

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 23 января 2025 года – 29 января 2025 года

Место проведения экспертизы: Тосненский район Ленинградской области, г. Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт- Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
---	--

<p>Сведения об эксперте</p> <p>Фамилия, имя, отчество:</p> <p>Образование:</p> <p>Специальность:</p> <p>Ученая степень (звание):</p> <p>Стаж работы:</p> <p>Место работы и должность:</p> <p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>Герман Константин Энрикович</p> <p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p> <p>историк, археолог</p> <p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p> <p>33 года</p> <p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных</p>
---	--

	<p>статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</p>
--	--

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-8920/2023-0-1 от 24.11.2023 г.

Договор подряда №9/01/1-25-ДОГ от 23.01. 25 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в 2024 году. (Открытый лист № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.). Ответственный исполнитель Заботин Н.А. В соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-8920/2023-0-1 от 24.11.2023 г.
2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-4912/2024-0-1 от 21.06.2024 г.

3. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в 2024 году. (Открытый лист № Р019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.). Ответственный исполнитель Заботин Н.А.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области).

5. Письмо №363-И/25 от 29.01.2025 г от заместителя генерального директора по проектированию ООО «СМТ» С.О. Гольца к ИП Аврух Л.Г об отсутствии необходимости об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана участка (ГПЗУ) для линейных объектов.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта (части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
- Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы

являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);
15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.
3. Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
4. Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013.
5. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
7. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
12. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.

13. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
14. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
15. Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
16. Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // Колпица. СПб., 1995. С. 78-82
17. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
18. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
19. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
20. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
21. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
22. Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
23. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
24. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993.
25. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910.
26. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
27. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.

28. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
29. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
30. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.
31. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968.
32. Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
33. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
34. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
35. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X–XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967.
36. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html
37. Пыляев М.И. забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
38. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
39. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>;
40. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
41. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
42. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.

43. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
44. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.
45. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
46. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.
47. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012.
48. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008
49. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
50. Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002.
51. Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.
52. Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999.
53. Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000.
54. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
55. Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.

56. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
57. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
58. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
59. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
60. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
61. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.
62. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
63. Хвоцинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.
64. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.
65. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1.
66. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
67. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
68. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // Колпица. СПб., 1995.

69. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финноугры и славяне. Л., 1979.

70. Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.

71. Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. 1.

72. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

73. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.

74. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938.

3. Электронные ресурсы.

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);

3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>);

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в 2024 году. (Открытый лист № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.). Ответственный исполнитель Заботин Н.А. проводились на участке отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) согласно данным Росреестра проходит через территорию Тельмановского сельского поселения, на юге Тосненского района, на в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованный участок представляет собой линейный земельный отвод шириной от 6,5 до (редко) 14 м и протяженностью 4,86 км в границах Ленинградской области. Обследованный участок расположен в южной части Приневской низины у северо-восточных склонов Ижорского плато и северных склонов глинта. Отвод по большей части на сельхозугодьях между крупными поселками Войскорово, Ижора Ям и Старая Мыза, запущенных на рубеже XX и XXI веков и сейчас активно осваиваемых заново. Гидрография участка представлена левым притоком реки Невы (Балтийский сток) первого порядка: р. Ижора (в центральной части участка). Рельеф отвода в значительной степени сформирован течением реки, глинтом и изменен в ходе хозяйственного освоения последних трех столетий.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Южного Приневья у северо-западных склонов Ижорского Плато. Архитектурно-археологические исследования в городах Пушкин и Павловск находятся за рамками данного очерка.

Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-восточной части Ижорского плато появляются несколько раньше. Грунтовые могильники эпохи средневековья известны в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. Несмотря на неподдельный интерес историков к проблеме заселения территории в средние века и подробностям Невской битвы археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меньшикова (последняя признана утраченной). По результатам этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники археологии поставлены Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами ы 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII в.в. и Земляная фортеция, начала XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника. В 90 е годы Петр Егорович продолжает серию исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны и обследует укрепления Дудергофа, Корчмино и Апраксина городка.

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Санкт-Петербурге значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали работы 2006–2009 годов все той же СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Значительное положительное влияние на частоту и качество археологических работ в Санкт-Петербурге оказал ряд изменений федерального и городского законодательства. Этапным событием для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в целом и его Колпинского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего Колпинский район в территорию предварительных археологических разведок (ЗА) Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере. Важнейшим этапом развития петербургской археологии стала обязательная государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, обусловленная изменениями 2016 года в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Разведочные работы в границах Пушкинского и Колпинского районов Санкт Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, , НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охранными археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора и Славянки. С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войскорово» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века. В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения. В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м.кв. были выполнены охранные раскопочные исследования под руководством А.Ю.

Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв. Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году». В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК 2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999. В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв. В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.

Округа производства работ осваивается человеком как минимум со эпохи раннего железного века. На протяжении средних веков на территории обследования разворачивались события, связанные со славянской колонизацией региона и последующей борьбой Господина Великого Новгорода, а за тем и Московского царства со Шведской экспансией. На протяжении XVII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой разной степени освоенности сельхоз угодья между крупными поселками Войсковоро, Ижора Ям и Старая Мыза, запущенных на рубеже веков и сейчас активно осваиваемых заново.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой линейный отвод в 4,86 км. Объект исследования расположен в границах Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. В плане объект исследования представляет собой вытянутый по направлению северо-запад юго-восток вдоль трассы М11 «Нева», восточнее её линейный участок шириной 6Ю5-14 м. В центральной части отвод идет по коренному берегу и пересекает р. Ижора. В юго-восточной части отвод меняет направления на северо-восточное и южнее развязки у поселка Ижора-Ям в районе 671 километра пересекает трассу

М10 «Россия». Рельеф участка типичен для юго-запада Приневской низменности: представляет собой сглаженную в ходе последних двухсот лет сельхоз деятельности плоскую равнину. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 21,1 до 27,4 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент проведения полевого обследования (22 сентября – 3 октября 2024 года) участок отвода за редким исключением представляет собой либо заброшенные и обрабатываемые сельхозугодья, либо полосу отвода газопровода.

Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную. Ближайшие памятники археологии расположены в 0,4-12,35 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. В непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы расположен объект культурного наследия археологического наследия «Поселение Войсковово».

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-8920/2023-0-1 от 24.11.2023 г., в непосредственной близости от границ участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) находится объект культурного наследия археологического наследия «Поселение Войсковово» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км С пос. Войсковово, 0,25 км ЮВ дороги Ям-Ижора - Федоровское, между линиями ЛЭП, с СВ стороны от насосной станции и полевой дороги, на краю левого коренного берега р. Ижора (663 км скоростной автодороги). Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с актом регистрации выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (объекты археологии) от 20 декабря 2010 года № 95 Д. Для указанного археологического памятника, согласно указанному письму, разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-4912/2024-0-1 от 21.06.2024 границы вышеуказанного объекта культурного наследия не установлены. В качестве приложения к письму региональным органом охраны предоставлены Акт регистрации выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (объекты археологии) от 20 декабря 2010

года № 95, схема памятников археологии у д. Войсковоро и глазомерный план археологического памятника «Поселение Войсковоро».

В тоже время оставшаяся часть земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург (участок на территории Ленинградской области) проходит по неосвоенной территории. Сведениями об отсутствии на данной, неосвоенной территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. На этой территории необходимо производство государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы известны следующие памятники:

1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро (Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 0,4-0,78 км к юго-западу, западу и северо-западу от обследованной трассы.
2. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1) в 12,35 км к юго-западу от северной оконечности обследованной трассы.
3. Грунтовый могильник у д. Покровская в 12,1 км к юго-западу от северной оконечности обследованной трассы.
4. Археологический комплекс в устье р. Ижоры «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году» расположен в 11,1 км к северу северо-востоку от северного края обследованной трассы.

Земельный отвод, отведенный для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург (участок на территории Ленинградской области) в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

В таблицы ниже представлены поворотные точки границ отвода в системе координат МСК 47, разделенные по принципу территории кадастровых участков по которым они проходят:

№ точки	X	Y
47:26:0220001:983		
1	408719,92	2231047,11
2	408730,27	2231038,40
3	408816,99	2231129,49
4	408842,79	2231159,21
5	408924,31	2231088,42
6	408930,24	2231095,24
7	408838,52	2231174,88
8	408807,00	2231138,58
1	408719,92	2231047,11
47:26:0220001:1236(1)		
1	408719,92	2231047,11
2	408609,3	2230930,89
3	408578,4	2230824,1
4	408548,92	2230792,74
5	408566,59	2230776,52
6	408584,05	2230795,09
7	408621,35	2230923,97
8	408714,21	2231021,52
9	408716,38	2231019,45
10	408730,87	2231034,67
11	408728,69	2231036,74
12	408730,27	2231038,4
1	408719,92	2231047,11
47:26:0220001:195		
1	408502,88	2230743,75
2	408476,43	2230715,6
3	408467,98	2230717,46
4	408296,49	2230619,4
5	408193,72	2230541,17
6	408222,97	2230502,74
7	408244,27	2230514,39
8	408221	2230544,96

9	408303,86	2230608,04
10	408470,44	2230703,09
11	408492,94	2230698,16
12	408520,6	2230727,59
1	408502,88	2230743,75
47:26:0220001:1001		
1	408222,97	2230502,74
2	408227,61	2230496,64
3	408171,65	2230454,03
4	408254,96	2230344,58
5	408250,94	2230341,56
6	408253,35	2230338,36
7	408257,39	2230341,39
8	408275,83	2230317,17
9	408269,38	2230312,30
10	408273,32	2230307,12
11	408279,77	2230312,00
12	408541,01	2229968,95
13	408546,17	2229972,91
14	408262,54	2230345,35
15	408268,18	2230349,51
16	408190,55	2230451,43
17	408254,90	2230500,44
18	408244,27	2230514,39
1	408222,97	2230502,74
47:26:0220001:999		
1	408541,01	2229968,95
2	408880,82	2229522,73
3	408890,34	2229515,37
4	408901,74	2229500,28
5	408859,14	2229468,12
6	408868,07	2229457,33
7	408915,36	2229493,01
8	408895	2229519,98

9	408885,48	2229527,35
10	408546,17	2229972,91
1	408541,01	2229968,95
47:26:0220001:50		
1	408859,14	2229468,12
2	408851,15	2229462,1
3	408860,09	2229451,3
4	408868,07	2229457,33
1	408859,14	2229468,12
47:26:0220001:178		
1	408829,23	2229445,55
2	408837,67	2229434,38
3	408860,09	2229451,3
4	408851,15	2229462,1
1	408829,23	2229445,55
47:26:0220001:439		
1	408824,14	2229441,71
2	408832,63	2229430,58
3	408837,67	2229434,38
4	408829,23	2229445,55
1	408824,14	2229441,71
47:26:0220001:606		
1	408824,14	2229441,71
2	408806,46	2229428,36
3	408844,81	2229376,65
4	408812,37	2229299,92
5	408805,59	2229297,16
6	408795,41	2229273,08
7	408813,4	2229243,84
8	408824,96	2229251,77
9	408809,62	2229276,71
10	408852,25	2229377,54
11	408819,98	2229421,04
12	408832,63	2229430,58

1	408824,14	2229441,71
47:26:0220001:561		
1	408824,42	2229225,93
2	408834,74	2229209,17
3	408846,42	2229216,9
4	408836,18	2229233,55
1	408824,42	2229225,93
47:26:0220001:1322		
1	409088,80	2229002,37
2	409132,88	2228963,95
3	409148,42	2228964,03
4	409195,58	2228917,29
5	409294,40	2229017,00
6	409282,55	2229024,93
7	409190,21	2228931,76
8	409151,08	2228970,53
9	409135,31	2228970,46
10	409093,22	2229007,14
1	409088,80	2229002,37
47:26:0220001:173		
1	409291,93	2229034,39
2	409303,76	2229026,44
3	409331,31	2229054,24
4	409321,16	2229063,89
1	409291,93	2229034,39
47:26:0220001:49		
1	409321,16	2229063,89
2	409331,31	2229054,24
3	409338,35	2229061,34
4	409328,2	2229070,99
1	409321,16	2229063,89
47:26:0220001:174		
1	409338,34	2229061,34
2	409379,94	2229103,31

3	409394,35	2229089,04
4	409395,4	2229078,19
5	409620,97	2228762,74
6	409635,36	2228761,32
7	409654,62	2228737,86
8	409665,65	2228746,49
9	409649,23	2228766,49
10	409624,54	2228768,91
11	409401,71	2229080,56
12	409400,21	2229095,9
13	409376,34	2229119,56
14	409328,2	2229070,99
1	409338,34	2229061,34
47:26:0220001:239, 47:26:0220001:466		
1	409680,49	2228728,42
2	409677,68	2228726,18
3	409686,43	2228718,86
4	409686,73	2228720,82
1	409680,49	2228728,42
47:26:0220001:239, 47:26:0220001:377		
1	409669,53	2228719,7
2	409677,9	2228709,5
3	409676,49	2228700,22
4	409770,51	2228625,2
5	409779,63	2228626,26
6	409683,98	2228702,63
7	409686,43	2228718,86
8	409677,68	2228726,18
1	409669,53	2228719,7
47:26:0220001:377		
1	409770,51	2228625,2
2	409922,11	2228504,22
3	409996,6	2228505,32
4	410000,44	2228501,55

5	410000	2228511,87
6	409924,34	2228510,75
7	409779,63	2228626,26
1	409770,51	2228625,2
47:26:0220001:466		
1	410000,44	2228501,55
2	410002,60	2228499,42
3	410002,76	2228475,04
4	410016,67	2228475,64
5	410016,51	2228496,46
6	410000,84	2228511,88
7	410000,00	2228511,87
1	410000,44	2228501,55
47:26:0220001:172		
1	410002,82	2228467,05
2	410002,85	2228462,37
3	410016,77	2228462,2
4	410016,73	2228467,64
1	410002,82	2228467,05
47:26:0220001:121		
1	410002,9	2228454,36
2	410003,15	2228418,13
3	410012,82	2228414,13
4	410092,85	2228351,2
5	410152,04	2228310,77
6	410325,28	2228190,74
7	410330,42	2228189,59
8	410328,27	2228204,41
9	410311,58	2228208,13
10	410155,73	2228316,13
11	410096,69	2228356,44
12	410017,09	2228419,03
13	410016,83	2228454,19
1	410002,9	2228454,36

47:26:0220001		
1	408548,92	2230792,74
2	408502,88	2230743,75
3	408520,6	2230727,59
4	408566,59	2230776,52
5	408813,40	2229243,84
6	408824,42	2229225,93
7	408836,18	2229233,55
8	408824,96	2229251,77
5	408813,40	2229243,84
9	408834,74	2229209,17
10	408839,76	2229201,01
11	408895,42	2229170,93
12	409088,8	2229002,37
13	409093,22	2229007,14
14	408899,14	2229176,31
15	408857,58	2229198,77
16	408846,42	2229216,9
9	408834,74	2229209,17
17	409282,55	2229024,93
18	409294,4	2229017
19	409303,76	2229026,44
20	409291,93	2229034,39
17	409282,55	2229024,93
21	409654,62	2228737,86
22	409669,53	2228719,7
23	409680,49	2228728,42
24	409665,65	2228746,49
21	409654,62	2228737,86
25	410002,76	2228475,04
26	410002,82	2228467,05
27	410016,73	2228467,64
28	410016,67	2228475,64
25	410002,76	2228475,04

29	410002,85	2228462,37
30	410002,9	2228454,36
31	410016,83	2228454,19
32	410016,77	2228462,2
29	410002,85	2228462,37
33	410328,27	2228204,41
34	410330,42	2228189,59
35	410347,79	2228185,72
36	410345,67	2228200,53
33	410328,27	2228204,41

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в 2024 году. (Открытый лист № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.). Ответственный исполнитель Заботин Н.А.

Отчет насчитывает 103 листа, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС

«Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) Работы проведены на основании Открытого листа № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 5 разведочных археологический шурфа размерами 1×1 м и 3 шурфа размерами 2х2 м. Полевые исследования были выполнены 22 сентября-3 октября 2024 года. Двухметровые шурфы были поставлены в точках наибольшего приближения к трассы проектируемого газопровода к выявленному объекту культурного наследия «Поселение Войскорово». Всего на 4,86 км протяженности трассы проектируемого газопровода было заложено 8 археологических шурфов общей площадью 17 м. кв.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 5 разведочных археологический шурфа размерами 1×1 м и 3 шурфа размерами 2х2 м. Шурфы размером 2х2 были заложены на ровных участках коренных берегов р. Ижора в местах наиболее приближенных к раскопу А.Ю. Городилова 2018 года. Другие шурфы были заложены на оставшейся территории отвода. Во всех шурфах зафиксирован слой распушки XX века, лежащий на стерильном материковом грунте.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок отведенный для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 22 сентября – 3 октября 2024 года на участке объекта отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской

области), было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г..

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в 2024 году. (Открытый лист № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.). Ответственный исполнитель Заботин Н.А.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в 2024 году. (Открытый лист № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.). Ответственный исполнитель Заботин Н.А.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

29 января 2025 года.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Ауту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 9/01/1-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«23» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург (участок на территории Ленинградской области) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 23.01.2025 г. - 07.02.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович

Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области)

1. Общие положения

1.1. Объект экспертизы: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области).

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 9/01/1-25-ДОГ от 23.01.2025 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области).

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-8920/2023-0-1 от 24.11.2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
19011, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.3
Тел./Факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: oblas@lenobl.ru

Заместителю генерального директора по
проектированию ООО «СМТ»

С.О. Голецу

190020, г. Санкт-Петербург,
Ул. Бумажная, д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: 8(812)-688-88-08

24.11.2023 № 01-09-8920/2023-0-1

эл. адрес: office@ooosmt.spb.ru

ООО «СМТ»
Вход № 3166-В/123
от 24.11.2023
Ф.И.О. Голец С.О.
Подпись: [подпись]

Уважаемый Сергей Олегович!

В ответ на обращение от 15 ноября 2023 года № 4427-И/23 (вход. № 01-09-8920/2023 от 16 ноября 2023 года) по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия и их охранных зон в границах земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург», сообщую следующее.

Земельный участок, отведенный для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург», частично расположен на территории Ленинградской области (от административной границы города Санкт-Петербурга до проектируемой на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области ГРС «Санкт-Петербург»). В границах данной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

В непосредственной близости от границ данной территории находится объект культурного наследия археологического наследия «Поселение Войскорово» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км С пос. Войскорово, 0,25 км ЮВ дороги Ям-Ижора – Федоровское, между линиями ЛЭП, с СВ стороны от насосной станции и полевой дороги, на краю левого коренного берега р. Ижора (663 км скоростной автодороги). Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с актом регистрации выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (объекты археологии) от 20 декабря 2010 года № 95Д.

Учитывая вышесказанное, заказчик работ в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной

историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание, что испрашиваемый земельный участок частично проходит по неосвоенной территории. Сведениями об отсутствии на данной, неосвоенной территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ, в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ на тех участках, которые располагаются на неосвоенной территории (лесные участки);

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-4912/2024-0-1 от 21.06.2024 г.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Сметанного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 329-4349
E-mail: skn@lenreg.ru

21.06.2024 № 01-09-4912/2024-0-1

На № _____

от _____

Заместителю генерального директора
по проектированию ООО «СМТ»

С.О. Гольцу

190020, г. Санкт-Петербург,
ул. Бумажная, д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: 8(812)-688-88-08
эл. адрес: office@ooosmt.spb.ru

Уважаемый Сергей Олегович!

В ответ на обращение от 06 июня 2024 года № 2944-И/24 (входящий № 01-09-4912/2024 от 06 июня 2024 года) по вопросу предоставления информации о границах территории объекта археологического наследия «Поселение Войсковово» по адресу: 0,5 км С пос. Войсковово, 0,25 км ЮВ дороги Ям-Ижора – Федоровское, между линиями ЛЭП, с СВ стороны от насосной станции и полевой дороги, на краю левого коренного берега р. Ижора (663 км скоростной автодороги), сообщая следующее.

В отношении указанного объекта культурного наследия границы территории не установлены. Карту-схему его расположения Вы можете запросить в Институте истории материальной культуры Российской академии наук.

Выявленный объект археологического наследия «Поселение Войсковово» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км С пос. Войсковово, 0,25 км ЮВ дороги Ям-Ижора – Федоровское, между линиями ЛЭП, с СВ стороны от насосной станции и полевой дороги, на краю левого коренного берега р. Ижора (663 км скоростной автодороги) поставлен на государственную охрану в соответствии с актом постановления на учет № 95/д от 10 декабря 2010 года. Направляем Вам копию вышеуказанного акта (стр. №№ 1, 7, 33, 34) в электронном виде на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Иск.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigorieva@lenreg.ru



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:239		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч."Павловский", № 55/5-2		
Площадь:	64372 +/- 2220		
Кадастровая стоимость, руб.:	308341.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:229		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:240, 47:26:0220001:241		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
		<p>Правообладатель: ЗАО "Племхоз им. Тельмана"; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 524817. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:377, 47:26:0220001:466.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-29/015/2012-204 10.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°32.8`	225	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	219°29.7`	269.76	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	129°43.7`	72.89	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	218°30.2`	119.18	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:26:0202001:425(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	320°1.9`	125.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	6°40.6`	317.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	98°27.8`	50	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1), 47:26:0220001:227(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	6°51.7`	88.06	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1), 47:26:0220001:227(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410139.56	2228719	-	-
2	409996.3	2228892.5	-	-
3	409788.13	2228720.93	-	-
4	409741.54	2228776.99	-	-
5	409648.27	2228702.79	-	-
6	409744.48	2228622.15	-	-
7	410059.49	2228659.02	-	-
8	410052.13	2228708.48	-	-
1	410139.56	2228719	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:26:0220001:239/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:239/2	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835

Кадастровый номер:

47:26:0220001:239

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:239/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:239/1	484	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
		47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
47:26:0220001:239/2	1941	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор -</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835

Кадастровый номер: 47:26:0220001:239

		Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:239/3	26653	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	
		<p>магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:239/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409648.27	2228702.79	-	-
2	409744.48	2228622.15	-	-
3	409752.63	2228623.1	-	-
4	409661.76	2228693.89	-	-
5	409657.09	2228699.26	-	-
6	409652.35	2228706.04	-	-
7	409648.27	2228702.79	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:239		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:239/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409648.27	2228702.79	-	-
2	409744.48	2228622.15	-	-
3	409769.43	2228625.07	-	-
4	409686.09	2228685.59	-	-
5	409663.8	2228715.14	-	-
6	409648.27	2228702.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308835

Кадастровый номер: 47:26:0220001:239

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:239/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409788.13	2228720.93	-	-
2	409741.54	2228776.99	-	-
3	409648.27	2228702.79	-	-
4	409744.48	2228622.15	-	-
5	409970.53	2228648.61	-	-
6	409834.94	2228759.51	-	-
7	409788.13	2228720.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:49
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:26:02-20-001:0049
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, магистральный газопровод "Серпухов - Ленинград", 783,5 - 784,2 км, участок №2
Площадь:	5191 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	24864.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации магистрального газопровода "Серпухов - Ленинград"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2278 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер: 47:26:0220001:49

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП, вид/наименование: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 03.07.2024, номер решения: 801, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2279 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер: 47:26:0220001:49

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП, вид/наименование: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 03.07.2024, номер решения: 803, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2310 от 16.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 10.06.2024, номер решения: Дело № А56-2145/2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер:

47:26:0220001:49

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулковое 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулковое 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер:	47:26:0220001:49
--------------------	------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-01/014/2010-074 29.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.03.2015 12:16:45
	номер государственной регистрации:		47-47/001-47/001/001/2015-341/33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.03.2015 по 05.03.2064 с 06.03.2015 по 05.03.2064
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № 323-Н, выдан 26.12.2014, дата государственной регистрации: 06.03.2015, номер государственной регистрации: 47:26:0220001:40-47/029/2018-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143		
Кадастровый номер:	47:26:0220001:49	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-01/014/2010-074
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/206/09-10554, выдан 27.07.2009, Территориальный отдел поТосненскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:49
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°48.7'	10.23	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1), 47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	139°47.0'	10.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	125°15.1'	329	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	129°39.4'	72.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	136°25.3'	110.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	249°4.4'	10.83	данные отсутствуют	47:26:0202001:120(1), 47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	316°25.5'	105.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	309°39.1'	71.62	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	305°15.1'	329.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	319°44.3'	9.16	данные отсутствуют	47:26:0220001:173(1), 47:26:0220001:174(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	

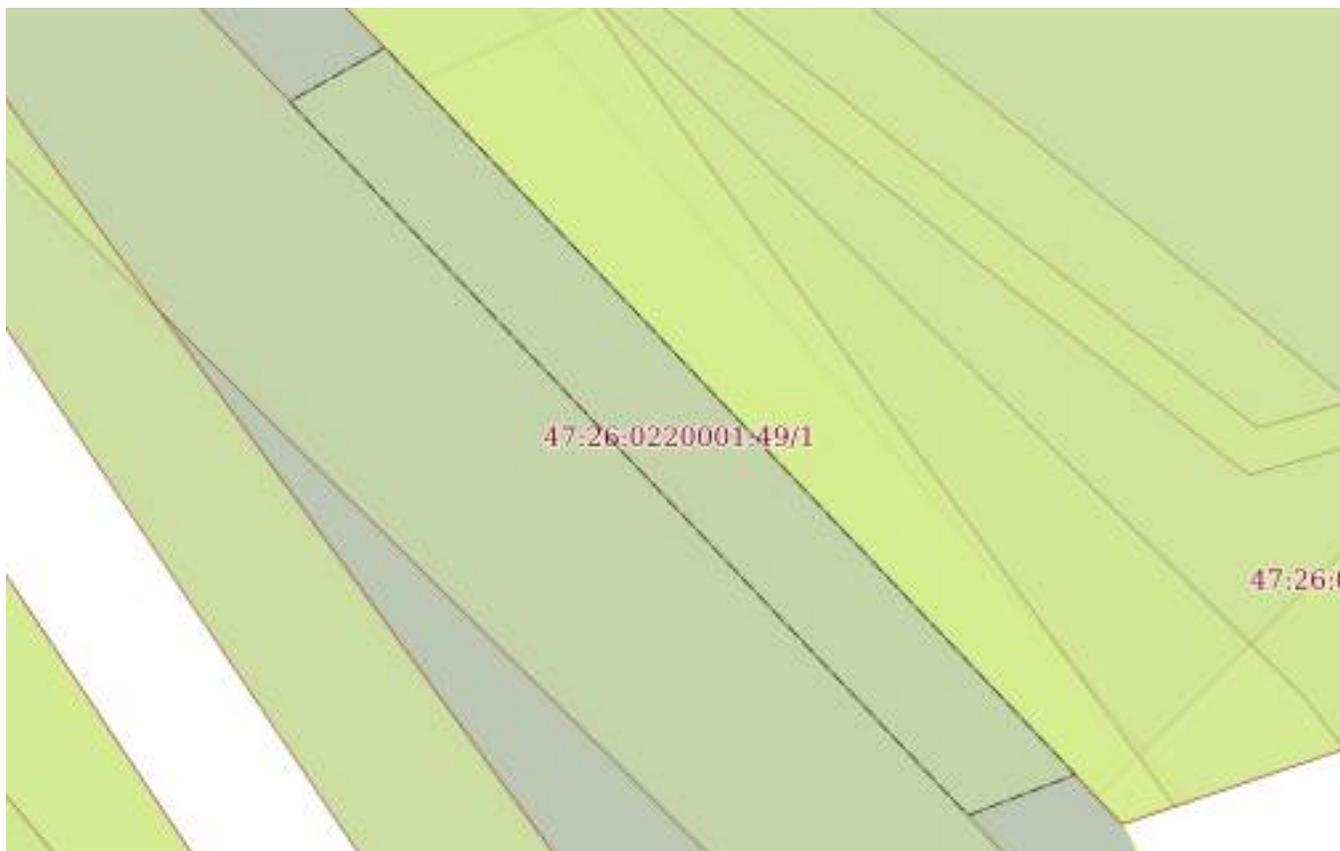
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5
2	409595.49	2228702.99	-	7.5
3	409405.09	2228972.38	-	7.5
4	409359.39	2229027.52	-	7.5
5	409282.76	2229100.43	-	1.5
6	409286.63	2229110.55	-	1.5
7	409366.71	2229034.35	-	7.5
8	409413.03	2228978.47	-	7.5
9	409602.92	2228709.8	-	7.5
10	409610.56	2228703.34	-	7.5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

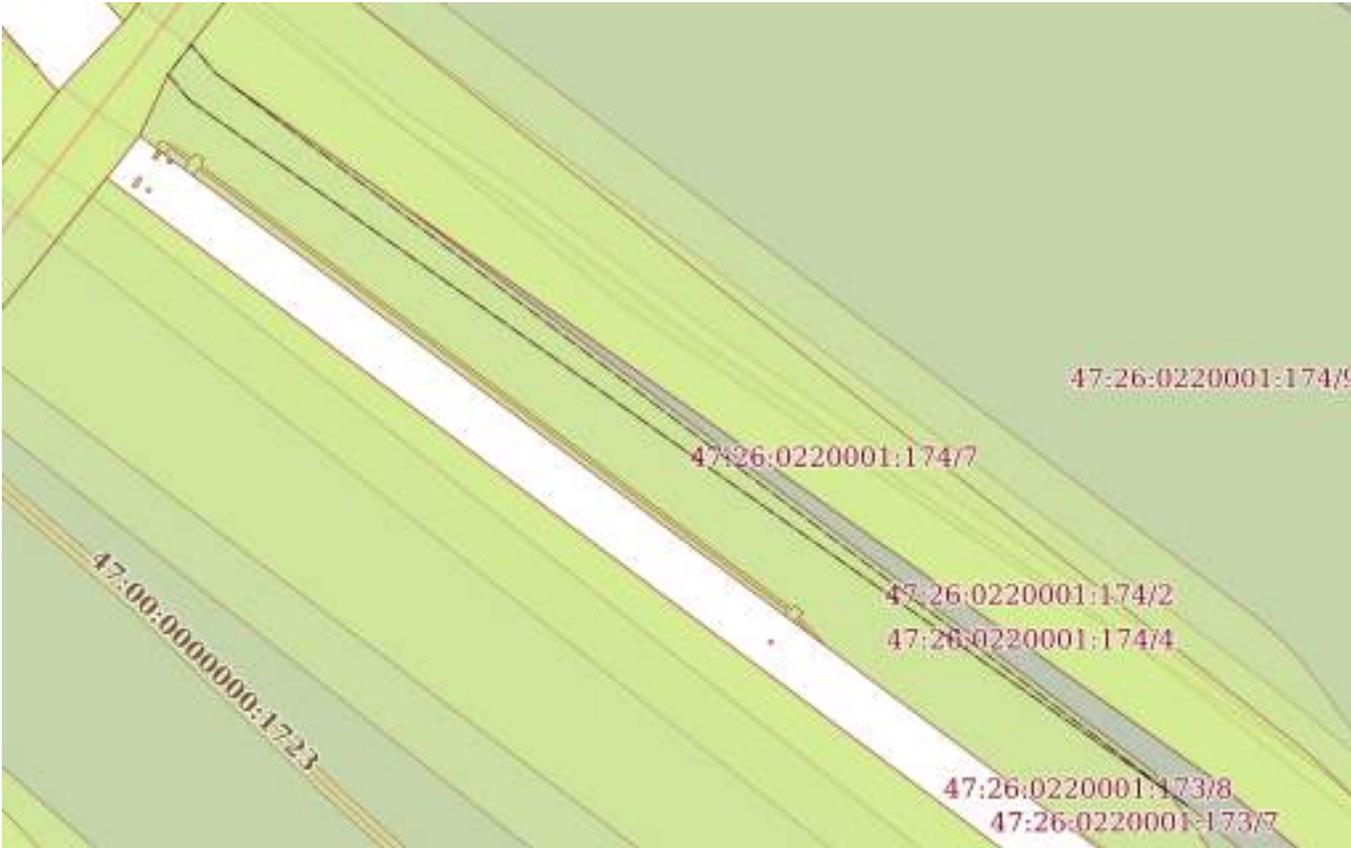
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:49/1

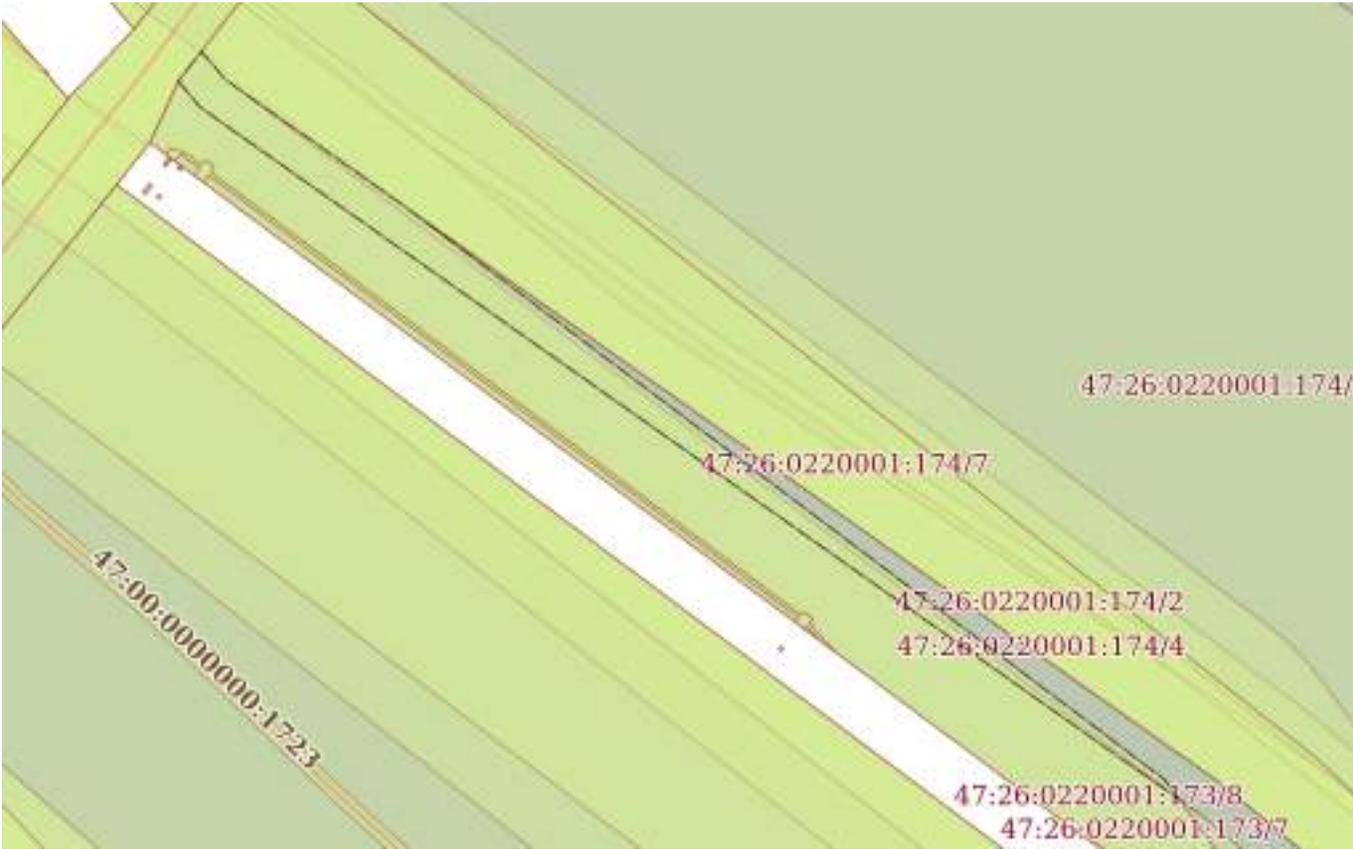


Масштаб 1:700 Условные обозначения:

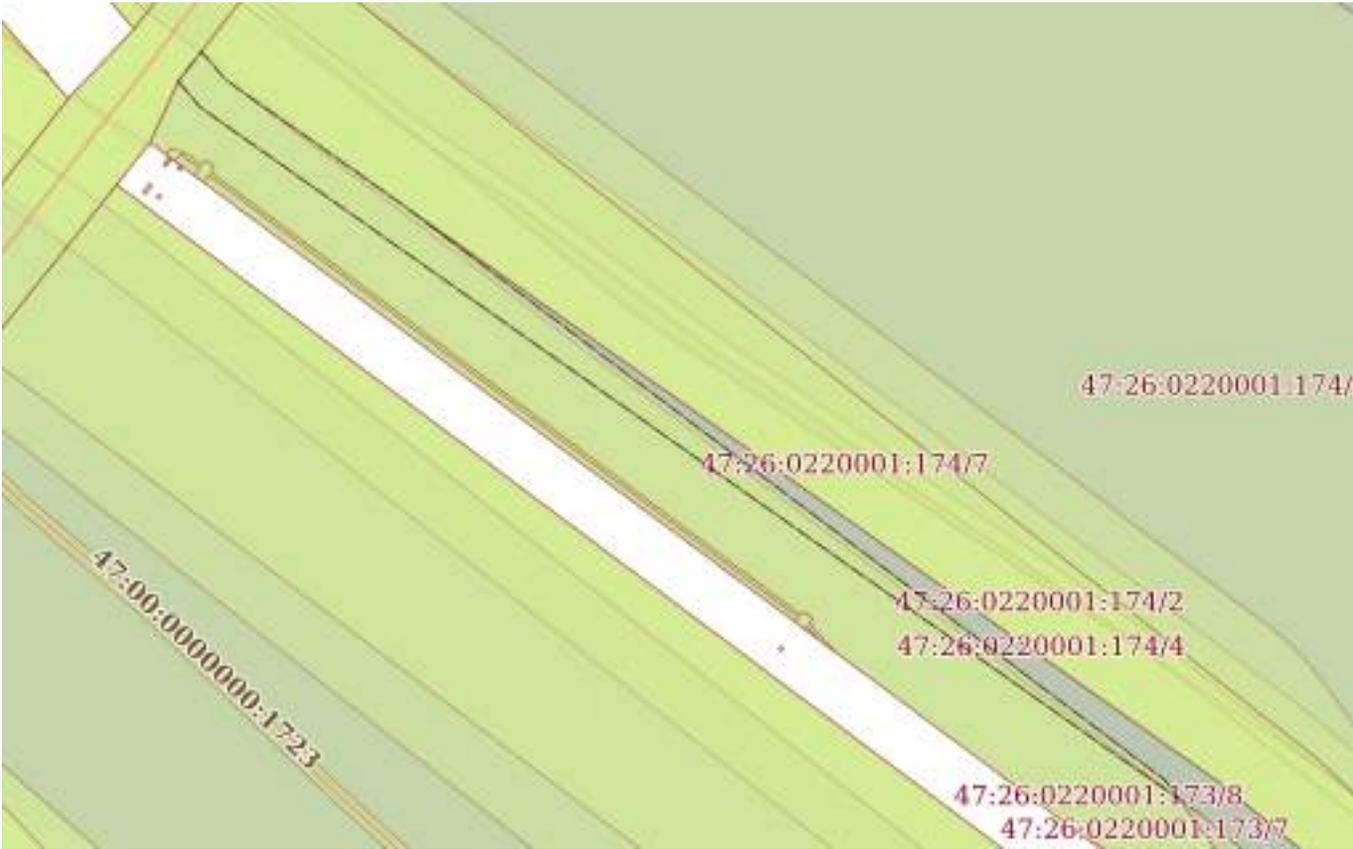
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:49/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:49/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:49/5	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:49/1	936	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Ижора
47:26:0220001:49/2	715	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона кабеля связи
47:26:0220001:49/3	1745	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона нефтепровода
47:26:0220001:49/4	2243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранный зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Ростехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:49/5	2240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулковое 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулковое 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер:

47:26:0220001:49

	<p>к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер: 47:26:0220001:49

		<p>строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	
		<p>гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:49	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:49/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409350.02	2229036.44	-	-
2	409355.1	2229045.4	-	-
3	409286.63	2229110.53	-	-
4	409282.76	2229100.43	-	-
1	409350.02	2229036.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер: 47:26:0220001:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:49/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409595.49	2228702.99	-	-
2	409602.48	2228697.07	-	-
3	409610.56	2228703.34	-	-
4	409602.92	2228709.8	-	-
5	409405.09	2228972.38	-	-
1	409595.49	2228702.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер: 47:26:0220001:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:49/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5
2	409595.49	2228702.99	-	7.5
3	409409.03	2228966.8	-	-
4	409414.17	2228963.06	-	0.1
5	409568.88	2228757.96	-	-
6	409602.92	2228709.8	-	7.5
7	409609.24	2228704.45	-	-
8	409610.26	2228703.11	-	-
1	409602.48	2228697.07	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

100

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310143

Кадастровый номер: 47:26:0220001:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:49/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409602.48	2228697.07	-	-
2	409610.25	2228703.1	-	-
3	409609.21	2228704.48	-	-
4	409602.92	2228709.8	-	-
5	409569.03	2228757.75	-	-
6	409414.16	2228963.06	-	-
7	409409.05	2228966.78	-	-
8	409595.49	2228702.99	-	-
1	409602.48	2228697.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:121		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	121		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч."Павловский", № 55/1		
Площадь:	60959		
Кадастровая стоимость, руб.:	291993.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1723, 47:26:0000000:39003, 0:0:0:394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	

Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулковое 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
		<p>магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-29/026/2010-120 03.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-29/026/2010-120	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 с 03.03.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/209/09-16433, выдан 05.11.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°27.7`	437.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:48(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	331°52.6`	80.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	98°16.2`	308.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°19.8`	349.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:26:0220001:958(14)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	192°28.9`	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:26:0220001:958(6)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409918.98	2228449.77	-	7.5
2	410265.8	2228183.28	-	7.5
3	410336.86	2228145.3	-	7.5
4	410292.43	2228450.97	-	7.5
5	409942.88	2228455.06	-	7.5
1	409918.98	2228449.77	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:121/3



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:121/4



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:121/5	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/7



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/9



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:121/10	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

120

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

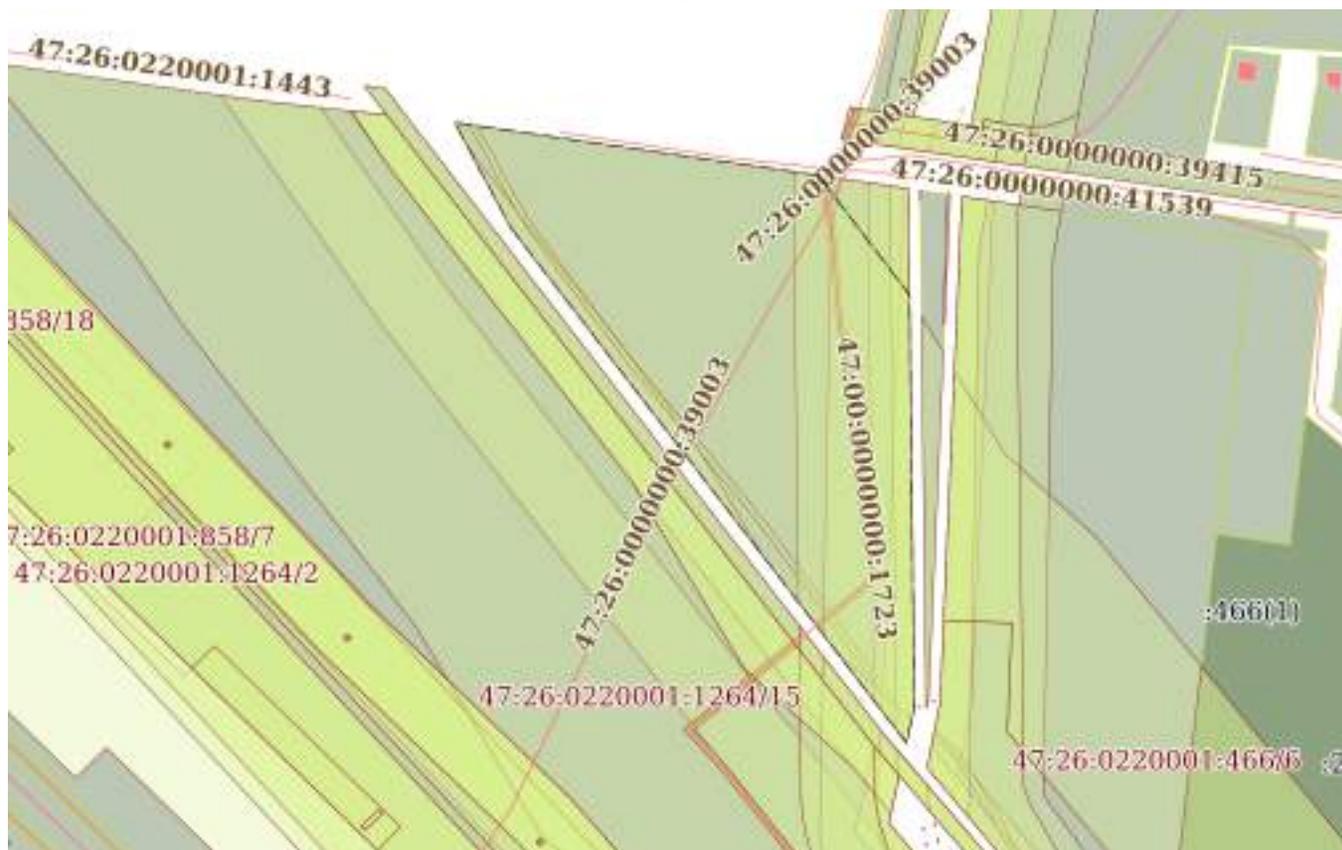
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/11



