

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Экспертиза проведена 07.11.2023 г. – 12.12.2023 г.

Место проведения экспертизы: д. Назия Кировского р-на Ленинградской обл., г. Санкт-Петербург.

**Заказчик
экспертизы:** Администрация МО Приладожское городское поселение
Исполняющий полномочия главы администрации, заместитель главы администрации Мендунен Алексей Александрович.
Адрес: 187326, Ленинградская обл., Кировский р-н, гп Приладожский, д.23-а, корпус 3.
ИНН 4706023800, КПП 470601001
E-mail priladm@mail.ru. Тел. (81362) 65-392

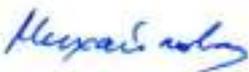
Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2023 г. № 01-08-555/2023-0-1.

Договор № 1/2023 от 07.11.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры,

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – земельный участок по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2023 г. № 01-08-555/2023-0-1.

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.08.2021 г. № 110 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры».

Письмо Администрации Приладожского городского поселения от 27.11.2023 г. № 2234/01-19.

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. 06/2019-06 ППТ. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию / ООО «Дорводпроект». – СПб., 2021.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по объекту экспертизы – земельному участку по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры;

- определение положения участка – объекта экспертизы на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>), Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>), открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельного участка;

- археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочных археологических шурфов).

Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, картографический метод. натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ).

В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении земельного участка – объекта экспертизы, истории его освоения, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участке объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проведено визуальное обследование участка, заложены и документированы 22 разведочных

археологических шурфа.

На основании изучения представленных заявителем и собранных материалов, проведенных полевых археологических исследований, был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Географическая характеристика территории Кировского района

Современный Кировский район Ленинградской области расположен юго-западнее Ладожского озера и по левобережью р. Невы, от ее истока из бухты Петрокрепость до устья р. Тосны. Он занимает территории бассейнов крупных левых притоков Невы Тосны (правобережная часть), Мги и Мойки, а также впадающих с юга в Ладожское озеро рек Нази, Лавы и Кобоны (Исаченко, Дашкевич, Карнаухова 1965; Атлас 2022; Исаченко 1998: рис.1 и сл.).

Крупнейшая водная артерия региона – река Нева. Образование Невы связывается с прорывом вод Ладожского озера в сторону Финского залива. По разным оценкам, прорыв ладожских вод произошел в интервале от 4 500 – 4 000 лет назад до 2000 лет назад или даже несколько позднее.

После отступления ледника последнего валдайского оледенения и проникновения соленых вод на территорию восточной части Балтийского бассейна, наступила так наз. Литориновая стадия Балтийского моря. По Приневской низменности в это время с востока на запад, примерно по современному руслу реки Невы, протекала река Тосна, впадавшая в залив Литоринового моря. Река Мга в то время текла на восток и впадала в Ладожское озеро в районе современного истока Невы; ее бассейн был отделен от бассейна Тосны Мгинско-Тосненским водоразделом – сложенной моренными суглинками грядой высотой около 18 м. Основной сток ладожских вод в это время направлялся через северную часть Карельского перешейка в нынешний Выборгский залив.

По мнению большинства исследователей, гляциоизостатическое поднятие Северного Приладожья привело к перекосу Ладожской котловины, в результате чего воды озера затопили южную часть котловины, внедрились в долину впадавшей в Ладогу пра-Мги и достигли Мгинско-Тосненского водораздела. Размыв водораздельную гряду, озерные воды прорвались в долину реки пра-Тосны и отыскали спуск в Финский залив. Так возник пролив между Ладожским озером и Финским заливом, ставший долиной реки Невы, а реки Тосна и Мга стали притоками Невы. Современные Ивановские пороги на реке Неве

отмечают прежний Мгинско-Тосненский водораздел. Гляциоизостатические процессы продолжают и в наше время: территории к северу от долины Невы продолжают быстро, по геологическим меркам, подниматься, а южные территории продолжают понижаться (Марков 1934; Долуханов 1969; Квасов 1965; Нежиховский 1981; Субетто 2007).

Южное побережье Ладожского озера низкое, подтапливаемое и заболоченное, на него приходятся два залива: Шлиссельбургская губа (бухта Петрокрепость), откуда берет свое начало Нева, и Волховская губа при впадении в Ладогу Волхова. Ладога в своей южной части мелководна, изобилует мелями и рифами, что (вместе с частыми штормами) вызвало необходимость строительства крупных судоходных обходных каналов вдоль южного берега озера, ставших важной частью местного ландшафта и оказывающих заметное влияние на гидрологический режим.

Прибрежные территории Южного Приладожья являются низменной озерно-ледниковой равниной, с преимущественно песчаными и супесчаными почвами. В рельефе местности хорошо читаются плоские озерные террасы и одновременные береговые валы Ладожского озера. На нижних террасах располагаются песчаные дюны, на верхних многочисленны травяные и моховые болота, перемежающиеся с заболоченными смешанными лесами. Часть прибрежной территории между поселком Кобона и городом Новая Ладога является особо охраняемой природной территорией – государственным природным заказником «Южное Приладожье» (располагается в Кировском и Волховском районах области).

Западная часть Кировского района расположена в пределах Приневской низменности, по своим естественно-географическим характеристикам сходной с территориями Южного Приладожья. Долина реки Невы (Приневская низменность) представляет собой террасированную заболоченную равнину высотой до 40 м над уровнем Балтийского моря. Приневская низменность сложена алевритами, песчаниками и глинами, перекрытыми четвертичными ледниковыми, озерно-ледниковыми, морскими, речными и озерно-болотными отложениями. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых. Преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. В настоящее время местность густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками и т.п.

Особый район в пределах Невского бассейна представляет собой так наз. Мгинский ландшафт (долина р. Мги), который представляет собой территорию с ярко выраженными группами и цепочками камов на ней. Вершины камов покрыты сухими сосняками, между

камовыми холмами распространены долгомошные и сфагновые сосняки, а также болота и небольшие озера. Камовые ландшафты наиболее благоприятны для освоения человеком с древнейших времен.

Памятники археологии на территории Кировского района и история их изучения

Объекты археологического наследия (памятники археологии) на территории Кировского района, в сравнении с другими районами Ленинградской области, немногочисленны, однако среди них есть очень важные для изучения истории всего Северо-Запада России. Научные археологические исследования на территории региона начались только в XX в., хотя первые важные археологические открытия в Южном Приладожье были сделаны еще в 1870-х гг. (сборы А.А. Иностранцева при строительстве Ново-Сясьского канала, на территории современного Волховского района Ленинградской области) (Иностранцев 1882; Тимофеев 1995).

Важное научное значение имеет комплекс памятников близ д. Подолье (стоянки Подолье 1–4), из которых стоянки Подолье 1, 3 исследовались в 2011–2015 гг. Т.М. Гусенцовой, а стоянка Подолье 4, относящаяся к эпохе поздней бронзы, открыта в 2017 г. А.Ю. Городиловым и пока известна только по результатам разведочных работ.

Наиболее подробно изучена многослойная торфяниковая стоянка Подолье 1. Памятник расположен в 4 км от южного берега Шлиссельбургской губы Ладожского озера, в районе реликтового берегового вала, маркирующего максимальную фазу Ладожской трансгрессии. По данным радиоуглеродного датирования, время существования памятника относится к середине V – середине III тыс. до н. э. Общая площадь распространения находок 5000 кв. м. На стоянке выделены два культурных горизонта: верхний (на суходоле), сложенный желто-серым песком мощностью 0,2–0,8 м, и нижний, состоящий из торфа и дерева, чередующегося с прослоями песка мощностью до 0,8–1,5 м. В культурном слое (преимущественно в нижнем горизонте) сохранились, среди прочего, многочисленные предметы и сооружения из органических веществ, в том числе конструкции рыболовных ловушек в русле древнего водоема. Стоянка Подолье 1 является вторым, после стоянки Охта 1 на территории Санкт-Петербурга (Гусенцова и др. 2011), памятником региона, где *in situ* сохранился культурный слой каменного века с находками разновременных деревянных конструкций. Основная масса находок относится к периоду позднего неолита – раннего металла: культуры ромбо-ямочной; пористой и асбестовой керамики, известные на территории побережий Онежского и Ладожского озер, в IV – сер. III тыс. до н.э. Выше

культурных напластований каменного века отмечены комплексы эпохи позднего средневековья, возможно, также связанные с рыболовным промыслом (Гусенцова и др. 2014; Гусенцова 2015, 2022).

Следующая культурно-хронологическая группа памятников относится к эпохе средневековья. Наиболее ранними средневековыми памятниками на территории Кировского района являются разрушенные погребения близ деревень Мишкино и Мучихино и два могильника у д. Кирсино.

Погребение у быв. д. Мишкино (в 3 км к востоку от современной ж/д станции Мга) было найдено в 1904 г. при работах по прокладке железной дороги Петербург – Вологда. Комплекс находок из разрушенного при земляных работах захоронения включал в себя бронзовый котел и набор женских украшений, который можно датировать второй половиной – концом XIII в. (Рябинин 1997: 66–68).

Предполагаемое погребение близ д. Мучихино известно только по случайным находкам и, вероятно, представляло собой комплекс одного погребения второй пол. X – нач. XI в. (комплекс находок включал в себя предметы вооружения, удиал, подковообразную фибулу и кресало) (Волковицкий, Григорьева, Селин 2008: 151–155, рис. 2).

Могильники у д. Кирсино были открыты П.Е. Сорокиным на основании случайных находок. В ходе раскопок здесь обнаружены ингумации в пристроенных друг к другу оградках из валунов, перекрытые слоем грунта незначительной мощности. Могильник Кирсино 2 датируется концом XI – XII в., в его погребениях встречены овальные выпуклые «карельские» фибулы, подковообразные застёжки, цепи и двуспиральный цепедержатель, наконечники копья и стрел, топоры, коса, серпы и др. Могильник Кирсино 1 также датируется XII в., из находок наиболее примечательны мечи (типов III и V по А.Н. Кирпичникову), наконечники копий, сулиц и стрел, топоры, овальные выпуклые фибулы, подковообразные застёжки, цепи с цепедержателями, привески, косы. Автор раскопок сопоставляет эти могильники с ранними ингумациями на Ижорском плато (Сорокин 2008: 91–113; Сорокин, Певнева 2014).

К XI – нач. XII в. относится также клад серебряных вещей, найденных в 1927 г. в карьере Крестово в 2 км от с. Путилово (Лапшин 1995: 155).

В эпоху средневековья возникают два заметных укрепленных центра – крепость Орешек и городище на р. Лаве.

Наиболее значительным средневековым поселением в верхнем течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на острове Ореховом в истоке р. Невы. Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий

мирный договор между Новгородом и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры достигли 150×300 м.

При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном. На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена.

В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. В 1780 г. левобережный посад был преобразован в г. Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии (в настоящее время территория Кировского района Ленинградской области).

Раскопки на территории крепости Орешек проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдюшевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2 000 кв. м. Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода — начало XVI в. (Кильдюшевский 1972; Черных 1975; Кирпичников, Савков 1979; Кирпичников 1980). Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. (Лапшин 1995: 153–154).

После постройки Кронштадта (1703 г.) и передвижения русско-шведской границы крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г. (Григорьев 2002).

Так наз. городище на р. Лаве расположено на территории д. Городище Кировского района, на мысу коренного правого берега р. Лавы. Площадка городища подтреугольная, размерами ок. 55×65 м, с напольной восточной стороны окружена валом высотой до 4 м.

Раскопки на городище проводили В.П. Петренко (1976 г.), А.А. Селин (2001–2002 гг.). Культурный слой мощностью 0,3–1 м, изученный в рекогносцировочном раскопе В.П. Петренко, содержал материалы от XI–XII вв. до XVII–XVIII вв. (Петренко 1982). В раскопе А.А. Селина не встречено материалов ранее XVI в.; этот исследователь датировал возведение укреплений городища XVII в. и связал их с укреплениями в районе русско-шведской границы XVII в. (Селин 2002; Шмелев 2004).

К эпохе нового времени относятся разнотипные объекты. Помимо описанных выше центров, сюда относятся грунтовые могильники у д. Лезье, монетные клады из д. Никольское (2 клада) и д. Митола (Сорокин 2008а, Лапшин 1995: 155),

С эпохой нового времени и событиями Северной войны связаны остатки укрепления в урочище Апраксин городок на р. Назии – бывший укрепленный лагерь корпуса П.М. Апраксина, сооруженный летом 1702 г. перед началом наступления на Нотеборг. Документы кон. XIX – нач. XX в. описывают находившееся здесь земляное укрепление как бастион и полубастионы с кронверком с западной стороны. В 2005 г. Апраксин городок был обследован П.Е. Сорокиным, установившим, что северо-западная часть территории укреплений заросла лесом и через нее проходит дорога на Назию. В западной части предполагаемых укреплений сохранился лишь небольшой участок земляной насыпи протяженностью ок. 20 м, шириной 4–5 м и высотой 1–1,5 м, вытянутый по направлению юго-запад – северо-восток (Сорокин 2017: 242–246).

Таким образом, большинство известных на территории Кировского района археологических памятников сосредоточено в бассейнах рек Мги и Лавы, в бассейне Назии известно только укрепление 1702 г. Апраксин городок. С точки зрения геоморфологической подавляющее большинство известных археологических памятников приурочено к реликтовым береговым валам и коренным берегам максимальной Ладожской трансгрессии, исключение составляют крепость Орешек и военный лагерь Апраксин городок.

Общая характеристика обследованного земельного участка

Обследованный земельный участок расположен на территории д. Назия Приладожского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на правом берегу р. Назия, на южном берегу Староладожского канала, приблизительно в 1,5 км от берега Ладожского озера. Участок площадью 21,085 га ограничен ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (Приложение 6 к настоящему Акту, карты 4–6).

В соответствии с письмом Администрации Приладожского городского поселения от 27.11.2023 г. № 2234/01-19, указанная территория не стоит на государственном кадастровом учете. Концепцией проекта планировки территории предусмотрено образование земельных участков из земель муниципальной собственности для предоставления гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий. 26 семей из списка – многодетные семьи. Для данной категории граждан образовано 26 земельных участков, находящихся в процессе оформления¹. (Приложение 4 к настоящему Акту)

Согласно представленному Администрацией Приладожского городского поселения Проекту планировки территории (06/2019-06 ППТ), на территории в границах проектирования расположено 19 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Эти участки расположены по улицам Рыночная и Староладожский канал, находятся в частной собственности, застроены и не будут затронуты предстоящими работами по строительству нового жилого массива. (Приложение 2 к настоящему Акту)

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2023 г. № 01-08-555/2023-0-1, Комитет не располагает сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) (Приложение 2 к настоящему Акту).

В плане земельный участок – объект экспертизы близок к неправильной трапеции с вырезанным юго-западным углом. Наибольшие измерения участка составляют 460 м с запада-северо-запада на восток-юго-восток (граница участка по ул. Староладожский канал) на 820 м с северо-северо-востока на юго-юго-запад (восточная граница участка). Местность равнинная, низменная; абсолютные отметки поверхности участка от 6,00 до 8,70 БС. Участок пересечен несколькими протяженными водоотводными канавами.

Северная и западная стороны участка, вдоль существующих улиц деревни, заняты частновладельческой застройкой. В северо-западной части участка расположено также производственное строение («Феникс Сервис») с ведущим к нему проездом со стороны ул. Рыночной. Большая часть участка за пределами существующей застройки покрыта редким вторичным лесом с преобладанием мелколиственных пород и кустарников. Южнее участка обследования располагается действующее кладбище.

Основные сведения по истории рассматриваемого участка:

¹ На Публичной кадастровой карте Ленинградской области указанные 26 кадастровых участков обозначены в центре земельного участка – объекта экспертизы, но не имеют присвоенных кадастровых номеров. См. Приложение 5 к настоящему Акту.

Древнейшие документальные сведения о поселениях на р. Назии содержатся в Переписной окладной книге Водской пятины 7008 (1500) г. Здесь при описании поместных деревень в Егорьевском Лопском погосте упомянута однодворная «деревня на усть Назьи» (хозяин двора Фефилко Сидков) и, также однодворная, «деревня Сухново на Назье» (хозяин двора Терех Еськин) (Переписная... 1851: 283). Деревня «на усть Назьи», вероятно, располагалась в районе современной д. Назия, достоверно локализовать д. Сухново невозможно.

К XVII в. (периоду шведского владычества) относится упоминание селения *Nasia* в шведских документах. В составленной в 1827 г. на основании этих документов (поземельных книг 1676 г. и карт) так наз. Карте Бергенгейма селение Назия показано близ устья р. Назия, на ее правом берегу, т.е. на месте современной деревни Назия. Позднейшие топографические карты XVIII–XX вв., начиная с «Географическое чертежа над Ижорской землею» А. Шонбека 1705 г., демонстрируют непрерывное существование поселения, на протяжении второй пол. XIX – первой пол. XX в. делившегося на села Верхняя Назия и Нижняя Назия. Обследуемый участок расположен на территории быв. села Нижняя Назия (Приложение 6 к настоящему Акту, карты 9–20).

Интересные сведения о селе и бытовавшей в нем легенде, сообщенные местным священником, сохранились в Историко-статистических сведениях о Санкт-Петербургской епархии (Историко-статистические... 1884: 269–274): «Село Назья расположено на южном берегу Ладожского озера, по Ладожскому каналу, в 22 верстах от Шлиссельбурга и по речке Назии, пересекающей канал. Название села произошло от бывшей здесь крепости, имевшей это имя. В начале 18 столетия были здесь кожевенный и пильный заводы. Церковь находится в двух верстах от Ладожского озера и в версте от старого канала. Село разделяется на верхнюю и нижнюю Назию. Верхняя расположена по речке Назии, а Нижняя – на дамбе канала.

Церковь построена в 1711 г., по благословию Иова, митрополита новгородского, князем Александром Даниловичем Меншиковым “при крепости и при кожевенных заводах, для многонародного жития мастеровых и других людей”, как сказано в подлинном указе владыки. ... Храм устроен в честь Покрова Пресвятой Богородицы и освящен шлиссельбургским протоиереем Петром Георгиевским в 1712 г. ... Последнее обновление храма было в 1883 г. ... Прихожане занимаются рыбною ловлею на озере, выгрузкой из Назии и загрузкой на суда сплавных дров; зимою вяжут мережи и готовят к ним дуги, а иные вывозят путиловскую плиту и укладывают ее в кубические сажени».

Приведенная легенда о крепости, вероятно, отражает воспоминания о существовании Апраксина городка.

Староладожский канал (первоначально – Ладожский), определивший разделение села на две части и занимавший важное место в жизни местного населения, был построен в 1719–1730 гг. как безопасный транспортный путь вдоль южного берега Ладожского озера. В настоящее время Староладожский канал сильно зарос и не используется для судоходства.

В годы Великой Отечественной войны на территории к югу от Ладожского озера шли интенсивные военные действия, следы которых заметны на местности до сих пор.

Современная территория д. Назия в основном соответствует территории с. Нижняя Назия; быв. село Верхняя Назия в настоящее время представляет собой нежилое урочище.

Ближайшие к обследованному земельному участку объекты археологического наследия (памятники археологии) – укрепление Апраксин городок (удалено от участка работ на 6,5 км к югу-юго-западу) и разрушенное погребение у д. Мучихино (удалено от участка работ на 10 км к юго-востоку).

Методика исследований

Работы проводились в соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № 5236-2023 от 01.11.2023 г., выданного на имя Е.Р. Михайловой (срок действия Открытого листа по 10.11.2023 г.). Цель работ – определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства. Поскольку новое строительство предполагается вести на незастроенной территории, обследование существующих частновладельческих участков по ул. Рыночной и ул. Староладожский канал не производилось.

Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия, картографическими данными.

Полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) на территории земельного участка, ограниченного ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, было выполнено 9–10.11.2023 г. Археологическая разведка была проведена пешим маршрутом, со сплошным обследованием участка.

В ходе археологической разведки были проведены визуальное обследование

земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта естественного и антропогенного происхождения, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочных шурфов. В ходе разведки проводилась фотографическая и дневниковая фиксация ландшафта обследованного участка и всего процесса работ.

Границы территории обследования на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено.

Предварительный выбор мест закладки разведочных шурфов осуществлялся на этапе подготовительных работ на основании изучения современного топографического плана участка и спутниковых снимков местности, с учетом необходимости изучения всей площади земельного участка. На месте, по результатам визуального осмотра участка, принималось решение о закладке шурфа в заранее намеченной точке или корректировке места его заложения. Шурфы закладывались за пределами существующих частновладельческих участков, в местах, потенциально перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В ходе обследования были заложены 22 разведочных шурфа размерами 1×1 м. Заложенные шурфы были ориентированы сторонами по странам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался юго-западный угол. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin 60CSx в формате градусов, минут и секунд (WGS-84). Для масштаба в ходе фотофиксации использовались стандартные нивелировочные рейки и рулетка.

После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялось контрольное прокапывание верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфах не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфов не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурфы были засыпаны с восстановлением дернового покрова.

Результаты визуального обследования

В ходе проведенного визуального обследования была определена ландшафтная характеристика участка, выполнена фотофиксация ландшафта, осмотрены обнажения грунта, проведен поиск подъемного материала (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 1–34). Повсеместно на участке обследования встречаются сооружения времен Великой Отечественной войны: заплывшие блиндажи и землянки, окопы, траншеи. В ходе проведенного обследования признаков культурного слоя, предметов возрастом более 100 лет не обнаружено.

В юго-западной части обследованного участка обнаружены две поврежденные углежогные кучи диаметром ок. 10 м и высотой до 1,2 м (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 35–40). Насыпь кучи № 1 повреждена старыми заплывшими ямами. Край одной из ям был зачищен: под слоем мешаного серого песка мощностью 20 см залегал слой песка с угольной пылью и мелкими угольками мощностью 5–6 см, сформировавшийся в ходе «ломки» (разборки) кучи угля. Ниже углистого слоя залегал материк – светло-коричневый песок. Центральная и восточная часть кучи № 2 полностью разрушена блиндажом периода Великой Отечественной войны. Объектами археологического наследия описанные объекты не являются (см. ниже).

Описание заложенных разведочных шурфов

Всего на участке площадью 21,085 га в местах, перспективных для поиска объектов археологического наследия, было заложено 22 разведочных шурфа (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 41).

Шурф 1² заложен в северной части участка, в 95 м к востоку от здания «Феникс Сервис», на повышенной плоской поляне среди подболоченной низины. Координаты шурфа – 59°53'46.87"С 31°20'48.74"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–6 см;
- перемешанная распашкой коричневая слабо гумусированная супесь – 30–50 см (в месте закладки шурфа слой коричневой супеси западал в естественную ложбину);

² В ходе проведения фотографической фиксации шурфов по завершении земляных работ рабочие перепутали приготовленные листы блокнота с номерами шурфов, и в результате шурф № 1 на части фотографий отснят с пометой «3», а шурф № 3 – вообще без обозначения. Правильная нумерация шурфов приводится в тексте настоящего отчета и подписях к иллюстрациям.

- материк – стерильный светло-желтый, книзу переходящий в светло-серый, песок с кротовинами и отдельными ожелезнениями.

В контрольном прокопе в шурфе 1 была выявлена пачка стерильных песчаных намывов Ладожской трансгрессии; на глубине 0,6–1,0 м от современной дневной поверхности песчаные наносы перемежались с прослойками погребенного сапропеля. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 1 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 42–48)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 2 заложен в северо-западной части участка, на заброшенных деревенских огородах, южнее застройки по ул. Староладожский канал, в 65 м от красной линии улицы. Координаты шурфа – 59°53'49.86"С 31°20'40.19"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–6 см;
- мешаная темно-серая гумусированная супесь (огородная земля) – 34–40 см;
- материк – стерильный крупный светло-желтый песок с железистыми прослойками.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,8 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,8 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 49–54)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 3 заложен в северной части участка, на замусоренной окраине деревени, южнее огородов, на краю глубокой канавы, перпендикулярной Староладожскому каналу, в 82 м от красной линии улицы. Координаты шурфа – 59°53'48.83"С 31°20'48.41"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 6–9 см;
- мешаный слой коричневой супеси с включениями оранжевого песка (огородная земля) – 9–20 см;
- уплотненная темно-серая гумусированная супесь мощностью до 12 см (поверхность заброшенной полевой дороги);
- частично заполненная уплотненной темно-серой супесью, а ниже нее – дугообразными прослойками супеси и песка ложбинка, параллельная канаве и разобранный на всей площади шурфа (колея дороги). Ширина ложбинки – 22–23 см, глубина – до 20 см от верха слоя уплотненной темно-серой супеси;
- материк – стерильный влажный белесый песок с ожелезнениями.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,8 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,8 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 55–60)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 4 заложен в северо-восточном углу участка, на поляне южнее водоотводной канавы за частными участками по ул. Староладожский канал, в 47 м от красной линии улицы и 5 м южнее канавы. Координаты шурфа – 59°53'49.17"С 31°20'57.36"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–4 см;
- оторфованная лесная почва – 12–13 см;
- материк – стерильный влажный светлый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,5 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 61–66)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 5 заложен в северо-западной части участка, близ существующей частновладельческой застройки, в 85 м к востоку от красной линии ул. Рыночная и в 88 м к юго-западу от производственного здания «Феникс Сервис», на участке сведенного леса. Координаты шурфа – 59°53'45.91"С 31°20'34.95"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–4 см;
- мешаная серая слабо гумусированная супесь (пахотный слой) – 35–44 см;
- материк – стерильный влажный светлый песок с ожелезнениями.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,8 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,8 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 67–72)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 6 заложен в северо-западной части участка, в 100 м к юго-востоку от производственного здания «Феникс Сервис», в 55 м к юго-западу от шурфа 1, в пределах той же возвышенной плоской поляны. Координаты шурфа – 59°53'45.18"С 31°20'47.24"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–4 см;

- мешаная темно-серая слабо-гумусированная супесь с языковатыми затеками внизу – 20–33 см;
- материк – светло-желтый стерильный песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,7 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 73–78)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 7 заложен в северо-восточной части участка, к югу от отсыпанной песком технической грунтовой дороги, в 180 м к югу от красной линии улицы Староладожский канал и в 157 м к востоку от шурфа 6. Координаты шурфа – 59°53'44.87"С 31°20'57.23"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – до 12–13 см;
- стерильный мешаный светлый песок – 18–20 см (наброс при прокладке дороги?);
- темная гумусная прослойка (погребенная почва) – 1–3 см;
- материк – стерильный слоистый светлый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 79–84)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 8 заложен западнее застройки по ул. Рыночная, в 120 м от ее красной линии, в 110 м к югу-юго-востоку от шурфа 5, на участке редколесья. Координаты шурфа – 59°53'42.32"С 31°20'36.24"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – 14–16 см;
- серая гумусированная супесь (лесная почва) – 12–14 см;
- материк – влажный ожелезненный светло-оранжевый песок.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,5 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,5 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 85–90)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 9 заложен в центральной части участка, в 143 м к востоку от шурфа 8, в смешанном редколесье. Координаты шурфа – 59°53'42.35"С 31°20'45.46"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – до 18 см;

- в северо-восточном углу шурфа слой дерна нарушен перекопом, впущенным с современной дневной поверхности на глубину до 30 см, заполнение перекопа – мелкий светлый песок, перемежающийся тонкими темными прослойками органики и в целом аналогичный материковому грунту;

- материк – стерильный мелкий светлый песок с ожелезненными прослойками.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,9 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,9 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 91–96)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 10 заложен у восточной границы участка, в 144 м к востоку от шурфа 9 и в 98 м к юго-западу от шурфа 7, на повышенном участке в смешанном редколесье. Координаты шурфа – 59°53'41.96"С 31°20'54.70"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–6 см;
- оподзоленная серо-коричневая супесь (лесная почва) – 10–13 см;
- материк – стерильный мелкий светлый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,5 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 97–102)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 11 заложен в западной части участка, в 100 м от красной линии ул. Рыночная, в 80 м к юго-западу от шурфа 8, у южного края лесной дороги. Координаты шурфа – 59°53'39.81"С 31°20'34.32"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–5 см;
- мешаная буровато-серая плотная гумусированная супесь 20–28 см;
- материк – стерильный светлый песок с многочисленными ожелезнениями.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 103–108)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 12 заложен в центральной части участка, в 145 м к востоку-юго-востоку от шурфа 11 и в 116 м к западу-юго-западу от шурфа 9, на низком локальном всхолмлении, севернее лесной дороги. Координаты шурфа – 59°53'38.76"С 31°20'43.61"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–7 см;
- мешаная серая гумусированная супесь (слой пахоты) – до 30–32 см;
- материк – стерильный желтый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,7 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 109–114)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 13 заложен у восточной границы участка, в 137 м к востоку от шурфа 13 и в 117 м к юго-западу от шурфа 10, на низком локальном всхолмлении, севернее лесной дороги. Координаты шурфа – 59°53'38.33"С 31°20'52.48"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–6 см;
- оподзоленная серая супесь (лесная почва) – 10–12 см;
- материк – стерильный оранжевый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,5 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 115–120)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 14 заложен в юго-западной части участка, в 160 м к востоку от красной линии ул. Рыночная, в 142 м к юго-востоку от шурфа 11, на опушке хвойного леса, восточнее лесной дороги. Координаты шурфа – 59°53'35.28"С 31°20'36.87"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–6 см;
- мешаная серая гумусированная супесь (слой пахоты) – до 20–23 см;
- материк – стерильный желтый песок со следами корней деревьев.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 121–126)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 15 заложен в центральной части участка, в 160 м к востоку-северо-востоку от шурфа 14, в редколесье. Координаты шурфа – 59°53'35.61"С 31°20'47.57"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – до 12 см;
- оподзоленный песок (лесная почва) – 12–14 см;

- материк – стерильный мелкий желтоватый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,7 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 127–132)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 16 заложен в южной половине участка, в 115 м к юго-востоку от шурфа 14 и в 116 м к юго-западу от шурфа 15, в редколесье. Координаты шурфа – 59°53'32.79"С 31°20'42.44"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–5 см;
- мешаная бурая слабо гумусированная супесь (слой пахоты) – 25–27 см;
- материк – стерильный влажный светло-коричневый крупный песок.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,6 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 133–138)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 17 заложен в южной половине участка, в 77 м к юго-востоку от шурфа 16, в смешанном лесу западнее небольшого болотца. Координаты шурфа – 59°53'30.84"С 31°20'45.99"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – до 10 см;
- темно-серая оторфованная супесь (лесная почва) – 23–40 см;
- материк – стерильный переувлажненный светло-коричневый песок.

На уровне материка (на глубине 0,4–0,5 м от современной дневной поверхности) шурф залило водой. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 139–144)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 18 заложен в южной части участка, в 127 м к юго-западу от шурфа 16, на повышенном участке редколесья. Координаты шурфа – 59°53'30.57"С 31°20'35.29"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 4–5 см;
- серая гумусированная супесь (лесная почва) – 20 см;
- материк – стерильный железненный светлый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 145–150)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 19 заложен в южной части участка, в 124 м к юго-востоку от шурфа 18 и в 90 м к юго-западу от шурфа 17, в редколесье. Координаты шурфа – 59°53'28.54"С 31°20'42.26"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–4 см;
- серая оторфованная гумусированная супесь (лесная почва) – 20–23 см;
- материк – стерильный железненный светлый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 151–156)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 20 заложен в юго-западном углу участка, в 157 м к юго-западу от шурфа 19, на повышенном сухом участке в редколесье. Координаты шурфа – 59°53'25.37"С 31°20'34.32"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный дерн – 3–4 см;
- серая гумусированная супесь, пронизанная корнями (лесная почва) – до 30 см;
- материк – стерильный железненный светлый песок.

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,75 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 157–162)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 21 заложен в юго-восточном углу участка, в 120 м к юго-востоку от шурфа 19, в редколесье. Координаты шурфа – 59°53'25.33"С 31°20'46.29"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – 16–20 см;
- серая влажная гумусированная супесь (лесная почва) – 20–24 см;
- материк – стерильный влажный светлый песок.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,6 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,6 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 163–168)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Шурф 22 заложен у южной границы участка, в 100 м к востоку от шурфа 20 и в 86 м к западу от шурфа 21, в редколесье. Координаты шурфа – 59°53'25.24"С 31°20'40.71"В.

Прослеженная стратиграфия:

- современный оторфованный дерн – 6–7 см;
- бурая влажная гумусированная супесь (лесная почва) – 25–27 см;
- материк – стерильный влажный светлый песок.

При контрольном прокапывании дна шурфа на глубине 0,65 м от современной дневной поверхности выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,65 м. (Приложение 7 к настоящему Акту, илл. 169–174)

Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфе отсутствовали.

Таким образом, археологического культурного слоя и археологических предметов в ходе заложенных разведочных археологических шурфах не встречено. Следы человеческой деятельности (пахотные слои) выявлены на участках, прилегающих к существующей застройке деревни и связаны с недавними огородами.

Возможность определения объектов углежогного промысла как объектов археологического наследия

В ходе проведенного натурного исследования в юго-западной засти земельного участка – объекта экспертизы были обнаружены две поврежденные углежогные кучи диаметром ок. 10 м и высотой до 1,2 м. Наличие на обследованном земельном участке всего двух углежогных куч свидетельствует о незначительном объеме выработанного здесь древесного угля, скорее всего, обеспечивавшего местные потребности. Это предположение соответствует сообщению местных жителей о располагавшейся неподалеку кузнице, работавшей вплоть до Великой Отечественной войны.

Отнесение объектов углежогного и смолокурного промысла (углежогных куч, углежогных ям, смолокурных ям), как и ряда других видов объектов периода Нового времени, к объектам археологического наследия стало возможным только в 2000-х гг. и в настоящее время не находит однозначной поддержки в археологической литературе. Так, еще в 2007 г. сотрудник Камской археолого-этнографической экспедиции подвел итоги полевого изучения углежогных ям следующим образом: «Что касается перспектив

археологического исследования подобных объектов, то нам кажется, что какой-либо новой научной информации при раскопках получить не удастся. Обнаружение датирующих (да и каких-либо других особых) находок в ямах чрезвычайно маловероятно, что не позволяет датировать найденные объекты. Сама технология углежжения с течением времени практически не менялась, в то же время, ее подробные описания можно найти в письменных источниках.

Ставить углежогные ямы и кучи на государственную охрану в качестве объектов историко-культурного наследия, исследовать их как археологические памятники нам кажется совершенно излишним. Вполне достаточно научиться уверенно распознавать их на местности, фиксировать, картографировать и использовать сведения о них в комплексных исторических исследованиях» (Корчагин 2007: 130).

К настоящему времени в российской археологии уже накоплен значительный материал, касающийся как самих объектов углежогного промысла, так и перспектив его научного полевого исследования.

Углежогный промысел, часто сочетавшийся со смолокурным, был повсеместно распространен в богатых лесом местностях. Продукция углежогов находила сбыт в кузнечном и металлургическом производствах, в изготовлении черного пороха, в быту и мн. др. сферах. Согласно этнографическим данным, наиболее архаичным и вместе с тем наиболее распространенным в лесной зоне Европы способом получения древесного угля была его сухая перегонка (пиролиз) в углежогных кучах или ямах, сооружавшихся в лесу, поблизости от места рубки деревьев. Углежжение производилось, как правило, поздней осенью и зимой; выжигание угля в одной куче могло занимать до месяца; занималась этим промыслом артель численностью 8–10 человек.

Лучший уголь получался из лиственных, не-смолистых древесных пород; хвойные дрова, как правило, применялись только для инициации процесса горения. Однако выбор древесины для углежжения определялся, среди прочего, природными условиями, в том числе преобладанием в соответствующей местности тех или иных древесных пород.

Заранее срубленные и подсохшие деревья разрубались и распиливались на чурки одинаковой длины, как правило, в 1,5–2 аршина (ок. 1–1,4 м) и укладывались в поленницы для просушки на месте. На выбранном для углежжения участке устраивалась ровная площадка (ток), на которую плотно укладывались подготовленные чурки. В основании всей конструкции, как правило, лежали хвойные дрова, обеспечивающие начало горения. На нижний слой хвойных дров возможно более плотно укладывались остальные поленья – как правило, в несколько ярусов, причем в самом верхнем ярусе («голове» угольной кучи) поленья укладывались горизонтально, а в остальных – наклонно или почти вертикально.

Конкретные способы укладки углежогных куч были различны в различных местностях и у разных мастеров, чаще всего чурки укладывались «в стог» (круглой в плане высокой кучей) или «кабаном» (прямоугольной конструкцией).

С наружной стороны, чтобы уменьшить доступ воздуха и скрепить все сооружение, поленница плотно обкладывалась вертикальными стояками. Для уменьшения доступа воздуха уложенный «кабан» или «стог», кроме того, плотно обкладывался дерном, уложенным травой вниз, а сверху засыпался землей. Нарезали дерн и брали землю, как правило, поблизости, непосредственно вокруг сооружаемой кучи. Часто на засыпку сооружения бралась сухая земля с угольной пылью от расположенных поблизости ранее разобранных угольных куч. Сверху слой дерна и земли дополнительно крепился обвязкой из жердей и кольев.

В середине укладываемой кучи для создания естественной тяги устраивали вертикальную продушину, в которую иногда вставляли выдолбленную из древесного ствола трубу. Через продушину или устроенные внизу поленницы продухи куча дров поджигалась, и наиболее опытные углежогки постоянно следили за процессом возгонки древесины, не давая чуркам ни потухнуть, ни загореться открытым огнем.

По завершении процесса выжигания кучу заливали водой и «ломали» деревянной колотушкой, разбрасывая земляную оболочку. Из разобранных лопатами и тямками угольной кучи выбирали куски древесного угля, здесь же, на месте, просеивая его от золы и мелкой угольной пыли и сортируя по размеру. Разобранная таким образом угольная куча представляла собой низкую расплывчатую насыпь с характерным понижением в центре, состоящую из прокаленного грунта, угольной пыли и мелких углей, разбросанных при «ломке» кучи от центра сооружения к его краям.

