

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «**Парк Папула**», **1887-99 гг., 1930-е гг.**,
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула
(Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящего в состав проектной
документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке:
БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора
Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01),
при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на
указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта
при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территории указанного объекта

Дата начала проведения экспертизы	27 ноября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Выборг, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «Константа», директор Ведерникова А.В. Юр. адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 17, литер А, кв. 4 Тел.: (812) 382-06-82. E-mail: ooo.konstanta.spb@mail.ru ИНН / КПП: 1001142070 / 780401001 ОГРН 1021000542463; ОКВЭД 71.12

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Быков Александр Михайлович
Образование	Высшее Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987 г.); Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП № 626462, выдан 11.06.2004 г.)
Специальность	Архитектор I категории
Стаж работы по профессии	37 лет
Место работы и должность	ЗАО «ППРМ», заместитель генерального директора, главный архитектор Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ (приказы № 235 от 01.03.2022 г., № 1355 от 09.08.2022 г.)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

« 27 » декабря 2024 г.

_____ Быков А.М.
(дата, подпись, расшифровки подписи эксперта, проводившего историко-культурную экспертизу)

Отношения к заказчику (в соответствии с п. 5 Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг.**, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, согласно тому «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящему в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01).

Объект экспертизы (в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

6.1.1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг.**, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, разработанный в том «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (в соответствии с п. 20, пп. «ж» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

1. Проектная документация «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанная ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01). Разделы проектной документации:
 - Раздел 1. Пояснительная записка (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ПЗ);
 - Раздел 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ТКР);
 - Раздел 3. Проект организации строительства (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ПОС).
2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01).
3. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в рамках объекта: Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево – Ленинградская обл., г. Выборг, гора Папула (шифр 156/08/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО), ФГБУН ИИМК РАН (ИИМК РАН), г. СПб, 2024 г.;
4. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в рамках объекта: Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево – Ленинградская область, г. Выборг, гора Папула), 2024 г. (эксперт Соловьева Н.Ф.).
5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5772/2024-0-1 от 15.07.2024 г.
6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».
7. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024 г.

8. Правоустанавливающие документы на часть земельных участков, зданий и строений.
9. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Выборга 2018 г. (не утвержден).
10. Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). 2014 г. ФГУП «ЦНРПМ», г. Москва.
11. Приказ МК РФ № 119 от 20.01.2015 г. «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.
12. Фотографическое изображение объекта от 11.09.2024 г. (автор съемки: Куваева Ю.П.).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (в соответствии с п. 20, пп. «з» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов (в соответствии с п. 20, пп. «и» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с:

- Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертами проведены следующие исследования:

- изучение разделов проектной документации документация «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», ООО «Константа», 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01);
- изучение и анализ представленного на экспертизу раздела 6 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», ООО «Константа», 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01);

- изучение Приказа МК РФ № 119 от 20.01.2015 г. «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Выборг Ленинградской области;
- изучение и анализ Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, 2018 г, ООО «Добрый город» (не утвержден);
- изучение приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны.
- изучение и анализ архивных материалов и библиографических источников по объекту культурного наследия;
- изучение иных документов, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом культурного наследия и окружающей застройки в натуре;
- изучение фотофиксации объекта культурного наследия и окружающей застройки, полученной в ходе разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (11.09.2024 г.);
- анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (в соответствии с п. 20, пп. «к» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

1) Общие сведения

Объектами исследований настоящей экспертизы являются:

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, разработанный в том «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Строительство ВОЛС

ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01).

2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Парк Папула»**, **1887-99 гг., 1930-е гг.**, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, на части территории которого предусматриваются разработанные в выше указанной проектной документации работы, на основании чего выполнен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2.. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Парк Папула»**, **1887-99 гг., 1930-е гг.**, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, и территория горы Папула, где предусматриваются запроектированные работы.

2) Сведения об объекте культурного наследия

Объект **«Парк Папула»**, **1887-99 гг., 1930-е гг.**, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – достопримечательное место.

В 2020 г. Комитетом по культуре Ленинградской области утвержден приказ № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» (приложение 2.2).

Охранное обязательство на объект культурного наследия отсутствует.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 30.10.2024 г. (приложение 2.3).

В имущественный состав объекта культурного наследия входят следующие объекты:

- Водонапорная башня (каменная часть);
- Здание ресторана (фундамент) с площадкой с каменными подпорными стенами;
- Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на площадку);
- Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на гору, в парк);
- Каменные лестницы и подпорные стены (каменные подпорные стены);

- Природный ландшафт, его композиционные элементы, планировка, дендрологический состав (парк).

На территории объекта культурного наследия расположен комплекс телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга.

Объект культурного наследия - исторически ценный градоформирующий объект, является предметом охраны исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области (приложения 2.11.1, 2.11.2).

3) Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Первые сведения о горе Папула и близлежащих территориях (бывших районах Папула и Мясокомбината относятся к периоду средних веков. В хронике от 1326 г. эта местность называлась «Наистенкайво, которое рядом с Лаихарантой».

В то время земли шведского государства, включавшие и часть Карельского перешейка с Выборгом, являлись собственностью шведской короны.

В 1403 г. Выборг приобрел статус города, и границы его территории были закреплены каменной городской стеной в 1470-х гг.

На обширной территории северо-восточнее города появилось земельное владение Папула. Его первый владелец (1442-1448 гг.) - наместник Выборгского лена К.К. Бонде. В 1448 г. при его провозглашении на престол Шведского государства, земли вместе с кирпичным заводом были пожалованы выборгскому доминиканскому монастырю «Черных братьев». Имение включало многочисленные земельные угодья с гористыми лесами, лугами и полями. Окрестности совр. Красной площади, северная часть территории совр. микрорайона Центральный (бывш. пос. Железнодорожный), территории за бухтой Папуланлахти (совр. бухта Радуга), предположительно, а также территория бывш. Мясокомбината (совр. микрорайон Кировский), входили в его состав. Вплоть до середины XVI в. оно использовалось под пастбища скота горожан.

В процессе реформации 1520-х гг. католические монастыри были упразднены. Доминиканский монастырь в Выборге прекратил свою деятельность в 1541 г. Территориями Наистенкайво недолгое время после этого владел лютеранский епископ П. Ююстен, затем земельное владение было возвращено в казну.

В 1563 г. король Эрик XIV передал земли Наистенкайво городу с освобождением от уплаты налогов за него. В источниках 1593 г. эти земли упоминаются как общегородское пастбище под названием Папула.

В конце XVII в. в ходе редукции имение было возвращено во владение короны.

С завоеванием Выборга русскими войсками в 1710 г. город утратил свою земельную собственность. Бюргеры за использование пастбища на Папуле платили арендную плату.

После Северной войны в 1721 г. был подписан Ништадский мирный договор. Выборг и Карельский перешеек вошли в состав Российской империи. Имение Папула стало собственностью российской казны. В 1726 г. оно было пожаловано во владение выборгскому обер-коменданту генерал-майору И.М. Шувалову. Аренда за использование пастбищ продолжалась до 1753 г., пока пастбища не были перенесены на другой берег бухты Папуланлахти. Теперь плата взималась за прогон скота. В 1796 г. имение перешло наследнице И.М. Шувалова - графине Е. Шуваловой.

В 1803 г. имение продано коммерции советнику А. Ольхину из купеческого рода, занимавшимся книгоиздательством и торговлей. Его владения начинались от совр. основной железной дороги, ограничивались с востока Нейшлотской дорогой (совр. ул. Кривоносова) и включали 2 берега Папуланлахти. Здесь, в месте пересечения совр. ул. Офицерская (Упсеринкату) и Кривоносова (Папуланкату) до Сайманкату (не сохр.) была построена усадьба, и разбит парк.

В нач. 1850-х гг. после разорения фирмы Ольхиных земли имения были распроданы частным лицам. Большую часть из них в 1860 г. арендовал торговец, член магистрата, коллежский ассессор ратман В. Ивановский. В 1870 г. он выкупил имение и, разделив его на 2 части, продал. Северо-восточные земли Папуланлахти купили братья-земледельцы Яятинен и возвели там усадьбу Хяуря (утрач. в 1939 г.). Южные земли выкупил город. Юго-западная граница имения Папула проходила уже по Ю-В берегу бухты.

В 1808-1809 гг. Финляндия была включена в состав России в качестве автономного Великого княжества Финляндского.

В 1860-х гг. Выборгская губерния, как и вся Финляндия, вступила на путь капиталистического развития. Рассматривался вопрос о соединении Петербурга с Гельсингфорсом (совр. Хельсинки). В 1856 г. были начаты проектные работы по проведению линии железной дороги через Выборг.

В 1861 г. был утвержден новый генплан; планировалось расширение города в С-В, восточном и южном направлениях, и развитие ж.д. инфраструктуры. На незастроенных до этого времени территориях, расположенных восточнее города, предполагалось сформировать новые районы застройки. Один из них, созданный на бывших землях имения Папула между городом и бухтой Папуланлахти, получил одноименное название Папула (совр. северная часть микрорайона Центральный, бывш. пос. Железнодорожный).

Строительство железной дороги, связывающей Выборг с Петербургом и Гельсингфорсом (совр. Хельсинки), началось в 1868 г. Открывшаяся в 1870 г. железная

дорога отделила основную территорию города от нового района. В дальнейшем город стал железнодорожным узлом пяти направлений.

В те же годы из-за долгов оставшуюся часть имения Папула выкупил город. Приобретенные земли предполагалось использовать под пастбище для скота городского населения. Некоторые из них были проданы частному лицу; остальные, ближе к городу, остались в собственности города и не входили в его состав. Территориально имение находилось в границах территории Выборгской сельской общины, созданной в 1869 г.

В 1890-х гг. начался процесс урбанизации земель имения Папула, оставшихся в собственности города. В районе Папула происходило быстрое развитие застройки, состоящей из зданий и строений различного назначения. На прибрежных территориях бухты Папуланлахти формировался т.н. «дачный район».

В С-З части района расположились жилые кварталы, в Ю-В – казенные и военные строения. В районе действовала немецкая школа, были построены церковь для гарнизона 7-го Финляндского стрелкового полка, тюрьма, гвоздильная фабрика, на рубеже веков обосновалось АО «Невский стеарин» и пивоваренный завод купца Ф. Сергеева, позже был основан Папульский завод прохладительных напитков.

Район получил известность благодаря тому, что на одноименной горе Папула в 1886 г. был разбит новый городской парк культуры и отдыха Papulan puisto (парк Папула). План парка был запроектирован шведским садовым архитектором Райдбергом, а его разбивку осуществил главный садовник Выборга К.М. Рамстрем.

В 1870-х гг. на западном склоне горы Папула был построен стадион, который в 1875 г. коммерции советник Ротхен передал городу.

Парк был разбит с массой аллея, лужаек и скамей для отдыха. Из города и района в парк попадали по мосту, проложенному через Папуланлахти. От ворот парка вдоль дороги с расставленными скамьями поднимались на вершину высокой скалы, покрытой сосновым лесом. На ней в 1887 г. возвели деревянную обзорную башню «Pilipuu», а в 1905 г. ее заменили на двухъярусную металлическую высотой в 15 м. С двух смотровых площадок башни любовались видом города, залива и ближайших мелких островов.

Юго-западнее обзорной башни на вершине горы в 1892 г. была построена водонапорная башня емкостью 1100 м³ - каменное сооружение с водоемами, снабжавшее город водой первое время. Она напоминала фортификационное сооружение с каменной в основании башней и деревянной смотровой площадкой в виде деревянной беседки с полукруглыми арками на верхнем ярусе.

С 1892 г. продолжала свое развитие ж.д. транспортная инфраструктура. Вдоль восточного склона горы Папула была проложена колея железной дороги Выборг-Иматра-

Энсо (совр. ж.-д. Выборг – Светогорск), ставшая частью т.н. Карельской железной дороги. Территории к востоку от новой ж.д. ветки оставались незастроенными.

В 1890-х гг. на территории, расположенной к югу от горы, был построен комплекс пансионата для престарелых и неимущих. Он располагался на треугольном участке земли, ограниченном с Ю-В прибрежной линией бухты Папуланлахти, с севера – южной границей парка, с востока - колеей железной дороги.

В другой части бывшего имения Папула, северо-западнее горы, на берегу бухты Хусниemi (совр. Защитная) в 1884 г. был основан другой парк с одноименным названием (не сохр.). В нем также располагались смотровая вышка, ресторан, эстрада, корты для тенниса и гольфа. Владельцем парка была семья Хакманов. В дальнейшем он был выкуплен городским муниципалитетом.

Вдоль берега бухты Папуланлахти, у Ю-З подножия горы Папула были выделены участки для дач. Часть из них была освоена в конце XIX – начале XX вв. После разборки древесно-целлюлозного завода под дачи были освоены и другие участки. На этом берегу была устроена пристань, от которой отходил паровой катер в сторону города.

С 1899 г. по инициативе городских властей на землях имения в нескольких километрах юго-восточнее горы Папула был сформирован другой район - жилой пригород Карьяла. Население подало прошение о присоединении его территории к городу, но Выборгская сельская община соглашалась на это только при условии присоединения к городу всей территории имения Папула.

В 1902 г. на горе Папула предполагалось возведение здания губернского архива. Проект не был осуществлён. В то время у Ю-З подножия горы еще находился древесно-целлюлозный завод.

В 1908 г. на горе западнее смотровой башни Выборгским отделением Финского туристического общества по проекту арх. У. Ульберга в стиле модерна был построен деревянный летний ресторан «Папульский павильон», где запрещалась продажа спиртного. Перед ним располагалась полукруглая площадка с каменными подпорными стенами. В 1918 г. ресторан сгорел, и в 1928 г. Т.Э. Лёускяненем (Леюскя) был построен новый, отличавшийся от первого.

В 1913 г. на горе была сооружена лыжная горка и горка для бобслея. В северной части парка для проведения певческих праздников и театральных представлений был построен первый Летний театр с певческим полем. В последующие годы из-за значительной удаленности горы Папула от центра города Летний театр был перенесен на новое место в городе (Певческое поле на Интендантской горе Восточно-Выборгских укреплений, нач. 1930-х гг., архитектор У. Ульберг).

Вдоль железной дороги восточнее горы Папула начали создаваться новые фермерские поселения, откуда на городской рынок осуществлялась поставка мясной продукции. В результате увеличения поставок в 1905 г. встал вопрос о постройке общественной городской скотобойни и мясоконтрольной станции. К 1913 г. на территории, расположенной южнее дороги Выборг-Хейнйоки (совр. Смирновское шоссе) и восточнее проложенных ж.-д. путей сообщения Выборг-Иматра-Энсо, был построен крупный комплекс скотобойни, состоящий из 8 каменных производственно-хозяйственного назначения зданий и 3 сгруппированных корпусов боен.

В те же годы на землях бывшего имения Папула, северо-восточнее горы, также продолжалось развитие застройки - в районе образованной ж.-д. станцией Таммисуо был сформирован пос. Таммисуо, построены кирпичный и лесопильный заводы.

В процессе урбанизации города обозначилось функциональное зонирование земель бывшего имения Папула. На ближайших к городу землях сформировалась жилая застройка и рекреационная зона с парком. Территория, расположенная северо-восточнее города и в северной части пригорода Карьяла вдоль линии железной дороги, предопределилась как промышленная зона. После приобретения Финляндией независимости, в 1924 г. произошло присоединение к городу земель бывшего имения Папула.

В 1926 г. был утвержден проект застройки жилого района Карьяла (арх. О.-И. Меурман).

Во 2-ой половине 1920-х гг. продолжалось развитие территории, расположенной восточнее железной дороги Выборг-Иматра-Энсо (Йоэнсуу), как промышленной зоны. В 1926-1927 гг. севернее городских боен был возведен мясоперерабатывающий комплекс колбасной фабрики. В 1930-х гг. он и комплекс городской скотобойни были расширены.

История горы Папула связана и с другими выборгскими событиями. Город был тесно связан с развитием прогрессивных идей в России и революционным движением русского пролетариата. В конце 19 — начале 20 вв. в нем создавались социал-демократические организации, профсоюзы рабочих, печатались листовки и прокламации. В разные годы в Выборге жил и работал В.И. Ленин.

В 1905-1909 гг. основным местом проведения собраний и митингов стала гора Папула. Здесь выступали члены РСДРП и революционно настроенные рабочие, звучали призывы вступать в социал-демократическую партию. В 1909 г. в парке собирались гуляния и устраивались лотереи в пользу Выборгского рабочего общества.

В 1918 г. в ходе Гражданской войны в Финляндии в парке были захоронены тела финских красногвардейцев и гражданского населения. В дальнейшем останки были перенесены за черту города, на т.н. «Собачье кладбище».

В 1920-1930-е гг. Выборг был столицей культурной и спортивной жизни Юго-Восточной Карелии. В 1922 г. на горе Папула были построены концертные площадки для коллективных хоровых выступлений. Финляндия в 1-ой половине 20 в. добилась значительных успехов в спорте. Свой вклад в развитие спорта в стране вносили выборгские спортивные общества. Спортсмены города не раз принимали участие в олимпийских играх и одерживали победы. Гора Папула и его лесопарковая зона пользовались популярностью среди любителей спорта. Стадион «Папула», построенный и открытый в июне 1922 г. у северного подножия горы, до середины 1930-х гг. оставался центральной спортивной ареной города.

В целом, район Папула превратился в торговую зону отдыха для всего города. Для жителей вдоль Папуланкату (совр. ул. Кривоносова) размещались различные магазины и заведения (хлебопекарня, продовольственные магазины выборгских молочных и мучных кооперативов, галантерейно-канцелярский магазин, кафе и т.п.).

Излюбленным местом отдыха в районе оставались парки, на берегу располагались купальни, лодочная станция. Вдоль Ю-З побережья бухты Папулалаhti, у подножия горы, были выделены дополнительные участки для дачных строений. К 1939 г. часть этих участков была освоена. С восточной стороны горы, у ее подножия, вдоль линии железной дороги, были выделены участки под огороды.

В 1930-х гг. был перестроен Папульский мост, и изменена входная зона в парк.

К 1939 г. на территориях бывшего имения Папула сложилась определенная городская инфраструктура: были сформированы район Папула (часть совр. Микрорайона Центральный, бывш. пос. Железнодорожный) с двумя парками, превратившийся в зону культуры и отдыха для всего города, с одноименным дачным районом; жилой пригород Карьяла с промышленной зоной и район Таммисуо (бывш. Пос. Мясокомбинат, совр. Микрорайон Кировский). Через эти территории с восточной стороны от горы была проложена железная дорога Выборг-Иматра-Энсо (Йоэнсуу).

Дальнейшее развитие застройки районов Карьяла и Папула и благоустройство парка на горе Папула, было прервано военными действиями 1939-1940 гг.

Во время советско-финляндской войны основные повреждения на горе Папула коснулись его южного подножия и побережья. Многие дачи были разрушены полностью либо частично. Застройка в промышленной зоне и жилых районах у горы получила повреждения различного характера. Парк Хусниemi и третья часть застройки, куда вошли некоторые усадьбы, были утрачены полностью. Оборудование водонапорной башни было разрушено, смотровая беседка сгорела. Основные же бои происходили в городе.

Парк Папула практически не пострадал. Он перешел в ведение советских военных властей и летом 1940 г. был обследован инженерами «Гипрогор». Здесь предполагалось открыть дом отдыха или санаторий. Летний театр, обзорная вышка, мостики не представляли интерес и ценность, и были признаны временными постройками. «Лесопарк Популян» был передан городу. К июлю 1941 г. предусматривалось восстановление парка Папула для организации парка культуры и отдыха. Зимой 1940-1941 гг. здесь было вырублено большое количество деревьев. Для сохранения оставшейся части зеленых насаждений парк отнесли в охраняемую зону: «Парк Папула. 136 га. Р-н Иматра. Контора зеленого строительства». Парк был переименован в Виипурский. До лета 1941 г. использовался только стадион, переданный обществу «Локомотив».

Комплексы городских боен и колбасной фабрики продолжили работать как Выборгский мясокомбинат до его эвакуации в 1941 г.

Повреждения парка Папулы во время боевых действий 1941 и 1944 гг. не выявлены.

В послевоенное время облик горы Папула и окружающих ее территорий был сильно изменен. В конце 1940-х гг. было принято решение о восстановлении функционирования Выборгского мясокомбината, и проведен ряд реконструктивных мероприятий на территории комплексов бывших боен и колбасной фабрики.

Парк Папула был переименован в «парк Железнодорожников». При его благоустройстве не проводились широкомасштабные работы. Сам парк культуры и отдыха был перемещен в другое место в городе. Единственным функционирующим объектом остался стадион, получивший название «Локомотив».

На горе почти строения и сооружения были утрачены; впоследствии частично была утрачена и искажена историческая планировка парка и дорожно-тропиночная сеть. Большая часть территории горы, дорожки и тропинки заросли новыми деревьями и травостоем, открытые пространства остались неухоженными. Из исторических объектов сохранились каменный резервуар водонапорной башни с каменной чашей, каменный фундамент ресторана с полукруглой площадкой с каменными подпорными стенами, каменные ступени центрального входа в парк и для подъема на площадку ресторана, подпорные стены в западной части горы. У подножия северного склона сохранился стадион.

В связи с развитием телевидения на вершине горы в 1966 г. возведена телевизионная вышка-ретранслятор высотой 185 м и комплекс служебных и хозяйственных построек.

На участках вдоль побережья западного подножия горы расположились дачные и жилые домики с огородами (в наст. время разрушены и заброшены). Вдоль южной границы парка, по обратную сторону совр. ул. Телевизионной был построен ряд деревянных построек жилого и хозяйственного назначения, большинство которых также заброшено.

Выборгский мясокомбинат работал до нач. 1990-х гг. В нач. 2000-х гг. большинство его строений было распродано различным лицам. В настоящее время многие постройки комплекса боен утрачены полностью.

Согласно акту постановки на учет (АПУ) № 2-22 от 14.06.1994 г. «Парк Папула, 1887-99 гг., 1930-е гг.» был занесен в список вновь выявленных объектов – памятников истории и культуры в следующем составе: планировка; дендрологический состав; водонапорная башня; здание ресторана (фундамент).

Актом постановки на учет (АПУ) № 5-27 от 17.07.1994 г. после ознакомления и осмотра вновь выявленных объектов в натуре было постановлено зарегистрировать в списке вновь выявленных объектов в качестве памятников архитектуры на горе Папула следующие объекты: ресторан (фундамент), 1909 г., 1926 г.; водонапорная башня, 1892 г.

Государственной историко-культурной экспертизой от 2014 г. (эксперт Куваева Ю.П.) с учетом сложившейся градостроительной ситуации и планировочной структуры парка на горе Папула, сохранившейся с искажениями и утратами, были определены границы территории объекта культурного наследия «Парк Папула», 1887-1899 гг., 1930-е гг.». Северная часть горы Папула со стадионом «Локомотив», где почти полностью утрачена историческая планировочная структура парка, не вошла в территорию объекта.

В 2015-2016 гг. от Смирновского шоссе по землям, расположенным южнее комплексов колбасной фабрики и боен, в 300 м от места пересечения шоссе с колеей железной дороги Выборг-Каменногорск, через северную часть горы Папула, с устройством круговой развязки у северо-западного подножия горы на месте пересечения Светогорского и Смирновского шоссе, был проложен автодорожный путепровод (проект ОАО по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс»).

Северная граница территории объекта культурного наследия «Парк Папула», 1887-1899 гг., 1930-е гг.» расположена на расстоянии 20 м от южной границы полосы отвода проектируемого автодорожного путепровода по горе Папула.

В восточной части горы Папула, вне границ территории объекта культурного наследия «Парк Папула», в 2015 г. проведена линия ТЭП.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 г. № 01-03/20-251 выявленный объект культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», включен в ЕГРОКН как объект культурного наследия местного (муниципального) значения в качестве достопримечательного места с наименованием «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., местонахождение: Ленинградская обл., Выборгский р-он, г. Выборг, гора Папула, также утверждены границы его территории и предмет охраны (приложение 2.2).

4) Сведения о земельном участке проектирования на горе Папула

Отвод земельного участка под линейный объект волокнисто-оптового линейного сооружения (ВОЛС) изначально не предусматривается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, статьи 51 (часть 17) Градостроительного кодекса РФ, и Областного закона Ленинградской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (ст. 1, п. 1, пп. 8).

Линия части трассы, отведенная под строительство волокнисто-оптового линейного сооружения (ВОЛС), расположена по адресу (описание, местонахождение, координаты): Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево – Ленинградская область, г. Выборг, Гора Папула (БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)»). Площадь участка – 2488 м².

Отрезок линии трассы земельного участка под ВОЛС частично входит в состав Центрального микрорайона г. Выборга и относится к сложившемуся в конце XIX – начале XX вв. историческому городскому району Папула и расположен в восточной части г. Выборга, на горе Папула.

Участок (линия трассы ВОЛС) расположен:

- частично в квартале № 109004, занимаемом всю территорию горы Папула (приложение 2.8);

- частично в границах земельного участка № 47:01:0109004:1 квартала № 109004, на территории горы Папула по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1б (приложения 2.4, 2.8) и границах земельного участка № 47:01:0109004:221 (Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1а (приложение 2.5), в границах которого расположены объекты комплекса сооружений ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, д. 1б, и Ленинградская обл., район Выборгский, г. Выборг, ул. Гора Папула, д. 1 а (приложения 2.6, 2.7);

- частично в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула» (вид – достопримечательное место), местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г., приложения 2.1, 3.1), земельный участок которого не зарегистрирован и не находится на кадастровом учете;

- в зоне охраняемого ландшафта ЗОЛ (приложения 2.2, 2.9.3, 2.9.4);

- вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень (приложение 2.1);

- вне границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»;

- в границах исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области (приложение 2.11);

- в границах исторически ценного градоформирующего объекта исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области (вид ЦГФО – парк (приложение 2.11);

- относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В условных границах данного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (приложение 2.1).

Согласно разработанной концепции сохранения исторической части г. Выборга от 2014 г. (ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские») участок (линия трассы ВОЛС):

- согласно историко-культурному опорному плану исторической части г. Выборга расположен на исторической территории, освоенной в XVII – XX вв. (приложение 2.10.1);

- согласно генеральному плану и сводной схеме рекомендуемых режимов использования земель на территории исторической части г. Выборга расположен на «городской территории вне исторической части» (приложения 2.10.2, 2.10.6);

- по эволюции композиционно-планировочного развития исторической части г. Выборга входит в зону «зеленой эспланады, парка и городских скверов, рекреационных зон» (приложение 2.10.3);

- по анализу сохранности градостроительной среды исторической части г. Выборга входит в рекреационную зону (озелененные территории, парки, скверы) (приложение 2.10.4);

- по анализу функционального зонирования исторической части г. Выборга входит в зону рекреационного назначения – «скверы, парки, городские сады, многофункциональные рекреационные зоны отдыха» (приложение 2.10.5);

- по рекомендациям по использованию и приспособлению объектов культурного наследия исторической части г. Выборга входит в зону «городской территории вне исторической части» (приложение 2.10.7).

5) Сведения о земельном участке, на котором предусматривается прокладка линии трассы ООО «МТС» ВОЛС, расположенном на горе Папула и в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула»

Инженерные изыскания участка:

Климатические условия (общие сведения)

Участок работ расположен на Карельском перешейке, во ПБ районе по климатическому делению территории РФ для строительства, зона влажности – 1.

Климат района - переходный от морского к умеренно континентальному. Преобладающее направление ветра – Ю-З. Участок относится к зоне избыточного увлажнения (имеется значительная заболоченность).

Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков и глин - 0,98 м; для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,2 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м; для крупнообломочных грунтов - 1,46 м.

Геоморфологические условия

Территория, включающая исследуемый участок, приурочена к Выборгской низменности, характеризуется слаборасчлененным рельефом. Ближайшим водным объектом являются бухты Защитная и Радуги (расстояние от 200 до 300 м).

Рельеф

Отрезок участка прокладки ВОЛС расположен на территории Прибалтийской низменности, где близко к поверхности выходят породы раннепротерозойского периода.

Выборг расположен на территории Выборгской низменности. Рельеф пересечённый, средняя высота над уровнем моря повышается к северу, высокая точка (51 м) расположена в Скандинавском микрорайоне.

Город находится в пределах Балтийского щита; к поверхности близко выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода (преимущественно – гранит-рапакиви, морены - менее резкого очертания). На вершинах коренные породы обнажены, на нижних пологих склонах прикрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Породы покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода. Характерные ледниковые формы рельефа - «бараньи лбы».

Отрезок участка – криволинейный, общая длина по горе Папула - 720 м.

Направление проектируемой трассы по рельефу: линейный объект ВОЛС включает 15 опорных стоек, соединяющихся оптическим кабелем. Опора № 11 соединяется с сущес-

твующей опорой № 11 ВЛ 10 кВ АО «ЛОЭСК», расположенной к востоку от стадиона «Локомотив». Трасса с опорами № 1-8 проходит вдоль существующей грунтово-асфальтовой дороги, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия «Парк Папула», на северо-восточном склоне горы Папула. Трасса пересекает автомобильный путепровод, проложенной в горе Папула, и далее с опорами № 9-13 проходит вдоль проложенной после 1944 г. грунтовой дороги, в месте опоры № 13 пересекает автомобильную дорогу, проложенную по северо-западному склону горы Папула от Светогорского шоссе к комплексу ретрансляционной телевизионной башне г. Выборга, проходит по скальной возвышенности и присоединяется к существующей точке «БС «78_0760» (г. Выборг, гора Папула)), находящейся на участке № 47:01:0109004:221 (приложение 16.7).

Рельеф участка, отведенного на горе Папула под ВОЛС, неровный со значительным уклоном поверхности. Абсолютные отметки земли в районе проектируемого линейного сооружения 34.3 м (32.0 м) по БКС (у телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга) и 12.4 м (8.0- 9.0 м) по БКС (у точки врезки в существующую кабельную сеть, у стадиона «Локомотив»).

Рельеф участка расчленён и видоизменён хозяйственной деятельностью. Территория участка на всем протяжении (за исключением отрезка протяженностью 50.0 м непосредственно у телевизионной ретрансляционной башни) не огорожена, доступ свободный. Строения и сооружения на всей протяженности участка отсутствуют.

Территория вокруг участка на горе Папула и в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула» находится под влиянием хозяйственной деятельности человека с частично целенаправленным формированием искусственного рельефа (автодорожный путепровод, автодорожные насыпи). Территория спланирована не полностью в связи с искажением и утратой исторической планировочной структуры, в центральной части застроена служебно-техническими зданиями и сооружениями, в южной и восточной частях – жилыми домами и хозяйственно-служебными постройками.

Гидрография (общие сведения)

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну Балтийского моря, представлена большим количеством хорошо развитых рек и речек с постоянным течением. Преобладают водотоки длиной менее 10 км.

Густо развитая гидрографическая сеть идет в различных направлениях и нередко широкими дугами огибает относительной повышенные места. Глубина вреза речных долин достигает местами 40-50 м, обычно же значительно меньше. Реки, большей частью,

текут в ледниково-эрозионных долинах. Долины рек часто имеют корытообразную и трапециевидную формы, местами - V-образную.

Продольные профили рек ступенчатого характера: плесы, озеровидные расширения и озера чередуются с порожистыми участками.

На непосредственном отрезке участка проектирования на горе Папула (в границах и вне границ объекта культурного наследия «Парк Папула») водотоки отсутствуют.

Геологическое строение. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия относятся к II категории сложности.

В геологическом строении участка проектирования принимают участие верхнечетвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными, биогенными, морскими и озерными отложениями, и отложения верхнего звена плейстоценового отдела – озерно-ледниковые и ледниковые отложения, залегающие на кристаллическом фундаменте, представленном гранитами верхнепротерозойского возраста.

Гидрогеологические условия (общие сведения)

Источник питания водоносного горизонта - атмосферные осадки.

В ряде случаев, где водовмещающие породы перекрыты слоем глинистых озёрно-ледниковых отложений, горизонт может иметь местный напор.

По химическому составу воды четвертичных отложений на участке – воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевого, реже гидрокарбонатно-натриево-калиевого состава.

Участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к биогенным отложениям, пескам и песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах морских и озерных отложений, песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах ледниковых отложений, породам кристаллического фундамента.

