

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

г. Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.11.2024 № 01-11/24, заключенного между Ефимовой И.Е. и государственным экспертом Смирновой А.Е. (приложение № 6).

1. Дата начала проведения экспертизы:

06 ноября 2024 года.

2. Дата окончания проведения экспертизы:

26 ноября 2024 года.

3. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

4. Заказчик экспертизы:

Ефимова Ирина Евгеньевна
ИНН: 530701273753

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Алёна Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО «Абсолют-Сервис», начальник реставрационной мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта – **Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2024 г.**

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2024 г. (приложение № 8);

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1 (приложение № 3);

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.08.2024 № 01-08-5955/2024-0-1 (приложение № 9);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102002:37 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, от 04.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-223108735 (приложение № 4);

- Копия технического паспорта на здание: учебный корпус лит. А по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, корп. 1, инв. № 371 (приложение № 5);

- Дизайн-проект «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г. (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- анализ выводов выполненной в проекте оценки воздействия запроектированных работ на выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10;
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу проекте, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в рамках благоустройства общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Основания для разработки, содержание проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

Представленный на экспертизу проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара), шифр: 04/09-2024-ОСОКН (далее – Проект ОСОКН), разработан на основании:

- договора от 12.09.2024 № 04/09-2024, заключенного между администрацией Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и Ефимовой И.Е., и технического задания к нему;

- письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1;

- дизайн-проекта «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г.

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1 в границах земельного участка площадью 2800 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе

археологического. В непосредственной близости от границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10.

В связи с этим, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предписано, что заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на участке проектирования, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектом в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе во включении его в реестр.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разработчиком Проекта ОСОКН проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных, историко-архивные и

библиографические исследования в отношении выявленного объекта культурного наследия и участка проектирования, натурное обследование объекта культурного наследия и участка проектирования, фотофиксация выявленного объекта культурного наследия и исследуемой территории, анализ проектных решений, оценка воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия. На основании проведенных исследований разработаны меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по благоустройству территории.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Проекта ОСОКН.

В Проекте ОСОКН содержатся:

- общие сведения о разрабатываемой документации и основания для разработки Проекта ОСОКН;

- сведения о проведенных исследованиях и перечень технических и нормативно-правовых документов, в соответствии с которыми разработан Проект ОСОКН;

- ситуационный план с отображением границ участка проектирования и выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище»;

- сведения о выявленном объекте культурного наследия, в отношении которого разработан Проект ОСОКН;

- краткая историческая справка с материалами исторической иконографии;

- описание современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» на основании проведенных натурных исследований с приложением материалов фотофиксации;

- характеристика участка проектирования с приложением материалов фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории;

- текстовое описание проектных решений, предусмотренных дизайн-проектом «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г.;

- графическое описание проектных решений, предусмотренных дизайн-проектом «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г., в том числе:

- Топографическая съемка территории проектирования в масштабе 1:500;

- Схема санитарных защитных зон инженерных сетей;

- Схема существующих пешеходных связей;

- Схема функционального зонирования;

- Схема планировочной организации участка;

- План покрытий;

- План расстановки малых архитектурных форм;
- План озеленения. План освещения;
- Малые архитектурные формы. Элементы освещения;
- Озеленение. Покрытия;
- материалы визуализации проектируемого объекта;
- перечень материалов и оборудования;
- анализ проектных решений и оценка воздействия запроектированных работ на выявленный объект культурного наследия, включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения на участках в непосредственной близости от объектов культурного наследия с указанием расстояний до объекта культурного наследия;

На основании проведенных исследований в Проекте ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», включающие организационные мероприятия, меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при организации и производстве работ, сведения о видах мониторинга технического состояния объекта культурного наследия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В приложениях содержатся копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1, копия акта регистрации вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, от 15.03.1993 № 10-4.

Проект ОСОКН оформлен надлежащим образом.

10.2. Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Педагогическое училище»

Объект «Педагогическое училище», 1935 г., по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, является выявленным объектом культурного наследия. Объект зарегистрирован в списке вновь выявленных памятников архитектуры г. Лодейное Поле на основании акта инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 15.03.1993 № 10-4.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» не утверждены.

Охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается в силу действия п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.08.2024 № 01-08-5955/2024-0-1 в комитете отсутствует научно-проектная документация, историческая и иная информация в отношении выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище».

Краткая историческая справка, приведенная в Проекте ОСОКН, составлена на основании материалов проектов зон охраны г. Лодейное Поле Ленинградской области, разработанных АО «Аринис» в 1991 г. и ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» в 2010 г. Графические материалы указанных проектов зон охраны отражены в исторической иконографии, приведенной в п. 2.3 Проекта ОСОКН.

В рамках разработки Проекта ОСОКН было проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», по результатам которого составлено описание современного состояния объекта.

Так, выявленный объект культурного наследия представляет собой кирпичное здание, оштукатуренное, 2-этажное, на высоком цокольном этаже, в 15 осей по главному фасаду. Лицевой фасад здания педагогического училища обращен на ул. Гагарина, здание вытянуто по оси север-юг. Основной объем здания в плане представляет собой вытянутый прямоугольник с центральным ризалитом на лицевом фасаде и тремя ризалитами со стороны дворового фасада. В 1970-е гг. со стороны дворового фасада к центральному ризалиту в уровне цокольного этажа был пристроен одноэтажный объем (спортзал) размером 22,4x10,5 м под двускатной крышей.

Здание выполнено в стиле «неоклассицизм». Центральная часть выделена ризалитом в три оси и завершается треугольным фронтоном с круглым окном по оси. В боковых частях ризалита устроены лоджии на всю высоту здания. Перед лоджиями – парадные лестницы. Центральная часть декорирована нишей с креповаными углами. Вероятно, в уровне 2-го этажа в нише предполагалось размещение декоративной детали. В уровне 1-го этажа – большое окно в вестибюль. Простенки в боковых частях главного фасада в 4 оси, рустованы. Здание завершается профилированным карнизом. Здание выкрашено в розовый цвет, центральный ризалит побелен. В настоящее время используется только пристройка со стороны западного фасада (спортзал), вход в которую осуществляется с западной стороны.

Общее состояние объекта культурного наследия по результатам обследования оценено как неудовлетворительное. В Проекте ОСОКН приводится описание состояния внешних архитектурно-конструктивных элементов и территории вокруг выявленного объекта культурного наследия, которое подтверждается материалами натурной фотофиксации.

Свободный доступ в основной объем здания выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» отсутствует, обследование состояния внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов не проводилось, и в данном случае для целей разработки Проекта ОСОКН не требуется.

Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Педагогическое училище» приведены в разделе 2 Проекта ОСОКН, анализ которого не выявил ошибок в сведениях или недостоверной информации.

Кроме этого, для выполнения оценки воздействия проектируемых работ в Проекте ОСОКН в качестве границ территории выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» приняты границы по обрезу фундамента существующего здания, включающие пристройку со стороны дворового фасада и лестницы со стороны лицевого фасада. Данное решение принято на основании п. 1 ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью, а также на основании проведенных историко-культурных исследований, в том числе материалов проектов зон охраны, в которых объект обозначен по границам существующего здания в плане.

10.3. Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на выявленный объект культурного наследия

В разделах 3 и 4 Проекта ОСОКН приводятся сведения об участке проектирования и основных проектных решениях, предусмотренных проектом благоустройства общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара), перечень оборудования и материалов.

Участок проектирования территории благоустройства представляет собой участок ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская в г. Лодейное Поле Ленинградской области. Общая площадь участка проектирования 2850,0 кв.м.

Территория проектирования представляет собой бульвар, по краям которого растут липы, в центре – газон и тропинка, которые используются для прогулок,

выгула собак. Вокруг территории расположены пятиэтажные жилые здания, Лодейнопольский техникум промышленных технологий, трехэтажные общественные здания, в которых размещены почта, магазины, аптека и т.д. На территории присутствуют инженерные сети.

На основании анализа материалов проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического города Лодейное Поле, разработанного ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» в 2010 г., разработчиком Проекта ОСОКН выявлены ценные градоформирующие объекты, расположенные в границах участка проектирования и непосредственной близости от него:

- историческая улица Гагарина	Охраняются: трассировка, исторические красные линии, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения
- сохранившиеся исторические зеленые насаждения: - бульвары и аллеи посадки; - историческое озеленение, формирующее городскую среду.	Охраняется сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика.

Участок проектирования не относится к территории археологического слоя.

Также отмечено, что в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» уже благоустроено два участка улицы Гагарина.

В 2020 году была благоустроена общественная территория, расположенная в районе памятника «300 лет г. Лодейное Поле» (северная часть ул. Гагарина). В рамках благоустройства данной территории было выполнено устройство мощения дорожек и площадок, облицовка памятника, устройство лестницы вниз к реке Свирь, пешеходное ограждение, установка скамеек и урн, посадка деревьев, устройство декоративного и наружного уличного освещения, устройство газонов.

В 2024 году выполнено благоустройство территории ул. Гагарина от пр. Ленина до ул. Коммунаров, расположенной южнее участка проектирования. В рамках благоустройства данной территории выполнено устройство мощения дорожек и площадок, устройство пешеходного ограждения, установка скамеек, городских качелей, урн, и Арт-объекта, посадка деревьев, устройство декоративного освещения и видеонаблюдения, устройство газонов.

Описание участка проектирования объекта благоустройства также проиллюстрировано графическими материалами (топографическая съемка территории проектирования в масштабе 1:500, схема санитарных защитных зон инженерных сетей, схема существующих пешеходных связей) и материалами фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории.

Разработанным дизайн-проектом предусмотрено проведение работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», включающие следующие виды работ:

- устройство пешеходной дорожки (мощение тротуарной плиткой);
- установка МАФ;
- установка пешеходного ограждения;
- устройство декоративного освещения (прокладка кабеля наружного освещения, установка стальных фонарных столбов со светильниками) и видеонаблюдения вдоль территории благоустройства;
- озеленение: посадка деревьев, устройство газона и цветников.

Для комфорта маломобильных групп населения предусмотрено понижение тротуара во всех местах пересечения с проезжей частью, а также ширина основных транзитных путей не менее 3,0 м.

Площадь мощения тротуарной плиткой – 940,0 кв.м.

Площадь газона – 1790,0 кв.м.

Малые архитектурные формы (МАФ) выполняются из дерева и металла:

- навес с качелей НСК-507, 5 шт.;
- скамейка «Парабола», 4 шт.;
- кресло «Филигран Уно», 8 шт.;
- скамейка «Флеш», 4 шт.;
- цветочница «Широкая», 6 шт.;
- урна «Ампир Комби-2», 4 шт.;
- скамейка на бетонном основании с вазонами С-186, 2 шт.;
- качели «Орбита Космос 300С», 1 шт.;
- урна «Космос», 2 шт.;
- арт-объект «Земной шар с орбитами», 1 шт.;
- фото-зона «Поехали», 1 шт.

Проект полностью сохраняет существующие деревья. Корчевке подлежат два пня от ранее спиленных деревьев. Предусмотрена посадка 26 широколистных лип. Освещение территории – светодиодное, энергоэффективное. Предусмотрена прокладка кабеля наружного освещения 440 м, установка стальных фонарных столбов со светильником Т-07-2 (30 шт.).

В графической части отображены принятые технические решения в виде чертежей, в том числе, схема функционального зонирования, схема планировочной организации участка, план покрытий, план расстановки малых архитектурных форм, план озеленения и освещения.

В разделе 4 Проекта ОСОКН приведен перечень материалов и оборудования с указанием их количества, габаритами и описанием материала и цвета, а также

изображения малых архитектурных форм, элементов освещения, озеленения и покрытий.

Проектные решения проиллюстрированы материалами визуализации.

Предусмотренные дизайн-проектom виды работ, за исключением устройства декоративного освещения, не предполагают проведения земляных работ с существенным заглублением в грунт.

Фонарные столбы устанавливаются на закладные детали высотой 1,5 м. Технология производства работ по установке закладных деталей для фонарных столбов предполагает устройство котлованов. Прокладка кабельных линий проектируется в траншеях на глубине до 0,9 м.

Зона влияния земляных работ рассчитана в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», согласно которому для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:

3H_s - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки;

4H_s - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки.

$$3H_s: 3 \times 1,5 \text{ м} = 4,5 \text{ м}$$

$$4H_s: 4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$$

Таким образом, определено, что зона влияния проектируемых строительных работ составляет 4,5 м от мест установки фонарных столбов и 3,6 м от оси прокладки кабеля наружного освещения, что не превышает расстояния от мест установки фонарных столбов и оси прокладки кабеля наружного освещения до границ участка проектирования вблизи территории выявленного объекта культурного наследия, равного 5,35 м. Зона влияния проектируемых работ прогнозируется в границах участка проектирования.

Минимальное расстояние от границ территории выявленного объекта культурного наследия до границ участка проектирования составляет 11,14-11,43 м. Общее расстояние от мест установки фонарных столбов до границ территории выявленного объекта культурного наследия составляет 16,57-16,66 м. Данные расчеты проиллюстрированы графическими материалами с указанием расстояний от границ участка проектирования и мест проведения земляных работ до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище».

Использования крупногабаритной строительной техники для производства земляных работ не требуется.

Выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» расположен вне границ зоны влияния запроектированных работ по благоустройству территории на расстоянии более 10 м.

Устанавливаемые МАФ лаконичного дизайна с нейтральным цветовым решением, визуальное влияние на выявленный объект культурного наследия не выявлено, что подтверждается также материалами визуализации, приведенными в разделе 3 Проекта ОСОКН.

При проведении работ сохраняется трассировка улицы, бульвар, сохранившиеся аллеи посадки.

В рамках проведения работ по благоустройству данного участка ул. Гагарина предусмотрена посадка 26 широколистных лип в местах утрат для воссоздания аллеи посадки, что в целом будет способствовать воссозданию исторической градостроительной среды улицы Гагарина (бывш. ул. Загородная) и города Лодейное Поле.

Проектируемые работы по благоустройству территории не имеют сложной и неосвоенной технологии и относятся к несложным. Однако принимая во внимание, что стадия разработки проектной документации – эскиз (архитектурно-градостроительные решения), не включает решения по организации производства работ, в Проекте ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», обязательные к реализации при разработке рабочей документации и производстве работ.

Кроме этого, учитывая, что аллеи посадки по ул. Гагарина обладают ценностными градоформирующими характеристиками, в Проекте ОСОКН предусмотрены меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений при производстве работ.

10.4. Анализ разработанных мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище»

Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» изложены в разделе 6 Проекта ОСОКН и включают в себя:

- организационные мероприятия;
- меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при производстве работ;
- организацию мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия;

- иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Организационные мероприятия

В первую очередь отмечено, что разработанный Проект ОСОКН является частью проектной документации по благоустройству территории и передается подрядной организации в комплекте документов.

До начала работ лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего проекта и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения выявленного объекта культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ или невыполнения или ненадлежащего выполнения требований проекта.

До начала работ должно быть организовано проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности, разработанных в настоящем проекте.

Подрядная организация в течение 3 рабочих дней с момента заключения контракта (договора) на производство работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и сроках их проведения.

Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при производстве работ

Производство работ по благоустройству территории необходимо организовать и вести с учетом следующих требований:

- производство необходимых земляных, строительных и иных работ предусмотреть вручную или с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;

- размещение строительной площадки, площадок складирования материалов и необходимого оборудования строго в границах участка проектирования;

- складирование строительных материалов и иного оборудования допускается на специализированных площадках с подготовленным твердым покрытием в границах участка производства работ на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева;

- для обеспечения сохранности зеленые насаждения, расположенные в зоне производства работ, при необходимости ограждаются сплошным деревянным забором высотой не менее 1,5 метров;

- земляные работы на расстоянии менее 3 м от ствола дерева осуществляются строго вручную;

- запрещено превышение нагрузки на бровке котлована выше 1 т/м²;
- выполнять постоянное визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями грунтов при устройстве котлованов, траншеи, при необходимости – использовать ограждения из деревянных конструкций;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншеи;
- при посадке лип необходимо сохранить существующий шаг аллеи посадки;
- использование исправной техники, оборудования и автотранспорта, исключающих загрязнение территории участка производства работ и окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами;
- организация доставки строительных материалов, МАФ и иного оборудования автомобильным транспортом по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием;
- запрещается производство погрузочно-разгрузочных работ с использованием крана на расстоянии менее 10 м от границ выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище»;
- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

Организация мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» расположен вне границ зоны влияния запроектированных работ по благоустройству территории на расстоянии более 10 м, однако, учитывая неудовлетворительное состояние объекта культурного наследия, при производстве работ необходимо организовать проведение мониторинга за его техническим состоянием.

Цель мониторинга в данном случае – проведение визуальных наблюдений за состоянием выявленного объекта культурного наследия, своевременным выявлением и развитием имеющихся дефектов при производстве земляных,

строительных работ на участке в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

Мониторинг проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволит своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

В соответствии с ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения работ.

На подготовительном этапе мониторинга выполняется визуальное обследование здания и зеленых насаждений с составлением акта осмотра, проведением подробной фотофиксации, описанием имеющихся дефектов, выводами и рекомендациями.

На рабочем этапе мониторинга проводится визуальный контроль технического состояния выявленного объекта культурного наследия, состояния зеленых насаждений в зоне работ.

В случае обнаружения в процессе мониторинга изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия работы необходимо незамедлительно приостановить, с последующим вызовом представителей комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

А. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия;
В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объекта культурного наследия;

С. гибель растений,

Д. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

Е. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и

сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ, заказчика работ, собственника выявленного объекта культурного наследия о возникновении негативных технологических воздействий;

- уведомление регионального органа охраны объектов культурного наследия о возникновении опасных тенденций, факторов, угрожающих повреждением объекту культурного наследия;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с заказчиком работ, собственником объекта культурного наследия и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объекта культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

В техническом заключении должны быть представлены результаты проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после завершения работ.

Иные требования.

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка проектирования, строительства дополнительных объектов, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость доработки проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, новый проект подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению

на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Акт регистрации вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность от 15.03.1993 № 10-4 (приложение № 1);
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- Лодейное Поле. Большая российская энциклопедия [Электронный ресурс] // <https://bigenc.ru/c/lodeinoe-pole-882c6b>;

- Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области. Официальный сайт. [Электронный ресурс] <https://www.администрация-лодейноеполе.рф/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Проекта ОСОКН и иной документации, экспертом установлено следующее.

1. Представленный на экспертизу Проект ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 5 ст. 16.1, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1, в котором указано, что в непосредственной близости от участка проектирования объекта благоустройства общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара) находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10.

2. В границах участка проектирования объекта благоустройства общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе, археологического.

3. Проект ОСОКН содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- сведения о выявленном объекте культурного наследия «Педагогическое училище», в также результаты историко-архивных и натурных исследований;

- описание основных проектных решений, включая чертежи и схемы, поясняющие предусмотренные проектом решения в графическом виде, а также перечень оборудования и материалов;

- анализ проектируемых работ и оценку их воздействия на выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище», включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения на участке в непосредственной близости от объекта культурного наследия с указанием расстояния до него;

- материалы визуализации проектируемого объекта;

- меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, включающие организационные мероприятия, меры по обеспечению сохранности объекта при организации и производстве работ, сведения о видах мониторинга технического состояния объекта культурного наследия, и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

4. Работы по благоустройству общественной территории участка ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара) являются продолжением работ по благоустройству территории и устройству бульвара на протяжении всей улицы Гагарина, имеют единую стилистику. Предусмотренная проектом благоустройства посадка 26 широколистных лип в местах утрат для воссоздания аллеиных посадок будет способствовать воссозданию исторической градостроительной среды улицы Гагарина (бывш. ул. Загородная).

5. Выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» расположен за границами предварительно назначаемой зоны влияния запроектированных работ, рассчитанной в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». Зона влияния прогнозируется в границах участка проектирования, минимальное расстояние от участка проектирования до выявленного объекта культурного наследия составляет 11,14 м.

6. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ с учетом выявленных факторов риска, среди которых можно выделить:

- неудовлетворительное состояние выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования;

- наличие в границах участка проектирования аллеиных зеленых насаждений, обладающих ценностными градоформирующими характеристиками;

- стадия разработки проектной документации не включает решений по организации работ, что затрудняет прогнозирования развития возможных негативных тенденций.

7. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объекта при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии реализации мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», разработанных в

представленном на экспертизу Проекте ОСОКН, сохранность объекта обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2024 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность от 15.03.1993 № 10-4.

Приложение № 2. Выкопировка из приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение № 3. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1.

Приложение № 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102002:37 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.10, от 04.09.2024г.№ КУВИ-001/2024-223108735;

Приложение № 5. Копия технического паспорта на здание: учебный корпус лит. А по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, корп. 1, инв. № 371;

Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.11.2024 № 01-11/24.

Приложение № 7. Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение № 8. Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2024 г.

Приложение № 9. Иные документы, предоставленные заявителем:

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.08.2024 № 01-08-5955/2024-0-1;

- дизайн-проект «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

26 ноября 2024 года.

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Смирнова А.Е. _____ 26.11.2024 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.)

Приложение № 1

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Копия акта регистрации вновь выявленных объектов, представляющих
историко-культурную ценность от 15.03.1993 № 10-4

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А.Сатаров

" 19. " _____ 1993 г.

15 марта 1993 г.

г. Лодейное Поле
Ленинградской области

А К Т № 10-4

регистрации вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника
Инспекции В.А.Сатарова, в составе:

Председателя комиссии:

Толокониной Е.Е. - главного архитектора Инспекции

Членов комиссии:

Поповой Г.С. - ведущего архитектора Инспекции

Чумак А.А. - архитектора института "Спецпроектреставрация"

Бычевой В.А. - зам. председателя ВООПИК,

ознакомившись с материалами охранных зон г. Лодейное Поле и осмотрев в натуре предлагаемые к регистрации объекты, установила их историко-культурную ценность, постановила зарегистрировать их в списке вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля и обеспечения сохранности.

Приложение: Список вновь выявленных памятников г. Лодейное Поле на 5-и листах (23 объекта).

подписи: Председатель комиссии

Члены комиссии

Е.Е.Толокониная

Г.С.Попова

А.А.Чумак

В.А.Бычева

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ
(г. Лодейное Поле)
(Экспертные характеристики)

V+	1. Сооружение водозабора, (наб. р. Свирь, у пристани)	1914 г.	Склад	Неуд.	Типичный пример инженерного каменного сооружения начала XX века - единственный объект в г. Лодейное Поле с выраженными признаками чистого стиля "модерн".
V+	2. Пожарная часть (ул. Ленина, 25)	I-я четв.	Муз. школа	Неуд.	Характерный для г. Лодейное Поле образец общественного деревянного здания н. XX в. в историческом центре города с традиционными для города (с XIX в.) чертами строительства, повышенным вниманием к резьбе в декоре с элементами эклектики и модерна.
V+	3. Комплекс почты, (ул. Ленина, 27, Урицкого, 3)	1920-е гг.	Кооп. "Веста"	Неуд.	Редкий для города ^{1920-е гг.} образец комплекса общественных зданий, с определенными признаками стиля конструктивизма.
	3.1. Главное здание,	1920-е гг.	Кооп. "Веста"	Неуд.	Неотъемлемая часть комплекса, кирпичное здание - типичный пример провинциального варианта конструктивизма. ^{1920-е гг.}
	3.2. Корпус вспомогательный, (ул. Урицкого, 3)	1920-е гг.	"-"	"-"	"-"
	3.3. Хозпостройка, 19	1920-е гг.	"-"	"-"	Деревянное здание - неотъемлемая часть комплекса общественного назначения в историческом центре города. ^{1920-е гг.}

—	4. Педагогический техникум, (ул. Ленина, 35) <i>СМШ от № 36 от 19.12.2005</i>	1938 г.	ЛП ЦРБ	Неуд.	Типичный образец провинциального общественного каменного здания довоенного (1941–45 гг.) периода с архаичными признаками стиля неоклассицизма (колонный портик) – редкий для г. Лодейное Поле.
V +	5. Жилой дом-особняк, (ул. Ленина, 41 или ул. Воладарского, 36)	кон. XIX- н. XX в.	Трест 69	Удовл.	Характерный для исторического центра города образец традиционного жилого деревянного двухэтажного дома-особняка с мезонином, сочетающий приемы народной архитектуры и профессионального проектирования XIX в.
<i>ураган?</i>	6. Гимназия (училище), (ул. Ленина, 18)	кон. XIX- н. XX вв.	ЖЭУ № I	Удовл.	Типичная гражданская постройка рубежа XIX–XX вв. для исторического центра города не сохранившая стилиевых признаков декора.
V +	7. Жилой дом с лавкой (торговым I-м этажом), (ул. Ленина, 14/38) <i>1 Маркет</i>	1920–30-е годы	—	Удовл.	<i>(с подвалом) жилого дома 1920–1930-х гг.</i> Характерный образец трехэтажного с отдельными признаками стиля "модерн".
V	8. Купеческий дом, (ул. Урицкого, 2)	2-я полов. XIX в.	Дом пио- неров	Удовл.	Типичный каменный жилой дом периода эклектики с признаками этого стиля, ориентирующегося на классицизм – редкий для города дом XIX в. с определенным художественным обликом.
V +	9. Купеческий дом, (ул. Урицкого, 4)	2-я пол. XIX в.	—	—	—
<i>СМШ от № 36 от 19.12.05</i>	10. Банк, (ул. Урицкого, II, Титова, 25)	1924 г.	Ин-т "Лен- агропромтех- проект"	—	Характерная для Лодейного Поля общественная кирпичная постройка 1920-х годов с основными признаками стиля конструктивизма и некоторыми признаками стиля "модерн".

II. Водонапорная балня, (Привокзальная пл.)	1910-е г.	-	Руин.	Типичный образец инженерного сооружения нач. XX в. без стилизованных признаков с характерными конструктивными и технологическими особенностями - редкий для исторического центра города.
12. Служебный железнодорожный флигель, (ул. Ив. Ярославского)	1910-е г.	ж/д	удовл.	Типичный пример деревянного одноэтажного общественного здания нач. XX в. без признаков определенного стиля, с характерным "столярным" декором.
13. Школа, (ул. Маркса, 36)	1934 г.	ГОРОНО	Удовл.	Характерное для исторического центра города кирпичное двухэтажное общественное здание с архаичными для довоенного советского периода признаками стиля неоклассицизма, типичный образец провинциальной застройки.
14. Здание редакции, (ул. Маркса, 58)	1930-е г.	ЖАУ № I	-"-	Характерное для г. Лодейное Поле общественное кирпичное здание "типового" проекта с признаками стиля конструктивизма. 1930-е гг.
15. Школа, Д (ул. Володарского, 43/48)	1931	РОНО	неуд.	Характерный для исторического центра города образец общественного кирпичного здания "типового" проекта с признаками стиля конструктивизма и отдельными признаками в декоре стиля неоклассицизма.
16. Педагогическое училище, (Гагарина, 10)	1935 г.	РОНО	удовл.	-"-
17. Казначейство (НКВД), (Ульяновская, 5)	1840 г.	Мед. вырезыватель	-"-	Редкий для Лодейного Поля образец общественного здания в стиле позднего классицизма по авторскому типичному проекту 1839 г.

- 18. Бани, (Коммунаров, 4) сер. XIX в. Ленкино прокат Неуд. Типичная общественная городская постройка (кирпичная одноэтажная) сер. XIX в. без стилевых признаков.
- 19. Железнодорожный техникум, (Манинское поле, ул. Железнодорожная - Свердлова, 2) 1930-е г. РОНО удовл. Характерный для Лодейного Поля образец общественного кирпичного здания довоенного советского периода с архаичными признаками стиля неклассицизма в декоре.
- 20. Детский сад, Октябрьский пр. (между пер. Свердлова и Рабочим) 1930-е г. РОНО -" -" -" *СММ арх. 3607 19.12.2005*
- 21. Поликлиника, (Там же) 1930-е г. Райдрав. -" -" -"
- 22. Школа № I (больница), (Октябрьский пр., 40) 1939 г. -" -" -" *СММ арх. 3607 25.10.2011*
- 23. Лавки купца Манина, (Ударника, II) 1910-е г. ОРС НОД-7 кафе -" Характерный образец частной торговой постройки нач. XX в. с утраченными признаками стиля.

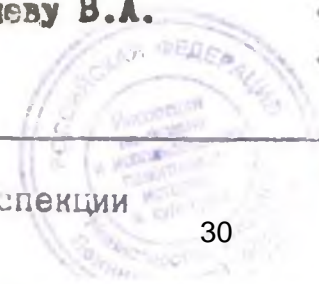
Составила: главный архитектор
по материалам проекта зон охраны
1991-1992 г.



Е.Е.Толоконина
март 1993 г.

В состав комиссии включить: Попову Г.С.
Чумаков О.В.
Бычеву В.А.

- зед. архитектора Инспекции
- архитектора ин-га "Спецпроектреставрация"
- зам. председателя
- зав. отдела культуры Лодейнопольского Горисполкома



Начальник Инспекции

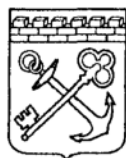


Л.А.Сатаров

Приложение № 2

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Выкопировка из приказа комитета по культуре Ленинградской области от
01.12.2015 № 15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Ленинградской области»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

		Соборного комплекса на Красной площади	18.11.1999
1367.	Станция Императорского общества спасания на водах	г.Шлиссельбург, дамба ул.Новолодожский канал, д. 6	Акт постановления на учет № 46-д от 17.10.99
1368.	Мост арочный каменный	д.Васильково г.п.Назия р.Ладва Назиевское гп	Акт постановления на учет № 9-1 от 24.09.1985
	Лодейнопольский район		
1369.	Дом с мезонином лесопромышленника Якимовского	п.Доможирово, левый берег р.Оять сев. Моста, 300 м от шоссе Сясьстрой – Лодейное Поле	Акт постановления на учет № 10-6 от 12.04.1994
1370.	Жилой дом с мезонином	п.Доможирово, на правом берегу р.Оять, южнее моста д. Вахнова Кара, ул. Набережная, д.6	Акт постановления на учет № 10-6 от 12.04.1994
1371.	Сооружение водозабора (наб. р.Свирь, у пристани)	г.Лодейное Поле, наб.р.Свирь, у пристани	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1372.	Пожарная часть	г.Лодейное Поле, ул.Ленина, 25	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1373.	Комплекс почты	г.Лодейное Поле, ул.Ленина, 27	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1374.	- главное здание	Урицкого, 3	
1375.	- корпус вспомогательный		
1376.	- хоз.постройка		
1377.	Жилой дом с лавкой (торговым 1-ым этажом)	г.Лодейное Поле, ул.Ленина, 14 К.Маркса, 38	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1378.	Купеческий дом	г.Лодейное Поле, ул.Урицкого, 2	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1379.	Служебный железнодорожный флигель	г.Лодейное Поле, Ив.Ярославцева, д.1	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1380.	Педагогическое училище	г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, 10	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1381.	Казначейство (НКВД)	г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, 5	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1382.	Железнодорожный техникум	г.Лодейное Поле, (Манинское поле) ул.Железнодорожная-Свердлова, 2	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993
1383.	Лавки купца Манина	г.Лодейное Поле, ул.Ударника, 11	Акт постановления на учет № 10-4 от 15.03.1993

Приложение № 3

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской
области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
Лодейнопольского муниципального
района

И.А. Дмитренко

187700, Ленинградская область,
г. Лодейное поле, пр. Ленина, д. 20
тел./факс: (81364)-226-91/234-81
эл. адрес: lodia-adm@mail.ru

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 18 марта 2024 года № б/н (входящий № 01-17-2100/2024 от 19 марта 2024 года) в отношении земельного участка, площадью 2800 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

В непосредственной близости от границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10. Объект поставлен на государственную охрану согласно акту постановления на учет № 10-4 от 15 марта 1993 года.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров

до ул. Ульяновская), не требуется. Указанный земельный участок хозяйственно освоен. На его территории находятся существующая автомобильная дорога.