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:121/1	9914	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
47:26:0220001:121/2	7653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:121/3	4469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:121/4	3182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
47:26:0220001:121/5	1294	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	

стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

		действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370
47:26:0220001:121/6	9818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:121/7	2001	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

		<p>производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
47:26:0220001:121/8	4452	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

		использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:121/9	25789	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

		<p>водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:121/10	19263	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

		складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:121/11	58790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
		сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:121	
		обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:121/3			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409940.23	2228433.44	-	-
2	409918.98	2228449.77	-	7.5
3	409942.88	2228455.06	-	7.5
4	410292.43	2228450.97	-	7.5
5	410292.75	2228448.74	-	-
6	410238.66	2228446.2	-	0.1
7	410107.27	2228440.52	-	0.1
8	409943.85	2228433.65	-	0.1
1	409940.23	2228433.44	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410124.92	2228304.91	-	0.5
2	410319.28	2228154.7	-	-
3	410265.8	2228183.28	-	7.5
4	410044.01	2228353.7	-	-
1	410124.92	2228304.91	-	0.5
1	409979.88	2228402.97	-	-
2	409918.98	2228449.77	-	7.5
3	409933.54	2228452.99	-	-
4	409936.86	2228450.28	-	0.5
1	409979.88	2228402.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409999.49	2228387.91	-	-
2	409996.32	2228390.34	-	-
3	410028.57	2228430.08	-	0.1
4	410058.26	2228425.14	-	0.1
5	410091.56	2228420.52	-	0.1
6	410177.54	2228410.12	-	0.1
7	410215.29	2228405.27	-	0.1
8	410254.24	2228402.93	-	0.1
9	410273.79	2228399.97	-	0.1
10	410291.13	2228396.05	-	0.1
11	410299.87	2228399.78	-	-
12	410300.46	2228395.69	-	-
13	410291.51	2228391.87	-	0.1
14	410273.05	2228396.03	-	0.1
15	410253.82	2228398.95	-	0.1
16	410214.91	2228401.29	-	0.1
17	410177.04	2228406.16	-	0.1
18	410091.04	2228416.56	-	0.1
19	410057.66	2228421.18	-	0.1
20	410030.21	2228425.76	-	0.1
1	409999.49	2228387.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер: 47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:121/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409918.98	2228449.77	-	-
2	409947.34	2228427.98	-	-
3	410279.69	2228423.81	-	-
4	410296.25	2228424.7	-	-
5	410292.43	2228450.97	-	-
6	409942.88	2228455.06	-	-
1	409918.98	2228449.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410335.48	2228154.76	-	-
2	410334.75	2228159.78	-	-
3	410310.46	2228173.59	-	-
4	410296.12	2228180.84	-	-
5	410268.92	2228196.9	-	-
6	410244.54	2228214.56	-	-
7	410209.47	2228240.52	-	-
8	410176.25	2228265.94	-	-
9	410087.54	2228338.2	-	-
10	410070.37	2228352.51	-	-
11	410009.21	2228397.85	-	-
12	409973.41	2228422.23	-	-
13	409943.89	2228443.89	-	-
14	409935.64	2228452.44	-	-
15	409935.07	2228453.33	-	-
16	409930.92	2228452.41	-	-
17	409932.48	2228449.96	-	-
18	409941.25	2228440.86	-	-
19	409971.1	2228418.96	-	-
20	410006.89	2228394.59	-	-
21	410067.89	2228349.36	-	-
22	410085	2228335.12	-	-
23	410173.77	2228262.8	-	-
24	410207.06	2228237.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173					
Кадастровый номер:			47:26:0220001:121		
1	2	3	4	5	
25	410242.18	2228211.33	-	-	
26	410266.72	2228193.55	-	-	
27	410294.2	2228177.33	-	-	
28	410308.57	2228170.06	-	-	
29	410335.48	2228154.76	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409918.98	2228449.77	-	-
2	409927.5	2228443.22	-	-
3	410279.39	2228438.82	-	-
4	410294.08	2228439.6	-	-
5	410292.43	2228450.97	-	-
6	409942.88	2228455.06	-	-
7	409918.98	2228449.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410013.5	2228377.15	-	-
2	410278.24	2228373.83	-	-
3	410297.74	2228374.71	-	-
4	410303.43	2228375.31	-	-
5	410292.43	2228450.97	-	-
6	409942.88	2228455.06	-	-
7	409918.98	2228449.77	-	-
8	410013.5	2228377.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409991.68	2228393.91	-	-
2	410254.76	2228398.78	-	-
3	410260.56	2228399.12	-	-
4	410266.32	2228399.9	-	-
5	410299.02	2228405.63	-	-
6	410292.43	2228450.97	-	-
7	409942.88	2228455.06	-	-
8	409918.98	2228449.77	-	-
9	409991.68	2228393.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307173

Кадастровый номер:

47:26:0220001:121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:121/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410265.8	2228183.28	-	-
2	410336.86	2228145.3	-	-
3	410301.27	2228390.19	-	-
4	410223.66	2228449.72	-	-
5	410220.18	2228451.82	-	-
6	409942.88	2228455.06	-	-
7	409918.98	2228449.77	-	-
8	410265.8	2228183.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:377		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", №55/5-2/1		
Площадь:	23273 +/- 1335		
Кадастровая стоимость, руб.:	111477.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:2873		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:241		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Зубова Наталья Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2310 от 16.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 10.06.2024, номер решения: Дело № А56-2145/2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулковое 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
		<p>сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:239.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-29/090/2012-069 24.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.09.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-29/090/2012-069	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/12-143407, выдан 21.08.2012, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°23.0'	44.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°26.7'	55.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°26.5'	46.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	182°26.6'	73.4	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	140°1.9'	171.57	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	140°2.0'	146.67	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1), 47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	140°5.9'	6.13	данные отсутствуют	47:26:0220001:466(1), 47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	218°30.1'	57.99	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	320°1.8'	352.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:48(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409902.29	2228463.77	Закрепление отсутствует	2.5
2	409946.3	2228472.63	Закрепление отсутствует	2.5
3	410001.57	2228474.99	Закрепление отсутствует	2.5
4	409999.61	2228520.96	Закрепление отсутствует	2.5
5	409926.28	2228517.83	Закрепление отсутствует	2.5
6	409794.79	2228628.04	Закрепление отсутствует	2.5
7	409682.38	2228722.25	Закрепление отсутствует	2.5
8	409677.68	2228726.18	Закрепление отсутствует	2.5
9	409632.3	2228690.08	Закрепление отсутствует	2.5
1	409902.29	2228463.77	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:377/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:377/1	2320	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:377/2	7165	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода
47:26:0220001:377/3	2638	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Ростехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:377/4	3397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
47:26:0220001:377/5	2638	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

		Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:377/6	1228	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

		<p>сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (надземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
47:26:0220001:377/7	14534	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

		зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:377/8	18282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
		<p>водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	
		<p>магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:377	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:377/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410001.57	2228475	Закрепление отсутствует	2.5
2	410000.68	2228495.98	Закрепление отсутствует	2.5
3	409943.76	2228493.54	Закрепление отсутствует	2.5
4	409881.53	2228481.17	Закрепление отсутствует	2.5
5	409902.29	2228463.77	Закрепление отсутствует	2.5
6	409946.3	2228472.63	Закрепление отсутствует	2.5
1	410001.57	2228475	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:377	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:377/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409927.4	2228468.82	Закрепление отсутствует	2.5
2	409648.27	2228702.79	Закрепление отсутствует	2.5
3	409632.3	2228690.08	Закрепление отсутствует	2.5
4	409902.29	2228463.77	Закрепление отсутствует	2.5
1	409927.4	2228468.82	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409946.3	2228472.63	Закрепление отсутствует	2.5
2	409902.29	2228463.77	Закрепление отсутствует	2.5
3	409869.02	2228491.66	-	-
4	410000.76	2228494.1	-	-
5	410001.57	2228474.99	Закрепление отсутствует	2.5
1	409946.3	2228472.63	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:377/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409916.81	2228466.69	-	-
2	409902.29	2228463.77	Закрепление отсутствует	2.5
3	409632.3	2228690.08	Закрепление отсутствует	2.5
4	409640.85	2228696.88	-	-
5	409654.59	2228681.34	-	0.5
1	409916.81	2228466.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:377/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409902.29	2228463.77	-	-
2	409946.3	2228472.63	-	-
3	410001.57	2228474.99	-	-
4	410000.76	2228494.1	-	-
5	409869.02	2228491.66	-	-
1	409902.29	2228463.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409921.3	2228467.6	-	-
2	409925.51	2228468.44	-	-
3	409918.82	2228479	-	-
4	409912.38	2228484.78	-	-
5	409860.32	2228517.48	-	-
6	409856.51	2228518.12	-	-
7	409815.13	2228548.64	-	-
8	409784.05	2228570.81	-	-
9	409757.09	2228589.65	-	-
10	409732.03	2228608.99	-	-
11	409713.36	2228623.4	-	-
12	409687.32	2228646.07	-	-
13	409675.18	2228658.35	-	-
14	409658.03	2228673.77	-	-
15	409648.17	2228687.19	-	-
16	409641.25	2228697.2	-	-
17	409638.11	2228694.7	-	-
18	409644.91	2228684.86	-	-
19	409655.05	2228671.07	-	-
20	409656.03	2228670.19	-	-
21	409762.15	2228581.24	-	-
22	409781.75	2228567.54	-	-
23	409812.78	2228545.4	-	-
24	409854.91	2228514.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:377	
1	2	3	4	5
25	409858.87	2228513.67	-	-
26	409909.96	2228481.57	-	-
27	409915.73	2228476.39	-	-
28	409921.3	2228467.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер: 47:26:0220001:377

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:377/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409946.3	2228472.63	-	-
2	410001.57	2228474.99	-	-
3	409999.61	2228520.96	-	-
4	409926.28	2228517.83	-	-
5	409913.67	2228528.4	-	-
6	409890.12	2228528.69	-	-
7	409885.07	2228530.38	-	-
8	409876.15	2228534.01	-	-
9	409841.51	2228553.86	-	-
10	409661.76	2228693.89	-	-
11	409657.09	2228699.26	-	-
12	409652.35	2228706.03	-	-
13	409632.3	2228690.08	-	-
14	409902.29	2228463.77	-	-
15	409946.3	2228472.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308501

Кадастровый номер:

47:26:0220001:377

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:377/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409946.3	2228472.63	-	-
2	410001.57	2228474.99	-	-
3	409999.61	2228520.96	-	-
4	409926.28	2228517.83	-	-
5	409897.21	2228542.2	-	-
6	409883.9	2228541.95	-	-
7	409686.09	2228685.59	-	-
8	409663.8	2228715.14	-	-
9	409632.3	2228690.08	-	-
10	409902.29	2228463.77	-	-
11	409946.3	2228472.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:195		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, 1.6 км к юго-востоку от дер.Ям-Ижора, уч.Аэродром		
Площадь:	45118 +/- 1859		
Кадастровая стоимость, руб.:	5021182.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1723		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Коротаева Светлана Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.229 от 04.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций. 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград", тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 30.06.2023, номер решения: PVD-0123/2023-38223 2. дата решения: 30.06.2023, номер решения: PVD-0123/2023-38223 3. дата решения: 24.09.2019, номер решения: 7798096 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2010; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2010; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2010; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2010; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-29/099/2011-269 11.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.04.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-29/019/2011-148	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/204/10-6233, выдан 16.06.2010, Управление Росреестра по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

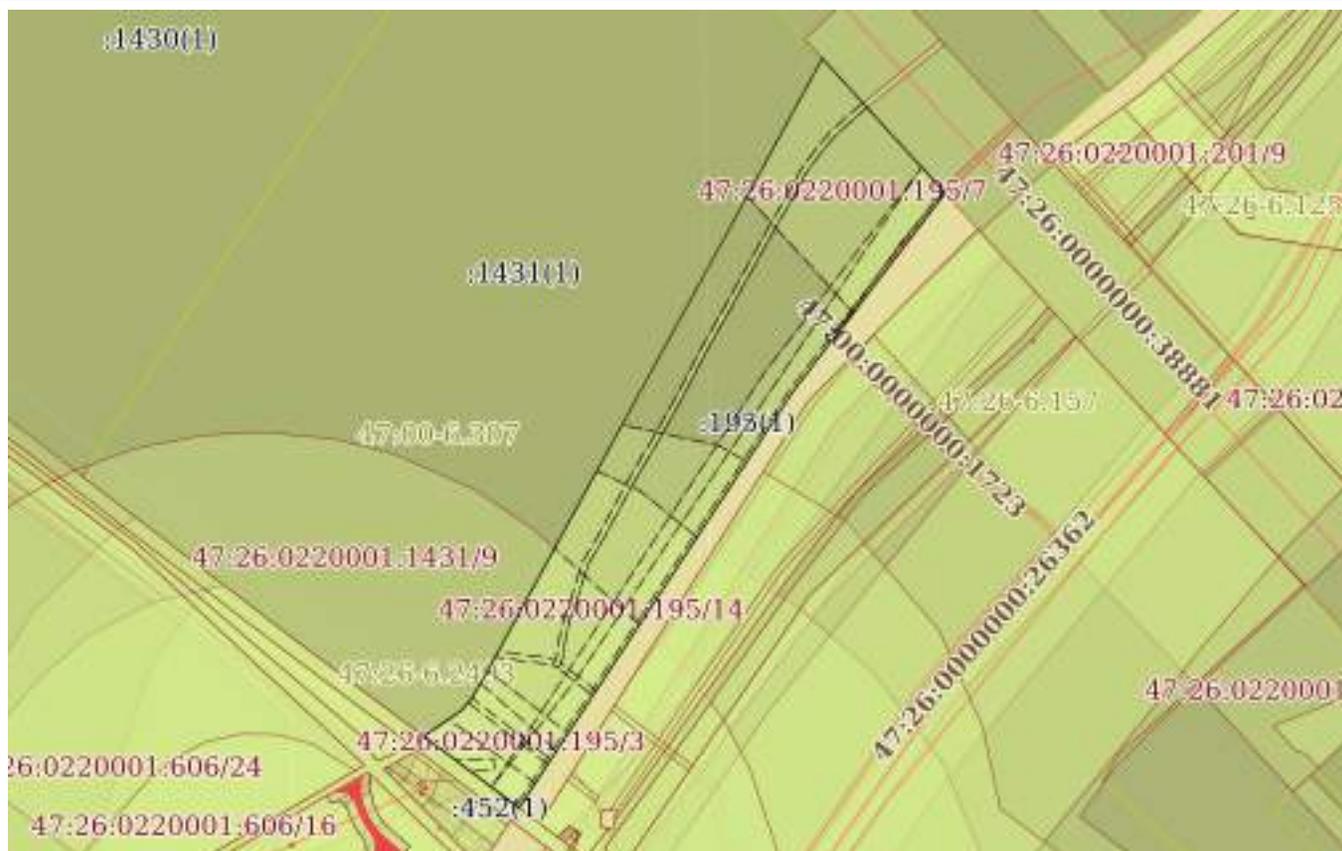
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°38.5`	122.73	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	217°29.6`	167.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°22.6`	336.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°10.3`	12.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	306°49.3`	67.31	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	55°38.6`	31.24	данные отсутствуют	47:26:0220001:1431(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	39°39.9`	9.89	данные отсутствуют	47:26:0220001:1431(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	30°31.1`	16.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:1431(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	28°40.7`	475.93	данные отсутствуют	47:26:0220001:1431(1)	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408563.13	2230688.81	-	7.5
2	408145.59	2230460.41	-	7.5
3	408131.73	2230452.24	-	7.5
4	408124.12	2230445.93	-	7.5
5	408106.49	2230420.14	-	7.5
6	408066.15	2230474.02	-	7.5
7	408058.37	2230484.28	-	7.5
8	408339.18	2230669.27	-	7.5
9	408472.44	2230771.5	-	7.5
1	408563.13	2230688.81	-	7.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:195/1



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:195/4



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

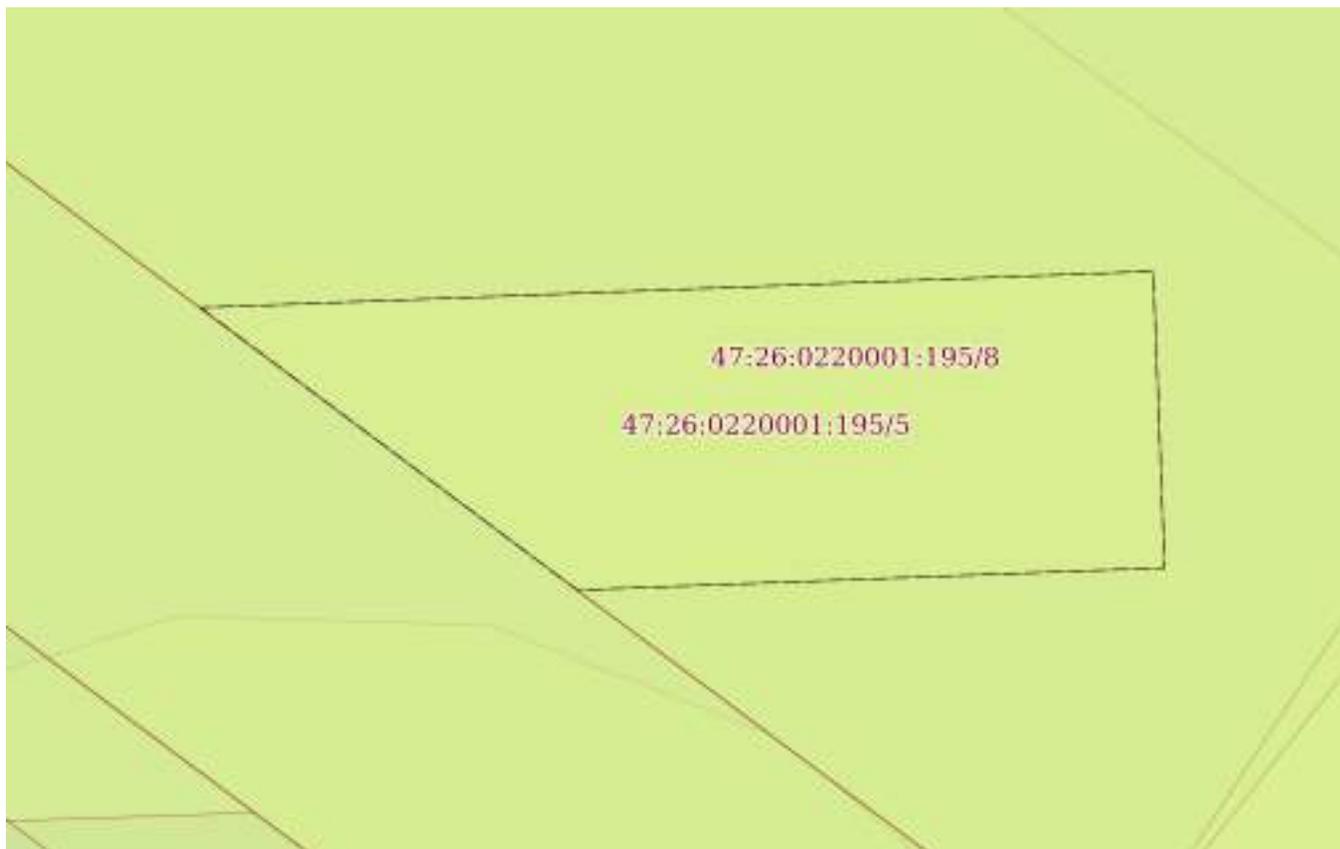
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/6



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/8



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

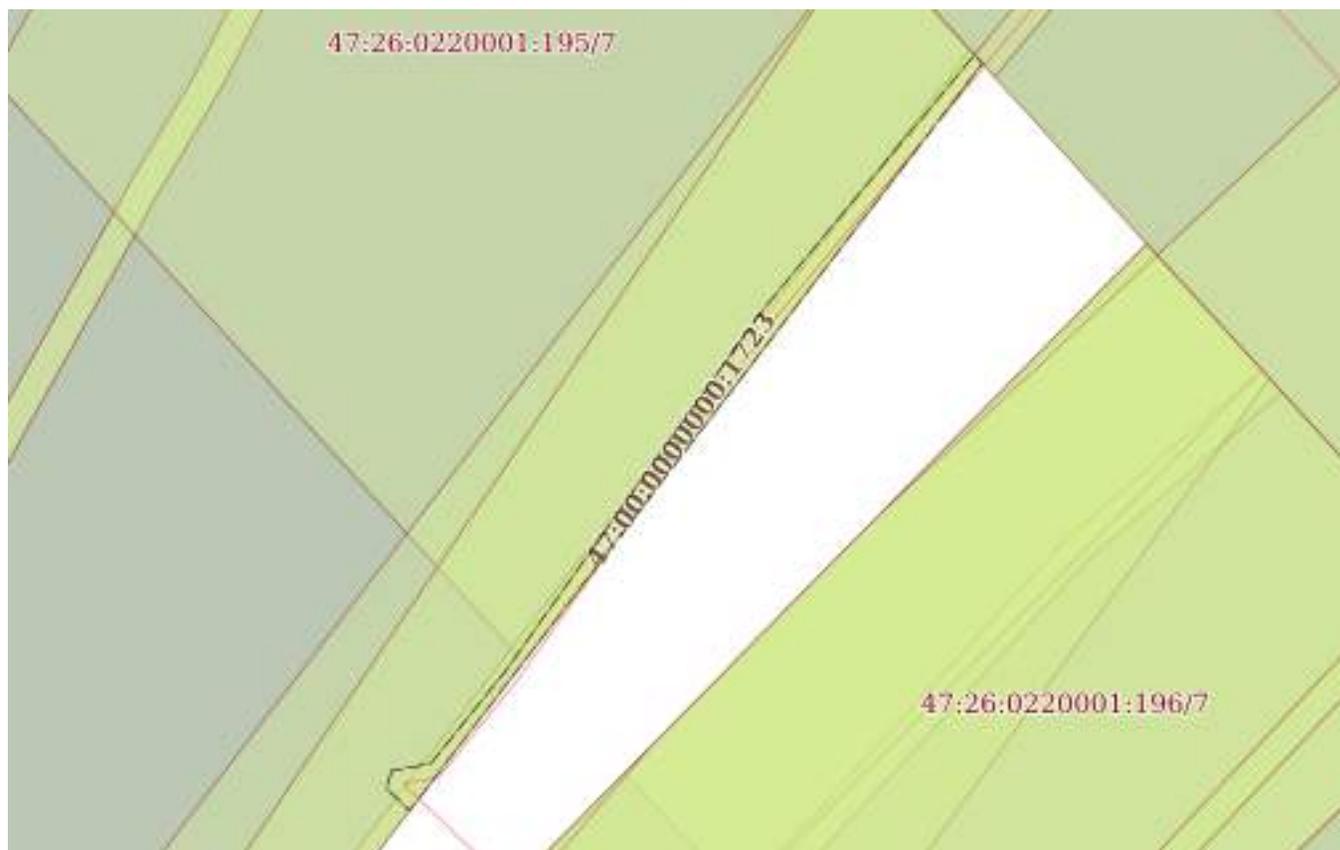
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/9



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/10



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/11



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

200

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4 Всего листов раздела 4: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/12



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

201

полное наименование должности

инициалы, фамилия

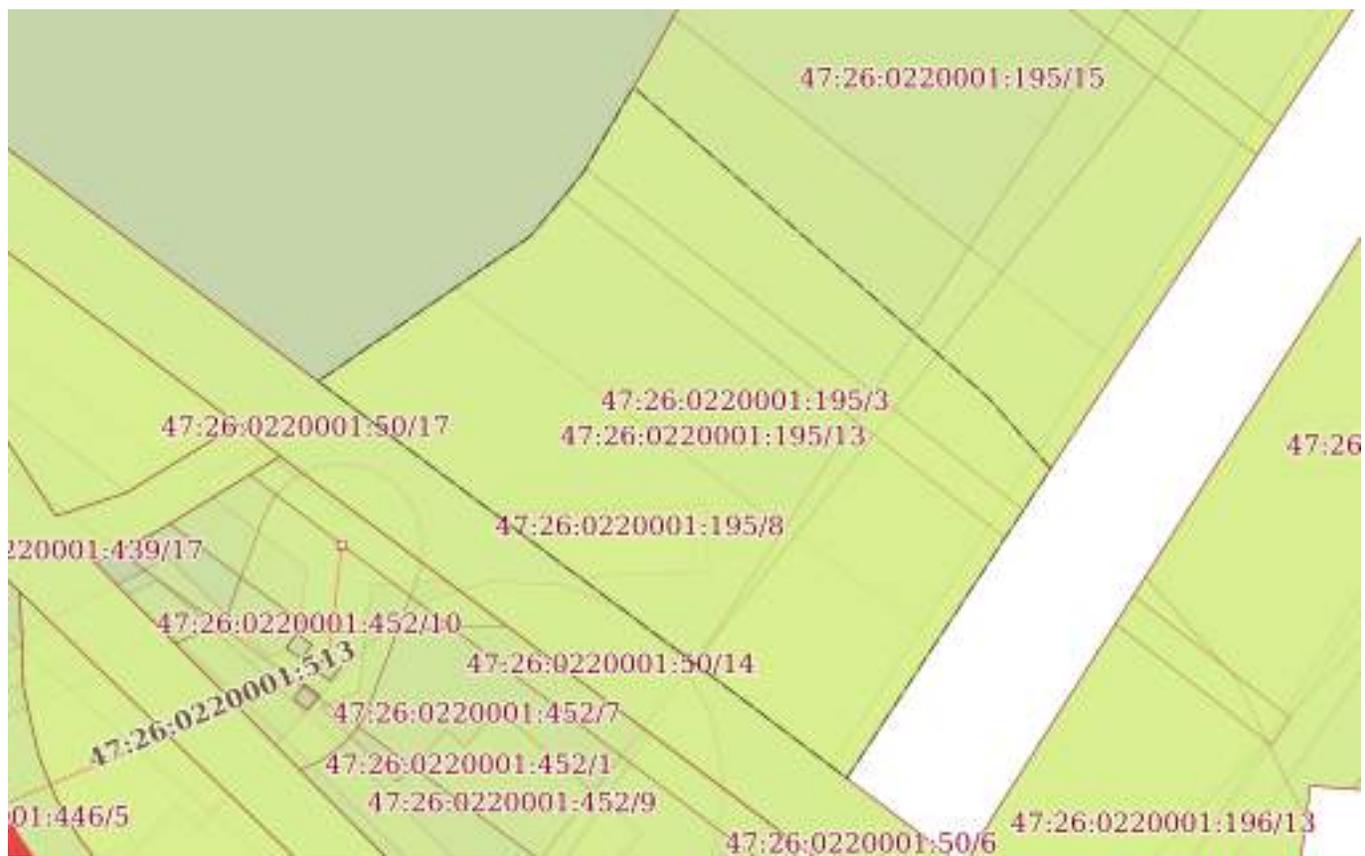
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:195/13



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:195/14



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

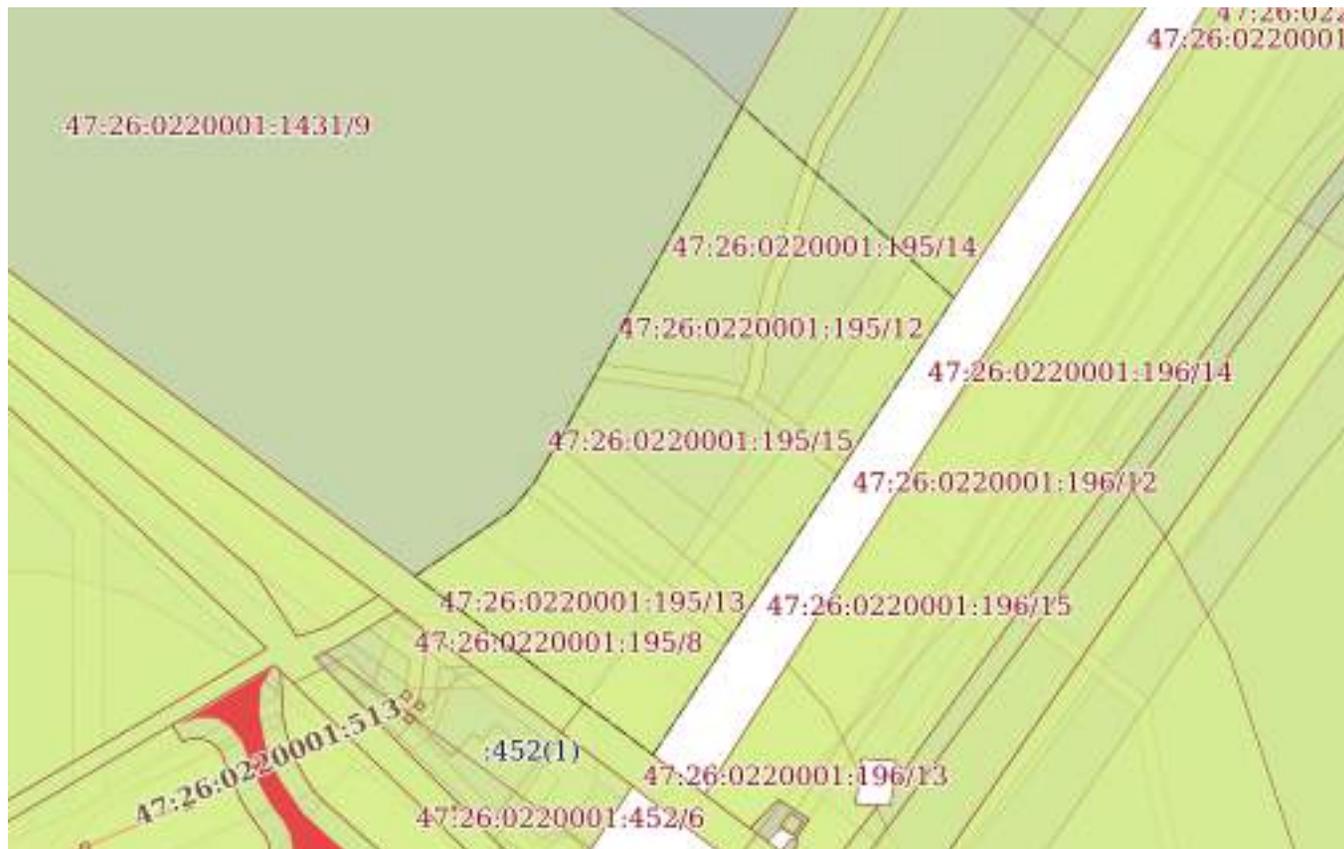
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:195/15



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:26:0220001:195/1	1210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи	
47:26:0220001:195/2	270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи	
47:26:0220001:195/3	4293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода	
47:26:0220001:195/4	11645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода	
47:26:0220001:195/5	166	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»	
47:26:0220001:195/6	8259	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18	
47:26:0220001:195/7	11450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, придорожная полоса федеральной автомобильной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
		дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург в Тосненском районе Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Приказом №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010»; Реестровый номер границы: 47.26.2.85	
47:26:0220001:195/8	1486	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92	
47:26:0220001:195/9	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

		отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и ттрами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности:а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370
47:26:0220001:195/10	1900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны:1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

267

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
		<p>устанавливать стрельбища; г) устанавливать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устанавливать заграждения и другие препятствия; д) устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устанавливать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устанавливать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p>	
47:26:0220001:195/11	1865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

200

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

		огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Кабельная линия связи на участке граница Ленинградской и Новгородской областей - УС Колпинского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
47:26:0220001:195/12	16083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 300 м. от продувочных свечей (входящих в состав данного объекта) следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3 ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

		. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:195/13	3495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНИП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от ограждения газораспределительной станции следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3 ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 1-14 таб. 5 СП 36.13330.2012 . В соответствии со



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

		ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:195/14	20092	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

		<p>сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:195/15	10799	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

	и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предлагается принять размер санитарно-защитной зоны для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ, в размере 300 м во всех направлениях.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 47:26
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408059.82	2230482.37	-	-
2	408340.57	2230667.31	-	-
3	408474.24	2230769.86	-	-
4	408472.44	2230771.5	-	-
5	408339.18	2230669.27	-	-
6	408058.37	2230484.28	-	-
1	408059.82	2230482.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:195	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408129.16	2230450.11	-	-
2	408131.73	2230452.24	-	-
3	408132.31	2230452.58	-	-
4	408090.9	2230505.72	-	-
5	408087.55	2230503.51	-	-
1	408129.16	2230450.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408106.49	2230420.14	-	-
2	408124.12	2230445.93	-	-
3	408131.73	2230452.24	-	-
4	408145.59	2230460.41	-	-
5	408150.67	2230463.19	-	-
6	408108.5	2230517.31	-	-
7	408058.37	2230484.28	-	-
8	408066.15	2230474.02	-	-
1	408106.49	2230420.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2/10

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408072.24	2230465.88	-	-
2	408352.52	2230650.52	-	-
3	408489.71	2230755.76	-	-
4	408472.44	2230771.5	-	-
5	408339.18	2230669.27	-	-
6	408058.37	2230484.28	-	-
7	408066.15	2230474.02	-	-
1	408072.24	2230465.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2/3

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:195		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408090.49	2230441.52	-	-
2	408091.47	2230467.21	-	-
3	408083.48	2230467.52	-	-
4	408082.88	2230451.68	-	-
1	408090.49	2230441.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

220

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408072.3	2230465.8	-	-
2	408066.15	2230474.02	-	7.5
3	408058.37	2230484.28	-	7.5
4	408339.18	2230669.27	-	7.5
5	408472.44	2230771.5	-	7.5
6	408489.86	2230755.61	-	-
7	408143.93	2230522.13	-	-
8	408082.15	2230473.55	-	-
1	408072.3	2230465.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

221

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408563.13	2230688.81	-	7.5
2	408470.36	2230638.06	-	-
3	408391.84	2230709.67	-	-
4	408472.44	2230771.5	-	7.5
5	408506.58	2230740.37	-	-
1	408563.13	2230688.81	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

222

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408117.89	2230436.82	-	-
2	408106.49	2230420.14	-	7.5
3	408066.15	2230474.02	-	7.5
4	408058.37	2230484.28	-	7.5
5	408074.67	2230495.01	-	-
6	408081.65	2230486.32	-	0.5
7	408114.09	2230442.02	-	0.5
1	408117.89	2230436.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

223

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408377.14	2230691.86	-	0.1
2	408374.8	2230691.16	-	0.1
3	408371.79	2230694.29	-	-
4	408472.44	2230771.5	-	7.5
5	408473.61	2230770.44	-	-
6	408438.91	2230741.63	-	0.1
7	408390.44	2230707.1	-	0.1
8	408378.12	2230697.14	-	0.1
1	408377.14	2230691.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

224

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408532.98	2230716.3	-	-
2	408530.02	2230719	-	-
3	408525.41	2230713.06	-	-
4	408510.78	2230697.04	-	-
5	408500.91	2230688.79	-	-
6	408486.29	2230677.73	-	-
7	408469.31	2230669	-	-
8	408454.5	2230660.15	-	-
9	408424.42	2230643.34	-	-
10	408392.06	2230625.46	-	-
11	408365.93	2230610.67	-	-
12	408334.19	2230594.12	-	-
13	408303.86	2230577.22	-	-
14	408274.39	2230559.87	-	-
15	408241.66	2230542.34	-	-
16	408222.75	2230531.06	-	-
17	408207.29	2230525.98	-	-
18	408192.06	2230521.56	-	-
19	408185.29	2230518.54	-	-
20	408174.92	2230515.97	-	-
21	408158.52	2230513.6	-	-
22	408153.06	2230511.02	-	-
23	408155.81	2230499.68	-	-
24	408157.47	2230485.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

1	2	3	4	5
25	408158.87	2230477.24	-	-
26	408159	2230474.13	-	-
27	408160.08	2230468.33	-	-
28	408163.78	2230470.36	-	-
29	408162.99	2230474.59	-	-
30	408162.85	2230477.67	-	-
31	408161.43	2230485.92	-	-
32	408159.75	2230500.42	-	-
33	408157.61	2230508.75	-	-
34	408159.69	2230509.73	-	-
35	408175.69	2230512.04	-	-
36	408186.6	2230514.75	-	-
37	408193.44	2230517.8	-	-
38	408208.47	2230522.16	-	-
39	408224.42	2230527.4	-	-
40	408243.63	2230538.86	-	-
41	408276.35	2230556.38	-	-
42	408305.85	2230573.75	-	-
43	408336.09	2230590.6	-	-
44	408367.84	2230607.16	-	-
45	408394.02	2230621.97	-	-
46	408426.37	2230639.84	-	-
47	408456.5	2230656.69	-	-
48	408471.25	2230665.5	-	-
49	408488.43	2230674.33	-	-
50	408503.41	2230685.66	-	-
51	408513.56	2230694.15	-	-
52	408528.47	2230710.48	-	-
53	408532.98	2230716.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

220

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408532.98	2230716.3	-	-
2	408530.02	2230719	-	-
3	408525.41	2230713.06	-	-
4	408510.78	2230697.04	-	-
5	408500.91	2230688.79	-	-
6	408486.29	2230677.73	-	-
7	408469.31	2230669	-	-
8	408454.5	2230660.15	-	-
9	408424.42	2230643.34	-	-
10	408392.06	2230625.46	-	-
11	408365.93	2230610.67	-	-
12	408334.19	2230594.12	-	-
13	408303.86	2230577.22	-	-
14	408274.39	2230559.87	-	-
15	408241.66	2230542.34	-	-
16	408222.75	2230531.06	-	-
17	408207.29	2230525.98	-	-
18	408192.06	2230521.56	-	-
19	408185.29	2230518.54	-	-
20	408174.92	2230515.97	-	-
21	408158.52	2230513.6	-	-
22	408155.93	2230512.37	-	-
23	408137.28	2230536.26	-	-
24	408133.93	2230534.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

227

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

1	2	3	4	5
25	408154.74	2230507.39	-	-
26	408159.69	2230509.73	-	-
27	408175.69	2230512.04	-	-
28	408186.6	2230514.75	-	-
29	408193.44	2230517.8	-	-
30	408208.47	2230522.16	-	-
31	408224.42	2230527.4	-	-
32	408243.63	2230538.86	-	-
33	408276.35	2230556.38	-	-
34	408305.85	2230573.75	-	-
35	408336.09	2230590.6	-	-
36	408367.84	2230607.16	-	-
37	408394.02	2230621.97	-	-
38	408426.37	2230639.84	-	-
39	408456.5	2230656.69	-	-
40	408471.25	2230665.5	-	-
41	408488.43	2230674.33	-	-
42	408503.41	2230685.66	-	-
43	408513.56	2230694.15	-	-
44	408528.47	2230710.48	-	-
45	408532.98	2230716.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

220

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408240.59	2230604.32	-	-
2	408058.37	2230484.28	-	-
3	408066.15	2230474.02	-	-
4	408106.49	2230420.14	-	-
5	408124.12	2230445.93	-	-
6	408131.73	2230452.24	-	-
7	408145.59	2230460.41	-	-
8	408285.16	2230536.76	-	-
9	408271.85	2230565.84	-	-
10	408240.59	2230604.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер: 47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:195/13			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408095.9	2230509.01	-	-
2	408058.37	2230484.28	-	-
3	408066.15	2230474.02	-	-
4	408106.49	2230420.14	-	-
5	408124.12	2230445.93	-	-
6	408131.73	2230452.24	-	-
7	408142.18	2230458.4	-	-
8	408104.53	2230501.42	-	-
9	408095.9	2230509.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

230

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408058.37	2230484.28	-	-
2	408066.15	2230474.02	-	-
3	408106.49	2230420.14	-	-
4	408124.12	2230445.93	-	-
5	408131.73	2230452.24	-	-
6	408145.59	2230460.41	-	-
7	408316.31	2230553.8	-	-
8	408302.34	2230619.13	-	-
9	408291.31	2230637.73	-	-
10	408058.37	2230484.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 56

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315474

Кадастровый номер:

47:26:0220001:195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:195/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408058.37	2230484.28	-	-
2	408066.15	2230474.02	-	-
3	408106.49	2230420.14	-	-
4	408124.12	2230445.93	-	-
5	408131.73	2230452.24	-	-
6	408145.59	2230460.41	-	-
7	408233.08	2230508.27	-	-
8	408181.51	2230565.4	-	-
9	408058.37	2230484.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

232

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:606		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район		
Площадь:	618774 +/- 688		
Кадастровая стоимость, руб.:	2963927.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:2902(47), 47:00:0000000:1723, 47:26:0000000:39319, 0:0:0:2873, 0:0:0:394, 0:0:0:3245, 0:0:0:2909, 0:0:0:2902		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:437		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Виноградов Виталий Викторович, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2015 Красоткина Елена Николаевна, СНИЛС 09847352521, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2018 № ТНБ-1488/62/18, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

254

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН." от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.04.2020 № 924; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14695; иной документ, содержащий описание объекта от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14695. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

236

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958; иной документ, содержащий описание объекта от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.04.2022 № ГП-942; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.03.2022 № 20-286/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления ; иной документ, содержащий описание объекта от 30.05.2022 № PVD-0123/2022-39522. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулковое 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулковое 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		<p>сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика", ИНН: 4704041900
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:26:0220001:606-47/053/2024-2 02.05.2024 10:04:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ордена "Знак Почета" акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:26:0220001:606-47/029/2018-1 06.04.2018 10:57:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	02.05.2024 10:04:37	
	номер государственной регистрации:	47:26:0220001:606-47/053/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на три года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика", ИНН: 4704041900	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № ТН5-2214-2023, выдан 03.04.2024	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