Полученный уголь обычно раскладывали в рогожные кули или большие плетеные короба для транспортировки потребителю. Древесный уголь, как правило, не транспортировался на большие расстояния, а сбывался в ближайшей округе от места производства – преимущественно кузнецам и владельцам домниц, а также на городских рынках (содержателям трактиров, домохозяевам и др.) либо поставлялся на ближайшие промышленные предприятия.

Главным недостатком углежжения в кучах и ямах, помимо значительного расхода сырья и низкой эффективности процесса, была невозможность получать однородный по своим свойствам продукт: одновременно с качественным древесным углем получалось значительное количество золы и в то же время часть древесины, особенно по краям и в основании кучи, оставалась недожженной. Со второй половины XIX в. в России постепенно распространяются кирпичные пиролизные печи – более эффективные, дешевые и чистые

сооружения по сравнению с углежогными ямами и кучами. Таким образом, большинство выявляемых при археологических разведках простейших лесных углежогных сооружений должно датироваться временем ранее второй половины – конца XIX в., хотя в отдельных местностях России лесной углежогный промысел бытовал вплоть до середины XX в., будучи чрезвычайно дешев в лесных районах или возобновляясь в периоды тяжелых хозяйственных кризисов. В отдельных регионах мира, например, в Индии, в Африке, на Мадагаскаре, в современной Европе – в Словении (Prah 2005: 5), кустарное получение древесного угля в углежогных кучах практикуется до сих пор и подробно описано в современных документах, как этнографических, так и в технолого-экономических.

В российской археологии объекты углежогного промысла первым, по-видимому, исследовал С.С. Гамченко в 1908 г., раскопав серию низких песчаных насыпей близ селений Сестрорецк и Белоостров северо-западнее Петербурга (Гамченко 1913). Необходимо отметить, что свои раскопки С.С. Гамченко вел на высоком методическом уровне: его публикация материалов включает в себя подробный географический и археологический обзор местности, детальное описание и классификацию насыпей и элементов их внутреннего устройства. Раскопки велись преимущественно послойным снятием всей насыпи со вскрытием заполнения ровика и последующим контрольным прокапыванием материка. Исследователь подробно описал форму и внутреннюю структуру изученных им объектов, однако интерпретировал их как раннесредневековые курганные насыпи, аналогичные, по его мнению, насыпям культуры длинных курганов, изучавшимся им в том же году близ уездного города Луги Санкт-Петербургской губернии (Гамченко 1913а).

Однако предложенная С.С. Гамченко интерпретация раскопанных им сестрорецких насыпей с самого начала вызвала недоумение коллег и предположения, что речь идет не о погребальных памятниках. В 1990-х гг. насыпи в районе Сестрорецкого Разлива были повторно обследованы и изучены П.Е. Сорокиным. Радиоуглеродная датировка трех образцов из насыпей группы Сосновой Горы показала, что они относятся к XVIII – началу XX в., что позволило определить их как углежогные сооружения, связанные с Сестрорецким заводом (Сорокин 1998: 265–266).

До начала развития на рубеже XX–XXI в. археологии Нового времени как отдельной субдисциплины, углежогные ямы и кучи, расположенные на археологических памятниках предшествующих эпох, чаще всего изучались археологами в процессе раскопок более ранних памятников (см., например: Третьяков 1973: 116–119; Макаров, Захаров, Бужилова 2001: 285–286; Михайлова, Кузьмин, Бехтер 2008: 31). Целенаправленное исследование производственных сооружений позднего средневековья и нового времени началось только в конце XX века, с расширением предмета археологии и ее хронологических рамок.

Объекты углежогного и связанного с ним смолокурного промысла археологически изучались как в Российской Федерации (преимущественно на территории Северо-Запада и Европейского Севера), так и в Центральной и Западной Европе и в Северной Америке (см., например: Суворов 2008; Шахнович 2014; Шелкова 2015; Соболев, Шмелев 2017; Simple technologies ... 1987; Whatford 2000; Nelle 2003; Zaplata, Bakula, Ostrwoski 2014; Strachan et al. 2013; Huntley 2010, и мн. др.).

Анализ результатов полевых исследований углежогных сооружений, проведенных в последние годы (см., в частности Акты государственной историко-культурной экспертизы на объекты углежогного промысла у дд. Березовик, Сарка, Усть-Шомушка, Царицыно озеро, размещенные на официальном сайте Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в 2023 г. и указанные в перечне использованных источников, а также приведенные выше научные публикации), как и результатов раскопок, проведенных ранее автором (Михайлова 2015, 2017), позволяет утверждать, что во всех проанализированных случаях раскопками были изучены остатки разобранных углежогных ям или куч, представлявшие собой незначительные отвалы мешаного грунта, образовавшиеся по краю сооружения после его разборки и выборки древесного угля. В некоторых случаях на месте сохранялся контур угольного пятна, позволяющий судить о форме и размерах пережженной поленницы. Археологические предметы, обнаруженные в ходе таких раскопок, единичны и в подавляющем большинстве случаев представляют собой невыразительные фрагменты керамики Нового или Новейшего времени.

Вся культурно-историческая информация, полученная при раскопках объектов углежогного промысла, полностью соответствует сведениям документальных источников: этнографическим записям (в т. ч. современным), наставлениям XVIII–XIX вв. по инженерному делу, статистическим сведениям о крестьянских промыслах конца XIX – нач. XX в. и т.п. Нового самостоятельного знания в результате рассмотренных археологических работ не получено.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), «К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность

с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. <...>».

Углежогные кучи, обнаруженные в ходе полевых археологических работ на территории д. Назия Кировского района Ленинградской области в 2023 г., не отвечают критериям объекта археологического наследия, приведенным в ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», так как:

1) не представляют собой ценности с точки зрения истории, археологии, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

2) не представляют собой следы существования человека в прошлых эпохах, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки, а, напротив, содержат только скудную культурно-историческую информацию, иллюстрирующую лишь часть обширного объема сведений, содержащихся в документальных источниках;

3) не содержат археологических предметов, поскольку при осмотре и зачистке обнажений в углежогных кучах никаких предметов не найдено, и вероятность их находки, как показано выше, очень мала;

4) представляют собой следы старых производственных отвалов, не являющихся археологически информативными стратифицированными культурными напластованиями;

5) точное время возникновения обнаруженных углежогных куч на основании проведенного разведочного обследования определить невозможно; учитывая разрушение одной из ям блиндажом в 1941–1944 гг., можно утверждать только, что насыпь к этому времени существовала; возраст сооружений может превышать сто лет, но также они могли быть сооружены и в 1920–1930-х гг.

Таким образом, углежогные кучи, обнаруженные в ходе археологической разведки на территории земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, не могут быть отнесены к объектам археологического наследия.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Документы и архивные материалы

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на участке проведения работ по объекту: "Реконструкция мостового перехода через р. Мойка на км 47+300 автомобильной дороги "Санкт-Петербург - Кировск" в Кировском районе Ленинградской области") / Субботин А.В. – СПб.; Ленинградская область, Кировский район, 2021. – 23 л.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объекту: «Газопровод межпоселковый от г. Мга, до д. Пухлово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя Кировского района» / Соболев В.Ю. – СПб., 2021. – 309 л.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет

данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Распределительный газопровод дер. Лезье Кировского района Ленинградской области» / Соболев В.Ю. – СПб., 2021. – 112 л.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 550 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Березовик-2» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 444 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Березовик-6» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 458 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-2» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 463 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-3» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 440 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс углежогных ям Сарка-5» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 511 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-6» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 463 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-7» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 465 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-8» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 444 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-10» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 459 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-11» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 446 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Сарка-13» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 442 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс углежогных ям Усть-Шомушка-2» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 541 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Усть-Шомушка-3» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 72 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Усть-Шомушка-4» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 237 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Усть-Шомушка-8» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 446 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс углежогных ям Усть-Шомушка-11» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 475 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Усть-Шомушка-13» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 451 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Усть-Шомушка-14» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 453 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Царицыно озеро-1» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 436 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Царицыно озеро-5» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 441 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Царицыно озеро-6» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 447 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Углежогная яма Царицыно озеро-7» в целях обоснования целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Соболев В.Ю. – СПб., 2023. – 438 л.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объекту: «Газопровод межпоселковый от г. Мга, до

д. Пухлово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя Кировского района» / Соболев В.Ю. – СПб., 2021. – 309 л.

Михайлова Е.Р. Научно-производственный отчет об охранных археологических раскопках выявленных объектов археологического наследия «Углежогные кучи Высоцк I–III» в Выборгском районе Ленинградской области в 2015 г. – СПб., 2015. – 112 л. – Архив Института археологии РАН. Ф. Р-1.

Михайлова Е.Р. Отчет об охранных археологических раскопках выявленного объекта археологического наследия «Группа углежогных куч Северная I» в Прионежском районе Республики Карелия в 2016 г. – СПб., 2017. – 231 л. – Архив Института археологии РАН. Ф. Р-1.

3. Библиографические источники

Волковицкий А.И., Григорьева Н.В., Селин А.А. Новые средневековые находки в Южном Приладожье // Археологическое наследия Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли / Ред. П.Е. Сорокин. СПб., 2008. С. 147–156.

Гамченко С.С. Исследование Сестрорецких курганов в 1908 году // Записки Отделения русской и славянской археологии Имп. Археологического общества. 1913. Т.IX. С.63–162.

Гамченко С.С. Исследование курганов у д. Сытенки, на левом берегу р. Луги в 1908 г. // Записки Отделения русской и славянской археологии Имп. Археологического общества. 1913а. Т.IX. – С.163–221.

Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Ч.I–II. Со вступит. статьей А.С.Лаппо-Данилевского. – СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1909.

Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14. С. 100–104.

Гусенцова Т.М. Исследования торфяниковой стоянки Подолье 1 эпох камня – раннего металла в Южном Приладожье // Археологические открытия 2010–2013 года. М.: ИА РАН, 2015. С.23–26.

Гусенцова Т.М. Янтарные украшения эпох неолита — раннего металла с памятников Охта 1 (Санкт-Петербург), Подолье 1, Подолье 3 (Южное Приладожье) // Престижная экономика первобытных людей: сборник статей / сост.: А.М. Жульников. Петрозаводск, 2022. С. 71–83.

Гусенцова Т.М., Кулькова М.А., Лудикова А.В., Рябчук Д.В., Сапелко Т.В., Сергеев А.Ю., Холкина М.А. Археология и палеогеография стоянки Подолье 1 в Южном

Приладожье // Археология озерных поселений IV–II тыс. до н. э.: хронология культур и природно-климатические ритмы. СПб.: Периферия, 2014. С. 127–130.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., Желтова М.Н., Шаровская Т.А., Тарасов А.Ю. Результаты комплексного исследования материалов памятника эпох неолита – раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге (раскопки 2008–2009 гг.) // Труды III (XIX) Всероссийского археологического съезда / Отв. ред. Н.А. Макаров, Е.Н. Носов. Том I. СПб.; М.; Вел. Новгород: ИИМК РАН, 2011. С. 134–136.

Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.

Иностранцев А.А. Доисторический человек каменного века побережья Ладожского озера. СПб., 1882.

Исаченко Г.А. Окно в Европу: история и ландшафты. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.

Исаченко А.Г., Дашкевич З.В., Карнаухова Е.В., Физико-географическое районирование Северо-Запада СССР. Л., 1965.

Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Издание С.-Петербургского епархиального историко-статистического комитета. Вып. VIII. СПб.: Типография Департамента уделов, 1884.

Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.

Кильдюшевский В.И, Постройки XV в. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89.

Кирпичников А.Н. Древний Орешек. Историко-археологические очерки о городо-крепости в истоке Невы. Л.: Наука, 1980.

Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. Историко-архитектурный очерк. 2-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1979.

Корчагин П.А. Опыт изучения углежогных ям археологическими методами // Труды КАЭЭ. Выпуск 4. – Пермь, 2007. – С. 127–130.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

Макаров Н.А., Захаров С.Д., Бужилова А.П. Средневековое расселение на Белом озере. – М.: Языки русской культуры, 2001.

Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т.4. Вып. 1. М.; Л., 1934. С. 5–70.

Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Бехтер А.В. Курганная группа у дер. Горелуха – памятник приладожской курганной культуры // Исследование археологических памятников эпохи средневековья: Сб научных статей. СПб.: Нестор-История, 2008. С.25–49.

Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981.

Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2001.

Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. (2-я половина). Сообщ. кн. М,А. Оболенским // Временник имп. Московского Общества истории и древностей российских. Книга 11. М.: в университетской типографии, 1851. С. 1–464 (2-я пагинация).

Петренко В.П. Городище на р. Лаве // КСИА. 1982. Вып. 171. С. 71–75.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997.

Селин А.А. Городок на Лаве. Итоги исследований 2001 года // Староладожский сборник. Вып. 5. СПб.; Старая Ладога, 2002. С. 60–67.

Соболев В.Ю., Шмелев К.В. Раскопки «курганов» в Тосненском районе Ленинградской области // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). 2017. № 6. – С. 193–200.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып.2. Древности Ижорской земли. СПб, 2008. С.88–127.

Сорокин П.Е. Археология Петербурга – итоги исследований и проблема сохранения и использования археологического наследия // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. – С. 263–268.

Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М.: Наука, 2008а. С. 351–362.

Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф, 2017.

Сорокин П.Е., Певнева М.В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д.А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. – СПб.: Нестор-История, 2014. С.305–317.

Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terza humana). 2007. № 1. С. 111–120.

Суворов А.В. Новые археологические исследования объектов углежогного промысла в Вологодской и Архангельской областях // Русский Север: вариативность развития в контексте исторического и социально-философского осмысления. Материалы межрегиональной конференции. Том. 1. Вологда, 2008. С. 60–67.

Тимофеев В.И. Южное Приладожье, «стоянки А.А. Иностранцева» и стоянка Березье // Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С. 178.

Третьяков В.П. Ямы углежогов XIV–XVI вв. в Верхнем Поднепровье // КСИА. 1973. Вып. 135. С. 116–119.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144. С. 100–103.

Шахнович М.М. «Лопарские ямы» Северной Карелии, или о смолокурении в позднем Средневековье // Археология Севера. Выпуск 5. Череповец, 2014. С. 88–97.

Шелкова Т.Ю. Работы археологических экспедиций в Вологодской области в 2011–2013 гг. (по материалам архива АУК ВО «Вологдареставрация») // Археология Севера. Вып. 6. Череповец, 2015. С. 195–196.

Шмелев К.В. Заставы и гарнизоны «Свейского рубежа» XVII века // Новый часовой. 2004. № 15-16. С. 7–22.

Huntley J. Northern England: A review of wood and charcoal recovered from archaeological excavations in northern England (English Heritage Research Department Report, Series No 68). Portsmouth, 2010. – 104 p.

Nelle O. The pit of a medieval charcoal-pile in the eastern Bavarian Forest (vorderer Bayerischer wald). Results of archaeological, anthracological and soil scientific studies // Archäologisches Korrespondenzblatt. Bd 33, Heft 3. 2003. S. 457–467.

Prah J. Charcoal use and trade in Slovenia. FAO/Government of Slovenia Project “Supply and Utilization of Bioenergy to promote Sustainable Forest Management”. Project TCP/SVN/2901 final report. Ljubljana, 2005. – 25 p.

Simple technologies for charcoal making (FAO Forestry paper 41). Rome, 1987. – 154 p.

Strachan Sc., Biondi Fr., Lindstrom S. G., McQueen R., Wigand P. E. Application of Dendrochronology to Historical Charcoal-Production Sites in the Great Basin, United States // Historical Archaeology. 2013. Vol. 47, №. 4. P. 103–119.

Whatford J. Ch. Fuel for the fire: charcoal making in Sonoma county: an overview of the archaeology and history of a local industry. Fresno (Calif.): Society for California Archaeology, 2000. P. 112–120.

Zaplata R., Bakula K., Ostrwoski W. Transformation methods and ALS-data visualization in the studies of historical charcoal piles // International Multidisciplinary Scientific Conference on Social Sciences and Arts. 2014, Book 3, Vol. 1. – P. 417–424.

4. Картографические источники

Атлас. Ладожское озеро и достопримечательности его побережья / ред. В.А. Румянцев. СПб.: Нестор-История, 2015.

Атлас Ленинградской области / гл. ред. Д.А. Субетто. – СПб.: Издательство РГПУ им. А. И. Герцена, 2022.

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

Географический чертеж над Ижорской Землею со своими городами, уездами погостами, церквами, часовнями, дворами, деревнями, со всеми стоящими озерами, реками и потоками, хлебными и пильными мельницами, рыбными ловлями и корабельными пристанищами и прочая / составлена Адрианом Шонбеком. Масштаб оригинала: 3 шведские мили в 1 дюйме. Ок.1705 г.

Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта, содержащая в себе города, крепости, заводы, мызы, деревни, мельницы, реки, озера и часть залива Финского и озера Ладожского... / И.К. Кирилов. Грав. А. Ростовцев. – СПб., 1727. –

Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus. / J. Grimmel. [1740].

Генеральный план Ингерманландии, С-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей владельческих мыз и деревень пожалованных именными ЕЯ Императорского Величества указами и розданных под поселение российских крестьян и под разные заводы и отписанной на ЕЯ Императорское Величество земель с находящимися реками озерами и приморскими местами сочинен в учрежденной по высочайшему ЕЯ Императорского Величества соизволению о размежевании земель канцелярии в Санкт Петербурге 1749 году. – РГИА Ф.1399. Оп.1 Д.171

Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии сочинения Я.Ф. Шмита. – СПб., 1770.

Карта Санкт-Петербургской губернии из семи уездов // Вильдбрехт А.М. Российский Атлас, из сорока трех карт состоящий и на сорок одну губернию Империю разделяющий. Издан при Географическом департаменте в 1800 году. [М.], 1800.

Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Карта сочинена, гравирована и напечатана при собственном Его Императорского Величества депо карт. Масштаб 20 верст в дюйме. [СПб.], 1816.

Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии / составил профессор С. Куторга. СПб., 1852.

Трехверстная военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб 3 версты в 1 дюйме. – СПб., 1863.

Стрельбицкий И.А. Специальная карта Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Масштаб: 10 верст в дюйме. – СПб., 1865–1871.

Карта Петроградской губернии. Составлена Оценочным отделением Петроградской губернской земской управы. Издание Петроградского Губернского Земства. – Пг., 1916.

Ленинградская область. Топографическая карта Генерального штаба РККА. Масштаб в 1 см 1 км. 1941.

Карта части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Масштаб в 1 см 2 км. Составлена и вычерчена в Ленинградской картографической части по карте 1:100000. Л., 1942.

Тосненский и Мгинский районы. Топографическая карта. Издание Главного Управления Геодезии и Картографии при СНК СССР и Красной Армии. 1942.

Снимок территории к востоку от Санкт-Петербурга 11 июля 1984 года с американского разведывательного спутника (URL http://www.etomesto.ru/map-peterburg_shlisselburg_sputnik-1984/)

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1 км в 1 см. Издание Генерального штаба ВС СССР. 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:100000. Издание ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР». 2005.

5. Электронные ресурсы

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>),

Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL

<https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>),

Региональная геоинформационная система Ленинградской области.
Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>),

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>),

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

Открытый картографический портал OpenTopoMap (URL <https://opentopomap.org/>).

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, площадью 21,085 га отведен для предоставления гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2023 г. № 01-08-555/2023-0-1, Комитет не располагает сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

3. Согласно проведенным предварительным архивно-библиографическим и картографическим исследованиям, на территории земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, объекты археологического наследия отсутствуют.

4. Натурное полевое обследование земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, проведенное 09–10.11.2023 г. в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ, в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной

отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32, объектов археологического наследия не выявило.

5. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом

Приложение 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2023 г. № 01-08-555/2023-0-1.

Приложение 3. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.08.2021 г. № 110 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры».

Приложение 4. Копия письма Администрации Приладожского городского поселения от 27.11.2023 г. № 2234/01-19 и приложений к нему.

Приложение 5. Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте Ленинградской области. (Границы участка обведены малиновым

контуром).

Приложение 6. Картографические материалы.

Приложение 7. Натурное археологическое обследование. Альбом иллюстраций.

Приложение 8. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Эксперт Михайлова Е.Р.

12 декабря 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Копии документов об аттестации государственного эксперта
и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ *1809*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п /	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Маслова Елена Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
18.	Михайлова Елена Робертовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

ДОГОВОР № 1/2023

г. Приладожский

« 07 » ноября 2023 г.

Администрация Приладожского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице заместителя главы администрации Мендунена Алексея Александровича, действующего на основании Положения с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданка России Михайлова Елена Робертовна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в целях обеспечения муниципальных нужд в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ, идентификационный код закупки 233470602380047060100100060000000244 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: *Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Закона, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: начало – с даты заключения договора, окончание – не позднее 15.12.2023.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дает Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученных после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате.pdf и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов

денежными средствами с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документация, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

администрация МО Приладожское
городское поселение
ИНН 4706023800, КПП 470601001
Адрес: 187126, Ленинградская обл.,
Кировский р-н, гп Приладожский, л.23-а,
корпус 3
КФ Кировского района ЛО (администрация
МО Приладожское ГП, л/сч 02453164200)
Р/счет № 03231643416251604500 СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ /УФК
ПО Ленинградской области, г. Санкт-
Петербург, БИК 044030098, к/счет
40102810745370000098
Заместитель главы администрации



А.А. Мендунев

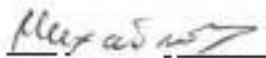
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Михайлова Елена Робертовна

Е.Р. Михайлова

«Согласовано»

Эксперт

 Е.Р. Михайлова

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации



Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Старолидожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.»

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ: Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелкоразливных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории;

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке – если она без печатей получена из интернета, требуется, чтобы была видна строка адреса интернет-ресурса и на 1 листе поставить «копия верна», подпись, печать;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелкоразливных и (или) хозяйственных работ; предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. Документы-основания для проведения работ на участке(-ах).

4.8. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от 19.05.2023 г. № 01-08-555/2023-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Емелина, д. 3
Тел./факс: 318121539-45400
E-mail: knc@lenobl.gov.ru

Главе администрации
муниципального образования
«Приладожское городское
поселение» Кировского
муниципального района
Ленинградской области

С.А. Ельчанинову

пос. Приладожский, д. 23а, корп. 3,
Кировский район, Ленинградская область,
187326
priladm@mail.ru



Электронная регистрация
документов в Администрации
ЛОО - Кировский район, муниципальное
образование «Приладожское»
01-08-555/2023-0-1
19.05.2023

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 25.01.2023 № 113/01-19 (вх. от 26.01.2023 № 01-08-555/2023) сообщает, что прилагаемые копии муниципальных контрактов не являются документами, содержащими сведения об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах территории, расположенной в деревне Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (далее – участок проектирования).

Учитывая, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.08.2021 г. № 110 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры»



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 августа 2021 года № 110

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.07.2021 № 01-21-116/2021 и от 10.08.2021 № 01-21-116/2021-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного

назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

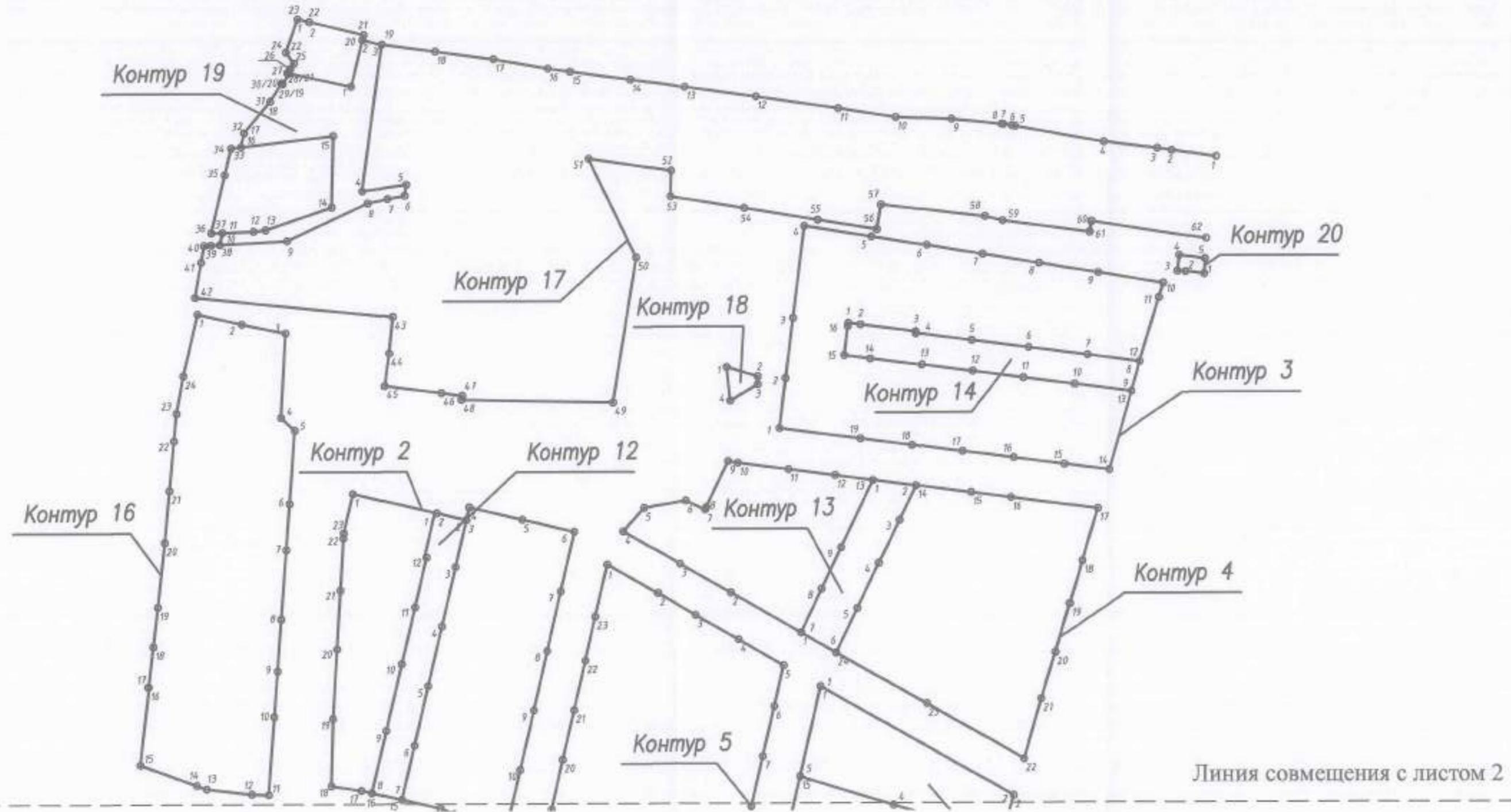
3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, главе администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко

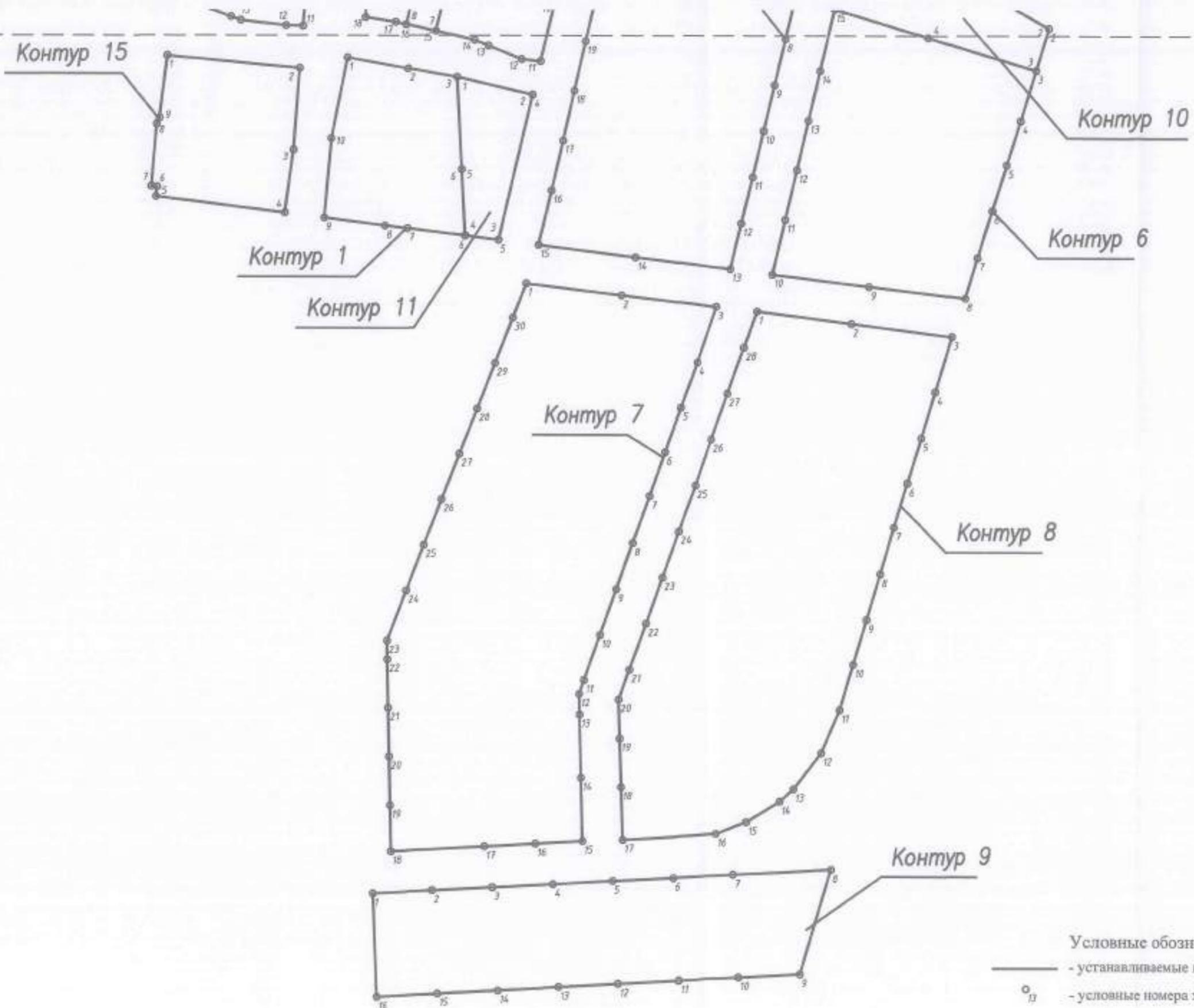
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



Условные обозначения:

- - устанавливаемые красные линии
- ₁₃ - условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Линия совмещения с листом 1



Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	431424,11	2272102,51
2	431418,84	2272132,43
3	431414,61	2272156,39
4	431406,05	2272193,5
5	431334,84	2272177,07
6	431336,91	2272160,63
7	431340,46	2272132,31
8	431341,86	2272121,17
9	431345,62	2272091,21
10	431384,67	2272094,64
Контур 2		
1	431587,44	2272122,17
2	431577,87	2272163,30
3	431574,47	2272177,91
4	431580,67	2272179,35
5	431574,63	2272205,31
6	431568,59	2272231,28
7	431539,35	2272224,45
8	431510,11	2272217,67
9	431480,87	2272210,87
10	431451,64	2272204,06
11	431422,40	2272197,26
12	431423,44	2272188,04
13	431430,08	2272171,68
14	431432,85	2272164,85
15	431437,16	2272145,95
16	431440,49	2272131,33
17	431441,67	2272126,18
18	431443,93	2272111,36
19	431477,04	2272112,32
20	431511,15	2272114,33
21	431540,08	2272116,04
22	431565,65	2272117,55
23	431568,26	2272117,71

Контур 3		
1	431619,09	2272332,48
2	431643,61	2272335,59
3	431673,20	2272339,35
4	431718,44	2272345,06
5	431713,12	2272378,19
6	431708,80	2272405,11
7	431704,39	2272432,60
8	431699,88	2272460,69
9	431695,26	2272489,42
10	431690,01	2272522,09
11	431682,89	2272519,96
12	431651,47	2272510,57
13	431636,90	2272506,22
14	431598,45	2272494,73
15	431601,22	2272472,93
16	431604,41	2272447,86
17	431607,60	2272422,79
18	431610,80	2272397,71
19	431613,99	2272372,63
Контур 4		
1	431518,75	2272342,98
2	431538,55	2272308,04
3	431552,63	2272283,26
4	431568,75	2272255,16
5	431580,23	2272265,43
6	431583,63	2272286,23
7	431579,18	2272295,72
8	431580,28	2272296,23
9	431603,04	2272306,91
10	431602,17	2272311,70
11	431598,93	2272336,88
12	431595,95	2272360,07
13	431593,55	2272378,71
14	431590,87	2272399,59
15	431587,37	2272426,81
16	431584,85	2272446,36
17	431579,37	2272488,99
18	431553,70	2272481,44
19	431532,69	2272475,26
20	431508,77	2272468,22

21	431486,04	2272461,54
22	431456,53	2272452,86
23	431483,74	2272404,79
24	431508,86	2272360,43
Контур 5		
1	431552,49	2272247,46
2	431538,37	2272272,01
3	431527,47	2272290,95
4	431515,45	2272311,84
5	431502,61	2272334,16
6	431482,53	2272329,46
7	431457,98	2272323,71
8	431433,38	2272317,96
9	431410,79	2272312,67
10	431388,18	2272307,38
11	431365,53	2272302,08
12	431342,84	2272296,77
13	431320,47	2272291,53
14	431326,37	2272244,54
15	431332,38	2272196,67
16	431359,14	2272202,84
17	431383,50	2272208,47
18	431407,86	2272214,09
19	431432,22	2272219,71
20	431456,58	2272225,33
21	431480,95	2272230,95
22	431505,31	2272236,57
23	431526,89	2272241,55
Контур 6		
1	431492,34	2272352,65
2	431438,59	2272447,48
3	431417,95	2272441,21
4	431393,33	2272433,72
5	431371,59	2272427,11
6	431349,20	2272420,31
7	431326,11	2272413,29
8	431306,21	2272407,24
9	431311,96	2272359,85
10	431317,78	2272311,92
11	431344,68	2272318,20
12	431369,03	2272323,88

13	431393,37	2272329,56
14	431417,72	2272335,24
15	431448,01	2272342,31
Контур 7		
1	431313,36	2272190,79
2	431307,62	2272237,91
3	431301,92	2272284,62
4	431274,64	2272274,97
5	431252,51	2272267,15
6	431230,72	2272259,45
7	431209,24	2272251,85
8	431186,15	2272243,69
9	431163,41	2272235,65
10	431141,00	2272227,73
11	431118,91	2272219,92
12	431112,13	2272217,52
13	431101,98	2272217,78
14	431070,90	2272218,57
15	431039,79	2272219,36
16	431038,54	2272196,02
17	431037,20	2272170,99
18	431034,73	2272125,03
19	431057,35	2272124,53
20	431081,26	2272124,01
21	431105,17	2272123,48
22	431129,08	2272122,96
23	431138,22	2272122,76
24	431162,77	2272132,30
25	431185,06	2272140,95
26	431207,35	2272149,61
27	431229,65	2272158,27
28	431251,94	2272166,93
29	431274,23	2272175,59
30	431296,52	2272184,25
Контур 8		
1	431299,67	2272304,56
2	431293,72	2272351,26
3	431287,43	2272400,64
4	431260,34	2272392,56
5	431237,69	2272385,80
6	431215,55	2272379,20

7	431193,91	2272372,74
8	431170,97	2272365,90
9	431148,53	2272359,20
10	431126,57	2272352,65
11	431104,23	2272345,99
12	431083,07	2272336,91
13	431065,36	2272323,19
14	431059,25	2272316,23
15	431049,17	2272299,99
16	431043,38	2272285,12
17	431040,40	2272239,19
18	431066,33	2272238,36
19	431090,23	2272237,60
20	431109,36	2272236,99
21	431124,09	2272242,22
22	431146,63	2272250,22
23	431169,17	2272258,22
24	431191,70	2272266,23
25	431214,24	2272274,23
26	431236,78	2272282,23
27	431259,31	2272290,23
28	431281,85	2272298,23
Контур 9		
1	431014,05	2272116,21
2	431015,58	2272145,37
3	431017,12	2272174,97
4	431018,67	2272204,61
5	431020,23	2272234,28
6	431021,78	2272263,99
7	431023,36	2272293,74
8	431025,86	2272341,96
9	430974,73	2272326,71
10	430973,08	2272296,48
11	430971,47	2272266,73
12	430969,85	2272237,03
13	430968,23	2272207,36
14	430966,62	2272177,73
15	430965,00	2272148,13
16	430963,37	2272118,18

Контур 10		
1	431492,34	2272352,65
2	431438,59	2272447,48
3	431417,95	2272441,21
4	431434,02	2272388,33
5	431448,01	2272342,31
Контур 11		
1	431414,61	2272156,39
2	431406,05	2272193,50
3	431334,84	2272177,07
4	431336,91	2272160,63
5	431369,38	2272158,86
Контур 12		
1	431578,10	2272162,33
2	431574,47	2272177,91
3	431551,43	2272172,55
4	431522,19	2272165,74
5	431492,96	2272158,94
6	431463,72	2272152,14
7	431437,16	2272145,95
8	431440,49	2272131,33
9	431470,96	2272138,42
10	431503,77	2272146,06
11	431531,59	2272152,53
12	431556,18	2272158,25
13	431556,40	2272157,28
Контур 13		
1	431593,55	2272378,71
2	431590,87	2272399,59
3	431573,96	2272391,52
4	431552,98	2272381,50
5	431530,71	2272370,86
6	431508,86	2272360,43
7	431518,75	2272342,98
8	431540,29	2272353,27
9	431560,57	2272362,96
Контур 14		
1	431670,75	2272366,75
2	431669,99	2272372,72
3	431666,55	2272399,75

