для благоустройства Гатчины.

Люцевская улица всегда содержалась в благоустроенном виде, так как по ней проходил путь от Варшавского вокзала до Гатчинского дворца, и улица была своеобразным «лицом» города для прибывающих в него по Варшавской железной дороге. В 1890-х годах на улице зажглись первые электрические фонари, питаемые дворцовой электростанцией.

В 1922 году улица переименовывается в улицу Юного Пролетария (весьма распространённое революционное название-штамп), а в 1949 году — в улицу Чкалова в честь известного лётчика Валерия Павловича Чкалова.

---

<sup>15</sup> Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

<sup>16</sup> Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

<sup>17</sup> Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ-38-ХI - ГДМ-75-ХIII, ГДМ-105-ХIII), РГИА, ф. 491, по. 1, е. х. 21, 1794 г., л. 1.

<sup>18</sup> Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 48

В настоящее время на улице Чкалова сохранились несколько дореволюционных деревянных и каменных домов. Владимир Монахов в своем очерке «Прогулка по Гатчине середины XX века, или воспоминания нестарого гатчинца» писал:

«...на улице Чкалова хорошо просматривалась определённая система. Около дороги стоят дома, красивые, как на параде. Далее за ними, образуя вторую линию, шли служебные постройки из красного кирпича, весьма симпатичные по архитектуре. И, наконец, далее, в глубине садов, – флигеля, одноэтажные дома, как правило, весьма вычурной отделки. В них, в дореволюционное время, жили хозяева всего участка, сдававшие дома, что на улице, дачникам. Особенно нарядно смотрелась улица с тыльной стороны от Чёрного озера. Флигеля просто утопали в сирени».

Вся улица представляет процесс развития гатчинского градостроительства — от деревянных классических домов XVIII—XIX столетий и каменных особняков в стиле модерн начала XX века до массового жилищного строительства второй половины XX столетия и особняков начала XXI века.

Первоначально дом принадлежал солдату Семеновского полка А.Иванову, упоминается еще в 1797 г. В 1799 г. был приобретен инспектором эрмитажного театра Осипом Антоновичем Гонзалиусом. В 1820 году место значилось пустовавшим и отдавалось под огород.<sup>19</sup>

В середине XIX века после поступления в 1854 году на службу в Гатчинское дворцовое управление участок для проживания с семьей купил Адриан Васильевич Кокорев. Он владел домом вместе с женой Анастасией Павловной и детьми.

Адриан Васильевич Кокорев (1810—1877) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств, главный архитектор Гатчины с 1854 года<sup>20</sup> по 1877 год<sup>21</sup>.

По его проектам в Гатчине построен Съезжий дом (1852-1855 гг., современный адрес: Гатчина, Красная улица, дом 5), дом Гатчинского лютеранского пасторства (1855; ныне ул. К. Маркса, 59), и здание Гатчинского дворцового управления (1860-е гг., современный адрес: Гатчина, улица Чкалова, дом 77).<sup>22</sup>

Умер 31 марта 1877 года в Гатчине<sup>23</sup>, похоронен на Кузьминском кладбище

<sup>19</sup> Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Архивные исследования. Историческая справка. Шифр 009/2022-ПЗО. Вологда, 2022-2023 гг.

<sup>20</sup> Петрова О. В. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». — СПб.: ДЕАН, 2005. — С. 17, 70—75

<sup>21</sup> Родионова Т. Ф. Император Александр II. Застройка и благоустройство Гатчины // Гатчина: Страницы истории. — С. 84-85

<sup>22</sup> Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб., 2001. С.264, 286-287

<sup>23</sup> Некролог: «31-го марта сего года в 2 часа дня скончался в городе Гатчине архитектор-академик Андриян Васильевич Кокорев» // Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877, № 15, СПб, 10-г апреля — С. 73

Пушкина.

В архиве РГИА сохранился чертеж участка 1876 года, принадлежащего наследникам Алексея Адриановича Кокорева и коллежскому асессору Адриану Васильевичу Кокореву. На плане изображен прямоугольный деревянный лицевой дом, с ризалитом, выходящим на красную линию застройки улицы, и каменная служебная постройка за ним.<sup>24</sup> Конфигурация здания, запечатленная на плане, в целом соответствует современной конфигурации здания за исключением ризалитов на дворовых фасадах.

В 1859 году А.В. Кокорев выкупил у А. Фролова городские бани и стал их владельцем. Поэтому в гатчинской микротопонимике среди старожилов в обиходе долго существовало название «Кокоревские бани».

Старые бани - так гатчинские старожилы и сегодня называют бывшие городские бани, которые существовали до 1963 года в каменном двухэтажном здании на улице Чкалова, недалеко от Черного озера. Кокоревские торговые бани (такое их дореволюционное название) были открыты в 1843 году петербургским купцом Фроловым.

В архиве РГИА сохранился генеральный план места коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева, на котором запечатлен участок, примыкающий к участку бань<sup>25</sup>. Он имеет сходную конфигурацию с рассматриваемым участком, лицевой дом на нем также вытянут вглубь участка.

После смерти Адриана Васильевича Кокорева в 1877 году бани перешли к его наследникам. В 1883 году комиссия по осмотру состояния бань, назначенная комендантом города, признала состояние общественных бань неудовлетворительным и предписала проведение их капитального ремонта. Ремонтные работы были проведены в 1884 году и обошлись их содержателю в 38 тысяч рублей. Ввиду значительных затрат, понесенных владельцем, ему была выдана привилегия, состоящая в том, что в течение 25 лет в Гатчине никому не позволялось строить другие общественные бани. В 1886 году содержателю бань, архитектору и классному художнику Василию Ильичу Кокореву было выдано «Свидетельство» сроком на три года, сообщающее, что: «в его банях... произведено гидравлическим насосом испытание парового котла, которое он выдержал без разрыва и течи, а потому допускается к действию при нижеозначенной упругости пара, принятой за норму, без опасности». С 1889 года в Кокоревских банях были устроены водопровод, состоящий из «магистральных труб дворцового ведомства» и отводы для грязных вод.

В ЦГИА СПб сохранились чертежи участка земли, принадлежащего архитектору Василию Ильичу Кокореву, созданные в 1889 году<sup>26</sup>. На них запечатлен лицевой дом по Люцевской улице (в настоящее время утрачен), по габаритам и конфигурации практически совпадающий с рассматриваемым домом.

<sup>24</sup> РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128

<sup>25</sup> РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32



Сохранился чертеж лицевого фасада с архитектурным декором, а также чертеж бокового фасада со сдвоенными окнами, используемыми и в рассматриваемом здании. Учитывая общность истории участка и владельца, можно предположить, что в своих домах Адриан Васильевич Кокорев использовал сходные приемы.

В 1891 году к дому выполнены пристройки.<sup>27</sup>

В 1895 году владельцем дома стал священник Михаил Андреевич Дьяконов (1835 – 1899). В Гатчину он прибыл из села Коложицы, Ямбургского уезда, где до выхода за штат в 1894 году служил священником церкви св. Великомученицы Екатерины.<sup>28</sup>

В 1898 г. дом значится одноэтажным деревянным с крещатым мезонином.<sup>29</sup> В Архитектурном атласе Гатчины до 1917 года представлен чертеж фасада дома наследников Алексея Адриановича Кокорева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева, выполненный архитектором Н.В. Дмитриевым в 1891 году<sup>30</sup>. Однако, конфигурация здания на этом чертеже не соответствует современной и запечатленной на чертеже 1876 года, а именно: на чертеже отсутствует ризалит, выходящий на красную линию улицы, имеются пристройки к зданию, искажающие прямоугольную форму.

После кончины М.А. Дьяконова дом в Гатчине унаследовала вдова его – Елена Ивановна Дьяконова. Отмечено также проживание в доме ее сына – отставного штабс-капитана Василия Михайловича Дьяконова. А еще здесь жил брат Михаила – Василий Андреевич Дьяконов.<sup>31</sup>

В доме жило немало известных людей. Один из них – Киселев Михаил Константинович (1854 – после 1914), доктор медицины, действительный статский советник, в 1913 – 1914 годах даже вел в своей квартире прием больных внутренними и нервными болезнями. Но это был своего рода отдых и подработка, ибо основным местом службы доктора был Государственный контроль.<sup>32</sup>

В 1914 – 1917 годах в доме нанимал квартиру Николай Иванович Филипповский (1848 – не ранее 1918), отставной генерал от инфантерии. Выпускник Московского Александровского военного училища. Герой Русско-турецкой войны 1877 – 1878 годов. Позднее служил Петербургским уездным воинским начальником и начальником Петербургской местной

<sup>27</sup> Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Архивные исследования. Историческая справка. Шифр 009/2022-ПЗО. Вологда, 2022-2023 гг.

<sup>28</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012. С. 48

<sup>29</sup> Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Архивные исследования. Историческая справка. Шифр 009/2022-ПЗО. Вологда, 2022-2023 гг.

<sup>30</sup> Белик А.А. Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года. М., 2020

<sup>31</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012. С. 48

<sup>32</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

бригады. После Революции служил вначале в Красной, а затем в Белой армии.<sup>33</sup>

Самыми известными жителями дома в начале XX века были два русских литератора – Н.В. Корецкий и А.Н. Будищев.

В 1908 -1910 годах в доме на Люцевской жил Николай Владимирович Корецкий (1869– 1938) – редактор-издатель двухнедельного литературно-научного, иллюстрированного журнала «Пробуждение» и журнала «Мир красоты». Драматург, журналист, поэт. Родился в Воронеже в обер-офицерской семье. В молодости служил актером и режиссером в театрах. Заведовал театральным отделом «Громадной театральной библиотеки» книжного магазина газеты «Новости» в Петербурге. Переписывался с А.П. Чеховым и А.М. Горьким. После Революции работал в Госиздате. В ноябре 1937 года был арестован в Ленинграде, в январе 1938 года расстрелян.<sup>34</sup>

В 1910 – 1912 годах в доме жил Алексей Николаевич Будищев (14 [26] января 1867 — 22 ноября [5 декабря] 1916) — русский писатель-беллетрист и поэт.

Писать начал ещё будучи студентом и уже к 19 годам стал деятельным сотрудником «Будильника», «Русского сатирического листка», «Осколков», позднее «Русской жизни», «Петербургской газеты», «Нового времени», «России» и «Руси». Помещал также свои произведения в «Ниве», «Живописном обозрении стран света», «Северном вестнике», «Вестнике Европы», журнале «Русское богатство».

Часть многочисленных рассказов, очерков, небольших романов и стихотворений была опубликована в книгах: «Степные волки» (СПб., 1897), «Разные понятия» (СПб., 1901), «Распря» (СПб., 1901), «Пробужденная Совесть» (СПб., 1900), «Лучший друг» (СПб., 1901), «Я и он» (СПб., 1903), «Солнечные дни» (СПб.), «Стихотворения» (Санкт-Петербург, 1901 год)<sup>35</sup>.

В 1898 году написал текст знаменитого романа «Калитка».

Алексей Будищев был одним из членов петербургского литературного кружка «Пятница».

С 1912 года и до кончины он жил на Люцевской, 64. Алексей Николаевич Будищев скончался 22 ноября 1916 года в возрасте 49-ти лет от порока сердца.

В 1913 году в доме находилось Верестское лесничество, в чьем ведении находились леса Гатчинского края.

В советское время дом служил многоквартирным жилым домом.

Пострадавший во время боев за Гатчину от прямого попадания снаряда дом уже к лету 1944 года, всего через несколько месяцев после освобождения города, был восстановлен. Восстановлением занимались учащиеся Гатчинской школы

<sup>33</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

<sup>34</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

<sup>35</sup> Венгеров С. А. Будищев, Алексей Николаевич // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

фабрично-заводского обучения.<sup>36</sup>

В восстановленном доме разместился Учебный комбинат, где занимались пошивом и ремонтом одежды и обуви.<sup>37</sup>

В 1947 году дом снова стал жилым.

В 1961 году в доме был проведен капитальный ремонт.

В настоящее время дом расселен и законсервирован.

### **10.5. Описание объекта, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова», конец XIX в., расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитом по центральной оси лицевого фасада и пристройками на дворовых фасадах.

Стены здания бревенчатые, снаружи обшиты деревянной доской. Цоколь здания облицован известняком.

Согласно технической документации фундамент здания бутовый. Перегородки во внутренних помещениях деревянные, перекрытия деревянные.

Крыша здания – двухскатная, стропильная система деревянная, материал покрытия – шифер.

Фасады обшиты горизонтально уложенными досками, окрашены. Под окнами первого и второго этажные располагаются пояса с вертикальной обшивкой досками. В уровне чердака стены здания обшиты досками, уложенными «в елочку».

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение двустворчатое, над проемом расположен козырек, покрытый шифером.

Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет. В настоящее время здание законсервировано, оконные проемы первого этажа заколочены. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

В ризалите лицевого фасада в уровне второго этажа расположена остекленная с трех сторон лоджия.

Ризалиты завершены треугольными фронтонами, перекрыты двускатной кровлей.

Свесы крыши оформлены деревянной обшивкой.

Лестница в здании двухмаршевая, деревянная. Ограждение в виде фигурных балясин с профилированным поручнем. В части помещений располагаются круглые в плане металлические печи.

Отделка внутренних помещений выполнена в советское время. Полы дощатые, стены оштукатурены и окрашены или оклеены обоями. Потолки

<sup>36</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

<sup>37</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

оштукатурены и окрашены.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» – неудовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Начало XIX века – участок не застроен, сдается под огород.

После 1854 года – участок приобретает Адриан Васильевич Кокорев, главный архитектор Гатчины.

До 1876 года – строительство на участке прямоугольного в плане дома с ризалитом на лицевом фасаде.

1891 год – к зданию выполнены пристройки.

1895 год – владельцем здания становится священник Михаил Андреевич Дьяконов.

1908-1910 годы – в доме жил Николай Владимирович Корецкий.

1910-1912 годы - в доме жил Алексей Николаевич Будищев.

В 1913 году в доме находилось Верестское лесничество.

1944 год – восстановление здания после попадания снаряда.

1961 год – капитальный ремонт здания.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации (приложение №3);
5. Выписки из ЕГРН 11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851 и от 24.07.2024 г. (приложение № 2);
6. Копия технического паспорта с поэтажными планами (приложение № 2).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 617-Г Н-4904. Проектные предложения по реконструкции, капремонту и реставрации застройки исторического района ул. Чкалова в г. Гатчине

8. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-11-ХІ

9. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-22-ІІ

10. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-37-ХІІ

11. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-38-ХІ

12. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-75-ХІІІ,

13. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-105-ХІІІ

14. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-359-ХІІ

15. РГИА, ф. 485, оп. 3, д. 40

16. РГИА, ф. 486, оп. 4, д. 640

17. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 21, 1794 г.

18. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг.

19. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128

20. ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 53, д. 41

21. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Описание 5. Дело 32. Люцевская ул., № 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)

22. Аничков Н. М. Русская церковь в Париже // Ленинградская панорама. — 1991. — Вып. 9

23. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996
24. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000
25. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
26. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007
27. Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) / / Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980
28. Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012
29. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005
30. Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877, № 15, СПб, 10-г апреля
31. Митенёв А. Гатчинский батюшка из Парижа <http://gatchina.org/history/111/>
32. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868
33. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006
34. Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории
35. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896
36. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959
37. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»
38. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996
39. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907
40. ВКонтакте [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com>
41. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.
42. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
43. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой подлинный элемент исторической застройки Гатчины середины XIX века. Участок принадлежал главному архитектору Гатчины Адриану Васильевичу Кокореву, где он жил со своей семьей до своей смерти.

Адриан Васильевич Кокорев (1810—1877) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств, главный архитектор Гатчины с 1854 года по 1877 год.

По его проектам в Гатчине построен Съезжий дом (1852-1855 гг., современный адрес: Гатчина, Красная улица, дом 5), дом Гатчинского лютеранского пасторства (1855; ныне ул. К. Маркса, 59), и здание Гатчинского дворцового управления (1860-е гг., современный адрес: Гатчина, улица Чкалова, дом 77).

В собственном доме архитектор мог отрабатывать и реализовывать приемы, не ограничивая себя требованиями заказчика.

Здание представляет собой пример реализации застройки маломерного городского участка с оптимальным использованием пространства.

Выразительным элементом является ризалит лицевого фасада с трехсторонним остеклением в уровне второго этажа. Сдвоенные окна дворовых фасадов создают интересную композицию с лаконичным архитектурным решением.

Сравнение плана участка 1876 года и современной конфигурации здания показало, что здание, в целом, сохранило, свое местоположение, габариты, объемно-пространственное решение.

Здание расположено на улице Чкалова, участвует в формировании ее панорамы, является неотъемлемым элементом ее подлинной исторической застройки.

В начале XX века в доме жили русские литераторы Н.В. Корецкий и А.Н. Будищев. Николай Владимирович Корецкий — русский поэт, драматург, издатель. В 1910 – 1912 годах в доме жил Алексей Николаевич Будищев — русский писатель-беллетрист и поэт, автор текста знаменитого романа «Калитка».

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, имеет особое значение для истории и культуры города Гатчины Ленинградской области.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Кокорева», середина XIX века, автор А.В. Кокорев, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом А.В. Кокорева»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов



Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом А.В. Кокорева» могут быть отнесены: объемно-пространственное решение, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Здание вокзала» представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом А.В. Кокорева»:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания вокзала. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение здания не изменилось.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося двухэтажного объема здания. Необходимо также предусмотреть отступ от строения, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает

историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 60, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом А.В. Кокорева».
- 2) время возникновения: середина XIX века, арх. А.В. Кокорев.
- 3) местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58.
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №2.
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.04.2021 №01-03/21-69 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Дьяконова», конец XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская

область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58»;

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
- 2.6. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.7. Проект плана границ территории и режим использования территории.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

**14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).**

- 4.1. Копия государственного контракта.

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

- 5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный  
эксперт  
Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

30.09.2024 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.04.2021 №01-03/21-69 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Дьяконова», конец XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«30» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-69  
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом Дьяконова», конец XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 30 марта 2021 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом Дьяконова», конец XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**



- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
- 2.6. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.7. Проект плана границ территории и режим использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды Российского государственного исторического архива, Центрального исторического архива Санкт-Петербурга, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Выявленный объект культурного наследия расположен в городе Гатчина на улице Чкалова, дом 58.

Гатчина — город (с 1796 года) в России, административный центр Ленинградской области (с апреля 2023 года) и Гатчинского муниципального округа.

Исторический центр города, а также расположенный в городе Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» как элемент 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

Предшественником города Гатчины считается село Хотчино, которое впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 года<sup>1</sup>.

Примерно в середине XVII века глухая фонема «Х» в названии села заменяется звонкой «Г», и село Хотчино, как и созданная близ него помещицья усадьба, превращаются в деревню Готчино и Готчинскую мызу. К концу XVII века название «Готчино» трансформируется в его современную форму, но и старая форма среднего рода продолжает использоваться вплоть до начала XX века.<sup>2</sup>

В период Смутного времени во время Русско-шведской войны 1610—1617 годов земли, на которых находилось село Хотчино, были захвачены шведами<sup>3</sup>.

С 1624 года Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало известному шведскому дворянскому роду Оксеншерна.<sup>4</sup>

По результатам Северной Войны 1700—1721 года Пётр I смог вернуть эти земли. В эти годы начинает встречаться упоминание мызы у Белого озера рядом с деревней Хотчино, называемой Гатчинская Мыза, а также деревни Малая Гатчина (будущего Гатчинского посада), заселённой в основном финнами и появившейся, по-видимому, в годы владения этой землёй шведами.

В 1712—1714 годы Гатчинская мыза с приписанными к ней 23 деревнями стала собственностью сестры Петра I Натальи Алексеевны. После смерти царевны в 1716 году мыза была приписана придворному госпиталю, а её владельцем стал лейб-медик Петра I Р. К. Арескин. С 1717 по 1732 год мызой владел президент медицинской канцелярии И. Л. Блументрост. В 1734 году императрица пожаловала мызу обер-шталмейстеру князю А. Б. Куракину.

Гатчинская мыза (помещицья усадьба) и деревня Большая Гатчина (бывшая деревня Хотчино) располагались к северо-востоку от Белого озера,

<sup>1</sup> Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683

<sup>2</sup> Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

<sup>3</sup> Видекин Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000.

<sup>4</sup> Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

вдоль Порховской дороги, которую еще называли Смоленской или Двинской (ныне — Проспект 25-го октября).

В 1765 году уже Екатерина II гатчинское имение подарила своему фавориту, графу Григорию Орлову. Летом 1766 года в имении началось строительство Большого Гатчинского дворца по проекту архитектора Антонио Ринальди, создание пейзажного английского парка и благоустройство охотничьих угодий<sup>5</sup>.

После рождения в 1783 году в семье наследника третьего ребёнка и первой дочери названной Александрой, и именно в связи с её рождением, Екатерина подарила сыну Гатчину, выкупленную у наследников недавно умершего графа Орлова, своего фаворита.