В связи с тем, что в непосредственной близости от границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище», в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на участке проектирования, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектом в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

Приложение № 4

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102002:37 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.10, от 04.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-223108735

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223108735			
Кадастровый номер:		47:06:0102002:37	
Номер кадастрового квартала:	47:06:0102002		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-05-1/2002-21; 47:06:0102002:037		
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.10		
Площадь, м2:	20031 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб:	7391038.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:06:0000000:5335, 47:06:0000000:5541, 47:06:0000000:7139, 47:06:0102003:558, 47:06:0102003:559, 47:06:0102004:1012, 47:06:0102004:1013, 47:06:0000000:7760		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обучения учащихся		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рассадин Владимир Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223108735			
Кадастровый номер:		47:06:0102002:37	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-22/010/2011-119 12.07.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области "Лодейнополюский техникум промышленных технологий", ИНН: 4709003070, ОГРН: 1034701531666
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/05-1/2002-21 12.02.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223108735	
Кадастровый номер:	47:06:0102002:37
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

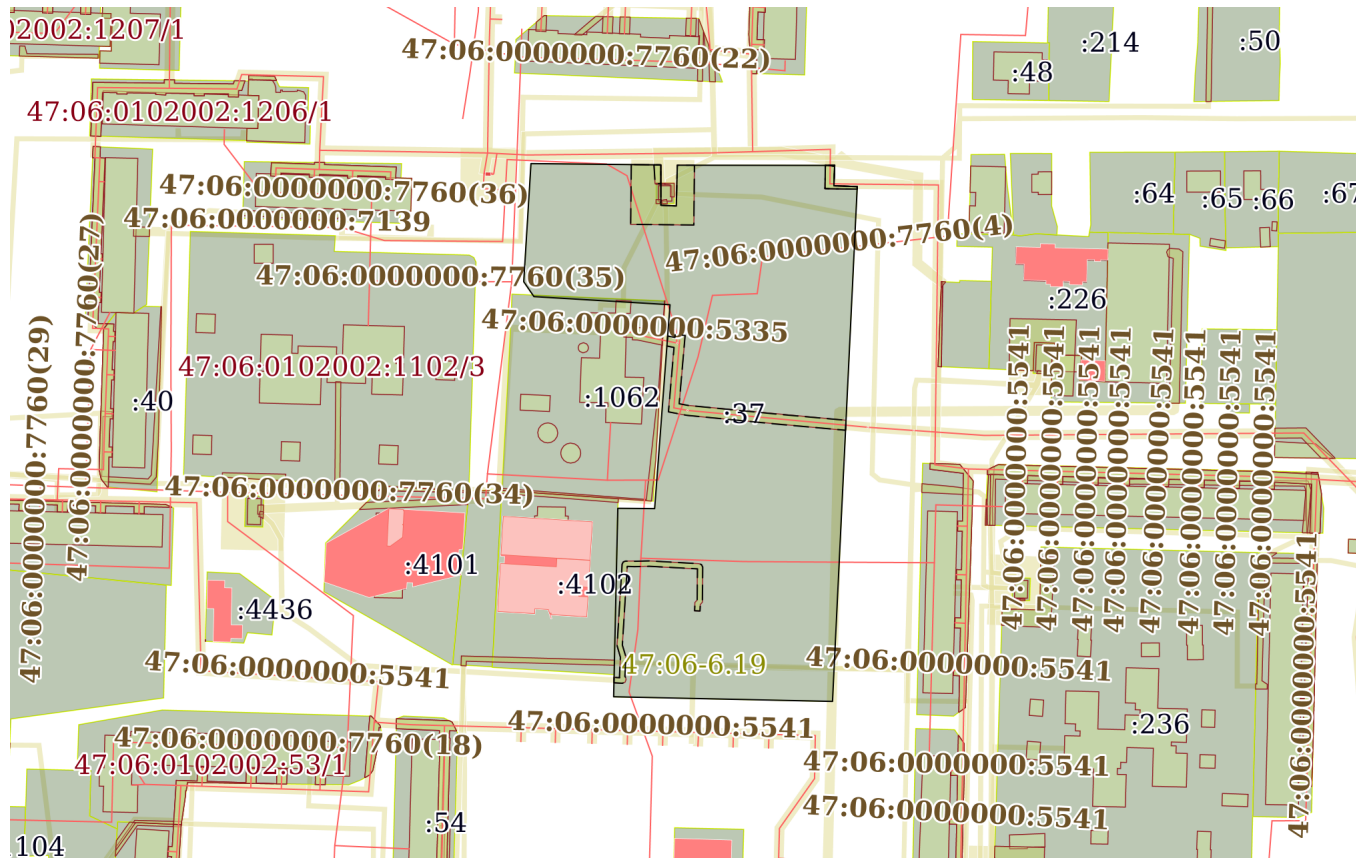
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223108735			
Кадастровый номер:		47:06:0102002:37	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение № 5

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Копия технического паспорта на здание: учебный корпус лит. А по адресу: г.
Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, корп. 1, инв. № 371

Лодейнопольское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

А ЗДАНИЕ учебный корпус Лит. В
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (поселок) Лодейная Поле

Улица (пер.) Гагарина № 10 корп. 1

Квартал № _____

Инвентарный № 371

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ
РСФСР от _____ № _____

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

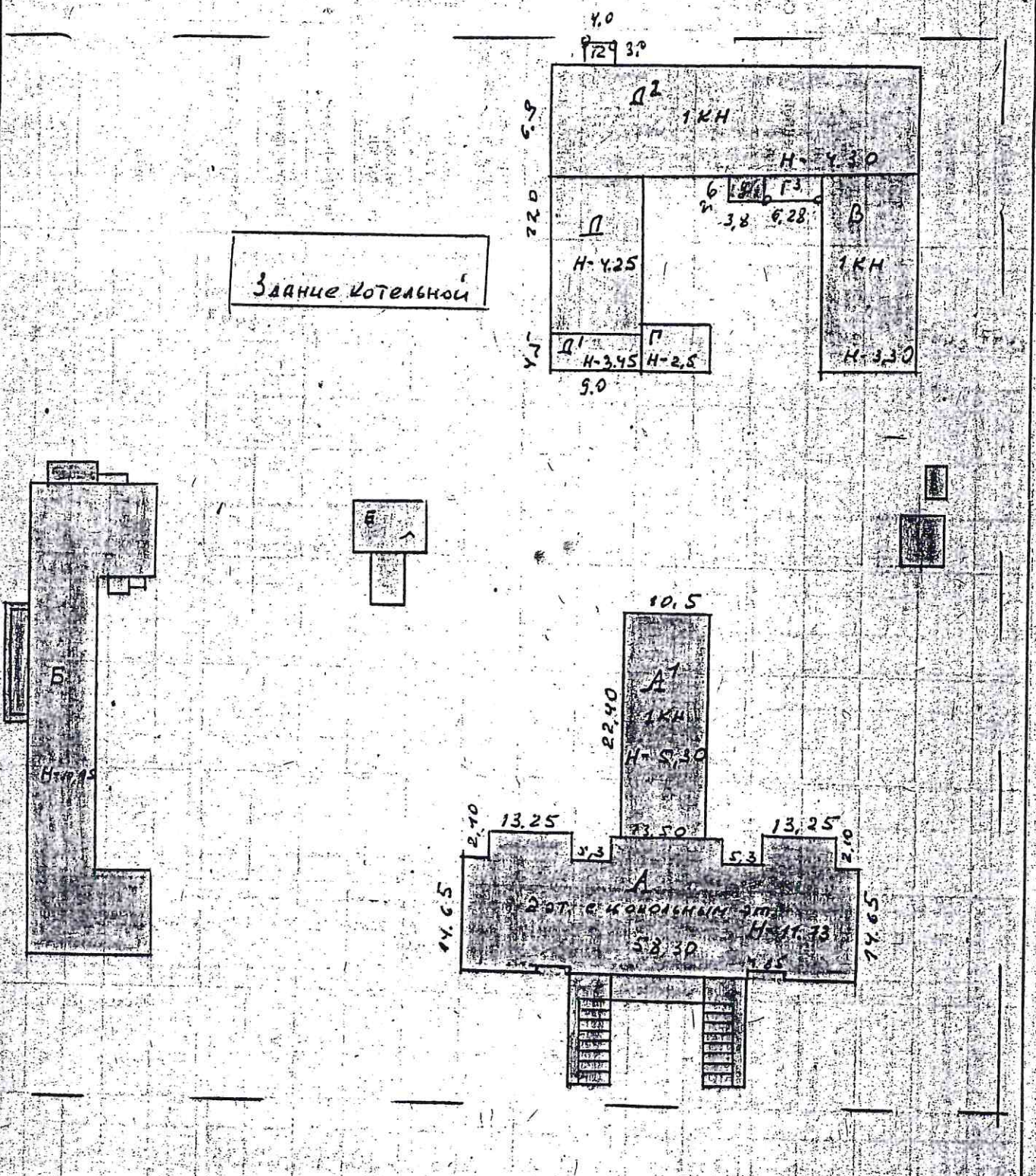
Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетеля правильного записи	Дата
	Государственное общеобразовательное учреждение начального профессионального образования профессионального училища № 55				

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь						
	по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая				
21.10.03			1242,3							

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продолжение II раздела



III. Общие сведения

назначение

Учебный корпус

использование

по назначению

количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Материал по плану	Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
A	Учебный корпус	$(52,30 \times 14,65) - 2[(4,85 \times 2,05)] + (7,30 \times 2,70) + 2[(13,25 \times 2,10)] + (13,50 \times 2,10)$	952,9	11,73	11177
A'	Осм. пристр.	$22,40 \times 10,50$	235,2	5,30	1246
	крыльцо	$2 \times [(8,0 \times 3,4)]$	54,2		
		Итого:	1242,3		

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А

Год постройки 1935

Число этажей 2 в 4-ом этаже

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки проект

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	Текущие изменения	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Буттовый Ленточный	трещины, сколы	5	1	5	50	2,5		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветрив р. ра во швах	18	1	18	60	10,8		
		б) Перегородки		6	1	6	50	3,0		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	12	1	12	60	7,2		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	Щитовая по стропильной системе	защита, наметов, сгнившие срубки	4	1	4	50	2,0		
5	Полы	дощатые, с окраской	стершиеся в повор. местах	13	1	13	55	7,1		
6	Проемы	оконные	Двойные сильвериты	трещины гильзы	12	1	12	60	7,2	
		дверные	Зав. 4320 тов. фрагменты	Нелоты притвор						
7	Отделка	наружная	Штукатурка, побелка	защита штук., Лей. окрас.	10	1	10	50	5,0	
		внутренняя		силь						
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	Сух. трубы	Кип. труб	9	1	9	45	4,1	
		водопровод	Сух. трубы							
		канализация	Сух. трубы							
		электроосв.	Два проводка	Потери для стуч.	3,9	0,7	3,2	50	1,6	
		радио								
		телефон								
9	Проч. работы	ванны								
		вентиляция								
		горяч. водос.								
		лифты								
		Пестнички	входы	сколы, трещ.	5	1	5	50	2,5	
		Проч. работы	крыши бетонные	трещ. сколы	2,1	1	2,1	60	1,3	
				ИТОГО		100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\sum (\text{удельный вес} \times \text{износ})}{\sum \text{удельный вес}} \times 100 = \frac{99,3}{100} \times 100 = 99,3\%$$

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1950 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 8)	Текущие изменения	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый Ленточный	трещ.	7	0,8	5,6	50	2,8		
2	(а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	Кирпичные	трещины высырив.	20	0,8	16	45	7,2		
		-	травя	3	1	3	40	1,2		
3	Перекрытия	чердачное	Д. с. св. яч. мое	трещ.	12	1	12	50	6,0	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	Шиферная по стар. меркам	трещ.	6	1	6	45	2,7		
5	Полы	Дощатые с окраской	Свержение в ходов. местах	13	1	13	50	6,5		
6	Проемы	оконные	Двойные глинные	трещ.						
		дверные	дуб из готовки	реш.	14	1	14	50	7,0	
7	Отделка	наружная	штукатурка, окр.	трещ.						
		внутренняя	штукатурка, окраска, поб.	трещ.	12	0,8	9,6	40	3,8	
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	Газ бурж.		6,5	3,4	3,1	40	1,2	
		водопровод								
		канализация								
		электроосв.	Стар. проводка	Потеря	3,4	1	3,4	40	1,4	
		радио		Влажность						
		телефон								
		ванны								
		вентиляция								
горяч. водос.										
9	Проч. работы	Полы и вход	бетон	7	1	7	50	3,5		

Итого 100 X 47,3 X 43,3 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)} \times 100}{\text{процент износа (гр. 9)}} = 47\%$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с попра.	литера	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с попра.	литера	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ п/п	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Попр. к стоим. в коэф.								Стоимость измерителя с поправ.	Объем — м ³ площ. — м ²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельн. вес строения	группа капитальн.	климат. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Учебн. корп.	7	26	194	993	080								11177		55	Баланс
А	Оск. пристр.	7	64	15	927									1246		47	см. п.6

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	САРАЙ			литера _____ Н = _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____ Н = _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____ Н = _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	
	литера П	Н = 2,50														
Фундаменты	Дер. ст.	18	-	-												
Стены и перегород.	Дощатые	38	1	38												
Перекрытия																
Крыша	шиферн	18	1	18												
Полы		8	-	-												
Проемы	проемы	3	1	3												
Отделочные работы		4	-	-												
Электроосвещение		3	-	-												
Прочие работы		8	-	-												
ИТОГО: 60%			100	×	77				100	×				100	×	
Формулы для подсчета площадей объема	18,3 × 9,5 = 173,8 м ²															

Наименование конструктивных элементов				литера _____ Н = _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____ Н = _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____ Н = _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	
	литера	Н =														
Фундаменты																
Стены и перегород.																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
ИТОГО:							100	×							100	×
Формулы для подсчета площадей объема																

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ борника	№ таблиц	Стоимость по таблице	Попр. к стоим. в коэф.						Стоимость измерител с поправ.	Объем — м ³ площ. — м ²	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действительная стоим. в руб.
					уд. вес постр-ки	климат район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
П	САРАЙ	7	78	251	77							173,8		60	Баланс ст-м.

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.
	H =				H =				H =			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площадей объема												

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера _____	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.
	H =				H =				H =			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:			100	×			100	×			100	×
Формулы для подсчета площадей объема												

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Попр. к стоим. в коэф.						Стоимость измерител с поправ.	Объем — м ³ площ. — м ²	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					уд. вес	климат.	район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. веса по таблице			литера	удельн. веса по таблице			литера	удельн. веса по таблице		
		поправки	удельн. веса с поправ.			поправки	удельн. веса с поправ.			поправки	удельн. веса с поправ.	
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100	Х			100	Х			100	Х

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. веса по таблице			литера	удельн. веса по таблице			литера	удельн. веса по таблице		
		поправки	удельн. веса с поправ.			поправки	удельн. веса с поправ.			поправки	удельн. веса с поправ.	
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100	Х			100	Х			100	Х

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Попр. к стоим. в коэф.										Стоимость измерителя с поправ.	Объем м ³ площ. м ²	Восстановительная стоимость в рублях	В износе	Действительная стоимость в рубл. х
				6	7	8	9	10	11	12	13							


XII. Ограждения и сооружения на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблиц	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость (руб.)	% износа	Действитель- ная стоимость (руб.)
		длина (м)	ширина, высота (м)	площадь (м ²)							

XIII. Общая стоимость (в руб.)

Ценах якого ода	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
969	<i>БАЛАНСОВАЯ</i>		<i>СТОИМОСТЬ</i>					

X " *ОКТАБРА* *2003* года.
 " " " 197 года.
 " " " 197 года.



 Исполнитель *(Иванова)*
 Преподполнитель *(Князев)*
 Начальник бюро

цель имост	6. работа выполнена	" " " 197 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
7.	полнил			
8.	верил			
9.	альник бюро			

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Дата записи литеры по плану	Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		и др.
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	А		1	тамбур	$0,85 \times 1,55$											
			2	раздевалка	$(3,6 \times 6,5) + (0,2 \times 1,0)$											
			3	коридор	$(4,3 \times 8,65) - 2[(0,65 \times 7,0)]$											
			4	тамбур	$0,85 \times 1,55$											
			5	кабинет	$(6,5 \times 3,4) + (1,0 \times 0,2)$											
			6	Кабин. дир	$2,84 \times 5,53$											
			7	приемная	$(2,35 \times 5,53) - (1,07 \times 0,22)$											
			8	Учительск	$7,80 \times 6,05$											
			9	Мастерск	$8,30 \times 6,10$											
			10	тамбур	$(7,33 \times 3,20) - (0,3 \times 0,8)$											
			11	Сам. узел	$(3,2 \times 2,7) - (0,5 \times 0,8)$											
			12	Лаборант	$2,5 \times 6,10$											
			13	Кабин. фрз.	$9,6 \times 6,10$											
			14	Лестн. к.м	$(5,54 \times 4,15) + (2,0 \times 0,15) - (1,5 \times 2,8)$											
			15	Фойе	$(12,0 \times 6,65) - 2[(1,0 \times 0,6)]$											
			16	коридор	$58,5 \times 2,16$											
			17	Лестн. к.м	$(5,57 \times 4,10) - (1,5 \times 2,8) + (2,0 \times 0,15)$											
			18	Кабин. парч.м	$9,25 \times 6,05$											
			19	Кабин. ст. маэ-тера	$2,77 \times 6,04$											

АЦИЯ

по улице (переулку) _____

№ _____

в по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения

канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
						1,3												1,3	3,35
					23,6													23,6	
						28,1												28,1	
						1,3												1,3	
					22,3													22,3	
					15,7													15,7	
					12,8													12,8	
					47,2													47,2	
					50,6													50,6	
						4,0												4,0	
						8,2												8,2	
					15,2													15,2	
					58,6													58,6	
						21,8												21,8	
					78,6													78,6	
					122,0													122,0	
						21,6												21,6	
					56,0													56,0	
					16,7													16,7	

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Дата записи литеры по плану	Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Лит	1			Лестн. к.л.	$(5,57 \times 4,10) + (2,2 \times 0,15) - (1,5 \times 2,8)$										
				2 Кладовая	$2,35 \times 6,03$										
				3 Кабинет	$9,70 \times 6,08$										
				4 - " -	$(3,3 \times 2,43) - 0,2$										
				5 тамбур	$(3,3 \times 1,5) - 0,2$										
				6 Кабин. чист	$8,44 \times 5,93$										
				7 Кабин. матер	$7,60 \times 5,93$										
				8 Кабин. бухг.	$(2,6 \times 5,5) - 0,2$										
				9 - " -	$(2,55 \times 5,5) - 0,2$										
				10 Фойе	$(6,5 \times 11,66) + (2,65 \times 6,2) - 2(3,5 \times 0,03)$										
				11 Коридор	$56,5 \times 2,20$										
				12 Фойе	$6,55 \times 11,66$										
				13 Кабин. завуч	$5,33 \times 5,55$										
				14 Каб. шофер	$(7,88 \times 6,14) - (0,67 \times 2,62)$										
				15 Кабин. матер	$8,34 \times 6,10$										
				16 Кладовая	$1,40 \times 1,25$										
				17 тамбур	$(1,8 \times 1,25)$										
				18 Сам. узел	$(3,24 \times 2,72) - (0,75 \times 0,70)$										
				19 Кабинет	$(9,32 \times 6,19) - (1,0 \times 0,15)$										
				20 - " -	$2,80 \times 6,10$										
				21 Лестн. к.л.	$(5,54 \times 4,15) + (2,2 \times 0,15) - (1,5 \times 2,80)$										

Итого лит:

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) *Лодзь*

Дата записи поэтажного плана	Этаж (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей, помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21.10.2003	Чикаловский 5эт.	A1	1	КАБИНЕТ	3,5 x 2,65										
			2	КЛАДОВАЯ	1,65 x 2,65										
			3	- - -	3,5 x 2,65										
			4	СПОРТ. ЗАЛ	18,6 x 9,2										
		A	5	КЛАДОВАЯ	4,38 x 2,98										
			6	- - -	2,7 x 1,65										
			7	- - -	2,95 x 1,40										
			8	- - -	1,28 x 2,70										
			9	Лест. к/х	(5,57 x 4,10) + (4,0 x 0,15)										
			10	Эл. мастерск	12,15 x 6,08										
			11	Лаборат	3,2 x 3,94										
			12	Склад	11,4 x 2,14										
			13	Мастерск.	(16,3 x 5,05) + (5,56 x 5,45) - (3,7 x 4,82) : 2										
			14	Лаборат.	(3,68 + 4,85) : 2 = 4,24										
			15	Склад	6,3 x 2,70										
			16	- - -	6,2 x 8,65										
			17	кладовая	4,17 x 2,60										
			18	Тамбур	1,7 x 2,6										
			19	КАБИНЕТ	(12,98 x 6,02) + (5,3 x 5,52)										
			20	Мастерск	3,38 x 5,97										
			21	Кладовая	1,65 x 1,85										
			22	- - -	1,65 x 2,0										
			23	Тамбур	1,40 x 0,90										
			24	Коридор	1,40 x 3,15										
			25	Кладовая	2,6 x 6,05										

А Ц И Я

№ _____ по улице (переулку) Загарина

№ _____

Итого по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения

канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
						9,3												9,3	5,0
						4,4												4,4	
						9,3												9,3	
						171,1												171,1	
						13,0												13,0	3,55
						4,4												4,4	
						4,1												4,1	
						3,4												3,4	
							24,3											24,3	
						73,9												73,9	
						12,6												12,6	
						24,4												24,4	
						117,0												117,0	
						10,2												10,2	
						13,0												13,0	
						53,6												53,6	
						10,8												10,8	
							4,4											4,4	
						107,4												107,4	
						20,2												20,2	
						3,0												3,0	
						3,3												3,3	
							1,3											1,3	
							4,4											4,4	
						15,7												15,7	

Дата записи
1
1.10
2003

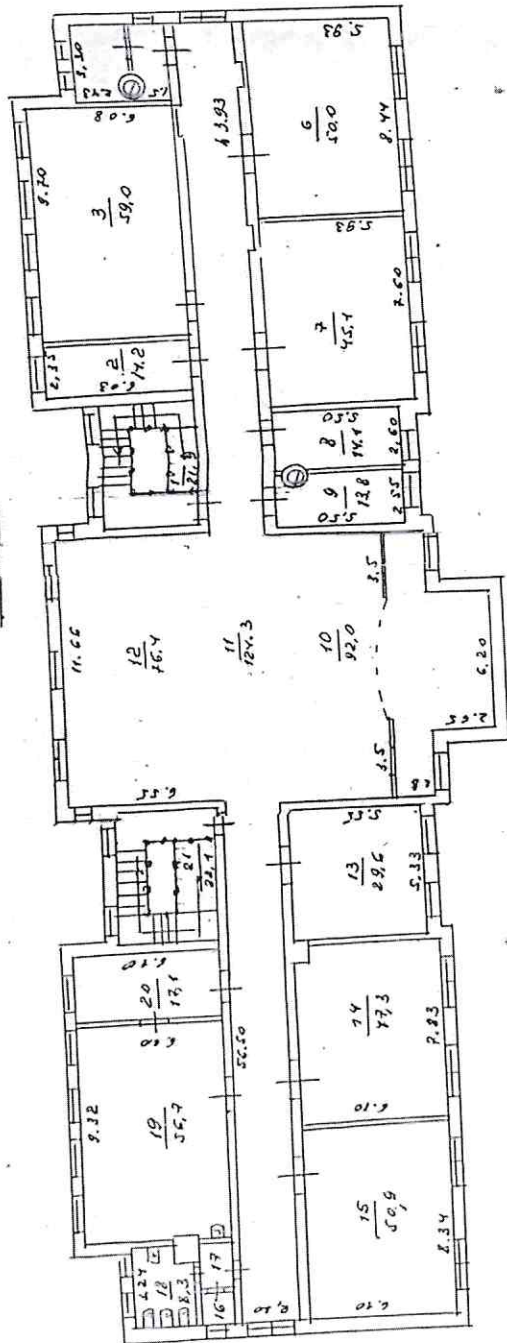
1	2	3	4	5	6	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		15
						7	8	9	10	11	12	13	14	
				26	Мастерск	9.58 √ 6.05								
				27	Лесничья	(5.54 √ 4.15) + + (1.0 √ 0.15)								
				28	Раздвал	4.50 × 3.0								
				29	Кларовая	2.8 × 1.70								
				30	- - -	1.4 × 2.95								
				31	Коридор	(44.8 √ 2.14) + + (6.6 √ 2.74) + + 2 (3.03 √ 0.4) - - 2 (0.4 √ 0.3)								
				31	Кларовая	2.8 × 2.06								
					Итого коралльн. эт:									

150

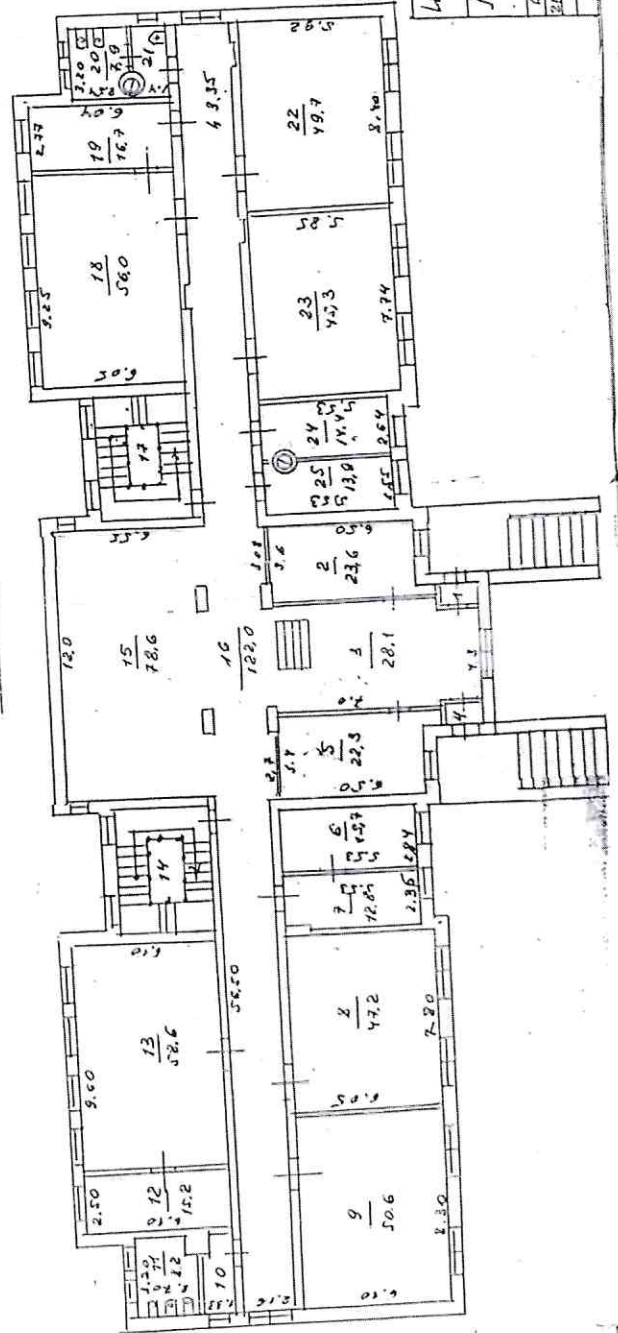
площадь по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения

вспомогательная	канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
							58,0												58,0	
								24,5											24,5	
							73,5												73,5	
							4,8												4,8	
							4,4												4,4	
								116,3											116,3	
							3,0												3,0	
							771,5	175,2											946,7	

II этаж



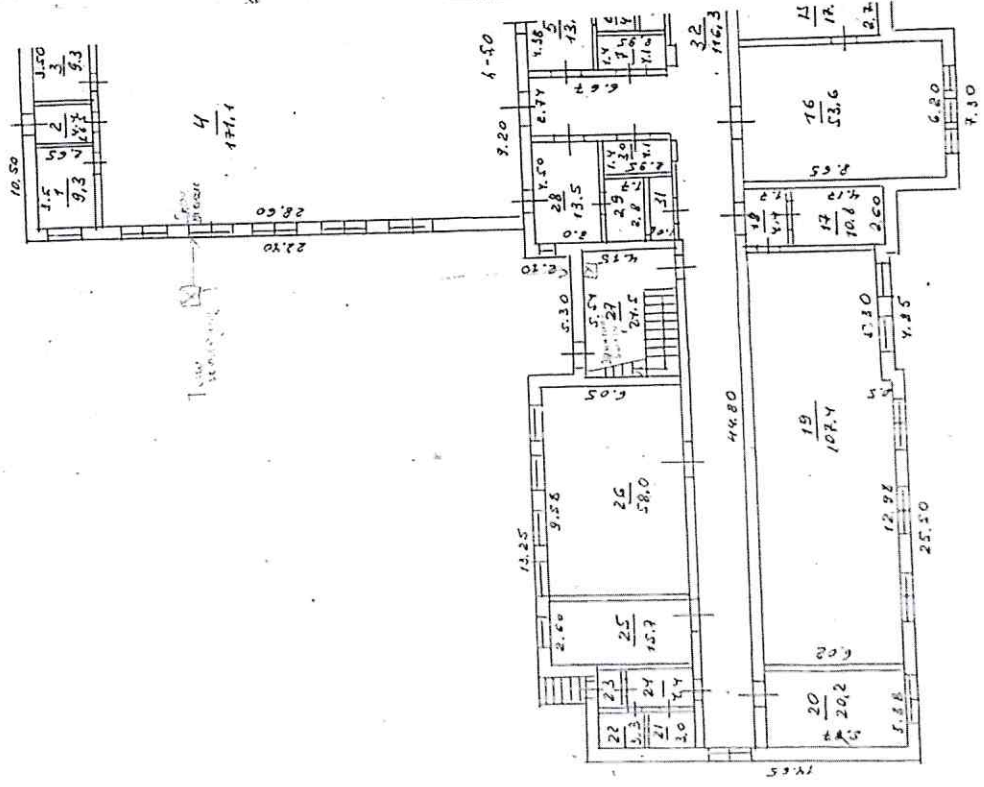
I этаж



Имя	Полейковский Р.У.И.
Лист	Полный план 1-й эт.
№	до 12 кв. ГАРЯКОВ
Дата	1910
Масштаб	1:100
Архит.	П.И.И.
Инж.	П.И.И.

ЦОКОЛЬНЫЙ

210 м



4
177.1

Сум B'
215.30

Сум B'
217.73

Имен	Ладейнапольское РЭУ	РФ
Имен	Ладейнапольское РЭУ	РФ
Лист	Позитивный план цоколя	
№ 1	НОГО ЭТАЖИ Д 10 КООС	М:1:20
Фамиль	УР. АЛЕКСАН	ПОЛДА
210.03	ЦЕНТРАЛЬН	ИВАНОВА
	МАУС	КЛЕЗЕНА

Приложение № 6

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы от 06.11.2024 № 01-11/24

ДОГОВОР № 01-11/24

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2024 г.

Ефимова Ирина Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, и государственный эксперт Смирнова Ална Евгеньевна, паспорт серия номер выдан ТП в Мошенском районе Межрайонного отдела № 1 УФМС России по Новгородской области 15.12.2015, код подразделения 530-013, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по благоустройству общественной территории по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, г. Санкт-Петербург, 2024 г. (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 06.11.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 28.12.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

Заказчик



Подрядчик



4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на электронном носителе).

5.2. Работа считается выполненной после передачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика Aleensa@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

Заказчик



Подрядчик



7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;

Заказчик



Подрядчик



- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора, обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.


Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: Ефимова Ирина Евгеньевна Паспорт серия номер выдан ТП УФМС России по Новгородской области в Маловишерском районе 20.02.2008, код подразделения 530-011 ИНН 530701273753 Адрес регистрации: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. , д. , кв. , Номер счета: Банк: АО "Тинькофф Банк" БИК 044525974 Корр. счет: 30101810145250000974 Эл.почта: irin_efimova@mail.ru</p>	<p>Подрядчик: Смирнова Алёна Евгеньевна Паспорт серия номер выдан ТП в Мошенском районе Межрайонного отдела № 1 УФМС России по Новгородской области 15.12.2015, код подразделения 530-013 ИНН 530900366480 Адрес регистрации: 174477, Новгородская обл., Номер счета: Банк: АО «ТБанк» Корр.счет 30101810145250000974 Эл.почта: Aleenca@yandex.ru</p>
--	---

Заказчик:
Ефимова Ирина Евгеньевна


Ефимова И.Е.
М.П.

Подрядчик:
Смирнова Алёна Евгеньевна


Смирнова А.Е.
М.П.

Заказчик



Подрядчик



Утверждаю
Ефимова Ирина Евгеньевна

Согласовано
Смирнова Алена Евгеньевна


И.Е. Ефимова
М.П.


А.Е. Смирнова
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по благоустройству общественной территории по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), шифр: 04/09-2024-ОСОКН

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по благоустройству общественной территории по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), шифр: 04/09-2024-ОСОКН.

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 01-11/24 от 06.11.2024 г.

1.3. Заказчик: Ефимова Ирина Евгеньевна

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Смирнова Алена Евгеньевна.

2. Цель работы: обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по благоустройству общественной территории по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская).

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.3. Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы:

4.1.1. Сбор исходных данных;

Заказчик



Подрядчик



4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований (при необходимости);

4.1.3. Составление исторической справки по территории (при необходимости);

4.2. Основные работы:

4.2.1. рассмотрение представленных заказчиком документов;

4.2.2. анализ исходно-разрешительной документации;

4.2.3. изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;

4.2.4. изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.2.5. составление акта по результатам историко-культурной экспертизы;

4.3. Передача акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

5. Результаты работ.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по благоустройству общественной территории по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

Приложение № 7

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от
24.01.2024 № 105 «Об аттестации эксперта по проведению государственной
историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**


В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

Приложение № 8

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Проект обеспечения сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище»
по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле,
ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной
территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство
бульвара), шифр: 04/09-2024-ОСОКН, Санкт-Петербург, 2024 г.

*Заказчик – Администрация Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области*

**ПРОЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ УЧИЛИЩЕ»
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, Г. ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ,
УЛ. ГАГАРИНА, Д. 10,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ГАГАРИНА
ОТ УЛ. КОММУНАРОВ ДО УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ
(УСТРОЙСТВО БУЛЬВАРА)**



04/09-2024-ОСОКН

**Санкт-Петербург
2024**

*Заказчик – Администрация Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области (по договору от 12.09.2024 №04/09-2024)*

**ПРОЕКТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ УЧИЛИЩЕ»
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, Г. ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ,
УЛ. ГАГАРИНА, Д. 10,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ГАГАРИНА
ОТ УЛ. КОММУНАРОВ ДО УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ
(УСТРОЙСТВО БУЛЬВАРА)**

04/09-2024-ОСОКН

Разработчик проекта



И.Е. Ефимова

Санкт-Петербург
2024



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 1, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)

Содержание

1	Общие положения	2
1.1.	Основания для разработки проекта	2
1.2.	Сведения о проведенных исследованиях	3
1.3.	Нормативная документация	4
2.	Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Педагогическое училище», результаты историко-архивных, библиографических исследований	5
2.1.	Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия	5
2.2.	Краткие исторические сведения	6
2.3.	Материалы исторической иконографии	9
2.4.	Результаты натурных исследований. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия	22
	Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище»	23
3.	Сведения о проектируемом объекте благоустройства	31
3.1.	Характеристика участка проектирования	31
	Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории	32
3.2.	Описание проектных решений	37
3.3.	Топографическая съемка территории в масштабе 1:500	38
3.4.	Схема санитарных защитных зон инженерных сетей	39
3.5.	Схема существующих пешеходных связей	40
3.6.	Схема функционального зонирования	41
3.7.	Схема планировочной организации участка	42
3.8.	План покрытий	43
3.9.	План расстановки малых архитектурных форм	44
3.10.	План озеленения. План освещения	45
3.11.	Малые архитектурные формы. Элементы освещения	46
3.12.	Озеленение. Покрытия	48
3.13.	Визуализация	49
4.	Перечень материалов и оборудования	52
5.	Оценка воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище»	58
6.	Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия	60
6.1.	Организационные мероприятия	60
6.2.	Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при производстве работ	61
6.3.	Организация мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия	62
6.4.	Иные требования	64
	Приложение № 1. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1	65
	Приложение № 2. Копия акта постановки на учет от 15.03.1993 № 10-4	68

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)			
	Разработал	Ефимова				09.24	Пояснительная записка		Стадия	Лист
								П	1	72



1. Общие положения

1.1. Основания для разработки проекта

Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, при проведении работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара) разработан на основании:

- договора от 12.09.2024 № 04/09-2024;
- технического задания к договору от 12.09.2024 № 04/09-2024;
- письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1;
- дизайн-проекта «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г.

