



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«17» января 2025 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2)**

**Заказчик:** ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева»

г. Санкт-Петербург  
Ленинградская область, Ломоносовский район  
2025

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «26» ноября 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «17» января 2025 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Ломоносовский район

**Заказчик экспертизы:** ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева»  
Юридический/почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А, 4 этаж, помещение  
№ 18-Н:33, офис 416  
ИНН 7813674986/КПП 781301001  
ОГРН 1237800105014  
Тел. 8 (812) 703-150-50  
Эл. адрес: info@flyplaning.ru

**Сведения об экспертной организации:**



<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li></ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

## Отношения к заказчику

### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

### Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 249/11/2024 от «26» ноября 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-729/2024-0-1 от 08.11.2024 года, №01-17-727/2024-0-1 от 31.10.2024 года, №01-17-728/2024-0-1 от 30.10.2024 года.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенном по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2.

**Объект экспертизы:** земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенный по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-729/2024-0-1 от 08.11.2024 года, №01-17-727/2024-0-1 от 31.10.2024 года, №01-17-728/2024-0-1 от 30.10.2024 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Ардикуца В. Е. Фонтаны Петродворца. Л. 1972.
10. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.

11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб. 2010.
12. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.
14. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975
15. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып.І. С. 31-33.
16. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.
17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.
18. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
19. Пилсудский М. И. Петергофские фонтаны // Журнал Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Кн. 6. СПб. 1859.
20. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. От реки Коваши до Самсоновской чаши. История водоподводящей системы фонтанов Петергофа. СПб. 2019.
21. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА 179/М. 1984.
22. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т.ІІ. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.
23. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.
24. Köppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867.
25. РГИА. Ф. 472. ОП. 15. Вн.оп. 93/931. Д. 41 Л. 14-15

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования, общей площадью 38 га, представляет собой прямоугольник неправильной формы, вытянут по оси запад-восток – 1,1 км, по оси север-юг – 0,6 км. Периметр – 3 км. Рельеф территории местами относительно ровный, плавное повышение на север, в сторону Троицкой горы и понижение на юг в сторону русла Троицкого ручья. Высотные отметки в пределах 34-49 м по БС. Весь участок порос луговой растительностью, в центральной части зафиксирован навал крупных булыжников – результат сельскохозяйственной деятельности предшествующих лет. Участок пересекает вдоль и поперек грунтовые дороги. Визуально читаемых на поверхности объектов антропогенного происхождения, в том числе объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, не зафиксировано.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, проводилось в декабре 2024 г. сотрудниками Центра спасательной

археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании Договора №249/11/2024 от «26» ноября 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева» и разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Участок обследования расположен в восточной оконечности Ломоносовского района Ленинградской области, у восточной границы д. Троицкая гора.

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 000 лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и



довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат - сухим и теплым.

Ломоносовские земли были заселены славянскими и финно-угорскими племенами. Вдоль южного берега Финского залива имелись небольшие селения охотников и рыбаков - южнее селились племена, которые занимались в основном земледелием и скотоводством.

В XII веке на этих землях селились племена, говорящие на различных прибалтийско-финских языках: водь, ижора, финны, эстонцы и карелы, которые быстро смешались с проживающими здесь племенами: гуди, емь и весь и потом потеснили на побережье Финского залива финское племя водь. Известно, что племя ижоры проникали все далее на запад и расселялись среди води и русских. Вместе с тем расширялось и понятие Ижорских земель. Уже к концу XII века Водские и Ижорские земли вошли в состав Водской пятины Новгородского государства.

В XIII столетии важным опорным пунктом Водской пятины Великого Новгорода являлся Копорский погост. Первое упоминание о крепости Копорье относится к 1240 году, когда новгородская рать во главе с князем Александром Невским захватила деревянный немецкий замок, который был возведен еще крестоносцами в Копорском погосте, и изгнала «непрощенных гостей» - рыцарей Ливонского ордена. В штурме крепости Копорье наряду с новгородскими и ладожскими дружинами участвовали карельские и ижорские воины. На месте замка рать Невского возводит деревянную крепость, которая вошла в пояс новгородских порубежных крепостей: Ивангорода, Яма, Корелы, Орешка и Ладоги. Постоянная угроза вторжения со стороны немецких рыцарей заставила к 1280 году на месте деревянной крепости возвести каменную, которая сохранилась до наших дней и является древнейшим памятником военного зодчества на Ломоносовской земле, уступающим по возрасту лишь Ладоге - древней столице Руси (в 2003 году Старой Ладоге исполнилось 1250 лет).

Почти три века Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вместе со своей новгородской землей вошла в состав Великого княжества Московского. В 1499 году составляется переписная книга московским писцом Дмитрием Васильевичем Китаевым в связи с присоединением Ижорских и Водских земель к Московскому государству. Но не прошло и ста лет, как в начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны (Россия была ослаблена польско-шведской интервенцией, междоусобицей бояр и царей) она пошла на заключение мирного договора со Швецией, подписанного в 1617 году в селе Столбово, что близ Тихвина. По Столбовскому договору эти земли восемьдесят пять лет находились под шведским владычеством.

В образованной шведской провинции Ингерманландии эти земли раздавались шведским, немецким и финским дворянам, с тех пор на Ломоносовской земле появились деревни с финскими названиями - Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

В ходе Северной войны 28 мая 1703 года шведский гарнизон крепости Копорье сдался войскам генерал-фельдмаршала Б.П. Шереметьева, а первого июля крепость Копорье посетил царь Петр I.

После победы в Северной войне над шведами и выхода к берегам Балтийского моря все внимание царя было привлечено к этим землям. Для первой половины XVIII века характерен необыкновенно высокий рост численности сельского населения Северо-запада: он был примерно в восемь раз выше, чем по другим регионам Петербургской губернии. Это было результатом принятых жестких мер царя Петра I. Вокруг новой столицы Российской империи началось быстрое возведение царских резиденций и роскошных дворцов придворной знати.

Участок обследования расположен на территории между утраченными в годы войны деревнями Нотколово, Большие Левдузи, Троицкая, располагавшимся с запада и северо-запада от участка, с севера простиралась болотистая местность, с востока Троицкий ручей на правом берегу которого существует и по сей день историческое кладбище. Южнее участка с XIX в. фиксируется неосвоенная местность.

Данная местность с упомянутыми деревнями принадлежала великому князю Михаилу Павловичу (ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 12. Дело 34).

#### *Водоподводящая система Петергофа.*

История сооружения и совершенствования фонтанного водовода неразрывно связана с основанием и развитием всей петергофской резиденции. Первоначально, в 1715-1718 годах, Петр предполагал соорудить Большой каскад и несколько фонтанов и снабжать их водой, накопленной в бассейне вблизи Верхнего сада. Наполнять этот бассейн должны были две речушки из соседнего Охотного болота. После того как архитектор Леблон представил свой «Водяной план», Петр решил вместо большого бассейна сделать три регулярных пруда в Верхнем саду, получивших позднее название Квадратных и Нептуновского.

Пока шло строительство верхнесадских прудов, Петр неумоимо искал новые источники водоснабжения. Они были обнаружены в августе 1720 года вблизи Ропшинской возвышенности, в 24 километрах от Верхнего сада.

Работы по устройству канала начались осенью 1720 года. Параллельно с изготовлением деревянных свай велись работы по устройству канала. Для рытья русла канала были привлечены солдаты различных гарнизонов.

Водоснабжение Петергофских фонтанов в начальный период времени, вероятнее всего, происходило следующим образом: водный поток из верховьев реки Коваши и ее притоков была перенаправлена во вновь сооруженный Ропшинский канал, протяженностью около 14 км. Канал обходил Порзоловское болото и доходил

до русла ручья, протекавшего между деревнями Сойкино и Тепполово, затем он по расширенному руслу этого ручья поворачивал на восток, а после преграждения старого русла валом канал поворачивал на север и шел до лощины у подножья Бабигонских высот, где, вероятнее всего, был устроен шлюз для регулировки стока воды. Около шлюза располагалась караулка, где несли службу несколько солдат в чьи обязанности, входило не только сторожить окрестности, но и делать обход канала, проверяя его на предмет каких-либо повреждений. Далее, после впадения этого канала в естественный ручей находилась плотина со шлюзом, преграждавшая сток воды в воды Финского залива с образованием водохранилища - Английским прудом. Из этого водохранилища воды текли по Верхнесадскому каналу в резервуары, а оттуда напрямиком в фонтаны.

В 1738 году был вырыт новый канал от Забородских источников, сделан вольный шлюз для сброса излишков воды в болото и Черную речку, реконструирован Бабигонский пруд.

В 1745 году, по велению императрицы Елизаветы Петровны, разрабатывается проект реконструкции водной системы для умножения вод. Однако проектировщики и строители столкнулись со сложностями, трубы в водоподводящей системе постоянно гнили, канал подмывало и прорывало.

К масштабной реконструкции приступили в 1764-1769 гг. в этот период времени начались работы по укладке чугунных труб на участке от Верхнего сада в сторону Бабьего Гона и реконструкция накопительного бассейна на месте будущего павильона «Озерки».

Самый масштабный объем работ по прокладке чугунных труб был произведен в 1767 году, когда подрядчик Ф. Карпов обязался проложить 640 погонных саженей чугунных труб в канале шириной сверху в четыре сажени, внизу две сажени при глубине от семи до восьми футов. При этом, сначала требовалась демонтировать старую деревянную систему, затем соорудить деревянный фундамент при предварительной набивке свай.

В 1768 году И.И. Бецкой отдал распоряжение ассессору С. Ларину и мастеру Кайзеру подготовить предложения по увеличению запасов воды для усиления действия фонтанов. Кайзер предложил у окончания чугунных труб сделать квадратный резервуар со сторонами по 50 саженей и перестроить плотину на Самсоновском канале, это предложение было отвергнуто. В 1769 году Ларин предоставил новое предложение, согласно которому, требовалась замена оставшихся деревянных труб и расширение Самсоновского канала, также он предложил не рыть канал, как это делалось ранее, а сделать его выше уровня земли за счет насыпки дамб. Предложение Ларина было принято, и работы начались в том же году. Изучив всю водную систему, Ларин констатировал, что канал не очищен, многие сваи сгнили, а берега канала заросли кустарником.

После окончания работ, новых реконструкций не производилось вплоть до 1810-х годов. Новый этап в развитии Петергофской водоподводящей системы начался со строительства в Петергофе бумажной фабрики. Для нормального функционирования фабрики требовалось большое количество воды, в связи с этим, от Английского пруда к корпусам фабрики был прорыт канал – Фабричная канавка со специальным резервуаром.

В период с 1816-1829 гг. были проведены работы на всей водоподводящей системе. Был обустроен Шинкарский гидроузел.

В 1846 г. было принято решение о закрытии бумажной фабрики. В период с 1846 по 1855 гг. были проведены масштабные работы по реконструкции и модернизации водоподводящей системы, устроены новые пруды, шлюзы и каналы.

В начале XX века Петергофская водоподводящая система рассматривалась как главный источник городского водоснабжения.

В 1960-е гг. проектные работы выполнялись в Ленгипроинжпроекте. К тому времени Петергофская водоподводящая система перешла в ведение городского Водоканала. В данном проекте предусматривалось восстановление Бабигонского и Церковного прудов, реконструкция дороги вдоль трассы канала, устройство 6 домиков для охраны водоподводящей системы, прокладку линии связи, а также укрепление 6200 погонных метров различных участков берега канала шпунтованными бетонными стенками.

В 1970-е гг. было обустроено еще одно водохранилище – Шинкарский пруд, от водоподводящей системы отключили Новопетергофский канал.

Для более подробного анализа участка обследования обратимся к историческим картам и планам местности, а также планам Петергофской водоподводящей системы.

#### *Археологическая изученность района исследования.*

История археологического изучения Ленинградской области насчитывает уже более трех столетий – первые раскопки на Северо-Западе России были проведены в 1708 – 1709 гг. петербургским пастором Вильгельмом Толле.

Участок производства работ находится на Ижорском плато. Эта территория заселяется человеком вскоре после таяния ледникового покрова. Наиболее ранние памятники археологии Ломоносовского района относятся к периоду мезолита. По письменным источникам она известна с XI века, когда Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. При этом исследуемый участок, по имеющимся данным, не застраивался вплоть до настоящего времени.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX века и продолжается вплоть до настоящего времени. На территории Лужского района на данный момент

зафиксировано более 40 археологических памятников – могильники, поселения, клады, преимущественно, эпохи позднего Средневековья.

Первые сведения о памятниках археологии Ломоносовского района относятся к концу первой половины XIX в. В 1846 г. у мызы Боровская, между Ропшей и Дятлицами, при вспашке поля крестьянином, было найдено около 4000 монет и два (?) серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968 - 976 и 975-1025 гг.), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг.). Клад сохранился не полностью: 278 монет были отобраны помещиком Денисовым у крестьянина и доставлены в Академию Наук; у крестьянина осталось еще около 200 монет и серебряный браслет, которые он кому-то продал (Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910, с 31; Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л.: Из-во АН СССР, 1954, с. 102; Лапшин, 1990, с.78.). В 1866 г. членом Императорского общества любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ) А. М. Раевской у Усть-Рудицы раскопано 8 погребений в грунтовых ямах, ориентированных головой на юг, в одном из них монета Ивана III (Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // Императорское общество любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып. I. С. 31-33). В 1869 г. при земляных работах у Красного Села обнаружены погребения с инвентарем: медные кольца, топоры, нож. Материалы были описаны членом Императорского русского археологического общества А.И. Савельевым (Савельев А.И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // Известия ИРАО. Т.8. 1877 С. 56-60).

В 1880, 1883 и 1885 гг. антрополог, ассистент Медико-хирургической академии Л.К. Ивановский в границах современного Ломоносовского района провел масштабные раскопки курганных и курганно-жальничных могильников у деревень Маклаково, Малые Горки, Волковицы (132 к), Глядино (72 кург), Дятлицы (в двух группах раскопано 52 насыпи XIII в.), Гостилицы (?), Глобицы (Лапшин, 1990). В 1888 г. А. С. Уваровым опубликована первая сводка материалов, включавшая случайные находки по каменному веку России, и в том числе, обнаруженные в Санкт-Петербургской губернии (Уваров, 1881). С территории современного Ломоносовского района в сводке учтены две находки – «долото желобчатое, из эпидозита; найдено в Петергофском уезде на берегу речки Каваш, в дер. Усть-Рудица, при рытье канавы у сада г-жи Орловой» и «топор или молот остроконечный, с выступами и овальным отверстием; поврежден крестьянами при накаливании его для разогревания горшков. В Петергофском уезде, близ дер. Воропелево» (Уваров, 1881, с. 39). В 1890 г., по данным Императорской археологической комиссии, на огородах деревни Новая Буря в медном котле найден клад из 12 шведских медных монет XVII в. (архив ИИМК РАН, 1890, ф.1 (ИАК), дело 211). В 1897 г. одним из основателей Императорского московского археологического общества и членом Императорского

петербургского археологического института А.Э. Мальмгреном произведены раскопки курганной группы у д. Новая Буря. Было исследовано 7 насыпей высотой 0,7-1,7 м и диаметром 3-6 м, с каменными обкладками в основании, содержащих ингумации в подкурганных ямах (Архив ИИМК РАН, Ф.1 (ИАК), 1897, дело 91, л. 8-11). В 1900 г. еще одним членом Петербургского археологического института Н.А. Штоффом произведены раскопки курганных групп у дд. Дятлицы (9 насыпей), Гостилицы (1 насыпь в одном могильнике и 2 насыпи в другом), а также упоминает о жальнике Гостилицы-3. Несколько ранее, в 1898 г. (по материалам ИАК) в д. Гостилицы зафиксирована случайная находка клада медных шведских монет 1625-1639 гг. (архив ИИМК – 1898 г., ф.1 (ИАК), дело 136). В 1902 г. слушатель ИПАИ В.Н. Глазов открыл курган у д. Большое Горлово (Б. Горлово-2) (Архив ИИМК – 1902 г., ф.1 (ИАК), дело 68, л.1). В 1927 году Государственная академия истории материальной культуры (ГАИМК) силами палеоэтнологического отряда приступила к археологическому обследованию Северо-Запада для подготовки археологической карты региона. С этой целью в только что образованном (с 1 августа 1927 г) Ораниенбаумском районе (современный Ломоносовский район) разведочные работы проводили члены отряда Б. А. Коишевский и Г.Ф. Дебец. Ими были обследованы, описаны и сняты глазомерные планы следующих памятников: жальничных могильников Волосово-1 и 2, Новая Буря – 2, городище Воронино-1, курганных групп Савольщина, Воронино-2, Дятлицы-1 и 2, Глядино, Гостилицы-1 и 2, Старый (Большой) Бор, Муховицы, Новая Буря-1, Малые Горки-1 и 2, Большое Горлово-1 (выявлен), Большое Горлово-2 (не сохранился), Новые Медуши (не сохранилась), Старые Медуши-1 и 2, Слепино, курганно-жальничных могильников Кожерицы, Глобицы, курганов Верхние Рудицы-1 и Никольская, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. В 1931 г. сотрудники ГАИМК М. Артамонов и П.Третьяков обследовали курганно-жальничный могильник Глухово, а в 1932 г. Н. Чернягин осмотрел обнаруженные безинвентарные погребения в Красном Селе (Чернягин, 1932, л.5, 5 об). В 1941 г. в парке Александрия в Петергофе при случайных обстоятельствах был обнаружен уникальный клад серебряных монет, состоящий из 86 куфических и сасанидских монет (младшая чеканена в 804/805 г.), зарытый в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (в 1966 г. клад был передан в ГИМ) (Мельникова, Никитин, Фомин, 1984, с. 26-47). В 1948 г. Б.А. Колчин обследовал железоделательные комплексы у д. Стародворье и д. Ласуны (Колчин, 1953, с. 28). В 1949-1950 гг В.В. Данилевским произведены раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова (Лапшин, 1990, с. 80).

Новый этап исследований района начался в 70-х гг. Так, О. В. Овсянников в 1970-1973 гг. провел масштабные раскопки крепости Копорье, а Е.А. Рябинин, в рамках широкого изучения средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области, в 1977 г. исследовал жальник Новая Буря-2,

курганную группу Маклаково, городище Воронино, у дд. Стародворье и Ласуны, раскопаны железоделательные комплексы (в т.ч. остатки сыродутной печи 12-13 вв.). По данным разведки Е.А. Рябина курганная группа Воронино-2 и курганно-жальничный могильник Глобицы к 1977 г. не сохранились. В 1972 г. в Сосновом Бору при случайных обстоятельствах найден клад медных шведских монет XVII в., помещённых в котёл (передан в Государственный Эрмитаж).

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В Ломоносовском районе в 1985 и 1986 гг. сбором материалов занимался отряд под руководством В.А. Лапшина. По данным разведки 1985 г. большое количество памятников к этому времени не сохранилось, из них курганные группы Малые Горки-1 и 2, Волковицы, Глядино, Дятлицы-1, Гостилицы-1 и 2, Старые Медуши-1, Слепино, Савольщина, кургаы Верхние Рудицы-1, Никольская, курганно-жальничный могильник Кожерицы, жальники Волосово-1 и 2, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. От курганных могильников Муховицы и Старые Медуши уцелело по 2 насыпи. В результате работ 1986 г. удалось обнаружить и подтвердить сохранность курганно-жальничных могильников Глухово (129 курганов), Дятлицы-2 (17 насыпей), Старый (Большой) Бор (88 курганов и жальничных погребений) (Лапшин, 1990).

В последние десятилетия в районе открыты первые памятники эпохи камня. В 2003 г. С. Ю. Каргапольцевым обнаружено местонахождение Александрия, расположенное в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия. В 2004 г. местонахождение осмотрено А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным. На памятнике были собраны кремневые изделия и фрагменты керамики. По мнению исследователей, наличие отжимных пластин может свидетельствовать о мезолитическом или ранненеолитическом возрасте памятника. В 2003 г. Е. А. Барашковым, А. И. Мурашкиным и С. В. Бельским обнаружена стоянка Калищенское I, а в 2004 г. А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным - стоянка Калищенское II, расположенные у г. Сосновый Бор на берегах озера Калищенское. Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита. В 2008 г. к северо-востоку от г. Сосновый Бор, у д. Сюрье Д.В. Герасимовым, С.В. Бельским и С.Н. Лисицыным открыта мезолитическая стоянка Сюр-1. В 2009 г. Карельской экспедицией ИИМК РАН под руководством С.Н. Лисицина на стоянке проведены небольшие раскопки (Лисицын, 2010, с.6-8).

