



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«25» декабря 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231))

Заказчик: ООО «РАЗМЕР»

г. Санкт-Петербург
Ленинградская область, Всеволожский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «08» ноября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «25» декабря 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район

Заказчик экспертизы: ООО «РАЗМЕР»

Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 68, литер «Н», помещение 24-Н, комната 13, офис 609

ИНН 7814729081/КПП 780201001

ОГРН 1187847134617

Тел. 8 (812) 389-33-99

Эл. адрес: info@razmergroup.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
----------------------------	--

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-05-804/2024-0-1 от 28 февраля 2024 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231).

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-05-804/2024-0-1 от 28 февраля 2024 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

15. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

16. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

17. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

18. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

19. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части.

Общая площадь участка – 1,9 га. Территория представляет собой фигуру неправильной формы. Территория около прямоугольной формы образована четырьмя кадастровыми участками площадью 0,4, 0,4, 0,5 и 0,5 га.

С севера, запада и юга территория ограничена грунтовыми дорогами, с восточной стороны расположено открытое неразграниченное пространство.

Около юго-западного угла расположена трансформаторная подстанция.

Вдоль северной границы, согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, проходит разветвленная линия ветка сети водоотведения – бетонные трубы диаметром 400 мм.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 22,7 до 23,3 м БС.

Территория не огорожена, доступ свободный.

На период производства археологического обследования строительные и иные земляные работы не ведутся.

Капитальные постройки в границах территории обследования не ведутся.

Растительность представлена луговыми и сорными травами, деревья и кустарники отсутствуют.

Почвенный слой крайне скудный, местами отсутствует. По всей видимости, в недавнем прошлом на участке плодородный слой был снят строительной техникой. Возможно, площадка использовалась для складирования грунта, после вывоза которого также был перемещен и верхний слой почвы.

Естественные водотоки вблизи участка отсутствуют, сбор поверхностных вод не осуществляется. В период проведения обследования почвенный слой повсеместно подтоплен.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), проводилось в ноябре 2024 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании

Договора №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «РАЗМЕР» и разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «РАЗМЕР». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «РАЗМЕР» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Участок производства работ расположен в границах Всеволожского района в центре южной части и административно относится к сельскому поселению Новое Девяткино. Ближайшими историческими населенными пунктами являются деревни Лаврики и Капитолово.

Лаврики – основана в 1782 году графом А. Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино: «После 4-й ревизии вновь заведено в 1782 году селение при оном селе Мурине под названием деревня Лаврик». Первыми жителями деревни были три семейства крестьян, переселённых из мызы Нежинской Ямбургского уезда и принадлежавших ранее помещику А. С. Дьяконову. При этом,

по данным картографических материалов XVII века окружающая местность уже была плотно заселена.

Картографическое упоминание деревни можно найти на карте окрестностей Санкт-Петербурга А. М. Вильбрехта от 1792 года, при том, что на выпущенной в том же году карте Соколова, этот населенный пункт не обозначен.

На карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года упоминаются деревни Старожня и Подлаврики.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записаны деревни:

«Lauriki (Лаврики), количество жителей на 1848 год: ижоры – 14 м. п., 20 ж. п., всего 34 человека;

Staroshnaja (Старожная), количество жителей на 1848 год: ижоры – 32 м. п., 36 ж. п., всего 68 человек».

Согласно карте из «Исторического атласа Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года на месте современной деревни находились деревни: Сторожни (Большие Лаврики), смежная с одной из трёх, самой южной деревень Кабитолова (Капитолово) и Лаврики.

В 1885 году Большие Лаврики насчитывали 20 дворов, Малые Лаврики – 7.

В первой половине XX века территория обследования остается незастроенной.

Деревня Капитолово – как деревня Кобитолова она обозначена на «Карте окружности Санкт-Петербурга» 1810 года, хотя известна с начала XVII века как «Kopitula».

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она обозначена как деревня «Kopittala», расположенная в ареале расселения эвремейсов. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: эвремейсов – 87 м. п., 88 ж. п.; ижоры – 2 чел.; всего 177 человек. Согласно карте из «Исторического атласа Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года на реке Охта существовали три деревни с названием Кабитолова.

Таким образом, в непосредственной близости от границ проектируемого объекта известны поселения с периода позднего Средневековья. Участок входил в ареал сельскохозяйственного освоения деревень Лаврики и Капитолово.

По данным картографических источников, участок остается незастроенным вплоть до настоящего времени. Как минимум с XIX века территория, по всей видимости, использовалась в сельскохозяйственных целях.

Археологическая изученность района исследования.

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.
6. Группа углежогных куч Сертолово 1-6

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 12.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 3,8 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических

турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (*вероятно*, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется *по подъемному материалу*, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу *от ручья*, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас

ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Сертолово 1. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплотненную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы.

6. Сертолово 2. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 2 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), на восточной границе обследованного участка, в 180 м к северо- востоку от «углежогной кучи Сертолово 1».

7. Сертолово 3. Углежогная куча. XIV-XIX в.

Углежогная куча Сертолово 3 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу № 48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), за восточной границей обследованного участка, в 34 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 2».

8. Сертолово 4. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3».

9. Сертолово 5. Углежогная куча. XIV-XIX в.

Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраин г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от углежогной кучи Сертолово 4.

10. Сертолово 6. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 6 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-

западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;
- непосредственно в границах участка производства работ на основании картографического материала не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов;
- территория производства работ до последнего времени использовалась в сельскохозяйственных целях;
- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 9,3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов

археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Размеры шурфов 2х2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana 70. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 Ленинградская область. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее Canon EOS 1100 D. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – 23,5 м БС.

До начала работ поверхность земли была слабо задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 2 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный пахотный слой) – от 5 до 15 см.
3. Материк – плотная светло-серая супесь с ожелезнением – зафиксирован на глубине около 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 10-15 см по всей площади шурфа. В уровне материковой поверхности фиксируются признаки распашки в виде следов пахотных полос.

Общая глубина исследования – 25 см.

В заполнении шурфа значимый культурный слой отсутствует, археологические артефакты не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – 23,7 м БС.

До начала работ поверхность земли была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 2 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный пахотный слой) – от 5 до 15 см.
3. Материк – плотная светло-серая супесь с ожелезнением и морозобойными трещинами – зафиксирован на глубине от 5 до 15 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 5-15 см по всей площади шурфа. В уровне материковой поверхности фиксируются признаки распашки в виде следов пахотных полос.

Общая глубина исследования – 25 см.

В заполнении шурфа значимый культурный слой отсутствует, археологические артефакты не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам полевых археологических работ:

- несмотря на то, что плодородный почвенный слой практически полностью снят по всей площади участка, можно с большой долей вероятности утверждать о том, что территория носит следы сельскохозяйственной обработки;
- в ходе визуального обследования признаки наличия археологических объектов не зафиксированы, подъемный материал не обнаружен;
- в заполнении шурфов археологические артефакты и признаки наличия значимого культурного слоя не обнаружены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-05-804/2024-0-1 от 28 февраля 2024 года), земельный участок по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231) расположен:

- **вне границ** защитных зон, **вне границ** территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, **вне границ** зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, **вне границ** территорий исторических поселений.

В границах участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок изысканий **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девятикино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девятикино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девятикино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Договора №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-05-804/2024-0-1 от 28 февраля 2024 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.12.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«25» декабря 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Договора №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года

Приложение №1
к Договору № 226/1/2024
от 28.02.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Административно-складской комплекс" по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Административно-складской комплекс" по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231)
- 1.2. Заказчик: ООО «РАЗМЕР»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-05-804/2024-0-1 от 28.02.2024
- 1.7. Площадь земельного участка: 1,9 Га

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: "Административно-складской комплекс" по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231)

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

Заказчик

Исполнитель

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

Заказчик

Исполнитель

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «РАЗМЕР»



/ О.И. Летин /

М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



/ Н.Ф. Соловьева /

М.П.

Заказчик

Исполнитель

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-05-804/2024-0-1 от 28 февраля
2024 год**

Сведения Комитета по сохранению культурного наследия



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

28.02.2024 № 01-05-804/2024-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГТО»

Алещенко В.Д.

194291, Санкт-Петербург,
пр. Луначарского, д. 72, к. 1, оф. 19С
eco@progto.ru

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на Ваше обращение от 26.01.2024 № 336, направленное
Министерством культуры Российской Федерации служебным документом
от 01.02.2024 № 1266-12-02@ (вх. от 15.02.2024 № 01-17-1140/2024), в отношении
объекта: «Административно-складской комплекс» по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номера уч.:
47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230,
47:07:0722001:123231 (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) в рамках
полномочий сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр),
выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками
объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные
в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах
Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих
признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
полномочий сообщает следующее. 1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.									
						336-23-ИЭИ			Лист
									166
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 167
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	336-23-ИЭИ			

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

Исп.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11



В.О. Цой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru. Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия Испл.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11  Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: ТВСР9E051C7D141A0AFC4EE1B63E993F Владелец: Цой Владимир Олегович Действителен с 30-03-2023 до 22-09-2024 В.О. Цой					
			336-23-ИЭИ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								168

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «РАЗМЕР»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231)

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург,
Ленинградская область, Всеволожский район.

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

«13» декабря 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «АДМИНИСТРАТИВНО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д. НОВОЕ
ДЕВЯТКИНО, (КАД. НОМЕР. УЧ.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229,
47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231)

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район
Основание: Договор №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года
Заказчик: ООО «РАЗМЕР»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Богуславский О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-39
226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-68

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

М.В. Растопшина (чертежные работы)

лаборант

А.А. Кадыгровов (земляные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
											3

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231) – Ленинградская область; Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 68 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 41 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, деревня Капитолово, деревня Лаврики, река Охта, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года, заключенные между ООО «РАЗМЕР» и ИИМК РАН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 41 рис., 11 источников, 2 приложения.				
		Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, деревня Капитолово, деревня Лаврики, река Охта, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).				
		Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года, заключенные между ООО «РАЗМЕР» и ИИМК РАН.				
		226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО				
		Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1,9 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 9,3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта было заложено 2 шурфа (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	
					6	

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Деревни Лаврики, Капитолово. Анализ картографического материала.	16
1.2. Археологическая изученность района исследования.....	17
1.3. Основные выводы по разделу.....	23
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	24
2.1. Геологическая история исследуемой территории	24
2.2. Географическая характеристика участка работ	26
3. Методика полевых исследований.....	28
4. Полевые исследования.....	31
Заключение	34
Список источников и литературы	35
Список иллюстраций	36
Альбом иллюстраций.....	40
Приложение А. Копия Открытого листа.	65
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия ленинградской области.....	66

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
					Разраб.	Богуславский О.И.	13.12						
					Пров.	Соловьев С.Л.	13.12						
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	13.12						
					Полный научно-технический отчет					ИИМК РАН			

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного	Лист
					226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО				Лист
									9

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата		поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет; техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет; объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист
10

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.						Лист 11
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

Инев. № подп	Подп. и дата				Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
	12																	

Работы осуществлялись на основании Договора №226/11/2024 от «08» ноября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «РАЗМЕР», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

- вне границ защитных зон, вне границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне

границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

В границах участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.						Лист 14
	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 разведывательных шурфа размером 2х2, общей площадью 8 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 9,3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО
					Лист
					15

Участок производства работ расположен в границах Всеволожского района в центре южной части и административно относится к сельскому поселению Новое Девяткино. Ближайшими историческими населенными пунктами являются деревни Лаврики и Капитолово.

Лаврики – основана в 1782 году графом А. Р. Воронцовым вблизи принадлежавшей ему деревни Мурино: «После 4-й ревизии вновь заведено в 1782 году селение при оном селе Мурине под названием деревня Лаврик». Первыми жителями деревни были три семейства крестьян, переселённых из мызы Нежинской Ямбургского уезда и принадлежавших ранее помещику А. С. Дьяконову. При этом, по данным картографических материалов XVII века окружающая местность уже была плотно заселена (рис. 6).