В соответствии с письмом комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1 в непосредственной близости от границ участка проектирования благоустройства общественной территории находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10

Объект культурного наследия
 «Педагогическое училище»

Участок производства работ

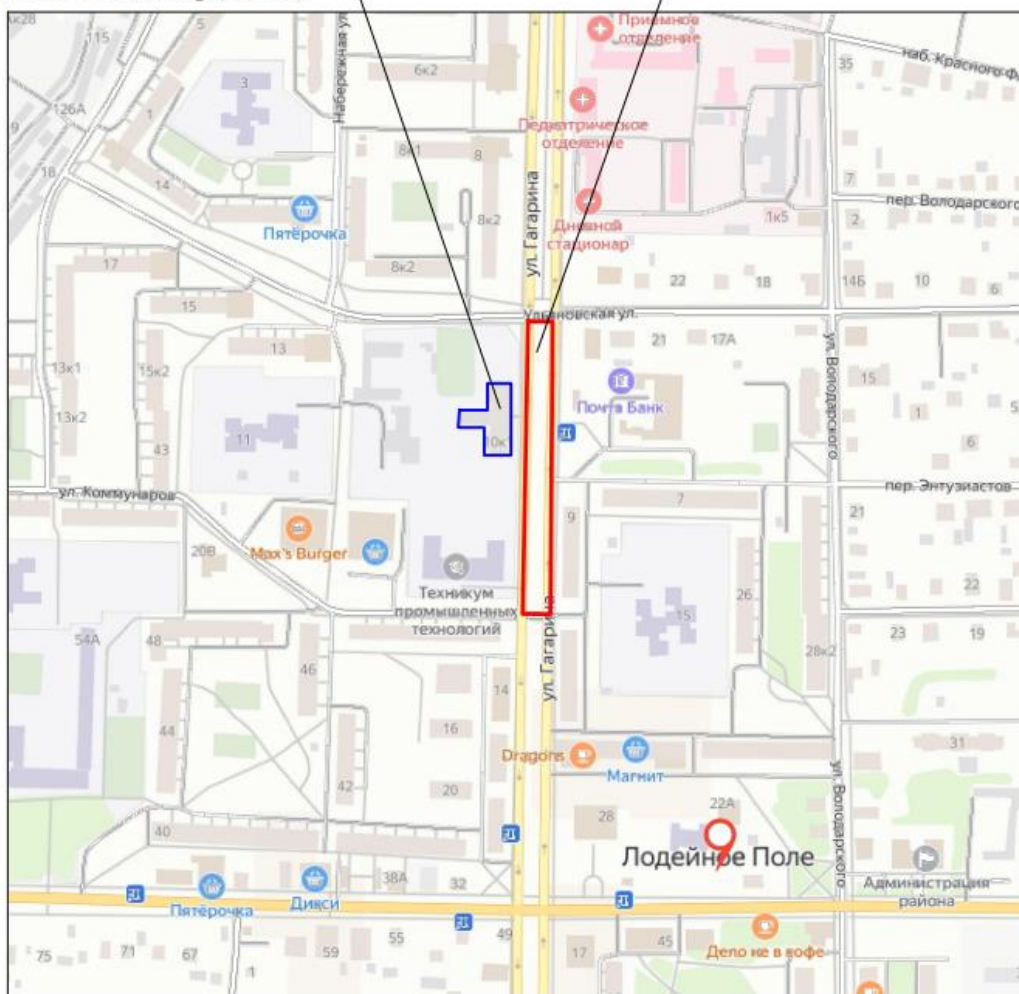


Рис. 1. Ситуационный план

1.2. Сведения о проведенных исследованиях

Настоящий проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (благоустройство бульвара) на указанный выявленный объект культурного наследия.

При разработке проекта были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении выявленного объекта культурного наследия и участка проектирования;
- натурное обследование объекта культурного наследия и участка проектирования;
- фотофиксация выявленного объекта культурного наследия и исследуемой территории;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата



Городские кварталы с конца XVIII в. - три протяженных улицы северо-южного направления и пять поперечных - продолжают застраиваться преимущественно деревянными жилыми домами.

С 1830 г. территория верфи в соответствии с генеральным планом отводится под городскую застройку, её северная оконечность служит зоной формирования общественно-культурного городского центра: на смену деревянным церквям к середине XIX в. - каменный собор Петра и Павла рядом с памятным местом дома Петра I и каменными купеческими особняками (кон XIX в.) напротив него; в советское время территория получает характер благоустройства городского парка, доминанта собора на берегу реки активно участвует в нормировании и регламентации городского строительства.

Улица Гагарина по планировке XVIII в. являлась исторической западной границей города, до 1962 года улица называлась Загородная.

Прокладка Мурманской железной дороги в 1914 году дает толчок к расширению города в южном направлении. В 1920-30-е годы город получает новой культурно-градостроительной импульс в связи со строительством Свирской ГЭС, вследствие чего начинается каменное строительство общественно-просветительских зданий.

С 1927 года Лодейное Поле стало административным центром Лодейнопольского района Ленинградской области.

Во время Великой Отечественной войны в течение нескольких лет город защищал «Дорогу жизни» и подступы к Ленинграду. С 1941 по 1944 года здесь располагался передний край Карельского фронта. От вражеских позиций город отделяла только река.

Великая Отечественная война нанесла городу большой урон - была уничтожена практически вся деревянная застройка, каменная пострадала и до настоящего времени не обрела первоначального архитектурного облика. Город сохраняет свою принципиальную планировочную структуру, хотя, начиная с конца 1970-х годов на неё активно наступает с северо-запада многоэтажная крупно габаритная застройка, которая меняет историческую характеристику уездного города, возникшего в богатой природной среде.

Проектом зон охраны г. Лодейное Поле Ленинградской области, разработанным АОЗТ «АРИНИС» в 1991 г., предлагается следующая периодизация градостроительной истории города.

I этап. Дорегулярное развитие города. Олонецкая верфь. До 1703 г., 1703-1785 гг.¹

II этап. Развитие города по регулярному плану. 1785-1841 гг.²

III этап. Развитие города по откорректированному регулярному плану. Стабилизация общественных, культурных, административных и торговых центров. 1841-1911 гг.³

IV этап. Прокладка железной дороги. Формирование застройки при железной дороге. 1914-1920-е гг.⁴

V этап. Строительство Свирской ГЭС. Советский период. Каменное строительство общественных зданий. 1920-1940-е гг.⁵

¹ Материалы исторической иконографии, илл. 7

² Материалы исторической иконографии, илл. 8

³ Материалы исторической иконографии, илл. 9

⁴ Материалы исторической иконографии, илл. 10

⁵ Материалы исторической иконографии, илл. 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	89	04/09-2024-ОСОКН	Лист	7
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							



*Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10*

Именно на основании материалов проекта зон охраны 1991 года⁶ актом постановления на учет от 15.03.1993 № 10-4 здание педагогического училища по ул. Гагарина, д. 10 зарегистрировано в Списке вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность. Стилевая характеристика здания – неоклассицизм, ценностная характеристика А-I (гражданские постройки XIX-XX вв., обладающие архитектурно-художественными достоинствами; имеющими автора; обладающие архитектурно-стилевой определенностью). Время строительства 1935 год.

Данный период развития города характеризуется тем, что в годы Советской власти город активно рос, увеличивалось его население. По статистическим данным в 1923 году оно составляло 5255 чел., к 1933 г. - 13600 чел.; территория города приближалась к 1200 га. Протяженность улиц составляла 20 км, из них мощеных было 75%, шоссежных - 10%, грунтовых - 15%. Развивалась местная промышленность.

К этому времени относится постановление Совнаркома РСФСР об обязательном для городских поселений плане развития города. Если таковой был создан, то в основе своей сохранил сложившуюся планировку XVIII века с системой городских кварталов. Однако, изменения социального плана, наступившие после 1917 года, не могли не повлиять на структуру города в отдельных её проявлениях. Так, постепенно теряет свою изначальную роль соборная площадь. Храм превращен в музей, а тяготеющая к нему престижная жилая застройка теряет и хозяев и прежние назначения. Примыкающая к соборной торговая площадь утрачивает свою значимость для уже некупеческого города, да и характер торговли не может не меняться. Площадь застраивается, превращаясь в улицу Урицкого. На соборной площади разбивается городской сквер с памятником Кирову. Однако не теряет своей роли главная улица города бывшая Александровская, ранее Санкт-Петербургская, теперь переименованная в ул. Ленина. Её историческая роль главного въезда со стороны Санкт-Петербурга не изменилась. Перед войной на юго-западе города, за железной дорогой на берегу красивого тихого озера был разбит парк культуры и отдыха.

Появляется новая тематика общественной застройки, делается упор на образование, общественно-бытовые и культурные нужды населения; строится 9-тилетняя школа, педучилище, педтехникум, больница, поликлиники, детские сады, типография. На новой улице Урицкого появляется здание банка и комплекс почтовых строений. В большинстве своем это каменные здания, строящиеся по профессионально выполненным проектам и в соответствии с требованиями вкуса и моды в архитектуре - конструктивизм, неоклассицизм. Прямым толчком к современному строительству каменных зданий в Лодейном Поле, послужило строительство Нижнесвирской ГЭС.

В 2010 году ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» разработан новый проект зон исторического города Лодейное Поле. На основном чертеже проекта зон охраны 2010 года отображены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище», которые представляют собой в плане прямоугольник, образованный пересечением линий, проходящих по границам внешнего контура здания. Территория к северу, западу и югу от объекта отнесена к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.3.⁷

⁶ Материалы исторической иконографии, илл. 11

⁷ Материалы исторической иконографии, илл. 16

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

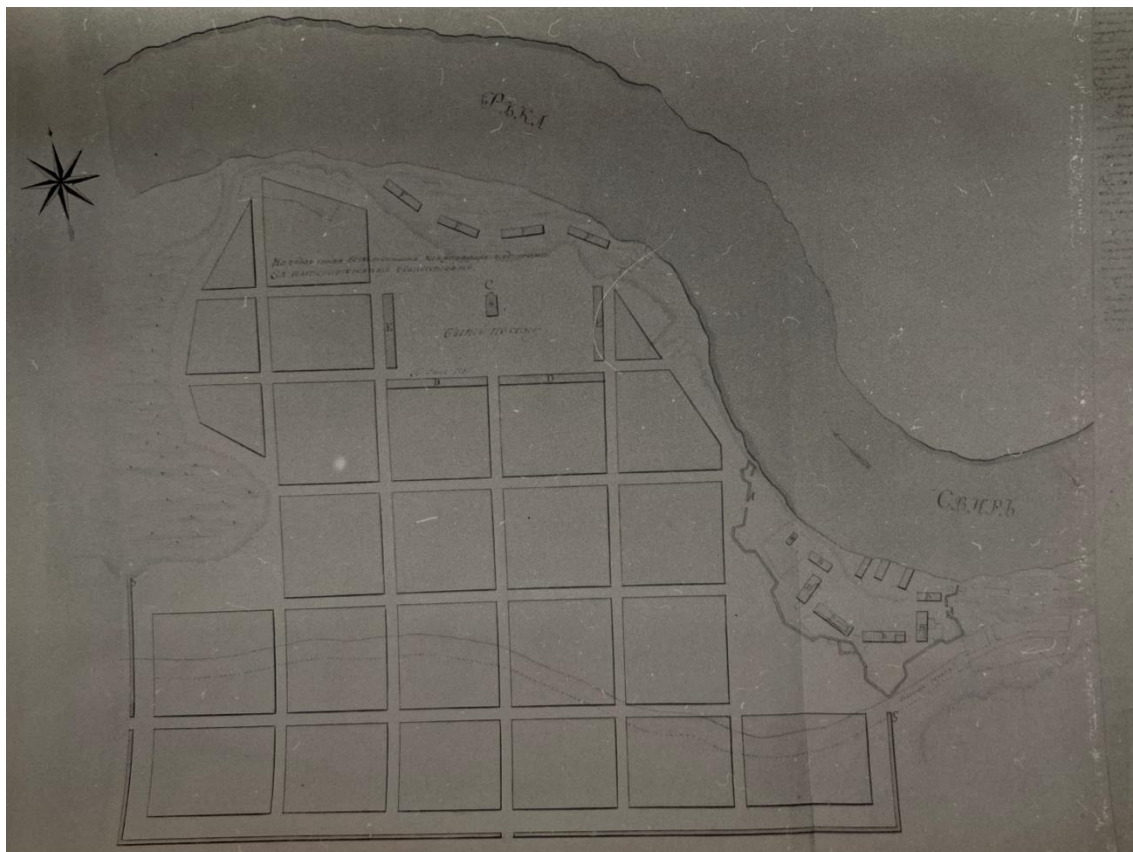
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	90	04/09-2024-ОСОКН	Лист 8
------	--------	------	-------	-------	------	----	------------------	-----------



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10

Границы ЗРЗ 1.3 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102002:37 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10.

2.3. Материалы исторической иконографии



Илл. 1. План города Лодейное Поле, 1785 г. ЦГИА. Ф. 1399. Оп. 1 Д. 561

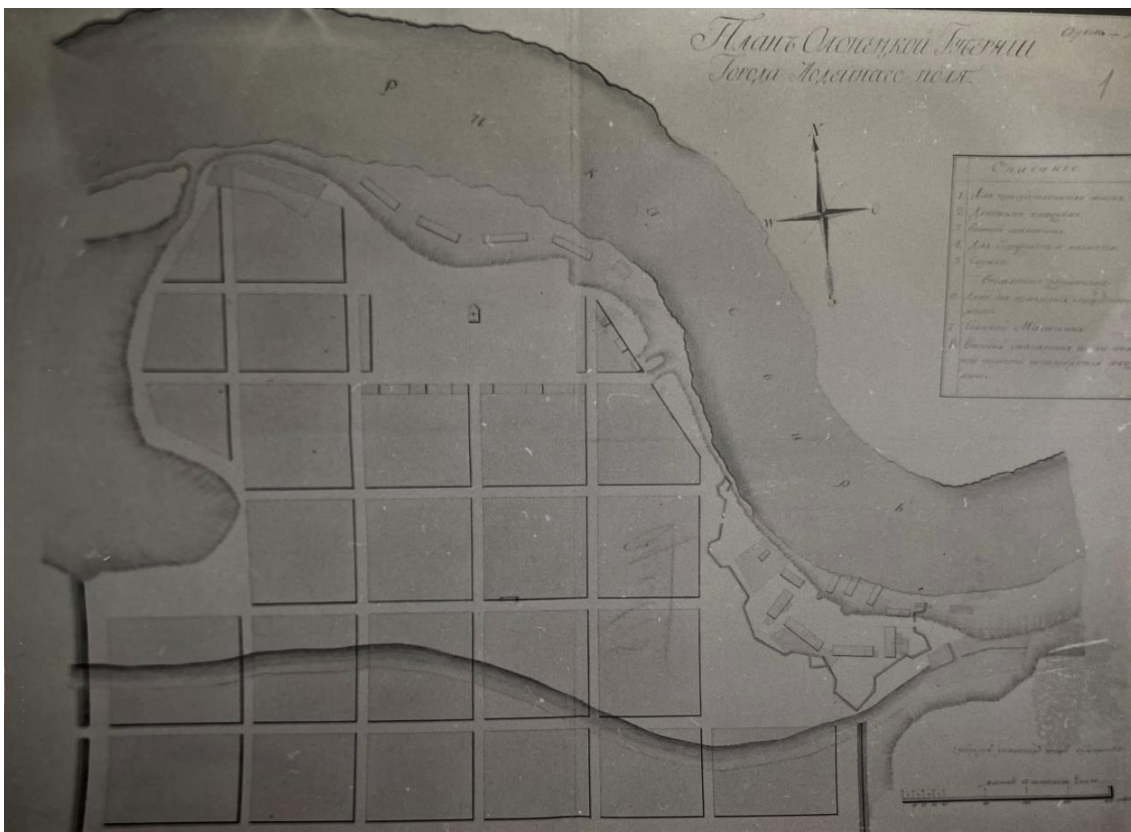
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					91	04/09-2024-ОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 2. План города Лодейное Поле, нач. XIX в. ЦГИА. Ф. 1293. Оп. 167 Д. 17



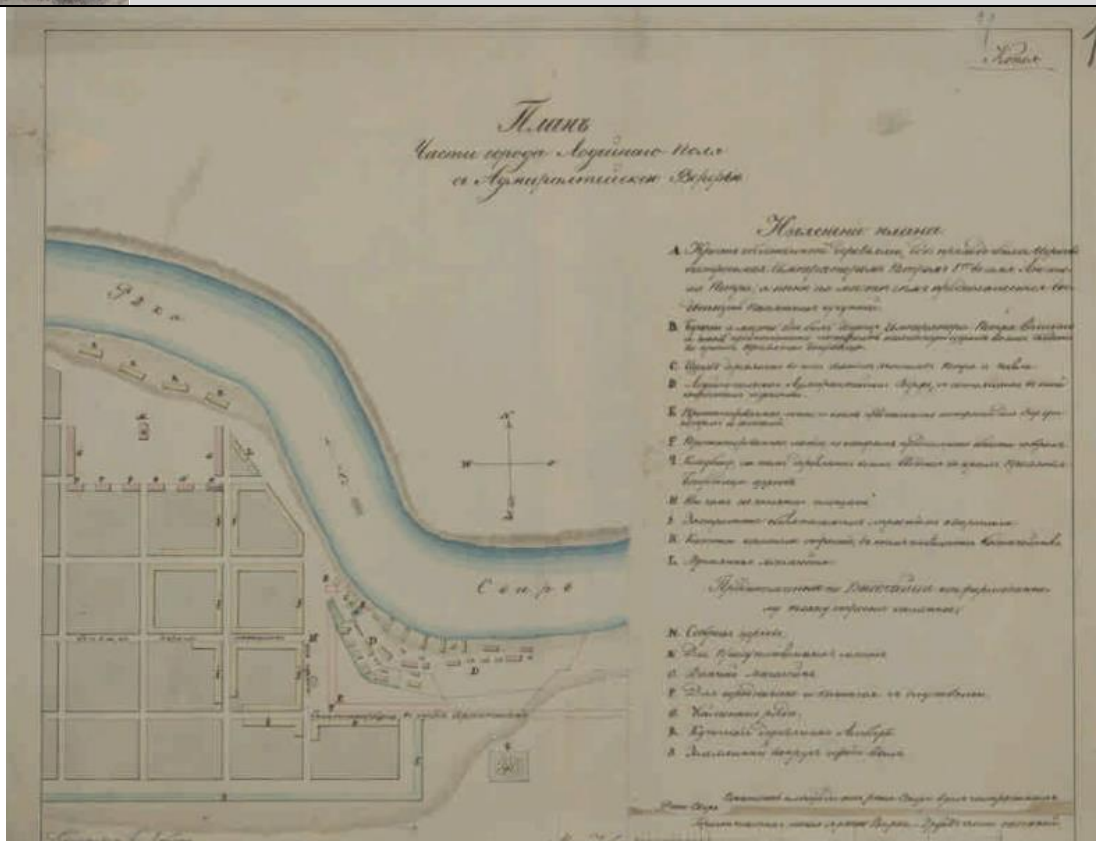
Илл. 3 План города Лодейное Поле, нач. XIX в. ЦГИА. Ф. 1293. Оп. 167 Д. 18

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

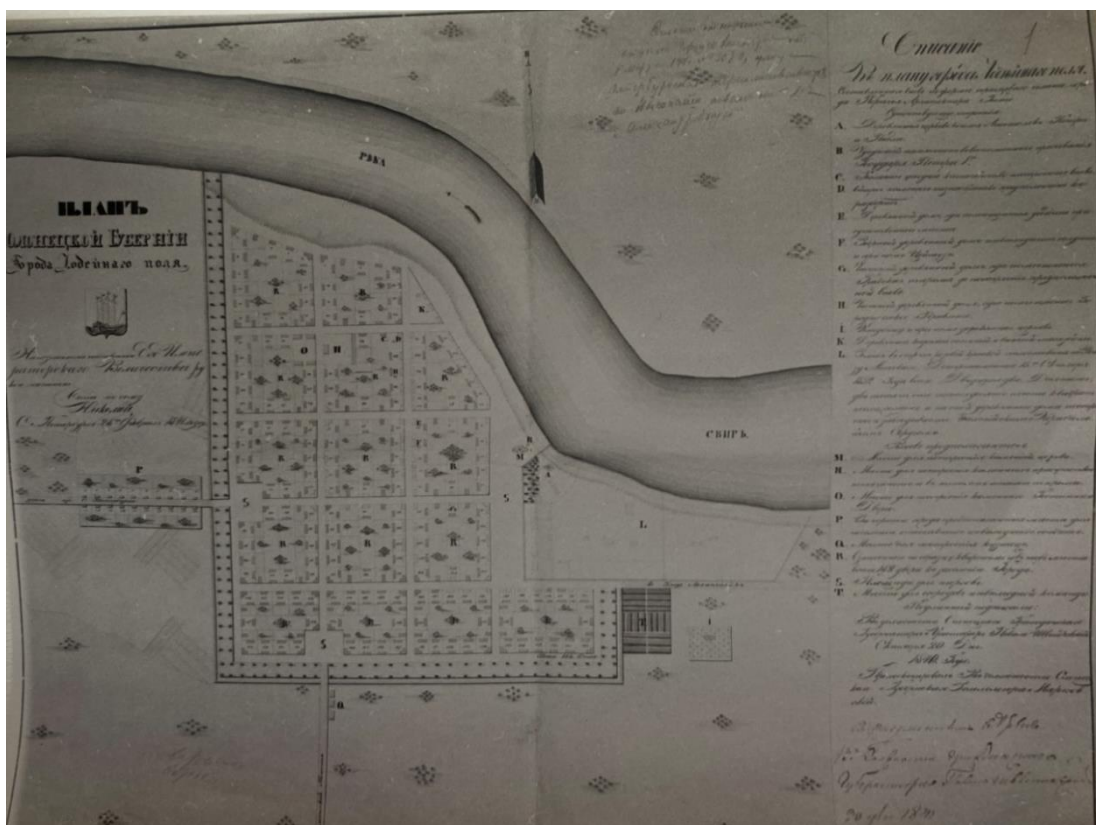
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 4. План части города Лодейного Поля с Адмиралтейской верфью, нач. XIX в. Электронный ресурс (режим доступа: <https://www.prilib.ru/item/436329>) Место хранения оригинала: ЦГИА Ф.1488 Оп.2 Д.1230



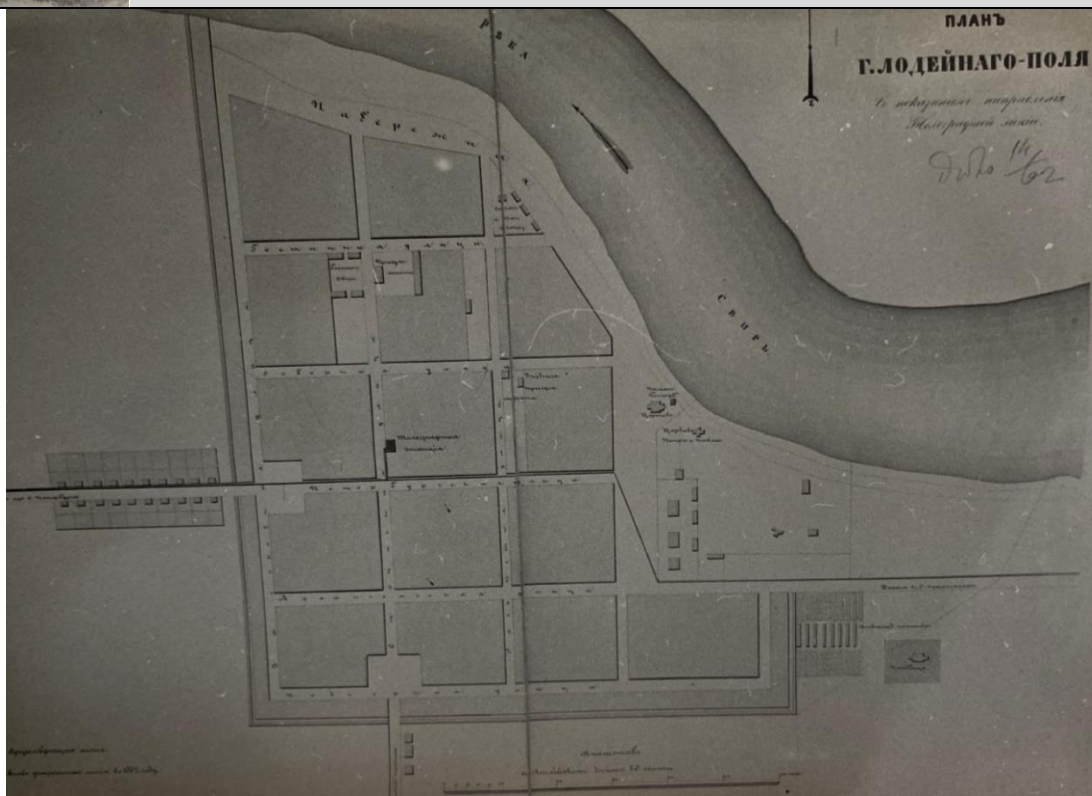
Илл. 5. План города Лодейное Поле, 1841. ЦГИА. Ф. 1293. Оп. 167 Д. 19

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

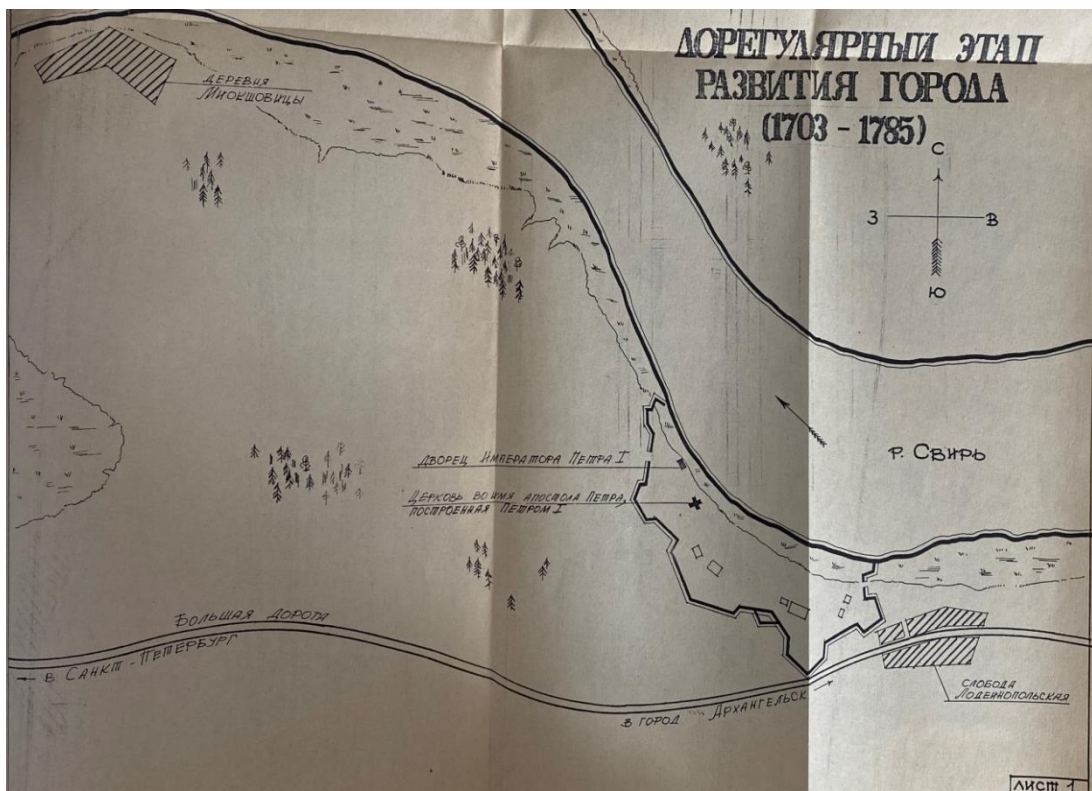
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 6. План города Лодейного Поля с указанием направлений телеграфных линий, 1862. ЦГИА. Ф. 1289. Оп. 15 Д. 246



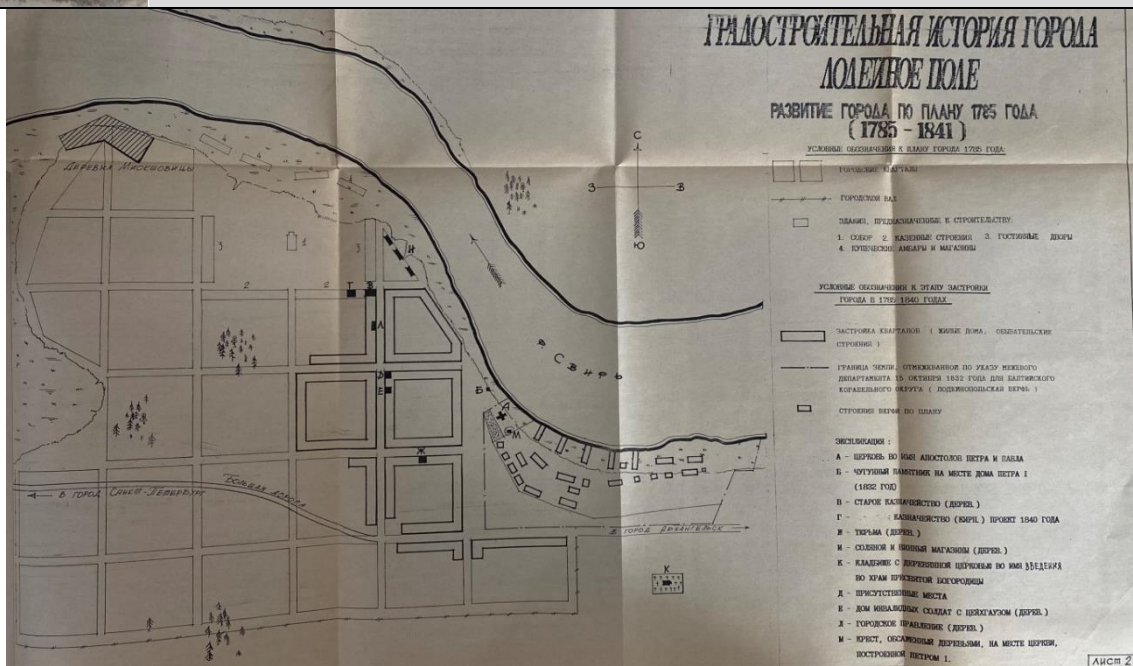
Илл. 7. Градостроительная история города Лодейное Поле. Дорегулярный этап развития города (1703-1785) г.Лодейное Поле Ленинградской области. Проект зон охраны. Научно-проектная документация. Историко-архивные исследования. Анализ градостроительной истории города. Копии исторических чертежей. т.1. АО "Аринис", 1991 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 8. Градостроительная история города Лодейное Поле. Развитие города по плану 1785 года (1785-1841) г. Лодейное Поле Ленинградской области. Проект зон охраны. Научно-проектная документация. Историко-архивные исследования. Анализ градостроительной истории города. Копии исторических чертежей. т.1. АО "Аринис", 1991 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-1