Рядом организаций, такими как ИИМК РАН, СпбГУ НИИКСИ, ЗАО «ЭНОТ», проводились архивные и полевые (натурные) работы по согласованию землеотводов под трассы ЛЭП, дорог, различных площадок под строительство и т.п.

В радиусе 3 км от участка обследования расположен объект археологического наследия (Петергоф) - клад серебряных монет, зарытый в первой четверти IX в. (рис.

8) – на основании: В.А. Лапшин «Археологическая карта Ленинградской области. Западные районы».

*Ранее проведенные археологические работы на исследуемой территории.*

В непосредственной близости от участка производства работ в 2021 г. сотрудниками ООО «Актуальная археология» проводилось обследование объекта: Земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенные в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Археологические памятники не выявлены.

В январе 2018 года на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, кадастровый номер 47:14:1313001:122 и земельного участка, проходящего вдоль участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:47 и 47:14:1313001:60, отведенных под объект: «Строительство газопровода среднего давления» проводилось археологическое обследование сотрудниками Ленинградской областной экспедиции ИИМК РАН. В ходе работ было заложено 3 шурфа размерами 2x2 м. Общая протяженность трассы обследования составила 2,5 га. В ходе работ археологические памятники и значимый культурный слой не зафиксированы.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- поселения финно-угорского периода начали существовать в районе обследования не позднее начала XII в.;
- ближайший населённый пункт к участку обследования – д. Троицкая гора известна с XVII в.
- район участка обследования, согласно картографическому анализу, попадает в черту лесного массива, каких-либо построек на участке не зафиксировано.
- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.



Было проведено натурное обследование территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 38 разведывательных шурфов общей площадью 152 кв. м. Размеры шурфов 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.). Для картирования

рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 Ленинградская область. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Археологические шурфы были размещены равномерно по всей площади участка обследования, в целом, стратиграфия шурфов единообразна, пахотный слой не превышает 0,30 м, повсеместно материковая поверхность представлена среднезернистым желтым песком, на данном уровне начинается процесс поступления грунтовых вод. В местах более низинных материковая поверхность ожелезнена.

### *Шурф 1*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 38,94. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,15 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,05 и ниже

### *Шурф 2.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 46,7. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,35 м. Археологические находки

отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,15 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

#### *Шурф 3.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 47. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,60 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,10 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,40 м
3. Желтый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже

#### *Шурф 4.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 45. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

#### *Шурф 5.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 44. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности.

Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 6.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 43. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,35 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,15 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 7.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 8.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 9.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существовавшую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 10.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существовавшую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 11.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существовавшую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 12.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 38,4. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 13.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 39. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 14.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 15.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м,

шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 16.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 17.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 18.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности.

Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 19.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 20.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 21.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:



1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 22.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Коричневый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 23.*

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 24.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 25.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 26.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 27.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 28.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м,

шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. В северо-западном углу был расчищен расколовшийся булыжник без следов антропогенного воздействия на уровне материка. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Коричневый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже

#### *Шурф 29.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

#### *Шурф 30.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

#### *Шурф 31*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует

естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 32.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 33.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 42. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 34.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 35.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 36.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 37.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 14. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м

3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 38.*

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2x2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

После окончания работ все шурфы были рекультивированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-729/2024-0-1 от 08 ноября 2024 года), земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1, расположен:

**- вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, **вне границ** территорий исторических поселений.

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, **отсутствуют**.

Испрашиваемая территория **не относится** к землям историко-культурного назначения.

В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-727/2024-0-1 от 31 октября 2024 года) земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, расположен:

**- частично расположен в границах** территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг. (реставрация)» по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область.

Испрашиваемая территория частично расположена в защитной зоне ОКН, которая составляет 150 метров от внешних границ его территории.

Границы и режим использования установлены приказами Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2016 № 2307 от 11.01.2017 № 15, от 27.07.2017 № 1253, от 03.10.2018 № 1705.

**- вне зон охраны** объектов культурного наследия, **вне границ** территорий исторических поселений.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории **отсутствуют**.

В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-728/2024-0-1 от 30 октября 2024 года) земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, расположен:

**- вне зон охраны и защитных зон** объектов культурного наследия, **вне границ** территорий исторических поселений.

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, **отсутствуют**.

Испрашиваемая территория **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское

поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2.



## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Договора № 249/11/2024 от «26» ноября 2024 года.

*Приложение 2* Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение»,

д. Троицкая гора, участок 7/1/2, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.

*Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Соловьев С.Л.**

**Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.**

«17» января 2025 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Договора № 249/11/2024 от «26» ноября 2024 года**

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2; с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2**

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2; с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2

1.2. Заказчик: ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Ломоносовский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-729/2024-0-1 от 08.11.2024, №01-17-727/2024-0-1 от 31.10.2024, №01-17-728/2024-0-1 от 30.10.2024

1.7. Площадь земельного участка: 38,5 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2; с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2

### **3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

#### **4. Состав работ**

##### **Первый этап:**

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 38 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

**6. Требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик  
«АПРИ Нева»

Директор Центра спасательной археологии

ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ О.Н. Грачев /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Н.Ф. Соловьева /  
М.П.

*Приложение 2*

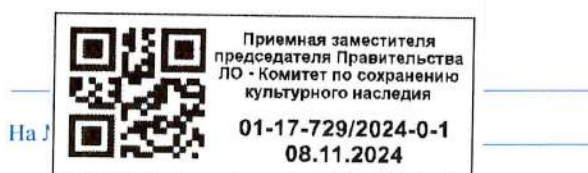
**Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

О.Н. Грачёву



**Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ**

На основании заявления от 16.10.2024 № ПГУ-10237846 (вх. от 16.10.2024 № 01-17-729/2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1, площадь (кв.м): 299955 (приложение 1) (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр,**



**в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

**2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).



Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева




pkk.rosreestr.ru Публичная кадастровая карта

Участки 47:14:0302008:57

**Земельный участок 47:14:0302008:57**  
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, участок 7/1/1  
для малоэтажной высокоплотной жилой застройки  
План ЗУ → План КК →

**Информация** Услуги

Тип: Объект недвижимости  
Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 47:14:0302008:57  
Кадастровый квартал: 47:14:0302008  
Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, участок 7/1/1  
Площадь участка: 299 955 кв. м  
Статус: Ранее утиленный  
Категория земель: Земли населённых пунктов  
Разрешенное использование: для малоэтажной высокоплотной жилой застройки  
Форма собственности: -  
Кадастровая стоимость: 94 284 855,15 руб.  
Дата определения: 01.01.2022  
Дата утверждения: -



100 м

© Росреестр 2010-2024 | ЕИД © Росреестр 2010-2024



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

**О.Н. Грачёву**

31.10.2024 № 01-17-727/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 16.10.2024 № ПГУ-10237823 (вх. от 16.10.2024 № 01-17-727/2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, площадь: 70833 кв.м (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

испрашиваемая территория частично расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720 – 1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 – 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)» по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область (далее – Ансамбль).

Границы и режим использования территории Ансамбля установлены приказами Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2016 № 2307, от 11.01.2017 № 15, от 27.07.2017 № 1253, от 03.10.2018 № 1705.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория частично расположена в защитной зоне Ансамбля, которая составляет 150 метров от внешних границ его территории.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных

историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном

ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4.2. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.



**Дополнительная информация:**

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Обращаем Ваше внимание, что Ансамбль включен в Перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России.

Учитывая изложенное, по вопросам, связанным с государственной охраной объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», рекомендуем обращаться в Минкультуры России.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

О.Н. Грачёву

30.10.2024 № 01-17-728/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 16.10.2024 № ПГУ-10237835 (вх. от 16.10.2024 № 01-17-728/2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, площадь: 14758 кв.м (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры

Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а»

п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном

сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург,  
Ленинградская область, Ломоносовский район.

2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

«*Богуславский*» 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:0302008:57,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН, МО «НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,  
Д. ТРОИЦКАЯ ГОРА, УЧАСТОК 7/1/1; С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
457:14:0302008:82, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛОМОНОСОВСКИЙ  
РАЙОН, МО «НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», Д. ТРОИЦКАЯ ГОРА,  
УЧАСТОК 7/1/2, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:0302008:83,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН, МО «НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,  
Д. ТРОИЦКАЯ ГОРА, УЧАСТОК 7/1/2

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район  
Основание: Договор №249/11/2024 от «26» ноября 2024 года  
Заказчик: ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель *Богуславский* О.И. Богуславский

Санкт-Петербург  
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Обозначение	Наименование	Примечание
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-66
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 67-171

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

2

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Е. Ю. Кононович (ведение полевого  
дневника, подготовка исторической  
справки)

Соисполнители:

лаборант

А.А. Гуцин (фотофиксация)

лаборант

Н.А. Кубло (земляные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Н.Р. Криночкин (земляные работы)

лаборант

В.А. Васильев (земляные работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

**АННОТАЦИЯ**

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Богуславский Олег Игоревич

**Номер Открытого листа:** №Р018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2023 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2 – Ленинградская область; Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 171 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 66 стр. текста, 175 рис., 17 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Троицкая гора, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** декабрь 2024 года, Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, деревня Троицкая гора.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №249/11/2024 от «26» ноября 2024 года, заключенные между ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева» и ИИМК РАН.

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов.** Площадь земельного участка: 38,5 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 38 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 152 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

**Обоснование количества заложённых археологических шурфов.** Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта было заложено 38 шурфов (размеры шурфов – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
											5

адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

## СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	17
1.1. История освоения Ломоносовского района .....	17
1.2. Водоподводящая система Петергофа.....	19
1.3. Археологическая изученность района исследования.....	22
1.4. Ранее проведенные археологические работы на исследуемой территории..	26
1.5. Основные выводы по разделу .....	27
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	28
3. Методика полевых исследований.....	31
4. Полевые исследования.....	34
4.1. Общее описание участка обследования.....	34
4.2. Археологические шурфы.....	34
Заключение .....	51
Список источников и литературы .....	52
Список иллюстраций .....	54
Альбом иллюстраций.....	66
Приложение А. Копия Открытого листа. ....	158
Приложение В. Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области .....	159

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

					249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		8

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инев. № подп	Подп. и дата				Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО			Лист
								9



## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

						249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			10



## Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

Инев. № подп	Подп. и дата				Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
	12																	

**ВВЕДЕНИЕ**

В декабре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1; с кадастровым номером 457:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2.

Работы осуществлялись на основании Договора №249/11/2024 от «26» ноября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО Специализированный застройщик «АПРИ Нева», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-729/2024-0-1 от 08 ноября 2024 года, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1, расположен:

**- вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.**

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

13

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, **отсутствуют**.

Испрашиваемая территория **не относится** к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-727/2024-0-1 от 31 октября 2024 года, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, расположен:

- **частично расположен в границах** территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг. (реставрация)» по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область.

Испрашиваемая территория частично расположена в защитной зоне ОКН, которая составляет 150 метров от внешних границ его территории.

Границы и режим использования установлены приказами Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2016 № 2307 от 11.01.2017 № 15, от 27.07.2017 № 1253, от 03.10.2018 № 1705.

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия, **вне границ** территорий исторических поселений.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории **отсутствуют**.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает.

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

14

Исп. № подп					
	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-728/2024-0-1 от 30 октября 2024 года, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, расположен:

**- вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.**

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, **отсутствуют.**

Испрашиваемая территория **не относится** к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

Исп.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инд. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инд. № подл.								
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					15

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 38 разведывательных шурфов размером 2х2, общей площадью 152 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении от участка (более 3 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Ине. № подп						Лист
	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО					
Ине. № дубл.	Ине. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в восточной оконечности Ломоносовского района Ленинградской области, у восточной границы д. Троицкая гора (рис. 1-3).

### 1.1. История освоения Ломоносовского района

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 000 лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат - сухим и теплым.

Ломоносовские земли были заселены славянскими и финно-угорскими племенами. Вдоль южного берега Финского залива имелись небольшие селения охотников и рыбаков - южнее селились племена, которые занимались в основном земледелием и скотоводством.

В XII веке на этих землях селились племена, говорящие на различных прибалтийско-финских языках: водь, ижора, финны, эстонцы и карелы, которые быстро смешались с проживающими здесь племенами: гуди, емь и весь и потом потеснили на побережье Финского залива финское племя водь. Известно, что племя ижоры проникали все далее на запад и расселялись среди води и русских. Вместе с тем расширялось и понятие Ижорских земель. Уже к концу XII века Водские и Ижорские земли вошли в состав Водской пятины Новгородского государства.

В XIII столетии важным опорным пунктом Водской пятины Великого Новгорода являлся Копорский погост. Первое упоминание о крепости Копорье относится к 1240 году, когда новгородская рать во главе с князем Александром Невским захватила деревянный немецкий замок, который был возведен еще крестоносцами в Копорском погосте, и изгнала «непрощенных гостей» - рыцарей Ливонского ордена. В штурме крепости Копорье наряду с новгородскими и ладожскими дружинами участвовали карельские и ижорские воины. На месте замка рать Невского возводит деревянную крепость, которая вошла в пояс

Инд. № подп	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист											
																							17



новгородских порубежных крепостей: Ивангорода, Яма, Корелы, Орешка и Ладоги. Постоянная угроза вторжения со стороны немецких рыцарей заставила к 1280 году на месте деревянной крепости возвести каменную, которая сохранилась до наших дней и является древнейшим памятником военного зодчества на Ломоносовской земле, уступающим по возрасту лишь Ладоге - древней столице Руси (в 2003 году Старой Ладоге исполнилось 1250 лет).

Почти три века Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вместе со своей новгородской землей вошла в состав Великого княжества Московского. В 1499 году составляется переписная книга московским писцом Дмитрием Васильевичем Китаевым в связи с присоединением Ижорских и Водских земель к Московскому государству. Но не прошло и ста лет, как в начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны (Россия была ослаблена польско-шведской интервенцией, междоусобицей бояр и царей) она пошла на заключение мирного договора со Швецией, подписанного в 1617 году в селе Столбово, что близ Тихвина. По Столбовскому договору эти земли восемьдесят пять лет находились под шведским владычеством.

В образованной шведской провинции Ингерманландии эти земли раздавались шведским, немецким и финским дворянам, с тех пор на Ломоносовской земле появились деревни с финскими названиями - Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

В ходе Северной войны 28 мая 1703 года шведский гарнизон крепости Копорье сдался войскам генерал фельдмаршала Б.П. Шереметьева, а первого июля крепость Копорье посетил царь Петр I.

После победы в Северной войне над шведами и выхода к берегам Балтийского моря все внимание царя было привлечено к этим землям. Для первой половины XVIII века характерен необыкновенно высокий рост численности сельского населения Северо-запада: он был примерно в восемь раз выше, чем по другим регионам Петербургской губернии. Это было результатом принятых

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





действия фонтанов. Кайзер предложил у окончания чугунных труб сделать квадратный резервуар со сторонами по 50 саженой и перестроить плотину на Самсоновском канале, это предложение было отвергнуто. В 1769 году Ларин предоставил новое предложение, согласно которому, требовалась замена оставшихся деревянных труб и расширение Самсоновского канала, также он предложил не рыть канал, как это делалось ранее, а сделать его выше уровня земли за счет насыпки дамб. Предложение Ларина было принято, и работы начались в том же году. Изучив всю водную систему, Ларин констатировал, что канал не очищен, многие сваи сгнили, а берега канала заросли кустарником.

После окончания работ, новых реконструкций не производилось вплоть до 1810-х годов. Новый этап в развитии Петергофской водоподводящей системы начался со строительства в Петергофе бумажной фабрики. Для нормального функционирования фабрики требовалось большое количество воды, в связи с этим, от Английского пруда к корпусам фабрики был прорыт канал – Фабричная канавка со специальным резервуаром.

В период с 1816-1829 гг. были проведены работы на всей водоподводящей системе. Был обустроен Шинкарский гидроузел.

В 1846 г. было принято решение о закрытии бумажной фабрики. В период с 1846 по 1855 гг. были проведены масштабные работы по реконструкции и модернизации водоподводящей системы, устроены новые пруды, шлюзы и каналы.

В начале XX века Петергофская водоподводящая система рассматривалась как главный источник городского водоснабжения.

В 1960-е гг. проектные работы выполнялись в Ленгипроинжпроекте. К тому времени Петергофская водоподводящая система перешла в ведение городского Водоканала. В данном проекте предусматривалось восстановление Бабигонского и Церковного прудов, реконструкция дороги вдоль трассы канала, устройство 6 домиков для охраны водоподводящей системы, прокладку линии связи, а также укрепление 6200 погонных метров различных участков берега канала шпунтованными бетонными стенками.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

21

В 1970-е гг. было обустроено еще одно водохранилище – Шинкарский пруд, от водоподводящей системы отключили Новопетергофский канал.

Для более подробного анализа участка обследования обратимся к историческим картам и планам местности, а также планам Петергофской водоподводящей системы.

### 1.3. Археологическая изученность района исследования.

История археологического изучения Ленинградской области насчитывает уже более трех столетий – первые раскопки на Северо-Западе России были проведены в 1708 – 1709 гг. петербургским пастором Вильгельмом Толле.

Участок производства работ находится на Ижорском плато. Эта территория заселяется человеком вскоре после таяния ледникового покрова. Наиболее ранние памятники археологии Ломоносовского района относятся к периоду мезолита. По письменным источникам она известна с XI века, когда Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. При этом исследуемый участок, по имеющимся данным, не застраивался вплоть до настоящего времени.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX века и продолжается вплоть до настоящего времени. На территории Лужского района на данный момент зафиксировано более 40 археологических памятников – могильники, поселения, клады, преимущественно, эпохи позднего Средневековья.

Первые сведения о памятниках археологии Ломоносовского района относятся к концу первой половины XIX в. В 1846 г. у мызы Боровская, между Ропшей и Дятлицами, при вспашке поля крестьянином, было найдено около 4000 монет и два (?) серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968 -976 и 975-1025 гг.), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг.). Клад сохранился не полностью: 278 монет были отобраны помещиком Денисовым у крестьянина и доставлены в Академию Наук; у крестьянина осталось еще около 200 монет и серебряный браслет, которые он

Инва. № дубл.	Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № годп	Подп. и дата	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

22

кому-то продал (Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910, с 31; Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л.: Из-во АН СССР, 1954, с. 102; Лапшин, 1990, с.78.). В 1866 г. членом Императорского общества любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ) А. М. Раевской у Усть-Рудици раскопано 8 погребений в грунтовых ямах, ориентированных головой на юг, в одном из них монета Ивана III (Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // Императорское общество любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып.1. С. 31-33). В 1869 г. при земляных работах у Красного Села обнаружены погребения с инвентарем: медные кольца, топоры, нож. Материалы были описаны членом Императорского русского археологического общества А.И. Савельевым (Савельев А.И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии// Известия ИРАО.Т.8. 1877 С. 56-60).

В 1880, 1883 и 1885 гг. антрополог, ассистент Медико-хирургической академии Л.К. Ивановский в границах современного Ломоносовского района провел масштабные раскопки курганных и курганно-жальничных могильников у деревень Маклаково, Малые Горки, Волковицы (132 к), Глядино (72 кург), Дятлицы (в двух группах раскопано 52 насыпи XIII в.), Гостилицы (?), Глобицы (Лапшин, 1990). В 1888 г А. С. Уваровым опубликована первая сводка материалов, включавшая случайные находки по каменному веку России, и в том числе, обнаруженные в Санкт-Петербургской губернии (Уваров, 1881). С территории современного Ломоносовского района в сводке учтены две находки – «долото желобчатое, из эпидозита; найдено в Петергофском уезде на берегу речки Каваш, в дер. Усть-Рудица, при рытье канавы у сада г-жи Орловой» и «топор или молот остроконечный, с выступами и овальным отверстием; поврежден крестьянами при накаливании его для разогревания горшков. В Петергофском уезде, близ дер. Воропелево» (Уваров, 1881, с. 39). В 1890 г., по данным Императорской археологической комиссии, на огородах деревни Новая Буря в медном котле найден клад из 12 шведских медных монет XVII в. (архив ИИМК РАН, 1890, ф.1 (ИАК), дело 211). В 1897 г. одним из основателей Императорского московского

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
											23







насыпей), Старый (Большой) Бор (88 курганов и жальничных погребений) (Лапшин, 1990).