Физико-механические свойства грунтов (общие сведения):

Современные техногенные отложения (tIV): пески насыпные пылеватые, средней плотности, с включением гравия и гальки до 15 %, насыпные гравелистые, влажные и водонасыщенные средней плотности; гравийный грунт с песчаным заполнителем, насыпной, средней плотности, влажный; супесь пылеватая пластичная с дресвой до 15 %; суглинок лёгкий пылеватый тугопластичный с валунами, галькой и строительным мусором до 30 %; глыбовый грунт с суглинистым заполнителем до 20 %; ил суглинистый, текучий. Насыпные пылеватые пески ИГЭ 1-2, супеси ИГЭ 1-7, илы суглинистые ИГЭ 1-10 - сильнопучинистые, суглинки ИГЭ 1-7 – среднепучинистые грунты.

Верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения (lgIII):

Суглинки: лёгкие пылеватые, текучие и мягкопластичные, с прослоями водонасыщенного пылеватого песка; легкие пылеватые, полутвёрдые, «корка», с прослоями пылеватого песка; тяжёлые пылеватые, текучие, с прослоями водонасыщенного пылеватого песка (ил суглинистый); тяжёлые пылеватые, текучепластичные и полутвёрдые, «корка» с прослоями водонасыщенного пылеватого песка; глина лёгкая пылеватая мягкопластичная и тугопластинчатая, «корка», с прослоями водонасыщенного пылеватого песка.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII): пески пылеватые плотные, влажные и водонасыщенные, с гравием и галькой до 25 %; пески гравелистые плотные, влажные и водонасыщенные, с гравием и галькой до 30-40 %; гравийный грунт с песчаным пылеватым заполнителем до 30 %, влажный и водонасыщенный; валунный грунт с песчаным пылеватым заполнителем до 30 %, водонасыщенный.

Моренные песчаные разности относятся к пылеватым грунтам. Моренные пылеватые пески ИГЭ 5-1 - сильнопучинистые грунты. Повышенная пылеватость моренных грунтов является причиной их лёгкого размокания и перехода в плавунное состояние при разработке; присутствие в них фракций предопределяет способность морены к тиксотропному разжижению при воздействии на неё динамических нагрузок.

Верхнепротерозойские кристаллические породы (PR2):

Граниты средне- и крупнозернистые, сильнотрещиноватые, малопрочные, средне- и крупнозернистые, трещиноватые, средней прочности, средне- и мелкозернистые, трещиноватые, прочные. Граниты Выборгского массива (γ PR2) – в основном, биотит-роговообманковые, крупно-, средне- и мелкозернистые, выветрелые, сильно - слаботрещиноватые.

Агрессивные свойства грунтов и воды

Грунтовые воды на участке по отношению к бетону нормальной плотности М W4 – слабо агрессивны по водородному показателю и средне агрессивны по содержанию агрессивной углекислоты.

Археологические изыскания

Перед началом разработки проектной документации в 2014 г. проведены археологические изыскания на участке проектирования («Полный научно-технический отчет. «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в рамках объекта: Ленинградская обл., Выборгский р-он, п. Кондратьево – Ленинградская

обл., г. Выборг, гора Папула (шифр 156/08/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО), ФГБУН ИИМК РАН (ИИМК РАН), г. Санкт-Петербург).

На основании отчета проведена государственная историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в рамках объекта: Ленинградская обл., Выборгский район, п. Кондратьево – Ленинградская обл., г. Выборг, гора Папула), 2024 г. (эксперт Соловьева Н.Ф.).

Рельеф отрезка земельного участка, на котором планируется проведение ВОЛС, - неровный с значительным уклоном поверхности: от 32 м БС в западной до 8-9 м БС – в восточной оконечностях.

На всем протяжении (за исключения отрезка протяженностью 50 м, непосредственно у телебашни) территория не огорожена, доступ свободный. На момент проведения обследования строительные и иные земляные работ на территории не ведутся.

Капитальные строения в границах обследования отсутствуют. При археологических изысканиях зафиксировано следующее:

- в западной части поверхность земли - скальный выход с крайне невыразительным почвенным слоем; фиксируются антропогенные нарушения грунта (хозяйственные ямы и отвалы грунта); грунтовые дороги и дорожки отсыпаны привозным грунтом;

- в восточной части рельеф более плоский, пески и супеси перекрыты незначительным слоем темно-серого гумуса; трасса следует по освоенной территории вдоль грунтовой дороги; по обочинам дороги следы локальных земляных работ (ямы, отвалы, окопы).

На относительно ровных участках без видимых антропогенных нарушений грунта на удалении до 20 м по обеим сторонам от оси проектируемого объекта по трассе планируемой ВОЛС было заложено 4 археологических шурфа, выявившие следующее:

- дерн до 5 см - на территории объекта культурного наследия до автомобильного путепровода; дерн темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой с густой сетью корней) совокупной мощностью от 15 до 25 см: вне территории объекта культурного наследия, за автомобильным путепроводом, с Ю-З и востока от стадиона «Локомотив»;

- темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 15 см: на территории объекта культурного наследия, до автомобильного путепровода; материк – плотный желто-оранжевый песок с ожелезнением, в верхней части с примесью подзола мощностью до 20 см: вне территории объекта культурного наследия, за автомобильным путепроводом, с юго-запада и востока от стадиона «Локомотив»;

- материк – плотный желто-оранжевый песок с коричневатой гранитной крошкой: на территории объекта культурного наследия до автомобильного путепровода;

- гранитные окатанные валуны естественного происхождения перед автомобильным путепроводом в слое темно-серой супеси и материковых отложениях.

Археологические артефакты и следу распашки не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

По результатам археологических изысканий:

- территория, на которой предусматривается проведение линейного сооружения ВОЛС, носит следы значительного антропогенного воздействия;

- в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют;

- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 2 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Природный ландшафт:

В состав природного ландшафта, расположенного в непосредственной близости от отрезка трассы ВОЛС, прокладываемой на горе Папула в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула» входят: сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры парка (дорожно-тропиночной сети) и природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места - открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства...).

Дендрологический состав:

С обеих сторон дороги, вдоль которой прокладывается отрезок трассы ВОЛС на горе Папула и частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула», произрастают: высокоствольные деревья: береза, осина, клен, единично - сосна (возраст от

10 до 50 лет, полнота от 0.10 до 0.35 м); самосевные деревья и кустарники, подрост и подросток: береза, осина, рябина, клен, ольха, акация (полнота от 0.10 до 0.20 м); молодая поросль, травостой (подорожник, хвощ, крапива и т.п.). Скашивание травы не производится, новые посадки отсутствуют.

В связи с тем, что планируемые работы предусматриваются на части территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательного места «Парк Папула», то на его территории установлены требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам (приложение 2.2):

разрешается:

- сохранение исторической ландшафтно-природной ситуации;
- мероприятия, направленные на сохранение и восстановление сложившегося в охранном природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- очищение территории от мусорных свалок и сорной растительности;
- осуществление вырубki старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород только с разрешения органа охраны объектов культурного наследия и природоохранных органов;
- проведение всех земляных работ и работ, связанных с нарушением целостности скальных поверхностей на территории достопримечательного места и в зоне охраняемого ландшафта при согласовании органа охраны объектов культурного наследия.

6) Сведения об объекте строительства «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)»

Объект строительства: линейный объект «Прокладка волокнисто-оптовой линии связи» (далее – ВОЛС), являющийся составной частью сети связи ПАО «МТС», прокладываемой на участке БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)" (приложение 3.2.6).

Трасса монтажа волоконно-оптической линии связи от оп. №11 ВЛ 10 кВ АО "ЛОЭСК" до БС 78-0760 Папула ПАО "МТС" выбрана в соответствии с расположением существующей грунтовой автодороги на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк Папула", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (приложения 3.1, 3.2.1 – 3.25, 3.3.1).

Функциональное назначение объекта: сеть связи ПАО «МТС», являющаяся составной частью сети связи ПАО «МТС» в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», проходящая частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула», Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, гора Папула.

Местоположение объекта: Ленинградская обл., г. Выборг; западная часть исследуемой трассы расположена в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула», Ленинградская обл., г. Выборга, гора Папула; центральная часть пересекает автодорожный путепровод на перегоне Выборг-Таммисао участка Выборг-Каменногорск, проходящий по горе Папула; восточная часть расположена на восточной части горы Папула, вне границ территории выше указанного объекта культурного наследия.

Начальная точка трассы: существующая опора №11 ВЛ 10 кВ АО "ЛОЭСК" (60°43'20.12" СШ; 28°46'48.03 ВД), *конечная точка трассы:* БС "78_0760" (г. Выбор, гора Папула) (60°43'13.99 СШ; 28°46'19.08 ВД)

Тип местности прохождения трассы: в границах территории объекта культурного наследия "Парк Папула": скальная возвышенность горы Папула (у комплекса ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга), асфальтовое покрытие автомобильной дороги, подходящее к комплексу, грунтовая дорога; вне границ территории объекта культурного наследия: автодорожный путепровод, грунтовая дорога, ведущая к стадиону «Локомотив». Трасса проходит с западной стороны вдоль грунтовой дороги.

Общая протяженность проектируемой ВОЛС по кабелю – 720 м, по трассе – 772 м.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

1. Категория - не установлена;
2. Количество устанавливаемых опор – 15 шт.;
3. Длина трассы ВОЛС, подвешиваемой по проектируемым опорам – 0,720 км;
4. Грузонапряженность - не установлена;
5. Интенсивность движения - не установлена.

Основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения

На протяжении трассы предусмотрена установка деревянных опор связи, монтаж которых производится на монолитных ж/б основаниях - подножки ж/б марки ПЖД-1 (серия 3.407.9-180) без заглубления и нарушения скального основания и почвенного слоя.

Используемые материалы: стойка деревянная l=8350мм d=180мм (ГОСТ 9463-88) – 15 шт.; ж/б основание - подножник ПЖД-1 (15 шт. серии 3.407.9-180); кабель волоконно-оптический диэлектрический марки ОКСНМ-10-01-0,22-8 (7,0) или аналогичный; прочие материалы для монтажа волоконно-оптического кабеля на опорах связи.

Работы по прокладке и монтажу кабеля выполняются при строгом соблюдении "ВСН-604-III-87. Ведомственные строительные нормы. Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений" (утв. Приказом Минсвязи СССР от 30.06.1987 N 332). Скальное основание, асфальтированное покрытие и почвенный слой не нарушаются.

7) Анализ представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская обл., Выборгский р-он, г. Выборг, гора Папула (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», ООО «Константа», 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01)

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *«Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения...»*

На экспертизу представлен «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Р. 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01)

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия включает в себя:

- 1) Введение.
- 2) Цели работы.
- 3) Историко-архивные и библиографические исследования:
 - Общие сведения;
 - История развития окружающей территории и парка Папула
 - Иконографический материал, включающий: исторические генеральные планы и фрагменты планировки г. Выборга, парка Папула, исторические фотографии парка, его сооружений и фрагменты ландшафтной композиции начала XX в. – 1930-х гг., 2014 г.
- 4) Фотофиксация от 2024 г. (фотографии общих видов парка Папула, его фрагментов, сохранившихся сооружений и ландшафта.
- 5) Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличие общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.
- 6) Сведения о наименовании объекта строительства, его функциональном назначении, местоположения на участках, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.
- 7) Сведения об объекте культурного наследия, непосредственно взаимосвязанным с отрезком трассы проектирования ВОЛС на горе Папула.

- 8) Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.
 - 9) Краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния запроектированных работ либо расположенных в непосредственной близости от них.
 - 10) Оценка воздействия принятых проектных решений, технологии и производства работ на объект культурного наследия:
 - Оценка воздействия принятых проектных решения, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов;
 - Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.
 - 11) Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.
 - 12) Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Сведения о видах мониторинга или обоснования отсутствия необходимости мониторинга
 - 13) Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия
- 9) Приложения:
- Правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия;
 - Учетная документация на объект культурного наследия (документы Госоргана охраны объектов культурного наследия);
 - Схемы из Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Выборга 2018 г. (не утвержден);
 - Выдержки из графических материалов Разработки концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). 2014 г. ФГУП «ЦНРПМ», г. Москва;
 - Выдержки из Приказа МК РФ № 119 от 20.01.2015 г. «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области. Исторически ценный градоформирующий объект;
 - Историко-культурный опорный план, 2024 г., совмещенный со схемой участка прокладки трассы ВОЛС на горе Папула;
 - Графические материалы из проектной документации.

1) Введение

Дана информация, на основании каких документов и разделов проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», ООО «Константа», 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01), иных исследований, включая ранее разработанную документацию, и документов Госоргана охраны объектов культур-

ного наследия, и архивных материалов разработан Раздел 6 (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН) - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия».

2) Цели работы

В этой части документации указаны цели:

- об определении влияния и оценки (воздействия) работ при прокладке линейного объекта «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: «БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», часть трассы которого проходит в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, на объект культурного наследия, а также определение мер по его обеспечению;
- о разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ.

Также перечислены этапы работ, необходимые для выполнения в процессе разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3) Историко-архивные и библиографические исследования

Даны краткие исторические сведения об истории развития северо-восточной части современного г. Выборга, территории городского района Папула, о создании на горе Папула парка Папула, формировании и развитии застройки окружающих гору районов, а также об изменениях парка в процессе его существования, включая изменения 2010-х гг.

Исторические сведения даны на основании проведенных историко-культурных (историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных и историко-градостроительных) исследований с подтверждением их иконографическим материалом (исторические планы города, парка, фотографии) и выполнены в достаточном объеме.

4) Фотофиксация

В данной части представлена фотофиксация объекта культурного наследия «Парк Папула» и его неотъемлемых частей (фрагменты планировки и ландшафта, сохранившиеся исторические строения и сооружения), а также послевоенных сооружений, возведенных на горе Папула.

Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает полное представление об объекте культурного наследия и его состоянии.

4) Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличие общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия

В пункте представлено следующее:

а) сведения о расположении земельного участка, а именно линии части трассы, отведенной под строительство волокнисто-оптового линейного сооружения (ВОЛС) в Ленинградской области, Выборгском районе с местоположением: п. Кондратьево – Ленинградская область, г. Выборг, Гора Папула (БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула):

- частично в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула» (достопримечательное место), Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (приложения 2.1, 3.1);

- в зоне охраняемого ландшафта ЗОЛ (приложения 2.2, 2.9.3, 2.9.4);

- вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень (приложение 2.1);

- в границах исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области (приложение 2.11);

- частично в границах исторически ценного градоформирующего объекта исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области (вид ЦГФО – парк (приложение 2.11);

Согласно проведенных исследованиям и данными Госоргана охраны объектов культурного наследия участок относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В его границах отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (приложение 2.1).

На основании разработанной концепции сохранения исторической части г. Выборга от 2014 г. (ФГУП «ЦНРПИМ») участок:

- расположен на исторической территории, освоенной в XVII – XX вв. (приложение 2.10.1), на «городской территории вне исторической части» (приложения 2.10.2, 2.10.6, 2.10.7);

- входит в зону «зеленой эспланады, парка и городских скверов, рекреационных зон» (приложение 2.10.3, в рекреационную зону – «озелененные территории, парки, скверы» (приложение 2.10.4), в зону рекреационного назначения – «скверы, парки, городские сады, многофункциональные рекреационные зоны отдыха» (приложение 2.10.5);

б) требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места (зона охраняемого ландшафта – ЗОЛ) объекта культурного наследия «Парк Папула», установленные приказу Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г.;

в) сведения об инженерных изысканиях участка, расположенного частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула» и вне его границ в северо-восточной части горы Папула, и на котором планируется проведение работ по прокладке линейного сооружения ВОЛС (климатические условия, геоморфологические условия, рельеф, гидрография, геологическое строение с инженерно-геологическими условиями, гидрогеологические условия, физико-механические свойства грунтов и агрессивные свойства грунтов и воды), об археологических изысканиях, природном ландшафте и дендрологическом составе.

Сведения об участке проектирования даны в полном объеме на основании имеющихся документов.

б) Сведения о наименовании объекта строительства, его функциональном назначении, местоположения на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве

При изучении данного пункта выявлено следующее:

Объект строительства – линейный объект «Прокладка волокнисто-оптовой линии связи» (далее – ВОЛС), являющийся составной частью сети связи ПАО «МТС», прокладываемой на участке БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)" (приложение 3.2.6).

Трасса монтажа волоконно-оптической линии связи от оп. №11 ВЛ 10 кВ АО "ЛОЭСК" до БС 78-0760 Папула ПАО "МТС" выбрана в соответствии с расположением существующей грунтовой автодороги на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк Папула", Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (приложения 3.1, 3.2.1 – 3.2.5, 3.3.1).

Функциональное назначение объекта: сеть связи ПАО «МТС». Объект является составной частью сети связи ПАО «МТС» в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)),

проходящем частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула».

Прокладка части трассы ВОЛС: Ленинградская область, г. Выборг, западная часть трассы - в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула»; центральная часть трассы – пересечение автодорожного путепровода на перегоне Выборг-Таммисуо участка Выборг-Каменногорск, проходящий по горе Папула и соединяющего Смирновское шоссе со Светогорским в обход горы с северной стороны; восточная часть трассы - восточная часть горы Папула, вне границ территории выше указанного объекта культурного наследия.

На всем протяжении трассы предусмотрена установка 15 деревянных опор связи (l=8350мм d=180мм по ГОСТ 9463-88). Монтаж деревянных опор связи производится на монолитных ж/б основаниях - в подножки железобетонные марки ПЖД-1 типовой серит 3.407.9-180 без заглубления и нарушения скального основания и почвенного слоя. На опорных столбах протягивается и подвешивается кабель волоконно-оптический диэлектрический марки ОКСНМ-10-01-0,22-8 (7,0) или аналогичный.

Общая протяженность проектируемого линейного сооружения - трассы ВОЛС по кабелю – 720 м, по трассе – 772 м. *Начальная точка:* существующая опора №11 ВЛ 10 кВ АО "ЛОЭСК" (60°43'20.12" СШ; 28°46'48.03 ВД), *конечная точка:* БС "78_0760" (г. Выборг, гора Папула) (60°43'13.99 СШ; 28°46'19.08 ВД), в границах комплекса ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга.

Тип местности прохождения трассы: в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк Папула", 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула: скальная возвышенность (у трансляционной телевизионной башни (ТТБ), асфальтовое покрытие автомобильной дороги, подходящее к ТТБ, грунтовая дорога; вне границ территории объекта культурного наследия: автодорожный путепровод, грунтовая дорога, ведущая к стадиону «Локомотив». Трасса проходит с левой стороны вдоль грунтовой дороги.

В пункте отражены основные проектируемые мероприятия по прокладке линейного сооружения – части трассы ВОЛС на горе Папула и частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула».

Подробно описаны виды работ, расположение трассы коммуникации линейного сооружения, также отражены конструктивные и технологические решения прокладки сети связи, описаны виды работ в подготовительный и основной периоды.

Выявлено, что в связи с кратковременным производством работ устройство

строительной площадки с временными зданиями и сооружениями не требуется. Проживание монтажной бригады, стоянка для автотехники и хранения строительных материалов на участке строительства не предусматривается (расселение людей в городе; стоянка автотехники и хранение основных стройматериалов - на охраняемой круглосуточной автостоянке (Ленинградская обл., г. Выборг, мкр-он Черемушки). Выделение техники для производства работ и ее возврат на «базу» предусматривается по заявке начальника строительного участка.

Площадка временного складирования привезенных материалов (6x18 м, S=108м²) предусмотрена рядом с начальной точкой трассы вблизи опоры № 11 сущ. ВЛ-10кВ АО "ЛОЭСК (60°43'20.12" СШ; 28°46'48.03 ВД).

Ограждение на участке строительства при прокладке трассы ВОЛС и установке деревянных опор для монтажа оптического волокна ОК не требуется в связи с отсутствием земляных и землеустроительных работ и краткосрочным (в течение 1 рабочего дня) установки ВОЛС.

Подготовительные работы:

- изучение участка производства работ и дислокации существующих коммуникаций, оформление разрешений и согласований на производство работ, геодезическая разбивка трассы прокладки ВОЛС на горе Папула;

- осуществление входного контроля;

- определение мест площадки для временного пребывания людей на производство работ в течение 1 рабочего дня без установки временных зданий и сооружений, разгрузки/выгрузки стройматериалов и их краткосрочного складирования (1 раб. день), ее ограждения (инв. забор из металлопрокатной рамы (H не < 1,6 м) со стальной сеткой), установки биотуалетов, контейнера для бытового и строительного мусора, оснащения электроосвещением (стационарные и ручные переносные светильники) и знаками безопасности;

- определение места складирования на площадке, мест установки информационных и предупредительных знаков, запрещающих временный проезд при перевозке либо переносе стройматериалов;

- определение завоза на площадку временного складирования материалов, кабельных изделий, специальной техники и иных необходимых материалов по существующим автомобильным дорогам и постоянным съездам с них с приобъектных складов, расположенных на территории местных действующих предприятий (доставка материалов грузовым транспортом по автодороге А-181 «Скандинавия» и Светогорскому шоссе (41К-182) и по другим дорогам общего пользования), и расположения их на местах складирования;

- определение места вывоза строительного мусора (вывоз на ТБО, Ленинградская обл., г. Выборг, ш. Скандинавия, уч. 9);
- предварительное обследование трассы оптического кабеля (ОК), предусмотрев организацию и технологию устройства воздушных кабельных переходов через автомобильные дороги, пересечения с другими линиями энергетики и связи;
- обследование состояния привозных стройматериалов (опор, фундаментов);
- проверка возможности подъезда к опорам, выбор места для оборудования площадок, на которых предполагается устанавливать раскаточные устройства с кабельными барабанами (в случае пересечения ВЛ с иными инженерными сооружениями;
- установка специальных приспособлений, обеспечивающих необходимый габарит и радиус изгиба кабеля при монтаже.

Основные работы (приложение 3.3):

- обустройство площадок под деревянные опорные стойки; планировка земли под каждой площадкой перед установкой стоек путем отсыпки щебня;
- установка оснований для опор (15 шт.) – подножников монолитной ж/б конструкции (с замоноличенной в них металлической трубы с распорами диаметром отверстия 0.273 м для установки стойки опоры) без заглубления в грунт на подушку из бетона или щебня ($m > 1$ т, плановые габариты 1,20 х 1.40 м, Н=0.30 м (с учетом места установки на склоне рельефа высота основания с одной стороны может меняться от 0.30 м до 0.40 – 0.60 м: подножники одинаковой высоты – 8 шт., с меняющейся высотой – 7 шт.);
- установка деревянных опорных стоек в металлическую трубу основания с дальнейшим замоноличиванием либо укреплением полостей щебнем в отверстии в опорной металлической трубе;
- раскатка и подвеска ОК, монтаж креплений и муфт на опорах (раскатка и подвес ОК производится под тяжением с предварительной протяжкой троса-лидера (каната) по раскаточным роликам).

Основные технологические операции, выполняемые при монтаже ОК в пределах одной строительной длины:

- у концевых опор устанавливаются натяжная машина и козлы, либо тормозная машина (при месте установки угол схода ОК с раскаточного ролика на концевых опорах должен составлять не более 300°);
- на опорах участка линии электропередачи (ЛЭП), где монтируется оптический кабель, подвешиваются раскаточные ролики, по которым протягивается диэлектрический трос-лидер;

- после раскатки ОК на концевой опоре анкерного участка монтируется натяжной зажим; путем натяжения кабеля задаются определенные проектом стрелы провеса ОК; кабель крепится к другой граничной опоре анкерного участка с помощью натяжного зажима; после закрепления ОК на концевых опорах анкерных участков он снимается с роликов и крепится в поддерживающих зажимах;

- фиксация трассы с установкой предупредительных знаков и GPS-привязкой основных точек трассы (повороты и т.д.);

- поэтапный монтаж (крепление) оптического кабеля (ОК) после его проверки на опорах с помощью поддерживающих и натяжных спиральных зажимов типа НСО и ПСО и сопрягаемых с ними элементов сцепной арматуры;

- проверочные работы по монтажу, оборудованию вводов, электрических характеристик кабеля с контрольными измерениями; проверка сквозных оптических характеристик смонтированных участков.

7) Сведения об объекте культурного наследия, непосредственно взаимосвязанном с отрезком трассы проектирования ВОЛС на горе Папула

В данном пункте представлены:

а) Сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская обл., г. Выборг, гора Папула:

- о дате его создания с кратким описанием объемно-пространственной и планировочной структуры, изменениях в процессе его существования, включая постройки строений и сооружений в парке и на горе Папула;

- о включении памятника «Парк Папула» в список памятников истории и культуры в качестве вновь выявленного объекта культурного, проведении государственной историко-культурной экспертизы с целью включения объекта в ЕГРОКН и включении объекта в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в ЕГРОКН как достопримечательного места;

- о его предмете охраны и паспорте объекта культурного наследия.

В предмет охраны объекта культурного наследия входят следующие элементы:

- местоположение объекта - композиционное и территориальное расположение парка относительно других объектов культурного наследия и достопримечательных мест г. Выборга;

- определенные границы территории объекта культурного наследия - сохранившиеся с изменениями исторические плановые очертания парка.

- сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры парка (дорожно-

тропиночной сети).

- природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места - открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства, ручьи).

- историческое функциональное назначение объекта как парка.

- каменная водонапорная башня, ее расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, сохранившиеся габариты и объемно-планировочная структура, конструкция, водоприемная чаша.

- ресторан (каменный фундамент), его расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, плановые очертания и габариты.

- площадка ресторана, ее расположение и конфигурация, каменные подпорные стены и лестница.

- каменная лестница центрального входа в парк, каменные подпорные стены западной границы, установленные на скальном основании.

б) Дополнительная информация об объектах, расположенных на территории объекта культурного наследия:

- земельный участок № 47:01:0109004:221, Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1 а, относящийся к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования «оказание услуг» (приложение 2.5);

- земельный участок № 47:01:0109004:1, Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1 б, относящийся к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования «цех телевидения и радиовещания» (приложение 2.4).

В границах земельного участка № 47:01:0109004:221 расположены: Башня телевизионная высотой 180 м (кад. № 47:01:0000000:18866, г. Выборг, ул. Гора Папула, д. 1, сооружение 1 (приложение 2.6); Техническое здание – Ретранслятор (кад. № 47:01:0000000:7512), г. Выборга, ул. Гора Папула, д. 1 а (приложение 2.7); иные служебные, хозяйственные и технические постройки (правоустанавливающие документы по запросу не предоставлены).

в) Информация о том, что в связи с отсутствием кадастрового учета не представлены документы на земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия

«Парк Папула», и объекты, входящие в его состав: Водонапорная башня (каменная часть); Здание ресторана (фундамент) с площадкой с каменными подпорными стенами; Каменная лестница центрального входа в парк; Каменная лестница для подъема на площадку ресторана; Каменные подпорные стены западной границы объекта культурного наследия.

г) Информация об объекте (участке) проектирования и расстояниях планируемого к прокладке линейного сооружения ВОЛС в границах территории объекта культурного наследия во взаимосвязи с объектом культурного наследия «Парк Папула» и его частей:

Отрезок проектируемого участка волокнисто-оптового линейного сооружения (ВОЛС) (местонахождение: Ленинградская область, «БС «78_0753 (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС «78_0760 (г. Выборг, Гора Папула) расположен частично в границах объекта культурного наследия «Парк Папула» (в его С-В части), выходит ее за его пределы и находится на С-В склоне горы Папула.

Линия трассы ВОЛС с оптическим кабелем на деревянных опорных столбах – криволинейная. Начальный отрезок трассы проходит по С-В склону горы Папула. Средний отрезок пересекает автодорожный путепровод Выборг-Таммисуо - Выборг-Каменногорск, проложенный через гору. Конечный отрезок расположен в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула». Общая протяженность криволинейного отрезка участка линейного объекта на горе Папула составляет 720 м.

Линейный объект ВОЛС включает 15 опорных стоек, соединяющихся оптическим кабелем. Проектируемая опора № 1 соединяется с существующей опорой № 11 ВЛ 10 кВ АО «ЛОЭСК» (точка врезки в существующую кабельную сеть), расположенной с восточной стороны от стадиона «Локомотив». Опоры № 1–8 устанавливаются с северной стороны от существующей грунтово-асфальтовой дороги, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия, на С-В склоне горы Папула. Далее трасса ВОЛС пересекает автодорожный путепровод. Опора № 9 устанавливается на противоположной стороне путепровода на расстоянии 2.70 м от С-В границы территории объекта культурного наследия. Опоры № 9 -13 устанавливаются с северной стороны от существующей (послевоенной) грунтовой дороги. Трасса в месте опоры № 13 пересекает автомобильную дорогу, проложенную по С-З склону горы Папула от Светогорского шоссе. Конечная опорная стойка № 15 устанавливается на скальной возвышенности, оптический кабель подключается к существующей точке подключения «БС «78_0760» (г. Выборг, гора Папула)), находящейся на участке № 47:01:0109004:221 комплекса сооружений Ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга (приложения 3.1, 3.3.1, 3.3.8).

Расстояние от конечной точки трассы ВОЛС – опорной стойки № 15 на горе Папула до объекта «Водонапорная башня (каменная часть)» – 40.68 м, объекта «Ресторан (фундамент) со смотровой площадкой с каменными подпорными стенками» - 33.30 м, объекта «Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на площадку)» - 32.75 м, объекта «Каменные лестницы для подъема на гору, в парк» - 23.36 м, объекта «Каменные подпорные стены» - от 32.10 м до 40.50 м.

Ближайшее расстояние от опорного столба № 14 до объекта «Каменные лестницы для подъема на гору, в парк» - 20.42 м, до объекта «Каменные подпорные стены» - 34.74 м. Опора № 1 трассы ВОЛС на горе Папула расположена на удаленном расстоянии от ближайшего к нему объекта «Водонапорная башня (каменная часть)», равном 110 м.

Таким образом, в данном пункте определено, что все опорные столбы линейного сооружения трассы ВОЛС расположены на достаточно удаленном расстоянии от элементов объекта культурного наследия «Парк Папула».

д) Информация об отсутствии необходимости проведения геотехнических расчетов с геотехническим обоснованием и определением воздействия на конструктивные особенности (основания и фундаменты) сохранившихся элементов объекта культурного наследия в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в связи с тем, что все запланированные работы по прокладке ВОЛС на горе Папула и частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула» не предусматривают земляные, землеустроительные, мелиоративные работы, т.е. проводятся без нулевого цикла, и не затрагивают элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

Давление на скальные основания и грунт, расположенные в границах территории объекта культурного наследия, не оказывается; внешние нагрузки и воздействия на грунтовый и скальный массив отсутствуют. Фундаменты, подземные части сооружений, расположенные в грунте, устройство траншей и котлованов, не предусматривается.

е) Согласно п. 5.2 ТСН 50-302-2004 уровень ответственности планируемого линейного сооружения ВОЛС в соответствии с табл. 5.1 оценивается как «пониженный уровень ответственности» - «опоры проводной сети», индекс уровня ответственности - 1.

Таким образом, в связи с тем, что работы частично планируются в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула», для предварительной оценки геотехнической ситуации в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия намечена предварительная зона влияния, равная 30 м от контура (линии) линейного объекта ВОЛС (приложение 3.1).

8) Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния

В данном пункте кратко отражены сведения о том, что работы по линейному объекту по прокладке трассы ВОЛС частично ведутся в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1879-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, г. Выборга, гора Папула.

По результатам определения зоны влияния запроектированных работ на окружающий объект культурного наследия и его части, в соответствии с п. 5.1 ТСН 50-302-2004 равной 30 м от контура (линии) линейного объекта ВОЛС, проходящего частично в границах территории объекта культурного наследия «Парк Папула», выявлено, что в данную зону попадают следующие объекты, входящие в состав указанного объекта культурного наследия, являющиеся и элементами его предмета охраны:

- частично «Природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места - открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства...).

- «Каменная лестница центрального входа в парк», частично «Каменные подпорные стены западной границы, установленные на скальном основании».