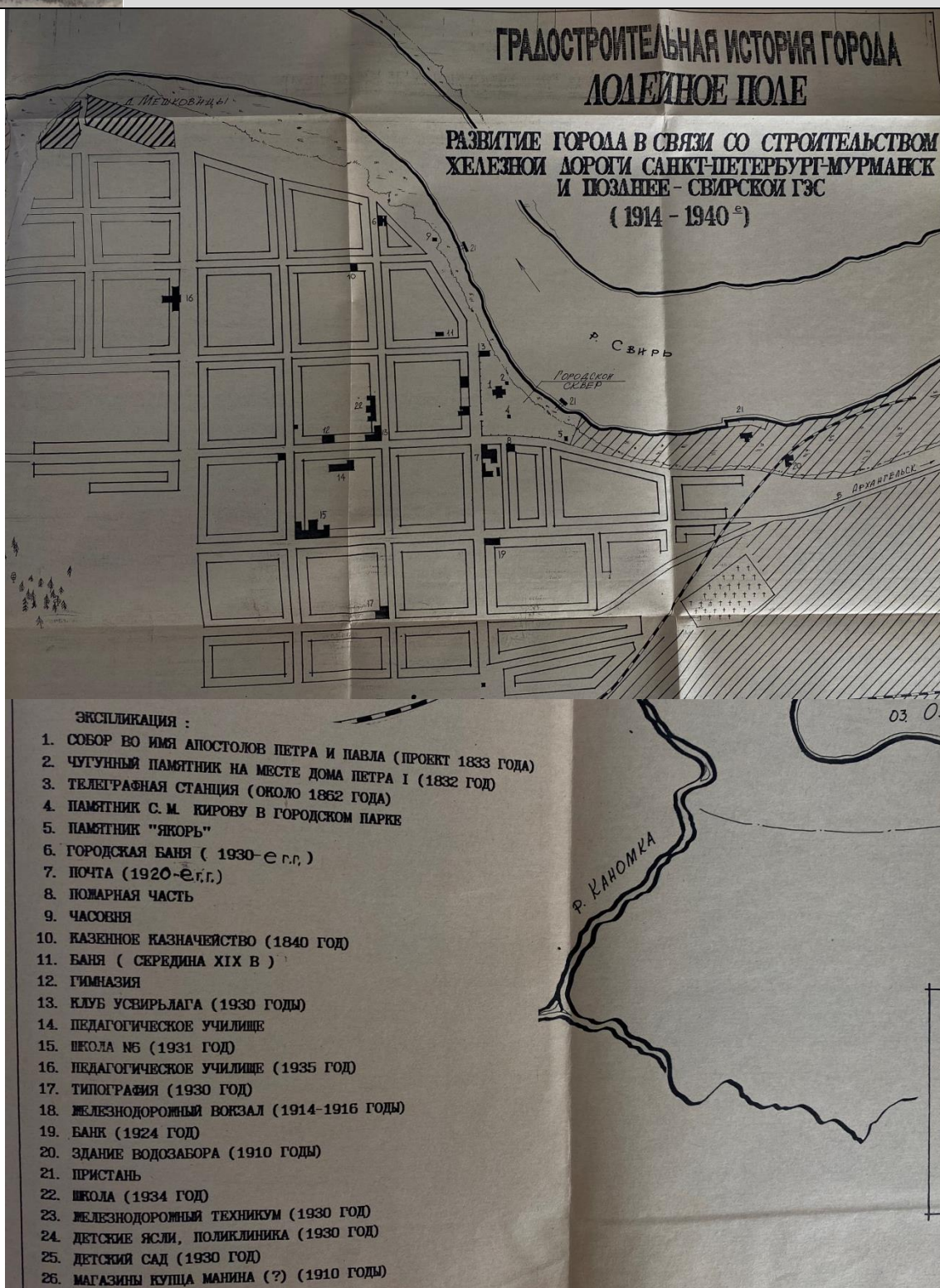
Илл. 9. Градостроительная история города Лодейное Поле. Развитие города по плану 1840х годов (1840-1914) г. Лодейное Поле Ленинградской области. Проект зон охраны. Научно-проектная документация. Историко-архивные исследования. Анализ градостроительной истории города. Копии исторических чертежей. т.1. АО "Аринис", 1991 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-1

Илл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



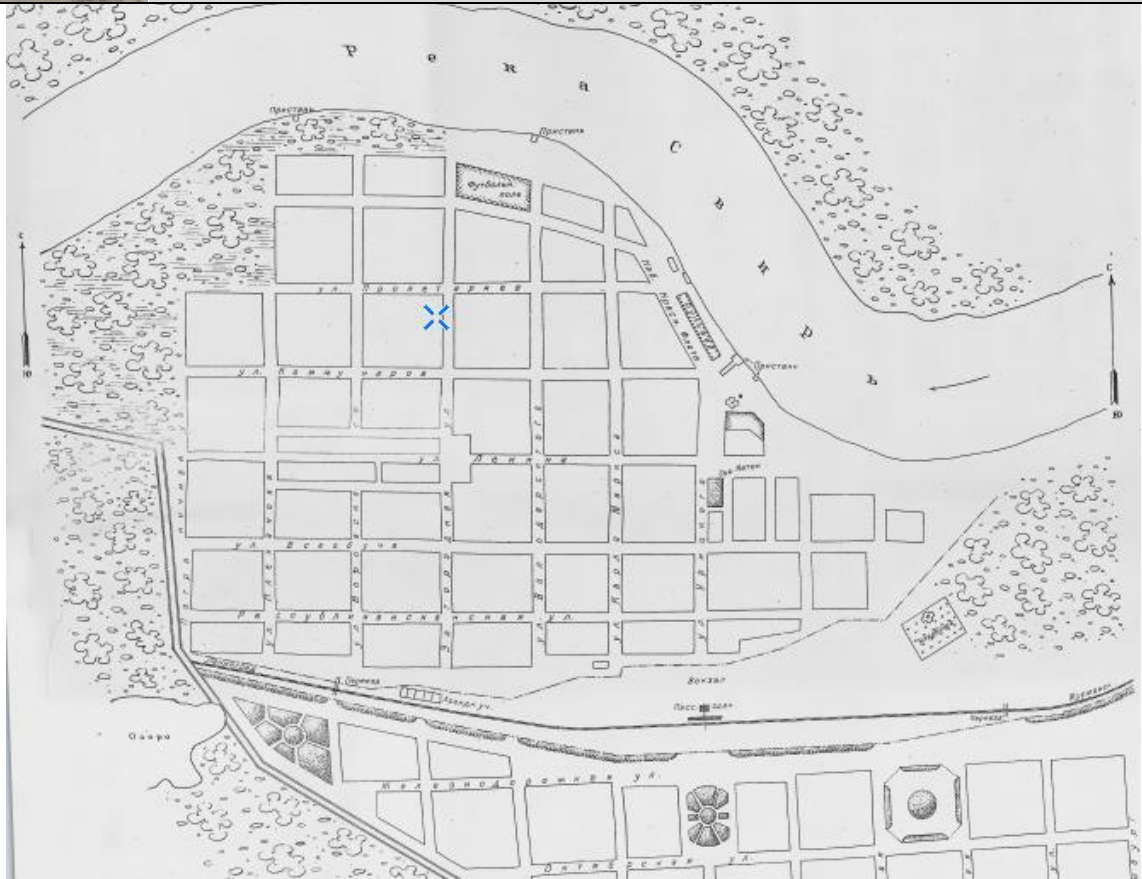
Илл. 10. Градостроительная история города Лодейное Поле. Развитие города в связи со строительством железной дороги Санкт-Петербург – Мурманск и позднее – Свирской ГЭС (1914-1940-е гг.) г. Лодейное Поле Ленинградской области. Проект зон охраны. Научно-проектная документация. Историко-архивные исследования. Анализ градостроительной истории города. Копии исторических чертежей. т.1. АО "Аринис", 1991 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 11. План гор. Лодейное Поле 1928 г. Электронный ресурс (режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lodeynoye-pole_1928/)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ЗНАКИ, БРАТСКИЕ МОГИЛЫ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПАМЯТНИК
- ПАРК "СВИРСКАЯ ПОБЕДА"

11 - 32 НОМЕР ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО СПИСКУ

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- УЛИЦЫ И ДОРОГИ

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- УЛИЦЫ И ДОРОГИ
- ГЛАВНЫЕ ПЛОЩАДИ
- АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- КЛАДБИЩА
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ**
- ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА
- ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
- ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
- УТРАЧЕННАЯ ДОМИНАНТА
- РЕЛЬЕФ
- ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
- АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА
- ОБЪЕКТЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Илл. 16. Фрагмент основного чертежа. Проектирование зон охраны объектов культурного наследия исторического города Лодейное Поле. Материалы по обоснованию. Проект зон охраны. Том 2. Пояснительная записка. Чертежи. ООО "Архитектурная мастерская Н.Ф.Никитина", СПб, 2010 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-15

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 17. Ул. Гагарина, вид от железной дороги, 1991 г. г.Лодейное Поле Ленинградской области. Проект зон охраны. Научно-проектная документация. Натурные исследования. Изобразительный материал. Фотофиксация. Копии исторических чертежей. т.2 кн.1. АО "Аринис", 1991 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-2



Илл. 18. Ул. Гагарина (б. Загородная). Педучилище, 1939 г. г.Лодейное Поле Ленинградской области. Проект зон охраны. Научно-проектная документация. Натурные исследования. Изобразительный материал. Фотофиксация. Копии исторических чертежей. т.2 кн.1. АО "Аринис", 1991 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-2

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Илл. 19. Педагогическое училище. Проектирование зон охраны объектов культурного наследия исторического города Лодейное Поле. Материалы по обоснованию. Проект зон охраны. Том 1. Пояснительная записка . Чертежи. ООО "Архитектурная мастерская Н.Ф.Никитина", СПб, 2010 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-14



Илл. 20. Проспект Гагарина от дома 11 на север. Проектирование зон охраны объектов культурного наследия исторического города Лодейное Поле. Материалы по обоснованию. Проект зон охраны. Том 1. Пояснительная записка . Чертежи. ООО "Архитектурная мастерская Н.Ф.Никитина", СПб, 2010 г. Архив КСКН ЛО, Д. 51-14

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



2.4. Результаты натурных исследований. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия.

По результатам визуального обследования выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, установлено следующее.

Лицевой фасад здания педагогического училища обращен на ул. Гагарина, здание вытянуто по оси север-юг. Основной объем здания в плане представляет собой вытянутый прямоугольник с центральным ризалитом на лицевом фасаде и тремя ризалитами со стороны дворового фасада. В 1970-е гг. со стороны дворового фасада к центральному ризалиту в уровне цокольного этажа был пристроен одноэтажный объем (спортзал) размером 22,4x10,5 м под двускатной крышей.

Здание кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное, на высоком цокольном этаже, в 15 осей по главному фасаду. Выполнено в стиле «неоклассицизм». Центральная часть выделена ризалитом в три оси и завершается треугольным фронтоном с круглым окном по оси. В боковых частях ризалита устроены лоджии на всю высоту здания. Перед лоджиями - парадные лестницы. Центральная часть декорирована нишей с креповаными углами. Вероятно, в уровне 2-го этажа в нише предполагалось размещение декоративной детали. В уровне 1-го этажа - большое окно в вестибюль. Простенки в боковых частях главного фасада в 4 оси, рустованы. Здание завершается профилированным карнизом. Здание выкрашено в розовый цвет, центральный ризалит побелен. В настоящее время используется только пристройка со стороны западного фасада (спортзал), вход в которую осуществляется с западной стороны.

Общее состояние объекта культурного наследия – неудовлетворительное.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

1) Фундаменты: не обследовались; по данным технического паспорта - бутовые, ленточные; на дворовых фасадах есть обрушение кладки стен, возможной причиной может быть неудовлетворительное состояние фундаментов.

2) Цоколи и отмостки: цоколь - гранитный валун, кирпич в цементной обмазке; есть утраты. Отмостка отсутствует; ступени главного входа - бетон в металлической обойме, состояние - неудовлетворительное;

3) Стены: кирпич, штукатурка; произведены вычинки силикатным кирпичом; состояние неудовлетворительное. Угловые колонны центрального ризалита взяты в металлическую обойму.

4) Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): вальмовая, крыта шифером по стропильной системе; состояние неудовлетворительное; линейное покрытие и покрытие фронтона проржавело, наблюдается произрастание растений. Организованный водосток отсутствует; повсеместно фиксируются протечки.

5) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): состояние крайне неудовлетворительное, повсеместно фиксируются разрушения штукатурного слоя, локальные разрушения кирпичной кладки, есть следы вычинок силикатным кирпичом.

6) Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения основного объема - деревянные двойные рамы с многочастной расстекловкой, часть оконных проемов цокольного

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	104	04/09-2024-ОСОКН	Лист	22
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10

этажа со стороны дворового фасада заложена силикатным кирпичом или закрыта металлическими щитами или фанерой; оконные заполнения пристройки – пластиковые современные.

7) Дверные проемы прямоугольной формы, сохранились деревянные филенчатые двери, дверь в пристройке (спортзал) – металлическая, современная.

Обследование состояния внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника не проводилось.

Территория земельного участка в удовлетворительном состоянии, на территории в непосредственной близости от здания произрастают деревья и кустарники; территория огорожена современным металлическим секционным забором лаконичного дизайна на металлических столбах.

**Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище»**



Схема фотофиксации

Инва. № подл.	Инва. №
Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот.1. Вид на лицевой фасад



Фот. 2. Общий вид с юго-запада



Фот. 3. Общий вид с юго-востока

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 4. Вид на торцевой северный фасад



Фот. 5. Вид на лицевой и торцевой северный фасады с северо-востока

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 6. Вид на южный торцевой фасад



Фот. 7. Состояние входной группы, лестниц

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



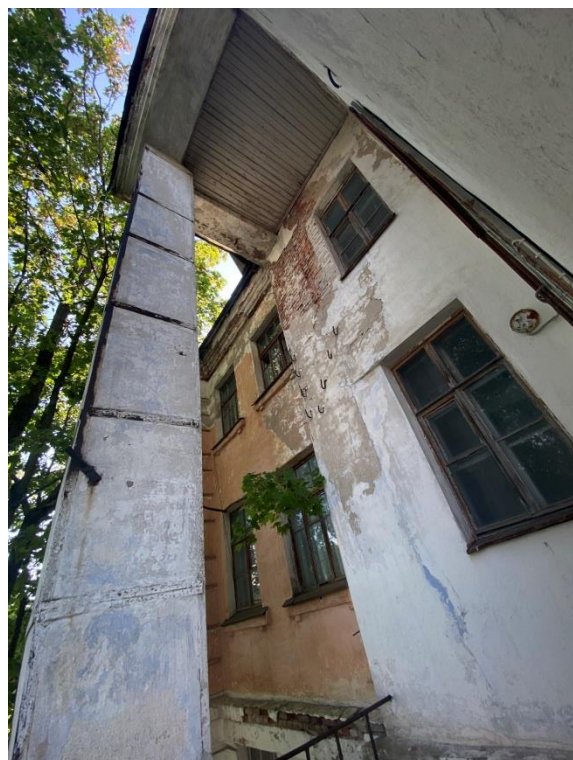
Фот. 8. Фрагмент лицевого фасада, ризалит



Фот. 9. Фрагмент ризалита, правая лоджия, столярные заполнения



Фот. 10-11. Фрагменты ризалита, лоджии, состояние фасада, колонны, укрепленные металлической обоймой



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 12. Фрагмент лицевого фасада, южная боковая часть



Фот. 13. Фрагмент дворового фасада

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

110

04/09-2024-ОСОКН

Лист

28



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 14. Фрагмент дворового фасада, южный боковой ризалит



Фот. 15. Пристройка (спортзал)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 16. Фрагмент дворового фасада, северный боковой ризалит



Фот. 17. Вход в пристройку (спортзал)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

112

04/09-2024-ОСОКН

Лист

30



*Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10*

Охраняется сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика.

Участок проектирования не относится к территории археологического слоя, границы которого согласно материалам ПЗО включают территорию, где была расположена верфь и застройка петровского времени, а также территорию в устье реки Каномки, где по картографическим источникам располагались поселения допетровского времени.

На сегодняшний день уже благоустроено два участка улицы Гагарина в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС).

Первый этап благоустройства ул. Гагарина был выполнен по программе ФКГС в 2020 году: была благоустроена общественная территория, расположенная в районе памятника «300 лет г. Лодейное Поле» (северная часть ул. Гагарина). В рамках благоустройства данной территории было выполнено устройство мощения дорожек и площадок, облицовка памятника, устройство лестницы вниз к реке Свирь, пешеходное ограждение, установка скамеек и урн, посадка деревьев, устройство декоративного и наружного уличного освещения, устройство газонов.

Южнее от участка проектирования располагается общественная территория, расположенная по ул. Гагарина от пр. Ленина до ул. Коммунаров, благоустройство которой выполнено по программе ФКГС в 2024 году. В рамках благоустройства данной территории выполнено устройство мощения дорожек и площадок, устройство пешеходного ограждения, установка скамеек, городских качелей, урн, и Арт-объекта, посадка деревьев, устройство декоративного освещения и видеонаблюдения, устройство газонов.

Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории

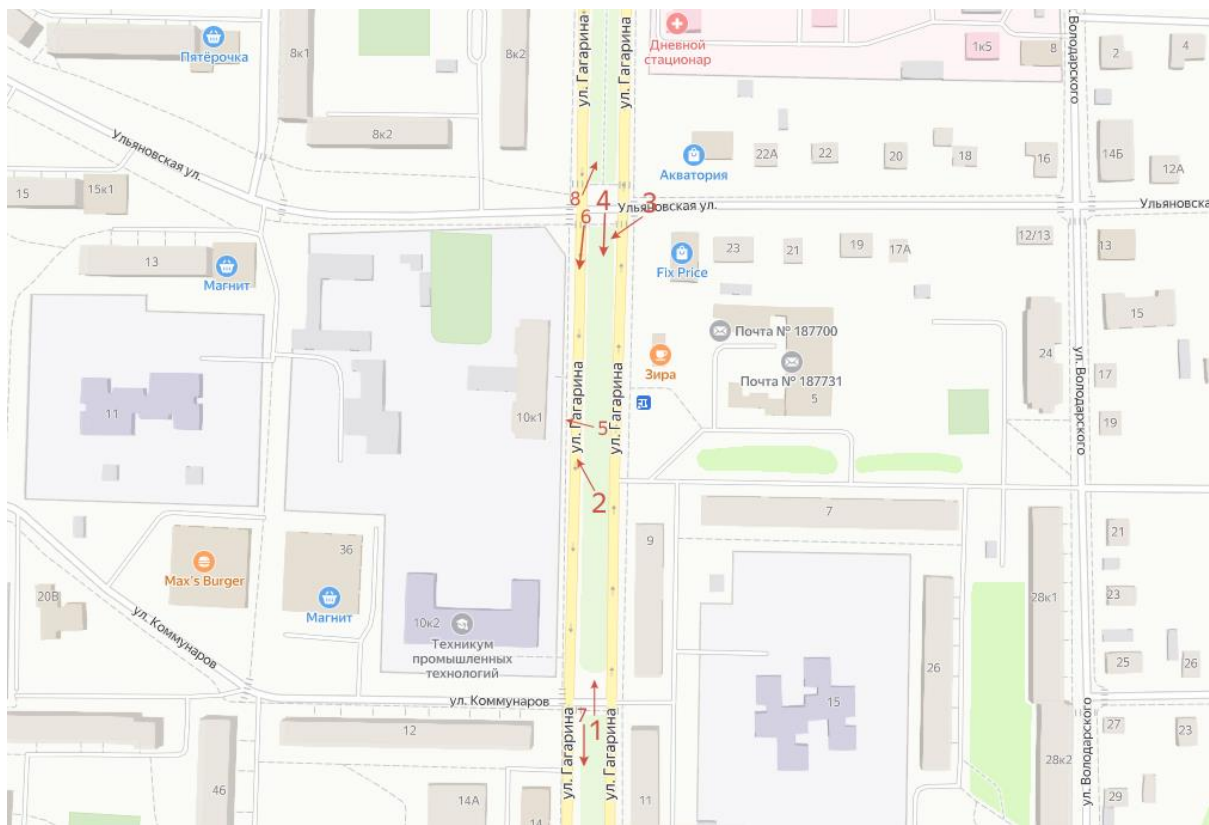


Схема фотофиксации

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 1. Вид на участок проектирования с юга от ул. Коммунаров



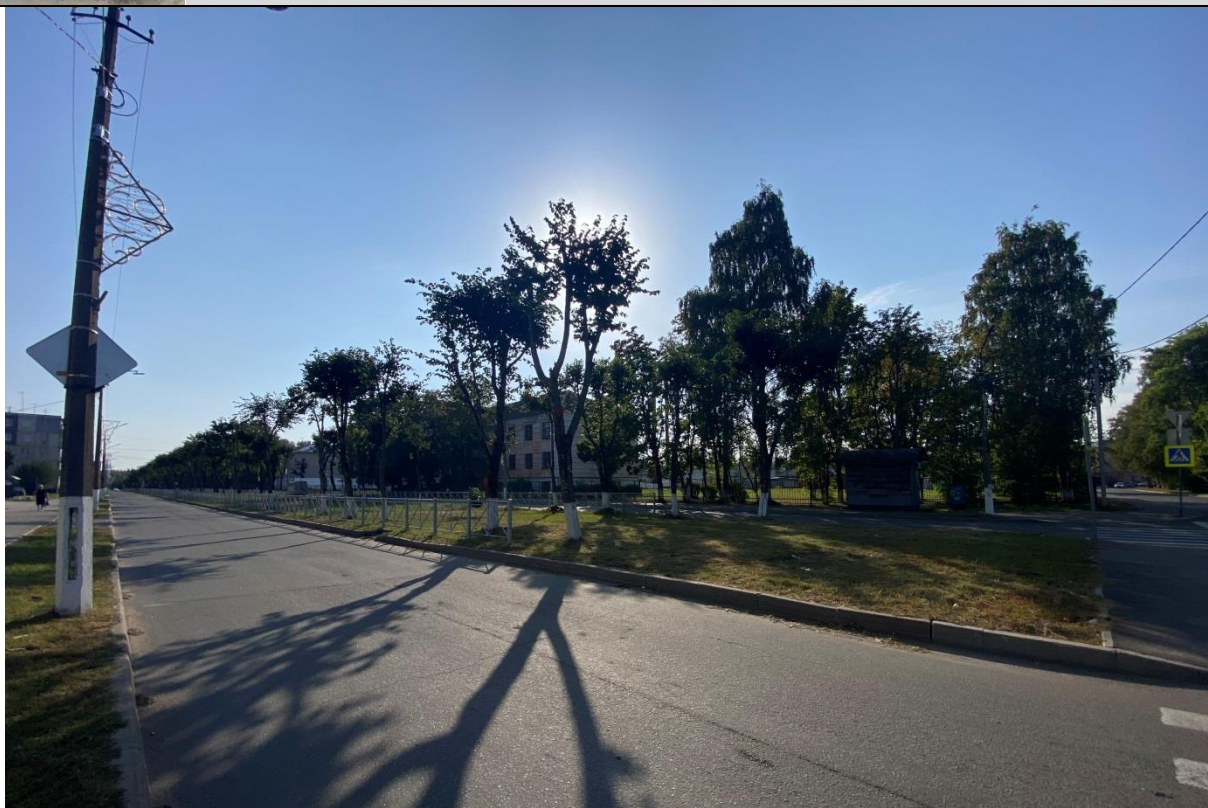
Фот. 2. Вид на участок проектирования, липовые аллеи посадки

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 3. Вид на участок проектирования с северо-востока (перекресток ул. Гагарина и ул. Ульяновка)



Фот. 4. Вид на участок проектирования с севера от ул. Ульяновская

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» от участка проектирования



Фот. 6. Вид на участок проектирования и выявленный объект культурного наследия с севера от ул. Ульяновская

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
 «Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
 Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10



Фот. 7. Вид на участок благоустроенной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров в южном направлении

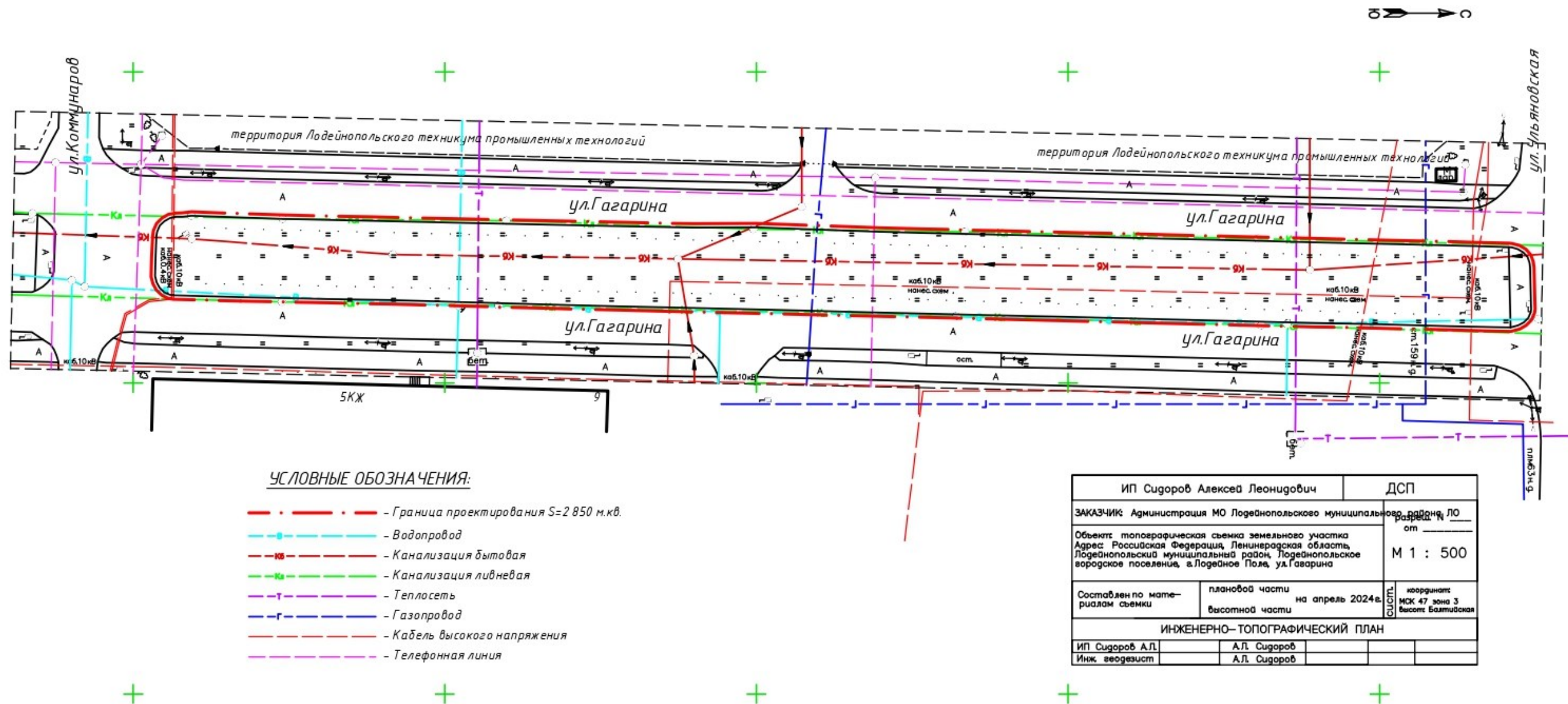


Фот. 8. Вид на участок благоустроенной территории ул. Гагарина от ул. Ульяновская в северном направлении

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

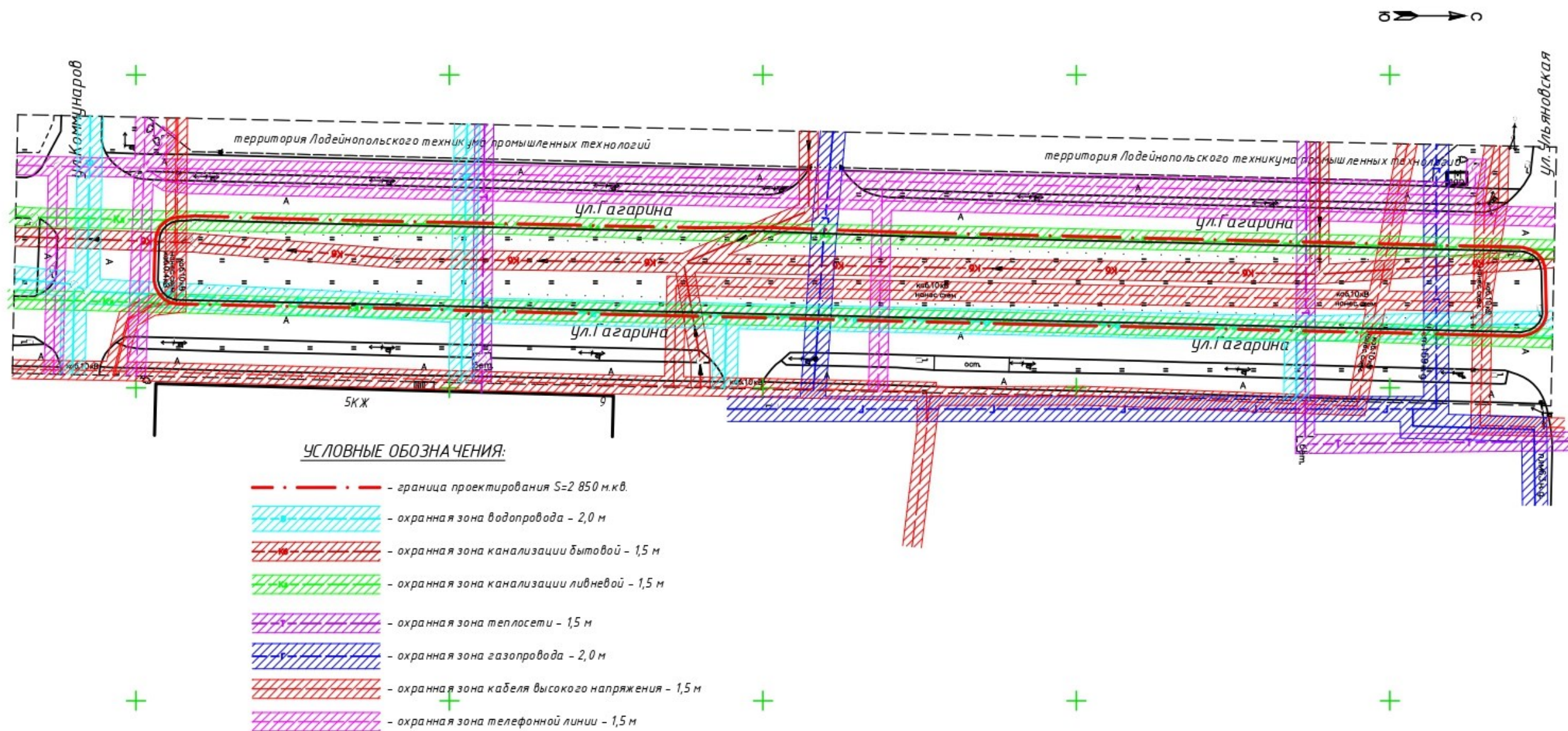
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.3. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500

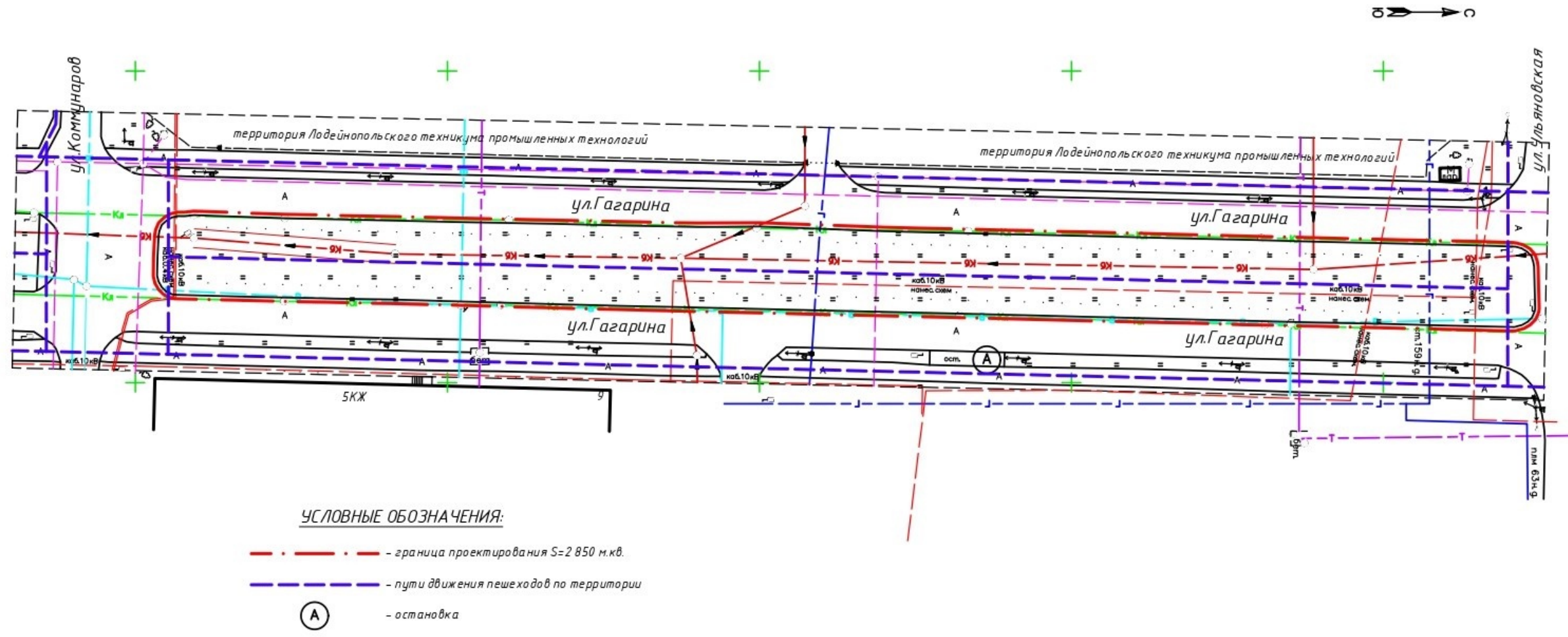


ИП Сидоров Алексей Леонидович		ДСП	
ЗАКАЗЧИК Администрация МО Лодейнопольского муниципального района, ЛО		район, ЛО	
Объект топографическая съемка земельного участка		от	
Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, в. Лодейное Поле, ул. Гагарина		М 1 : 500	
Составлен по материалам съемки	плановой части	на апрель 2024 г.	координатная система МСК 47 зона 3 Высота Балтийская
	высотной части		
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
ИП Сидоров А.Л.	А.Л. Сидоров		
Инж. геодезист	А.Л. Сидоров		