В последние десятилетия в районе открыты первые памятники эпохи камня. В 2003 г. С. Ю. Каргапольцевым обнаружено местонахождение Александрия, расположенное в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия. В 2004 г. местонахождение осмотрено А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным. На памятнике были собраны кремневые изделия и фрагменты керамики. По мнению исследователей, наличие отжимных пластин может свидетельствовать о мезолитическом или раннеолитическом возрасте памятника. В 2003 г. Е. А. Барашковым, А. И. Мурашкиным и С. В. Бельским обнаружена стоянка Калищенское I, а в 2004 г. А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным - стоянка Калищенское II, расположенные у г. Сосновый Бор на берегах озера Калищенское. Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита. В 2008 г. к северо-востоку от г. Сосновый Бор, у д. Сюрье Д.В. Герасимовым, С.В. Бельским и С.Н. Лисицыным открыта мезолитическая стоянка Сюр-1. В 2009 г. Карельской экспедицией ИИМК РАН под руководством С.Н. Лисицина на стоянке проведены небольшие раскопки (Лисицын, 2010, с.6-8).

Рядом организаций, такими как ИИМК РАН, СпбГУ НИИКСИ, ЗАО «ЭНОТ», проводились архивные и полевые (натурные) работы по согласованию землеотводов под трассы ЛЭП, дорог, различных площадок под строительство и т.п.

В радиусе 3 км от участка обследования расположен объект археологического наследия (Петергоф) - клад серебряных монет, зарытый в первой четверти IX в. (рис. 8) – на основании: В.А. Лапшин «Археологическая карта Ленинградской области. Западные районы»

#### **1.4. Ранее проведенные археологические работы на исследуемой территории.**

В непосредственной близости от участка производства работ в 2021 г. сотрудниками ООО «Актуальная археология» проводилось обследование объекта: Земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97,

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

26

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенные в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Археологические памятники не выявлены.

В январе 2018 года на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, кадастровый номер 47:14:1313001:122 и земельного участка, проходящего вдоль участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:47 и 47:14:1313001:60, отведенных под объект: «Строительство газопровода среднего давления» проводилось археологическое обследование сотрудниками Ленинградской областной экспедиции ИИМК РАН. В ходе работ было заложено 3 шурфа размерами 2x2 м. Общая протяженность трассы обследования составила 2,5 га. В ходе работ археологические памятники и значимый культурный слой не зафиксированы.

### 1.5. Основные выводы по разделу:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Поселения финно-угорского периода начали существовать в районе обследования не позднее начала XII в.
- Ближайший населённый пункт к участку обследования – д. Троицкая гора известна с XVII в.
- Район участка обследования, согласно картографическому анализу, попадает в черту лесного массива, каких-либо построек на участке не зафиксировано.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 3 км).

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО	Лист
											27

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В ландшафтно-географическом отношении северная часть района занята Приморской (Предглинтовой) низменностью, южная часть района расположена на Ижорской возвышенности.

На севере и северо-западе территория района омывается водами Финского залива, протяженность побережья – 42,5 километра. Рельеф по большей части равнинный, однако встречаются и холмы. Озер всего несколько, крупнейшее – озеро Лубенское, есть несколько рек, но все они небольшие. Климат умеренно-континентальный.

Для изучения возможности заселения прибрежного участка в древности большое значение имеет история развития Балтийского моря в послеледниковый период, т.к. уровень высоты моря испытывал большие колебания, которые определяли территорию возможного расселения древнего человека.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С14 л. н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод Балтийского ледникового озера у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 лет до н.э. привёл к его спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С14 л. н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

После 8200 до н. э. (9000 С14 л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 лет до н.э. уровни Балтики и мирового океана выровнялись, новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инд. № подл.				
	Инд. № подл.	Подп. и дата				
Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	
					Лист	
					28	

островами и глубокими заливами. Максимум трансгрессии Литоринового моря (литориновой трансгрессии) фиксируется в промежутке от 5500 до 4800 лет до н.э., после чего уровень моря постепенно понижался (Герасимов, 2015). Освоение береговой зоны Финского залива началось на литориновой стадии развития Балтийского моря, после 7200 лет до н.э. Максимум литориновой трансгрессии на этой территории, вероятно, не превышал современных отметок 10–12 м над уровнем моря. После этого относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался.

Освоение береговой зоны Финского залива началось на литориновой стадии развития Балтийского моря, после 7200 лет до н.э. Для юго-восточной части Финского залива зафиксированы следующие высотные отметки древних береговых линий Балтики. Максимум литориновой трансгрессии на этой территории, вероятно, не превышал современных отметок 10-12 м над уровнем моря. После этого относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В период раннего неолита, в конце VI-V тыс. до н. э., уровень моря опустился ниже современной отметки 8 м над уровнем моря. В период развитого неолита, в IV тыс. до н. э., уровень моря располагался ниже современной отметки 5 м над уровнем моря.

Южную часть Ломоносовского района занимает Ижорская возвышенность. Ижорская возвышенность является западной частью Ордовикского плато, которое располагается к югу от Балтийско-Ладожского глинта и протягивается в широтном направлении от р. Сяси на востоке до западной границы Ленинградской области и далее на территорию Эстонии. Плато представляет собой плоскую возвышенную равнину, сложенную устойчивыми карбонатными породами ордовикской системы.

Ижорская возвышенность является особым природным регионом, она характеризуется высотными отметками до 150 м БС, плоским рельефом, близким к поверхности залеганием известняков, перекрытых валунными суглинками. Дерново-карбонатные почвы, преобладающие на Ижорской возвышенности, обладают высоким плодородием, однако их обработка затруднена высоким

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т

Лист

29

содержанием тяжелых суглинков. Характерной чертой является неразвитость водной системы. В центральной части реки отсутствуют, речная система представлена только на окраинах возвышенности – здесь находятся истоки впадающих в Лугу или Финский залив речек, таких как Хревица, Солка, Систа, Воронка, Коваши, Суйда, Оредеж, Ижора, Вруда, Лемовжа и др. Склоны возвышенности представляют собой сравнительно благоприятные для освоения территории, которые характеризуются дерново-карбонатными почвами, отличающимися высоким плодородием, и достаточным количеством воды. Северная граница возвышенности представляет собой Балтийско-Ладожский уступ, или глинт, круто обрывающийся на север к побережью Финского залива. Эта территория характеризуется значительным перепадом высот, изрезана многочисленными оврагами и также изобилует ручьями и мелкими реками.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					30



- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов 2х2. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 38 разведывательных шурфов общей площадью 152 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 32

разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 33



## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 4.1. Общее описание участка обследования.

Участок обследования, общей площадью 38 га, представляет собой прямоугольник неправильной формы, вытянут по оси запад-восток – 1,1 км, по оси север-юг – 0,6 км. Периметр – 3 км. Рельеф территории местами относительно ровный, плавное повышение на север, в сторону Троицкой горы и понижение на юг в сторону русла Троицкого ручья. Высотные отметки в пределах 34–49 м по БС. Весь участок порос луговой растительностью, в центральной части зафиксирован навал крупных булыжников – результат сельскохозяйственной деятельности предшествующих лет. Участок пересекает вдоль и поперек грунтовые дороги. Визуально читаемых на поверхности объектов антропогенного происхождения, в том числе объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, не зафиксировано (рис. 10-23).

### 4.2. Археологические шурфы.

Археологические шурфы были размещены равномерно по всей площади участка обследования, в целом, стратиграфия шурфов единообразна, пахотный слой не превышает 0,30 м, повсеместно материковая поверхность представлена среднезернистым желтым песком, на данном уровне начинается процесс поступления грунтовых вод. В местах более низинных материковая поверхность ожелезнена.

Координаты центра шурфов в МСК-47 зона 2:

№ ш	Y	X
1	2188334,117	428218,3259
2	2187982,336	427849,4504
3	2187970,46	427935,9281
4	2187975,63	428051,8935
5	2187978,24	428233,1434
6	2188056,298	428287,3747
7	2188189,799	428370,2445
8	2188184,538	428247,8984
9	2188204,029	428143,2873
10	2188198,656	428013,3262
11	2188364,785	428127,1577
12	2188364,057	428319,5605

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т

Лист

34

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

13	2188361,713	428399,7578
14	2188470,428	428387,5026
15	2188526,212	428245,0957
16	2188453,216	428164,4649
17	2188597,689	428365,541
18	2188628,326	428420,8314
19	2188552,189	428418,041
20	2188645,129	428343,911
21	2188704,166	428376,812
22	2188681,689	428420,941
23	2188660,289	428281,541
24	2188933,289	428260,541
25	2188877,689	428197,541
26	2188779,689	428295,541
27	2188835,881	428334,2609
28	2188677,04	428217,3028
29	2188677,776	428303,0671
30	2188498,207	428334,9874
31	2188167,367	428370,926
32	2188214,75	428373,7381
33	2188174,737	428270,2295
34	2188618,689	428281,541
35	2188487,851	428322,9742
36	2188637,779	428346,3765
37	2188565,956	428218,0008
38	2188421,957	428284,888

### Шурф 1 (рис. 9, 24-27)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 38,94. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

#### Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,15 м

3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,05 и ниже

*Шурф 2* (рис. 9, 28-31)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 46,7. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,35 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,15 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 3* (рис. 9, 32-35)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 47. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,60 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,10 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,40 м
3. Желтый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 4* (рис. 9, 36-39)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 45. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т

Лист

36

демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 5* (рис. 9, 40-43)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 44. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 6* (рис. 9, 44-47)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 43. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,35 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,15 м

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т

Лист

37

3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 7* (рис. 9, 48-51)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 8* (рис. 9, 52-55)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 9* (рис. 9, 56-59)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т

Лист

38



3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 12* (рис. 9, 68-71)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 38,4. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 13* (рис. 9, 72-75)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 39. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 14* (рис. 9, 76-79)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист
					40
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	





3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 17* (рис. 9, 88-91)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 18* (рис. 9, 92-95)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,10 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 19* (рис. 9, 96-99)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42



3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 22* (рис. 9, 108-111)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Коричневый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 23* (рис. 9, 112-115)

Шурф расположен в центральной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 24* (рис. 9, 116-119)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,30 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист
					44
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 27* (рис. 9, 128-131)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 37. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 28* (рис. 9, 132-135)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. В северо-западном углу был расчищен расколовшийся булыжник без следов антропогенного воздействия на уровне материка. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Коричневый песок с ожелезнениями – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 29* (рис. 9, 136-139)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 36. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подп. и дата	Ивл. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
												46

м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 30* (рис. 9, 140-143)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 31* (рис. 9, 144-147)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	47

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 32* (рис. 9, 148-151)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже

*Шурф 33* (рис. 9, 152-155)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 42. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 34* (рис. 9, 156-159)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
											48

м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 35* (рис. 9, 160-163)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 36* (рис. 9, 164-167)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49



1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 37* (рис. 9, 168-171)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 14. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

*Шурф 38* (рис. 9, 172-175)

Шурф расположен в восточной части участка обследования. Абсолютные отметки дневной поверхности (БС в м) 41. Размеры шурфа 2х2 м, площадь 4 кв. м, шурф ориентирован по сторонам света. Глубина – 0,40 м. Археологические находки отсутствуют, культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфа демонстрирует естественное почвообразование характерное для данной местности. Крупнозернистые и железистые пески указывают на болотистую низину, существующую некогда на участке обследования.

Стратиграфия по северной стенке:

1. Дерн – современная плодородная почва – 0,08 м
2. Мешаный серый песок – пахота – 0,20 м
3. Желтый песок – материковая поверхность – 0,10 и ниже.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
					249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
						50
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ардикуца В. Е. Фонтаны Петродворца. Л. 1972.
2. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб. 2010.
4. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.
6. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975
7. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып.1. С. 31-33.
8. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.
10. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
11. Пилсудский М. И. Петергофские фонтаны // Журнал Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Кн. 6. СПб. 1859.
12. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. От реки Коваши до Самсоновской чаши. История водоподводящей системы фонтанов Петергофа. СПб. 2019.
13. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА 179/М. 1984.
14. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т.II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инд. № дубл.	Подп. и дата					52
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	

15. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.

16. Köppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867.

17. РГИА. Ф. 472. ОП. 15. Вн.оп. 93/931. Д. 41 Л. 14-15

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				53



Рис. 15. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с востока

Рис. 16. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с востока

Рис. 17. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с востока

Рис. 18. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 19. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 20. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 21. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 22. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 23. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Рис. 24. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга

Рис. 25. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф

1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 26. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Рис. 27. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф

1. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 28. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора.

Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга

Рис. 29. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф

2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата					
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата					
				249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				Лист 55

- Рис. 30. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 2. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 31. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 32. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 3. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 33. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 34. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 3. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 35. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 3. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 36. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 4. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 37. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 4. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 38. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 4. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 39. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 4. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 40. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 41. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 5. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 42. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 5. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 43. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 5. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 44. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 6. До начала работ. Вид с юга

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						56
Инв. № дубл.						249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						56
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

- Рис. 45. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 6. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 46. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 6. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 47. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 6. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 48. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 7. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 49. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 7. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 50. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 7. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 51. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 7. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 52. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 8. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 53. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 8. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 54. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 8. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 55. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 8. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 56. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 9. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 57. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 9. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 58. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 9. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 59. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 9. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
											57



- Рис. 60. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 10. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 61. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 10. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 62. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 10. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 63. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 10. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 64. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 11. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 65. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 11. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 66. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 11. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 67. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 11. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 68. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 12. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 69. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 12. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 70. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 12. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 71. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 12. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 72. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 13. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 73. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 13. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 74. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 13. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № инв.				
		Подп. и дата				
249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58	

- Рис. 75. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 13. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 76. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 14. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 77. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 14. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 78. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 14. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 79. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 14. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 80. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 15. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 81. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 15. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 82. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 15. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 83. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 15. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 84. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 16. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 85. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 16. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 86. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 16. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 87. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 16. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 88. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 17. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 89. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 17. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
															59

- Рис. 90. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 17. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 91. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 17. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 92. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 18. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 93. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 18. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 94. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 18. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 95. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 18. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 96. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 19. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 97. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 19. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 98. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 19. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 99. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 19. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 100. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 20. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 101. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 20. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 102. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 20. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 103. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 20. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 104. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 21. До начала работ. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
	60										

- Рис. 105. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 21. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 106. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 21. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 107. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 21. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 108. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 22. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 109. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 22. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 110. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 22. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 111. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 22. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 112. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 23. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 113. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 23. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 114. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 23. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 115. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 23. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 116. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 24. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 117. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 24. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 118. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 24. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 119. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 24. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
						61

- Рис. 120. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 25. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 121. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 25. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 122. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 25. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 123. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 25. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 124. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 26. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 125. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 26. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 126. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 26. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 127. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 26. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 128. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 27. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 129. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 27. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 130. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 27. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 131. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 27. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 132. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 28. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 133. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 28. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 134. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 28. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Ивл. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
						62

Рис. 135. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 28. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 136. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 29. До начала работ. Вид с юга

Рис. 137. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 29. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 138. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 29. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Рис. 139. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 29. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 140. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 330. До начала работ. Вид с юга

Рис. 141. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 330. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 142. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 330. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Рис. 143. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 330. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 144. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 31. До начала работ. Вид с юга

Рис. 145. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 31. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 146. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 31. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Рис. 147. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 31. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 148. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 32. До начала работ. Вид с юга

Рис. 149. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 32. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т					Лист				
										63				
										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Рис. 150. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 32. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 151. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 32. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 152. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 33. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 153. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 33. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 154. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 33. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 155. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 33. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 156. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 34. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 157. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 34. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 158. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 34. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 159. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 34. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 160. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 35. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 161. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 35. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 162. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 35. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 163. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 35. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 164. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 36. До начала работ. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т

Лист

64

- Рис. 165. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 36. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 166. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 36. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 167. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 36. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 168. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 37. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 169. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 37. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 170. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 37. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 171. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 37. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 172. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 38. До начала работ. Вид с юга
- Рис. 173. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 38. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга
- Рис. 174. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 38. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.
- Рис. 175. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 38. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т	Лист
						65



## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	249/11/2024-ИИМК РАН-2024-Т		
					66		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

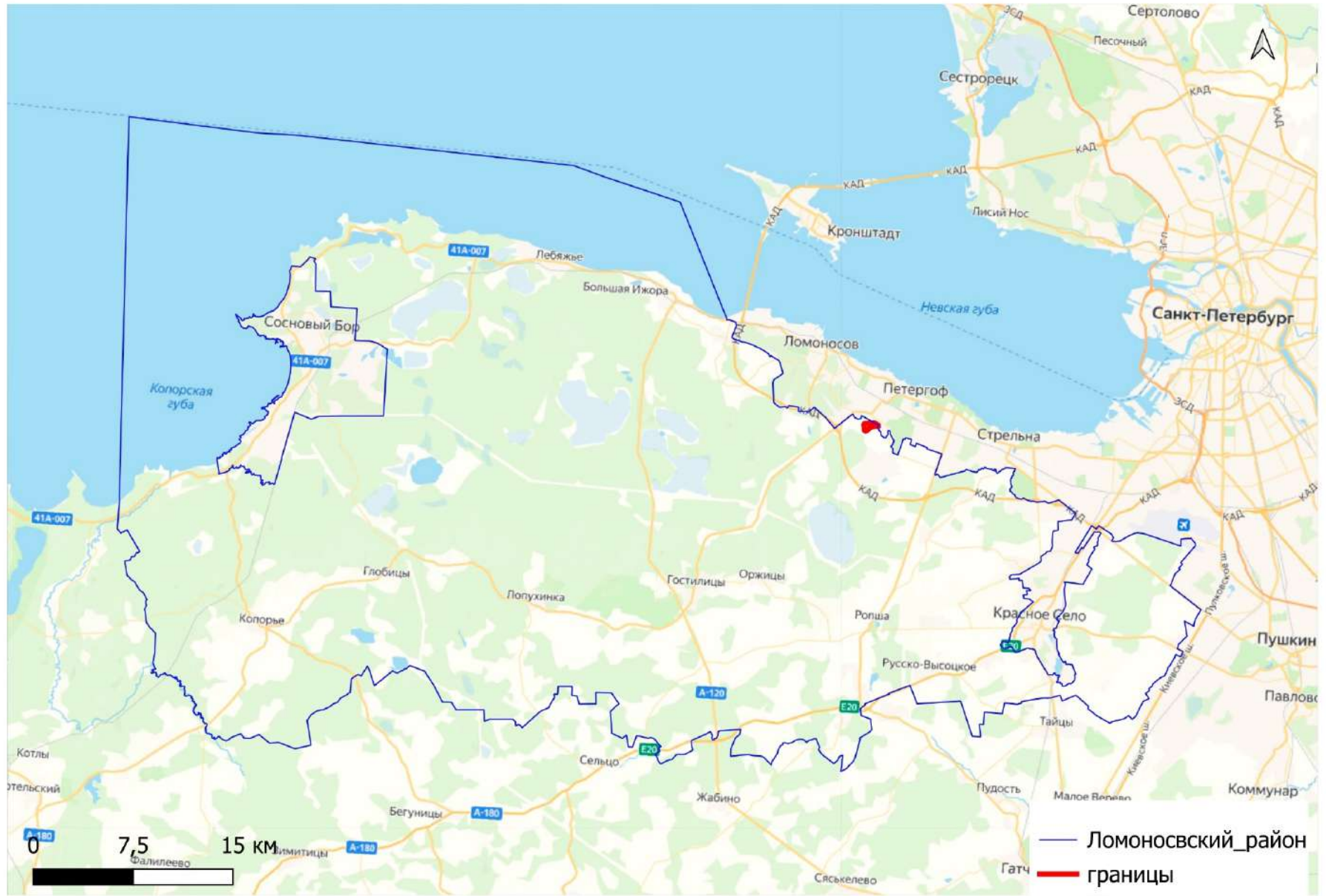


Рис. 1. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)