Остальные объекты, входящие в состав объекта культурного наследия «Парк Папула», расположены вне предварительно назначаемой зоны влияния запроектированных работ.

Объект «Водонапорная башня (каменная часть)» расположен на расстоянии 18.50 м от южной границы предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ, объект «Ресторан (фундамент) со смотровой площадкой с каменными подпорными стенками» расположен на расстоянии 8.90 м от южной границы зоны, объект «Каменные лестницы для подъема на гору, в парк» находится на расстоянии 6.20 м от поворота в западном направлении южной границы данной зоны влияния.

9) Краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния запроектированных работ либо расположенных в непосредственной близости от них

В данном пункте отражены краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия в целом и его частях, входящих в его состав.

Выявлено, что общее состояние объекта – неудовлетворительное: историческая объемно-пространственная композиция частично утрачена, первоначальная планировочная структура парка частично искажена. На территории парка расположены лес и открытые пространства. Лесопарковая зона почти полностью заросла самосевными деревьями различных пород, сохранилась незначительная часть старовозрастных деревьев; исторические ландшафтные композиции утрачены; направления сохранившихся исторических дорог и дорожек частично искажены; лесные дорожки утрачены почти полностью; территория парка не благоустроена, не ухожена.

По сведениям о техническом состоянии объектов, попадающих в зону влияния запроектированных работ, выявлено:

а) «Природный ландшафт, его композиционные элементы, планировка, дендрологический состав (парк)»: скальное образование (гранитные) и их высоты сохранились без изменений, находятся в удовлетворительном состоянии; ландшафтные композиции естественные, состоят из расположенных отдельно и группами валунов из гранита, сохранились без изменений; дендрологический состав (старовозрастные деревья и ценные породы деревьев (ели, сосны) сохранились фрагментарно; новый послевоенный дендрологический состав включает в себя: самосевные деревья (ель, сосна, осина, клен, береза); подрост (ель, сосна, береза, клен, бук, осина, ольха, рябина), травостой (скашивание травы не производится).

б) «Каменные лестницы для подъема на гору, в парк» (западный склон горы): выложены из гранитных блоков, состояние – неудовлетворительное (многочисленные утраты и смещения блоков, выбоины и сколы гранита).

в) «Каменные лестницы и подпорные стены» (западный склон горы): выложены из гранитных валунов и блоков, состояние неудовлетворительное (утраты, смещение камней)

10) Оценка воздействия принятых проектных решений, технологии и производства работ на объект культурного наследия:

10.1) Оценка воздействия принятых проектных решения, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

В данном пункте проведена оценка воздействия принятых (запроектированных) работ на объект культурного наследия и его части при прокладке волокнисто-оптовой сети связи МТС на участке, проходящем по горе Папула (частично в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-

99 гг., 1930-е гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, и вне его границ.

По результатам оценки выявлено, что принятые проектные решения:

- не противоречат требованиям проектирования и нормативных документов;
- не затрагивают, сохраняют и не искажают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия;
- соответствуют режиму использования территории объекта культурного наследия: сохраняется историческая ландшафтно-природная среда; сохраняются и не нарушаются сложившиеся в охранном природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; не загрязняется территория; не осуществляется вырубка старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород; не проводятся земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей на территории достопримечательного места и в зоне охраняемого ландшафта.
- не предусматривают строительство временных зданий и сооружений, подъездных дорог, выполнение взрывных работ и карьеров;
- не предусматривают стоки производственных и бытовых вод нет, дренаж, аварийные сбросы и переливы, фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей и трубопроводов, выбросы и сбросы нефтепродуктов, пестицидов и т.д;
- не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, части объекта культурного наследия, попадающие в зону влияния.

10.2) Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

В данном пункте проведена оценка воздействия на объект культурного наследия и его части технологии и организации производства работ.

По результатам оценки выявлено, что:

- в связи с одноэтапным и кратковременным производством работ устройство полноценной строительной площадки с установкой на ней временных зданий и сооружения не требуется в связи с краткосрочным пребыванием монтажной бригады на участке строительства;
- проживание монтажной бригады предусмотрено в г. Выборге;
- не предусматривается стоянка для любой техники, автотехники и хранения основных строительных материалов на территории объекта культурного наследия и на близлежащей территории (стоянка предусмотрена на охраняемой круглосуточной

автостоянке (Ленинградская обл., г. Выборг, мкр-он Черемушки); необходимая техника для производства работ в течение 1 дня будет выделяться по заявке начальника строительного участка и по окончании рабочего дня возвращена «базу»;

- предназначенная для краткосрочного (на 1 рабочий день) хранения огражденная площадка складирования материалов на 1 рабочий день с биотуалетами, контейнерами для бытового и строительного мусора предусмотрена вне границ территории объекта культурного наследия «Парк Папула», на противоположной от автодорожного путепровода северо-восточной части горы Папула, близи существующей (предназначенной для подключения новой трассы ВОЛС) опоры № 11 сущ. ВЛ-10кВ АО "ЛОЭСК (60°43'20.12" СШ; 28°46'48.03 ВД), расположенной с востока от стадиона «Локомотив»;

- доставка готовых материалов (деревянные опоры, ж/б основания – подножки, оптический кабель, щебень и т.д.) с приобъектных складов, расположенных на территории местных действующих предприятий, грузовым транспортом по автодороге А-181 «Скандинавия» и Светогорскому шоссе (41К-182 и иным дорогам общего пользования);

- при установке оснований (без проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ) и опорных столбов, а также протягивания оптического кабеля в границах территории объекта культурного наследия работы предусматриваются исключительно по запроектированной линии трассы (вдоль грунтовой дороги, проходящей в северо-восточной части объекта культурного наследия, и на скальной возвышенности объекта для дальнейшего подключения к конечной точке), не затрагивая существующий дендрологический состав;

- по окончании каждого рабочего дня, после работ по установке ж/б оснований, деревянных опорных столбов и протягивания (прокладки) оптического кабеля, проводится очистка мест производства работ, сбор остатков строительного мусора и его перемещения в контейнер, предусмотренный для него на площадке вне территории объекта культурного наследия; в случае поврежденных участков асфальтового или грунтового покрытий дорог, по окончании строительства выполняется восстановление покрытий затронутых участков идентичными материалами (восстановление нарушенного покрытия вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения).

Дана оценка воздействия выше перечисленных работ, указывающая на то, что при соблюдении всех предусмотренных мероприятий, организации площадки на отведенном для нее участке вне территории объекта культурного наследия, технологий и организации производства работ в строгом порядке и соответствии с запроектированными методами ведения работ, использования специальной строительной и транспортной техники, а также проезда строительной техники в отведенных для этого местах и направлениях,

воздействие на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», Ленинградская область, г. Выборг, гора Папула, на части территории которого планируется прокладка части трассы ВОЛС, не предусматривается.

11) Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

Определено отсутствие необходимости по проведению компенсирующих мероприятий.

12) Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Сведения о видах мониторинга или обоснования отсутствия необходимости мониторинга

В данном пункте представлен перечень мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его части:

а) ведение строительных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения мероприятий по защите объекта культурного наследия исключительно в месте прохождения части запроектированной трассы ВОЛС;

б) недопущение ведения строительных работ вне прохождения линии части запроектированной трассы ВОЛС для предотвращения (исключения) отрицательных воздействий находящихся в предварительно намеченной зоне влияния частей объекта культурного наследия и иных частей объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости и взаимосвязи от места производства работ;

в) исключение хранения и стоянки транспортных средств, складирование строительных материалов вне отведенной территории площадки, расположенной в северо-восточной части горы Папула, с востока от стадиона «Локомотив» и вблизи с существующей опорой № 11 ВЛ 10 кВ АО «ЛОЭСК» (складирование в непосредственной близости с объектом культурного наследия и на его территории не допустимо);

г) в обязательном порядке проведение контроля технического состояния объекта культурного наследия и его частей, и своевременное принятие мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к его ухудшению;

д) в обязательном порядке соблюдение ведения строительных и иных работ по определенной и запроектированной линии прокладки части трассы ВОЛС;

е) для обеспечения безопасного функционирования объекта культурного наследия проведение мониторинга технического состояния частей данного объекта, расположенных в непосредственной близости, взаимосвязи и попадающих в зону влияния при производстве работ.

Мониторинг технического состояния включает в себя наблюдение и контроль за поведением частей объекта культурного наследия, попадающих в предварительно намеченную зону влияния, для исключения негативного воздействия на них:

- перед началом проведения работ, во время и по окончании - проведение фотофиксации и обследования дефектов объектов, попадающих в предварительно намечаемую зону влияния:

- каменной лестницы центрального входа в парк;

- части каменных подпорных стен западной границы, установленных на скальном основании;

- части природного ландшафта: скального рельефа местности – скальных образований, на которых устанавливаются монолитные ж/б основания-подножки для деревянных опорных стоек для прокладки оптического кабеля линии связи;

- дендрологического состава - старовозрастных деревьев или ценных пород деревьев, возможно располагающихся в непосредственной близости от устанавливаемых опорных стоек ВОЛС, с предварительным исследованием деревьев и существующего подроста с вызовом соответствующей организации для фиксации количества деревьев, находящихся в непосредственной близости от прохождения линии части трассы ВОЛС, их состояния и занесения в журнал ведения работ (в случае выявления старовозрастных деревьев и ценных пород деревьев, расположенных вблизи от части прокладываемой трассы ВОЛС в границах территории объекта культурного наследия, в обязательном порядке проведение защитных мер по обеспечению их сохранности, включающие: установки деревянных щитов вокруг стволов деревьев высотой не менее 1.60 м);

- в процессе строительных работ ведение визуального наблюдения за состоянием существующих дефектов частей объекта культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния, фиксация в случае появления каких-то их деформаций, нарушений либо повреждений, ведение визуального и инструментального наблюдений в зоне влияния проектируемых работ;

- ведение журнала наблюдений о состоянии частей объекта культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния, с фиксированием в нем работ по мониторингу его технического состояния;

- в случае выявления каких-либо дефектов, деформаций, повреждений частей объекта культурного наследия, попадающих в предварительно намечаемую зону влияния, необходима незамедлительная приостановка всех видов работ на участке, непосредственно взаимосвязанном с частями объекта культурного наследия, принятие мер

по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия или его частям, и уведомление госоргана охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;

- по окончании работ составление акта технического состояния на все объекты, входящие в состав объекта культурного наследия «Парк Папула» и элементы его предмета охраны, содержащего подробную фотофиксацию всех элементов данного объекта культурного наследия до начала, во время и по окончании проведения работ, и сдача копий актов и журнала наблюдений о состоянии объекта культурного наследия в целом в госорган охраны объектов культурного наследия.

Здесь же в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обозначены требования, необходимые соблюдать при производстве работ в границах территории объекта культурного наследия:

- в случае проведения работ, которые могут ухудшить состояние или нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия либо его частей, находящихся в непосредственной близости, взаимосвязи и в предварительно намеченной зоне влияния на них при проведении строительных мероприятий, любые предусмотренные и запланированные строительные и хозяйственные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта строительства линейного объекта, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ;

- в случае ликвидации опасности повреждения, нарушения объекта культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения его целостности и сохранности, приостановленные работы возобновляются по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого они были приостановлены;

- изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия либо его частей, разработка проекта обеспечения его сохранности, проведение историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия, а также работы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства;

- в случае внесения изменений в проектную документацию проект строительных, хозяйственных и иных работ подлежит согласованию с органом охраны объектов культурного наследия и должен предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

13) Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия

В данном пункте:

а) Описано местонахождение производства работ по прокладке линейного объекта «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)»:

- в части территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, г. Выборга, гора Папула (северная часть территории объекта культурного наследия) и вне его территории (северо-восточная часть горы Папула) (приложения 2.1, 3.1);

- в кадастровом квартале № 47:01:0109004 (правоустанавливающие документы не предоставлены в связи с их отсутствием);

- частично в границах территории земельного участка № 47:01:0109004:221, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборга, ул. Гора Папула, д. 1, с подключением к конечной точке БС «78_0760», расположенной в сооружении ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Гора Папула, д. 1 б (приложение 2.4);

- в зоне охраняемого ландшафта ЗОЛ (приложения 2.2, 2.9.3);

- в границах территории исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области;

- в границах исторически ценного градоформирующего объекта исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области (вид ЦГФО – парк (приложение 2.9);

- вне защитных зон объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр (приложение 2.2);

- на землях историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом № 73-ФЗ.

б) Описаны требования к работам, установленные режимом использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места (зона охраняемого ландшафта – ЗОЛ) (приложение 2.2).

в) Дано краткое описание видов предполагаемых работ по строительству линейного объекта «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС

"78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)» на территории объекта культурного наследия «Парк Папула» и вне его территории, в северо-восточной части горы Папула.

г) Описано, что планируемые работы:

- ведутся на определенной линии части трассы линейного объекта ВОЛС, не затрагивая объекты, входящие в состав объекта культурного наследия «Парк Папула», и предмет охраны объекта культурного наследия.

- не включают в себя земляных, землеустроительных, мелиоративных работ, а также стоки производственных и бытовых вод, дренаж, аварийные сбросы и переливы, фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей и трубопроводов, выбросы и сбросы нефтепродуктов, пестицидов;

- не предусматриваются при установке ж/б оснований-подножников для деревянных опорных стоек-столбов для прокладки оптического кабеля устройство траншей либо котлованов, динамические, вибрационные нагрузки и воздействия на скальное основание, грунтовые и асфальтовые дороги.

д) Определено, что линейный объект - сооружение связи, является экологически чистым видом сооружений народного хозяйства, и при его прокладке на горе Папула и частично в границах объекта культурного наследия «Парк Папула»:

- сохраняется историческая ландшафтно-природная среда;

- сохраняются и не нарушаются сложившиеся в охранном природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- не загрязняется территория;

- не осуществляется вырубка старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород деревьев;

- не проводятся любые земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей на территории достопримечательного места и в зоне охраняемого ландшафта:

- объекты, попадающие в предварительно назначенную зону влияния (30 м от линии части трассы ВОЛС в обе стороны), проходящей частично по территории объекта культурного наследия, не подвергаются негативному воздействию при производстве планируемых работ (приложение 3.1).

е) Определено, что при осуществлении работ по прокладке линейного объекта ВОЛС частично в границах объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, г. Выборг, гора Папула:

- соблюдаются режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места (зона охраняемого ландшафта – ЗОЛ) (приложение 2.2);

- не нарушаются требования режима использования территории исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области и его предмет охраны (приложение 2.11.2);

- предусмотрены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его частей, включая мониторинг технического состояния объектов, попадающих в предварительно назначенную зону влияния.

Выводом раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, г. Выборг, гора Папула, является то, что выполнение работ по строительству линейного объекта ВОЛС - «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл., участок: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)» на участке трассы ВОЛС частично в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, г. Выборга, гора Папула (северная часть территории объекта культурного наследия), в границах территории исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области, в границах достопримечательного места (зоне охраняемого ландшафта ЗОЛ), в строгом соответствии с предусмотренными проектными решениями, при соблюдении технологий и организации производства работ, а также выше описанных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его частей, не окажет недопустимого негативного влияния на объект культурного наследия «Парк Папула» и его части.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (в соответствии с п. 20, пп. «л» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01).

2. Иные разделы проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», ООО «Константа», 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01):
 - Раздел 1. Пояснительная записка (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ПЗ);
 - Раздел 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ТКР);
 - Раздел 3. Проект организации строительства (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ПОС).
3. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в рамках объекта: Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево – Ленинградская область, г. Выборг, гора Папула (шифр 156/08/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО), ФГБУН ИИМК РАН (ИИМК РАН), г. Санкт-Петербург, 2024 г.
4. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в рамках объекта: Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево – Ленинградская область, г. Выборг, гора Папула), 2024 г. (эксперт Соловьева Н.Ф.).
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула, 1887-99 гг., 1930-е гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, для обоснования принятия решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 2014 г. (эксперт Куваева Ю.П.).
6. Проектная документация «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Выборг – Таммисуо участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 26+30,92, ПК 1276+10,80 и ПК 15+89,60», ОАО по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «ЛЕНГИПРОТРАНС», 2014 г.;
7. Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборг (Ленинградской обл.), ФГУП, «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», М., 2014 г.;
8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5772/2024-0-1 от 15.07.2024 г.
9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием

- «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».
10. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024 г.
 11. Правоустанавливающие документы на часть земельных участков, зданий и строений.
 12. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, 2018 г, ООО «Добрый город» (не утвержден). Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Выборга» (2009 г., не утвержден).
 13. Приказ МК РФ № 119 от 20.01.2015 г. «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения Город Выборг Ленинградской области».
 14. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. Книга 2. Выборг, 2004 г. История района Папула. А.А. Смирнов.
 15. Страницы Выборгской истории. Новые аспекты экономического развития Выборга и Выборгской губернии XIX-нач. XX веков. Выборг, 2000.
 16. Страницы Выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг. 2000 г. Культура и спорт в 1918-1939 гг. Ю.И. Мошник.
 17. A. Salmela. Aika ennen Karjalan esikaupunkia. 1956.
 18. История Водоканала. Vodokanal.vbg.ru.
 19. Певческое поле summary. <http://vbglenobl.ru/pp/history/fin-period>.
 20. Viipurin pitajan historia. О.И. Mantta. 1982, s.17.
 21. VKN. O.V. Lappeenranta. 1978, s. 27.
 22. Выборг во время революции. <http://vbglenobl.ru/vyborg-vo-vremya-revoljucii>.
 23. ЛОГАВ. Ф. 1, оп. 4, д. 247.
 24. Стадион Папула в городе Выборг Ленинградской области. Stadiums/at/ua/news/papula/2011-10-10-4196.
 25. Краснолуцкий А.Ю. Выборг. Том III. Иматра (Imatra). Папульский парк.
 26. На Выборгских развалинах. Часть 41. <https://reg-813.livejournal.com/>

Обоснования вывода экспертизы (в соответствии с п. 20, пп. «м» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

Решения, принятые в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящем в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула.

Представленный раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования действующего законодательства, отвечает целям сохранения объекта культурного наследия «Парк Папула» во время производства работ по прокладке части трассы волоконно-оптовой линии связи частично в границах территории указанного объекта культурного наследия, входящей в состав трассы ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)».

Вывод экспертизы (в соответствии с п. 22 (пп. «в»)) Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения государственной историко-культурной экспертизе»):

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, согласно тому «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Раздел 6, шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ОСОКН), входящему в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа» в 2024 г. (шифр ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01).

Дата оформления заключения экспертизы:

« 27 » декабря 2024 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

_____ Быков А.М.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в соответствии с п. 20, пп. «о» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения государственной историко-культурной экспертизе»):

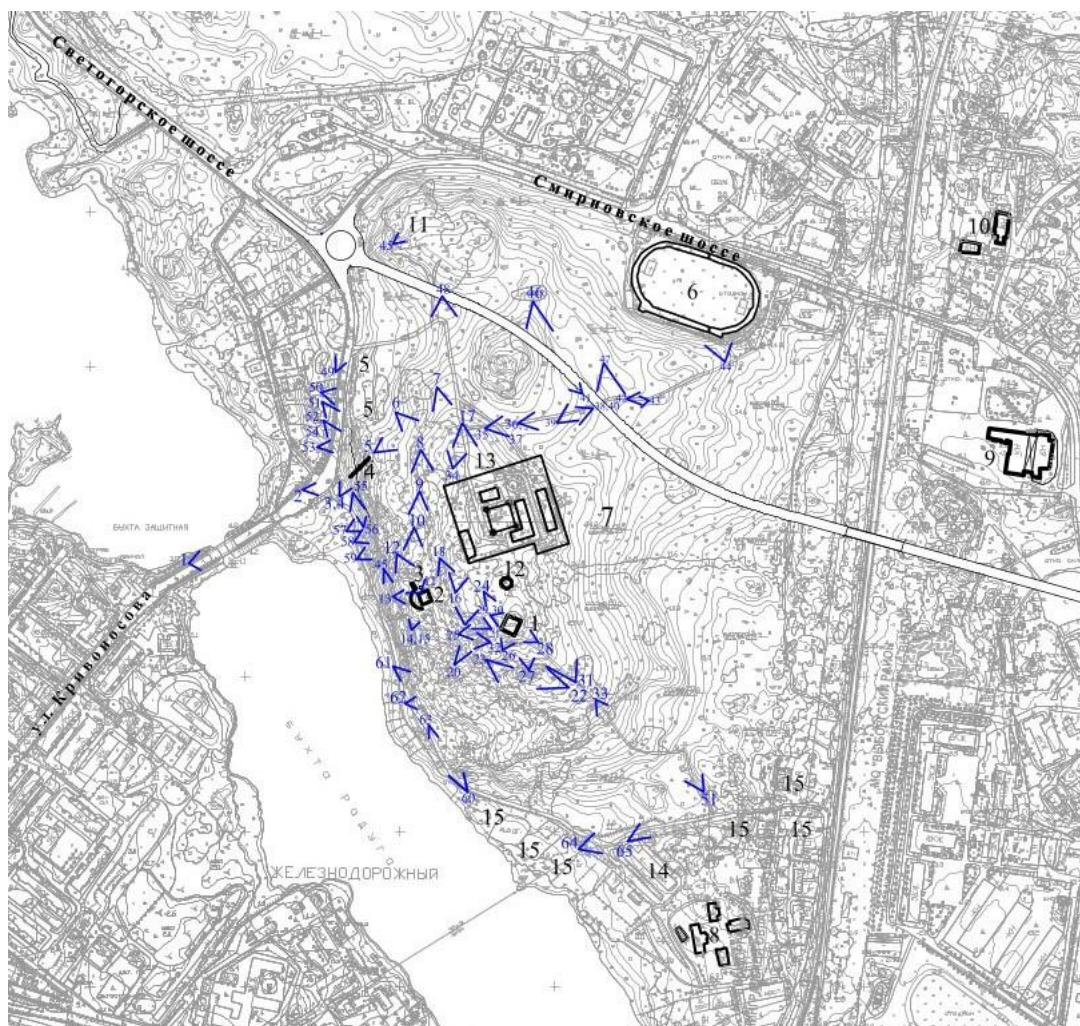
1. Фотографические изображения объекта, полученные в ходе выполнения проведения экспертизы, 11.09.2024 г. (автор съемки: Куваева Ю.П.).
2. Копии документов, представленные заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:
 - 2.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5772/2024-0-1 от 15.07.2024 г.
 - 2.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».
 - 2.3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024 г.
 - 2.4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-251646959 от 11.10.2024 г. на земельный участок № 47:01:0109004:1 площадью 13642 м2 по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-он, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 16.
 - 2.5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-251648188 от 11.10.2024 г. на земельный участок № 47:01:0109004:221 площадью 511 м2 по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-он, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1а.
 - 2.6. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-25306730 от 14.10.2024 г. на сооружение Башни телевизионной высотой 180 м (кад. № 47:01:0000000:18866) по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-он, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1б.
 - 2.7. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-253071522 от 14.10.2024 г. на здание – Техздание Ретранслятор (кад. № 47:01:0000000:7512) по адресу: Ленинградская обл., р-он Выборгский, г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1а.
 - 2.8. Сведения из росреестра (единой кадастровой карты).
 - 2.9. Выдержки из графических материалов Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Выборга 2018 г. (не утвержден):
 - 2.9.1. Историко-архитектурный опорный план. Фрагмент.
 - 2.9.2. Историко-градостроительный опорный план. Фрагмент.
 - 2.9.3. Схема объединенной зоны охраны. Фрагмент.
 - 2.9.4. Ландшафтно-композиционный анализ.
 - 2.10. Выдержки из графических материалов Разработки концепции сохранения

исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). 2014 г. ФГУП «ЦНРПМ», г. Москва:

- 2.10.1. Историко-культурный опорный план исторической части г. Выборга. Фрагмент.
- 2.10.2. Генеральный план. Фрагмент.
- 2.10.3. Эволюция композиционно-планировочного развития исторической части г. Выборга.
- 2.10.4. Анализ сохранности градостроительной среды исторической части г. Выборга. Существующее положение.
- 2.10.5. Анализ функционального зонирования исторической части г. Выборга на основании материалов генплана 2010 г.
- 2.10.6. Сводная схема рекомендуемых режимов использования земель на территории исторической части г. Выборга. Основные направления градостроительной деятельности.
- 2.10.7. Рекомендации по использованию и приспособлению объектов культурного наследия центральной части г. Выборга. Фрагмент.
- 2.11. Приказ МК РФ № 119 от 20.01.2015 г. «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»:
- 2.11.1. Приложение: Карта (схема) границ территории и предмета охраны исторического поселения город Выборг Ленинградской области (утверждена приказом МК РФ № 119 от 20.01.2015 г.). Фрагмент.
- 2.11.2. Приложение. Предмет охраны исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области. Фрагмент.
3. Иные документы:
- 3.1. Историко-культурный опорный план, 2024 г., совмещенный со схемой участка прокладки трассы ВОЛС на горе Папула.
- 3.2. Графические материалы:
- 3.2.1. Схема г. Выборга. Фрагмент с показанием участка обследования. 2024 г.
- 3.2.2. Схема г. Выборга. Фрагмент. Гора Папула с показанием участка обследования. 2024 г.
- 3.2.3. Схема г. Выборга. Фрагмент горы Папула с показанием участка обследования при археологических изысканиях.
- 3.2.4. Топографическая съемка г. Выборга. Фрагмент горы Папула с показанием участка обследования при археологических изысканиях.
- 3.2.5. Ситуационный план трассы размещения проектируемых опор.
- 3.2.6. Обзорная транспортная схема.
- 3.3. Чертежи:
- 3.3.1. План подвеса волокнисто-оптического кабеля по проектируемым трассам.
- 3.3.2. Планы и сечения монолитных ж/б оснований для опор.
- 3.3.3. Поопорная ведомость.
- 3.3.4. Схема монтажа проектируемых опор.
- 3.3.5. Схемы крепления волокнисто-оптического кабеля к проектируемым опорам.
- 3.3.6. Узлы крепления волокнисто-оптического кабеля.
- 3.3.7. Профильный разрез трассы.
- 3.3.8. Схема организации строительства.
4. Договор с экспертом.

**Фотографические изображения объекта, полученные в ходе выполнения
проведения экспертизы, 11.09.2024 г.
(автор съемки: Куваева Ю.П.).**

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
"Парк Папула", 1887-99 гг., 1930-е гг.,
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула

Состав объекта культурного наследия:

"Водонапорная башня"
"Ресторан (фундамент)"
"Планировка"
"Дендрологический состав"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

на территории объекта культурного наследия:

- 1 - Водонапорная башня (каменная часть)
- 2 - Ресторан (фундамент) со смотровой площадкой с каменными подпорными стенками
- 3 - Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на площадку)
- 4 - Каменные лестницы для подъема на гору, в парк
- 5 - Каменные подпорные стены
- 4 - Природный ландшафт, его композиционные элементы, планировка, дендрологический состав (парк)
- 13 - Комплекс построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга

Сохранившиеся исторические объекты на окружающей территории:

- 6 - Стадион
- 8 - Комплекс зданий пансионата для престарелых и немощных
- 9 - Бойни (элемент комплекса "Городские бойни")
- 10 - Комплекс колбасной фабрики

Утраченные постройки:

- 11 - Летний театр
- 12 - Обзорная смотровая башня

Послевоенные постройки:

- 13 - Комплекс построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга
- 14 - гаражи
- 15 - прочая (диссонирующая застройка)

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Вид на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула» с Папульского моста по Светогорскому шоссе, с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Вход в парк – объект культурного наследия №Парк Папула» со стороны Светогорского шоссе. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Западный склон горы Папула. Подход к каменным ступеням для подъема на территорию парка – объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Западный склон горы Папула. Каменные ступени для подъема на территорию парка – объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Западный склон горы Папула. Подъем на вершину парка - объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Западный склон горы Папула. Подъем на вершину парка - объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Вершина холма – горы Папула. Общий вид. Скальное основание. Телевизионная ретрансляционная башня г. Выборга. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Западная часть скальной возвышенности горы Папула перед телевизионной ретрансляционной башней г. Выборга. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Западная часть возвышенности горы Папула. Дорога, ведущая к местоположению ресторана. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Западный склон горы Папула. Верхняя площадка перед фундаментом ресторана. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Западный склон горы Папула. Каменные ступени подъема на площадку ресторана. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Западный склон горы Папула. Каменные ступени подъема на площадку ресторана. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. Западный склон горы Папула. Каменные подпорные стены площадки, расположенной перед рестораном. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. Западный склон горы Папула. Каменные подпорные стены площадки, расположенной перед рестораном. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. Западный склон горы Папула. Площадка ресторана с каменными подпорными стенами. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Скальное основание площадки, расположенной с южной стороны от ресторана. На заднем плане – телевизионная ретрансляционная башня г. Выборга с комплексом служебных построек. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Телевизионная ретрансляционная башня г. Выборга. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 18. Западная часть склона горы Папула. Дорога от местоположения ресторана, ведущая к водонапорной башне. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. Западный склон горы Папула. Дорога, ведущая от водонапорной башни к местоположению ресторана. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 20. Юго-западный склон горы Папула. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 21. Вершина горы Папула в западной части территории «Парк Папула». Фото с юго-востока от Водонапорной башни. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 22. Площадка на юго-западном склоне горы Папула перед Водонапорной башней. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 23. Южная часть возвышенности горы Папула. Дорога к Водонапорной башней. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 24. Южная часть возвышенности горы Папула. Общий вид Водонапорной башни с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 25. Южная часть возвышенности горы Папула. Общий вид Водонапорной башни с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 26. Южная часть возвышенности горы Папула. Юго-западная стена Водонапорной башни. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 27. Южная часть возвышенности горы Папула. Общий вид Водонапорной башни с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 28. Каменный резервуар Водонапорной башни с юго-восточной стороны. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 29. Каменный портал Водонапорной башни. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 30. Внутренние каменные стены Водонапорной башни. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 31. Юго-западный склон горы Папула. Дорога, ведущая от Водонапорной башни к комплексу построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 32. Юго-западный склон горы Папула. Площадка перед водонапорной. Фото с востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 33. Дорога от Водонапорной башни к юго-западному склону горы Папула. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 34. Площадка со скальным основанием, расположенная северу от Ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 35. Дорога, ведущая от комплекса построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенном в северо-восточной части горы Папула. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 36. Дорога, ведущая от автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенного в северо-восточной части горы Папула, к комплексу построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону. Фото с северо-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 37. Дорога, ведущая от комплекса построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенном в северо-восточной части горы Папула. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 38. Дорога, ведущая от автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенном в северо-восточной части горы Папула к комплексу построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону. Фото с северо-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 39. Северо-восточная часть горы Папула. Дорога, выходящая на автодорожный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 40. Северо-восточная часть горы Папула. Дорога, выходящая на автодорожный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с северо-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 41. Автодорожный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенный в северо-восточной части горы Папула, вне территории объекта культурного наследия «Парк Папула». Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 42. Северо-восточный склон горы Папула, не входящий в территорию объекта культурного наследия «Парк Папула». Дорога, ведущая от автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе в сторону стадиона «Локомотив». Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 43. Северо-восточный склон горы Папула, не входящий в территорию объекта культурного наследия «Парк Папула». Дорога, ведущая от стадиона «Локомотив» в сторону автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 44. Стадион «Локомотив», расположенный у подножия северо-западного склона горы Папула. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 45. Северо-западная часть горы Папула, не входящая в территорию объекта культурного наследия «Парк Папула». Приблизительное местоположение утраченного Летнего театра. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 46. Северо-восточная часть горы Папула. Автомобильный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 47. Северо-восточная часть горы Папула. Автомобильный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 48. Северо-западный склон горы Папула. Автомобильная дорога, ведущая от Светогорского шоссе к телевизионной ретрансляционной башне г. Выборга. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 49. Северо-западный склон горы Папула. Фото с юга, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 50. Северо-западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена – участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 51. Северо-западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 52. Северо-западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 53. Западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 54. Западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 55. Подножие западного склона горы Папула. Дорога, ограничивающая территорию горы и объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 56. Подножие западного склона горы Папула. Дорога, ограничивающая территорию горы и объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П. С юго-востока

- Фото 57. Подножие западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 58. Подножие западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – «Большой камень». Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 59. Подножие западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – выход скального основания. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 60. Подножие юго-западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – дорога с аллеей. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 61. Подножие юго-западного склона горы Папула. Дорога вдоль западного берега. Подпорная каменная стена. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 62. Подножие юго-западного склона горы Папула. Дорога вдоль западного берега. Подпорная каменная стена. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 63. Подножие юго-западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – дорога с аллеей. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 64. Южный склон горы Папула. Дорога, ограничивающая объект культурного наследия «Парк Папула» с юга. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 65. Южный склон горы Папула. Дорога, ограничивающая объект культурного наследия «Парк Папула» с юга. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

ФОТОГРАФИИ:



Фото 1. Вид на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула» с Папульского моста по Светогорскому шоссе, с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Вход в парк – объект культурного наследия №Парк Папула» со стороны Светогорского шоссе. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Западный склон горы Папула. Подход к каменным ступеням для подъема на территорию парка – объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Западный склон горы Папула. Каменные ступени для подъема на территорию парка – объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Западный склон горы Папула. Подъем на вершину парка - объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Западный склон горы Папула.