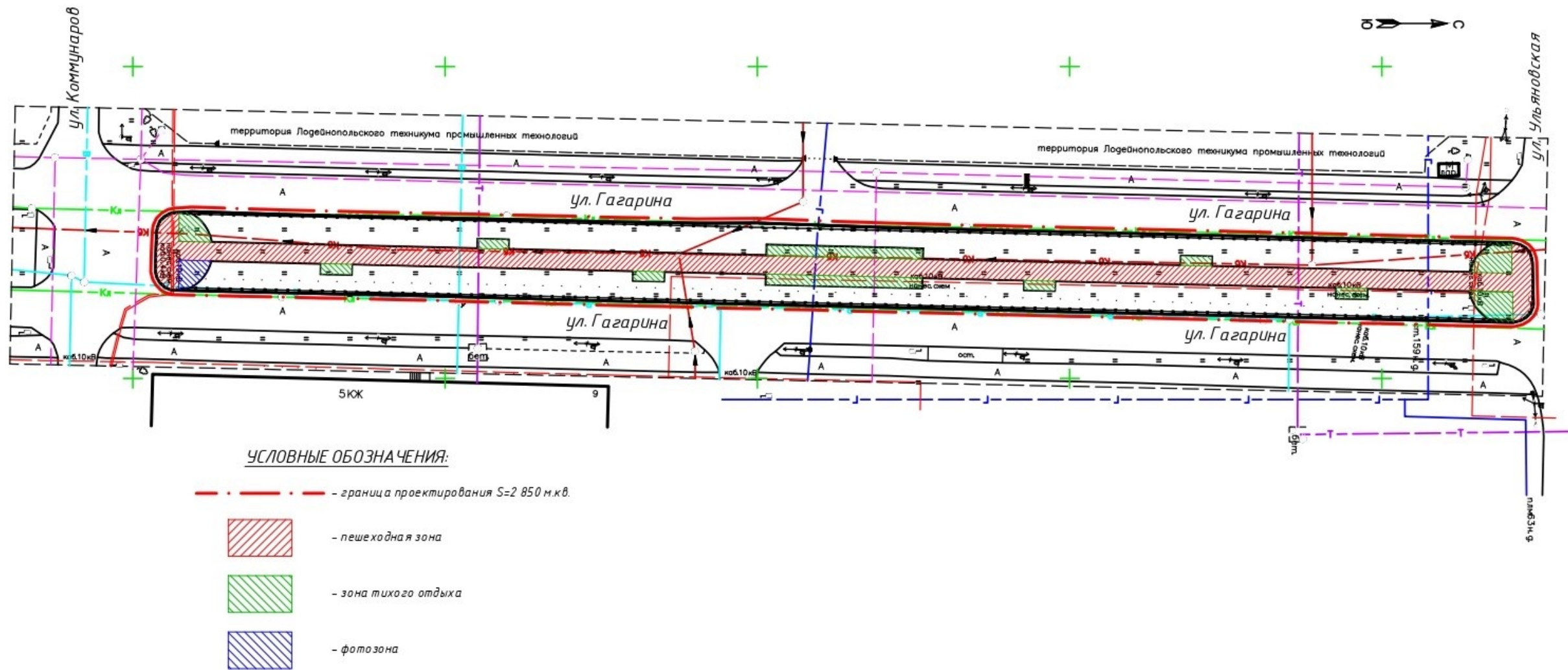
3.4. Схема санитарных защитных зон инженерных сетей



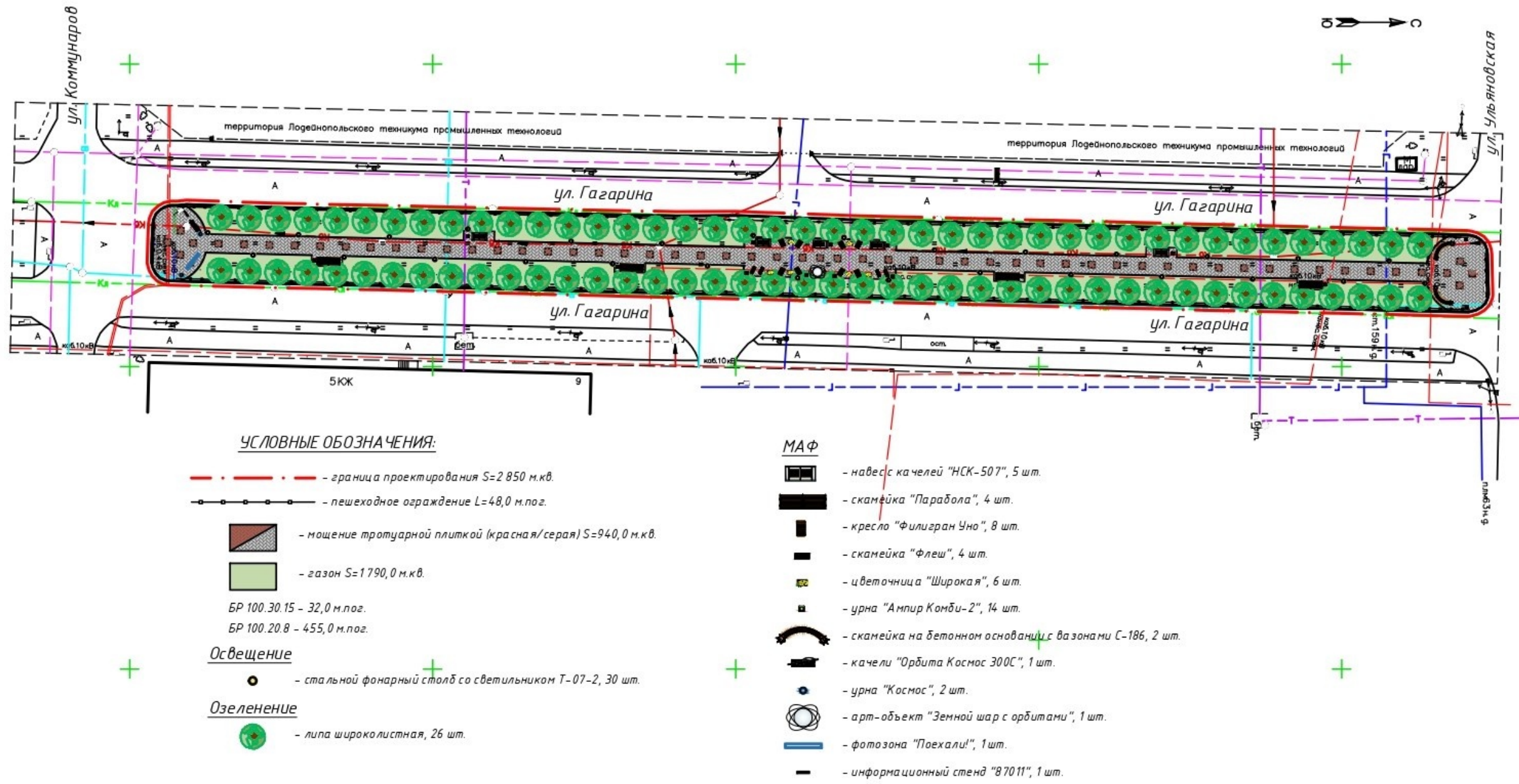
3.5. Схема существующих пешеходных связей



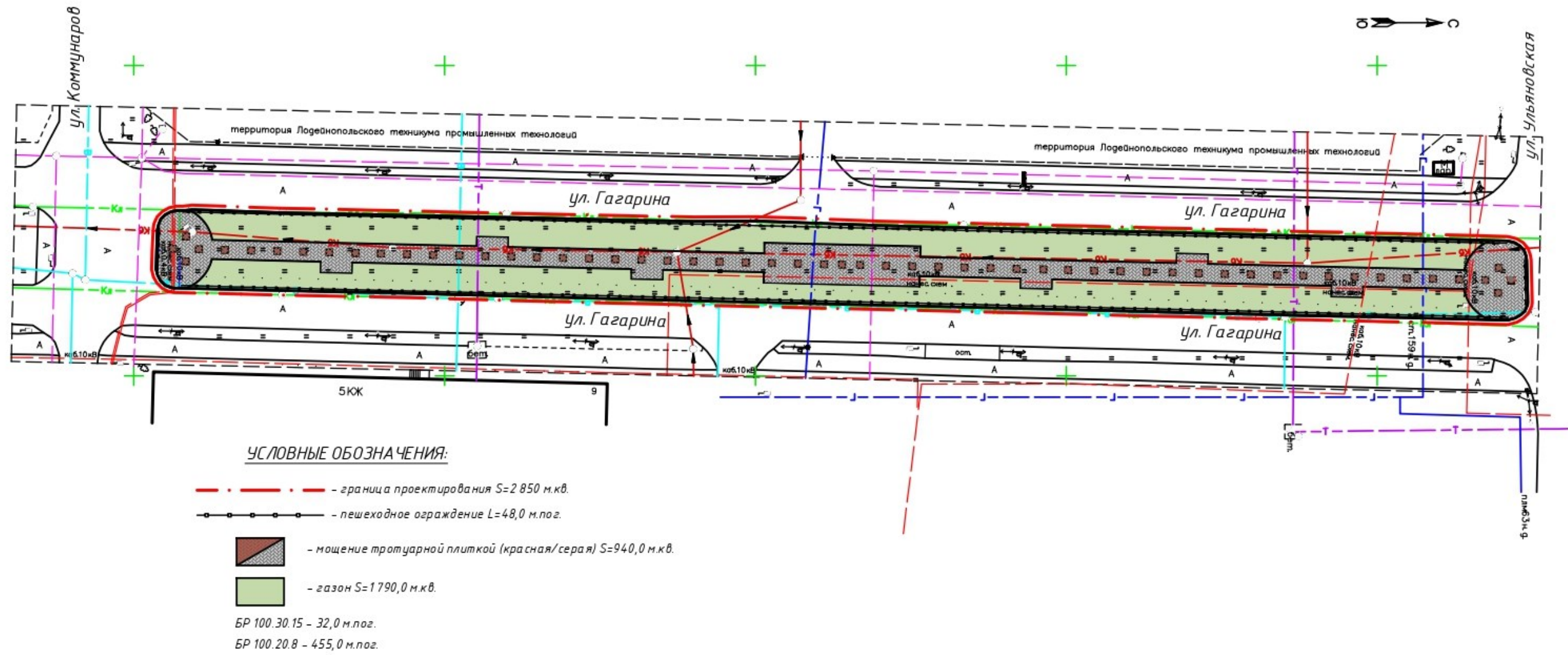
3.6. Схема функционального зонирования



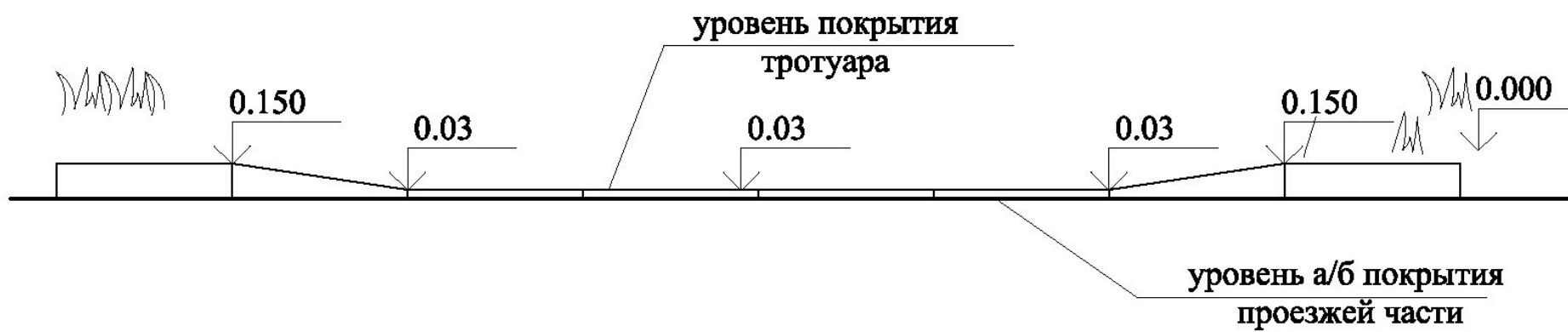
3.7. Схема планировочной организации участка



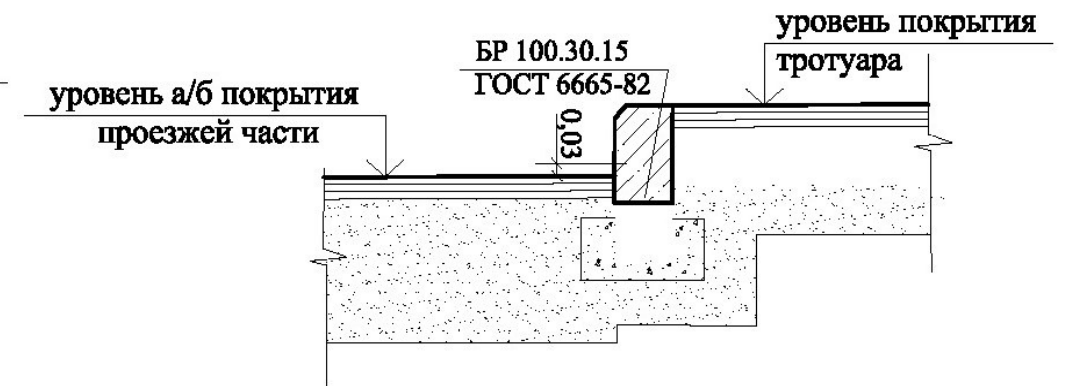
3.8. План покрытий



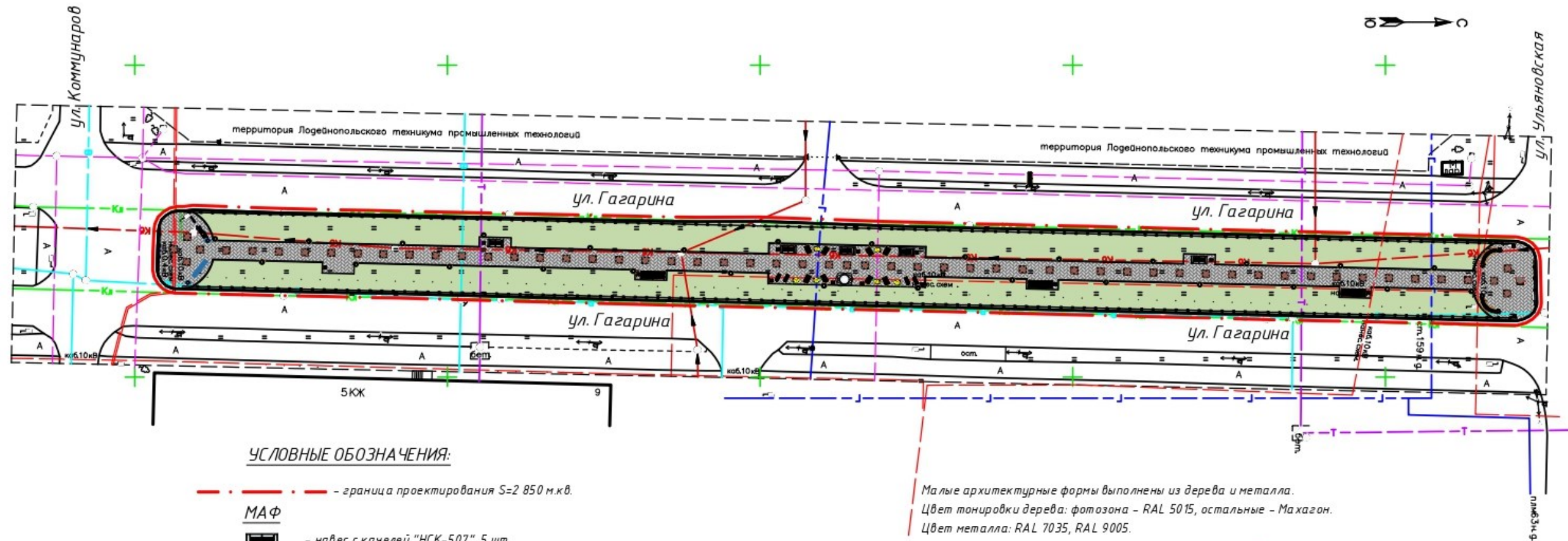
ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ЗАНИЖЕНИЕМ БОРДЮРНОГО КАМНЯ




место сопряжения тротуара с проезжей частью с превышением на 0,03м



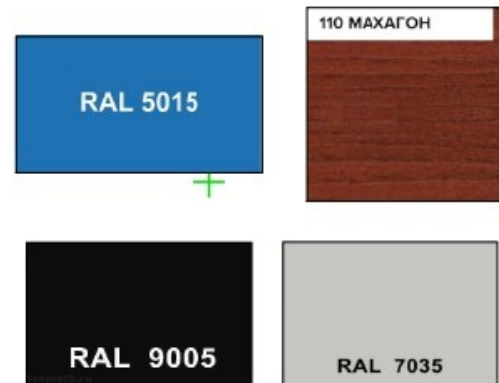
3.9. План расстановки малых архитектурных форм



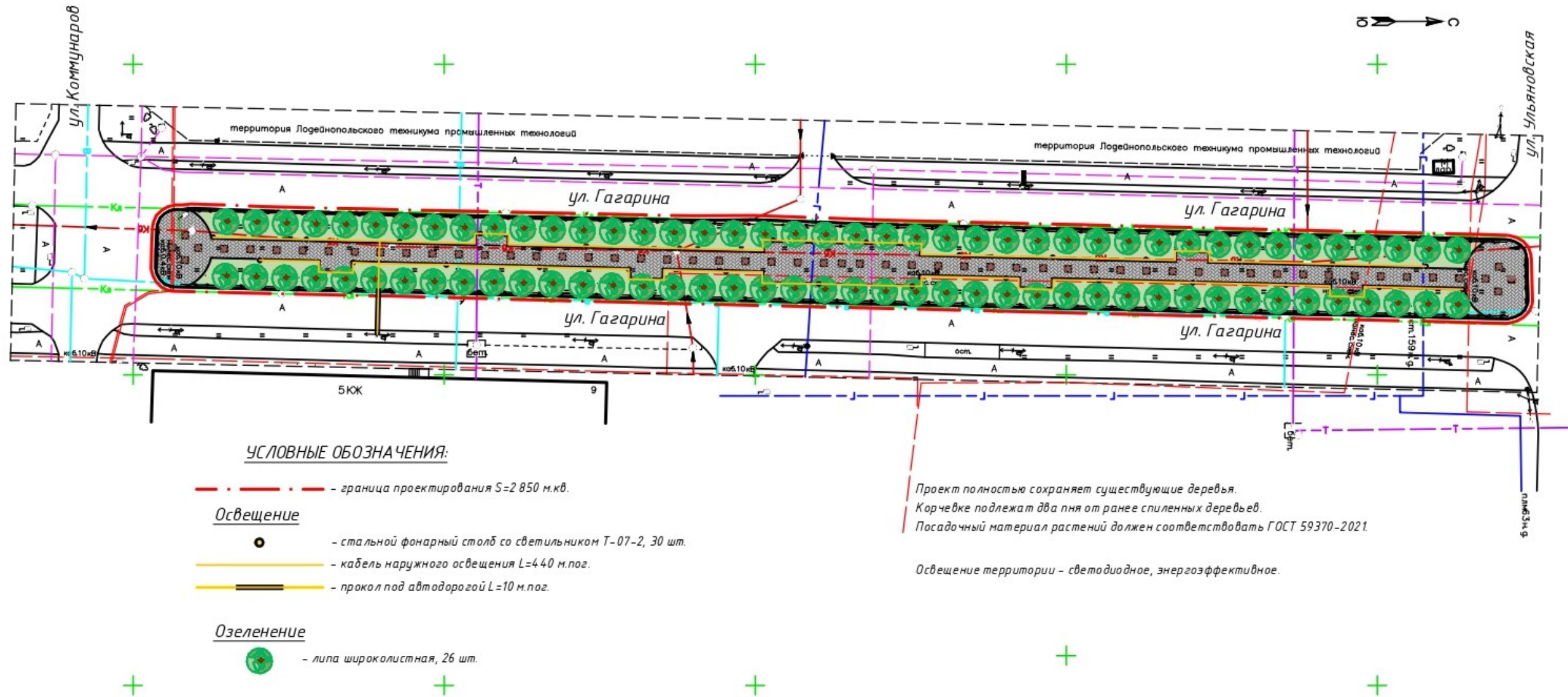
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - граница проектирования S=2 850 м.кв.
- МАФ**
-  - навес с качелей "НСК-507", 5 шт.
-  - скамейка "Парабола", 4 шт.
-  - кресло "Филигран Уно", 8 шт.
-  - скамейка "Флеш", 4 шт.
-  - цветочница "Широкая", 6 шт.
-  - урна "Ампир Комби-2", 14 шт.
-  - скамейка на бетонном основании с вазонами С-186, 2 шт.
-  - качели "Орбита Космос 300С", 1 шт.
-  - урна "Космос", 2 шт.
-  - арт-объект "Земной шар с орбитами", 1 шт.
-  - фотозона "Поехали!", 1 шт.
-  - информационный стенд "87011", 1 шт.

Малые архитектурные формы выполнены из дерева и металла.
 Цвет тонировки дерева: фотозона - RAL 5015, остальные - Махагон.
 Цвет металла: RAL 7035, RAL 9005.



3.10. План озеленения. План освещения



3.11. Малые архитектурные формы. Элементы освещения



Навес с качелей
«НСК-507»



Качели
«Орбита Космос 300С»



Скамейка «Парабола»
арт. 12220



Кресло «Филигран Уно»
арт. 14883



Скамейка на бетонном
основании С-186



Скамейка «Флеш» 1,2 м
арт. 12708



Информационный стенд
«87011»
арт. 11806



Цветочница «Широкая»
арт. 6761



Урна
«Ампир Комби-2»
арт. 12203



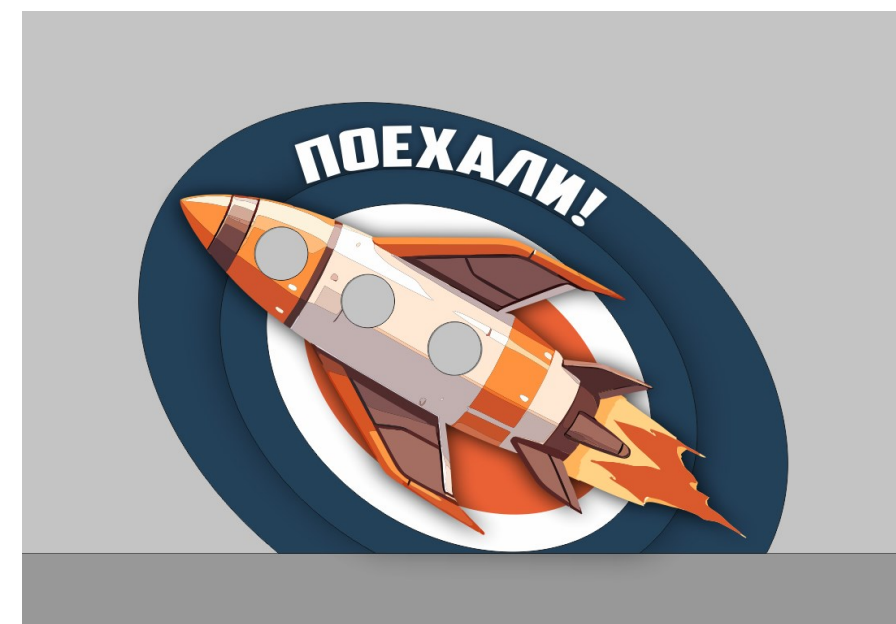
Урна «Космос»
арт. 8033



Арт-объект «Земной шар с орбитами»
арт. АРТ 06-0012-20



Стальной фонарный столб со светильником
Т-07-2, арт. 6934



Фотозона «Поехали!»

3.12. Озеленение. Покрытия



Липа широколистная

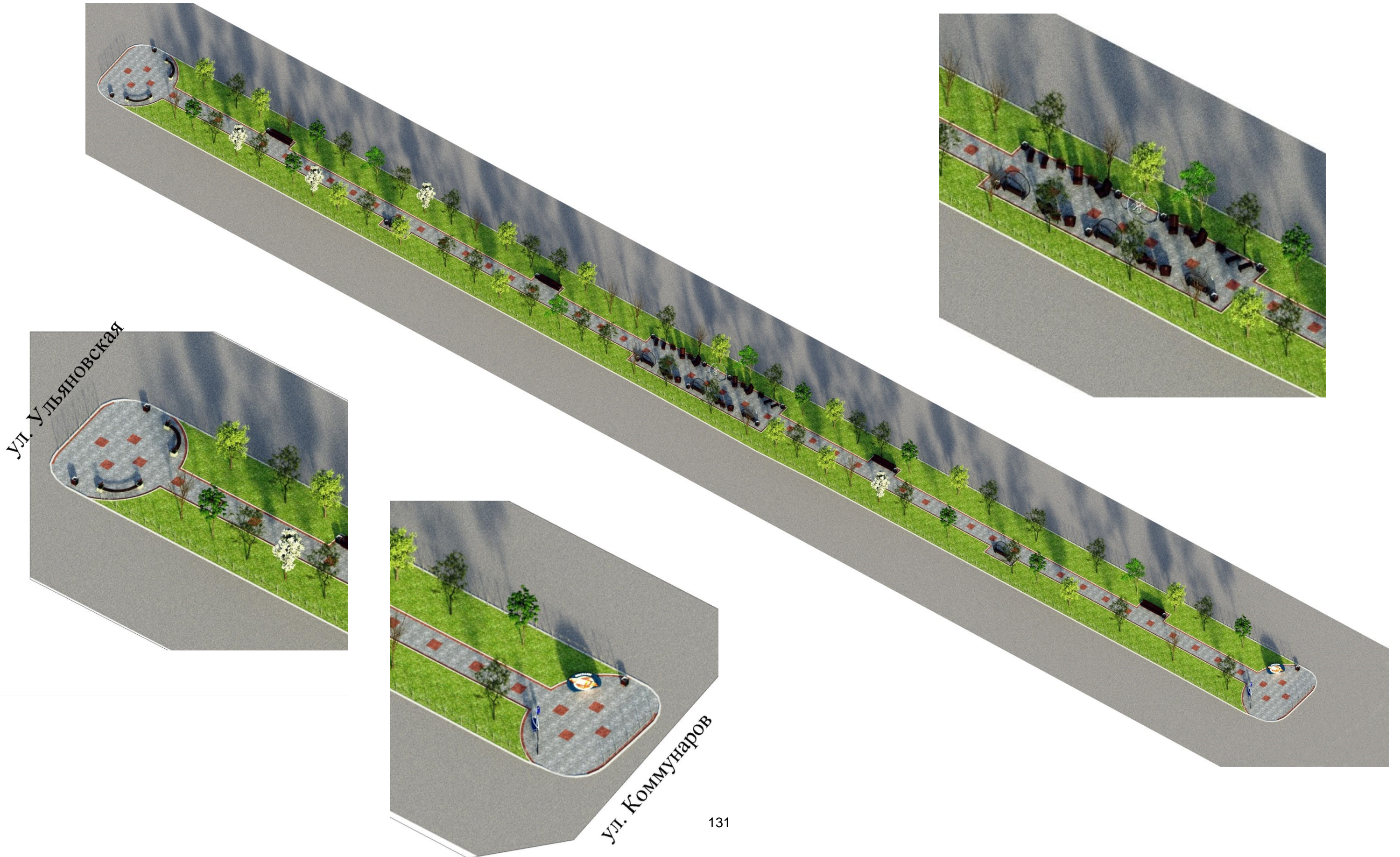


Газонная трава



Тротуарная плитка: брусчатка двух цветов (серая и красная)

3.13 Визуализация










Визуализация. Вид 1






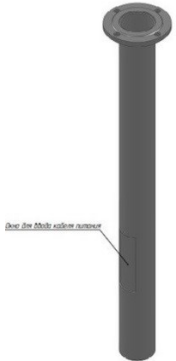

Визуализация. Вид 2 ()





Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Вид	Наименование	Кол-во	Ед.	КП от компании производителя	Габариты	Материалы/цвет
МАФ							
1		Навес с качелей «НСК-507»	5	шт.	производитель	длина 2500 мм ширина 1250 мм высота 2000 мм	Каркас – сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
2		Качели «Орбита Космос 300С»	1	шт.	производитель	длина 3000 мм ширина 1000 мм высота 2500 мм	Каркас – сталь, брусок сосна / RAL 7035, RAL 5015
3		Скамейка «Парабола» арт. 12220	4	шт.	производитель	длина 1500 мм ширина 860 мм высота 900 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
4		Кресло «Филигран Уно» арт. 14883	8	шт.		длина 700 мм ширина 1224 мм высота 1104 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
5		Скамейка «Флеш» арт. 12708	4	шт.		длина 1200 мм ширина 450 мм высота 450 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
6		Цветочница «Широкая» арт. 6761	6	шт.		длина 810 мм ширина 510 мм высота 800 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
7		Урна «Ампир Комби-2» арт. 12203	14	шт.		длина 400 мм ширина 360 мм высота 565 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон

8		Скамейка на бетонном основании с вазонами С-186	2	шт.	производитель	длина 4100 мм ширина 910 мм высота 600 мм	Фиброжелезобетон, брус хвойных пород/ RAL 7046, RAL 8012
9		Информационный стенд «87011» арт. 11806	1	шт.	производитель	ширина 1100 мм высота 2100 мм	Сталь, чугун/ RAL 9005, RAL 5015
10		Урна «Космос» арт. 8033	2	шт.	производитель	длина 290 мм ширина 340 мм высота 930 мм	Сталь/RAL 5015
11		Арт-объект «Земной шар с орбитами» арт. АРТ 06-0012-20	1	шт.	производитель	длина 1900 мм ширина 1700 мм высота 1800 мм	Нерж. сталь, зеркальная полировка
12		Фотозона «Поехали!»	1	шт.	производитель	длина 3380 мм ширина 150 мм высота 2350 мм	Стальной каркас, алюминиевый композитный материал/ RAL 5015, RAL 1021, RAL 9003

ОГРАЖДЕНИЕ							
13		Секция пешеходного ограждения ПО-1 «Крест»	24	шт.	производитель	длина 1920 мм высота 950 мм	Металл/труба 60х30х1,5/труба 20х20х1,5/профиль 20х20х1,5. Горячее цинкование
14		Столб пешеходного ограждения ПО	27	шт.		длина 1500 мм	Металл/труба 80х80х2,0 Горячее цинкование
ОСВЕЩЕНИЕ							
15		Стальной фонарный столб со светильником Т-07-2 арт. 6934	30	шт.	производитель	высота 3415 мм	Столб – сталь, фонарь – поликарбонат/ RAL 9005, RAL 9003
16		Закладная деталь для фонарного столба	30	шт.		высота 1500 мм диаметр 170 мм	Сталь / RAL 9005
17		Щит распределительный наружной установки ЦРН-63	1	шт.	производитель	длина 310 мм ширина 120 мм высота 265 мм	Сталь / RAL 7035
18		Кабель наружного освещения	440,0	м.п.	производитель		


ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

19		IP-камера Dahua DH-IPC-HFW2431TP- ZS	3	шт.	производитель	Тип камеры - IP Тип конструкции камеры - цилиндрическая Исполнение - уличная Разрешение камеры - 4 Мп Поворотная камера - да Поддержка карт памяти - есть Макс. объем карт памяти - 128 ГБ Степень защиты - IP67 Рабочая температура - от -30 до +60 °С	
20		Шкаф климатический телекоммуникацион- ный 19"	1	шт.	производитель	глубина 550 мм ширина 680 мм высота 580 мм	Сталь / RAL 7035
21		Кабель оптический ОГЦ-4А-7кН, 4 волокна	382,5	м.п.	производитель		
22		Модуль SPF 1,25G дальность до 20 км (прием и передача)	2	шт.	производитель		
23		Коммутатор	1	шт.	производитель		

ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

№	Вид	Наименование	Зона применения	Конструкция пирога покрытия	Кол-во	Ед.
1		Тротуарная плитка «Брусчатка»	Дорожки, площадки для отдыха	Плитка Брусчатка 199x99x80 – 80 мм Сухая песко-цементная смесь – 50 мм Щебень гранитный М 1000-1200 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 с расклиновкой – 150 мм Геотекстиль – 1 слой Песок средний ГОСТ 87362014 с послойным трамбованием – 100 мм Уплотненный грунт	<u>940,0</u> (в т.ч.: серая – 883,0; красная – 57,0)	м.кв.
2		Газон	Открытый грунт	Газон посевной / плодородный слой 15 см	<u>1790,0</u>	м.кв.
3		Бортовой камень БР 100.20.8	Дорожки, площадки для отдыха	ГОСТ 6665-91 длина 1,0 м	<u>455,0</u>	м.пог.
4		Бортовой камень БР 100.30.15	Примыкание к проезжей части	ГОСТ 6665-91 длина 1,0 м	<u>32,0</u>	м.пог.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

№	Вид	Наименование	Упаковка	Высота растения	Кол-во	Ед.
1		Липа широколистная	С-2	150 см	26	шт.



5. Оценка воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище»

Границы выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» не утверждены. На основании п. 1 ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью, а также на основании проведенных историко-культурных исследований за условные границы территории выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» в настоящем разделе приняты границы по обрезу фундамента существующего здания, включающие пристройку и лестницы со стороны лицевого фасада.

Минимальное расстояние от границ территории выявленного объекта культурного наследия до границ участка проектирования составляет 11,14-11,43 м, от юго-восточного угла здания до границ мощения зоны тихого отдыха – 22,5 м (рис. 4).