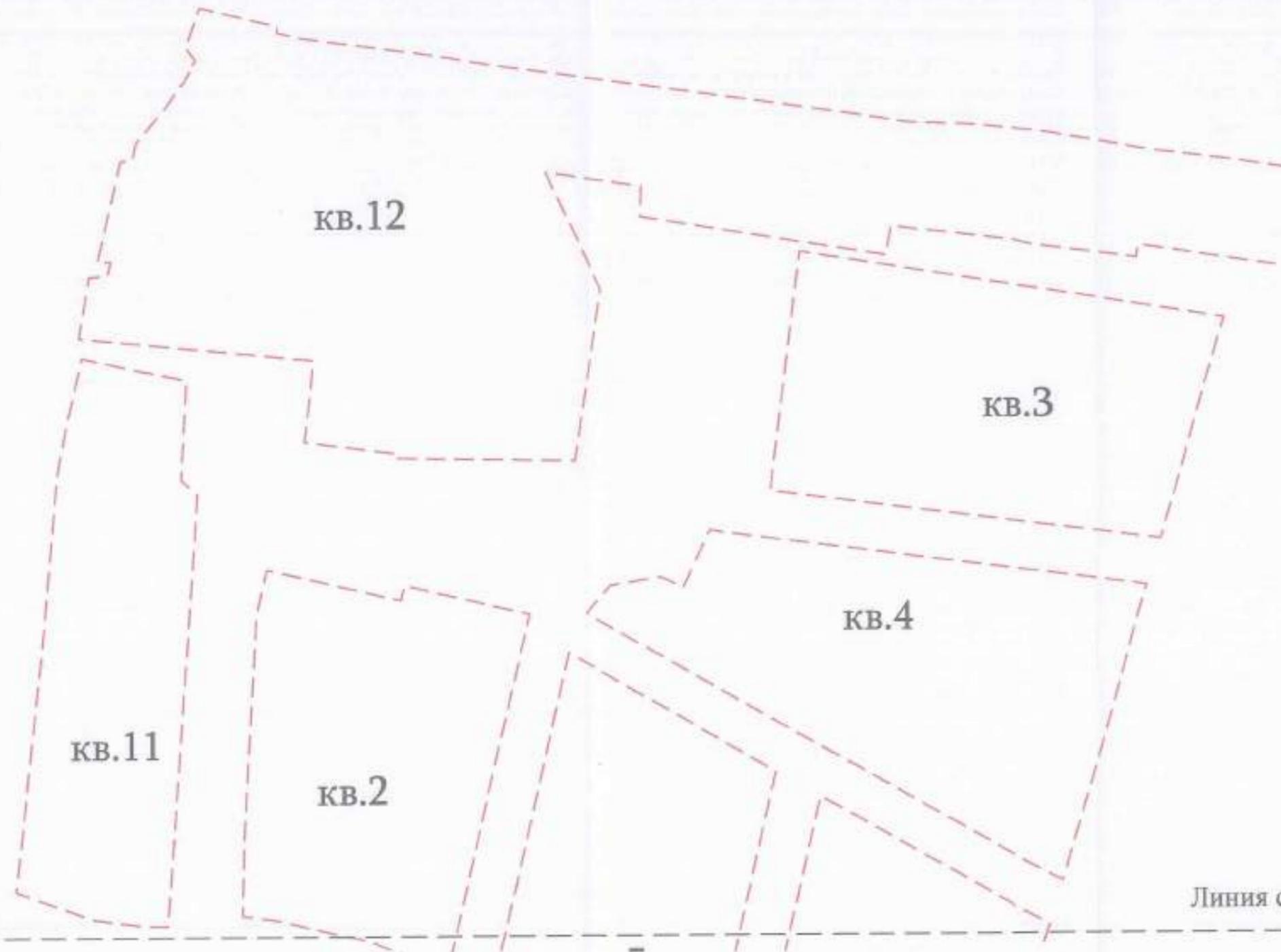
4	431665,55	2272399,62
5	431662,05	2272427,22
6	431658,47	2272455,43
7	431654,81	2272484,29
8	431651,47	2272510,57
9	431636,90	2272506,22
10	431640,50	2272477,91
11	431643,68	2272452,84
12	431646,86	2272427,77
13	431650,04	2272402,69
14	431653,23	2272377,61
15	431654,86	2272364,75
16	431669,74	2272366,63
Контур 15		
1	431425,09	2272013,93
2	431418,95	2272078,81
3	431378,95	2272075,84
4	431348,07	2272071,68
5	431356,00	2272008,51
6	431360,69	2272009,04
7	431361,09	2272006,16
8	431391,45	2272008,75
9	431393,71	2272009,90
Контур 16		
1	431675,71	2272045,74
2	431670,73	2272067,51
3	431666,34	2272089,17
4	431624,98	2272086,86
5	431618,68	2272093,63
6	431582,59	2272090,96
7	431560,11	2272089,29
8	431525,91	2272086,72
9	431500,41	2272084,85
10	431478,01	2272083,19
11	431439,65	2272080,34
12	431439,90	2272071,96
13	431442,50	2272049,82
14	431444,25	2272044,99
15	431454,34	2272017,16
16	431492,59	2272021,58
17	431492,64	2272021,35
18	431512,41	2272023,64

19	431531,88	2272025,89
20	431563,54	2272029,37
21	431588,92	2272031,74
22	431613,38	2272034,01
23	431626,96	2272035,28
24	431645,38	2272038,70
Контур 17		
1	431752,03	2272548,32
2	431755,36	2272526,35
3	431756,38	2272519,28
4	431759,59	2272492,30
5	431767,25	2272448,77
6	431767,56	2272446,99
7	431768,17	2272442,75
8	431768,24	2272441,79
9	431770,78	2272417,60
10	431771,84	2272390,05
11	431776,22	2272362,00
12	431782,07	2272320,97
13	431786,92	2272286,02
14	431790,66	2272258,99
15	431794,65	2272229,54
16	431796,15	2272218,42
17	431800,75	2272191,44
18	431804,57	2272162,88
19	431808,08	2272136,66
20	431810,37	2272127,26
21	431812,99	2272127,88
22	431819,37	2272101,13
23	431820,67	2272095,24
24	431804,45	2272089,54
25	431799,04	2272093,45
26	431796,30	2272091,65
27	431794,31	2272090,14
28	431794,09	2272091,14
29	431788,95	2272087,94
30	431789,29	2272087,40
31	431780,31	2272081,60
32	431764,80	2272068,66
33	431757,97	2272067,25
34	431757,38	2272062,31
35	431744,26	2272059,19
36	431715,58	2272052,50
37	431715,80	2272058,05

38	431709,85	2272056,72
39	431709,60	2272052,31
40	431709,42	2272049,01
41	431701,23	2272047,55
42	431683,91	2272044,45
43	431674,24	2272141,99
44	431656,28	2272140,19
45	431640,31	2272138,03
46	431636,78	2272165,79
47	431635,46	2272176,16
48	431633,45	2272175,70
49	431632,04	2272250,43
50	431703,05	2272261,80
51	431751,86	2272238,78
52	431745,83	2272279,03
53	431733,16	2272278,64
54	431727,29	2272315,19
55	431721,43	2272351,72
56	431716,75	2272380,84
57	431728,85	2272382,86
58	431722,89	2272433,68
59	431720,74	2272442,31
60	431715,17	2272485,63
61	431720,41	2272486,23
62	431711,74	2272543,53
Контур 18		
1	431649,15	2272306,33
2	431644,58	2272321,69
3	431640,69	2272321,71
4	431632,63	2272308,00
Контур 19		
1	431787,58	2272121,82
2	431810,37	2272127,26
3	431808,08	2272136,66
4	431736,18	2272127,07
5	431739,21	2272148,57
6	431733,84	2272147,83
7	431732,18	2272139,46
8	431730,29	2272129,91
9	431711,68	2272089,90
10	431709,85	2272056,72
11	431715,80	2272058,05
12	431716,42	2272073,33

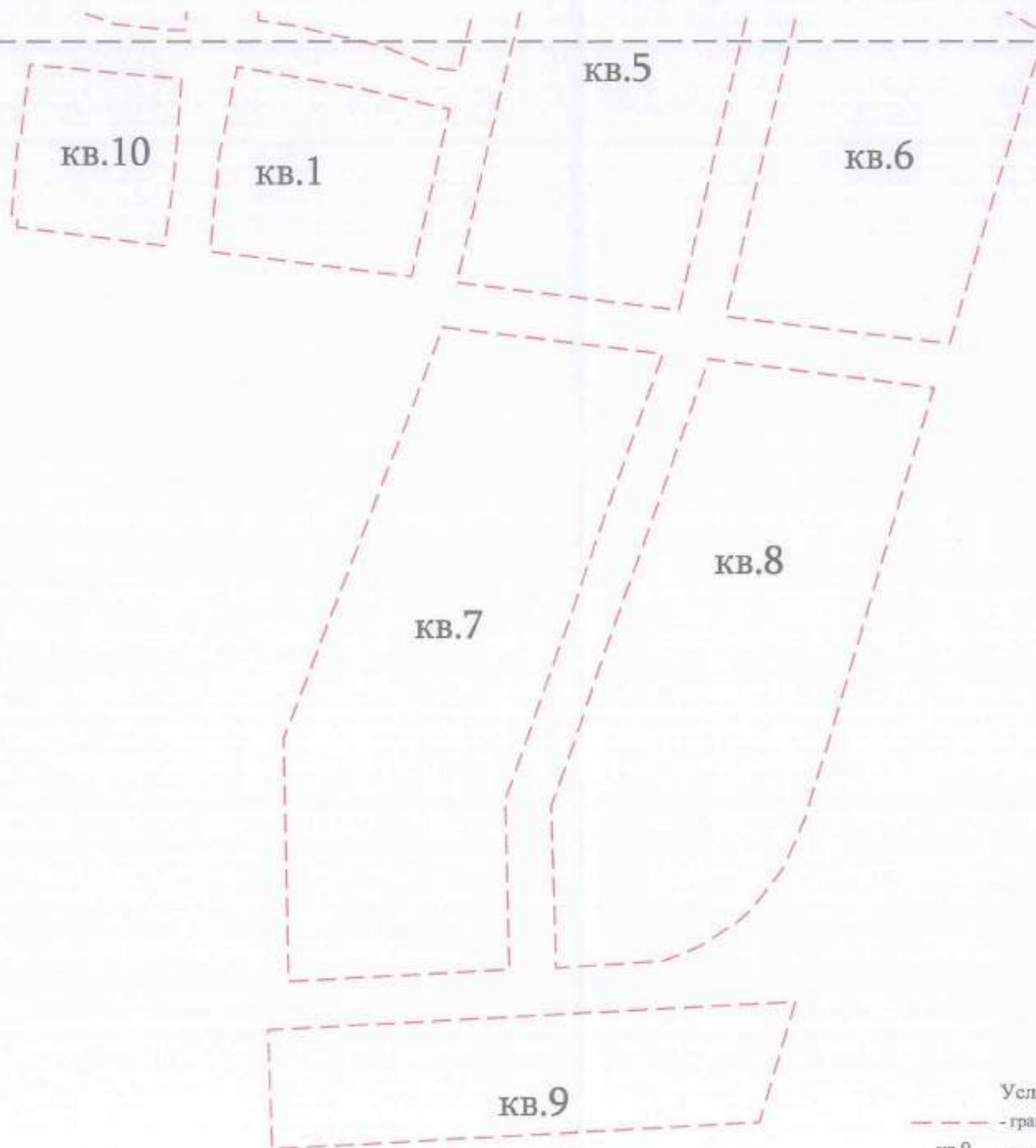
13	431717,17	2272079,34
14	431728,24	2272112,02
15	431763,33	2272112,85
16	431757,97	2272067,25
17	431764,80	2272068,66
18	431780,31	2272081,60
19	431789,29	2272087,40
20	431788,95	2272087,94
21	431794,09	2272091,14
Контур 20		
1	431694,38	2272542,51
2	431695,63	2272533,18
3	431695,87	2272529,01
4	431703,68	2272529,93
5	431701,71	2272542,94

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- - - - - границы планируемых элементов планировочной структуры
- кв.9 - условные номера планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
кв.9 - условные номера планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	30,59
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 1	га	0,70
2.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 2	га	1,47
2.3	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 3	га	1,68
2.4	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 4	га	1,77
2.5	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 5	га	1,97
2.6	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 6	га	1,59
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 7	га	2,68
2.8	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 8	га	2,54
2.9	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 9	га	1,10
2.10	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 10	га	0,47
2.11	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 11	га	1,36
2.12	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 12	га	3,91
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	46
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	470
3.3	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	17
4	Плотность застройки планируемых кварталов		

4.1	Квартал 1	кв. м. общей площади/га	1800
4.2	Квартал 2	кв. м. общей площади/га	3061
4.3	Квартал 3	кв. м. общей площади/га	2332
4.4	Квартал 4	кв. м. общей площади/га	2881
4.5	Квартал 5	кв. м. общей площади/га	2893
4.6	Квартал 6	кв. м. общей площади/га	1887
4.7	Квартал 7	кв. м. общей площади/га	2687
4.8	Квартал 8	кв. м. общей площади/га	2598
4.9	Квартал 9	кв. м. общей площади/га	1909
5.	Плотность застройки существующих кварталов		
5.1	Квартал 10	кв. м. общей площади/га	1272
5.2	Квартал 11	кв. м. общей площади/га	1765
5.3	Квартал 12	кв. м. общей площади/га	1491
6.	Величина отступа от красных линий улиц в жилой застройке основных проездов	м м	5 3
7.	Площадь земель общего пользования	га	10,43
8.	Площадь озелененной территории	га	2,01
9.	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	13 2
10.	Максимальный коэффициент застройки для индивидуального жилищного строительства		0,2
11.	Максимальный коэффициент плотности застройки для индивидуального жилищного строительства		0,4
12.	Этажность для индивидуального жилищного строительства	этажи	3
13.	Максимальная высота для индивидуального жилищного строительства	м	12

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	№ зоны планирования объектов кап. стр-ва	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Высота объектов капитального стр-ва, м	Общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Процент застройки зоны планирования размещения объектов кап. стр-ва
1	2	3	4	5	6
1	1	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
2	2	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
3	3	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
4	4	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
5	5	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
6	6	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
7	7	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
8	8	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
9	9	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
10	10	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
11	11	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
12	12	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
13	13	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
14	14	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
15	15	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
16	16	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
17	17	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
18	18	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
19	19	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
20	20	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
21	21	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
22	22	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
23	23	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
24	24	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
25	25	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
26	26	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
27	27	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
28	28	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
29	29	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
30	30	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
31	31	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
32	32	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
33	33	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
34	34	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
35	35	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
36	36	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
37	37	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
38	38	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
39	39	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
40	40	Индивидуальный жилой дом	12	300	20

1	2	3	4	5	6
89	89	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
90	90	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
91	91	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
92	92	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
93	93	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
94	94	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
95	95	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
96	96	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
97	97	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
98	98	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
99	99	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
100	100	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
101	101	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
102	102	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
103	103	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
104	104	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
105	105	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
106	106	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
107	107	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
108	108	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
109	109	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
110	110	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
111	111	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
112	112	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
113	113	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
114	114	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
115	115	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
116	116	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
117	117	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
118	118	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
119	119	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
120	120	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
121	121	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
122	122	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
123	123	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
124	124	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
125	125	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
126	126	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
127	127	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
128	128	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
129	129	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
130	130	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	12	149	20

1	2	3	4	5	6
131	131	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	12	149	20
132	132	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	5	18	20
133	133	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	5	18	20
134	134	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	-	0	20
135	135	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	12	186	20
136	136	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	5	18	20

1	2	3	4	5	6
137	137	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	12	300	70
138	138	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	12	1130	60
139	139	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	12	1130	60

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Доставка детей дошкольного и школьного возраста от места жительства до образовательных организаций осуществляется транспортным средством МКОУ «Приладожская СОШ» (Согласно Письму Администрации МО Приладожское городское поселение от 01.11.2019 №1671/01-09).

На территории не предусматривается размещение объектов образования, здравоохранения. Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений, планируется за счет существующих объектов, расположенных в г.п. Приладожский.

На территории планируется размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (предприятия торговли по продаже продовольственных товаров – не менее 60 кв. м, предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров – не менее 120 кв. м) в границах земельных участков 130 и 131, планируется организация помещения торгового-бытового обслуживания на 2 рабочих места, площадью не менее 12 кв.м , а также организация помещения аптеки, площадью не менее 7 кв.м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 130.

На территории планируется размещение объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 21 посадочное место, общая площадь которого составляет не менее 40 кв. м в границах земельного участка 131.

На территориях, не относящихся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, планируется размещение объектов благоустройства на земельных участках 134 и 135, а именно:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 1000 кв. м;
- площадки для отдыха взрослого населения – 100 кв. м;
- площадки для занятий физкультурой – 1100 кв. м;

Обеспеченный уровень территориальной доступности:

- объектов торгово-бытового обслуживания – 800 м;
- аптеки – 800 м;
- плоскостных спортивных сооружений – 500 м;

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно действующим нормативам, подразделяется на следующие категории:

Улицы в жилой застройке:

Улицы в жилой застройке обеспечивают транспортные и пешеходные связи жилой застройки (без пропуска грузового и общественного транспорта), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Улицы в жилой застройке планируются со следующими параметрами:

- ширина улиц в красных линиях, м – 20;
- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Основные проезды:

Основные проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Основные проезды планируются со следующими параметрами:

- ширина проездов в красных линиях, м – 12 – 20;
- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 130 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 5 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 131 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 8 парковочных мест.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 130 и 131, выделено 2 машино-место для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 x 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

Для связи планируемой территории с автомобильной дорогой регионального значения «подъезд к дер. Назия» (улицей Рыночная) осуществляется организация двух съездов (на км 1+288 (справа), 1+613 (справа)), технические требования и условия на которые получены в ГКУ «Ленавтодор» - письмо №19-308/2019-0-1 от 21.08.2019г. Также необходимо предусмотреть устройство переходно – скоростных полос на примыканиях к автомобильной дороге общего пользования регионального значения.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 183,91 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения с подключением к сети водоснабжения от водопровода Ду – 110 мм ул. Рыночная, д. Назия, с условием закольцовки водопровода на ул. Староладожский канал, д. Назия, согласно требованиям МУП «Водоканал Кировского района» от 12.08.2019 № 956.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация – автономная. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их

отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод). Дальнейшая утилизация сточных вод происходит на канализационных очистных сооружениях в городском поселке Приладожский.

Ливневая канализация - предусматривается открытого и закрытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог. С помощью закрытой системы ливневой канализации обеспечивается сток ливневых вод в тех местах, где канав недостаточно. На территории предусматривается размещение очистных сооружений в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 134. Объем поверхностных стоков с территории составляет 138,63 л/с. Расчет ливневых стоков приведем в материалах по обоснованию.

Теплоснабжение – за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

Электроснабжение – 1589 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. На территории предусматривается размещение двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 132, 133. Подключение планируемых объектов возможно от ПС 110 кВ Синявино (ПС 193).

Газоснабжение – 429,35 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	1-2	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	130-131	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	2/2
3	132	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	-	Объект благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
5	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
6	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 2			
7	3-17	Индивидуальный жилой дом	2/2
8	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 3			
10	18-30	Индивидуальный жилой дом	2/2
11	133	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
12	-	Объект транспортной инфраструктуры	1/1

		(улично-дорожная сеть)	
13	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 4			
14	31-47	Индивидуальный жилой дом	2/2
15	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
16	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
1	2	3	4
Квартал 5			
17	48-66	Индивидуальный жилой дом	2/2
18	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
19	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 6			
20	67-76	Индивидуальный жилой дом	2/2
21	-	Объект благоустройства: детские и спортивные площадки	
22	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
23	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 7			
24	77-100	Индивидуальный жилой дом	2/2
25	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
26	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 8			
27	101-122	Индивидуальный жилой дом	2/2
28	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
29	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 9			
30	123-129	Индивидуальный жилой дом	2/2
31	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
32	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для	1/1

		функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	
Квартал 12			
33	134	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
34	135	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	2/2
35	136	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
36	137	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2/2
37	138-139	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	2/2

Текстовая часть проекта межевания территории

В результате межевания, из земель, находящихся в государственной собственности, на территории, ограниченной северной стороны – ул. Староладожский канал, с юго и юго-восточной стороны – границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, с восточной стороны – ул. Рыночная, с западной стороны – границей дер. Назия и лесным массивом, и расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области, образуется 146 земельных участков. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1 и таблице 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	1	Индивидуальное жилищное строительство	1250	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Индивидуальное жилищное строительство	1285	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Индивидуальное жилищное строительство	749	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
7	7	Индивидуальное жилищное строительство	918	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Индивидуальное жилищное строительство	730	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
16	16	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
17	17	Индивидуальное жилищное строительство	800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
18	18	Индивидуальное жилищное строительство	1504	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
19	19	Индивидуальное жилищное строительство	1173	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
20	20	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
21	21	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
22	22	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
24	24	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
25	25	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
26	26	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
27	27	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
28	28	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
30	30	Индивидуальное жилищное строительство	1013	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
31	31	Индивидуальное жилищное строительство	852	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
32	32	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
33	33	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
34	34	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
35	35	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
36	36	Индивидуальное жилищное строительство	1013	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
37	37	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
38	38	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
39	39	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
40	40	Индивидуальное жилищное строительство	1300	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
41	41	Индивидуальное жилищное строительство	1300	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
42	42	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
43	43	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
44	44	Индивидуальное жилищное строительство	900	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
45	45	Индивидуальное жилищное строительство	900	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
46	46	Индивидуальное жилищное строительство	900	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
47	47	Индивидуальное жилищное строительство	715	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
48	48	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
49	49	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
50	50	Индивидуальное жилищное строительство	773	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
51	51	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
52	52	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
53	53	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
54	54	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
55	55	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
56	56	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
57	57	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
58	58	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
59	59	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
60	60	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
61	61	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
62	62	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
63	63	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
64	64	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
65	65	Индивидуальное жилищное строительство	725	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
66	66	Индивидуальное жилищное строительство	600	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
67	67	Индивидуальное жилищное строительство	1417	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
68	68	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
69	69	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
70	70	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
71	71	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
85	85	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
86	86	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
87	87	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
88	88	Индивидуальное жилищное строительство	1007	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
89	89	Индивидуальное жилищное строительство	792	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
90	90	Индивидуальное жилищное строительство	750	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
91	91	Индивидуальное жилищное строительство	1500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
92	92	Индивидуальное жилищное строительство	1300	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
93	93	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
94	94	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
95	95	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
96	96	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
97	97	Индивидуальное жилищное строительство	1100	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
111	111	Индивидуальное жилищное строительство	1158	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
112	112	Индивидуальное жилищное строительство	720	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
113	113	Индивидуальное жилищное строительство	1011	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
114	114	Индивидуальное жилищное строительство	1320	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
115	115	Индивидуальное жилищное строительство	1350	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
116	116	Индивидуальное жилищное строительство	1300	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
117	117	Индивидуальное жилищное строительство	1300	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
118	118	Индивидуальное жилищное строительство	1300	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
119	119	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
120	120	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
121	121	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
122	122	Индивидуальное жилищное строительство	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
123	123	Индивидуальное жилищное строительство	1975	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
124	124	Индивидуальное жилищное строительство	1501	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
125	125	Индивидуальное жилищное строительство	1500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
126	126	Индивидуальное жилищное строительство	1500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
127	127	Индивидуальное жилищное строительство	1500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
128	128	Индивидуальное жилищное строительство	1500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
129	129	Индивидуальное жилищное строительство	1500	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
130	130	Обслуживание жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	1140	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
131	131	Обслуживание жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	1155	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
132	132	Коммунальное обслуживание	102	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
133	133	Коммунальное обслуживание	100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
134	134	Земельные участки (территории) общего пользования	3495	Образован из земель, находящихся в

				государственной собственности
135	135	Земельные участки (территории) общего пользования	2026	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
136	136	Земельные участки (территории) общего пользования	1738	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
137	137	Земельные участки (территории) общего пользования	2191	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
138	138	Земельные участки (территории) общего пользования	2115	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
139	139	Земельные участки (территории) общего пользования	72 800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
140	140	Коммунальное обслуживание	451	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
141	141	Коммунальное обслуживание	938	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
142	142	Коммунальное обслуживание	25	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
143	143	Земельные участки (территории) общего пользования	4133	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
144	144	Земельные участки (территории) общего пользования	1186	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
145	145	Земельные участки (территории) общего пользования	1697	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
146	146	Земельные участки (территории) общего пользования	12326	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	134	Земельные участки (территории) общего пользования	3495	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
2	135	Земельные участки (территории) общего пользования	2026	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
3	136	Земельные участки (территории) общего пользования	1738	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
4	137	Земельные участки (территории) общего пользования	2191	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
5	138	Земельные участки (территории) общего пользования	2115	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
6	139	Земельные участки (территории) общего пользования	72 800	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
7	143	Земельные участки (территории) общего пользования	4133	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
8	144	Земельные участки (территории) общего пользования	1186	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
9	145	Земельные участки (территории) общего пользования	1697	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
10	146	Земельные участки (территории) общего пользования	12326	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Номер участка	Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ	Способ образования
1	1-129	Индивидуальное жилищное строительство	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
2	130-131	Обслуживание жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
3	132-133	Коммунальное обслуживание	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
4	134-139	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
5	140-142	Коммунальное обслуживание	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
6	143-146	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

Для земельных участков с условными номерами 140-142 установлен вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», который для территориальной зоны Ж-4 является условно разрешенным видом использования. Установление вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» возможно после проведения в установленном законом порядке процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений на получение условно разрешенного вида использования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 7

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	431424,11	2272102,51
2	431418,84	2272132,43
3	431377,57	2272124,21
4	431384,67	2272094,64
S=1250 кв. м		
Образуемый земельный участок №2		
1	431418,84	2272132,43
2	431414,61	2272156,39
3	431369,38	2272158,86
4	431377,57	2272124,21
S=1285 кв. м		
Образуемый земельный участок №3		
1	431477,04	2272112,32
2	431470,96	2272138,42
3	431440,49	2272131,33
4	431441,67	2272126,18
5	431443,93	2272111,36
S=749 кв. м		
Образуемый земельный участок №4		
1	431511,15	2272114,33
2	431503,77	2272146,06
3	431470,96	2272138,42
4	431477,04	2272112,32
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №5		
1	431540,08	2272116,04
2	431531,59	2272152,53
3	431503,77	2272146,06
4	431511,15	2272114,33
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №6		
1	431565,65	2272117,55
2	431556,18	2272158,25
3	431531,59	2272152,53
4	431540,08	2272116,04
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №7		
1	431587,44	2272122,17
2	431578,10	2272162,34

3	431556,40	2272157,28
4	431565,65	2272117,55
5	431568,26	2272117,71
S=918 кв. м		
Образуемый земельный участок №8		
1	431580,67	2272179,35
2	431574,63	2272205,32
3	431545,39	2272198,51
4	431551,43	2272172,55
5	431574,47	2272177,91
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №9		
1	431551,43	2272172,55
2	431545,39	2272198,51
3	431516,15	2272191,71
4	431522,19	2272165,74
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №10		
1	431522,19	2272165,74
2	431516,15	2272191,71
3	431486,91	2272184,9
4	431492,96	2272158,94
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №11		
1	431492,96	2272158,94
2	431486,91	2272184,90
3	431457,68	2272178,10
4	431463,72	2272152,14
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №12		
1	431463,72	2272152,14
2	431457,68	2272178,10
3	431430,08	2272171,68
4	431432,85	2272164,85
5	431437,16	2272145,95
S=730 кв. м		
Образуемый земельный участок №13		
	431457,68	2272178,10
2	431451,64	2272204,06
3	431422,40	2272197,26
4	431423,44	2272188,04

5	431430,08	2272171,68
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №14		
1	431486,91	2272184,90
2	431480,87	2272210,87
3	431451,64	2272204,06
4	431457,68	2272178,10
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №15		
1	431516,15	2272191,71
2	431510,11	2272217,67
3	431480,87	2272210,87
4	431486,91	2272184,90
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №16		
1	431545,39	2272198,51
2	431539,35	2272224,45
3	431510,11	2272217,67
4	431516,15	2272191,71
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №17		
1	431574,63	2272205,32
2	431568,59	2272231,28
3	431539,35	2272224,45
4	431545,39	2272198,51
S=800 кв. м		
Образуемый земельный участок №18		
1	431718,44	2272345,06
2	431713,12	2272378,19
3	431669,99	2272372,72
4	431670,75	2272366,75
5	431669,74	2272366,63
5	431673,20	2272339,35
S=1504 кв. м		
Образуемый земельный участок №19		
1	431713,12	2272378,19
2	431708,80	2272405,11
3	431666,55	2272399,75
4	431669,99	2272372,72
S=1173 кв. м		
Образуемый земельный участок №20		
1	431708,80	2272405,11

2	431704,39	2272432,60
3	431662,05	2272427,22
4	431665,55	2272399,62
S=1200 кв. м		
Образующий земельный участок №21		
1	431704,39	2272432,60
2	431699,88	2272460,69
3	431658,47	2272455,43
4	431662,05	2272427,22
S=1200 кв. м		
Образующий земельный участок №22		
1	431699,88	2272460,69
2	431695,26	2272489,42
3	431654,81	2272484,29
4	431658,47	2272455,43
S=1200 кв. м		
Образующий земельный участок №23		
1	431695,26	2272489,42
2	431690,01	2272522,09
3	431651,47	2272510,57
4	431654,81	2272484,29
S=1200 кв. м		
Образующий земельный участок №24		
1	431640,50	2272477,91
2	431636,90	2272506,22
3	431598,45	2272494,73
4	431601,22	2272472,93
S=1000 кв. м		
Образующий земельный участок №25		
1	431643,68	2272452,84
2	431640,50	2272477,91
3	431601,22	2272472,93
4	431604,41	2272447,86
S=1000 кв. м		
Образующий земельный участок №26		
1	431646,86	2272427,77
2	431643,68	2272452,84
3	431604,41	2272447,86
4	431607,60	2272422,79
S=1000 кв. м		
Образующий земельный участок №27		
1	431650,04	2272402,69

2	431646,86	2272427,77
3	431607,60	2272422,79
4	431610,80	2272397,71
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №27		
1	431650,04	2272402,69
2	431646,86	2272427,77
3	431607,60	2272422,79
4	431610,80	2272397,71
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №28		
1	431653,23	2272377,61
2	431650,04	2272402,69
3	431610,80	2272397,71
4	431613,99	2272372,63
5	431638,52	2272375,74
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №29		
1	431643,61	2272335,59
2	431638,52	2272375,74
3	431613,99	2272372,63
4	431618,91	2272333,95
5	431619,09	2272332,48
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №30		
1	431673,20	2272339,35
2	431669,74	2272366,64
3	431654,86	2272364,75
4	431653,23	2272377,61
5	431638,52	2272375,74
6	431643,61	2272335,59
S=1013 кв. м		
Образуемый земельный участок №31		
1	431603,04	2272306,91
2	431602,17	2272311,7
3	431598,93	2272336,88
4	431577,83	2272326,81
5	431567,93	2272322,08
6	431580,28	2272296,23
S=852 кв. м		
Образуемый земельный участок №32		
1	431598,93	2272336,88

2	431595,95	2272360,07
3	431568,27	2272346,84
4	431577,83	2272326,81
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №33		
1	431595,95	2272360,07
2	431593,55	2272378,71
3	431560,57	2272362,96
4	431568,27	2272346,84
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №34		
1	431590,87	2272399,59
2	431587,37	2272426,81
3	431562,73	2272415,04
4	431573,96	2272391,52
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №35		
1	431587,37	2272426,81
2	431584,85	2272446,36
3	431566,26	2272438,72
4	431553,86	2272433,61
5	431562,73	2272415,04
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №36		
1	431584,85	2272446,36
2	431579,37	2272488,99
3	431553,7	2272481,44
4	431566,26	2272438,72
S=1013 кв. м		
Образуемый земельный участок №37		
1	431566,26	2272438,72
2	431553,70	2272481,44
3	431532,69	2272475,26
4	431545,90	2272430,34
5	431553,86	2272433,61
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №38		
1	431545,90	2272430,34
2	431532,69	2272475,26
3	431508,77	2272468,22
4	431522,71	2272420,81
5	431532,31	2272424,76

S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №39		
1	431522,71	2272420,81
2	431508,77	2272468,22
3	431486,04	2272461,54
4	431500,68	2272411,75
5	431509,45	2272415,36
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №40		
1	431500,68	2272411,75
2	431486,04	2272461,54
3	431456,53	2272452,86
4	431483,74	2272404,79
S=1300 кв. м		
Образуемый земельный участок №41		
1	431530,71	2272370,86
2	431509,45	2272415,36
3	431500,68	2272411,75
4	431483,74	2272404,79
5	431508,86	2272360,43
S=1300 кв. м		
Образуемый земельный участок №42		
1	431552,98	2272381,5
2	431532,31	2272424,76
3	431522,71	2272420,81
4	431509,45	2272415,36
5	431530,71	2272370,86
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №43		
1	431573,96	2272391,52
2	431562,73	2272415,04
3	431553,86	2272433,61
4	431545,90	2272430,34
5	431532,31	2272424,76
6	431552,98	2272381,50
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №44		
1	431577,83	2272326,81
2	431568,27	2272346,84
3	431560,57	2272362,96
4	431540,29	2272353,27
5	431557,55	2272317,12

6	431567,93	2272322,08
S=900 кв. м		
Образуемый земельный участок №45		
1	431557,55	2272317,12
2	431540,29	2272353,27
3	431518,75	2272342,98
4	431538,55	2272308,04
S=900 кв. м		
Образуемый земельный участок №46		
1	431580,28	2272296,23
2	431567,93	2272322,08
3	431557,55	2272317,12
4	431538,55	2272308,04
5	431552,63	2272283,26
6	431579,18	2272295,72
S=900 кв. м		
Образуемый земельный участок №47		
1	431579,18	2272295,72
2	431552,63	2272283,26
3	431568,75	2272255,16
4	431580,23	2272265,43
5	431583,63	2272286,23
S=715 кв. м		
Образуемый земельный участок №48		
1	431552,49	2272247,46
2	431538,37	2272272,01
3	431520,8	2272267,96
4	431526,89	2272241,55
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №49		
1	431526,89	2272241,55
2	431520,8	2272267,96
3	431499,22	2272262,98
4	431505,31	2272236,57
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №50		
1	431538,37	2272272,01
2	431527,47	2272290,95
3	431494,52	2272283,34
4	431499,22	2272262,98
5	431520,8	2272267,96
S=773 кв. м		

Образуемый земельный участок №51		
1	431505,31	2272236,57
2	431499,22	2272262,98
3	431494,52	2272283,34
4	431493,39	2272283,08
5	431470,15	2272277,72
6	431480,95	2272230,95
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №52		
1	431480,95	2272230,95
2	431470,15	2272277,72
3	431468,81	2272277,41
4	431445,79	2272272,1
5	431456,58	2272225,33
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №53		
1	431456,58	2272225,33
2	431445,79	2272272,1
3	431444,2	2272271,73
4	431421,6	2272266,52
5	431421,43	2272266,48
6	431432,22	2272219,71
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №54		
1	431432,22	2272219,71
2	431421,43	2272266,48
3	431398,96	2272261,3
4	431397,07	2272260,86
5	431407,86	2272214,09
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №55		
1	431407,86	2272214,09
2	431397,07	2272260,86
3	431376,29	2272256,06
4	431372,71	2272255,24
5	431383,5	2272208,47
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №56		
1	431383,5	2272208,47
2	431372,71	2272255,24
3	431353,59	2272250,83
4	431348,34	2272249,62

5	431359,14	2272202,84
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №57		
1	431359,14	2272202,84
2	431348,34	2272249,62
3	431326,37	2272244,54
4	431332,38	2272196,67
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №58		
1	431353,59	2272250,83
2	431342,84	2272296,77
3	431320,47	2272291,53
4	431326,37	2272244,54
5	431348,34	2272249,62
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №59		
1	431376,29	2272256,06
2	431365,53	2272302,08
3	431342,84	2272296,77
4	431353,59	2272250,83
5	431372,71	2272255,24
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №60		
1	431398,96	2272261,3
2	431388,18	2272307,38
3	431365,53	2272302,08
4	431376,29	2272256,06
5	431397,07	2272260,86
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №61		
1	431421,6	2272266,52
2	431410,79	2272312,67
3	431388,18	2272307,38
4	431398,96	2272261,3
5	431421,43	2272266,48
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №62		
1	431444,2	2272271,73
2	431433,38	2272317,96
3	431410,79	2272312,67
4	431421,6	2272266,52
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №63		
1	431468,81	2272277,41
2	431457,98	2272323,71
3	431433,38	2272317,96
4	431444,2	2272271,73
5	431445,79	2272272,1
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №64		
1	431493,39	2272283,08
2	431488,13	2272305,54
3	431482,53	2272329,46
4	431457,98	2272323,71
5	431468,81	2272277,41
6	431470,15	2272277,72
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №65		
1	431527,47	2272290,95
2	431515,50	2272311,75
3	431488,13	2272305,54
4	431493,39	2272283,08
5	431494,52	2272283,34
S=725 кв. м		
Образуемый земельный участок №66		
1	431515,50	2272311,75
2	431502,61	2272334,16
3	431482,53	2272329,46
4	431488,13	2272305,54
S=600 кв. м		
Образуемый земельный участок №67		
1	431448,01	2272342,31
2	431434,02	2272388,33
3	431408,91	2272382,47
4	431406,82	2272381,98
5	431417,72	2272335,24
S=1417 кв. м		
Образуемый земельный участок №68		
1	431417,72	2272335,24
2	431406,82	2272381,98
3	431386,74	2272377,30
4	431382,47	2272376,30
5	431393,37	2272329,56
S=1200 кв. м		