Главным архитектором Гатчины при Павле стал итальянец Винченцо Бренна. По его проектам созданы многие парковые постройки, а в 1795 году началась реконструкция Дворца.

В годы, когда Гатчинская Мыза была великокняжеской резиденцией, на территории нынешнего центра города появились стекольный, фарфоровый (фаянсовый) и полотняный заводы, сукновальная фабрика, сырный завод, шляпная мастерская, госпиталь, военные казармы.

В 1792 году была основана Бомбардирская слобода. В 1794 году на въезде в деревню Большая Гатчина была заложена крепость Ингербург, ставшая, скорее, жилым кварталом, а не крепостью. В 1796 году начались работы по строительству аналогичного квартала-крепости Екатеринвердер рядом с Дворцом.

В начале 90-х годов XVIII века на берегу реки Колпанки рядом с пильчей мельницей появился небольшой посёлок, получивший название Мариенбург по имени жены Павла I императрицы Марии Фёдоровны. Вскоре здесь были построены полотняная фабрика и сиротский дом.

Быстро развиваясь, Ингербург, Малая Гатчина (Гатчинский посад), Большая Гатчина и Бомбардирская слобода слились в единый посёлок с большим количеством улиц и домов. Главными улицами в нём были Большая (часть Порховской дороги, ныне — Проспект 25 Октября), Малогатчинская (ныне Соборная от собора до переезда, за переездом — Солодухина), Бомбардирская (ныне улица Горького) и Загвоздинская (позже — Люцевская, ныне улица Чкалова).

11 (22) ноября 1796 года Павел I присвоил Гатчине статус города<sup>6</sup>.

В январе 1797 года Павлом I был подписан указ «Об учреждении в городе Гатчине городского правления», согласно которому город делился на четыре части:

<sup>5</sup> Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

<sup>6</sup> Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 367

1. Ингербург и Гатчинский посад
2. Загвоздинская (в настоящее время Чкалова), Малогатчинская (ныне Соборная) и Бомбардирская (сейчас Горького) улицы
3. Дворец и Екатеринвердер
4. Мариенбург<sup>7</sup>

В 1798 году по проекту архитектора Николая Львова был построен Приоратский дворец для размещения Приора Мальтийского ордена<sup>8</sup>.

После убийства Павла I в 1801 году Гатчина перешла во владение его вдовы, императрицы Марии Фёдоровны<sup>9</sup>. Затем владельцами города как личным имением становились российские императоры — Николай I<sup>10</sup>, Александр II, Александр III.

Исторически, город был личным владением главы императорского дома Романовых, поэтому Павел I и его сын Николай I лично активно участвовали в создании планировки центральной части города<sup>11</sup>.

Четкой геометрической планировке сложившегося к середине XIX века города Гатчины соответствовал архитектурный облик построек. До 1835 года частные дома и общественные здания возводились в стиле классицизм. При разработке проектов архитекторы продолжали использовать «образцовые фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные проекты.

Активно использовались и образцовые проекты. Например, архитектор А.М. Байков использовал проекты из «Архитектор XIX столетия или магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек, с присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого Берлинского архитектора Шинкеля». Так в Гатчине появились дома в стиле «неогрек».<sup>12</sup> Частое использование А.М. Байковым при проектировании типа одноэтажного здания с мезонином было обусловлено пожеланием Николая I «строить дома более в виде дач»<sup>13</sup>.

В разное время авторами проектов для города Гатчины были В. Бренна, А.Д. Захаров, А.Е. Штауберт, В.А. Глинка, Р.И. Кузьмин, А.И. Штакеншнейдер, В. В. Васильев, Н. В. Дмитриев, А. В. Кокорев, Л. М. Харламов.

<sup>7</sup> Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 10, 49, 60.

<sup>8</sup> Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

<sup>9</sup> Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 12

<sup>10</sup> Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 156—158

<sup>11</sup> Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006. С. 14, 23

<sup>12</sup> Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) // Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980. С. 314-339.

<sup>13</sup> РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг., л. 14

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского дворцового правления приобретает большую самостоятельность.<sup>14</sup> В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма к эклектике.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым правлением. Среди них были такие известные зодчие, как А. И. Штакеншнейдер, Н. Л. Бенуа, Д. И. Grimm, П. С. Купинский, В. И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом правлении и утверждались архитектором правления.<sup>15</sup>

С 1885 по 1903 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший на этом посту Л.Ф. Шперера<sup>16</sup>.

1 марта 1917 года в Гатчине было поднято восстание в Западном авиационном батальоне, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. 24 октября (6 ноября) 1917 года власть в городе перешла к Военно-революционному комитету. В ходе выступления Керенского — Краснова (26 октября (8 ноября) — 31 октября (13 ноября) 1917) город был на несколько дней захвачен войсками, наступавшими на революционный Петроград.

В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боёв между белыми войсками генерала Юденича и Красной армией.

В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Л. Д. Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк.

Постановление петроградского Губисполкома «О переименовании г. Гатчино и Детскосельского и Петергофского уездов» было опубликовано 1 ноября 1922 года. В пункте 1 постановления написано: «Город Гатчино переименовать в город тов. Троцкого — Троцк и объединенные уезды Детскосельский и Петергофский — в Троцкий уезд».

<sup>14</sup> Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

<sup>15</sup> Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

<sup>16</sup> Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

В 1929 году Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск.

20 августа 1941 года в 14 часов в Красногвардейске началась атака немецких войск на город. Ориентируясь на имевшуюся информацию, начальник районного отдела НКВД принял решение о немедленной эвакуации советских и партийных работников из города и подрыве основных производств в городе. Были выведены почти весь личный состав милиции и пожарные машины, подрывы заводов и электростанций были произведены, после чего в городе возникли пожары. Через час, руководство города и милиция вернулись в горевший город.<sup>17</sup>

Красногвардейск был окружён и захвачен немецкими войсками 13 сентября 1941 года.

Сам город и Дворцово-парковый ансамбль во время оккупации гитлеровскими войсками претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемаштадт (нем. Lindemannstadt) в честь главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана<sup>18</sup>.

В ходе освобождения города от немецко-фашистских войск уже 23 января 1944 года по «просьбе ленинградских организаций» постановлением Президиума Верховного Совета СССР Красногвардейск был переименован в Гатчину. Три дня спустя, 26 января 1944 года, после тяжёлых боёв город был освобождён советскими войсками.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца<sup>19</sup>.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишён<sup>20</sup>.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Улица Чкалова — одна из основных улиц города Гатчины Ленинградской области.

<sup>17</sup> Из приговора Военного трибунала войск НКВД руководящим работникам г. Красногвардейска // ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 53, д. 41, л. 185-186

<sup>18</sup> Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

<sup>19</sup> Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

<sup>20</sup> Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

Начинается от улицы Карла Маркса и площади Варшавского вокзала. Вначале улица идёт на запад, но у дома №5 резко поворачивает на северо-запад и идёт далее по границе Приоратского парка, образует углы с улицей Лейтенанта Шмидта, улицей Леонова, улицей Горького, Банным переулком, Красной улицей. После угла с Красной улицей улица Чкалова вновь несколько изменяет своё направление, отклоняясь на запад. Заканчивается улица Чкалова у проспекта 25-го Октября.

С 1780-х годов называлась Загвоздкинской (в некоторых источниках — Загвоздинской), она вела в сторону деревни Загвоздки (ныне — один из микрорайонов Гатчины).

На Загвоздинскую улицу в 1794 году перенесли старый деревянный усадебный дом (в котором жили владельцы Гатчины до окончания строительства Гатчинского дворца)<sup>21</sup>. В 1798 году на Загвоздинской улице числилось 64 дворовых места, из которых только восемь не были застроены<sup>22</sup>.

В 1864 году по просьбе жителей переименована в Люцевскую улицу по имени Федора Ивановича Люце, коменданта города, много сделавшего для благоустройства Гатчины.

Люцевская улица всегда содержалась в благоустроенном виде, так как по ней проходил путь от Варшавского вокзала до Гатчинского дворца, и улица была своеобразным «лицом» города для прибывающих в него по Варшавской железной дороге. В 1890-х годах на улице зажглись первые электрические фонари, питаемые дворцовой электростанцией.

В 1922 году улица переименовывается в улицу Юного Пролетария (весьма распространённое революционное название-штамп), а в 1949 году — в улицу Чкалова в честь известного лётчика Валерия Павловича Чкалова.

В настоящее время на улице Чкалова сохранились несколько дореволюционных деревянных и каменных домов. Владимир Монахов в своем очерке «Прогулка по Гатчине середины XX века, или воспоминания нестарого гатчинца» писал:

«...на улице Чкалова хорошо просматривалась определённая система. Около дороги стоят дома, красивые, как на параде. Далее за ними, образуя вторую линию, шли служебные постройки из красного кирпича, весьма симпатичные по архитектуре. И, наконец, далее, в глубине садов, — флигеля, одноэтажные дома, как правило, весьма вычурной отделки. В них, в дореволюционное время, жили хозяева всего участка, сдававшие дома, что на улице, дачникам. Особенно нарядно смотрелась улица с тыльной стороны от Чёрного озера. Флигеля просто утопали в сирени».

Вся улица представляет процесс развития гатчинского градостроительства

<sup>21</sup> Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ-38-ХІ - ГДМ-75-ХІІІ, ГДМ-105-ХІІІ), РГИА, ф. 491, по. 1, е. х. 21, 1794 г., л. 1.

<sup>22</sup> Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 48



— от деревянных классических домов XVIII—XIX столетий и каменных особняков в стиле модерн начала XX века до массового жилищного строительства второй половины XX столетия и особняков начала XXI века.

Первоначально дом принадлежал солдату Семеновского полка А.Иванову, упоминается еще в 1797 г. В 1799 г. был приобретен инспектором эрмитажного театра Осипом Антоновичем Гонзалиусом. В 1820 году место значилось пустовавшим и отдавалось под огород.<sup>23</sup>

В середине XIX века после поступления в 1854 году на службу в Гатчинское дворцовое управление участок для проживания с семьей купил Адриан Васильевич Кокорев. Он владел домом вместе с женой Анастасией Павловной и детьми.

Адриан Васильевич Кокорев (1810—1877) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств, главный архитектор Гатчины с 1854 года<sup>24</sup> по 1877 год<sup>25</sup>.

По его проектам в Гатчине построен Съезжий дом (1852-1855 гг., современный адрес: Гатчина, Красная улица, дом 5), дом Гатчинского лютеранского пасторства (1855; ныне ул. К. Маркса, 59), и здание Гатчинского дворцового управления (1860-е гг., современный адрес: Гатчина, улица Чкалова, дом 77).<sup>26</sup>

Умер 31 марта 1877 года в Гатчине<sup>27</sup>, похоронен на Кузьминском кладбище Пушкина.

В архиве РГИА сохранился чертеж участка 1876 года, принадлежащего наследникам Алексея Адриановича Кокарева и коллежскому асессору Адриану Васильевичу Кокореву. На плане изображен прямоугольный деревянный лицевой дом, с ризалитом, выходящим на красную линию застройки улицы, и каменная служебная постройка за ним.<sup>28</sup> Конфигурация здания, запечатленная на плане, в целом соответствует современной конфигурации здания за исключением ризалитов на дворовых фасадах.

В 1859 году А.В. Кокорев выкупил у А. Фролова городские бани и стал их владельцем. Поэтому в гатчинской микротопонимике среди старожилов в обиходе долго существовало название «Кокоревские бани».

Старые бани - так гатчинские старожилы и сегодня называют бывшие

<sup>23</sup> Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Архивные исследования. Историческая справка. Шифр 009/2022-ПЗО. Вологда, 2022-2023 гг.

<sup>24</sup> Петрова О. В. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». — СПб.: ДЕАН, 2005. — С. 17, 70—75

<sup>25</sup> Родионова Т. Ф. Император Александр II. Застройка и благоустройство Гатчины // Гатчина: Страницы истории. — С. 84-85

<sup>26</sup> Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб., 2001. С.264, 286-287

<sup>27</sup> Некролог: «31-го марта сего года в 2 часа дня скончался в городе Гатчине архитектор-академик Андриян Васильевич Кокорев» // Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877, № 15, СПб, 10-г апреля — С. 73

<sup>28</sup> РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128

городские бани, которые существовали до 1963 года в каменном двухэтажном здании на улице Чкалова, недалеко от Черного озера. Кокоревские торговые бани (такое их дореволюционное название) были открыты в 1843 году петербургским купцом Фроловым.

В архиве РГИА сохранился генеральный план места коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева, на котором запечатлен участок, примыкающий к участку бань<sup>29</sup>. Он имеет сходную конфигурацию с рассматриваемым участком, лицевой дом на нем также вытянут вглубь участка.

После смерти Адриана Васильевича Кокорева в 1877 году бани перешли к его наследникам. В 1883 году комиссия по осмотру состояния бань, назначенная комендантом города, признала состояние общественных бань неудовлетворительным и предписала проведение их капитального ремонта. Ремонтные работы были проведены в 1884 году и обошлись их содержателю в 38 тысяч рублей. Ввиду значительных затрат, понесенных владельцем, ему была выдана привилегия, состоящая в том, что в течение 25 лет в Гатчине никому не позволялось строить другие общественные бани. В 1886 году содержателю бань, архитектору и классному художнику Василию Ильичу Кокореву было выдано «Свидетельство» сроком на три года, сообщающее, что: «в его банях... произведено гидравлическим насосом испытание парового котла, которое он выдержал без разрыва и течи, а потому допускается к действию при нижеозначенной упругости пара, принятой за норму, без опасности». С 1889 года в Кокоревских банях были устроены водопровод, состоящий из «магистральных труб дворцового ведомства» и отводы для грязных вод.

В ЦГИА СПб сохранились чертежи участка земли, принадлежащего архитектору Василию Ильичу Кокореву, созданные в 1889 году<sup>30</sup>. На них запечатлен лицевой дом по Люцевской улице (в настоящее время утрачен), по габаритам и конфигурации практически совпадающий с рассматриваемым домом. Сохранился чертеж лицевого фасада с архитектурным декором, а также чертеж бокового фасада со сдвоенными окнами, используемыми и в рассматриваемом здании. Учитывая общность истории участка и владельца, можно предположить, что в своих домах Адриан Васильевич Кокорев использовал сходные приемы.

В 1891 году к дому выполнены пристройки.<sup>31</sup>

В 1895 году владельцем дома стал священник Михаил Андреевич Дьяконов (1835 – 1899). В Гатчину он прибыл из села Коложицы, Ямбургского уезда, где до выхода за штат в 1894 году служил священником церкви св.

---

<sup>29</sup> РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32

<sup>31</sup> Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Архивные исследования. Историческая справка. Шифр 009/2022-ПЗО. Вологда, 2022-2023 гг.

Великомученицы Екатерины.<sup>32</sup>

В 1898 г. дом значится одноэтажным деревянным с крещатым мезонином.<sup>33</sup> В Архитектурном атласе Гатчины до 1917 года представлен чертеж фасада дома наследников Алексея Адриановича Кокорева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева, выполненный архитектором Н.В. Дмитриевым в 1891 году<sup>34</sup>. Однако, конфигурация здания на этом чертеже не соответствует современной и запечатленной на чертеже 1876 года, а именно: на чертеже отсутствует ризалит, выходящий на красную линию улицы, имеются пристройки к зданию, искажающие прямоугольную форму.

После кончины М.А. Дьяконова дом в Гатчине унаследовала вдова его – Елена Ивановна Дьяконова. Отмечено также проживание в доме ее сына – отставного штабс-капитана Василия Михайловича Дьяконова. А еще здесь жил брат Михаила – Василий Андреевич Дьяконов.<sup>35</sup>

В доме жило немало известных людей. Один из них – Киселев Михаил Константинович (1854 – после 1914), доктор медицины, действительный статский советник, в 1913 – 1914 годах даже вел в своей квартире прием больных внутренними и нервными болезнями. Но это был своего рода отдых и подработка, ибо основным местом службы доктора был Государственный контроль.<sup>36</sup>

В 1914 – 1917 годах в доме нанимал квартиру Николай Иванович Филипповский (1848 – не ранее 1918), отставной генерал от инфантерии. Выпускник Московского Александровского военного училища. Герой Русско-турецкой войны 1877 – 1878 годов. Позднее служил Петербургским уездным воинским начальником и начальником Петербургской местной бригады. После Революции служил вначале в Красной, а затем в Белой армии.<sup>37</sup>

Самыми известными жителями дома в начале XX века были два русских литератора – Н.В. Корецкий и А.Н. Будищев.

В 1908 -1910 годах в доме на Люцевской жил Николай Владимирович Корецкий (1869– 1938) – редактор-издатель двухнедельного литературно-научного, иллюстрированного журнала «Пробуждение» и журнала «Мир красоты». Драматург, журналист, поэт. Родился в Воронеже в обер-офицерской семье. В молодости служил актером и режиссером в театрах. Заведовал театральным отделом «Громадной театральной библиотеки» книжного магазина

<sup>32</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012. С. 48

<sup>33</sup> Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Книга 3. Архивные исследования. Историческая справка. Шифр 009/2022-ПЗО. Вологда, 2022-2023 гг.

<sup>34</sup> Белик А.А. Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года. М., 2020

<sup>35</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012. С. 48

<sup>36</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

<sup>37</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

газеты «Новости» в Петербурге. Переписывался с А.П. Чеховым и А.М. Горьким. После Революции работал в Госиздате. В ноябре 1937 года был арестован в Ленинграде, в январе 1938 года расстрелян.<sup>38</sup>

В 1910 – 1912 годах в доме жил Алексей Николаевич Будищев (14 [26] января 1867 — 22 ноября [5 декабря] 1916) — русский писатель-беллетрист и поэт.

Писать начал ещё будучи студентом и уже к 19 годам стал деятельным сотрудником «Будильника», «Русского сатирического листка», «Осколков», позднее «Русской жизни», «Петербургской газеты», «Нового времени», «России» и «Руси». Помещал также свои произведения в «Ниве», «Живописном обозрении стран света», «Северном вестнике», «Вестнике Европы», журнале «Русское богатство».

Часть многочисленных рассказов, очерков, небольших романов и стихотворений была опубликована в книгах: «Степные волки» (СПб., 1897), «Разные понятия» (СПб., 1901), «Распря» (СПб., 1901), «Пробужденная Совесть» (СПб., 1900), «Лучший друг» (СПб., 1901), «Я и он» (СПб., 1903), «Солнечные дни» (СПб.), «Стихотворения» (Санкт-Петербург, 1901 год)<sup>39</sup>.

В 1898 году написал текст знаменитого романса «Калитка»:

Лишь только вечер затеплится синий,  
Лишь только звёзды зажгут небеса,  
И черёмух серебряный иней  
Жемчугами украсит роса.

Отвори потихоньку калитку  
И войди в тихий сад, словно тень,  
Не забудь потемнее накидку,  
Кружева на головку надень.

Там, где гуще сплетаются ветки,  
У беседки тебя подожду,  
И на самом пороге беседки  
Кружева с милых уст отведу.

Отвори потихоньку калитку  
И войди в тихий сад, словно тень,  
Не забудь потемнее накидку,  
Кружева на головку надень..

<sup>38</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

<sup>39</sup> Венгеров С. А. Будищев, Алексей Николаевич // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

Алексей Будищев был одним из членов петербургского литературного кружка «Пятница».

С 1912 года и до кончины он жил на Люцевской, 64. Алексей Николаевич Будищев скончался 22 ноября 1916 года в возрасте 49-ти лет от порока сердца.

В 1913 году в доме находилось Верестское лесничество, в чьем ведении находились леса Гатчинского края.

В советское время дом служил многоквартирным жилым домом.

Пострадавший во время боев за Гатчину от прямого попадания снаряда дом уже к лету 1944 года, всего через несколько месяцев после освобождения города, был восстановлен. Восстановлением занимались учащиеся Гатчинской школы фабрично-заводского обучения.<sup>40</sup>

В восстановленном доме разместился Учебный комбинат, где занимались пошивом и ремонтом одежды и обуви.<sup>41</sup>

В 1947 году дом снова стал жилым.

В 1961 году в доме был проведен капитальный ремонт.

В настоящее время дом расселен и законсервирован.