240

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°28.4'	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°35.0'	11.43	данные отсутствуют	47:26:0220001:605(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	319°6.6'	4.74	данные отсутствуют	47:26:0220001:605(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°25.7'	290.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	311°7.8'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	31°26.6'	29.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:561(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	127°19.9'	461.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	127°11.9'	381.07	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	126°44.5'	318.25	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	133°2.0'	213.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	239°40.1'	73.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	240°14.1'	249.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	229°49.6'	23.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	211°49.4'	26.49	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	195°32.2'	34.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	227°51.7'	0.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:106(1), 47:26:0220001:439(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	137°17.5'	0.18	данные отсутствуют	47:26:0220001:106(1), 47:26:0220001:439(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	195°32.9'	93.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	197°50.4'	84.64	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	307°53.8'	379.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	318°44.8'	26.08	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	47:26:0220001:920(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	318°53.6'	65.72	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	319°4.0'	167.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	319°5.9'	108.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	319°1.4'	103.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	49°38.3'	6.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	319°3.4'	419.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	30°15.8'	15.87	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	30°11.6'	8.41	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	16°5.9'	1.55	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	353°44.5'	1.56	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	3°58.3'	1.44	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	28°52.0'	6.79	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	298°53.2'	1.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	208°20.5'	7.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	194°17.5'	2.71	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	210°13.2'	23.92	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.1	319°2.6'	18.95	данные отсутствуют	47:26:0220001:270(1)	данные отсутствуют
40	1.2.39	1.2.40	316°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:74(1)	данные отсутствуют
41	1.2.40	1.2.41	227°6.8'	3.64	данные отсутствуют	47:26:0220001:74(1)	данные отсутствуют
42	1.2.41	1.2.42	137°6.3'	3.66	данные отсутствуют	47:26:0220001:74(1)	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.39	46°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:74(1)	данные отсутствуют
44	1.3.43	1.3.44	136°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:69(1)	данные отсутствуют
45	1.3.44	1.3.45	46°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:69(1)	данные отсутствуют
46	1.3.45	1.3.46	316°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:69(1)	данные отсутствуют
47	1.3.46	1.3.43	226°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:69(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.4.47	1.4.48	317°1.3'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.4.48	1.4.49	227°1.0'	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.4.49	1.4.50	137°1.9'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.4.50	1.4.47	47°4.1'	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.5.51	1.5.52	127°56.2'	5.81	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1)	адрес отсутствует
53	1.5.52	1.5.53	127°45.5'	1.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1)	адрес отсутствует
54	1.5.53	1.5.54	37°58.0'	7.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1)	адрес отсутствует
55	1.5.54	1.5.55	307°43.8'	1.73	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1)	адрес отсутствует
56	1.5.55	1.5.56	307°53.6'	5.37	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1)	адрес отсутствует
57	1.5.55	1.5.55			данные отсутствуют	47:26:0220001:438(3)	адрес отсутствует
58	1.5.56	1.5.51	217°54.2'	7.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1)	адрес отсутствует
59	1.6.57	1.6.58	46°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:73(1)	данные отсутствуют
60	1.6.58	1.6.59	316°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:73(1)	данные отсутствуют
61	1.6.59	1.6.60	226°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:73(1)	данные отсутствуют
62	1.6.60	1.6.57	136°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:73(1)	данные отсутствуют
63	1.7.61	1.7.62	126°30.7'	0.96	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
64	1.7.62	1.7.63	126°41.5'	7.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
65	1.7.63	1.7.64	36°37.6'	4.71	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
66	1.7.63	1.7.63			данные отсутствуют	47:26:0220001:438(4)	адрес отсутствует
67	1.7.64	1.7.65	36°40.2'	2.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
68	1.7.65	1.7.66	306°43.7'	1.62	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
69	1.7.66	1.7.67	306°39.2'	6.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
70	1.7.67	1.7.68	216°35.9'	1.69	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
71	1.7.68	1.7.61	216°39.2'	5.31	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2)	адрес отсутствует
72	1.8.69	1.8.70	46°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:72(1)	данные отсутствуют
73	1.8.70	1.8.71	316°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:72(1)	данные отсутствуют
74	1.8.71	1.8.72	226°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:72(1)	данные отсутствуют
75	1.8.72	1.8.69	136°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:72(1)	данные отсутствуют
76	1.9.73	1.9.74	219°29.0'	2.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(3)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

246

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5	6	7	8
77	1.9.74	1.9.75	127°56.5`	2.24	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(1), 47:26:0220001:438(3)	адрес отсутствует
78	1.9.75	1.9.76	36°16.0`	2.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(3)	адрес отсутствует
79	1.9.76	1.9.73	307°53.9`	2.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(3), 47:26:0220001:438(4)	адрес отсутствует
80	1.10.77	1.10.78	45°51.1`	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.10.78	1.10.79	315°56.6`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.10.79	1.10.80	225°51.1`	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.10.80	1.10.77	135°56.6`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.11.81	1.11.82	219°29.0`	2.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(2), 47:26:0220001:438(4)	адрес отсутствует
85	1.11.82	1.11.83	127°44.4`	2.24	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(3), 47:26:0220001:438(4)	адрес отсутствует
86	1.11.83	1.11.84	36°25.0`	2.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(4)	адрес отсутствует
87	1.11.84	1.11.81	307°53.9`	2.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:438(4)	адрес отсутствует
88	1.12.85	1.12.86	226°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:71(1)	данные отсутствуют
89	1.12.86	1.12.87	136°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:71(1)	данные отсутствуют
90	1.12.87	1.12.88	46°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:71(1)	данные отсутствуют
91	1.12.88	1.12.85	316°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:71(1)	данные отсутствуют
92	1.13.89	1.13.90	135°8.1`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.13.90	1.13.91	45°10.2`	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.13.91	1.13.92	315°8.1`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.13.92	1.13.89	225°10.2`	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.14.93	1.14.94	316°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:70(1)	данные отсутствуют
97	1.14.94	1.14.95	226°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:70(1)	данные отсутствуют
98	1.14.95	1.14.96	136°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:70(1)	данные отсутствуют
99	1.14.96	1.14.93	46°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:70(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408611.56	2229115.72	-	-
2	408643.66	2229129.66	-	0.25
3	408651.22	2229138.23	-	0.25
4	408654.8	2229135.13	-	0.25
5	408894.16	2229299.2	-	-
6	408908.08	2229283.26	-	-
7	408933.25	2229298.65	-	-
8	408653.32	2229665.7	-	-
9	408422.94	2229969.24	-	-
10	408232.56	2230224.27	-	-
11	408087	2230380.18	-	-
12	408050	2230316.94	-	-
13	407926.15	2230100.38	-	-
14	407911.24	2230082.72	-	-
15	407888.73	2230068.75	-	-
16	407855.1	2230059.4	-	-
17	407854.91	2230059.19	-	-
18	407854.78	2230059.31	-	-
19	407765.07	2230034.35	-	-
20	407684.5	2230008.42	-	-
21	407917.78	2229708.72	-	-
22	407937.39	2229691.52	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
23	407986.91	2229648.31	-	-
24	408113.15	2229538.83	-	-
25	408195.19	2229467.76	-	-
26	408273.17	2229400.03	-	-
27	408277.7	2229405.36	-	-
28	408594.78	2229130.28	-	-
29	408608.49	2229138.28	-	-
30	408615.76	2229142.51	-	-
31	408617.25	2229142.94	-	-
32	408618.8	2229142.77	-	-
33	408620.24	2229142.87	-	-
34	408626.19	2229146.15	-	-
35	408627.15	2229144.41	-	-
36	408620.55	2229140.85	-	-
37	408617.92	2229140.18	-	-
38	408597.25	2229128.14	-	-
1	408611.56	2229115.72	-	-
1	407993.48	2229935.22	-	-
2	407990.99	2229932.55	-	-
3	407993.67	2229930.06	-	-
4	407996.15	2229932.73	-	-
1	407993.48	2229935.22	-	-
1	408672	2229297.79	-	-
2	408674.49	2229300.46	-	-
3	408671.82	2229302.95	-	-
4	408669.33	2229300.28	-	-
1	408672	2229297.79	-	-
1	407933.49	2229893.04	-	-
2	407922.81	2229881.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
3	407925	2229879.52	-	-
4	407935.69	2229890.99	-	-
1	407933.49	2229893.04	-	-
1	408885.44	2229311.66	-	-
2	408891.04	2229316.02	-	-
3	408887.74	2229320.26	-	-
4	408886.68	2229321.63	-	-
5	408881.08	2229317.26	-	-
6	408881.87	2229316.24	-	-
1	408885.44	2229311.66	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
2	408131.6	2229801.1	-	-
3	408134.09	2229803.77	-	-
4	408131.42	2229806.26	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
1	408900.57	2229315.68	-	-
2	408904.83	2229318.85	-	-
3	408906.19	2229319.86	-	-
4	408902.38	2229324.98	-	-
5	408901.41	2229326.28	-	-
6	408899.57	2229324.91	-	-
7	408895.79	2229322.1	-	-
8	408900	2229316.45	-	-
1	408900.57	2229315.68	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
2	408269.18	2229672.88	-	-
3	408271.67	2229675.55	-	-
4	408269	2229678.04	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
1	408893.13	2229320.81	-	-
2	408891.83	2229322.48	-	-
3	408889.99	2229321.13	-	-
4	408891.37	2229319.36	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
1	408194.82	2229629.16	-	-
2	408196.98	2229627.07	-	-
3	408207.92	2229638.34	-	-
4	408205.76	2229640.43	-	-
1	408194.82	2229629.16	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-
2	408895.3	2229325.18	-	-
3	408893.47	2229323.83	-	-
4	408894.84	2229322.06	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-
1	408393.02	2229562.49	-	-
2	408390.35	2229564.98	-	-
3	408387.86	2229562.31	-	-
4	408390.53	2229559.82	-	-
1	408393.02	2229562.49	-	-
1	408479.03	2229365.31	-	-
2	408490.8	2229377.15	-	-
3	408488.67	2229379.27	-	-
4	408476.9	2229367.43	-	-
1	408479.03	2229365.31	-	-
1	408529.13	2229435.69	-	-
2	408526.64	2229433.02	-	-
3	408529.31	2229430.53	-	-
4	408531.8	2229433.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606		
1	2	3	4	5
1	408529.13	2229435.69	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/3



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/4



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/5



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:606/6	
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/7



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/8



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/9



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

261

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/12



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/13



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/14



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/15



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

267

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

266

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/17



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/18



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/19



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/20



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/21



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/22



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/23



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/24



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/25



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/27



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/28



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
_____ полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:606/29



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

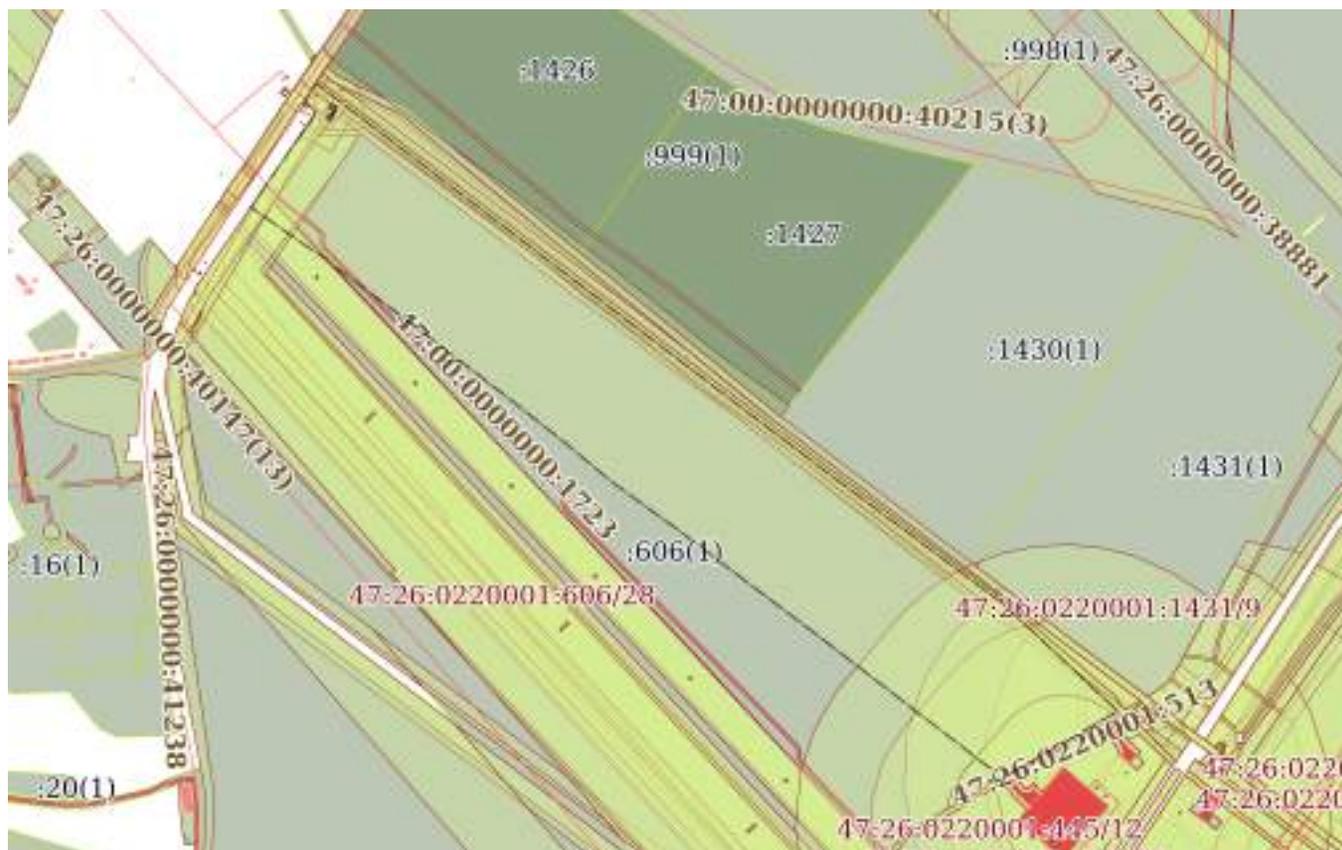
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/30



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

202

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 124		
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:606/1	9017	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:606/2	11071	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей (Вл-10кВ)
47:26:0220001:606/3	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:606/4	62123	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 220 кВ
47:26:0220001:606/5	76338	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 330 кВ
47:26:0220001:606/6	17488	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
47:26:0220001:606/7	7829	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:606/8	12186	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Иные ограничения (обременения) прав
47:26:0220001:606/9	72782	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Ростехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:606/10	57142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

264

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		329/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-6, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.26.2.35	
47:26:0220001:606/11	57142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-7, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.26.2.36	
47:26:0220001:606/12	98466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН." от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объектом землеустройства является охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН"; Реестровый номер границы: 47.26.2.87	
47:26:0220001:606/13	10068	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
47:26:0220001:606/14	119870	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 47.26.2.365</p>	
47:26:0220001:606/15	4985	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

266

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		<p>грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370</p>	
47:26:0220001:606/16	11898	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.04.2020 № 924;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

267

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		<p>документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14695; иной документ, содержащий описание объекта от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14695; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ №1083 от 08.09.2017 в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 47:26-6.629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Площадка ГРС «Шоссейная-2»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:26:0220001:606/17	18257	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

266

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
47:26:0220001:606/18	98461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958; иной документ, содержащий описание объекта от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 330 кВ Ленинградская - Южная" (кадастровый номер 0:0:0:2902). Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 23.07.2021 № 632 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ПАО "ФСК ЕЭС", ИНН 4716016979, ОГРН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

		1024701893336. Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А, e-mail: info@fsk-ees.ru. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 47:26-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 330 кВ Ленинградская - Южная" (кадастровый номер 0:0:0:2902); Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:606/19	669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.04.2022 № ГП-942; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.03.2022 № 20-286/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления ; иной документ, содержащий описание объекта от 30.05.2022 № PVD-0123/2022-39522; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Линия электропередачи воздушная 10 кВ к зданию учета расхода воды ГРС «Шоссейная-2»"; Тип зоны: Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:606/20	75056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:606/21	98418	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:26-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:606/22	62106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 139. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:606/23	62106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 142. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:606/24	46758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

232

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 300 м. от продувочных свечей (входящих в состав данного объекта) следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
47:26:0220001:606/25	46780	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от ограждения газораспределительной станции следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3 ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 1-14 таб. 5 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:26:0220001:606/26	1764	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
47:26:0220001:606/27	26043	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
47:26:0220001:606/28	191563	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

		на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:606/29	195363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

		<p>сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:606/30	239090	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

237

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

		<p>категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:606/31	101581	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

236

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	
		<p>назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предлагается принять размер санитарно-защитной зоны для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ, в размере 300 м во всех направлениях.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 47:26</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:606	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:606/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407998.06	2229638.65	-	0.25
2	407968	2229678.39	-	0.25
3	407705.78	2230015.27	-	0.25
4	407684.5	2230008.42	-	-
5	407917.78	2229708.72	-	-
6	407937.39	2229691.52	-	-
7	407986.91	2229648.31	-	-
1	407998.06	2229638.65	-	0.25

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408796.14	2229232.01	-	0.25
2	408894.16	2229299.2	-	-
3	408899.58	2229293.01	-	0.25
4	408925.8	2229308.41	-	0.25
5	408653.32	2229665.7	-	-
6	408422.94	2229969.24	-	-
7	408232.56	2230224.27	-	-
8	408192.4	2230267.28	-	0.25
9	408228.29	2230220.33	-	0.25
10	408290.24	2230138.51	-	0.25
11	408350	2230059.67	-	0.25
12	408410.78	2229979.95	-	0.25
13	408470.35	2229901.35	-	0.25
14	408529.38	2229824.06	-	0.25
15	408590.27	2229743.62	-	0.25
16	408649.8	2229665.48	-	0.25
17	408710.43	2229585.57	-	0.25
18	408771.05	2229506.31	-	0.25
19	408830.33	2229428.36	-	0.25
20	408862.12	2229387.47	-	0.25
21	408902.11	2229333.6	-	0.25
22	408902.38	2229324.98	-	-
23	408906.19	2229319.86	-	-
24	408900.57	2229315.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

361

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	408900	2229316.45	-	-
26	408839.3	2229280.73	-	0.25
27	408771.8	2229240.86	-	0.25
28	408705.73	2229201.91	-	0.25
29	408633.43	2229159.21	-	0.25
30	408590.33	2229134.15	-	0.25
31	408594.78	2229130.28	-	-
32	408608.49	2229138.28	-	-
33	408615.76	2229142.51	-	-
34	408617.25	2229142.94	-	-
35	408618.8	2229142.77	-	-
36	408620.24	2229142.87	-	-
37	408626.19	2229146.15	-	-
38	408627.15	2229144.41	-	-
39	408620.55	2229140.85	-	-
40	408617.92	2229140.18	-	-
41	408597.25	2229128.14	-	-
42	408606.3	2229120.29	-	0.25
43	408643.55	2229141.95	-	0.25
44	408715.9	2229184.69	-	0.25
45	408781.97	2229223.64	-	0.25
1	408796.14	2229232.01	-	0.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:606/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408601.87	2229134.42	-	0.25
2	408593.97	2229130.98	-	0.25
3	408594.78	2229130.28	-	-
1	408601.87	2229134.42	-	0.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

303

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407993.67	2229930.06	-	-
2	407996.15	2229932.73	-	-
3	407993.48	2229935.22	-	-
4	407990.99	2229932.55	-	-
1	407993.67	2229930.06	-	-
1	408672	2229297.79	-	-
2	408674.49	2229300.46	-	-
3	408671.82	2229302.95	-	-
4	408669.33	2229300.28	-	-
1	408672	2229297.79	-	-
1	408131.6	2229801.1	-	-
2	408134.09	2229803.77	-	-
3	408131.42	2229806.26	-	-
4	408128.93	2229803.59	-	-
1	408131.6	2229801.1	-	-
1	408269.18	2229672.88	-	-
2	408271.67	2229675.55	-	-
3	408269	2229678.04	-	-
4	408266.51	2229675.37	-	-
1	408269.18	2229672.88	-	-
1	408390.53	2229559.82	-	-
2	408393.02	2229562.49	-	-
3	408390.35	2229564.98	-	-
4	408387.86	2229562.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

364

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер: 47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
1	408390.53	2229559.82	-	-
1	408529.31	2229430.53	-	-
2	408531.8	2229433.2	-	-
3	408529.13	2229435.69	-	-
4	408526.64	2229433.02	-	-
1	408529.31	2229430.53	-	-
1	408788.09	2229226.5	-	0.25
2	408688.71	2229318.42	-	0.25
3	408546.23	2229451.16	-	0.25
4	408407.59	2229580.47	-	0.25
5	408285.79	2229693.62	-	0.25
6	408148.26	2229822.03	-	0.25
7	408010.4	2229950.85	-	0.25
8	407884.74	2230067.64	-	0.25
9	407855.1	2230059.39	-	0.25
10	407854.91	2230059.19	-	-
11	407854.78	2230059.3	-	0.25
12	407828.26	2230051.92	-	0.25
13	407837.39	2230043.39	-	0.25
14	407976.31	2229914.28	-	0.25
15	408114.12	2229785.49	-	0.25
16	408251.72	2229657.03	-	0.25
17	408373.52	2229543.88	-	0.25
18	408512.13	2229414.59	-	0.25
19	408654.69	2229281.77	-	0.25
20	408745.78	2229197.5	-	0.25
1	408788.09	2229226.5	-	0.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

365

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407925	2229879.52	-	-
2	407935.69	2229890.99	-	-
3	407933.49	2229893.04	-	-
4	407922.81	2229881.56	-	-
1	407925	2229879.52	-	-
1	408196.98	2229627.07	-	-
2	408207.92	2229638.34	-	-
3	408205.76	2229640.43	-	-
4	408194.82	2229629.16	-	-
1	408196.98	2229627.07	-	-
1	408479.03	2229365.31	-	-
2	408490.8	2229377.15	-	-
3	408488.67	2229379.27	-	-
4	408476.9	2229367.43	-	-
1	408479.03	2229365.31	-	-
1	408729.62	2229186.41	-	0.25
2	408504.1	2229394.24	-	0.25
3	408221.83	2229655.81	-	0.25
4	407949.82	2229908.24	-	0.25
5	407802.67	2230044.8	-	0.25
6	407765.07	2230034.34	-	0.25
7	407735.86	2230024.95	-	0.25
8	407909	2229864.26	-	0.25
9	408181.02	2229611.82	-	0.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 124				
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:606	
1	2	3	4	5
10	408463.38	2229350.18	-	0.25
11	408678.85	2229151.61	-	0.25
1	408729.62	2229186.41	-	0.25

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408933.25	2229298.65	-	-
2	408653.32	2229665.7	-	-
3	408422.94	2229969.24	-	-
4	408232.56	2230224.27	-	-
5	408087	2230380.18	-	-
6	408085.27	2230377.22	-	0.25
7	408144.72	2230310.17	-	0.25
8	408304.93	2230098.91	-	0.25
9	408455.01	2229903.13	-	0.25
10	408745.87	2229536.51	-	0.25
11	408865.74	2229376.71	-	0.25
12	408884.54	2229345.74	-	0.25
13	408840.74	2229319.56	-	0.25
14	408863.14	2229277.94	-	0.25
15	408894.16	2229299.2	-	-
16	408908.08	2229283.26	-	-
1	408933.25	2229298.65	-	-
1	408891.04	2229316.02	-	-
2	408887.74	2229320.26	-	-
3	408886.68	2229321.63	-	-
4	408881.08	2229317.26	-	-
5	408881.87	2229316.24	-	-
6	408885.44	2229311.66	-	-
1	408891.04	2229316.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

366

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
1	408904.83	2229318.85	-	-
2	408906.19	2229319.86	-	-
3	408902.38	2229324.98	-	-
4	408901.41	2229326.28	-	-
5	408899.57	2229324.91	-	-
6	408895.79	2229322.1	-	-
7	408900	2229316.45	-	-
8	408900.57	2229315.68	-	-
1	408904.83	2229318.85	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
2	408891.83	2229322.48	-	-
3	408889.99	2229321.13	-	-
4	408891.37	2229319.36	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-
2	408895.3	2229325.18	-	-
3	408893.47	2229323.83	-	-
4	408894.84	2229322.06	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408908.08	2229283.26	-	-
2	408926.1	2229294.32	-	0.25
3	408904.83	2229318.85	-	-
4	408900.57	2229315.68	-	-
5	408900	2229316.45	-	-
6	408895.79	2229322.1	-	-
7	408899.57	2229324.91	-	-
8	408897.69	2229327.08	-	0.25
9	408887.74	2229320.26	-	-
10	408891.04	2229316.02	-	-
11	408885.44	2229311.66	-	-
12	408881.87	2229316.24	-	-
13	408642.09	2229151.87	-	0.25
14	408626.72	2229145.2	-	0.25
15	408627.15	2229144.41	-	-
16	408620.55	2229140.85	-	-
17	408617.92	2229140.18	-	-
18	408597.25	2229128.14	-	-
19	408611.56	2229115.72	-	-
20	408643.66	2229129.66	-	0.25
21	408651.22	2229138.23	-	0.25
22	408654.8	2229135.13	-	0.25
23	408894.16	2229299.2	-	-
1	408908.08	2229283.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 57		Всего разделов: 8
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:606	
1	2	3	4	5
1	408893.13	2229320.81	-	-
2	408891.83	2229322.48	-	-
3	408889.99	2229321.13	-	-
4	408891.37	2229319.36	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-
2	408895.3	2229325.18	-	-
3	408893.47	2229323.83	-	-
4	408894.84	2229322.06	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408933.25	2229298.65	-	-
2	408928.46	2229304.93	-	0.25
3	408920.31	2229299.6	-	0.25
4	408915.16	2229306.67	-	0.25
5	408918.98	2229309.72	-	0.25
6	408920.28	2229310.61	-	0.25
7	408921.74	2229311.2	-	0.25
8	408923.47	2229311.47	-	0.25
9	408919.33	2229316.9	-	0.25
10	408919.19	2229316.23	-	0.25
11	408918.56	2229314.75	-	0.25
12	408917.68	2229313.41	-	0.25
13	408916.55	2229312.26	-	0.25
14	408914.82	2229310.88	-	0.25
15	408911.18	2229315.87	-	0.25
16	408909.76	2229315.04	-	0.25
17	408906.19	2229319.86	-	-
18	408904.83	2229318.85	-	-
19	408900.57	2229315.68	-	-
20	408900	2229316.45	-	-
21	408895.79	2229322.1	-	-
22	408899.57	2229324.91	-	-
23	408901	2229325.98	-	0.25
24	408898.12	2229329.84	-	0.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	408805.4	2229454.13	-	0.25
26	408691.88	2229605.22	-	0.25
27	408634.89	2229674.84	-	0.25
28	408629.77	2229683.96	-	0.25
29	408624.13	2229692.38	-	0.25
30	408548.11	2229790.67	-	0.25
31	408454.84	2229915.75	-	0.25
32	408419.79	2229959.76	-	0.25
33	408271.5	2230150.15	-	0.25
34	408228.59	2230208.01	-	0.25
35	408187.98	2230261.45	-	0.25
36	408151.41	2230304.45	-	0.25
37	408122.7	2230336.08	-	0.25
38	408061.24	2230336.14	-	0.25
39	408056.39	2230327.86	-	0.25
40	408119.35	2230327.66	-	0.25
41	408145.2	2230299.17	-	0.25
42	408181.63	2230256.34	-	0.25
43	408222.14	2230203.03	-	0.25
44	408265.07	2230145.15	-	0.25
45	408300.67	2230099.44	-	0.25
46	408480.59	2229870.37	-	0.25
47	408505.26	2229836.17	-	0.25
48	408541.67	2229785.69	-	0.25
49	408617.64	2229687.45	-	0.25
50	408634.41	2229663.82	-	0.25
51	408716.72	2229555.8	-	0.25
52	408797.99	2229448.42	-	0.25
53	408862.51	2229362.49	-	0.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
54	408863.02	2229325.72	-	0.25
55	408863.38	2229301.58	-	0.25
56	408873.74	2229285.21	-	0.25
57	408878.69	2229288.6	-	0.25
58	408869.35	2229303.36	-	0.25
59	408869.02	2229325.81	-	0.25
60	408868.64	2229355.93	-	0.25
61	408891.2	2229325.73	-	0.25
62	408880.8	2229317.62	-	0.25
63	408881.08	2229317.26	-	-
64	408886.68	2229321.63	-	-
65	408887.74	2229320.26	-	-
66	408891.04	2229316.02	-	-
67	408888.41	2229313.96	-	0.25
68	408902.39	2229296.46	-	0.25
69	408908.64	2229301.47	-	0.25
70	408913.47	2229294.08	-	0.25
71	408916.95	2229288.8	-	0.25
1	408933.25	2229298.65	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
2	408891.83	2229322.48	-	-
3	408889.99	2229321.13	-	-
4	408891.37	2229319.36	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-
2	408895.3	2229325.18	-	-
3	408893.47	2229323.83	-	-
4	408894.84	2229322.06	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408611.56	2229115.72	-	-
2	408598.34	2229127.19	-	-
3	408625.37	2229142.76	-	0.1
4	408624.9	2229143.2	-	-
5	408627.15	2229144.41	-	-
6	408626.19	2229146.15	-	-
7	408623.37	2229144.6	-	-
8	407722.05	2229974.54	-	0.1
9	407734.62	2229957.54	-	0.1
10	407842.92	2229818.07	-	0.1
11	407918.97	2229716.21	-	0.1
12	407939.14	2229689.99	-	-
13	407937.39	2229691.52	-	-
14	407917.78	2229708.72	-	-
15	407684.5	2230008.42	-	-
16	407739.76	2230026.2	-	-
17	408669.96	2229169.67	-	0.1
18	408672.02	2229169.61	-	0.1
19	408680.31	2229174.39	-	0.1
20	408708.34	2229192.29	-	0.1
21	408878.74	2229308.05	-	0.1
22	408879.78	2229308.72	-	0.1
23	408881.53	2229309.69	-	0.1
24	408883.35	2229310.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	408885.23	2229311.2	-	0.1
26	408887.16	2229311.73	-	0.1
27	408889.13	2229312.1	-	0.1
28	408891.11	2229312.31	-	0.1
29	408893.11	2229312.37	-	0.1
30	408895.11	2229312.26	-	0.1
31	408897.09	2229312	-	0.1
32	408899.04	2229311.57	-	0.1
33	408900.96	2229311	-	0.1
34	408902.82	2229310.27	-	0.1
35	408904.62	2229309.39	-	0.1
36	408906.34	2229308.38	-	0.1
37	408907.98	2229307.23	-	0.1
38	408909.52	2229305.95	-	0.1
39	408923.95	2229292.96	-	-
40	408908.08	2229283.26	-	-
41	408894.16	2229299.2	-	-
42	408654.8	2229135.13	-	0.25
43	408651.22	2229138.23	-	0.25
44	408643.66	2229129.66	-	0.25
1	408611.56	2229115.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/10

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407990.99	2229932.55	-	-
2	407993.67	2229930.06	-	-
3	407996.15	2229932.73	-	-
4	407993.48	2229935.22	-	-
1	407990.99	2229932.55	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
2	408131.6	2229801.1	-	-
3	408134.09	2229803.77	-	-
4	408131.42	2229806.26	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
2	408269.18	2229672.88	-	-
3	408271.67	2229675.55	-	-
4	408269	2229678.04	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
1	408387.86	2229562.31	-	-
2	408390.53	2229559.82	-	-
3	408393.02	2229562.49	-	-
4	408390.35	2229564.98	-	-
1	408387.86	2229562.31	-	-
1	408526.64	2229433.02	-	-
2	408529.31	2229430.53	-	-
3	408531.8	2229433.2	-	-
4	408529.13	2229435.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
1	408526.64	2229433.02	-	-
1	408669.33	2229300.28	-	-
2	408672	2229297.79	-	-
3	408674.49	2229300.46	-	-
4	408671.82	2229302.95	-	-
1	408669.33	2229300.28	-	-
1	408751.2	2229201.21	-	-
2	408661.66	2229283.55	-	0.1
3	408375.32	2229548.54	-	0.1
4	408120.7	2229787.57	-	0.1
5	407843.88	2230042.63	-	0.1
6	407832.73	2230053.18	-	-
7	407854.78	2230059.31	-	-
8	407854.91	2230059.19	-	-
9	407855.1	2230059.4	-	-
10	407884.65	2230067.62	-	-
11	408151.56	2229821.68	-	0.1
12	408407.2	2229581.72	-	0.1
13	408692.58	2229317.62	-	0.1
14	408790.14	2229227.9	-	-
1	408751.2	2229201.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/11

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407990.99	2229932.55	-	-
2	407993.67	2229930.06	-	-
3	407996.15	2229932.73	-	-
4	407993.48	2229935.22	-	-
1	407990.99	2229932.55	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
2	408131.6	2229801.1	-	-
3	408134.09	2229803.77	-	-
4	408131.42	2229806.26	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
2	408269.18	2229672.88	-	-
3	408271.67	2229675.55	-	-
4	408269	2229678.04	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
1	408387.86	2229562.31	-	-
2	408390.53	2229559.82	-	-
3	408393.02	2229562.49	-	-
4	408390.35	2229564.98	-	-
1	408387.86	2229562.31	-	-
1	408526.64	2229433.02	-	-
2	408529.31	2229430.53	-	-
3	408531.8	2229433.2	-	-
4	408529.13	2229435.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
1	408526.64	2229433.02	-	-
1	408669.33	2229300.28	-	-
2	408672	2229297.79	-	-
3	408674.49	2229300.46	-	-
4	408671.82	2229302.95	-	-
1	408669.33	2229300.28	-	-
1	408751.2	2229201.21	-	-
2	408661.66	2229283.55	-	0.1
3	408375.32	2229548.54	-	0.1
4	408120.7	2229787.57	-	0.1
5	407843.88	2230042.63	-	0.1
6	407832.73	2230053.18	-	-
7	407854.78	2230059.31	-	-
8	407854.91	2230059.19	-	-
9	407855.1	2230059.4	-	-
10	407884.65	2230067.62	-	-
11	408151.56	2229821.68	-	0.1
12	408407.2	2229581.72	-	0.1
13	408692.58	2229317.62	-	0.1
14	408790.14	2229227.9	-	-
1	408751.2	2229201.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/12

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407922.81	2229881.56	-	-
2	407925	2229879.52	-	-
3	407935.69	2229890.99	-	-
4	407933.49	2229893.04	-	-
1	407922.81	2229881.56	-	-
1	408194.82	2229629.16	-	-
2	408196.98	2229627.07	-	-
3	408207.92	2229638.34	-	-
4	408205.76	2229640.43	-	-
1	408194.82	2229629.16	-	-
1	408476.9	2229367.43	-	-
2	408479.03	2229365.31	-	-
3	408490.8	2229377.15	-	-
4	408488.67	2229379.27	-	-
1	408476.9	2229367.43	-	-
1	408670.57	2229145.94	-	-
2	408457.75	2229343.3	-	0.1
3	408175.53	2229605.67	-	0.1
4	407903.57	2229857.93	-	0.1
5	407726.69	2230022	-	-
6	407765.07	2230034.35	-	-
7	407812.25	2230047.48	-	-
8	407955.84	2229914.28	-	0.1
9	408227.76	2229662.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

321

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:606	
1	2	3	4	5
10	408510.91	2229400.65	-	0.1
11	408736.7	2229191.27	-	-
1	408670.57	2229145.94	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/13

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408933.25	2229298.65	-	-
2	408922.71	2229292.21	-	-
3	408904.3	2229318.46	-	-
4	408904.83	2229318.85	-	-
5	408906.19	2229319.86	-	-
6	408902.38	2229324.98	-	-
7	408901.41	2229326.28	-	-
8	408899.7	2229325.01	-	-
9	408820.93	2229437.29	-	0.5
10	408709.14	2229583.51	-	0.5
11	408588.72	2229740.31	-	0.5
12	408524.04	2229817.08	-	0.5
13	408467.29	2229896.93	-	0.5
14	408409.24	2229975.27	-	0.5
15	408286.41	2230134.76	-	0.5
16	408142.68	2230320.54	-	-
17	408232.56	2230224.27	-	-
18	408422.94	2229969.24	-	-
19	408653.32	2229665.7	-	-
1	408933.25	2229298.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/14

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408611.56	2229115.72	-	0.1
2	408597.25	2229128.14	-	0.1
3	408617.92	2229140.18	-	0.1
4	408620.55	2229140.85	-	0.1
5	408627.15	2229144.41	-	0.1
6	408626.19	2229146.15	-	0.1
7	408620.24	2229142.87	-	0.1
8	408618.8	2229142.77	-	0.1
9	408617.25	2229142.94	-	0.1
10	408615.76	2229142.51	-	0.1
11	408608.49	2229138.28	-	-
12	408594.78	2229130.28	-	0.1
13	408277.7	2229405.36	-	0.1
14	408273.17	2229400.03	-	0.1
15	408195.19	2229467.76	-	0.1
16	408113.15	2229538.83	-	0.1
17	407986.91	2229648.31	-	0.1
18	407937.39	2229691.52	-	0.1
19	407917.78	2229708.72	-	0.1
20	407684.5	2230008.42	-	-
21	407729.35	2230022.85	-	-
22	407837.41	2229922.19	-	0.1
23	407885.76	2229878.06	-	0.1
24	407882.4	2229874.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

324

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	407928.75	2229832.65	-	0.1
26	407986.33	2229781.53	-	0.1
27	408005.94	2229764.33	-	0.1
28	408055.46	2229721.12	-	0.1
29	408181.7	2229611.64	-	0.1
30	408263.74	2229540.57	-	0.1
31	408341.72	2229472.84	-	0.1
32	408346.25	2229478.17	-	0.1
33	408663.33	2229203.09	-	0.1
34	408665.8	2229200.95	-	0.1
35	408680.11	2229188.53	-	0.1
36	408712.21	2229202.47	-	0.1
37	408719.77	2229211.04	-	0.1
38	408723.35	2229207.94	-	0.1
39	408740.01	2229193.54	-	-
40	408654.8	2229135.13	-	0.25
41	408651.22	2229138.23	-	0.25
42	408643.66	2229129.66	-	0.25
1	408611.56	2229115.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/15

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408798.43	2229233.58	-	-
2	408795.05	2229231.26	-	-
3	408773.69	2229251.39	-	0.1
4	408737.69	2229296.81	-	0.1
5	408729.54	2229305.42	-	0.1
6	408728.07	2229306.07	-	0.1
7	408717.73	2229305.56	-	0.1
8	408713.54	2229306.24	-	0.1
9	408705.21	2229313.6	-	0.1
10	408670.66	2229348.06	-	0.1
11	408627.33	2229389.56	-	0.1
12	408602.35	2229413.37	-	0.1
13	408556.56	2229457.87	-	0.1
14	408537.58	2229477.3	-	0.1
15	408479.03	2229533.88	-	0.1
16	408441.25	2229570.39	-	0.1
17	408396.63	2229613.81	-	0.1
18	408377.52	2229631.95	-	0.1
19	408374.36	2229631.92	-	0.1
20	408369.74	2229630.02	-	0.1
21	408360.87	2229632.26	-	0.1
22	408353.34	2229638.26	-	0.1
23	408306.59	2229685.03	-	0.1
24	408263.75	2229726.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

326

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	408191.32	2229796.91	-	0.1
26	408152.66	2229834.24	-	0.1
27	408106.83	2229878.99	-	0.1
28	408062.29	2229922.5	-	0.1
29	408040.71	2229943.77	-	0.1
30	408033.79	2229948.5	-	0.1
31	408028.44	2229948.06	-	0.1
32	408022.05	2229948.77	-	0.1
33	408015.69	2229953.6	-	0.1
34	408005.19	2229962.82	-	0.1
35	407971.59	2229993.96	-	0.1
36	407938.93	2230025.97	-	0.1
37	407904.31	2230057.59	-	0.1
38	407891.26	2230070.32	-	-
39	407894.76	2230072.49	-	-
40	407907.05	2230060.49	-	0.1
41	407941.68	2230028.87	-	0.1
42	407974.35	2229996.86	-	0.1
43	408007.87	2229965.8	-	0.1
44	408018.23	2229956.7	-	0.1
45	408023.59	2229952.63	-	0.1
46	408028.5	2229952.08	-	0.1
47	408034.87	2229952.6	-	0.1
48	408043.27	2229946.87	-	0.1
49	408065.09	2229925.35	-	0.1
50	408109.63	2229881.85	-	0.1
51	408155.45	2229837.11	-	0.1
52	408194.1	2229799.79	-	0.1
53	408266.53	2229729.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
54	408309.4	2229687.87	-	0.1
55	408356.01	2229641.24	-	0.1
56	408362.69	2229635.92	-	0.1
57	408369.44	2229634.22	-	0.1
58	408373.56	2229635.92	-	0.1
59	408379.1	2229635.97	-	0.1
60	408399.41	2229616.69	-	0.1
61	408444.03	2229573.26	-	0.1
62	408481.81	2229536.76	-	0.1
63	408540.4	2229480.14	-	0.1
64	408559.38	2229460.71	-	0.1
65	408605.13	2229416.25	-	0.1
66	408630.09	2229392.46	-	0.1
67	408673.46	2229350.92	-	0.1
68	408707.95	2229316.52	-	0.1
69	408715.32	2229310	-	0.1
70	408717.95	2229309.58	-	0.1
71	408728.83	2229310.11	-	0.1
72	408731.9	2229308.74	-	0.1
73	408740.71	2229299.43	-	0.1
74	408776.65	2229254.11	-	0.1
1	408798.43	2229233.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408083.29	2230373.84	-	-
2	408050	2230316.94	-	-
3	407954	2230149.07	-	-
4	407977.9	2230155.43	-	-
5	408005.99	2230172.62	-	-
6	408074.17	2230231.79	-	-
7	408090.74	2230250.25	-	-
8	408102.26	2230272.21	-	-
9	408108.02	2230296.34	-	-
10	408107.66	2230321.14	-	-
11	408101.22	2230345.09	-	-
12	408083.88	2230373.17	-	-
1	408083.29	2230373.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408194.04	2230265.53	-	-
2	408087	2230380.18	-	-
3	408050	2230316.94	-	-
4	407985.99	2230205.01	-	-
5	408048.03	2230202.51	-	-
6	408155.82	2230236.6	-	-
7	408194.04	2230265.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408670.59	2229145.95	-	-
2	408736.69	2229191.26	-	-
3	408510.91	2229400.65	-	-
4	408227.76	2229662.05	-	-
5	407955.84	2229914.28	-	-
6	407812.25	2230047.48	-	-
7	407765.07	2230034.35	-	-
8	407726.69	2230022	-	-
9	407903.57	2229857.93	-	-
10	408175.53	2229605.67	-	-
11	408457.75	2229343.3	-	-
1	408670.59	2229145.95	-	-
1	407933.49	2229893.04	-	-
2	407935.69	2229890.99	-	-
3	407925	2229879.52	-	-
4	407922.81	2229881.56	-	-
1	407933.49	2229893.04	-	-
1	408194.82	2229629.16	-	-
2	408205.76	2229640.43	-	-
3	408207.92	2229638.34	-	-
4	408196.98	2229627.07	-	-
1	408194.82	2229629.16	-	-
1	408479.03	2229365.31	-	-
2	408476.9	2229367.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
3	408488.67	2229379.27	-	-
4	408490.8	2229377.15	-	-
1	408479.03	2229365.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408913.13	2229325.03	-	-
2	408900.99	2229340.95	-	-
3	408883.9	2229326.73	-	-
4	408881.58	2229326.16	-	-
5	408879.47	2229325.06	-	-
6	408877.01	2229323.01	-	-
7	408875.4	2229321.22	-	-
8	408874.27	2229319.1	-	-
9	408873.67	2229316.76	-	-
10	408873.66	2229314.35	-	-
11	408874.22	2229312	-	-
12	408875.32	2229309.86	-	-
13	408878.03	2229306.65	-	-
14	408879.95	2229304.95	-	-
15	408882.24	2229303.79	-	-
16	408884.75	2229303.26	-	-
17	408887.31	2229303.38	-	-
18	408889.75	2229304.14	-	-
19	408891.93	2229305.51	-	-
20	408893.81	2229307.15	-	-
21	408895.4	2229309	-	-
22	408896.49	2229311.18	-	-
1	408913.13	2229325.03	-	-
1	408885.44	2229311.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

333

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
2	408881.87	2229316.24	-	-
3	408881.08	2229317.26	-	-
4	408886.68	2229321.63	-	-
5	408887.74	2229320.26	-	-
6	408891.04	2229316.02	-	-
1	408885.44	2229311.66	-	-
1	408900.57	2229315.68	-	-
2	408900	2229316.45	-	-
3	408895.79	2229322.1	-	-
4	408899.57	2229324.91	-	-
5	408901.41	2229326.28	-	-
6	408902.38	2229324.98	-	-
7	408906.19	2229319.86	-	-
8	408904.83	2229318.85	-	-
1	408900.57	2229315.68	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
2	408891.37	2229319.36	-	-
3	408889.99	2229321.13	-	-
4	408891.83	2229322.48	-	-
1	408893.13	2229320.81	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-
2	408894.84	2229322.06	-	-
3	408893.47	2229323.83	-	-
4	408895.3	2229325.18	-	-
1	408896.6	2229323.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408638.55	2229127.44	-	-
2	408643.66	2229129.66	-	-
3	408651.22	2229138.23	-	-
4	408654.8	2229135.13	-	-
5	408894.16	2229299.2	-	-
6	408908.08	2229283.26	-	-
7	408923.97	2229292.98	-	-
8	408919.38	2229297.93	-	-
9	408916.63	2229300.96	-	-
10	408913.12	2229304.38	-	-
11	408906.09	2229309.02	-	-
12	408894.94	2229319.05	-	-
13	408890.85	2229316.27	-	-
14	408891.04	2229316.02	-	-
15	408885.44	2229311.66	-	-
16	408884.96	2229312.27	-	-
17	408884.06	2229311.66	-	-
18	408882.53	2229311.59	-	-
19	408869.78	2229303.21	-	-
20	408849.84	2229288.41	-	-
21	408674.86	2229169.54	-	-
22	408669.95	2229169.67	-	-
23	407739.75	2230026.2	-	-
24	407684.5	2230008.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	407702.22	2229985.65	-	-
26	408309.84	2229427.26	-	-
27	408621.09	2229143.34	-	-
28	408626.19	2229146.15	-	-
29	408627.15	2229144.41	-	-
30	408622.61	2229141.96	-	-
31	408637.71	2229128.18	-	-
1	408638.55	2229127.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