Образуемый земельный участок №69		
1	431393,37	2272329,56
2	431382,47	2272376,30
3	431363,90	2272371,97
4	431358,12	2272370,62
5	431369,03	2272323,88
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №70		
1	431369,03	2272323,88
2	431358,12	2272370,62
3	431340,34	2272366,47
4	431333,77	2272364,94
5	431344,68	2272318,20
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №71		
1	431344,68	2272318,20
2	431333,77	2272364,94
3	431311,96	2272359,85
4	431317,78	2272311,92
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №72		
1	431434,02	2272388,33
2	431417,95	2272441,21
3	431393,33	2272433,72
4	431408,91	2272382,47
S=1400 кв. м		
Образуемый земельный участок №73		
1	431408,91	2272382,47
2	431393,33	2272433,72
3	431371,59	2272427,11
4	431386,74	2272377,30
5	431406,82	2272381,98
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №74		
1	431386,74	2272377,30
2	431371,59	2272427,11
3	431349,20	2272420,31
4	431363,90	2272371,97
5	431382,47	2272376,30
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №75		
1	431363,90	2272371,97

2	431349,20	2272420,31
3	431326,11	2272413,29
4	431340,34	2272366,47
5	431358,12	2272370,62
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №76		
1	431340,34	2272366,47
2	431326,11	2272413,29
3	431306,21	2272407,24
4	431311,96	2272359,85
5	431333,77	2272364,94
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №77		
1	431313,36	2272190,79
2	431307,62	2272237,91
3	431290,14	2272231,12
4	431279,87	2272227,13
5	431296,52	2272184,25
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №78		
1	431296,52	2272184,25
2	431279,87	2272227,13
3	431268,26	2272222,62
4	431257,58	2272218,47
5	431274,23	2272175,59
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №79		
1	431274,23	2272175,59
2	431257,58	2272218,47
3	431246,70	2272214,24
4	431235,28	2272209,81
5	431251,94	2272166,93
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №80		
1	431251,94	2272166,93
2	431235,28	2272209,81
3	431225,45	2272205,99
4	431212,99	2272201,15
5	431229,65	2272158,27
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №81		
1	431229,65	2272158,27

2	431212,99	2272201,15
3	431202,62	2272197,12
4	431190,70	2272192,49
5	431207,35	2272149,61
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №82		
1	431207,35	2272149,61
2	431190,70	2272192,49
3	431180,12	2272188,39
4	431168,41	2272183,83
5	431185,06	2272140,95
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №83		
1	431185,06	2272140,95
2	431168,41	2272183,83
3	431157,96	2272179,78
4	431146,11	2272175,17
5	431162,77	2272132,30
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №84		
1	431162,77	2272132,30
2	431146,11	2272175,17
3	431136,11	2272171,29
4	431130,09	2272168,95
5	431129,08	2272122,96
6	431138,22	2272122,76
S=1211 кв. м		
Образуемый земельный участок №85		
1	431129,08	2272122,96
2	431130,09	2272168,95
3	431106,18	2272169,47
4	431105,17	2272123,48
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №86		
1	431105,17	2272123,48
2	431106,18	2272169,47
3	431100,92	2272169,59
4	431082,27	2272170,00
5	431081,26	2272124,01
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №87		
1	431081,26	2272124,01

2	431082,27	2272170,00
3	431069,84	2272170,27
4	431058,36	2272170,52
5	431057,35	2272124,53
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №88		
1	431057,35	2272124,53
2	431058,36	2272170,52
3	431037,20	2272170,99
4	431034,73	2272125,03
S=1007 кв. м		
Образуемый земельный участок №89		
1	431069,84	2272170,27
2	431070,37	2272194,31
3	431038,54	2272196,02
4	431037,20	2272170,99
5	431058,36	2272170,52
S=792 кв. м		
Образуемый земельный участок №90		
1	431070,37	2272194,31
2	431070,90	2272218,57
3	431039,79	2272219,36
4	431038,54	2272196,02
S=750 кв. м		
Образуемый земельный участок №91		
1	431100,92	2272169,59
2	431101,98	2272217,78
3	431070,90	2272218,57
4	431070,37	2272194,31
5	431069,84	2272170,27
6	431082,27	2272170,00
S=1500 кв. м		
Образуемый земельный участок №92		
1	431136,11	2272171,29
2	431118,91	2272219,92
3	431112,13	2272217,52
4	431101,98	2272217,78
5	431100,92	2272169,59
6	431106,18	2272169,47
7	431130,09	2272168,95
S=1300 кв. м		
Образуемый земельный участок №93		

1	431157,96	2272179,78
2	431141,00	2272227,73
3	431118,91	2272219,92
4	431136,11	2272171,29
5	431146,11	2272175,17
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №94		
1	431180,12	2272188,39
2	431163,41	2272235,65
3	431141,00	2272227,73
4	431157,96	2272179,78
5	431168,41	2272183,83
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №95		
1	431202,62	2272197,12
2	431186,15	2272243,69
3	431163,41	2272235,65
4	431180,12	2272188,39
5	431190,70	2272192,49
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №96		
1	431225,45	2272205,99
2	431209,24	2272251,85
3	431186,15	2272243,69
4	431202,62	2272197,12
5	431212,99	2272201,15
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №97		
1	431246,70	2272214,24
2	431230,72	2272259,45
3	431209,24	2272251,85
4	431225,45	2272205,99
5	431235,28	2272209,81
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №98		
1	431268,26	2272222,62
2	431252,51	2272267,15
3	431230,72	2272259,45
4	431246,70	2272214,24
5	431257,58	2272218,47
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №99		

1	431290,14	2272231,12
2	431274,64	2272274,97
3	431252,51	2272267,15
4	431268,26	2272222,62
5	431279,87	2272227,13
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №100		
1	431307,62	2272237,91
2	431301,92	2272284,62
3	431274,64	2272274,97
4	431290,14	2272231,12
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №101		
1	431299,67	2272304,56
2	431293,72	2272351,26
3	431274,68	2272344,5
4	431266,46	2272341,58
5	431281,85	2272298,23
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №102		
1	431281,85	2272298,23
2	431266,46	2272341,58
3	431252,37	2272336,58
4	431243,92	2272333,58
5	431259,31	2272290,23
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №103		
1	431259,31	2272290,23
2	431243,92	2272333,58
3	431230,58	2272328,84
4	431221,39	2272325,58
5	431236,78	2272282,23
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №104		
1	431236,78	2272282,23
2	431221,39	2272325,58
3	431209,26	2272321,27
4	431198,85	2272317,58
5	431214,24	2272274,23
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №105		
1	431214,24	2272274,23

2	431198,85	2272317,58
3	431186,67	2272313,25
4	431176,31	2272309,58
5	431191,70	2272266,23
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №106		
1	431191,70	2272266,23
2	431176,31	2272309,58
3	431164,58	2272305,41
4	431153,78	2272301,57
5	431169,17	2272258,22
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №107		
1	431169,17	2272258,22
2	431153,78	2272301,57
3	431142,95	2272297,73
4	431131,24	2272293,57
5	431146,63	2272250,22
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №108		
1	431146,63	2272250,22
2	431131,24	2272293,57
3	431120,96	2272289,92
4	431108,70	2272285,57
5	431124,09	2272242,22
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №109		
1	431124,09	2272242,22
2	431108,70	2272285,57
3	431102,15	2272283,24
4	431099,05	2272283,34
5	431091,70	2272283,58
6	431090,23	2272237,60
7	431109,36	2272236,99
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №110		
1	431090,23	2272237,60
2	431091,70	2272283,58
3	431077,03	2272284,04
4	431067,79	2272284,34
5	431066,33	2272238,36
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №111		
1	431066,33	2272238,36
2	431067,79	2272284,34
3	431043,38	2272285,12
4	431040,40	2272239,19
S=1158 кв. м		
Образуемый земельный участок №112		
1	431077,03	2272284,04
2	431065,36	2272323,19
3	431059,25	2272316,23
4	431049,17	2272299,99
5	431043,38	2272285,12
6	431067,79	2272284,34
S=720 кв. м		
Образуемый земельный участок №113		
1	431099,05	2272283,34
2	431083,07	2272336,91
3	431065,36	2272323,19
4	431077,03	2272284,04
5	431091,70	2272283,58
S=1011 кв. м		
Образуемый земельный участок №114		
1	431120,96	2272289,92
2	431104,23	2272345,99
3	431083,07	2272336,91
4	431099,05	2272283,34
5	431102,15	2272283,24
6	431108,70	2272285,57
S=1320 кв. м		
Образуемый земельный участок №115		
1	431142,95	2272297,73
2	431126,57	2272352,65
3	431104,23	2272345,99
4	431120,96	2272289,92
5	431131,24	2272293,57
S=1350 кв. м		
Образуемый земельный участок №116		
1	431164,58	2272305,41
2	431148,53	2272359,20
3	431126,57	2272352,65
4	431142,95	2272297,73
5	431153,78	2272301,57

S=1300 кв. м		
Образуемый земельный участок №117		
1	431186,67	2272313,25
2	431170,97	2272365,90
3	431148,53	2272359,20
4	431164,58	2272305,41
5	431176,31	2272309,58
S=1300 кв. м		
Образуемый земельный участок №118		
1	431209,26	2272321,27
2	431193,91	2272372,74
3	431170,97	2272365,90
4	431186,67	2272313,25
5	431198,85	2272317,58
S=1300 кв. м		
Образуемый земельный участок №119		
1	431230,58	2272328,84
2	431215,55	2272379,20
3	431193,91	2272372,74
4	431209,26	2272321,27
5	431221,39	2272325,58
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №120		
1	431252,37	2272336,58
2	431237,69	2272385,80
3	431215,55	2272379,20
4	431230,58	2272328,84
5	431243,92	2272333,58
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №121		
1	431274,68	2272344,50
2	431260,34	2272392,56
3	431237,69	2272385,80
4	431252,37	2272336,58
5	431266,46	2272341,58
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №122		
1	431293,72	2272351,26
2	431287,43	2272400,64
3	431260,34	2272392,56
4	431274,68	2272344,50
S=1200 кв. м		

Образующий земельный участок №123		
1	431023,34	2272293,74
2	431025,86	2272341,96
3	430974,73	2272326,71
4	430973,09	2272296,48
S=1975 кв. м		
Образующий земельный участок №124		
1	431021,78	2272263,99
2	431023,36	2272293,74
3	431000,25	2272295,00
4	430973,08	2272296,48
5	430971,47	2272266,73
S=1501 кв. м		
Образующий земельный участок №125		
1	431020,23	2272234,28
2	431021,78	2272263,99
3	430971,47	2272266,73
4	430969,85	2272237,03
S=1500 кв. м		
Образующий земельный участок №126		
1	431018,67	2272204,61
2	431020,23	2272234,28
3	430969,85	2272237,03
4	430968,23	2272207,36
S=1500 кв. м		
Образующий земельный участок №127		
1	431017,12	2272174,97
2	431018,67	2272204,61
3	430968,23	2272207,36
4	430966,62	2272177,73
S=1500 кв. м		
Образующий земельный участок №128		
1	431015,58	2272145,37
2	431017,12	2272174,97
3	430966,62	2272177,73
4	430965,00	2272148,13
S=1500 кв. м		
Образующий земельный участок №129		
1	431014,05	2272116,21
2	431015,58	2272145,37
3	430965,00	2272148,13
4	430963,37	2272118,18

S=1500 кв. м		
Образуемый земельный участок №130		
1	431377,25	2272125,55
2	431369,38	2272158,86
3	431336,91	2272160,63
4	431340,46	2272132,31
5	431349,62	2272133,23
6	431350,99	2272122,32
S=1140 кв. м		
Образуемый земельный участок №131		
1	431384,67	2272094,64
2	431377,57	2272124,21
3	431377,25	2272125,55
4	431341,86	2272121,17
5	431345,62	2272091,21
S=1155 кв. м		
Образуемый земельный участок №132		
1	431340,46	2272132,31
2	431341,86	2272121,17
3	431350,99	2272122,32
4	431349,62	2272133,23
S=102 кв. м		
Образуемый земельный участок №133		
1	431694,38	2272542,51
2	431695,63	2272533,18
3	431695,87	2272529,01
4	431703,68	2272529,93
5	431701,71	2272542,94
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №134		
1	431492,34	2272352,65
2	431438,59	2272447,48
3	431417,95	2272441,21
4	431434,02	2272388,33
5	431448,01	2272342,31
S=3495 кв. м		
Образуемый земельный участок №135		
1	431414,61	2272156,39
2	431406,05	2272193,50
3	431334,84	2272177,07
4	431336,91	2272160,63
5	431369,38	2272158,86

S=2026 кв. м		
Образуемый земельный участок №136		
1	431593,55	2272378,71
2	431590,87	2272399,59
3	431573,96	2272391,52
4	431552,98	2272381,50
5	431530,71	2272370,86
6	431508,86	2272360,43
7	431518,75	2272342,98
8	431540,29	2272353,27
9	431560,57	2272362,96
S=1736 кв. м		
Образуемый земельный участок №137		
1	431669,74	2272366,64
2	431668,98	2272372,59
3	431665,55	2272399,62
4	431662,05	2272427,22
5	431658,47	2272455,43
6	431654,81	2272484,29
7	431651,47	2272510,57
8	431636,90	2272506,22
9	431640,50	2272477,91
10	431643,68	2272452,84
11	431646,86	2272427,77
12	431650,04	2272402,69
13	431653,23	2272377,61
14	431654,86	2272364,75
S=2191 кв. м		
Образуемый земельный участок №138		
1	431577,87	2272163,30
2	431574,47	2272177,91
3	431551,43	2272172,55
4	431522,19	2272165,74
5	431492,96	2272158,94
6	431463,72	2272152,14
7	431437,16	2272145,95
8	431440,49	2272131,33
9	431470,96	2272138,42
10	431503,77	2272146,06
11	431531,59	2272152,53
12	431556,18	2272158,25
S=2115 кв. м		

Образуемый земельный участок №139 (внешний контур 1)		
1	431640,32	2272138,01
2	431636,78	2272165,79
3	431635,46	2272176,16
4	431633,45	2272175,70
5	431632,04	2272250,43
6	431632,21	2272261,06
7	431630,52	2272269,99
8	431624,83	2272297,29
9	431621,59	2272312,31
10	431619,09	2272332,48
11	431613,99	2272372,63
12	431610,80	2272397,71
13	431607,60	2272422,79
14	431604,41	2272447,86
15	431601,22	2272472,93
16	431598,45	2272494,73
17	431636,90	2272506,22
18	431651,47	2272510,57
19	431682,89	2272519,96
20	431690,01	2272522,09
21	431692,69	2272522,89
22	431694,89	2272526,16
23	431695,87	2272529,01
24	431695,63	2272533,18
25	431694,38	2272542,51
26	431679,79	2272538,14
27	431677,66	2272537,48
28	431025,86	2272341,96
29	431023,36	2272293,74
30	431021,78	2272263,99
31	431020,23	2272234,28
32	431018,67	2272204,61
33	431017,12	2272174,97
34	431015,58	2272145,37
35	431014,05	2272116,21
36	431014,25	2272116,20
37	431013,83	2272105,48
38	431033,35	2272105,57
39	431140,64	2272102,78
40	431315,35	2272170,13
41	431332,83	2272005,26

42	431348,61	2272007,67
43	431356,00	2272008,51
44	431347,84	2272073,53
45	431384,93	2272076,28
46	431418,95	2272078,81
47	431424,80	2272016,22
48	431453,43	2272019,67
49	431444,25	2272044,99
50	431442,50	2272049,82
51	431439,90	2272071,96
52	431439,65	2272080,34
53	431478,01	2272083,19
54	431500,41	2272084,85
55	431525,91	2272086,72
56	431560,11	2272089,29
57	431582,59	2272090,96
58	431618,68	2272093,63
59	431624,98	2272086,86
60	431666,34	2272089,17
61	431670,73	2272067,51
62	431674,93	2272049,59
63	431683,23	2272051,27
64	431674,24	2272141,99
65	431656,28	2272140,19
66	431640,32	2272138,01
Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 2)		
1	431424,11	2272102,51
2	431418,84	2272132,43
3	431414,61	2272156,39
4	431406,05	2272193,50
5	431334,84	2272177,07
6	431336,91	2272160,63
7	431340,46	2272132,31
8	431341,86	2272121,17
9	431345,62	2272091,21
10	431384,67	2272094,64
Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 3)		
1	431621,50	2272135,36
2	431587,44	2272122,17
3	431568,26	2272117,71
4	431565,65	2272117,55
5	431540,08	2272116,04

6	431511,15	2272114,33
7	431477,04	2272112,32
8	431443,93	2272111,36
9	431441,67	2272126,18
10	431440,49	2272131,33
11	431437,16	2272145,95
12	431432,85	2272164,85
13	431430,08	2272171,68
14	431423,44	2272188,04
15	431422,40	2272197,26
16	431451,64	2272204,06
17	431480,87	2272210,87
18	431510,11	2272217,67
19	431539,35	2272224,45
20	431568,59	2272231,28
21	431608,13	2272240,40
22	431621,50	2272135,36
Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 4)		
1	431603,04	2272306,91
2	431602,17	2272311,70
3	431598,93	2272336,88
4	431595,95	2272360,07
5	431593,55	2272378,71
6	431590,87	2272399,59
7	431587,37	2272426,81
8	431584,85	2272446,36
9	431579,37	2272488,99
10	431553,70	2272481,44
11	431532,69	2272475,26
12	431508,77	2272468,22
13	431486,04	2272461,54
14	431456,53	2272452,86
15	431483,74	2272404,79
16	431508,86	2272360,43
17	431518,75	2272342,98
18	431538,55	2272308,04
19	431552,63	2272283,26
20	431568,75	2272255,16
21	431580,23	2272265,43
22	431583,63	2272286,23
23	431579,18	2272295,72
24	431580,28	2272296,23

Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 5)		
1	431552,49	2272247,46
2	431538,37	2272272,01
3	431527,47	2272290,95
4	431515,45	2272311,84
5	431502,61	2272334,16
6	431482,53	2272329,46
7	431457,98	2272323,71
8	431433,38	2272317,96
9	431410,79	2272312,67
10	431388,18	2272307,38
11	431365,53	2272302,08
12	431342,84	2272296,77
13	431320,47	2272291,53
14	431326,37	2272244,54
15	431332,38	2272196,67
16	431359,14	2272202,84
17	431383,50	2272208,47
18	431407,86	2272214,09
19	431432,22	2272219,71
20	431456,58	2272225,33
21	431480,95	2272230,95
22	431505,31	2272236,57
23	431526,89	2272241,55
Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 6)		
1	431492,34	2272352,65
2	431438,59	2272447,48
3	431417,95	2272441,21
4	431393,33	2272433,72
5	431371,59	2272427,11
6	431349,20	2272420,31
7	431326,11	2272413,29
8	431306,21	2272407,24
9	431311,96	2272359,85
10	431317,78	2272311,92
11	431344,68	2272318,20
12	431369,03	2272323,88
13	431393,37	2272329,56
14	431417,72	2272335,24
15	431448,01	2272342,31
Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 7)		
1	431313,36	2272190,79

2	431307,62	2272237,91
3	431301,92	2272284,62
4	431274,64	2272274,97
5	431252,51	2272267,15
6	431230,72	2272259,45
7	431209,24	2272251,85
8	431186,15	2272243,69
9	431163,41	2272235,65
10	431141,00	2272227,73
11	431118,91	2272219,92
12	431112,13	2272217,52
13	431101,98	2272217,78
14	431070,90	2272218,57
15	431039,79	2272219,36
16	431038,54	2272196,02
17	431037,20	2272170,99
18	431034,73	2272125,03
19	431057,35	2272124,53
20	431081,26	2272124,01
21	431105,17	2272123,48
22	431129,08	2272122,96
23	431138,22	2272122,76
24	431162,77	2272132,30
25	431185,06	2272140,95
26	431207,35	2272149,61
27	431229,65	2272158,27
28	431251,94	2272166,93
29	431274,23	2272175,59
30	431296,52	2272184,25
Образуемый земельный участок №139 (внутренний контур 8)		
1	431299,67	2272304,56
2	431293,72	2272351,26
3	431287,43	2272400,64
4	431260,34	2272392,56
5	431237,69	2272385,80
6	431215,55	2272379,20
7	431193,91	2272372,74
8	431170,97	2272365,90
9	431148,53	2272359,20
10	431126,57	2272352,65
11	431104,23	2272345,99
12	431083,07	2272336,91

13	431065,36	2272323,19
14	431059,25	2272316,23
15	431049,17	2272299,99
16	431043,38	2272285,12
17	431040,40	2272239,19
18	431066,33	2272238,36
19	431090,23	2272237,60
20	431109,36	2272236,99
21	431124,09	2272242,22
22	431146,63	2272250,22
23	431169,17	2272258,22
24	431191,70	2272266,23
25	431214,24	2272274,23
26	431236,78	2272282,23
27	431259,31	2272290,23
28	431281,85	2272298,23
S=72 800 кв. м		
Образуемый земельный участок №140		
1	431652,43	2272168,37
2	431636,78	2272165,79
3	431640,32	2272138,01
4	431656,28	2272140,19
S=451 кв. м		
Образуемый земельный участок №141		
1	431670,11	2272183,66
2	431635,46	2272176,14
3	431636,78	2272165,79
4	431652,43	2272168,37
5	431656,28	2272140,19
6	431674,24	2272141,99
S=938 кв. м		
Образуемый земельный участок №142		
1	431774,44	2272112,10
2	431779,21	2272113,93
3	431777,40	2272118,63
4	431772,67	2272116,69
S=25 кв. м		
Образуемый земельный участок №143		
1	431622,46	2272135,73
2	431609,11	2272240,63
3	431568,59	2272231,28
4	431574,63	2272205,32

5	431580,67	2272179,35
6	431574,47	2272177,91
7	431577,87	2272163,30
8	431587,44	2272122,17
S=4133 кв. м		
Образуемый земельный участок №144		
1	431787,58	2272121,82
2	431781,77	2272120,43
3	431777,40	2272118,63
4	431779,21	2272113,93
5	431774,44	2272112,10
6	431772,67	2272116,69
7	431763,33	2272112,85
8	431757,97	2272067,25
9	431764,80	2272068,66
10	431780,31	2272081,60
11	431789,29	2272087,40
12	431788,95	2272087,94
13	431794,09	2272091,14
S=1186 кв. м		
Образуемый земельный участок №145		
1	431810,37	2272127,26
2	431808,08	2272136,66
3	431736,18	2272127,07
4	431739,21	2272148,57
5	431733,84	2272147,83
6	431732,18	2272139,46
7	431730,29	2272129,91
8	431711,68	2272089,90
9	431709,85	2272056,72
10	431715,80	2272058,05
11	431716,42	2272073,33
12	431717,17	2272079,34
13	431728,24	2272112,02
14	431763,33	2272112,85
15	431772,67	2272116,69
16	431777,40	2272118,63
17	431781,77	2272120,43
18	431787,58	2272121,82
S=1697 кв. м		
Образуемый земельный участок №146 (внешний контур 1)		
1	431733,16	2272278,64

2	431727,29	2272315,18
3	431721,44	2272351,73
4	431716,75	2272380,84
5	431728,85	2272382,86
6	431722,89	2272433,68
7	431720,74	2272442,31
8	431715,20	2272485,39
9	431720,41	2272486,23
10	431711,74	2272543,53
11	431701,71	2272542,94
12	431703,68	2272529,93
13	431695,87	2272529,01
14	431694,89	2272526,16
15	431692,69	2272522,89
16	431690,01	2272522,09
17	431695,26	2272489,42
18	431699,88	2272460,69
19	431704,39	2272432,60
20	431708,80	2272405,11
21	431713,12	2272378,19
22	431718,44	2272345,06
23	431673,20	2272339,35
24	431643,61	2272335,59
25	431619,09	2272332,48
26	431621,59	2272312,31
27	431624,83	2272297,29
28	431630,52	2272269,99
29	431632,21	2272261,06
30	431632,04	2272250,43
31	431703,05	2272261,80
32	431751,86	2272238,78
33	431745,83	2272279,03
Образуемый земельный участок №148 (внутренний контур 2)		
1	431632,21	2272261,06
2	431696,31	2272281,61
3	431698,47	2272277,58
4	431632,63	2272308,00
S=12326 кв. м		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

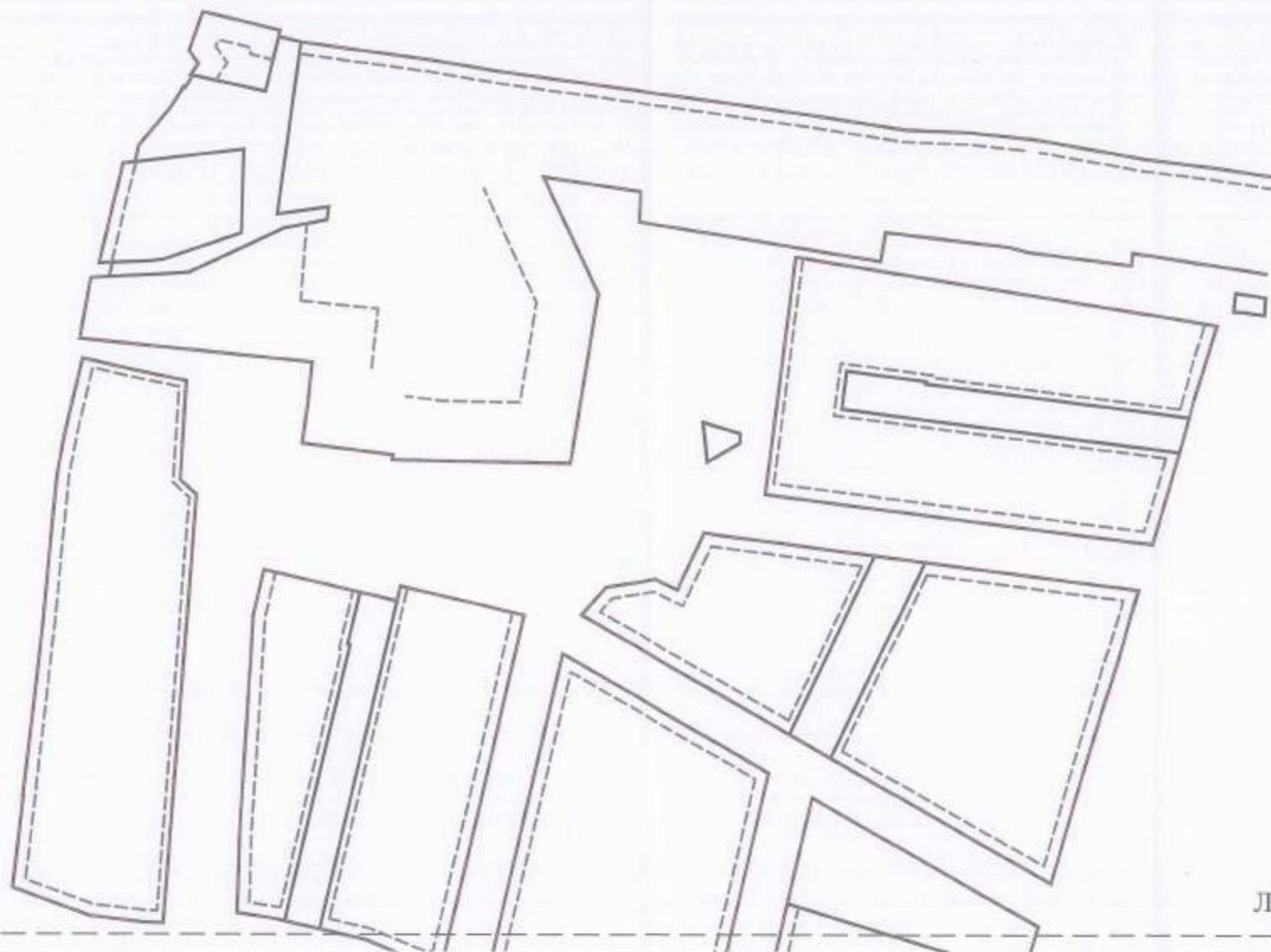
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

№ точки	X	Y
1	2	3
1	431332,83	2272005,26
2	431348,61	2272007,67
3	431360,69	2272009,04
4	431361,09	2272006,16
5	431391,45	2272008,75
6	431393,71	2272009,90
7	431425,09	2272013,93
8	431454,34	2272017,16
9	431492,59	2272021,58
10	431492,64	2272021,35
11	431531,88	2272025,89
12	431537,69	2272026,60
13	431563,54	2272029,37
14	431626,96	2272035,28
15	431645,38	2272038,70
16	431675,71	2272045,74
17	431683,62	2272047,35
18	431683,91	2272044,45
19	431701,23	2272047,54
20	431709,42	2272049,01
21	431709,60	2272052,31
22	431715,58	2272052,50
23	431744,26	2272059,19
24	431757,38	2272062,31
25	431796,30	2272091,65
26	431799,04	2272093,45
27	431804,45	2272089,54
28	431820,67	2272095,24
29	431819,37	2272101,13
30	431812,99	2272127,88
31	431810,37	2272127,26
32	431808,08	2272136,66
33	431804,57	2272162,88
34	431800,75	2272191,44
35	431796,15	2272218,42
36	431790,66	2272258,99

37	431779,50	2272339,54
38	431776,22	2272362,00
39	431771,84	2272390,05
40	431770,78	2272417,60
41	431768,17	2272442,75
42	431767,56	2272446,99
43	431759,59	2272492,30
44	431756,38	2272519,28
45	431755,36	2272526,35
46	431754,92	2272529,24
47	431752,03	2272548,32
48	431720,49	2272544,53
49	431716,32	2272544,11
50	431711,74	2272543,53
51	431694,38	2272542,51
52	430974,73	2272326,71
53	430963,37	2272118,18
54	431014,25	2272116,20
55	431013,83	2272105,48
56	431033,35	2272105,57
57	431140,64	2272102,78
58	431315,35	2272170,13
S=305413 кв. м		

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры,
красные линии, линии отступа от красных линий

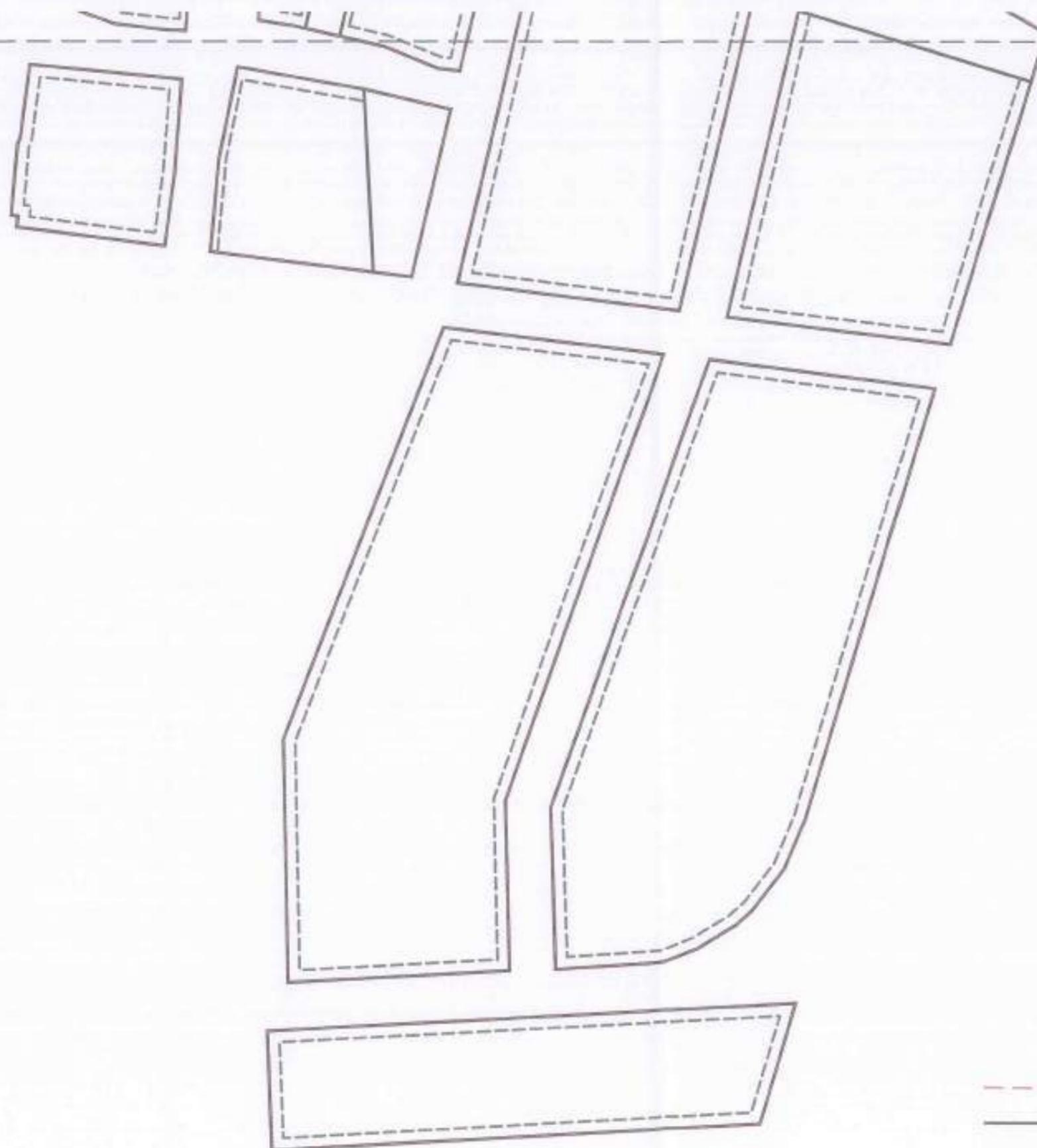


Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- - - - - границы планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- · · · · линии отступа от красных линий

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

- - границы планируемых элементов планировочной структуры
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий

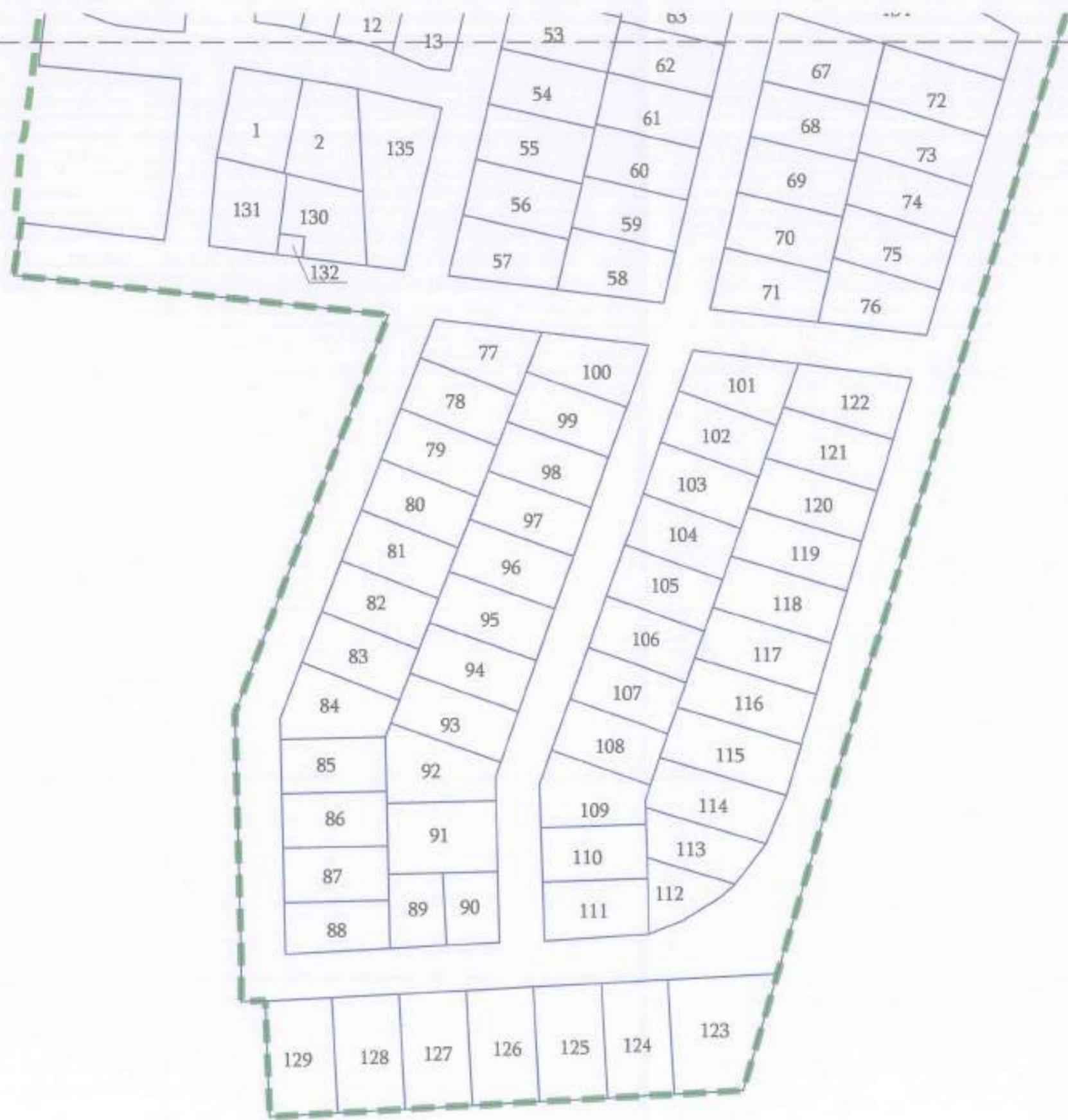
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- ■ ■ ■ ■ - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- — — — — - границы образуемых земельных участков
- 123 - условные номера образуемых земельных участков



Линия совмещения с листом 1

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Копия письма Администрации Приладожского городского поселения от 27.11.2023 г.
№ 2234/01-19 и приложений к нему



КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИЛАДОЖСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(администрация МО Приладожское ГП)

г.п.Приладожский, д.23а, корп.3, Кировский район,
Ленинградская область, 187326
телефон/факс: (81362) 65-392
e-mail: priladm@mail.ru

ИНН 4706023800 КПП 470601001
ОКПО 43500307 ОГРН 1054700325668

27.11.2023 № 2234/01-19

на № от

Администрация Приладожского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области сообщает, что в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры сообщает, что указанная территория не стоит на государственном кадастровом учете.