Подъем на вершину парка - объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Вершина холма – горы Папула. Общий вид. Скальное основание. Телевизионная ретрансляционная башня г. Выборга. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Западная часть скальной возвышенности горы Папула перед телевизионной ретрансляционной башней г. Выборга. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Западная часть возвышенности горы Папула. Дорога, ведущая к местоположению ресторана. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Западный склон горы Папула. Верхняя площадка перед фундаментом ресторана. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Западный склон горы Папула. Каменные ступени подъема на площадку ресторана. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Западный склон горы Папула. Каменные ступени подъема на площадку ресторана. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Западный склон горы Папула. Каменные подпорные стены площадки, расположенной перед рестораном. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Западный склон горы Папула. Каменные подпорные стены площадки, расположенной перед рестораном. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Западный склон горы Папула. Площадка ресторана с каменными подпорными стенами. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Скальное основание площадки, расположенной с южной стороны от ресторана. На заднем плане – телевизионная ретрансляционная башня г. Выборга с комплексом служебных построек. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Телевизионная ретрансляционная башня г. Выборга. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. Западная часть склона горы Папула. Дорога от местоположения ресторана, ведущая к водонапорной башне. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. Западный склон горы Папула. Дорога, ведущая от водонапорной башни к местоположению ресторана. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. Юго-западный склон горы Папула. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. Вершина горы Папула в западной части территории «Парк Папула». Фото с юго-востока от Водонапорной башни. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 22. Площадка на юго-западном склоне горы Папула перед Водонапорной башней.
Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 23. Южная часть возвышенности горы Папула. Дорога к Водонапорной башней.
Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 24. Южная часть возвышенности горы Папула. Общий вид Водонапорной башни с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 25. Южная часть возвышенности горы Папула. Общий вид Водонапорной башни с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 26. Южная часть возвышенности горы Папула. Юго-западная стена Водонапорной башни. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 27. Южная часть возвышенности горы Папула. Общий вид Водонапорной башни с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 28. Каменный резервуар Водонапорной башни с юго-восточной стороны. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 29. Каменный портал Водонапорной башни. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 30. Внутренние каменные стены Водонапорной башни. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

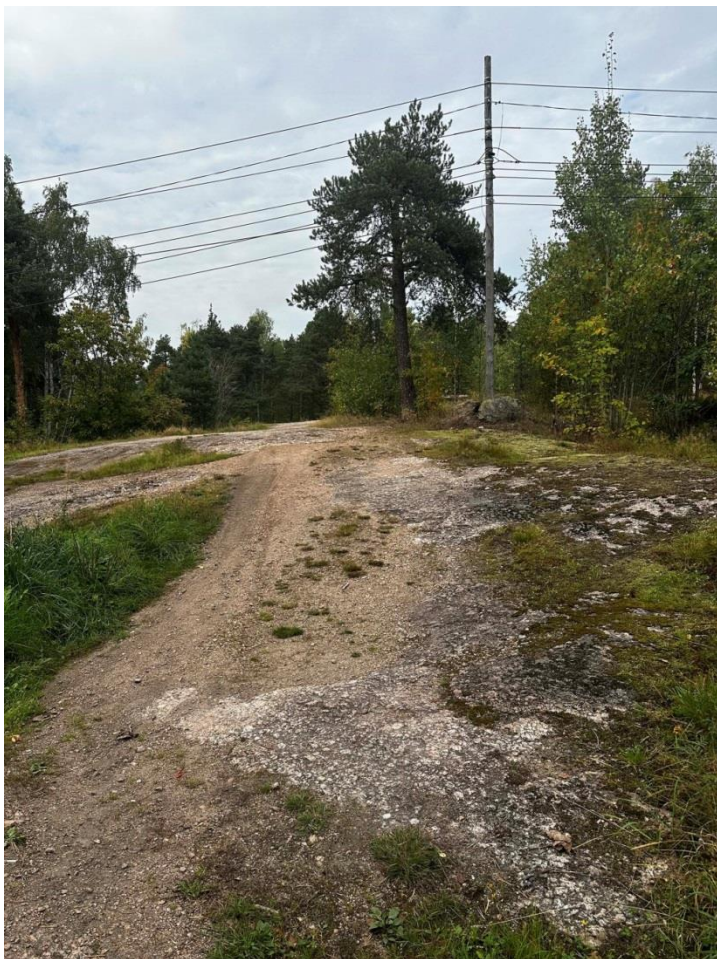


Фото 31. Юго-западный склон горы Папула. Дорога, ведущая от Водонапорной башни к комплексу построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 32. Юго-западный склон горы Папула. Площадка перед водонапорной. Фото с востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 33. Дорога от Водонапорной башни к юго-западному склону горы Папула. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 34. Площадка со скальным основанием, расположенная северу от Ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 35. Дорога, ведущая от комплекса построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенном в северо-восточной части горы Папула. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 36. Дорога, ведущая от автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенного в северо-восточной части горы Папула, к комплексу построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону. Фото с северо-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 37. Дорога, ведущая от комплекса построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенном в северо-восточной части горы Папула. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 38. Дорога, ведущая от автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенном в северо-восточной части горы Папула к комплексу построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга в сторону. Фото с северо-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 39. Северо-восточная часть горы Папула. Дорога, выходящая на автодорожный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 40. Северо-восточная часть горы Папула. Дорога, выходящая на автодорожный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с северо-востока. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 41. Автодорожный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе, расположенный в северо-восточной части горы Папула, вне территории объекта культурного наследия «Парк Папула». Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 42. Северо-восточный склон горы Папула, не входящий в территорию объекта культурного наследия «Парк Папула». Дорога, ведущая от автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе в сторону стадиона «Локомотив». Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 43. Северо-восточный склон горы Папула, не входящий в территорию объекта культурного наследия «Парк Папула». Дорога, ведущая от стадиона «Локомотив» в сторону автодорожного путепровода между Смирновским и Светогорским шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 44. Стадион «Локомотив», расположенный у подножия северо-западного склона горы Папула. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 45. Северо-западная часть горы Папула, не входящая в территорию объекта культурного наследия «Парк Папула». Приблизительное местоположение утраченного Летнего театра. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 46. Северо-восточная часть горы Папула. Автомобильный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 47. Северо-восточная часть горы Папула. Автомобильный путепровод между Смирновским и Светогорским шоссе. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 48. Северо-западный склон горы Папула. Автомобильная дорога, ведущая от Светогорского шоссе к телевизионной ретрансляционной башне г. Выборга. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 49. Северо-западный склон горы Папула. Фото с юга, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 50. Северо-западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена – участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 51. Северо-западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 52. Северо-западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 53. Западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 54. Западный склон горы Папула. Каменная подпорная стена - участок западной границы объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с северо-запада, со стороны Светогорского шоссе. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 55. Подножие западного склона горы Папула. Дорога, ограничивающая территорию горы и объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 56. Подножие западного склона горы Папула. Дорога, ограничивающая территорию горы и объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П. С юго-востока



Фото 57. Подножие западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула». Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 58. Подножие западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – «Большой камень». Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 59. Подножие западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – выход скального основания. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 60. Подножие юго-западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – дорога с аллеей. Фото с юга. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 61. Подножие юго-западного склона горы Папула. Дорога вдоль западного берега. Подпорная каменная стена. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 62. Подножие юго-западного склона горы Папула. Дорога вдоль западного берега. Подпорная каменная стена. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 63. Подножие юго-западного склона горы Папула. Элемент природного ландшафта объекта культурного наследия «Парк Папула» – дорога с аллеей. Фото с севера. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 64. Южный склон горы Папула. Дорога, ограничивающая объект культурного наследия «Парк Папула» с юга. Фото с запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 65. Южный склон горы Папула. Дорога, ограничивающая объект культурного наследия «Парк Папула» с юга. Фото с юго-запада. Дата съемки: 11.09.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

**Копии документов, представленные заказчиком или полученных экспертом
самостоятельно**

2.1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5772/2024-0-1 от 15.07.2024 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Е.Н. Чистяковой

(по доверенности
Публичного акционерного общества
«Мобильные ТелеСистемы»
78 АВ 2821304 от 29.02.2024)

15.07.2024 № 01-17-5772/2024-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 02.07.2024 № ПГУ-10120988 (вх. от 03.07.2024 № 01-17-5772/2024) о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), и выявленных объектов культурного наследия в отношении земельного участка, расположенного по адресу (описание местонахождения, координаты): Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево - Ленинградская область, г. Выборг, Гора Папула, площадью (кв. м): 2488 (далее – Земельный участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленных в составе обращения сведений и материалов о местонахождении Земельного участка, в том числе графического (приложение к настоящему письму), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», включенного в Реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-251, с видом достопримечательное место.

В границах Земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк Папула», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (далее – Достопримечательное место), включенного в Реестр.

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок, расположенный в границах территории Достопримечательного места, относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством

Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании пп. а) п. 1 и пп. а) п. 2 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 (далее – Порядок), требуется проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении Земельного участка.

Дополнительная информация:

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка в Комитет необходимо предоставить документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы на указанную документацию (либо Земельный участок).

В случае обнаружения на Земельном участке объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-251 утверждены границы территории и установлен предмет охраны Достопримечательного места, а также требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

К предмету охраны отнесен природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места - открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства, ручьи).

В границах территории Достопримечательного места установлен режим использования земель и требования к градостроительным регламентам - зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ), в соответствии с требованиями которой все земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей на территории Достопримечательного места и в зоне охраняемого ландшафта, производить при согласовании органа охраны объектов культурного наследия, как и осуществление работ по вырубке старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород, расположенных на территории Достопримечательного места.

Ознакомиться с полным текстом приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-251 можно на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по адресам: <https://okn.lenobl.ru/> Документы / Официальное электронное опубликование правовых актов и <http://publication.pravo.gov.ru>.

На основании вышеизложенного, Комитет информирует, что в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемом Земельном

участке необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Достопримечательного места или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное места (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

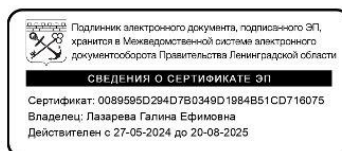
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места.

В соответствии с п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

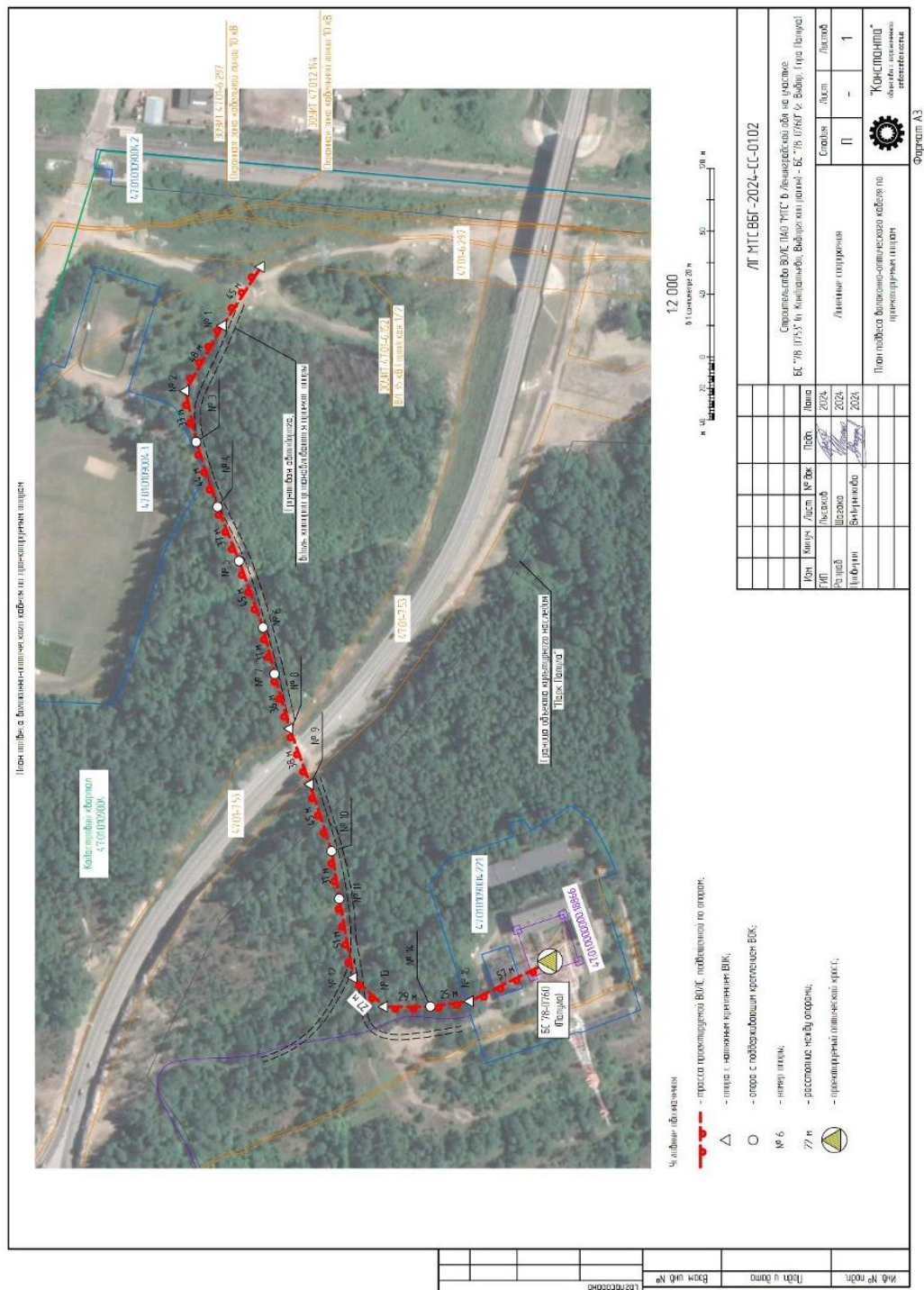
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение

Схема расположения земельного участка по адресу (описание местонахождения, координаты): Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево - Ленинградская область, г. Выборг, Гора Папула, площадью (кв. м): 2488, представленная в составе заявления от 02.07.2024 № ПГУ-10120988 (вх. от 03.07.2024 № 01-17-5772/2024)



2.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-251
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня»,
«Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного
места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула»,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пункта 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Куваевой Ю.П. (приказ Минкультуры России от 22 июня 2012 года № 1632),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – достопримечательное место, с наименованием «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (далее – Достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории Достопримечательного места согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить требования к осуществлению деятельности в границах территории Достопримечательного места согласно приложению 2 к настоящему приказу

4. Установить предмет охраны Достопримечательного места согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты 659-662).

6. Пункт 6 акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14 июня 1994 года № 5-22 и пункты 2, 3 акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 17 июля 1994 года № 5-27 считать утратившим силу.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о Достопримечательном месте в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Достопримечательного места либо земельного участка, расположенного в границах территории Достопримечательного места, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

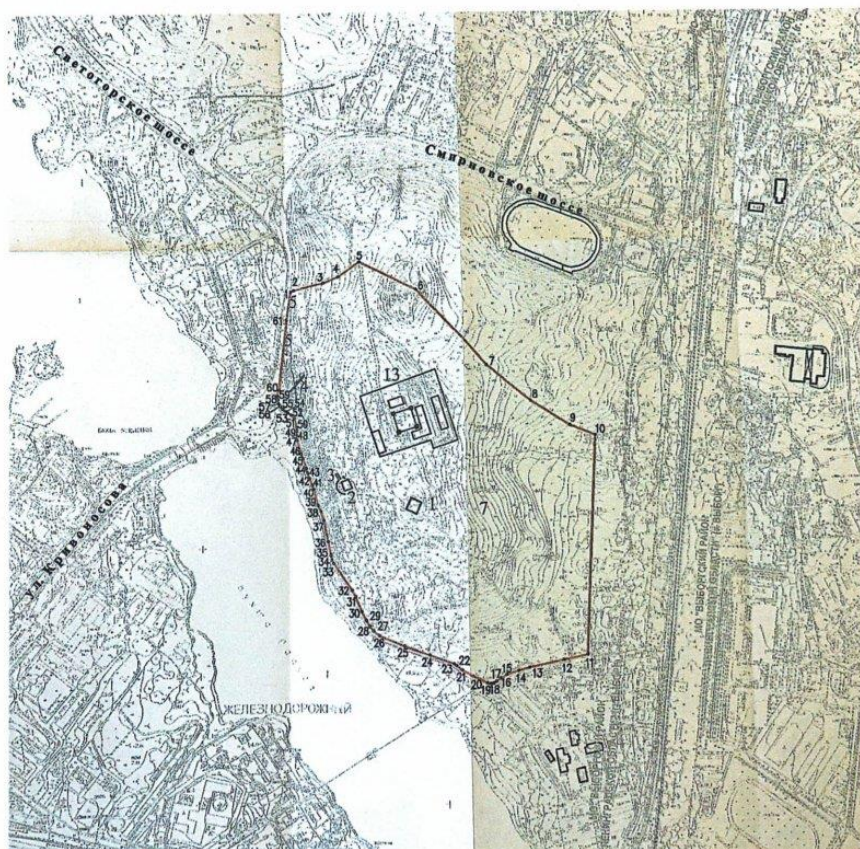
Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» сентября 2020 года
№ 01-03/20 - 251

**Граница территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения «Парк Папула»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

Экспликация зданий и сооружений на территории достопримечательного места

1. Водонапорная башня (каменная часть);
2. Здание ресторана (фундамент) с площадкой с каменными подпорными стенками;
3. Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на площадку);
4. Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на гору, в парк);
5. Каменные лестницы и подпорные стены (каменные подпорные стены);
7. Природный ландшафт, его композиционные элементы, планировка, дендрологический состав (парк);
13. Комплекс построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, гора Папула
МСК-47 зона 1**



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1.	523918.40	1294787.33
2.	523920.61	1294792.19
3.	523931.84	1294844.90
4.	523941.71	1294869.29
5.	523965.88	1294904.11
6.	523919.68	1295001.64
7.	523801.34	1295122.01
8.	523747.25	1295197.59
9.	523709.77	1295265.29
10.	523694.87	1295307.65
11.	523342.07	1295298.83
12.	523333.25	1295259.65

13.	523320.75	1295202.05
14.	523315.90	1295184.24
15.	523309.74	1295164.36
16.	523304.23	1295153.68
17.	523399.42	1295147.26
18.	523296.83	1295142.66
19.	523296.00	1295138.03
20.	523297.15	1295132.62
21.	523316.42	1295090.23
22.	523323.08	1295080.58
23.	523325.55	1295076.34
24.	523337.23	129036.25
25.	523349.18	1294993.95
26.	523364.19	1294951.77
27.	523371.30	1294941.85
28.	523378.12	1294936.04
29.	523387.39	1294929.50
30.	523400.94	1294921.63
31.	523423.92	1294910.31
32.	523433.63	1294904.44
33.	523476.58	1294872.57
34.	523482.09	1294869.46
35.	523489.52	1294867.75
36.	523511.61	1294862.73
37.	523545.68	1294854.55
38.	523560.86	1294849.03
39.	523569.83	1294844.13
40.	523597.05	1294835.87
41.	523603.73	1294833.33
42.	523614.38	1294828.04
43.	523623.65	1294824.56
44.	523631.25	1294822.07
45.	523646.25	1294815.33
46.	523654.15	1294812.12
47.	523676.61	1294804.30
48.	523683.33	1294803.95
49.	523691.02	1294803.14
50.	523697.21	1294803.26
51.	523712.03	1294797.99
52.	523717.52	1294792.45
53.	523721.13	1294786.75
54.	523723.47	1294782.27
55.	523727.11	1294777.58
56.	523731.35	1294773.82
57.	523735.19	1294771.35
58.	523742.03	1294769.32
59.	523747.93	1294769.08
60.	523757.98	1294771.30
61.	523872.60	1294780.89

**Описание границы территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения «Парк Папула»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула**

При проведении границ памятника, объекта культурного наследия, принимались во внимание сохранившиеся исторические границы объекта культурного наследия «Парк Папула, 1887-99 гг., 1930-е гг.» с учетом сложившейся градостроительной ситуации: утрат части исторической планировочной структуры, исторических объектов, послевоенных застроек, землеотводов и проложенной дорожной сети в месте расположения горы Папула и близлежащих, окружающих ее территорий.

Граница территории памятника, объекта культурного наследия «Парк Папула, 1887-99 гг., 1930-е гг.», проходит от исходной точки 1, являющейся углом поворота со Светогорского шоссе на территорию памятника, на северо-восток по ломаной линии до точки 2, от точки 2 до точки 3, от точки 3 до точки 4, от точки 4 до точки 5; далее на восток от точки 5 до точки 6; далее по ломаной линии на юго-восток от точки 6 до точки 7, от точки 7 до точки 8, от точки 8 до точки 9, от точки 9 до точки 10; далее на юг от точки 10 до точки 11, расположенной на исторической южной границе памятника; далее граница проходит на юго-запад по ломаной линии исторической границы, по красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 11 до точки 12, от точки 12 до точки 13, от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15, от точки 15 до точки 16, от точки 16 до точки 17, от точки 17 до точки 18, от точки 18 до точки 19; далее граница проходит на запад по ломаной линии исторической границы, красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 19 до точки 20, от точки 20 до точки 21, от точки 21 до точки 22, от точки 22 до точки 23, от точки 23 до точки 24, от точки 24 до точки 25, от точки 25 до точки 26; далее граница проходит на северо-запад по ломаной линии исторической границы, красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 26 до точки 27, от точки 27 до точки 28, от точки 28 до точки 29, от точки 29 до точки 30, от точки 30 до точки 31, от точки 31 до точки 32, от точки 32 до точки 33, от точки 33 до точки 34, от точки 34 до точки 35, от точки 35 до точки 36, от точки 37 до точки 38, от точки 38 до точки 39, от точки 39 до точки 40, от точки 40 до точки 41, от точки 41 до точки 42, от точки 42 до точки 43, от точки 43 до точки 44, от точки 45 до точки 46, от точки 46 до точки 47, от точки 47 до точки 48, от точки 48 до точки 49, от точки 49 до точки 50, от точки 50 до точки 51, от точки 51 до точки 52, от точки 52 до точки 53, от точки 53 до точки 54, от точки 54 до точки 55, от точки 55 до точки 56, от точки 56 до точки 57, от точки 57 до точки 58; далее граница проходит на север по ломаной линии исторической границы, от начала красной линии совр. Светогорского шоссе, - от точки 58 до точки 59, от точки 59, до точки 60, от точки 60 до точки 61, от точки 61 до исходной точки 1.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» сентября 2020 года
№ 01-03/20-251

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории достопримечательного места местного
(муниципального) значения «Парк Папула» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, гора Папула**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территории достопримечательного места (зона охраняемого ландшафта -
ЗОЛ)

Разрешается:

1. Сохранение исторической ландшафтно-природной ситуации.
2. Разрешены мероприятия, направленные на сохранение и восстановление сложившегося в охранном природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
3. Очищение территории от мусорных свалок и сорной растительности.
4. Вырубка старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород осуществляется только с разрешения органа охраны объектов культурного наследия и природоохранных органов.
5. Все земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей на территории достопримечательного места и в зоне охраняемого ландшафта, производить при согласовании органа охраны объектов культурного наследия.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, гора Папула

Местоположение объекта – композиционное и территориальное расположение парка относительно других объектов культурного наследия и достопримечательных мест г. Выборга.

Определенные границы территории объекта культурного наследия – сохранившиеся с изменениями исторические плановые очертания парка.

Сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры парка (дорожно-тропиночной сети).

Природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места – открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства, ручьи).

Историческое функциональное назначение объекта как парка.

Каменная водонапорная башня, ее расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, сохранившиеся габариты и объемно-планировочная структура, конструкция, водоприемная чаша.

Ресторан (каменный фундамент), его расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, плановые очертания и габариты.

Площадка ресторана, ее расположение и конфигурация, каменные подпорные стены и лестница.

Каменная лестница центрального входа в парк, каменные подпорные стены западной границы, установленные на скальном основании.

2.3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

[illegible]

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.02.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк Папула

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1887-99 гг., 1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № №01-03/20-251 от 23.09.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории памятника, объекта культурного наследия «Парк Папула, 1887-99 гг., 19-20-е гг.», проходит от исходной точки 1, являющейся углом поворота со Светогорского шоссе на территорию памятника, на северо-восток по ломаной линии до точки 2, от точки 2 до точки 3, от точки 3 до точки 4, от точки 4 до точки 5; далее на восток от точки 5 до точки 6, далее по ломаной линии на юго-восток от точки 6 до точки 7, от точки 7 до точки 8, от точки 8 до точки 9, от точки 9 до точки 10; далее на юг от точки 10 до точки 11, расположенной на исторической южной границе памятника; далее граница проходит на юго-запад по ломаной линии исторической границы, по красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 11 до точки 12, от точки 12 до точки 13, от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15, от точки 15 до точки 16, от точки 16 до точки 17, от точки 17 до точки 18, от точки 18 до точки 19; далее граница проходит на запад по ломаной линии исторической границы, красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 19 до точки 20, от точки 20 до точки 21, от точки 21 до точки 22, от точки 22 до точки 23, от точки 23 до точки 24, от точки 24 до точки 25, от точки 25 до точки 26, далее граница проходит на северо-запад по ломаной линии исторической границы, красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 26 до точки 27, от точки 27 до точки 28, от точки 28

до точки 29, от точки 29 до точки 30, от точки 30 до точки 31, от точки 31 до точки 32, от точки 32 до точки 33, от точки 33 до точки 34, от точки 34 до точки 35, от точки 35 до точки 36, от точки 37 до точки 38, от точки 38 до точки 39, от точки 39 до точки 40, от точки 40 до точки 41, от точки 41 до точки 42, от точки 42 до точки 43, от точки 43 до точки 44, от точки 45 до точки 46, от точки 46 до точки 47, от точки 47 до точки 48, от точки 48 до точки 49, от точки 49 до точки 50, от точки 50 до точки 51, от точки 51 до точки 52, от точки 52 до точки 53, от точки 53 до точки 54, от точки 54 до точки 55, от точки 55 до точки 56, от точки 56 до точки 57, от точки 57 до точки 58, далее граница проходит на север по ломаной линии исторической границы, от начала красной линии совр. Светогорского шоссе, - от точки 58 до точки 59, от точки 59, до точки 60, от точки 60 до точки 61, от точки 61 до исходной точки I.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны достопримечательного места местного (муниципального) значения «Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула. Местоположение объекта - композиционное и территориальное расположение парка относительно других объектов культурного наследия и достопримечательных мест г. Выборга. Определенные границы территории объекта культурного наследия -сохранившиеся с изменениями исторические плановые очертания парка. Сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры парка (дорожно-тропиночной сети). Природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места - открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства, ручьи). Историческое функциональное назначение объекта как парка. Каменная водонапорная башня, ее расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, сохранившиеся габариты и объемно-планировочная структура, конструкция, водоприемная чаша. Ресторан (каменный фундамент), его расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, плановые очертания и габариты. Площадка ресторана, ее расположение и конфигурация, каменные подпорные стены и лестница. Каменная лестница центрального входа в парк, каменные подпорные стены западной границы, установленные на скальном основании.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» № 01-03/20-251 от 23.09.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не требуется (достопримечательное место)

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

2.4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-251646959 от 11.10.2024 г. на земельный участок № 47:01:0109004:1 площадью 13642 м2 по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-он, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 16

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:	47:01:0109004:1		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0109004		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:В1:01-09-004:0001		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 16		
Площадь:	13642 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	6903534.1		
Кадастровые номера объектов расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:18866, 47:01:0000000:22257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	цех телевидения и радиовещания		
Сведения о кадастровом инженере:	Ляус Ольга Львовна, дата завершения кадастровых работ: 26.08.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEF50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.324 от 22.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, вид/наименование: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 2. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.259 от 09.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127 2. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEF50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:01:0109004:221. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103170 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2019; реквизиты документа-основания:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
		карта (план) от 04.03.2014 № 103157 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.03.2020 № 78-168-р выдан: Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2022; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127.	
Получатель выписки:		Чистякова Елена Николаевна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-15/082/2007-148 28.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.01.2015 11:49:17	
	номер государственной регистрации:	47-47/015-15/084/2014-986/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2015 с 27.01.2015 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 319-ГП, выдан 31.10.2014, дата государственной регистрации: 27.01.2015, номер государственной регистрации: 47-47/015-15/084/2014-986/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 31.10.2014 №319-ГП, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 09.03.2023, номер государственной регистрации: 47:01:0109004:1-47/053/2023-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959							
Кадастровый номер:				47:01:0109004:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°51.1'	13.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°37.6'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	161°27.7'	41.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	74°41.8'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°35.4'	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°44.0'	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°49.4'	29.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°44.3'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°48.4'	20.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	246°40.1'	17.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°39.5'	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	252°23.7'	87.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	339°25.3'	41.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	69°57.8'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	341°9.4'	62.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	72°16.9'	119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	251°41.9'	28.44	данные отсутствуют	47:01:0109004:221	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	161°35.7'	17.96	данные отсутствуют	47:01:0109004:221	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	71°41.9'	28.44	данные отсутствуют	47:01:0109004:221	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.17	341°35.7'	17.96	данные отсутствуют	47:01:0109004:221	данные отсутствуют

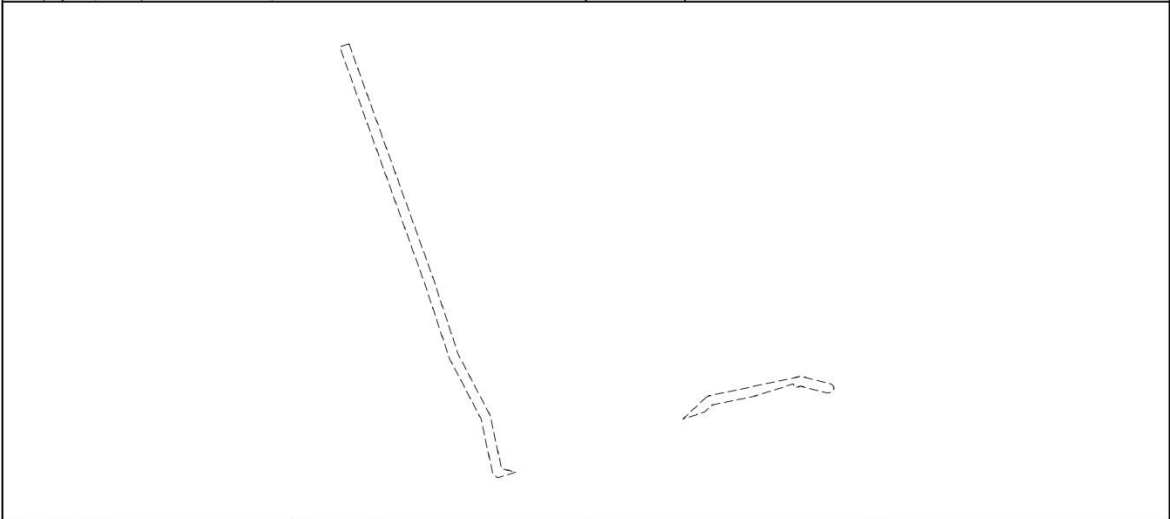
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