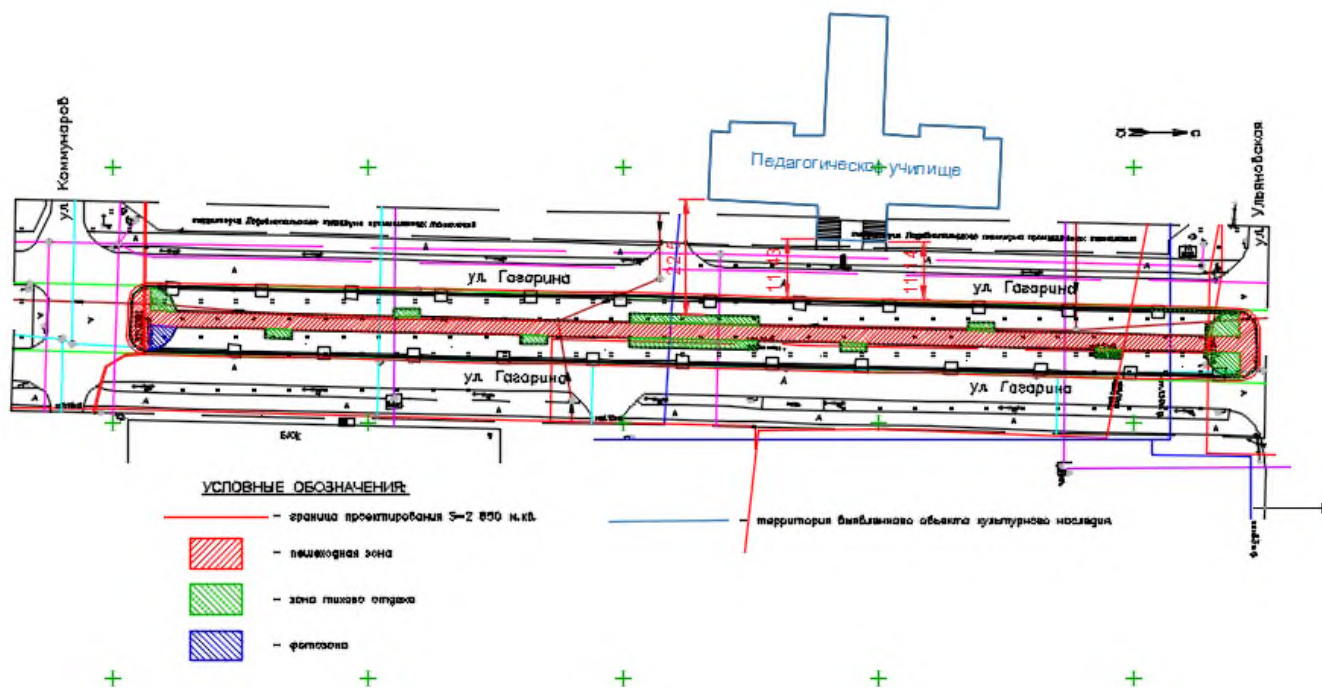


Рис. 4. Расстояние от выявленного объекта культурного наследия до границ участка проектирования

Разработанным дизайн-проектом предусмотрено проведение работ по благоустройству общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», включающее следующие виды работ:

- устройство пешеходной дорожки (мощение тротуарной плиткой);
- установка МАФ;
- установка пешеходного ограждения;

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата



- устройство декоративного освещения (прокладка кабеля наружного освещения, установка стальных фонарных столбов со светильниками) и видеонаблюдения вдоль территории благоустройства;

- озеленение: корчевка пней, посадка деревьев, устройство газона и цветников.

Указанные виды работ, за исключением устройства декоративного освещения, не предполагают проведения земляных работ с существенным заглублением в грунт.

Фонарные столбы устанавливаются на закладные детали высотой 1,5 м. Технология производства работ по установке закладных деталей для фонарных столбов предполагает устройство котлованов. Прокладка кабельных линий проектируется в траншеях на глубине до 0,9 м.

Зона влияния строительных работ рассчитана в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», согласно которому для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:

3Hs— при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Hs — глубина заложения низа открытой выработки;

4Hs — при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

$$3Hs: 3 \times 1,5 \text{ м} = 4,5 \text{ м}$$

$$4Hs: 4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$$

Расстояние от мест установки фонарных столбов и оси прокладки кабеля наружного освещения до границ проектирования вблизи территории выявленного объекта культурного наследия составляет 5,35 м (рис. 5), что превышает предварительно назначаемую зону влияния. Расстояние от мест установки фонарных столбов до границ территории выявленного объекта культурного наследия составляет 16,57-16,66 м (рис. 5).

Использования крупногабаритной строительной техники для производства земляных работ не требуется.

Таким образом, зона влияния проектируемых работ прогнозируется в границах участка проектирования.

Выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» расположен вне границ зоны влияния запроектированных работ по благоустройству территории на расстоянии более 10 м.

Устанавливаемые МАФ лаконичного дизайна с нейтральным цветовым решением, визуальное влияние на выявленный объект культурного наследия не выявлено.

При проведении работ сохраняется трассировка улицы, бульвар, сохранившиеся аллеиные посадки.

В рамках проведения работ по благоустройству данного участка ул. Гагарина предусмотрена посадка 26 широколистных лип в местах утрат для воссоздания аллеиных посадок, что в целом будет способствовать воссозданию исторической градостроительной среды улицы Гагарина (бывш. ул. Загородная) и города.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



- организация доставки строительных материалов, МАФ и иного оборудования автомобильным транспортом по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием;
- запрещается производство погрузочно-разгрузочных работ с использованием крана на расстоянии менее 10 м от границ выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище»;
- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

Учитывая неудовлетворительное состояние выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» при производстве работ в отношении объекта необходимо организовать проведение мониторинга его состояния.

6.3. Организация мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» расположен вне границ зоны влияния запроектированных работ по благоустройству территории на расстоянии более 10 м, однако, учитывая неудовлетворительное состояние объекта культурного наследия, при производстве работ необходимо организовать проведение мониторинга за его техническим состоянием.

Цель мониторинга в данном случае – проведение визуальных наблюдений за состоянием выявленного объекта культурного наследия, своевременным выявлением и развитием имеющихся дефектов при производстве земляных, строительных работ на участке в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

Мониторинг проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволит своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

В соответствии с ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения работ.

На подготовительном этапе мониторинга выполняется визуальное обследование здания и зеленых насаждений с составлением акта осмотра, проведением подробной фотофиксации, описанием имеющихся дефектов, выводами и рекомендациями.

На рабочем этапе мониторинга проводится визуальный контроль технического состояния выявленного объекта культурного наследия, состояния зеленых насаждений в зоне работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				



*Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10*

В случае обнаружения в процессе мониторинга изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия работы необходимо незамедлительно приостановить, с последующим вызовом представителей комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

- А. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия;
- В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объекта культурного наследия;
- С. гибель растений,
- Д. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
- Е. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ, заказчика работ, собственника выявленного объекта культурного наследия о возникновении негативных технологических воздействий;
- уведомление регионального органа охраны объектов культурного наследия о возникновении опасных тенденций, факторов, угрожающих повреждением объекту культурного наследия;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с заказчиком работ, собственником объекта культурного наследия и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объекта культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

В техническом заключении должны быть представлены результаты проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после завершения работ.

6.4. Иные требования

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка проектирования, строительства дополнительных объектов, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость доработки проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, новый проект подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	146	04/09-2024-ОСОКН	Лист
								64



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

01.04.2024 № 01-17-2100/2024-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
Лодейнопольского муниципального
района

И.А. Дмитренко

187700, Ленинградская область,
г. Лодейное поле, пр. Ленина, д. 20
тел./факс: (81364)-226-91/234-81
эл. адрес: lodia-adm@mail.ru

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 18 марта 2024 года № б/н (входящий № 01-17-2100/2024 от 19 марта 2024 года) в отношении земельного участка, площадью 2800 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

В непосредственной близости от границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10. Объект поставлен на государственную охрану согласно акту постановления на учет № 10-4 от 15 марта 1993 года.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров

до ул. Ульяновская), не требуется. Указанный земельный участок хозяйственно освоен. На его территории находятся существующая автомобильная дорога.

В связи с тем, что в непосредственной близости от границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина (от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская), находится выявленный объект культурного наследия «Педагогическое училище», в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на участке проектирования, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектом в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А.Сатаров

" 19 " _____ 1993 г.

15 марта 1993 г.

г. Лодейное Поле
Ленинградской области

А К Т № 10-4

регистрации вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника
Инспекции В.А.Сатарова, в составе:

Председателя комиссии:

Толокониной Е.Е. - главного архитектора Инспекции

Членов комиссии:

Поповой Г.С. - ведущего архитектора Инспекции

Чумак А.А. - архитектора института "Спецпроектреставрация"

Бычевой В.А. - зам. председателя ВООПИК,

ознакомившись с материалами охранных зон г. Лодейное Поле и осмотра
в натуре предлагаемые к регистрации объекты, установила их
историко-культурную ценность, постановила зарегистрировать их в
списке вновь выявленных памятников, с целью систематического конт-
роля и обеспечения сохранности.

Приложение: Список вновь выявленных памятников г. Лодейное
Поле на 5-и листах (23 объекта).

подписи: Председатель комиссии

Е.Е.Толокониная

Члены комиссии

Г.С.Попова

А.А.Чумак

В.А.Бычева

СПИСОК
вновь выявленных памятников архитектуры
(г. Лодейное Поле)
(Экспертные характеристики)

I. Сооружение водозабора, (наб. р.Свирь, у пристани)	1914 г.	Склад	Неуд.	Типичный пример инженерного каменного сооружения начала XX века – единственный объект в г.Лодейное Поле с выраженными признаками чистого стиля "модерн".
2. Пожарная часть (ул.Ленина, 25)	I-я четв.	Муз.школа	Неуд.	Характерный для г.Лодейное Поле образец общественного деревянного здания н. XX в. в историческом центре города с традиционными для города (с XIX в.) чертами строительства, повышенным вниманием к резьбе в декоре с элементами эклектики и модерна.
3. Комплекс почты, (ул.Ленина, 27, Урицкого, 3)	1920-е гг.	Кооп."Веста"	Неуд.	Редкий для города ^{1920-е гг.} образец комплекса общественных зданий, с определенными признаками стиля конструктивизма.
3.1. Главное здание,	1920-е гг.	Кооп."Веста"	Неуд.	Неотъемлемая часть комплекса, кирпичное здание – типичный пример провинциального варианта конструктивизма. ^{1920-е гг.}
3.2. Корпус вспомогательный, (ул.Урицкого, 3)	1920-е гг.	--"	--"	--"
3.3. Хозпостройка, 19	1920-е гг.	--"	--"	Деревянное здание – неотъемлемая часть комплекса общественного назначения в историческом центре города. ^{1920-е гг.}

4.	Педагогический техникум, (ул. Ленина, 35) <i>СМ.М.М.</i> <i>акт № 36 от 19.12.2005</i>	1938 г.	ДП ЦРБ	Неуд.	Типичный образец провинциального общественного каменного здания довоенного (1941-45 гг.) периода с архаичными признаками стиля неоклассицизма (колонный портик) - редкий для г. Лодейное Поле.
5.	Жилой дом-особняк, (ул. Ленина, 41 или ул. Воладарского, 36)	кон. XIX- н. XX в.	Трест 69	Удовл.	Характерный для исторического центра города образец традиционного жилого деревянного двухэтажного дома-особняка с мезонином, сочетающий приемы народной архитектуры и профессионального проектирования XIX в.
6.	Гимназия (училище), (ул. Ленина, 18)	кон. XIX- н. XX вв.	ЖЭУ № I	Удовл.	Типичная гражданская постройка рубежа XIX-XX вв. для исторического центра города не сохранившая стилиевых признаков декора.
7.	Жилой дом с лавкой (торговым I-м этажом), (ул. Ленина, 14/38)	1920-30-е годы	"-	Удовл.	<i>(с подвалом) жилого дома 1920-1930-гг.</i> Характерный образец трехэтажного с отдельными признаками стиля "модерн".
8.	Купеческий дом, (ул. Урицкого, 2)	2-я полов. XIX в.	Дом пионеров	Удовл.	Типичный каменный жилой дом периода эклектики с признаками этого стиля, ориентирующегося на классицизм - редкий для города дом XIX в. с определенным художественным обликом.
9.	Купеческий дом, (ул. Урицкого, 4)	2-я пол. XIX в.	"-	"-	"-
10.	Банк, (ул. Урицкого, II, Титова, 25) <i>СМ.М.М.</i> <i>акт № 36 от 19.12.05</i>	1924 г.	Ин-т "Лен-агропромтех-проект"	"-	Характерная для Лодейного Поля общественная кирпичная постройка 1920-х годов с основными признаками стиля конструктивизма и некоторыми признаками стиля "модерн".

II. Водонапорная башня, (Привокзальная пл.)	1910-е г.	-	Руин.	Типичный образец инженерного сооружения нач. XX в. без стилизованных признаков с характерными конструктивными и технологическими особенностями - редкий для исторического центра города.
✓ I2. Служебный железнодорожный флигель, (ул.Ив. Ярославского)	1910-е г.	ж/д	удовл.	Типичный пример деревянного одноэтажного общественного здания нач. XX в. без признаков определенного стиля, с характерным "столярным" декором.
I3. Школа, (ул.Маркса, 36)	1934 г.	ГОРОНО	Удовл.	Характерное для исторического центра города кирпичное двухэтажное общественное здание с архаичными для довоенного советского периода признаками стиля неоклассицизма, типичный образец провинциальной застройки.
I4. Здание редакции, (ул.Маркса, 58)	1930-е г.	ЖАУ № I	-"-	Характерное для г. Лодейное Поле общественное кирпичное здание "типового" проекта с признаками стиля конструктивизма. 1930-е гг.
V I5. Школа, Д(ул.Володарского, 43/48)	1931	РОНО	неуд.	Характерный для исторического центра города образец общественного кирпичного здания "типового" проекта с признаками стиля конструктивизма и отдельными признаками в декоре стиля неоклассицизма.
V I6. Педагогическое училище, (Гагарина, 10)	1935 г.	РОНО	удовл.	-"-
V I7. Казначейство (КВД), (Ульяновская, 5)	1840 г.	Мед. вытрезвитель	-"-	Редкий для Лодейного Поля образец общественного здания в стиле позднего классицизма по авторскому типичному проекту 1839 г.

18.	Баня, (Коммунарск, 4)	сер. XIX в.	Ленкино прокат	Неуд.	Типичная общественная городская постройка (кирпичная одноэтажная) сер. XIX в. без стилистических признаков.		
19.	Железнодорожный техникум, (Манинское поле, ул. Железнодорожная - Свердлова, 2)	1930-е г.	РОНО	удовл.	Характерный для Лодейного Поля образец общественного кирпичного здания довоенного советского периода с архаичными признаками стиля неоклассицизма в декоре.		
20.	Детский сад, Октябрьский пр. (между пер. Свердлова и Рабочим)	1930-е г.	РОНО	-"-	-"-	-"-	
21.	Поликлиника, (Там же)	1930-е г.	Райгидрав.	-"-	-"-	-"-	
22.	Школа № I (больница), (Октябрьский пр., 40)	1939 г.	-"-	-"-	-"-	-"-	
23.	Лавки купца Манина, (Ударника, II)	1910-е г.	ОРС НОД-7 кафе	-"-	Характерный образец частной торговой постройки нач. XX в. с утраченными признаками стиля.		

Составила: главный архитектор
по материалам проекта зон охраны
1991-1992 г.

Е.Е.Толоконина

март 1993 г.

В состав комиссии включить: Попову Г.С.
Чумаков О.В.
Бычеву В.А.

- зед. архитектора Инспекции
- архитектора ин-га "Спецпроектреставрация"
- зам. председателя
- зав. отдела культуры Лодейнопольского Горисполкома.

Начальн. Инспекции

Л.А.Сатаров

Приложение № 9

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Педагогическое училище» по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Гагарина, д. 10,
при проведении работ по благоустройству общественной территории
ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара),
шифр: 04/09-2024-ОСОКН**

Иные документы, предоставленные заявителем:

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.08.2024 № 01-08-5955/2024-0-1;
- дизайн-проект «Благоустройство общественной территории ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)», г. Лодейное Поле, 2024 г.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

02.08.2024 № 01-08-5955/2024-0-1

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
главы администрации
Лодейнопольского муниципального
района Ленинградской области

И.В. Ковалёву

187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 20
lodia-adm@mail.ru

Уважаемый Игорь Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 08.07.2024 исх. № 01-12-9023/2024 (вх. от 08.07.2024 № 01-08-5955/2024) о предоставлении информации в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10 (далее – Объект), и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Испрашиваемый Объект на день обращения является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Педагогическое училище», расположенным по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, 10. Согласно Акту Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 15.03.1993 № 10-4 Объект зарегистрирован в списке вновь выявленных памятников архитектуры г. Лодейное Поле. Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Ознакомиться с приказом можно на сайте комитета <https://okn.lenobl.ru> в разделе Документы/ Официальное опубликование правовых актов.

Согласно пункту 5 статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) либо об отказе во включении его в Реестр.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выписка из Реестра объекта культурного наследия выдаётся на объект культурного наследия, включённый в Реестр.

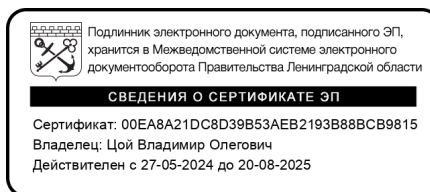
В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 532-ФЗ «О внесении изменений в статьи 27 и 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) дополнена пунктом 7.1, согласно которому охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями.

На основании вышеизложенного, информирую, что в отношении испрашиваемого в обращении объекта, являющегося выявленным объектом культурного наследия, выписка и охранное обязательство не оформляется.

Дополнительно Комитет сообщает, научно-проектная документация, историческая и иная информация, необходимая для разработки раздела по обеспечению сохранности Объекта и проведения государственной историко-культурной экспертизы, в Комитете отсутствует.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления копию Акта № 10-4 от 15.03.1993 согласно приложению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А.Сатаров

" 19 " _____ 1993 г.

15 марта 1993 г.

г. Лодейное Поле
Ленинградской области

А К Т № 10-4

регистрации вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника
Инспекции В.А.Сатарова, в составе:

Председателя комиссии:

Толокониной Е.Е. - главного архитектора Инспекции

Членов комиссии:

Поповой Г.С. - ведущего архитектора Инспекции

Чумак А.А. - архитектора института "Спецпроектреставрация"

Бычевой В.А. - зам. председателя ВООПИК,

ознакомившись с материалами охранных зон г. Лодейное Поле и осмотрам
в натуре предлагаемые к регистрации объекты, установила их
историко-культурную ценность, постановила зарегистрировать их в
списке вновь выявленных памятников, с целью систематического конт-
роля и обеспечения сохранности.

Приложение: Список вновь выявленных памятников г. Лодейное
Поле на 5-и листах (23 объекта).

подписи: Председатель комиссии

Члены комиссии

Е.Е.Толокониная

Г.С.Попова

А.А.Чумак

В.А.Бычева

ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ № 10-4
от 15.03.93г.

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ
(г. Лодейное Поле)
(Экспертные характеристики)

V+	1. Сооружение водозабора, (наб. р.Свирь, у пристани)	1914 г.	Склад	Неуд.	Типичный пример инженерного каменного сооружения начала XX века – единственный объект в г.Лодейное Поле с выраженными признаками чистого стиля "модерн".
V+	2. Пожарная часть (ул.Ленина, 25)	I-я четв.	Муз.школа	Неуд.	Характерный для г.Лодейное Поле образец общественного деревянного здания н. XX в. в историческом центре города с традиционными для города (с XIX в.) чертами строительства, повышенным вниманием к резьбе в декоре с элементами эклектики и модерна.
V+	3. Комплекс почты, (ул.Ленина, 27, Урицкого, 3)	1920-е гг.	Кооп."Веста"	Неуд.	Редкий для города ^{1920-е гг.} образец комплекса общественных зданий, с определенными признаками стиля конструктивизма.
	3.1. Главное здание,	1920-е гг.	Кооп."Веста"	Неуд.	Неотъемлемая часть комплекса, кирпичное здание – типичный пример провинциального варианта конструктивизма. ^{1920-е гг.}
	3.2. Корпус вспомогательный, (ул.Урицкого, 3)	1920-е гг.	"-"	"-"	"-"
	3.3. Хозпостройка, 19	1920-е гг.	"-"	"-"	Деревянное здание – неотъемлемая часть комплекса общественного назначения в историческом центре города. ^{1920-е гг.}

—	4. Педагогический техникум, (ул. Ленина, 35) <i>СМ.М.</i>	1938 г.	ЛД ЦРБ	Неуд.	Типичный образец провинциального общественного каменного здания довоенного (1941–45 гг.) периода с архаичными признаками стиля неоклассицизма (колонный портик) – редкий для г. Лодейное Поле.
V +	5. Жилой дом-особняк, (ул. Ленина, 41 или ул. Воладарского, 36)	кон. XIX- н. XX в.	Трест 69	Удовл.	Характерный для исторического центра города образец традиционного жилого деревянного двухэтажного дома-особняка с мезонином, сочетающий приемы народной архитектуры и профессионального проектирования XIX в.
ураган?	6. Гимназия (училище), (ул. Ленина, 18)	кон. XIX- н. XX вв.	ЖЭУ № I	Удовл.	Типичная гражданская постройка рубежа XIX–XX вв. для исторического центра города не сохранившая стилиевых признаков декора.
V +	7. Жилой дом с лавкой (торговым I-м этажом), (ул. Ленина, 14/38)	1920–30-е годы	—	Удовл.	<i>(с подвалом) жилого дома 1920–1930-гг.</i> Характерный образец трехэтажного с отдельными признаками стиля "модерн".
V	8. Купеческий дом, (ул. Урицкого, 2)	2-я полов. XIX в.	Дом пионеров	Удовл.	Типичный каменный жилой дом периода эклектики с признаками этого стиля, ориентирующегося на классицизм – редкий для города дом XIX в. с определенным художественным обликом.
V +	9. Купеческий дом, (ул. Урицкого, 4)	2-я пол. XIX в.	—	—	—
СМ	10. Банк, (ул. Урицкого, II, Титова, 25)	1924 г.	Ин-т "Лен-агропромтех-проект"	—	Характерная для Лодейного Поля общественная кирпичная постройка 1920-х годов с основными признаками стиля конструктивизма и некоторыми признаками стиля "модерн".

II. Водонапорная башня, (Привокзальная пл.)	1910-е г.	-	Руин.	Типичный образец инженерного сооружения нач. XX в. без стилизованных признаков с характерными конструктивными и технологическими особенностями - редкий для исторического центра города.
✓ I2. Служебный железнодорожный флигель, (ул.Ив. Ярославского)	1910-е г.	ж/д	удовл.	Типичный пример деревянного одноэтажного общественного здания нач. XX в. без признаков определенного стиля, с характерным "столярным" декором.
cut I3. Школа, (ул.Маркса, 36)	1934 г.	ГОРОНО	Удовл.	Характерное для исторического центра города кирпичное двухэтажное общественное здание с архаичными для довоенного советского периода признаками стиля неоклассицизма, типичный образец провинциальной застройки.
cut I4. Здание редакции, (ул.Маркса, 58)	1930-е г.	ЖАУ № I	-"-	Характерное для г. Лодейное Поле общественное кирпичное здание " типового проекта с признаками стиля конструктивизма. 1930-е гг.
V I5. Школа, Д(ул.Володарского, 43/48)	1931	РОНО	неуд.	Характерный для исторического центра города образец общественного кирпичного здания " типового проекта с признаками стиля конструктивизма и отдельными признаками в декоре стиля неоклассицизма.
V I6. Педагогическое училище, (Гагарина, 10)	1935 г.	РОНО	удовл.	-"-
V I7. Казначейство (КВД), (Ульяновская, 5)	1840 г.	Мед. вырезыватель	-"-	Редкий для Лодейного Поля образец общественного здания в стиле позднего классицизма по авторскому типичному проекту 1839 г.

- 18. Баня, (Коммунаров, 4) сер. XIX в. Ленкино прокат Неуд. Типичная общественная городская постройка (кирпичная одноэтажная) сер. XIX в. без стиливых признаков.
- 19. Железнодорожный техникум, (Манинское поле, ул. Железнодорожная - Свердлова, 2) 1930-е г. РОНО удовл. Характерный для Лодейного Поля образец общественного кирпичного здания довоенного советского периода с архаичными признаками стиля несклассицизма в декоре.
- 20. Детский сад, Октябрьский пр. (между пер. Свердлова и Рабочим) 1930-е г. РОНО -" -" -" *СМ. см. архив: 36 от 19.12.2005*
- 21. Поликлиника, (Там же) 1930-е г. Райэдрав. -" -" -"
- 22. Школа № I (больница), (Октябрьский пр., 40) 1939 г. -" -" -" *СМ. см. архив: 25.10.2011*
- 23. Лавки купца Манина, (Ударника, II) 1910-е г. ОРС НОД-7 кафе -" -" -" *частичной территории*

Составила: главный архитектор
по материалам проекта зон охраны
1991-1992 г.

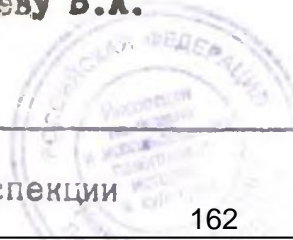


Е.Е.Толоконина

март 1993 г.

В состав комиссии включить: Попову Г.С.
Чумаков О.В.
Бычеву В.А.

- зед. архитектора Инспекции
- архитектора ин-га "Спецпроектреставрация"
- зам. председателя
- зав. отдела культуры Лодейнопольского Горисполкома.




Начальник Инспекции

Б.А.Сатаров

Утверждаю
Исполняющий обязанности
главы Администрации
Лодейнопольского муниципального района

_____ В.Н. Рассадин

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ

Заказчик – Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории ул. Гагарина
от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская (устройство бульвара)



ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ	3
1.1 Историческая справка	3
1.2 Ситуационный план города Лодейное Поле в структуре Ленинградской области.....	4
1.3 Ситуационный план города Лодейное Поле в структуре Лодейнопольского муниципального района	5
1.4 Ситуационный план	6
1.5 Существующее использование и состояние. Фотофиксация местности	7
1.6 Фотофиксация прилегающих благоустроенных территорий	9
Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ	11
Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	12
3.1 Краткая пояснительная записка.....	12
3.2 Топографическая съемка территории в масштабе 1:500	13
3.3 Схема санитарных защитных зон инженерных сетей	14
3.4 Схема существующих пешеходных связей.....	15
3.5 Схема функционального зонирования	16
3.6 Схема планировочной организации участка.....	17
3.7 План покрытий	18
3.8 План расстановки малых архитектурных форм	19
3.9 План озеленения. План освещения	20
3.10 Малые архитектурные формы. Элементы освещения	21
3.11 Озеленение. Покрытия	23
3.12 Визуализация	24
Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	27
4.1 Перечень материалов и оборудования	27
Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ФКГС В 2023 ГОДУ	33
5.1 Реализация ФКГС в 2023 году.....	33

Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 Историческая справка

Лодейное Поле — небольшой районный центр на востоке Ленинградской области. Город является ровесником Санкт-Петербурга и родиной Балтийского флота. Он был основан Петром I на берегу реки Свирь в 1702 году.

Вся история города так или иначе тесно связана с судостроительством. На месте него ранее располагались деревеньки Мокришвица и Канона Олонецкого уезда. Основными занятиями местных жителей были сплав леса и строительство речных судов.

Привлеченный обилием и богатством местных лесов, Петр I в 1702 году заложил здесь Олонецкую верфь. Уже в 1703 на воду был спущен первый фрегат Балтийского флота, известный как «Штандарт». Верфь просуществовала всего до 1829 года, однако успела спустить на воду около четырехсот кораблей.

Городом поселение, сложившееся вокруг Адмиралтейства на Свири, стало только после указа Екатерины II в 1785 году. Лодейное Поле стало административным центром Лодейного уезда в составе Олонецкого наместничества, а к 1802 году находилось уже в составе Олонецкой губернии.

Однако после закрытия верфи Лодейное Поле стало небольшим городом, выполнявшим в основном административные функции. С 1927 года Лодейное Поле стало административным центром Лодейнопольского района Ленинградской области.

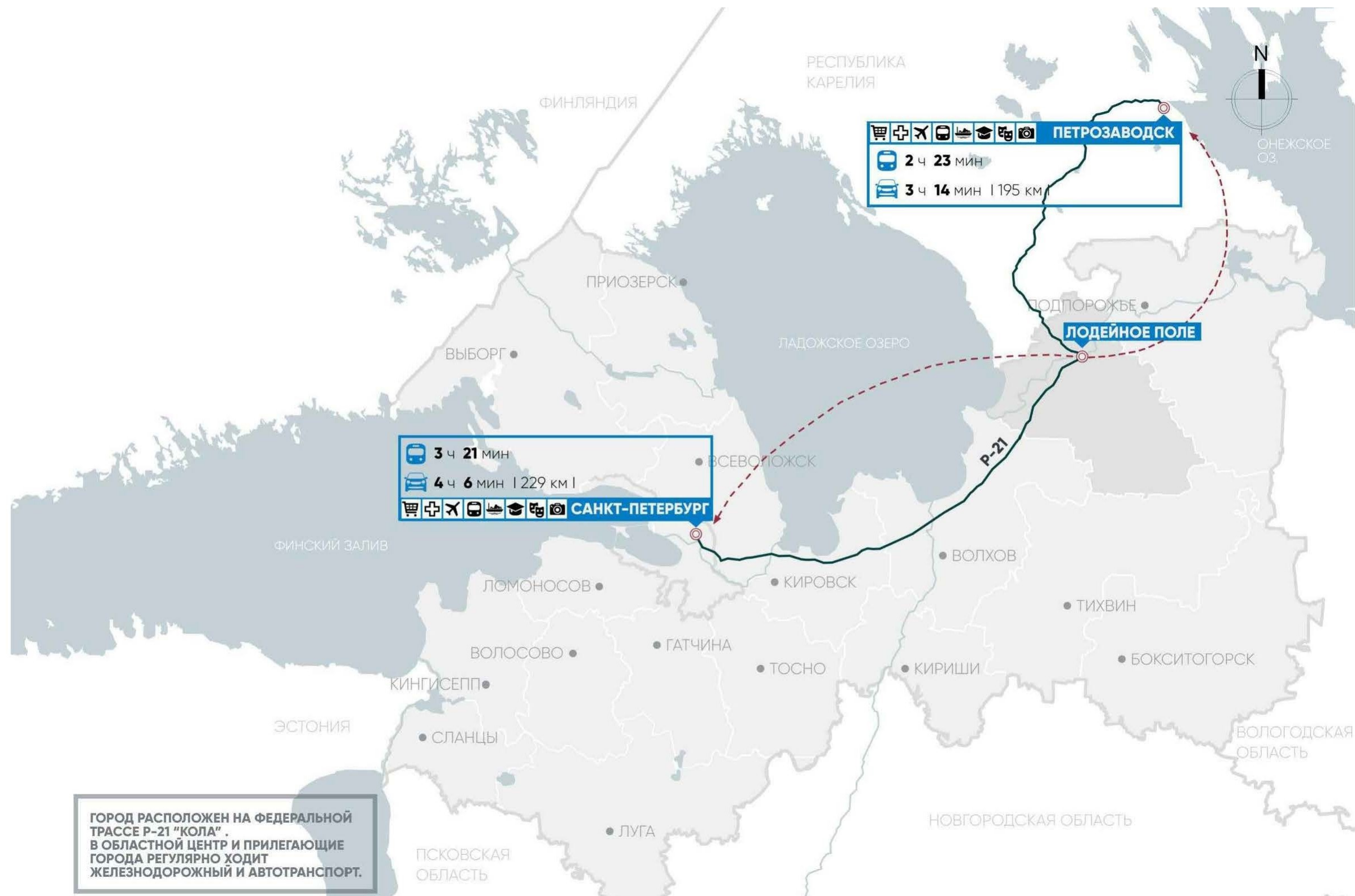
Во время Великой отечественной войны в течение нескольких лет город защищал «Дорогу жизни» и подступы к Ленинграду. С 1941 по 1944 года здесь располагался передний край Карельского фронта. От вражеских позиций город отделяла только река. В результате очередного форсирования реки одна из значимых построек города, церковь Павла и Петра, построенная в 1843 году, практически превратилась в руины. Только в 1960-е году ее завалы были разобраны.

21 июня — День Свирской победы, день, когда Ленинградская область освободилась от немецких захватчиков. Как и праздник 9 Мая, это значимое событие для местных жителей.

В месте, где когда-то останавливался Петр I, в 1832 году была установлена стела. Сейчас там находится памятник первого русского императора. Также в городе есть новая отреставрированная церковь Петра и Павла неподалеку от парка-мемориала «Свирская победа». В парке сохранились советские укрепления и траншеи со времен Великой Отечественной войны.

Не стоит забывать и о местном краеведческом музее, который рассказывает об истории города, где началась история русского флота.

1.2 Ситуационный план города Лодейное Поле в структуре Ленинградской области



1.3 Ситуационный план города Лодейное Поле в структуре Лодейнопольского муниципального района

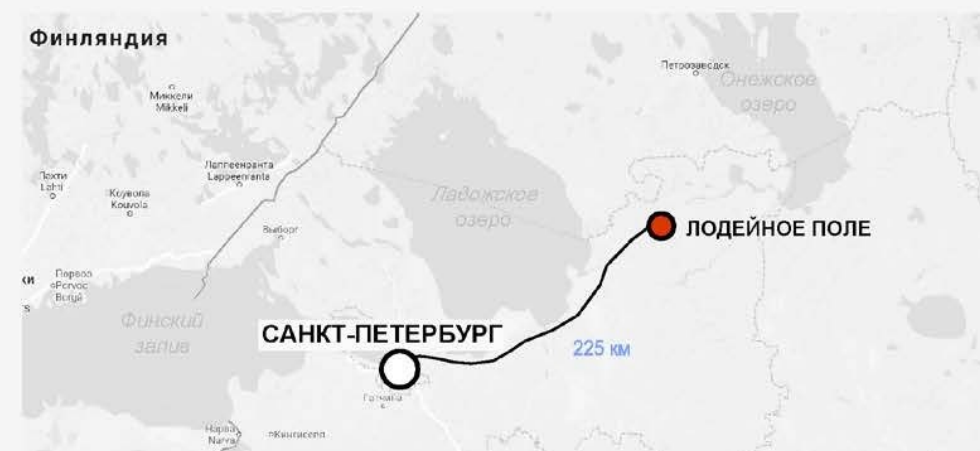
ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ - административный центр Лодейнопольского муниципального района и Лодейнопольского городского поселения.

Город расположен в северо-восточной части Ленинградской области на автодороге Р21 (Е 105) «Кола» (Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск).

Железнодорожная станция Лодейное Поле является узлом трёх направлений: на Санкт-Петербург, на Мурманск и на Янисъярви. Станция относится к Волховстроевскому региону Октябрьской железной дороги.