336

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408736.64	2229191.23	-	-
2	408510.42	2229400.96	-	-
3	408227.53	2229662.2	-	-
4	407955.43	2229914.56	-	-
5	407812.21	2230047.46	-	-
6	407765.07	2230034.35	-	-
7	407726.66	2230021.99	-	-
8	407903.15	2229858.22	-	-
9	408175.29	2229605.83	-	-
10	408457.29	2229343.71	-	-
11	408670.6	2229145.96	-	-
12	408736.64	2229191.23	-	-
1	408476.9	2229367.43	-	-
2	408488.67	2229379.27	-	-
3	408490.8	2229377.15	-	-
4	408479.03	2229365.31	-	-
5	408476.9	2229367.43	-	-
1	408205.76	2229640.43	-	-
2	408207.92	2229638.34	-	-
3	408196.98	2229627.07	-	-
4	408194.82	2229629.16	-	-
5	408205.76	2229640.43	-	-
1	407935.69	2229890.99	-	-
2	407925	2229879.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 57		Всего разделов: 8
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:606	
1	2	3	4	5
3	407922.81	2229881.56	-	-
4	407933.49	2229893.04	-	-
5	407935.69	2229890.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408745.68	2229197.42	-	-
2	408787.94	2229226.39	-	-
3	408695.51	2229312.47	-	-
4	408552.3	2229445.86	-	-
5	408413.09	2229575.18	-	-
6	408280.64	2229698.77	-	-
7	408142.81	2229827.21	-	-
8	408004.84	2229956.15	-	-
9	407885.27	2230067.79	-	-
10	407855.1	2230059.4	-	-
11	407854.91	2230059.19	-	-
12	407854.78	2230059.31	-	-
13	407828.82	2230052.09	-	-
14	407970.72	2229919.6	-	-
15	408108.7	2229790.65	-	-
16	408246.55	2229662.19	-	-
17	408379.02	2229538.59	-	-
18	408518.25	2229409.25	-	-
19	408661.43	2229275.88	-	-
20	408745.68	2229197.42	-	-
1	407993.48	2229935.22	-	-
2	407996.15	2229932.73	-	-
3	407993.67	2229930.06	-	-
4	407990.99	2229932.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
5	407993.48	2229935.22	-	-
1	408672	2229297.79	-	-
2	408669.33	2229300.28	-	-
3	408671.82	2229302.95	-	-
4	408674.49	2229300.46	-	-
5	408672	2229297.79	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
2	408131.42	2229806.26	-	-
3	408134.09	2229803.77	-	-
4	408131.6	2229801.1	-	-
5	408128.93	2229803.59	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
2	408269	2229678.04	-	-
3	408271.67	2229675.55	-	-
4	408269.18	2229672.88	-	-
5	408266.51	2229675.37	-	-
1	408393.02	2229562.49	-	-
2	408390.53	2229559.82	-	-
3	408387.86	2229562.31	-	-
4	408390.35	2229564.98	-	-
5	408393.02	2229562.49	-	-
1	408529.13	2229435.69	-	-
2	408531.8	2229433.2	-	-
3	408529.31	2229430.53	-	-
4	408526.64	2229433.02	-	-
5	408529.13	2229435.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408745.68	2229197.42	-	-
2	408787.94	2229226.39	-	-
3	408695.51	2229312.47	-	-
4	408552.3	2229445.86	-	-
5	408413.09	2229575.18	-	-
6	408280.64	2229698.77	-	-
7	408142.81	2229827.21	-	-
8	408004.84	2229956.15	-	-
9	407885.27	2230067.79	-	-
10	407855.1	2230059.4	-	-
11	407854.91	2230059.19	-	-
12	407854.78	2230059.31	-	-
13	407828.82	2230052.09	-	-
14	407970.72	2229919.6	-	-
15	408108.7	2229790.65	-	-
16	408246.55	2229662.19	-	-
17	408379.02	2229538.59	-	-
18	408518.25	2229409.25	-	-
19	408661.43	2229275.88	-	-
20	408745.68	2229197.42	-	-
1	407993.48	2229935.22	-	-
2	407996.15	2229932.73	-	-
3	407993.67	2229930.06	-	-
4	407990.99	2229932.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
5	407993.48	2229935.22	-	-
1	408672	2229297.79	-	-
2	408669.33	2229300.28	-	-
3	408671.82	2229302.95	-	-
4	408674.49	2229300.46	-	-
5	408672	2229297.79	-	-
1	408128.93	2229803.59	-	-
2	408131.42	2229806.26	-	-
3	408134.09	2229803.77	-	-
4	408131.6	2229801.1	-	-
5	408128.93	2229803.59	-	-
1	408266.51	2229675.37	-	-
2	408269	2229678.04	-	-
3	408271.67	2229675.55	-	-
4	408269.18	2229672.88	-	-
5	408266.51	2229675.37	-	-
1	408393.02	2229562.49	-	-
2	408390.53	2229559.82	-	-
3	408387.86	2229562.31	-	-
4	408390.35	2229564.98	-	-
5	408393.02	2229562.49	-	-
1	408529.13	2229435.69	-	-
2	408531.8	2229433.2	-	-
3	408529.31	2229430.53	-	-
4	408526.64	2229433.02	-	-
5	408529.13	2229435.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408242.93	2230210.38	-	-
2	408232.56	2230224.27	-	-
3	408087	2230380.18	-	-
4	408050	2230316.94	-	-
5	407927.62	2230102.96	-	-
6	407976.73	2230092.1	-	-
7	408053.11	2230094.99	-	-
8	408126.27	2230117.09	-	-
9	408191.48	2230156.96	-	-
10	408242.93	2230210.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408201.55	2230257.48	-	-
2	408087	2230380.18	-	-
3	408050	2230316.94	-	-
4	407926.15	2230100.38	-	-
5	407911.24	2230082.72	-	-
6	407888.73	2230068.75	-	-
7	407865.7	2230062.35	-	-
8	407869.62	2230060.28	-	-
9	407917.93	2230048.64	-	-
10	407967.62	2230049.22	-	-
11	408017.68	2230062.53	-	-
12	408065.27	2230091.66	-	-
13	408144.41	2230160.35	-	-
14	408173.49	2230192.73	-	-
15	408196.62	2230236.83	-	-
16	408201.55	2230257.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/26

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408656.44	2229136.25	-	0.1
2	408663.11	2229140.83	-	0.1
3	408651.31	2229152.52	-	0.1
4	408648.63	2229149.65	-	0.1
5	408333.37	2229443.25	-	0.1
6	408335.82	2229445.88	-	0.1
7	408327.44	2229453.53	-	0.1
8	408325.23	2229451.33	-	0.1
9	408311.39	2229463.92	-	0.1
10	408313.37	2229466.13	-	0.1
11	408304.86	2229473.86	-	0.1
12	408302.8	2229471.62	-	0.1
13	407963.6	2229781.29	-	0.1
14	407966.75	2229784.73	-	0.1
15	407958.66	2229792.56	-	0.1
16	407955.53	2229789.47	-	0.1
17	407942.31	2229802.87	-	0.1
18	407945.56	2229805.84	-	0.1
19	407936.97	2229814.1	-	0.1
20	407934.17	2229811.02	-	0.1
21	407709.03	2230016.32	-	0.1
22	407707.94	2230015.96	-	0.1
23	407933.48	2229810.3	-	0.1
24	407930.68	2229807.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	407938.54	2229799.36	-	0.1
26	407941.6	2229802.16	-	0.1
27	407954.82	2229788.77	-	0.1
28	407951.41	2229785.41	-	0.1
29	407959.76	2229777.13	-	0.1
30	407962.91	2229780.57	-	0.1
31	408302.13	2229470.88	-	0.1
32	408300.07	2229468.64	-	0.1
33	408308.74	2229460.96	-	0.1
34	408310.72	2229463.18	-	0.1
35	408324.54	2229450.6	-	0.1
36	408321.88	2229447.93	-	0.1
37	408330.24	2229439.9	-	0.1
38	408332.68	2229442.53	-	0.1
39	408647.95	2229148.92	-	0.1
40	408645.27	2229146.04	-	0.1
1	408656.44	2229136.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408650.25	2229137.13	-	-
2	408651.22	2229138.23	-	-
3	408654.8	2229135.13	-	-
4	408670.55	2229145.92	-	-
5	408661.13	2229154.2	-	-
6	408333.49	2229453.06	-	-
7	407717.59	2230019.07	-	-
8	407695.69	2230012.02	-	-
9	408319.97	2229438.32	-	-
10	408647.72	2229139.36	-	-
11	408650.25	2229137.13	-	-
1	408833.82	2229257.84	-	-
2	408890.85	2229296.93	-	-
3	408887.31	2229296.78	-	-
4	408878.38	2229290.91	-	-
5	408833.82	2229257.84	-	-
1	408895.95	2229297.15	-	-
2	408908.08	2229283.26	-	-
3	408910.92	2229285	-	-
4	408908.37	2229287.74	-	-
5	408903.67	2229292.64	-	-
6	408896.77	2229297.19	-	-
7	408895.95	2229297.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408643.66	2229129.66	-	-
2	408651.22	2229138.23	-	-
3	408654.8	2229135.13	-	-
4	408894.16	2229299.2	-	-
5	408908.08	2229283.26	-	-
6	408933.25	2229298.65	-	-
7	408885.21	2229361.64	-	-
8	408882.23	2229361.45	-	-
9	408877.24	2229360.73	-	-
10	408872.3	2229359.67	-	-
11	408867.45	2229358.28	-	-
12	408862.71	2229356.57	-	-
13	408858.09	2229354.54	-	-
14	408853.61	2229352.21	-	-
15	408849.31	2229349.58	-	-
16	408839.41	2229342.94	-	-
17	408680.2	2229224.78	-	-
18	408377.47	2229500.92	-	-
19	407789.59	2230041.17	-	-
20	407765.07	2230034.35	-	-
21	407684.5	2230008.42	-	-
22	407887.9	2229747.1	-	-
23	408137.39	2229517.83	-	-
24	408195.19	2229467.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	408273.17	2229400.03	-	-
26	408277.7	2229405.36	-	-
27	408594.78	2229130.28	-	-
28	408608.49	2229138.28	-	-
29	408615.76	2229142.51	-	-
30	408617.25	2229142.94	-	-
31	408618.8	2229142.77	-	-
32	408620.24	2229142.87	-	-
33	408626.19	2229146.15	-	-
34	408627.15	2229144.41	-	-
35	408620.55	2229140.85	-	-
36	408617.92	2229140.18	-	-
37	408597.25	2229128.14	-	-
38	408611.56	2229115.72	-	-
39	408643.66	2229129.66	-	-
1	407935.69	2229890.99	-	-
2	407925	2229879.52	-	-
3	407922.81	2229881.56	-	-
4	407933.49	2229893.04	-	-
5	407935.69	2229890.99	-	-
1	408881.87	2229316.24	-	-
2	408881.08	2229317.26	-	-
3	408886.68	2229321.63	-	-
4	408887.74	2229320.26	-	-
5	408891.04	2229316.02	-	-
6	408885.44	2229311.66	-	-
7	408881.87	2229316.24	-	-
1	408900	2229316.45	-	-
2	408895.79	2229322.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
3	408899.57	2229324.91	-	-
4	408901.41	2229326.28	-	-
5	408902.38	2229324.98	-	-
6	408906.19	2229319.86	-	-
7	408904.83	2229318.85	-	-
8	408900.57	2229315.68	-	-
9	408900	2229316.45	-	-
1	408891.37	2229319.36	-	-
2	408889.99	2229321.13	-	-
3	408891.83	2229322.48	-	-
4	408893.13	2229320.81	-	-
5	408891.37	2229319.36	-	-
1	408205.76	2229640.43	-	-
2	408207.92	2229638.34	-	-
3	408196.98	2229627.07	-	-
4	408194.82	2229629.16	-	-
5	408205.76	2229640.43	-	-
1	408894.84	2229322.06	-	-
2	408893.47	2229323.83	-	-
3	408895.3	2229325.18	-	-
4	408896.6	2229323.51	-	-
5	408894.84	2229322.06	-	-
1	408476.9	2229367.43	-	-
2	408488.67	2229379.27	-	-
3	408490.8	2229377.15	-	-
4	408479.03	2229365.31	-	-
5	408476.9	2229367.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408643.66	2229129.66	-	-
2	408651.22	2229138.23	-	-
3	408654.8	2229135.13	-	-
4	408894.16	2229299.2	-	-
5	408908.08	2229283.26	-	-
6	408933.25	2229298.65	-	-
7	408884.98	2229361.94	-	-
8	408884.78	2229361.93	-	-
9	408879.58	2229361.19	-	-
10	408874.45	2229360.09	-	-
11	408869.41	2229358.63	-	-
12	408864.49	2229356.82	-	-
13	408859.7	2229354.67	-	-
14	408855.08	2229352.19	-	-
15	408850.64	2229349.4	-	-
16	408676.81	2229231.31	-	-
17	407795.5	2230042.82	-	-
18	407765.07	2230034.35	-	-
19	407684.5	2230008.42	-	-
20	407869.38	2229770.9	-	-
21	408255.22	2229415.62	-	-
22	408273.17	2229400.03	-	-
23	408277.7	2229405.36	-	-
24	408594.78	2229130.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
25	408608.49	2229138.28	-	-
26	408615.76	2229142.51	-	-
27	408617.25	2229142.94	-	-
28	408618.8	2229142.77	-	-
29	408620.24	2229142.87	-	-
30	408626.19	2229146.15	-	-
31	408627.15	2229144.41	-	-
32	408620.55	2229140.85	-	-
33	408617.92	2229140.18	-	-
34	408597.25	2229128.14	-	-
35	408611.56	2229115.72	-	-
36	408643.66	2229129.66	-	-
1	407935.69	2229890.99	-	-
2	407925	2229879.52	-	-
3	407922.81	2229881.56	-	-
4	407933.49	2229893.04	-	-
5	407935.69	2229890.99	-	-
1	408881.87	2229316.24	-	-
2	408881.08	2229317.26	-	-
3	408886.68	2229321.63	-	-
4	408887.74	2229320.26	-	-
5	408891.04	2229316.02	-	-
6	408885.44	2229311.66	-	-
7	408881.87	2229316.24	-	-
1	408900	2229316.45	-	-
2	408895.79	2229322.1	-	-
3	408899.57	2229324.91	-	-
4	408901.41	2229326.28	-	-
5	408902.38	2229324.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
6	408906.19	2229319.86	-	-
7	408904.83	2229318.85	-	-
8	408900.57	2229315.68	-	-
9	408900	2229316.45	-	-
1	408891.37	2229319.36	-	-
2	408889.99	2229321.13	-	-
3	408891.83	2229322.48	-	-
4	408893.13	2229320.81	-	-
5	408891.37	2229319.36	-	-
1	408205.76	2229640.43	-	-
2	408207.92	2229638.34	-	-
3	408196.98	2229627.07	-	-
4	408194.82	2229629.16	-	-
5	408205.76	2229640.43	-	-
1	408894.84	2229322.06	-	-
2	408893.47	2229323.83	-	-
3	408895.3	2229325.18	-	-
4	408896.6	2229323.51	-	-
5	408894.84	2229322.06	-	-
1	408476.9	2229367.43	-	-
2	408488.67	2229379.27	-	-
3	408490.8	2229377.15	-	-
4	408479.03	2229365.31	-	-
5	408476.9	2229367.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408894.16	2229299.2	-	-
2	408908.08	2229283.26	-	-
3	408933.25	2229298.65	-	-
4	408653.32	2229665.7	-	-
5	408422.94	2229969.24	-	-
6	408232.56	2230224.27	-	-
7	408087	2230380.18	-	-
8	408050	2230316.94	-	-
9	407991.37	2230214.42	-	-
10	408007.45	2230211.14	-	-
11	408186.3	2229979.25	-	-
12	408336.28	2229780.71	-	-
13	408398.53	2229694.6	-	-
14	408446.6	2229637.53	-	-
15	408512.11	2229554.73	-	-
16	408615.56	2229419.4	-	-
17	408698.21	2229308.86	-	-
18	408765.98	2229211.34	-	-
19	408894.16	2229299.2	-	-
1	408881.87	2229316.24	-	-
2	408881.08	2229317.26	-	-
3	408886.68	2229321.63	-	-
4	408887.74	2229320.26	-	-
5	408891.04	2229316.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

1	2	3	4	5
6	408885.44	2229311.66	-	-
7	408881.87	2229316.24	-	-
1	408900	2229316.45	-	-
2	408895.79	2229322.1	-	-
3	408899.57	2229324.91	-	-
4	408901.41	2229326.28	-	-
5	408902.38	2229324.98	-	-
6	408906.19	2229319.86	-	-
7	408904.83	2229318.85	-	-
8	408900.57	2229315.68	-	-
9	408900	2229316.45	-	-
1	408891.37	2229319.36	-	-
2	408889.99	2229321.13	-	-
3	408891.83	2229322.48	-	-
4	408893.13	2229320.81	-	-
5	408891.37	2229319.36	-	-
1	408894.84	2229322.06	-	-
2	408893.47	2229323.83	-	-
3	408895.3	2229325.18	-	-
4	408896.6	2229323.51	-	-
5	408894.84	2229322.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 57

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 124

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311543

Кадастровый номер:

47:26:0220001:606

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:606/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408232.56	2230224.27	-	-
2	408087	2230380.18	-	-
3	408050	2230316.94	-	-
4	407926.15	2230100.38	-	-
5	407911.24	2230082.72	-	-
6	407888.73	2230068.75	-	-
7	407855.1	2230059.4	-	-
8	407854.91	2230059.19	-	-
9	407854.78	2230059.31	-	-
10	407765.07	2230034.35	-	-
11	407736.47	2230025.14	-	-
12	407779.64	2229991.92	-	-
13	407851.38	2229958.77	-	-
14	407928.97	2229945.51	-	-
15	408006.82	2229952.78	-	-
16	408059.98	2229970.22	-	-
17	408114.25	2230000.91	-	-
18	408201.67	2230074.92	-	-
19	408224.86	2230096.05	-	-
20	408249.18	2230123.9	-	-
21	408266.02	2230148.15	-	-
22	408276.21	2230165.79	-	-
23	408232.56	2230224.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:174		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 58		
Площадь:	215516 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	1032321.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:39557		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

358

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2019; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2017 № б/н выдан: ООО "Транснефть - Балтика". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
		документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-29/026/2010-016 03.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-29/026/2010-016	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 с 03.03.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/211/090-18814, выдан 24.12.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

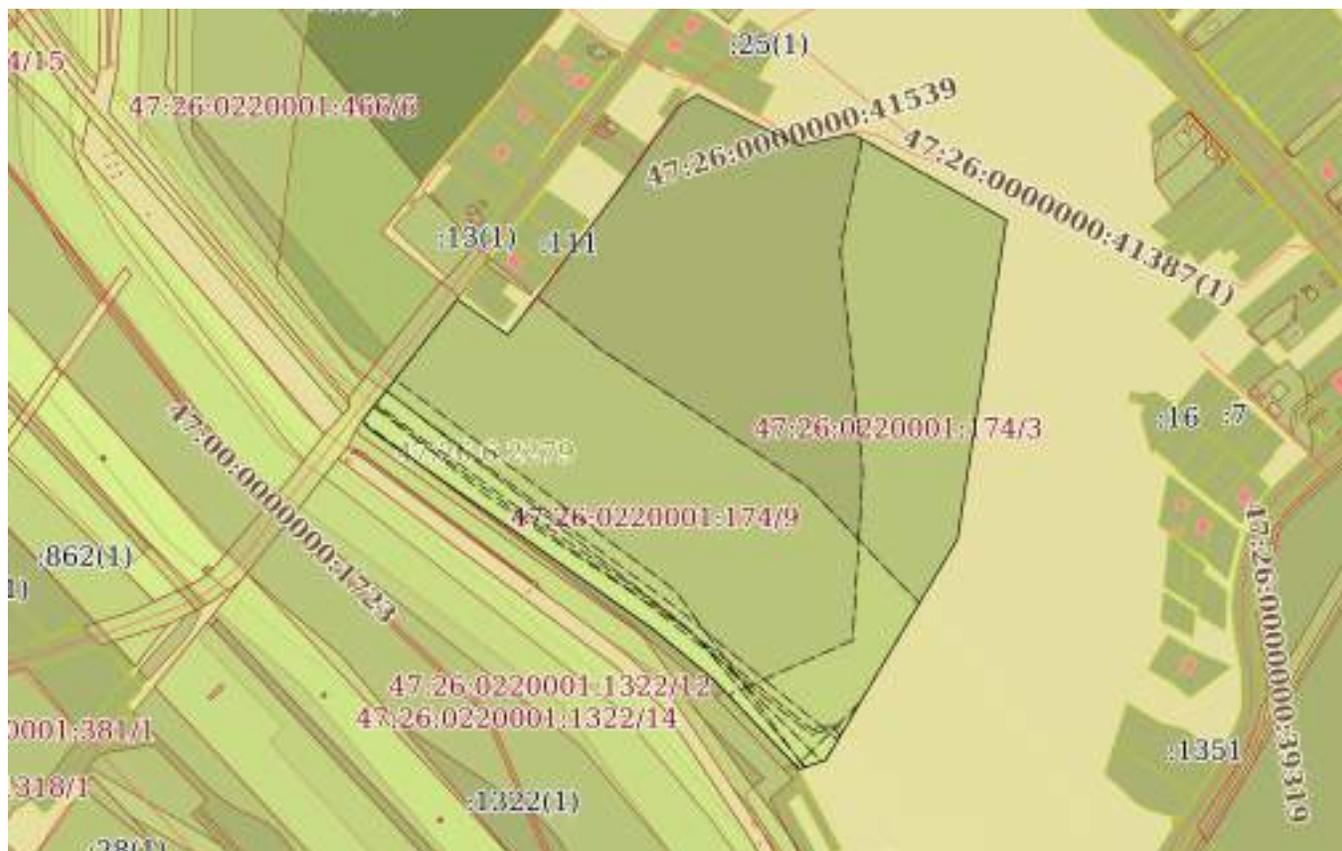
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	316°25.4`	117	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:173(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:26:0202001:120(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	309°39.4`	72.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:173(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	305°15.1`	329	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:173(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	319°47.0`	10.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:173(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	38°4.5`	145.45	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	125°31.8`	58.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:26:0202001:107(1), 47:26:0202001:425(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	37°21.7`	187.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	34°14.6`	35.92	данные отсутствуют	47:26:0202001:122(1)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	36°39.8`	48.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	60°37.6`	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:26:0202001:106(1)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	116°13.4`	107.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	77°19.7`	51.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	119°13.1`	166.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	188°42.9`	304.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	210°49.4`	242.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

366

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820							
Кадастровый номер:				47:26:0220001:174			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.16	1.1.1	251°19.7'	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409281.95	2229115	-	7.5
2	409366.71	2229034.35	-	7.5
3	409413.03	2228978.47	-	7.5
4	409602.92	2228709.8	-	7.5
5	409610.56	2228703.34	-	7.5
6	409725.06	2228793.04	-	7.5
7	409691.27	2228840.36	-	7.5
8	409839.92	2228953.85	-	7.5
9	409869.61	2228974.06	-	7.5
10	409908.81	2229003.24	-	7.5
11	409917.72	2229019.07	-	7.5
12	409870.21	2229115.52	-	7.5
13	409881.4	2229165.29	-	7.5
14	409800	2229310.83	-	7.5
15	409498.74	2229264.65	-	7.5
16	409290.54	2229140.42	-	7.5
1	409281.95	2229115	-	7.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:174/1	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/4



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

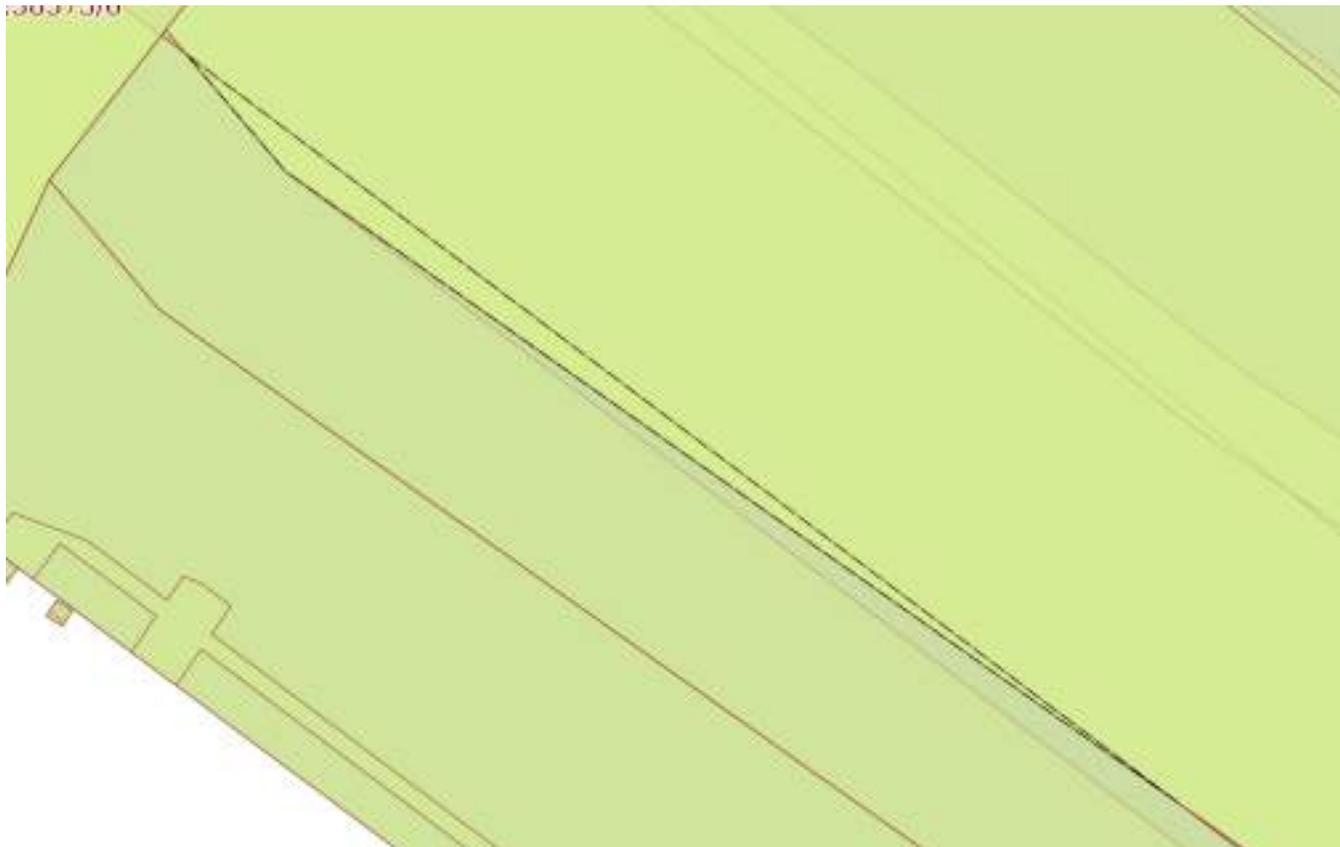
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/7



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/9



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:174/1	691	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10 кВ
47:26:0220001:174/2	18397	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
47:26:0220001:174/3	58420	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Ижора
47:26:0220001:174/4	9057	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
47:26:0220001:174/5	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2017 № б/н выдан: ООО "Транснефть - Балтика"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:174/6	2187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
47:26:0220001:174/7	12725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

360

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

		мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:174/8	19574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

		сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:174/9	99153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

362

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
		скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	
совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:174	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:174/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409290.54	2229140.42	-	-
2	409281.95	2229115	-	-
3	409284.45	2229112.62	-	-
4	409344.28	2229172.49	-	-
1	409290.54	2229140.42	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409281.95	2229115	-	-
2	409366.71	2229034.35	-	-
3	409413.03	2228978.47	-	-
4	409602.92	2228709.8	-	-
5	409610.56	2228703.34	-	-
6	409638.8	2228725.46	-	-
7	409434.68	2228998.65	-	-
8	409309.48	2229151.72	-	-
9	409290.54	2229140.42	-	-
1	409281.95	2229115	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409290.54	2229140.42	-	-
2	409281.95	2229115	-	-
3	409351.87	2229048.47	-	-
4	409403.38	2229165.99	-	-
5	409561.68	2229175.23	-	-
6	409771.3	2229154.21	-	-
7	409876.16	2229174.66	-	-
8	409800	2229310.83	-	-
9	409498.74	2229264.65	-	-
1	409290.54	2229140.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

367

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409610.56	2228703.34	-	7.5
2	409602.92	2228709.8	-	7.5
3	409413.03	2228978.47	-	7.5
4	409366.71	2229034.35	-	7.5
5	409281.95	2229115	-	7.5
6	409289.02	2229135.92	-	-
7	409293.74	2229132.31	-	0.5
8	409412.21	2229012.37	-	0.5
9	409540.15	2228819.74	-	0.5
10	409625.53	2228715.07	-	-
1	409610.56	2228703.34	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:174/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409568.88	2228757.96	-	-
2	409609.24	2228704.45	-	-
3	409602.92	2228709.8	-	7.5
1	409568.88	2228757.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

363

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409623.77	2228713.69	-	-
2	409626.92	2228716.16	-	-
3	409606.66	2228742.93	-	-
4	409592.45	2228761.01	-	-
5	409573.33	2228789.53	-	-
6	409532.75	2228844.17	-	-
7	409513.57	2228872.94	-	-
8	409495.19	2228898.74	-	-
9	409475.76	2228927.52	-	-
10	409453.72	2228958.76	-	-
11	409406.68	2229018.06	-	-
12	409384.4	2229047.5	-	-
13	409369.49	2229064.85	-	-
14	409335.81	2229106.65	-	-
15	409319.27	2229127.79	-	-
16	409322.85	2229140.39	-	-
17	409322.92	2229152.54	-	-
18	409316.85	2229156.12	-	-
19	409312.92	2229153.78	-	-
20	409318.9	2229150.26	-	-
21	409318.85	2229140.96	-	-
22	409314.87	2229126.93	-	-
23	409332.67	2229104.16	-	-
24	409366.42	2229062.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

330

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

1	2	3	4	5
25	409381.28	2229044.99	-	-
26	409403.52	2229015.61	-	-
27	409450.52	2228956.36	-	-
28	409472.46	2228925.24	-	-
29	409491.9	2228896.46	-	-
30	409510.28	2228870.66	-	-
31	409529.48	2228841.87	-	-
32	409570.06	2228787.23	-	-
33	409589.21	2228758.66	-	-
34	409603.49	2228740.49	-	-
35	409623.77	2228713.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409366.71	2229034.35	-	-
2	409413.03	2228978.47	-	-
3	409602.92	2228709.8	-	-
4	409610.56	2228703.34	-	-
5	409638.78	2228725.44	-	-
6	409632.14	2228734.93	-	-
7	409421.35	2229002.29	-	-
8	409416	2229008.37	-	-
9	409406.94	2229017.61	-	-
10	409401.55	2229022.6	-	-
11	409284	2229121.06	-	-
12	409281.95	2229115	-	-
13	409366.71	2229034.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

332

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер: 47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:174/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409366.71	2229034.35	-	-
2	409413.03	2228978.47	-	-
3	409602.92	2228709.8	-	-
4	409610.56	2228703.34	-	-
5	409649.62	2228733.94	-	-
6	409456.32	2228990.2	-	-
7	409452.82	2228994.5	-	-
8	409449.02	2228998.52	-	-
9	409444.93	2229002.25	-	-
10	409440.58	2229005.67	-	-
11	409283.62	2229119.94	-	-
12	409281.95	2229115	-	-
13	409366.71	2229034.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

333

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309820

Кадастровый номер:

47:26:0220001:174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:174/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409366.71	2229034.35	-	-
2	409413.03	2228978.47	-	-
3	409602.92	2228709.8	-	-
4	409610.56	2228703.34	-	-
5	409725.06	2228793.04	-	-
6	409691.27	2228840.36	-	-
7	409727.38	2228867.93	-	-
8	409677.89	2228927.93	-	-
9	409548.61	2229123.3	-	-
10	409438.39	2229228.64	-	-
11	409290.54	2229140.42	-	-
12	409281.95	2229115	-	-
13	409366.71	2229034.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:48		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:26:02-20-001:0048		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, магистральный газопровод "Серпухов - Ленинград", 784,2 - 785,5 км, участок №1		
Площадь:	9506 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	4376087.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:394(47), 47:00:0000000:1723, 47:26:0000000:39003, 0:0:0:2873, 0:0:0:394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации магистрального газопровода "Серпухов - Ленинград"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

335

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2310 от 16.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

336

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 10.06.2024, номер решения: Дело № А56-2145/2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

336

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
		<p>местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-01/014/2010-073 29.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2015 12:16:45	
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/001/2015-341/49	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2015 по 05.03.2064 с 06.03.2015 по 05.03.2064	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 323-Н, выдан 26.12.2014, дата государственной регистрации: 06.03.2015, номер государственной регистрации: 47:26:0220001:40-47/029/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266		
Кадастровый номер:	47:26:0220001:48	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-01/014/2010-073
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/206/09-10562, выдан 27.07.2009, Территориальный отдел по Тосненскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33	
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:48
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°23.0`	381.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°1.3`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°22.7`	370.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°9.9`	181.42	данные отсутствуют	47:26:0220001:121(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	139°24.9`	392.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	217°46.0`	10.22	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	319°25.0`	394.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	322°10.0`	181.68	данные отсутствуют	47:26:0220001:1264(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410059.91	2228316.87	-	7.5
2	409916.42	2228428.31	-	7.5
3	409616.53	2228685.19	-	1.5
4	409624.61	2228691.45	-	1.5
5	409922.74	2228436.06	-	1.5
6	410066.02	2228324.78	-	1.5
7	410359.72	2228098.43	-	1.5
8	410361.71	2228084.31	-	1.5
1	410059.91	2228316.87	-	7.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:48/1



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:48/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:48/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

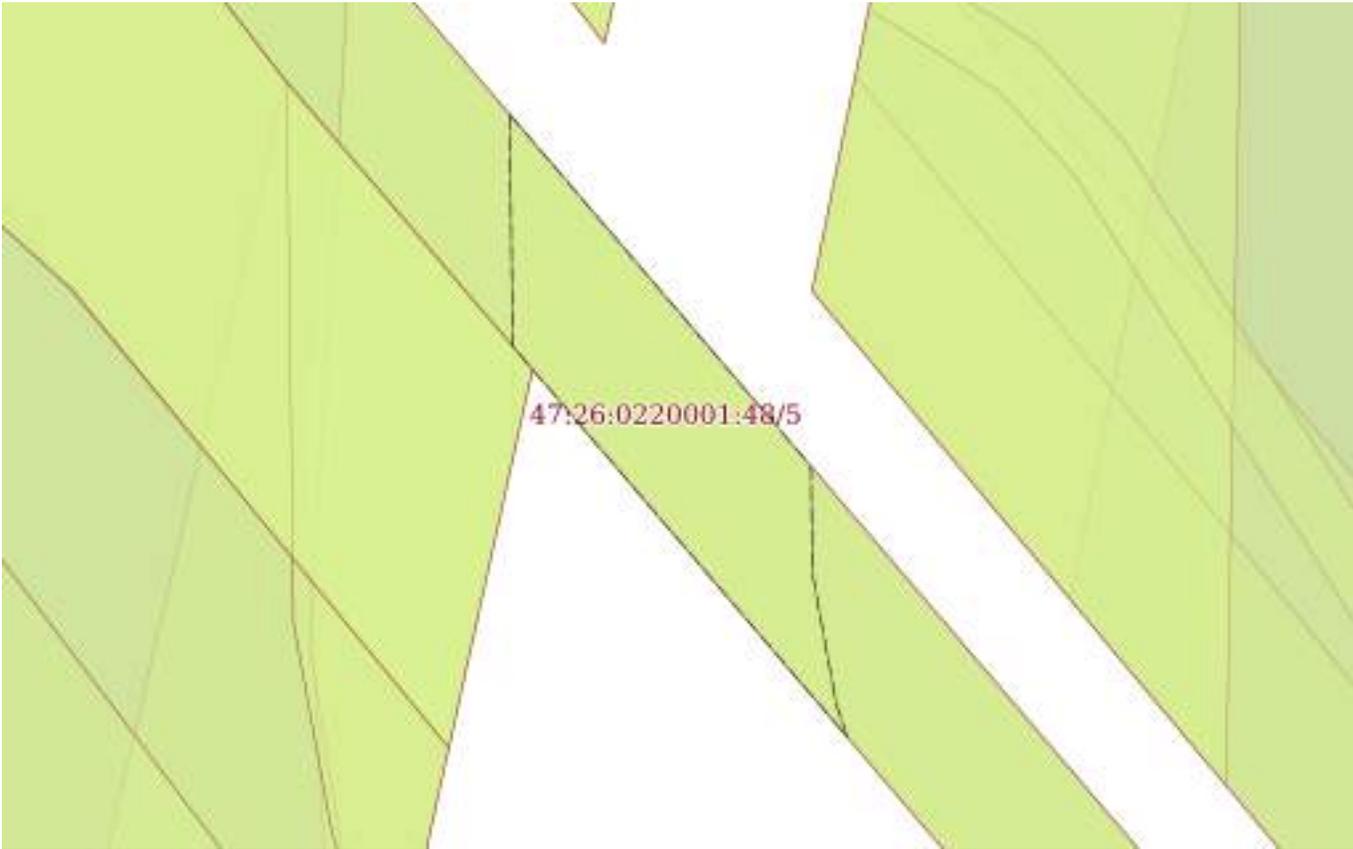
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:48/4	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:48/5	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер:

47:26:0220001:48

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:48/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:48/7



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:48/1	1180	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:48/2	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепровода
47:26:0220001:48/3	2304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Ростехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:48/4	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

		<p>негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности:а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370</p>
47:26:0220001:48/5	320	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

		использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:48/6	4831	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер:

47:26:0220001:48

		<p>водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:48/7	4569	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
		складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже</p>
--	------	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	
		мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:48	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:48/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410361.71	2228084.31	-	-
2	410359.72	2228098.43	-	-
3	410066.02	2228324.78	-	-
4	409922.74	2228436.06	-	-
5	409624.61	2228691.45	-	-
6	409616.53	2228685.19	-	-
7	409916.42	2228428.31	-	-
8	410059.91	2228316.87	-	-
1	410361.71	2228084.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:48/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410361.71	2228084.31	-	-
2	410359.72	2228098.43	-	-
3	410066.02	2228324.78	-	-
4	409922.74	2228436.06	-	-
5	409624.61	2228691.45	-	-
6	409616.53	2228685.19	-	-
7	409916.42	2228428.31	-	-
8	410059.91	2228316.87	-	-
1	410361.71	2228084.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер:

47:26:0220001:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:48/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409912.27	2228431.86	-	-
2	409699.91	2228613.77	-	-
3	409800.94	2228540.4	-	-
4	409922.74	2228436.06	-	1.5
5	409927.07	2228432.7	-	-
1	409912.27	2228431.86	-	-
1	409637	2228667.66	-	-
2	409616.53	2228685.19	-	1.5
3	409621.1	2228688.73	-	-
1	409637	2228667.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:48/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409993.78	2228380.88	-	-
2	409987.48	2228373.12	-	-
3	409984.33	2228375.57	-	-
4	409990.63	2228383.33	-	-
1	409993.78	2228380.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:26:0220001:48/5

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409914.18	2228443.39	-	-
2	409890.49	2228463.69	-	-
3	409883.33	2228463.78	-	-
4	409874.45	2228465.4	-	-
5	409872.27	2228466.13	-	-
6	409898.59	2228443.58	-	-
7	409914.18	2228443.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:48/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409922.74	2228436.06	-	-
2	409624.61	2228691.45	-	-
3	409616.53	2228685.19	-	-
4	409916.42	2228428.31	-	-
5	409981.79	2228377.54	-	-
6	409998.35	2228377.34	-	-
7	409922.74	2228436.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

426

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17309266

Кадастровый номер: 47:26:0220001:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:48/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409922.74	2228436.06	-	-
2	409624.61	2228691.45	-	-
3	409616.53	2228685.19	-	-
4	409916.42	2228428.31	-	-
5	409961.44	2228393.35	-	-
6	409977.35	2228393.64	-	-
7	409922.74	2228436.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:1236		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тосненский муниципальный район, Сельское поселение Тельмановское		
Площадь:	1803559 +/- 940		
Кадастровая стоимость, руб.:	8639047.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0220001:913, 47:00:0000000:1723, 47:26:0220001:1397		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:982		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:1418, 47:26:0220001:1419, 47:26:0220001:1420		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривченкова Виктория Юрьевна, СНИЛС 115-379-621 63, № б/н, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 18.11.2024 15:54:28	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1718449.9 кв.м, 2 - 85108.7 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; распоряжение от 10.09.2013 № 1358-р выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); доверенность от 31.10.2012 № 01-33/15878 выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; технический паспорт от 24.12.2004 № б/н выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентарзация" по Республике Коми; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: нотариус Горева Т.В.; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: нотариус Горева Т.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2008 № 003311 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13366 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621; постановление от 24.04.1992 № 9; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2006 № 01/004/2005-017 выдан: Федеральная регистрационная служба. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 06.07.2018 № 012-257 выдан: ООО "Газпром трансгаз Ухта"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

акционерное общество "Газпром"; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; договор аренды имущества от 30.11.2019 № 01/1600-Д-21/20 выдан: ПАО "Газпром"; постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004420 выдан: Федеральная регистрационная служба; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004435 выдан: Федеральная регистрационная служба; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004436 выдан: Федеральная регистрационная служба; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: нотариус Горева Т.В.; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: нотариус Горева Т.В.; постановление "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 22.05.2020 № б/н выдан: Журавлев Дмитрий Сергеевич; свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015 № 503399 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; доверенность от 12.10.2018 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 20.05.2020 № б/н выдан: Филиалом Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети"; инвентарная карточка от 14.05.2020 № 47132323 выдан: ПАО "Ленэнерго" "Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; доверенность от 12.04.2018 № 193 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; описание местоположения границ от 13.03.2020 № б/н выдан: АО НИПИИ "Комимелиоводхозпроект"; договор субподряда от 05.09.2016 № 19/16 выдан: ООО "ЦентрСвязьстрой"; контракт на строительство ВОЛП на условиях "под ключ" от 25.08.2016 № 01-2016-573 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; письмо "О сокращение наименования объекта" от 08.08.2019 № СТН-02-25-21/3163 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "Об установлении охранных зон линий и сооружений связи" от 19.07.2019 № 18/1-01854/19 выдан: Министерством экономического развития Российской Федерации; выписка из ЕГРН от 14.02.2019 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального назначения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