---

<sup>40</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

<sup>41</sup> Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

**Список источников и литературы:**

***Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.***

617-Г Н-4904. Проектные предложения по реконструкции, капремонту и реставрации застройки исторического района ул. Чкалова в г. Гатчине

***Государственный музей-заповедник «Гатчина» (ГМЗ «Гатчина»)***

ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-11-ХІ  
 ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-22-ІІ  
 ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-37-ХІІ  
 ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-38-ХІ  
 ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-75-ХІІІ,  
 ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-105-ХІІІ  
 ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-359-ХІІ

***Российская национальная библиотека (отдел рукописей) (ОР РНБ)***

ОР РНБ. F IV. № 303

***Российский государственный исторический архив (РГИА)***

РГИА, ф. 485, оп. 3, д. 40  
 РГИА, ф. 486, оп. 4, д. 640  
 РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 21, 1794 г.  
 РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг.  
 РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128

***Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)***

ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 53, д. 41

***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)***

ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)

***Литература:***

Аничков Н. М. Русская церковь в Париже // Ленинградская панорама. — 1991. — Вып. 9  
 Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996  
 Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000

Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005

Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007

Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) // Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980

Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012

Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005

Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877, № 15, СПб, 10-г апреля

Митенёв А. Гатчинский батюшка из Парижа <http://gatchina.org/history/111/>

Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868

Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006

Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории

Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896

Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996

Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

#### ***Электронные ресурсы:***

Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>

RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>

ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: <https://vk.com/>

PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

### Аннотированный список иллюстраций

1. Фрагмент Плана Гатчинского парка, из Атласа Гатчинскому Дворцу, 1798 г. Автор неизвестен. // Государственный музей-заповедник "Гатчина" - ГМЗ «Гатчина». ГДМ-11-ХІ (ГДМ КП-1/11)
2. Фрагмент центральной части города «Плана Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». // Российская национальная библиотека (отдел рукописей) - ОР РНБ. F IV. № 303
3. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gatchina\\_1836/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/)
4. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-37-ХІІ). Середина ХІХ в. На чертеже показаны проектируемые в середине ХІХ века изменения планировочной структуры Гатчины. На плане определилась линия железной дороги, и за Бульварной улицей четко обозначились прямоугольники «высочайше проектируемых кварталов». В соответствии с волей Николая I на бывшей границе города, за Бульварной улицей, предполагалось устроить новую площадь с собором в центре и зданиями присутственных мест, полиции и тюрьмы по периметру. Из всех проектируемых зданий был построен только собор. Город Гатчина в проектах архитекторов ХVІІІ-ХІХ веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
5. Фрагмент. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-37-ХІІ). Середина ХІХ в. Город Гатчина в проектах архитекторов ХVІІІ-ХІХ веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
6. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-359-ХІІ). 1850 г. На плане сохранились карандашные пометки императора Николая I, по инициативе которого границы Гатчины были расширены на восток до полотна железной дороги, прокладываемой через Гатчину в это же время. Город Гатчина в проектах архитекторов ХVІІІ-ХІХ веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
7. Фрагмент. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-359-ХІІ). 1850 г. Город Гатчина в проектах архитекторов ХVІІІ-ХІХ веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



8. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. РГИА, ф. 486, оп. 4, д. 640, л. 17
9. Фрагмент Плана г. Гатчины, из комплекта: футляр с планом г. Гатчины, кон. XIX в. (предположительно 1870-е гг.) Автор неизвестен. // Государственный музей-заповедник "Гатчина" - ГМЗ «Гатчина». ГДМ-65-ХП (ГДМ КП-66/2).
10. Фрагмент Плана г. Гатчины с окрестностями, 1881 г. РГИА, ф. 485, оп. 3, д. 40. л. 6
11. Неизвестный автор. План Гатчины (инв. № ГДМ-22-И). 1886-1887 гг. Представлен фиксационный план Гатчины. Он показывает планировочную структуру города и парка, реально сложившуюся в конце XIX века. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
12. Фрагмент. Неизвестный автор. План Гатчины (инв. № ГДМ-22-И). 1886-1887 гг. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
- План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/14191516\\_59.563560,30.121550](https://retromap.ru/14191516_59.563560,30.121550)
13. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gatchina\\_krasnogvardeysk-1944/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/)
14. Макет застройки Гатчины. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 617-Г Н-4904. Проектные предложения по реконструкции, капремонту и реставрации застройки исторического района ул. Чкалова в г. Гатчине
15. Генеральный план места коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1876 г. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128
16. Генеральный план места наследников Алексея Адриановича Кокарева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1876 г. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128
17. Архитектор Н.В. Дмитриев. Фасад дома наследников Алексея Адриановича Кокорева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1891 г. Белик А.А. Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года. М., 2020
18. Генеральный план участка земли, принадлежащего архитектору Василию Ильичу Кокореву. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., № 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)

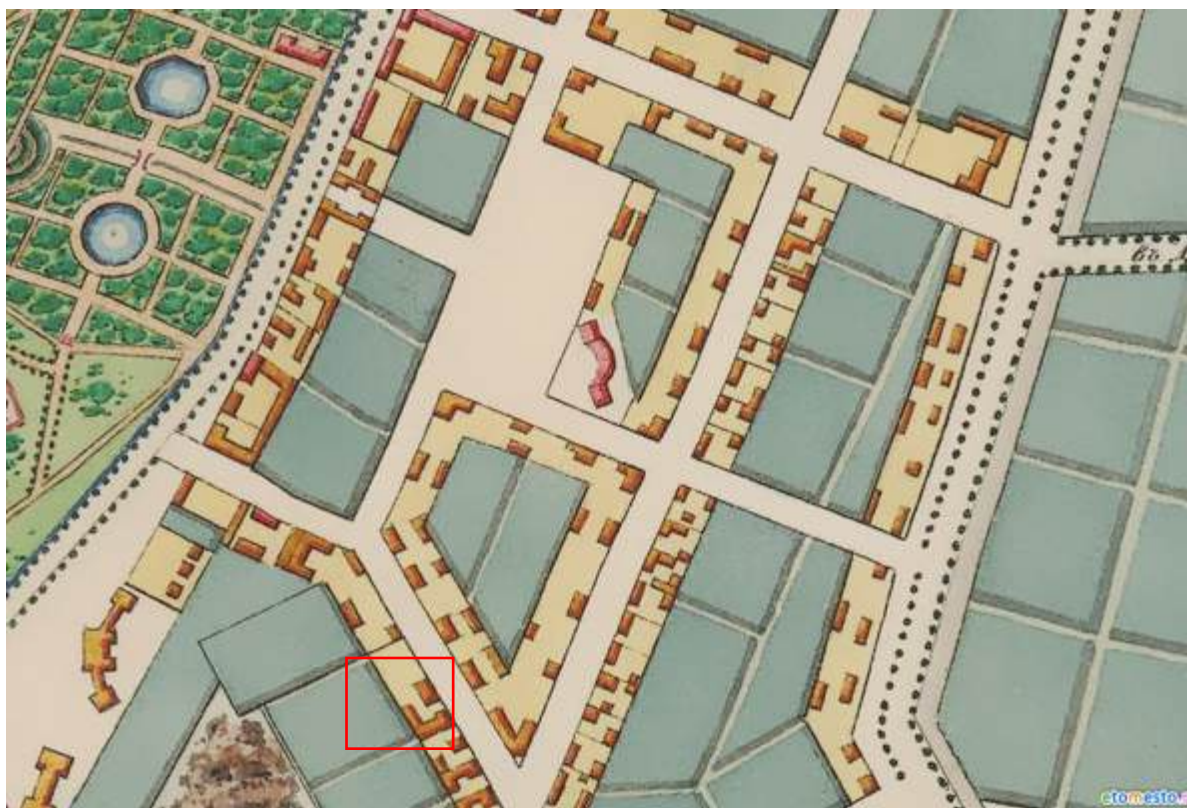
19. Фасад. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)
20. Боковой фасад. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)
21. План подвала. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)
22. План первого этажа. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)
23. План второго этажа. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)
24. Архитектор Н.В. Дмитриев. Фасад дома наследников Алексея Адриановича Кокорева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1891 г. Белик А.А. Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года. М., 2020
25. Люцевская улица. 1904 – 1914 гг. Муниципальное бюджетное учреждение "Музей города Гатчины". Номер в Госкаталоге: 20994343. Номер по КП (ГИК): МГГКП 2388
26. Вид на Гатчину с высоты птичьего полета. 1913-16 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-86405974\\_361668151](https://vk.com/photo-86405974_361668151)
27. Дом № 56 на улице Чкалова. 1947 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/930959>
28. Улица Чкалова. 1977 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-86405974\\_456240038](https://vk.com/photo-86405974_456240038)
29. Гатчина. Август 1997 года. Фото Евгения Курганского. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-86405974\\_420813863](https://vk.com/photo-86405974_420813863)



1. Фрагмент Плана Гатчинского парка, из Атласа Гатчинскому Дворцу, 1798 г. Автор неизвестен. // Государственный музей-заповедник "Гатчина" - ГМЗ «Гатчина». ГДМ-11-ХІ (ГДМ КП-1/11)



2. Фрагмент центральной части города «Плана Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». // Российская национальная библиотека (отдел рукописей) - ОР РНБ. F IV. № 303



3. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gatchina\\_1836/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/)

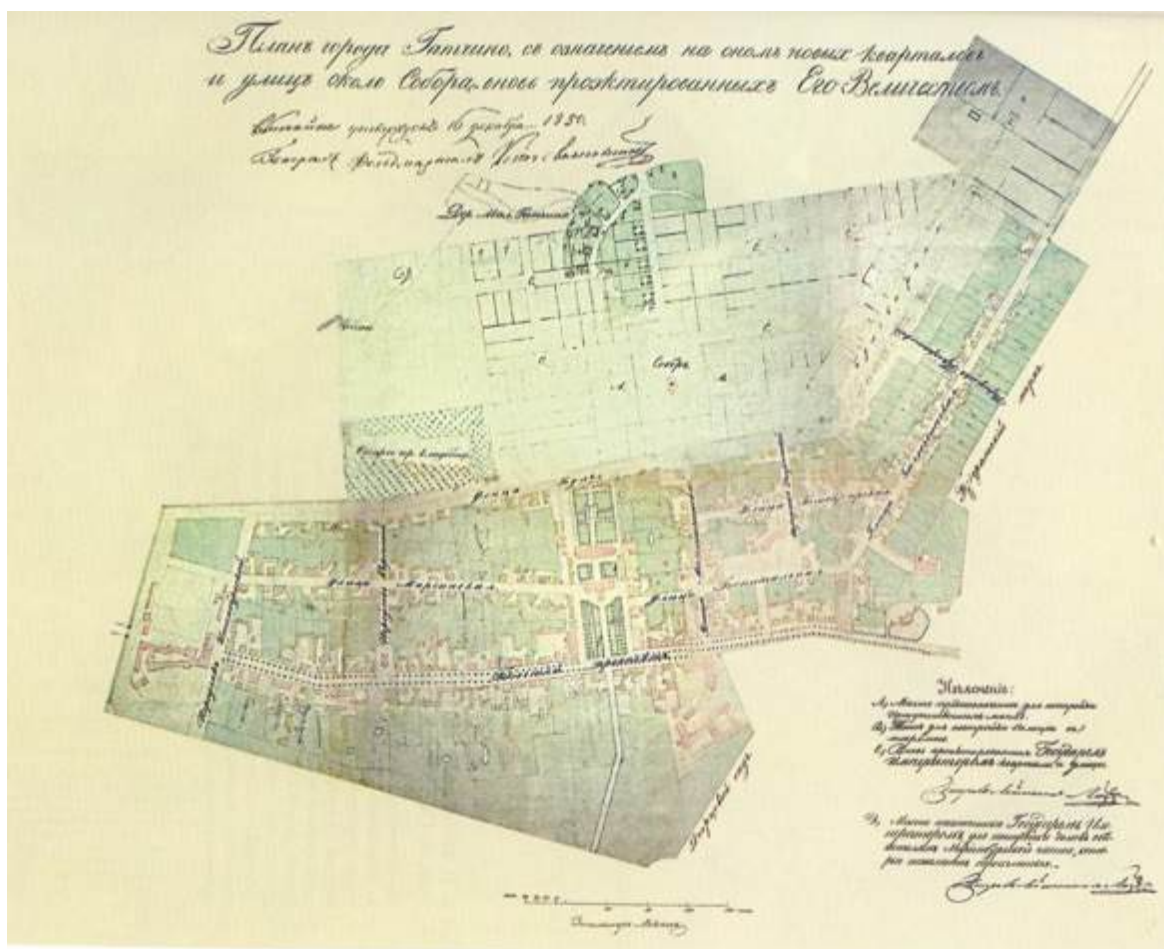


4. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-37-ХП).  
 Середина XIX в. На чертеже показаны проектируемые в середине XIX века изменения планировочной структуры Гатчины. На плане

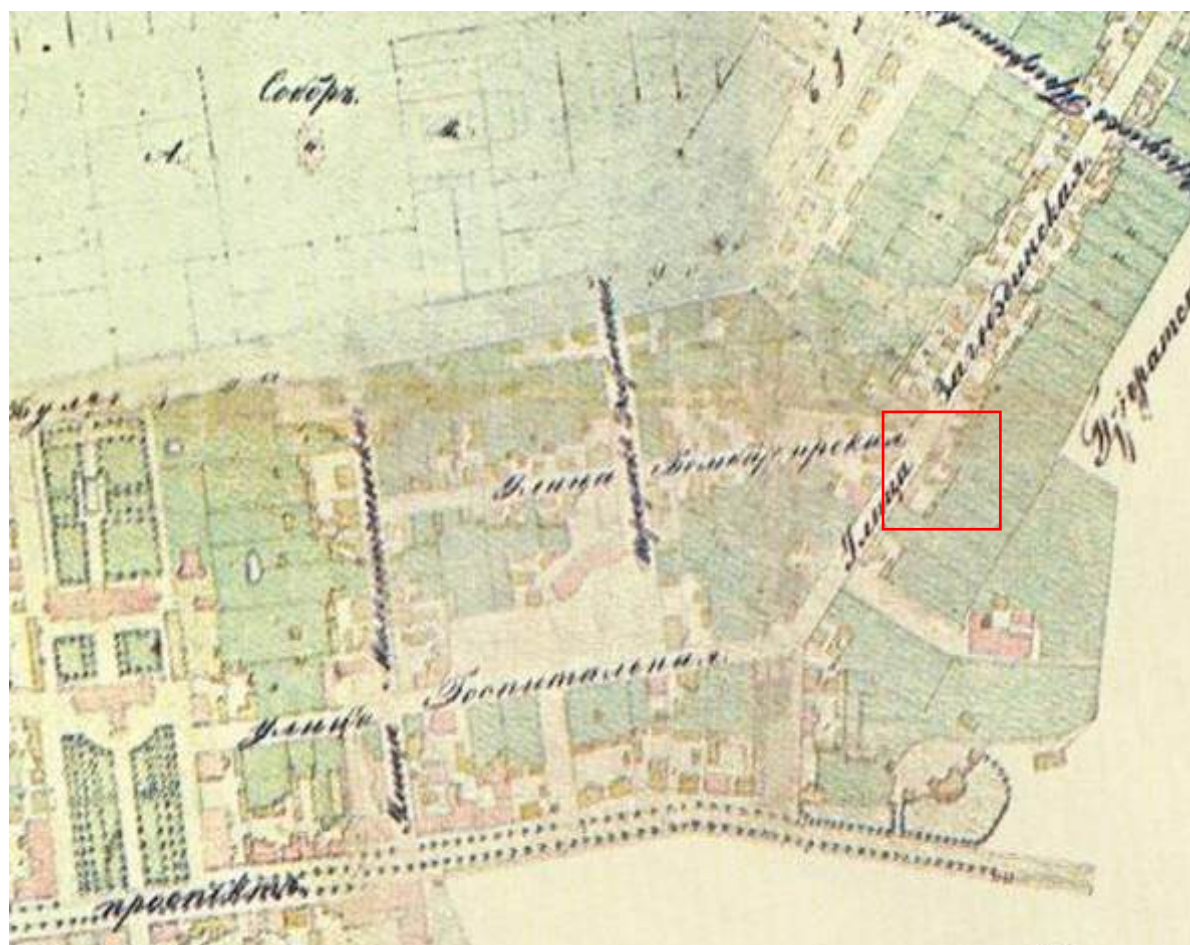
определилась линия железной дороги, и за Бульварной улицей четко обозначились прямоугольники «высочайше проектируемых кварталов». В соответствии с волей Николая I на бывшей границе города, за Бульварной улицей, предполагалось устроить новую площадь с собором в центре и зданиями присутственных мест, полиции и тюрьмы по периметру. Из всех проектируемых зданий был построен только собор. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



5. Фрагмент. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-37-ХП). Середина XIX в. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



6. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-359-ХП). 1850 г. На плане сохранились карандашные пометки императора Николая I, по инициативе которого границы Гатчины были расширены на восток до полотна железной дороги, прокладываемой через Гатчину в это же время. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005

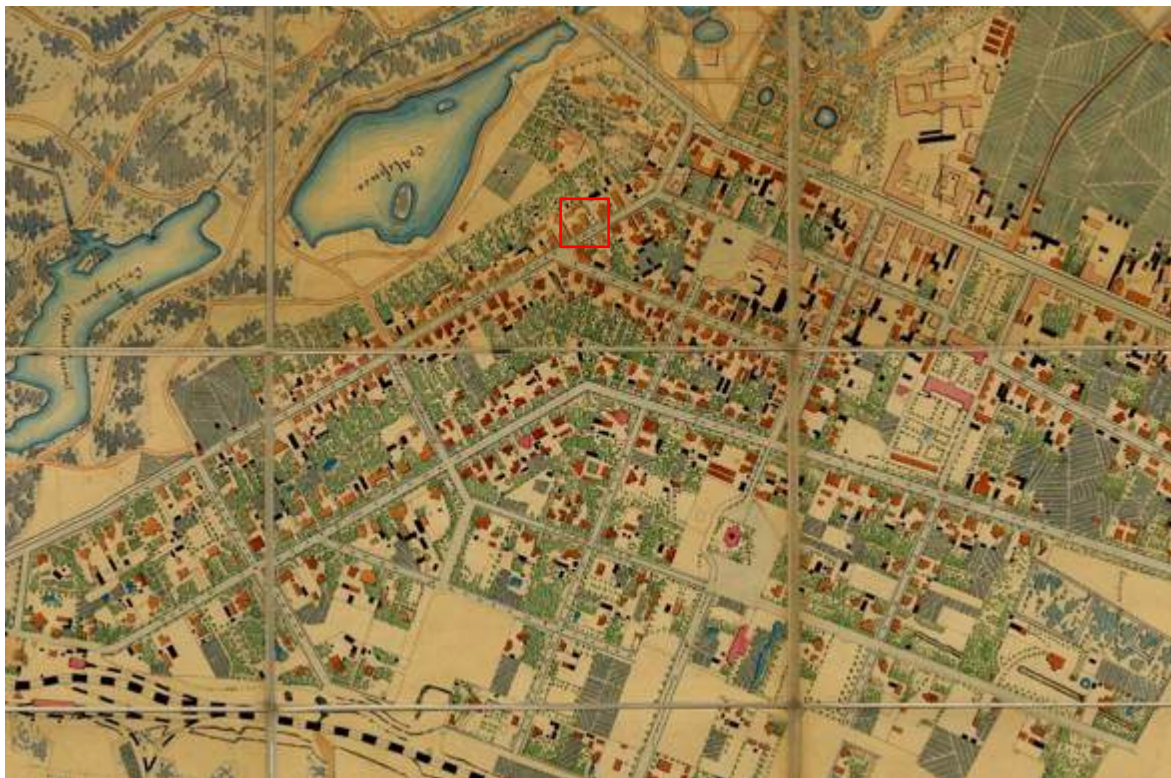


7. Фрагмент. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины (инв. № ГДМ-359-ХІІ). 1850 г. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005