Картографическое упоминание деревни можно найти на карте окрестностей Санкт-Петербурга А. М. Вильбрехта от 1792 года (рис. 8), при том, что на выпущенной в том же году карте Соколова, этот населенный пункт не обозначен (рис. 7).

На карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года упоминаются деревни Старожня и Подлаврики (рис. 9).

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записаны деревни (рис. 10):

«Lauriki (Лаврики), количество жителей на 1848 год: ижоры – 14 м. п., 20 ж. п., всего 34 человека;

Staroshnaja (Старожная), количество жителей на 1848 год: ижоры – 32 м. п., 36 ж. п., всего 68 человек».

Согласно карте из «Исторического атласа Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года на месте современной деревни находились деревни: Сторожни (Большие Лаврики), смежная с одной из трёх, самой южной деревень Кабитолова (Капитолово) и Лаврики (рис. 11).

[illegible]

По данным картографических источников, участок остается незастроенным вплоть до настоящего времени. Как минимум с XIX века территория, по всей видимости, использовалась в сельскохозяйственных целях.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

6. Группа углежогных куч Сертолово 1-6

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 12.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 3,8 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. *Стоянка Хепоярви.*

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подп						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист 18

Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. *Стоянка Хепоярви.*

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголоовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					

20

залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Сертолово 1. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплощенную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы.

6. Сертолово 2. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 2 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										21

7. Сертолово 3. Углежогная куча. XIV-XIX в.

8. Сертолово 4. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3».

9. Сертолово 5. Углежогная куча. XIV-XIX в.

Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраин г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от углежогной кучи Сертолово 4.

10. Сертолово б. Углежогная куча. XIV-XIX вв.

Углежогная куча Сертолово 6 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому

Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5.

1.3. Основные выводы по разделу.

1. Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
2. Непосредственно в границах участка производства работ на основании картографического материала не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.
3. Территория производства работ до последнего времени использовалась в сельскохозяйственных целях.
4. Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 9,3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
						23

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата	образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся. В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа: 1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф; 2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;					
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
						24

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

25

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоа и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика участка работ

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области во Всеволожском районе между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы (рис. 1-2).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км².

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										27

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231) проводилось визуальное обследование местности и закладка археологических шурфов (археологическая разведка).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка (рис. 15-25). Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов 2х2. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки,

кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana 70. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										30

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части (рис.1).

Общая площадь участка – 1,9 га (рис. 2). Территория представляет собой фигуру неправильной формы. Территория около прямоугольной формы образована четырьмя кадастровыми участками площадью 0,4, 0,4, 0,5 и 0,5 га.

С севера, запада и юга территория ограничена грунтовыми дорогами, с восточной стороны расположено открытое неразграниченное пространство.

Около юго-западного угла расположена трансформаторная подстанция.

Вдоль северной границы, согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, проходит разветвленная линия ветка сети водоотведения – бетонные трубы диаметром 400 мм.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 22,7 до 23,3 м БС.

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия, в ходе обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 15-25).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
	WGS-84		МСК-47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
1	60.074482	30.460015	451532.474	2222846.011
2	60.075323	30.461107	451625.721	2222907.500
3	60.074877	30.461698	451575.788	2222940.035

Территория не огорожена, доступ свободный.

На период производства археологического обследования строительные и иные земляные работы не ведутся.

Капитальные постройки в границах территории обследования не ведутся.

Растительность представлена луговыми и сорными травами, деревья и кустарники отсутствуют.

Почвенный слой крайне скудный, местами отсутствует. По всей видимости, в недавнем прошлом на участке плодородный слой был снят строительной техникой. Возможно, площадка использовалась для складирования грунта, после вывоза которого также был перемещен и верхний слой почвы.

Естественные водотоки вблизи участка отсутствуют, сбор поверхностных вод не осуществляется. В период проведения обследования почвенный слой повсеместно подтоплен.

Для закладки археологических шурфов были выбраны относительно сухие участки в центральной части площадки:

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS-84		МСК-47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
Ш.1	60.074591	30.461593	451543.968	2222933.953
Ш.2	60.075043	30.461484	451594.371	2222928.257

Шурф 1 (рис. 3-5, 26-33).

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – 23,5 м БС.

До начала работ поверхность земли была слабо задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 2 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный пахотный слой) – от 5 до 15 см.
3. Материк – плотная светло-серая супесь с ожелезнением – зафиксирован на глубине около 10 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 10-15 см по всей площади шурфа. В уровне материковой поверхности фиксируются признаки распашки в виде следов пахотных полос.

Общая глубина исследования – 25 см.

В заполнении шурфа значимый культурный слой отсутствует, археологические артефакты не зафиксированы.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

32

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 34-33).

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. Высотная отметка центра шурфа до начала работ – 23,7 м БС.

До начала работ поверхность земли была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 2 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный пахотный слой) – от 5 до 15 см.
3. Материк – плотная светло-серая супесь с ожелезнением и морозобойными трещинами – зафиксирован на глубине от 5 до 15 см от дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину 5-15 см по всей площади шурфа. В уровне материковой поверхности фиксируются признаки распашки в виде следов пахотных полос.

Общая глубина исследования – 25 см.

В заполнении шурфа значимый культурный слой отсутствует, археологические артефакты не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам полевых археологических работ:

- несмотря на то, что плодородный почвенный слой практически полностью снят по всей площади участка, можно с большой долей вероятности утверждать о том, что территория носит следы сельскохозяйственной обработки;

- в ходе визуального обследования признаки наличия археологических объектов не зафиксированы, подъемный материал не обнаружен;

- в заполнении шурфов археологические артефакты и признаки наличия значимого культурного слоя не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						33

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231), был обследован земельный участок площадью 1,9 Га, заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м.

Участок обследования находился в зоне активного хозяйственного освоения с периода позднего Средневековья, однако никогда не застраивался. Территория, вероятно, использовалась в сельскохозяйственных целях. Плодородный почвенный слой практически полностью снят и перемещен в результате работы строительной техники в недавнее время.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен.

Исследуемый участок находится на значительном удалении (более 9,3 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Административно-складской комплекс» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номер. уч.: 47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230, 47:07:0722001:123231) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. Объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, **отсутствуют**.



к.и.н. О.И. Богуславский

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

34

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Подп. и дата		8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
Взам. инв. №		9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен — академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
Инв. № дубл.		10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
Подп. и дата		11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.
Инв. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
						35

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Границы участка производства работ на фрагменте карты Ленинградской области.

Рис. 3. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 4. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топографическом плане.

Рис. 6. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1676 года.

Рис. 7. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте Соколова 1792 года.

Рис. 8. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте Вильбрехта 1792 года.

Рис. 9. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1810 года.

Рис. 10. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1849 года.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топографическом плане.	
					Рис. 6. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1676 года.	
					Рис. 7. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте Соколова 1792 года.	
					Рис. 8. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте Вильбрехта 1792 года.	
					Рис. 9. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1810 года.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 10. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1849 года.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
						36

Рис. 11. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1863 года.

Рис. 12. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1890 года.

Рис. 13. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок обследования на карте 1939 года.

Рис. 14. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 15. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.

Рис. 16. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 1, вид с юго-запада.

Рис. 17. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 18. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 19. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 20. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 21. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 22. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 23. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 24. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						37

- Рис. 25. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Точка фотофиксации 3, вид с севера.
- Рис. 26. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Местоположение шурфа 1, вид с юга.
- Рис. 27. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1, дневная поверхность, вид с юга.
- Рис. 28. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.
- Рис. 29. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.
- Рис. 30. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 31. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.
- Рис. 32. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.
- Рис. 33. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.
- Рис. 34. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Местоположение шурфа 2, вид с юга.
- Рис. 35. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юга.
- Рис. 36. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.
- Рис. 37. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.
- Рис. 38. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.
- Рис. 39. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										38

Рис. 40. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Рис. 41. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО
					39

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 40
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					

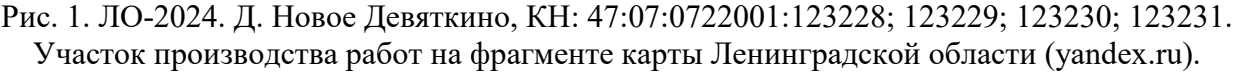




Рис. 2. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Границы участка производства работ на фрагменте карты Ленинградской области.



Рис. 3. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 4. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

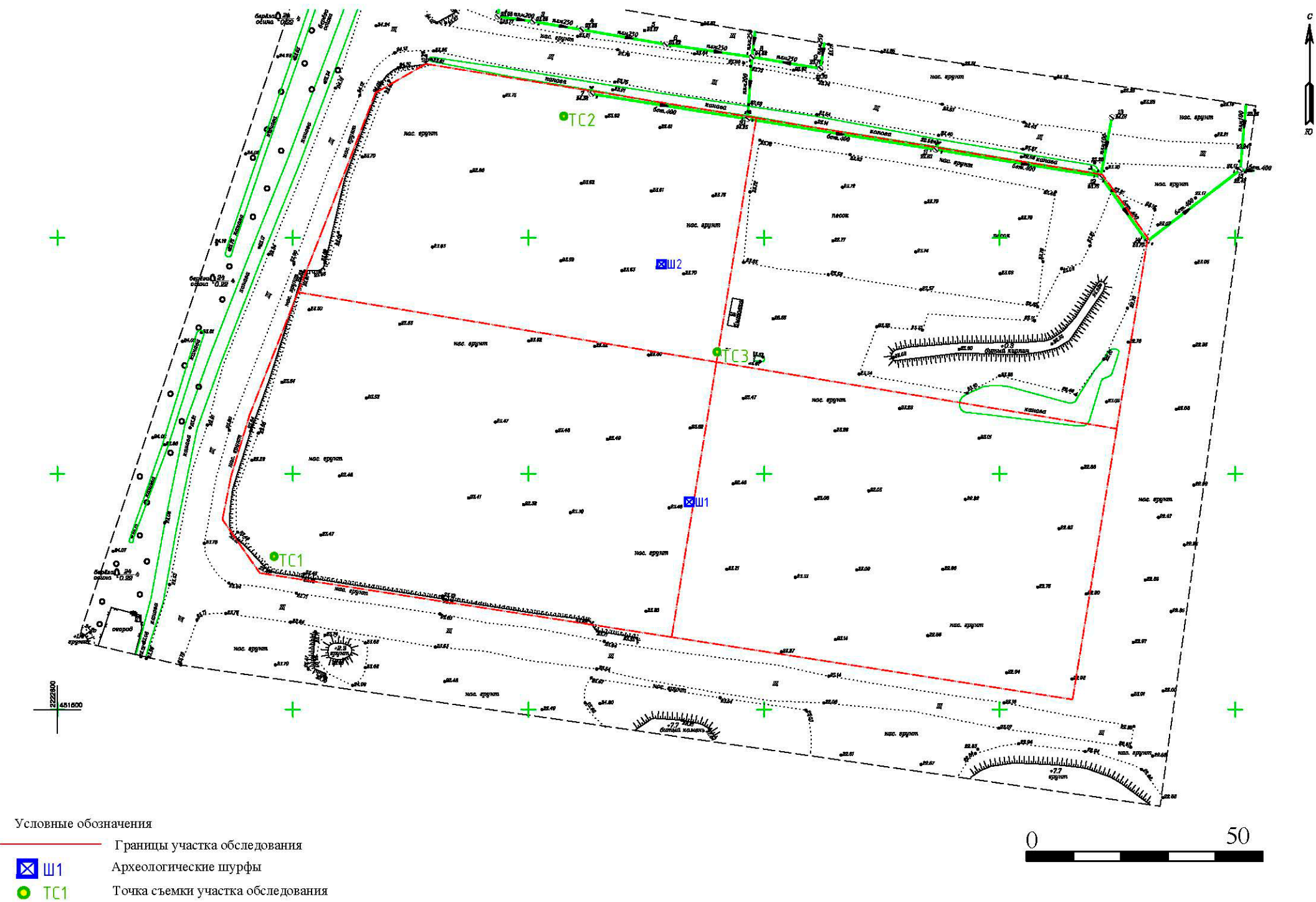


Рис. 5. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топографическом плане.