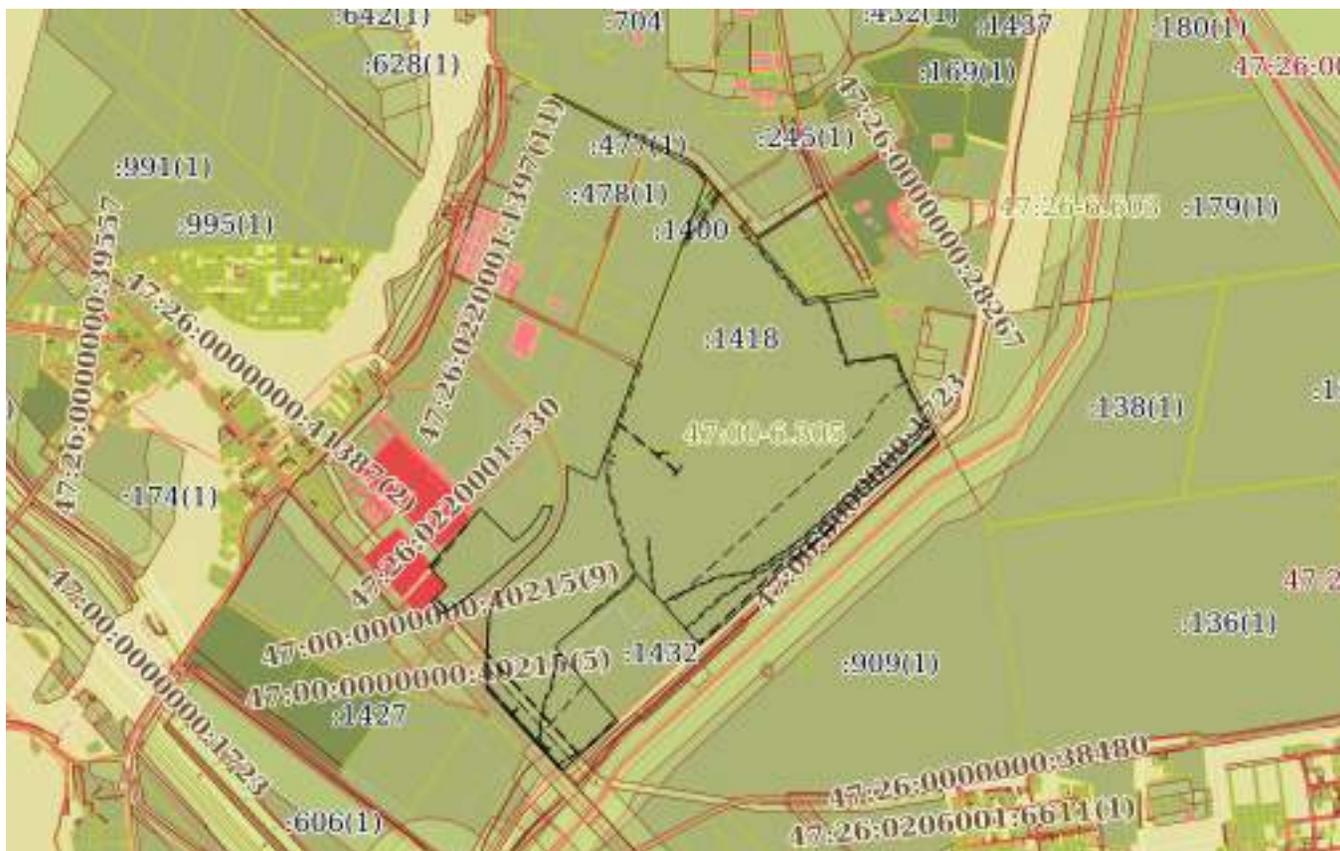
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	
		<p>(с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 11.04.2024 № 330 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго РФ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:1418, 47:26:0220001:1419, 47:26:0220001:1420. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°21.3'	9.06	данные отсутствуют	47:26:0220001:922(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	116°35.4'	414.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°7.1'	201.82	данные отсутствуют	47:26:0220001:246(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	128°32.4'	36.64	данные отсутствуют	47:26:0220001:246(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	139°51.3'	368.14	данные отсутствуют	47:26:0220001:246(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	102°52.8'	6.73	данные отсутствуют	47:26:0220001:246(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	57°10.4'	327.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	158°54.6'	12.42	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:26:0220001:244(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	237°24.5'	339.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:26:0220001:488(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	139°55.7'	146.59	данные отсутствуют	47:26:0220001:854(1)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	139°56.0'	163.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:26:0220001:1404	ipbogdanov-spb@yandex.ru, Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 70, к. 1, кв. 189
15	1.1.12	1.1.13	82°57.8'	284.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	47:26:0220001:1409	ipbogdanov-spb@yandex.ru, Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 70, к. 1, кв. 189
17	1.1.13	1.1.14	161°53.0'	24.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
18	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	47:26:0220001:1410	ipbogdanov-spb@yandex.ru, Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 70, к. 1, кв. 189
19	1.1.14	1.1.15	262°55.3'	203.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:653(1)	9229982@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 56, к. 2, кв. 66



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.15	1.1.16	161°53.0`	254.7	данные отсутствуют	47:26:0220001:653(1)	9229982@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 56, к. 2, кв. 66
21	1.1.16	1.1.17	80°18.6`	202.17	данные отсутствуют	47:26:0220001:653(1)	9229982@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 56, к. 2, кв. 66
22	1.1.17	1.1.18	161°53.2`	56.84	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
23	1.1.18	1.1.19	155°57.0`	112.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
24	1.1.19	1.1.20	152°0.0`	91.59	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
25	1.1.20	1.1.21	135°54.7`	12.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
26	1.1.21	1.1.22	151°59.3`	94.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:909(1)	адрес отсутствует
27	1.1.22	1.1.23	228°39.2`	257.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.23	1.1.24	235°9.3`	80.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.24	1.1.25	231°27.2`	158.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.25	1.1.26	208°56.0`	70.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.26	1.1.27	228°59.7`	173.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.28	233°8.9`	124.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.29	221°40.3`	34.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.30	226°36.7`	239.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.30	1.1.31	230°25.7`	125.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.31	1.1.32	226°2.9`	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.32	1.1.33	318°6.2`	379.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:1433	адрес отсутствует
38	1.1.33	1.1.34	304°3.5`	12.52	данные отсутствуют	47:26:0220001:1433	адрес отсутствует
39	1.1.34	1.1.35	183°59.8`	19.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:1433	адрес отсутствует
40	1.1.35	1.1.36	213°15.5`	20.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:1433	адрес отсутствует
41	1.1.36	1.1.37	230°31.9`	370.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.37	1.1.38	220°58.3`	21.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:1432	адрес отсутствует
43	1.1.38	1.1.39	200°44.8`	16.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:1432	адрес отсутствует
44	1.1.39	1.1.40	139°55.2`	373.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:1432	адрес отсутствует
45	1.1.40	1.1.41	135°18.2`	4	данные отсутствуют	47:26:0220001:1432	адрес отсутствует
46	1.1.41	1.1.42	132°46.2`	9.63	данные отсутствуют	47:26:0220001:1432	адрес отсутствует
47	1.1.42	1.1.43	227°55.7`	174.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.43	1.1.44	229°49.4'	37.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.44	1.1.45	229°49.7'	91.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.45	1.1.46	317°26.6'	21.9	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
51	1.1.46	1.1.47	317°25.7'	4.01	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
52	1.1.47	1.1.48	317°26.9'	137.66	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
53	1.1.48	1.1.49	317°26.6'	139.48	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
54	1.1.49	1.1.50	47°26.9'	40.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.50	1.1.51	317°24.2'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.51	1.1.52	227°26.3'	40.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.52	1.1.53	317°26.8'	132.68	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
58	1.1.53	1.1.54	351°16.7'	71.69	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
59	1.1.54	1.1.55	3°55.9'	225.15	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
60	1.1.55	1.1.56	14°28.4'	39.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
61	1.1.56	1.1.57	25°43.9'	48.53	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
62	1.1.57	1.1.58	36°7.1'	21.66	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
63	1.1.58	1.1.59	42°54.2'	56.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
64	1.1.59	1.1.60	46°21.8'	115.89	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
65	1.1.60	1.1.61	45°37.9'	67.37	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
66	1.1.61	1.1.62	40°28.8'	52.31	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
67	1.1.62	1.1.63	31°36.7'	39.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
68	1.1.63	1.1.64	25°51.1'	40.25	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
69	1.1.64	1.1.65	20°4.5'	40	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
70	1.1.65	1.1.66	14°34.7'	36.59	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
71	1.1.66	1.1.67	9°16.3'	36.62	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
72	1.1.67	1.1.68	3°51.8'	39.93	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
73	1.1.68	1.1.69	357°40.3'	39.86	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
74	1.1.69	1.1.70	357°33.6'	45.8	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
75	1.1.70	1.1.71	114°39.4'	131.21	данные отсутствуют	47:26:0220001:1402	адрес отсутствует
76	1.1.70	1.1.70			данные отсутствуют	47:26:0220001:925(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5	6	7	8
77	1.1.71	1.1.72	20°2.1'	209.96	данные отсутствуют	47:26:0220001:1402	адрес отсутствует
78	1.1.72	1.1.73	20°7.7'	500.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.73	1.1.74	20°14.2'	572.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	47:26:0220001:1399	адрес отсутствует
81	1.1.74	1.1.75	319°42.2'	67.18	данные отсутствуют	47:26:0220001:1400	адрес отсутствует
82	1.1.75	1.1.76	302°18.2'	24.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:1400	адрес отсутствует
83	1.1.76	1.1.77	296°57.2'	207.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.77	1.1.1	297°13.9'	414.15	данные отсутствуют	47:26:0220001:477(1)	адрес отсутствует
85	1.1.77	1.1.77			данные отсутствуют	47:26:0220001:1401(1)	адрес отсутствует
86	2.1.1	2.1.2	41°52.6'	15.44	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
87	2.1.2	2.1.3	134°3.1'	17.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
88	2.1.3	2.1.4	134°3.4'	171.35	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
89	2.1.4	2.1.5	53°53.1'	34.02	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
90	2.1.5	2.1.6	45°39.8'	58.68	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
91	2.1.6	2.1.7	35°56.2'	50.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
92	2.1.7	2.1.8	28°10.8'	36.51	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
93	2.1.8	2.1.9	20°35.5'	9.41	данные отсутствуют	47:26:0220001:849(1)	г.Санкт-Петербург, просп.Юрия Гагарина, д.2А
94	2.1.9	2.1.10	93°42.8'	37.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
95	2.1.9	2.1.9			данные отсутствуют	47:26:0220001:925(1)	адрес отсутствует
96	2.1.10	2.1.11	197°18.1'	35	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
97	2.1.11	2.1.12	203°31.3'	31.17	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
98	2.1.12	2.1.13	210°4.6'	42.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
99	2.1.13	2.1.14	216°28.3'	34.52	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
100	2.1.14	2.1.15	227°2.8'	46.55	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
101	2.1.15	2.1.16	228°52.7'	105.16	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
102	2.1.16	2.1.17	229°23.6'	173.79	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
103	2.1.17	2.1.18	233°5.7'	78.64	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
104	2.1.18	2.1.19	236°31.9'	33.75	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует
105	2.1.19	2.1.20	239°7.5'	53.08	данные отсутствуют	47:26:0220001:1235(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5	6	7	8
106	2.1.20	2.1.21	317°26.9`	63.41	данные отсутствуют	47:26:0220001:1245(1)	адрес отсутствует
107	2.1.20	2.1.20			данные отсутствуют	47:26:0220001:1244(1)	адрес отсутствует
108	2.1.21	2.1.22	42°57.1`	90.17	данные отсутствуют	47:26:0220001:912(2)	данные отсутствуют
109	2.1.22	2.1.23	317°6.4`	93.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	2.1.23	2.1.24	313°56.7`	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	2.1.24	2.1.25	41°43.3`	14.71	данные отсутствуют	47:26:0220001:912(1)	данные отсутствуют
112	2.1.25	2.1.1	41°18.1`	283.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	2.1.25	2.1.25			данные отсутствуют	47:26:0220001:398(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411232.78	2230800.12	-	0.2
2	411241.22	2230803.42	-	0.2
3	411055.85	2231173.75	-	0.2
4	410970.18	2231356.48	-	0.2
5	410947.35	2231385.14	-	0.2
6	410665.94	2231622.49	-	0.2
7	410664.44	2231629.05	-	0.2
8	410841.98	2231904.26	-	0.2
9	410830.39	2231908.73	-	0.2
10	410647.66	2231622.91	-	0.2
11	410535.48	2231717.28	-	0.2
12	410410.31	2231822.56	-	0.2
13	410445.2	2232105.22	-	0.2
14	410421.45	2232112.99	-	0.2
15	410396.34	2231910.77	-	0.2
16	410154.27	2231989.97	-	0.2
17	410188.3	2232189.26	-	0.2
18	410134.28	2232206.93	-	0.2
19	410031.92	2232252.61	-	0.2
20	409951.05	2232295.61	-	0.2
21	409941.8	2232304.57	-	0.2
22	409857.94	2232349.18	-	0.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5
23	409688.14	2232156.22	-	0.2
24	409642.15	2232090.16	-	0.2
25	409543.17	2231965.93	-	0.2
26	409481.7	2231931.95	-	0.2
27	409367.97	2231801.14	-	0.2
28	409293.02	2231701.14	-	0.2
29	409267.55	2231678.47	-	0.2
30	409103.19	2231504.59	-	0.2
31	409023.07	2231407.64	-	0.2
32	409011.8	2231395.95	-	0.2
33	409294.28	2231142.53	-	0.2
34	409301.29	2231132.16	-	0.2
35	409282.25	2231130.83	-	0.2
36	409265.34	2231119.74	-	0.2
37	409029.7	2230833.57	-	0.2
38	409013.44	2230819.45	-	0.2
39	408997.6	2230813.45	-	0.2
40	408711.91	2231053.85	-	0.2
41	408709.07	2231056.66	-	0.2
42	408702.53	2231063.73	-	0.2
43	408585.41	2230933.98	-	0.2
44	408561.38	2230905.52	-	0.2
45	408502.3	2230835.54	-	0.2
46	408518.43	2230820.73	-	0.2
47	408521.38	2230818.02	-	0.2
48	408622.79	2230724.93	-	0.2
49	408725.53	2230630.6	-	0.2
50	408753.07	2230660.6	-	0.2
51	408756.67	2230657.29	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5
52	408729.13	2230627.3	-	0.2
53	408826.87	2230537.57	-	0.2
54	408897.73	2230526.7	-	0.2
55	409122.35	2230542.14	-	0.2
56	409160.86	2230552.08	-	0.2
57	409204.58	2230573.15	-	0.2
58	409222.08	2230585.92	-	0.2
59	409263.3	2230624.23	-	0.2
60	409343.27	2230708.1	-	0.2
61	409390.38	2230756.26	-	0.2
62	409430.17	2230790.22	-	0.2
63	409464.16	2230811.14	-	0.2
64	409500.38	2230828.69	-	0.2
65	409537.95	2230842.42	-	0.2
66	409573.36	2230851.63	-	0.2
67	409609.5	2230857.53	-	0.2
68	409649.34	2230860.22	-	0.2
69	409689.17	2230858.6	-	0.2
70	409734.93	2230856.65	-	0.2
71	409680.19	2230975.9	-	0.2
72	409877.44	2231047.83	-	0.2
73	410347.56	2231220.14	-	0.2
74	410884.54	2231418.1	-	0.2
75	410935.78	2231374.65	-	0.2
76	410949.02	2231353.71	-	0.2
77	411043.27	2231168.37	-	0.2
1	411232.78	2230800.12	-	0.2
1	409550.92	2230497.13	-	0.1
2	409562.42	2230507.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

1	2	3	4	5
3	409550.54	2230519.72	-	0.1
4	409431.39	2230642.86	-	0.1
5	409451.44	2230670.34	-	0.1
6	409492.45	2230712.31	-	0.1
7	409533.37	2230741.97	-	0.1
8	409565.55	2230759.21	-	0.1
9	409574.36	2230762.52	-	0.2
10	409571.95	2230799.66	-	0.2
11	409538.53	2230789.25	-	0.2
12	409509.95	2230776.81	-	0.2
13	409473.5	2230755.7	-	0.2
14	409445.74	2230735.18	-	0.2
15	409414.02	2230701.11	-	0.2
16	409344.86	2230621.89	-	0.2
17	409231.75	2230489.95	-	0.2
18	409184.53	2230427.07	-	0.2
19	409165.92	2230398.92	-	0.2
20	409138.68	2230353.36	-	0.2
21	409185.39	2230310.48	-	0.2
22	409251.39	2230371.92	-	0.2
23	409319.59	2230308.56	-	0.2
24	409327.32	2230300.54	-	0.2
25	409338.3	2230310.33	-	0.2
1	409550.92	2230497.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

13	данные отсутствуют	<p>- магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,</p>
----	--------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		<p>радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Кабельная линия связи на участке граница Ленинградской и Новгородской областей - УС Колпинского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
15	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопой, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активным веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодифракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодифракции (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников; Реестровый номер границы: 47:26-6.1348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона:ВОЛС МСС №1817К521с Тосно - Тельмана, местонахождение: Ленинградская обл, г.Тосно, пр.Ленина, д.36; Тип зоны: Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации
16	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального назначения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 11.04.2024 № 330 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго РФ); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. №578. Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны. 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		<p>рыболовственные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активным веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС М7 – Жилое Рыдно (60328/03715) К803; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 35:10-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; распоряжение от 10.09.2013 № 1358-р выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); доверенность от 31.10.2012 № 01-33/15878 выдан: Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, придорожная полоса федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург в Тосненском районе Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Приказом №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010»; Реестровый номер границы: 47:26-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург в Тосненском районе Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; технический паспорт от 24.12.2004 № б/н выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентарзация" по Республике Коми; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: нотариус Горева Т.В.; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: нотариус Горева Т.В.; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

	<p>стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое) согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Реестровый номер границы: 35:10-6.415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия связи вдоль магистрального газопровода Ухта-Торжок; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

регистрации права от 16.12.2008 № 003311 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них) и иные действия согласно постановлению Совета Министров СССР от 26 марта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		1984 г. N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 35:10-6.589; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ магистрального газопровода СРТО - Торжок км 1833,5 - км 1900,17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 35:10-6.589
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13366 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621; постановление от 24.04.1992 № 9; свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2006 № 01/004/2005-017 выдан: Федеральная регистрационная служба; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47:26-6.157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального газопровода Белоусово-Ленинград в границах Тосненского района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 06.07.2018 № 012-257 выдан: ООО "Газпром трансгаз Ухта"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; договор аренды имущества от 30.11.2019 № 01/1600-Д-21/20 выдан: ПАО "Газпром"; постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки),



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		<p>устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (надземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое) согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Реестровый номер границы: 35:10-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Волоконно-оптическая линия связи газопровода магистрального Ухта - Торжок км 1624,5 - км 1775,8; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	

№ б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них) и иные действия согласно постановлению Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		<p>границы: 35:10-6.526; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Электрoхимзащита газопровода Ухта-Торжок 1-4. 499-573 км. (ВЛ-10 кВ Ухта-Торжок 500-573 км МГ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004420 выдан: Федеральная регистрационная служба; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004435 выдан: Федеральная регистрационная служба; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004436 выдан: Федеральная регистрационная служба; свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: нотариус Горева Т.В.; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: нотариус Горева Т.В.; постановление "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:	47:26:0220001:1236
--------------------	--------------------

		всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов) и иные действия согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.; Реестровый номер границы: 35:10-6.395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: МГ Ухта-Торжок-1: 396.0 от 500-896 км, МГ Ухта-Торжок-2: 188.0 от 500-688 км ДУ 1200, МГ Ухта-Торжок-3: 1139 от 40-1179 км, Пунга-Ухта-Грязовец: 507.0 Лупинг от 1008-1515; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 22.05.2020 № б/н выдан: Журавлев Дмитрий Сергеевич; свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015 № 503399 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 20.05.2020 № б/н выдан: Филиалом Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети"; инвентарная карточка от 14.05.2020 № 47132323 выдан: ПАО "Ленэнерго" "Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:26-6.331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ 35 кВ Ижорская-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 132323
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2006 № 004442 выдан: Федеральная регистрационная служба; техническое задание от 27.07.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Ухта"; постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 24.07.2017 № 3-1496 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; доверенность от 23.04.2018 № 11/73-н/11-2018-2-184 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		<p>эксплуатирующей эти линии, запрещается: а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы, производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы; б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности: а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий; б) сбрасывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на трассе кабельных линий электропередачи; в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с организациями, эксплуатирующими электрические сети и иные действия согласно постановлению Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. N 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 35:10-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Электрoхимзащита газопровода Ухта-Торжок 1-4. 499-573 км (ВЛ-А3 СК3 №118 562 км МГ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; доверенность от 12.04.2018 № 193 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; описание местоположения границ от 13.03.2020 № б/н выдан: АО НИПИИ "Комимелиоводхозпроект"; договор субподряда от 05.09.2016 № 19/16 выдан: ООО "Центрsvязьстрой"; контракт на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1236

строительство ВОЛП на условиях "под ключ" от 25.08.2016 № 01-2016-573 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; письмо "О сокращение наименования объекта" от 08.08.2019 № СТН-02-25-21/3163 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "Об установлении охранных зон линий и сооружений связи" от 19.07.2019 № 18/1-01854/19 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; выписка из ЕГРН от 14.02.2019 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1236

		предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:26-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны объекта «ВОЛП ГПС Кириши-Красный Бор-н/б Пулково.Этап 1.Строительство.Этап 1.1.1 Ленинградская область» в границах МО Тосненский район Ленинградской области»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17315833			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1236	
		(обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:561		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Тельмановского сельского поселения, автодорога "Подъезд к пос. Войскорово"		
Площадь:	13758 +/- 205		
Кадастровая стоимость, руб.:	4262365.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:2902(47), 0:0:0:394(47), 47:00:0000000:1723, 47:26:0000000:38347, 47:26:0000000:39319, 0:0:0:2873, 0:0:0:394, 0:0:0:3245, 0:0:0:2909, 0:0:0:2902		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильной дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	Кузовкина Лариса Петровна, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0220001:888, 47:26:0220001:962.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 № 329/2012 выдан:</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН." от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулковое 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		<p>PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:26:0220001:561-47/097/2024-5 21.02.2024 14:34:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:26:0220001:561-47/029/2018-1 13.04.2018 15:01:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 10:39:30	
	номер государственной регистрации:	47:26:0220001:561-47/029/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, № 97/19, выдан 17.04.2019 Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, № 210/18, выдан 30.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°36.2'	2.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:425(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	6°38.8'	8.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:425(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	9°8.0'	30.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:425(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°53.4'	22.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:425(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	32°10.3'	49.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:425(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	319°3.5'	3.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:425(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°30.8'	82.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	33°28.3'	224.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	35°45.1'	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	34°18.2'	10.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:101(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	34°5.5'	93.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	32°52.0'	95.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	32°34.8'	52.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	117°16.2'	19.62	данные отсутствуют	47:26:0000000:38550(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	212°45.5'	151.73	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1426	данные отсутствуют; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	214°26.9'	94.81	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1426	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	214°21.1'	10.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	214°45.7'	11.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	207°14.6'	5.66	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	211°26.6'	29.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	238°31.0`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	212°56.7`	126.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	212°51.8`	143.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	213°35.2`	64.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	190°13.6`	27.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	197°56.6`	21.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	204°46.1`	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	219°29.6`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	226°16.6`	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	237°25.0`	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	349°15.2`	18.13	данные отсутствуют	47:26:0000000:38549	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408579.05	2229067.13	Закрепление отсутствует	0.5
2	408580.94	2229068.93	Закрепление отсутствует	0.5
3	408589.35	2229069.91	Закрепление отсутствует	0.5
4	408619.27	2229074.72	Закрепление отсутствует	0.5
5	408639.68	2229085.07	Закрепление отсутствует	0.5
6	408681.95	2229111.66	Закрепление отсутствует	0.5
7	408684.29	2229109.63	Закрепление отсутствует	0.5
8	408753.06	2229155.17	Закрепление отсутствует	0.5
9	408940.35	2229279	Закрепление отсутствует	0.5
10	408960.74	2229293.68	Закрепление отсутствует	0.5
11	408969.08	2229299.37	Закрепление отсутствует	0.5
12	409046.47	2229351.75	Закрепление отсутствует	0.5
13	409126.38	2229403.38	Закрепление отсутствует	0.5
14	409170.9	2229431.83	Закрепление отсутствует	0.5
15	409161.91	2229449.27	Закрепление отсутствует	0.5
16	409034.31	2229367.17	Закрепление отсутствует	0.5
17	408956.13	2229313.54	Закрепление отсутствует	0.5
18	408947.79	2229307.84	Закрепление отсутствует	0.5
19	408938.28	2229301.24	Закрепление отсутствует	0.5
20	408933.25	2229298.65	Закрепление отсутствует	0.5
21	408908.08	2229283.26	Закрепление отсутствует	0.5
22	408904.92	2229278.1	Закрепление отсутствует	0.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

1	2	3	4	5
23	408798.43	2229209.09	Закрепление отсутствует	0.5
24	408678.22	2229131.43	Закрепление отсутствует	0.5
25	408624.82	2229095.97	Закрепление отсутствует	0.5
26	408597.99	2229091.13	Закрепление отсутствует	0.5
27	408577.33	2229084.44	Закрепление отсутствует	0.5
28	408571.76	2229081.87	Закрепление отсутствует	0.5
29	408567.95	2229078.73	Закрепление отсутствует	0.5
30	408563.56	2229074.14	Закрепление отсутствует	0.5
31	408561.24	2229070.51	Закрепление отсутствует	0.5
1	408579.05	2229067.13	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:561/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:561/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:561/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:561/4	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:561/5	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:561/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/7



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:561/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/11



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/12



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/13



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/15



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/16



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/17



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/18



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:561/1	6662	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:561/2	953	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 № 329/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-6, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.26.2.35
47:26:0220001:561/3	953	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-7, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.26.2.36
47:26:0220001:561/4	1690	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН." от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объектом землеустройства является охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН"; Реестровый номер границы: 47.26.2.87	
47:26:0220001:561/5	1022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92	
47:26:0220001:561/6	81	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для установления публичного сервитута в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации	
47:26:0220001:561/7	2186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

		информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 47.26.2.365
47:26:0220001:561/8	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности:а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370	
47:26:0220001:561/9	5743	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:561/10	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
47:26:0220001:561/11	1688	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:26-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:561/12	1037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 139. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:561/13	1037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Ленoblкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 142. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:561/14	825	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. №578. Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578.; Реестровый номер границы: 47:26-6.1319; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС МСС №1817К521с5 отвод Войскорова; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
47:26:0220001:561/15	1358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:561/16	8437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

		<p>25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:561/17	8405	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		<p>относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	
47:26:0220001:561/18	8351	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

	<p>более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	
		среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408581.09	2229068.95	-	-
2	408569.17	2229069	-	-
3	408561.24	2229070.51	Закрепление отсутствует	0.5
4	408563.56	2229074.14	Закрепление отсутствует	0.5
5	408567.95	2229078.73	Закрепление отсутствует	0.5
6	408571.76	2229081.87	Закрепление отсутствует	0.5
7	408577.33	2229084.44	Закрепление отсутствует	0.5
8	408597.99	2229091.13	Закрепление отсутствует	0.5
9	408624.82	2229095.97	Закрепление отсутствует	0.5
10	408678.22	2229131.43	Закрепление отсутствует	0.5
11	408798.43	2229209.09	Закрепление отсутствует	0.5
12	408904.92	2229278.1	Закрепление отсутствует	0.5
13	408908.08	2229283.26	Закрепление отсутствует	0.5
14	408923.95	2229292.96	-	-
15	408939.83	2229278.66	-	-
16	408890.93	2229246.32	-	-
17	408888.77	2229248.26	-	0.1
18	408831.17	2229211.37	-	0.1
19	408735.85	2229150.52	-	0.1
20	408689.65	2229119.14	-	0.1
21	408684.78	2229119.27	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:561	
1	2	3	4	5
22	408602.82	2229072.07	-	-
23	408589.35	2229069.91	Закрепление отсутствует	0.5
1	408581.09	2229068.95	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408781.1	2229173.71	-	-
2	408765.66	2229187.92	-	-
3	408798.43	2229209.09	Закрепление отсутствует	0.5
4	408805.56	2229213.71	-	-
5	408820.64	2229199.85	-	-
1	408781.1	2229173.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408781.1	2229173.71	-	-
2	408765.66	2229187.92	-	-
3	408798.43	2229209.09	Закрепление отсутствует	0.5
4	408805.56	2229213.71	-	-
5	408820.64	2229199.85	-	-
1	408781.1	2229173.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:561	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408699.13	2229119.46	-	-
2	408682.94	2229134.48	-	-
3	408750.72	2229178.27	-	-
4	408766.23	2229163.88	-	-
5	408753.06	2229155.17	Закрепление отсутствует	0.5
1	408699.13	2229119.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408940.35	2229279	Закрепление отсутствует	0.5
2	408937.32	2229277	-	-
3	408933.17	2229280.37	-	0.5
4	408928.19	2229284.39	-	0.5
5	408925.99	2229287.54	-	0.5
6	408922.71	2229292.21	-	-
7	408933.25	2229298.65	Закрепление отсутствует	0.5
8	408938.28	2229301.24	Закрепление отсутствует	0.5
9	408947.79	2229307.84	Закрепление отсутствует	0.5
10	408956.13	2229313.54	Закрепление отсутствует	0.5
11	408964.67	2229319.4	-	-
12	408965.03	2229318.89	-	0.5
13	408969.1	2229315.6	-	0.5
14	408978.74	2229310.18	-	0.5
15	408982.24	2229308.27	-	-
16	408969.08	2229299.37	Закрепление отсутствует	0.5
17	408960.74	2229293.68	Закрепление отсутствует	0.5
1	408940.35	2229279	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408828.6	2229205.12	-	0.5
2	408825.17	2229202.85	-	0.5
3	408810.15	2229216.68	-	0.5
4	408813.61	2229218.92	-	0.5
1	408828.6	2229205.12	-	0.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408684.29	2229109.63	Закрепление отсутствует	0.5
2	408681.95	2229111.66	Закрепление отсутствует	0.5
3	408667.4	2229124.24	-	-
4	408678.22	2229131.43	Закрепление отсутствует	0.5
5	408754.69	2229180.83	-	-
6	408770.78	2229166.89	-	-
7	408753.06	2229155.17	Закрепление отсутствует	0.5
1	408684.29	2229109.63	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408828.62	2229205.13	-	-
2	408825.19	2229202.86	-	-
3	408810.37	2229216.83	-	-
4	408813.83	2229219.07	-	-
1	408828.62	2229205.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408680.37	2229110.67	-	-
2	408681.95	2229111.66	-	-
3	408682.32	2229111.34	-	-
4	408691.77	2229114.59	-	-
5	408753.06	2229155.17	-	-
6	408763.6	2229162.14	-	-
7	408878.98	2229247.76	-	-
8	408890.48	2229255.57	-	-
9	408895.97	2229249.66	-	-
10	408939.82	2229278.65	-	-
11	408924.35	2229292.57	-	-
12	408923.97	2229292.98	-	-
13	408908.08	2229283.26	-	-
14	408904.92	2229278.1	-	-
15	408798.43	2229209.09	-	-
16	408678.22	2229131.43	-	-
17	408653.04	2229114.71	-	-
18	408653.46	2229114.34	-	-
19	408666.36	2229108.85	-	-
20	408679.01	2229110.2	-	-
1	408680.37	2229110.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409003.51	2229343.99	-	-
2	409011.78	2229331.01	-	-
3	409013.12	2229329.17	-	-
4	409016.43	2229331.42	-	-
5	409015.08	2229333.27	-	-
6	409006.74	2229346.37	-	-
7	409005.73	2229347.56	-	-
8	409002.41	2229345.29	-	-
9	409003.51	2229343.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408699.16	2229119.48	-	-
2	408753.06	2229155.17	-	-
3	408766.18	2229163.85	-	-
4	408750.67	2229178.23	-	-
5	408682.97	2229134.5	-	-
6	408699.16	2229119.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

521

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408775.28	2229169.86	-	-
2	408818.18	2229198.23	-	-
3	408803.2	2229212.18	-	-
4	408798.43	2229209.09	-	-
5	408759.89	2229184.19	-	-
6	408775.28	2229169.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408775.28	2229169.86	-	-
2	408818.18	2229198.23	-	-
3	408803.2	2229212.18	-	-
4	408798.43	2229209.09	-	-
5	408759.89	2229184.19	-	-
6	408775.28	2229169.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408852.34	2229220.81	-	-
2	408940.35	2229279	-	-
3	408960.74	2229293.68	-	-
4	408969.08	2229299.37	-	-
5	409046.47	2229351.75	-	-
6	409105.06	2229389.6	-	-
7	409130.23	2229406.9	-	-
8	409155.83	2229424.5	-	-
9	409151.94	2229435.21	-	-
10	409149.71	2229441.42	-	-
11	409146.26	2229439.2	-	-
12	409148.18	2229433.85	-	-
13	409151.01	2229426.04	-	-
14	409127.97	2229410.2	-	-
15	408959.44	2229294.4	-	-
16	408852.34	2229220.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

524

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408675.74	2229124.94	-	-
2	408689.46	2229129.65	-	-
3	408704.45	2229136.92	-	-
4	408825.46	2229226.61	-	-
5	408798.43	2229209.09	-	-
6	408678.22	2229131.43	-	-
7	408667.83	2229124.53	-	-
8	408668.64	2229124.18	-	-
9	408675.74	2229124.94	-	-
1	408910.92	2229285	-	-
2	408908.08	2229283.26	-	-
3	408904.92	2229278.1	-	-
4	408895.64	2229272.09	-	-
5	408908.65	2229258.04	-	-
6	408925.57	2229269.23	-	-
7	408910.92	2229285	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408639.68	2229085.07	-	-
2	408681.95	2229111.66	-	-
3	408684.29	2229109.63	-	-
4	408753.06	2229155.17	-	-
5	408940.35	2229279	-	-
6	408960.74	2229293.68	-	-
7	408969.08	2229299.37	-	-
8	408979.67	2229306.54	-	-
9	408978.21	2229307.83	-	-
10	408974.63	2229311.92	-	-
11	408966.51	2229320.66	-	-
12	408956.13	2229313.54	-	-
13	408947.79	2229307.84	-	-
14	408938.28	2229301.24	-	-
15	408933.25	2229298.65	-	-
16	408908.08	2229283.26	-	-
17	408904.92	2229278.1	-	-
18	408798.43	2229209.09	-	-
19	408678.22	2229131.43	-	-
20	408624.82	2229095.97	-	-
21	408603.13	2229092.06	-	-
22	408603.85	2229091.4	-	-
23	408617.44	2229079.44	-	-
24	408621.72	2229075.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:561	
1	2	3	4	5
25	408639.68	2229085.07	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер:

47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:561/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408639.68	2229085.07	-	-
2	408681.95	2229111.66	-	-
3	408684.29	2229109.63	-	-
4	408753.06	2229155.17	-	-
5	408940.35	2229279	-	-
6	408960.74	2229293.68	-	-
7	408969.08	2229299.37	-	-
8	408981.9	2229308.05	-	-
9	408967.29	2229321.2	-	-
10	408956.13	2229313.54	-	-
11	408947.79	2229307.84	-	-
12	408938.28	2229301.24	-	-
13	408933.25	2229298.65	-	-
14	408908.08	2229283.26	-	-
15	408904.92	2229278.1	-	-
16	408798.43	2229209.09	-	-
17	408678.22	2229131.43	-	-
18	408624.82	2229095.97	-	-
19	408606.04	2229092.58	-	-
20	408609.12	2229089.75	-	-
21	408613.21	2229086.24	-	-
22	408617.54	2229083.04	-	-
23	408622.09	2229080.16	-	-
24	408625.93	2229078.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:561		
1	2	3	4	5
25	408639.68	2229085.07	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17311170

Кадастровый номер: 47:26:0220001:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:561/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408940.35	2229279	-	-
2	408960.74	2229293.68	-	-
3	408969.08	2229299.37	-	-
4	409046.47	2229351.75	-	-
5	409126.38	2229403.38	-	-
6	409148.08	2229417.25	-	-
7	409142.21	2229420.43	-	-
8	409132.15	2229430.12	-	-
9	409034.31	2229367.17	-	-
10	408956.13	2229313.54	-	-
11	408947.79	2229307.84	-	-
12	408938.28	2229301.24	-	-
13	408933.25	2229298.65	-	-
14	408908.08	2229283.26	-	-
15	408904.92	2229278.1	-	-
16	408798.43	2229209.09	-	-
17	408777.11	2229195.32	-	-
18	408788.65	2229178.7	-	-
19	408940.35	2229279	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:439		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, 1.3 км к югу от дер. Ям - Ижора, уч. "Ям - Ижора"		
Площадь:	15741 +/- 1894		
Кадастровая стоимость, руб.:	75399.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:2902(47), 47:00:0000000:1723, 47:26:0000000:37540, 47:26:0000000:39319, 47:26:0220001:513, 47:26:0220001:519, 47:26:0220001:520, 47:26:0220001:522, 0:0:0:2873, 0:0:0:394, 0:0:0:3245, 0:0:0:2909, 0:0:0:2902		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:209		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных целей		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коротаяева Светлана Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 14.05.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

532

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 № 329/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН." от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.09.2019 № 1003 выдан: Леноблкомимущество. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		<p>действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-29/039/2013-084 17.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

538

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°14.6'	5.66	данные отсутствуют	47:26:0220001:561(1), 47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	127°4.7'	301.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	127°16.7'	212.78	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	127°12.8'	179.76	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	127°19.6'	208.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	126°58.0'	259.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:50(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	132°1.7'	18.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:50(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	130°37.7'	180.36	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	146°50.8'	20.46	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	71°48.4'	8.97	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	58°29.9'	15.9	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	126°49.0'	6.41	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:195(1), 47:26:0220001:452(1), 47:26:0220001:50(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:	47:26:0220001:439
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	238°36.2`	17.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	243°46.0`	8.48	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	135°20.2`	92.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	229°12.7`	7.32	данные отсутствуют	47:26:0220001:131(1), 47:26:0220001:449(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	316°37.3`	12	данные отсутствуют	47:26:0220001:131(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	313°59.5`	86.37	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	239°36.1`	153.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:446(3)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	11°12.7`	1.13	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(1), 47:26:0220001:446(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	239°37.4`	36.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(1), 47:26:0220001:446(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	107°39.0`	1.15	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(1), 47:26:0220001:446(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	239°36.2`	17.14	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	239°23.9`	124.81	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

542

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

1	2	3	4	5	6	7	8
27	1.1.25	1.1.26	229°23.0'	12.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	208°15.4'	23.93	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	195°35.0'	156.34	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	165°15.4'	11	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1), 47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	136°9.3'	164.92	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1), 47:26:0220001:445(1)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	137°57.1'	29.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1), 47:26:0220001:131(1)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	213°5.6'	6.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1), 47:26:0220001:131(1), 47:26:0220001:449(1)	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	316°43.0'	200.24	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	198°47.5'	47.84	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	307°53.8'	9.49	данные отсутствуют	47:26:0220001:144(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	17°50.4'	84.64	данные отсутствуют	47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	15°32.9'	93.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	136°59.0'	3.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:106(1), 47:26:0220001:606(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	46°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:106(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	316°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:106(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	226°55.5'	3.37	данные отсутствуют	47:26:0220001:106(1), 47:26:0220001:606(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	15°32.2'	34.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	31°49.4'	26.49	данные отсутствуют	47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	49°49.6'	23.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.44	1.1.45	60°14.1`	249.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	59°40.1`	73.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	313°2.0`	213.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	47:26:0220001:446(3)	адрес отсутствует
50	1.1.47	1.1.48	306°44.5`	318.25	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
51	1.1.48	1.1.49	307°11.9`	381.07	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
52	1.1.49	1.1.1	307°19.9`	461.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
53	1.2.50	1.2.51	128°28.8`	1	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(2), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
54	1.2.51	1.2.52	38°55.7`	1	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(2), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
55	1.2.52	1.2.53	308°34.3`	1.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(2), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
56	1.2.53	1.2.50	218°7.5`	1	данные отсутствуют	47:26:0220001:445(1), 47:26:0220001:440(2), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408043.82	2230430.05	-	2.5
2	408044.61	2230430.67	-	2.5
3	408043.98	2230431.46	-	2.5
4	408043.2	2230430.83	-	2.5
1	408043.82	2230430.05	-	2.5
1	408933.25	2229298.65	-	7.5
2	408938.28	2229301.24	-	7.5
3	408756.64	2229541.6	-	7.5
4	408627.76	2229710.91	-	7.5
5	408519.04	2229854.07	-	7.5
6	408392.85	2230019.56	-	7.5
7	408236.97	2230226.67	-	7.5
8	408224.73	2230240.25	-	7.5
9	408107.29	2230377.13	-	7.5
10	408090.16	2230388.32	-	7.5
11	408092.96	2230396.84	-	7.5
12	408101.27	2230410.4	-	7.5
13	408097.43	2230415.53	-	7.5
14	408088.33	2230400.62	-	7.5
15	408084.58	2230393.01	-	7.5
16	408018.68	2230458.14	-	7.5
17	408013.9	2230452.6	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

1	2	3	4	5
18	408022.62	2230444.36	-	7.5
19	408082.61	2230382.22	-	7.5
20	408005.04	2230250	-	2.5
21	408006.15	2230250.22	-	2.5
22	407987.81	2230218.93	-	2.5
23	407987.46	2230220.03	-	2.5
24	407978.79	2230205.25	-	7.5
25	407915.25	2230097.82	-	7.5
26	407907.24	2230088.48	-	7.5
27	407886.16	2230077.15	-	7.5
28	407735.57	2230035.15	-	7.5
29	407724.93	2230037.95	-	7.5
30	407605.99	2230152.19	-	7.5
31	407583.76	2230172.24	-	7.5
32	407578.19	2230168.61	-	7.5
33	407723.96	2230031.32	-	7.5
34	407678.67	2230015.91	-	7.5
35	407684.5	2230008.42	-	7.5
36	407765.07	2230034.35	-	7.5
37	407854.78	2230059.31	-	7.5
38	407852.24	2230061.68	-	7.5
39	407854.73	2230064.35	-	7.5
40	407857.4	2230061.86	-	7.5
41	407855.1	2230059.4	-	7.5
42	407888.73	2230068.75	-	7.5
43	407911.24	2230082.72	-	7.5
44	407926.15	2230100.38	-	7.5
45	408050	2230316.94	-	7.5
46	408087	2230380.18	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439		
1	2	3	4	5
47	408232.56	2230224.27	-	7.5
48	408422.94	2229969.24	-	7.5
49	408653.32	2229665.7	-	7.5
1	408933.25	2229298.65	-	7.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

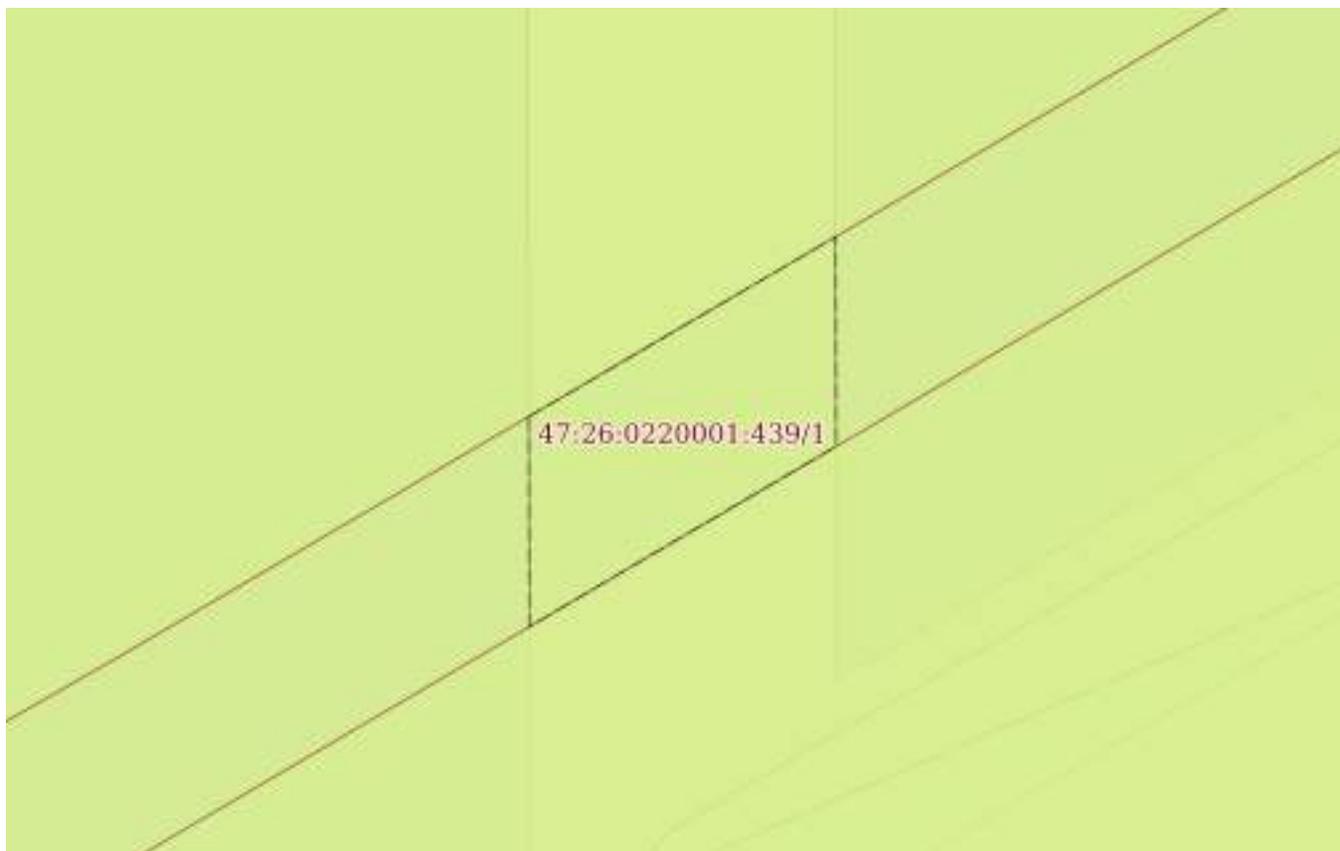
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:439/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