Концепцией проекта планировки территории является образование земельных участков из земель муниципальной собственности для предоставления гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий. 26 семей из списка – многодетные семьи. Для данной категории граждан образовано 26 земельных участков:

- д. Назия, ул. Березовая, зу № 1, 3, 5,7, 9 (кад. № 47:16:0429003:384, № 47:16:0434001:2763, № 47:16:0429003:382, № 47:16:0434001:2764, № 47:16:0429003:383) – частная собственность

- д. Назия, ул. Березовая, зу № 2,4,6,8,10 (кад. № 47:16:0434001:2759, № 47:16:0434001:2766, № 47:16:0429003:385, № 47:16:0429003:386, № 47:16:0434001:2769) – частная собственность

- д. Назия, ул. Лесная, зу №1,3,5,7,9 (кад. № 47:16:0434001:2761, № 47:16:0429003:388, № 47:16:0429003:387, № 47:16:0434001:2758, № 47:16:0434001:2760) – частная собственность

- д. Назия, ул. Лесная, зу №2,4,6,8,10,12,14,16,18 (кад. № 47:16:0434001:2767, № 47:16:0434001:2768, № 47:16:0434001:2983, № 47:16:0434001:2985, № 47:16:0434001:2991, № 47:16:0434001:2988, №

47:16:0434001:2992, № 47:16:0434001:2987, № 47:16:0434001:2986) – частная собственность

- д. Назия, пер. Семейный, зу №1,2 (кад. № 47:16:0434001:2984, № 47:16:0434001:2762) – частная собственность

Приложение: Проект планировки территории и проект межевания территории в эл. виде.

С уважением,
Заместитель главы администрации



А.А. Мендунен

ООО «Дорводпроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в дер. Назия
Приладожского городского поселения Кировского района
Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная,
ул. Староладожский канал, границей дер. Назия,
границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры**

06/2019-06 ППТ

Том 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

г. Санкт-Петербург

2021 г.

ООО «Дорводпроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в дер. Назия
Приладожского городского поселения Кировского района
Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная,
ул. Староладожский канал, границей дер. Назия,
границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры**

06/2019-06 ППТ

Том 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор _____ / **С.В. Кубетов** /

Главный архитектор проекта _____ / **Ю.Ю. Якушина** /

Главный инженер проекта _____ / **Н.М. Фомичева** /

г. Санкт-Петербург

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ
том 2

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	5
1	Общая часть	5
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	7
3	Современное использование территории проектирования	14
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	17
5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования	23
6	Обоснование очередности планируемого развития территории	38
7	Население	43
8	Транспортное обслуживание территории	44
9	Благоустройство территории	46
10	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	48
11	Мероприятия, связанные с жизнедеятельностью маломобильных групп населения	51
12	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	51
13	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	53
14	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	55
15	Инженерно-техническое обеспечение территории	56
16	Мероприятия по охране окружающей среды	62
	Графические материалы	63
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения (карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры) М 1:5000	64
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000	65
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	66
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. М 1:2000	67
5	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000.	68
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	69
7	Схема планировочного решения развития территории. Вариант 1. М 1:2000	70
8	Схема инженерного обеспечения территории М 1:2000	71
9	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	72

СОСТАВ ПРОЕКТА

№.№ ТОМОВ	Наименование	Содержание
1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть Положения
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть Приложения (Исходные данные, согласования, распоряжения, результаты инженерных изысканий)
3	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Пояснительная записка

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка к проекту планировки с проектом межевания территории включает в себя характеристику территории проектирования кварталов, расположенных в Кировском муниципальном районе Ленинградской области (далее территория), определение параметров планируемого размещения территории, технико-экономические показатели по кварталам, а также технико-экономические показатели объектов нового строительства.

Проект планировки направлен на обеспечение устойчивого развития проектируемой территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.

Целью проекта планировки с проектом межевания территории является решение следующих градостроительных задач:

- выделение элементов планировочной структуры (кварталов);
- установление границ образуемых земельных участков;
- обеспечение комплексного устойчивого развития территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение очередности планируемого развития территории;

В работе использованы следующие нормативно-правовые материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521);
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

— Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

— РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

— Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ

— Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525;

— Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83;

— Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Базовая градостроительная документация:

— Генеральный план муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утверждённый решением Совета депутатов Приладожского городского поселения от 12.03.2014 №9;

— Правила землепользования и застройки муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17.08.2018 № 50 (с изм. от 28.12.2018 № 80 "О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17 августа 2018 года № 50 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области»").

Основание для разработки проекта планировки и межевания территории:

— Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №347 от 14 ноября 2019 г «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры».

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА.

Территория проектирования расположена в Кировском районе Ленинградской области и ограничена:

- С севера – ул. Староладожский канал;
- С юга и юго-востока – границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры;
- С востока – ул. Рыночная;
- С запада – границей дер. Назия и лесным массивом.

Расстояние от границ территории проектирования до:

- административного центра — посёлка Приладожский $\approx 3,5$ км
- ближайшей ж/д платформы («Назия») ≈ 15 км
- ближайшей станции метрополитена (станция «улица Дыбенко») ≈ 54 км

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Приладожского городского поселения от 12.03.2014 №9, территория проектирования и прилегающая территория относятся к следующим функциональным зонам:



- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона озеленения общего пользования;
- зона объектов рекреации и туризма;
- зона лесов;
- зона производственных объектов.

— В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17.08.2018 № 50 (с изм. от 28.12.2018 № 80 "О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17 августа 2018 года № 50 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области»), территория проектирования относится к следующим территориальным зонам:



- Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- О-2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- Р-1 - Зона озеленения общего пользования.
- П-3 - Зона производственных объектов IV -V классов опасности.

- Т-2 - Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальное жилищное строительство
- Ведение личного подсобного хозяйства
- Сады, скверы, бульвары
- Обслуживание жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)
- Объекты инженерной защиты населения от ЧС.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.), летние гостевые домики, беседки, семейные бани, надворные туалеты
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Водоемы, колодцы, скважины
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса).

Условно разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание
- Связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- "СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Таблица 1

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
4	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3

6	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
7	Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража)	м	1
8	Максимальная этажность	этаж	3
9	Максимальная высота здания	м	12
10	Максимальный процент застройки земельного участка	%	20
11	Минимальный размер земельного участка	кв. м	600
12	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	2500

О-2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- Гостиничное обслуживание
- Общежития
- Религиозное использование
- Магазины
- Рынки
- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
- Культурное развитие
- Развлечения
- Сады, скверы, бульвары
- Спорт
- здравоохранение
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Общественное управление
- Деловое управление
- Банковская и страхования деятельность
- Обеспечение научной деятельности
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
- Связь
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты инженерной защиты населения от ЧС

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание автотранспорта
- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
- Площадки для выгула собак.

Условно разрешенные виды использования:

- Туристическое обслуживание
- Социальное обслуживание
- Временные объекты торговли и общественного питания
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Таблица 2

1.	Минимальное расстояние от зданий до красных линий	м	10
2.	Максимальная высота здания	м	15
3.	Максимальная этажность для офисных и общественных зданий	этаж	5
4.	Максимальная этажность для торгово-развлекательных центров	этаж	3
5.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
6.	Минимальный размер земельного участка	кв.м	600

Р-1 - Зона озеленения общего пользования.

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона озеленения общего пользования должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Основные виды разрешенного использования:

- Общее пользование водными объектами
- Озеленение общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)
- Велосипедные и прогулочные дорожки
- Лыжные трассы

Вспомогательные виды разрешенного использования:

— Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 15% территории.

- Общественное питание (торговый зал площадью до 100 кв.м)
- Малые архитектурные формы, водоемы
- Выставочные павильоны
- Поля для гольфа или конных прогулок
- Общественные туалеты
- Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката
- Площадки для отдыха
- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны

— Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для зимних и летних видов отдыха (летние павильоны, аттракционы)

Условно разрешенные виды использования:

- Временные торговые объекты торговли и общественного питания
- Гостевые автостоянки
- Коммунальное обслуживание
- Трубопроводный транспорт (защитные сооружения – система боновых заграждений)

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

В общем балансе территории скверов, бульваров площадь озелененных территорий – не менее 70 %.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.9

Таблица 3

1.	Минимальное расстояние от стен зданий до красных линий	м	10
2.	Максимальное количество этажей	этаж	1
3.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	15
4.	Минимальный размер земельного участка	кв. м	600

П-3 - Зона производственных объектов IV -V классов опасности.

Цель выделения зоны – развитие системы скоростных автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения.

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также иных объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность (IV-V классов санитарной опасности)
- Склады (IV-V классов санитарной опасности)
- Объекты торговли (промышленными товарами)
- Здания управления, конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории, прочие объекты, связанные с обслуживанием предприятий
 - Деловое управление
 - Спорт (для работников предприятий)
 - Обеспечение научной деятельности
 - Магазины оптовой и мелкооптовой торговли промышленными товарами
 - Рынки промышленных товаров
 - Коммунальное обслуживание
 - Связь

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Обслуживание автотранспорта
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Объекты придорожного сервиса
- Озеленение специального назначения

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли
- Временные торговые объекты
- Общественное питание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-3:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.15, Приложение Е;
- СНиП -89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

Таблица 4

1.	Минимальное расстояние от стен зданий, строений до красных линий	м	25
2.	Максимальная высота здания	м	25
3.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
4.	Минимальный размер земельного участка	кв. м	600

Т-2 - Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- Энергетика
- Трубопроводный транспорт
- Связь
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Коммунальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание транспорта

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты придорожного сервиса
- Склады (IV-V класса санитарной опасности)
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Таблица 5

1.	Минимальное расстояние от стен зданий, строений до красных линий	м	15
2.	Максимальная высота здания	м	10
3.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
4.	Минимальный размер земельного участка	кв.м	600

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Участок, предназначенный для размещения жилого массива, расположен в границах населенного пункта деревня Назия, Приладожское городское поселение, Кировский муниципальный район, Ленинградской области и частично застроен индивидуальными жилыми домами.

Рассматриваемая территория относится к землям населенных пунктов, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство, входит в черту населенного пункта деревня Назия, Приладожское городское поселение, Кировский муниципальный район, Ленинградской области.

На территории проектирования расположены 20 объектов капитального строительства, все они находятся в стадии законченного строительства. Также, в границах проектирования, в территориальной зоне П-3 (зона производственных объектов IV – V класса опасности), располагается предприятие по переработке рыбы ООО «Назия» (см. раздел 4 «Планировочные ограничения развития территории»).

В границах проектирования расположено 19 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, их границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Все земельные участки расположены на землях населенных пунктов и зарегистрированы с видом разрешенного использования, указанным в таблице 7.

3.1 Характеристики объектов недвижимости на территории проектирования.

На территории в границах проектирования расположены 2 объекта недвижимости, прошедших государственный кадастровый учёт и 18 незарегистрированных жилых дома.

Таблица 6

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес	Общая площадь	Общая этажность
1	47:16:0429003:72	Индивидуальный жилой дом	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, дом 12а	71,1	2
2	47:16:0429003:65	Жилой дом	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, д. 14а	109,3	2

3.2 Характеристики земельных участков, входящих в границы территории проектирования.

На территории в границах проектирования расположено 19 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица 7

№	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	S ЗУ, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	47:16:0429003:42	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Ленинградская область, Кировский район, Приладожская волость, дер. Назия, ул. Рыночная, уч.18	1500
2	47:16:0429003:10	-	Для индивидуальной жилой застройки	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, ул. Рыночная, д. 16	1728
3	47:16:0429003:56	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, дер. Назия, ул. Рыночная, дом 14а	1000
4	47:16:0429003:57	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, ул. Рыночная, дом 14.	1156
5	47:16:0429003:70	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, участок 12а	1094
6	47:16:0429003:69	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, участок 12	1093
7	47:16:0429003:5	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, д. Назия, ул. Рыночная, земельный участок № 10	1000
8	47:16:0429003:12	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, д. 4	2184

1	2	3	4	5	6
9	47:16:0429003:61	Частная собственность	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, ул. Рыночная, 2а	7308
10	47:16:0429003:60	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, ул. Рыночная, 2а	1574
11	47:16:0429003:47	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, д. Назия, ул. Рыночная, земельный участок № 2	2195
12	47:16:0429003:54	-	Для размещения объектов торговли	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, уч. 2/1	888
13	47:16:0429003:17	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ленинградская область, Кировский район, Приладожская волость, дер. Назия, ул. Староладожский канал, д. 44	1558
14	47:16:0429003:18	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Староладожский канал, д. 46	2200
15	47:16:0429003:26	-	Для индивидуальной жилой застройки	Ленинградская область, Кировский район, дер. Назия, ул. Староладожский канал, д.50а	1157
16	47:16:0429003:23	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Староладожский канал, д.52а	861
17	47:16:0429003:51	Частная собственность	Для эксплуатации здания цеха переработки	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, д.2а, корп.3	5692
18	47:16:0429003:64	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия	150
19	47:16:0429003:67	-	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, а/д "Подъезд к дер. Назия" (дер. Назия)	7026

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

4.1 Объекты культурного наследия

Согласно Письму Администрации МО Приладожское городское поселение, на территории населенного пункта - деревня Назия Кировского района Ленинградской области по состоянию на 25.11.2002 находилось два объекта недвижимого имущества с одинаковым адресным ориентиром: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, ул. Староладожский канал, д. 46.

09 октября 2006 года дублирование адресов вышеназванных объектов недвижимости было устранено. Соответственно, выявленный объект культурного наследия «Караулка» расположен не на территории проектирования, а в непосредственной близости от территории.

Согласно Письму Комитета по Культуре № 01-10-21/2019-0-1 от 13.02.2019г, на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

На территории проектирования расположен выявленный объект культурного наследия «Караулка» (акт постановки на учет №49/Д от 25.11.2002) по адресу: д. Назия, Староладожский канал, 46.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены выявленные объекты культурного наследия:

«Водоспуск северный щитовой, гранитный», (акт постановки на учет №49/Д от 25.11.2002) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский.

«Староладожский и Новоладожский каналы», XVIII – XIX вв, Ленинградская область, каналы.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73, перед началом хозяйственного освоения земельных участков на территории проектирования, заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет по Культуре ЛО документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

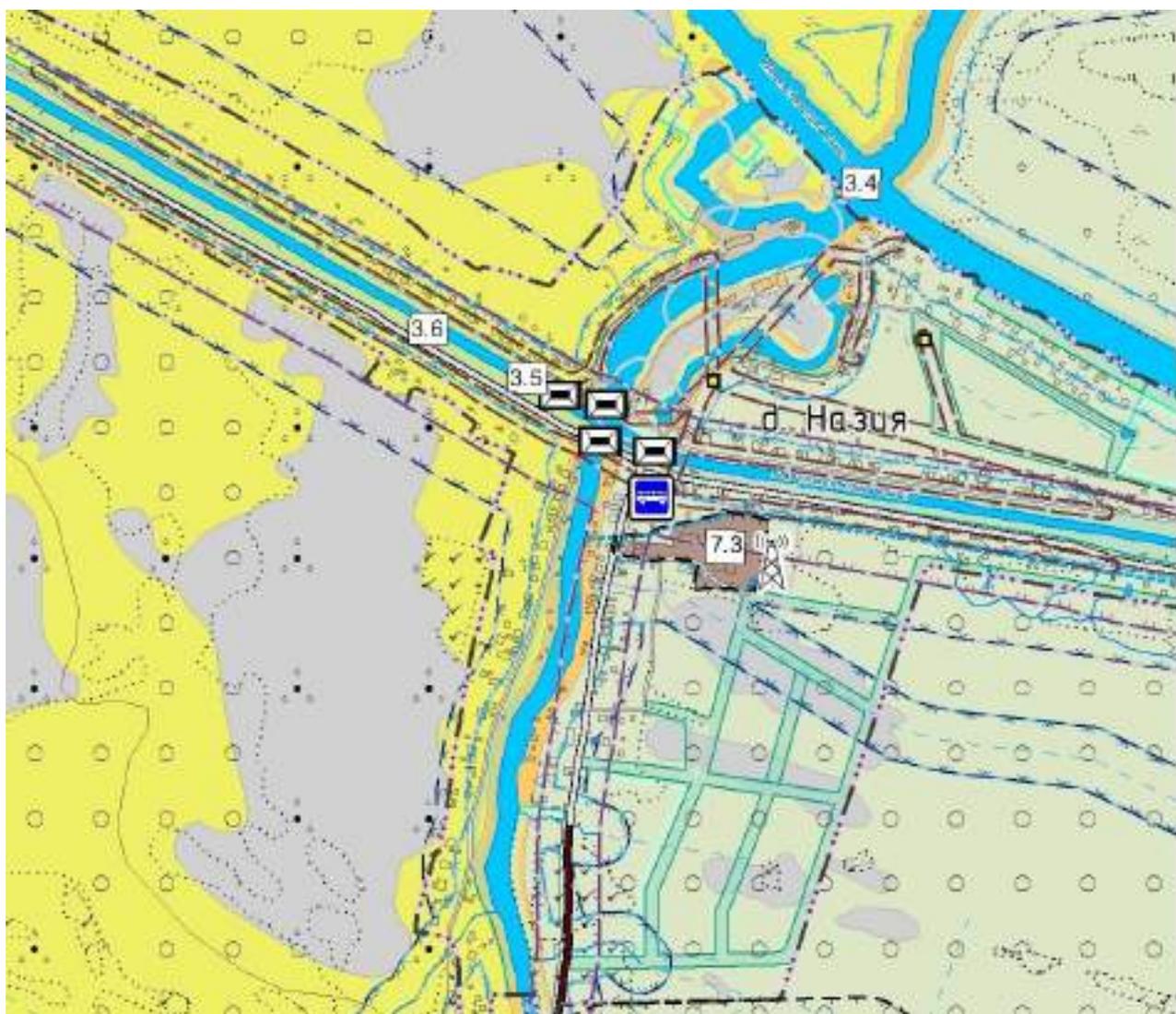
В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов. Обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование.

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Согласно информации Генерального плана муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Приладожского городского поселения от 12.03.2014 №9, выявленный объект культурного наследия «Караулка» расположен не на территории проектирования, а в непосредственной близости от территории:



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Выявленные

- 3.4 Новоладожский канал (бывший канал Александра II) – 110 км общая протяженность
- 3.5 Водоспуск северный щитовой, гранитный
- 3.6 Караулка

4.2. Природоохранные зоны

Согласно Генеральному плану муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Приладожского городского поселения от 12.03.2014 №9, указанная территория не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.



Также, по данным Генерального плана Приладожского городского поселения в границах территории проектирования отсутствуют поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны.

В границах территории проектирования отсутствуют водные объекты. В то же время – территория проекта планировки расположена частично в водоохранной зоне р. Назия.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Водоохранная зона (м)	Прибрежная защитная полоса (м)
1	р. Назия	100	50

В соответствии с Федеральным Законом «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74 – ФЗ, ст. 65, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Санитарно-гигиенические ограничения и обременения

На территории проектирования, в территориальной зоне П-3 (зона производственных объектов IV – V класса опасности), располагается предприятие по переработке рыбы ООО «Назия». В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", 7.1.8. «Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ», данный объект относится к категории малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, к V классу, с санитарно-защитной зоной 50 метров. Озеленение санитарно-защитной зоны объектов такого класса должно быть не менее 40%.

Земельные участки, образуемые под объекты индивидуального жилищного строительства сформированы с учетом опасной зоны падения льда с антенного сооружения, согласно требованиям п. 2.3.10.7, п. 2.3.10.8 РД 45.162-2001. Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования, утвержденного

письмом Минсвязи РФ от 15.03.2001 N 1809. Санитарно-защитная зона от антенного сооружения отсутствует.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Планировочная структура нового жилого массива образована девятью группами земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В качестве основного вида застройки принята индивидуальная жилая застройка в целях достижения оптимального сочетания существующей застройки близлежащих населенных пунктов и намечаемой застройки по этажности, плотности и характеру жилой среды.

По природно-экологическим условиям рассматриваемая территория пригодна для размещения жилого массива данного типа. По результатам выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий можно сделать вывод, что планируемое строительство находится в зоне благоприятных климатических условий и негативного влияния опасных гидрометеорологических процессов и явлений на проектируемый объект не будет.

Жилые дома будут расположены на участках с учетом обеспечения индивидуального парковочного места и функциональной придомовой территории.

На территории в границах проектирования расположено 14 земельных участков, стоящих на Государственном Кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Все земельные участки застроены.

Планируемая застройка – круглогодичного проживания.

При проектировании проездов обеспечена возможность проездов пожарных машин к зданиям и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников к любому зданию.

Основным ограничением при проектировании послужила санитарно-защитная зона существующего предприятия по переработке рыбы ООО «Назия».

Проектом планируется создание детской площадки и спортивной площадки для отдыха взрослого населения в границах образуемых земельных участков 134 и 135.

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Таблица 9

№ п/п	№ зоны план. размещения объектов кап. стр-ва	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Высота объектов кап. стр-ва м	Общая площадь объектов капитального строительства кв. м	Процент застройки зоны план. размещения объектов кап. стр-ва
1	2	3	4	5	6
1	1	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
2	2	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
3	3	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
4	4	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
5	5	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
6	6	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
7	7	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
8	8	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
9	9	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
10	10	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
11	11	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
12	12	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
13	13	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
14	14	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
15	15	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
16	16	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
17	17	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
18	18	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
19	19	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
20	20	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
21	21	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
22	22	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
23	23	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
24	24	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
25	25	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
26	26	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
27	27	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
28	28	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
29	29	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
30	30	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
31	31	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
32	32	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
33	33	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
34	34	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
35	35	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
36	36	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
37	37	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
38	38	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
39	39	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
40	40	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
41	41	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
41	41	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
42	42	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
43	43	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
44	44	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
45	45	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
46	46	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
47	47	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
48	48	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
49	49	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
50	50	Индивидуальный жилой дом	12	300	20

1	2	3	4	5	6
111	111	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
112	112	Индивидуальный жилой дом	12	240	20
113	113	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
114	114	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
115	115	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
116	116	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
117	117	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
118	118	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
119	119	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
120	120	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
121	121	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
122	122	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
123	123	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
124	124	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
125	125	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
126	126	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
127	127	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
128	128	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
129	129	Индивидуальный жилой дом	12	300	20
130	130	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	12	149	20
131	131	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	12	149	20
132	132	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	5	18	20
133	133	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	5	18	20
134	134	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	-	0	20
135	135	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	12	186	20
136	136	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	5	18	20
137	137	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	12	300	70
138	138	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	12	1130	60
139	139	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	12	1130	60

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На *первом* этапе предусматривается проектирование и строительство:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилых кварталов;

- линейных объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть), необходимых для функционирования жилых кварталов.

- объектов коммунального обслуживания: ТП 1 (зона планируемого размещения ОКС 132), ТП 2 (зона планируемого размещения ОКС 133), очистные сооружения (зона планируемого размещения ОКС 134);

- объектов благоустройства: плоскостные спортивные сооружения (1010 кв. м), площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (1000 кв. м), площадки для отдыха взрослого населения (100 кв. м), площадки для занятий физкультурой (1100 кв. м) на земельных участках 134, 135);

На *втором* этапе предусматривается проектирование и строительство индивидуальных жилых домов в границах кварталов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 с общей площадью объектов капитального строительства 38340 м², 470 чел. населения. А также:

- проектирование и строительство объектов социального обслуживания: объекты обслуживания жилой застройки, (в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей) (зона планируемого размещения ОКС 130, 131);

- реконструкция производственных объектов (зона планируемого размещения ОКС 138, 139);

- реконструкция объектов коммунального обслуживания (зона планируемого размещения ОКС 135, 136);

6.1 Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Таблица 11

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	1-2	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	130-131	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	2/2
3	132	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	-	Объект благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
5	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
6	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 2			
7	3-17	Индивидуальный жилой дом	2/2
8	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 3			
10	18-30	Индивидуальный жилой дом	2/2
11	133	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
12	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
13	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 4			
14	31-47	Индивидуальный жилой дом	2/2
15	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
16	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 5			
17	48-66	Индивидуальный жилой дом.	2/2
18	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
19	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для	1/1

		функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	
Квартал 6			
20	67-76	Индивидуальный жилой дом	2/2
21	-	Объект благоустройства: детские и спортивные площадки	
22	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
23	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 7			
24	77-100	Индивидуальный жилой дом	2/2
25	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
26	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 8			
27	101-122	Индивидуальный жилой дом	2/2
28	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
29	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 9			
30	123-129	Индивидуальный жилой дом	2/2
31	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
32	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 12			
33	134	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
34	135	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	2/2
35	136	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
36	137	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2/2
37	138-139	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	2/2

7. НАСЕЛЕНИЕ.

Согласно письму Администрации МО Приладожское городское поселение № 1671/01-19 от 01.11.2019, в границах проектирования в настоящее время постоянно проживает 46 человек.

Концепцией проекта планировки территории является образование земельных участков из земель муниципальной собственности для предоставления гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

Согласно информации, предоставленной Администрацией, 26 семей из списка – многодетные семьи. Для данной категории граждан образовано 26 земельных участков.

Расчет численности жителей производится с учетом определения многодетная семья – семья (неполная семья), имеющая в своем составе трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), в возрасте до 18 лет (согласно Закону Санкт-Петербурга от 22.11.2011 N 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» (с изменениями на 23 мая 2019 года):

- средний коэффициент семейности принимается 5 чел. На расчетный срок планируемая численность проживающего населения в составе многодетных семей – 130 человек.

В границах проектирования также формируются 103 земельных участка для предоставления в порядке общей очереди.

Средний коэффициент семейности принимается 3,3 чел. На расчетный срок планируемая численность проживающего населения – 340 человек.

Общая планируемая численность проживающего населения с учетом численности существующего населения – 516 человека.

Возрастная структура населения планируемого жилого массива:

- моложе трудоспособного возраста – 50%;
- трудоспособный возраст – 30%;
- старше трудоспособного возраста – 20%;

Таблица 13

Всего чел.	Моложе трудоспособного возраста чел.	Трудоспособный возраст чел.	Старше трудоспособного возраста чел.
516	258	155	103

8. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

8.1. Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в Кировском районе Ленинградской области и ограничена:

- С севера – дорогой регионального значения «41К-127 Шлиссельбург – Нижняя Шальдиха – Путилово – станция Назия»;
- С юга – землями лесфонда;
- С востока – границей населенного пункта д. Назия и землями лесфонда;
- С запада – дорогой регионального значения «подъезд к дер. Назия» (улицей Рыночная).

В границах проектирования расположены девять элементов планировочной структуры (далее кварталы) с условными номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

8.2. Оценка существующих условий движения.

Внешние связи городского поселения осуществляются только автомобильным транспортом. Ближайшая к поселению железнодорожная станция располагается в посёлке при железнодорожной станции Назия Путиловского сельского поселения в 15 км от городского поселка Приладожский.

Основой транспортного каркаса Приладожского городского поселения является автодорога федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия. Дорога характеризуется следующими показателями: протяженность по поселению – 6,8 км, техническая категория IА, количество полос движения – 4, ширина проезжей части – 14,0 м, покрытие – асфальтобетонное. Данная дорога проходит к югу от рассматриваемой территории и обслуживает основные внешние связи поселения. Через реку Назия сооружен мост, соответствующий технической категории автодороги.

С севера территория проектирования ограничена дорогой регионального значения «41К-127 Шлиссельбург – Нижняя Шальдиха – Путилово – станция Назия». Дорога проходит по южному берегу Староладожского канала, обслуживает подходы к Ладожскому каналу на случай чрезвычайных ситуаций¹ и характеризуется следующими показателями: протяженность по поселению – 5,5 км, техническая категория III, количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 6,0 м, покрытие – грунтовое.

Подъезд к территории проектирования с автодороги Р-21, IV категории, 2,1 км, покрытие – асфальтобетонное. Автодорога обеспечивает выезд из деревни Назия на автомобильную дорогу федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия, в том числе, внутри поселенческую связь с городским поселком Приладожский.

8.3. Общественный транспорт.

Пассажиры перевозятся тремя пригородными автобусными маршрутами города Санкт-Петербург, число рейсов в сутки составляет 10. Остановочные пункты расположены в населенных пунктах г.п. Приладожский и д. Назия.

Пассажи́рские перевозки реализуются тремя пригородными автобусными маршрутами города Санкт-Петербург, число рейсов в сутки составляет 10. Остановочные пункты расположены в населенных пунктах г.п. Приладожский и д. Назия.

Территория проектирования обслуживается следующими маршрутами:

- автобус 589 – Валовщина – Автостанция Кировск;
- автобус 590 – Автостанция Кировск – Станция Жихарево;
- автобус 587 – Назия – Автостанция Кировск.

Остановка общественного транспорта находится в 170 метрах от проектируемой территории.

От станции метро «Улица Дыбенко» до г.п. Приладожский автобусные перевозки осуществляются маршрутами №579, 879Д, 596А.

Остановка общественного транспорта «Поворот на Приладожский» находится в 2 км от проектируемой территории.

8.4. Планируемая внутренняя улично-дорожная сеть.

В настоящее время транспортная инфраструктура на территории участка представлена улицами и проездами, обеспечивающими подъезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам и объектам общего пользования.

Для пропуска пешеходов предусмотрены плиточные тротуары шириной 2,0 метров.

Тупиковые проезды оборудуются разворотной площадкой 16*16 м и их протяженность не превышает максимально установленную в 150 м.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно действующим нормативам, подразделяется на следующие категории:

Улицы в жилой застройке:

Улицы в жилой застройке обеспечивают транспортные и пешеходные связи жилой застройки (без пропуска грузового и общественного транспорта), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Улицы в жилой застройке планируются со следующими параметрами:

- ширина улиц в красных линиях, м – 20;
- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Основные проезды:

Основные проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Основные проезды планируются со следующими параметрами:

- ширина проездов в красных линиях, м – 12 – 20;
- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;

ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Для связи планируемой территории с автомобильной дорогой регионального значения «подъезд к дер. Назия» (улицей Рыночная) осуществляется организация двух съездов (на км 1+288 (справа), 1+613 (справа)), технические требования и условия на которые получены в ГКУ «Ленавтодор» - письмо №19-308/2019-0-1 от 21.08.2019г. Также необходимо предусмотреть устройство переходно – скоростных полос на примыканиях к автомобильной дороге общего пользования регионального значения.

Улично-дорожная сеть в части существующей застройки приведена в соответствие с решениями Генерального плана муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и выделена красными линиями в территорию общего пользования.

8.5. Расчет потребности в местах для хранения личного автотранспорта проживающего и работающего населения.

Хранение личного и гостевого автотранспорта осуществляется на территории придомовых индивидуальных участках.

Обеспеченность парковочными местами объектов обслуживания

На образуемом земельном участке 130 для объекта капитального строительства предприятие общественного питания организуется автостоянка на 5 машиномест.

На образуемом земельном участке 131 для объекта капитального строительства магазина организуется автостоянка на 8 машиномест.

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

На территории общего пользования индивидуальных жилых домов и за ее пределами запрещается организация свалки. Бытовые отходы должны утилизироваться на индивидуальных земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования предусмотрены огороженные площадки для мусорных контейнеров. Площадки асфальтированные, огороженные каменным или глухим металлическим забором, освещенные, со свободным подъездом. На площадках предусматривается резервное место для установки первого порожнего контейнера.

Утилизация и складирование мусора осуществляется на них, с последующим вывозом специализированной машиной на городскую свалку.

Нечистоты из выгребов неканализованных домовладений предусматривается вывозить по мере накопления по заявкам. Выгреба планируются водонепроницаемыми, чтобы избежать загрязнения почв и грунтовых вод просачивающейся жидкостью.

Расчет накопления бытовых отходов на территории участка:

В соответствии с Приказом от 3 июля 2017 года N 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 1 апреля 2019 года), норма накопления твердых коммунальных отходов на одно домовладение в год составит 806,89 кг (7,213 куб.м/год) (с учетом крупногабаритных отходов).

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации домов составит (с учетом существующего населения):

$$152 \text{ домовладений} \times 806,89 \text{ кг} = 122647,28 \text{ кг.}$$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$$122647,28 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 2358,60 \text{ кг.}$$

Для вывоза мусора из мусоросборников будет заключен договор со специализированной организацией по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора с территории для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

В соответствии с Приказом от 3 июля 2017 года N 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 1 апреля 2019 года), норма накопления твердых коммунальных отходов на предприятие торговли составит 143,380 кг/год (2,020 куб.м/год) (на 1 кв.м).

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации планируемого магазина составит:

$$149 \text{ кв. м} \times 143,380 \text{ кг} = 21507 \text{ кг.}$$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$$21507 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 413,60 \text{ кг.}$$

В соответствии с Приказом от 3 июля 2017 года N 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 1 апреля 2019 года), норма накопления твердых коммунальных отходов на кафе составит 92,243 кг/год (0,972 куб.м/год) (на 1 кв.м).

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации кафе составит:

$$149 \text{ кв. м} \times 92,243 \text{ кг} = 13836,45 \text{ кг.}$$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$$13836,45 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 266,09,60 \text{ кг.}$$

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации существующего магазина составит:

$$191 \text{ кв. м} \times 143,380 \text{ кг} = 27385,58 \text{ кг.}$$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$$27385,58 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 526,65 \text{ кг.}$$

10. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

10.1. Расчет показателей обеспеченности

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектами социально-культурного и торгово-бытового обслуживания населения производится в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования. Число жителей на планируемой территории 516 человек.

Таблица 14

№ п/п	Вид учреждения	Единица измерений	Норма на 1000 человек	Расчетное количество	Фактическое количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольное общее образование	место	40	21	21	Существующий объект в г.п. Приладожский
2	Среднее общее образование	место	61	32	32	Существующий объект в г.п. Приладожский
3	Аптека	кв.м.	14	7	7	Планируемый объект торговли в границах земельного участка 130
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объект регионального значения)	посещений в смену	18,5	10	10	Существующий объект в д. Назия
5	Предприятия торговли по продаже продовольственных товаров	кв.м.	102,2*	53	60	Существующий объект в д. Назия, Планируемый объект торговли в границах земельных участков 130 и 131
	Предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров		232,8*	95	120	
6	Предприятия общественного питания	посадочные места.	40 **	21	21	Планируемое предприятие общественного питания в границах земельного участка 131
7	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	рабочие места	5**	2	2	Планируемый объект торговли в границах земельного участка 130
8	Спортивные залы, сооружения	кв.м.	350	181	181	Существующий объект в г.п. Приладожский
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	1950 кв.м.	1006	1010	Расположены в границах земельного участка 134.

* для Кировского муниципального района.

** для расчета минимальной площади помещений, в проекте принимается:

- 1,8 кв. м на 1 посадочное место в предприятиях общественного питания – 40 кв. м на 21 посадочное место;
- 6 кв. м на 1 рабочее место в предприятиях бытового обслуживания – 12 кв. м на 2 рабочих места.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности:

- дошкольные образовательные организации (малоэтажная жилая застройка) – 500 м;
- общеобразовательные организации I и II ступеней обучения – 400 м, общеобразовательные организации III ступени обучения – 500 м;
- объектов торгово-бытового обслуживания (при малоэтажной жилой застройке) – 800 м;
- аптека (при малоэтажной жилой застройке) – 800 м;
- плоскостные спортивные сооружения – 1500 м;
- спортивные залы – транспортная доступность до 30 минут;
- плавательные бассейны – транспортная доступность до 30 минут.

10.2. Параметры планируемого строительства системы социального обслуживания, необходимых для развития территории

10.2.1. Социально-культурное и торгово-бытовое обслуживание населения

На рассматриваемой территории планируется организация помещения торгово-бытового обслуживания на 2 рабочих места, площадью не менее 12 кв. м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 130.

Обеспечение жителей проектируемого жилого квартала необходимыми услугами планируется за счет существующих объектов, расположенных на территории Приладожского городского поселения:

- МКУК "ДК п. Приладожский", г.п. Приладожский, 24 (300 мест, после реконструкции зала 270 мест);
- Филиал МКУК "Центральная межпоселенческая библиотека", г.п. Приладожский, 24 (10,8 тыс. экз.);

10.2.2. Образование

На территории не предусматривается размещение объектов образования, здравоохранения. Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений, планируется за счет существующих объектов, расположенных в г.п. Приладожский.

Дошкольное образование

В настоящее время в МО Приладожское городское поселение имеется 2 дошкольных образовательных организации (таблица 15).

Перечень дошкольных образовательных организаций

№	Наименование организации	Местоположение	Емкость*	
			фактич.	проект.
1	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида № 35"	г.п. Приладожский, 14	128	240
2	МБДОУ " Детский сад комбинированного вида № 29"	г.п. Приладожский, 13	120	240

Общее среднее образование

В МО Приладожское городское поселение расположена средняя общеобразовательная школа (таблица 16).