Рис. 6. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте 1676 года.



Рис. 7. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте Соколова 1792 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

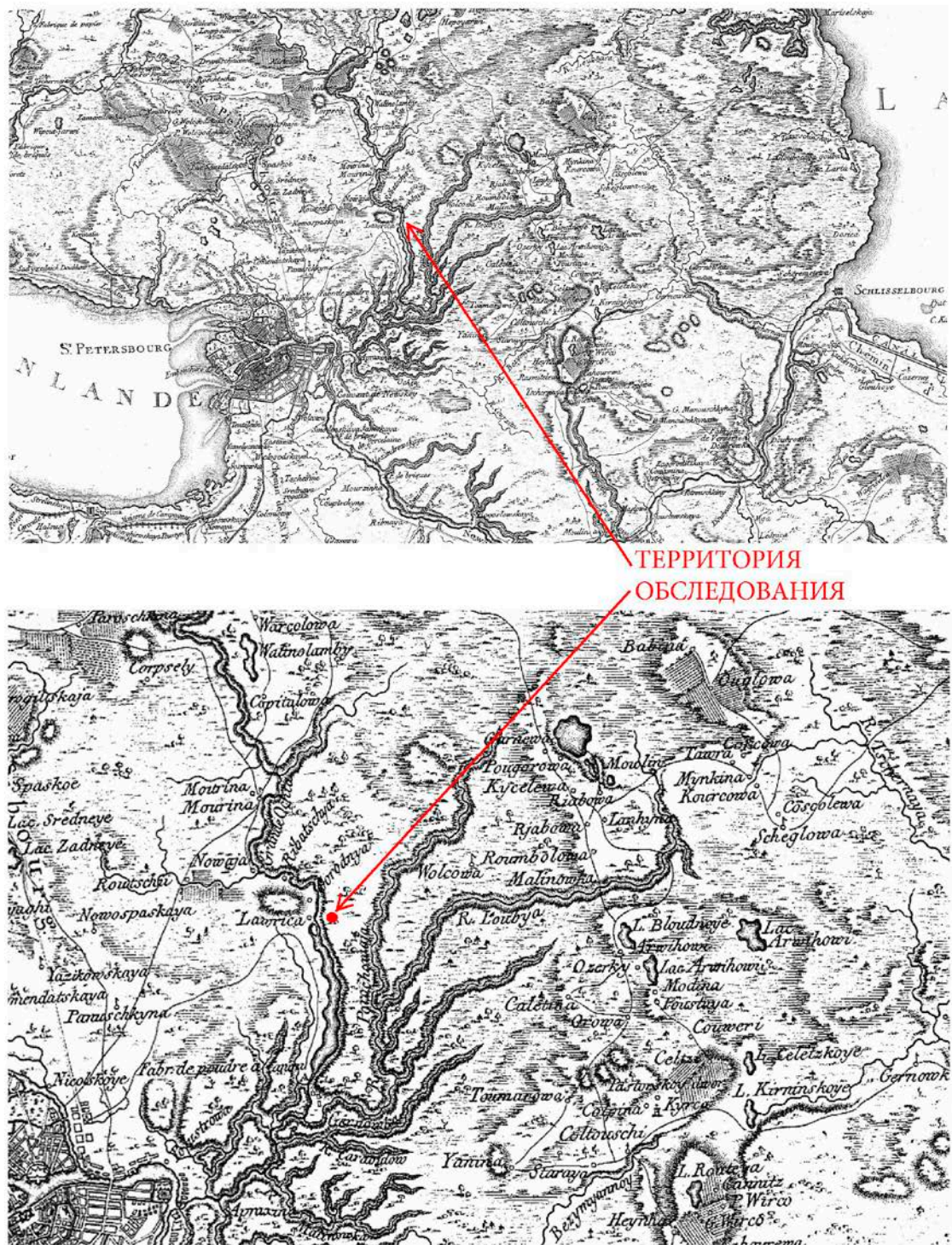


Рис. 8. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте Вильбрехта 1792 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

46

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 9. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте 1810 года.



Рис. 10. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте 1849 года.



Рис. 11. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте 1863 года.



Рис. 12. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте 1890 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

48

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 13. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Участок обследования на карте 1939 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					Лист
										49
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

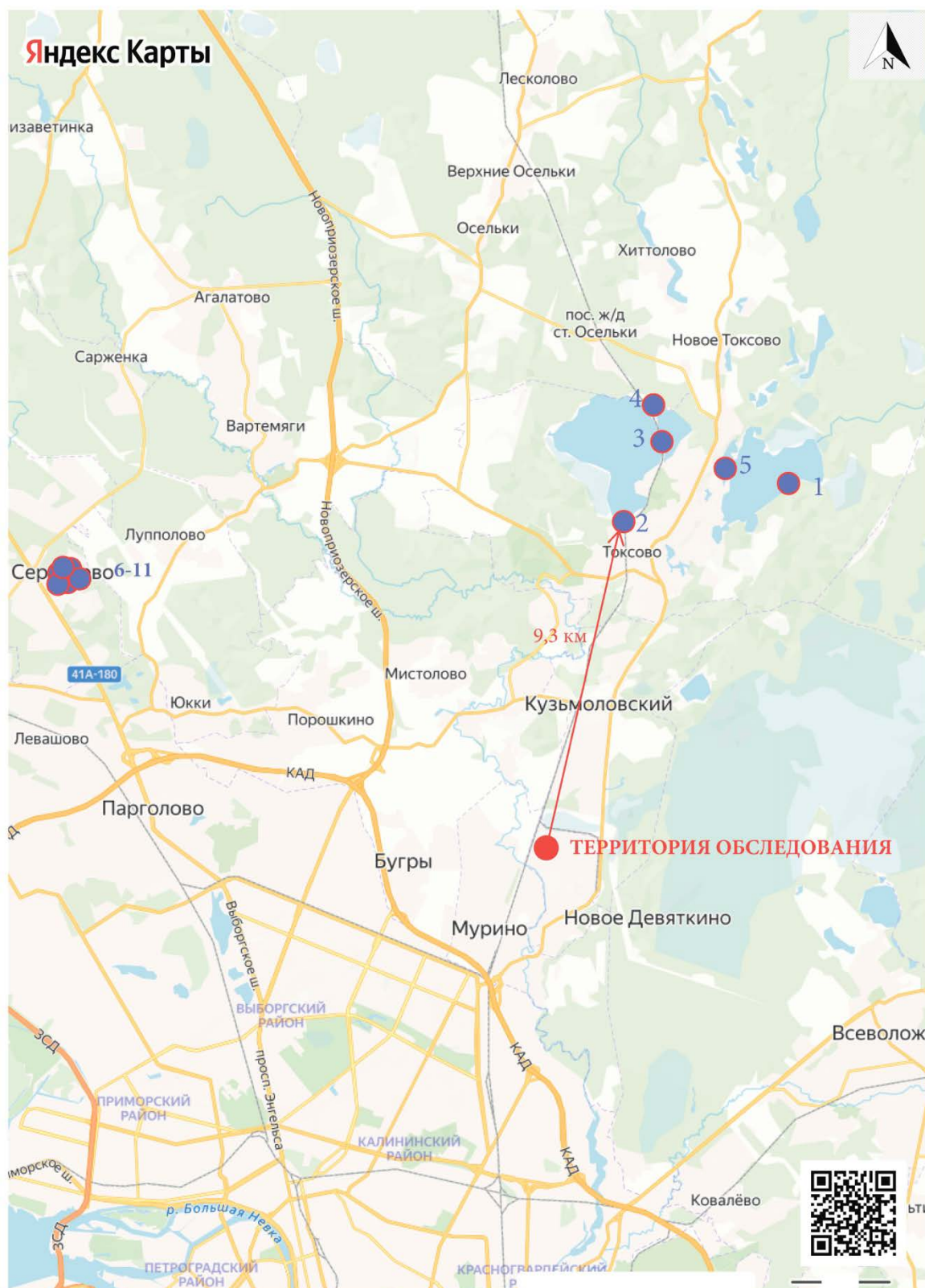


Рис. 14. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.



Рис. 15. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.



Рис. 16. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 1, вид с юго-запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

51



Рис. 17. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 1, вид с запада.



Рис. 18. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

52



Рис. 19. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 2, вид с востока.



Рис. 20. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

53



Рис. 21. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 2, вид с запада.



Рис. 22. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

54



Рис. 23. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 24. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

55



Рис. 25. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 26. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

56



Рис. 27. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1, дневная поверхность, вид с юга.

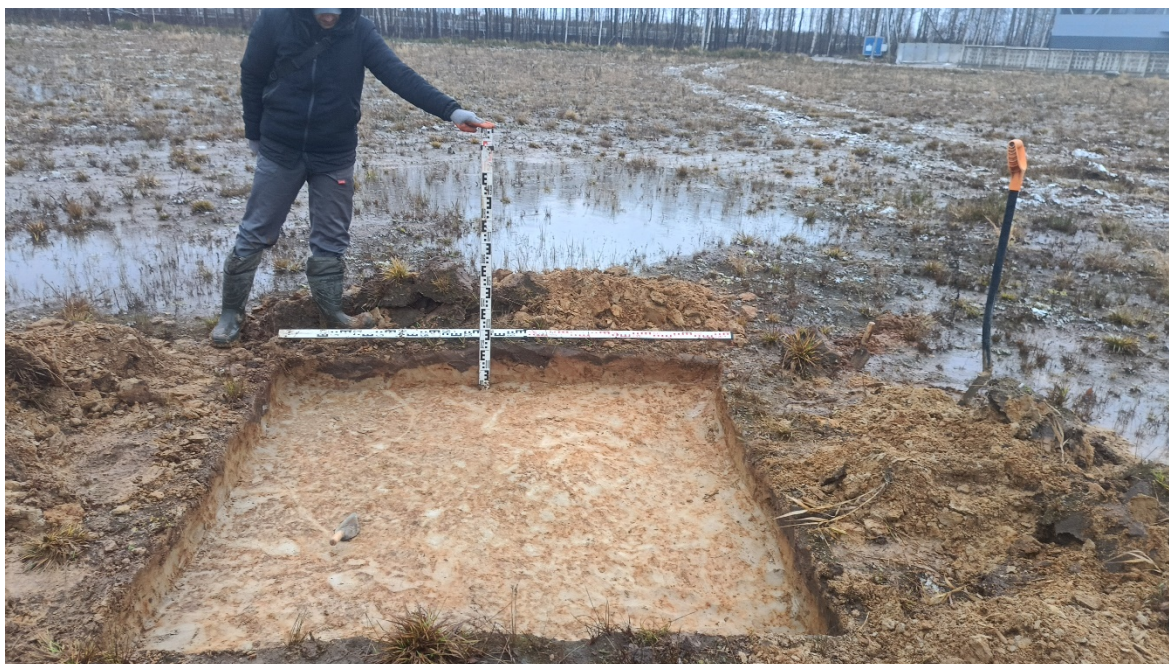


Рис. 28. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

57



Рис. 29. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 30. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			



Рис. 31. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 32. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			



Рис. 33. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 34. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

60



Рис. 35. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2, дневная поверхность, вид с юга.



Рис. 36. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			
Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

61



Рис. 37. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 38. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2, северная стенка, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
														62



Рис. 39. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 40. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

63



Рис. 41. ЛО-2024. Д. Новое Девяткино, КН: 47:07:0722001:123228; 123229; 123230; 123231.
Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

226/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Приложение А. Копия Открытого листа.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01395433

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.
 (место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
 (Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
 (должность)

Дата 25 сентября 2024 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин
 (Ф.И.О.)

М.П.