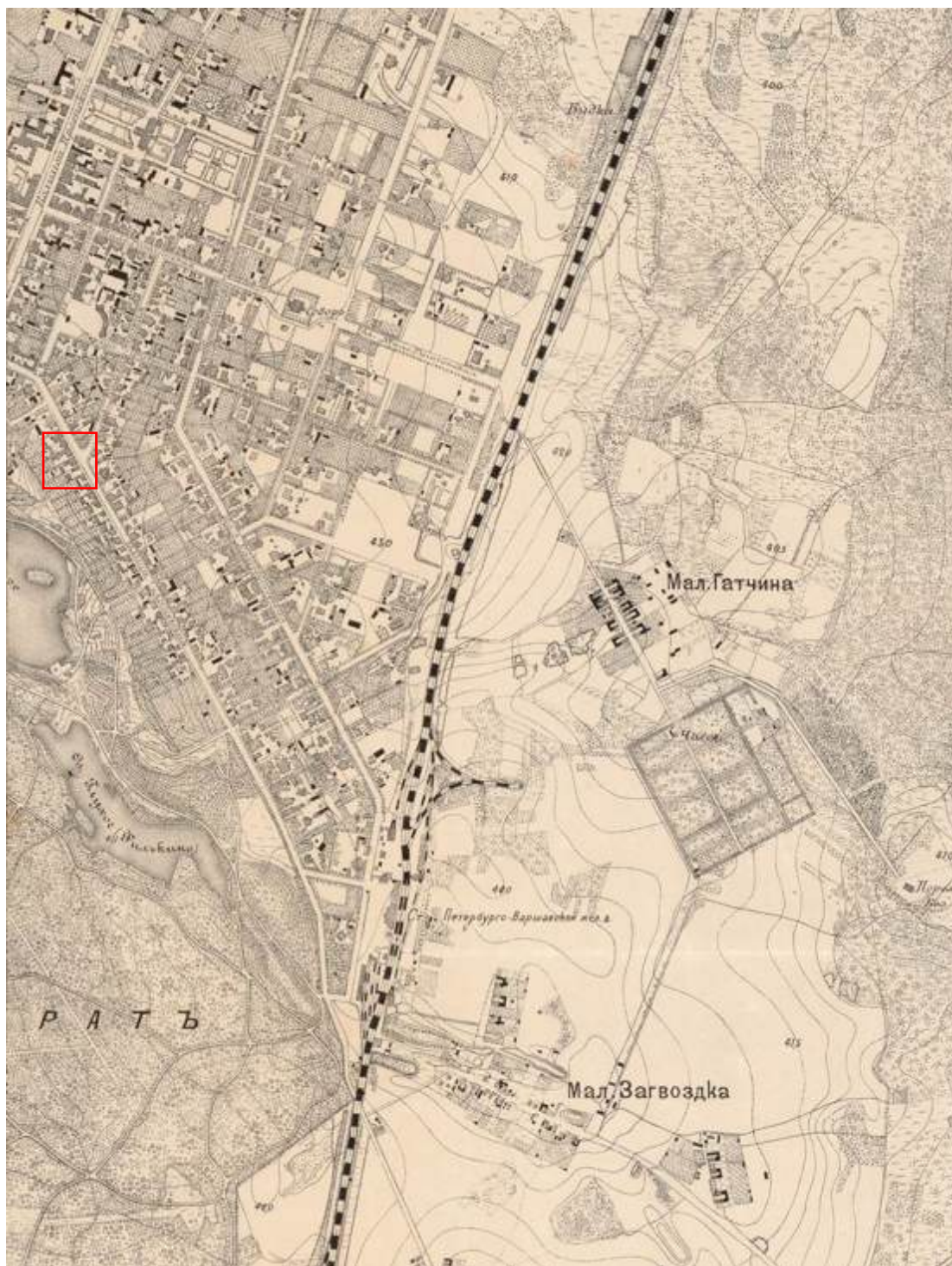


8. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. РГИА, ф. 486, оп. 4, д. 640, л. 17

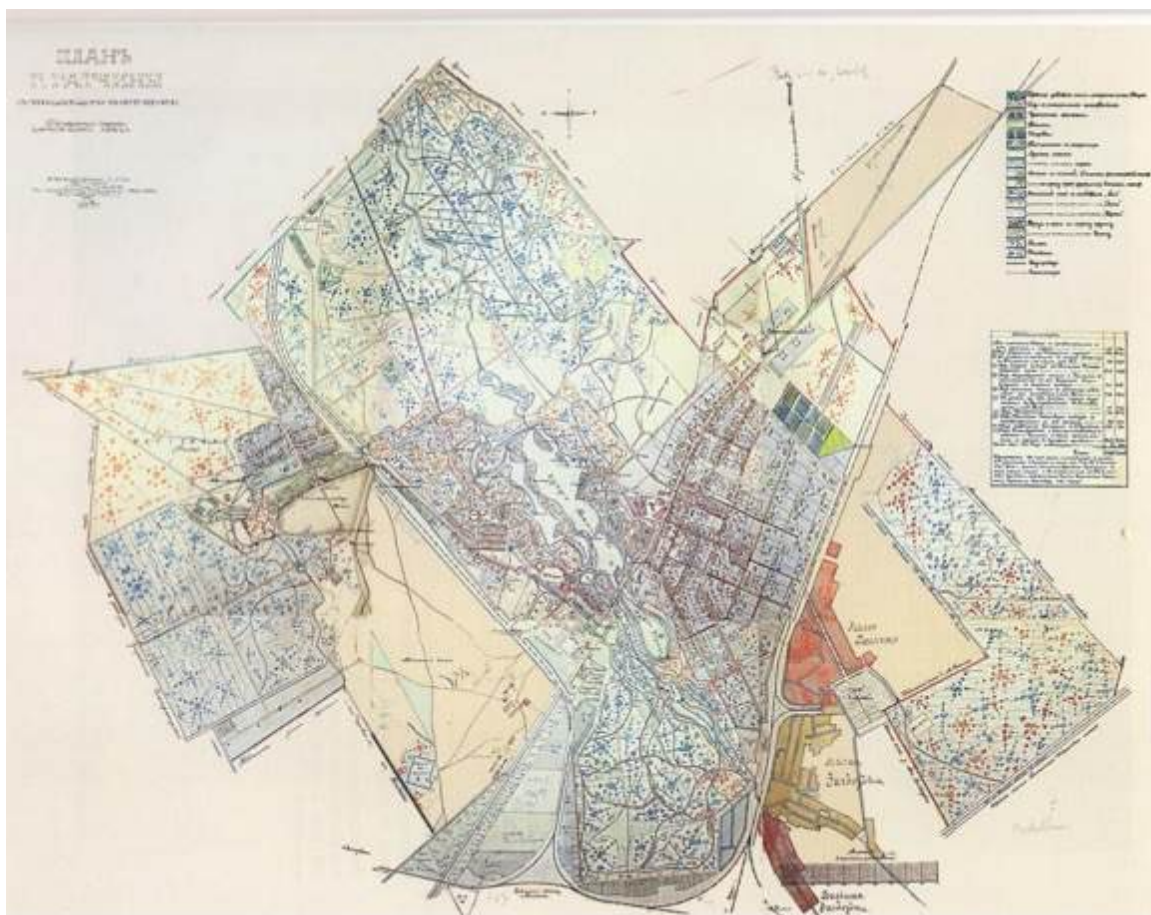




9. Фрагмент Плана г. Гатчины, из комплекта: футляр с планом г. Гатчины, кон. XIX в. (предположительно 1870-е гг.) Автор неизвестен. // Государственный музей-заповедник "Гатчина" - ГМЗ «Гатчина». ГДМ-65-ХII (ГДМ КП-66/2).



10. Фрагмент Плана г. Гатчины с окрестностями, 1881 г. РГИА, ф. 485, оп. 3, д. 40. л. 6



11. Неизвестный автор. План Гатчины (инв. № ГДМ-22-II). 1886-1887 гг.

Представлен фиксационный план Гатчины. Он показывает планировочную структуру города и парка, реально сложившуюся в конце XIX века. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина».

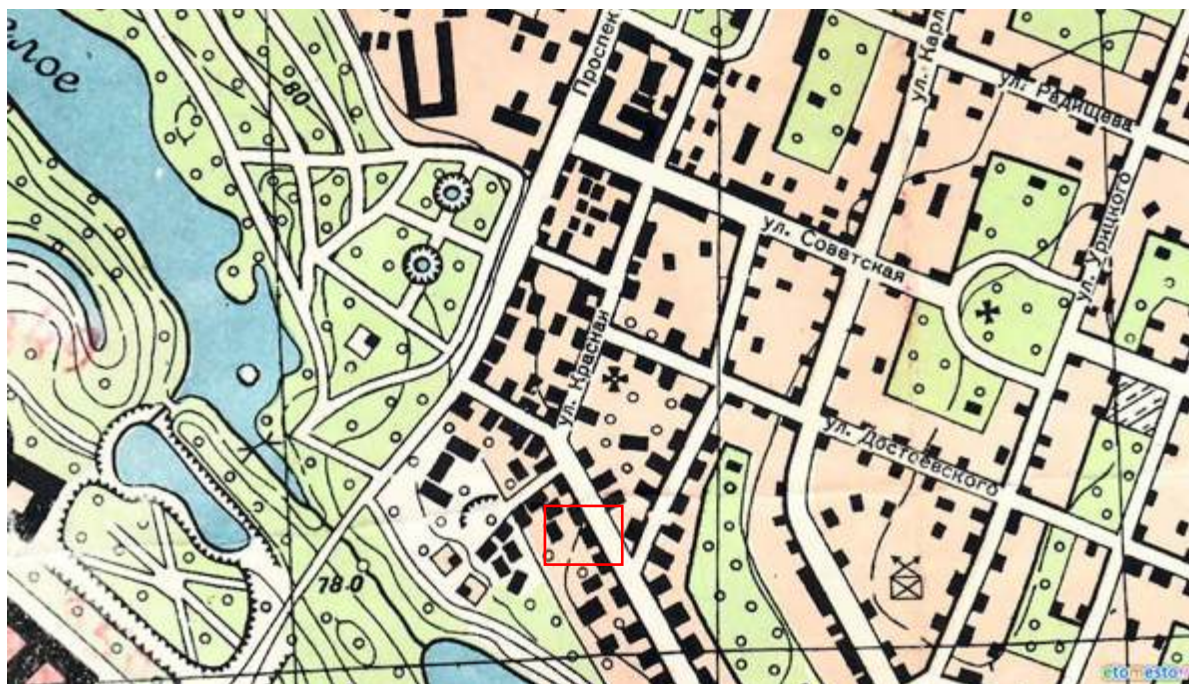
Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



12. Фрагмент. Неизвестный автор. План Гатчины (инв. № ГДМ-22-II). 1886-1887 гг. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



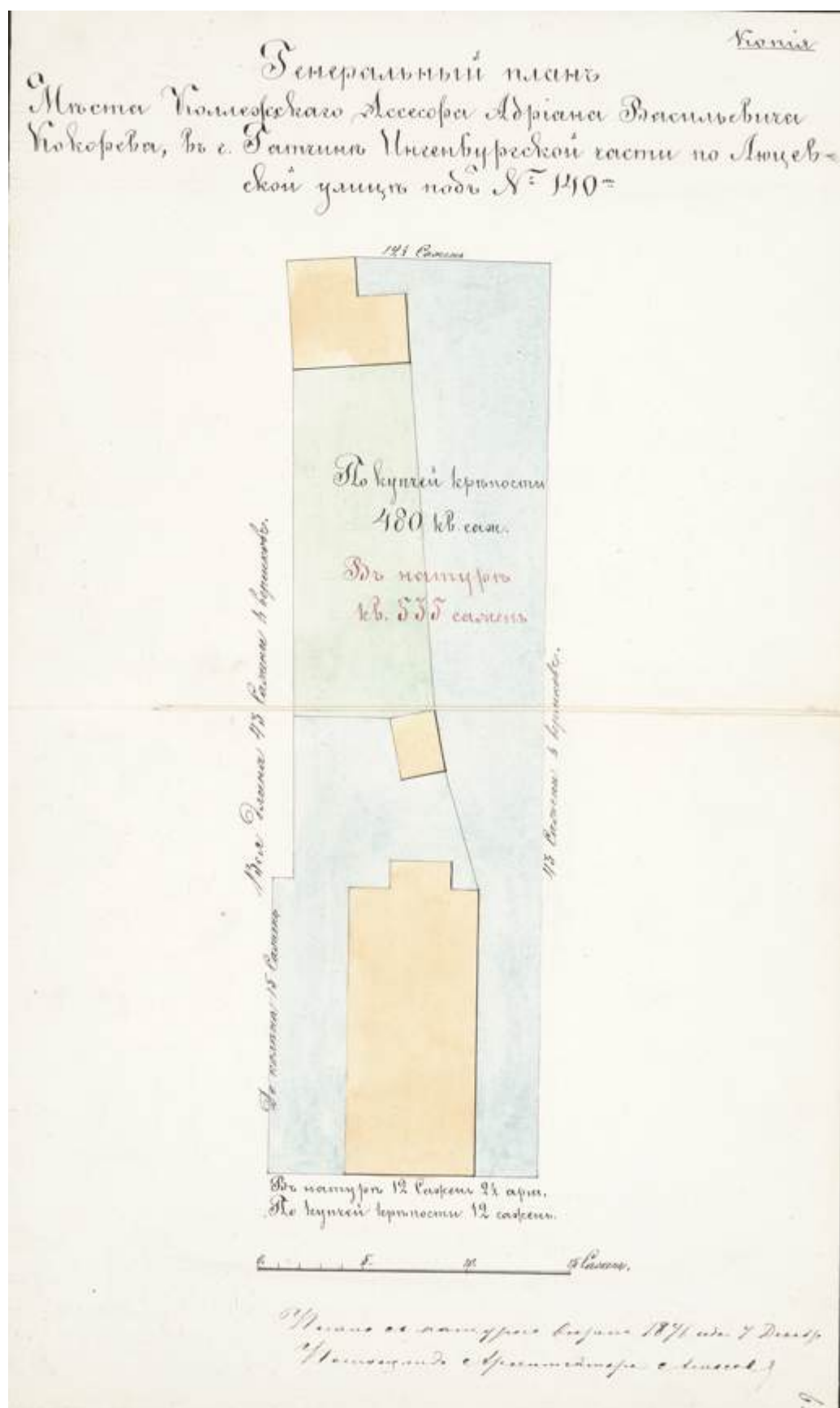
План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/14191516\\_59.563560,30.121550](https://retromap.ru/14191516_59.563560,30.121550)



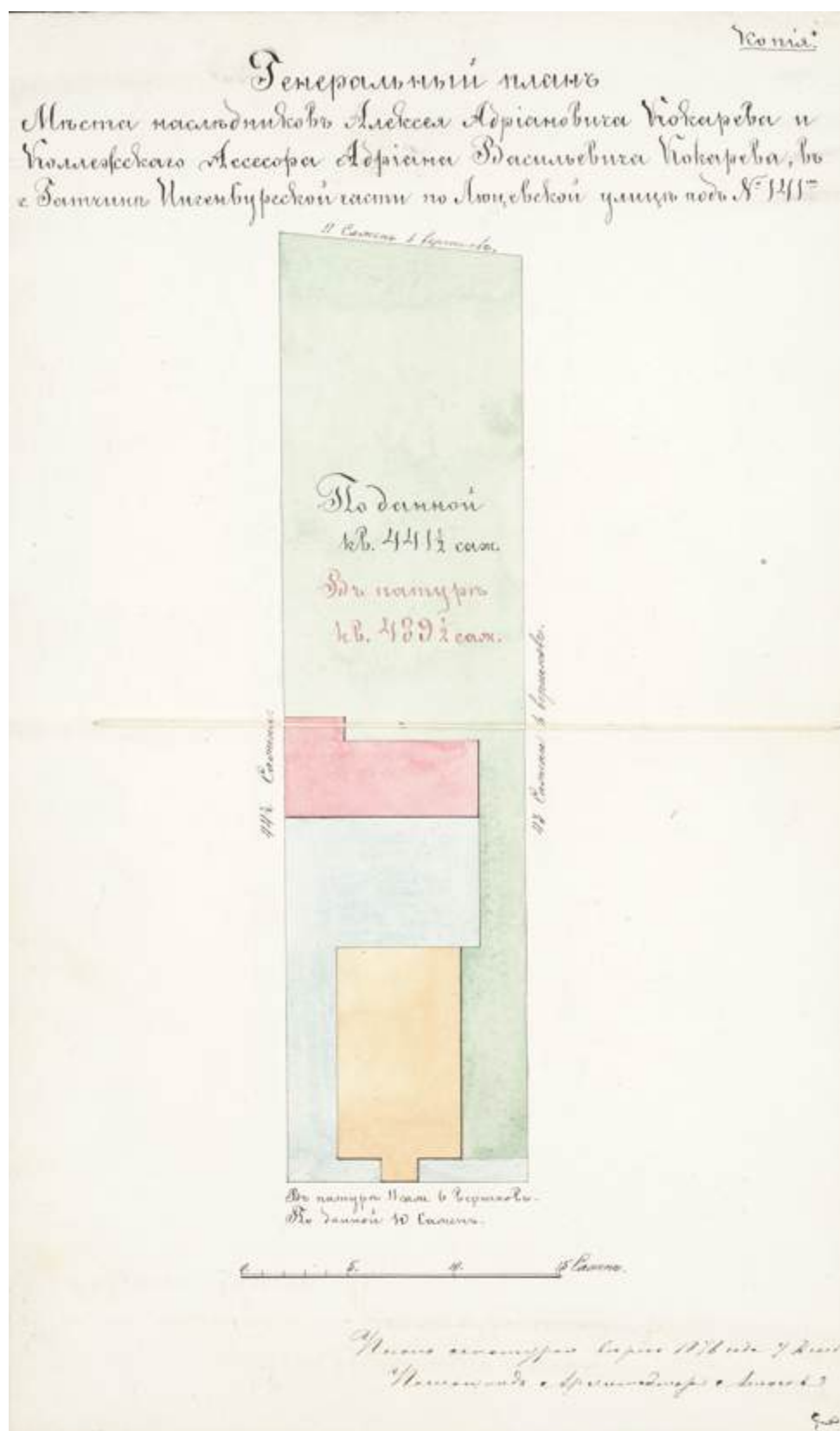
13. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gatchina\\_krasnogvardeysk-1944/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/)



14. Макет застройки Гатчины. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 617-Г Н-4904.  
 Проектные предложения по реконструкции, капремонту и реставрации застройки исторического района ул. Чкалова в г. Гатчине



15. Генеральный план места коллежского ассессора Адриана Васильевича Кокорева. 1876 г. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128



16. Генеральный план места наследников Алексея Адриановича Кокарева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1876 г. РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2128



17. Архитектор Н.В. Дмитриев. Фасад дома наследников Алексея Адриановича Кокорева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1891 г. Белик А.А. Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года. М., 2020





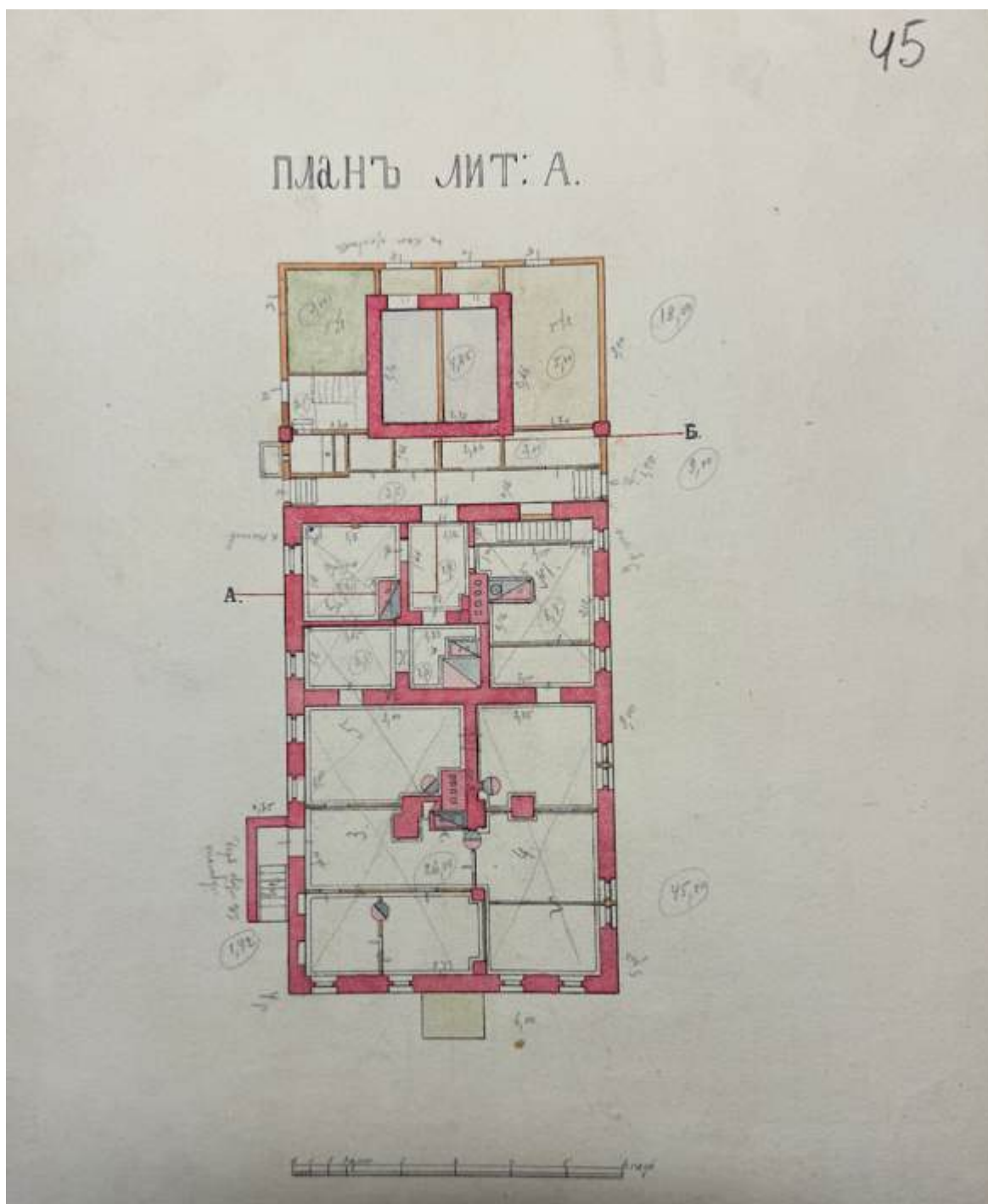
18. Генеральный план участка земли, принадлежащего архитектору Василию Ильичу Кокореву. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Описание 5. Дело 32. Люцевская ул., № 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)