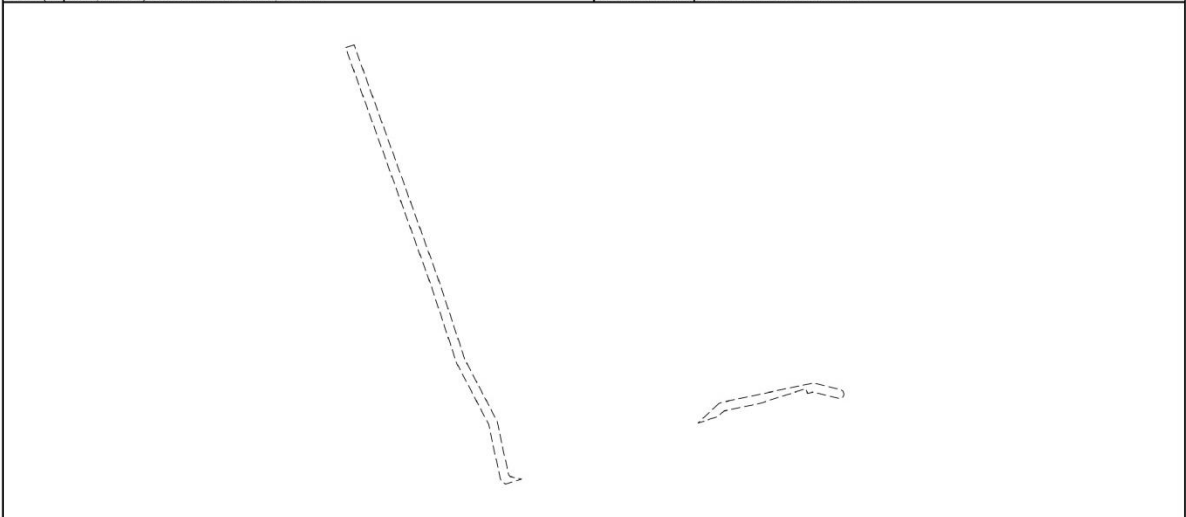
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

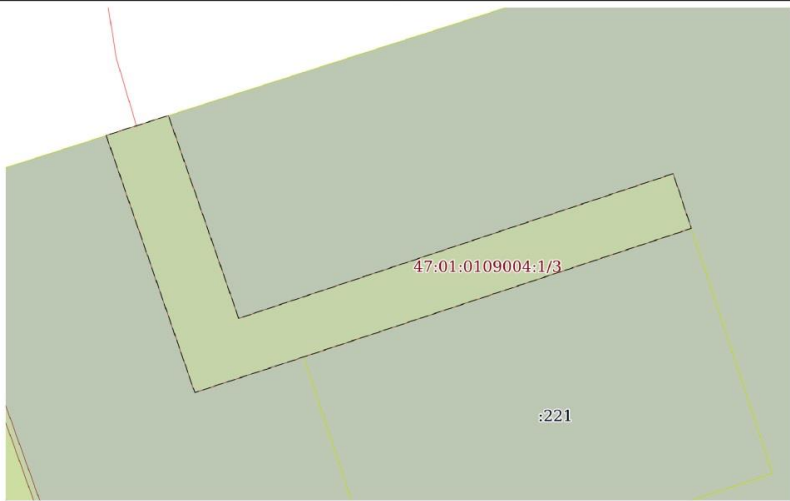
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959				
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523786.35	1295025.54	Временный межевой знак	0.1
2	523778.53	1295036.77	Временный межевой знак	0.1
3	523772.19	1295042.76	Временный межевой знак	0.1
4	523732.62	1295056.03	Временный межевой знак	0.1
5	523735.05	1295064.91	Временный межевой знак	0.1
6	523726.2	1295067.02	Временный межевой знак	0.1
7	523721.25	1295060.02	Временный межевой знак	0.1
8	523695.93	1295075.95	Временный межевой знак	0.1
9	523683.77	1295067.2	Временный межевой знак	0.1
10	523673.64	1295049.07	Временный межевой знак	0.1
11	523666.73	1295033.05	Временный межевой знак	0.1
12	523678.04	1295029.08	Временный межевой знак	0.1
13	523651.62	1294945.82	Временный межевой знак	0.1
14	523690.56	1294931.2	Временный межевой знак	0.1
15	523690.87	1294932.05	Временный межевой знак	0.1
16	523750.03	1294911.86	Временный межевой знак	0.1
1	523786.35	1295025.54	Временный межевой знак	0.1
1	523752.69	1294981.15	Временный межевой знак	0.1
2	523743.76	1294954.15	Временный межевой знак	0.1
3	523726.72	1294959.82	Временный межевой знак	0.1
4	523735.65	1294986.82	Временный межевой знак	0.1
1	523752.69	1294981.15	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0109004:1/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0109004:1/2	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0109004:1/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959		
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:0109004:1/1	301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103170 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160); Реестровый номер границы: 47.01.2.202
47:01:0109004:1/2	269	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 04.03.2014 № 103157 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. № 255 и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160); Реестровый номер границы: 47.01.2.170
47:01:0109004:1/3	213	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.03.2020 № 78-168-р выдан: Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области); Содержание ограничения (обременения): право прохода-проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	
		введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03"; Реестровый номер границы: 47.01.2.744	
	Весь	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): необходим беспрепятственный доступ и проезд на испрашиваемую территорию смежных землепользователей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:01-8.324; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. ; Реестровый номер границы: 47:00-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64397F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0109004:1/1

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523755.21	1294928.08	-	-
2	523754.54	1294925.98	-	-
3	523701.51	1294945.06	-	0.1
4	523683.95	1294950.87	-	0.1
5	523683.8	1294950.93	-	0.1
6	523670.13	1294958.09	-	0.1
7	523658.06	1294960.68	-	0.1
8	523657.78	1294960.78	-	0.1
9	523657.54	1294960.96	-	0.1
10	523656.88	1294961.68	-	0.1
11	523656.77	1294961.82	-	0.1
12	523656.73	1294961.92	-	-
13	523658.05	1294966.08	-	-
14	523658.71	1294962.93	-	0.1
15	523658.89	1294962.74	-	0.1
16	523670.8	1294960.19	-	0.1
17	523671	1294960.11	-	0.1
18	523684.73	1294952.92	-	0.1
19	523702.23	1294947.14	-	0.1
1	523755.21	1294928.08	-	-
1	523675.12	1295009.38	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64397F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959				
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1		
1	2	3	4	5
2	523670.08	1295003.98	-	-
3	523671.62	1295008.85	-	-
4	523673.21	1295010.55	-	0.1
5	523675.34	1295020.56	-	-
6	523678.04	1295029.08	Временный межевой знак	0.1
7	523677.21	1295029.37	-	-
8	523677.51	1295030.79	-	0.1
9	523675.97	1295036.72	-	0.1
10	523675.95	1295036.88	-	0.1
11	523676.02	1295037.36	-	0.1
12	523676.11	1295037.47	-	0.1
13	523676.14	1295037.68	-	0.1
14	523676.43	1295038.06	-	0.1
15	523676.86	1295038.27	-	0.1
16	523677.33	1295038.26	-	0.1
17	523677.75	1295038.02	-	0.1
18	523678.03	1295037.54	-	0.1
19	523679.71	1295031.06	-	0.1
20	523679.73	1295030.66	-	0.1
21	523675.29	1295009.77	-	0.1
1	523675.12	1295009.38	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959				
Кадастровый номер:		47:01:0109004:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0109004:1/2				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523755.09	1294927.69	-	-
2	523754.48	1294925.79	-	-
3	523701.44	1294944.88	-	0.1
4	523683.87	1294950.68	-	0.1
5	523670.05	1294957.9	-	0.1
6	523657.95	1294960.49	-	0.1
7	523657.68	1294960.6	-	0.1
8	523657.44	1294960.79	-	0.1
9	523656.64	1294961.65	-	-
10	523657.8	1294965.31	-	-
11	523658.35	1294962.74	-	0.1
12	523658.68	1294962.38	-	0.1
13	523670.67	1294959.81	-	0.1
14	523670.86	1294959.74	-	0.1
15	523684.58	1294952.56	-	0.1
16	523702.11	1294946.77	-	0.1
1	523755.09	1294927.69	-	-
1	523674.75	1295009.57	-	0.1
2	523670.35	1295004.86	-	-
3	523671.76	1295009.29	-	-
4	523673.03	1295010.65	-	0.1
5	523674.72	1295018.62	-	-
6	523678.04	1295029.08	Временный межевой знак	0.1
7	523677.02	1295029.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959				
Кадастровый номер:			47:01:0109004:1	
1	2	3	4	5
8	523677.3	1295030.78	-	0.1
9	523675.83	1295036.55	-	0.1
10	523675.9	1295037.02	-	0.1
11	523676.18	1295037.41	-	0.1
12	523676.61	1295037.62	-	0.1
13	523677.09	1295037.6	-	0.1
14	523677.51	1295037.37	-	0.1
15	523677.79	1295036.89	-	0.1
16	523679.3	1295031.05	-	0.1
17	523679.32	1295030.65	-	0.1
18	523674.92	1295009.96	-	0.1
1	523674.75	1295009.57	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего листов выписки: 20
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251646959				
Кадастровый номер:			47:01:0109004:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0109004:1/3				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523759.15	1294940.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	523760.53	1294944.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	523746.44	1294949.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	523756.49	1294979.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	523752.69	1294981.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	523743.76	1294954.15	Закрепление отсутствует	0.1
7	523741.29	1294946.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	523759.15	1294940.41	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

2.5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-251648188 от 11.10.2024 г. на земельный участок № 47:01:0109004:221 площадью 511 м2 по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-он, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1а

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:	47:01:0109004:221		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0109004		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, д. 1а		
Площадь:	511 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	258591.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:7512		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Оказание услуг связи		
Сведения о кадастровом инженере:	Ляус Ольга Львовна, СНИЛС 005-632-016 01, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:	47:01:0109004:221		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-6.825 от 02.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03", вид/наименование: Зона ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №210101029 на высоте 54,1 м., тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1, дата решения: 09.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-СМ/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 2, дата решения: 01.07.2014, номер решения: 047.01.02.2014-ООС2, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Айфорн" 3, дата решения: 26.11.2018, номер решения: 191-к, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал РТРС "Санкт-Петербургский региональный центр" и ООО "Санкт-Петербургский центр инновационных технологий" 4, дата решения: 31.10.2018, номер решения: 47.01.02.000.М.00084110.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области 5, дата решения: 26.11.2007, номер решения: 78 АГ 026138, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 6, дата решения: 30.11.2009, номер решения: 78-АД 350404, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 7, дата решения: 31.10.2014, номер решения: 319-ТП, наименование ОГВ/ОМСУ: ТУ Росимущества по Ленинградской области и ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" 8, дата решения: 07.12.2018, номер решения: 47/201/18-1379088, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области 9, дата решения: 24.12.2018, номер решения: 47/201/18-1462452, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области 10, дата решения: 24.12.2018, номер решения: 47/201/18-1462465, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области 11, дата решения: 24.12.2018, номер решения: 47/201/18-1462449, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области 12, дата решения: 24.12.2018, номер решения: 47/201/18-1462492, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области 13. дата решения: 07.12.2018, номер решения: 99/2018/227567329, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГИС ЕГРН 14. дата решения: 11.12.2017, номер решения: 4497402, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус города Москвы Лопатченко И.А. 15. дата решения: 31.05.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.324 от 22.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, вид/наименование: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 2. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.259 от 09.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127 2. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрацией муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:01:0109004:1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; проектная документация "Расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки. Телевизионная передающая станция №210101029 Ленинградская обл., Выборгский р-н., г.Выборг" от 01.07.2014 № 047.01.02.2014-ООС выдан: ООО "Айфори"; договор на	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188				
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221		
		выполнение комплекса кадастровых работ от 26.11.2018 № 191-к выдан: ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал РТРС "Санкт-Петербургский региональный центр" и ООО "Санкт-Петербургский центр инновационных технологий"; решение об установлении санитарно-защитной зоны, зоны ограничения застройки и ввода в эксплуатацию ПРТО от 31.10.2018 № 47.01.02.000.М.00084110.18 выдан: Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2007 № 78 АГ 026138 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2009 № 78-АД 350404 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; договор аренды земельного участка от 31.10.2014 № 319-ГП выдан: ТУ Росимущества по Ленинградской области и ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"; кадастровый план территории от 07.12.2018 № 47/201/18-1379088 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462452 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462465 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462449 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462492 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227567329 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность от 11.12.2017 № 4497402 выдан: Нотариус города Москвы Лопатченко И.А.; описание местоположения границ от 31.05.2019 № 6/н выдан: Кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188				
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221		
		12.01.2022; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Чистякова Елена Николаевна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

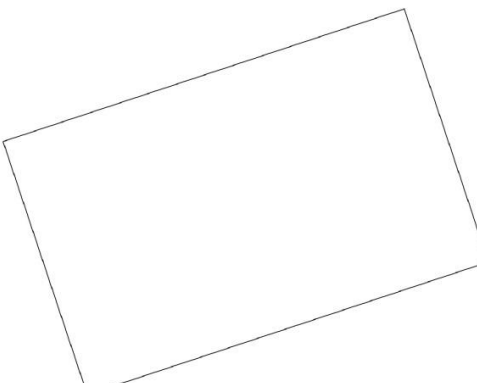
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.03.2023 14:37:25	
	номер государственной регистрации:	47:01:0109004:221-47/053/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2023 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 23-2022, выдан 05.07.2022, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 47:01:0109004:221-47/053/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188							
Кадастровый номер:				47:01:0109004:221			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	начальная	конечная	угол	протяжение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°41.9'	28.44	данные отсутствуют	47:01:0109004:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°35.7'	17.96	данные отсутствуют	47:01:0109004:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	251°41.9'	28.44	данные отсутствуют	47:01:0109004:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	341°35.7'	17.96	данные отсутствуют	47:01:0109004:1	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13				
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188				
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523743.76	1294954.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	523752.69	1294981.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	523735.65	1294986.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	523726.72	1294959.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	523743.76	1294954.15	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188		
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; проектная документация "Расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки. Телевизионная передающая станция №210101029 Ленинградская обл., Выборгский р-н., г.Выборг" от 01.07.2014 № 047.01.02.2014-ООС2 выдан: ООО "Айфорп"; договор на выполнение комплекса кадастровых работ от 26.11.2018 № 191-к выдан: ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал РТРС "Санкт-Петербургский региональный центр" и ООО "Санкт-Петербургский центр инновационных технологий"; решение об установлении санитарно-защитной зоны, зоны ограничения застройки и ввода в эксплуатацию ПРТО от 31.10.2018 № 47.01.02.000.М.00084110.18 выдан: Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2007 № 78 АГ 026138 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2009 № 78-АД 350404 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; договор аренды земельного участка от 31.10.2014 № 319-ГП выдан: ТУ Росимущества по Ленинградской области и ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"; кадастровый план территории от 07.12.2018 № 47/201/18-1379088 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462452 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462465 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462449 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; кадастровый план территории от 24.12.2018 № 47/201/18-1462492 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251648188			
Кадастровый номер:		47:01:0109004:221	
		государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227567329 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность от 11.12.2017 № 4497402 выдан: Нотариус города Москвы Лопатченко И.А.; описание местоположения границ от 31.05.2019 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03"; Реестровый номер границы: 47:01-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки телевизионной передающей станции DVB-T2 №210101029 на высоте 54,1 м.; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:01-8.324; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. ; Реестровый номер границы: 47:00-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

2.6. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-253067307 от 14.10.2024 г. на сооружение Башни телевизионной высотой 180 м (кад. № 47:01:0000000:18866) по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-он, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 16

Филиал публично-правовой компании "Роскастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307			
Кадастровый номер:	47:01:0000000:18866		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0109004		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 750-Ж; Условный номер 47-78-01/019/2009-133		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Гора Папула, д. 16		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	высота	180	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Башня телевизионная Н=180м. Высота 180 м		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	5419046.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0109004:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307			
Кадастровый номер:	47:01:0000000:18866		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Волжанина Юлия Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 19.12.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чистякова Елена Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:18866	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/001-47/015/016/2015-319/1 13.11.2015 15:54:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 47-78-01/019/2009-133 30.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:18866	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:18866	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307							
Кадастровый номер:				47:01:0000000:18866			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК кадастрового округа							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	523692.37	1294973.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	523693.97	1294978.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	523689.15	1294980.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	523687.51	1294975.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	523692.37	1294973.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	523717.16	1294965.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	523722.03	1294963.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	523723.63	1294968.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	523718.76	1294970.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	523717.16	1294965.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	523727.08	1294995.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	523731.89	1294993.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности				инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист № 2

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307							
Кадастровый номер:				47:01:0000000:18866			
3	523733.48	1294998.38	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523728.66	1294999.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523727.08	1294995.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523697.51	1295005.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	523702.31	1295003.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	523703.91	1295008.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523699.1	1295009.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523697.51	1295005.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523690.78	1294977.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	523720.4	1294967.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	523730.34	1294996.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523700.72	1295006.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	523690.78	1294977.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253067307							
Кадастровый номер:		47:01:0000000:18866					
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК кадастрового округа							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

2.7. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-253071522 от 14.10.2024 г. на здание – Техздание Ретранслятор (кад. № 47:01:0000000:7512) по адресу: Ленинградская обл., р-он Выборгский, г. Выборг, ул. Гора Папула, уч. 1а

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253071522			
Кадастровый номер:	47:01:0000000:7512		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 766; Условный номер 47-78-15/034/2009-329		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Гора Папула, д. 1а		
Площадь:	231,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Техздание Ретранслятор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	3178951.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0109004:221		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253071522			
Кадастровый номер:	47:01:0000000:7512		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.02.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Чистякова Елена Николаевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253071522			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:7512	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-15/034/2009-329 23.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB59	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

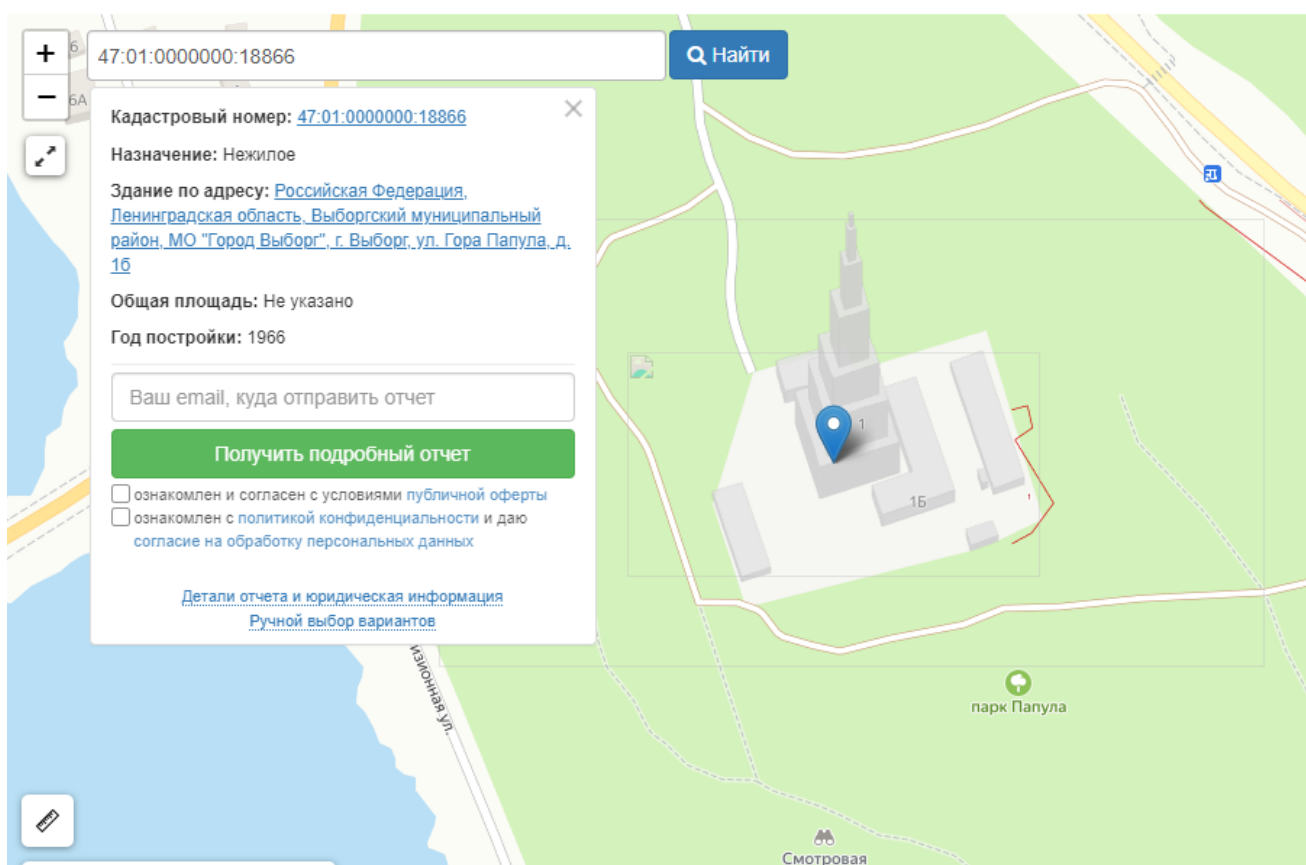
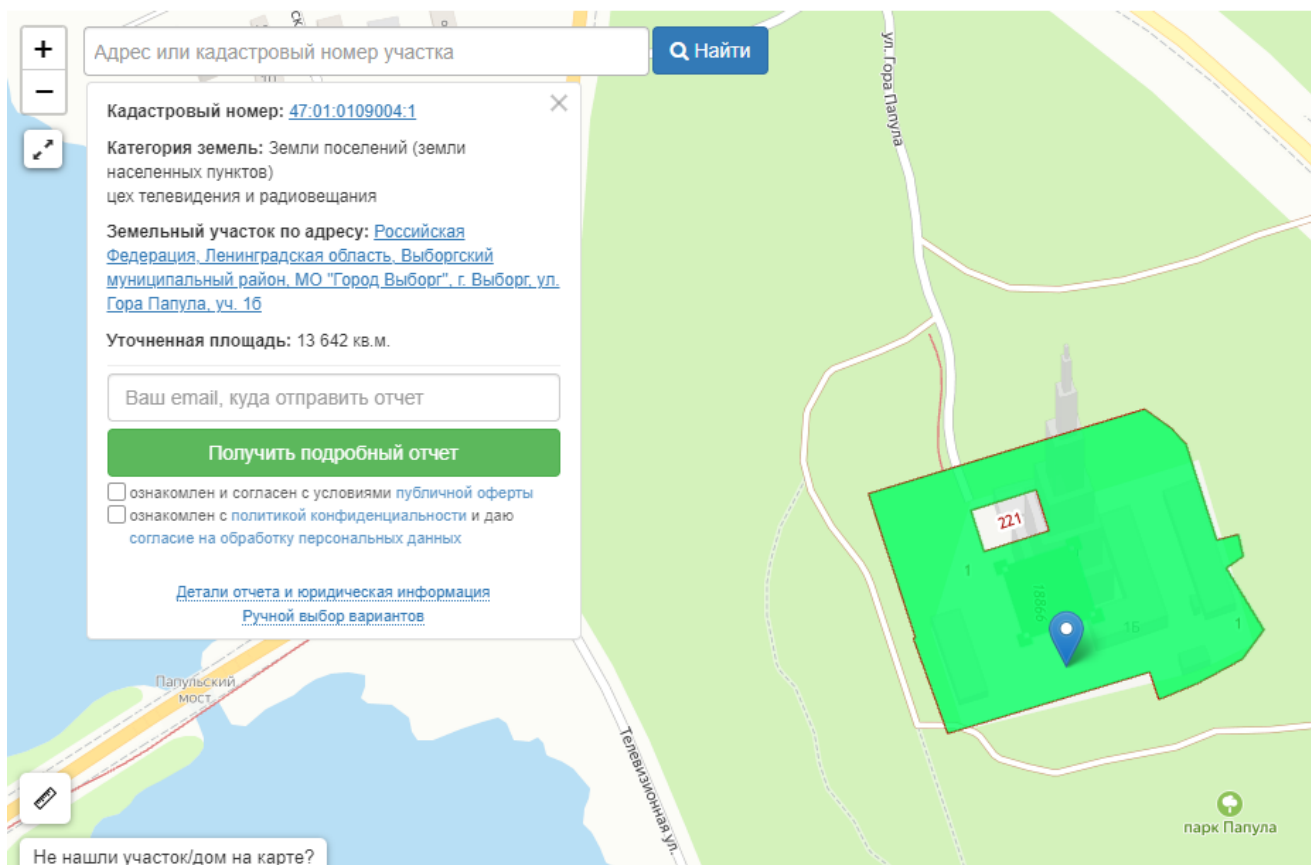
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253071522			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:7512	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB59	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

2.8. Сведения из росреестра (единой кадастровой карты)



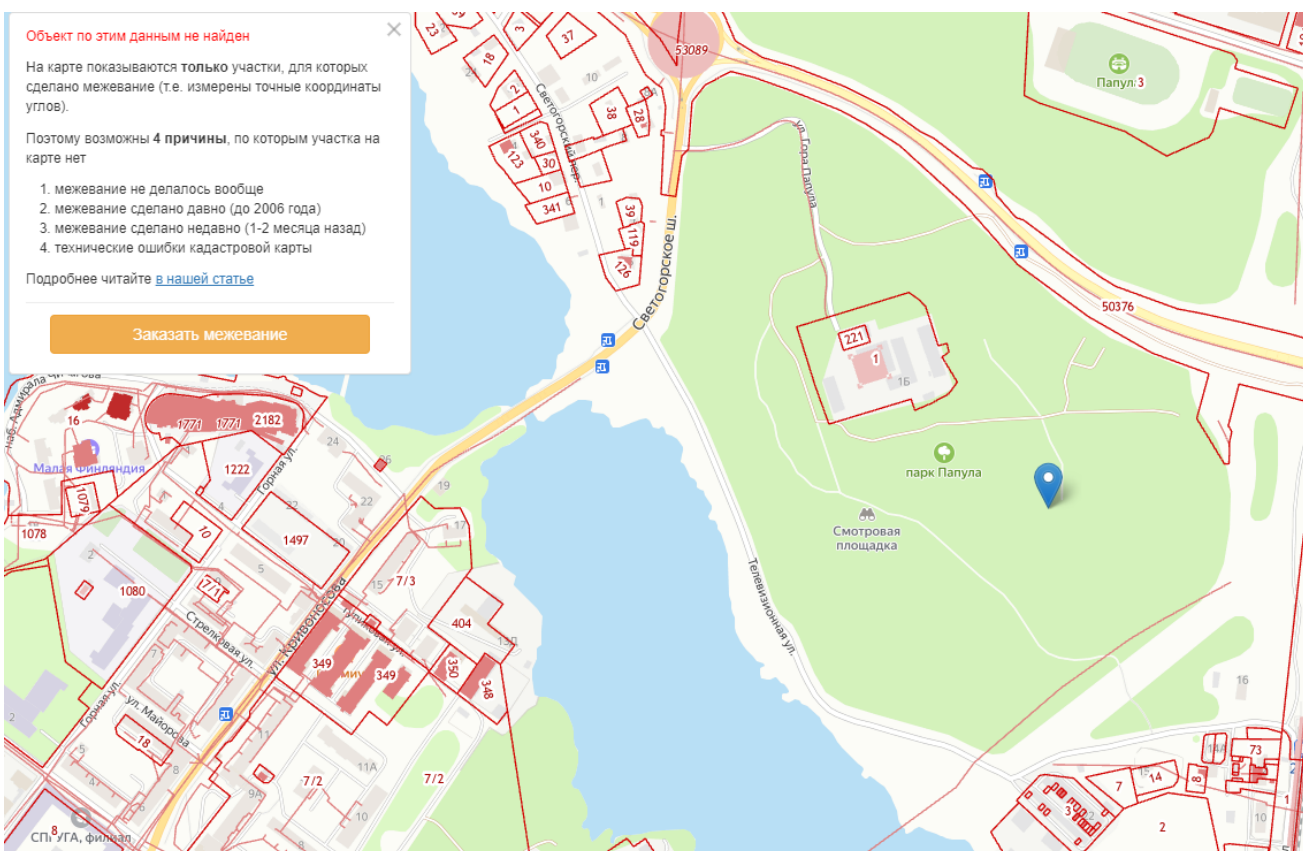


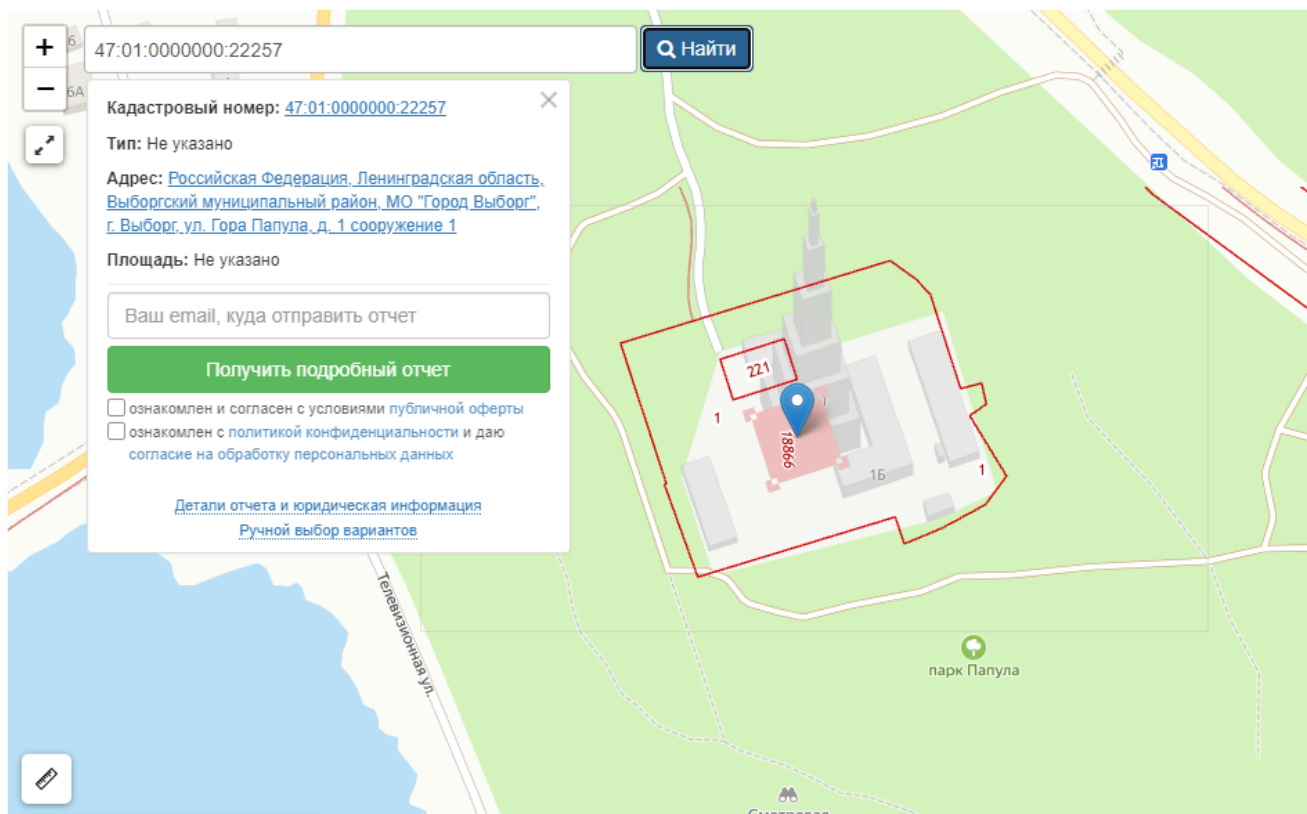
Земельный участок 47:01:0109004:1

Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Гора Панула, уч. 16
цех телевидения и радиовещания

План ЗУ → План КК →

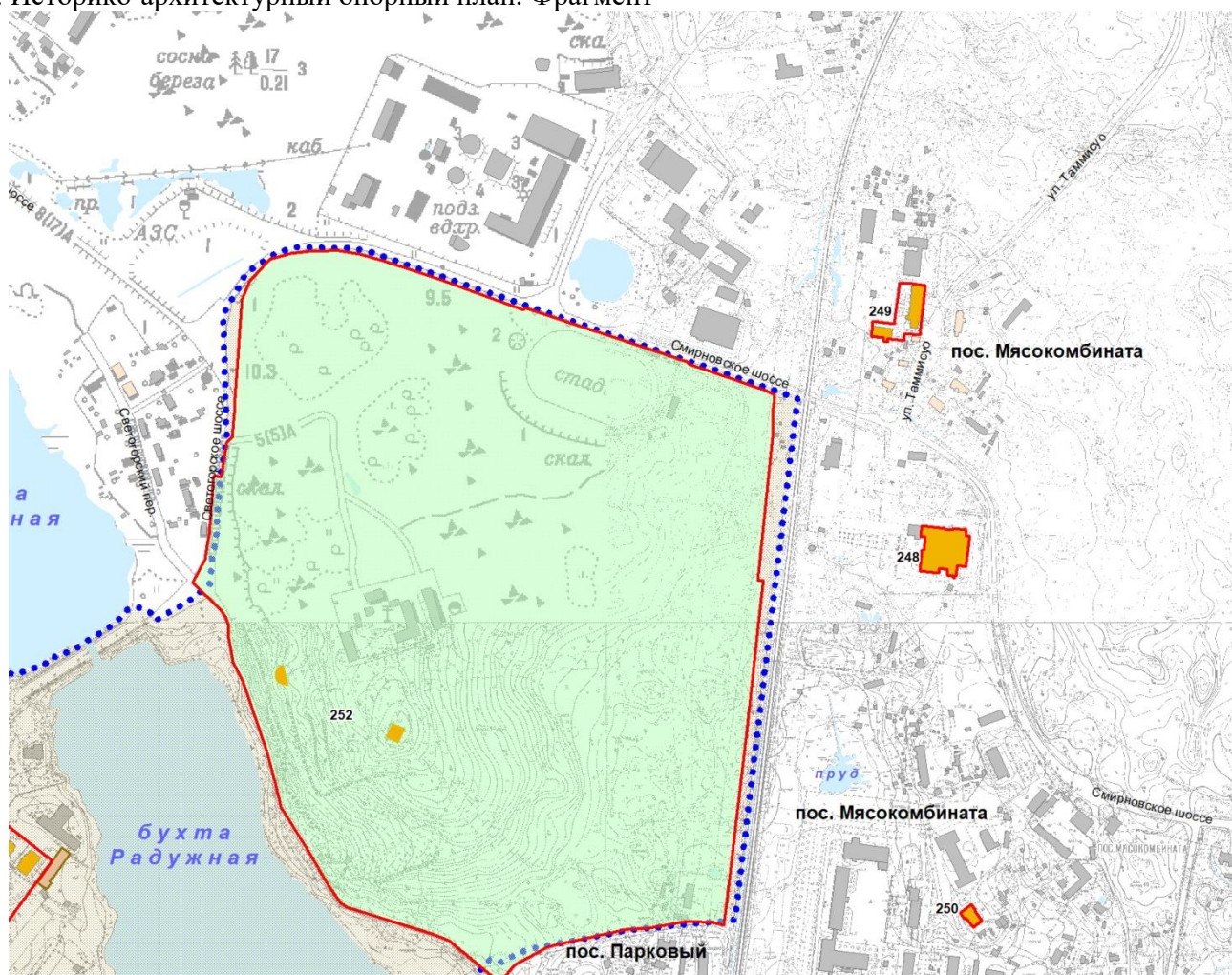
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:01:0109004:1
Кадастровый квартал:	47:01:0109004
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Гора Панула, уч. 16
Площадь уточненная:	13 642 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	цех телевидения и радиовещания
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 903 534,1 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.08.2023
дата применения:	10.08.2023





2.9. Выдержки из графических материалов Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Выборга 2018 г. (не утвержден):

2.9.1. Историко-архитектурный опорный план. Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ



УТВЕРЖДЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

СУЩЕСТВ.