039613

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: ckn@lenreg.ru

28.02.2024 № 01-05-804/2024-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГТО»

Алещенко В.Д.

194291, Санкт-Петербург,
пр. Луначарского, д. 72, к. 1, оф. 19С
eco@progto.ru

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на Ваше обращение от 26.01.2024 № 336, направленное
Министерством культуры Российской Федерации служебным документом
от 01.02.2024 № 1266-12-02@ (вх. от 15.02.2024 № 01-17-1140/2024), в отношении
объекта: «Административно-складской комплекс» по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, (кад. номера уч.:
47:07:0722001:123228, 47:07:0722001:123229, 47:07:0722001:123230,
47:07:0722001:123231 (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) в рамках
полномочий сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр),
выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками
объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные
в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах
Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих
признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

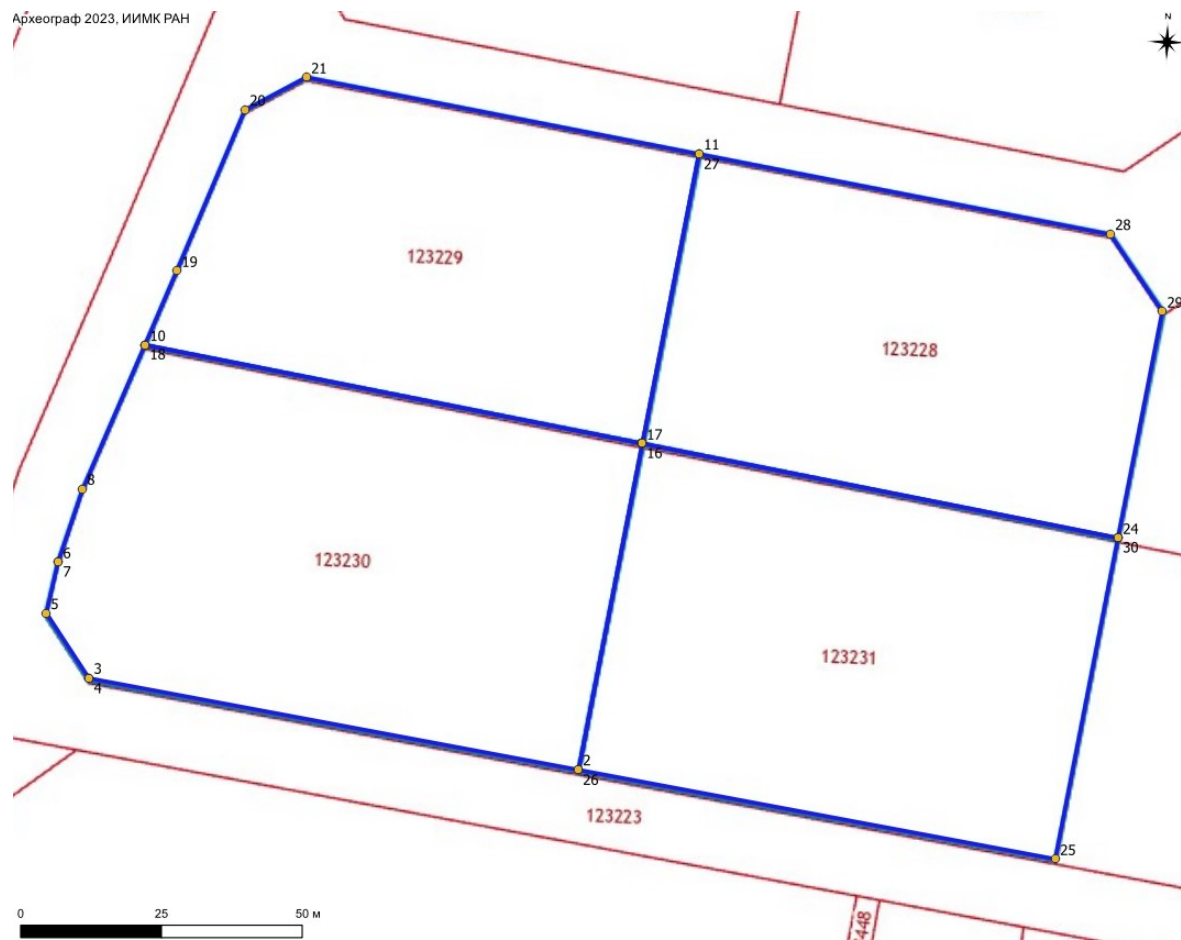
Исп.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11



В.О. Цой

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



N	Y	X
1	2222939.902	451573.6499
2	2222930.379	451515.3703
3	2222842.978	451528.939
4	2222842.978	451528.939
5	2222835.047	451540.281
6	2222836.856	451549.3771
7	2222836.856	451549.3771
8	2222840.813	451562.4723
9	2222851.074	451588.4362
10	2222851.074	451588.4362
11	2222948.35	451625.359
12	2222939.902	451573.6499
13	2222939.902	451573.6499
14	2222939.902	451573.6499
15	2222939.902	451573.6499
16	2222939.902	451573.6499
17	2222939.902	451573.6499
18	2222851.074	451588.4362
19	2222856.337	451601.7517
20	2222867.515	451630.6764
21	2222878.236	451636.8149
22	2222939.902	451573.6499
23	2223024.844	451559.5102
24	2223024.844	451559.5102
25	2223015.474	451502.1598
26	2222930.379	451515.3703
27	2222948.35	451625.359
28	2223021.81	451613.3567
29	2223031.451	451599.9488
30	2223024.844	451559.5102
31	2222939.902	451573.6499

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА¹⁰⁴

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 3 - 0 7 8 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
 вх. № **674/1.5-10** от **08.09.2023** г. **Общество с ограниченной ответственностью «Разумные механические решения»**

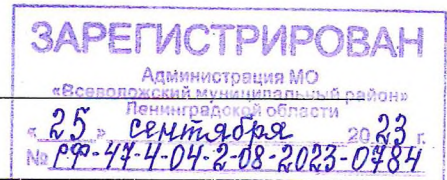
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
 (субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)

Новодевятикинское сельское поселение
 (поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451625.36	2222948.35
2	451573.65	2222939.90
3	451559.51	2223024.84
4	451599.95	2223031.45
5	451613.36	2223021.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:123228

Площадь земельного участка

4455 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	105 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ А.В.Игошин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.09.2013
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

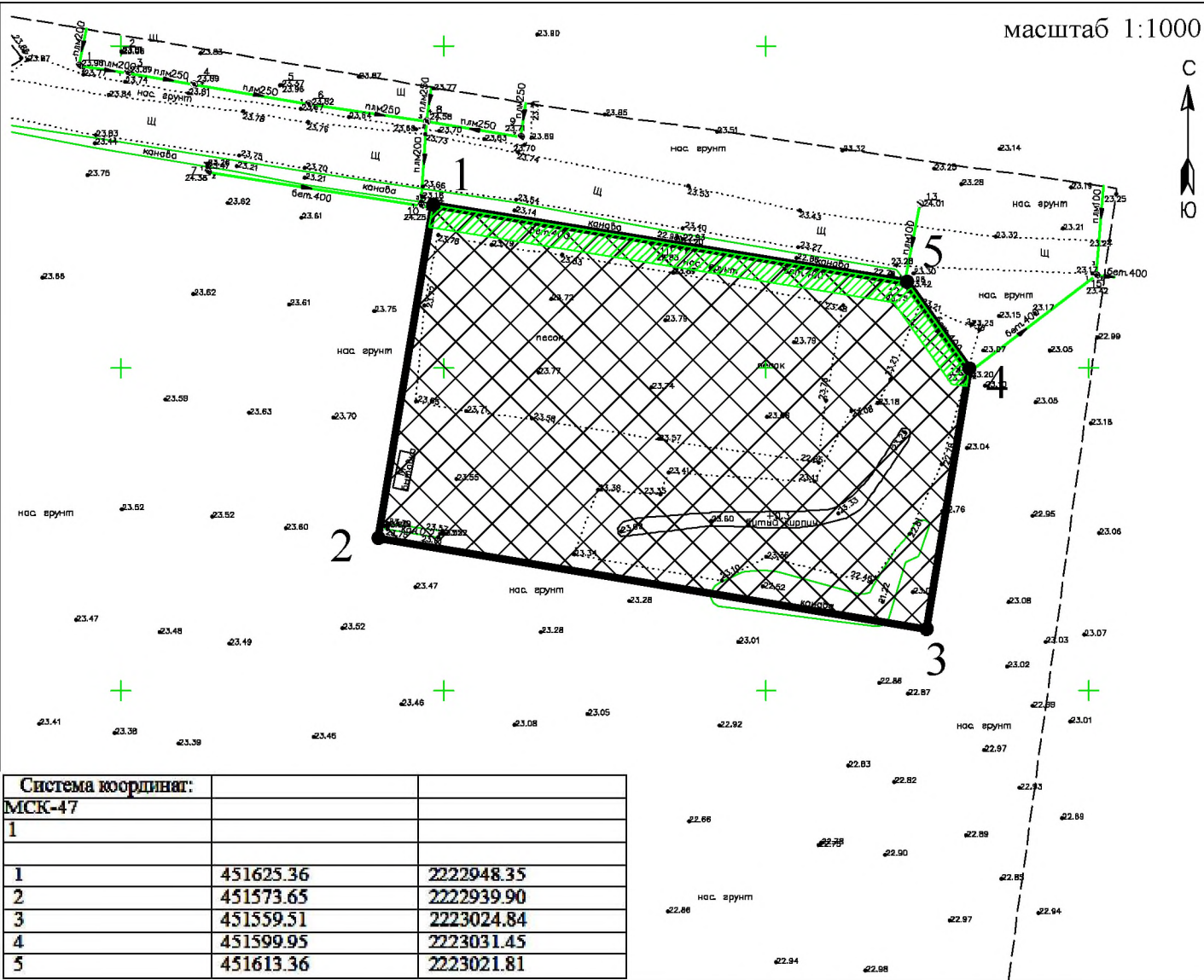
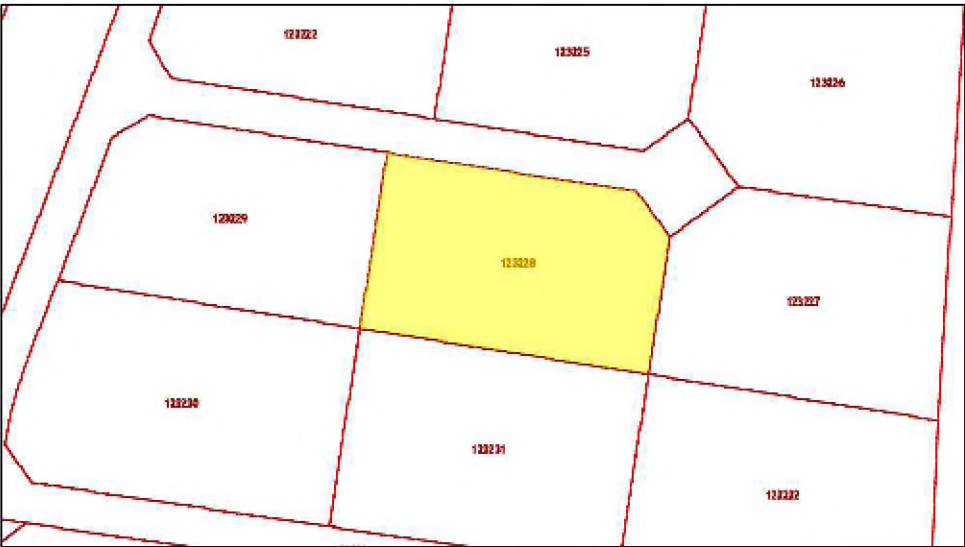
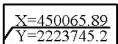
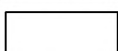
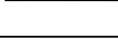
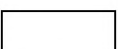


Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:07:0722001:123228
Земельный участок площадью 4455 кв.м

условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ	
		границы земельного участка, характерные точки	
		координаты характерных точек	
		минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство	
			
		границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют	
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
		/Участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - 4455 кв.м.	
		Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - 316 кв.м.	
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
		отсутствуют	
назначение объекта			
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	
			<u>объекты капитального строительства</u> - отсутствуют
			<u>объекты незавершенного строительства</u> - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:123228
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
123231	кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

				Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Щукина К.И.		Подпись	2023 г.		
Проверил	Чепайкина А.М.			14.09.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П-1 (Зона производственных предприятий IV-V классов опасности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 40/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевятинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории сельскохозяйственного использования муниципального образования «Новодевятинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешённого использования:

Размещение производств не выше IV – V классов опасности
Размещение складов не выше IV – V классов опасности
Размещение предприятий оптовой торговли
Размещение бизнес-центров
Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
Размещение административных учреждений
Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
Размещение спортивных сооружений закрытого типа
Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Размещение пожарных депо
Размещение объектов железнодорожного транспорта
Размещение автозаправочных станций
Размещение газонаполнительных станций
Размещение предприятий автосервиса
Размещение гаражей и стоянок автотранспорта
Размещение дорог
Размещение хозяйственных построек и площадок
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешенные виды использования:

–

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Размещение объектов благоустройства
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельного участка</u> - не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными	<u>Минимальные отступы от границ земельных участков</u> стен зданий, строений, сооружений - 3 м . Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных	Не регламентируется	Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</u> - от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов: 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии). <u>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства</u> – IV. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка.