Рис. 2. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

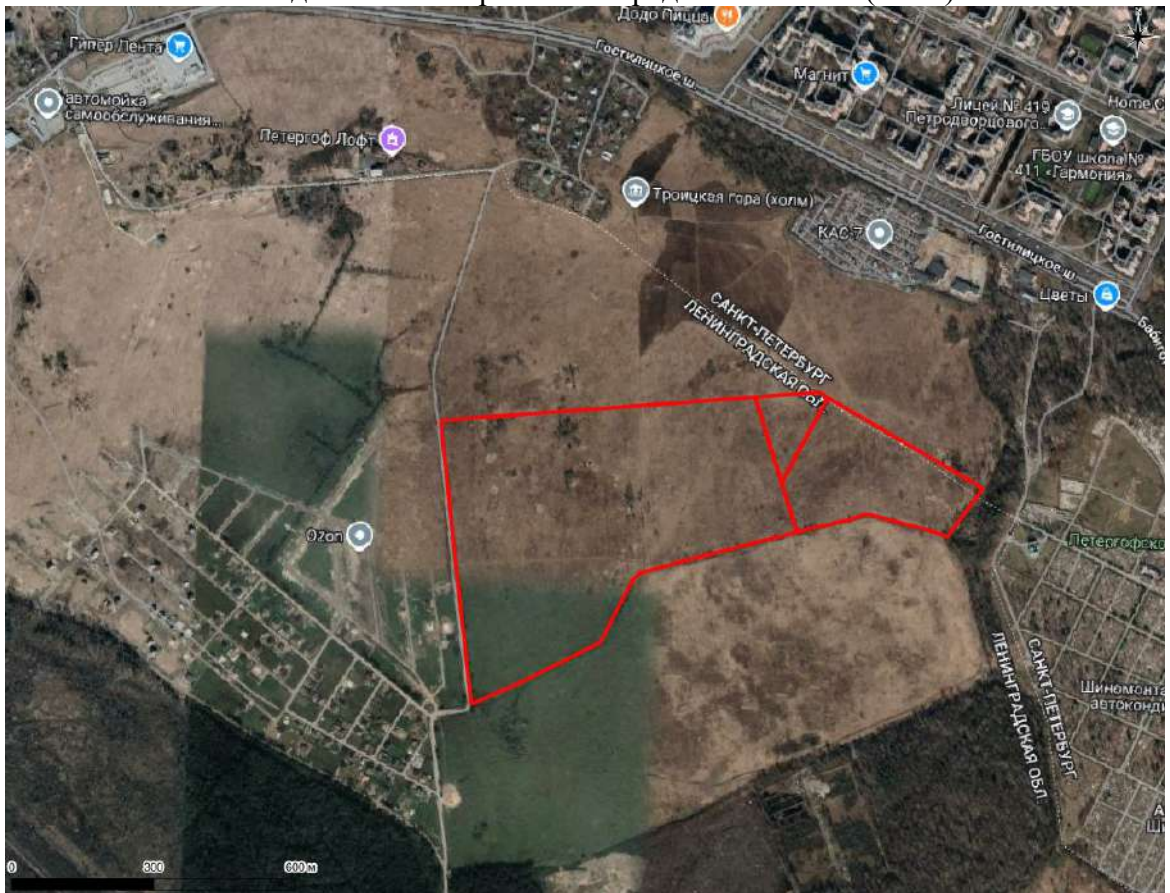


Рис. 3. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Участок обследования на космоснимке Google 2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист	69
------	----

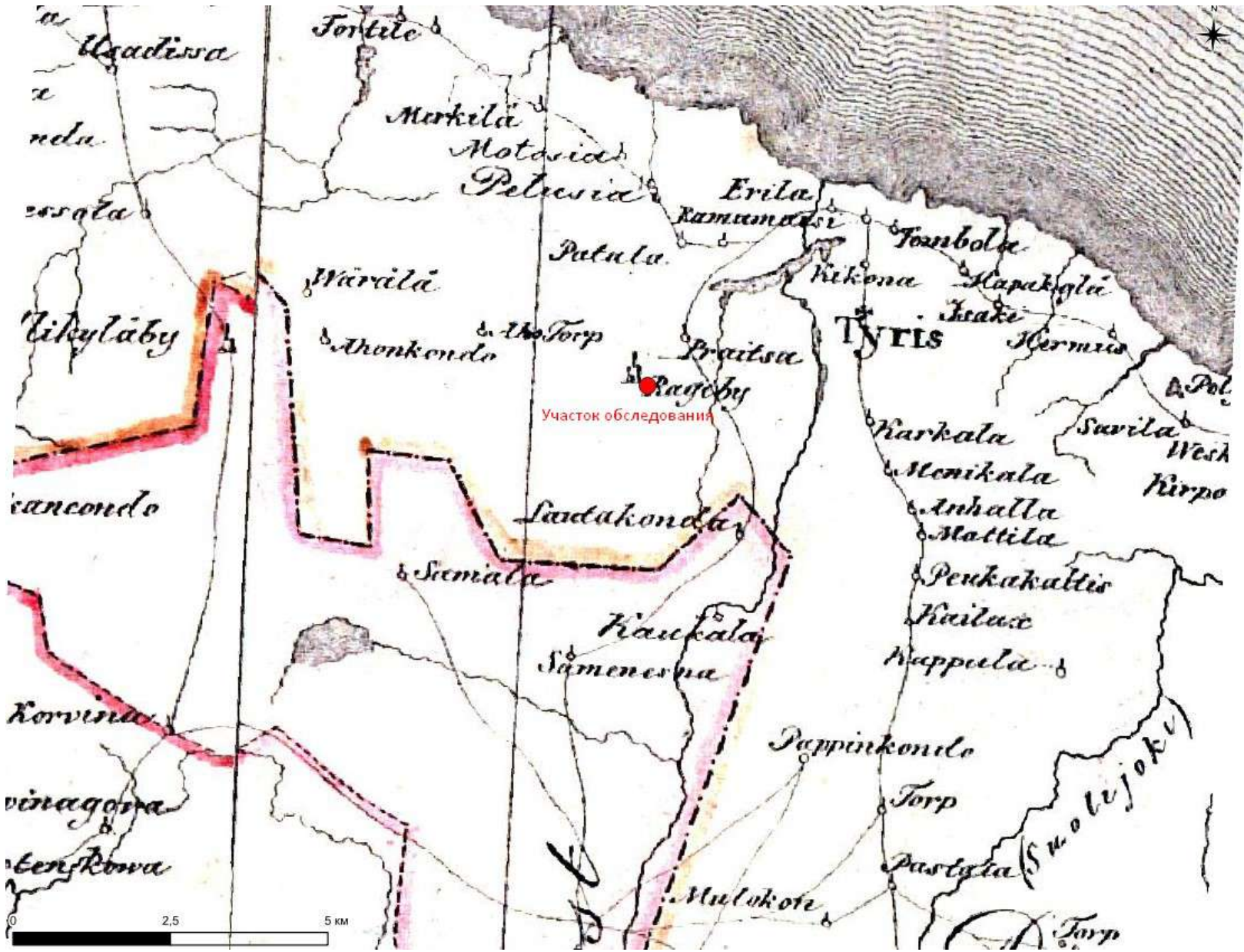


Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист	70
------	----

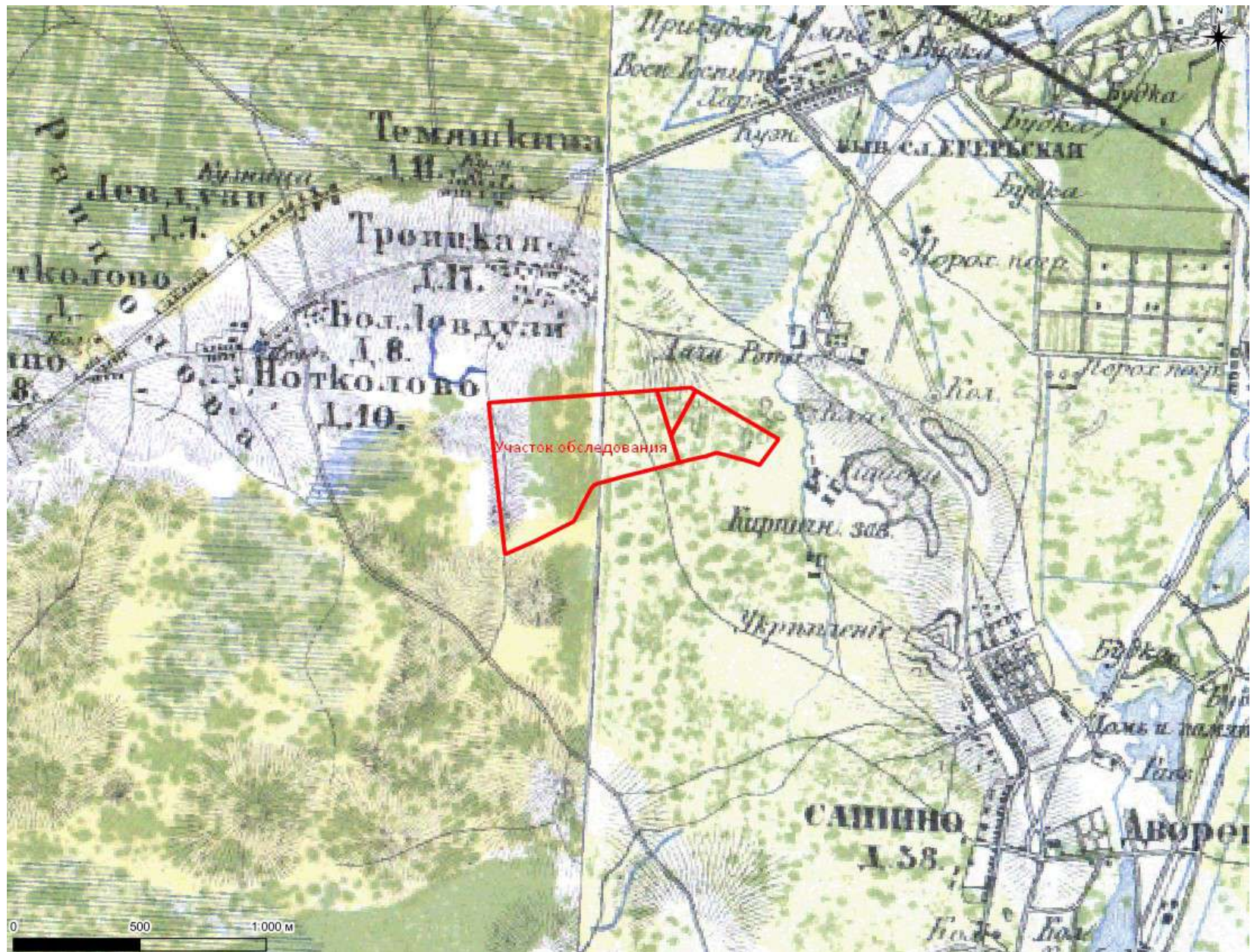


Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга», 1860 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	18

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист	71
------	----

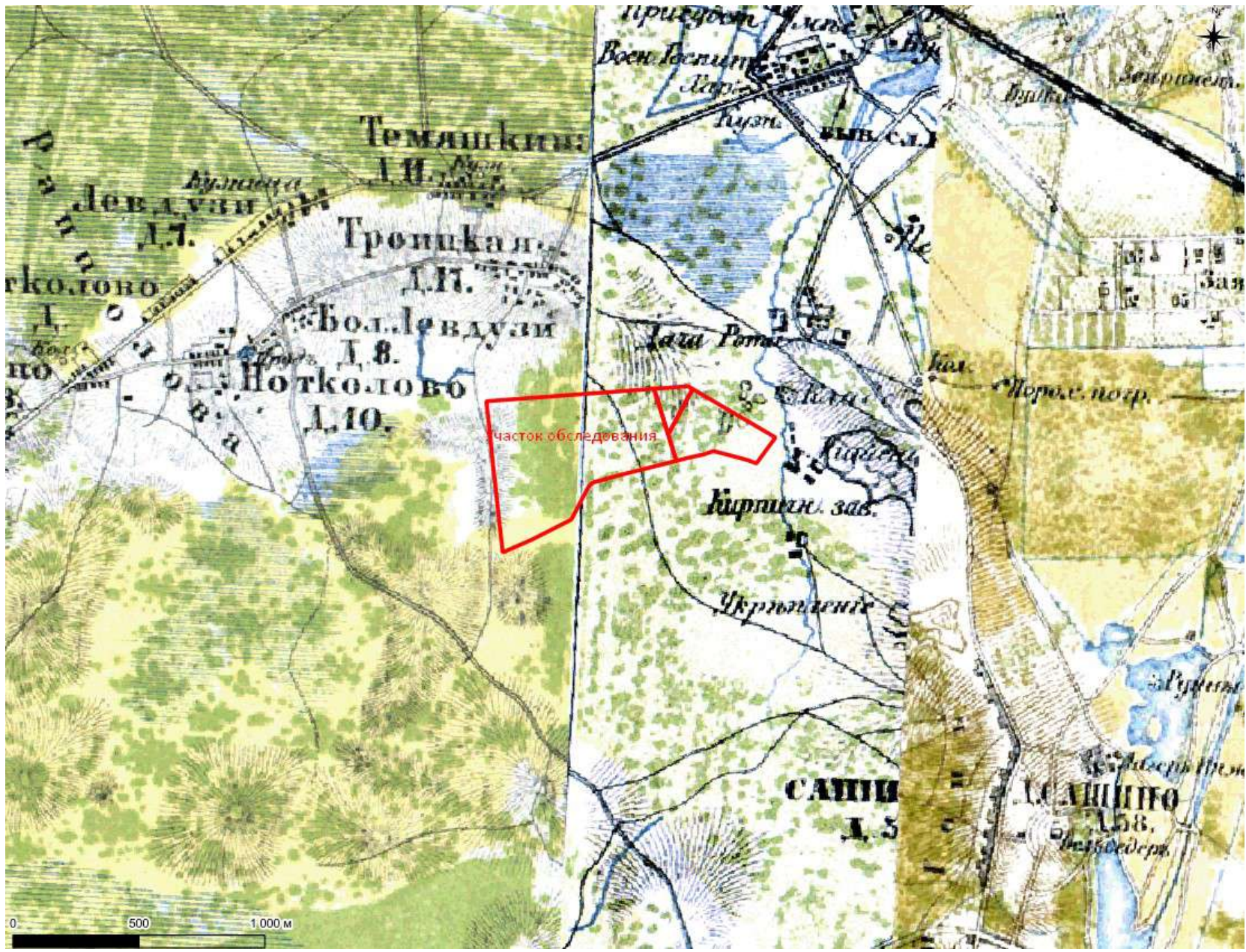


Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга», 1890 г.



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	129

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты РККА», 1941 г.



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	130

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО



Рис. 8. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования



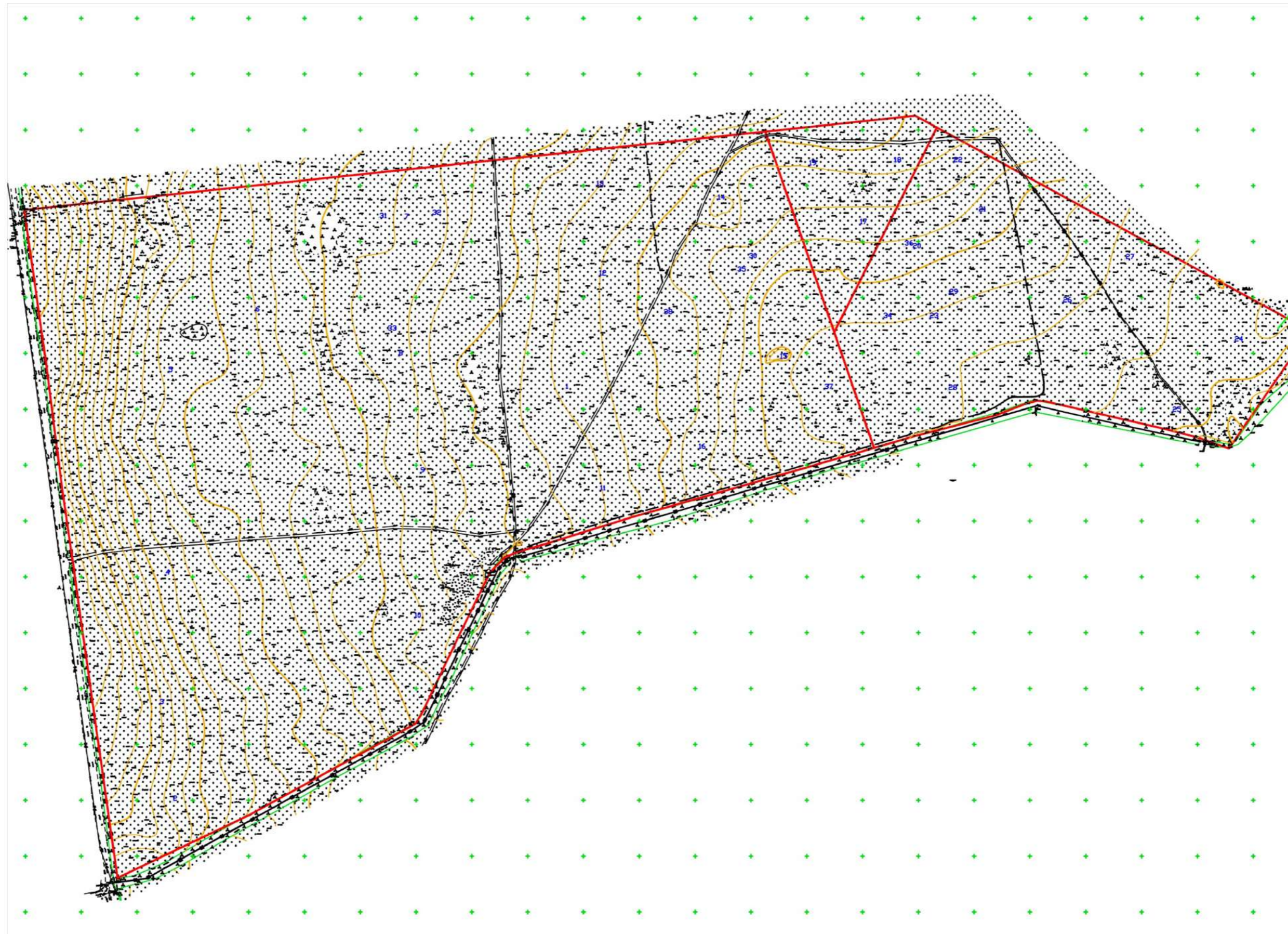


Рис. 9. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Топографический план участка обследования с показанием заложения археологических шурфов (план с топографической съемкой предоставлен заказчиком).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 10. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с запада



Рис. 11. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с запада

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

75





Рис. 12. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запада



Рис. 13. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

76





Рис. 14. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юга



Рис. 15. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

77





Рис. 16. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с востока



Рис. 17. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

78





Рис. 18. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока



Рис. 19. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

79





Рис. 20. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока



Рис. 21. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

80





Рис. 22. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока



Рис. 23. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 24. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга



Рис. 25. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

82





Рис. 26. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 27. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

83





Рис. 28. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга



Рис. 29. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

84





Рис. 30. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 2. Фиксация стратификации северной стенки. Вид с юга.