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПАРКИ, САДЫ

ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ:

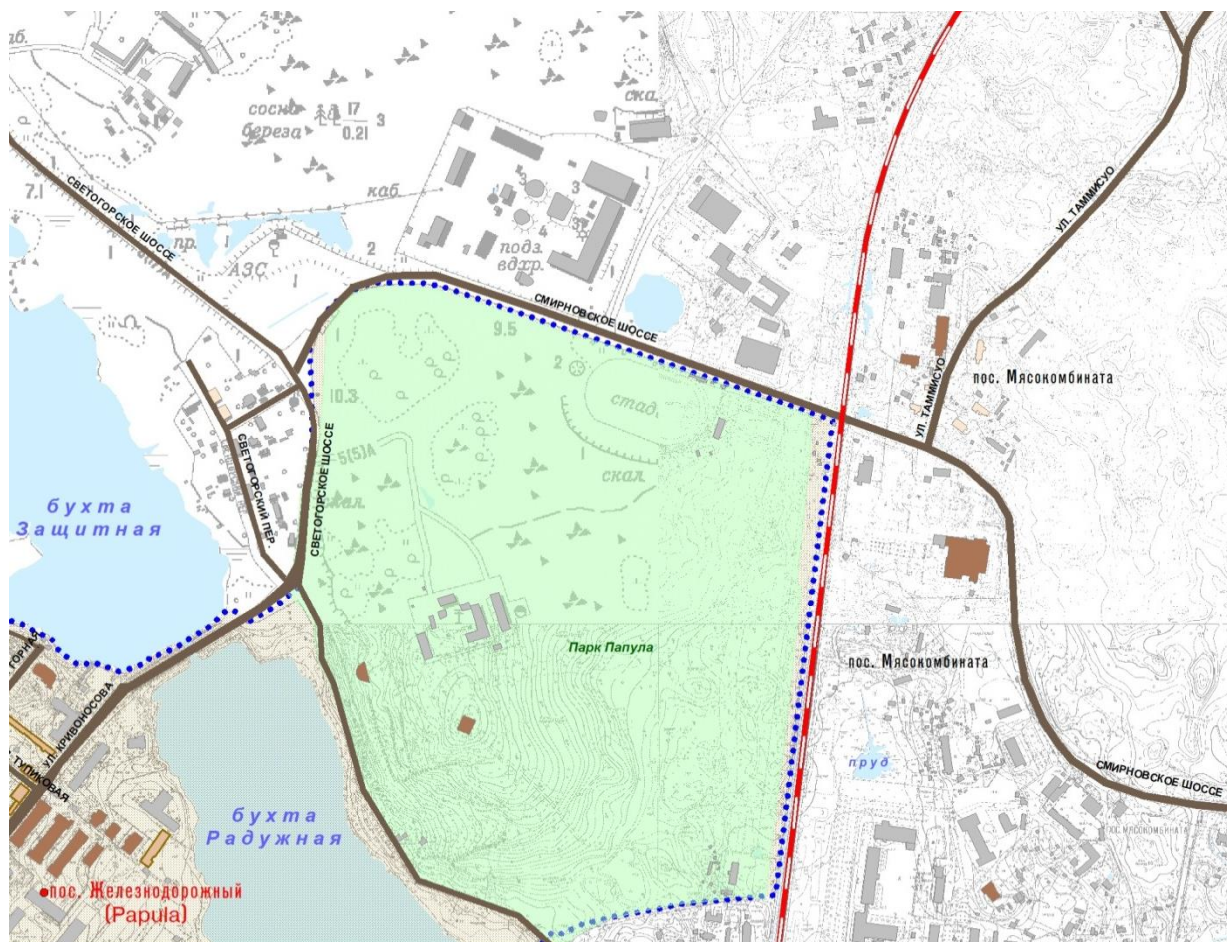


СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА



ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

2.9.2. Историко-градостроительный опорный план. Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПАРКИ, САДЫ



ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ



ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО СЕРЕДИНЫ XX ВЕКА)

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (XIV - первая половина XX вв.):

СУЩЕСТВ.



УЛИЦЫ И ДОРОГИ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ



ПЕРИФЕРИЙНЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ ПАРКИ

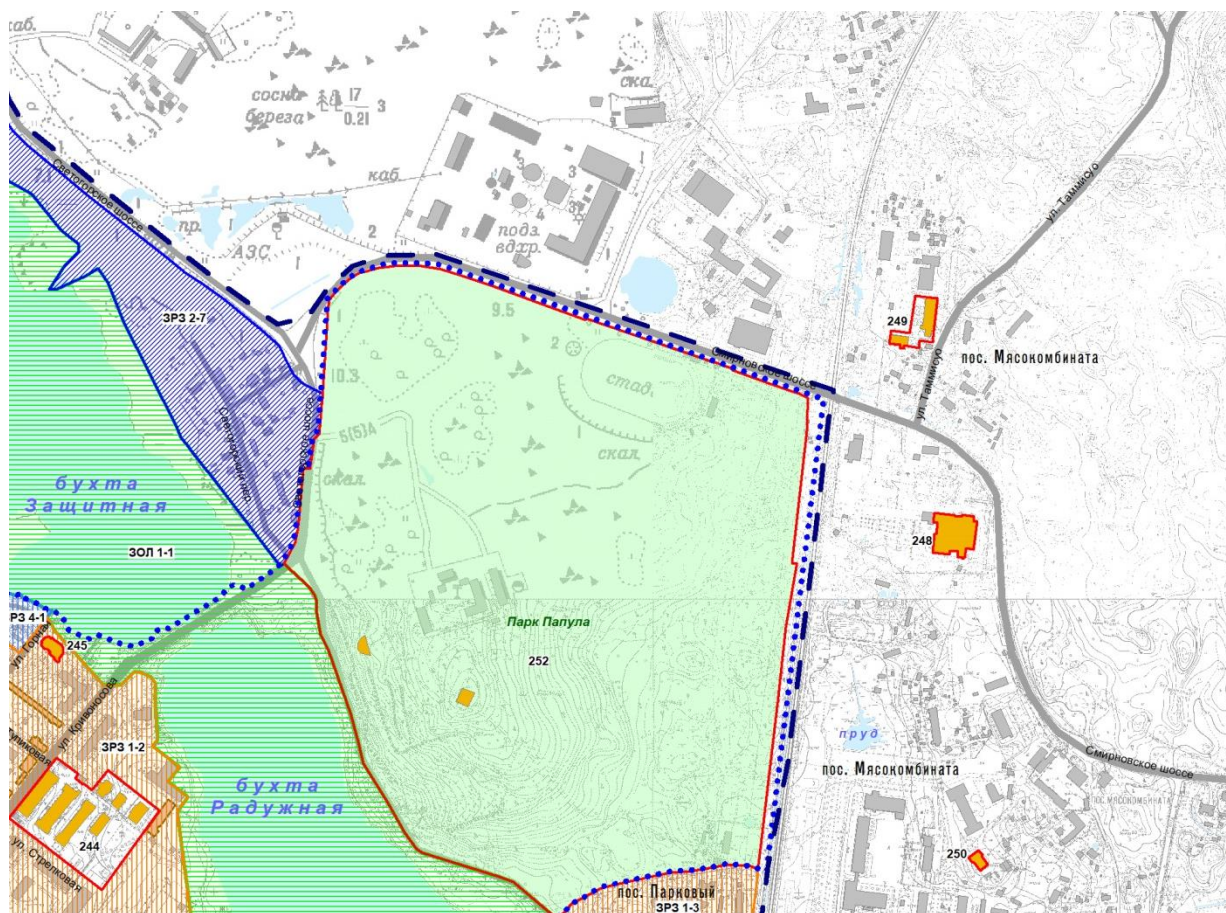


СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА



ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

2.9.3. Схема объединенной зоны охраны. Фрагмент



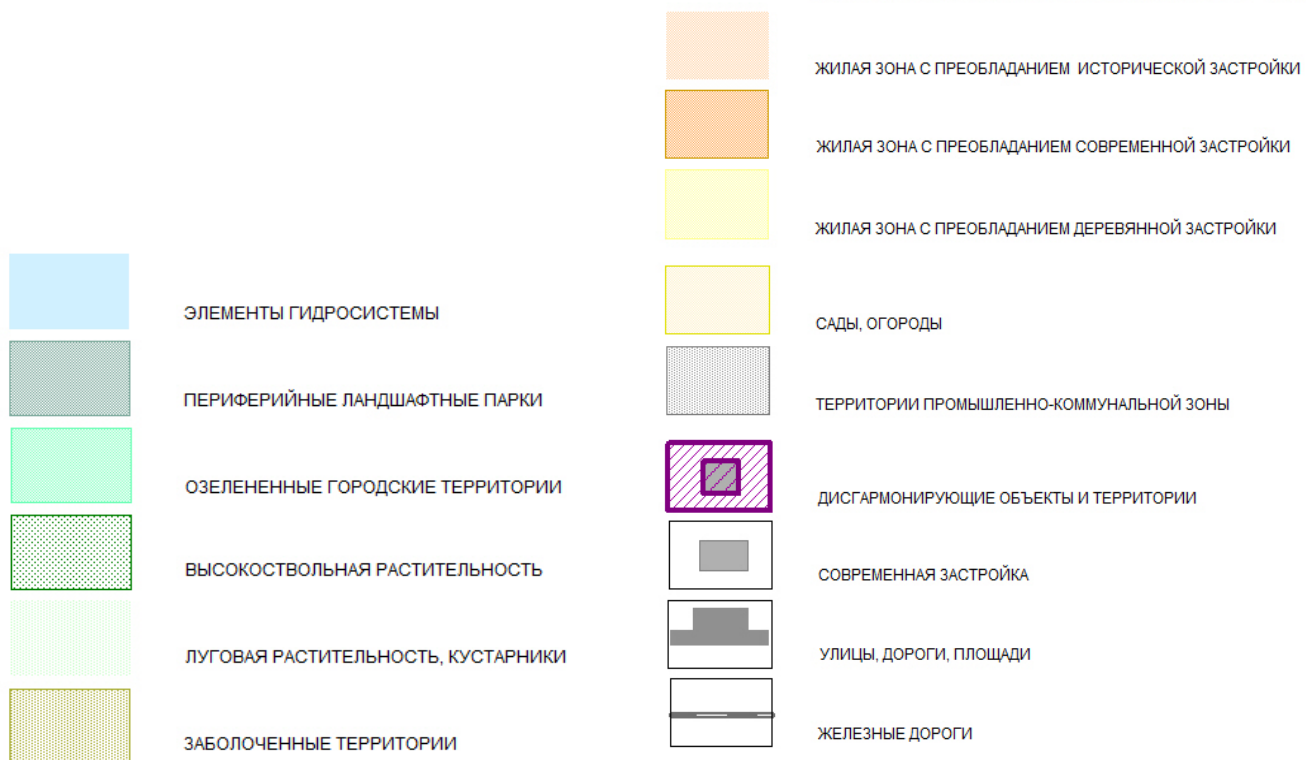
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ		ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ 1
	УТВЕРЖДЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ 2
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:			
ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:			
СУЩЕСТВ.			ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА - ЗОЛ 1
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ПАРКИ, САДЫ		ОБЪЕКТЫ СОВРЕМЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ		ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
	ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ		НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
	ПЕРИФЕРИЙНЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ ПАРКИ		

2.9.4. Ландшафтно-композиционный анализ

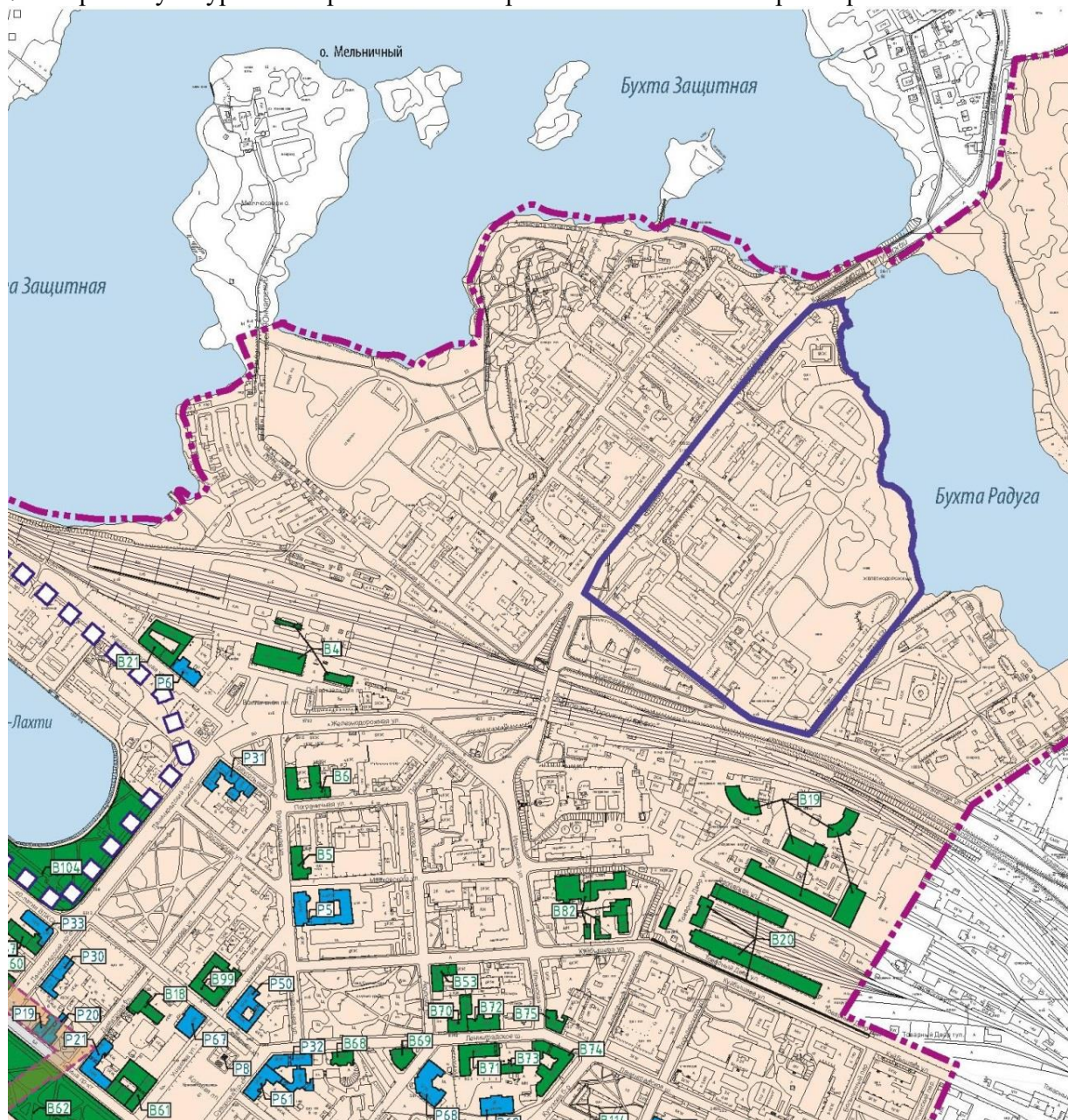


ХАРАКТЕРНЫЕ ТИПЫ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ:



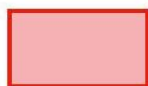
2.10. Выдержки из графических материалов Разработки концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). 2014 г. ФГУП «ЦНРПМ», г. Москва:

2.10.1. Историко-культурный опорный план исторической части г. Выборга. Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории объектов культурного наследия



- утверждённые границы территорий ОКН

- границы исторического поселения

Зоны охраны



- границы зон охраны объектов культурного наследия, утверждённые в составе Генерального плана

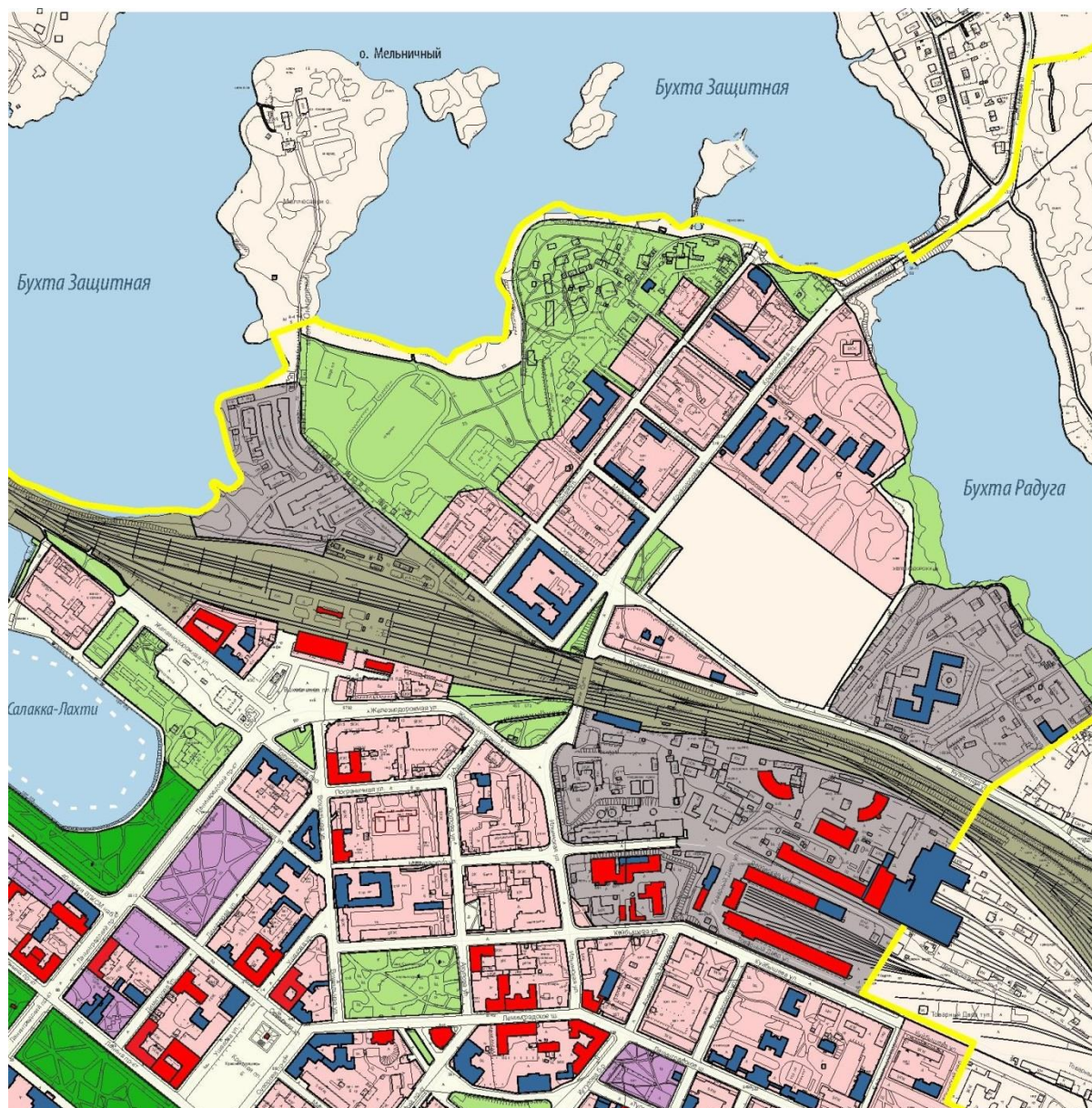
Исторические территории



- Новый город XVII - XX вв.



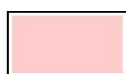
2.10.2. Генеральный план. Фрагмент





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории:



- регенерация кварталов исторического центра города и благоустройство в исторических формах, в том числе благоустройство с элементами реставрации территорий объектов культурного наследия, воссоздание малых форм, озеленения и пр.



- регенерация утраченных фрагментов историко-градостроительной среды методом нового строительства в параметрах, определенных режимами использования земель и градостроительными регламентами исторического поселения



- благоустройство с элементами реставрации объектов ландшафтного и садово-паркового искусства, воссоздание покрытий дорожек, малых форм, осветительных устройств и пр.



- развитие территорий промышленных и портовых зон методами ограниченной реконструкции, нового строительства и благоустройства в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами исторического поселения

Уличная сеть и коммуникативные связи:



- сохранение элементов уличной сети, их габаритов, воссоздание характера и материала мощения, оформления тротуаров, осветительных устройств, малых форм; вынос транзитного проезда автотранспорта

Здания и сооружения:

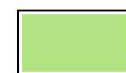


- Объекты культурного наследия — реставрация и приспособление для современного использования



- Исторически ценные градоформирующие объекты — реставрация фасадов, ограниченная реконструкция с сохранением исторических габаритов и высот, приспособление для современного использования

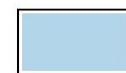
Прочие территории:



- парки, скверы, рекреационные и спортивные зоны



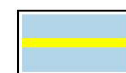
- зона железной дороги



- акватория



- городская территория вне исторической части



- границы территории исторического поселения Выборг

2.10.3. Эволюция композиционно-планировочного развития исторической части г. Выборга



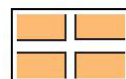
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- исторические кварталы города



- зелёная эспланада, парки и городские скверы, рекреационные зоны



- улично-дорожная сеть



- городские кварталы 1910-е - 2000-е годы



- территории промышленных зон и зон специального назначения



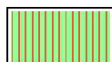
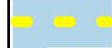
- территория транспорта - железной дороги и порта

2.10.4. Анализ сохранности градостроительной среды исторической части г. Выборга. Существующее положение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории

- | | |
|---|--|
|  | - кварталы жилой зоны, сохранившие историческую планировочную структуру и застройку |
|  | - кварталы жилой зоны - территории, подвергшиеся деструкции планировочной структуры и утратившие застройку |
|  | - кварталы жилой зоны, утратившие застройку и жилую функцию |
|  | - озеленённые территории, парки, скверы (рекреационная зона) |
|  | - зоны промышленные и специального назначения |
|  | - транспортная зона |
|  | - акватория |
|  | - зона новых жилых кварталов |
|  | - граница исторического поселения Выборг |

2.10.5. Анализ функционального зонирования исторической части г. Выборга на основании материалов генплана 2010 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

-  - малоэтажные жилые дома (1-2 этажа)
-  - среднеэтажные жилые дома (3-5 этажей)

Общественно-деловые зоны

-  - многофункциональная общественно-деловая застройка

Производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктуры

-  - производственно-коммунальные зоны, зона инженерной инфраструктуры

Территории транспортной инфраструктуры

-  - железнодорожного транспорта
-  (существ.)
(проектир.) - автомобильного транспорта (основные магистральные дороги города)
-  - главные пешеходные направления

Зоны рекреационного назначения

-  - скверы, парки, городские сады, многофункциональные рекреационные зоны отдыха

Прочие

-  - кварталы, утратившие застройку и отнесённые к зонам рекреационного назначения исторического Нового города

2.10.6. Сводная схема рекомендуемых режимов использования земель на территории исторической части г. Выборга. Основные направления градостроительной деятельности



- | | | |
|--|--|--|
| | - регенерация территории исторического центра города, благоустройство в исторических формах | - реставрация фасадов, ограниченная реконструкция с приспособлением для современного использования ценных градоформирующих и средовых объектов |
| | - реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия | |
| | - регенерация утраченных фрагментов историко-градостроительной среды методом нового строительства в параметрах, определенных режимами использования земель и градостроительными регламентами исторического поселения | |
| | - реставрация и приспособление под музейно-туристическое использование фортификационных комплексов; создание историко-культурных музеев-заповедников, придание статуса достопримечательных мест. | |
| | - развитие территорий промзон методами ограниченной реконструкции, нового строительства и благоустройства в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами исторического поселения | - реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия |
| | - зона железной дороги | |
| | - акватория | |
| | - городская территория вне исторической части | |
| | - границы территории исторического поселения Выборг | |

2.10.7. Рекомендации по использованию и приспособлению объектов культурного наследия центральной части г. Выборга. Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объекты и территории, рекомендуемые к традиционному использованию:



- территории жилых кварталов исторической части г.Выборга



сохранные

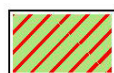
- объекты культурного наследия, рекомендуемые к традиционному функциональному использованию в качестве жилых, общественно-административных, культовых и гостиничных.



- территории промышленных зон и транспортной структуры исторической части г.Выборга



- объекты культурного наследия, рекомендуемые к традиционному функциональному использованию в качестве производственных, промышленных и транспортных



- территории объектов культурного наследия садово-паркового искусства и объекты рекреационного и спортивного назначения, рекомендуемые к традиционному использованию



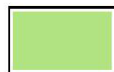
- территории исторических жилых кварталов, утративших застройку, рекомендуемые к регенерации

Уличная сеть и коммуникативные связи:



- сохранение элементов уличной сети, их габаритов, воссоздание характера и материала мощения, оформления тротуаров, осветительных устройств, малых форм; вынос транзитного проезда автотранспорта

Прочие территории:



- парки, скверы, рекреационные и спортивные зоны



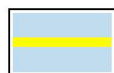
- зона железной дороги



- акватория



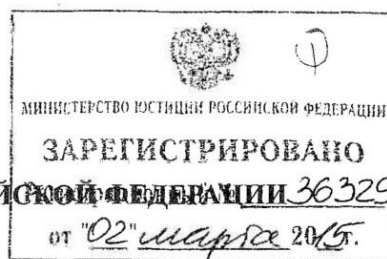
- городская территория вне исторической части



- границы территории исторического поселения Выборг

2.11. Приказ МК РФ № 119 от 20.01.2015 г. «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-01-2455/15-0-0
от 14.04.2015



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 января 2015

Москва

№ *119*

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р. Мединский

2.11.1. Приложение: Карта (схема) границ территории и предмета охраны исторического поселения город Выборг Ленинградской области (утверждена приказом МК РФ № 119 от 20.01.2015 г.). Фрагмент



граница исторического поселения федерального значения Город
Выборг Ленинградской области



исторически ценные градоформирующие объекты



дорожно-уличная сеть XIV – первой половины XX вв. (улицы,
переулки, площади)



периферийные ландшафтные парки

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV – первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII – начала XX века, включенных рекреационную зону города.

В т.ч.:

- Охране подлежат контуры береговой линии:
 - природные: берег бухты Защитной и бухты Радуги в районе пос. Железнодорожный и горы Папула, берег Смоляного мыса острова Твердыш.
 - искусственные XIV-XVIII вв.: берег Замкового острова и острова Твердыш в районе Кронверка.
 - искусственные второй половины XIX в.: берег Выборгского залива в районе Северной гавани, залива Салаккалаhti и Южной гавани.
- Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети XIV- первой половины XX веков:
 - улицы и переулки.....
- Охраняется городское озеленение XIX - первой половины XX веков:
 - периферийные ландшафтные парки, включая расположенные на их территории общественные комплексы, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа и оборонительных сооружений: Кронверк Св. Анны, городской парк на Батарейной и Интендантской горе; парк на горе Папула.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в т.ч.:

- размещение города на полуострове и островах.
- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.
- рельеф, в том числе скальные выходы.
- регулярная планировка середины XVII – 1930-х годов.