						Требования в части максимальной высоты, установленные Правилами, не распространяются на следующие объекты и конструкции: - антенны, - вентиляционные и дымовые трубы, - шпилы, - аттики; - балюстрады (ограждения); - выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м; - остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли; - машинные помещения лифтов высотой до 5 м. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования: - высота доминантного объекта не должна превышать установленную градостроительными регламентами максимальную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20 %; - максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20 % площади квартала в целом; - доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20 % общей длины. Доминанты могут располагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей; - в угловых частях квартала; - в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки). Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном Правилами.
--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

113

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Виды разрешенного использования земельного участка					Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
			Функциональная зона							
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер	не имеется
--	------------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	информация отсутствует	информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует .
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4455 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная магистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомобильной магистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП 42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).) - площадь земельного участка, ограниченная линиями, устанавливающими расстояние по горизонтали в свету от канализации - 316 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение; Водоотведение: сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 853/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ПРОГРЕСС» не представлены.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 854/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ЭкоПром» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

26.09.2023

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 90ef06b00376ce856adcf3de558b9972
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 5.4.2023 по 28.6.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 3 - 0 7 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
 ВХ. № **673/1.5-10** от **08.09.2023** г. **Общество с ограниченной ответственностью «Разумные механические решения»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
 (субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
 (поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451625.36	2222948.35
2	451636.81	2222878.24
3	451630.68	2222867.52
4	451601.75	2222856.34
5	451588.44	2222851.07
6	451573.65	2222939.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:123229

Площадь земельного участка

4385 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

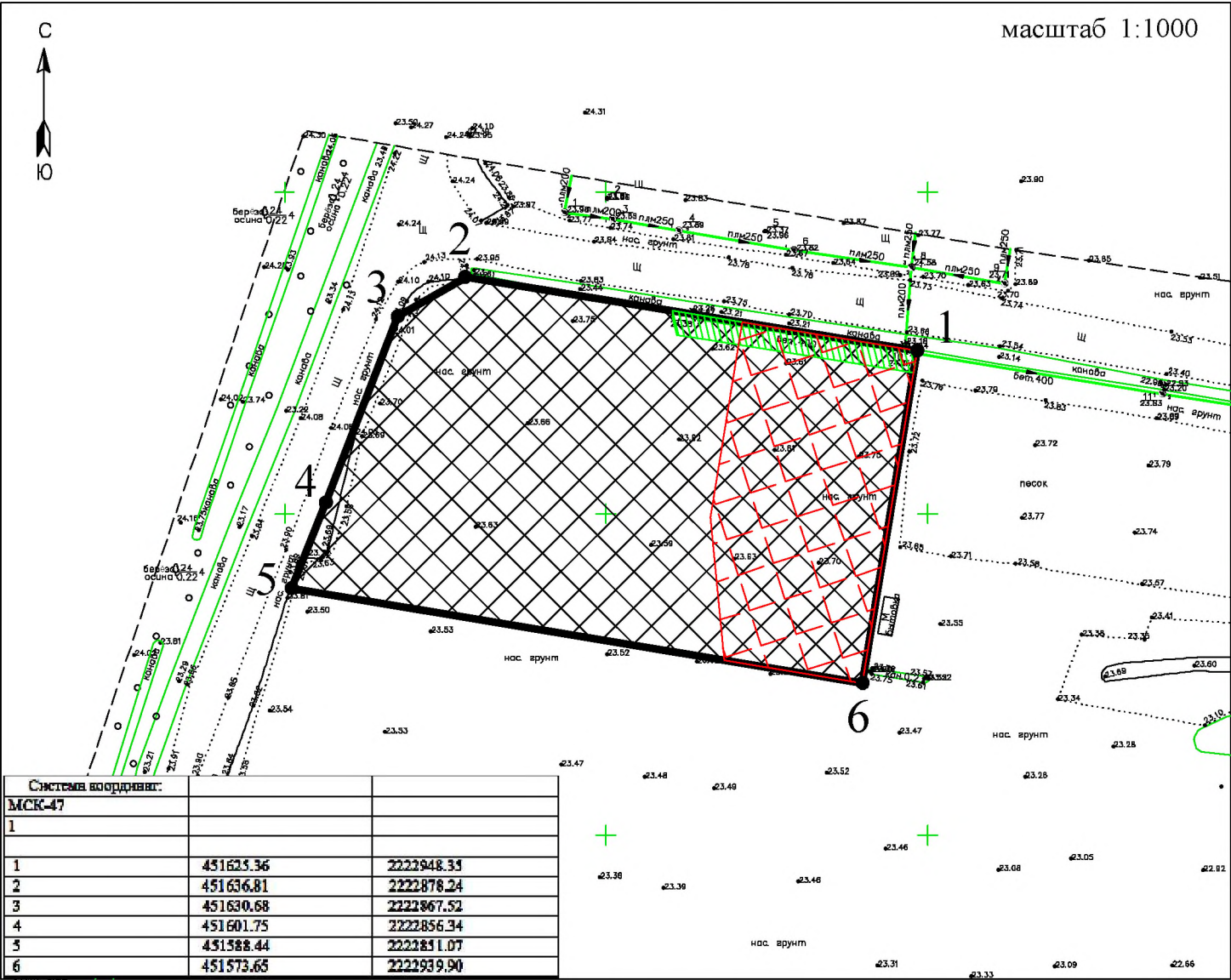
Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области
Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П. _____ / А.В.Игошин /
(при наличии) _____ (подпись) _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 26.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0722001:123229
Земельный участок площадью 4385 кв.м



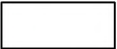
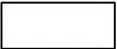
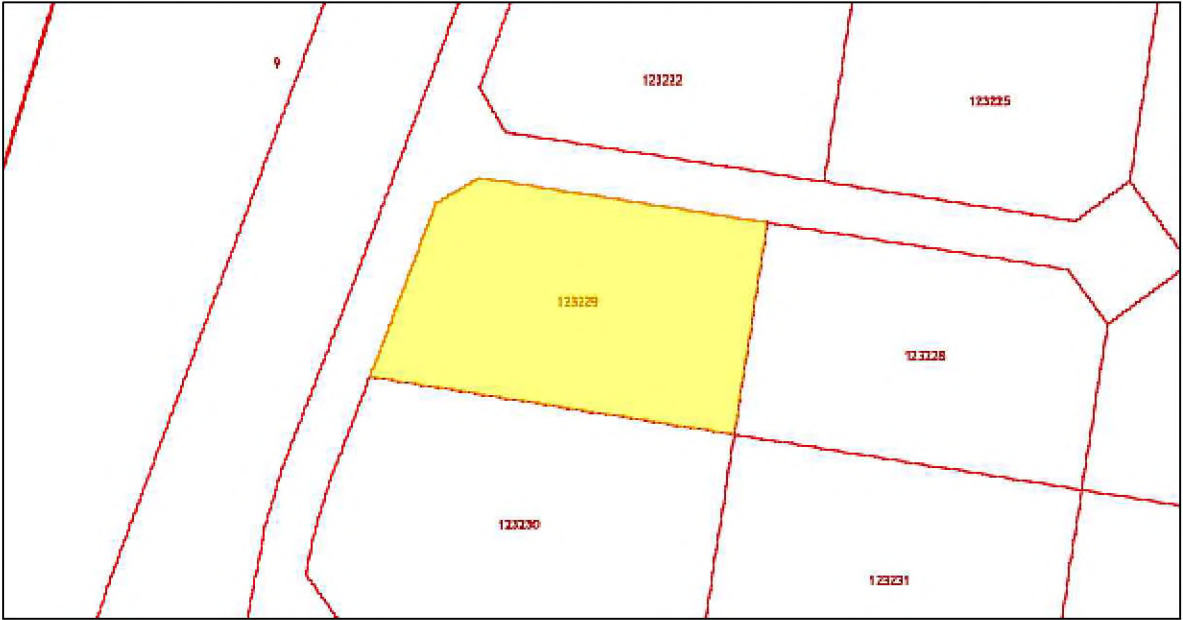
условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ	
 X=450065.89 Y=2223745.2   		границы земельного участка, характерные точки координаты характерных точек минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют	
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
 		Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - 1380 кв.м. Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений - 135 кв.м.	
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
		отсутствуют назначение объекта	
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	
 			<u>объекты капитального строительства</u> - отсутствуют <u>объекты незавершенного строительства</u> - отсутствуют

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:123229

граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН

123230

 кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

				Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Щукина К.И.	Подпись	2023 г.	14.09.		
Проверил	Чепайкина А.М.			14.09.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П-1 (Зона производственных предприятий IV-V классов опасности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение совета депутатов № 40/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории сельскохозяйственного использования муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешённого использования:

Размещение производств не выше IV – V классов опасности
 Размещение складов не выше IV – V классов опасности
 Размещение предприятий оптовой торговли
 Размещение бизнес-центров
 Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
 Размещение административных учреждений
 Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
 Размещение спортивных сооружений закрытого типа
 Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
 Размещение пожарных депо
 Размещение объектов железнодорожного транспорта
 Размещение автозаправочных станций
 Размещение газонаполнительных станций
 Размещение предприятий автосервиса
 Размещение гаражей и стоянок автотранспорта
 Размещение дорог
 Размещение хозяйственных построек и площадок
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешенные виды использования:

—

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Размещение объектов благоустройства
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
 Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - 3 м. Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных	Не регламентируется	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов: 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии). Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства – IV. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка.