Рис. 31. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 32. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 3. До начала работ. Вид с юга



Рис. 33. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

86



144



Рис. 34. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 3. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 35. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 3. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

87





Рис. 36. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 4. До начала работ. Вид с юга



Рис. 37. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 4. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 38. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 4. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 39. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 4. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

89





Рис. 40. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 5. До начала работ. Вид с юга



Рис. 41. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 5. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

90





Рис. 42. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 5. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 43. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 5. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 44. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 6. До начала работ. Вид с юга



Рис. 45. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 6. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

92





Рис. 46. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 6. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 47. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 6. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

93





Рис. 48. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 7. До начала работ. Вид с юга



Рис. 49. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 7. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 50. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 7. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 51. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 7. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

95





Рис. 52. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 8. До начала работ. Вид с юга



Рис. 53. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 8. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

96





Рис. 54. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 8. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 55. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 8. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

97





Рис. 56. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 9. До начала работ. Вид с юга



Рис. 57. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 9. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 58. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 9. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 59. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 9. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 60. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 10. До начала работ. Вид с юга



Рис. 61. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 10. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

100





Рис. 62. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 10. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 63. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 10. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

101





Рис. 64. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 11. До начала работ. Вид с юга



Рис. 65. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 11. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

102





Рис. 66. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 11. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 67. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 11. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

103





Рис. 68. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 12. До начала работ. Вид с юга



Рис. 69. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 12. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

104





Рис. 70. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 12. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 71. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 12. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 72. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 13. До начала работ. Вид с юга



Рис. 73. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 13. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

106





Рис. 74. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 13. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 75. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 13. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

107





Рис. 76. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 14. До начала работ. Вид с юга



Рис. 77. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 14. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО



166



Рис. 78. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 14. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 79. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 14. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

109





Рис. 80. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 15. До начала работ. Вид с юга



Рис. 81. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 15. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

110





Рис. 82. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 15. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 83. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 15. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

111





Рис. 84. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 16. До начала работ. Вид с юга



Рис. 85. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 16. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

112





Рис. 86. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 16. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 87. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 16. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

113





Рис. 88. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 17. До начала работ. Вид с юга



Рис. 89. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 17. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

114





Рис. 90. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 17. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 91. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 17. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

115





Рис. 92. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 18. До начала работ. Вид с юга



Рис. 93. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 18. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

116





Рис. 94. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 18. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 95. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 18. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

117





Рис. 96. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 19. До начала работ. Вид с юга



Рис. 97. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 19. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

118





Рис. 98. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 19. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 99. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 19. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 100. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 20. До начала работ. Вид с юга



Рис. 101. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 20. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

120





Рис. 102. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 20. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 103. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 20. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

121





Рис. 104. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 21. До начала работ. Вид с юга



Рис. 105. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 21. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

122





Рис. 106. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 21. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 107. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 21. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

123





Рис. 108. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 22. До начала работ. Вид с юга



Рис. 109. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 22. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

124





Рис. 110. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 22. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 111. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 22. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

125





Рис. 112. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 23. До начала работ. Вид с юга



Рис. 113. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 23. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

126





Рис. 114. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 23. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 115. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 23. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 116. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 24. До начала работ. Вид с юга



Рис. 117. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 24. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

128





Рис. 118. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 24. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 119. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 24. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 120. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 25. До начала работ. Вид с юга



Рис. 121. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 25. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

130





Рис. 122. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 25. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 123. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 25. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

131





Рис. 124. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 26. До начала работ. Вид с юга



Рис. 125. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 26. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

132





Рис. 126. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 26. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 127. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 26. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 128. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 27. До начала работ. Вид с юга



Рис. 129. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 27. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

134





Рис. 130. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 27. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 131. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 27. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 132. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 28. До начала работ. Вид с юга



Рис. 133. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 28. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

136





Рис. 134. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 28. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 135. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 28. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

137





Рис. 136. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 29. До начала работ. Вид с юга



Рис. 137. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 29. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

138





Рис. 138. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 29. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 139. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 29. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

139





Рис. 140. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 330. До начала работ. Вид с юга



Рис. 141. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 330. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

140





Рис. 142. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 330. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 143. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 330. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

141





Рис. 144. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 31. До начала работ. Вид с юга



Рис. 145. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 31. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп.	Инва. № дубл.
Инва. № подп.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

142





Рис. 146. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 31. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 147. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 31. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

143





Рис. 148. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 32. До начала работ. Вид с юга



Рис. 149. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 32. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

144





Рис. 150. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 32. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 151. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 32. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 152. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 33. До начала работ. Вид с юга



Рис. 153. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 33. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

146





Рис. 154. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 33. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 155. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 33. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

147





Рис. 156. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 34. До начала работ. Вид с юга



Рис. 157. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 34. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

148









Рис. 160. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 35. До начала работ. Вид с юга



Рис. 161. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 35. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

150





Рис. 162. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 35. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 163. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 35. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 164. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 36. До начала работ. Вид с юга



Рис. 165. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 36. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

152





Рис. 166. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 36. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 167. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 36. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 168. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 37. До начала работ. Вид с юга



Рис. 169. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 37. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

154





Рис. 170. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 37. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 171. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 37. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО





Рис. 172. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Общий вид участка обследования. Шурф 38. До начала работ. Вид с юга



Рис. 173. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 38. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

156





Рис. 174. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 38. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 175. ЛО-2024. Ломоносовский район. Низинское с.п., п. Троицкая Гора. Шурф 38. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

249/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Лист

157



## Приложение А. Копия Открытого листа.



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395433

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

---

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Валосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.*  
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич  
 (Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

С.Г.Обрывагин  
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.

М.П.



039613



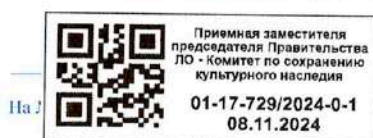
## Приложение В. Копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

О.Н. Грачёву



**Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ**

На основании заявления от 16.10.2024 № ПГУ-10237846 (вх. от 16.10.2024 № 01-17-729/2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/1, площадь (кв.м): 299955 (приложение 1) (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр,**



**в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

**2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением



о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

**О.Н. Грачёву**

31.10.2024 № 01-17-727/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 16.10.2024 № ПГУ-10237823 (вх. от 16.10.2024 № 01-17-727/2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:82, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, площадь: 70833 кв.м (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

испрашиваемая территория частично расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720 – 1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 – 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)» по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область (далее – Ансамбль).

Границы и режим использования территории Ансамбля установлены приказами Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2016 № 2307, от 11.01.2017 № 15, от 27.07.2017 № 1253, от 03.10.2018 № 1705.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта



археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория частично расположена в защитной зоне Ансамбля, которая составляет 150 метров от внешних границ его территории.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных

историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном



ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4.2. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

**Дополнительная информация:**

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

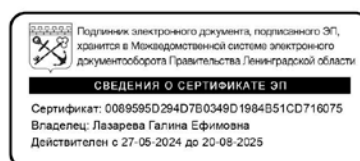
Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Обращаем Ваше внимание, что Ансамбль включен в Перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России.

Учитывая изложенное, по вопросам, связанным с государственной охраной объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», рекомендуем обращаться в Минкультуры России.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

**О.Н. Грачёву**

30.10.2024 № 01-17-728/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 16.10.2024 № ПГУ-10237835 (вх. от 16.10.2024 № 01-17-728/2024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Троицкая гора, участок 7/1/2, площадь: 14758 кв.м (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры

Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, пп. «а»



п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», заказчик работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

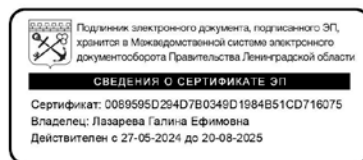
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном

сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



*Приложение 4*

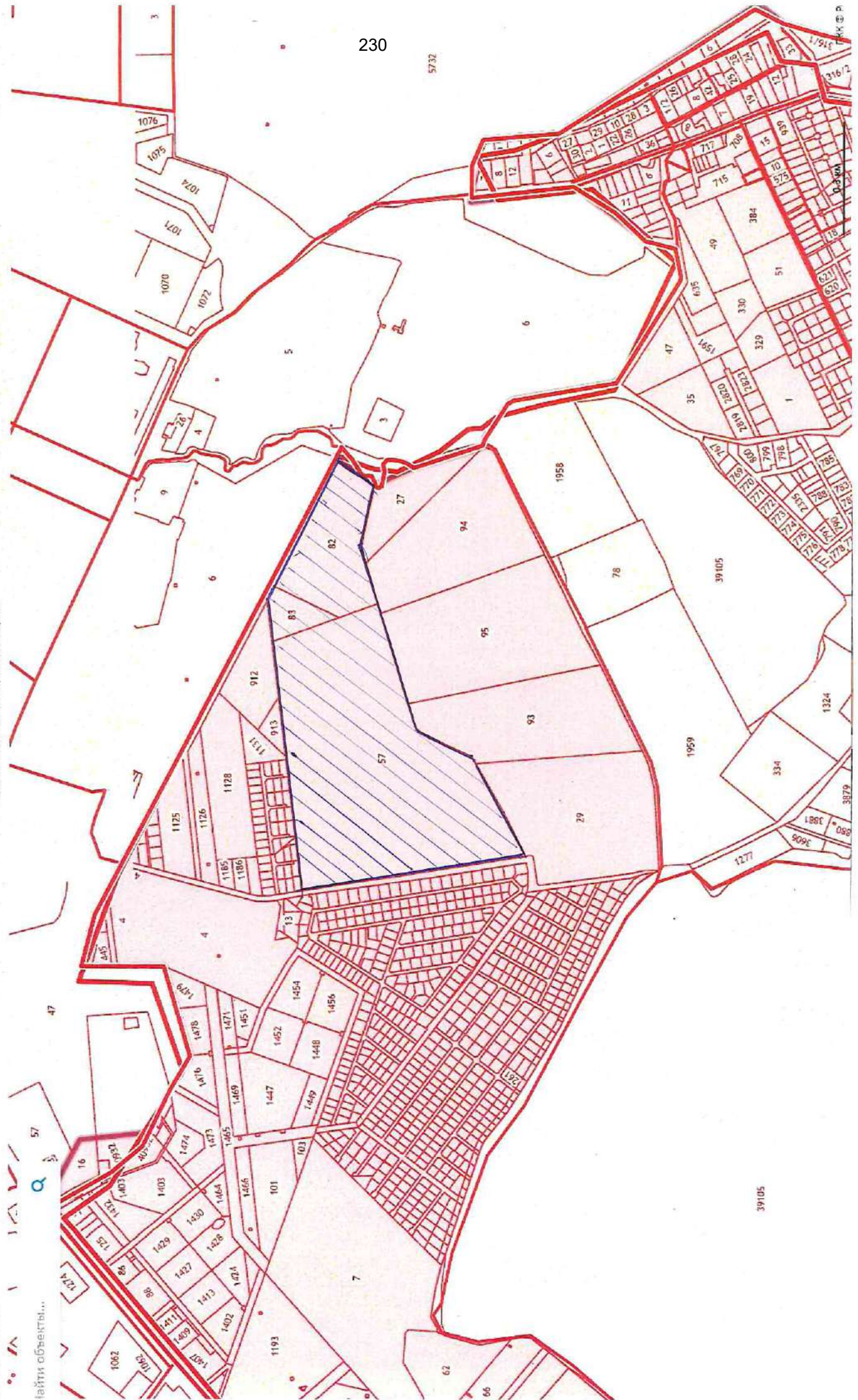
**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Публичная кадастровая карта

кадастро. x +

skk.rosreestr.ru

айти объекты...



39105

5732



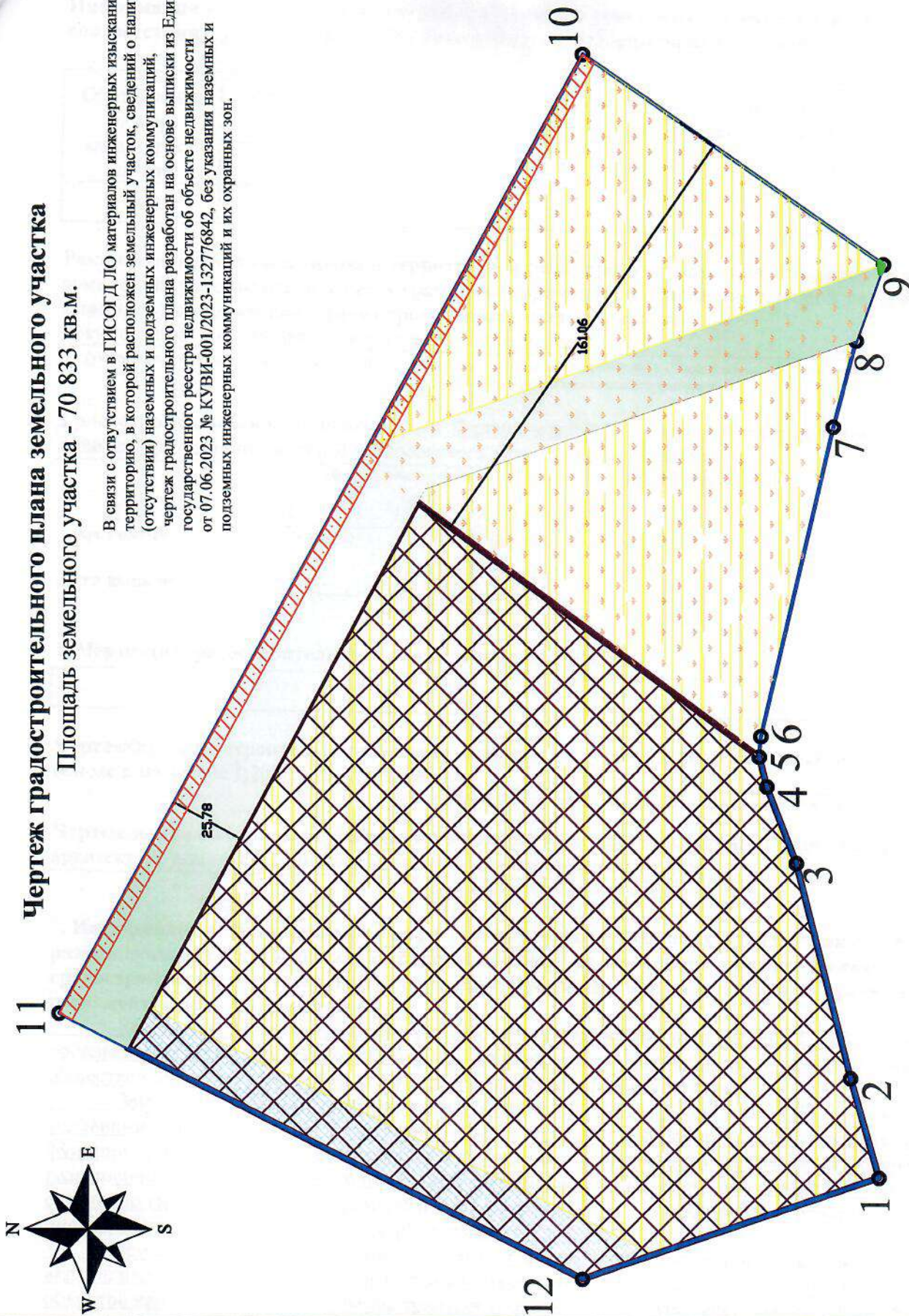
*Приложение 5*

**Копии градостроительных планов земельных участков**

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 70 833 кв.м.

В связи с отсутствием в ГИСОГД ЛО материалов инженерных изысканий на территорию, в которой расположен земельный участок, сведений о наличии (отсутствии) наземных и подземных инженерных коммуникаций, чертеж градостроительного плана разработан на основе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 № КУВИ-001/2023-132776842, без указания наземных и подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон.



### Условные обозначения:

- территория зона ТП 1-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки
- территория зона ТПЗ 1 - зона с особыми условиями использования территории - зоны зеленых насаждений,

### Примечания:

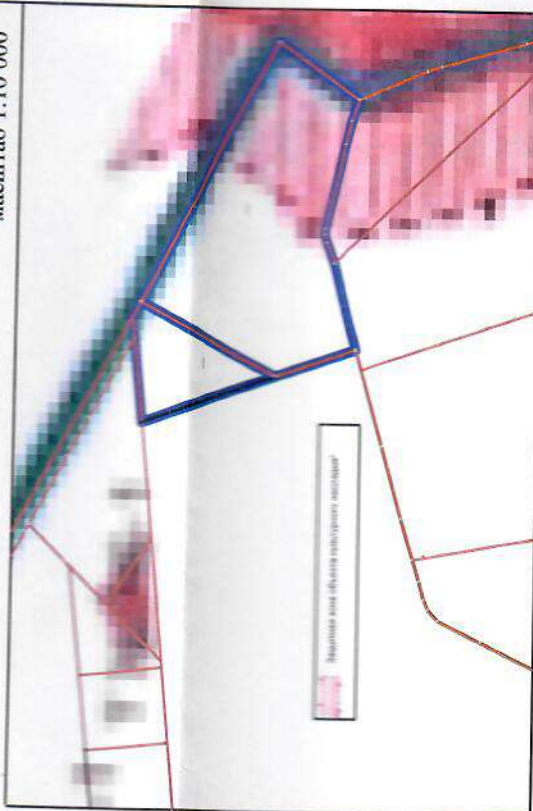
- 1) Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно только при наличии согласования в письменной форме с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки в соответствии с техническими условиями балансодержателей инженерных сетей.
- 2) Промышленные объекты, расположенные в охранных зонах инженерно-технического обеспечения, должны быть ликвидированы.



«Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Земельный участок полностью расположен в приэродромной территории, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) и в зоне резервирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)

Схема  
расположения земельного участка в окружении  
смежно расположенных участков  
(ситуационный план)  
масштаб 1:10 000



— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Главный архитектор	Н.И. Климович		
Гл. специалист	В.М. Федоричева		

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Ленинградская область, Ломоносовский район, Пудинское сельское поселение, д. Троицкая Гора, участок 7/1/2
Градостроительный план земельного участка по архитектурному номеру 47:14-0302008-82
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000
Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района

территориальная зона ТУ - зона улично-дорожной сети в жилой застройке, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1 — границы земельного участка

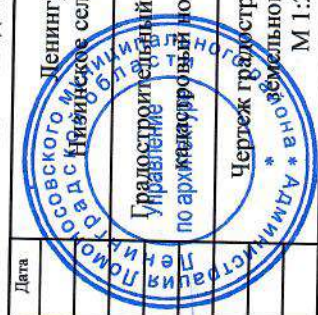
границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии отсутствия подземных инженерных коммуникаций и соблюдения противопожарных расстояний

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инженер-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», вид объекта - ансамбль, S-24 193 кв.м.

ограничения прав на земельный участок, выписка из ЕГРН от 07.06.2023 (82/1), площадь 1892 кв.м.,

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, выписка из ЕГРН от 07.06.2023 (82/2), площадь 2 кв.м., территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)»; реестровый номер 78:40-8.2





**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
**документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

 Федорычева В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.06.2023  
(ДД, ММ, ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной -**  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19.06.2023 управлением по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района**  
 (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТП 1-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТПЗ 1 - зона с особыми условиями использования территории - зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в зоне улично-дорожной сети в жилой застройке, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур - ТУ. Согласно Схеме размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуре генерального плана МО Низинское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение от 14.07.2010 №60, зона ТУ является зоной инженерно-транспортной инфраструктуры.



В случае если земельные участки, расположенные на территории зоны ТУ, входят в границы территорий общего пользования, выделенные красными линиями, градостроительные регламенты для них не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченным исполнительным органом самоуправления муниципального образования Низинское сельское поселение в соответствии с законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами, издаваемых в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение № 101 от 11.11.2010 об утверждении правил землепользования и застройки на часть территории МО Низинское сельское поселение в границах населенных пунктов: дер. Низино, дер. Санино, дер. Троицкая Гора, (в ред. приказов комитета градостроительной политики от 09.09.2021 № 117, от 16.11.2022 № 175 с уточнениями от 29.12.2022 № 224).