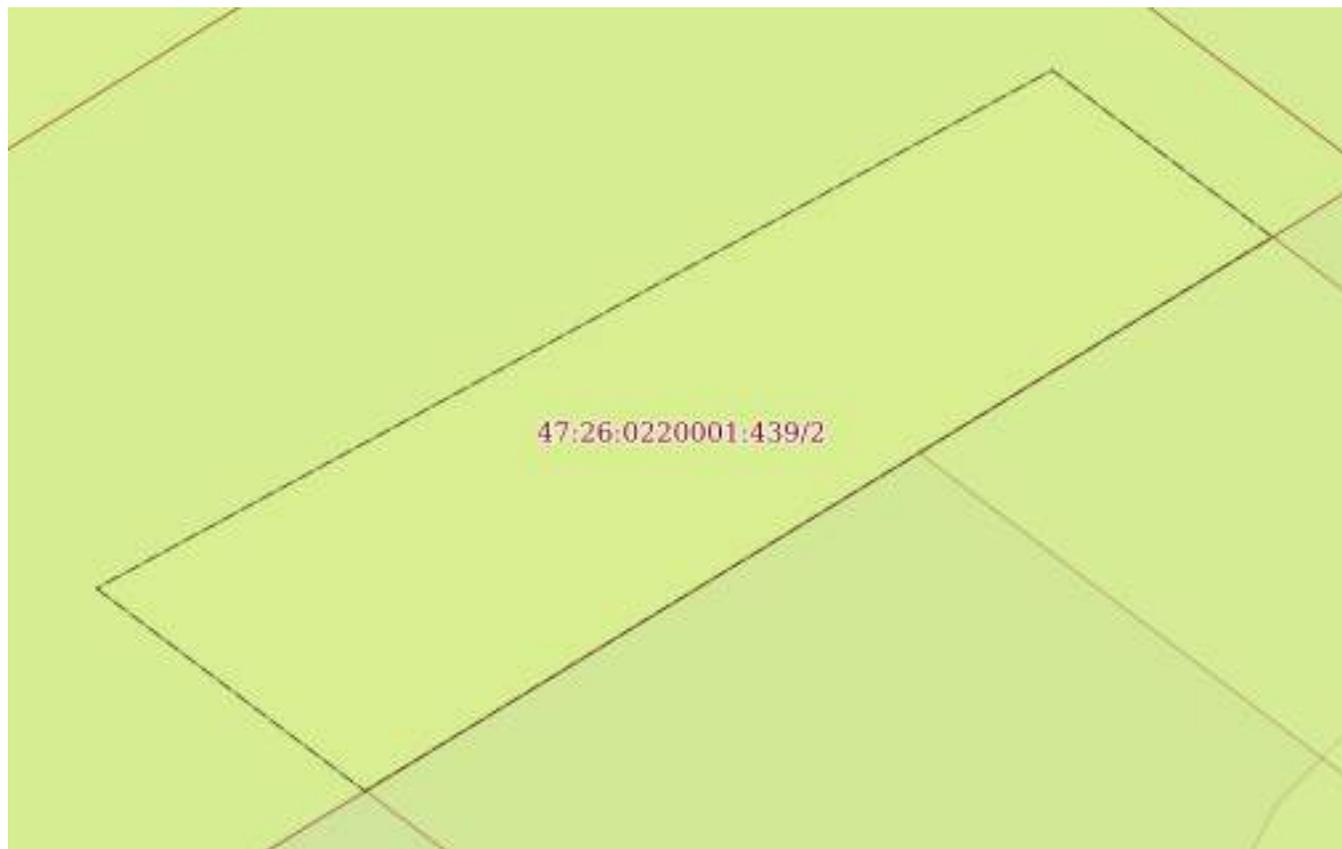
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/2



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/8



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/10



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:439/11



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/12



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/13



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/15



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

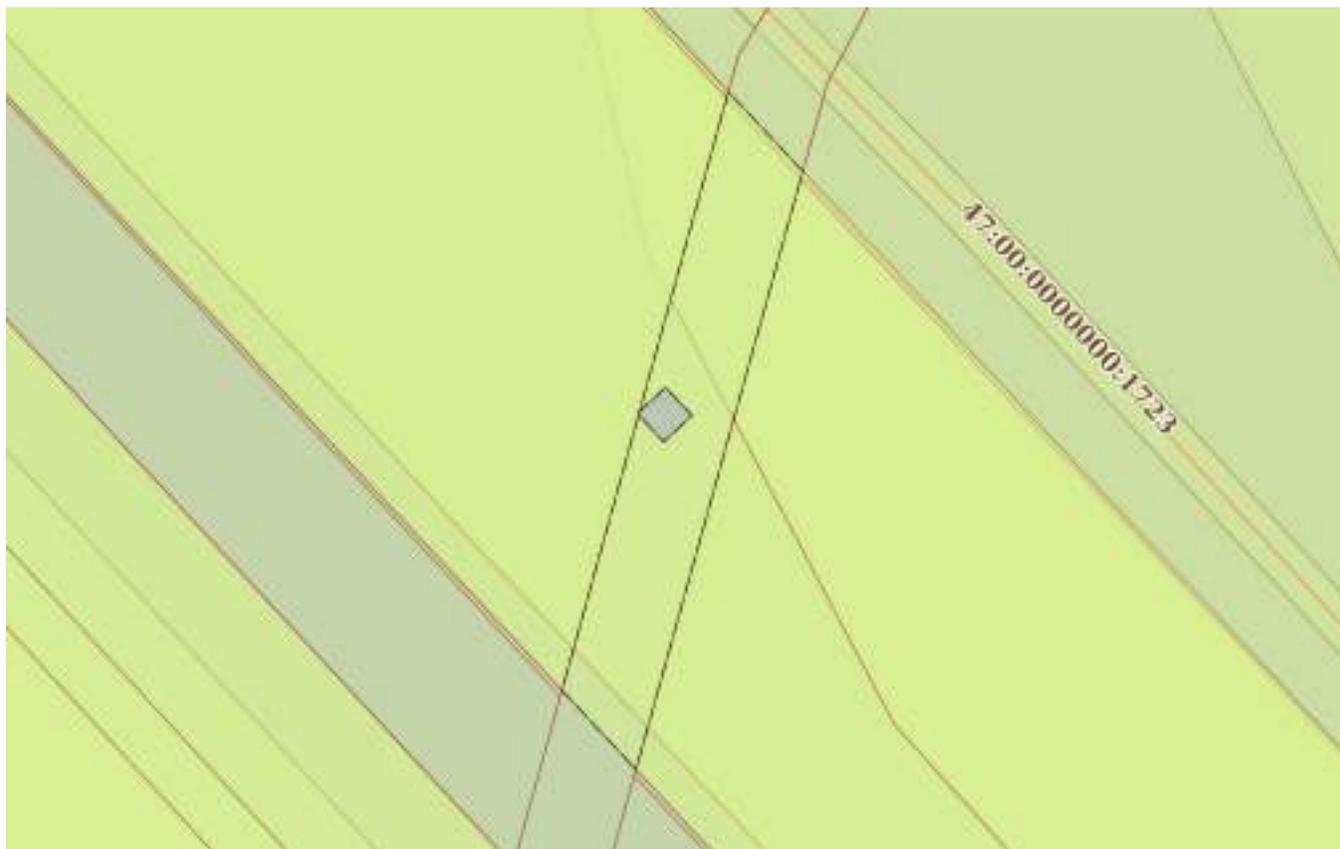
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/16



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/17



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/18



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:439/19



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/20

47:26:0220001:439/12
47:26:0220001:439/20

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/24



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:439/1	47	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:439/2	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:439/3	558	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:439/4	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:439/5	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:439/6	1661	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:439/7	458	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 № 329/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-6, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.26.2.35
47:26:0220001:439/8	458	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-7, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.26.2.36	
47:26:0220001:439/9	2104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН." от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объектом землеустройства является охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. " О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН"; Реестровый номер границы: 47.26.2.87	
47:26:0220001:439/10	9089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92	
47:26:0220001:439/11	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.09.2019 № 1003 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47.26.2.360	
47:26:0220001:439/12	840	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 47.26.2.365</p>	
47:26:0220001:439/13	35	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

		<p>глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370</p>
47:26:0220001:439/14	2104	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:26-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:439/15	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 139. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:439/16	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

		<p>сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 142. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p> <p>Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6"; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
47:26:0220001:439/17	3595	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

		очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
47:26:0220001:439/18	4842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 300 м. от продувочных свечей (входящих в состав данного объекта) следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

		. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:439/19	5103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНИП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от ограждения газораспределительной станции следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3 ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 1-14 таб. 5 СП 36.13330.2012 . В соответствии со



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:26:0220001:439/20	213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
47:26:0220001:439/21	2748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		<p>"Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	
47:26:0220001:439/22	2804	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

		<p>(обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:439/23	11256	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		<p>строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	
47:26:0220001:439/24	6911	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

	<p>благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предлагается принять размер санитарно-защитной зоны для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ, в размере 300 м во всех направлениях.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 47:26</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	
		объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408056.38	2230327.86	-	2.5
2	408061.23	2230336.14	-	2.5
3	408055.59	2230336.15	-	2.5
4	408050.73	2230327.87	-	2.5
1	408056.38	2230327.86	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:439	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408094.09	2230405.2	-	2.5
2	408098.28	2230412.93	-	2.5
3	408096.93	2230414.71	-	2.5
4	408092.45	2230407.37	-	2.5
1	408094.09	2230405.2	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408077.57	2230387.45	-	2.5
2	408081.83	2230395.72	-	2.5
3	408033.47	2230443.52	-	2.5
4	408028.02	2230438.77	-	2.5
1	408077.57	2230387.45	-	2.5
1	408043.82	2230430.05	-	-
2	408044.61	2230430.67	-	-
3	408043.98	2230431.46	-	-
4	408043.2	2230430.83	-	-
1	408043.82	2230430.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408933.25	2229298.65	-	-
2	408938.28	2229301.24	-	-
3	408933.13	2229308.05	-	2.5
4	408928.47	2229304.94	-	2.5
1	408933.25	2229298.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

569

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408930.08	2229308.25	-	2.5
2	408917.97	2229323.9	-	2.5
3	408918.74	2229322.49	-	2.5
4	408919.3	2229320.99	-	2.5
5	408919.56	2229319.4	-	2.5
6	408919.52	2229317.8	-	2.5
7	408919.33	2229316.91	-	2.5
8	408923.48	2229311.47	-	2.5
9	408924.85	2229311.43	-	2.5
10	408926.37	2229311.05	-	2.5
11	408927.79	2229310.36	-	2.5
12	408929.02	2229309.4	-	2.5
1	408930.08	2229308.25	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407684.5	2230008.42	-	7.5
2	407678.67	2230015.91	-	7.5
3	407723.96	2230031.32	-	7.5
4	407578.19	2230168.61	-	7.5
5	407582.24	2230171.25	-	-
6	407676.95	2230084.04	-	-
7	407724.93	2230037.95	-	7.5
8	407727.83	2230037.19	-	-
9	407739.76	2230026.2	-	-
1	407684.5	2230008.42	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407854.78	2230059.31	-	7.5
2	407832.73	2230053.18	-	-
3	407825.32	2230060.18	-	-
4	407877.06	2230074.61	-	-
5	407884.65	2230067.62	-	-
6	407855.1	2230059.4	-	7.5
7	407857.4	2230061.86	-	7.5
8	407854.73	2230064.35	-	7.5
9	407852.24	2230061.68	-	7.5
1	407854.78	2230059.31	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

532

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407854.78	2230059.31	-	7.5
2	407832.73	2230053.18	-	-
3	407825.32	2230060.18	-	-
4	407877.06	2230074.61	-	-
5	407884.65	2230067.62	-	-
6	407855.1	2230059.4	-	7.5
7	407857.4	2230061.86	-	7.5
8	407854.73	2230064.35	-	7.5
9	407852.24	2230061.68	-	7.5
1	407854.78	2230059.31	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407726.69	2230022	-	-
2	407718.61	2230029.5	-	-
3	407723.96	2230031.32	-	7.5
4	407578.19	2230168.61	-	7.5
5	407583.76	2230172.24	-	7.5
6	407605.99	2230152.19	-	7.5
7	407724.93	2230037.95	-	7.5
8	407735.57	2230035.15	-	7.5
9	407804.74	2230054.44	-	-
10	407812.25	2230047.48	-	-
11	407765.07	2230034.35	-	7.5
1	407726.69	2230022	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/10

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408938.28	2229301.24	-	7.5
2	408933.25	2229298.65	-	7.5
3	408653.32	2229665.7	-	7.5
4	408422.94	2229969.24	-	7.5
5	408232.56	2230224.27	-	7.5
6	408142.68	2230320.54	-	-
7	408125.87	2230342.27	-	0.5
8	408094.08	2230384.98	-	0.5
9	408092.95	2230386.5	-	-
10	408107.29	2230377.13	-	7.5
11	408224.73	2230240.25	-	7.5
12	408236.97	2230226.67	-	7.5
13	408392.85	2230019.56	-	7.5
14	408519.04	2229854.07	-	7.5
15	408627.76	2229710.91	-	7.5
16	408756.64	2229541.6	-	7.5
1	408938.28	2229301.24	-	7.5
1	408090.6	2230389.65	-	-
2	408088.8	2230392.07	-	0.5
3	408086	2230395.89	-	-
4	408088.33	2230400.62	-	7.5
5	408097.43	2230415.53	-	7.5
6	408101.27	2230410.4	-	7.5
7	408092.96	2230396.84	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439		
1	2	3	4	5
1	408090.6	2230389.65	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/11

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407653.5	2230097.68	-	-
2	407650.58	2230100.43	-	-
3	407655.17	2230104.95	-	-
4	407658.06	2230102.18	-	-
1	407653.5	2230097.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

537

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/12

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407684.5	2230008.42	-	7.5
2	407678.67	2230015.91	-	7.5
3	407722.7	2230030.89	-	-
4	407721.77	2230029.91	-	0.1
5	407729.35	2230022.85	-	-
1	407684.5	2230008.42	-	7.5
1	407728.51	2230037.01	-	-
2	407723.51	2230031.74	-	-
3	407672.54	2230079.75	-	-
4	407676.64	2230084.34	-	-
5	407724.93	2230037.95	-	7.5
1	407728.51	2230037.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:439		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/13				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407891.26	2230070.32	-	-
2	407884.69	2230076.74	-	-
3	407886.16	2230077.15	-	7.5
4	407888.63	2230078.48	-	-
5	407894.76	2230072.49	-	-
1	407891.26	2230070.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/14

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407726.66	2230021.99	-	-
2	407765.07	2230034.35	-	-
3	407812.21	2230047.46	-	-
4	407804.7	2230054.43	-	-
5	407735.57	2230035.15	-	-
6	407724.93	2230037.95	-	-
7	407605.99	2230152.19	-	-
8	407583.76	2230172.24	-	-
9	407578.19	2230168.61	-	-
10	407723.96	2230031.32	-	-
11	407718.58	2230029.49	-	-
12	407726.66	2230021.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/15			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407877.76	2230074.81	-	-
2	407821.34	2230059.07	-	-
3	407822.3	2230058.18	-	-
4	407828.82	2230052.09	-	-
5	407854.78	2230059.31	-	-
6	407852.24	2230061.68	-	-
7	407854.73	2230064.35	-	-
8	407857.4	2230061.86	-	-
9	407855.1	2230059.4	-	-
10	407885.27	2230067.79	-	-
11	407877.76	2230074.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/16			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407822.3	2230058.18	-	-
2	407828.82	2230052.09	-	-
3	407854.78	2230059.31	-	-
4	407852.24	2230061.68	-	-
5	407854.73	2230064.35	-	-
6	407857.4	2230061.86	-	-
7	407855.1	2230059.4	-	-
8	407885.27	2230067.79	-	-
9	407877.76	2230074.81	-	-
10	407821.34	2230059.07	-	-
11	407822.3	2230058.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

002

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408199.5	2230269.66	-	-
2	408107.29	2230377.13	-	-
3	408090.16	2230388.32	-	-
4	408092.96	2230396.84	-	-
5	408101.27	2230410.4	-	-
6	408097.43	2230415.53	-	-
7	408088.33	2230400.62	-	-
8	408084.58	2230393.01	-	-
9	408018.68	2230458.14	-	-
10	408013.9	2230452.6	-	-
11	408022.62	2230444.36	-	-
12	408082.61	2230382.22	-	-
13	408005.04	2230250	-	-
14	408006.15	2230250.22	-	-
15	407987.81	2230218.93	-	-
16	407987.46	2230220.03	-	-
17	407978.82	2230205.3	-	-
18	407985.99	2230205.01	-	-
19	408050	2230316.94	-	-
20	408087	2230380.18	-	-
21	408194.04	2230265.53	-	-
22	408199.5	2230269.66	-	-
1	408043.82	2230430.05	-	-
2	408043.2	2230430.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

003

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:439	
1	2	3	4	5
3	408043.98	2230431.46	-	-
4	408044.61	2230430.67	-	-
5	408043.82	2230430.05	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408246.13	2230214.49	-	-
2	408236.97	2230226.67	-	-
3	408224.73	2230240.25	-	-
4	408107.29	2230377.13	-	-
5	408090.16	2230388.32	-	-
6	408092.96	2230396.84	-	-
7	408101.27	2230410.4	-	-
8	408097.43	2230415.53	-	-
9	408088.33	2230400.62	-	-
10	408084.58	2230393.01	-	-
11	408018.68	2230458.14	-	-
12	408013.9	2230452.6	-	-
13	408022.62	2230444.36	-	-
14	408082.61	2230382.22	-	-
15	408005.04	2230250	-	-
16	408006.15	2230250.22	-	-
17	407987.81	2230218.93	-	-
18	407987.46	2230220.03	-	-
19	407978.79	2230205.25	-	-
20	407919.37	2230104.78	-	-
21	407927.62	2230102.96	-	-
22	408050	2230316.94	-	-
23	408087	2230380.18	-	-
24	408232.56	2230224.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 85				
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:439	
1	2	3	4	5
25	408242.93	2230210.38	-	-
26	408244.5	2230212.02	-	-
27	408246.13	2230214.49	-	-
1	408043.82	2230430.05	-	-
2	408043.2	2230430.83	-	-
3	408043.98	2230431.46	-	-
4	408044.61	2230430.67	-	-
5	408043.82	2230430.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408203.38	2230265.13	-	-
2	408107.29	2230377.13	-	-
3	408090.16	2230388.32	-	-
4	408092.96	2230396.84	-	-
5	408101.27	2230410.4	-	-
6	408097.43	2230415.53	-	-
7	408088.33	2230400.62	-	-
8	408084.58	2230393.01	-	-
9	408018.68	2230458.14	-	-
10	408013.9	2230452.6	-	-
11	408022.62	2230444.36	-	-
12	408082.61	2230382.22	-	-
13	408005.04	2230250	-	-
14	408006.15	2230250.22	-	-
15	407987.81	2230218.93	-	-
16	407987.46	2230220.03	-	-
17	407978.79	2230205.25	-	-
18	407915.25	2230097.82	-	-
19	407907.24	2230088.48	-	-
20	407886.16	2230077.15	-	-
21	407854.4	2230068.29	-	-
22	407865.7	2230062.35	-	-
23	407888.73	2230068.75	-	-
24	407911.24	2230082.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

007

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:439	
1	2	3	4	5
25	407926.15	2230100.38	-	-
26	408050	2230316.94	-	-
27	408087	2230380.18	-	-
28	408201.55	2230257.48	-	-
29	408203.38	2230265.13	-	-
1	408043.82	2230430.05	-	-
2	408043.2	2230430.83	-	-
3	408043.98	2230431.46	-	-
4	408044.61	2230430.67	-	-
5	408043.82	2230430.05	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407717.59	2230019.07	-	-
2	407709.58	2230026.43	-	-
3	407688	2230019.09	-	-
4	407695.69	2230012.02	-	-
5	407717.59	2230019.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

009

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:26:0220001:439/21

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407724.93	2230037.95	-	-
2	407605.99	2230152.19	-	-
3	407583.76	2230172.24	-	-
4	407578.19	2230168.61	-	-
5	407723.96	2230031.32	-	-
6	407678.67	2230015.91	-	-
7	407684.5	2230008.42	-	-
8	407765.07	2230034.35	-	-
9	407789.59	2230041.17	-	-
10	407782.04	2230048.11	-	-
11	407735.57	2230035.15	-	-
12	407724.93	2230037.95	-	-
1	408892.36	2229362	-	-
2	408890.73	2229361.99	-	-
3	408885.21	2229361.64	-	-
4	408933.25	2229298.65	-	-
5	408938.28	2229301.24	-	-
6	408892.36	2229362	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

810

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407724.93	2230037.95	-	-
2	407605.99	2230152.19	-	-
3	407583.76	2230172.24	-	-
4	407578.19	2230168.61	-	-
5	407723.96	2230031.32	-	-
6	407678.67	2230015.91	-	-
7	407684.5	2230008.42	-	-
8	407765.07	2230034.35	-	-
9	407795.5	2230042.82	-	-
10	407787.96	2230049.76	-	-
11	407735.57	2230035.15	-	-
12	407724.93	2230037.95	-	-
1	408892.13	2229362.31	-	-
2	408890.01	2229362.31	-	-
3	408884.98	2229361.94	-	-
4	408933.25	2229298.65	-	-
5	408938.28	2229301.24	-	-
6	408892.13	2229362.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408938.28	2229301.24	-	-
2	408756.64	2229541.6	-	-
3	408627.76	2229710.91	-	-
4	408519.04	2229854.07	-	-
5	408392.85	2230019.56	-	-
6	408236.97	2230226.67	-	-
7	408224.73	2230240.25	-	-
8	408107.29	2230377.13	-	-
9	408090.16	2230388.32	-	-
10	408092.96	2230396.84	-	-
11	408101.27	2230410.4	-	-
12	408097.43	2230415.53	-	-
13	408088.33	2230400.62	-	-
14	408084.58	2230393.01	-	-
15	408018.68	2230458.14	-	-
16	408013.9	2230452.6	-	-
17	408022.62	2230444.36	-	-
18	408082.61	2230382.22	-	-
19	408005.04	2230250	-	-
20	408006.15	2230250.22	-	-
21	407987.81	2230218.93	-	-
22	407987.46	2230220.03	-	-
23	407984.94	2230215.73	-	-
24	407991.37	2230214.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер: 47:26:0220001:439

1	2	3	4	5
25	408050	2230316.94	-	-
26	408087	2230380.18	-	-
27	408232.56	2230224.27	-	-
28	408422.94	2229969.24	-	-
29	408653.32	2229665.7	-	-
30	408933.25	2229298.65	-	-
31	408938.28	2229301.24	-	-
1	408043.2	2230430.83	-	-
2	408043.98	2230431.46	-	-
3	408044.61	2230430.67	-	-
4	408043.82	2230430.05	-	-
5	408043.2	2230430.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:439/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408236.97	2230226.67	-	-
2	408224.73	2230240.25	-	-
3	408107.29	2230377.13	-	-
4	408090.16	2230388.32	-	-
5	408092.96	2230396.84	-	-
6	408101.27	2230410.4	-	-
7	408097.43	2230415.53	-	-
8	408088.33	2230400.62	-	-
9	408084.58	2230393.01	-	-
10	408018.68	2230458.14	-	-
11	408013.9	2230452.6	-	-
12	408022.62	2230444.36	-	-
13	408082.61	2230382.22	-	-
14	408005.04	2230250	-	-
15	408006.15	2230250.22	-	-
16	407987.81	2230218.93	-	-
17	407987.46	2230220.03	-	-
18	407978.79	2230205.25	-	-
19	407915.25	2230097.82	-	-
20	407907.24	2230088.48	-	-
21	407886.16	2230077.15	-	-
22	407735.57	2230035.15	-	-
23	407725.54	2230037.79	-	-
24	407736.47	2230025.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17312822

Кадастровый номер:

47:26:0220001:439

1	2	3	4	5
25	407765.07	2230034.35	-	-
26	407854.78	2230059.31	-	-
27	407852.24	2230061.68	-	-
28	407854.73	2230064.35	-	-
29	407857.4	2230061.86	-	-
30	407855.1	2230059.4	-	-
31	407888.73	2230068.75	-	-
32	407911.24	2230082.72	-	-
33	407926.15	2230100.38	-	-
34	408050	2230316.94	-	-
35	408087	2230380.18	-	-
36	408232.56	2230224.27	-	-
37	408276.21	2230165.79	-	-
38	408278.8	2230171.09	-	-
39	408236.97	2230226.67	-	-
1	408043.2	2230430.83	-	-
2	408043.98	2230431.46	-	-
3	408044.61	2230430.67	-	-
4	408043.82	2230430.05	-	-
5	408043.2	2230430.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:999		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тосненский муниципальный район, Сельское поселение Тельмановское		
Площадь:	245803 +/- 868		
Кадастровая стоимость, руб.:	241479325.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:39319		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:962		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:1426, 47:26:0220001:1427		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривченкова Виктория Юрьевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.11.2024 14:39:27	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0220001:998. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172

Кадастровый номер:

47:26:0220001:999

сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:1426, 47:26:0220001:1427. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°22.6'	16.32	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:26:0000000:38550(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	122°47.9'	307.26	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	123°58.4'	154.13	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	119°49.8'	78.44	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	108°17.2'	67.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	104°25.3'	100.82	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	102°40.0'	97.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	217°27.5'	371.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:1430(1)	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:26:0220001:1000(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	217°27.5'	38.31	данные отсутствуют	47:26:0220001:1430(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	217°27.7'	18.76	данные отсутствуют	47:26:0220001:1430(1)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	309°13.5'	382.45	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	309°36.7'	274.35	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	294°58.3'	81.84	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	294°58.2'	16.39	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	312°23.2'	20.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	34°26.9'	94.81	данные отсутствуют	47:26:0220001:561(1)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.1	32°45.6'	170.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409177.72	2229459.45	-	0.5
2	409183.2	2229474.82	-	0.5
3	409016.76	2229733.1	-	0.5
4	408930.63	2229860.92	-	0.5
5	408891.61	2229928.97	-	0.5
6	408870.5	2229992.85	-	0.5
7	408845.39	2230090.49	-	0.5
8	408823.98	2230185.76	-	0.5
9	408529.39	2229960.05	-	0.5
10	408498.98	2229936.75	-	0.5
11	408484.09	2229925.34	-	0.5
12	408725.94	2229629.07	-	0.5
13	408900.86	2229417.71	-	0.5
14	408935.41	2229343.52	-	0.5
15	408942.33	2229328.66	-	0.5
16	408956.13	2229313.54	-	0.5
17	409034.31	2229367.17	-	0.5
1	409177.72	2229459.45	-	0.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172

Кадастровый номер: 47:26:0220001:999

		<p>производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
3	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. №578. Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172

Кадастровый номер:

47:26:0220001:999

эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

020

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172

Кадастровый номер: 47:26:0220001:999

		п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578.; Реестровый номер границы: 47:26-6.1319; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС МСС №1817K521c5 отвод Войскорова; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172

Кадастровый номер: 47:26:0220001:999

5	данные отсутствуют	<p>по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
---	--------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

020

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172

Кадастровый номер: 47:26:0220001:999

6	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже</p>
---	--------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314172			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:999	
		мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:50
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:26:02-20-001:0050
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, магистральный газопровод "Серпухов - Ленинград", 777,9 - 782,9 км, участок №4
Площадь:	42407 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	3353545.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1723, 47:26:0000000:26362, 47:26:0000000:39319, 47:26:0000000:28045
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:459
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации магистрального газопровода "Серпухов - Ленинград"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2310 от 16.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

032

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 10.06.2024, номер решения: Дело № А56-2145/2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0220001:459. Из объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

054

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:26:0220001:459, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13366 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.12.2013 № 13380 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

"Связьтренснефть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.04.2020 № 924; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14698; иной документ, содержащий описание объекта от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14698. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 04.09.2019 № ГП-612; иной документ от 21.01.2022 № PVD-0123/2022-11584; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.01.2022 № PVD-0123/2022-11586; доверенность от 15.04.2020 № ГП-942. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

036

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) "Ярославль-Приморск-1" км 557-647 с сопутствующими сооружениями" от 22.05.2024 № 507 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

037

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
		<p>«Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-01/014/2010-087 29.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2015 12:02:18	
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/001/2015-341/48	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2015 по 05.03.2064 с 06.03.2015 по 05.03.2064	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 323-Н, выдан 26.12.2014, дата государственной регистрации: 06.03.2015, номер государственной регистрации: 47:26:0220001:40-47/029/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

039

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74		
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263		
Кадастровый номер:	47:26:0220001:50	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-01/014/2010-087
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/207/09-10918, выдан 04.08.2009, Территориальный отдел поТосненскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

840

полное наименование должности

инициалы, фамилия

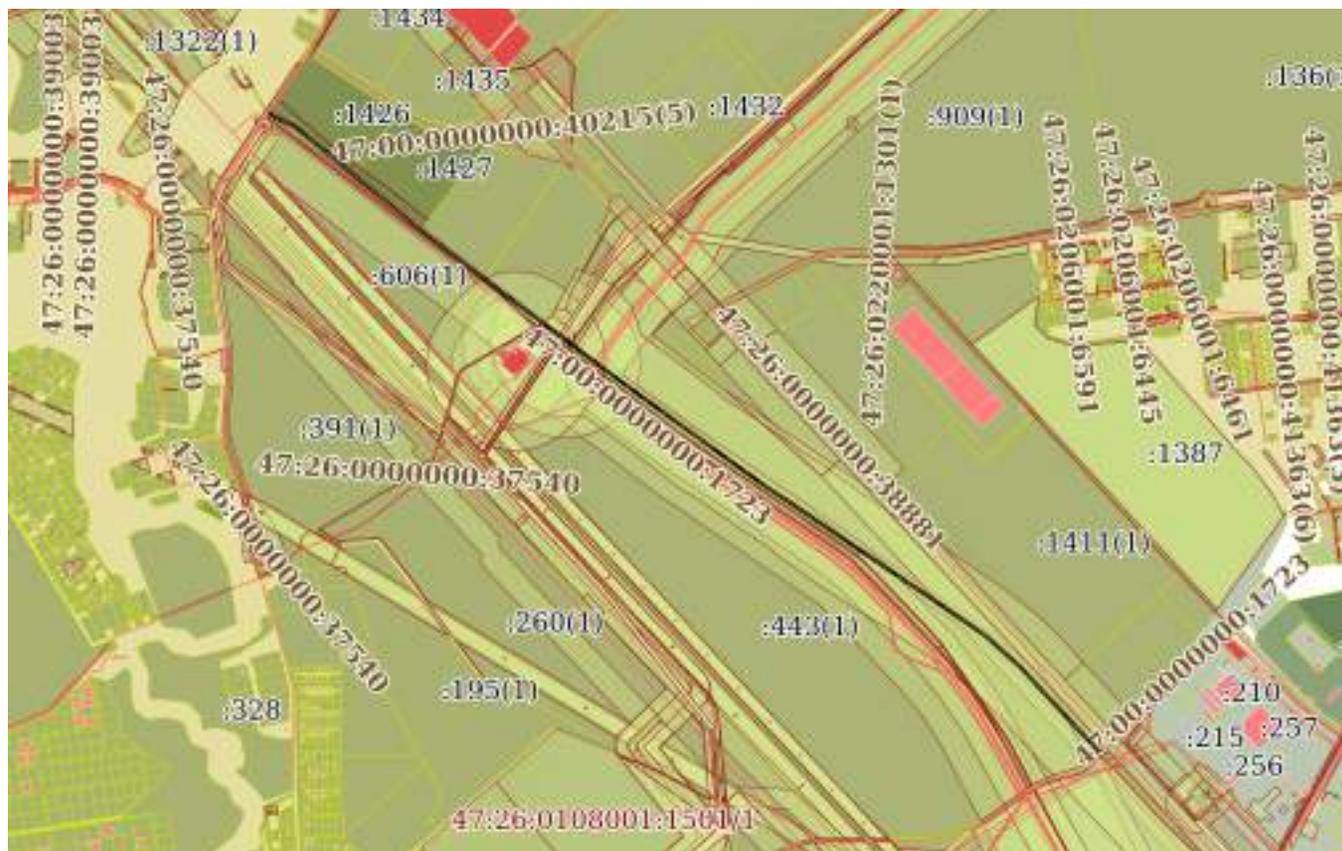
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 74	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:50
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°21.1`	10.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:561(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	132°23.2`	20.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1426	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	114°58.3`	98.23	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1426	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	129°36.7`	274.35	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1426	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	129°13.5`	382.45	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°22.1`	246.45	данные отсутствуют	47:26:0220001:1430(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:26:0220001:1427	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	127°33.0`	266.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	126°49.1`	176.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:26:0220001:1431(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	127°10.6`	45.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:26:0220001:195(1)	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	127°12.7`	6.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:52(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	127°10.4`	4.52	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:40(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	216°25.3`	3.32	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:40(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	130°27.4`	2.59	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:40(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.14	1.1.15	34°39.2`	3.46	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:40(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	127°6.8`	10.36	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1)	адрес отсутствует
19	1.1.16	1.1.17	127°13.3`	5.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	212°2.8`	1.45	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:39(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	122°43.1`	4.26	данные отсутствуют	47:26:0220001:208(1), 47:26:0220001:39(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	32°33.0`	1.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:208(1), 47:26:0220001:39(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	127°22.0`	0.69	данные отсутствуют	47:26:0220001:208(1), 47:26:0220001:39(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	127°6.6`	174.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	126°8.8`	380.04	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	125°45.2`	423.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	123°21.7`	118.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
28	1.1.25	1.1.26	124°17.2`	309.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
29	1.1.26	1.1.27	124°12.8`	291.62	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
30	1.1.27	1.1.28	123°50.8`	124.44	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
31	1.1.28	1.1.29	124°36.5`	219.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
32	1.1.29	1.1.30	131°58.2`	203.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
33	1.1.30	1.1.31	137°30.1`	198.26	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
34	1.1.31	1.1.32	136°54.5`	261	данные отсутствуют	47:26:0220001:916(1)	адрес отсутствует
35	1.1.32	1.1.33	243°34.9`	10.5	данные отсутствуют	47:26:0000000:38578(1)	адрес отсутствует
36	1.1.33	1.1.34	316°55.3`	258.04	данные отсутствуют	47:26:0220001:162(1)	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	317°29.9`	197.84	данные отсутствуют	47:26:0220001:162(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

844

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:	47:26:0220001:50
--------------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
38	1.1.35	1.1.36	311°58.1'	201.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:162(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	304°36.5'	218.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:162(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	303°51.0'	124.39	данные отсутствуют	47:26:0220001:162(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	304°12.7'	291.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	304°17.0'	308.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	303°22.3'	118.19	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	305°45.2'	423.45	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.43	306°8.8'	380.17	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
46	1.1.43	1.1.44	307°6.1'	154.75	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
47	1.1.44	1.1.45	307°11.4'	24.72	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	307°8.0'	6.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1), 47:26:0220001:53(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	307°9.2'	18.23	данные отсутствуют	47:26:0220001:53(1)	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	307°12.7'	6.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:53(1)	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	307°10.1'	44.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	306°49.0'	176.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
54	1.1.50	1.1.51	307°33.2'	266.55	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
55	1.1.51	1.1.52	307°22.1'	246.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1), 47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
56	1.1.52	1.1.53	309°13.4'	382.63	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
57	1.1.53	1.1.54	309°36.8'	273.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
58	1.1.54	1.1.55	294°57.9'	98.49	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
59	1.1.55	1.1.1	312°24.1'	20.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:178(1)	адрес отсутствует
60	1.2.56	1.2.57	217°37.0'	4.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:40(1), 47:26:0220001:41(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
61	1.2.57	1.2.58	125°57.7'	6.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:41(1)	данные отсутствуют
62	1.2.58	1.2.59	37°37.0'	4.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:41(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5	6	7	8
63	1.2.58	1.2.58			данные отсутствуют	47:26:0220001:161(1)	адрес отсутствует
64	1.2.59	1.2.56	305°57.7'	6.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:196(1), 47:26:0220001:41(1), 47:26:0220001:51(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408025.35	2230523.41	-	-
2	408021.95	2230520.79	-	-
3	408018.25	2230525.89	-	-
4	408021.65	2230528.51	-	-
1	408025.35	2230523.41	-	-
1	408947.79	2229307.84	-	-
2	408956.13	2229313.54	-	-
3	408942.33	2229328.66	-	-
4	408900.86	2229417.71	-	-
5	408725.94	2229629.07	-	-
6	408484.09	2229925.34	-	-
7	408334.51	2230121.21	-	-
8	408172.09	2230332.5	-	-
9	408066.15	2230474.02	-	-
10	408038.59	2230510.36	-	-
11	408034.93	2230515.18	-	-
12	408032.2	2230518.78	-	-
13	408029.53	2230516.81	-	-
14	408027.85	2230518.78	-	-
15	408030.7	2230520.75	-	-
16	408024.45	2230529.01	-	-
17	408021.29	2230533.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
18	408020.06	2230532.4	-	-
19	408017.76	2230535.98	-	-
20	408018.7	2230536.58	-	-
21	408018.28	2230537.13	-	-
22	407912.8	2230676.55	-	-
23	407688.63	2230983.43	-	-
24	407441.35	2231326.89	-	-
25	407376.43	2231425.49	-	-
26	407202.3	2231680.89	-	-
27	407038.33	2231922.05	-	-
28	406969.02	2232025.4	-	-
29	406844.63	2232205.66	-	-
30	406708.84	2232356.63	-	-
31	406562.66	2232490.57	-	-
32	406372.06	2232668.88	-	-
33	406367.39	2232659.48	-	-
34	406555.87	2232483.24	-	-
35	406701.73	2232349.58	-	-
36	406836.77	2232199.44	-	-
37	406960.75	2232019.78	-	-
38	407030.04	2231916.47	-	-
39	407194.06	2231675.23	-	-
40	407368.11	2231419.92	-	-
41	407433.12	2231321.22	-	-
42	407680.54	2230977.57	-	-
43	407904.78	2230670.58	-	-
44	407998.13	2230547.16	-	-
45	408013.07	2230527.47	-	-
46	408016.75	2230522.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
47	408027.76	2230508.08	-	-
48	408031.42	2230503.26	-	-
49	408058.16	2230467.99	-	-
50	408164.11	2230326.45	-	-
51	408326.57	2230115.13	-	-
52	408476.25	2229919.14	-	-
53	408718.21	2229622.72	-	-
54	408892.34	2229412.33	-	-
55	408933.91	2229323.04	-	-
1	408947.79	2229307.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

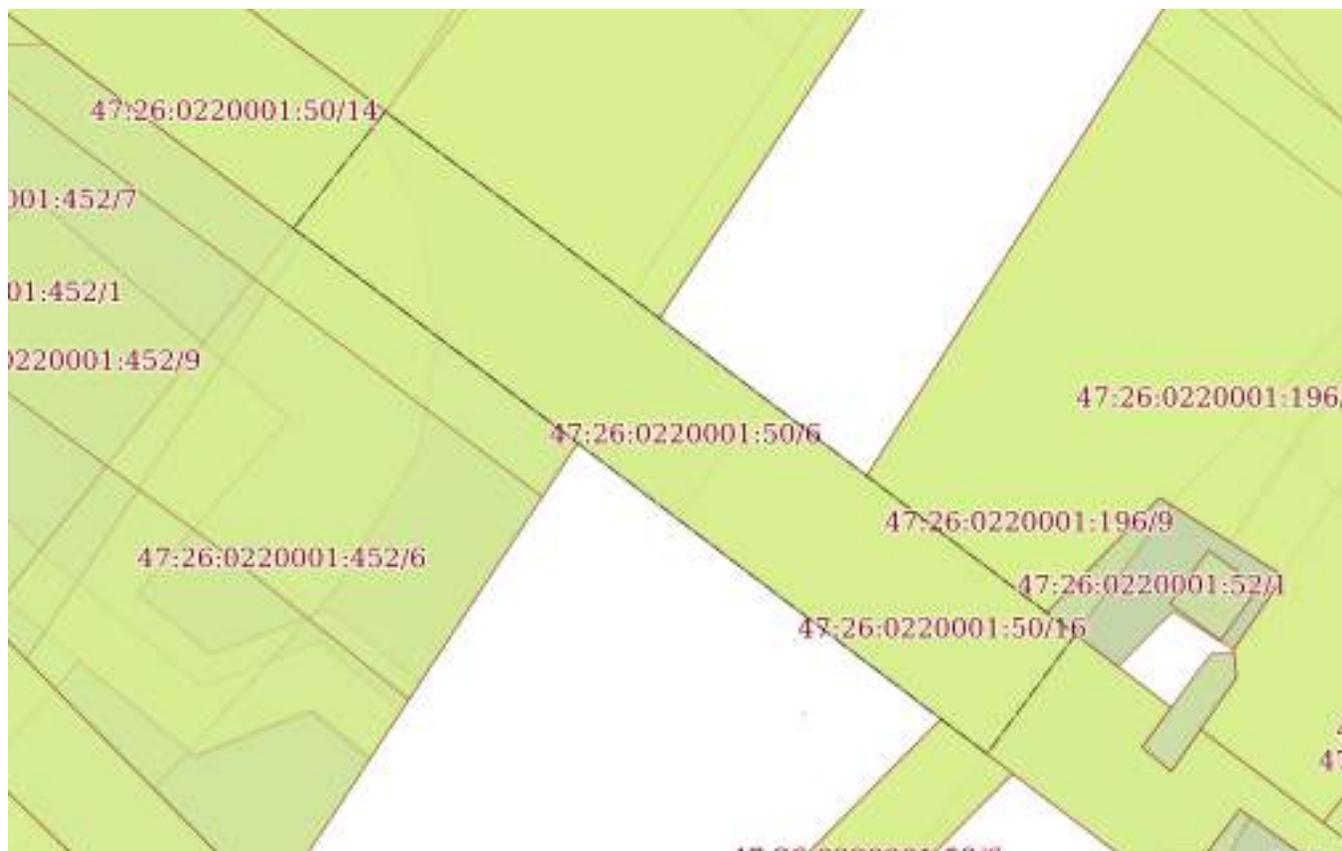
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:50/6