					Требования в части максимальной высоты, установленные Правилами, не распространяются на следующие объекты и конструкции: - антенны, - вентиляционные и дымовые трубы, - шпилы, - аттики; - балюстрады (ограждения); - выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м; - остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли; - машинные помещения лифтов высотой до 5 м. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования: - высота доминантного объекта не должна превышать установленную градостроительными регламентами максимальную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20 %; - максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20 % площади квартала в целом; - доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20 % общей длины. Доминанты могут располагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей; - в угловых частях квартала; - в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки). Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном Правилами.
--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

127

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ не имеется _____ не имеется _____
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует _____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует _____. (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует .
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1380 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Расстояние по горизонтали (в свету) от канализации до фундаментов зданий и сооружений- (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).) - площадь земельного участка, ограниченная линиями, устанавливающими расстояние по горизонтали в свету от канализации -135 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220	1	451625.36	2222948.35
	2	451573.65	2222939.90
	3	451577.24	2222918.32
	4	451599.39	2222916.24
	5	451629.80	2222921.15

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение; Водоотведение: сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 847/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ПРОГРЕСС» не представлены.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 848/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ЭкоПром» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

26.09.2023

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 90ef06b00376ce856adcf3de558b9972
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 5.4.2023 по 28.6.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 3 - 0 7 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
 вх. № **672/1.5-10** от **08.09.2023 г.** **Общество с ограниченной ответственностью «Разумные механические решения»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
 (субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
 (поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451573.65	2222939.90
2	451588.44	2222851.07
3	451562.47	2222840.81
4	451549.38	2222836.86
5	451540.28	2222835.05
6	451528.94	2222842.98
7	451515.37	2222930.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:123230

Площадь земельного участка

5641 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	133 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ А.В.Игошин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.09.2013
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0722001:123230
Земельный участок площадью 5641 кв.м

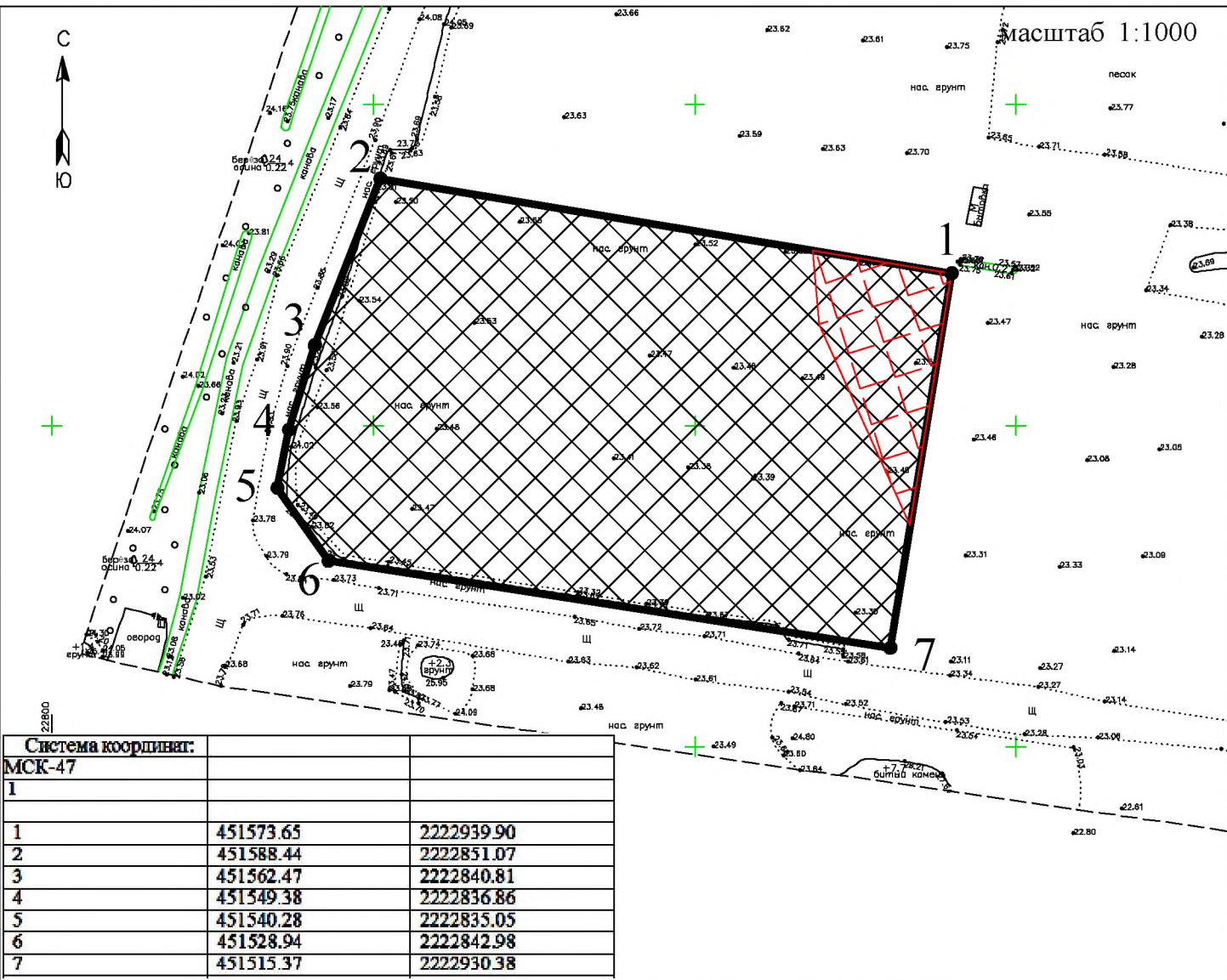
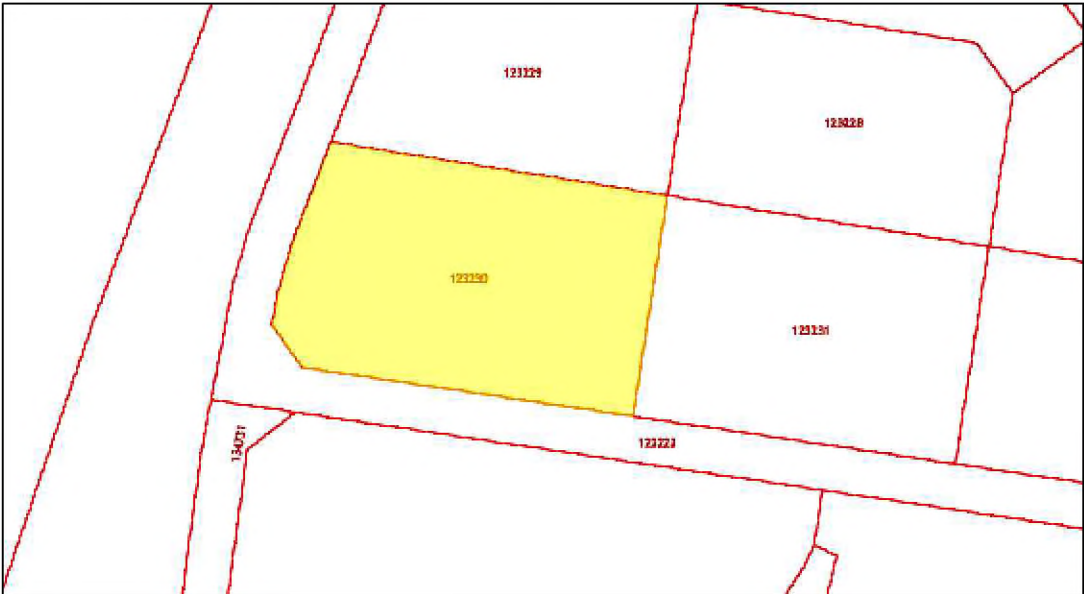


Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ
		границы земельного участка, характерные точки
		координаты характерных точек
		минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
		границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
		Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девятино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - 498 кв.м.
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ		
		отсутствуют
назначение объекта		
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер
		объекты капитального строительства - отсутствуют
		объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:123230
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
123231	кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

			Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
		Подпись	2023 г.		
Выполнил	Щукина К.И.		14.09.		
Проверил	Чепайкина А.М.		14.09.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П-1 (Зона производственных предприятий IV-V классов опасности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 40/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории сельскохозяйственного использования муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешённого использования:

Размещение производств не выше IV – V классов опасности
 Размещение складов не выше IV – V классов опасности
 Размещение предприятий оптовой торговли
 Размещение бизнес-центров
 Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
 Размещение административных учреждений
 Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
 Размещение спортивных сооружений закрытого типа
 Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
 Размещение пожарных депо
 Размещение объектов железнодорожного транспорта
 Размещение автозаправочных станций
 Размещение газонаполнительных станций
 Размещение предприятий автосервиса
 Размещение гаражей и стоянок автотранспорта
 Размещение дорог
 Размещение хозяйственных построек и площадок
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешенные виды использования:

—

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Размещение объектов благоустройства
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
 Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельного участка</u> - не менее суммы площади занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными	<u>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений</u> - 3 м. Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных	Не регламентируется	Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</u> - от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов: 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии). <u>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства</u> – IV. <u>Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка.</u>

						Требования в части максимальной высоты, установленные Правилами, не распространяются на следующие объекты и конструкции: - антенны, - вентиляционные и дымовые трубы, - шпилы, - аттики; - балюстрады (ограждения); - выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м; - остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли; - машинные помещения лифтов высотой до 5 м. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования: - высота доминантного объекта не должна превышать установленную градостроительными регламентами максимальную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20 %; - максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20 % площади квартала в целом; - доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20 % общей длины. Доминанты могут располагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей; - в угловых частях квартала; - в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки). Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном Правилами.
--	--	--	--	--	--	--

							Минимальная доля озелененной территории земельного участка. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования: - размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта - не устанавливается; - прочие виды разрешенного использования - 15 % территории земельного участка. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка: Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м² на автомобиль. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м²
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

141

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ не имеется _____ не имеется _____
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---------	--	--

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 498 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная магистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомобильной магистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220	1	451573.65	2222939.90
	2	451534.56	2222933.51
	3	451565.67	2222919.40
	4	451577.24	2222918.32

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение; Водоотведение: сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 849/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ПРОГРЕСС» не представлены.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 850/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ЭкоПром» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

26.09.2023

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 90ef06b00376ce856adcf3de558b9972
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 5.4.2023 по 28.6.2024

146
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 3 - 0 7 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
вх. № **671/1.5-10** от **08.09.2023 г.** **Общество с ограниченной
ответственностью «Разумные
механические решения»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451573.65	2222939.90
2	451515.37	2222930.38
3	451502.16	2223015.47
4	451559.51	2223024.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0722001:123231

Площадь земельного участка **5044 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	147 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

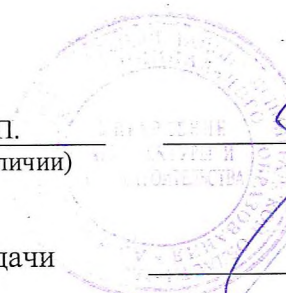
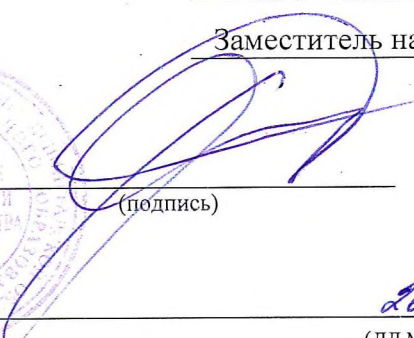
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