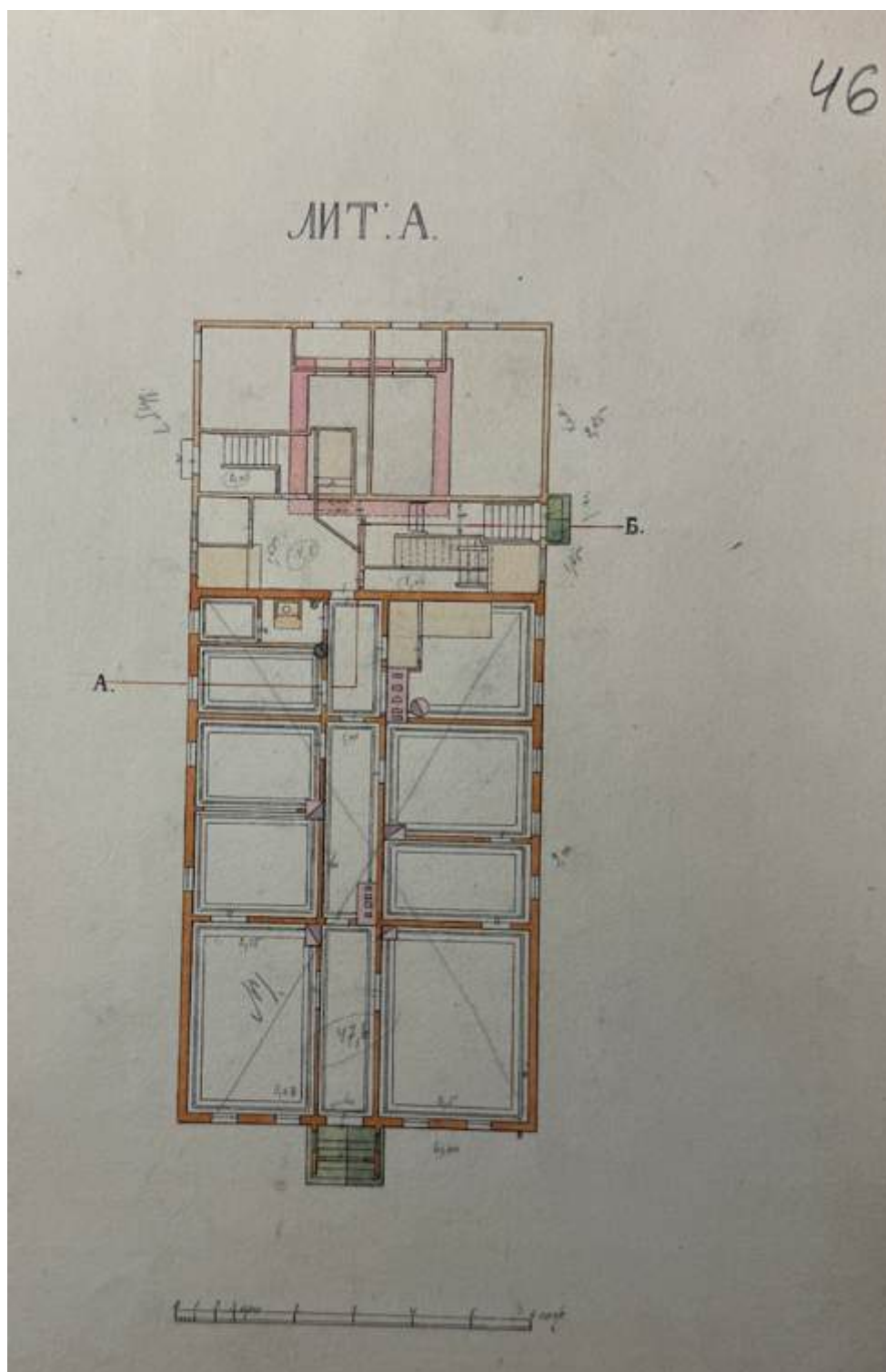
19. Фасад. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)



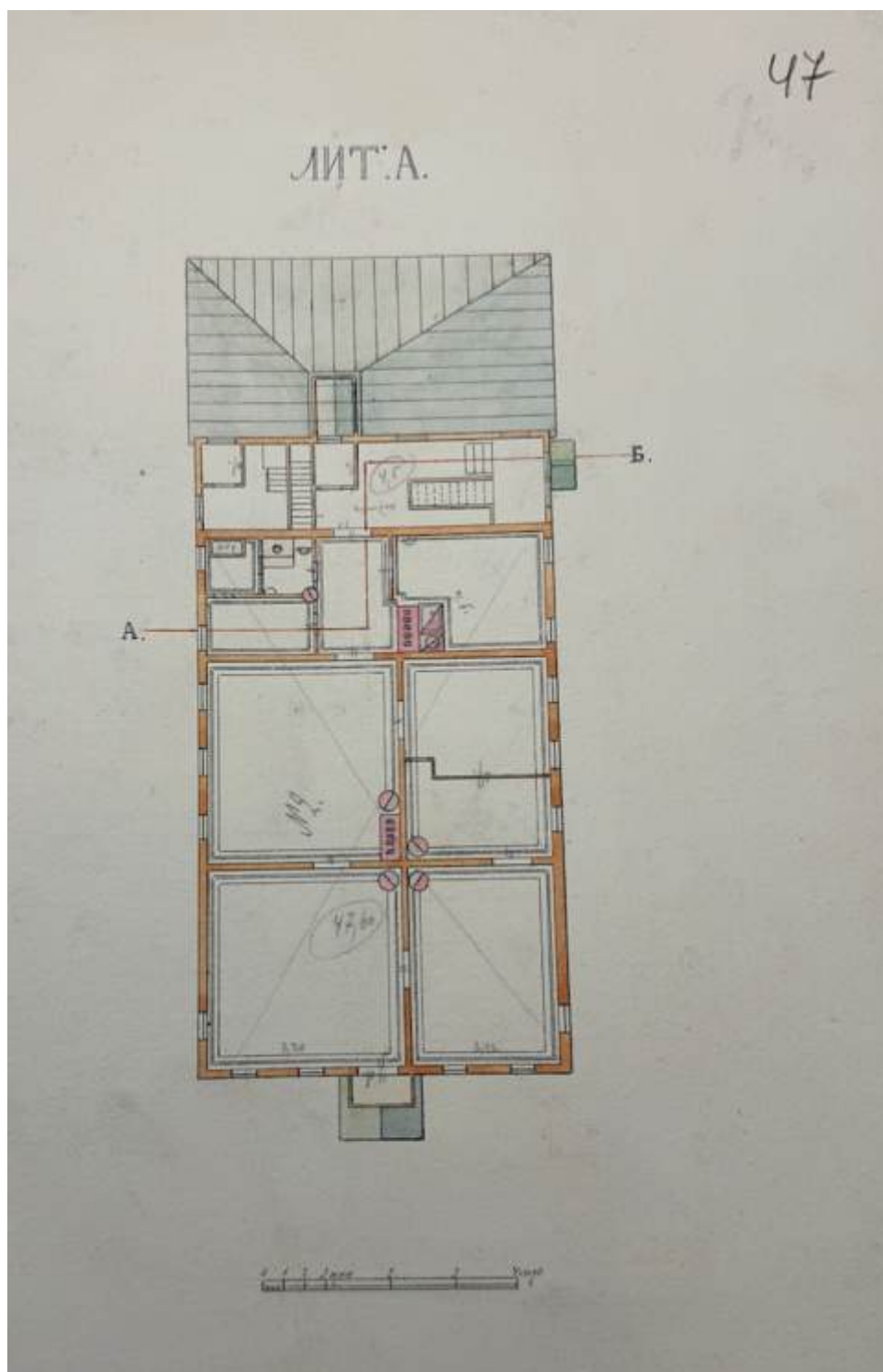
20. Боковой фасад. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)



21. План подвала. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32.  
 Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)



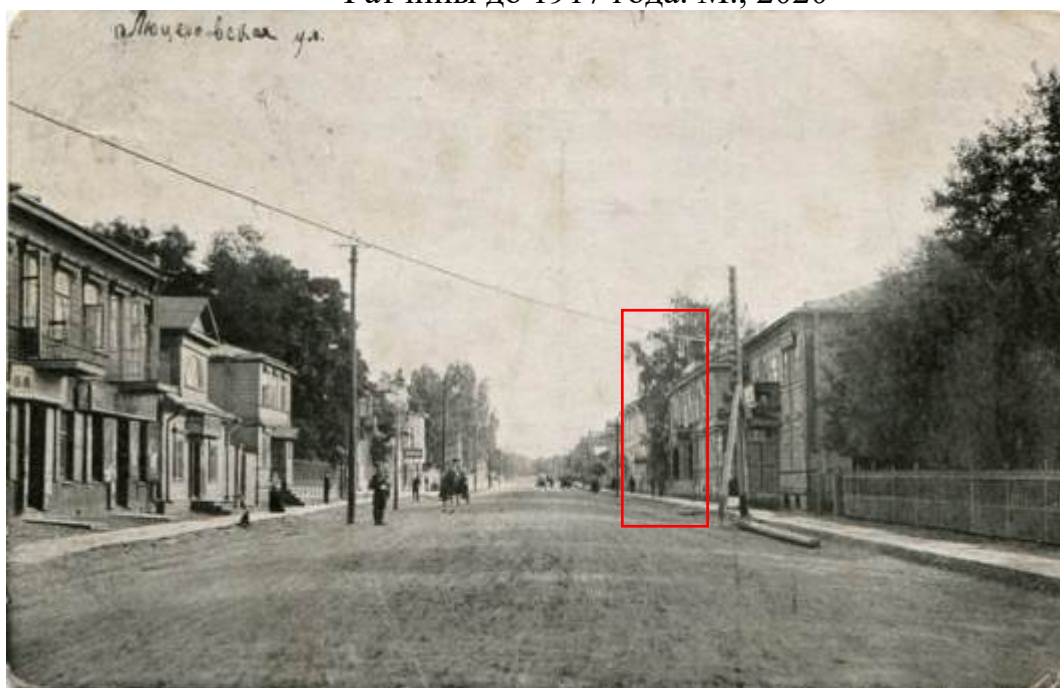
22. План первого этажа. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)



23. План второго этажа. 1889 г. ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 5. Дело 32. Люцевская ул., N 62, Арсеньев В.В., (ранее Кузнецов А.Д., Кокорев)



24. Архитектор Н.В. Дмитриев. Фасад дома наследников Алексея Адриановича Кокорева и коллежского асессора Адриана Васильевича Кокорева. 1891 г. Белик А.А. Архитектурный атлас Гатчины до 1917 года. М., 2020



25. Люцевская улица. 1904 – 1914 гг. Муниципальное бюджетное учреждение "Музей города Гатчины". Номер в Госкаталоге: 20994343. Номер по КП (ГИК): МГГКП 2388



26. Вид на Гатчину с высоты птичьего полета. 1913-16 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-86405974\\_361668151](https://vk.com/photo-86405974_361668151)



27. Дом № 56 на улице Чкалова. 1947 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/930959>



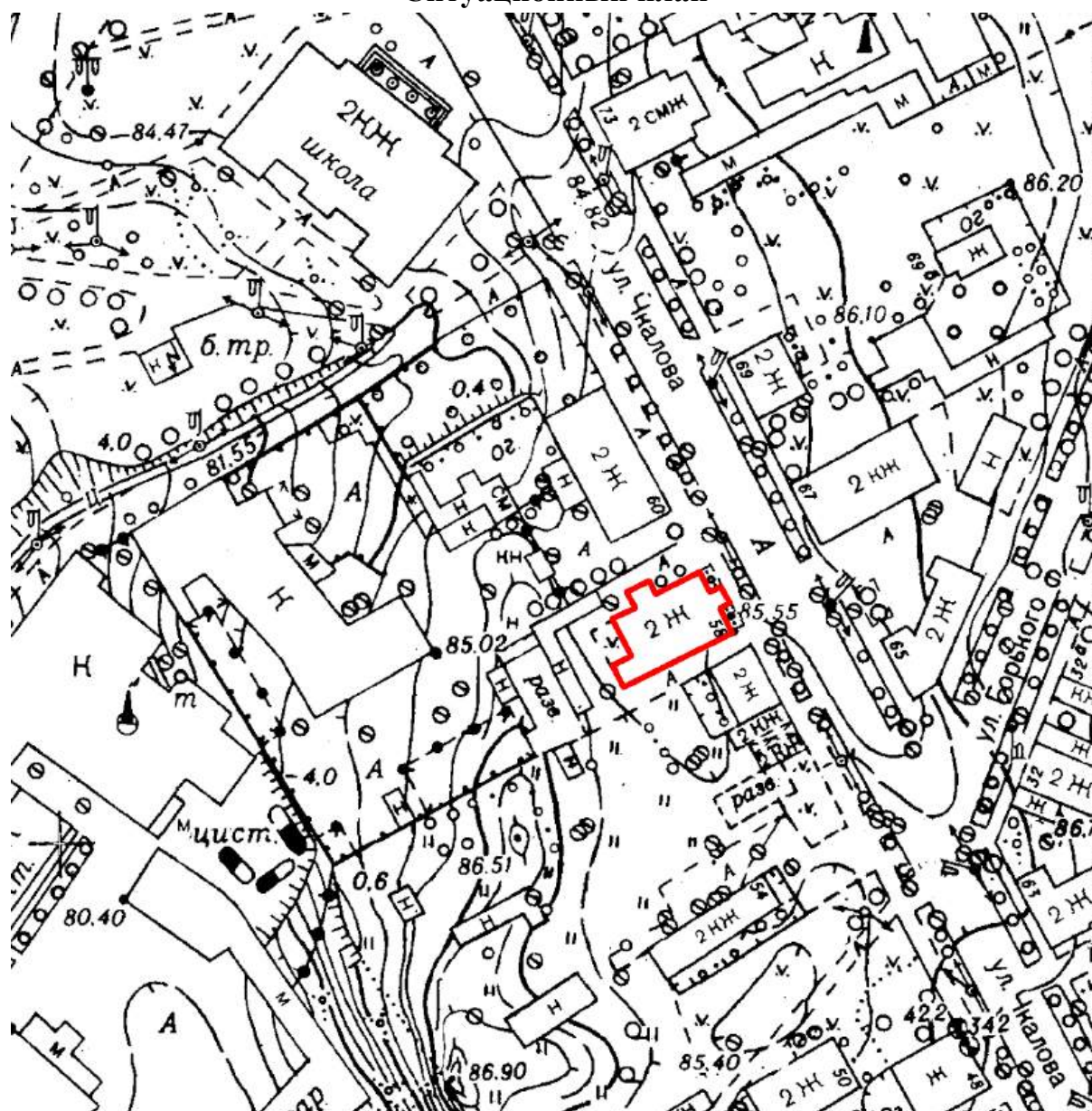
28. Улица Чкалова. 1977 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://vk.com/photo-86405974\\_456240038](https://vk.com/photo-86405974_456240038)




29. Гатчина. Август 1997 года. Фото Евгения Курганского.  
[Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/photo-86405974\\_420813863](https://vk.com/photo-86405974_420813863)



## Ситуационный план













Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова»
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

# Историко-культурный опорный план



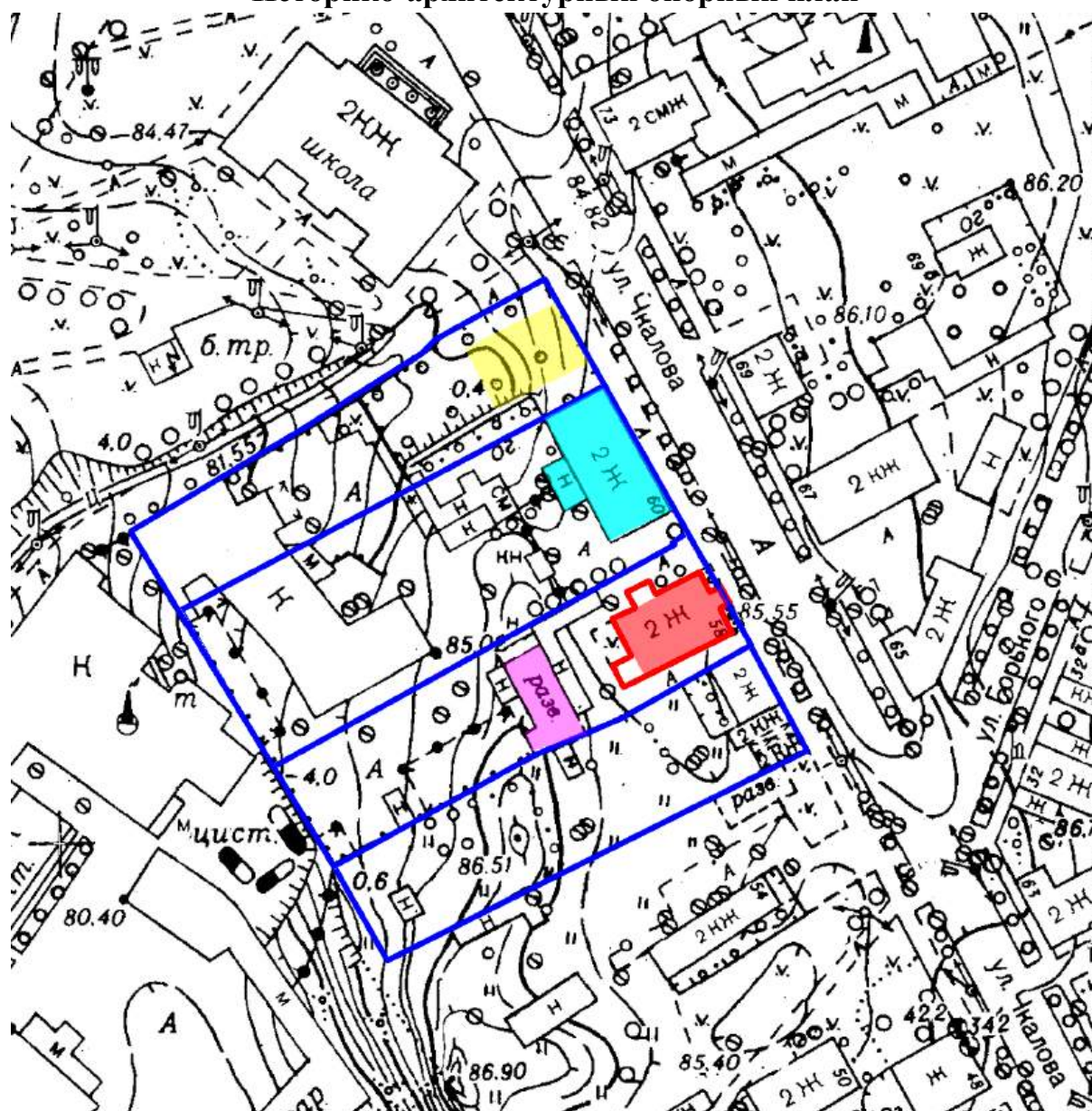
## Условные обозначения:

-  - границы территории объектов культурного наследия
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия федерального значения
-  - историческая средовая застройка
-  - историческая ценная застройка
-  - здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  - деревянная застройка
-  - зона ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», элемент № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр»
-  - дороги, улицы







## Объекты культурного наследия:

- 1 - выявленный объект культурного наследия «Дом протоиерея Васильева»
- 2 - выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Ермиловой»
- 3 - выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова»
- 4 - выявленный объект культурного наследия «Гостиница купцов Веревкиных»
- 5 - выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой»
- 6 - выявленный объект культурного наследия «Дом Корукова»
- 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Губаревых»
- 8 - выявленный объект культурного наследия «Караулка №3»
- 9 - выявленный объект культурного наследия «Здание дворцового управления»
- 10 - выявленный объект культурного наследия «Жилой флигель дома Плотникова»
- 11 - выявленный объект культурного наследия «Бывший дом Лазаревского»
- 12 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Ольдерогге»
- 13 - объект культурного наследия федерального значения «Покровский собор монастырского подворья»
- 14 - объект культурного наследия федерального значения «Здание суконной фабрики»
- 15 - объект культурного наследия федерального значения «Съезжий дом»
- 16 - объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
- 17 - объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

### Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия «Дом Дьякова»
	конфигурация дома, принадлежавшего наследникам Алексея Адриановича Кокарева и коллежскому асессору Адриану Васильевича Кокорева, запечатленная на плане 1876 года
	исторические границы участков
	утраченное каменное строение, отмеченное на плане 1876 года
	утраченный дом, принадлежавший Адриану Васильевичу Корукову
	здание гостиницы Веревкиных

## Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Гатчина

Район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 1613

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (переулку) Ушакова № 58Составлен по состоянию на „20“ III 1976 года.

## I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№№ и литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цв) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>8/III-76</u>	<u>А</u>	<u>Генерал-майора Гатчинского Совета Ф/чпр № 4</u>	<u>Выписка из протокола № 86 от 30/III-76</u>	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и  
утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года  
167.