Перечень общеобразовательных организаций

№	Наименование организации	Местоположение	Емкость*	
			фактич.	проект.
1	МКОУ «Приладожская средняя общеобразовательная школа»	г.п. Приладожский, 15	395	736

* согласно Письму комитета образования Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2021 № б/н.

В соответствии с письмом Администрации МО Приладожское городское поселение № 1671/01-19 от 01.11.2019, доставка детей дошкольного и школьного возраста от места жительства до образовательных организаций осуществляется транспортным средством МКОУ «Приладожская СОШ». Рассматриваемая территория находится вне радиуса доступности дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации, поэтому рекомендуется организация специального транспорта для доставки детей дошкольного и школьного возраста от места жительства до образовательных организаций.

Обеспечение жителей планируемого жилого квартала услугами дополнительного образования планируется за счет существующих объектов:

– МБОУ ДОД "Детская музыкальная школа г.п. Приладожский", г.п. Приладожский, 23а, корп.3 (емкость – 80);

– МБОУ ДОД "Кировская детско-юношеская спортивная школа", г.п. Приладожский, 2 (емкость – 130);

10.2.3. Здравоохранение

На рассматриваемой территории планируется организация помещения аптеки, площадью не менее 7 кв. м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 130.

Проект предусматривает только переселение прописанных в г.п. Приладожский жителей и их обеспечение медицинскими услугами планируется за счет существующих объектов:

– Фельдшерско-акушерский пункт, деревня Назия, Староладожский канал, 3 (150 посещений в смену, 5 мест в дневном стационаре);

– Приладожская врачебная амбулатория, г.п. Приладожский, 26;

11. МЕРОПРИЯТИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

На основании Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в редакции, актуальной с 30 июня 2015г. в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов ко всем объектам проектируемой территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

Проектом предусматривается:

- Беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку к зданию или комплексу сооружений, подход к площадкам и местам посадки на общественный транспорт
- Все капитальные объекты оснащаются специальными приспособлениями и оборудованием территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.
- Элементы озеленения не должны закрывать обзор на перекрестках, опасных участках и затенять проходы, пешеходные переходы, ограждения опасных участков
- Выделение для маломобильных групп населения 10 % парковочных мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей.
- Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Пожарную безопасность муниципального образования обеспечивают добровольные пожарные дружины в г.п. Приладожский и д. Назия. Ближайшая пожарная часть расположена в МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района. Время прибытия первого подразделения к месту вызова на территории городского поселения не должна превышать 10 мин., в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности территории».

Территория земельного участка, расположенного в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченного ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры к группе по гражданской обороне не отнесена.

Проектируемый объект в зоны возможных разрушений, зону химического заражения и возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

На дальнейших стадиях проектирования, для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо будет выполнить следующие мероприятия:

— Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

— На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

— В соответствии с п. 6.2.2. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектирование дорожно-транспортной сети выполнить с учетом обеспечения эвакуации людей с территории проектируемого объекта в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

— Систему оповещения создать в соответствии с СП 133.13330 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», «СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Радиотрансляцию предусмотреть по проводной распределительной сети с передачей базовых для Ленинградской области радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. Время живучести системы радиотрансляции — не менее времени эвакуации из объекта. Технические условия на сопряжение с РАСЦО ЛО получить в ГКУ «Объект № 58».

— Предусмотреть установку электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей.

— При строительстве объектов жизнеобеспечения на указанной территории рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

— В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

13. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужили:

Топографическая съемка в масштабе 1:500 (Том 2 книга 2);

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий под застройку – вертикальная планировка
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод
- благоустройство застраиваемых территорий.

Вертикальная планировка

Основная цель вертикальной планировки заключается в создании поверхностей, удовлетворяющих требованиям жилой и общественной застройки, улично-дорожной сети и инженерного благоустройства территорий. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций и пр.

При составлении схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решены следующие задачи:

- созданы уклоны, обеспечивающие отвод поверхностных вод с территорий жилых образований на улицы и далее в планируемую подземную сеть;
- обеспечены уклоны, создающие оптимальные условия для движения транспорта и пешеходов;
- рассмотрены вопросы приспособления рельефа под застройку и прокладку инженерных коммуникаций.

Водоотвод с территории осуществляется посредством сбора дождевых вод в придорожные канавы. Проектом предусмотрен сброс дождевых вод из проектируемых придорожных канав в существующую сеть мелиоративных канав, далее по уклонам через планируемые очистные сооружения, располагаемые на земельном участке 140 с дальнейшим сбросом по сети мелиоративных канав в р. Назия, куда осуществляется сброс с существующей территории.

Уточнение всех высотных отметок и характеристик дорог, включая конструкцию дорожных одежд производится на последующих стадиях проектирования автомобильных дорог или генерального плана.

Продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты от 5 до 60 промилле. При сопряжении продольных уклонов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 вписываются продольные кривые.

Проектом не предусмотрено решение вертикальной планировки по зонам жилой застройки, прилегающим к красным линиям. Вертикальная планировка данных территорий будет разработана на

следующих стадиях проектирования с привязкой к проектным отметкам, заданным по осям улиц и дорог и являющимся директивными.

Условия строительного освоения территории относительно благоприятные. При последующем проектировании рекомендуется:

- проведение полномасштабных (в соответствии со стадией проектирования) инженерно-геологических изысканий с уточнением характеристик грунтов;
- разработка раздела «Инженерная защита территории»;
- предусмотреть вертикальную планировку с отводом от площадки поверхностных вод на период строительства и эксплуатации;
- при устройстве подвальных помещений или техподполья учесть уровень грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия:
 - законтурные дренажи, экраны, противодиффузионные завесы, гидроизоляцию и др.);
 - для стальных коммуникаций и сооружений, прокладываемых непосредственно в земле, установленных в грунт или обвалованных грунтом, применить защитные покрытия усиленного типа;
 - предусмотреть прокладку водонесущих коммуникаций в специальных каналах (лотках), позволяющих осуществлять контроль за возможными утечками, со сбросом последних в ливневую канализацию.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока.

Мероприятия по ликвидации, вывозу, замене и захоронению загрязнённых почв разрабатываются на основе материалов инженерных изысканий в составе проектной документации на строительство зданий и сооружений с разработкой и согласованием в установленном порядке регламентов удаления отходов, образующихся в процессе строительства.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое состояние
1. ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь территории проектирования в том числе:	га	30,55
1.1 Территории, подлежащая развитию:		га	30,55
1.1.1	застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,31
1.1.2	объектов инженерной инфраструктуры	га	0,10
1.1.3	объектов торговли	га	0,20
1.1.4	объектов общественного питания	га	0,12
1.1.5	внутриквартальных территорий общего пользования, в том числе:	га	3,16
1.1.5.1	детские и спортивные площадки	га	0,55
1.1.5.2	озеленение	га	2,01
1.1.5.3	проезды	га	0,60
1.1.6	объектов производственной деятельности V класса санитарной опасности	га	1,30
1.1.7	объектов коммунального обслуживания		0,09
1.1.8	территории общего пользования, в том числе:	га	7,26
1.1.8.1	твердое покрытие	га	2,43
1.1.8.2	озеленения и благоустройства	га	4,83
2. НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность населения	чел.	516
2.2	плотность населения на территории планируемой жилой застройки	чел. на га	17
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя этажность застройки	этаж	3
3.2	Общая площадь объектов капитального строительства	кв. м	48923
	коэффициент застройки		0,2
	коэффициент плотности застройки		0,4

15. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

15.1 Электроснабжение

ТП – трансформаторная подстанция
ВЛ – воздушная линия электропередач

Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО Приладожское городское поселение осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго». Центром питания является ПС 110/35/10 кВ № 193 «Синявино».

Проектное положение

Существующие земельные участки, входящие в границы проектирования, электричеством обеспечены и в расчете не учитываются.

Согласно исходным данным, выданным ПАО «Ленэнерго» №ЛЭ/16-50/1291 от 05.08.2019г, подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго», возможно от ПС 110 кВ Синявино (ПС 193) не ранее 2021 года при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На территории проектирования формируются земельные участки под две ТП 10/0,4 кВ.

Все планируемые кабели 0,4 кВ и 10 кВ располагаются на землях общего пользования, вне пределов придомовых территорий.

Трасса сети электроснабжения проходит кабельной линией 10 кВ от точки подключения до собственной ТП 10/0,4 кВт и далее от ТП 10/0,4 линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ до придомовых территорий индивидуальных участков. Одновременно с сетями электроснабжения планируется организация уличного освещения на тротуарах.

Таблица 18

Исходные данные								Расчетные величины			Эффективное число ЭП, $n_{\text{Э}}$	Расчетная мощность			Расчетный ток, А, $I_{\text{р}}$
по заданию технологов				по справочным данным				$K_{\text{иPn}}$	$K_{\text{иPn}} T_{\text{г}} \alpha$	$n_{\text{рп2}}$		Активная, кВт, $P_{\text{р}}$	Реактивная, $Q_{\text{р}}$	Полная, кВА, $S_{\text{р}}$	
Наименование ЭП	Кол-во ЭП, шт, n	Напряжение, кВ, $U_{\text{н}}$	Номинальная (установленная) мощность, кВт		Коэффициент использования, $K_{\text{и}}$	$\cos \alpha$	$T_{\text{г}} \alpha$								
			Одного ЭП, $p_{\text{н}}$	Общая, $P_{\text{н}}$											
ИЖС	129	0,4	15	1935	0,8	0,96	0,29	1548	452	29025	129	1548	452	1613	2327
Магазин, кафе	2	0,4	15	30	0,8	0,92	0,43	24	10,2	450	2	24	11,2	26,5	38,26
Наружное освещение	85	0,4	0,2	17	1	0,96	0,29	17	4,96	3,4	85	17	4,96	17,71	25,56
Итого:											1589	468	1657	2391	

15.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение деревни Назия осуществляется от водопроводной системы городского поселка Приладожский. На разводящей сети водопровода деревни Назия установлены две водоразборные колонки, часть зданий не имеет водопроводные вводы.

Водопроводные сети и водовод в д. Назия частично изношены, в результате чего имеются потери воды при транспортировке до потребителей.

Водоочистная станция построена по типовому проекту 901-3-25, разработанному ЦНИИЭП инженерного оборудования, введена в эксплуатацию в 1979 году. Проектная производительность - 12,5 тыс. куб. м/сут.

Состав водопроводных очистных сооружений: смеситель вихревого типа, фильтры с керамзитовой загрузкой, хлораторная, склад гипохлорита натрия, лаборатория, резервуары чистой воды объемом 5,0 тыс. куб. м (2 шт.).

Вода из р. Нева забирается водоприемными оголовками по самотечным линиям поступает в насосную станцию I подъема (принадлежит ЗАО "Птицефабрика "Северная") и далее подается по водоводу на водоочистную станцию, где вода подвергается очистке и обеззараживанию гипохлоритом натрия до качества, соответствующего СанПиН 2.1.4.1074.

Проектное положение

Таблица 19

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водо-потребителей U <u>сутки</u> час	Холодная вода		Горячая вода		Бытовые стоки	Безвозвратные потери
		Нормы расхода холодной воды q _u ^c л/сут	Расход воды q _u ^c ·U/1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q _u ^h л/сут	Расход воды q _u ^h ·U/1000 м ³ /сут		
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование расчета							
Индивидуальные жилые дома	516	150	77,4	100	51,6	129,0	-
Магазин продовольственные	3	18	0,054	12	0,036	0,09	-
Магазин промтоварные	3	12	0,036	8	0,024	0,06	-
Предприятие общественного питания	200	8	1,6	4	0,8	2,4	-
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:			79,09		52,46		-
Поливка газона:	10498,90 м ²	4	41,99	-	-	-	41,99
Поливка покрытий:	20740,16 м ²	0,5	10,37	-	-	-	10,37
Итого по участку:			183,91		52,46	131,55	52,36
Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с							

Суммарное водопотребление планируемого и существующего жилого массива составит 183,91 куб.м/сут.

Для полива посадок на придомовых участках:

- овощных культур - 3-15 л/кв. м в сутки;

- плодовых деревьев - 10-15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

Подключение планируемой территории к системе водоснабжения осуществляется от существующих сетей городского поселения.

Для обеспечения хозяйственно – питьевых и противопожарных нужд объекта проектируется объединенная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Сеть кольцевая, низконапорная. Подача воды во внутривозрастные сети водоснабжения участков осуществляется по водопроводным вводам, количество которых определяется проектной документацией внутривозрастных сетей водоснабжения.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на сетях водопровода.

Проектируемые сети водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых труб. На проектируемых сетях устанавливается запорная арматура безколодезного исполнения. Сети прокладываются на глубине 2,0-2,5 м.

Проектом предусмотрена закольцованная сеть водоснабжения, с возможностью подключения к сети водоснабжения, проектируемого объекта от водопровода Ду-110мм ул. Рыночная, д. Назия, с условием закольцовки водопровода на ул. Староладожский канал, д. Назия, согласно требованиям МУП «Водоканал Кировского района», от 12.08.2019 № 956.

Диаметры водопроводной сети уточняются на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее положение

В деревне Назия канализационные сети отсутствуют.

Канализационные стоки от объектов садоводческих некоммерческих товариществ собираются в выгреб.

Проектное положение

Ввиду отсутствия на рассматриваемой и прилегающих территориях централизованных сетей хозяйственно-бытовой канализации, сбор, удаление и обезвреживание нечистот предлагается автономной.

Автономная система канализации включает: внутреннюю сеть канализации, выпуск из дома, отводящий трубопровод, септик и очистные сооружения; в зависимости от принятой схемы канализации наружная сеть может включать фильтрующий колодец, поля фильтрации, насосные установки, очистную установку заводского производства.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод).

Предварительная очистка сточных вод должна осуществляться в септике. Септик также предназначен для накопления твердых осадков, которые должны периодически вывозиться.

Накопители сточных вод рекомендуется проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя. Для возможности забора стоков ассенизационной машиной глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 м. Рабочий объем накопителя должен быть не менее емкости ассенизационной цистерны. При необходимости увеличения объема накопителя предусматривается устройство нескольких соединенных емкостей.

Дальнейшая утилизация сточных вод происходит на канализационных очистных сооружениях в городском поселке Приладожский.

Организация поверхностного стока

Расчетный расход дождевых вод с территории общего пользования (7,26 га):

$$Q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}} = \frac{0,2468 \cdot 205,3^{1,2} \cdot 7,26}{28^{1,2 \cdot 0,48 - 0,1}} = 231,05 \text{ л/с}$$

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^\gamma = 60 \cdot 20^{0,48} \left(1 + \frac{\lg 0,5}{\lg 120} \right)^{1,33} = 205,3$$

где Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (равный 0,2468);

n – показатель степени (равный 0,48);

F – расчетная площадь стока, Га;

t_r – расчетная продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка (равная 28 мин);

q_{20} – интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при $P=1$ (для Санкт-Петербурга - 60 л/с на 1 га);

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (принимается равным 0,5);

m_r – среднее количество дождей в год (равное 120);

γ – показатель степени (равный 1,33).

Расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей:

$$Q_{cal} = \beta \times Q_r = 0,6 \times 231,05 = 138,63 \text{ л/с}$$

Объем поверхностных стоков с территории составляет: 138,63 л/с.

Проектом предусмотрена организация земельного участка 140 под очистные сооружения поверхностного стока с устанавливаемой санитарно-защитной зоной, равной 50 метрам. На дальнейших стадиях рекомендуется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны.

Площадь территории водосбора в границах участка составляет 7,26 га, из них: твердое покрытие – 2,43 га, газоны – 4,83 га.

К установке рекомендуется комплексная система очистки в одном корпусе ОР-ОМ-SB-30 производства ЗАО «ФлоТенк», которая состоит из пескоотделителя, маслобензоотделителя, сорбционного фильтра. Производительность комплексной системы 30 л/с.

Очистные сооружения «ФлоТенк» имеют сертификат соответствия № РОСС RU.НА34. Н02072 от 06.04.2018 г. срок действия до 05.04.2021 г. и экспертное заключение №0563-10/14 от 06.10.2014 г. о соответствии продукции единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям

Комплексная система очистки принимается для очистки дождевых вод, содержащих грубодисперсные примеси, нефтепродукты, масла и продукты сгорания топлива.

Устройство комплексной системы очистки.

Очистное сооружение представляет собой многоотсечный горизонтальный резервуар, разделенный перегородками. Отсеки резервуаров соединяются между собой системой трубопроводов или технологических отверстий последовательно, обеспечивая качественную очистку на каждом шаге.

В первом отсеке - пескоотделителе, из сточных вод происходит удаление (осаждение) на дно твердых частиц, плотность которых больше плотности воды, также в отсеке пескоотделителя из сточных вод выделяются свободные, а также частично эмульгированные нефтепродукты.

Вторым отсеком очистного сооружения является маслоотделитель, в котором располагаются коалесцентные модули. Коалесцентный модуль – это набор тонкослойных «блистерных» пластин из полипропилена или ПВХ. Эмульгированные частицы нефтепродуктов, соприкасаясь с поверхностью модулей, оседают на ней. Со временем частицы увеличиваются и достигают таких размеров, при которых происходит их отрыв от поверхности модулей. Гофрированные наклонные плоскости коалесцентного модуля позволяют добиться максимального контакта очищаемой воды и пластин модуля и обеспечивают сбор отделившихся масляных капель нефтепродуктов. Масло образует единый слой на поверхности воды в емкости. Модули являются самоочищающимися, при протекании вода создает вибрации, которые способствуют всплыванию частиц масла и оседанию частиц взвешенных веществ. Срок службы коалесцентных модулей неограничен, т.к. пластмасса не разрушается и не меняет своих физических свойств. Коалесцентные модули не требуют замены. Техническое обслуживание заключается в том, что коалесцентный блок вынимается из отсека бензомаслоотделителя и промывается струей воды; осадок извлекается ассенизационными машинами.

В следующем отсеке – сорбционном фильтре тонкой очистки, в качестве первой ступени очистки сточных вод используется нефтеулавливающий сорбент на основе угольного карбонизированного сорбента или активированных углей МАУ, имеющих повышенную сорбционную емкость, а также алюмосиликатов (цеолита). Из воды удаляются эмульгированные, коллоидные и растворенные нефтепродукты, СПАВ и другие органические вещества, а также металлоорганические комплексы. В зависимости от состава исходной воды (концентраций загрязнений) и облегчения технического обслуживания сорбционного фильтра, отсек технологически может быть разделен дополнительной перегородкой, и камеры, образованные данной перегородкой, заполняются различным сорбентом.

15.3. Газоснабжение

Существующее положение

В деревне Назия газоснабжение осуществляется сжиженным баллонным газом (166 домов).

Проектное положение

На данный момент разработан и утвержден проект планировки территории и проект межевания территории по прокладке газопровода среднего давления, от которого и будет осуществляться подключение планируемой территории: «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области», утвержденный Приказом Комитета от 22.06.2-21 № 76.

Учет расхода газа осуществляется индивидуально у каждого потребителя.

На вводе в объекты потребители природного газа предусматривается запорная арматура с наружной стороны здания.

Для отопления индивидуального жилого дома максимальной площадью 300 кв. м проектом рекомендуется котел мощностью 24 кВт, расход газа для данного оборудования составит 2,77 м³/ч.

Расчетный расход газа на один газовый котел: 2,77 м³/ч.

Потребителей на рассматриваемой территории: 155.

Необходимый расход газа для планируемой территории (ориентировочный): 429,35 м³/ч.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (ред. от 21.02.2019) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", выдача технических условий на присоединение жилого массива к сетям газораспределения возможна только после оформления прав собственности на земельные участки.

Технологическая возможность на присоединение жилого массива к сетям газораспределения имеется.

15.4. Сети связи.

Существующее положение

В северной части рассматриваемой территории расположены существующие сети связи вдоль автомобильной дороги регионального значения.

Проектное положение

Сотовая связь представлена всеми основными операторами сотовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области, операторы «большой тройки» так же обеспечивают беспроводной доступ в Интернет (3G).

Подключение жителей планируемого жилого массива на данной стадии разработки проекта планировки не планируется.

15.5. Теплоснабжение

Существующее положение

В деревне Назия значительную часть составляет индивидуальный жилищный фонд. Отопление домов – от автономных тепловых источников.

Проектное положение

Теплоснабжение территории предлагается производить за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

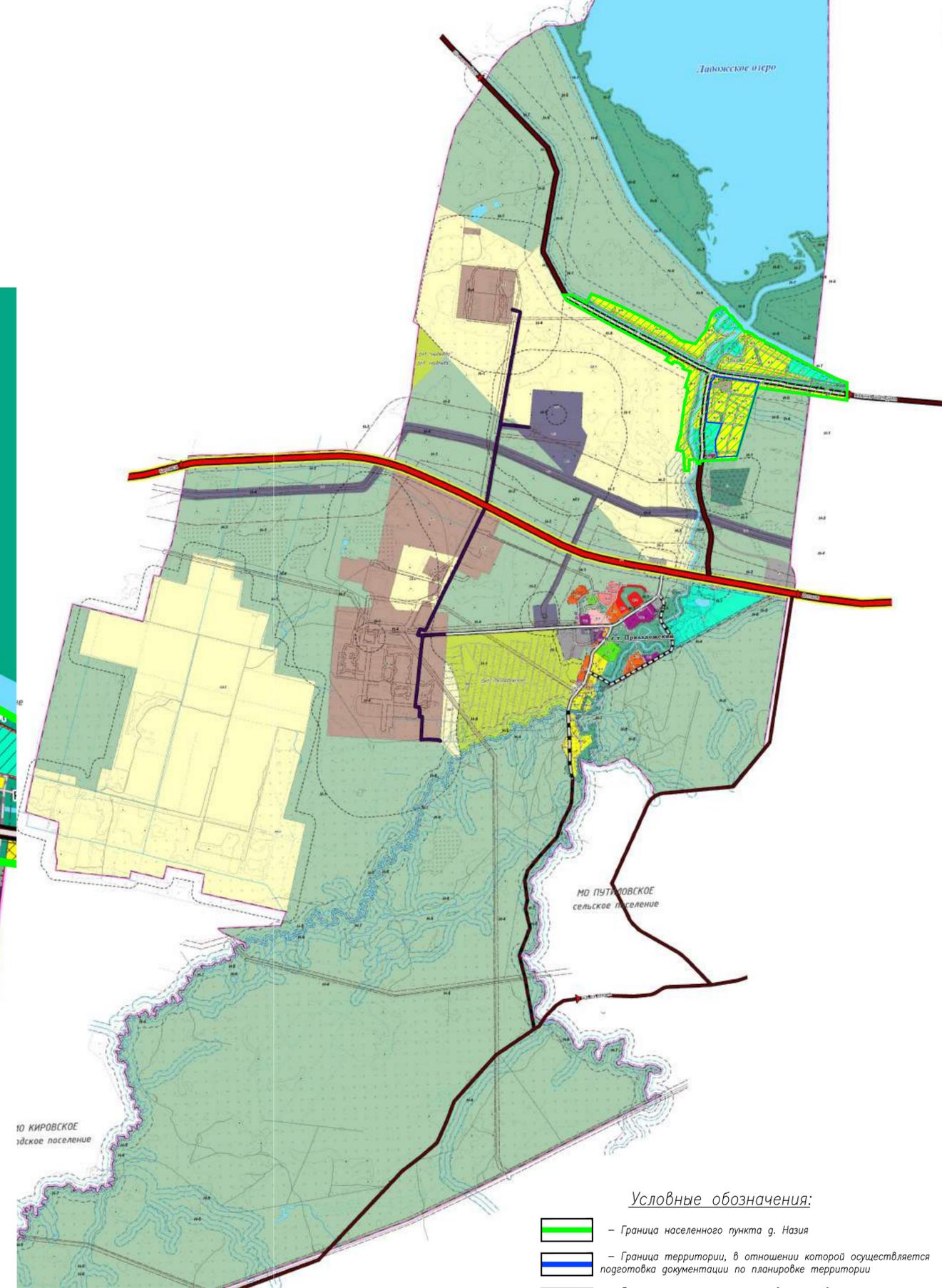
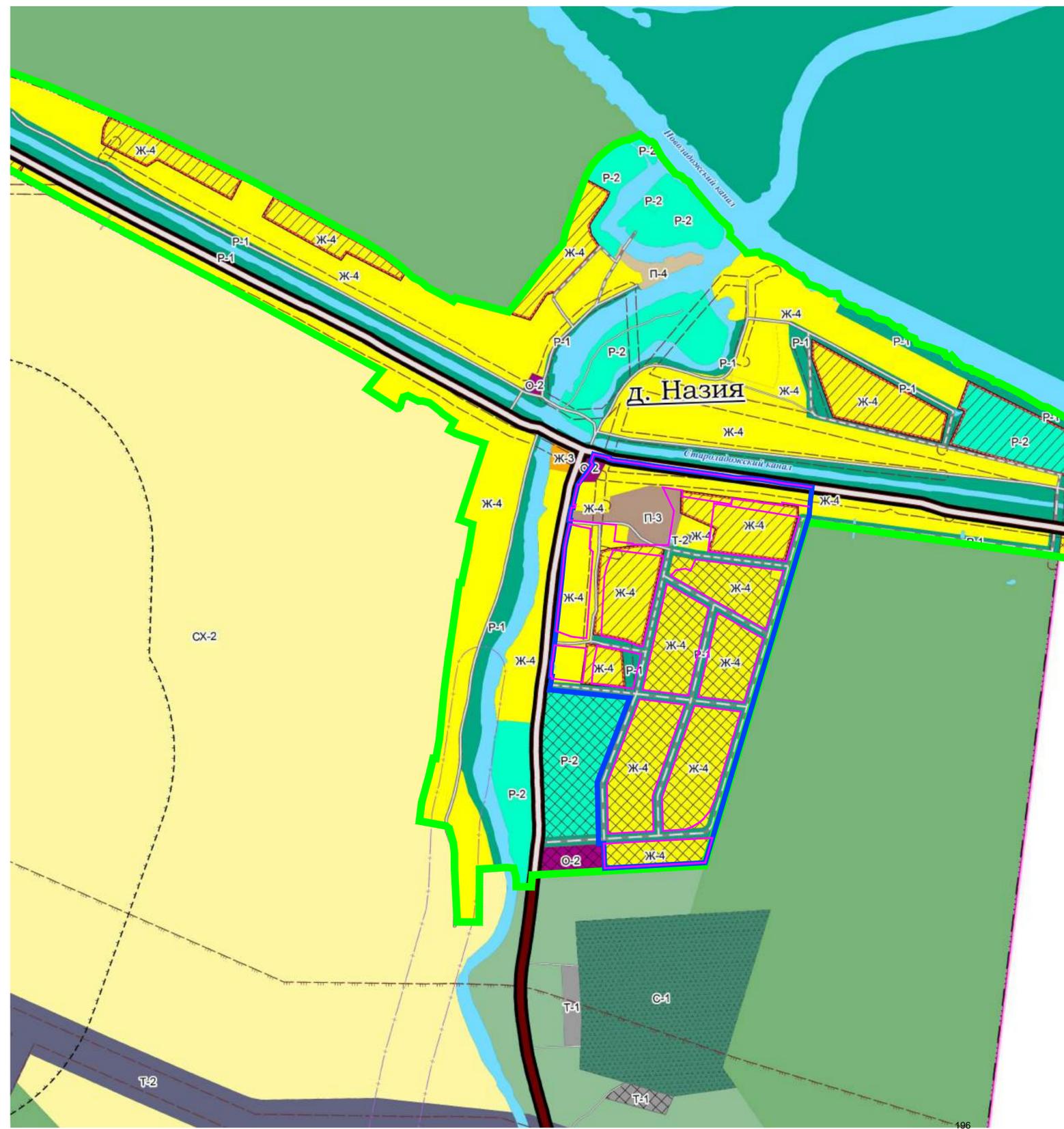
Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории ее благоустройство и озеленение.

Проектируемые зеленые насаждения на территории общего пользования (ассортимент, состав и количество) определяется на последующей стадии проектирования с учетом действующих нормативов. При застройке рассматриваемой территории предусматриваются мероприятия по сохранению и последующему использованию растительного грунта для зеленого строительства, которое включает в себя:

- устройство поверхностных газонов;
- посадку рядового кустарника;
- посадку деревьев;
- комплекс мероприятий по озеленению индивидуальных земельных участков;
- на дальнейших стадиях рекомендуется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений поверхностного стока, расположенных на земельном участке 140.

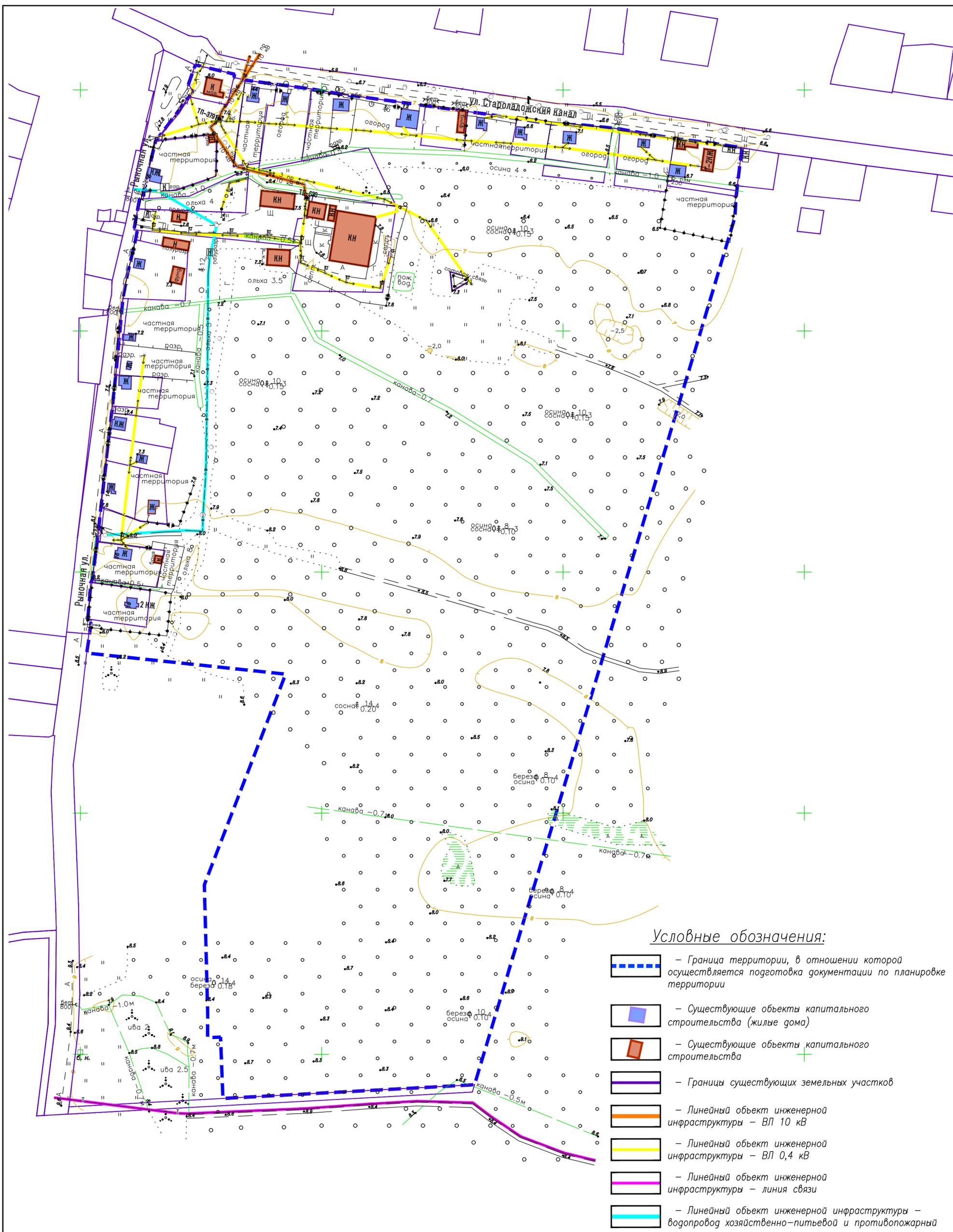
Графические материалы



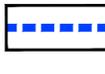
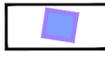
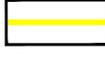
Условные обозначения:

- Граница населенного пункта д. Назия
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)

					06/2019–06ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в деп. Назия Приладомского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рачинская, ул. Староладомский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры				
Изм.	Кол.	Исок.	Лист	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
Ген. директор		Шобалина Ю.В.			06.2019	Проект планировки территории, Материалы по обоснованию	П	1	9
ГИП		Бельская А.В.			06.2019				
ГАП		Золотарева			06.2019				
					000 «Дорводпроект»				

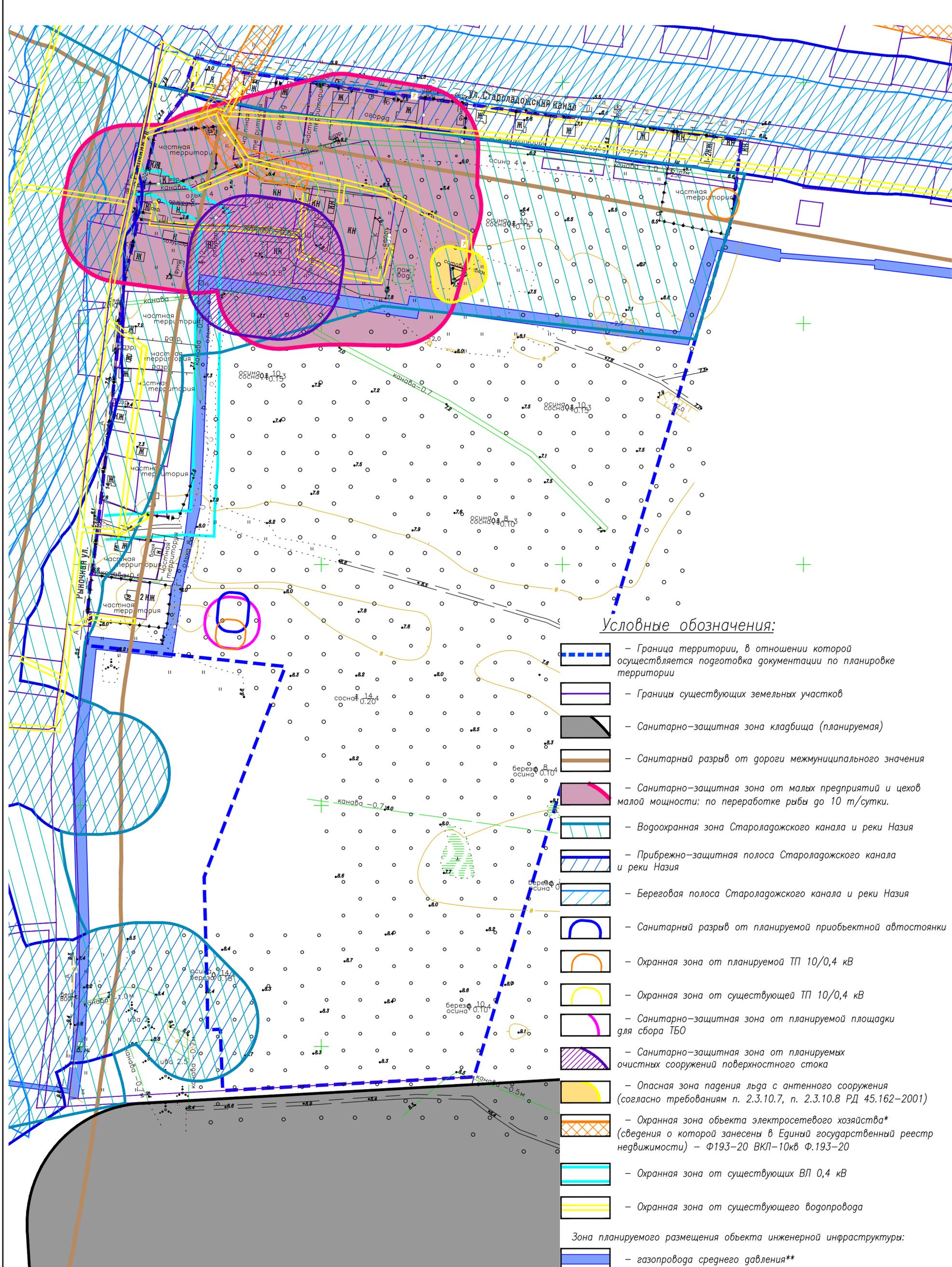


Условные обозначения:

-  – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  – Существующие объекты капитального строительства (жилые дома)
-  – Существующие объекты капитального строительства
-  – Границы существующих земельных участков
-  – Линейный объект инженерной инфраструктуры – ВЛ 10 кВ
-  – Линейный объект инженерной инфраструктуры – ВЛ 0,4 кВ
-  – Линейный объект инженерной инфраструктуры – линия связи
-  – Линейный объект инженерной инфраструктуры – водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

На территории отсутствуют объекты незавершенного строительства, объекты, подлежащие сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

						06/2019–06ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры			
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стация	Лист	Листов
							П	2	3
							000 «Дорводпроект»		
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000			