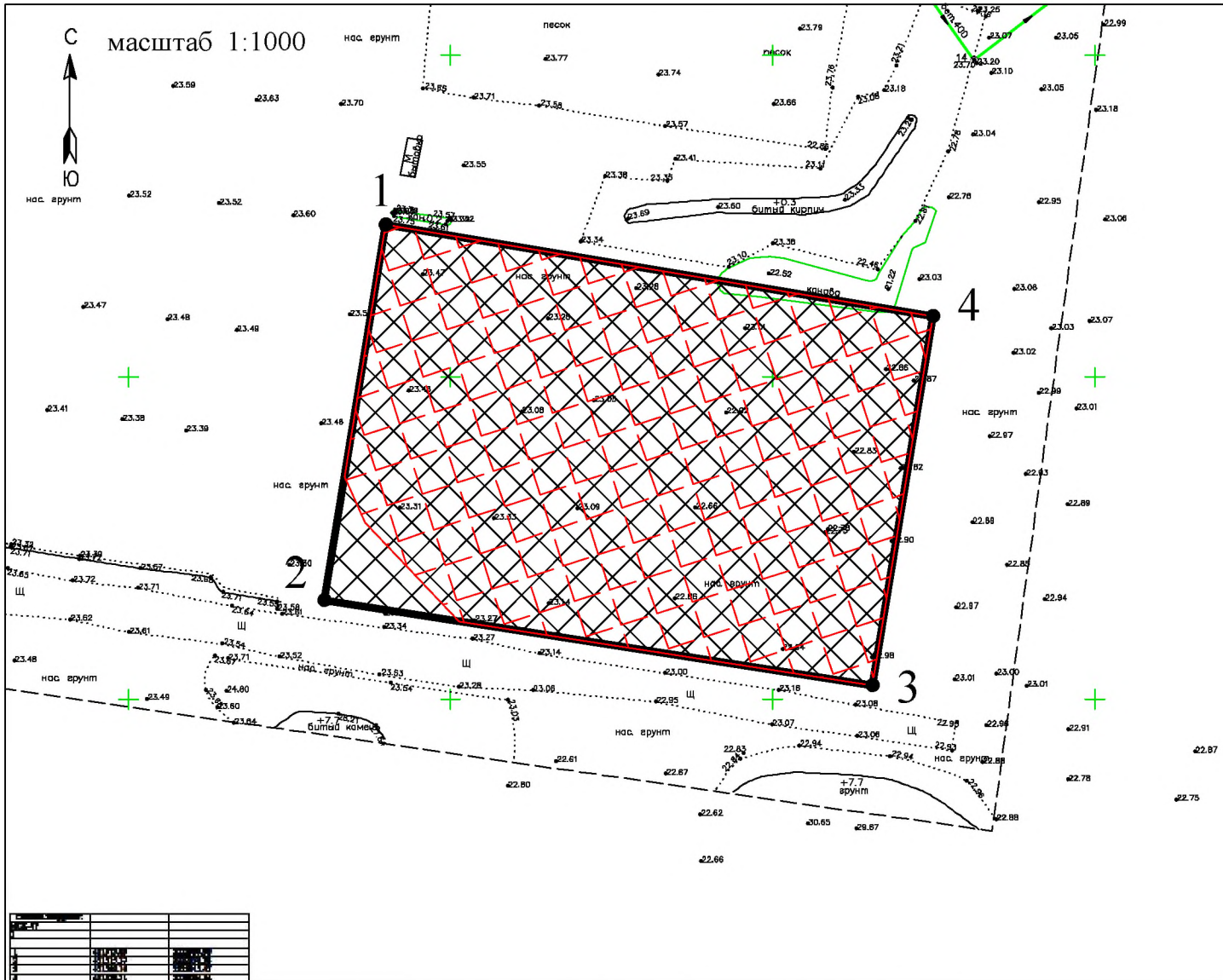
Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.  (при наличии)  (подпись) / А.В.Игошин / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.09.2013
(ДД.ММ.ГГГГ)

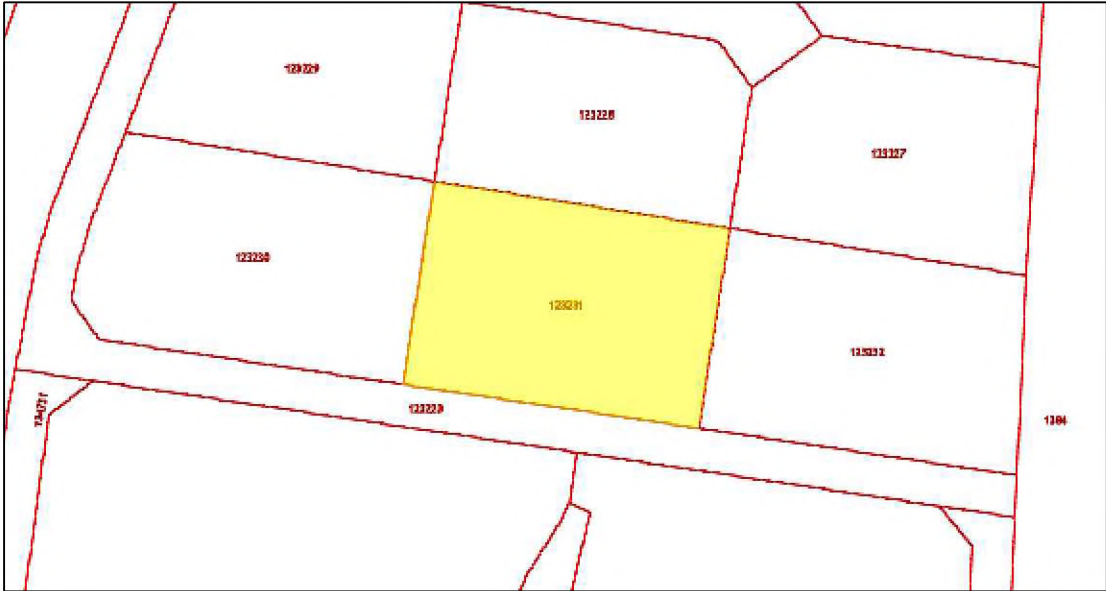
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0722001:123231
Земельный участок площадью 5044 кв.м



условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ	
X=450065.89 Y=2223745.2		границы земельного участка, характерные точки	
		координаты характерных точек	
		минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство	
		границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют	
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
		Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девятино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - 4865 кв.м.	
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
		отсутствуют	
назначение объекта			
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	
			<u>объекты капитального строительства</u> - отсутствуют
			<u>объекты незавершенного строительства</u> - отсутствуют

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:123231
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
123232	кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

				Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
			Подпись	2023 г.		
Выполнил	Щукина К.И.			14.09.		
Проверил	Чепайкина А.М.			14.09.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П-1 (Зона производственных предприятий IV-V классов опасности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 40/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Нововедятинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории сельскохозяйственного использования муниципального образования «Нововедятинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешённого использования:

Размещение производств не выше IV – V классов опасности
 Размещение складов не выше IV – V классов опасности
 Размещение предприятий оптовой торговли
 Размещение бизнес-центров
 Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
 Размещение административных учреждений
 Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
 Размещение спортивных сооружений закрытого типа
 Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
 Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
 Размещение пожарных депо
 Размещение объектов железнодорожного транспорта
 Размещение автозаправочных станций
 Размещение газонаполнительных станций
 Размещение предприятий автосервиса
 Размещение гаражей и стоянок автотранспорта
 Размещение дорог
 Размещение хозяйственных построек и площадок
 Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

Условно разрешенные виды использования:

—

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Размещение объектов благоустройства
 Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест
 Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельного участка</u> - не менее суммы площади занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными	<u>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - 3 м.</u> Для стен зданий, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных	Не регламентируется	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов: 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии). <u>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства - IV.</u> <u>Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка.</u>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	--

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220 (реестровый номер 47:07-6.2245), в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4865 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», расположенной по адресу: 188661, Ленинградская обл., п/о Ново-Девяткино (кадастровые номера участков: 47:07:0722001:81674 и 47:07:07220	1	451527.45	2222936.74
	2	451534.56	2222933.51
	3	451573.65	2222939.90
	4	451559.51	2223024.84
	5	451502.16	2223015.47
	6	451512.12	2222951.34

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение; Водоотведение: сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 851/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ПРОГРЕСС» не представлены.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 852/г от 08.09.2023, направленному в ООО «ЭкоПром» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

26.09.2023

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 90ef06b00376ce856adcf3de558b9972
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 5.4.2023 по 28.6.2024

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15781321			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123230	
Номер кадастрового квартала:		47:07:0722001	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	
Площадь, м2:		5641 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:		8078137.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Размещение производств не выше IV и V классов опасности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лунев Александр Викторович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15781321			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123230	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Разумные механические решения", ИНН: 7814729081
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0722001:123230-47/053/2022-3 28.10.2022 15:04:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

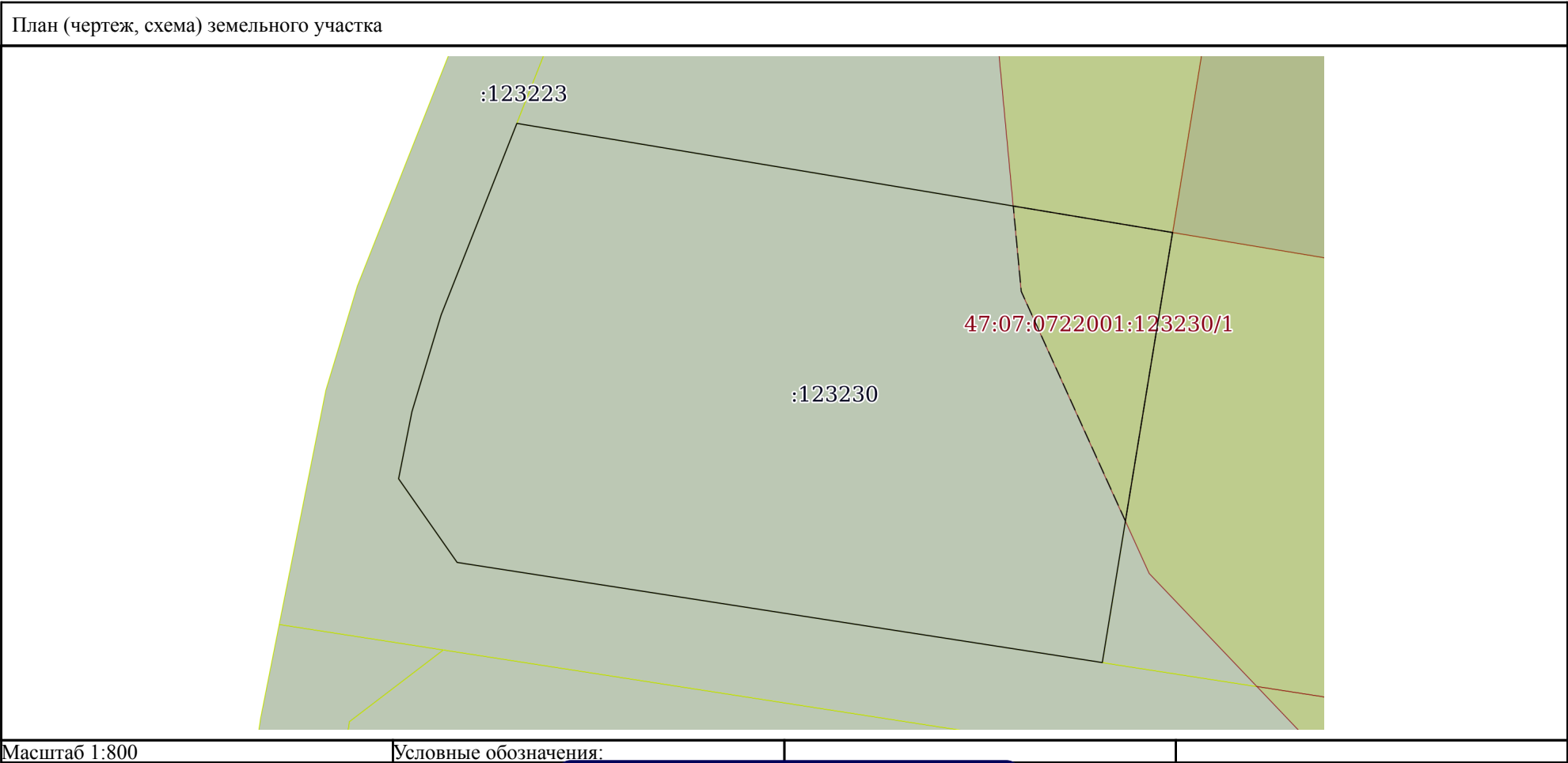
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15781321			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123230	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15781321			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123230	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15660019			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123228	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
Площадь, м2:	4455 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб:	6465675.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение производств не выше IV и V классов опасности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лунев Александр Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15660019			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123228	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Разумные механические решения", ИНН: 7814729081
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0722001:123228-47/053/2023-5 01.09.2023 16:01:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