**Правоустанавливающим документом не является**

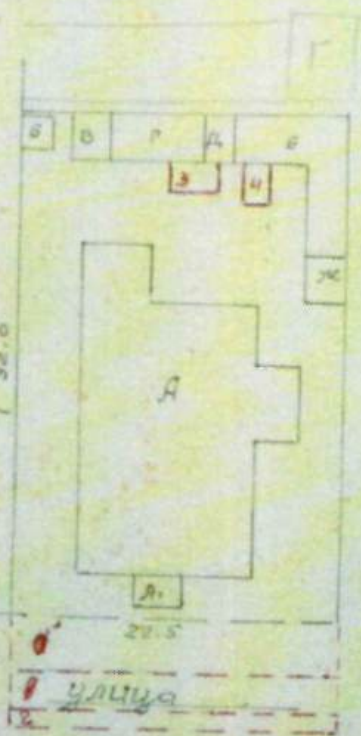
**П Л А Н**

составлен по фактическому пользованию.  
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-И-60  
от 3 сентября 1948 г.

земельного участка, расположенного в дер. Затчина  
района, Ленинградской обл., по Удалова ул. за № 58  
находящегося в пользовании гражд. Д/управ №4

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Литера по плану	Наименование ситуации	Под застройку, кв. м	Под не-застройку, кв. м
А	основное	288.63	
А	Веранда	7.42	
Б	п/эмо	5.50	
В	сарай	11.25	
Г	сарай	27.3	
Д	сарай	7.50	
Е	сарай	36.4	
Ж	сарай	7.50	
З	наесс	6.72	
И	наесс	4.70	
А	дорога		401.92
			412.44
			401.92
			412.44
	Итого . . .	401.92	412.44



*Уборочная и л.*

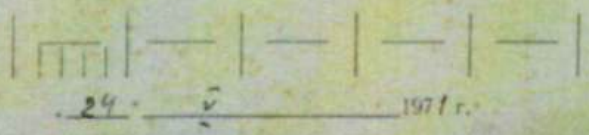
Б	тратуар	70 м <sup>2</sup>
В	газон	536 м <sup>2</sup>
Е	дорога	22.5
Итого		151.5

Итого . . . **805.0** кв. м

Стрелки указанные под литерами 24 в количестве 1  
**ВОЗВЕДЕНЫ САМОВОЛЬНО**  
Начальник БТИ \_\_\_\_\_

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ по документам \_\_\_\_\_ кв. м. НЕЗАКОННО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ \_\_\_\_\_ кв. м.**  
Подпись \_\_\_\_\_

Масштаб в 1 сантиметре 3 метра



Съемку произвел техник Ладейниково  
План составил Трушиц  
Проверил Трушиц  
Зав. БТИ

24 1971 г.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по техническим документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1970		805	40303	401,92										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме того		
	всего	в том числе								в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт					
1	2	3		4	5			6	7	8	9	10	11	12	13
1970	805		401							151,5	70	59,6	22,5		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по рублю	Удельный вес оценочного объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребл. в капит. ремонтах в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
н/д	2	1	5,5	5	кирпич										4	92		92	60	37		
Сопля	1	3,75 2,00 200	11,25	22	14	33	-	16		5				9	28	5,3077	402	88	40	53		
					8/с дос герметиз - 8/с										рейк 163							

(Продолжение см. стр. об 7)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
						14	33		16		5			9											
П	С/К	1	20	27	354	9/с	дог		моб		гр			28/163	5.3	0.77	408	220	50	110					
						9/14	33		16		5														
Д	С/К	1	20	15	150	9/с	дог		моб		гр			28/163	5.3	0.77	408	61	50	30					
						9/14	33		16		5														
Е	С/К	1	20	36	72	9/с	дог		моб		гр			28/163	5.3	0.77	408	294	50	147					
КС	С/К	1	20	95	150	9/с	дог		моб		гр			28/163	5.3	0.77	408	61	50	30					
																			816	407					

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/III-76	1970	41542	31156	816	407	42358	31563

Текущие изменения вписаны:

Работу выполнил: 20. III 1976 г. 197 г. 197 г. 197

Проверил: 22/IV-76. [Подпись]

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 58 литер А  
по Уралово ул. (пер.)

Кварт. №	_____
Инвент. №	<u>1613</u>
Шифр	_____
(фонд)	_____

гор. Гатчина район \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец Уполномоченный Гатчинского городского Совета ст/упр №4

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 переоборудовано надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта 1961

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 19.8 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.75 куб. м.

Общая полезная площадь дома 432.61 кв. м.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 432.61 кв. м.

в том числе: жилая площадь 334.19 кв. м.

Средняя площадь квартиры 83 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	<u>4</u>	<u>22</u>	<u>334.19</u>						
2	В помещениях коридоры, сист.									
3	В общежитных . . . . .									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

a.	В мансардах . . . . .								
b.	В подвалах . . . . .								
	в. В цокольных этажах . . . . .								
	г. В бараках . . . . .								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>159.92</u>				
6	Шестикомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>174.27</u>				
7	Семь и более комнат . . . . .						
	<b>ВСЕГО</b>	<u>4</u>	<u>334.19</u>				



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

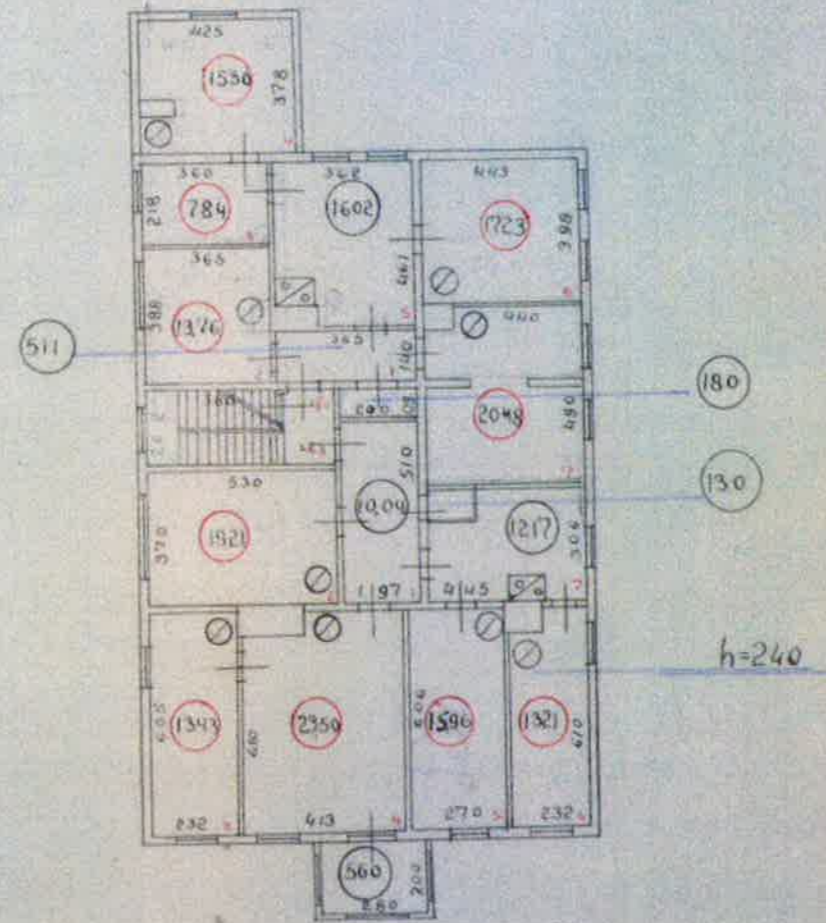
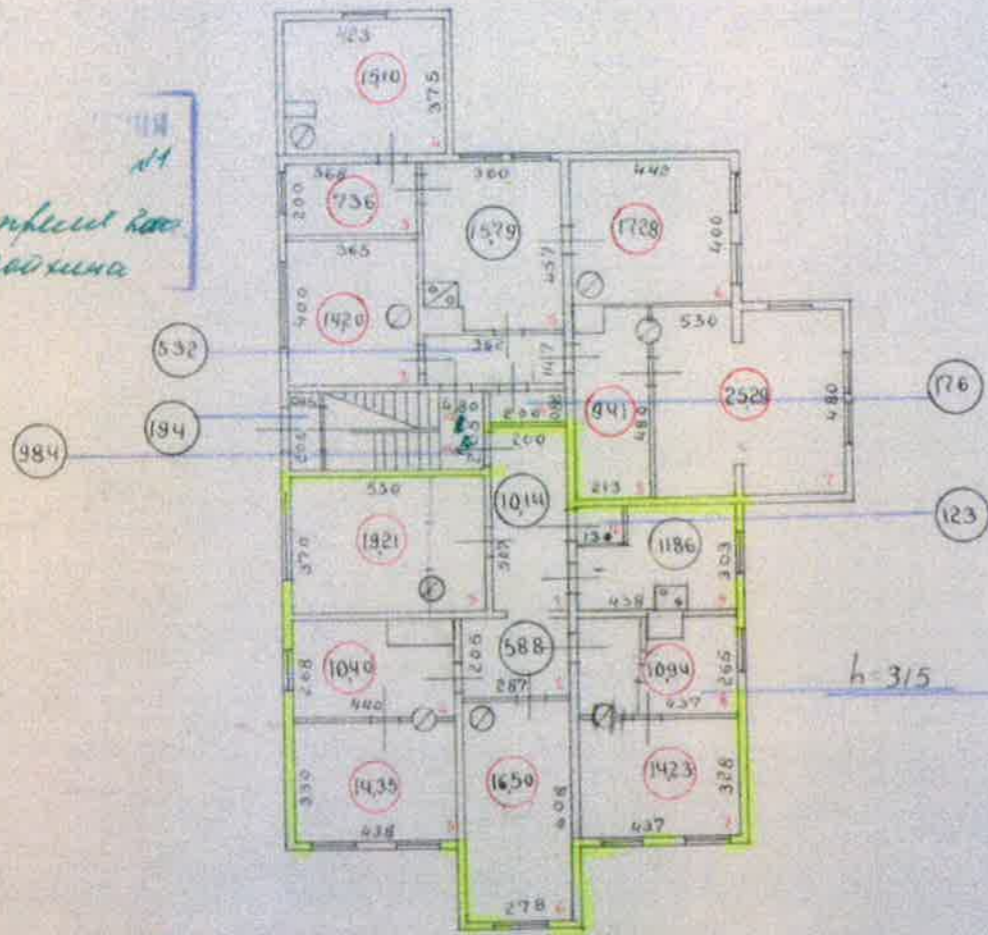
КВ. \_\_\_\_\_  
ИНВ. № \_\_\_\_\_  
УЧ. \_\_\_\_\_

Здания находящ. по улице Чкалова д. № 58  
в гор. Гатчине Лен. обл.  
находящего Исполкома Гатчинского Горсовета деп. тр. цд

План 2 этажа

План 1 этажа

ТН  
11  
адрес для  
хозяйства



Этот исключок из  
жилищных комнат  
плана строения



### II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Источн.	Отопление					Ванна				Горелки котельн.	Система водоснабж.		Мусоропровод	Дифт	Напряж. электросети				
				центральное		от группов. или квартальных котельных	от группов. котельных	с газовыми колонками	с дровяными котлами	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное		баллоном	централизованное			127	220			
				от ТЭЦ	от собств. котельных															на твердом топливе	на газе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
																						334/19

### III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ инвентарного плана	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основ строения	$(23.15 \times 12.80) + (7.90 \times 4.0)$	306.72	6.2	1841.27
M	Чистая д.ча	$(3.40 \times 2.20) + (5.30 \times 3.10)$	23.91	3.5	84.25
A	Веранда 2 этаж	$3.40 \times 2.20$	7.48	2.7	20

**ПРОВЕРЕНО**  
 22.11.1967 г.  
 Контролер БТИ [подпись]

26472 6.05 1602  
 2391 3.4 81 1683

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II Сборник № 26  
 Вид внутренней отделки простая Таблица № 18

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждаемость к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты	Битум с обшивкой железобетонной стеной	есть трещины	3	3	3	25	0.75
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпич в кладку с утеплителем	Наблюдается деформация	25	25	25	25	6.25
3	Чердачные	деревянные	Наблюдается деформация	9	9	9	20	1.80
	Междустяжечные	деревянные						
	Надпольные	деревянные						
4	Крыша	Крыша по дереву стропила	требуются работы по ремонту	4	4	4	25	1.0
5	Полы	досчатые окрашенные	требуются работы по ремонту	10	10	10	25	2.5
6	Оконные	Деревянные	требуются работы по ремонту	10	10	10	25	2.5
	Дверные	деревянные						
7	Наружная отделка	Обшивка вагонкой	требуются работы по ремонту	11	11	11	25	2.75
	Архитектурное оформление	требуются работы по ремонту						
8	Центральное отопление	-44 нет	требуются работы по ремонту	22	6.0	16	25	4.0
	Печное отопление	+4.5 кирпич в хв/фунт						
	Водопровод	стальной трубы в стенах						
	Электроосвещение	открыт проводка						
	Радио	открыт проводка						
	Телефон	-04 нет						
	Телевидение	Наружн. ант						
	Ванна	С газонными колонками						
		С деревянными колонками						
		С горяч. водоснабжен.						
	Горячее водоснабжение	-2.1						
	Вентиляция	естествен.						
	Газоснабжение	баллонной						
	Мусоропровод	нет						
	Лифты	нет						
	Канализация	чужой стеной						
9	Прочие работы	Лестницы деревянные	в маршах трещины	6	6	6	25	1.5

Итого: 100 94 236

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{94}{236} = 25\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек  
 тер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
	Фундаменты							
	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
Перекрытия	Чердачные							
	Междуквартирные							
	Надподвальными							
	Крыша							
	Полы							
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____							
	Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое оборудование	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны С деревянными колонк. С газовыми колонками С дровяными колоцк.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
	Прочие работы							
				Итого:	100			

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

Техническое описание холодных построек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцененного объекта	Налог в %	
		фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	п.о.п.к.	проемы		отсасы	сантехника и др. оборуд.	прочие					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Форм. 154	2	115	доос	дерево	шиф.	двост.	двост.	двост.	двост.	двост.	28	155	0.86	25		

$\frac{15477}{457.80} = 33.829 \text{ ком.}$

$\text{Корр} - 1976 \times 1.5 = 36\% + 25\% = 61\%$

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристройки

Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строения по таблице поправок	Стоимость от строений после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
				удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встраиваемые помещения	на отклонение от групп капитальности	на объем строения	на вид и качество							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основ. стр.	26	18	25.6	94	102	0.89				108		23.58	14.25	106.75	25	30506	
Веранда	28	155	60.2	0.86								43.37	20	867.25	61	650	
															61	338	

ВСЕГО 41542 31156  
16127

Текущие наименования адресов		Дата	Год	Год
Боту выполнил	20. XII 1976	18. 04 1980	19 г.	19 г.
Свернул	М. Смирнов	Хайкина	19 04 1980	
Свернул	М. Смирнов	М. Смирнов		

43151.9 84.129

## Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Гатчинапо ул. (пер.) Чкалова д. 58

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи в дизейн по плану	Этажи (название с 1-го этажа в коридор холлов)	Номер помещения (квартиры в пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни корид. и т. п.	Название ча- стей помещений жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: стир- вальная, бойлерная, ванн. санузлы
						общая полезная	в том числе				
							жилая	жилая тепловая (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.08	II	4	1	коридор	$3.6 \times 1.4$	5.0		5.0		2.53	
2001			2	ЖИЛ. КОМНАТА	$(3.88 \times 3.56) -$ $-(0.62 \times 0.9)$	13.3	13.3				
			3	ЖИЛ. КОМНАТА	$(2.18 \times 3.56)$	7.8	7.8				
			4	ЖИЛ. КОМНАТА	$(4.25 \times 3.72) -$ $-(0.84 \times 0.4) - 0.35$	15.1	15.1				
			5	КУХНЯ	$(3.62 \times 4.61) - (1.10 \times 0.54)$	16.1		16.1			
			6	ЖИЛ. КОМНАТА	$(4.43 \times 3.98) - 0.35$	17.3	17.3				
			7	ЖИЛ. КОМНАТА	$(4.36 \times 2.68) +$ $+(4.36 \times 1.89) + (2.09 \times 0.24) -$ $-(0.81 \times 0.79) - 0.35$	19.4	19.4				
			8	ТУАЛЕТ	$1.97 \times 0.87$	1.7		1.7			
			9	ШКАФ	$0.24 \times 0.82$	0.2		0.2			
					Итого:	95.9	72.9	23.0			

9 6

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ № А

Чкалов

ул., дом № 58

Гатчина

район, квартал №

(Для общественного фонда)

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начина с подвального и конца мезонина)	№ помещения (кварты, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (квдратных метрах)										Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка				
							предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия		под гаражами	подсобная площадь	прочая	
4/х-61	А	I	7.2	1	коридор 507×200 ✓	10,14												10,14			
				2	коридор 287×203 ✓	5,88														5,88	
				3	кашата 370×530 - 0,4 ✓	19,21	✓	19,21													
				4	кашата 268×440 - 0,1 (185×07) ✓	10,40	✓	10,40													
				5	кашата 438×330 - 0,1 ✓	14,35	✓	14,35													
				6	кашата 278×608 - 0,4 ✓	16,50	✓	16,50													
				7	кашата 437×328 - 0,1 ✓	14,23	✓	14,23													
				8	кашата 437×265 - 0,1 (0,9×0,7) ✓	10,94	✓	10,94													
				9	курия 438×303 - (10,5×10,5) ✓	11,86	✓	11,86												11,86	315
				10	уборная 130×095 ✓	1,23														1,23	
				Итого:	114,74	85,63											29,11				
			2.1	1	коридор 362×147 ✓	5,32												5,32			
				2	кашата 366×400 - 0,4 ✓	14,20	✓	14,20													
				3	кашата 368×200 ✓	7,36	✓	7,36													
				4	кашата 423×375 - 0,4 - (0,9×0,4) ✓	15,10	✓	15,10													
				5	курия 457×360 - (0,6×110) ✓	15,79	✓	15,79												15,79	
				6	кашата 442×400 - 0,4 ✓	17,28	✓	17,28													
				7	кашата 480×530 - 0,15 ✓	25,29	✓	25,29													
				8	кашата 213×480 - 0,15 - (0,2×0,83) ✓	9,41	✓	9,41													
				9	уборная 088×200 ✓	1,76	✓	1,76												1,76	
				Итого:	116,4	88,64											22,87				
				Итого по I этажу	226,85	174,27											51,98				
	II	3	1	коридор 197×510 ✓	10,04												10,04				
			2	кашата 530×370 - 0,4 ✓	19,21	✓	19,21														
			3	кашата 605×232 - 0,4 ✓	13,43	✓	13,43														



Дата записи	Литера по плану	Этаж (начина с подвального и кончая ме-зонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (квартных метров)											Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка							
							в т о м ч и с л а м																		
							предназначенная под конторское помещение	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная для учебных занятий	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под учебно-научные занятия	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и прелатор.	предназначенная под то, иные помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражи		подсобная площадь	прочая					
14/11/01	А	II	3	4	комната 610x413-0,4/(185x0,7)	23,50	23,50																		
				5	комната 606x270-0,4	15,96	15,96																		
				6	комната 232x610-0,4-(0,9x0,6)	13,21	13,21																		
				7	кухня 445x306-(138x105)	12,17																		12,17	
				8	уборная 130x100	1,30																		1,30	
					Итого:	108,82	88,31																	23,51	
			4	1	коридор 365x140	5,11																		5,11	
				2	комната 388x365-0,4	13,76	13,76																		
				3	комната 218x360	7,84	7,84																		
				4	комната 425x378-(0,3x0,4)0,4	15,30	15,30																		
				5	кухня 362x461-(110x0,6)	16,02																		16,02	
				6	комната 443x398-0,4	17,23	17,23																		
				7	комната 440x490-0,4/(0,85x0,4)	20,48	20,48																		
				8	уборная 200x0,9	1,80																		1,80	
					Итого:	97,54	74,61																	1,80	
					Итого по II этажу	207,36	159,92																	22,93	
					Всего по дому	433,61	334,19																	46,44	
					пест. касса 205x480	9,84																		9,84	
					ташбур 095x205	1,94																		1,94	

**ПОГАШЕНО**  
21.11.01  
Ш. Ш. Ш.

Прошито  
Дата 17.11.01  
Заместитель генерального директора  
В. П. Шевченко

Составил: Шаткин  
Проверил: Шаткин


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:52154		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1613 20.12.1976 Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Гатчинское БТИ		
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 58		
Площадь, м2:	432.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2, в том числе подземных 0		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1917		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	6593469.79		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:25:0102013:38		
Виды разрешенного использования:	47:23:0000000:25783, 47:23:0000000:30010, 47:23:0000000:30132, 47:25:0102013:185		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	данные отсутствуют		
	КУИ ГМР (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52154	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0000000:52154-47/054/2024-3 24.07.2024 10:26:49
3	Документы-основания	3.1	Областной закон "Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений"", № 50-оз, выдан 02.05.2024  Распоряжение Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, № 119, выдан 30.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