*Территориальная зона ТП-1*

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для размещения промышленных объектов	12100
2	Для размещения складских объектов	12200
3	Для размещения объектов розничной торговли	10510
4	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов науки	11400
7	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
8	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
9	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
10	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
11	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
12	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
13	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
14	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
15	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
16	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
17	Для размещения канализационных насосных станций	10434
18	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
19	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
20	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		



№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
21	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
22	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
23	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
24	Для размещения объектов общественного питания	10600
25	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
26	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
27	Для размещения объектов связи	12400
28	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
29	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
30	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
31	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
32	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
33	Для размещения стоянок муниципального транспорта (ведомственного транспорта, такси)	14522
34	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Территориальная зона ТПЗ 1

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
2	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
3	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
4	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
5	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
6	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных	10413



	подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	<p><b>Условно разрешенные виды использования определены в пункте 4 настоящей статьи</b></p> <p>4. В качестве условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны разрешаются виды использования, разрешенные на территории смежных зон, допустимые в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, а также объекты инженерной инфраструктуры при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p>	

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Территориальная зона ТУ

**Основные виды использования**

Градостроительный регламент не устанавливается

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8	Иные показатели
1	2							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						

Территориальная зона Т III-1, Территориальная зона Т ПЗ I

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой	Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений,	Без ограничений	Без ограничений	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не
-----------------	-----------------	---	---	--	-----------------	-----------------	---



	<p>устанавливается.</p> <p>Максимальный класс в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V/</p> <p>К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.</p> <p>2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детских площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами.</p> <p>Площадь, занимаемая этими объектами, не должна превышать 50% площади озелененной территории.</p> <p>3. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением подзон с кодовым обозначением ТД1-1, ТД1-2 ТД1-3 общественно-деловых зон в границах территории деревни Троицкая Гора (в соответствии с СНИП 2.07.01-89*), приведена в таблице 9.1.</p> <p>Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории подзон с кодовым обозначением ТД1-1, ТД1-2, ТД1-3 общественно-деловых зон в границах территории деревни Троицкая Гора (в соответствии с СНИП 2.07.01-89*) установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон и подзон.</p>	<p>сооружений на территории земельных участков не устанавливается. В соответствии с картой градостроительного зонирования территории деревни Троицкая Гора Правил землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.</p>	<p>границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения в здании, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:</p> <p>на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных</p>	<p>существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="438 67 502 2184">№ п/п</th> <th data-bbox="502 67 566 2184">Вид использования</th> <th data-bbox="566 67 630 2184">Код вида использования</th> <th data-bbox="630 67 694 2184">Минимальная площадь озелененных территорий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="438 67 502 2184">1</td> <td data-bbox="502 67 566 2184">2</td> <td data-bbox="566 67 630 2184">3</td> <td data-bbox="630 67 694 2184">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 67 502 2184">1</td> <td data-bbox="502 67 566 2184">Многоквартирные жилые дома*</td> <td data-bbox="566 67 630 2184">10300</td> <td data-bbox="630 67 694 2184">17 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке</td> </tr> <tr> <td data-bbox="438 67 502 2184">2</td> <td data-bbox="502 67 566 2184">Сады, скверы, бульвары</td> <td data-bbox="566 67 630 2184">12710</td> <td data-bbox="630 67 694 2184">95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озелененных территорий	1	2	3	4	1	Многоквартирные жилые дома*	10300	17 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке	2	Сады, скверы, бульвары	12710	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озелененных территорий																		
1	2	3	4																		
1	Многоквартирные жилые дома*	10300	17 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке																		
2	Сады, скверы, бульвары	12710	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га																		



3	Парки	12720	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Пляжи	12730	10 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
5	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	10910; 10940; 10950; 12600; 12510	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и	10810	50 % территории земельного участка

участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, метров.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений,



9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	10100; 10200; 10810; 10820 ; 11030; 11040; 13800; 11010; 11020	40 % территории земельного участка	
1	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства (код 10400); объектов сельскохозяйстве		15 % территории земельного участка	241
1	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйстве	10400, 13100, 13200, 13300, 13500; объектов транспорта (коды 14200, 14500).	не устанавливается	
1	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйстве	10400, 13100, 13200, 13300, 13500, 14200, 14500, 14500, 13000, 11120		

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест

сооружений с окнами: для многоквартирных домов на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами

1	2	3	4
1	Индивидуальные жилые дома, дачи	10100; 10200	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	10300	1 машино-место на 100 квадратных метров общей площади квартир
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	10810	1 машино-место на 5 работников
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	10820	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
6	Гостиницы	11800	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Объекты культуры, обслуживания юшей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	10500; 10600; 10700; 10920; 10930; 11100; 11200; 11300; 11400; 11500; 11600; 11700; 12000; 12100; 12200; 12400; 14224	1 машино-место на 15 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

242

которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются: для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и



			<p>воспитания, на выходящих на магистральные улицы – 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования, воспитания, на выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра; для прочих зданий – 0 метров.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="127 851 1527 940">8</td> <td data-bbox="127 694 1527 851">Объекты физической культуры и спорта</td> <td data-bbox="127 492 1527 694">11000</td> <td data-bbox="127 60 1527 492">1 машино-место на 15 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве</td> </tr> <tr> <td data-bbox="127 694 1527 851">9</td> <td data-bbox="127 492 1527 694">Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения</td> <td data-bbox="127 336 1527 492">10910; 10840; 10950</td> <td data-bbox="127 60 1527 336">1 машино-место на 30 койко-мест, а также 1 машино-место на 15 работников</td> </tr> <tr> <td data-bbox="127 694 1527 851">10</td> <td data-bbox="127 492 1527 694">Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)</td> <td data-bbox="127 336 1527 492">12600</td> <td data-bbox="127 60 1527 336">1 машино-место на 1 гостиничный номер</td> </tr> <tr> <td data-bbox="127 694 1527 851">11</td> <td data-bbox="127 492 1527 694">Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов в аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков</td> <td data-bbox="127 336 1527 492">11120; 12700</td> <td data-bbox="127 60 1527 336">3 машино-места на 1 га территории земельного участка</td> </tr> </table>	8	Объекты физической культуры и спорта	11000	1 машино-место на 15 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве	9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	10910; 10840; 10950	1 машино-место на 30 койко-мест, а также 1 машино-место на 15 работников	10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	12600	1 машино-место на 1 гостиничный номер	11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов в аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	11120; 12700	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
8	Объекты физической культуры и спорта	11000	1 машино-место на 15 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве																		
9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	10910; 10840; 10950	1 машино-место на 30 койко-мест, а также 1 машино-место на 15 работников																		
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	12600	1 машино-место на 1 гостиничный номер																		
11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов в аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	11120; 12700	3 машино-места на 1 га территории земельного участка																		

К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных







2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14758 кв.м.

Приаэродромная территория, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Карта градостроительного зонирования МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области изменений в правила землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, внесенными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.09.2021 № 117 (в ред. от 16.11.2022 № 175 с уточнениями от 29.12.2022 № 224).

Согласно ст. 63 гл. 11 правил землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом Росавиации от 23.12.2021 № 985-П и актом об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург «Пулково».



Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14758 кв.м.

**Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3).**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории деревни Троицкая Гора, утверждаемыми законом Ленинградской области.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24193 кв.м.

**Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инженер-гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», вид объекта - ансамбль.**

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается защитная зона на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) с 03.10.2016 запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

**Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", реестровый номер 78:40-8.2, выписка из ЕГРН от 07.06.2023 (:82/2).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ Министерства Культуры РФ от 18.10.2016 № 2307 выдан: Министерство Культуры РФ; приказ Министерства Культуры РФ от 03.10.2018 № 1705 выдан: Министерство Культуры РФ; Содержание ограничения (обременения): На основании Приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 18 октября 2016 года № 2307: 1. На территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения. 2. На территории Ансамбля разрешается: 2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; 2.2. сохранение элементов планировочной структуры; 2.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта; 2.4, воссоздание или компенсация утраченных элементов Ансамбля, производимых на основании письменного разрешения и задания, и в соответствии с документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; 2.5. проведение работ по обеспечению функционирования Ансамбля и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; 2.6. проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах Ансамбля, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия; 2.7. консервация И муз 37 направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Ансамбля; 2.9. обеспечение доступа к объектам культурного наследия; 2.10. обеспечение мер пожарной безопасности; 2.11. обеспечение мер экологической безопасности; 2.12. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций <: последующей рекультивацией нарушенных участков; 2.13. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций и иные работы, не нарушающие целостность Ансамбля и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; 2.14. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Ансамбля и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; 2.15. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных



культурно-массовых мероприятий без повреждения почвенного покрова, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории Ансамбля; 2.16. проведение работ по уборке и сбору материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений. 3. На территории Ансамбля запрещается: 3.1. строительство новых объектов капитального строительства; 3.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Ансамбля, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; 3.4. установка на фасадах, крышах объектов культурист наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению; 3.6. движение транспортных средств на территории Ансамбля, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности; 3.7. устройство автостоянок; 3.8. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории Ансамбля; 3.9. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурист наследия; 3.10. оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений. 3.11. нарушение гидрологического режима на территории Ансамбля.; Реестровый номер границы: 78:40-8.2; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1892 кв.м.

**Ограничения прав на земельный участок, выписка из ЕГРН от 07.06.2023 (:82/1).**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>Приаэродромная территория, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).</b>	-	-	-
<b>Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)</b>	-	-	-



защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инженер-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944- 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», вид объекта - ансамбль	-	-	-
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.- гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)", реестровый номер 78:40-8.2, выписка из ЕГРН от 07.06.2023 (:82/2)	1 2 3	428166.20 428164.79 428165.80	2188929.16 2188928.19 2188925.36
Ограничения прав на земельный участок, выписка из ЕГРН от 07.06.2023 (:82/1)	1 2 3 4	428447.72 428266.11 428270.22 428452.18	2188664.32 2188998.06 2189000.89 2188666.56

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 15.06.2023г. № б/н, МУП «Низино» о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время у МУП «Низино» отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия резерва мощности по производству



соответствующего ресурса, необходимого для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Также у МУП «Низино» отсутствует утвержденная инвестиционная программа, содержащая мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Вблизи испрашиваемого земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые МУП «Низино».

На основании вышеизложенного, рекомендуем рассмотреть альтернативные варианты подключения планируемых к строительству объектов.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» от 16.05.2017 № 23 с изменениями утвержденными решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 17.12.2020 № 70 (в ред. от 23.09.2021 № 49)

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 19 л.

Главный архитектор  
администрации МО

Ломоносовский муниципальный  
район *Климович* Климович Н.И.



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 17.02.2023 № 104/пр)

### Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 47 - 4 - 11 - 2 - 09 - 2023 - 0067КС - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления гр. Коркина Алексея Викторовича от 06.06.2023 № ВХ-ОГ-4434/2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора, участок 7/1/2

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428165.38	2188610.19
2	428175.41	2188644.77
3	428194.68	2188719.61
4	428205.06	2188746.28
5	428207.74	2188756.62
6	428207.14	2188763.82
7	428182.18	2188871.65
8	428174.30	2188901.69
9	428164.79	2188928.19
10	428270.22	2189000.89
11	428452.18	2188666.56
12	428268.89	2188574.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:14:0302008:82

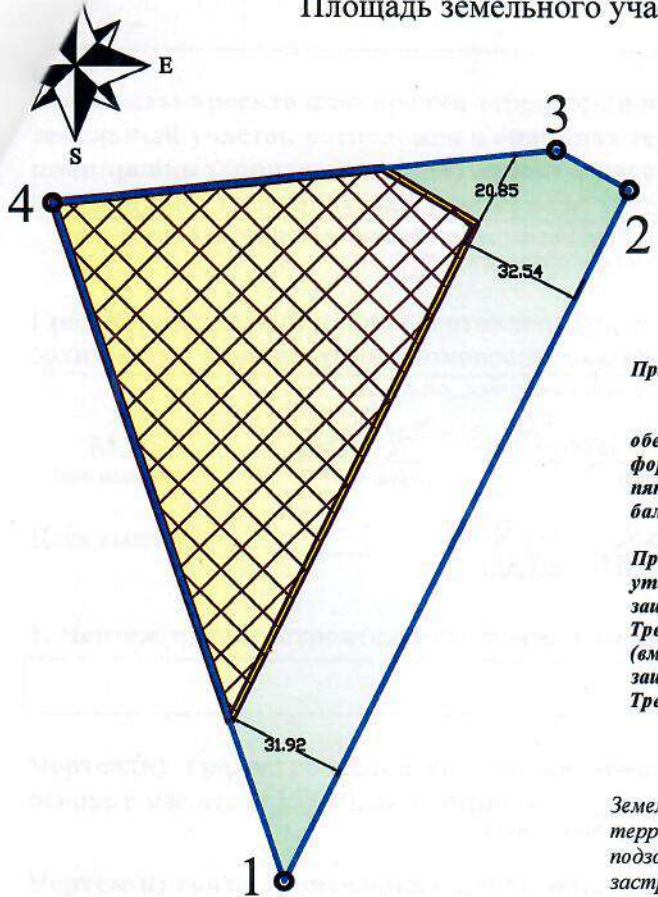
#### Площадь земельного участка

70833 кв.м.



# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 14758 кв.м.



В связи с отсутствием в ГИСОГД ЛО материалов инженерных изысканий на территорию, в которой расположен земельный участок, сведений о наличии (отсутствии) наземных и подземных инженерных коммуникаций, чертеж градостроительного плана разработан на основе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 № КУВИ-001/2023-132776836, без указания наземных и подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон.

### Примечания:

1) Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения допускается только при наличии согласования в письменной форме с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы участка застройки в соответствии с техническими условиями балансодержателей инженерных сетей.

2) Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 30.12.2021) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) и в зоне регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)

### Условные обозначения:

— территориальная зона ТЖЗ - зона малоэтажных многоквартирных сблокированных домов без участка и многоквартирных жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

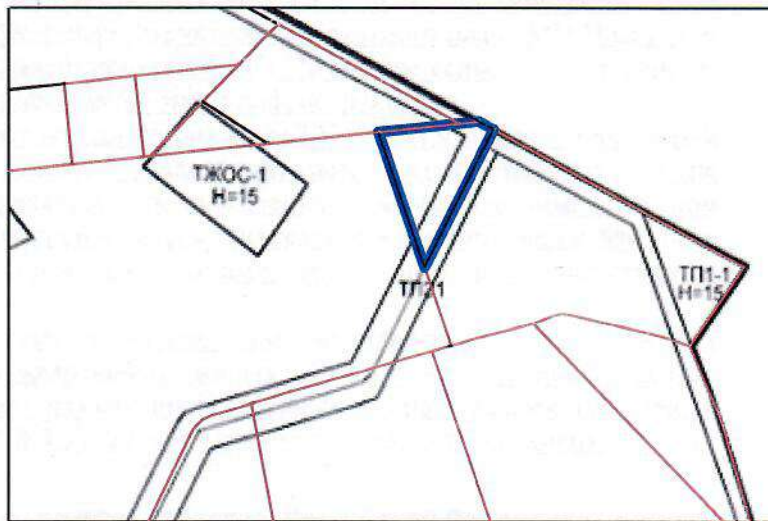
— территориальная зона ТУ - зона улично-дорожной сети в жилой застройке, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

— границы земельного участка

— границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии отсутствия подземных инженерных коммуникаций и соблюдения противопожарных расстояний

— минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) масштаб 1:10 000



— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Ленинградская область, Ломоносовский район, Нижинское сельское поселение, д. Троицкая Гора, участок 7/1/2	Стадия	Лист	Листов
Главный архитектор	Н.И. Климович			Градостроительный план земельного участка по архитектурному номеру 47:14:0302008:83	ГП	1	1
Гл. специалист	В.М. Федорычева			Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района 2		



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

В.М. Федорычева  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.06.2023  
(ДД, ММ, ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной -

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15.06.2023 управлением по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района

(дата, наименование организации)

### 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок частично расположен в зоне улично-дорожной сети в жилой застройке, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур - ТУ. Согласно Схеме размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуре генерального плана МО Низинское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение от 14.07.2010 №60, зона ТУ является зоной инженерно-транспортной инфраструктуры.

В случае если земельные участки, расположенные на территории зоны ТУ, входят в границы территорий общего пользования, выделенные красными линиями, градостроительные регламенты для них не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченным исполнительным органом самоуправления муниципального образования Низинское сельское поселение в соответствии с законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами, издаваемых в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок частично расположен в жилой зоне малоэтажных многоквартирных блокированных домов без участка и многоквартирных жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры - Т ЖЗ. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение № 101 от 11.11.2010 об утверждении правил землепользования и застройки на часть территории МО Низинское сельское поселение в



лицах населенных пунктов: дер. Низино, дер. Санино, дер. Троицкая Гора, (в ред. приказов комитета административной политики от 09.09.2021 № 117, от 16.11.2022 № 175 с уточнениями от 29.12.2022 № 224).

Территориальная зона Т ЖЗ

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	<b>Основные виды использования</b>	
1	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома	10110
2	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)	10920
5	Для размещения объектов социального обеспечения (*) (**)	10950
6	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
7	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
8	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</i>	
9	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)	10450
10	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
11	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
12	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)	10930
13	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)	10961
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)	11010
15	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
16	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
17	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
18	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
19	Для размещения объектов пенсионного обеспечения. (*) (**)	11700
20	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
21	Для размещения садов, скверов, бульваров.	12710
22	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
23	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
24	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
25	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
26	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
27	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
28	Для размещения канализационных насосных станций	10434
29	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов	10436



№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	шахт, скважин и т.д.)	
30	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
<b>условно разрешенные виды использования земельного участка:</b>		
31	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
32	Для размещения гостиниц (*)	11800
33	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

#### **вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

#### Территориальная зона ТУ

##### **Основные виды использования**

Градостроительный регламент не устанавливается

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории или исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8

**Территориальная зона Т ЖЗ**

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;	Минимальные отступы от зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: а) стен	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории	Без ограничений	Без ограничений	Предельное максимальное значение коэффициента использования территории земельных участков жилой среднеэтажной застройки - 1,7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
-----------------	-----------------	---	---	---	-----------------	-----------------	---



		<p>земельных участков зон и подзон с кодовым обозначением ГЖ4, ГД1-1.</p>	<p>Кoeffициент использования территории устанавливается для земельных участков жилой среднеэтажной застройки в границах территориальных зон и подзон с кодовым обозначением ГЖ4, ГД1-1.</p>	<p>1. Кoeffициент использования территории определяется как отношение максимальной общей площади квартал, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка. 2. Устанавливается предельное максимальное значение коэффициента использования территории для участков среднеэтажной жилой застройки до 5 этажей - 1,7. 3. Плотность застройки участков территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенной в таблице 40.1. 4. Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). 5. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 6. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.</p>
		<p>земельных участков - 4 этажа. В соответствии с картой градостроительного зонирования территории деревни Троицкая Гора Правил землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров.</p>	<p>зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров; б) стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки сформированы, но не менее 10 метров; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительным и регламентами которых установлены виды разрешенного использования, для</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммарной площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки, предусмотренными для размещения машинно-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p>
				<p>Территориальные зоны</p>
				<p>Жилая зона:</p>
				<p>Кoeffициент застройки</p>
				<p>Кoeffициент плотности застройки</p>
				<p>1,2</p>
				<p>1,6</p>
				<p>0,8</p>
				<p>0,7</p>
				<p>0,6</p>
				<p>0,4</p>
				<p>1,0</p>
				<p>2,4</p>
				<p>3,0</p>
				<p>2,4</p>



			<p>которых необходимо обеспечить нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;</p> <p>в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.</p>			<p><b>Производственная зона:</b></p> <p>Промышленная  Научно – производственная *  Коммунально-складская</p> <p>0,8  0,6  0,6</p> <p>2,4  1,0  1,8</p>
<p>При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>8. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>9. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания - при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более, чем на 30% при соблюдении санитарно – гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка, - <math>V_{\text{об}}</math></p> <p>Минимальная доля озелененной территории земельных участков</p> <p>К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.</p> <p>2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-площадками для отдыха взрослых, детских площадками;</li> <li>-открытыми спортивными площадками;</li> <li>-площадками для выгула собак;</li> <li>-грунтовыми пешеходными дорожками;</li> <li>-другими подобными объектами.</li> </ul> <p>Площадь, занимаемая этими объектами, не должна превышать 50% площади озелененной территории.</p> <p>3. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением подзон с кодовым обозначением ТД1-1, ТД1-2 ТД1-3 общественно-деловых зон в границах территории деревни Низино (в соответствии с СНИП 2.07.01-89*), приведена в таблице 44.1.</p> <p>Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории подзон с кодовым обозначением ТД1-1, ТД1-2, ТД1-3 общественно-деловых зон в границах территории деревни Низино (в соответствии с СНИП 2.07.01-89*) установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон и подзон.</p>						

№ п/п	Вид использования	Код вида использования
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	10300
2	Сады, скверы, бульвары	12710
3	Парки	12720
4	Пляжи	12730
5	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
7	Больничные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	10910; 10940; 10950; 12600; 12510
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	10810
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	10100; 10200; 10810;1 0820; 11030; 11040; 13800; 11010;

260





7	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	10500; 10600; 10700; 10920; 10930; 11100; 11200; 11300; 11400; 11500; 11600; 11700; 12000; 12100; 12200; 12400; 14224	1 машино-место на 15 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	11000	1 машино-место на 15 единовременных посетителей (включая зритель) при их максимальном количестве
9	Больничные, курортные объекты социального обеспечения	10910; 10840; 10950	1 машино-место на 30 койко-мест, а также 1 машино-место на 15 работников
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	12600	1 машино-место на 1 гостиничный номер
11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	11120; 12700	3 машино-места на 1 га территории земельного участка

\* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 45.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 45.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.



						<p>4. Машинно-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.</p> <p>5. Машинно-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться: для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 метров; для прочих – на примыкающих земельных участках.</p> <p>Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.</p> <p>6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов, (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 100 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке.</p> <p>Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков</p> <p>1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.</p> <p>2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.</p> <p>3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:</p> <p>одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли (код 105), объектов общественного питания (код 106), промышленных объектов (код 121), для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) (код 131.2);</p> <p>одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов (код 122).</p>
--	--	--	--	--	--	--







2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действующий градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-







Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14758 кв.м.

**Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3).**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории деревни Троицкая Гора, утверждаемыми законом Ленинградской области.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).	-	-	-
Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 15.06.2023г. № б/н, МУП «Низино» о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время у МУП «Низино» отсутствует техническая возможность подключения



ехнологического присоединения) вследствие отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимого для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Также у МУП «Низино» отсутствует утвержденная инвестиционная программа, содержащая мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Вблизи испрашиваемого земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые МУП «Низино».

На основании вышеизложенного, рекомендуем рассмотреть альтернативные варианты подключения планируемых к строительству объектов.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» от 16.05.2017 № 23 с изменениями утвержденными решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 17.12.2020 № 70 (в ред. от 23.09.2021 № 49)

#### **11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 18 л.

Главный архитектор  
администрации МО  
Ломоносовский муниципальный  
район Климович Н.И.





УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 17.02.2023 № 104/пр)

### Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 47 - 4 - 11 - 2 - 09 - 2023 - 0068КС - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 заявления гр. Коркина Алексея Викторовича от 06.06.2023 № ВХ-ОГ-4432/2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора, участок 7/1/2

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428268.89	2188574.63
2	428452.18	2188666.56
3	428462.72	2188647.20
4	428448.53	2188512.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
 47:14:0302008:83

#### Площадь земельного участка

14758 кв.м.

#### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

#### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



20	428378.36	2187848.93
21	428448.53	2188512.92
22	428165.38	2188610.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
47:14:0302008:57

Площадь земельного участка

299 955 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

В.М. Федорычева  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.07.2023  
(ДД, ММ, ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 04.07.2023 управлением по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района

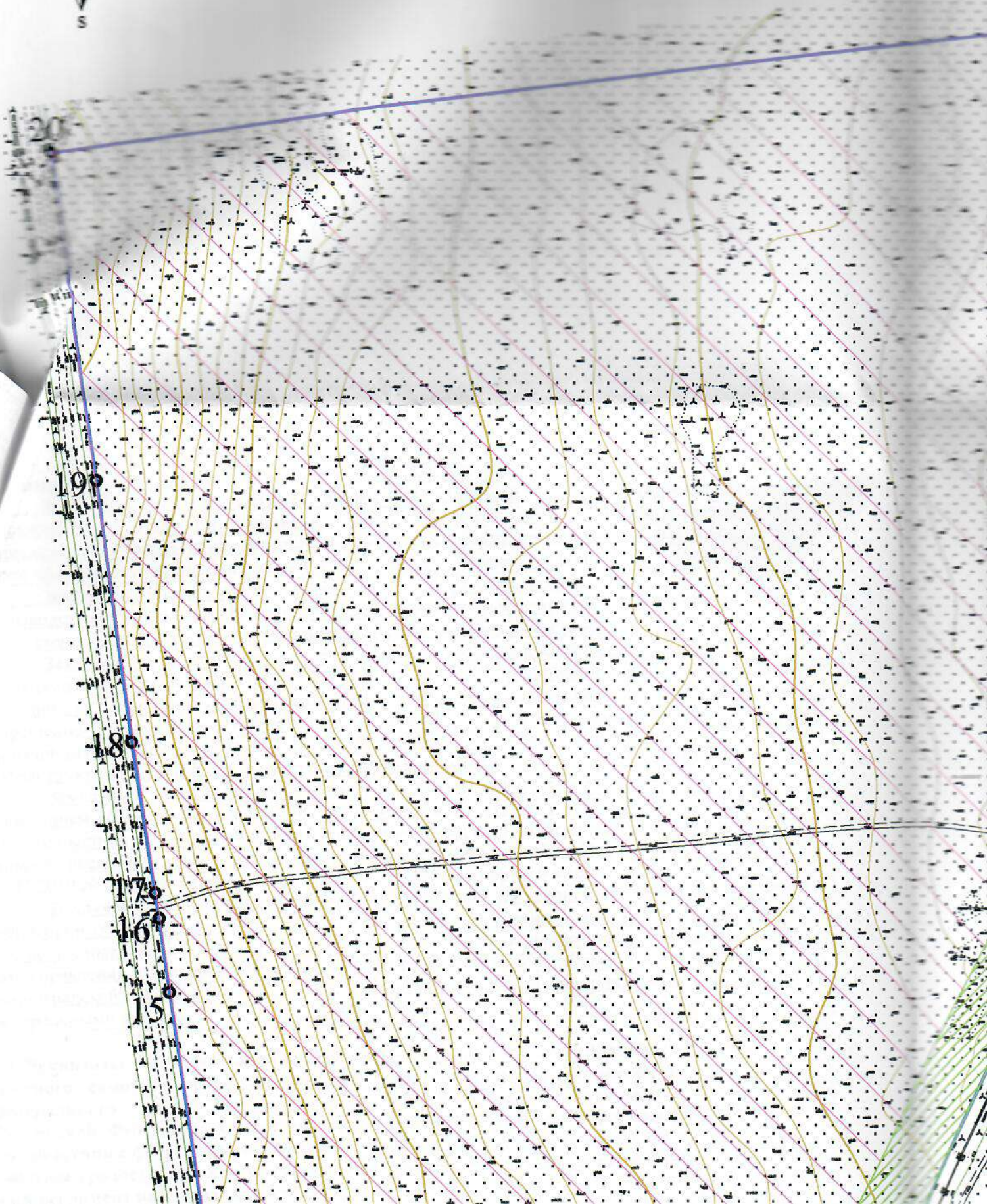
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный



Планы геодезических работ земельного участка  
разработаны на топографической основе, выполненной  
ЗАО "ГеоТехнологии" в июле 2004 года.

Человек





19°

18°

17°

16°

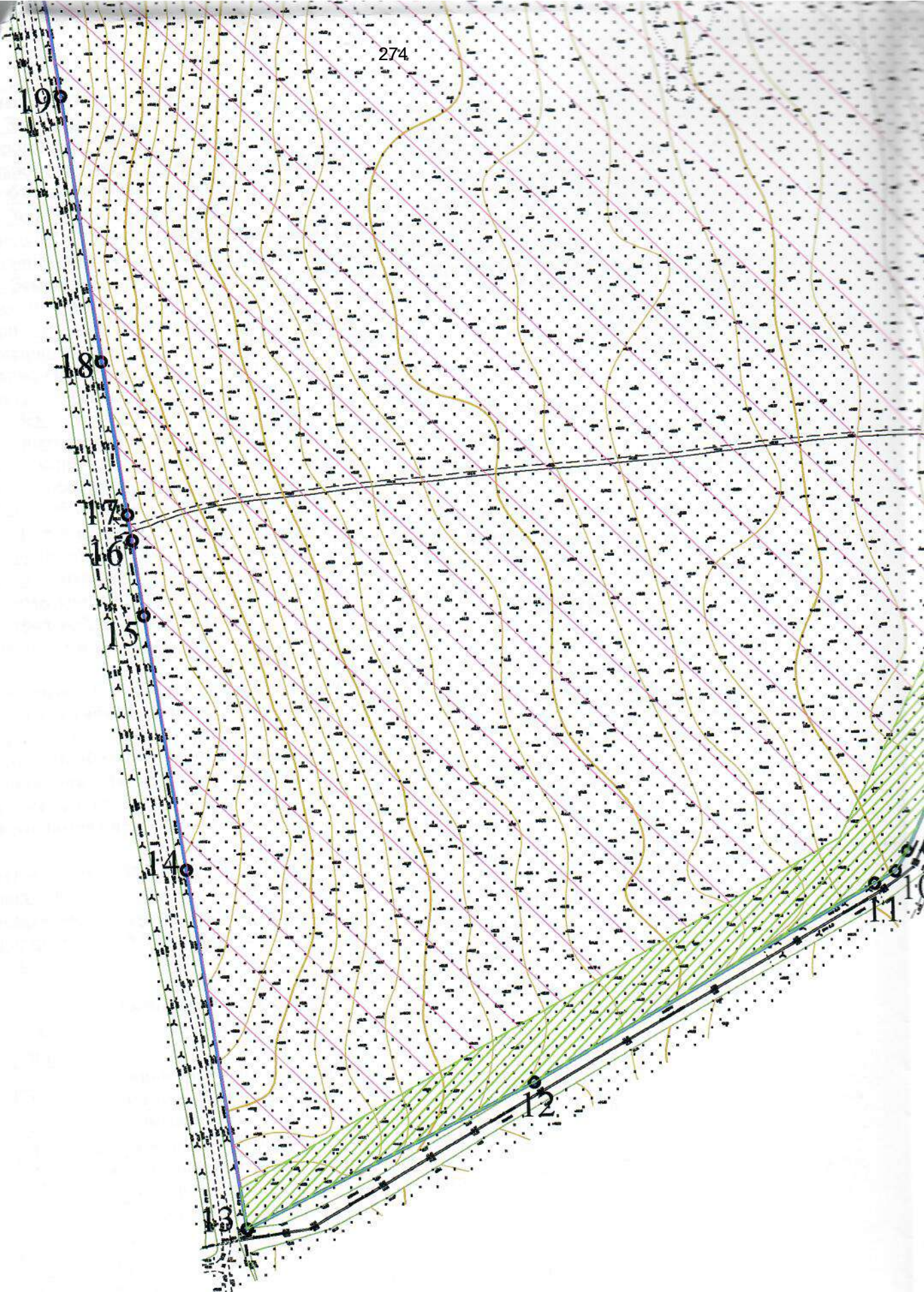
15°

14°

13°

12°

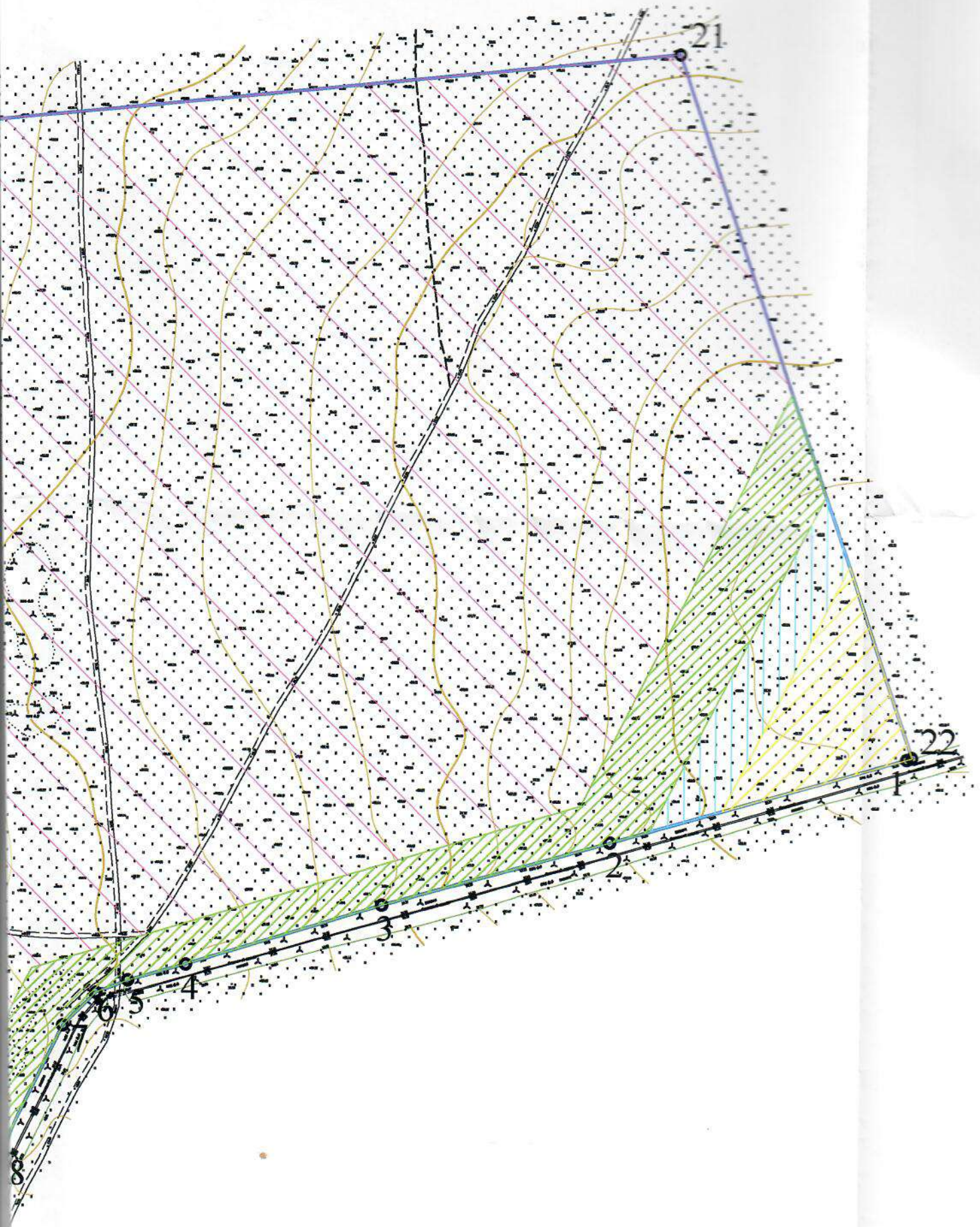
11°





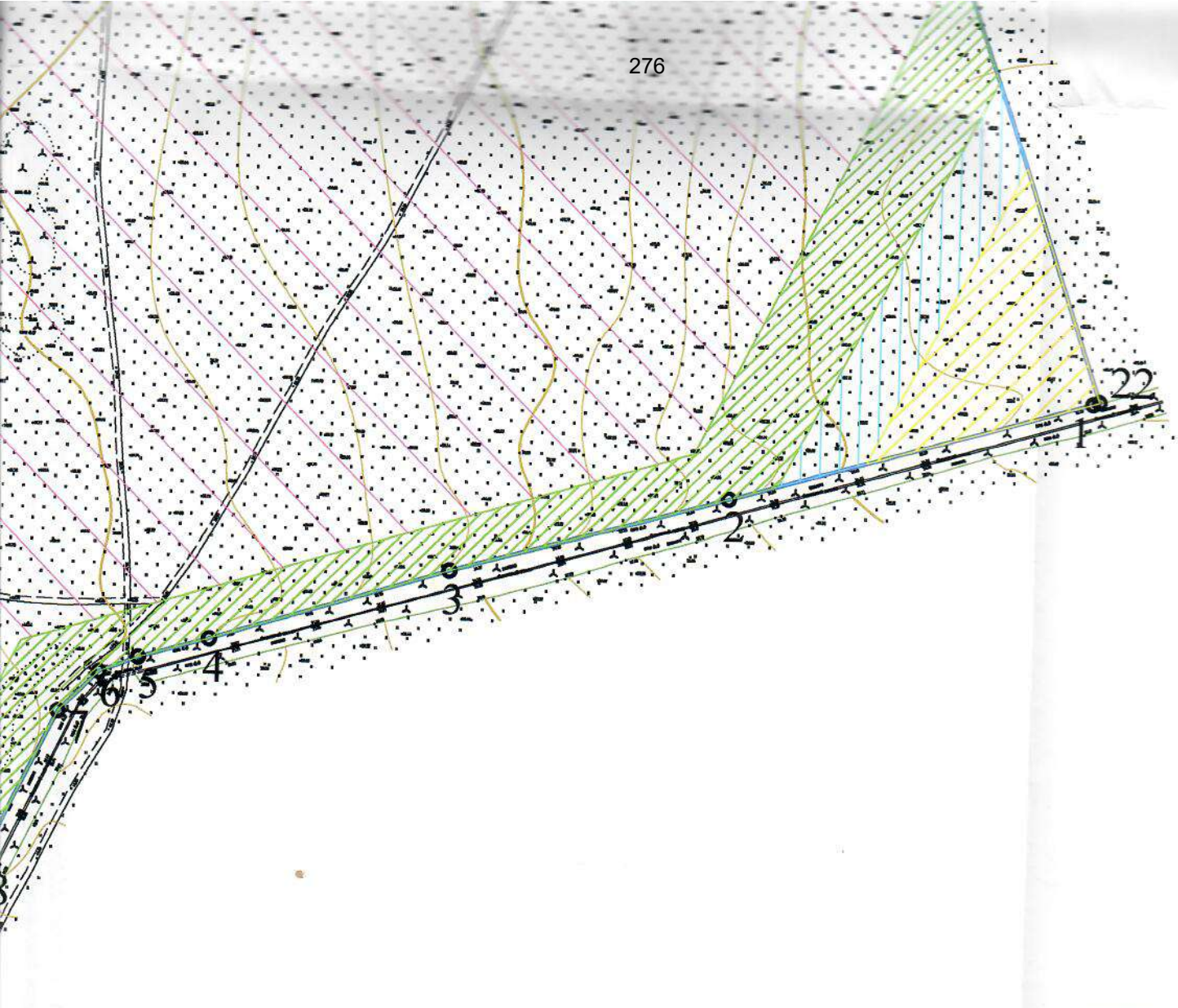
## Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 299 955 кв.м.



Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен без определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.





22

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен без определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства:

на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2023 № КУВИ-001/2023-132776847, вид разрешенного использования земельного участка - для малоэтажной высокоплотной жилой застройки, что соответствует наименованиям видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в которых расположен земельный участок, а также наименованию видов разрешенного использования земельных участков, установленных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, применение которого обновлено п. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ,

данное обстоятельство не позволяет определить правовой режим использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;

в соответствии с п. 3.20а СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", малоэтажная застройка - это застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до 4-х этажей, включая мансардный), в том числе блокированные и индивидуальные жилые дома, совместно с земельными участками при домах, таким образом рассматриваемая территория предусматривает размещение нескольких объектов капитального строительства;

с учетом общей площади земельного участка (299 955 кв.м.) и характеристик видов разрешенного использования земельных участков, территория в границах земельного участка предполагает раздел земельного участка на несколько земельных участков, что предполагает установление границ земельных участков, обеспечивающих сбалансированное развитие территории предусматривает установление границ земельных участков, определяющих границы территорий общего пользования (в том числе улиц, проездов), границ территорий, на которых планируется строительство линейных объектов, что исходя из положений ч. 3 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ реализуется путем подготовки документации по планировке территории.




Выполнил	Фамилия	Подпись
Г.И. Климович	Н.И. Климович	
Гл. специалист	В.М. Федорычева	








**Условные обозначения:**


1  — границы земельного участка

 — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на данном земельном участке отсутствуют

 — территориальная зона ТЖ 3 - зона малоэтажных многоквартирных блокированных домов без участка и многоквартирных жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

 — территориальная зона ТП 1-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки

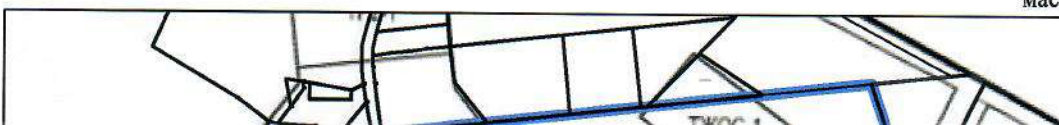
 — территориальная зона ТПЗ 1 - зона с особыми условиями использования территории - зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры

 — территориальная зона TY - зона улично-дорожной сети в жилой застройке, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) и в зоне регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)*

Схема  
расположения земельного участка в окружении  
смежно расположенных участков  
(ситуационный план)

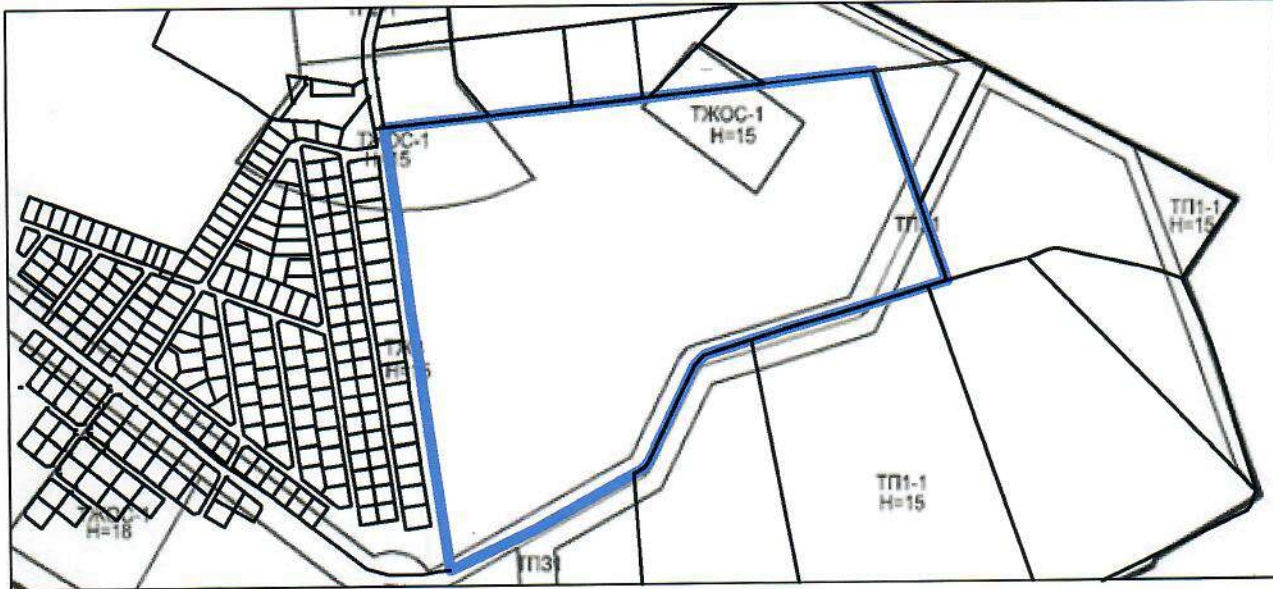
масштаб 1:10 000





*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) и в зоне регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)*

Схема  
расположения земельного участка в окружении  
смежно расположенных участков  
(ситуационный план)  
масштаб 1:10 000



□ — границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора, участок 7/1/1					
Выполнил	Фамилия	Подпись	Стадия	Лист	Листов
Главный архитектор	Н.И. Климович	<i>[Signature]</i>	ГП	1	1
Гл. специалист	В.М. Федорычева	<i>[Signature]</i>			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000			Управление по архитектуре администрации Ломоносовского муниципального района		



59



**регламент не устанавливается**

Земельный участок частично расположен в жилой зоне малоэтажных многоквартирных многоквартирных домов без участка и многоквартирных жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры - Т ЖЗ. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТП 1-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТПЗ 1 - зона с особыми условиями использования территории - зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в зоне улично-дорожной сети в жилой застройке, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур - ТУ. Согласно Схеме размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуре генерального плана МО Низинское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение от 14.07.2010 № 60, зона ТУ является зоной инженерно-транспортной инфраструктуры.