4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

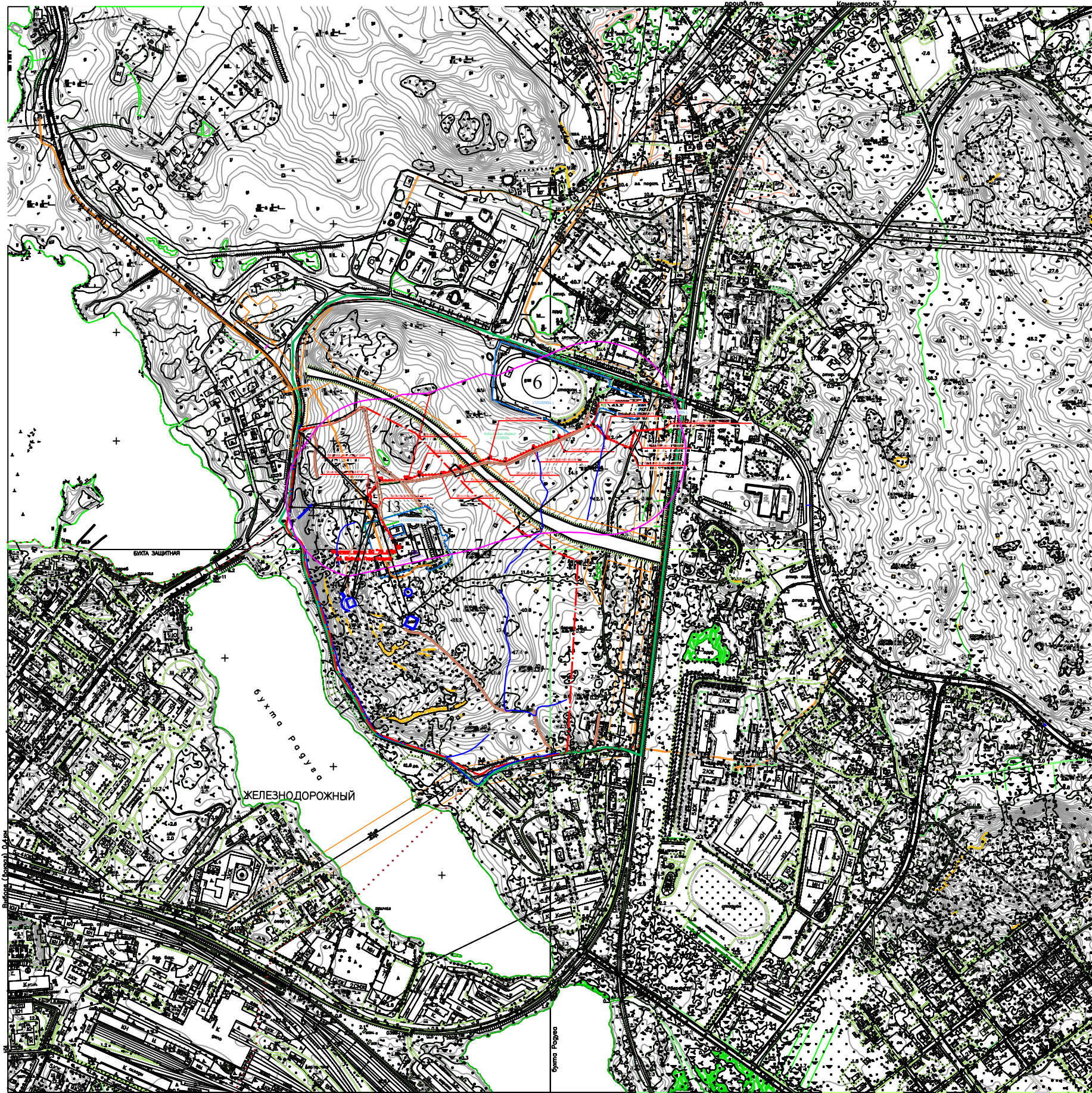
Территория, вошедшая в границы исторического поселения, составляет – 489 га, в т.ч.:

- акватории залива – 70 га;
- застроенная территория, включая улицы, дороги, площади – 259 га;
- озелененные территории, включая городские парки и рекреационные зоны – 160 га.

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г. Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах – ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г. Выборг.

Иные документы



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН, 2024 г.,
совмещенный со схемой участка прокладки трассы ВОЛС на горе Папула

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
"Парк Папула", 1887-99 гг., 1930-е гг.,
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
на территории объекта культурного наследия:

- 1 - Водонапорная башня (каменная часть)
- 2 - Ресторан (фундамент) со смотровой площадкой с каменными подпорными стенками
- 3 - Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на площадку)
- 4 - Каменные лестницы для подъема на гору, в парк
- 5 - Каменные подпорные стены
- 7 - Природный ландшафт, его композиционные элементы, планировка, дендрологический состав (парк)
- 13 - Комплекс построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга

Сохранившиеся исторические объекты на окружающей территории:

- 6 - Стадион
- 8 - Комплекс зданий пансионата для престарелых и неимущих
- 9 - Бойни (элемент комплекса "Городские бойни")
- 10 - Комплекс колбасной фабрики

Утраченные постройки:

- 11 - Летний театр
- 12 - Обзорная смотровая башня

Послевоенные постройки (сооружения):

- 13 - Комплекс построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга
- 14 - гаражи
- 15 - прочая (диссонирующая застройка)

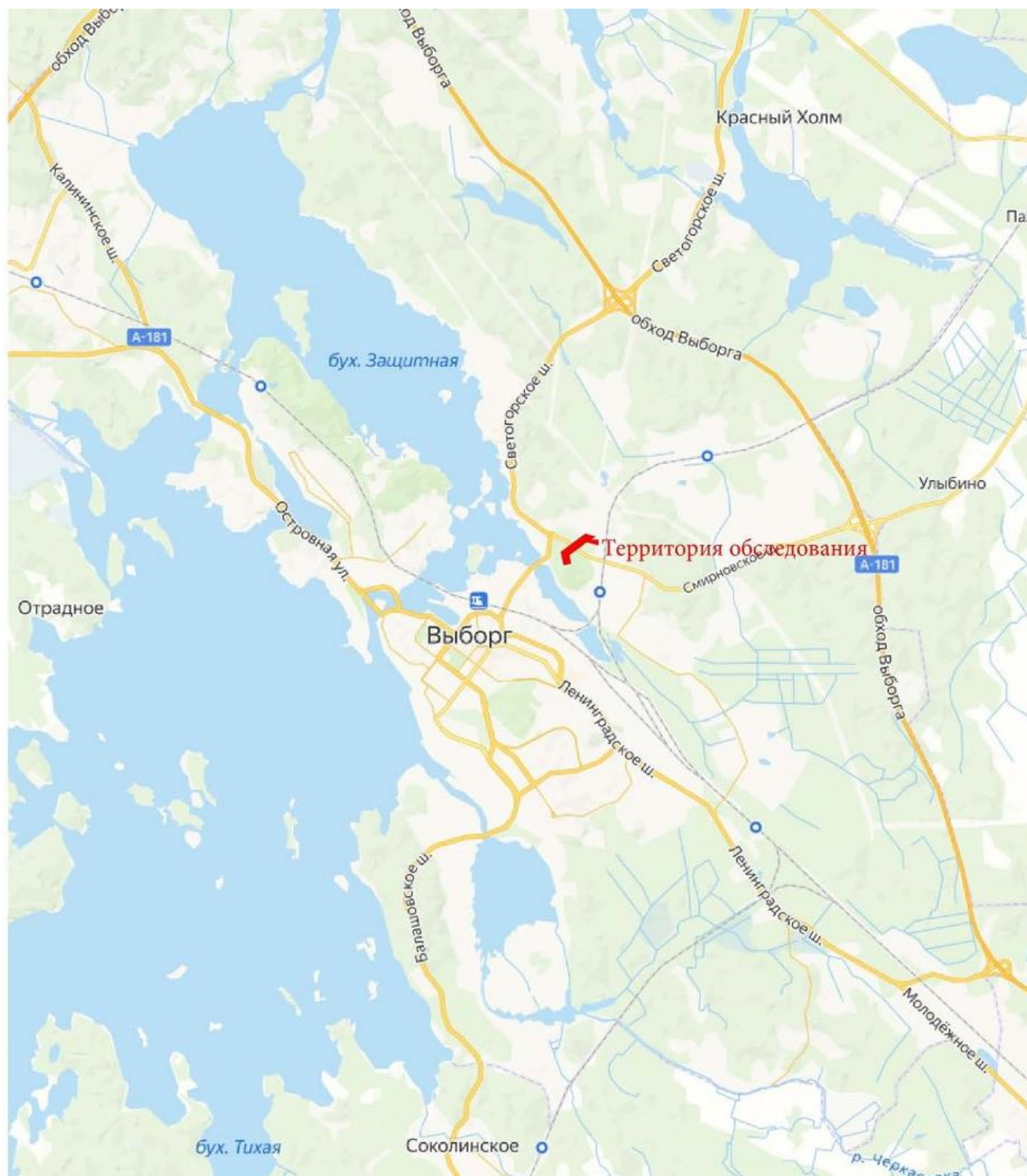
- — — — — сохранившаяся историческая дорожно-тропиночная сеть (дорожки и тропинки)
- — — — — послевоенная дорожно-тропиночная сеть (дорожки и тропинки)
- - - - - границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк Папула", 1887-99 гг., 1930-е гг., Ленинградская обл., г. Выборг, гора Папула
- границы исторического поселения федерального значения Город Выборг Ленинградской области
- — — — — границы земельного участка № 47:01:0109004:221 по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-он, г. Выборг, Гора Папула, уч. 1 а, отведенного под комплекс зданий и сооружений ретрансляционной телевизионной башни г. Выборга
- — — — — границы территории квартала № 47:01:0109004
- 1.....2 - линия трассы ВОЛС, проходящей по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, гора Папула, частично в границах объекта культурного наследия "Парк Папула" и вне его границ, с указанием проектируемых опор и их нумерацией
- — — — — предварительно намечаемая зона влияния запроектированных работ

Примечание:

1. Отведение границ земельного участка, предназначенного под прокладку части линейного объекта "Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской области на участке "БС "78_0753" (г. Выборг, Гора Папула)", на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Парк Папула" и вне его территории не требуется в соответствии с областным законом Ленинградской области № 38-03 ль 18.05.2012 г. "Об установлении случаев, при котором не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области"

3.2. Графические материалы:

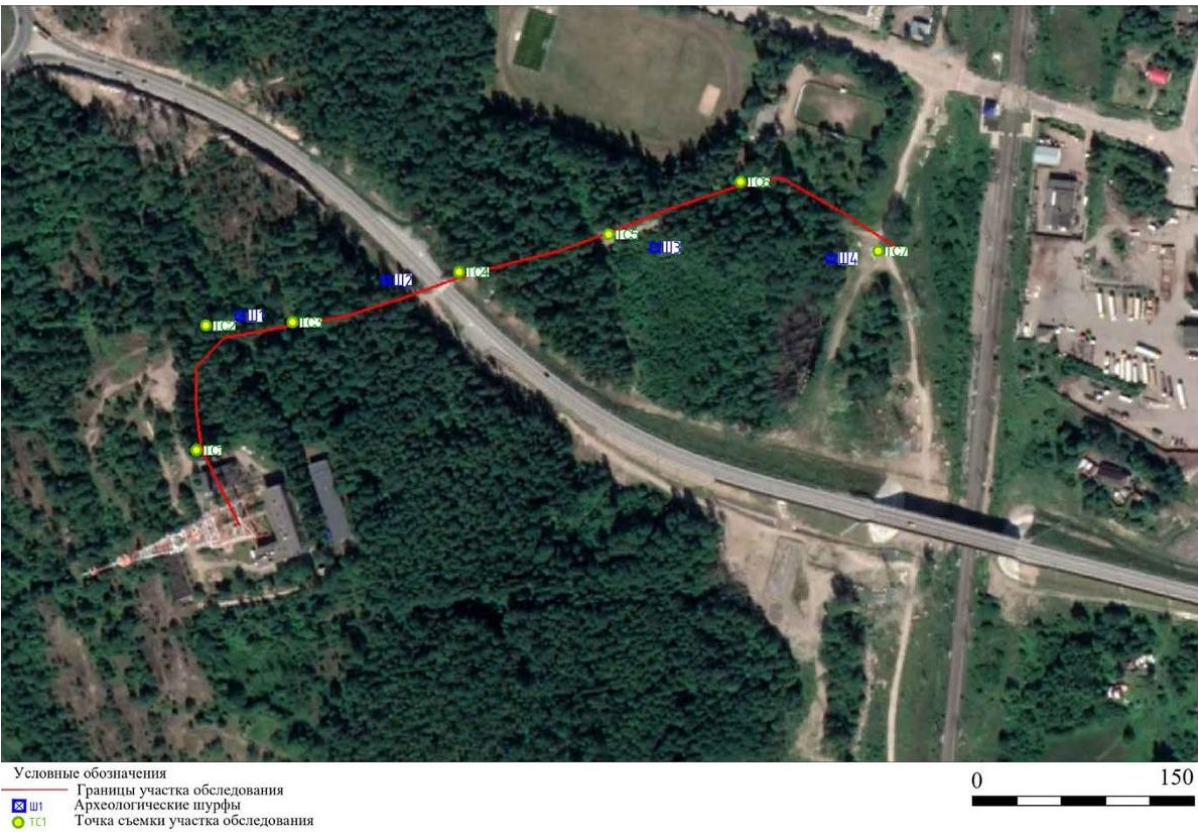
3.2.1. Схема г. Выборга. Фрагмент с показанием участка обследования. 2024 г.



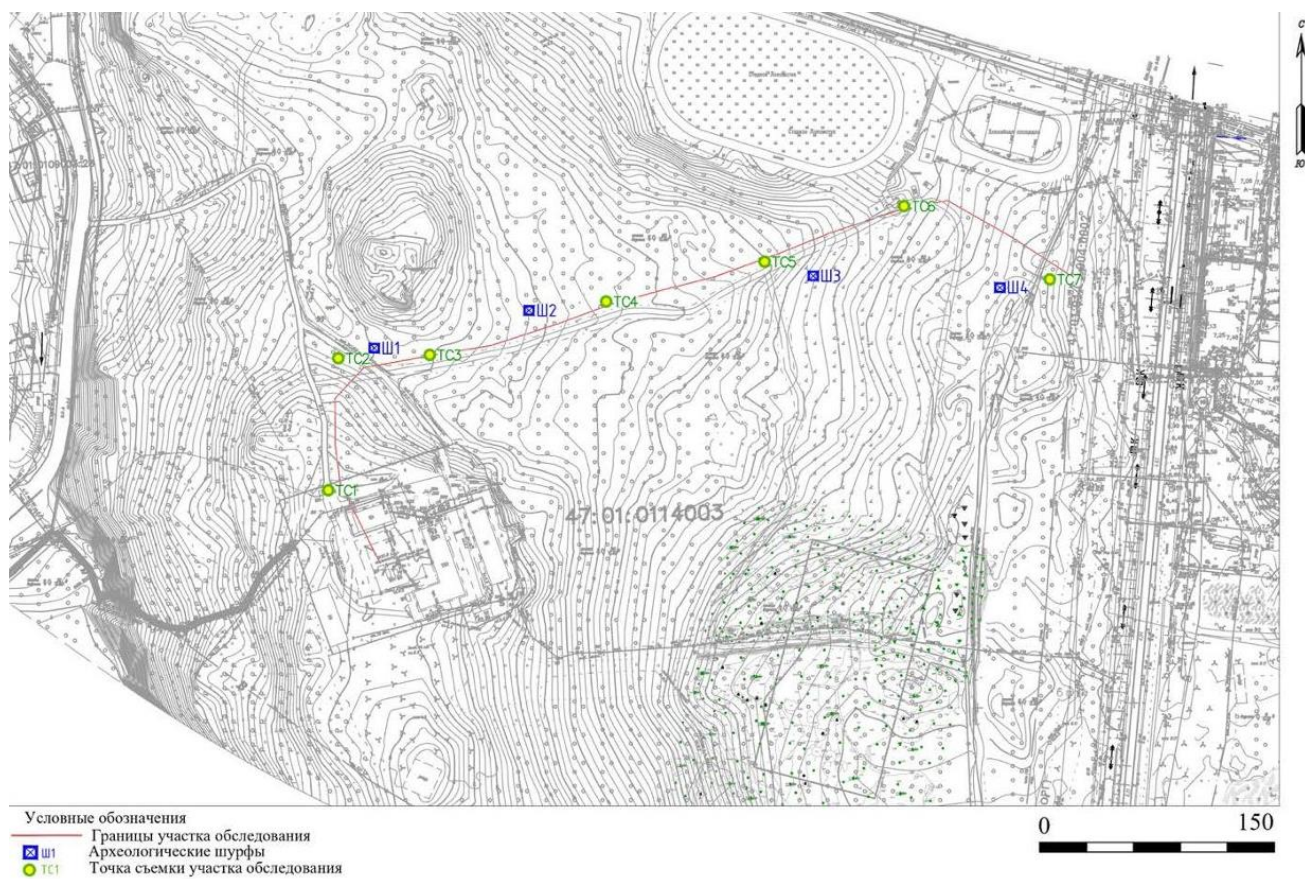
3.2.2. Схема г. Выборга. Фрагмент. Гора Папула с показанием участка обследования. 2024 г.



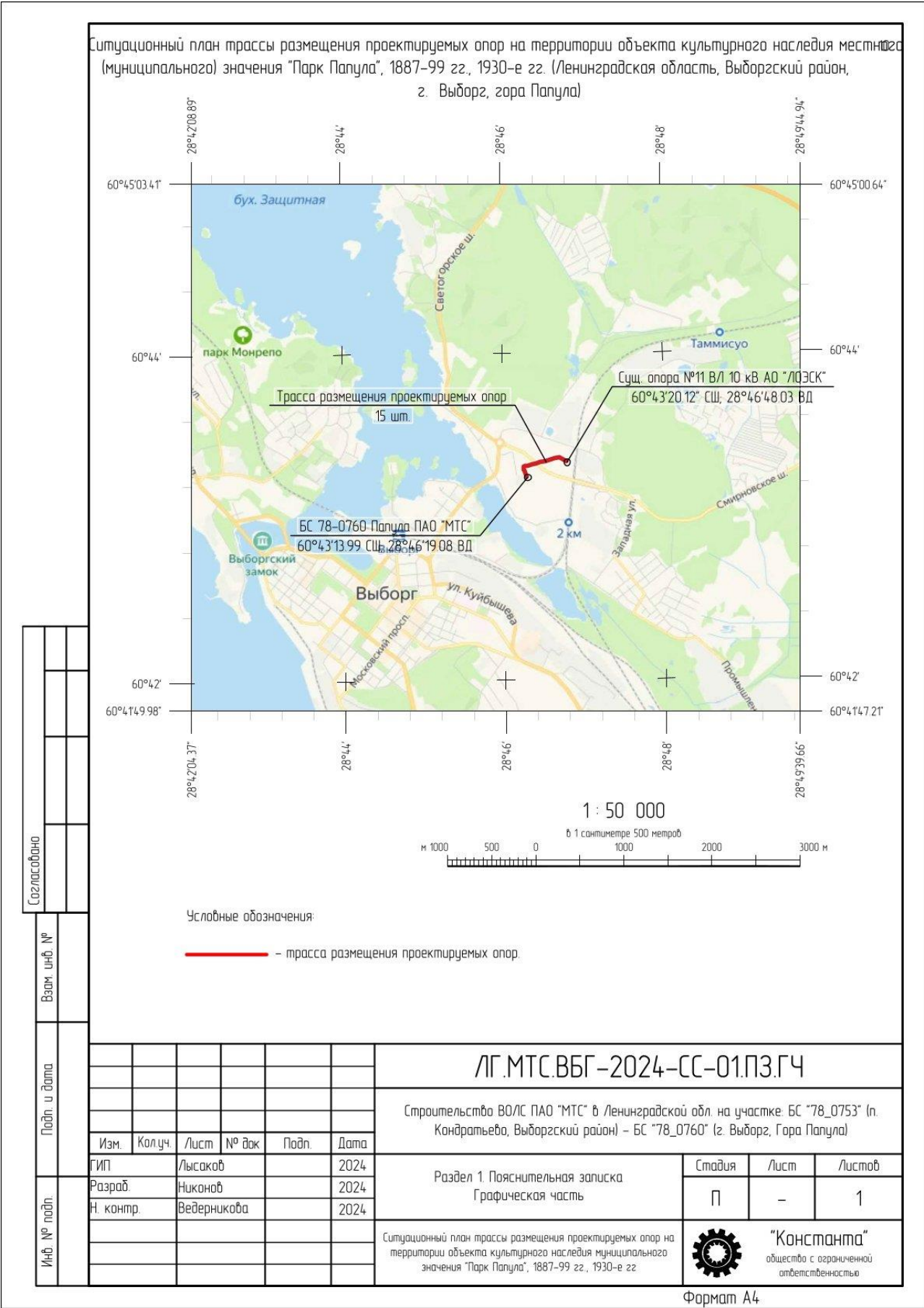
3.2.3. Схема г. Выборга. Фрагмент горы Папула с показанием участка обследования при археологических изысканиях



3.2.4. Топографическая съемка г. Выборга. Фрагмент горы Папула с показанием участка обследования при археологических изысканиях



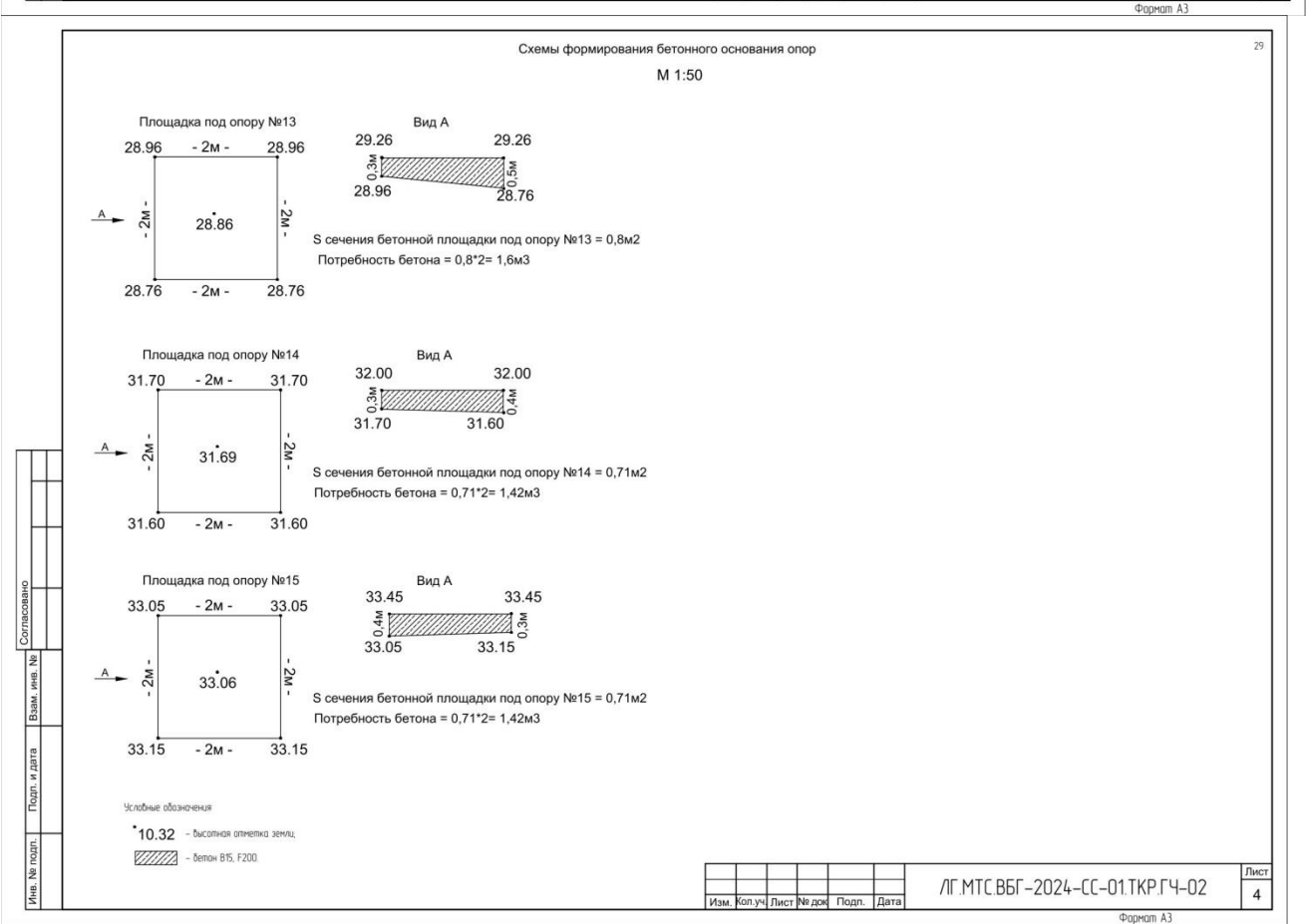
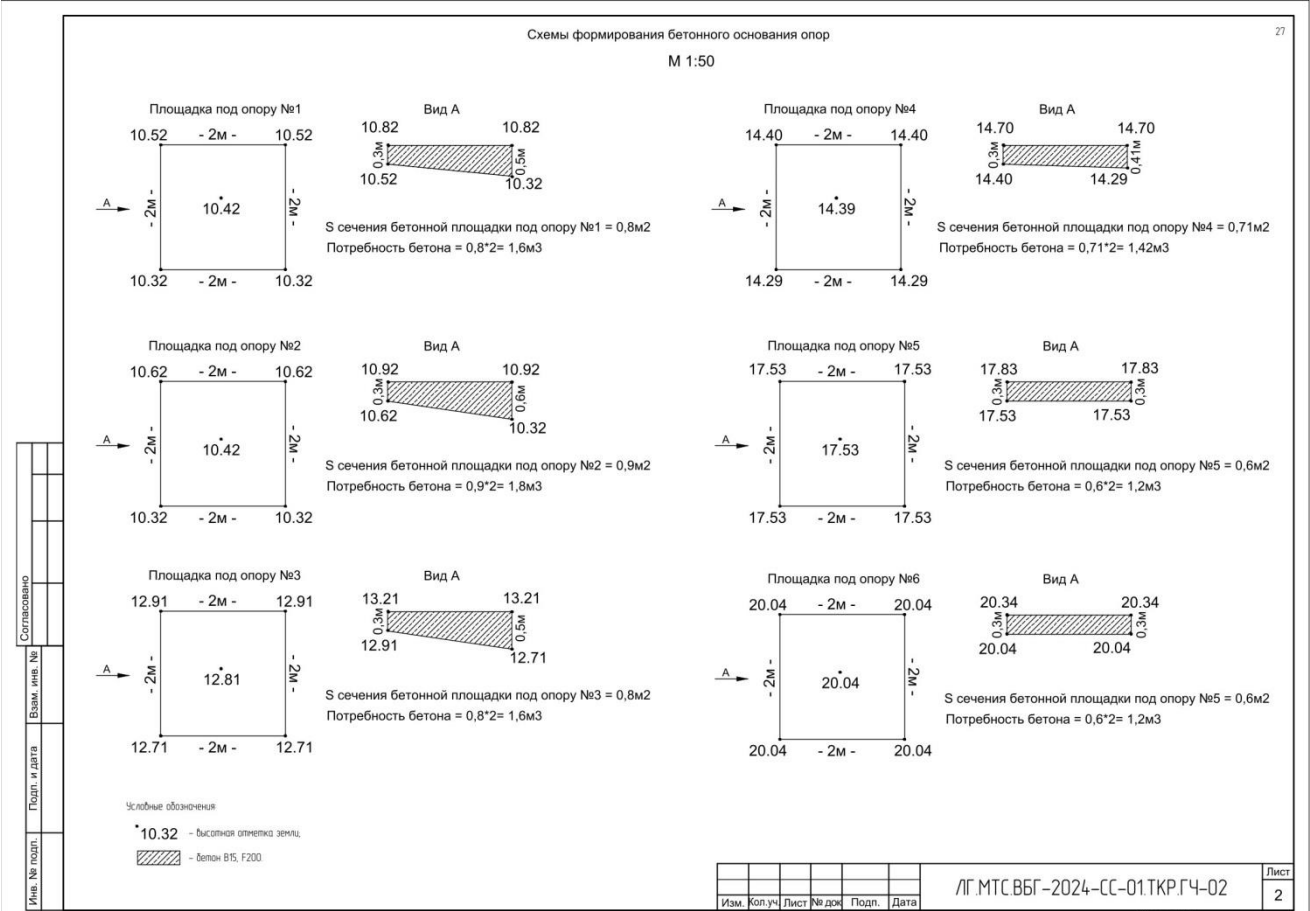
3.2.5. Ситуационный план трассы размещения проектируемых опор



3.3.1. План подвеса волокнисто-оптического кабеля по проектируемым трассам



3.3.2. Планы и сечения монолитных ж/б оснований для опор



3.3.3. Поопорная ведомость

24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ 1/1
У35-2

- Номер опоры
Марка опоры

- 120 -

- Длина пролета, м

- Опора с поддерживающим креплением ВОК

- Опора с натяжным креплением ВОК

- Опора с натяжным креплением ВОК и муфтой

M-01

- Номер оптической муфты

- Проектируемый оптический кабель

- Гаситель вибрации

5422 м/5700 м

- Длина трассы, м/длина кабеля, м

- Пересекаемое препятствие

90 гр.

- Поворот линии влево

90 гр.