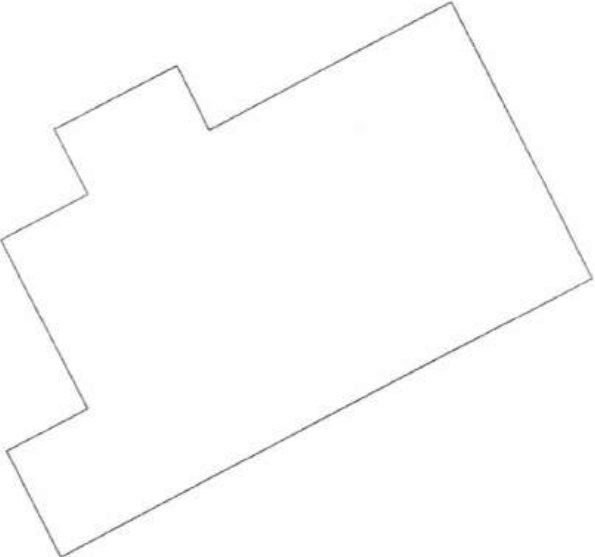

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52154	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:52154	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:52154		Номер этажа (этажей):	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Видеозапись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:52154		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Исполнитель: Пугачев Алексей Александрович	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

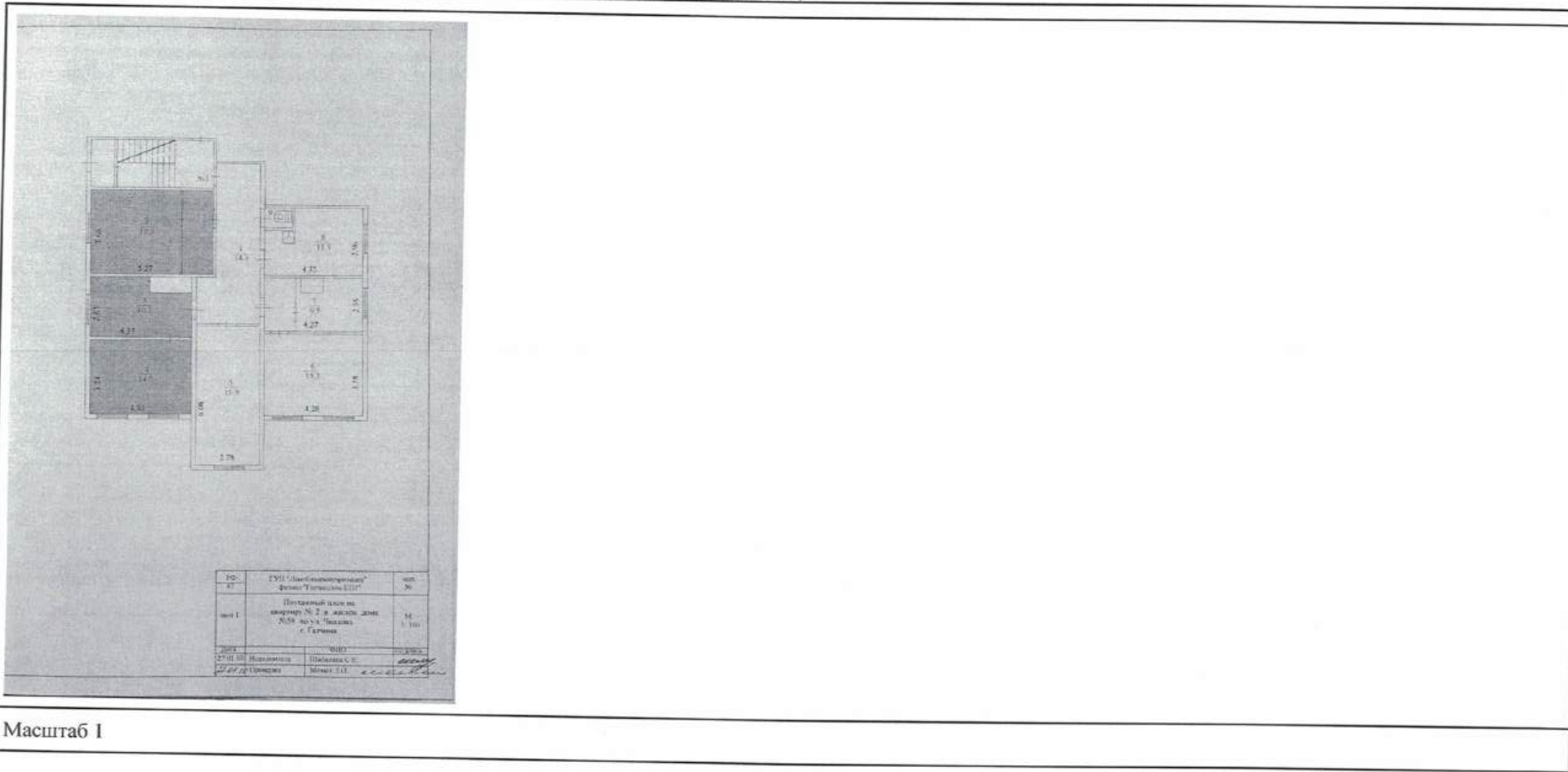
Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:52154		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:52154		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851	
Кадастровый номер:	47:25:0102013:38
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102013
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 58.
Площадь:	316 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	1498358.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:52154
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное управление
Сведения о кадастровом инженере:	Прокофьева Екатерина Иосифовна, СНИЛС 105-533-788 45, договор на выполнение кадастровых работ от 24.11.2021 № 7091, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	
		участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102013:38-47/054/2024-3 24.07.2024 10:53:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

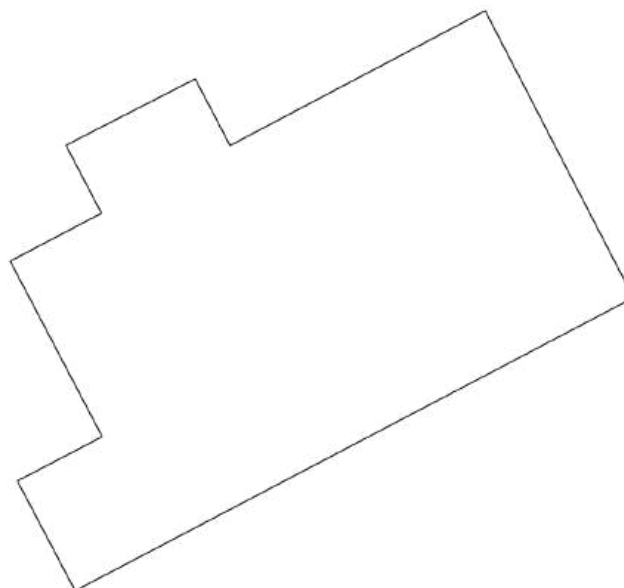
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851


Кадастровый номер: 47:25:0102013:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°15.7'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	332°21.2'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	62°49.3'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°25.1'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°9.2'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°41.1'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°17.6'	25.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	332°18.4'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°26.2'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	332°20.5'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394679.44	2203253.14	-	0.1
2	394672.38	2203256.84	-	0.1
3	394670.6	2203253.43	-	0.1
4	394666.18	2203255.75	-	0.1
5	394677.97	2203278.2	-	0.1
6	394689.51	2203272.24	-	0.1
7	394684.09	2203261.98	-	0.1
8	394686.77	2203260.58	-	0.1
9	394684.1	2203255.38	-	0.1
10	394681.37	2203256.81	-	0.1
1	394679.44	2203253.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия



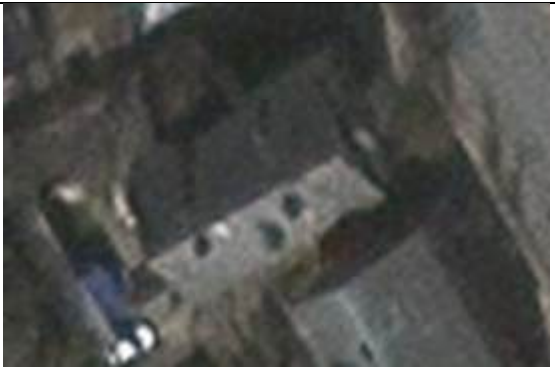
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228317851			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:38	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.В. Кокорева», по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	местоположение: с отступом от красной линии улицы Чкалова, в квартале ограниченном улицей Чкалова, Банным переулком, безымянным переулком и набережной Черного озера;	
		исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом по центральной оси лицевого фасада;	
		высотные отметки конька крыши, материал окрытия кровли – листовой металл.	
2	Конструктивная система	Местоположение наружных капитальных стен;  местоположение междуэтажных перекрытий;	

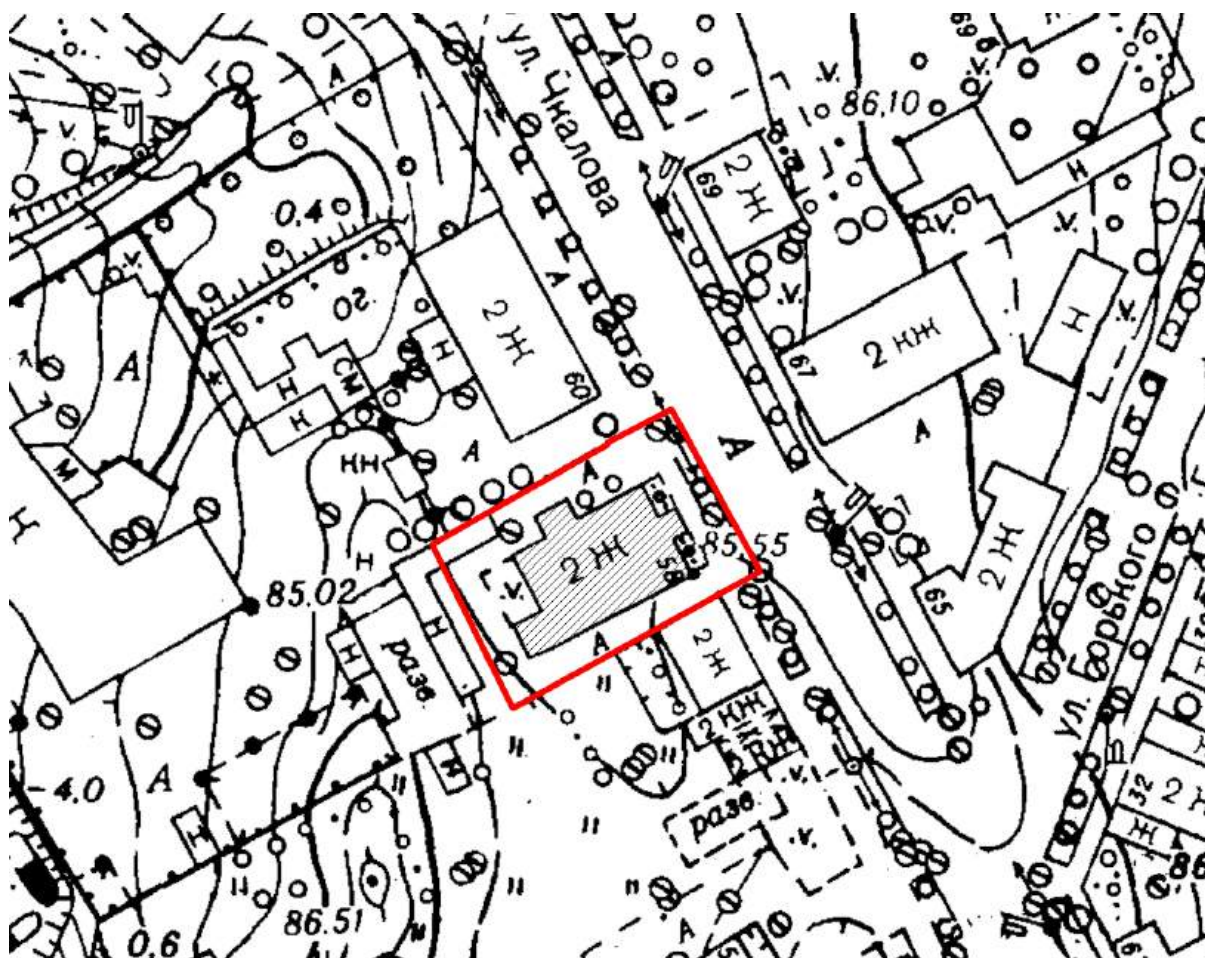
		<p>местоположение, габариты и конфигурация, материал (дерево), вид (двухмаршевая) лестницы;</p> <p>ограждение лестницы: деревянные резные балясины и профилированный деревянный поручень</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал и характер наружной облицовки – деревянная доска;</p>	

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	
		<p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>дверное заполнение – тип (двустворчатое);</p>	
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения;</p>	

		подшивка карнизов деревянной доской.	
--	--	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

**Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом А.В. Кокорева»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,  
улица Чкалова, дом 58**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия:**

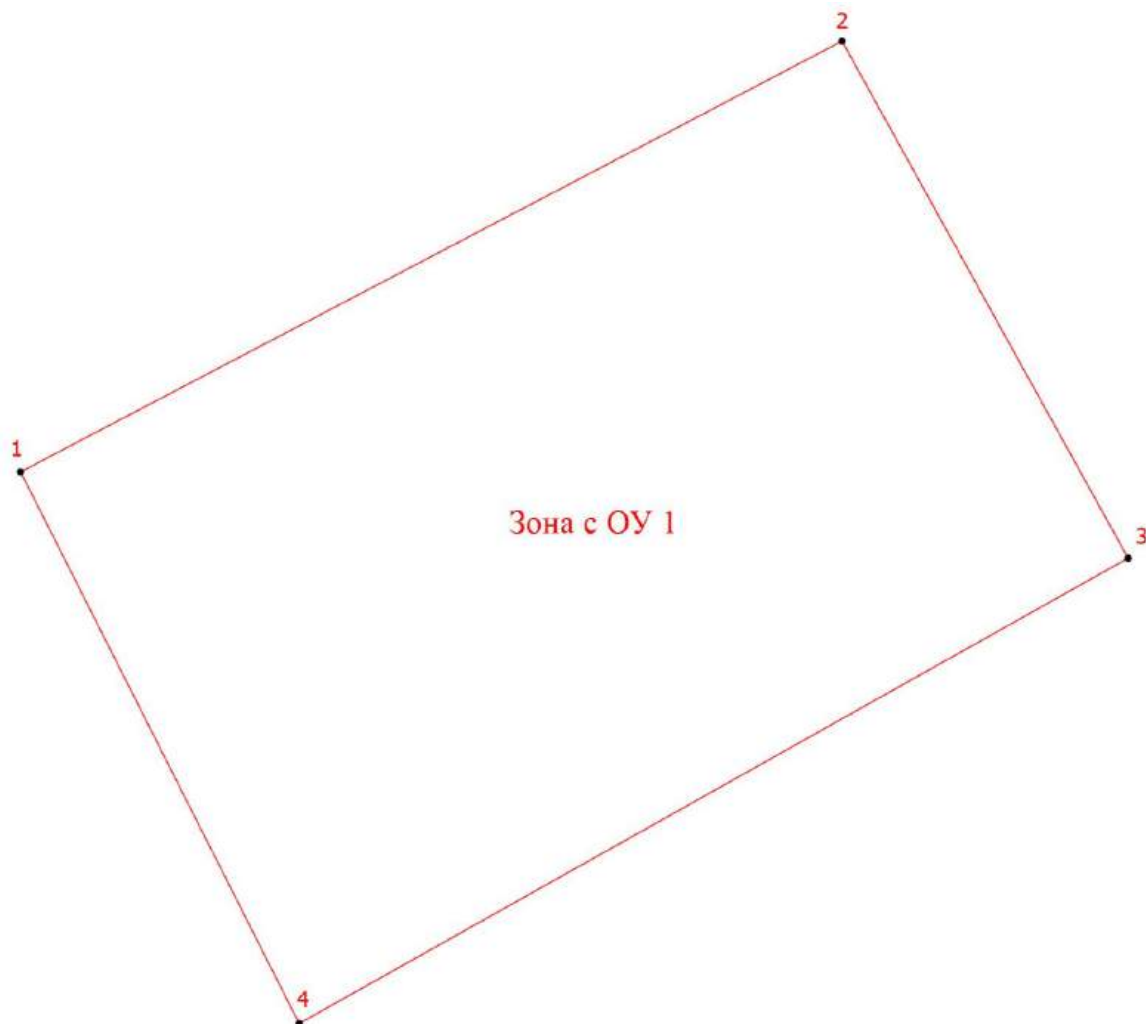


**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-запад.



### 3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокорева»
- 1 - обозначение новой характерной точки

#### 4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	394681,28	2203242,22
2	394697,96	2203273,98
3	394677,94	2203285,04
4	394659,92	2203252,99
1	394681,28	2203242,22

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

#### 5. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форма, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и

оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### 3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Дом Дьяконова», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58**

1. Вид на объект культурного наследия
2. Вид на объект культурного наследия
3. Вид на объект культурного наследия
4. Вид на объект культурного наследия
5. Вид на объект культурного наследия
6. Вид на объект культурного наследия
7. Вид на объект культурного наследия
8. Вид на объект культурного наследия
9. Вид на объект культурного наследия
10. Вид на объект культурного наследия
11. Вид на объект культурного наследия
12. Вид на объект культурного наследия
13. Вид на объект культурного наследия
14. Вид на объект культурного наследия
15. Вид на объект культурного наследия
16. Вид на объект культурного наследия
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера

35. Фрагмент интерьера
36. Фрагмент интерьера
37. Фрагмент интерьера
38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера
41. Фрагмент интерьера
42. Фрагмент интерьера
43. Фрагмент интерьера
44. Фрагмент интерьера
45. Фрагмент интерьера
46. Фрагмент интерьера
47. Фрагмент интерьера
48. Фрагмент интерьера
49. Фрагмент интерьера
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера
52. Фрагмент интерьера
53. Фрагмент интерьера
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Фрагмент интерьера
58. Фрагмент интерьера
59. Фрагмент интерьера
60. Фрагмент интерьера
61. Фрагмент интерьера
62. Фрагмент интерьера
63. Фрагмент интерьера
64. Фрагмент интерьера
65. Фрагмент интерьера