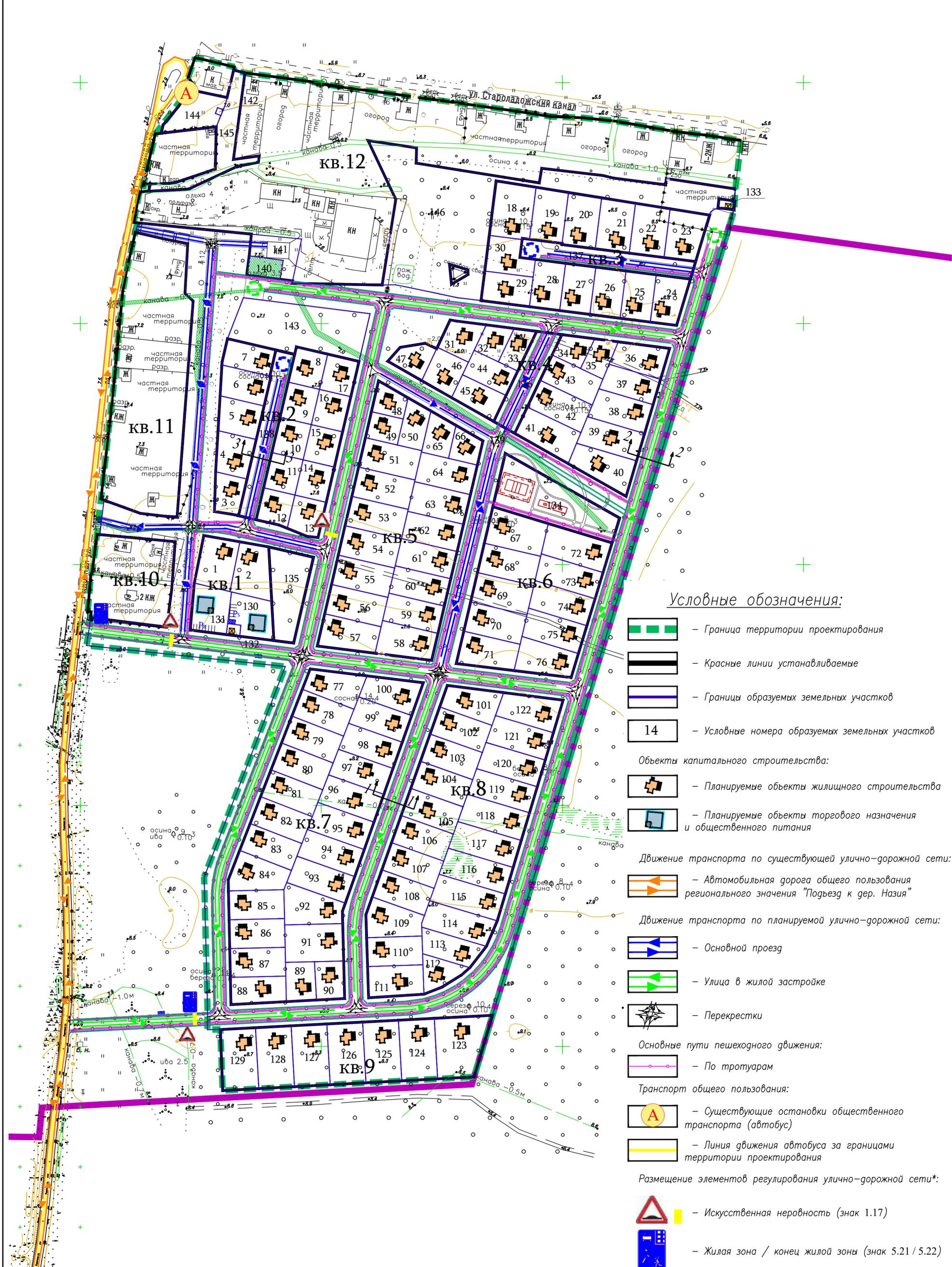
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы существующих земельных участков
- Санитарно-защитная зона кладбища (планируемая)
- Санитарный разрыв от дороги межмуниципального значения
- Санитарно-защитная зона от малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке рыбы до 10 т/сутки.
- Водоохранная зона Староладожского канала и реки Назия
- Прибрежно-защитная полоса Староладожского канала и реки Назия
- Береговая полоса Староладожского канала и реки Назия
- Санитарный разрыв от планируемой приобъектной автостоянки
- Охранная зона от планируемой ТП 10/0,4 кВ
- Охранная зона от существующей ТП 10/0,4 кВ
- Санитарно-защитная зона от планируемой площадки для сбора ТБО
- Санитарно-защитная зона от планируемых очистных сооружений поверхностного стока
- Опасная зона падения льда с антенного сооружения (согласно требованиям п. 2.3.10.7, п. 2.3.10.8 РД 45.162-2001)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства* (сведения о которой занесены в Единый государственный реестр недвижимости) - Ф193-20 ВКП-10кВ Ф.193-20
- Охранная зона от существующих ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона от существующего водопровода
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры:
- газопровода среднего давления**

** отражена в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области», утвержденным Приказом Комитета от 22.06.2-21 № 76

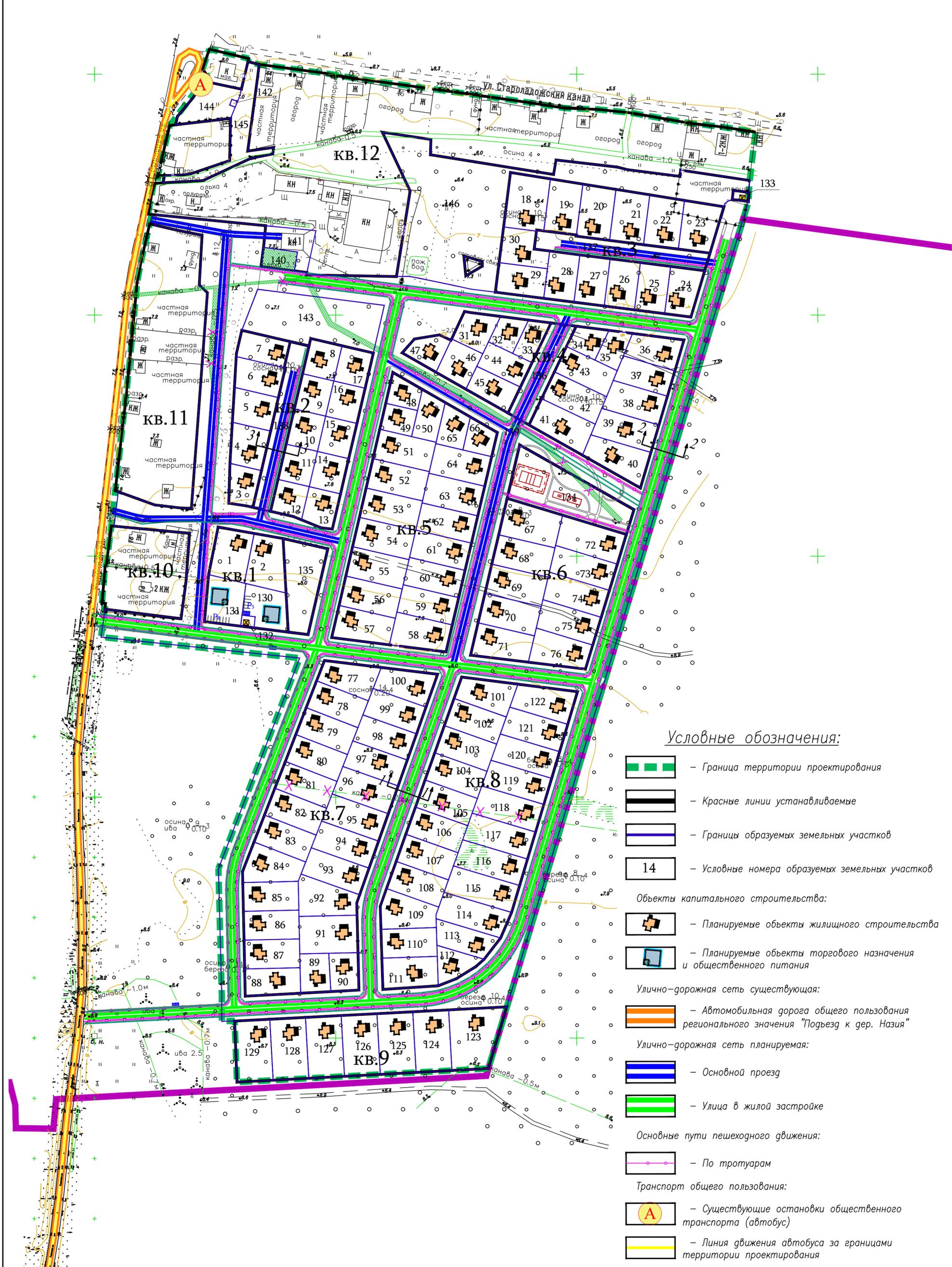
* охранная зона объекта электросетевого хозяйства (сведения о которой занесены в Единый государственный реестр недвижимости) - Ф193-20 ВКП-10кВ Ф.193-20
 Карта(план) № 603/2015 от 2015-12-09 (справка о балансовой принадлежности № НЛЭС/037/816 от 2015-03-03, Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 229-р от 2005-06-24),
 Карта(план) № 550/2015 от 2015-11-03 (справка о балансовой принадлежности № НЛЭС/037/816 от 2015-03-03)
 198

					06/2019-06ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры				
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Страница	Лист	Листов
				Шабалина Ю.В.	06.2019		П	2	3
				Бельская А.Ю.	06.2019				
				Золотарева Ю.О.	06.2019				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000		ООО «Дорводпроект»	



* Размещение элементов регулирования улично-дорожной сети и дополнительных ограничений уточняется на последующих стадиях проектирования и согласовывается с органами ФГБДД

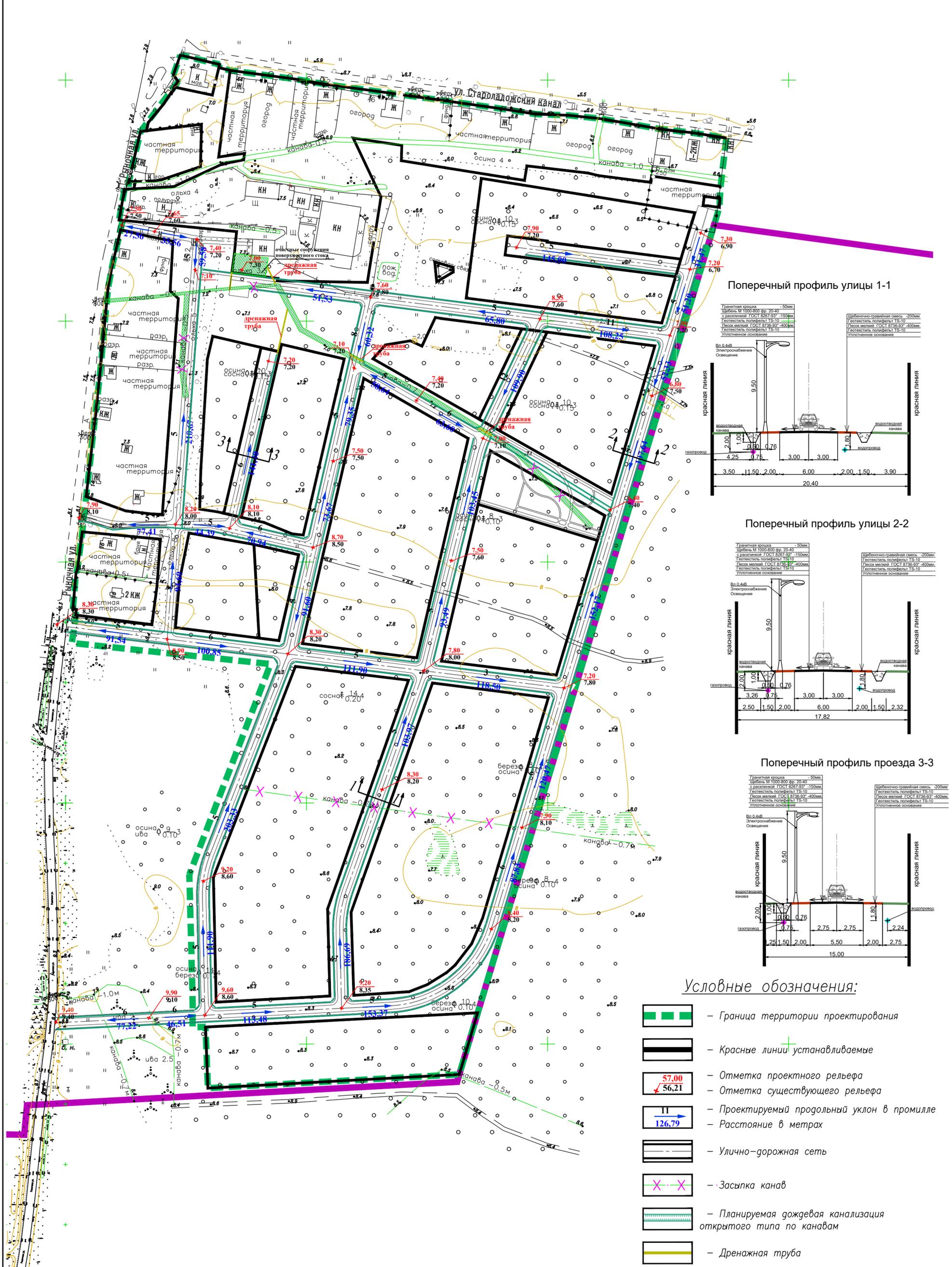
					06/2019-06ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры				
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Листов
							П	4	9
							ООО «Дорводпроект»		



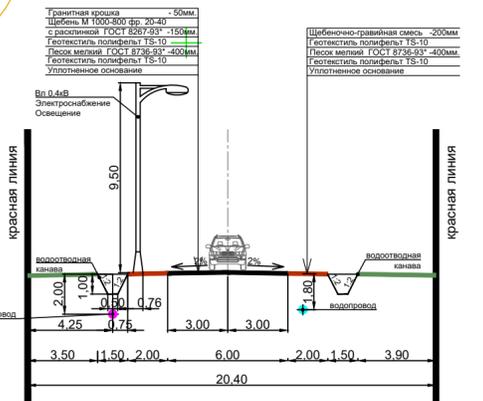
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Объекты капитального строительства:**
 - Планируемые объекты жилищного строительства
 - Планируемые объекты торгового назначения и общественного питания
- Улично-дорожная сеть существующая:**
 - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Подъезд к дер. Назия"
- Улично-дорожная сеть планируемая:**
 - Основной проезд
 - Улицы в жилой застройке
- Основные пути пешеходного движения:**
 - По тротуарам
- Транспорт общего пользования:**
 - Существующие остановки общественного транспорта (автобус)
 - Линия движения автобуса за пределами территории проектирования

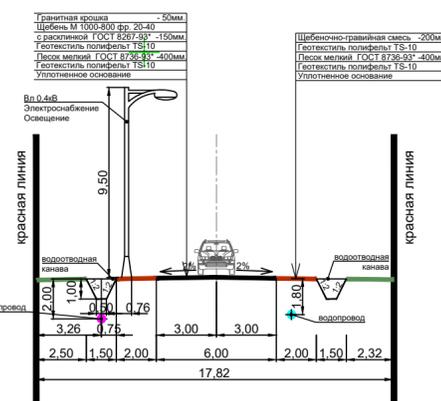
					06/2019-06ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры				
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Листов
							П	5	9
					000 «Дорвогпроект»				



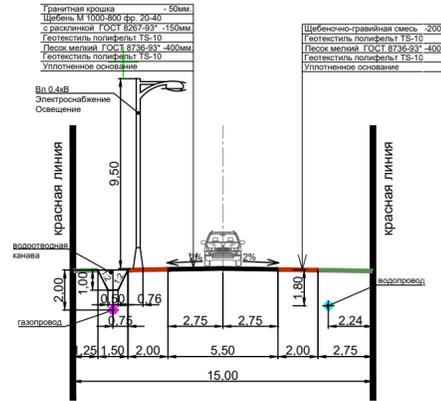
Поперечный профиль улицы 1-1



Поперечный профиль улицы 2-2



Поперечный профиль проезда 3-3



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Проектируемый продольный уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Улично-дорожная сеть
- Засыпка канав
- Планируемая дождевая канализация открытого типа по канавам
- Дренажная труба

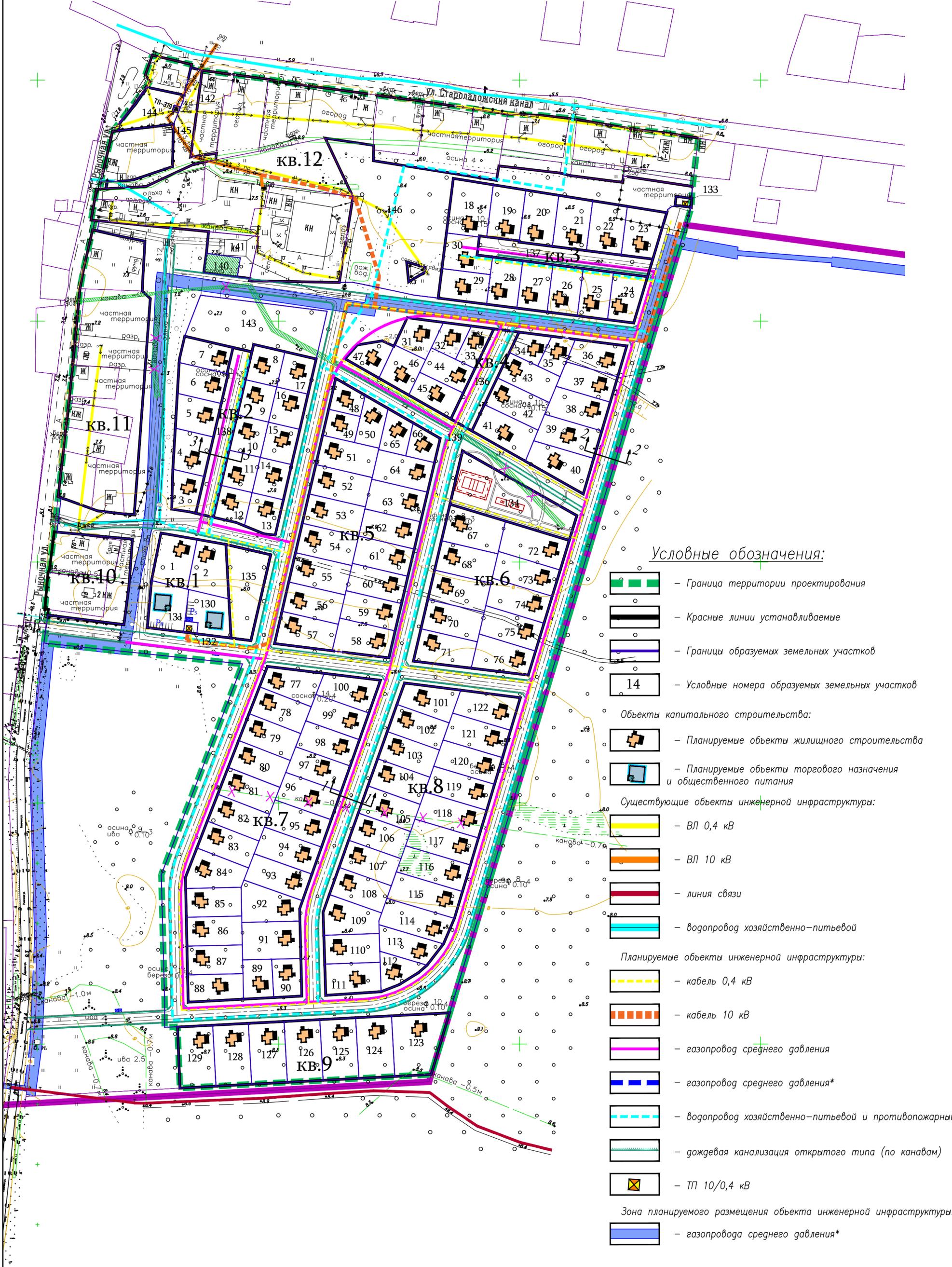
					06/2019-06ППТ						
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры						
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата						
				Шабалина Ю.В.	06.2019						
				Бельская А.Ю.	06.2019						
				Золотарева Ю.Ю.	06.2019						
					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						
					<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	6	9
Стация	Лист	Листов									
П	6	9									
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 ООО «Дорводпроект»						



Условные обозначения:

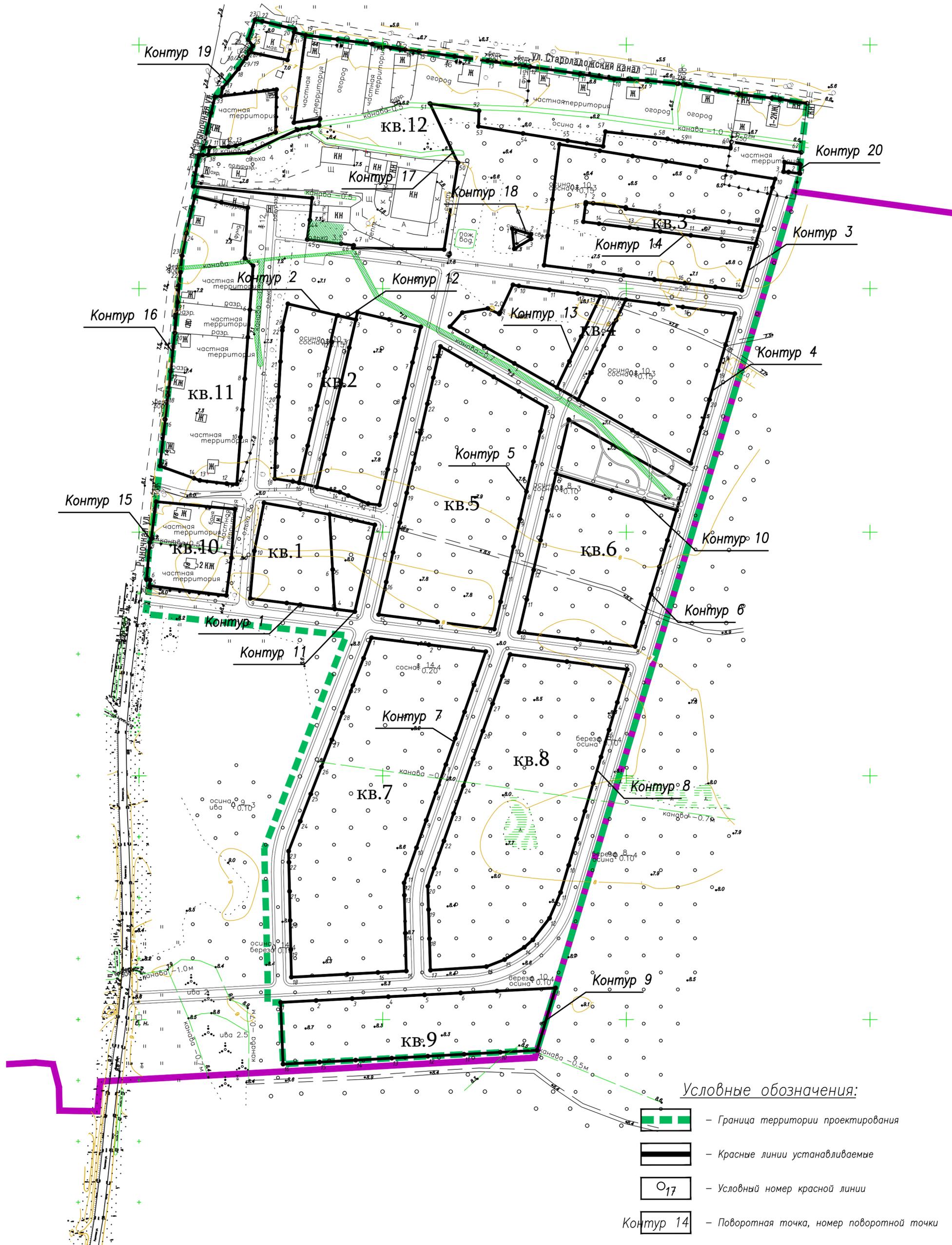
- Граница территории проектирования
- Граница населенного пункта г. Назия
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Объекты капитального строительства:**
 - Планируемые объекты жилищного строительства
 - Планируемые объекты торгового назначения и общественного питания
 - Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения (ТП 10/0,4 КВ)
- Улично-дорожная сеть:**
 - Улицы в жилой застройке
 - Основной проезд
- Элементы озеленения и благоустройства территории общего пользования:**
 - Тротуары
 - Площадка для отдыха взрослого населения / детская игровая площадка
 - Площадки для сбора ТБО

					06/2019-06ППТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры					
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов	
							П	7	9	
							000 «Дорводпроект»			
					Схема планировочного решения развития территории. Вариант 1.			М 1:2000		

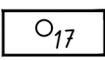
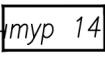


* отражена в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения дер. Назия Кировского района Ленинградской области», утвержденным Приказом Комитета от 22.06.2-21 № 76

					06/2019-06ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры				
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
							П	8	9
							Схема инженерного обеспечения территории М 1:2000		
							ООО «Дорводпроект»		



Условные обозначения:

-  - Граница территории проектирования
-  - Красные линии устанавливаемые
-  - Условный номер красной линии
-  - Поворотная точка, номер поворотной точки

Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в текстовых материалах основной (утверждаемой) части проекта планировки

						06/2019-06ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в дер. Назия Приладожского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры			
Изм.	Кол.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
							П	9	9
							Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		
						ООО «Дорводпроект»			

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте Ленинградской области. (Границы участка обведены малиновым контуром).



206

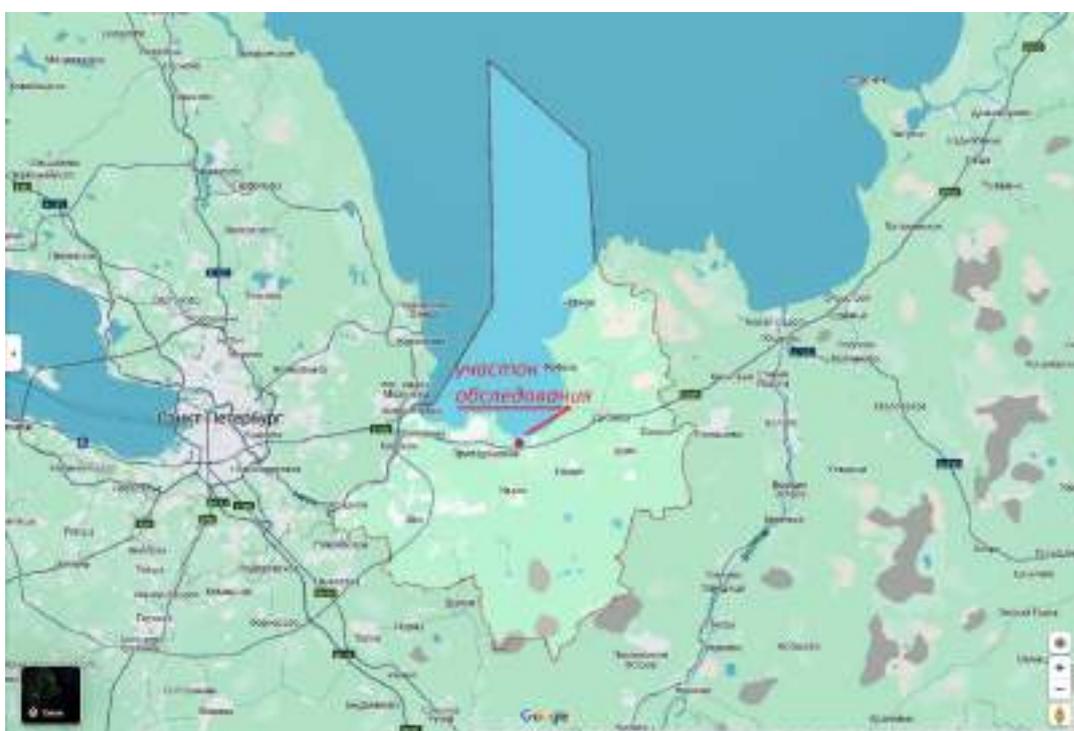
Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Картографические материалы



Карта 1. Карта Ленинградской области с обозначением расположения обследованного участка в д. Назия Кировского района.



Карта 2. Схематическая карта Кировского района Ленинградской области с обозначением расположения обследованного участка в д. Назия (карта с открытого Интернет-ресурса Гугл-карты).



Карта 3. Археологические памятники на территории Кировского района Ленинградской области. Цифрами обозначены:

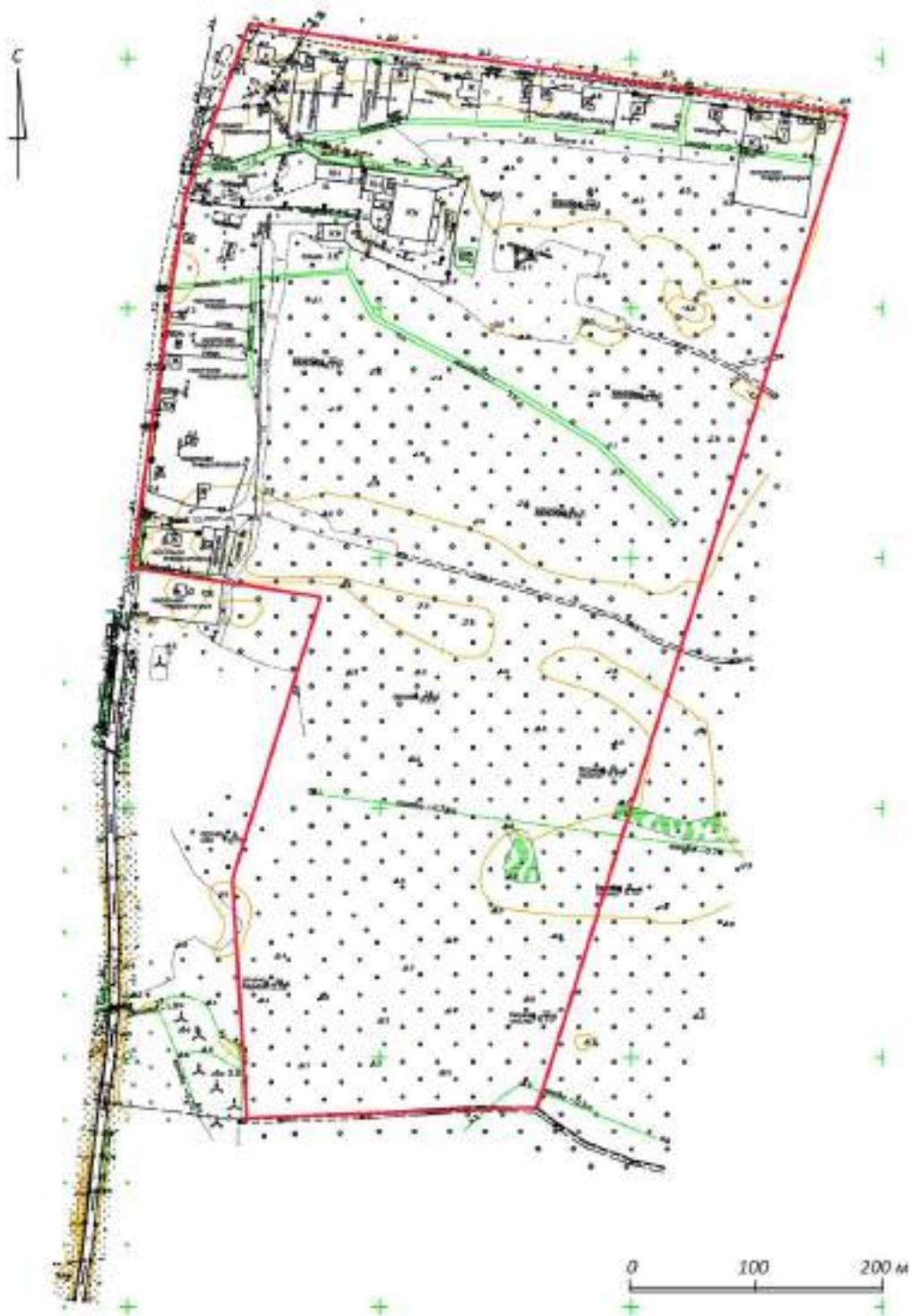
- 1 – крепость Орешек (Шлиссельбург);
- 2 – разрушенное погребение у д. Мишкино;
- 3 – грунтовые могильники у д Лезье;
- 4 – грунтовые могильники у д. Кирсино;
- 5 – укрепление Апраксин городок;
- 6 – клад у с. Путилово;
- 7 – разрушенное погребение у д. Мучихино;
- 8 – клады из д. Никольское;
- 9 – городище на Лаве;
- 10 – комплекс стоянок у д. Подолье;
- 11 – клад из д. Митола.



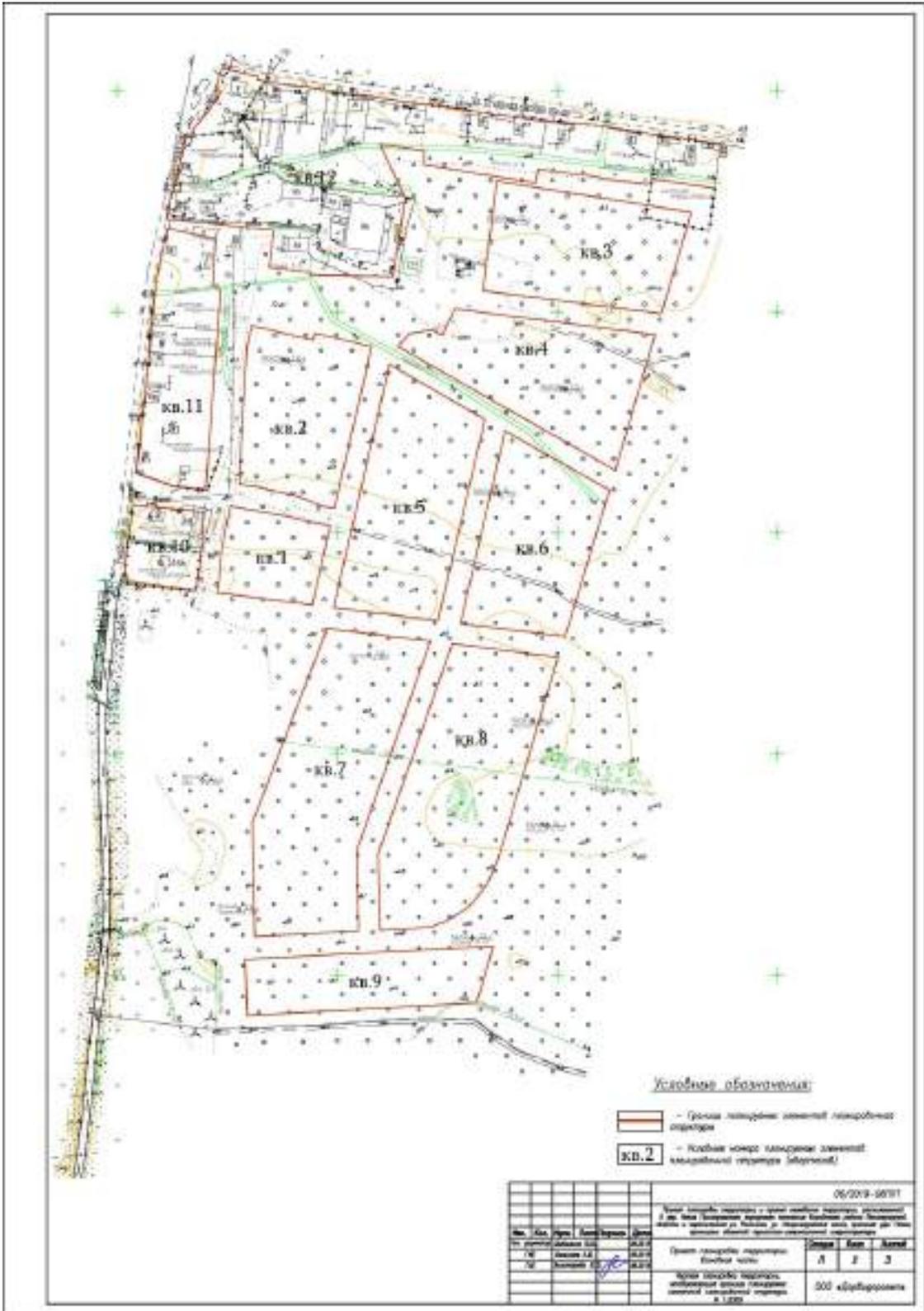
Карта 4. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры на фрагменте топографической карты ГосГисЦентра (2005 г.). Контур участка выделен красной линией.



Карта 5. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Старолadoжский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры на спутниковом снимке (по данным открытого Интернет-ресурса Google Earth). Контур участка выделен красной линией.