- Поворот линии вправо

Согласовано

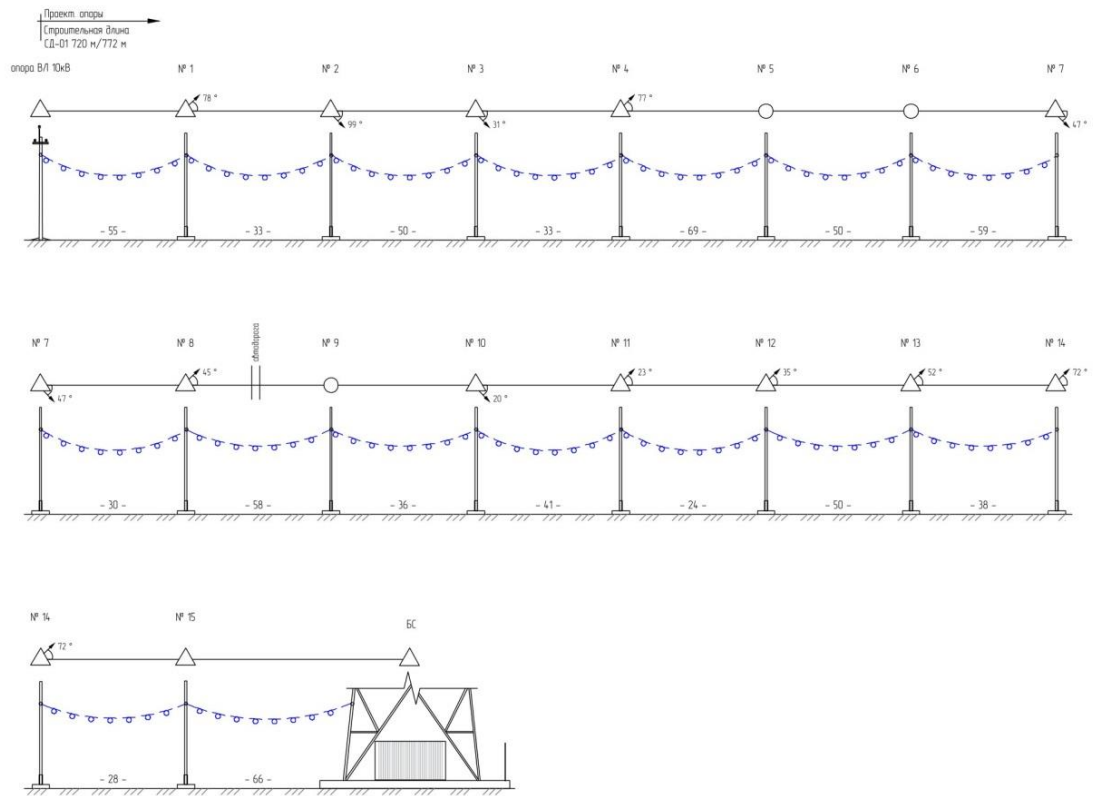
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ТКР.ГЧ-03				
						Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) – БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Лысаков			2024	Раздел 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	П	1	2
	Разраб		Никанов			2024				
	Проверил		Ведерникова			2024				
							Поопорная ведомость			"Константа" общество с ограниченной ответственностью

Формат А4



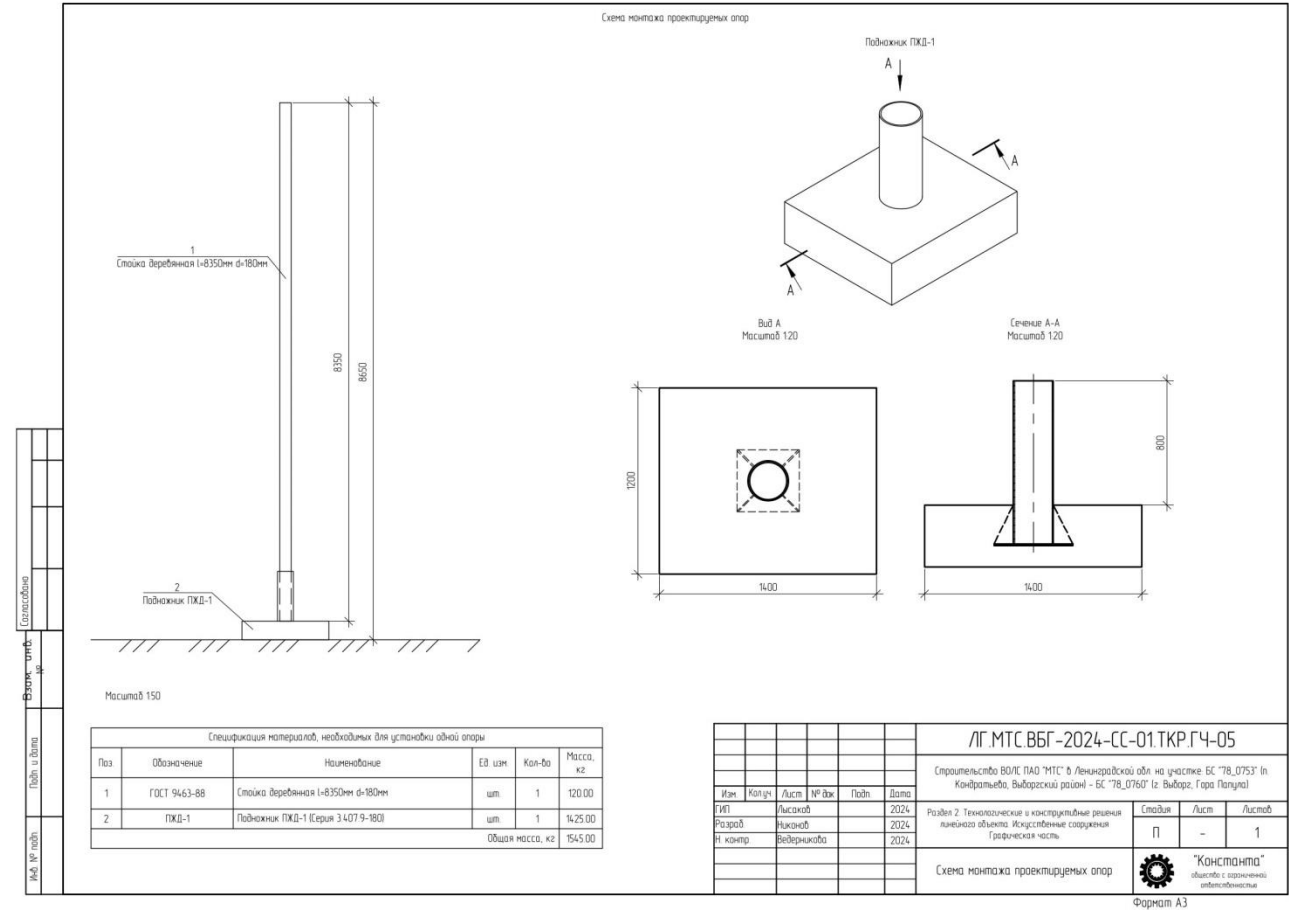
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ТКР.ГЧ-03

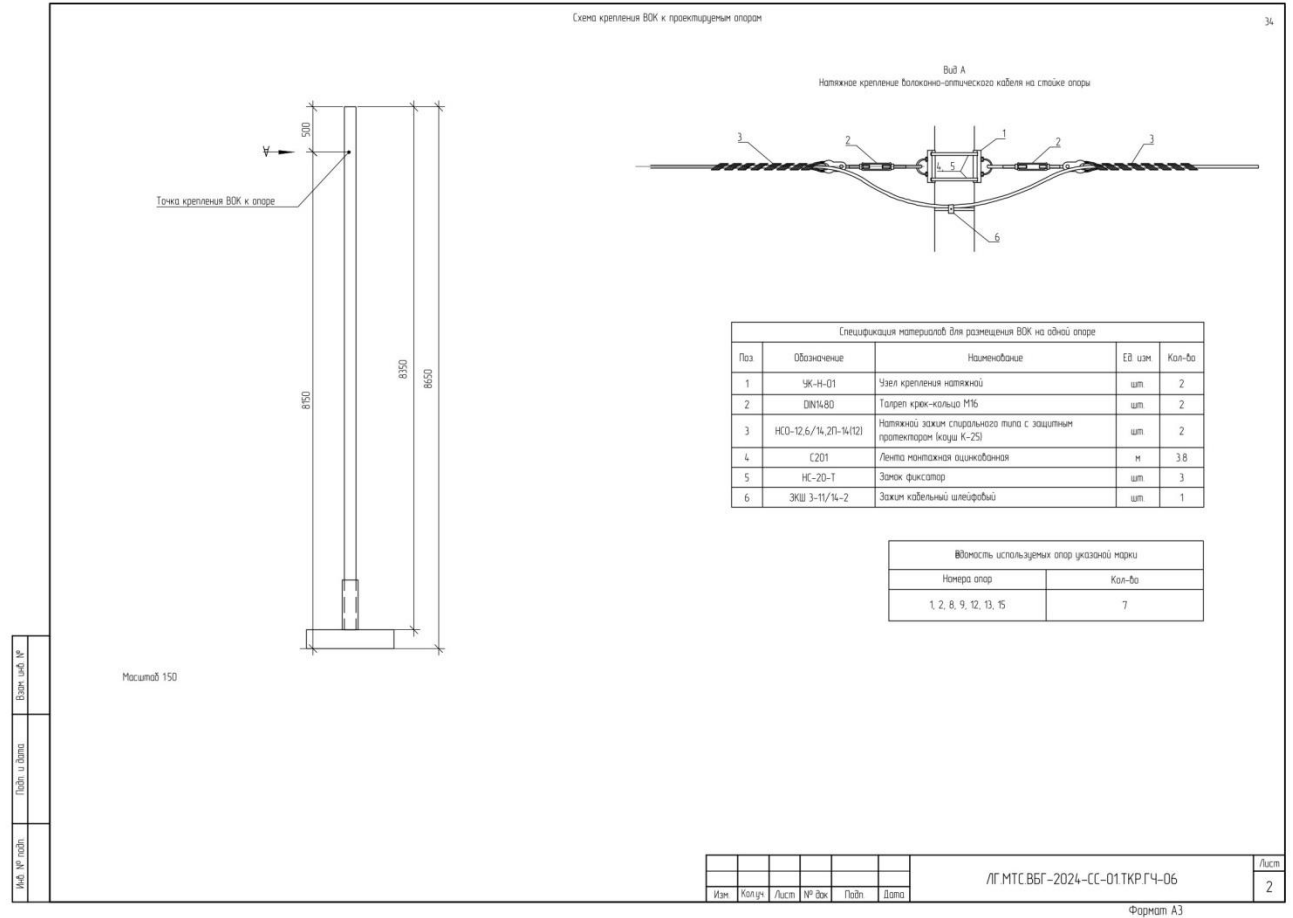
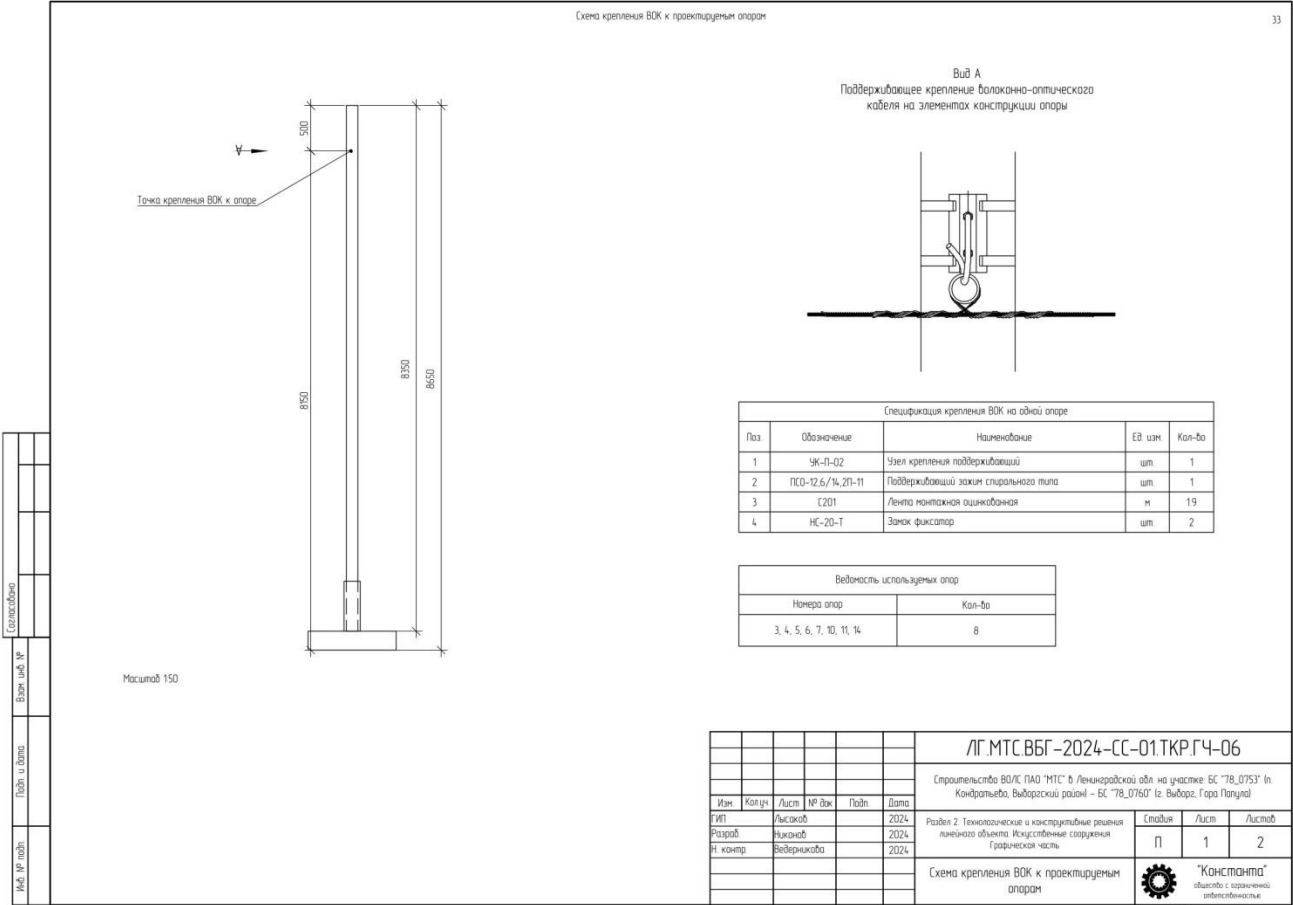
Лист
2

Формат А3

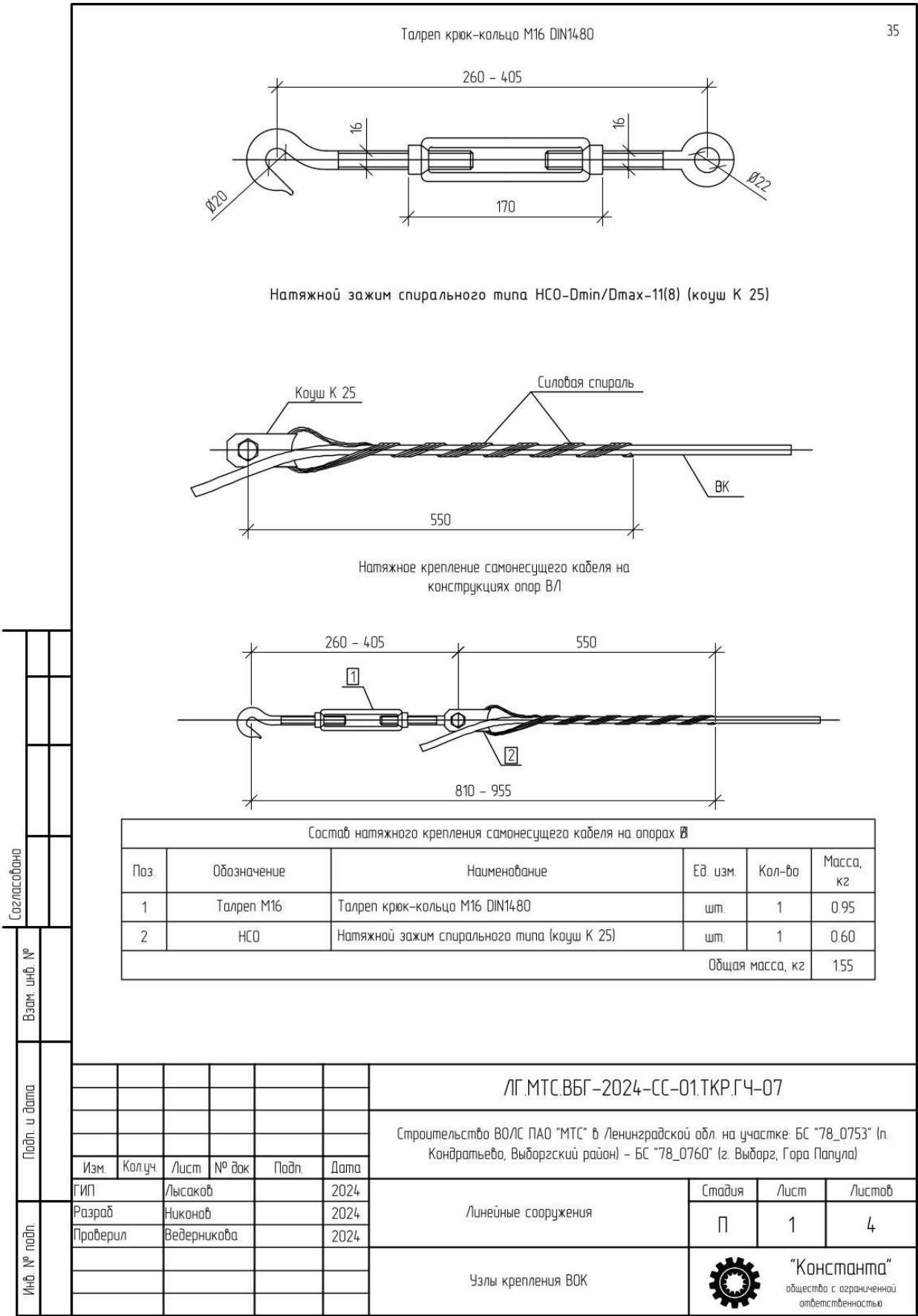
3.3.4. Схема монтажа проектируемых опор



3.3.5. Схемы крепления волокнисто-оптического кабеля к проектируемым опорам



3.3.6. Узлы крепления волокнисто-оптического кабеля



Поддерживающий спиральный зажим для крепления самонесущего кабеля на конструкциях опор ВЛ

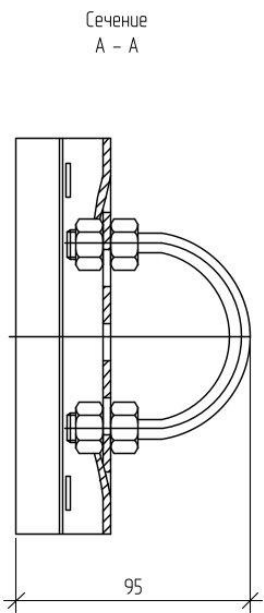
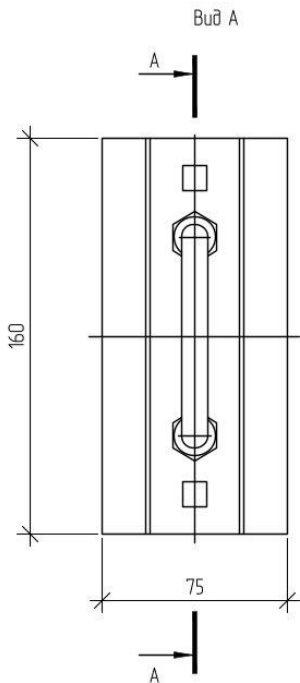
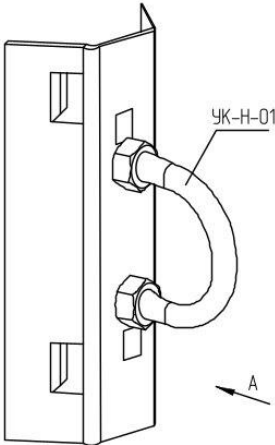


Состав поддерживающего крепления самонесущего кабеля на опорах ВЛ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг
1	ПСО-12,6/14,2П-11	Поддерживающий зажим спирального типа с защитным протектором (кольцевой коуш)	шт.	1	100
Общая масса, кг					100

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ТКР.ГЧ-07	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4



Примечание:

1. Узел крепления УК-Н-01 предназначен для натяжного крепления ОК на опорах ВЛ, городского электрохозяйства (уличного освещения, наземного электротранспорта), элементах зданий и сооружений. Изготавливаются в климатическом исполнении УХЛ категория 1 по ГОСТ 15150-69.
2. При монтаже узла крепления УНК использовать хомуты из сдвоенной монтажной ленты.

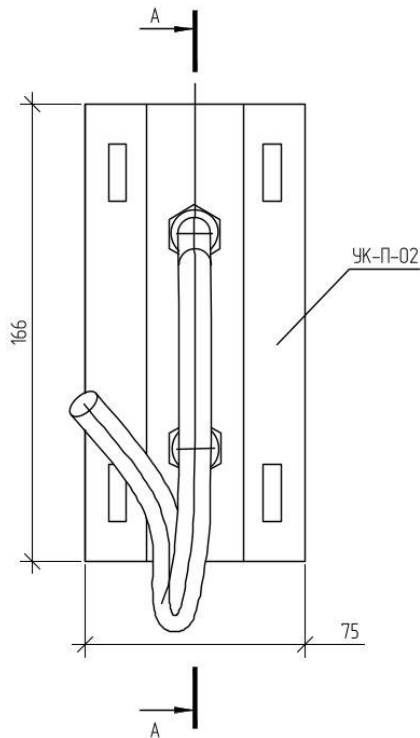
Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист	
	Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЛГ.МТС ВБГ-2024-СС-01.ТКР.ГЧ-07		3



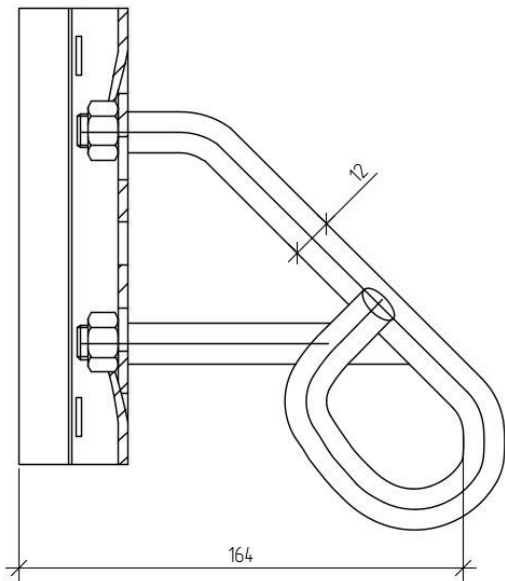
Примечание:

1. Узел крепления УК-Н-01 предназначен для натяжного крепления ОК на опорах ВЛ, городского электрохозяйства (уличного освещения, наземного электротранспорта), элементах зданий и сооружений. Изготавливаются в климатическом исполнении УХЛ1 категории 1 по ГОСТ 15150-69.

2. При монтаже узла крепления УНК использовать хомуты из двояной монтажной ленты.



Сечение А – А



Примечание:

1. Узлы поддерживающие УК-П-02 предназначены для поддерживающего крепления ОКСН (в том числе ОК типа "8") к опорам В/Л городского электрохозяйства;
2. Разрушающая вертикальная нагрузка – 2 кН.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ТКР.ГЧ-07

Лист
4

Формат А4

3.3.7. Профильный разрез трассы

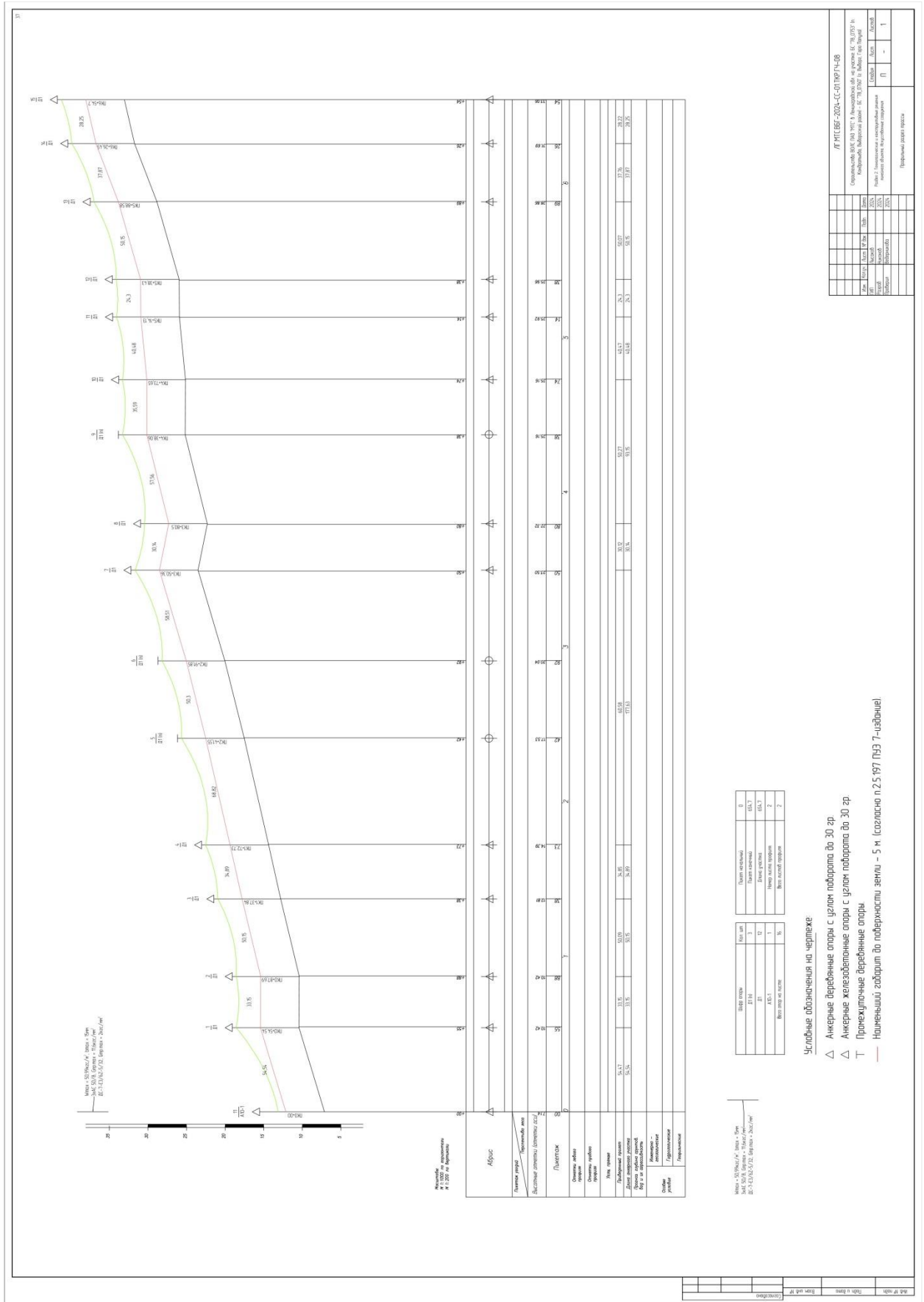
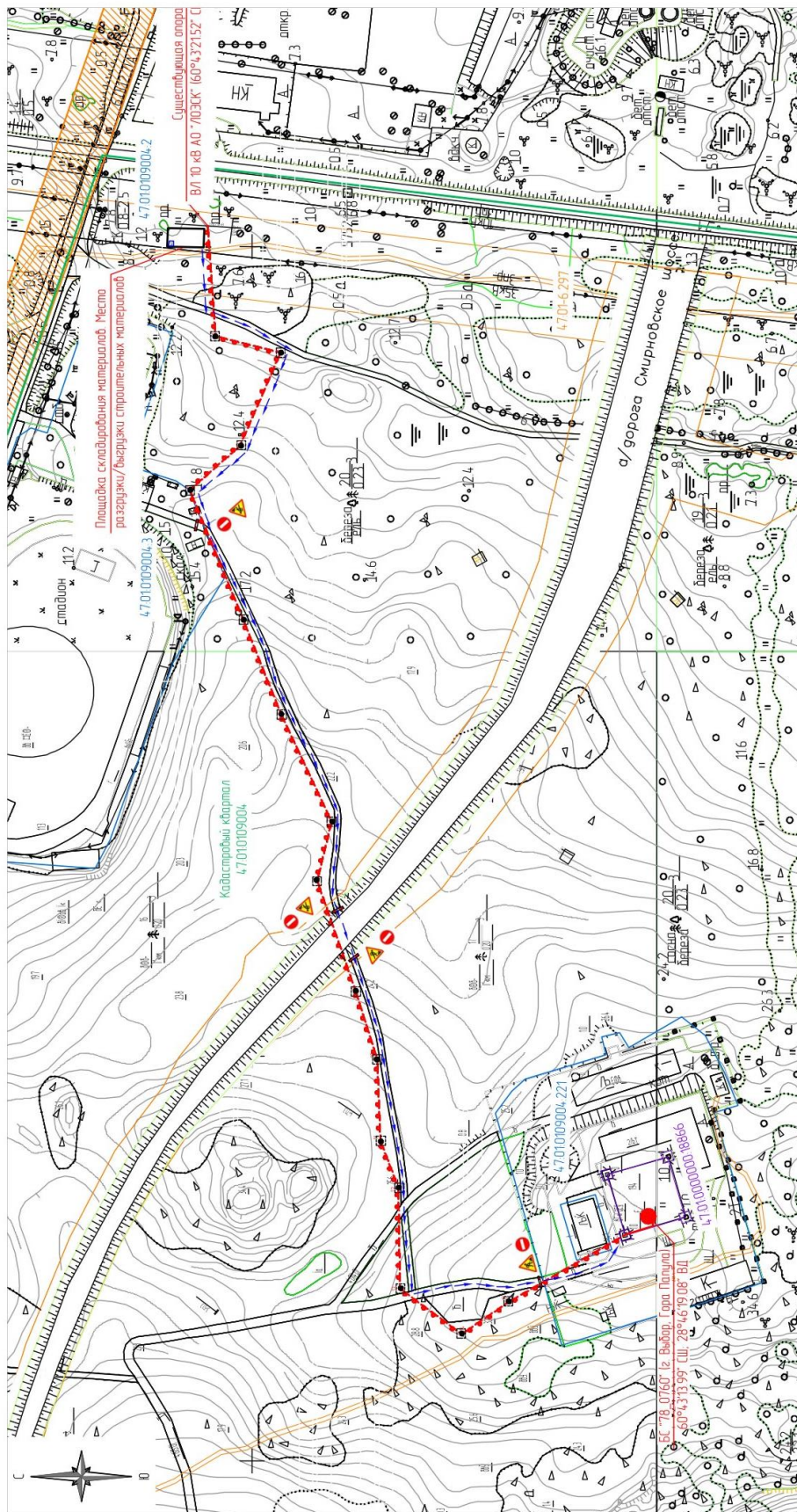


Схема организации строительства



Условные обозначения:

- трасса проектируемой ВО/С, подверженной по проектируемым опорам связи;

- – место установки проектируемой опоры связи;

Проектируемая опора №14

- номер и координаты (WGS-84) установок протектируемой опоры;

- направление транспортировки людей и материалов к месту производства работ;

□ ²⁰ - площадка складирования материалов размерами 18х30м. На площадке предусмотрена установка дробилки. Для поставки нужд закупается вода дробленая, приобретенная на предприятиях различной торговли. Площадка оснащена временным ограждением, освещением и знаками безопасности (см. п.6 ГИТ МБТ-2024-С5-0100С 14).

 - временный знак перекрытия дороги;

1:2 000

в 1 сантиметре 20 м

а/дороги с грунтовым покрытием на 2 рабочих дня.

--	--	--	--	--	--	--

Изм	КолИЧ	ЛИСТ	№ ДОУ	ПОДП	ПРИМ

ГИП	Лысаков	2024
-----	---------	------

Н. контр.	Ведерникова	2024
-----------	-------------	------

--	--	--	--	--

ЛГ.МТС.ВБГ-2024-СС-01.ПОР.ГЧ-2

Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выборг, Гора Папула)

Рис. 3. Проект организации строительства

Схема организации строительства

"Константа"
общество с ограниченной
ответственностью

ДОГОВОР С ЭКСПЕРТОМ

ДОГОВОР № 26/24-4

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РАЗДЕЛА ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
г. Санкт-Петербург 27.11.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Константа», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Водерниковой Алены Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Быков Александр Михайлович (ОГРНИП 319784700087419), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МК РФ № 235 от 01.03.2022 г. и № 1355 от 09.08.2022 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула), - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия», входящего в состав проектной документации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" в Ленинградской обл. на участке: БС "78_0753" (п. Кондратьево, Выборгский район) - БС "78_0760" (г. Выбор, Гора Папула)», разработанной ООО «Константа»,

а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № ФЗ-73 от 25.06.2002 г., и Постановлением правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющими объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Срок окончания работ по настоящему договору – 27 декабря 2024 г. с учетом своевременного предоставления необходимой исходной документации и корректуры рассматриваемого раздела проектной документации (пп. 1.1).

2.3. В случае не предоставления своевременно Заказчиком необходимой исходной документации, а также несвоевременного исправлений замечаний от эксперта, срок работы продлевается по согласованию с Заказчиком.

2.4. Датой исполнения договора по выполнению работы является сдача Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами Заказчику.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата производится поэтапно:

- 1 этап: аванс – 50 % - 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора;
- 2 этап: по окончании выполнения работ и сдачи документации Заказчику – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней после сдачи документации Заказчику.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения экспертизы (п. 1.1).
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходную документацию и раздел проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия».
- 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

- 4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с настоящим договором и предоставленными исходными данными.
- 4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.2.3. Провести государственную историко-культурную экспертизу (пп. 1.1) на основании изучения исходных данных, правоустанавливающих документов и рассматриваемого раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (п.1.1).
- 4.2.4. В случае получения замечаний от госоргана охраны объектов культурного наследия по документации, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств для повторного направления в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- 4.2.5. Передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы подписанный квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).
- 4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает подписанный квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD) в формате переносимого документа (PDF) в одном экземпляре в соответствии с настоящим договором.
- 5.2. Исполнитель оформляет акт выполненных работ, а Заказчик принимает документы, указанные в п. 5.1. настоящего договора или направляет мотивированный отказ от приемки документации.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача документации Заказчику, что оформляется актом выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор разрешается в судебном порядке.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Индивидуальный предприниматель
Быков Александр Михайлович

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71,
корп.2, кв. 50

ИНН 450103314795

ОГРНИП 319784700087419

р/сч 40802810700001000506

Банк: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287,

Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38, стр. 26

Почтовый адрес: а/я 23, г. Москва

к/с 30101810145250000974

в ГУ Банка России по ЦФО

ИНН/КПП 7710140679/771301001

БИК 044525974

e-mail: bykov.am@mail.ru

«Заказчик»:

ООО «Константа»

Адрес: 195220, г. Санкт-Петербург,
ул. Верности, д. 17, литер А, кв. 4

Тел.: (812) 382-06-82.

E-mail: ooo.konstanta.spb@mail.ru

ИНН / КПП: 1001142070 / 780401001

ОГРН 1021000542463

ОКВЭД 71.12

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО «Константа»

Банк: Филиал Санкт-Петербургский АО

«Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург

Р/с: 40702810332440000661

БИК: 044030786

К/с: 30101810600000000786

Тел. +7-921-936-36-65



Быков А.М.



Директор

Ведерникова А.В.