Масштаб 1:500 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/7



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

054

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

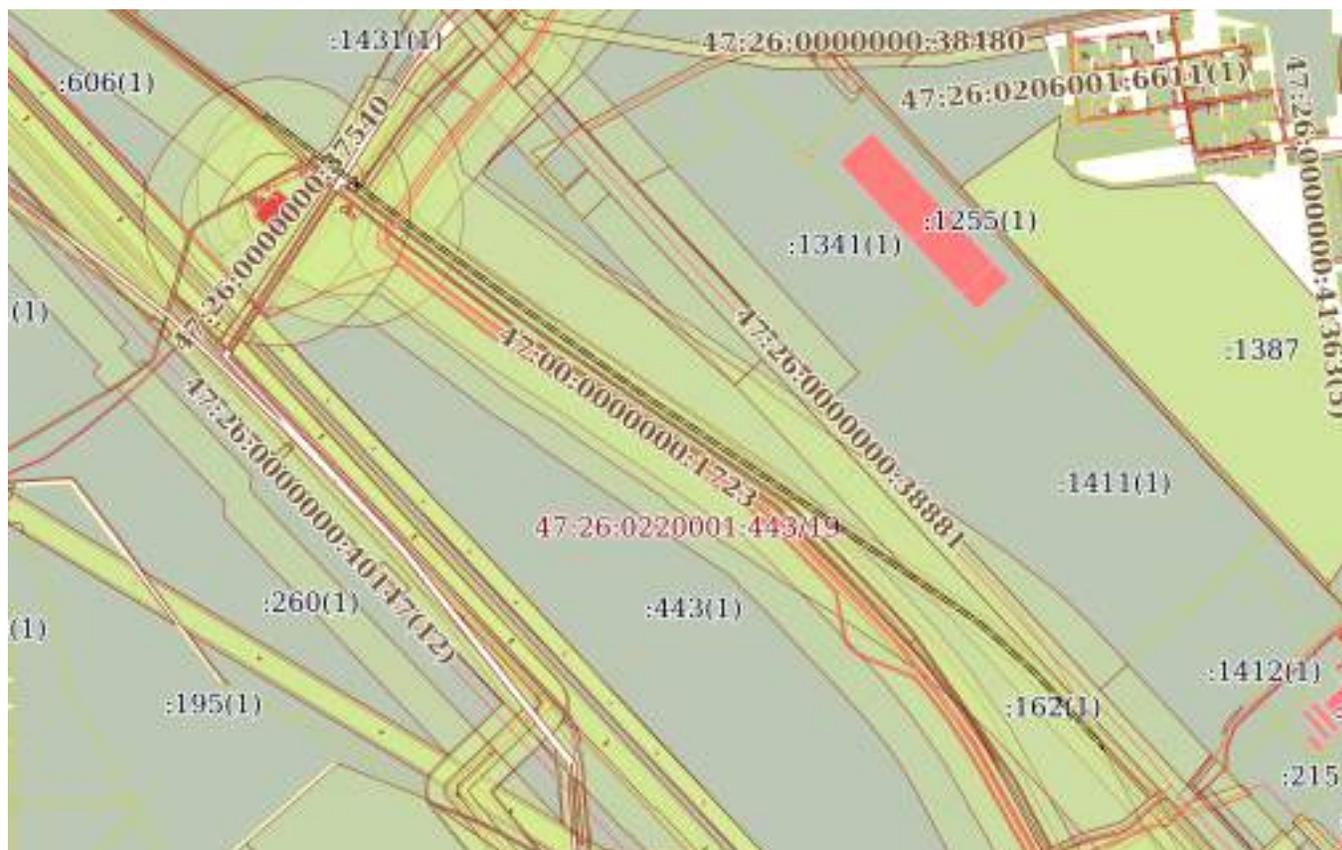
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/13



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/14



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

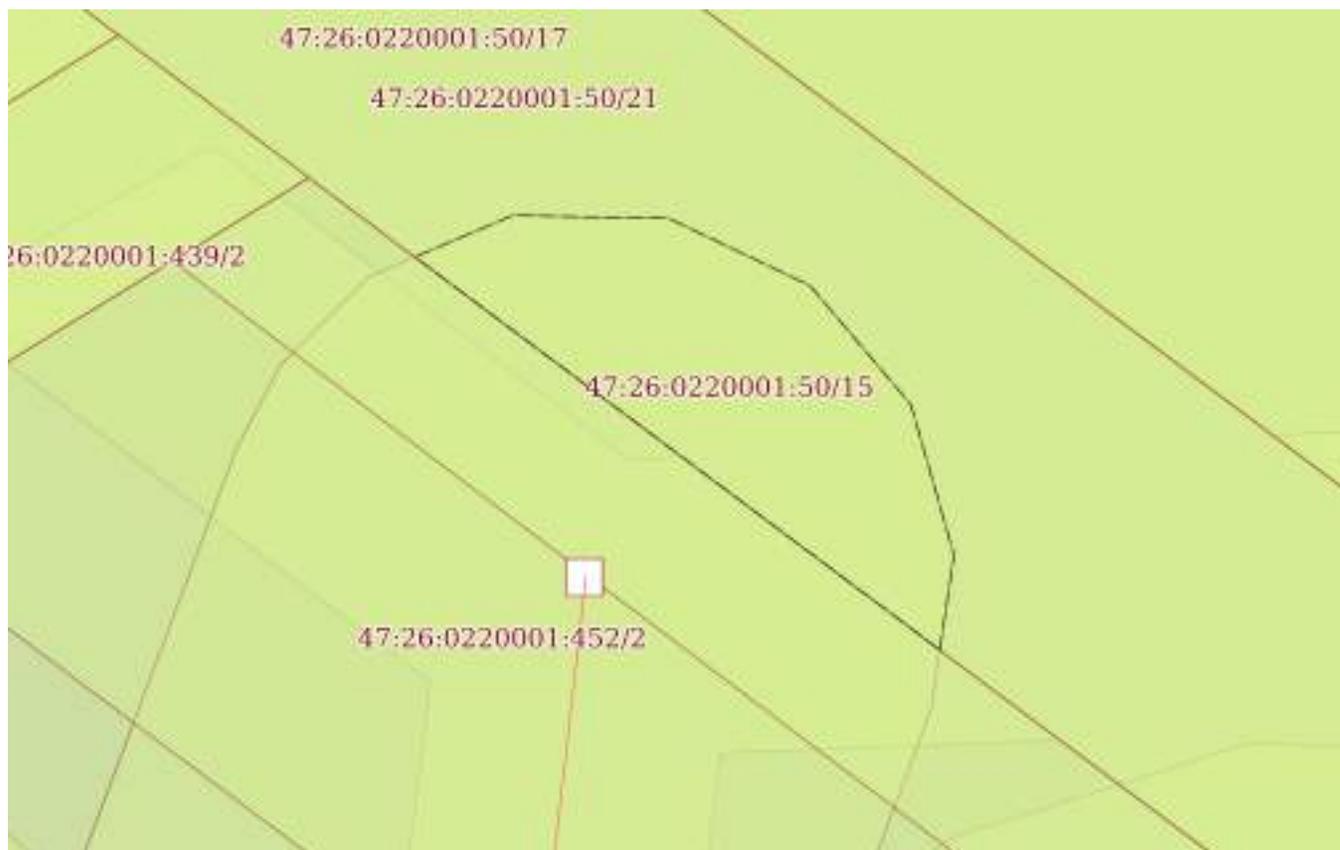
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/16



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/17



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/19



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

003

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/20



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

864

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:50/21



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74		
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:50/1	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:50/2	1497	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:50/3	493	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепровода
47:26:0220001:50/4	203	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП
47:26:0220001:50/5	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:50/6	585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:50/7	8772	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, придорожная полоса федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург в Тосненском районе Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Приказом №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010»; Реестровый номер границы: 47.26.2.85



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
47:26:0220001:50/8	9535	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13366 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.91	
47:26:0220001:50/9	42107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92	
47:26:0220001:50/10	501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.12.2013 № 13380 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29.04.1992 г., постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9; Реестровый номер границы: 47.26.2.103	
47:26:0220001:50/11	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтренснефть"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

		<p>проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47.26.2.364</p>
47:26:0220001:50/12	40	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	

Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
47:26:0220001:50/13	28221	линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47.26.2.370 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1.Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
47:26:0220001:50/14	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.04.2020 № 924; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

	<p>такой зоны от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14698; иной документ, содержащий описание объекта от 10.03.2021 № PVD-0123/2021-14698; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ №1083 от 8 сентября 2017 охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 47:26-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод-отвод к ГРС «Шоссейная-2»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
47:26:0220001:50/15	72 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 04.09.2019 № ГП-612; иной документ от 21.01.2022 № PVD-0123/2022-11584; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.01.2022 № PVD-0123/2022-11586;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

		<p>доверенность от 15.04.2020 № ГП-942; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:26-6.840; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Линия электропередачи воздушная ВЛЗ-10 ГРС «Шоссейная-2»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
47:26:0220001:50/16	7033	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 300 м. от продувочных свечей</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
		<p>(входящих в состав данного объекта) следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:26:0220001:50/17	3490	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНИП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от ограждения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

		<p>газораспределительной станции следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3 ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 1-14 таб. 5 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
47:26:0220001:50/18	15555	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) "Ярославль-Приморск-1" км 557-647 с сопутствующими сооружениями" от 22.05.2024 № 507 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Ярославль-Приморск-1" км 557-647 с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
		<p>трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:00-6.386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) "Ярославль-Приморск-1" км 557-647 с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	
47:26:0220001:50/19	532	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

		<p>пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:50/20	529	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

		<p>полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:50/21	6042	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 74	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:50
	качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предлагается принять размер санитарно-защитной зоны для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ, в размере 300 м во всех направлениях.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 47:26
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	
		использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408064.43	2230459.61	-	-
2	408058.16	2230467.99	-	-
3	408031.42	2230503.26	-	-
4	408029.07	2230506.36	-	-
5	408037.1	2230512.32	-	-
6	408038.59	2230510.36	-	-
7	408066.15	2230474.02	-	-
8	408072.3	2230465.8	-	-
1	408064.43	2230459.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406969.02	2232025.4	-	-
2	406979.79	2232009.34	-	-
3	406947.08	2232039.59	-	-
4	406836.77	2232199.44	-	-
5	406701.73	2232349.58	-	-
6	406555.87	2232483.24	-	-
7	406367.39	2232659.48	-	-
8	406372.06	2232668.88	-	-
9	406562.66	2232490.57	-	-
10	406708.84	2232356.63	-	-
11	406844.63	2232205.66	-	-
1	406969.02	2232025.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

002

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/8

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408021.95	2230520.79	-	-
2	408025.35	2230523.41	-	-
3	408021.65	2230528.51	-	-
4	408018.25	2230525.89	-	-
1	408021.95	2230520.79	-	-
1	408044.89	2230485.5	-	-
2	408031.42	2230503.26	-	-
3	408027.76	2230508.08	-	-
4	408016.75	2230522.61	-	-
5	408013.07	2230527.47	-	-
6	407998.13	2230547.16	-	-
7	407904.78	2230670.58	-	-
8	407680.54	2230977.57	-	-
9	407657.79	2231009.17	-	-
10	407790.37	2230835.49	-	0.5
11	407931.53	2230648.7	-	0.5
12	408006.31	2230549.69	-	0.5
13	408007.87	2230550.89	-	-
14	408018.28	2230537.13	-	-
15	408018.7	2230536.58	-	-
16	408017.76	2230535.98	-	-
17	408020.06	2230532.4	-	-
18	408021.29	2230533.17	-	-
19	408024.45	2230529.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
20	408030.7	2230520.75	-	-
21	408027.85	2230518.78	-	-
22	408029.53	2230516.81	-	-
23	408032.2	2230518.78	-	-
24	408034.93	2230515.18	-	-
25	408038.59	2230510.36	-	-
26	408052.91	2230491.47	-	-
1	408044.89	2230485.5	-	-
1	407616.45	2231066.59	-	-
2	407433.12	2231321.22	-	-
3	407368.11	2231419.92	-	-
4	407194.06	2231675.23	-	-
5	407159.15	2231726.57	-	-
6	407183.36	2231702.38	-	0.5
7	407299.08	2231538.95	-	-
8	407376.43	2231425.49	-	-
9	407429.27	2231345.24	-	-
10	407466.99	2231285.13	-	0.5
11	407538.06	2231178.88	-	0.5
12	407565.23	2231148.14	-	0.5
1	407616.45	2231066.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

064

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408021.95	2230520.79	-	-
2	408025.35	2230523.41	-	-
3	408021.65	2230528.51	-	-
4	408018.25	2230525.89	-	-
1	408021.95	2230520.79	-	-
1	408956.13	2229313.54	-	-
2	408947.79	2229307.84	-	-
3	408933.91	2229323.04	-	-
4	408892.34	2229412.33	-	-
5	408718.21	2229622.72	-	-
6	408476.25	2229919.14	-	-
7	408326.57	2230115.13	-	-
8	408164.11	2230326.45	-	-
9	408058.16	2230467.99	-	-
10	408031.42	2230503.26	-	-
11	408027.76	2230508.08	-	-
12	408016.75	2230522.61	-	-
13	408013.07	2230527.47	-	-
14	407998.13	2230547.16	-	-
15	407904.78	2230670.58	-	-
16	407680.54	2230977.57	-	-
17	407433.12	2231321.22	-	-
18	407368.11	2231419.92	-	-
19	407194.06	2231675.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
20	407030.04	2231916.47	-	-
21	406960.75	2232019.78	-	-
22	406836.77	2232199.44	-	-
23	406701.73	2232349.58	-	-
24	406555.87	2232483.24	-	-
25	406367.39	2232659.48	-	-
26	406372.06	2232668.88	-	-
27	406562.66	2232490.57	-	-
28	406708.84	2232356.63	-	-
29	406844.63	2232205.66	-	-
30	406969.02	2232025.4	-	-
31	407038.33	2231922.05	-	-
32	407202.3	2231680.89	-	-
33	407376.43	2231425.49	-	-
34	407441.35	2231326.89	-	-
35	407688.63	2230983.43	-	-
36	407912.8	2230676.55	-	-
37	408018.28	2230537.13	-	-
38	408018.7	2230536.58	-	-
39	408017.76	2230535.98	-	-
40	408020.06	2230532.4	-	-
41	408021.29	2230533.17	-	-
42	408024.45	2230529.01	-	-
43	408030.7	2230520.75	-	-
44	408027.85	2230518.78	-	-
45	408029.53	2230516.81	-	-
46	408032.2	2230518.78	-	-
47	408034.93	2230515.18	-	-
48	408038.59	2230510.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
49	408066.15	2230474.02	-	-
50	408172.09	2230332.5	-	-
51	408334.51	2230121.21	-	-
52	408484.09	2229925.34	-	-
53	408725.94	2229629.07	-	-
54	408848.83	2229480.58	-	-
55	408913.15	2229391.32	-	-
56	408942.33	2229328.66	-	-
1	408956.13	2229313.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

007

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/10				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407913	2230659.71	-	-
2	407921.21	2230665.44	-	-
3	407951.41	2230625.52	-	-
4	407943.2	2230619.79	-	-
1	407913	2230659.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

000

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/11				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407936.42	2230628.75	-	-
2	407934	2230631.94	-	-
3	407942.21	2230637.67	-	-
4	407944.63	2230634.48	-	-
1	407936.42	2230628.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

009

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263				
Кадастровый номер:		47:26:0220001:50		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/12				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407945.36	2230616.93	-	-
2	407942.94	2230620.12	-	-
3	407951.05	2230625.99	-	-
4	407953.47	2230622.8	-	-
1	407945.36	2230616.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

030

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408212.71	2230279.65	-	-
2	408172.09	2230332.5	-	-
3	408066.15	2230474.02	-	-
4	408038.59	2230510.36	-	-
5	408034.93	2230515.18	-	-
6	408032.2	2230518.78	-	-
7	408029.53	2230516.81	-	-
8	408027.85	2230518.78	-	-
9	408030.7	2230520.75	-	-
10	408024.45	2230529.01	-	-
11	408021.29	2230533.17	-	-
12	408020.06	2230532.4	-	-
13	408017.76	2230535.98	-	-
14	408018.7	2230536.58	-	-
15	408018.28	2230537.13	-	-
16	407912.8	2230676.55	-	-
17	407688.63	2230983.43	-	-
18	407441.35	2231326.89	-	-
19	407376.43	2231425.49	-	-
20	407202.3	2231680.89	-	-
21	407038.33	2231922.05	-	-
22	406969.02	2232025.4	-	-
23	406844.63	2232205.66	-	-
24	406708.84	2232356.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

631

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
25	406562.66	2232490.57	-	-
26	406530.16	2232520.97	-	-
27	406497.63	2232538.27	-	-
28	406496.2	2232539.04	-	-
29	406555.87	2232483.24	-	-
30	406701.73	2232349.58	-	-
31	406836.77	2232199.44	-	-
32	406960.75	2232019.78	-	-
33	407030.04	2231916.47	-	-
34	407194.06	2231675.23	-	-
35	407368.11	2231419.92	-	-
36	407433.12	2231321.22	-	-
37	407680.54	2230977.57	-	-
38	407904.78	2230670.58	-	-
39	407998.13	2230547.16	-	-
40	408013.07	2230527.47	-	-
41	408016.75	2230522.61	-	-
42	408027.76	2230508.08	-	-
43	408031.42	2230503.26	-	-
44	408058.16	2230467.99	-	-
45	408164.11	2230326.45	-	-
46	408204.73	2230273.61	-	-
47	408212.71	2230279.65	-	-
1	408025.35	2230523.41	-	-
2	408021.95	2230520.79	-	-
3	408018.25	2230525.89	-	-
4	408021.65	2230528.51	-	-
5	408025.35	2230523.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

032

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408081.93	2230449.32	-	-
2	408079.01	2230456.84	-	-
3	408077.86	2230458.38	-	-
4	408073.37	2230463.61	-	-
5	408066.05	2230467.83	-	-
6	408057.74	2230469.36	-	-
7	408057.19	2230469.27	-	-
8	408058.16	2230467.99	-	-
9	408081.06	2230437.39	-	-
10	408082.18	2230440.87	-	-
1	408081.93	2230449.32	-	-
1	408022.5	2230521.21	-	-
2	408021.95	2230520.79	-	-
3	408018.25	2230525.89	-	-
4	408020.65	2230527.74	-	-
5	408020.22	2230529.26	-	-
6	408016.74	2230534.64	-	-
7	408010.19	2230540.11	-	-
8	408004.27	2230542.58	-	-
9	408002.85	2230550.97	-	-
10	407998.69	2230558.4	-	-
11	407992.28	2230564	-	-
12	407984.37	2230567.13	-	-
13	407982.99	2230567.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:50	
1	2	3	4	5
14	407998.13	2230547.16	-	-
15	408013.07	2230527.47	-	-
16	408016.75	2230522.61	-	-
17	408022.16	2230515.47	-	-
18	408022.54	2230521.06	-	-
1	408022.5	2230521.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

654

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408084.7	2230432.54	-	-
2	408095.29	2230418.39	-	-
3	408096.41	2230421.02	-	-
4	408096.33	2230425.23	-	-
5	408094.52	2230429.04	-	-
6	408091.31	2230431.76	-	-
7	408087.26	2230432.92	-	-
1	408084.7	2230432.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

035

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408253.83	2230226.16	-	-
2	408172.09	2230332.5	-	-
3	408066.15	2230474.02	-	-
4	408038.59	2230510.36	-	-
5	408034.93	2230515.18	-	-
6	408032.2	2230518.78	-	-
7	408029.53	2230516.81	-	-
8	408027.85	2230518.78	-	-
9	408030.7	2230520.75	-	-
10	408024.45	2230529.01	-	-
11	408021.29	2230533.17	-	-
12	408020.06	2230532.4	-	-
13	408017.76	2230535.98	-	-
14	408018.7	2230536.58	-	-
15	408018.28	2230537.13	-	-
16	407912.8	2230676.55	-	-
17	407830.89	2230788.69	-	-
18	407821.36	2230784.78	-	-
19	407904.78	2230670.58	-	-
20	407998.13	2230547.16	-	-
21	408013.07	2230527.47	-	-
22	408016.75	2230522.61	-	-
23	408027.76	2230508.08	-	-
24	408031.42	2230503.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

030

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 74				
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:50	
1	2	3	4	5
25	408058.16	2230467.99	-	-
26	408164.11	2230326.45	-	-
27	408248	2230217.33	-	-
28	408253.83	2230226.16	-	-
1	408025.35	2230523.41	-	-
2	408021.95	2230520.79	-	-
3	408018.25	2230525.89	-	-
4	408021.65	2230528.51	-	-
5	408025.35	2230523.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

037

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408208.19	2230285.54	-	-
2	408172.09	2230332.5	-	-
3	408066.15	2230474.02	-	-
4	408038.59	2230510.36	-	-
5	408034.93	2230515.18	-	-
6	408032.2	2230518.78	-	-
7	408029.53	2230516.81	-	-
8	408027.85	2230518.78	-	-
9	408030.7	2230520.75	-	-
10	408024.45	2230529.01	-	-
11	408021.29	2230533.17	-	-
12	408020.06	2230532.4	-	-
13	408017.76	2230535.98	-	-
14	408018.7	2230536.58	-	-
15	408018.28	2230537.13	-	-
16	408001.56	2230559.23	-	-
17	407986.75	2230562.21	-	-
18	407998.13	2230547.16	-	-
19	408013.07	2230527.47	-	-
20	408016.75	2230522.61	-	-
21	408027.76	2230508.08	-	-
22	408031.42	2230503.26	-	-
23	408058.16	2230467.99	-	-
24	408164.11	2230326.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

030

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

1	2	3	4	5
25	408205.25	2230272.94	-	-
26	408208.19	2230285.27	-	-
27	408208.19	2230285.54	-	-
1	408025.35	2230523.41	-	-
2	408021.95	2230520.79	-	-
3	408018.25	2230525.89	-	-
4	408021.65	2230528.51	-	-
5	408025.35	2230523.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

039

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407996.61	2230565.77	-	-
2	407912.8	2230676.55	-	-
3	407688.63	2230983.43	-	-
4	407441.35	2231326.89	-	-
5	407376.43	2231425.49	-	-
6	407202.3	2231680.89	-	-
7	407111.53	2231814.39	-	-
8	407074.91	2231850.48	-	-
9	407194.06	2231675.23	-	-
10	407368.11	2231419.92	-	-
11	407433.12	2231321.22	-	-
12	407680.54	2230977.57	-	-
13	407904.78	2230670.58	-	-
14	407988.33	2230560.12	-	-
15	407996.61	2230565.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

700

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408956.13	2229313.54	-	-
2	408942.33	2229328.66	-	-
3	408931.48	2229351.96	-	-
4	408930.78	2229352.4	-	-
5	408926.15	2229354.8	-	-
6	408921.37	2229356.88	-	-
7	408917.53	2229358.23	-	-
8	408933.91	2229323.04	-	-
9	408947.79	2229307.84	-	-
10	408956.13	2229313.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер: 47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:50/20			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408956.13	2229313.54	-	-
2	408942.33	2229328.66	-	-
3	408931.74	2229351.4	-	-
4	408930.23	2229352.34	-	-
5	408925.6	2229354.8	-	-
6	408920.8	2229356.93	-	-
7	408917.59	2229358.1	-	-
8	408933.91	2229323.04	-	-
9	408947.79	2229307.84	-	-
10	408956.13	2229313.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

702

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263

Кадастровый номер:

47:26:0220001:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:50/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408172.09	2230332.5	-	-
2	408066.15	2230474.02	-	-
3	408038.59	2230510.36	-	-
4	408034.93	2230515.18	-	-
5	408032.2	2230518.78	-	-
6	408029.53	2230516.81	-	-
7	408027.85	2230518.78	-	-
8	408030.7	2230520.75	-	-
9	408024.45	2230529.01	-	-
10	408021.29	2230533.17	-	-
11	408020.06	2230532.4	-	-
12	408017.76	2230535.98	-	-
13	408018.7	2230536.58	-	-
14	408018.28	2230537.13	-	-
15	407921.37	2230665.22	-	-
16	407910.36	2230663.2	-	-
17	407998.13	2230547.16	-	-
18	408013.07	2230527.47	-	-
19	408016.75	2230522.61	-	-
20	408027.76	2230508.08	-	-
21	408031.42	2230503.26	-	-
22	408058.16	2230467.99	-	-
23	408164.11	2230326.45	-	-
24	408280.65	2230174.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 74				
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313263				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:50	
1	2	3	4	5
25	408285.55	2230184.9	-	-
26	408172.09	2230332.5	-	-
1	408021.95	2230520.79	-	-
2	408018.25	2230525.89	-	-
3	408021.65	2230528.51	-	-
4	408025.35	2230523.41	-	-
5	408021.95	2230520.79	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:1001		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение		
Площадь:	311381 +/- 977		
Кадастровая стоимость, руб.:	425116024.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:963		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:1430, 47:26:0220001:1431		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривченкова Виктория Юрьевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

7/88

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.11.2024 14:52:10	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0220001:1000. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	

выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	
		<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:1430, 47:26:0220001:1431. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°7.2'	161.72	данные отсутствуют	47:26:0220001:1000(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:26:0220001:998(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	103°6.7'	83.63	данные отсутствуют	47:26:0220001:1000(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	104°2.4'	75.8	данные отсутствуют	47:26:0220001:1000(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	120°11.5'	50.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:1000(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	137°46.3'	23.26	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	137°38.3'	195.41	данные отсутствуют	47:26:0000000:40096(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	208°40.7'	475.93	данные отсутствуют	47:26:0220001:195(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	210°31.1'	16.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:195(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	219°39.9'	9.89	данные отсутствуют	47:26:0220001:195(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	235°38.6'	31.24	данные отсутствуют	47:26:0220001:195(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	306°48.9'	109.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	307°33.0'	266.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	307°22.1'	246.45	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	37°27.7'	18.76	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1427	данные отсутствуют; адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	37°27.5'	38.31	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1427	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.1	37°27.5'	371.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:999(1), 47:26:0220001:1427	данные отсутствуют; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408823.98	2230185.76	-	0.5
2	408787.27	2230343.26	-	0.5
3	408768.3	2230424.71	-	0.5
4	408749.91	2230498.25	-	0.5
5	408724.74	2230541.51	-	0.5
6	408707.52	2230557.14	-	0.5
7	408563.13	2230688.81	-	0.5
8	408145.59	2230460.41	-	0.5
9	408131.73	2230452.24	-	0.5
10	408124.12	2230445.93	-	0.5
11	408106.49	2230420.14	-	0.5
12	408172.09	2230332.5	-	0.5
13	408334.51	2230121.21	-	0.5
14	408484.09	2229925.34	-	0.5
15	408498.98	2229936.75	-	0.5
16	408529.39	2229960.05	-	0.5
1	408823.98	2230185.76	-	0.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.10.2013 № 87/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, придорожная полоса федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург в Тосненском районе Ленинградской области, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Приказом №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010»; Реестровый номер границы: 47.26.2.85
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1001

		<p>относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
4	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1001

		<p>другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
5	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1001

		<p>необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 300 м. от продувочных свечей (входящих в состав данного объекта) следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3 ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1001

		<p>Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от ограждения газораспределительной станции следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 1-14 таб. 5 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
7	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1001

нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17314767			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1001	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:1322		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч."Павловский"		
Площадь:	192816 +/- 3842		
Кадастровая стоимость, руб.:	19634453.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1723		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:384		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Наумова Ольга Александровна, СНИЛС 035-143-309 14, договор на выполнение кадастровых работ от 15.11.2022 № 07-11, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович; распоряжение Федерального дорожного агентства от 12.12.2019 № 3821-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); приказ о назначении Варова Е.В. от 03.04.2019 № 244/к выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 № 329/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13367 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621; постановление от 24.04.1992 № 9; свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2006 № 47-78-01/023/2005-136 выдан: Федеральная регистрационная служба по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; доверенность от 12.04.2018 № 193 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; описание местоположения границ от 13.03.2020 № б/н выдан: АО НИПИИ "Комимелиоводхозпроект"; договор субподряда от 05.09.2016 № 19/16 выдан: ООО "ЦентрСвязьстрой"; контракт на строительство ВОЛП на условиях "под ключ" от 25.08.2016 № 01-2016-573 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; письмо "О сокращение наименования объекта" от 08.08.2019 № СТН-02-25-21/3163 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "Об установлении охранных зон линий и сооружений



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

связи" от 19.07.2019 № 18/1-01854/19 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; выписка из ЕГРН от 14.02.2019 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958; иной документ, содержащий описание объекта от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:1322		
	документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.		
Получатель выписки:	Кузьмина Альбина Тарасовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0220001:1322-47/053/2024-1 25.06.2024 11:31:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°41.8'	147.22	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	126°50.6'	325.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	130°54.0'	60.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°13.9'	142.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°45.1'	71.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	241°28.0'	64.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	227°11.6'	92.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°31.9'	52.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°15.5'	139.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	219°13.1'	37.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	319°6.0'	44.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:383(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°40.3'	52.83	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	351°27.1'	12.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	2°16.9'	35.16	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	359°5.5'	23.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	346°25.8'	14.02	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	336°39.3'	12.82	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	327°22.0'	17.13	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	313°11.9'	53.34	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	309°53.0'	18.95	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	302°16.9'	14.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	296°6.3'	13.93	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

7/30

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	289°49.0'	29.79	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	302°28.7'	21.92	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	317°48.5'	21.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	102°2.5'	9.83	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	191°38.0'	1.04	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	101°36.5'	7.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	11°35.5'	1.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	281°41.6'	5.87	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	324°13.9'	2.6	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	293°23.9'	2.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	282°4.3'	10.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:379(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	339°41.9'	37.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	47:26:0220001:1321(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	335°49.3'	11.82	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	325°57.6'	11.79	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	317°40.7'	9.68	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	308°6.1'	15.36	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	297°46.8'	11.18	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	293°46.5'	22.32	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	306°39.1'	27.71	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	315°1.2'	103.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:1320(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.1	39°12.5'	160.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	47:26:0220001:1311(1)	данные отсутствуют
46	1.2.44	1.2.45	136°54.8'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.45	1.2.46	46°52.7'	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.46	1.2.47	316°54.8'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.47	1.2.44	226°52.7'	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.3.48	1.3.49	136°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:66(1)	данные отсутствуют
51	1.3.49	1.3.50	46°59.9'	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:66(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.50	1.3.51	316°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:66(1)	данные отсутствуют
53	1.3.51	1.3.48	226°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:66(1)	данные отсутствуют
54	1.4.52	1.4.53	136°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:67(1)	данные отсутствуют
55	1.4.53	1.4.54	46°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:67(1)	данные отсутствуют
56	1.4.54	1.4.55	316°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:67(1)	данные отсутствуют
57	1.4.55	1.4.52	226°59.9`	3.65	данные отсутствуют	47:26:0220001:67(1)	данные отсутствуют
58	1.5.56	1.5.57	136°54.8`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.5.57	1.5.58	46°52.7`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.5.58	1.5.59	316°47.8`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.5.59	1.5.56	226°51.3`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.6.60	1.6.61	135°27.1`	5.39	данные отсутствуют	47:26:0220001:68(1)	данные отсутствуют
63	1.6.61	1.6.62	45°31.7`	6.14	данные отсутствуют	47:26:0220001:68(1)	данные отсутствуют
64	1.6.62	1.6.63	315°31.6`	5.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:68(1)	данные отсутствуют
65	1.6.63	1.6.60	225°35.6`	6.15	данные отсутствуют	47:26:0220001:68(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409459.68	2228588.47	-	2.5
2	409574.58	2228680.51	-	2.5
3	409379.63	2228940.7	-	2.5
4	409339.87	2228986.6	-	2.5
5	409221.15	2229065.98	-	2.5
6	409160.27	2229102.92	-	2.5
7	409129.48	2229046.29	-	2.5
8	409066.94	2228978.77	-	2.5
9	409021.89	2228951.13	-	2.5
10	408893.88	2228896.11	-	2.5
11	408864.73	2228872.32	-	2.5
12	408898.07	2228843.44	-	0.5
13	408943.2	2228815.97	-	0.5
14	408956.04	2228814.04	-	0.5
15	408991.17	2228815.44	-	0.5
16	409015.11	2228815.06	-	0.5
17	409028.74	2228811.77	-	0.5
18	409040.51	2228806.69	-	0.5
19	409054.94	2228797.45	-	0.5
20	409091.45	2228758.57	-	0.5
21	409103.6	2228744.03	-	0.5
22	409111.49	2228731.54	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5
23	409117.62	2228719.03	-	0.5
24	409127.72	2228691	-	0.5
25	409139.49	2228672.51	-	0.5
26	409155.53	2228657.97	-	0.5
27	409153.48	2228667.58	-	2.5
28	409152.46	2228667.37	-	2.5
29	409150.95	2228674.72	-	2.5
30	409152.9	2228675.12	-	2.5
31	409154.09	2228669.37	-	2.5
32	409156.2	2228667.85	-	2.5
33	409157.1	2228665.77	-	2.5
34	409159.29	2228655.53	-	0.5
35	409194	2228642.69	-	0.5
36	409204.78	2228637.85	-	0.5
37	409214.55	2228631.25	-	0.5
38	409221.71	2228624.73	-	0.5
39	409231.19	2228612.64	-	0.5
40	409236.4	2228602.75	-	0.5
41	409245.4	2228582.32	-	0.5
42	409261.94	2228560.09	-	0.5
43	409335.18	2228486.9	-	0.5
1	409459.68	2228588.47	-	2.5
1	409350.34	2228557.7	-	2.5
2	409361.69	2228569.82	-	2.5
3	409359.06	2228572.28	-	2.5
4	409347.71	2228560.16	-	2.5
1	409350.34	2228557.7	-	2.5
1	409351.83	2228664.45	-	2.5
2	409354.32	2228667.12	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5
3	409351.65	2228669.61	-	2.5
4	409349.16	2228666.94	-	2.5
1	409351.83	2228664.45	-	2.5
1	409234.16	2228774.1	-	2.5
2	409236.65	2228776.77	-	2.5
3	409233.98	2228779.26	-	2.5
4	409231.49	2228776.59	-	2.5
1	409234.16	2228774.1	-	2.5
1	409094.02	2228795.59	-	2.5
2	409105.37	2228807.7	-	2.5
3	409102.74	2228810.17	-	2.5
4	409091.39	2228798.05	-	2.5
1	409094.02	2228795.59	-	2.5
1	409102.45	2228894.88	-	2.5
2	409106.75	2228899.27	-	2.5
3	409102.91	2228903.04	-	2.5
4	409098.61	2228898.66	-	2.5
1	409102.45	2228894.88	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/5



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/6



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/9



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/10



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/11



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/13



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:1322/1	40461	47:26-6.365
47:26:0220001:1322/2	25740	47:26-6.58
47:26:0220001:1322/3	25740	47:26-6.127
47:26:0220001:1322/4	409	47:26-6.98
47:26:0220001:1322/5	2301	47:26-6.356
47:26:0220001:1322/6	44604	47:26-6.760
47:26:0220001:1322/7	44583	47:26-6.223
47:26:0220001:1322/8	14660	47:26-6.211
47:26:0220001:1322/9	27974	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 139 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 139. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p> <p>Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

		границы: 47:26-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-7"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:1322/10	27974	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 08.02.2023 № 142 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 08.02.2023 г. № 142. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://kugi.lenobl.ru); Реестровый номер границы: 47:26-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская-6"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:1322/11	5691	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

		05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:1322/12	43558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

		складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:1322/13	37370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

		иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
47:26:0220001:1322/14	92698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

	отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.03.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», Сюняев Тимур Ринатович; распоряжение Федерального дорожного агентства от 12.12.2019 № 3821-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); приказ о назначении Варова Е.В. от 03.04.2019 № 244/к выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:	47:26:0220001:1322
--------------------	--------------------

		осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 47:26-6.365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 Москва – Санкт-Петербург в границах Тосненского района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.12.2012 № 329/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-6, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:26-6.58; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-6; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2012 № 352/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-7, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47:26-6.127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Колпинская-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

	<p>землеустройства от 23.10.2013 № 13367 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621; постановление от 24.04.1992 № 9; свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2006 № 47-78-01/023/2005-136 выдан: Федеральная регистрационная служба по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47:26-6.98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода к ГРС «Войскорово» и ГРС «Войскорово» в границах Тосненского района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; доверенность от 12.04.2018 № 193 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; описание местоположения границ от 13.03.2020 № б/н выдан: АО НИПИИ "Комимелиоводхозпроект"; договор субподряда от 05.09.2016 № 19/16 выдан: ООО "ЦентрСвязьстрой"; контракт на строительство ВОЛП на условиях "под ключ" от 25.08.2016 № 01-2016-573 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; письмо "О сокращении наименования объекта" от 08.08.2019 № СТН-02-25-21/3163 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо "Об установлении охранных зон линий и сооружений связи" от 19.07.2019 № 18/1-01854/19 выдан: Министертство экономического развития Российской Федерации; выписка из ЕГРН от 14.02.2019 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от "09" июня 1995 г. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49: Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, при переходе через реку Волхов - 100 метров с каждой стороны от трассы кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

		<p>скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 47:26-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны объекта «ВОЛП ГПС Кириши-Красный Бор-н/б Пулково. Этап 1. Строительство. Этап 1.1.1 Ленинградская область» в границах МО Тосненский район Ленинградской области»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958; иной документ, содержащий описание объекта от 06.10.2021 № PVD-0123/2021-53958; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 330 кВ Ленинградская - Южная" (кадастровый номер 0:0:0:2902). Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 23.07.2021 № 632 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "ФСК ЕЭС", ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес владельца публичного сервитута: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А, e-mail: info@fsk-ees.ru. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 47:26-6.760; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 330 кВ Ленинградская - Южная" (кадастровый номер 0:0:0:2902); Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:26-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Ленинградская-Южная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	
		Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:1322	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408958.01	2228923.67	-	-
2	408893.88	2228896.11	-	-
3	408864.73	2228872.32	-	-
4	408898.07	2228843.44	-	-
5	408943.2	2228815.97	-	-
6	408956.04	2228814.04	-	-
7	408991.17	2228815.44	-	-
8	409015.11	2228815.06	-	-
9	409028.74	2228811.77	-	-
10	409040.51	2228806.69	-	-
11	409054.94	2228797.45	-	-
12	409091.45	2228758.57	-	-
13	409103.6	2228744.03	-	-
14	409111.49	2228731.54	-	-
15	409117.62	2228719.03	-	-
16	409127.72	2228691	-	-
17	409139.49	2228672.51	-	-
18	409155.53	2228657.97	-	-
19	409153.48	2228667.58	-	-
20	409152.46	2228667.37	-	-
21	409150.95	2228674.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5
22	409152.9	2228675.12	-	-
23	409154.09	2228669.37	-	-
24	409156.2	2228667.85	-	-
25	409157.1	2228665.77	-	-
26	409159.29	2228655.53	-	-
27	409194	2228642.69	-	-
28	409204.78	2228637.85	-	-
29	409214.55	2228631.25	-	-
30	409221.71	2228624.73	-	-
31	409231.19	2228612.64	-	-
32	409236.4	2228602.75	-	-
33	409245.4	2228582.32	-	-
34	409261.94	2228560.09	-	-
35	409335.18	2228486.9	-	-
36	409431.22	2228565.25	-	-
37	409426.54	2228569.76	-	-
38	409405.76	2228548.27	-	-
39	409398.45	2228555.41	-	-
40	409321.25	2228629.22	-	-
41	409314.84	2228622.52	-	-
42	409312.71	2228620.28	-	-
43	409308.14	2228615.51	-	-
44	409256.86	2228662.81	-	-
45	409228.4	2228688.36	-	-
46	409153.29	2228754.33	-	-
47	409150.27	2228756.66	-	-
48	409113.17	2228789.02	-	-
49	409099.21	2228801.13	-	-
50	409094.02	2228795.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5
51	409091.39	2228798.05	-	-
52	409096.48	2228803.49	-	-
53	409076.09	2228821.17	-	-
54	409063.25	2228832.25	-	-
55	409052.59	2228841.68	-	-
56	409025.85	2228864.7	-	-
57	409024.06	2228866.37	-	-
1	408958.01	2228923.67	-	-
1	409350.34	2228557.7	-	-
2	409347.71	2228560.16	-	-
3	409359.06	2228572.28	-	-
4	409361.69	2228569.82	-	-
1	409350.34	2228557.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409459.68	2228588.47	-	-
2	409466.75	2228594.14	-	-
3	409389.58	2228682.4	-	-
4	409128.28	2228905.58	-	-
5	409059.01	2228973.9	-	-
6	409021.89	2228951.13	-	-
7	409018.23	2228949.56	-	-
8	409097.72	2228871.18	-	-
9	409358.46	2228648.48	-	-
10	409431.09	2228565.14	-	-
1	409459.68	2228588.47	-	-
1	409351.83	2228664.45	-	-
2	409349.16	2228666.94	-	-
3	409351.65	2228669.61	-	-
4	409354.32	2228667.12	-	-
1	409351.83	2228664.45	-	-
1	409234.16	2228774.1	-	-
2	409231.49	2228776.59	-	-
3	409233.98	2228779.26	-	-
4	409236.65	2228776.77	-	-
1	409234.16	2228774.1	-	-
1	409102.45	2228894.88	-	-
2	409098.61	2228898.66	-	-
3	409102.91	2228903.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:1322	
1	2	3	4	5
4	409106.75	2228899.27	-	-
1	409102.45	2228894.88	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409459.68	2228588.47	-	-
2	409466.75	2228594.14	-	-
3	409389.58	2228682.4	-	-
4	409128.28	2228905.58	-	-
5	409059.01	2228973.9	-	-
6	409021.89	2228951.13	-	-
7	409018.23	2228949.56	-	-
8	409097.72	2228871.18	-	-
9	409358.46	2228648.48	-	-
10	409431.09	2228565.14	-	-
1	409459.68	2228588.47	-	-
1	409351.83	2228664.45	-	-
2	409349.16	2228666.94	-	-
3	409351.65	2228669.61	-	-
4	409354.32	2228667.12	-	-
1	409351.83	2228664.45	-	-
1	409234.16	2228774.1	-	-
2	409231.49	2228776.59	-	-
3	409233.98	2228779.26	-	-
4	409236.65	2228776.77	-	-
1	409234.16	2228774.1	-	-
1	409102.45	2228894.88	-	-
2	409098.61	2228898.66	-	-
3	409102.91	2228903.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:1322	
1	2	3	4	5
4	409106.75	2228899.27	-	-
1	409102.45	2228894.88	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408875.61	2228863.11	-	-
2	408887.21	2228875.76	-	-
3	408896.48	2228890.2	-	-
4	408900.09	2228898.78	-	-
5	408893.88	2228896.11	-	-
6	408864.73	2228872.32	-	-
7	408875.49	2228863	-	-
1	408875.61	2228863.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409510.88	2228629.49	-	-
2	409514.02	2228632	-	-
3	409490.28	2228656.57	-	-
4	409461.02	2228690.32	-	-
5	409412.13	2228741.06	-	-
6	409395.23	2228759.63	-	-
7	409375.54	2228779.38	-	-
8	409337.79	2228821.51	-	-
9	409257.5	2228855.49	-	-
10	409155.86	2228901.03	-	-
11	409069.16	2228981.17	-	-
12	409066.94	2228978.77	-	-
13	409066.29	2228978.37	-	-
14	409153.62	2228897.65	-	-
15	409255.9	2228851.83	-	-
16	409335.41	2228818.17	-	-
17	409372.64	2228776.63	-	-
18	409392.33	2228756.87	-	-
19	409409.21	2228738.32	-	-
20	409458.06	2228687.62	-	-
21	409487.32	2228653.87	-	-
1	409510.88	2228629.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409003.66	2228943.29	-	-
2	408925.82	2228909.84	-	-
3	409034.87	2228809.13	-	-
4	409040.51	2228806.69	-	-
5	409054.94	2228797.45	-	-
6	409091.45	2228758.57	-	-
7	409098.45	2228750.19	-	-
8	409328.11	2228536.26	-	-
9	409359.78	2228506.97	-	-
10	409420.97	2228556.89	-	-
11	409381.25	2228593.64	-	-
12	409124.53	2228830.94	-	-
1	409003.66	2228943.29	-	-
1	409350.34	2228557.7	-	-
2	409347.71	2228560.16	-	-
3	409359.06	2228572.28	-	-
4	409361.69	2228569.82	-	-
1	409350.34	2228557.7	-	-
1	409094.02	2228795.59	-	-
2	409091.39	2228798.05	-	-
3	409102.74	2228810.17	-	-
4	409105.37	2228807.7	-	-
1	409094.02	2228795.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409328.08	2228536.36	-	-
2	409359.75	2228506.94	-	-
3	409420.84	2228556.79	-	-
4	409381.26	2228593.56	-	-
5	409124.5	2228831	-	-
6	409003.65	2228943.29	-	-
7	408925.85	2228909.85	-	-
8	409034.88	2228809.12	-	-
9	409040.51	2228806.69	-	-
10	409054.94	2228797.45	-	-
11	409091.45	2228758.57	-	-
12	409098.42	2228750.23	-	-
13	409328.08	2228536.36	-	-
1	409347.71	2228560.16	-	-
2	409359.06	2228572.28	-	-
3	409361.69	2228569.82	-	-
4	409350.34	2228557.7	-	-
5	409347.71	2228560.16	-	-
1	409091.39	2228798.05	-	-
2	409102.74	2228810.17	-	-
3	409105.37	2228807.7	-	-
4	409094.02	2228795.59	-	-
5	409091.39	2228798.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409557.73	2228667.01	-	-
2	409574.58	2228680.51	-	-
3	409379.63	2228940.7	-	-
4	409339.87	2228986.6	-	-
5	409221.15	2229065.98	-	-
6	409160.27	2229102.92	-	-
7	409152.06	2229087.81	-	-
8	409171.62	2229077.14	-	-
9	409176.01	2229074.6	-	-
10	409234.95	2229031.69	-	-
11	409336.4	2228946.72	-	-
12	409343.65	2228939.32	-	-
13	409553.14	2228673.62	-	-
1	409557.73	2228667.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/9