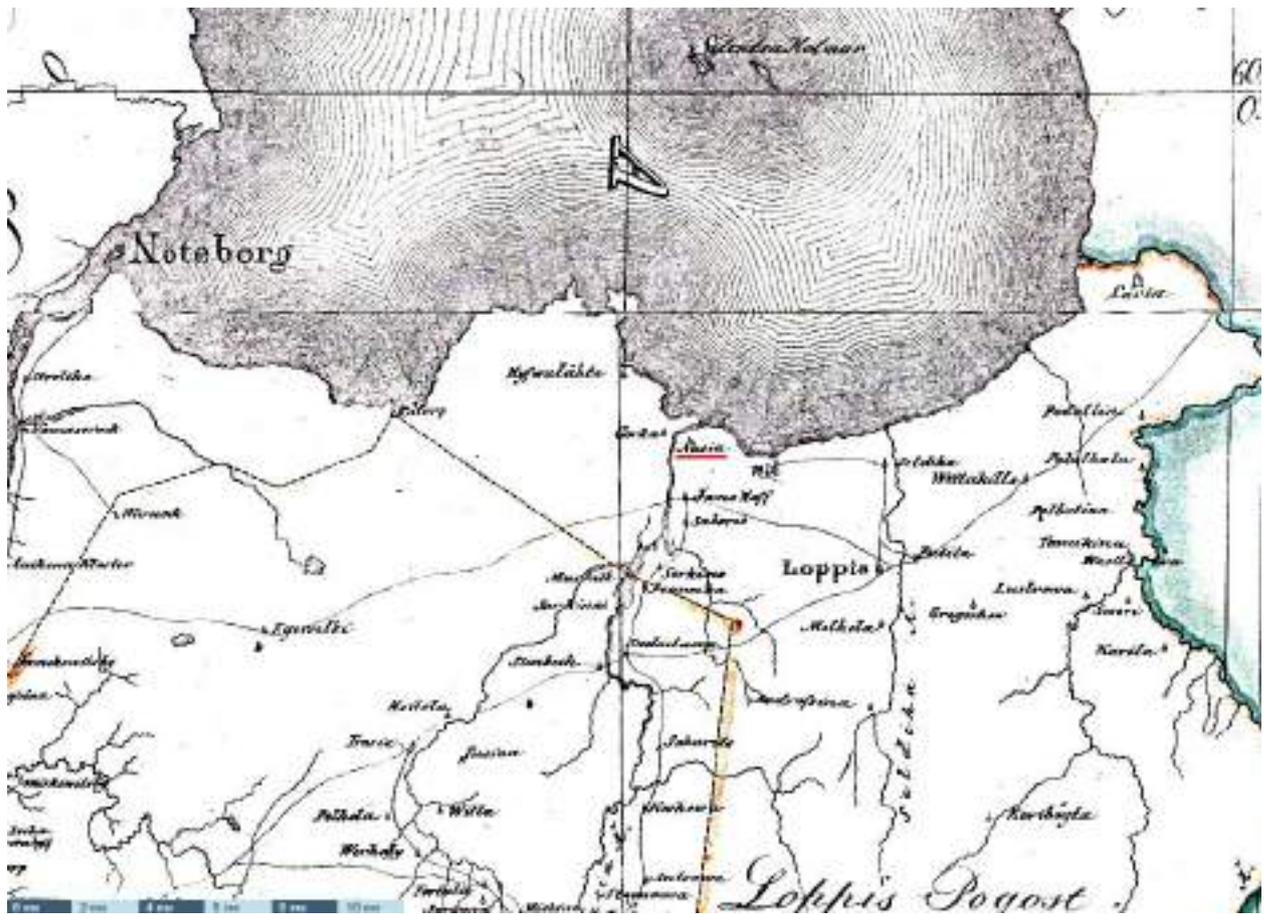
Карта 6. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Топографический план (предоставлен заказчиком работ). Контур участка выделен красной линией.



Карта 7. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Проект освоения территории (предоставлен заказчиком работ).



Карта 8. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Проект освоения территории (предоставлен заказчиком работ).



Карта 9. Местоположение селения *Nasia* на фрагменте так наз. Карты Бергенгейма (отражает ситуацию 1676 г.).



Карта 10. Местоположение селения *Насия* на фрагменте так наз. Карты Шонбека (ок. 1705).



Карта 11. Местоположение села Назия на фрагменте Новой и достоверной всей Ингерманландии ланткарты... из Атласа И.К. Кириллова (1727).



Карта 12. Местоположение села Назия на фрагменте т.н. Карты Гриммеля (Lacus Ladoga et sinus Finnicus...) (1740).



Карта 13. Местоположение села Назья (Назья) на фрагменте Генерального плана Ингерманландии... (1749).



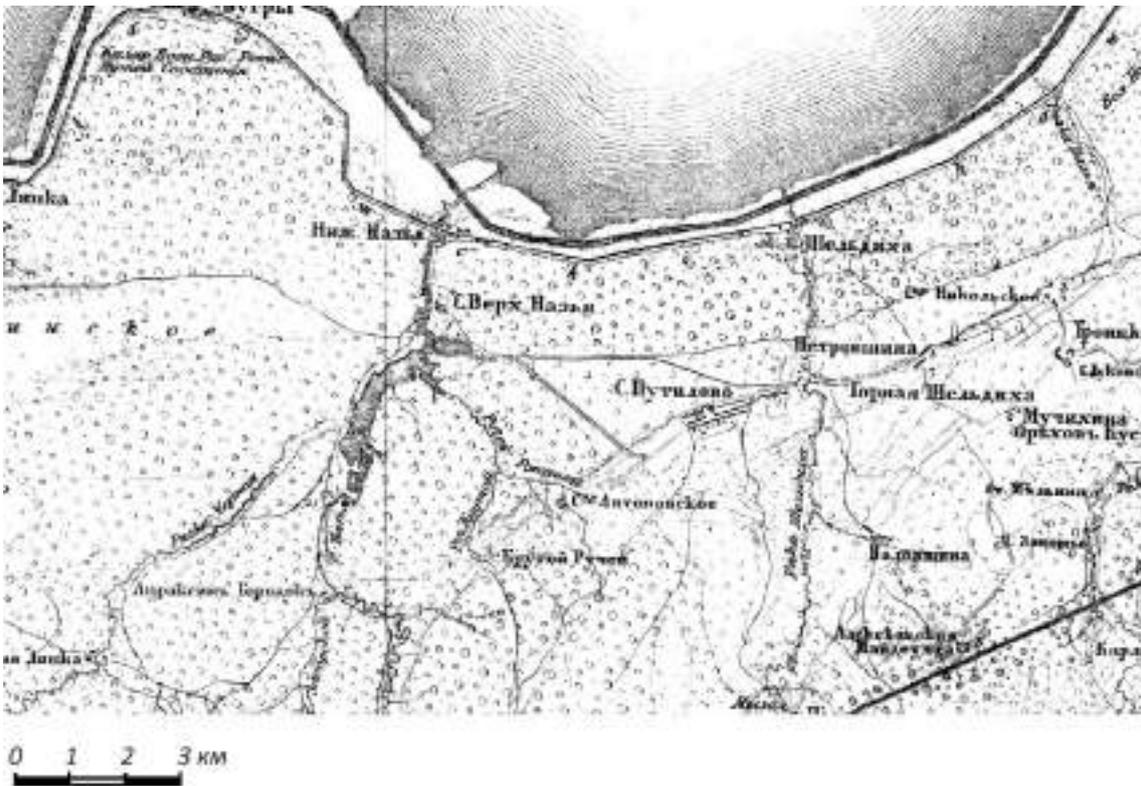
Карта 14. Местоположение села Назья (Nazja) на фрагменте Карты Санкт-Петербургской губернии... Я.Ф. Шмита (1770).



Карта 15. Местоположение села Назья (Назья) на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии из Российского Атласа А.М. Вильдбрехта (1800).



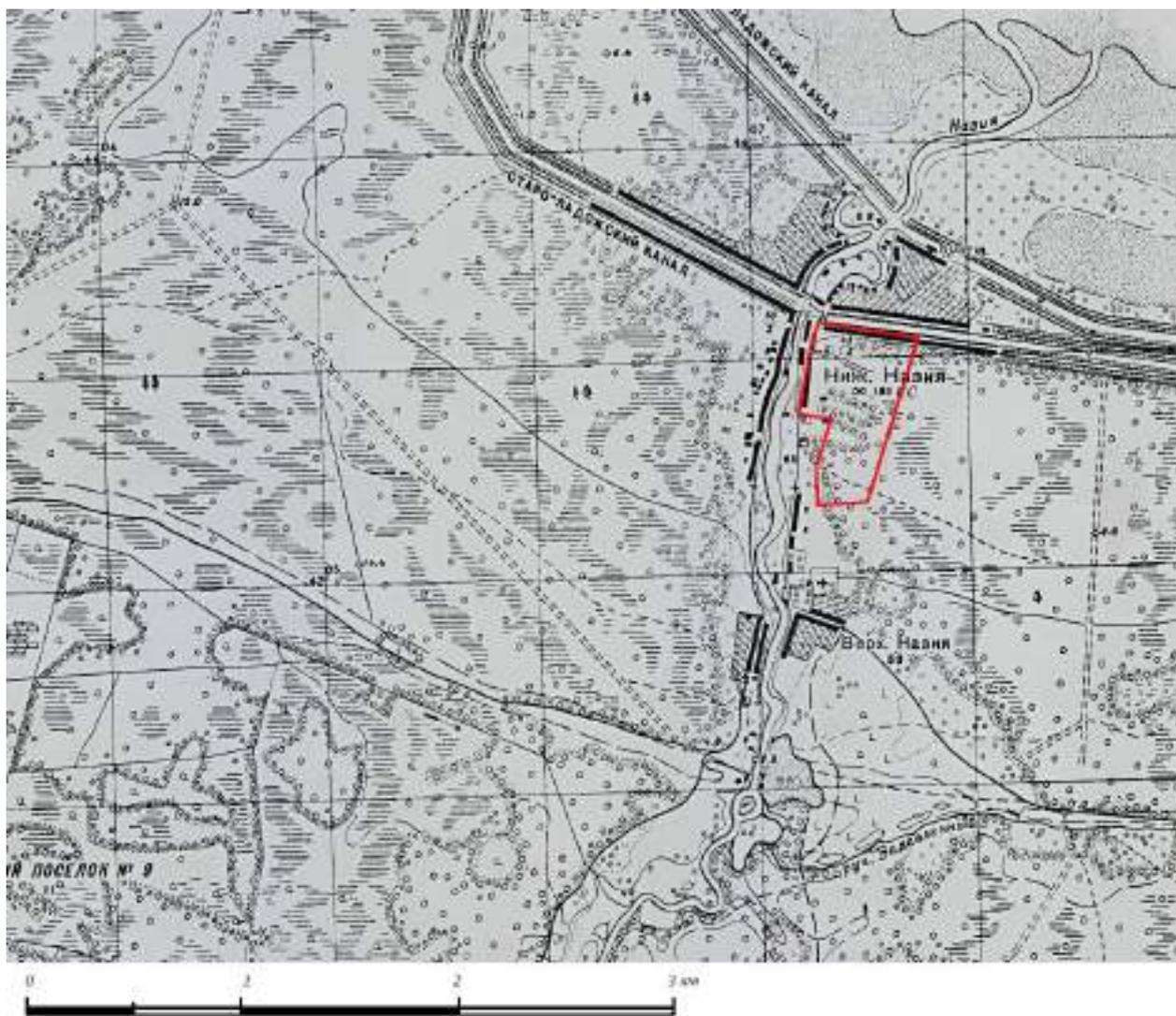
Карта 16. Местоположение селений Верхняя и Нижняя Назья на фрагменте Геогностической карты Санкт-Петербургской губернии С. Куторги (1852).



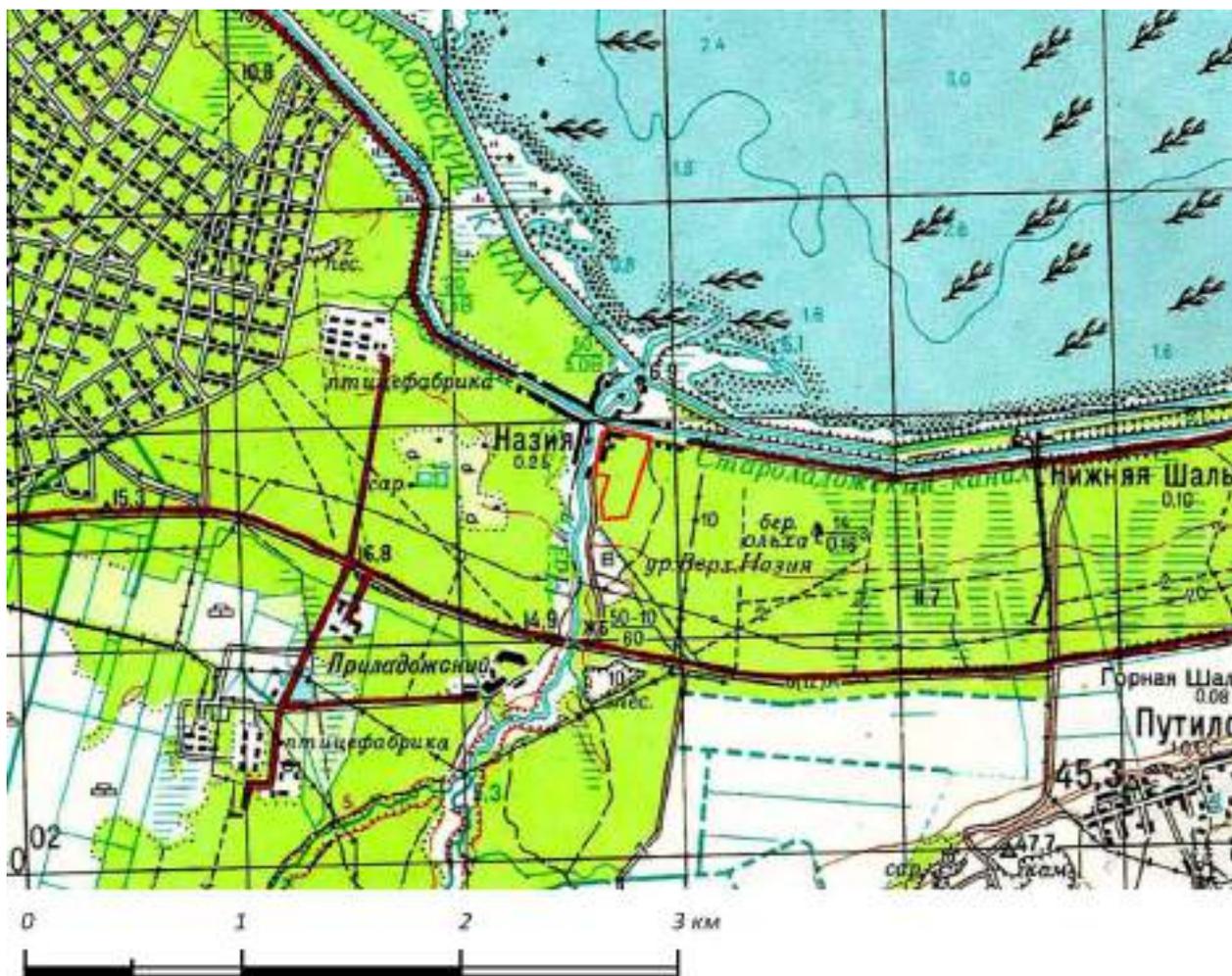
Карта 17. Местоположение селений Верхняя и Нижняя Назья на фрагменте Трехверстной военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии (1863).



Карта 18. Местоположение селений Верхняя и Нижняя Назья на фрагменте карты Петроградской губернии (1916).



Карта 19. Местоположение обследованного земельного участка (выделен красным контуром) на фрагменте Топографической карты Ленинградской области Генерального штаба РККА (1941).

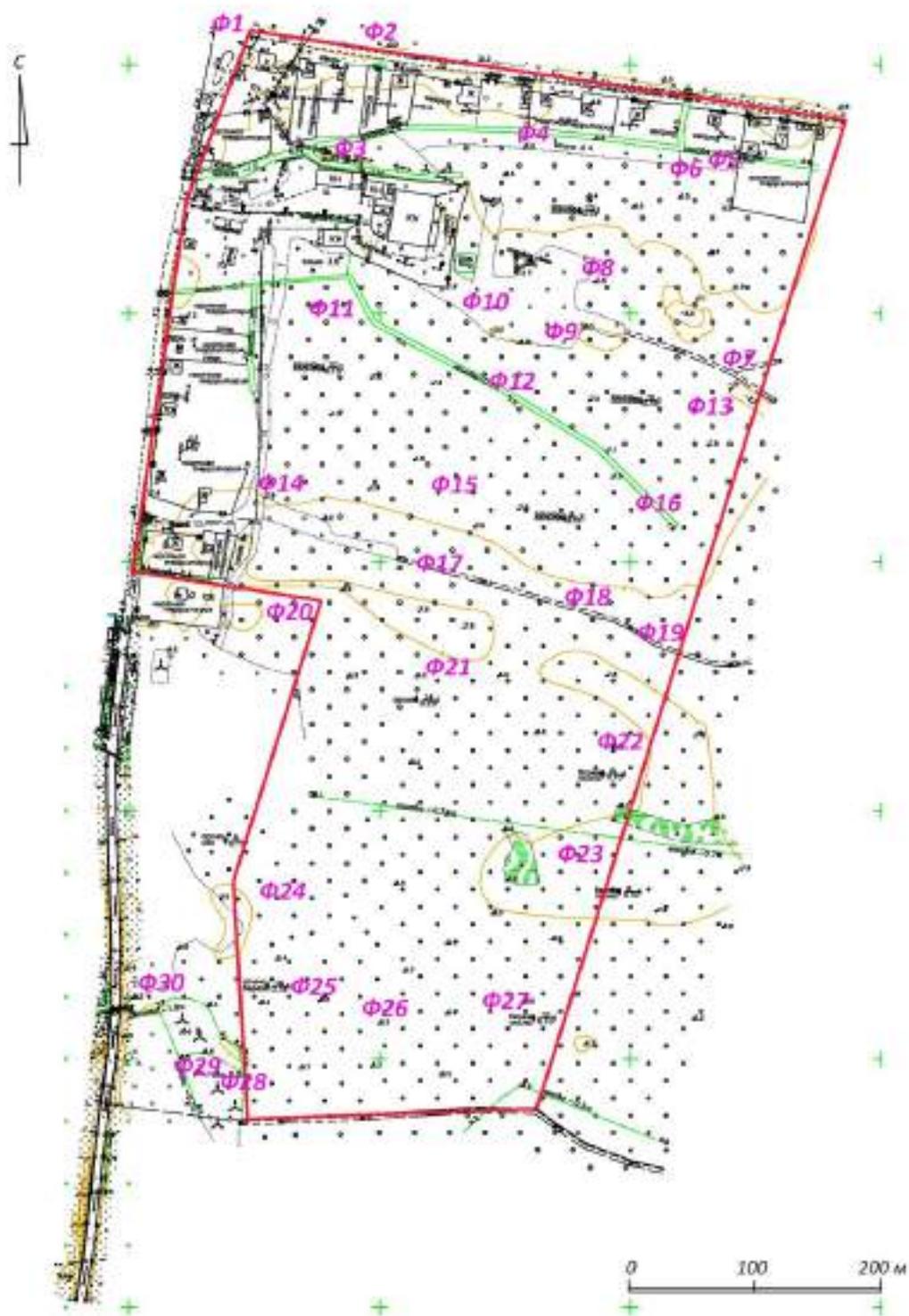


Карта 20. Местоположение обследованного земельного участка (выделен красным контуром) на фрагменте Топографической карты Ленинградской области Генерального штаба ВС СССР (1988).

Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Натурное археологическое обследование. Альбом иллюстраций



Илл. 1. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Схема расположения точек фотофиксации ландшафта с указанием их номеров.



Илл. 2. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф1. Вид на восток. 09.11.2023 г.



Илл. 3. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф2. Вид на запад. 09.11.2023 г.



Илл. 4. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф3. Вид на юго-запад. 09.11.2023 г.



Илл. 5. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф4. Вид на запад. 09.11.2023 г.



Илл. 6. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф5. Вид на запад. 09.11.2023 г.



Илл. 7. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф6. Вид на юг. 09.11.2023 г.



Илл. 8. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф7. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 9. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф8. Вид на восток. 09.11.2023 г.



Илл. 10. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф9. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 11. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф10. Вид на запад. 09.11.2023 г.



Илл. 12. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф11. Вид на запад. 09.11.2023 г.



Илл. 13. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф12. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 14. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф13. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 15. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф14. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 16. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф14. Вид на юг. 09.11.2023 г.



Илл. 17. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф15. Вид на запад. 09.11.2023 г.



Илл. 18. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф16. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 19. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф17. Вид на северо-запад. 09.11.2023 г.



Илл. 20. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф18. Вид на восток. 09.11.2023 г.



Илл. 21. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф19. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 22. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф19. Вид на юг. 09.11.2023 г.



Илл. 23. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф20. Вид на северо-запад. 09.11.2023 г.



Илл. 24. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф20. Вид на юг. 09.11.2023 г.



Илл. 25. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф21. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 26. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф22. Вид на юг. 09.11.2023 г.



Илл. 27. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф23. Вид на восток. 09.11.2023 г.



Илл. 28. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф24. Вид на северо-запад. Разрушенный блиндаж. 09.11.2023 г.



Илл. 29. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф25. Вид на северо-запад. 09.11.2023 г.



Илл. 30. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф26. Вид на восток. Разрушенный блиндаж. 09.11.2023 г.



Илл. 31. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф27. Вид на юг. 09.11.2023 г.



Илл. 32. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф28. Вид на север. 09.11.2023 г.



Илл. 33. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации Ф29. Вид на северо-восток. 09.11.2023 г.



Илл. 34. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Точка фотофиксации 30. Вид на северо-восток. 09.11.2023 г.



Илл. 35. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Расположение углежогных куч на плане участка.



Илл. 36. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Вид на углежогную кучу № 1 с запада. 09.11.2023 г.



Илл. 37. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Углежогная куча № 1. Зачистка края ямы в северо-западной поле. Вид с северо-запада. 09.11.2023 г.



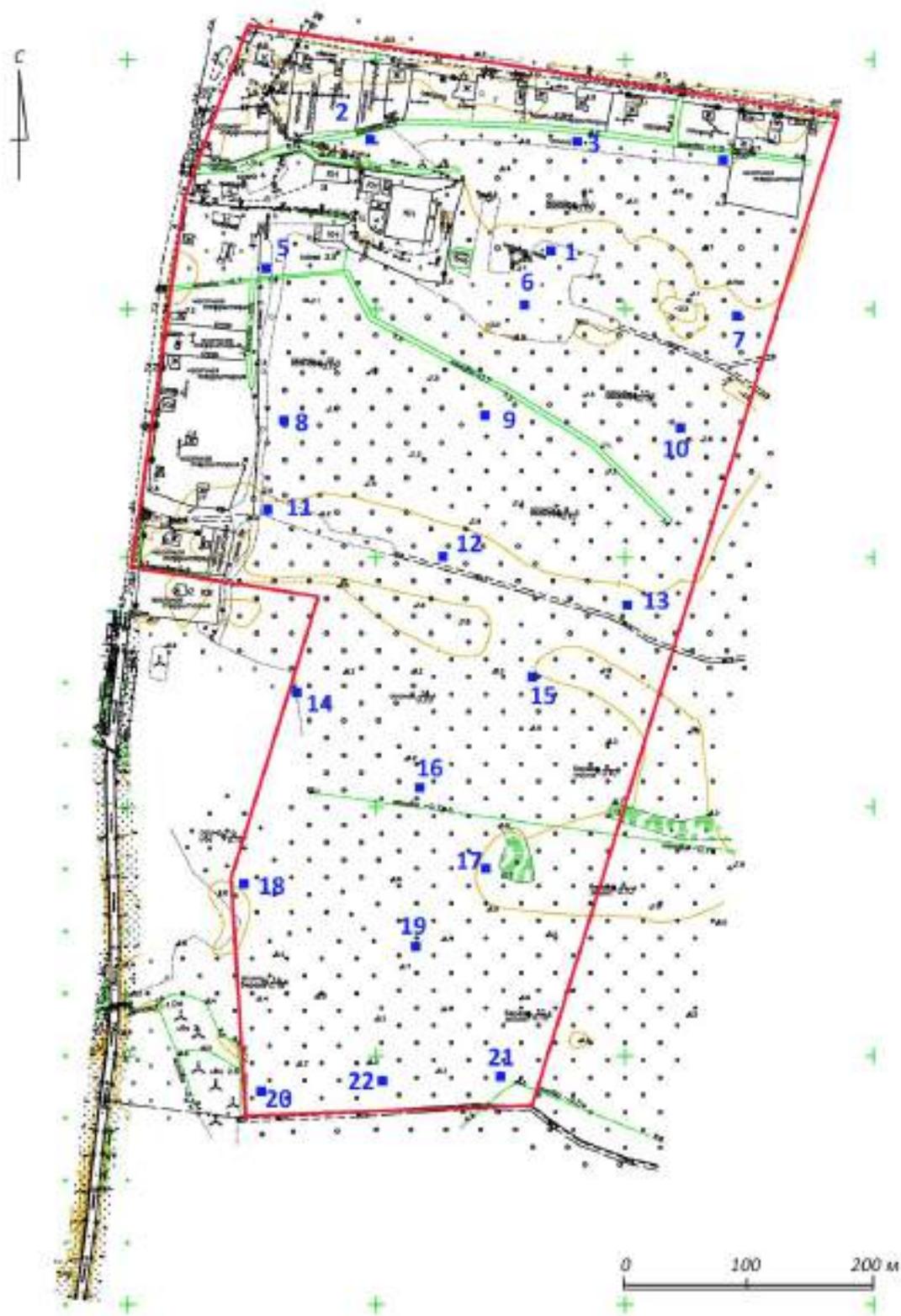
Илл. 38. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Вид на углежогную кучу № 2 с юго-востока. 09.11.2023 г.



Илл. 39. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Вид на углежогную кучу № 2 с востока. Вход в блиндаж. 09.11.2023 г.



Илл. 40. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Вид на обе углежогные кучи с северо-востока. 09.11.2023 г.



Илл. 41. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Схема расположения разведочных шурфов с указанием их номеров.



Илл. 42. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 43. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 1 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г. (Об обозначениях шурфов 1 и 3 см. примечание на л. 16 настоящего акта)



Илл. 44. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 1 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 45. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 1 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 46. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 1 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 47. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 1 по завершении земляных работ. Контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 48. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 1 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 49. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 50. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 2 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 51. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 2 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 52. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 2 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 53. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 2 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 54. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 2 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 55. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 3. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 56. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 3 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 57. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 3 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 58. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 3 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 59. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 3 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 60. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 3 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 61. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 4. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 62. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 4 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 63. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 4 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 64. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 4 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 65. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 4 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 66. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 4 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 67. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 5. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 68. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 5 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 69. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 5 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



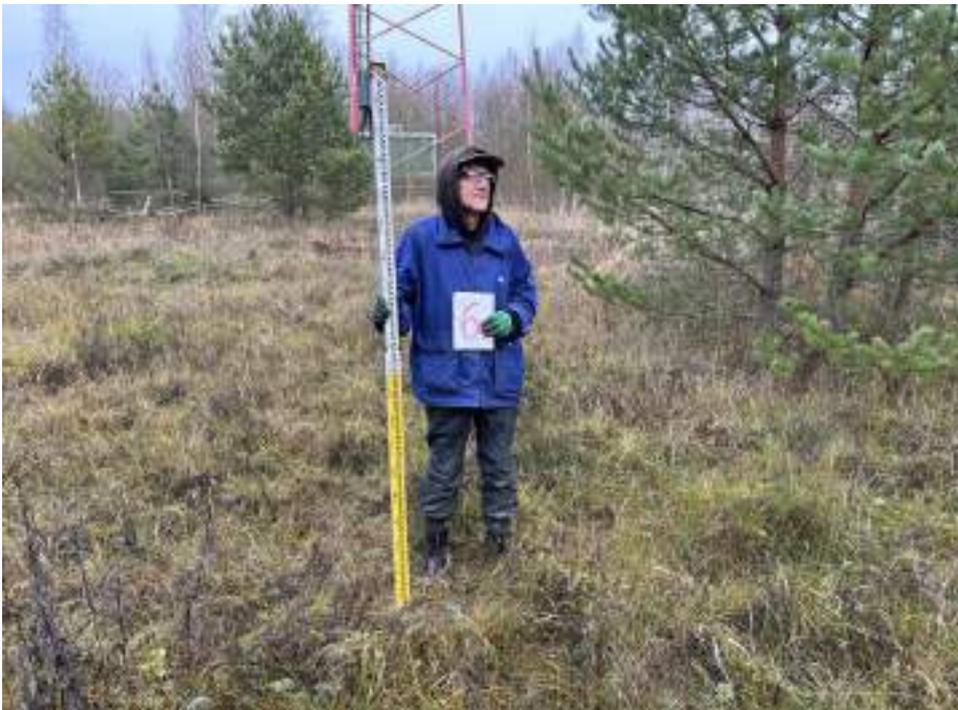
Илл. 70. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 5 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 71. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 5 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 72. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 5 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



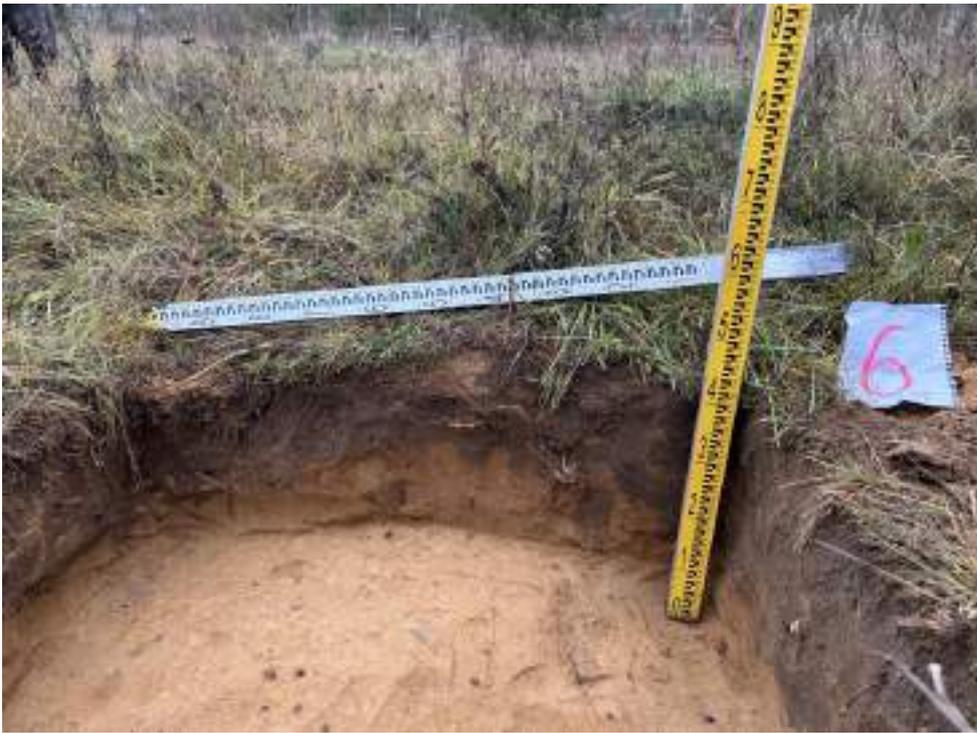
Илл. 73. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 6. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 74. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 6 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 75. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 6 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 76. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 6 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 77. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 6 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 78. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 6 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 79. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 7. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 80. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 7 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 81. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 7 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 82. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 7 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 83. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 7 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 84. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 7 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 85. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 8. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 86. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 8 после завершения земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 87. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 8 после завершения земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 88. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 8 после завершения земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 89. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 8 после завершения земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 90. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 8 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 91. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 9. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 92. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 9 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 93. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 9 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 94. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 9 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 95. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 9 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 96. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 9 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 97. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 10. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 98. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 10 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 99. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 10 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 100. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 10 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 101. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 10 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 102. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 10 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 103. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 11. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 104. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 11 по завершении земляных работ. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 105. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 11 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 09.11.2023 г.



Илл. 106. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 11 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 107. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 11 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 108. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 11 после засыпки. Вид с юга. 09.11.2023 г.



Илл. 109. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 12. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 110. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Щурф 12 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 111. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Щурф 12 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 112. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Щурф 12 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 113. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Щурф 12 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 114. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 12 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 115. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 13. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 116. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 13 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 117. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 13 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 118. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 13 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 119. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 13 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 120. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 13 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 121. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 14. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 122. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 14 по завершении земляных работ. Вид с юго-запада. 10.11.2023 г.



Илл. 123. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 14 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 124. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 14 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 125. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 14 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 126. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 14 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 127. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 15. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 128. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 15 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 129. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 15 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 130. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 15 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 131. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 15 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 132. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 15 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 133. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 16. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 134. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 16 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 135. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 16 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 136. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 16 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 137. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 16 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 138. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 16 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



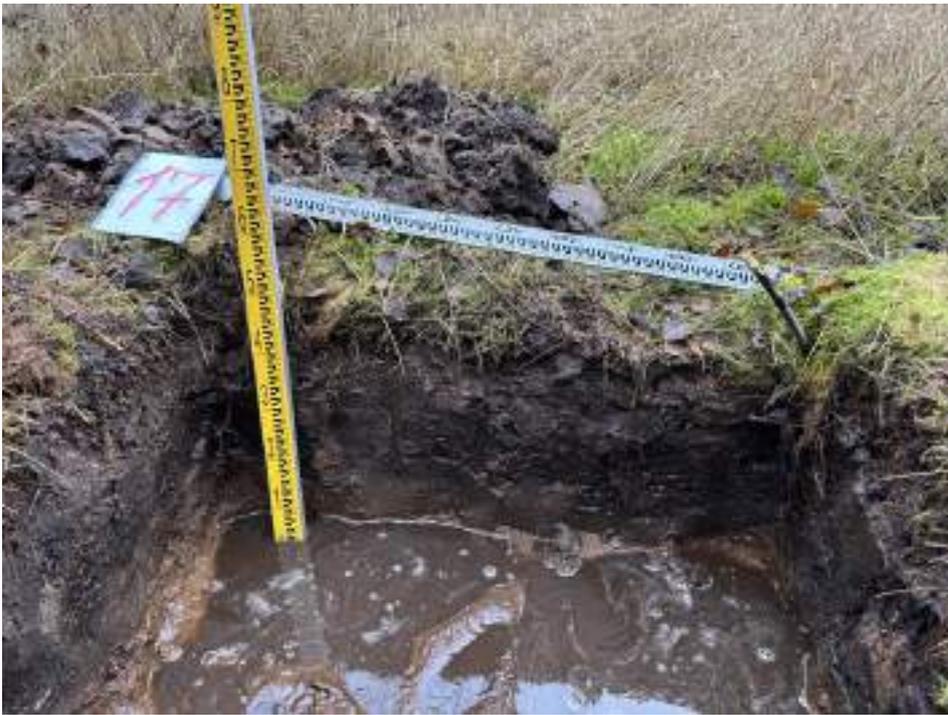
Илл. 139. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 17. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 140. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 17 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 141. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 17 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 142. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 17 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 143. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 17 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 144. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 17 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 145. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 18. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 146. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 18 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 147. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 18 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 148. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 18 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



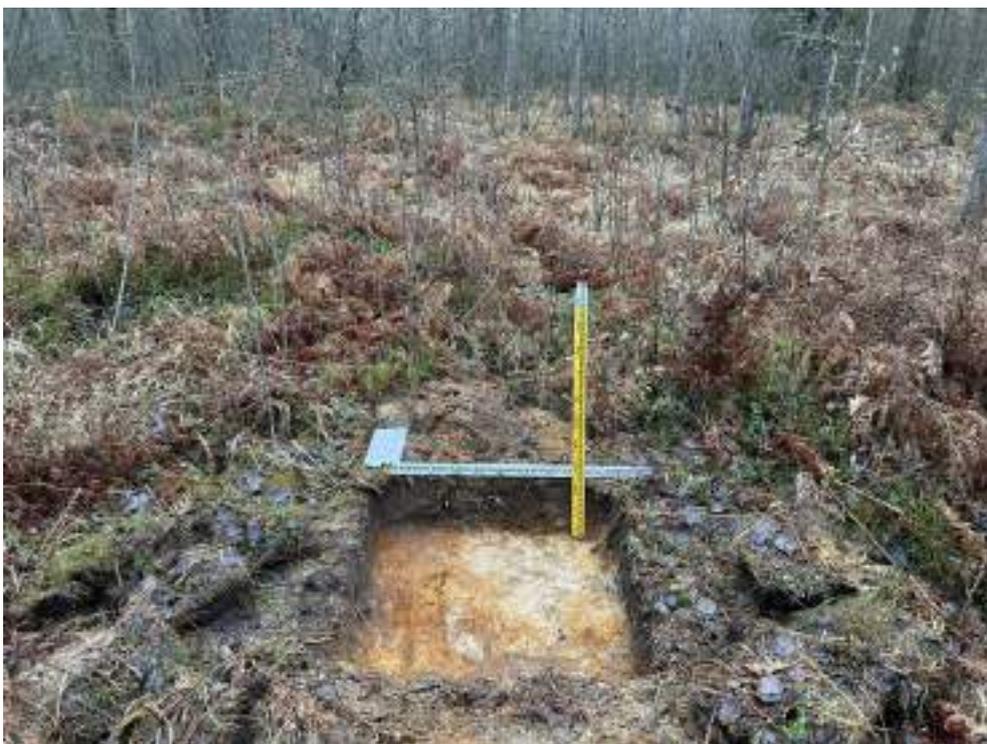
Илл. 149. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 18 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 150. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 18 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 151. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 19. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 152. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 19 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 153. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 19 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 154. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 19 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 155. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 19 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 156. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 19 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 157. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 20. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 158. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 20 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 159. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 20 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 160. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 20 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 161. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 20 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 162. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 20 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 163. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 21. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 164. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 21 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 165. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 21 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 166. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 21 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 167. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 21 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 168. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 21 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 169. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Место закладки шурфа 22. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 170. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 22 по завершении земляных работ. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 171. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 22 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху. 10.11.2023 г.



Илл. 172. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 22 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 173. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 22 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.11.2023 г.



Илл. 174. Д. Назия Кировского района Ленинградской обл. Участок, ограниченный ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Шурф 22 после засыпки. Вид с юга. 10.11.2023 г.

Приложение 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, д. Назия, территория, ограниченная ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5236-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Михайловой Елене Робертовне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории, ограниченной ул. Рыночной, ул. Староладожский канал,
границей д. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры,
в д. Назия в Кировском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Михайлова Елена Робертовна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 1 ноября 2023 г. по 10 ноября 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 1 ноября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 1 ноября 2023 г.

МП.

034434