В городе имеется автобусная станция. Междугородное сообщение в основном транзитное, через город проходят маршруты из Петербурга в Винницы, Вознесенье, Вытегру, Петрозаводск, Питкяранту, Подпорожье, Пудож, а также маршрут Петрозаводск – Череповец.

Город расположен на берегу реки Свирь, являющейся составной частью Волго-Балтийского водного пути (ранее Мариинской водной системы). В городе имеется пассажирская пристань



ГОД ОСНОВАНИЯ

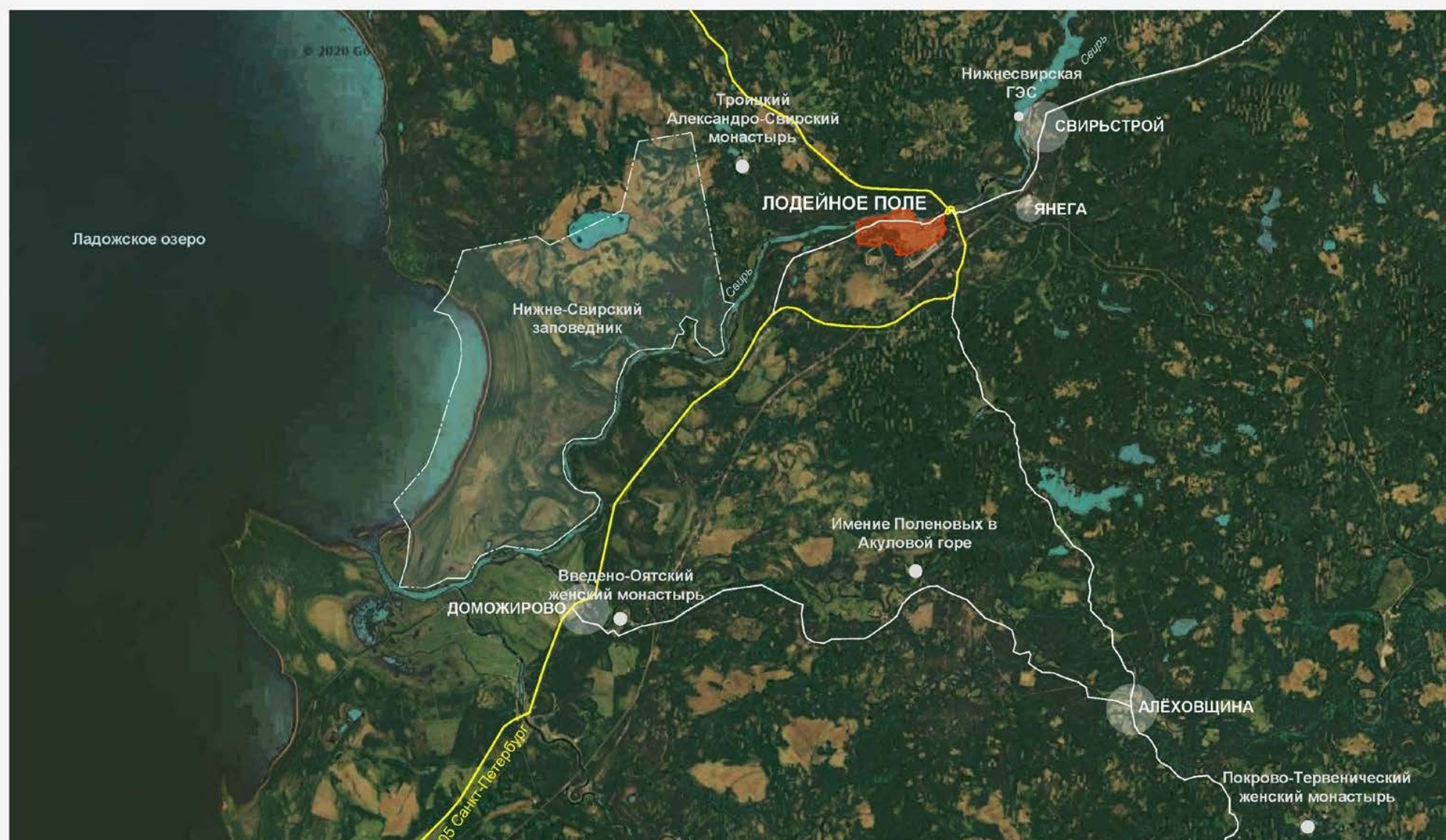
1702 г.

СТАТУС ГОРОДА

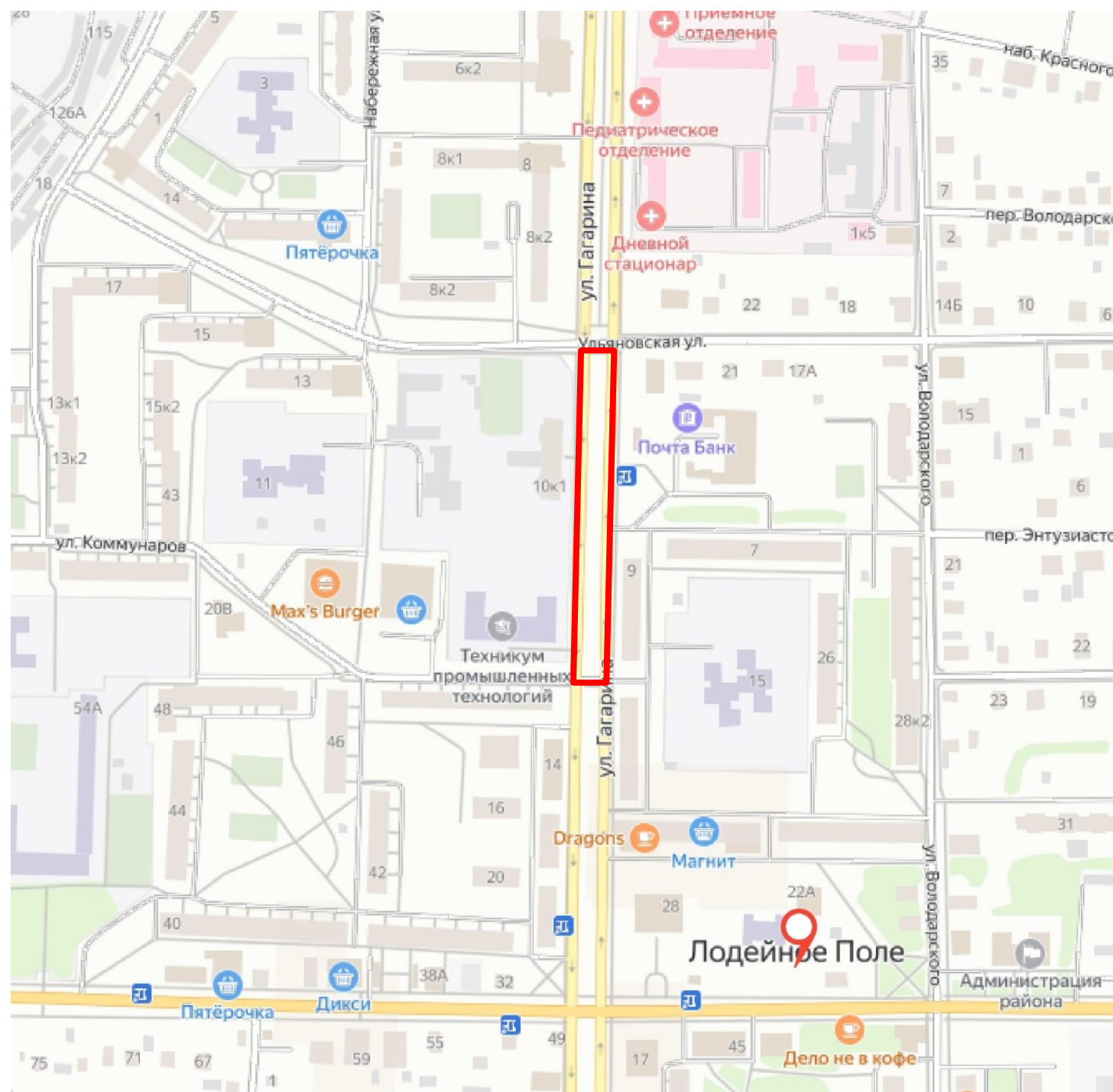
с 1785 г.

НАСЕЛЕНИЕ

18 989 чел.



1.4 Ситуационный план



территория благоустройства

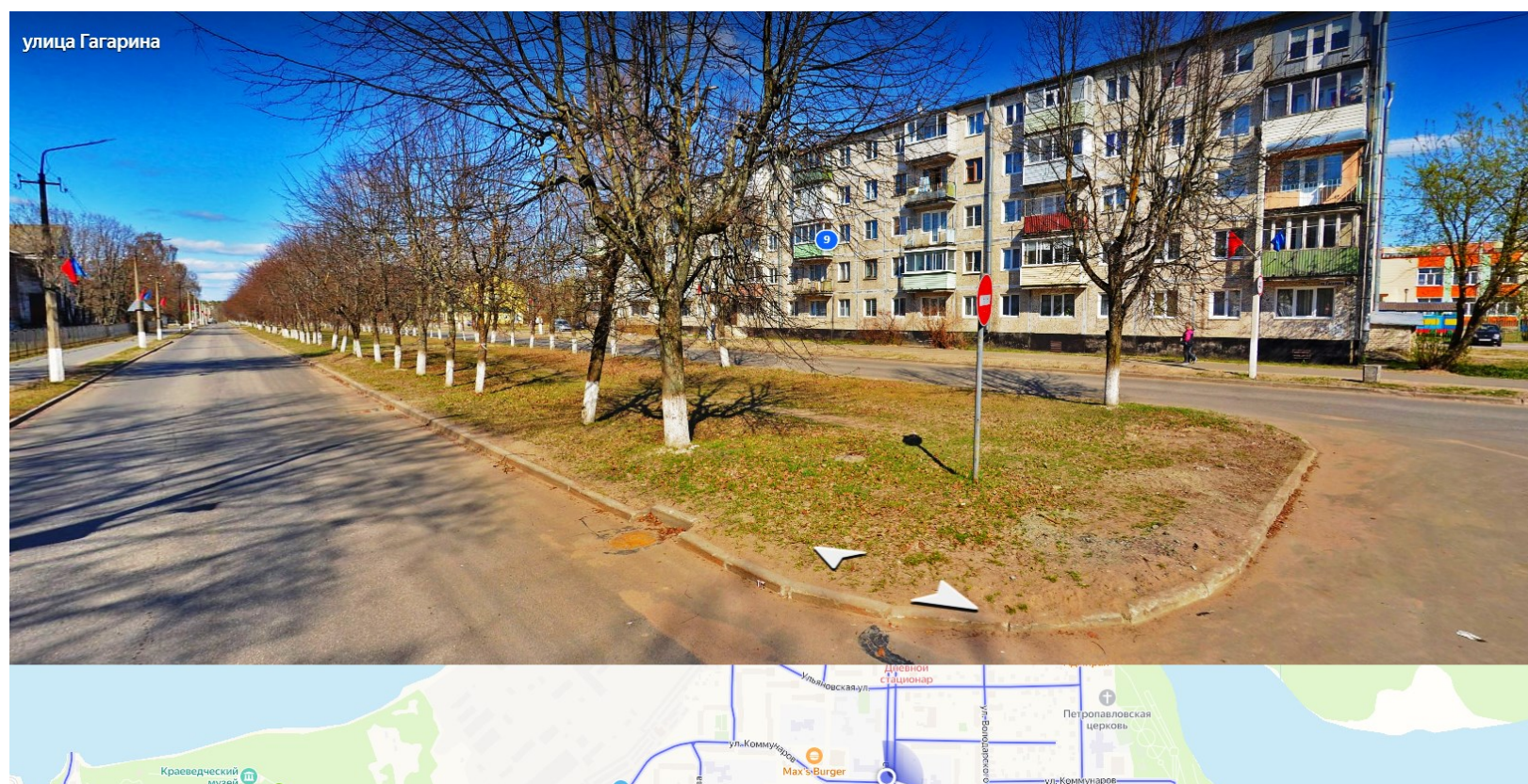
1.5 Существующее использование и состояние. Фотофиксация местности

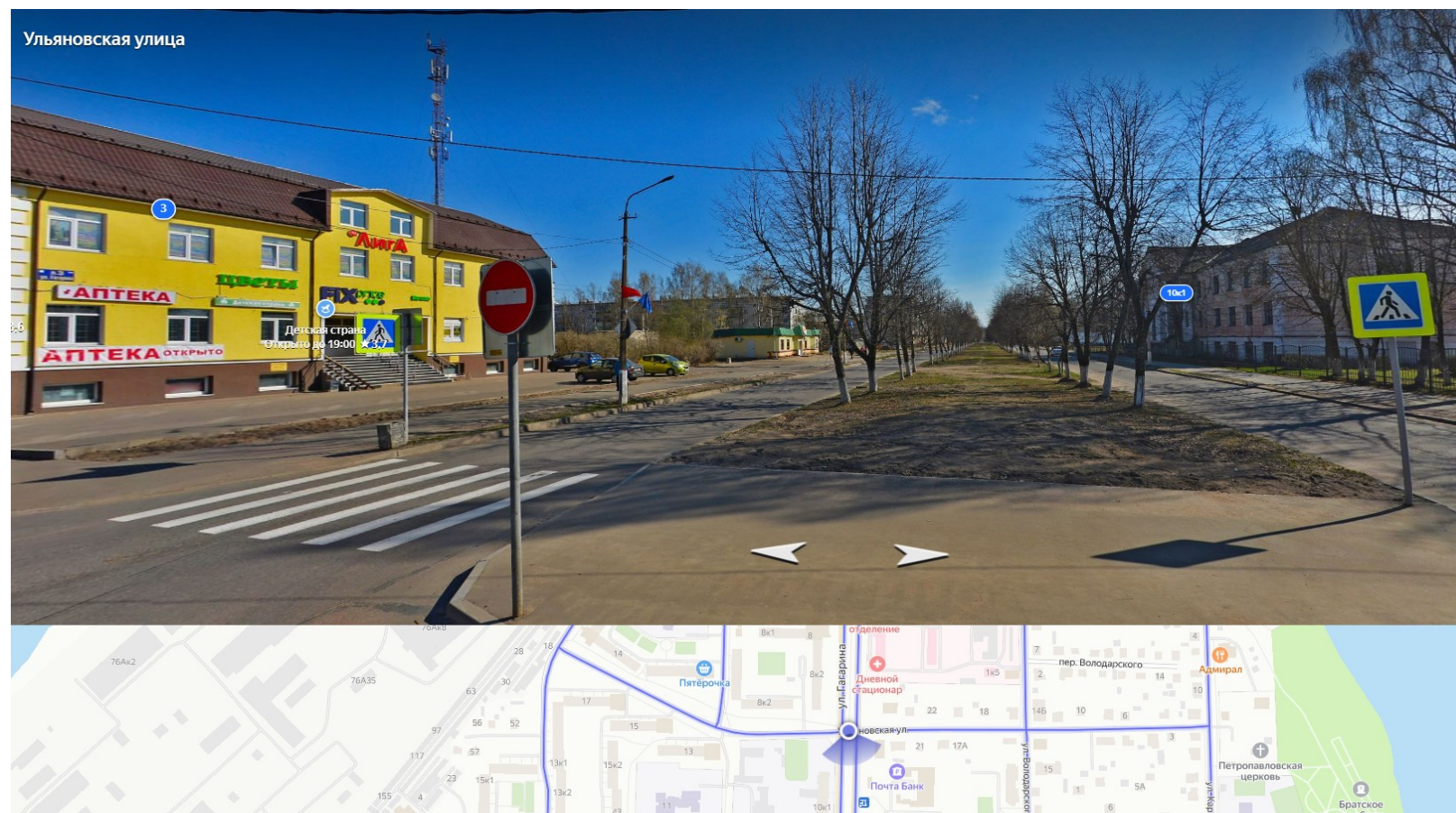
Участок проектирования: ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская в г. Лодейное Поле Ленинградской области.

Участок общей площадью 2850,0 м.кв. расположен в центральной части города. Вокруг территории благоустройства расположены пятиэтажные жилые здания, Лодейнопольский техникум промышленных технологий, трехэтажные общественные здания, в которых размещены почта, магазины, аптека и т.д. На территории присутствуют инженерные сети.

В настоящее время территория используется для пешеходных прогулок, выгула собак. Вдоль территории растут липы.

Территория располагается между территорией ул. Гагарина вблизи памятника «300 лет г. Лодейное Поле», благоустроенной по программе ФКГС в 2020 году, и участком ул. Гагарина от пр. Ленина до ул. Коммунаров, который благоустраивается по программе ФКГС в 2024 году.

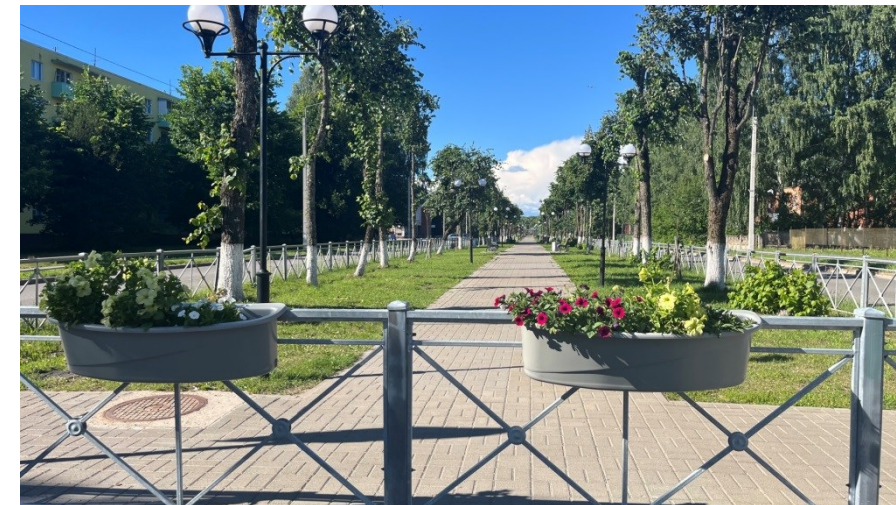




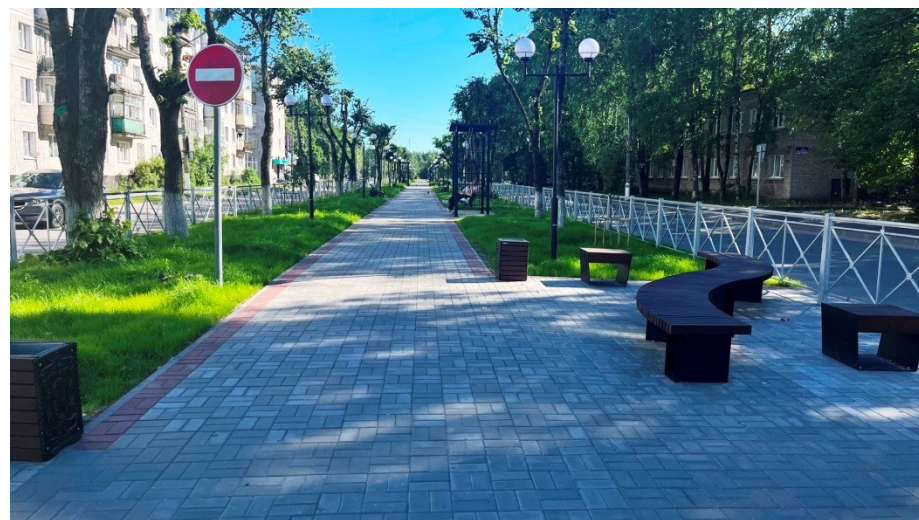
1.6 Фотофиксация прилегающих благоустроенных территорий

Улица Гагарина является одной из центральных улиц города Лодейное Поле. Улица вытянута с севера на юг от р. Свирь до железной дороги, длина составляет около 1500 м. Полосы автомобильного движения разделены бульваром, по краям которого растут липы, в центре – газон и пешеходная дорожка. На сегодняшний день уже благоустроено два участка улицы в рамках программы ФКГС. В будущем планируется выполнить благоустройство всей улицы.

Первый этап благоустройства ул. Гагарина был выполнен по программе ФКГС в 2020 году: была благоустроена общественная территория, расположенная в районе памятника «300 лет г. Лодейное Поле» (северная часть ул. Гагарина). В рамках благоустройства данной территории было выполнено устройство мощения дорожек и площадок, облицовка памятника, устройство лестницы вниз к реке Свирь, пешеходное ограждение, установка скамеек и урн, посадка деревьев, устройство декоративного и наружного уличного освещения, устройство газонов.



Южнее от участка проектирования располагается общественная территория, расположенная по ул. Гагарина от пр. Ленина до ул. Коммунаров, благоустройство которой выполняется по программе ФКГС в 2024 году. В рамках благоустройства данной территории выполняется устройство мощения дорожек и площадок, устройство пешеходного ограждения, установка скамеек, городских качелей, урн, и Арт-объекта, посадка деревьев, устройство декоративного освещения и видеонаблюдения, устройство газонов.



Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

Социологическое исследование:

24 мая в г. Лодейное Поле проходила проектная сессия, где жители города высказали свои пожелания, чтобы они хотели видеть на данной территории.



Качество благоустройства территории неудовлетворительное.

Проблемы территории:

- отсутствие прогулочной дорожки;
- отсутствие ограждений от проезжей части;
- отсутствие мест для досуга и отдыха гостей и жителей города.

Основные задачи благоустройства:

- обустройство прогулочной зоны с элементами благоустройства (скамейки, урны, осветительные элементы);
- установка ограждений и дополнительное озеленение благоустраиваемой территории.

В рамках данного проекта максимально были учтены все пожелания жителей.

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Краткая пояснительная записка

Благоустройство общественного пространства: ул. Гагарина от ул. Коммунаров до ул. Ульяновская
в г. Лодейное Поле Ленинградской области

Заказчик: Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Стадия: Эскиз (архитектурно-градостроительные решения)

Существующее положение участка проектирования

Участок проектирования расположен в центральной части г. Лодейное Поле. Вокруг территории благоустройства расположены пятиэтажные жилые здания, Лодейнопольский техникум промышленных технологий, трехэтажные общественные здания, в которых размещены почта, магазины, аптека и т.д. На территории присутствуют инженерные сети. В настоящее время территория используется для пешеходных прогулок, выгула собак. Вдоль территории растут липы. Освещение на самой территории отсутствует. На территории и в непосредственной близости от нее мероприятия не проводятся. Дизайн-код города Лодейное Поле имеется.

Проектное предложение

Основной маршрут проходит по центральной части проектируемой территории, поэтому данная территория имеет достаточный поток и спрос как молодежи, так и взрослых. Для повышения комфорта и эффективности использования территории предлагается взять за основу существующий принцип газона по периметру участка с дополнительной высадкой деревьев вдоль дороги и установкой ограждения по периметру проектируемой территории.

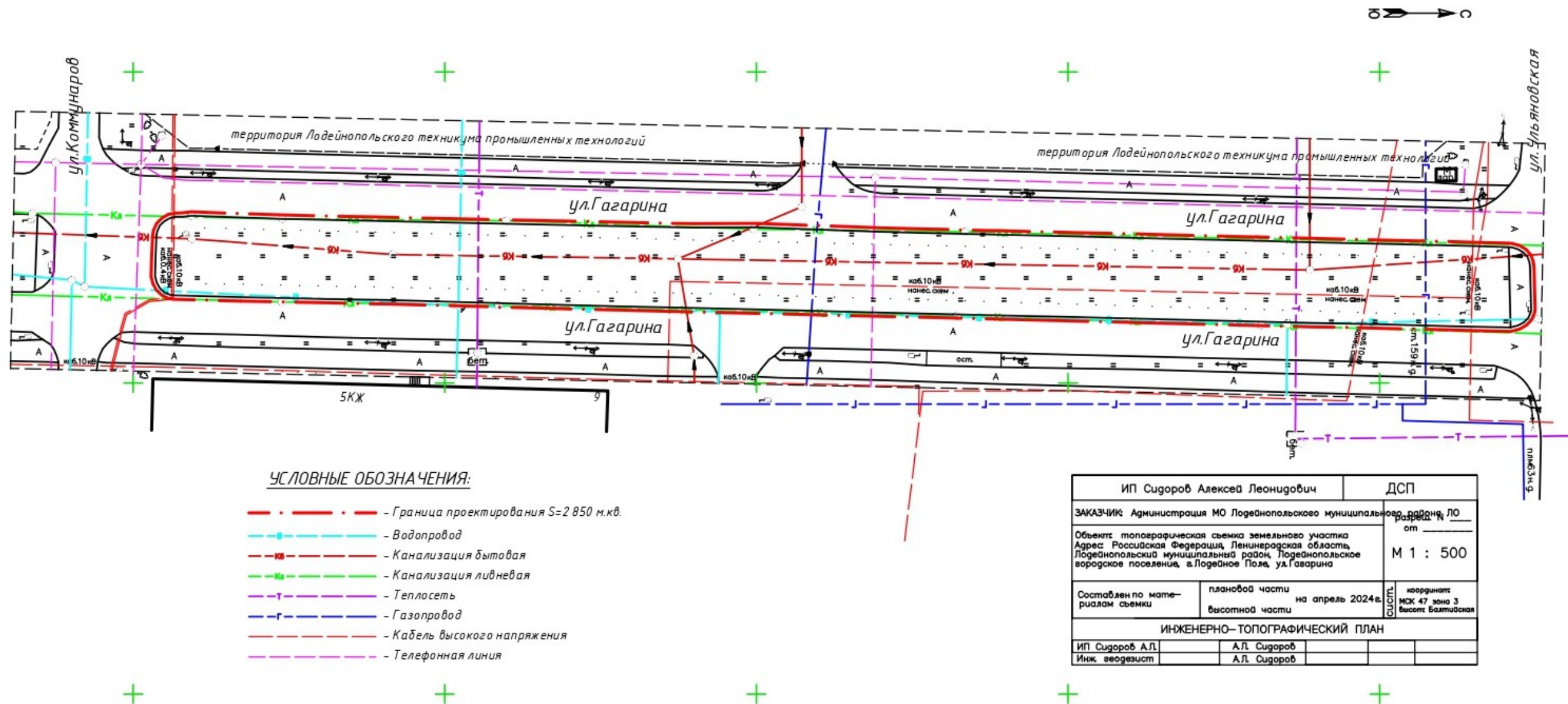
В настоящем проекте планируются следующие мероприятия:

- устройство пешеходной дорожки;
- установка качелей с навесами;
- установка скамеек для отдыха;
- установка фотозоны;
- установка Арт-объекта;
- установка урн;
- установка пешеходного ограждения;
- устройство декоративного освещения и видеонаблюдения вдоль территории благоустройства;
- озеленение: посадка деревьев, устройство газона и цветников.

Доступность для МГН

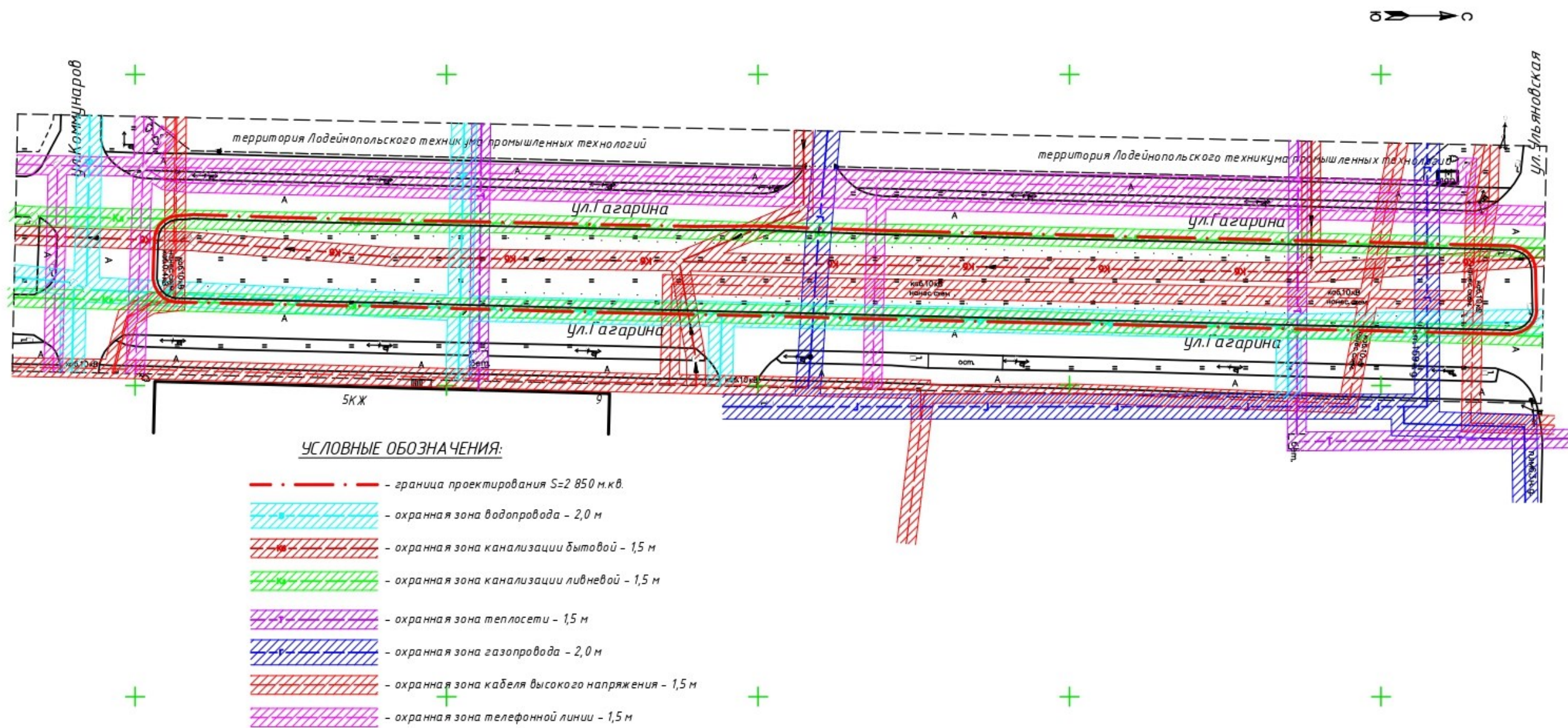
Для комфорта маломобильных групп населения предусмотрено понижение тротуара во всех местах пересечения с проезжей частью, а также ширина основных транзитных путей не менее 3,0 м.