## Схема фотофиксации на плане здания

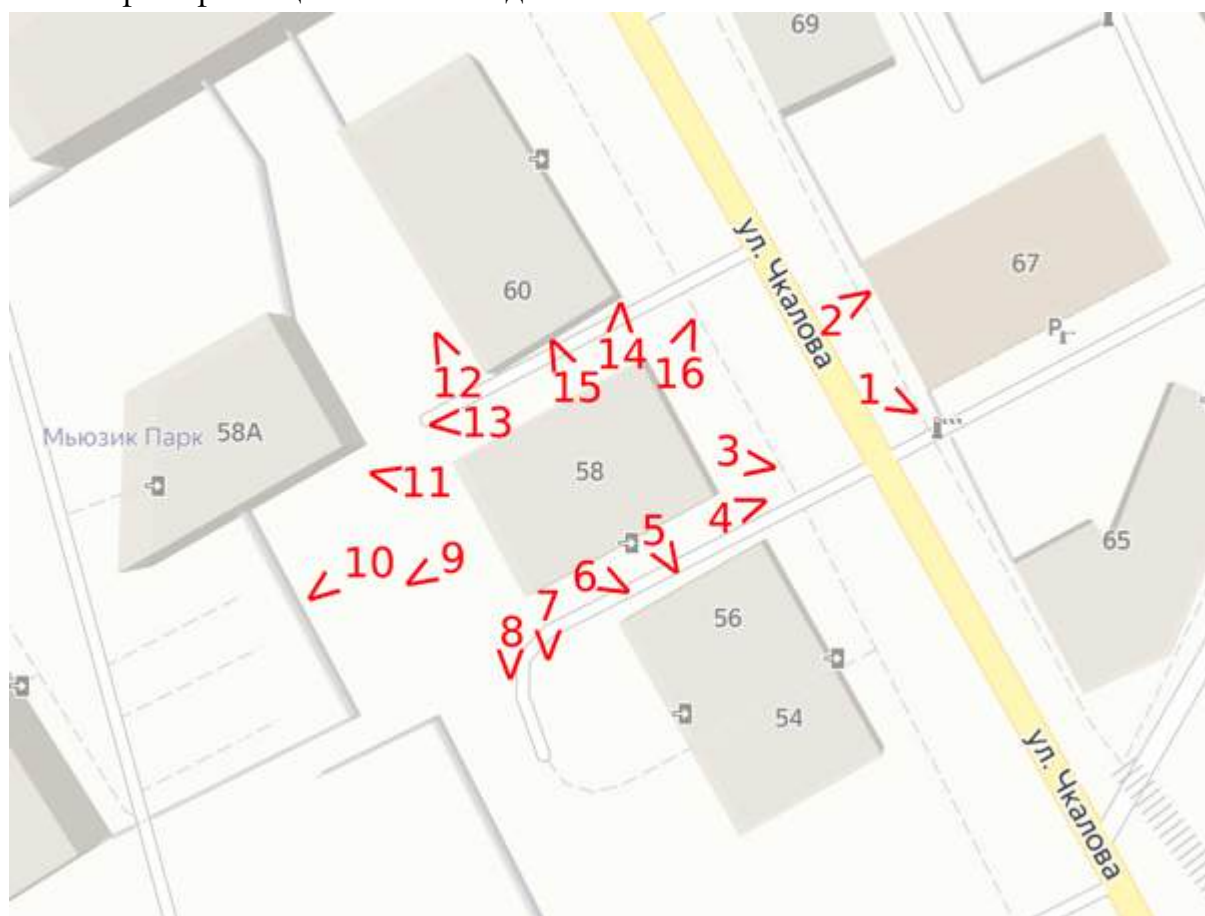




Схема фотофиксации на плане первого этажа

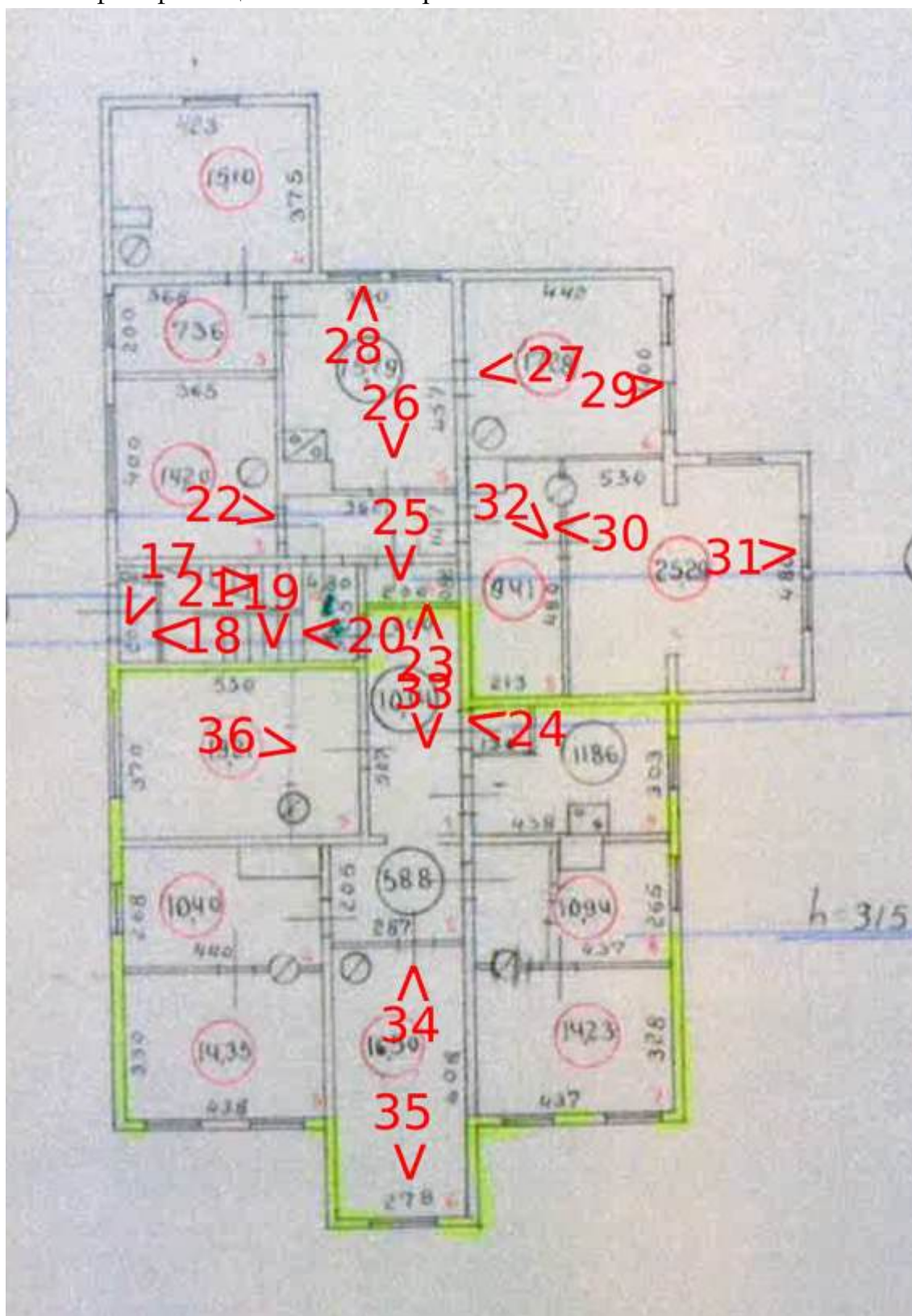
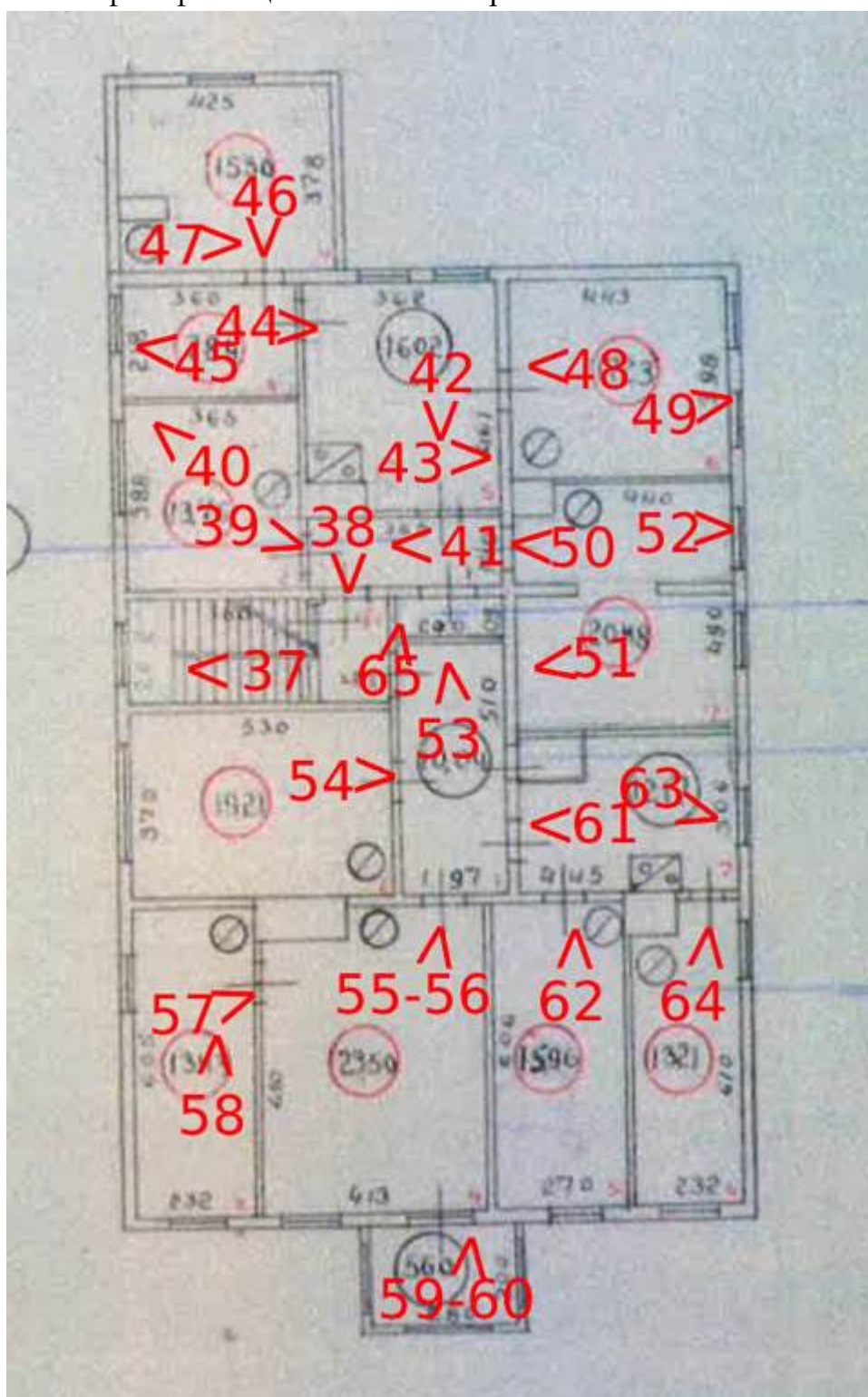


Схема фотофиксации на плане второго этажа





1. Вид на объект культурного наследия



2. Вид на объект культурного наследия



3. Вид на объект культурного наследия



4. Вид на объект культурного наследия



5. Вид на объект культурного наследия



6. Вид на объект культурного наследия



7. Вид на объект культурного наследия



8. Вид на объект культурного наследия



9. Вид на объект культурного наследия



10. Вид на объект культурного наследия





11. Вид на объект культурного наследия



12. Вид на объект культурного наследия



13. Вид на объект культурного наследия



14. Вид на объект культурного наследия



15. Вид на объект культурного наследия



16. Вид на объект культурного наследия



17. Фрагмент интерьера



18. Фрагмент интеръера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интеръера





21. Фрагмент интеръера



22. Фрагмент интеръера



23. Фрагмент интеръера



24. Фрагмент интерьера



25. Фрагмент интеръера



26. Фрагмент интерьера



27. Фрагмент интеръера



28. Фрагмент интеръера





29. Фрагмент интеръера



30. Фрагмент интеръера



31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интеръера



33. Фрагмент интеръера



34. Фрагмент интерьера



35. Фрагмент интеръера



36. Фрагмент интеръера





37. Фрагмент интерьера



38. Фрагмент интеръера



39. Фрагмент интеръера



40. Фрагмент интеръера



41. Фрагмент интеръера



42. Фрагмент интеръера



43. Фрагмент интеръера



44. Фрагмент интеръера





45. Фрагмент интеръера



46. Фрагмент интеръера



47. Фрагмент интерьера



48. Фрагмент интеръера



49. Фрагмент интеръера



50. Фрагмент интеръера



51. Фрагмент интеръера



52. Фрагмент интеръера





53. Фрагмент интеръера



54. Фрагмент интеръера



55. Фрагмент интеръера



56. Фрагмент интеръера



57. Фрагмент интеръера



58. Фрагмент интеръера



59. Фрагмент интеръера



60. Фрагмент интеръера





61. Фрагмент интеръера



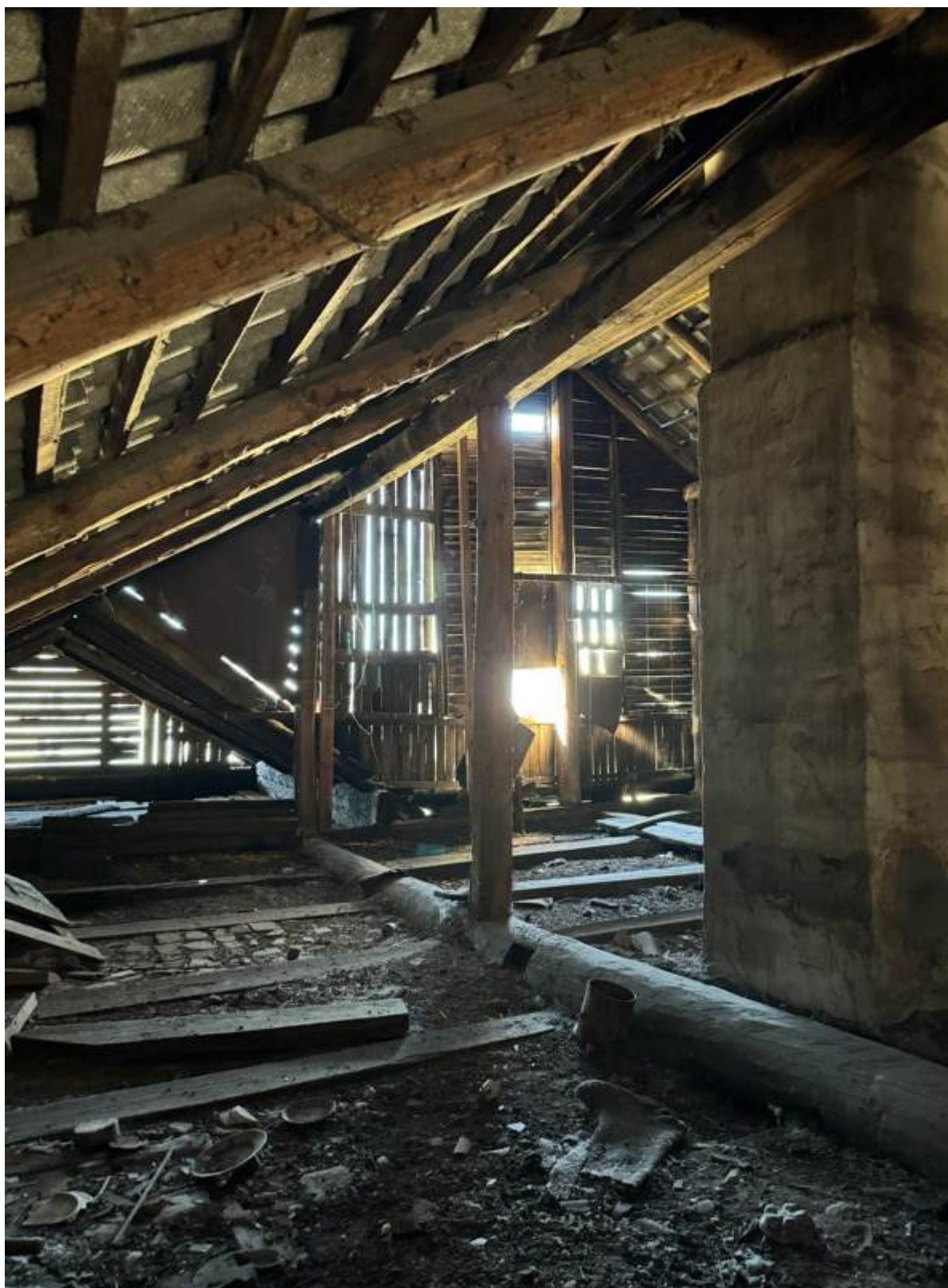
62. Фрагмент интерьера



63. Фрагмент интеръера



64. Фрагмент интерьера



65. Фрагмент интеръера

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта**

#### 4.1. Копия государственного контракта

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 014/2024-ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«09» \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 2024 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС"), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директор Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 242470315158647030100100340017490244, извещение № 0845500000624000003, протокол подведения итогов определения поставщика от 26.08.2024) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 13 декабря 2024 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.



2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном п.13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к

нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта и Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 2 232 000 (Два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 2 ст. 346.11 Налоговый кодекс Российской Федерации.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в расчёте цены контракта (Приложение № 3).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2024г. год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия».

Лимиты финансирования составляет на 2024 год - 2 232 000 (Два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

3.8. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик предоставляет Государственному заказчику Результат работ по Контракту в составе и объеме, предусмотренный Описанием объекта закупки (Приложение № 1 Контракта);

4.4. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке,

составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная приемка работ с составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

### 6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика



(бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.6. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.3.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены Контракта, что составляет 223 200 (Двести двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30

Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей.<sup>1</sup>

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей<sup>2</sup>.

7.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или

промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2024 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

11.3.4. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) предусмотренного частью 19 настоящей статьи решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур, такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с настоящим Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 настоящей статьи, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой



информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 10.7. настоящего Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1 п. 10.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 10.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 10.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103

Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.1.2. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика/подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику не более чем в не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента оформления документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком этапа Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и

отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 14. Приложения

1. Приложение № 1 – Техническое задание
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта.

#### 15. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Государственный заказчик:</b>	<b>Подрядчик:</b>
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001 Лицевой счет 02660932001, Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500 Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург БИК 044030098 Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С. тел. 8 (812) 644-76-68 E-mail: <a href="mailto:dsokn@bk.ru">dsokn@bk.ru</a>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") 190020, Г.Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 ИНН 7810900757 КПП 783801001 ОГРН 1147847420511 Расчетный счет: 40702810690080000443 Корреспондентский счет: 30101810900000000790 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Адрес банка/расчетной организации МАЛООХТИНСКИЙ ПР.,64,ЛИТ.А БИК 044030790 Телефон 79215518202 Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@expert-szd.ru">info@expert-szd.ru</a> Генеральный директор
Директор _____ О. А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 014/2024-ИКЭ от \_\_\_\_\_

### **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области**

**1. Место оказания услуг:** Ленинградская область, г. Гатчина, Гатчинский муниципальный район.

**2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

**3. Срок оказания услуг:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 13 декабря 2024 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

**4. Цель выполнения работ:** обоснование включения (невключения) выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

**5. Основание для выполнения работ:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- в случае составления акта государственной историко-культурной экспертизы после 31 августа 2024 года руководствоваться постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**6. Основные виды и объем выполнения работ:**

**6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.**

Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;

–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

– сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.7. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

г) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

ж) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.8. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

6.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

6.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами изложенными в заключении экспертизы.

## **7. Требования к выполнению работ:**

7.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экз.

7.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

7.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины

несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

7.4. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **8. Порядок сдачи документации по результатам выполнения работ Заказчику:**

8.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том.

8.2. Акт и материалы после согласования предоставляются Заказчику в соответствии с пунктом 7. Описания объекта закупки

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

8.5. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

#### **9. Приложение:**

- Приложение № 1 Перечень выявленных объектов культурного наследия.
- Приложение № 2 График выполнения работ.

#### **Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

#### **Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова



Приложение № 1 к Описанию объекта  
закупки

**Перечень выявленных объектов культурного наследия**

№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1	Гостиница купцов Веревкиных	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 60	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-7
2	Дом Ермиловой А.Ф.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Горького, дом 28	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.04.2021 г. № 01-03/21-62
3	Дом Шершовой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-54
4	Дом Корукова	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75А	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-55
5	Дом протоиерея Васильева	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 57А	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.04.2021 г. № 01-03/21-68
6	Дом Дьяконова	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.04.2021 г. № 01-03/21-69

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

**Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение №2  
к Описанию объекта закупки

**График выполнения работ  
проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов  
культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского  
муниципального района Ленинградской области**

№ п/п.	Наименование этапа	График оказания услуг
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в (одном) экземпляре и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 «октября» 2024 года
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Передача решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.</li> <li>– Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf).</li> </ul>	До 13 «декабря» 2024 года

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение № 2  
к Государственному контракту  
№ 014/2024-ИКЭ от \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Государственному заказчику:** ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**Форма согласована:**

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

**Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Характеристики товара, работы, услуги		Количество (объем работы, услуги)	Единица измерения	Цена за единицу*	Стоимость позиции*
		Наименование характеристики	Значение характеристики				
Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области	74.90.20.150	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области	В соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Извещению)	1	Усл. ед.	2 232 000	2 232 000

\* - с учетом коэффициента снижения 0,93

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
Директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**

ООО «СЭС»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 628AD1EE3CC8BF246CDFBC381005B2AD  
Отпечаток сертификата:  
84B6A5C838A55766DD58651C2F46BC4D3F194273  
Владелец: Степанов Олег Александрович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
Действителен с 09.01.2024 по 03.04.2025  
Дата подписания: 09.09.2024 19:25 (+03:00)  
Номер извещения: 0845500000624000003

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
027187D70054B1BA8B4AF1EA5FF336528A  
Отпечаток сертификата:  
13DD864CABFE3E0BD70EB8CA8E1B9C69FD31A090  
Владелец: Фефелова Марина Петровна  
Организация: ООО "СЭС"  
Действителен с 16.04.2024 по 16.07.2025  
Дата подписания: 06.09.2024 12:20 (+03:00)  
Номер извещения: 0845500000624000003

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 10Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: ✓ \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

**4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

**5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

**6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**



- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**


Организация:  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001  
 Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:  
**Матвеев Борис Михайлович** [REDACTED]


**ПОДПИСИ СТОРОН**

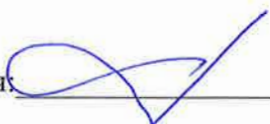
Организация:  Работник:  (Матвеев Б. М.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: ✓ 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность «Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

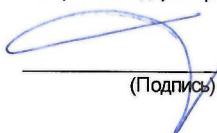
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

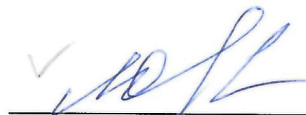
## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

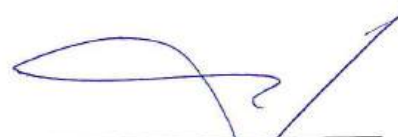
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга [REDACTED] зарегистрированный по адресу: [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения [REDACTED], зарегистрирована по адресу: [REDACTED] [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург  
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения,

с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	32
4.	<b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	116
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия государственного контракта	182
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	214
7.	<b>Содержание</b>	227