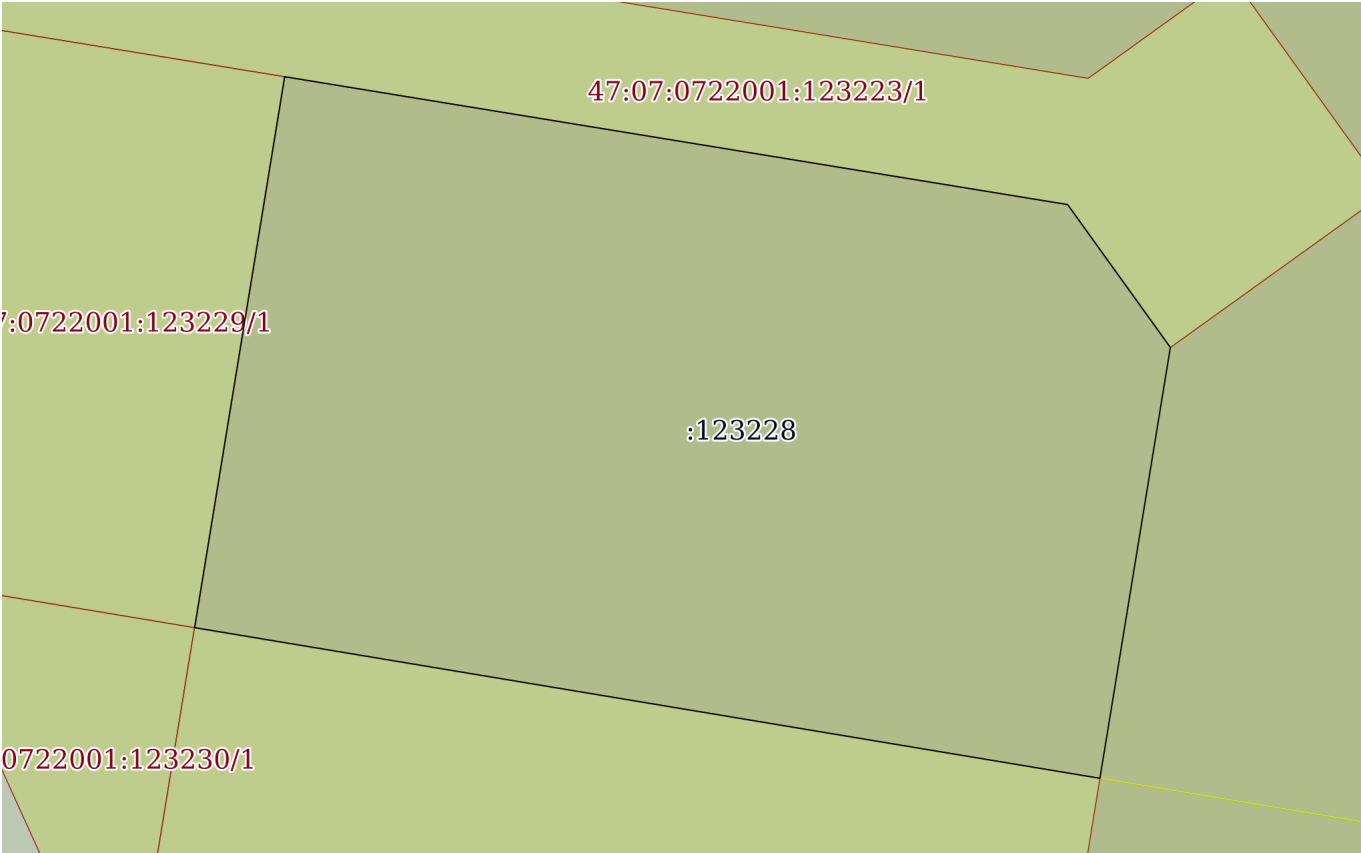
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15660019			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123228	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15660019			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123228	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15790946			
Кадастровый номер:	47:07:0722001:123231		

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
Площадь, м2:	5044 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	7269059.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение производств не выше IV и V классов опасности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лунев Александр Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15790946			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123231	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Разумные механические решения", ИНН: 7814729081
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0722001:123231-47/053/2023-3 25.01.2023 17:00:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

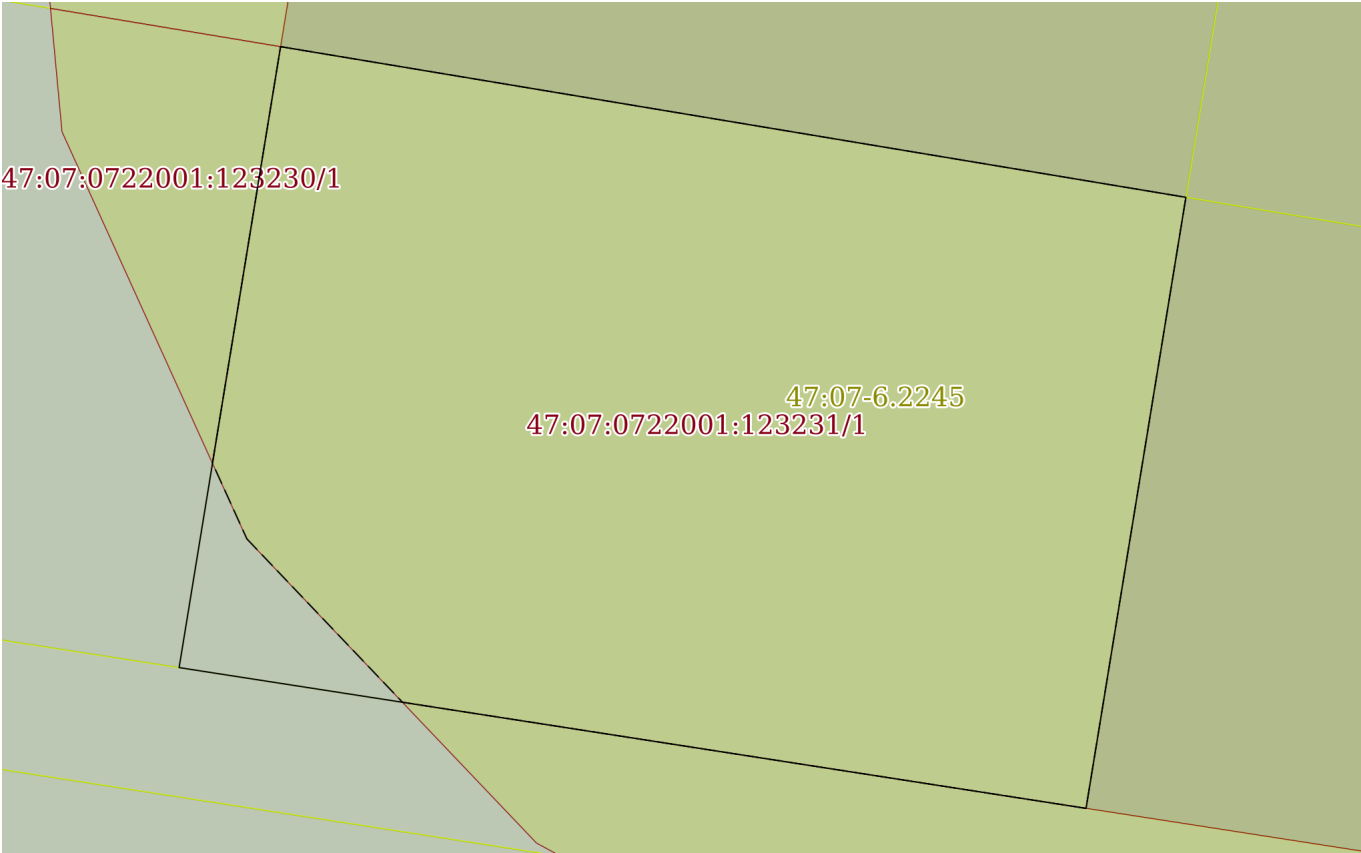
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15790946			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123231	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15790946			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123231	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15665437			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123229	
Номер кадастрового квартала:		47:07:0722001	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	
Площадь, м2:		4385 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб:		6369782.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Размещение производств не выше IV и V классов опасности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лунев Александр Викторович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15665437			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Разумные механические решения", ИНН: 7814729081
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0722001:123229-47/053/2022-3 28.10.2022 15:04:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

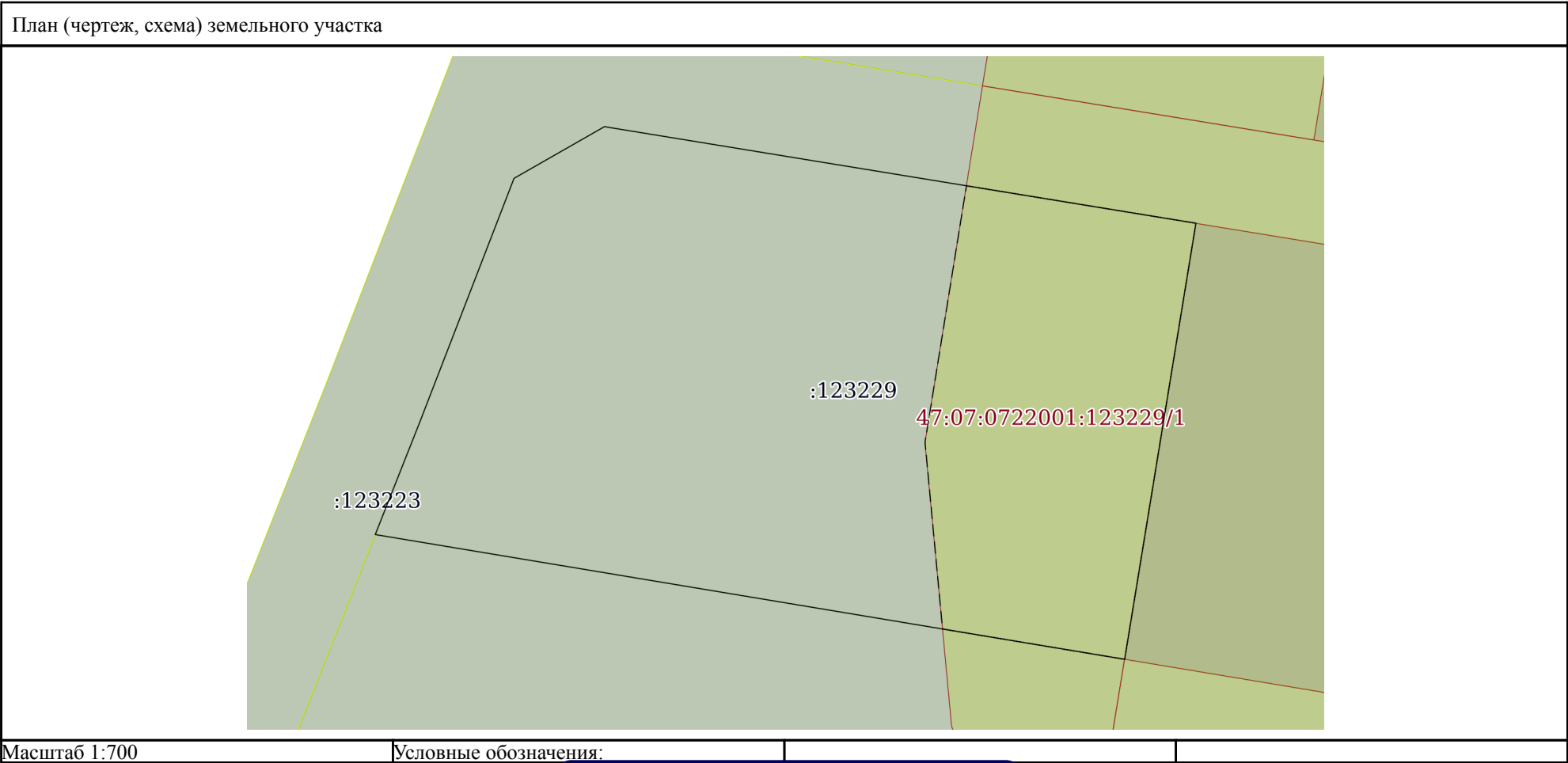
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15665437			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123229	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-15665437			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:123229	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.12.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 20.12.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