3.2 Топографическая съемка территории в масштабе 1:500

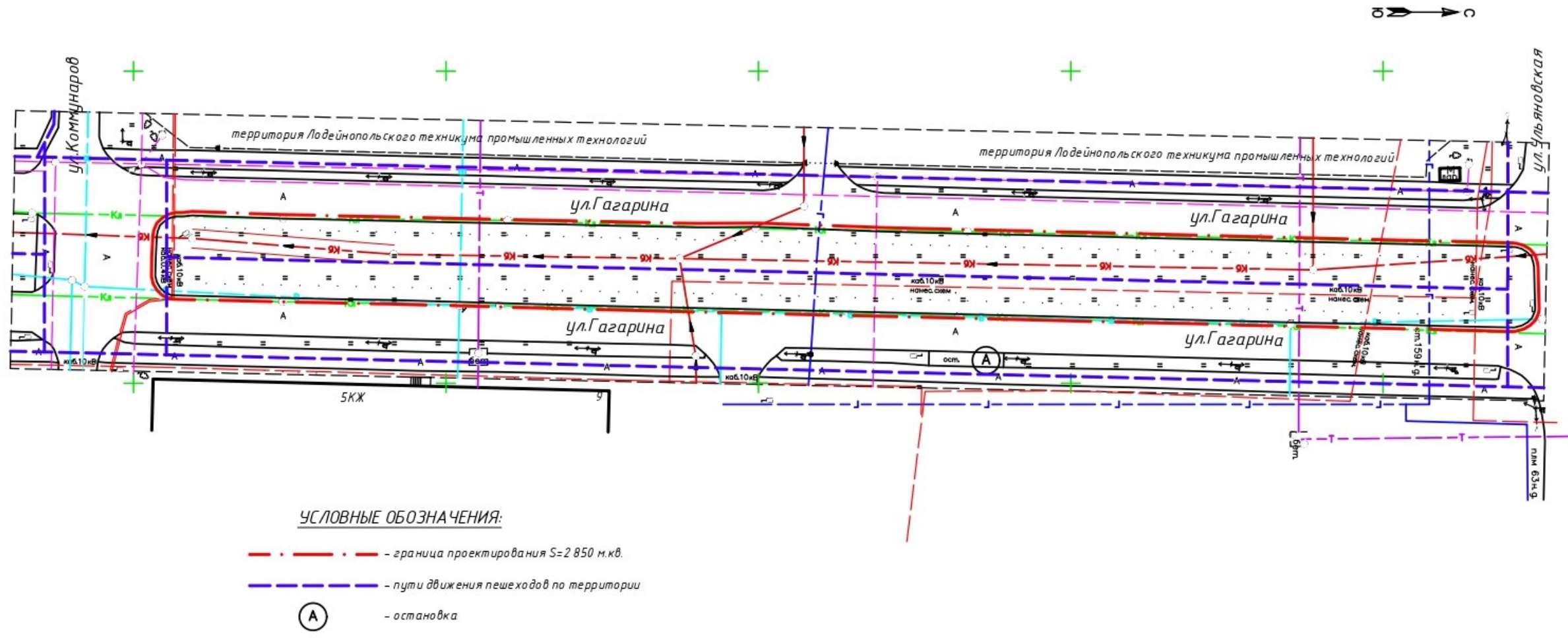


ИП Сидоров Алексей Леонидович		ДСП	
ЗАКАЗЧИК Администрация МО Лодейнопольского муниципального района, ЛО		район, ЛО	
Объект топографическая съемка земельного участка		от	
Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, в. Лодейное Поле, ул. Гагарина		М 1 : 500	
Составлен по материалам съемки	плановой части	на апрель 2024 г.	координат МСК 47 зона 3 Высот Балтийская
	высотной части		
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
ИП Сидоров А.Л.	А.Л. Сидоров		
Инж. геодезист	А.Л. Сидоров		

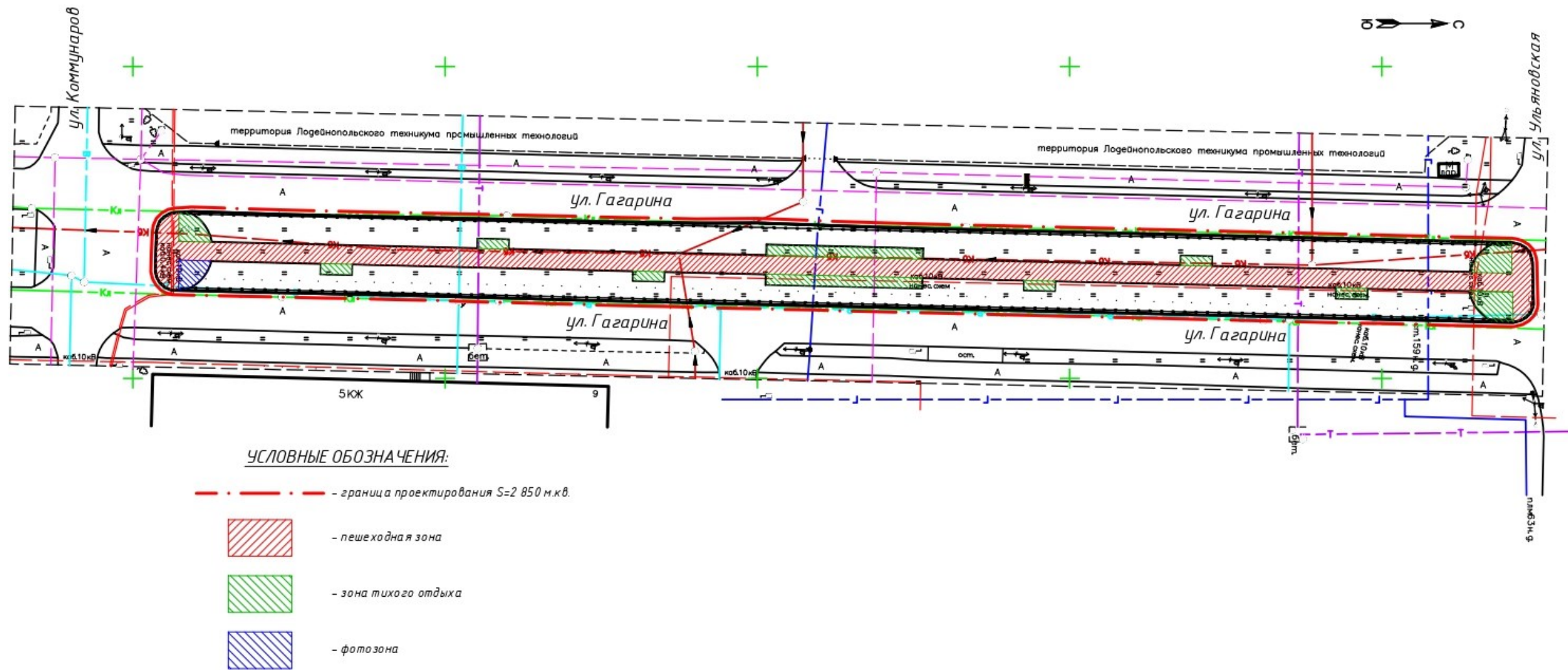
3.3 Схема санитарных защитных зон инженерных сетей



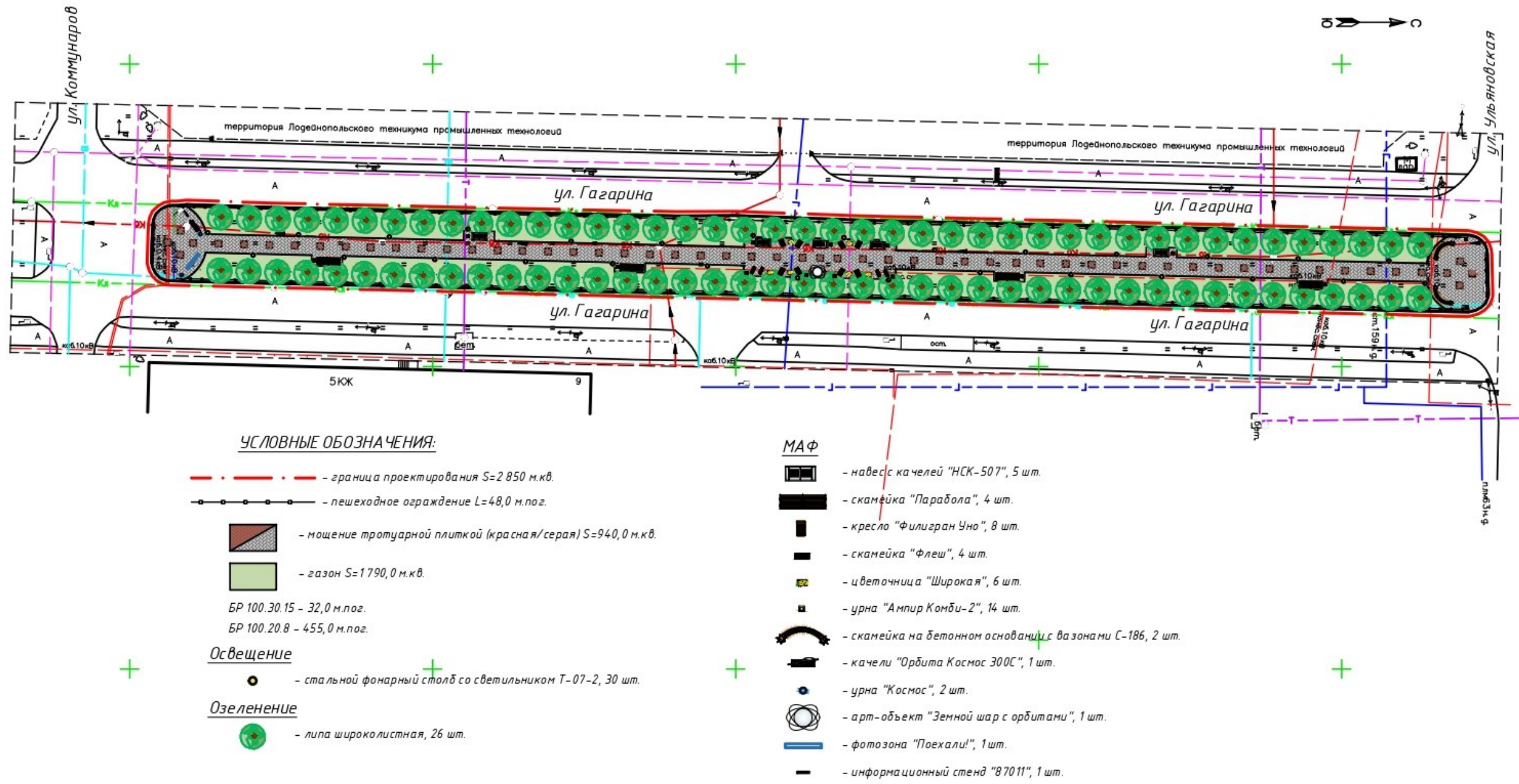
3.4 Схема существующих пешеходных связей



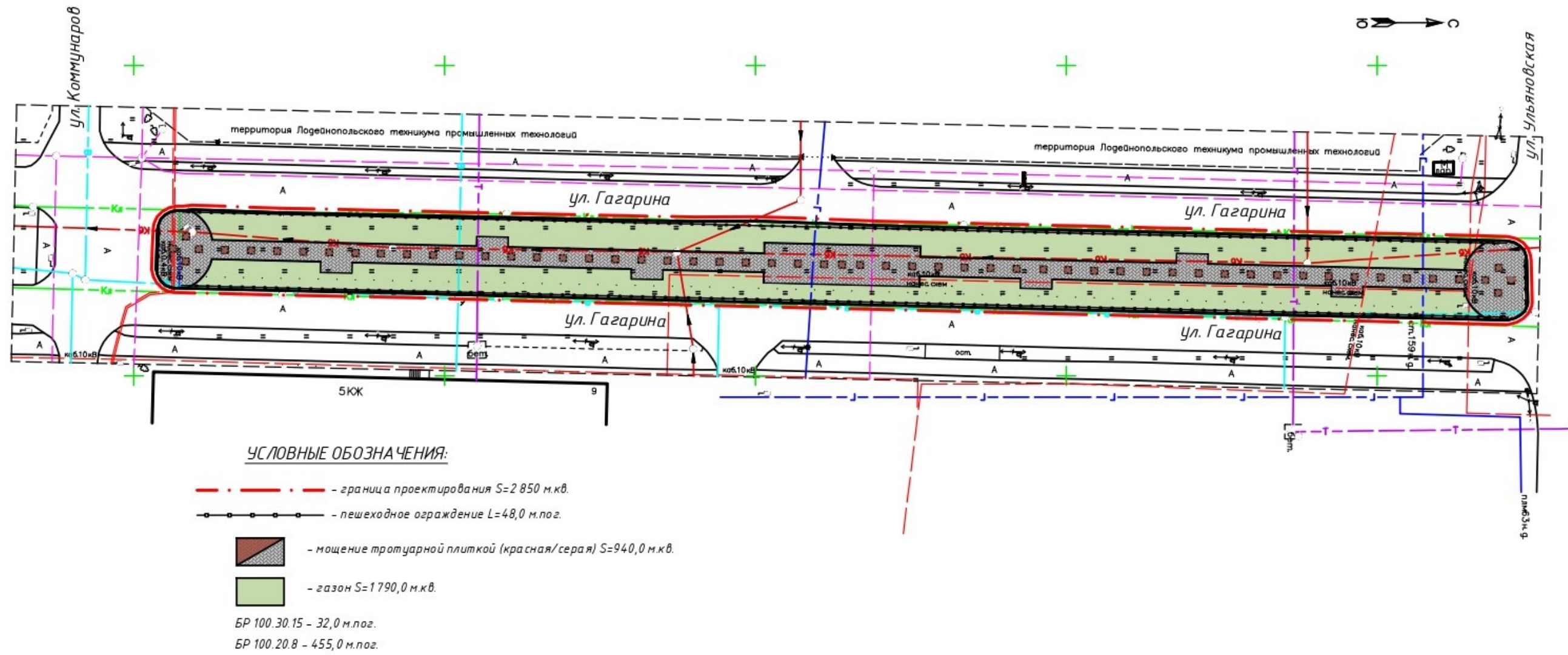
3.5 Схема функционального зонирования



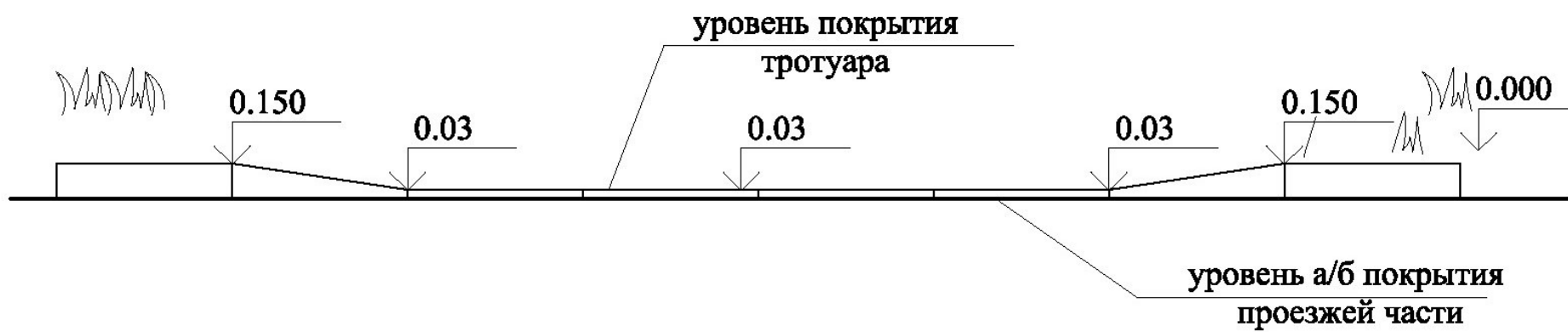
3.6 Схема планировочной организации участка



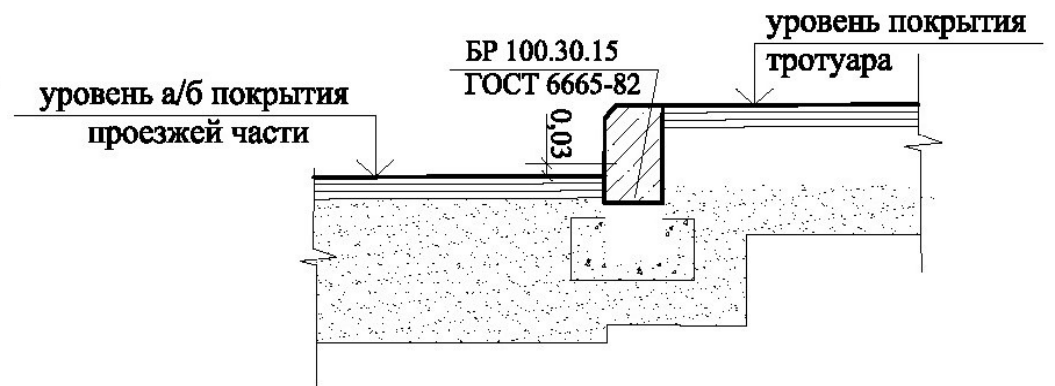
3.7 План покрытий



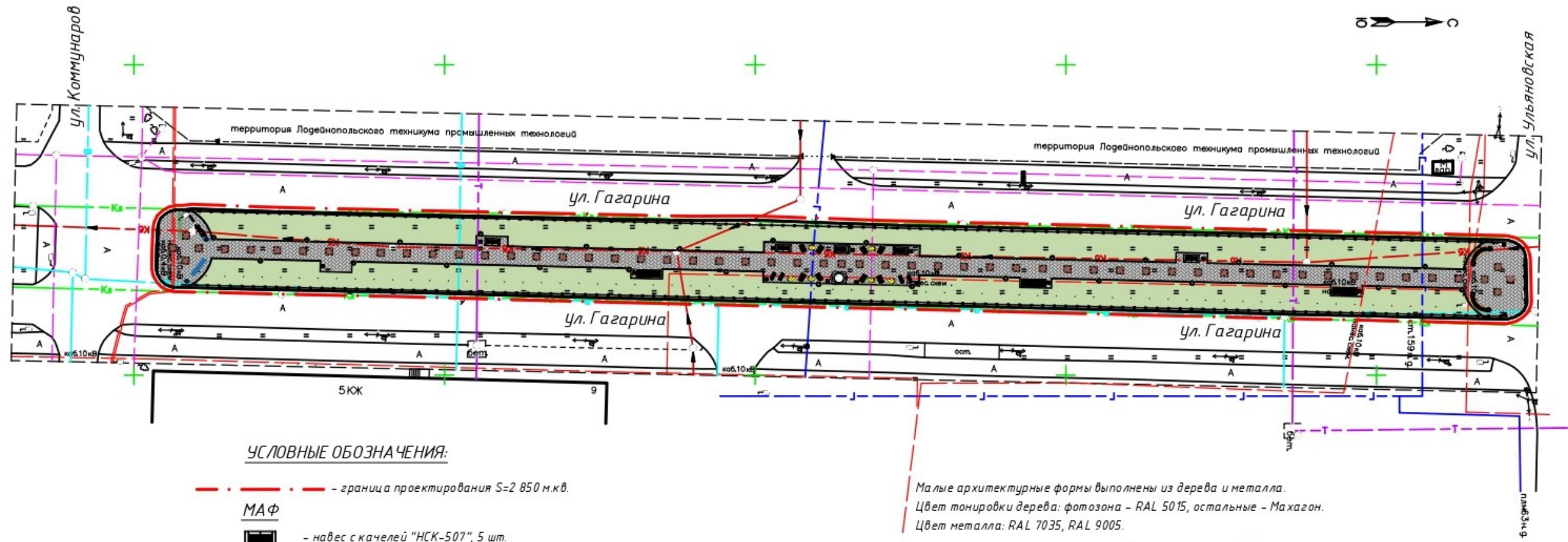
ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ЗАНИЖЕНИЕМ БОРДЮРНОГО КАМНЯ



место сопряжения тротуара с проезжей частью с превышением на 0,03м



3.8 План расстановки малых архитектурных форм

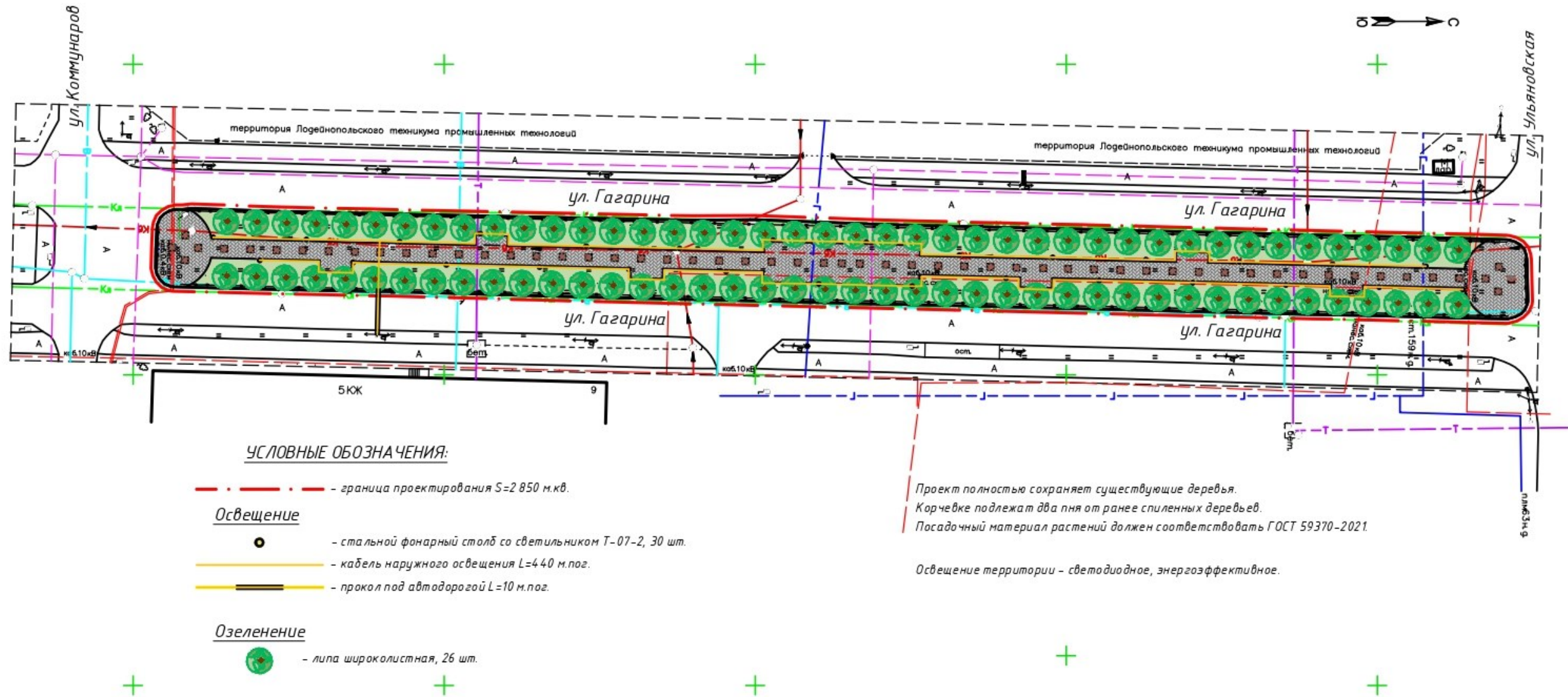


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектирования S=2 850 м.кв.
- МАФ**
- навес с качелей "НСК-507", 5 шт.
- скамейка "Парабола", 4 шт.
- кресло "Филигран Уно", 8 шт.
- скамейка "Флеш", 4 шт.
- цветочница "Широкая", 6 шт.
- урна "Ампир Комби-2", 14 шт.
- скамейка на бетонном основании с вазонами С-186, 2 шт.
- качели "Орбита Космос 300С", 1 шт.
- урна "Космос", 2 шт.
- арт-объект "Земной шар с орбитами", 1 шт.
- фотозона "Поехали!", 1 шт.
- информационный стенд "87011", 1 шт.

Малые архитектурные формы выполнены из дерева и металла.
 Цвет тонировки дерева: фотозона - RAL 5015, остальные - Махагон.
 Цвет металла: RAL 7035, RAL 9005.

3.9 План озеленения. План освещения



3.10 Малые архитектурные формы. Элементы освещения



Навес с качелей
«НСК-507»



Качели
«Орбита Космос 300С»



Скамейка «Парабола»
арт. 12220



Кресло «Филигран Уно»
арт. 14883



Скамейка на бетонном
основании С-186



Скамейка «Флеш» 1,2 м
арт. 12708



Информационный стенд
«87011»
арт. 11806



Цветочница «Широкая»
арт. 6761



Урна
«Ампир Комби-2»
арт. 12203



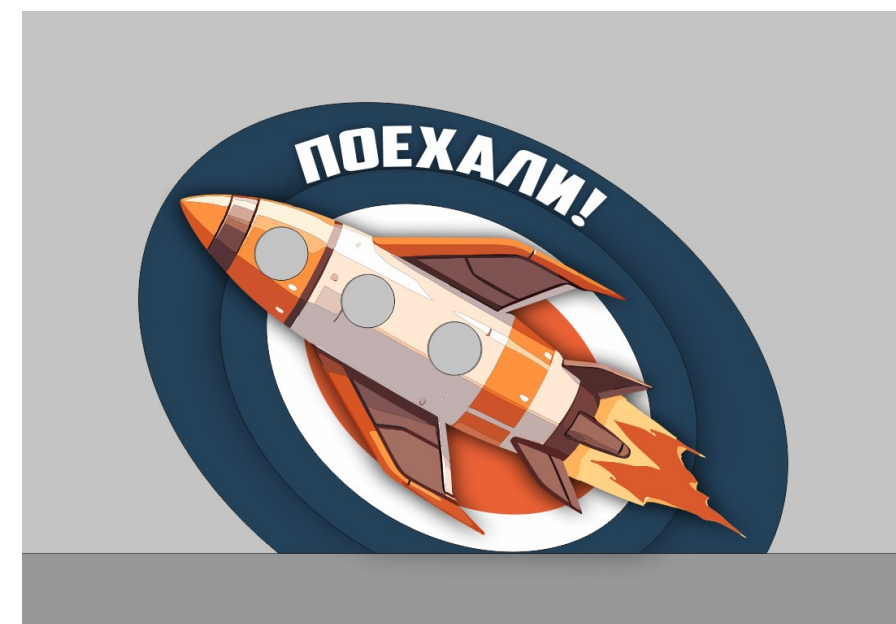
Урна «Космос»
арт. 8033



Арт-объект «Земной шар с орбитами»
арт. АРТ 06-0012-20



Стальной фонарный столб со светильником
Т-07-2, арт. 6934



Фотозона «Поехали!»

3.11 Озеленение. Покрытия



Липа широколистная

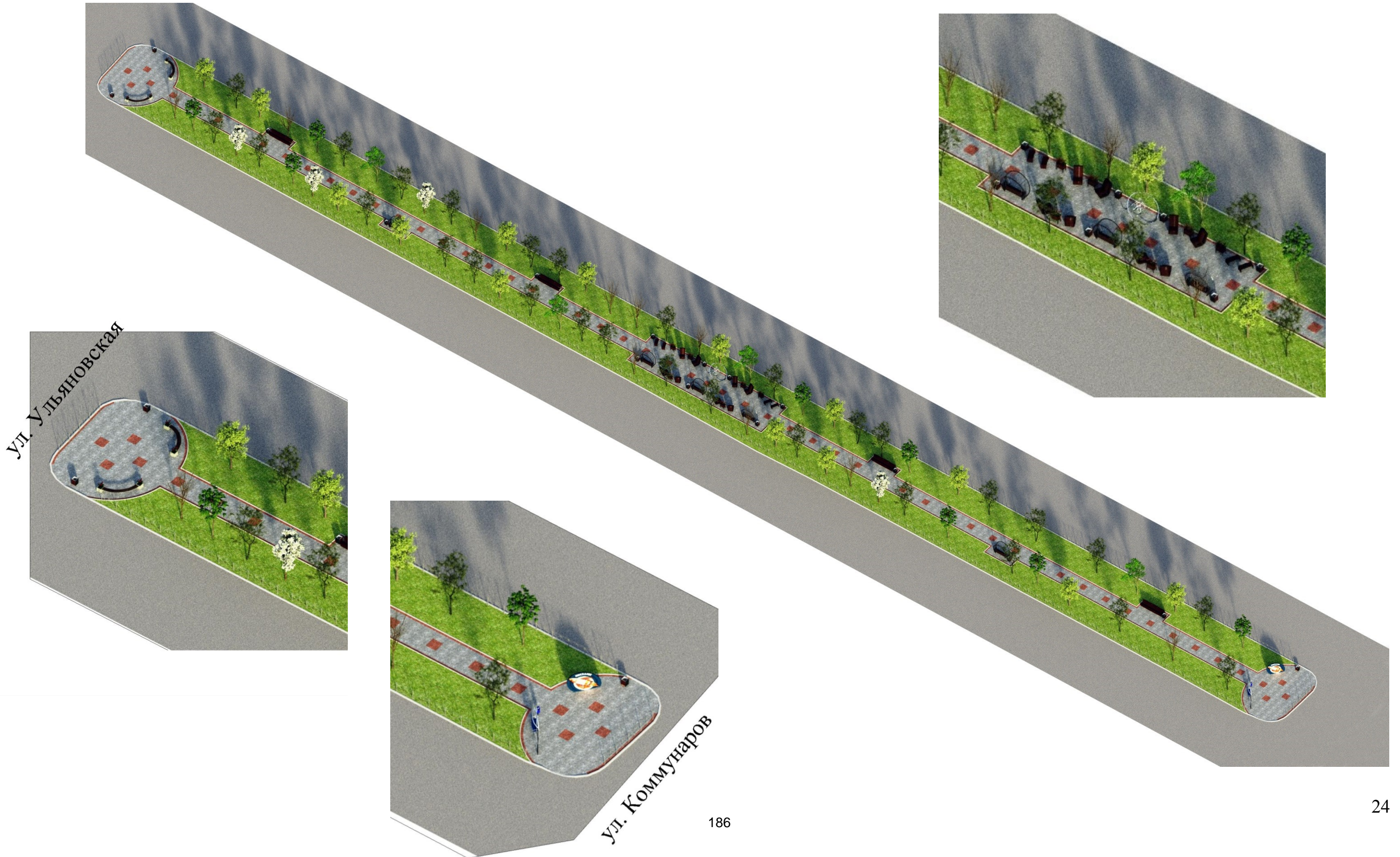


Газонная трава



Тротуарная плитка: брусчатка двух цветов (серая и красная)

3.12 Визуализация. Общий вид



Визуализация. Вид 1










Визуализация. Вид 2




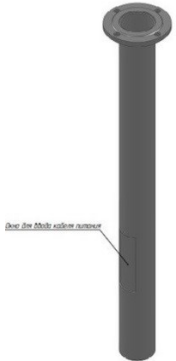



Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ



4.1 Перечень материалов и оборудования

№ п/п	Вид	Наименование	Кол-во	Ед.	КП от компании производителя	Габариты	Материалы/цвет
МАФ							
1		Навес с качелей «НСК-507»	5	шт.	производитель	длина 2500 мм ширина 1250 мм высота 2000 мм	Каркас – сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
2		Качели «Орбита Космос 300С»	1	шт.	производитель	длина 3000 мм ширина 1000 мм высота 2500 мм	Каркас – сталь, брусоч сосна / RAL 7035, RAL 5015
3		Скамейка «Парабола» арт. 12220	4	шт.	производитель	длина 1500 мм ширина 860 мм высота 900 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
4		Кресло «Филигран Уно» арт. 14883	8	шт.		длина 700 мм ширина 1224 мм высота 1104 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
5		Скамейка «Флеш» арт. 12708	4	шт.		длина 1200 мм ширина 450 мм высота 450 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
6		Цветочница «Широкая» арт. 6761	6	шт.		длина 810 мм ширина 510 мм высота 800 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон
7		Урна «Ампир Комби-2» арт. 12203	14	шт.		длина 400 мм ширина 360 мм высота 565 мм	Сталь, древесина хвойных пород/ RAL 9005, Махагон

8		Скамейка на бетонном основании с вазонами С-186	2	шт.	производитель	длина 4100 мм ширина 910 мм высота 600 мм	Фиброжелезобетон, брус хвойных пород/ RAL 7046, RAL 8012
9		Информационный стенд «87011» арт. 11806	1	шт.	производитель	ширина 1100 мм высота 2100 мм	Сталь, чугун/ RAL 9005, RAL 5015
10		Урна «Космос» арт. 8033	2	шт.	производитель	длина 290 мм ширина 340 мм высота 930 мм	Сталь/RAL 5015
11		Арт-объект «Земной шар с орбитами» арт. АРТ 06-0012-20	1	шт.	производитель	длина 1900 мм ширина 1700 мм высота 1800 мм	Нерж. сталь, зеркальная полировка
12		Фотозона «Поехали!»	1	шт.	производитель	длина 3380 мм ширина 150 мм высота 2350 мм	Стальной каркас, алюминиевый композитный материал/ RAL 5015, RAL 1021, RAL 9003

ОГРАЖДЕНИЕ							
13		Секция пешеходного ограждения ПО-1 «Крест»	24	шт.	производитель	длина 1920 мм высота 950 мм	Металл/труба 60х30х1,5/труба 20х20х1,5/профиль 20х20х1,5. Горячее цинкование
14		Столб пешеходного ограждения ПО	27	шт.		длина 1500 мм	Металл/труба 80х80х2,0 Горячее цинкование
ОСВЕЩЕНИЕ							
15		Стальной фонарный столб со светильником Т-07-2 арт. 6934	30	шт.	производитель	высота 3415 мм	Столб – сталь, фонарь – поликарбонат/ RAL 9005, RAL 9003
16		Закладная деталь для фонарного столба	30	шт.		высота 1500 мм диаметр 170 мм	Сталь / RAL 9005
17		Щит распределительный наружной установки ЦРН-63	1	шт.	производитель	длина 310 мм ширина 120 мм высота 265 мм	Сталь / RAL 7035
18		Кабель наружного освещения	440,0	м.п.	производитель		


ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

19		IP-камера Dahua DH-IPC-HFW2431TP- ZS	3	шт.	производитель	Тип камеры - IP Тип конструкции камеры - цилиндрическая Исполнение - уличная Разрешение камеры - 4 Мп Поворотная камера - да Поддержка карт памяти - есть Макс. объем карт памяти - 128 ГБ Степень защиты - IP67 Рабочая температура - от -30 до +60 °С	
20		Шкаф климатический телекоммуникацион- ный 19"	1	шт.	производитель	глубина 550 мм ширина 680 мм высота 580 мм	Сталь / RAL 7035
21		Кабель оптический ОГЦ-4А-7кН, 4 волокна	382,5	м.п.	производитель		
22		Модуль SPF 1,25G дальность до 20 км (прием и передача)	2	шт.	производитель		
23		Коммутатор	1	шт.	производитель		

ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

№	Вид	Наименование	Зона применения	Конструкция пирога покрытия	Кол-во	Ед.
1		Тротуарная плитка «Брусчатка»	Дорожки, площадки для отдыха	Плитка Брусчатка 199x99x80 – 80 мм Сухая песко-цементная смесь – 50 мм Щебень гранитный М 1000-1200 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 с расклиновкой – 150 мм Геотекстиль – 1 слой Песок средний ГОСТ 87362014 с послойным трамбованием – 100 мм Уплотненный грунт	<u>940,0</u> (в т.ч.: серая – 883,0; красная – 57,0)	м.кв.
2		Газон	Открытый грунт	Газон посевной / плодородный слой 15 см	<u>1790,0</u>	м.кв.
3		Бортовой камень БР 100.20.8	Дорожки, площадки для отдыха	ГОСТ 6665-91 длина 1,0 м	<u>455,0</u>	м.пог.
4		Бортовой камень БР 100.30.15	Примыкание к проезжей части	ГОСТ 6665-91 длина 1,0 м	<u>32,0</u>	м.пог.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

№	Вид	Наименование	Упаковка	Высота растения	Кол-во	Ед.
1		Липа широколистная	С-2	150 см	26	шт.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Региональный + Федеральный бюджет = 16 000 000,00 руб. (91%)

Местный бюджет = 1 582 417,58 руб. (9%)

Общий бюджет проекта = 17 582 417,58 руб.

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ФКГС В 2023 ГОДУ

5.1 Реализация ФКГС в 2023 году

В 2023 году по программе ФКГС было выполнено благоустройство общественной территории озера «Озерко» (III очередь) в г. Лодейное Поле Ленинградской области. В рамках благоустройства этой территории было выполнено:

- устройство «Зоны пикника» (детская площадка в бесшовном покрытии с качелями, каруселями; площадка для отдыха в набивном покрытии с беседками, мангалами, скамьями, урнами);
- устройство детской площадки на пляже (основание из террасной доски, качалка, карусель);
- ограждение зоны купания;
- установка лежаков, кабин для переодевания, скамеек, урн;
- устройство спасательной станции и пирса из террасной доски;
- устройство двух металлических лестниц-спусков;
- устройство освещения и видеонаблюдения.

Начало выполнения работ – 31.03.2023г.

Окончание выполнения работ – 31.12.2023г.

Содержание (эксплуатацию) объекта обеспечивает МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»