В случае если земельные участки, расположенные на территории зоны ТУ, входят в границы территорий общего пользования, выделенные красными линиями, градостроительные регламенты для них не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченным исполнительным органом самоуправления муниципального образования Низинское сельское поселение в соответствии с законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами, издаваемых в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение № 101 от 11.11.2010 об утверждении правил землепользования и застройки на часть территории МО Низинское сельское поселение в границах населенных пунктов: дер. Низино, дер. Санино, дер. Троицкая Гора, (в ред. приказов комитета градостроительной политики от 09.09.2021 № 117, от 16.11.2022 № 175 с уточнениями от 29.12.2022 № 224).

***Территориальная зона Т ЖЗ*****Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
<b>Основные виды использования</b>		
1	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома	10110
2	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)	10920
5	Для размещения объектов социального обеспечения (*) (**)	10950
6	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
7	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
8	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</i>		
9	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)	10450
10	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
11	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
12	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений	10930



№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)	
13	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)	10961
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)	11010
15	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
16	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
17	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
18	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
19	Для размещения объектов пенсионного обеспечения. (*) (**)	11700
20	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
21	Для размещения садов, скверов, бульваров.	12710
22	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
23	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
24	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
25	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
26	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
27	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
28	Для размещения канализационных насосных станций	10434
29	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
30	Для размещения газораспределительных пунктов	10442

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

31	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
32	Для размещения гостиниц (*)	11800
33	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.



**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Территориальная зона ТП-1

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для размещения промышленных объектов	12100
2	Для размещения складских объектов	12200
3	Для размещения объектов розничной торговли	10510
4	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов науки	11400
7	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
8	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
9	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
10	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
11	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
12	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
13	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
14	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
15	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
16	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
17	Для размещения канализационных насосных станций	10434
18	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
19	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
20	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400



№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
21	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
22	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
23	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
24	Для размещения объектов общественного питания	10600
25	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
26	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
27	Для размещения объектов связи	12400
28	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
29	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
30	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
31	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
32	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
33	Для размещения стоянок муниципального транспорта (ведомственного транспорта, такси)	14522
34	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Территориальная зона ТПЗ 1

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
2	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
3	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
4	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
5	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
6	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
	Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	



7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	<p><b>Условно разрешенные виды использования определены в пункте 4 настоящей статьи</b></p> <p>4. В качестве условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны разрешаются виды использования, разрешенные на территории смежных зон, допустимые в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, а также объекты инженерной инфраструктуры при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p>	

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Территориальная зона ТУ

**Основные виды использования**

Градостроительный регламент не устанавливается

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории или исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<u>Территориальная зона Т ЖЗ</u>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;	Минимальные отступы зданий, строений от сооружений границ земельных участков: а) стен	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории	Без ограничений	Без ограничений	Предельное максимальное значение коэффициента использования территории земельных участков жилой среднеэтажной застройки - 1,7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.



		<p>Минимальная земельная площадь участка не менее суммы занимаемой существующим размещаемым территориями капитального строения, требующих соответствия Правилами озелененных территорий, площади для размещения машин-мест, проездов и иных, необходимых с соответствиями Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p>	<p>зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров; б) стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общецпо пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки сформированы, но не менее 10 метров; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды</p>	<p>земельных участков - 4 этажа. В соответствии с картой градостроительного зонирования территории деревни Троицкая Гора Правил землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров.</p>																																										
				<p>Коэффициент использования территории устанавливается для земельных участков жилой среднеэтажной застройки в границах территориальных зон и подзон с кодовым обозначением Т Ж4, ТД1-1.</p>	<p>2. Коэффициент использования территории определяется как отношение максимальной общей площади квартир, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка.</p>	<p>3. Устанавливается предельное максимальное значение коэффициента использования территории для участков среднеэтажной жилой застройки до 5 этажей - 1,7.</p>	<p>4. Плотность застройки участков территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенной в таблице 40.1.</p>	<p>5. Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).</p>	<p>6. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p>	<p>Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.</p>																																				
				<p>Жилая зона:</p>																																										
				<p>Территориальные зоны</p>																																										
				<p>Застройка среднеэтажными жилыми домами</p>																																										
				<p>Тоже - реконструируемая</p>																																										
				<p>Застройка домами малой и средней этажности</p>																																										
				<p>Застройка домами малой этажности и блокированными жилыми домами без участков</p>																																										
				<p>Застройка блокированными земельными участками</p>																																										
				<p>Застройка одно-двухквартирными земельными участками</p>																																										
				<p>Общественно-деловая зона:</p>																																										



		<p>разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра; в) стен по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.</p>		<p><b>Производственная зона:</b></p> <p>Промышленная  Научно – производственная *  Коммунально-складская</p> <p>0,8  0,6  0,6</p> <p>2,4  1,0  1,8</p> <p>При подсчете коэффициентов плотности застройки этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>8. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>9. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания - при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более, чем на 30% при соблюдении санитарно – гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка, - V<sup>2</sup><sub>об</sub></p> <p>Минимальная доля озелененной территории земельных участков</p> <p>К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.</p> <p>2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-площадками для отдыха взрослых, детских площадками;</li> <li>-открытыми спортивными площадками;</li> <li>-площадками для выгула собак;</li> <li>-грунтовыми пешеходными дорожками;</li> <li>-другими подобными объектами.</li> </ul> <p>Площадь, занимаемая этими объектами, не должна превышать 50% площади озелененной территории.</p> <p>3. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением подзон с кодовым обозначением ТД1-1, ТД1-2 ТД1-3 общественно-деловых зон в границах территории деревни Низино (в соответствии с СНИП 2.07.01-89*), приведена в таблице 44.1.</p> <p>Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории подзон с кодовым обозначением ТД1-1, ТД1-2, ТД1-3 общественно-деловых зон в границах территории деревни Низино (в соответствии с СНИП 2.07.01-89*) установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон и подзон.</p>
--	--	---	--	--



№ п/п	Вид использования	Вид использования
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	10300
2	Сады, скверы, бульвары	12710
3	Парки	12720
4	Пляжи	12730
5	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
7	Больничные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	10910; 10940; 10950; 12600; 12510
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	10810
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	10100; 10200; 10810;1 0820; 11030; 11040; 13800; 11010;

10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства (код 10400); объектов сельскохозяйственного использования (коды 13100, 13200, 13300, 13500); объектов транспорта (коды 14200, 14500).	
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельского хозяйства, объекты транспорта, объекты использования, объекты транспорта,	10400, 13100, 13200, 13300, 13500, 14200, 14500, 13000 11120

\* - нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

4. Требование к озеленению участков не относится к ветроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное машино-мест	количество
1	2	3	4	
1	Индивидуальные жилые дома, дачи	10100; 10200	1 машино-место на земельный участок	
2	Многоквартирные дома *	10300	1 машино-место на 100 квадратных метров общей площади квартир	
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	10810	1 машино-место на 5 работников	
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	10820	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся	
6	Гостиницы	11800	9 машино-мест на 100 гостиничных мест	



7	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	10500; 10600; 10700; 10920; 10930; 11100; 11200; 11300; 11400; 11500; 11600; 11700; 12000; 12100; 12200; 12400; 14224	1 машино-место на 15 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 посетителей при их одновременном максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	11000	1 машино-место на 15 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
9	Больничные, курортные учреждения, объекты социального обеспечения	10910; 10840; 10950	1 машино-место на 30 койко-мест, а также 1 машино-место на 15 работников
1	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	12600	1 машино-место на 1 гостиничный номер
1	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	11120; 12700	3 машино-места на 1 га территории земельного участка

\* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 45.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 45.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, не соответствующие с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроженных и пристроенных);

открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;

для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов, (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 100 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли (код 105), объектов общественного питания (код 106), промышленных объектов (код 121), для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) (код 131.2);

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов (код 122).



Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического, грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 46 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Максимальная высота ограждений земельных участков

1. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

вдоль транспортных магистралей - 2,5 метров;

вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

3. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

4. Непрозрачные ограждения вдоль транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в местах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории данного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 12 части II настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

### Территориальная зона Т III-1, Территориальная зона Т III 1

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений,	Общие требования к минимальным отступам зданий, строений,	Минимальная площадь участка допускается не менее суммы площади,	Без ограничений	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:
			зданий, строений, и выше 3,5 метров от уровня земли.				Максимальная общая площадь объектов капитального







				80 % - при площади свыше 1 га; 95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, метров.	3 Парки	12720	12730	10 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
3.	5 Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740		0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
Минимальные отступы от границ земельных участков стен	7 Больничные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	10910; 10940; 10950; 12600; 12510	10810	60 % территории земельного участка
	8 Объекты дошкольного,			50 % территории земельного участка

			зданий, строений, сооружений с окнами: для многоквартирных домов на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров; в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительны			начального и среднего общего образования (школы)	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	10100; 10200; 10810; 10820 ; 11030; 11040; 13800; 11010; 11020	40 % территории земельного участка
1	0	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства (код 10400); объектов сельскохозяйстве							15 % территории земельного участка
1	1	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйстве							не устанавливается
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков									



№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3	4
1	Индивидуальные жилые дома, дачи	10100; 10200	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	10300	1 машино-место на 100 квадратных метров общей площади квартир
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	10810	1 машино-место на 5 работников
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	10820	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
6	Гостиницы	11800	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Объекты культуры, обслуживания ющей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанн	10500; 10600; 10700; 10920; 10930; 11100; 11200; 11300; 11400; 11500; 11600; 11700; 12000; 12100; 12200; 12400; 14224	1 машино-место на 15 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

295

ми регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются: для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений





																		<p>расположенных на территории земельных участков.</p> <p>2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.</p> <p>3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли (код 105), объектов общественного питания (код 106), промышленных объектов (код 121), для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) (код 131.2); одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров и плюс количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 46 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.</p> <p>2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 299 955 кв.м.

Приаэродромная территория, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Карта градостроительного зонирования МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области изменений в правила землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, внесенными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.09.2021 № 117 (в ред. от 16.11.2022 № 175 с уточнениями от 29.12.2022 № 224).

Согласно ст. 63 гл. 11 правил землепользования и застройки МО Низинское сельское поселение ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом Росавиации от 23.12.2021 № 985-П и актом об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург «Пулково».



Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 299 955 кв.м.

**Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3).**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории деревни Троицкая Гора, утверждаемыми законом Ленинградской области.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория, в том числе: третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).	-	-	-
Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ 2-3)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 15.06.2023г. № 6/н, МУП «Низино» о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.



В настоящее время у МУП «Низино» отсутствует техническая возможность подключения технологического присоединения) вследствие отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимого для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Также у МУП «Низино» отсутствует утвержденная инвестиционная программа, содержащая мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Вблизи испрашиваемого земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые МУП «Низино».

На основании вышеизложенного, рекомендуем рассмотреть альтернативные варианты подключения планируемых к строительству объектов.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета депутатов МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» от 16.05.2017 № 23 с изменениями утвержденными решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 17.12.2020 № 70 (в ред. от 23.09.2021 № 49)

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 27  
Главный архитектор  
администрации МО  
Ломоносовский муниципальный  
район Климович Н.И.



УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 17.02.2023 № 104/пр)

### Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 47 - 4 - 11 - 2 - 09 - 2023 - 0045КС - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 заявления гр. Потемкиной Елены Евгеньевны от 06.06.2023 № ВХ-ОГ-4433/2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский район

(муниципальный район или городской округ)

Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора, участок 7/1/1

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428164.76	2188608.09
2	428130.00	2188487.35
3	428103.98	2188395.18
4	428079.42	2188316.02
5	428072.77	2188292.59
6	428067.63	2188279.75
7	428054.28	2188266.43
8	427999.89	2188239.67
9	427926.39	2188204.48
10	427918.45	2188199.24
11	427913.65	2188190.62
12	427836.83	2188050.51
13	427780.51	2187932.55
14	427925.79	2187911.81
15	428028.61	2187897.32
16	428058.98	2187893.20
17	428069.32	2187891.65
18	428131.33	2187882.53
19	428238.69	2187868.87



*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2024г.	Кадастровый номер: 47:14:0302008:57	Номер кадастрового квартала: 47:14:0302008	Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Местоположение:	Данные отсутствуют	
Площадь, м2:	Кадастровая стоимость, руб:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Специализированный застройщик "Апри Нева", 7813674986	Данные отсутствуют	
Подручатель выписки:	Грачев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРИ НЕВА", 7813674986	Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	
Сертификат подписанта: ДВ02ДВ1576/АСРС:8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Девятисевск, с/т 27.06.2023.00 19:09:2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.07.2024г.		
Кадастровый номер: 47:14:0302008:57		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АПРИ Нева". ИНН: 7813674986, ОГРН: 1237800105014
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0302008:57-47/097/2024-2 25.07.2024 16:36:10
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 19.07.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи объектов недвижимости, выдан 23.07.2024 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		25.07.2024 16:36:10
	номер государственной регистрации:		47:14:0302008:57-47/097/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.07.2024 на 4 (четыре) месяца с даты заключения настоящего Договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Потемкина Елена Евгеньевна, 17.08.1956, гор.Полоцк, Российская Федерация, СНИЛС 124-837-680 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 01 №802035, выдан 17.09.2001, 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, кв. 8
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 19.07.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат ФВВ6567401СВ80203576АСДК842508	
		Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3


Всего листов выписки: 4

25.07.2024г.

Катастровый номер: 47:14:0302008:57

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провадении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------


 Сертификат 0001030617001 СВЗРДЗВЗТАСБС КАЗУС  
 Выходной ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:14:0302008:82				
Номер кадастрового квартала: 47:14:0302008				
Дата присвоения кадастрового номера: 06.06.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО " Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, участок 7/1/2				
Площадь, м2: 70833 +/- 70				
Кадастровая стоимость, руб: 33686049,81				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений коммунального хозяйства				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Грачёв Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " АПРИ НЕВА", 7813674986				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005007401СВМ0202376АС0С8Е2108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие до: с 27.06.2023 по 19.09.2024			





Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.07.2024г.

Катастровый номер:

47:14:0302008:82

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПЕДИНГ-АН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 0049105497401СВМ02ДВ376АКСРС8423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по: 10.09.2024





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
25.07.2024г.	Кадастровый номер: 47:14:0302008:83
	Номер кадастрового квартала: 47:14:0302008
	Дата присвоения кадастрового номера: 06.06.2012
	Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют
	Местоположение: Ленинградская область, Домоновоский район, МО " Низинское сельское поселение", д. Троицкая Гора, участок 7/1/2
	Площадь, м2: 14758 +/- 31
	Кадастровая стоимость, руб.: 8331038,58
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют
	Категория земель: Земли населенных пунктов
	Виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений коммунального хозяйства
	Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	Особые отметки: данные отсутствуют
	Получатель выписки: Грачев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРИ НЕВА"</b> , 7813674986

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНЦИДАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

  
 Сертификат (04ВВ5607401ГВ38Д23В3576АХ ДС8423108  
 Выдетен федеральной службой государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Даты выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024





Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4


25.07.2024г.

Катастровый номер:

47:14:0302008:83

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления трети лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

316

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Полное наименование должности</p>	
<p>инициалы, фамилия</p>	
<p>Сертификат: 04b50567401c15b0d2d376ac5d36a25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датевыпуска: 6/27/09/2023 09:19:02:024</p>	

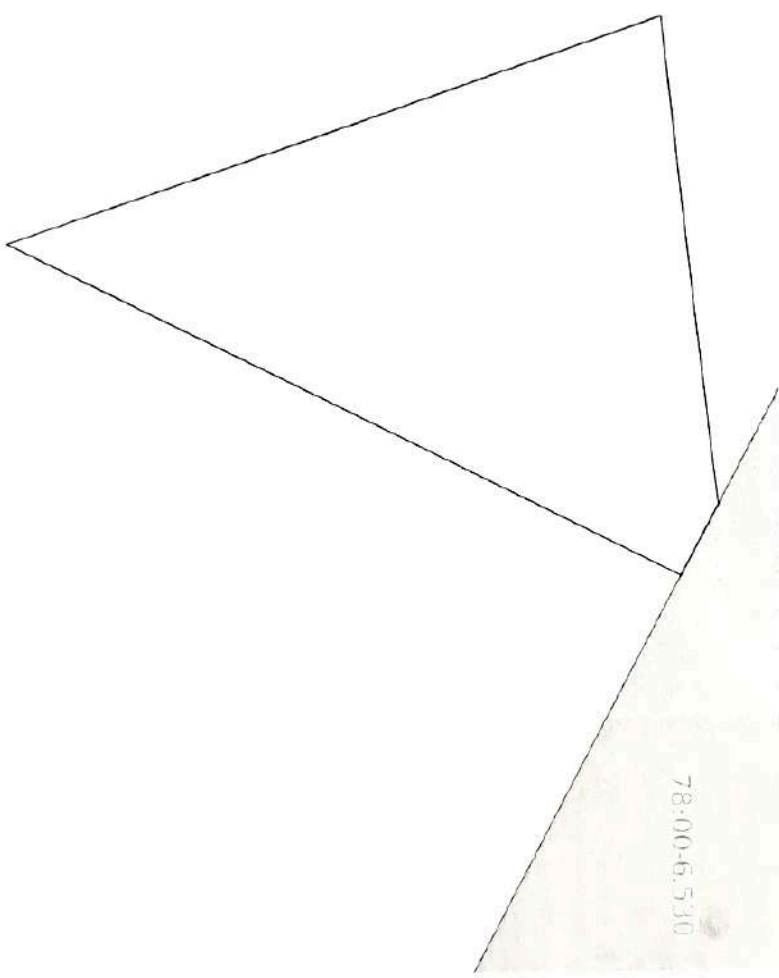


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
25.07.2024г.	
Кадастровый номер:	47:14:0302008:83

План (чертеж, схема) земельного участка



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Орган «Ломоносовский»

Адрес: 478000, Ломоносов, Дворцовый пр. д. 9 лит А

20.07.2024 г. 10:40 мин.

Уполномоченный: *Блинова А.В.*

Для документов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Прошито и скреплено печатью ( ) листами

На *1* листе

Уполномоченный работник *Блинова А.В.*

1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное образование «Ломоносовский район»

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000006079401C:BA802035376AC:08:8425108

Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025 г**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**



## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>



	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>



	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации



№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---



*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «12» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>



25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>



*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>



		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>



		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---