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409459.68	2228588.47	-	-
2	409466.83	2228594.2	-	-
3	409458.94	2228601.57	-	-
4	409363.47	2228690.61	-	-
5	409245.94	2228800.81	-	-
6	409127.37	2228910.77	-	-
7	409059.26	2228974.06	-	-
8	409021.89	2228951.13	-	-
9	409014.09	2228947.78	-	-
10	409093.34	2228874.14	-	-
11	409211.84	2228764.24	-	-
12	409329.32	2228654.09	-	-
13	409424.83	2228565	-	-
14	409427.67	2228562.35	-	-
15	409459.68	2228588.47	-	-
1	409351.83	2228664.45	-	-
2	409349.16	2228666.94	-	-
3	409351.65	2228669.61	-	-
4	409354.32	2228667.12	-	-
5	409351.83	2228664.45	-	-
1	409234.16	2228774.1	-	-
2	409231.49	2228776.59	-	-
3	409233.98	2228779.26	-	-
4	409236.65	2228776.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:1322	
1	2	3	4	5
5	409234.16	2228774.1	-	-
1	409102.45	2228894.88	-	-
2	409098.61	2228898.66	-	-
3	409102.91	2228903.04	-	-
4	409106.75	2228899.27	-	-
5	409102.45	2228894.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409459.68	2228588.47	-	-
2	409466.83	2228594.2	-	-
3	409458.94	2228601.57	-	-
4	409363.47	2228690.61	-	-
5	409245.94	2228800.81	-	-
6	409127.37	2228910.77	-	-
7	409059.26	2228974.06	-	-
8	409021.89	2228951.13	-	-
9	409014.09	2228947.78	-	-
10	409093.34	2228874.14	-	-
11	409211.84	2228764.24	-	-
12	409329.32	2228654.09	-	-
13	409424.83	2228565	-	-
14	409427.67	2228562.35	-	-
15	409459.68	2228588.47	-	-
1	409351.83	2228664.45	-	-
2	409349.16	2228666.94	-	-
3	409351.65	2228669.61	-	-
4	409354.32	2228667.12	-	-
5	409351.83	2228664.45	-	-
1	409234.16	2228774.1	-	-
2	409231.49	2228776.59	-	-
3	409233.98	2228779.26	-	-
4	409236.65	2228776.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

1	2	3	4	5
5	409234.16	2228774.1	-	-
1	409102.45	2228894.88	-	-
2	409098.61	2228898.66	-	-
3	409102.91	2228903.04	-	-
4	409106.75	2228899.27	-	-
5	409102.45	2228894.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409569.46	2228676.41	-	-
2	409574.58	2228680.51	-	-
3	409379.63	2228940.7	-	-
4	409339.87	2228986.6	-	-
5	409221.15	2229065.98	-	-
6	409160.27	2229102.92	-	-
7	409159.22	2229100.99	-	-
8	409179.09	2229090.15	-	-
9	409192.78	2229082.21	-	-
10	409223.94	2229060.48	-	-
11	409346.62	2228957.73	-	-
12	409354.95	2228949.23	-	-
13	409565.17	2228682.59	-	-
14	409569.46	2228676.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер:

47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409574.58	2228680.51	-	-
2	409379.63	2228940.7	-	-
3	409339.87	2228986.6	-	-
4	409221.15	2229065.98	-	-
5	409160.27	2229102.92	-	-
6	409129.48	2229046.29	-	-
7	409127.56	2229044.21	-	-
8	409147.02	2229033.6	-	-
9	409157.81	2229027.35	-	-
10	409184.41	2229008.8	-	-
11	409302.45	2228909.93	-	-
12	409306.06	2228906.25	-	-
13	409512.98	2228643.79	-	-
14	409518.62	2228635.68	-	-
15	409574.58	2228680.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409574.58	2228680.51	-	-
2	409379.63	2228940.7	-	-
3	409339.87	2228986.6	-	-
4	409221.15	2229065.98	-	-
5	409160.27	2229102.92	-	-
6	409129.61	2229046.53	-	-
7	409343.27	2228890.98	-	-
8	409529.36	2228644.28	-	-
9	409574.58	2228680.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310848

Кадастровый номер: 47:26:0220001:1322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:1322/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409574.58	2228680.51	-	-
2	409379.63	2228940.7	-	-
3	409339.87	2228986.6	-	-
4	409221.15	2229065.98	-	-
5	409160.27	2229102.92	-	-
6	409129.48	2229046.29	-	-
7	409066.94	2228978.77	-	-
8	409055.72	2228971.88	-	-
9	409087.83	2228957.22	-	-
10	409216.04	2228888.43	-	-
11	409238.65	2228867	-	-
12	409352.11	2228697.8	-	-
13	409448.24	2228579.13	-	-
14	409459.68	2228588.47	-	-
15	409574.58	2228680.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

760

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:172		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 55/2		
Площадь:	3764		
Кадастровая стоимость, руб.:	18029.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:394(47), 0:0:0:2873		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	Красоткина Елена Николаевна, СНИЛС 09847352521, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2018 № ТНБ-1488/62/18, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.211 от 19.07.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9, вид/наименование: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения: 1. дата решения: 10.12.2021, номер решения: 20-27/364-21 2. дата решения: 04.10.2022, номер решения: PVD-0123/2022-57288 3. дата решения: 04.10.2022, номер решения: PVD-0123/2022-57288 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2278 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер: 47:26:0220001:172

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП, вид/наименование: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 03.07.2024, номер решения: 801, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2279 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальными владельцами на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов;</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП, вид/наименование: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 03.07.2024, номер решения: 803, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер: 47:26:0220001:172

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2019; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2017 № б/н выдан: ООО "Транснефть - Балтика". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер:

47:26:0220001:172

04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:172		
	от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.		
Получатель выписки:	Кузьмина Альбина Тарасовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика", ИНН: 4704041900
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:26:0220001:172-47/053/2024-1 27.04.2024 16:21:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	27.04.2024 16:21:23	
	номер государственной регистрации:	47:26:0220001:172-47/053/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на три года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика", ИНН: 4704041900	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № ТН5-2214-2023, выдан 03.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер: 47:26:0220001:172

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-29/026/2010-014 03.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		03.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-78-29/026/2010-014
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.03.2010 с 03.03.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/211/09-18812, выдан 24.12.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625		
Кадастровый номер:	47:26:0220001:172	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:172		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°19.7`	349.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°27.1`	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°26.9`	341.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:26:0220001:961(6)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	197°0.1`	5.44	данные отсутствуют	47:26:0220001:958(6), 47:26:0220001:959(9)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409942.06	2228463.08	-	7.5
2	410291.24	2228458.99	-	7.5
3	410288.23	2228479.25	-	7.5
4	409947.26	2228464.67	-	7.5
1	409942.06	2228463.08	-	7.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:172/2



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

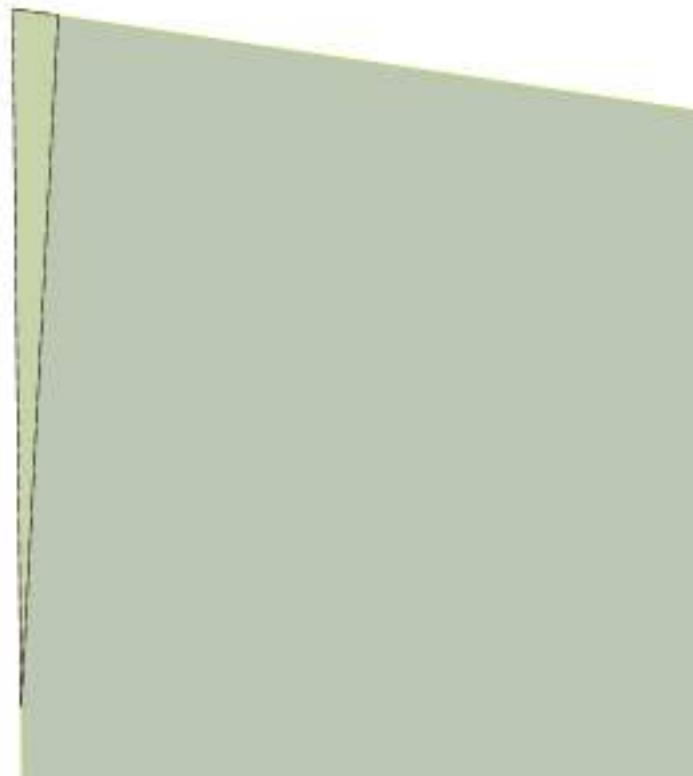
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер:

47:26:0220001:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:172/3



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер:

47:26:0220001:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:172/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:172/1	3764	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:172/2	127	данные отсутствуют
47:26:0220001:172/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
47:26:0220001:172/4	2073	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер:

47:26:0220001:172

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Хохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер: 47:26:0220001:172

		использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2017 № б/н выдан: ООО "Транснефть - Балтика"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

888

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер:

47:26:0220001:172

	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

801

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер:

47:26:0220001:172

"Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

802

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:172	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:172/2				
Система координат МСК 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410288.47	2228477.66	-	0.1
2	410288.23	2228479.25	-	0.1
3	410201.32	2228475.53	-	0.1
4	410201.35	2228474.43	-	0.1
5	410287.09	2228477.4	-	0.1
1	410288.47	2228477.66	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер: 47:26:0220001:172

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:172/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410283.72	2228459.08	-	-
2	410291.24	2228458.99	-	-
3	410291.17	2228459.48	-	-
4	410283.72	2228459.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

864

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17307625

Кадастровый номер: 47:26:0220001:172

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:172/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410206.64	2228459.98	-	-
2	410182.2	2228474.72	-	-
3	409947.26	2228464.67	-	-
4	409942.06	2228463.08	-	-
5	410206.64	2228459.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

885

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:983		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, массив Тельмана, уч. "Тельмана-центр", № 94,95,96		
Площадь:	173962 +/- 292		
Кадастровая стоимость, руб.:	220232412.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1723		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:112		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:1432, 47:26:0220001:1433		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Игнашова Анастасия Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

867

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.11.2024 15:46:25	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

888

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361

Кадастровый номер:

47:26:0220001:983

объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуататации линейного объекта системы газоснабжения федерального назначения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 11.04.2024 № 330 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго РФ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:983		
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:1432, 47:26:0220001:1433. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьмина Альбина Тарасовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°44.8'	16.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	40°58.3'	21.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	50°31.9'	370.7	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	33°15.5'	20.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	3°59.8'	19.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	124°3.5'	12.52	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	138°6.2'	379.5	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	226°1.7'	210.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°55.7'	243.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°46.2'	9.63	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	315°18.2'	4	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	319°55.2'	373.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:1420(1)	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408997.6	2230813.45	-	0.2
2	409013.44	2230819.45	-	0.2
3	409029.7	2230833.57	-	0.2
4	409265.34	2231119.74	-	0.2
5	409282.25	2231130.83	-	0.2
6	409301.29	2231132.16	-	0.2
7	409294.28	2231142.53	-	0.2
8	409011.8	2231395.95	-	0.2
9	408865.84	2231244.65	-	0.2
10	408702.53	2231063.73	-	0.2
11	408709.07	2231056.66	-	0.2
12	408711.91	2231053.85	-	0.2
1	408997.6	2230813.45	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.01.2019 № 1620838 выдан: АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47.26.2.370
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361

Кадастровый номер: 47:26:0220001:983

		очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361

Кадастровый номер: 47:26:0220001:983

		<p>работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Кабельная линия связи на участке УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 4» в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p>
5	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" №578 от 09.06.1995 г. ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361

Кадастровый номер: 47:26:0220001:983

		<p>устанавливать стрельбища; г) устанавливать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Кабельная линия связи на участке граница Ленинградской и Новгородской областей - УС Колпинского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" в границах Тосненского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	
		<p>изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 26.04.2024 № PVD-0123/2023-16358; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального назначения «Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград». 2 этап: Сооружение ГРС «Санкт-Петербург» с производительностью 1200 тыс. м3/час (с подключением к действующим магистральным газопроводам) с возможностью поэтапного увеличения производительности до 1860 тыс.м3/час» от 11.04.2024 № 330 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго РФ); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17316361			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:983	
		обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:173		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 249/1		
Площадь:	14885		
Кадастровая стоимость, руб.:	71299.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2873(47), 0:0:0:2873		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Красоткина Елена Николаевна, СНИЛС 09847352521, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2018 № ТНБ-1488/62/18, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2278 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП, вид/наименование: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 03.07.2024, номер решения: 801, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2279 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП, вид/наименование: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулковое 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 03.07.2024, номер решения: 803, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2310 от 16.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

823

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом выше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 10.06.2024, номер решения: Дело № А56-2145/2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

824

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулковое 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулковое 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть - Балтика", ИНН: 4704041900
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:26:0220001:173-47/053/2024-1 19.04.2024 10:41:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-29/026/2010-015 03.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	19.04.2024 10:41:34	
	номер государственной регистрации:	47:26:0220001:173-47/053/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика", ИНН: 4704041900	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № ТН5-2214-2023, выдан 03.04.2024	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

828

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	19.04.2024 10:41:34
	номер государственной регистрации:	47:26:0220001:173-47/053/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Балтика", ИНН: 4704041900
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № ТН5-2214-2023, выдан 03.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

829

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-29/026/2010-015
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 с 03.03.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/211/09-18813, выдан 24.12.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

830

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
---	-------------------

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°49.9`	55.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:26:0220001:959(7)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	326°5.3`	145.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:26:0220001:959(2), 47:26:0220001:959(3)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	313°6.8`	61.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	306°36.7`	325.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	24°49.0`	18.18	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	139°44.3`	9.16	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:174(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	125°15.1`	329.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:174(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	129°39.1`	71.62	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:174(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	136°25.4`	115.03	данные отсутствуют	47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:174(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	152°17.0`	4.45	данные отсутствуют	47:26:0202001:120(1), 47:26:0220001:49(1), 47:26:0220001:174(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	229°59.8`	28.09	данные отсутствуют	47:26:0202001:120(1)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:26:0202001:119(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	151°32.5`	71.45	данные отсутствуют	47:26:0202001:120(1)	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.1	238°49.3`	18.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

833

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409181.54	2229105.38	-	7.5
2	409229.37	2229076.45	-	7.5
3	409350.11	2228995.28	-	7.5
4	409391.93	2228950.61	-	7.5
5	409585.98	2228689.44	-	7.5
6	409602.48	2228697.07	-	7.5
7	409595.49	2228702.99	-	7.5
8	409405.09	2228972.38	-	7.5
9	409359.39	2229027.52	-	7.5
10	409276.06	2229106.81	-	7.5
11	409272.12	2229108.88	-	7.5
12	409254.06	2229087.36	-	7.5
13	409191.24	2229121.41	-	7.5
1	409181.54	2229105.38	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

854

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:173/6	



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

836

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:173/8	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

837

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

839

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/11



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:173/1	10701	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
47:26:0220001:173/2	12315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:173/3	6000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Ижора
47:26:0220001:173/4	514	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная полоса р. Ижора
47:26:0220001:173/5	2121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:173/6	10651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Ростехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов»; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:173/7	12275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513		
Кадастровый номер:	47:26:0220001:173	
		Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
47:26:0220001:173/8	10726	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:173/9	49	данные отсутствуют
47:26:0220001:173/10	247	данные отсутствуют
47:26:0220001:173/11	379	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2024 № 05-1749; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» от 21.03.2024 № PVD-0123/2024-10272; приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями" от 05.03.2024 № 178 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» устанавливается согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2024 № 178 на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

		срок 49 лет в пользу ООО "Транснефть - Балтика" (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711, e-mail: baltneft@spb.transneft.ru, почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, телефон: +7 (812) 380-62-25); Реестровый номер границы: 47:26-6.2143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения – «Нефтепродуктопровод (НПП) «Красный Бор - Пулково 2» DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

	<p>стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

		<p>гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:173	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:173/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5
2	409585.98	2228689.44	-	7.5
3	409391.93	2228950.61	-	7.5
4	409350.11	2228995.28	-	7.5
5	409229.37	2229076.45	-	7.5
6	409181.54	2229105.38	-	7.5
7	409191.24	2229121.41	-	7.5
8	409212.55	2229109.86	-	-
9	409409.03	2228966.8	-	-
10	409595.49	2228702.99	-	7.5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер: 47:26:0220001:173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:173/7			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5
2	409585.98	2228689.44	-	7.5
3	409403.93	2228934.46	-	-
4	409373.24	2228980.67	-	0.5
5	409273.1	2229082.05	-	0.5
6	409258.4	2229064.53	-	0.5
7	409203.09	2229094.51	-	0.5
8	409181.58	2229105.45	-	-
9	409191.24	2229121.41	-	7.5
10	409254.06	2229087.36	-	7.5
11	409272.12	2229108.88	-	7.5
12	409276.06	2229106.81	-	7.5
13	409359.39	2229027.52	-	7.5
14	409405.09	2228972.38	-	7.5
15	409595.49	2228702.99	-	7.5
1	409602.48	2228697.07	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409181.54	2229105.38	-	-
2	409229.37	2229076.45	-	-
3	409350.11	2228995.28	-	-
4	409391.93	2228950.61	-	-
5	409585.98	2228689.44	-	-
6	409602.48	2228697.07	-	-
7	409595.49	2228702.99	-	-
8	409409.05	2228966.78	-	-
9	409265.88	2229071.02	-	-
10	409245.27	2229088.28	-	-
11	409220.44	2229105.59	-	-
12	409191.24	2229121.41	-	-
1	409181.54	2229105.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/9

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409219.26	2229082.56	-	0.1
2	409219.78	2229083.42	-	0.1
3	409217.72	2229084.67	-	0.1
4	409218.31	2229085.69	-	0.1
5	409215.74	2229087.22	-	0.1
6	409201.26	2229095.9	-	0.1
7	409198.65	2229097.41	-	0.1
8	409186.01	2229104.59	-	0.1
9	409184.96	2229103.31	-	0.1
10	409187.55	2229101.74	-	0.1
11	409188.01	2229102.3	-	0.1
12	409198.14	2229096.55	-	0.1
13	409197.62	2229095.66	-	0.1
14	409200.19	2229094.1	-	0.1
15	409200.75	2229095.04	-	0.1
16	409215.22	2229086.36	-	0.1
17	409214.65	2229085.35	-	0.1
18	409217.22	2229083.8	-	0.1
1	409219.26	2229082.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

850

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/10

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409584.52	2228695.1	-	0.1
2	409583.01	2228699.13	-	0.1
3	409579.8	2228703.41	-	0.1
4	409581.08	2228704.29	-	0.1
5	409580.73	2228705.24	-	0.1
6	409579.51	2228706.85	-	0.1
7	409577.99	2228705.81	-	0.1
8	409458.49	2228865.1	-	0.1
9	409459.4	2228866.11	-	0.1
10	409457.36	2228868.3	-	0.1
11	409456.35	2228867.2	-	0.1
12	409454.19	2228869.17	-	0.1
13	409448.75	2228874.13	-	0.1
14	409451.88	2228869.92	-	0.1
15	409455.67	2228866.46	-	0.1
16	409455	2228865.72	-	0.1
17	409456.83	2228863.26	-	0.1
18	409457.81	2228864.34	-	0.1
19	409577.17	2228705.25	-	0.1
20	409575.23	2228703.91	-	0.1
21	409577.02	2228701.5	-	0.1
22	409578.97	2228702.84	-	0.1
23	409582.88	2228697.63	-	0.1
24	409580.96	2228696.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:173	
1	2	3	4	5
25	409582.75	2228693.78	-	0.1
1	409584.52	2228695.1	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17310513

Кадастровый номер:

47:26:0220001:173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:173/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409181.54	2229105.38	-	-
2	409229.37	2229076.45	-	-
3	409263.07	2229053.79	-	-
4	409236.14	2229076.35	-	-
5	409203.5	2229099.11	-	-
6	409188.78	2229107.65	-	-
7	409184.37	2229110.05	-	-
8	409181.54	2229105.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:178		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Ям - Ижора", № 256		
Площадь:	17452 +/- 1293		
Кадастровая стоимость, руб.:	83595.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:39319, 47:26:0220001:519		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	Богданова Анна Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:26-6.2310 от 16.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), вид/наименование: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград", тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), дата решения: 10.06.2024, номер решения: Дело № А56-2145/2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.04.2022 № ГП-942; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.03.2022 № 20-286/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления ; иной документ, содержащий описание объекта от 30.05.2022 № PVD-0123/2022-39522. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2024; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
		<p>описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ордена "Знак Почета" Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-29/026/2010-020 03.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-29/026/2010-020	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 с 03.03.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/211/09-18818, выдан 24.12.2009, Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

862

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°24.1`	20.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:50(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°57.9`	98.49	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°36.8`	273.1	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	129°13.4`	382.63	данные отсутствуют	47:26:0220001:50(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°22.1`	246.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:50(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°33.2`	266.55	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:50(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°49.0`	104.86	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:50(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	238°29.9`	15.9	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	251°48.4`	8.97	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:452(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	326°50.8`	20.46	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	310°37.7`	180.36	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	312°1.7`	18.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:50(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	306°58.0`	259.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:50(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

865

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

14	1.1.14	1.1.15	307°19.6`	208.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	307°12.8`	179.76	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	307°16.7`	212.78	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	307°4.7`	301.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:439(1), 47:26:0220001:606(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	34°45.7`	11.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:561(1), 47:26:0220001:439(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

888

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408947.79	2229307.84	-	7.5
2	408933.91	2229323.04	-	7.5
3	408892.34	2229412.33	-	7.5
4	408718.21	2229622.72	-	7.5
5	408476.25	2229919.14	-	7.5
6	408326.57	2230115.13	-	7.5
7	408164.11	2230326.45	-	7.5
8	408101.27	2230410.4	-	7.5
9	408092.96	2230396.84	-	7.5
10	408090.16	2230388.32	-	7.5
11	408107.29	2230377.13	-	7.5
12	408224.73	2230240.25	-	7.5
13	408236.97	2230226.67	-	7.5
14	408392.85	2230019.56	-	7.5
15	408519.04	2229854.07	-	7.5
16	408627.76	2229710.91	-	7.5
17	408756.64	2229541.6	-	7.5
18	408938.28	2229301.24	-	7.5
1	408947.79	2229307.84	-	7.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:178/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

889

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:178/3	
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

870

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/4



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/5



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/7



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

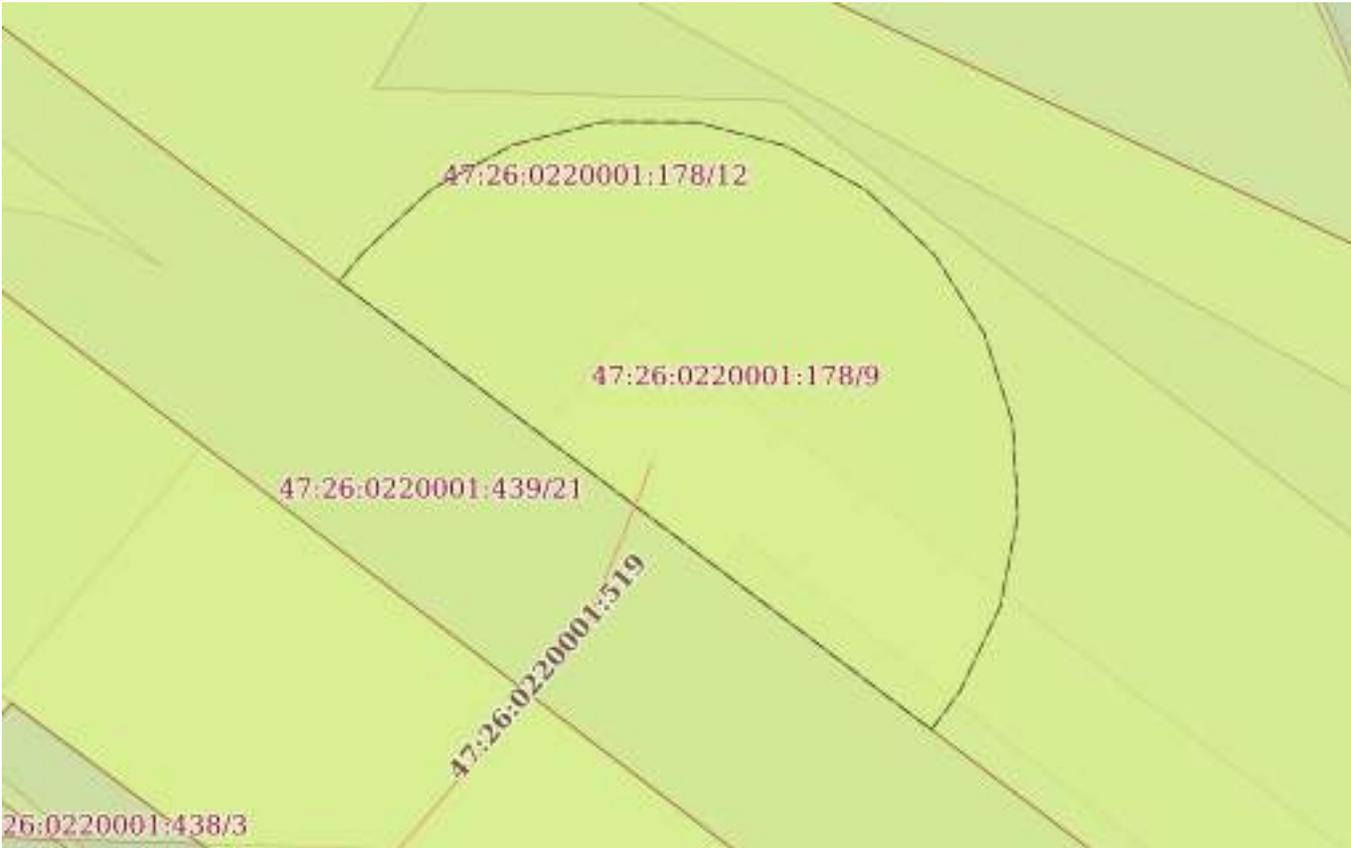
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:178/8	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0220001:178/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/11



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/12



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/13



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

888

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

881

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53		
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:178/1	201	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:178/2	2592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
47:26:0220001:178/3	11623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
47:26:0220001:178/4	17452	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода
47:26:0220001:178/5	5806	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:178/6	94	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда для строительства объекта ГРС «Шоссейная-2»
47:26:0220001:178/7	17450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 13365 выдан: Тосненский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.26.2.92
47:26:0220001:178/8	1995	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

882

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
47:26:0220001:178/9	166	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.04.2022 № ГП-942; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.03.2022 № 20-286/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления ; иной документ, содержащий описание объекта от 30.05.2022 №</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
		<p>PVD-0123/2022-39522; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:26-6.1027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Линия электропередачи воздушная 10 кВ к зданию учета расхода воды ГРС «Шоссейная-2»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:26:0220001:178/10	2324	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9676; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНиП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 300 м. от продувочных свечей</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

864

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
		<p>(входящих в состав данного объекта) следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³ ; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2-17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:26:0220001:178/11	2018	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; решение суда от 22.01.2024 № Дело № А56-114677/2023 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2024 № PVD-0123/2024-9678; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2» установлена в соответствии с таб. 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуальная редакция СНИП 2.05.06-85*». В зоне минимальных расстояний до данного объекта не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м. от ограждения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

		<p>газораспределительной станции следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы т.д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категории I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 1-14 таб. 5 СП 36.13330.2012. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленной зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до ГРС «Шоссейная-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
47:26:0220001:178/12	917	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

888

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
		<p>которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	
47:26:0220001:178/13	919	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

		<p>населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:178/14	2512	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ" от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7576-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

888

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

		<p>водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предлагается принять размер санитарно-защитной зоны для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ, в размере 300 м во всех направлениях.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ГРС "Шоссейная-2" филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" - Колпинского ЛПУМГ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 47:26</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	

		совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий,</p>

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	
		автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:178	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:178/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408099.04	2230406.76	-	-
2	408102.97	2230401.57	-	-
3	408158.71	2230333.66	-	-
4	408101.27	2230410.4	-	-
1	408099.04	2230406.76	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408325.91	2230114.67	-	-
2	408475.71	2229918.99	-	-
3	408888.94	2229403.11	-	-
4	408942.75	2229304.34	-	-
5	408946.06	2229306.64	-	-
6	408941.87	2229314.32	-	-
7	408933.91	2229323.04	-	-
8	408915.04	2229363.58	-	-
9	408892.29	2229405.34	-	-
10	408715.45	2229626.1	-	-
11	408476.25	2229919.14	-	-
12	408326.57	2230115.13	-	-
13	408219.45	2230254.47	-	-
1	408325.91	2230114.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408113.42	2230369.99	-	-
2	408224.73	2230240.25	-	-
3	408236.97	2230226.67	-	-
4	408392.85	2230019.56	-	-
5	408519.04	2229854.07	-	-
6	408627.76	2229710.91	-	-
7	408756.64	2229541.6	-	-
8	408930.79	2229311.16	-	-
9	408939.86	2229316.53	-	-
10	408933.91	2229323.04	-	-
11	408929.09	2229333.39	-	-
12	408922.75	2229329.63	-	-
13	408922.4	2229340.67	-	-
14	408570.75	2229803.37	-	-
15	408476.25	2229919.14	-	-
16	408326.57	2230115.13	-	-
17	408164.11	2230326.45	-	-
18	408101.27	2230410.4	-	-
19	408093.05	2230396.98	-	-
1	408113.42	2230369.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408947.79	2229307.84	-	-
2	408933.91	2229323.04	-	-
3	408892.34	2229412.33	-	-
4	408718.21	2229622.72	-	-
5	408476.25	2229919.14	-	-
6	408326.57	2230115.13	-	-
7	408164.11	2230326.45	-	-
8	408101.27	2230410.4	-	-
9	408092.96	2230396.84	-	-
10	408090.16	2230388.32	-	-
11	408107.29	2230377.13	-	-
12	408224.73	2230240.25	-	-
13	408236.97	2230226.67	-	-
14	408392.85	2230019.56	-	-
15	408519.04	2229854.07	-	-
16	408627.76	2229710.91	-	-
17	408756.64	2229541.6	-	-
18	408938.28	2229301.24	-	-
1	408947.79	2229307.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408913.42	2229334.14	-	2.5
2	408916.61	2229336.62	-	2.5
3	408872.42	2229395.56	-	2.5
4	408840.59	2229437.05	-	2.5
5	408782.33	2229515.39	-	2.5
6	408721.93	2229594.63	-	2.5
7	408661.41	2229674.17	-	2.5
8	408540.43	2229831.48	-	2.5
9	408477.43	2229916.34	-	2.5
10	408326.32	2230114.17	-	2.5
11	408164.11	2230326.45	-	7.5
12	408119.79	2230384.34	-	2.5
13	408101.6	2230408.51	-	2.5
14	408097.47	2230400.7	-	2.5
15	408113.44	2230379.48	-	2.5
16	408140.3	2230344.98	-	2.5
17	408188.63	2230288.96	-	2.5
18	408224.73	2230240.25	-	7.5
19	408236.97	2230226.67	-	7.5
20	408392.85	2230019.56	-	7.5
21	408519.04	2229854.07	-	7.5
22	408627.76	2229710.91	-	7.5
23	408756.64	2229541.6	-	7.5
24	408864.78	2229398.91	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

836

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739				
Кадастровый номер:			47:26:0220001:178	
1	2	3	4	5
25	408910.66	2229339.59	-	2.5
26	408909.8	2229338.93	-	2.5
1	408913.42	2229334.14	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:178/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408938.28	2229301.24	-	7.5
2	408947.79	2229307.84	-	7.5
3	408942.11	2229314.05	-	2.5
4	408933.14	2229308.05	-	2.5
1	408938.28	2229301.24	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

030

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408947.79	2229307.84	-	7.5
2	408938.28	2229301.24	-	7.5
3	408756.64	2229541.6	-	7.5
4	408627.76	2229710.91	-	7.5
5	408519.04	2229854.07	-	7.5
6	408392.85	2230019.56	-	7.5
7	408236.97	2230226.67	-	7.5
8	408224.73	2230240.25	-	7.5
9	408107.29	2230377.13	-	7.5
10	408092.95	2230386.5	-	-
11	408090.6	2230389.65	-	-
12	408092.96	2230396.84	-	7.5
13	408101.27	2230410.4	-	7.5
14	408164.11	2230326.45	-	7.5
15	408326.57	2230115.13	-	7.5
16	408476.25	2229919.14	-	7.5
17	408718.21	2229622.72	-	7.5
18	408892.34	2229412.33	-	7.5
19	408933.91	2229323.04	-	7.5
1	408947.79	2229307.84	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:178/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408204.73	2230273.61	-	-
2	408164.11	2230326.45	-	-
3	408101.27	2230410.4	-	-
4	408092.96	2230396.84	-	-
5	408090.16	2230388.32	-	-
6	408107.29	2230377.13	-	-
7	408199.5	2230269.66	-	-
8	408204.73	2230273.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

300

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:178/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408905.46	2229344.67	-	-
2	408917.53	2229328.7	-	-
3	408918.31	2229329.35	-	-
4	408920.02	2229331.19	-	-
5	408921.22	2229333.39	-	-
6	408921.84	2229335.82	-	-
7	408921.83	2229338.33	-	-
8	408921.19	2229340.75	-	-
9	408919.98	2229342.94	-	-
10	408918.25	2229344.76	-	-
11	408916.13	2229346.1	-	-
12	408913.74	2229346.86	-	-
13	408911.24	2229347.01	-	-
14	408908.78	2229346.53	-	-
15	408906.52	2229345.46	-	-
16	408905.5	2229344.71	-	-
1	408905.46	2229344.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

361

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:178/10			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408248	2230217.33	-	-
2	408164.11	2230326.45	-	-
3	408101.27	2230410.4	-	-
4	408092.96	2230396.84	-	-
5	408090.16	2230388.32	-	-
6	408107.29	2230377.13	-	-
7	408224.73	2230240.25	-	-
8	408236.97	2230226.67	-	-
9	408246.13	2230214.49	-	-
10	408248	2230217.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

302

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408205.25	2230272.94	-	-
2	408164.11	2230326.45	-	-
3	408101.27	2230410.4	-	-
4	408092.96	2230396.84	-	-
5	408090.16	2230388.32	-	-
6	408107.29	2230377.13	-	-
7	408203.38	2230265.13	-	-
8	408205.25	2230272.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408933.91	2229323.04	-	-
2	408917.53	2229358.23	-	-
3	408916.45	2229358.61	-	-
4	408911.43	2229360	-	-
5	408906.32	2229361.04	-	-
6	408901.15	2229361.72	-	-
7	408895.94	2229362.03	-	-
8	408892.36	2229362	-	-
9	408938.28	2229301.24	-	-
10	408947.79	2229307.84	-	-
11	408933.91	2229323.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

864

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер: 47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:178/13			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408933.91	2229323.04	-	-
2	408917.59	2229358.1	-	-
3	408915.87	2229358.72	-	-
4	408910.82	2229360.16	-	-
5	408905.69	2229361.24	-	-
6	408900.49	2229361.96	-	-
7	408895.26	2229362.32	-	-
8	408892.13	2229362.31	-	-
9	408938.28	2229301.24	-	-
10	408947.79	2229307.84	-	-
11	408933.91	2229323.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

965

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17313739

Кадастровый номер:

47:26:0220001:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:178/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408164.11	2230326.45	-	-
2	408101.27	2230410.4	-	-
3	408092.96	2230396.84	-	-
4	408090.16	2230388.32	-	-
5	408107.29	2230377.13	-	-
6	408224.73	2230240.25	-	-
7	408236.97	2230226.67	-	-
8	408278.8	2230171.09	-	-
9	408280.65	2230174.87	-	-
10	408164.11	2230326.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:466		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, массив "Тельмана", уч. "Павловский", № 55		
Площадь:	127975 +/- 3130		
Кадастровая стоимость, руб.:	115200535.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:39557		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0220001:228; 47:26:0220001:240; 47:26:0220001:376		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Зубова Наталья Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 26.06.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

366

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

363

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	
		<p>необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:26:0220001:239.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0220001:466-47/053/2023-3 11.01.2023 16:40:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-29/074/2013-258	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/13-235311, выдан 07.08.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°26.1'	97.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°26.2'	100.05	данные отсутствуют	47:26:0202001:757(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°40.6'	200	данные отсутствуют	47:26:0220001:227(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	98°27.8'	50	данные отсутствуют	47:26:0220001:239(1), 47:26:0220001:227(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	6°51.7'	88.06	данные отсутствуют	47:26:0220001:239(1), 47:26:0220001:227(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	129°32.8'	225	данные отсутствуют	47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	219°29.7'	269.76	данные отсутствуют	47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	129°43.7'	72.89	данные отсутствуют	47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	218°30.4'	81.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:239(1), 47:26:0000000:38573(2)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:26:0202001:425(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	320°5.9'	6.13	данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1), 47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	320°2.0'	146.67	данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1), 47:26:0220001:239(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	320°1.9'	171.57	данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	2°26.6'	73.4	данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	272°26.5'	46.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:377(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.1	2°27.1'	285.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410287.06	2228487.21	Закрепление отсутствует	2.5
2	410272.81	2228583.3	Закрепление отсутствует	2.5
3	410258.13	2228682.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	410059.49	2228659.02	Закрепление отсутствует	2.5
5	410052.13	2228708.48	Закрепление отсутствует	2.5
6	410139.56	2228719	Закрепление отсутствует	2.5
7	409996.3	2228892.5	Закрепление отсутствует	2.5
8	409788.13	2228720.93	Закрепление отсутствует	2.5
9	409741.54	2228776.99	Закрепление отсутствует	2.5
10	409677.68	2228726.18	Закрепление отсутствует	2.5
11	409682.38	2228722.25	Закрепление отсутствует	2.5
12	409794.79	2228628.04	Закрепление отсутствует	2.5
13	409926.28	2228517.83	Закрепление отсутствует	2.5
14	409999.61	2228520.96	Закрепление отсутствует	2.5
15	410001.57	2228474.99	Закрепление отсутствует	2.5
1	410287.06	2228487.21	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:466/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:466/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:466/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер:

47:26:0220001:466

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:466/5



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

321

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:26:0220001:466/6



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085		
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:466/1	5978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона нефтепродуктопровода
47:26:0220001:466/2	4558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.06.2012 № 40/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.26.2.18
47:26:0220001:466/3	4557	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2021 № 20-27/364-21; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2022 № PVD-0123/2022-57288; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9; Реестровый номер границы: 47:26-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями, нефтепродуктопровода (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN250, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:466/4	13319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

		<p>этих границ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:466/5	20752	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями» и перечня координат характерных точек этих границ от 03.07.2024 № 803 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

324

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер:

47:26:0220001:466

		<p>трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 47:26-6.2279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 1" DN200, участок с 0 по 21 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
47:26:0220001:466/6	50837	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 10.06.2024 № Дело № А56-2145/2024 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до объекта - магистральный газопровод Кохтла Ярве - Санкт-Петербург 1 нитка. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1. Городов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

	<p>других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций 2. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы 3. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод 4. Не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); Реестровый номер границы: 47:26-6.2310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта - Линейное сооружение магистральный газопровод - "Серпухов - Ленинград"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

326

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	
		территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085			
Кадастровый номер:		47:26:0220001:466	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:466/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410287.06	2228487.21	Закрепление отсутствует	2.5
2	410283.96	2228508.1	Закрепление отсутствует	2.5
3	410000.68	2228495.98	Закрепление отсутствует	2.5
4	410001.57	2228475	Закрепление отсутствует	2.5
1	410287.06	2228487.21	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:466/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410287.06	2228487.21	Закрепление отсутствует	2.5
2	410001.57	2228474.99	Закрепление отсутствует	2.5
3	410000.76	2228494.1	-	-
4	410250.98	2228498.74	-	0.1
5	410284.48	2228504.61	-	-
1	410287.06	2228487.21	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

929

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:466/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410287.06	2228487.21	-	-
2	410284.48	2228504.61	-	-
3	410250.97	2228498.73	-	-
4	410000.76	2228494.1	-	-
5	410001.57	2228474.99	-	-
1	410287.06	2228487.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

930

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер: 47:26:0220001:466

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:26:0220001:466/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410281.59	2228524.12	-	-
2	410277.61	2228523.84	-	-
3	409913.67	2228528.4	-	-
4	409926.28	2228517.83	-	-
5	409999.61	2228520.96	-	-
6	410001.57	2228474.99	-	-
7	410287.06	2228487.21	-	-
8	410281.59	2228524.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

331

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер:

47:26:0220001:466

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:466/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410277.14	2228554.08	-	-
2	410246.2	2228548.65	-	-
3	409897.21	2228542.2	-	-
4	409926.28	2228517.83	-	-
5	409999.61	2228520.96	-	-
6	410001.57	2228474.99	-	-
7	410287.06	2228487.21	-	-
8	410277.14	2228554.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

932

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17308085

Кадастровый номер:

47:26:0220001:466

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:466/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409788.13	2228720.93	-	-
2	409741.54	2228776.99	-	-
3	409677.68	2228726.18	-	-
4	409682.38	2228722.25	-	-
5	409794.79	2228628.04	-	-
6	409926.28	2228517.83	-	-
7	409999.61	2228520.96	-	-
8	410001.57	2228474.99	-	-
9	410169.81	2228482.19	-	-
10	410113.4	2228516.2	-	-
11	410057.7	2228577.32	-	-
12	409834.94	2228759.51	-	-
13	409788.13	2228720.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Письмо №363-И/25 от 29.01.2025 г от заместителя генерального директора по проектированию ООО «СМТ» С.О. Гольца к ИП Аврух Л.Г об отсутствии необходимости об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана участка (ГПЗУ) для линейных объектов.

**Общество с ограниченной
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вил.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@oosomt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

Индивидуальному предпринимателю

Л.Г. Авруху

29.01.2025 № 363-И/25

на № _____ от _____

Уважаемый Лев Григорьевич!

ООО «СМТ» на основании договора подряда №8000.351.089/1 от 13.09.2023, заключенного с ООО «Газпром проектирование», выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт Петербург» (код 78/20334-1), расположенного на территории Ленинградской области.

Сообщаю Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейный объект не разрабатывается.

**Заместитель генерального директора
по проектированию**



С.О. Голоц

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____ Л.Г. Аврух

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка,
отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой
ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС
«Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» (участок на территории
Ленинградской области) в 2024 году
(Открытый лист № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНОЕ ПРИНЕВЬЕ, ИЖОРА, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка, отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) (далее так же – объект исследований, участок работ, обследованная трасса газопровода)

Работы проводились 22 сентября – 3 октября 2024 года на основании Открытого листа № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 5 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м и три шурфа размерами 2х2 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	3
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)	5
ВВЕДЕНИЕ	6
1. Подготовительный этап.	10
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ	10
1.2. Историография района проведения работ (рис. 12).	13
1.3. Краткая историческая справка.....	18
1.4. Методика выполненных археологических разведок	31
2. Полевые исследования.	35
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	35
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии	37
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	42
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	43
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	49
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	Ошибка! Закладка не определена.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

В 22 сентября – 3 октября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области).

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № P019-00103-00/01346751 от 19.008.2024 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области).

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)¹ и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 27.04.2023).

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

– проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное пешее обследование земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в центральной части пересекает Тельмановское сельское поселение Тосненского района

Ленинградской области. Протяженность участка проектируемого газопровода в границах ленинградской области составляет 4,86 км.

В ходе археологического обследования земельного участка **отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области)** был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 5 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м и три шурфа размерами 2х2 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок отведенный для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) по данным Росреестра² проходит через территорию Тельмановского сельского поселения, на юге Тосненского района, на в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.³ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.⁴ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁵

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и

² Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

³ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

⁴ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

⁵ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

Русской плитой⁶. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции⁷. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории южного Приневья выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. Округа Санкт-Петербурга освободилась от ледника около 12400 лет назад. У южного края ледника образовалось обширное Балтийское приледниковое озеро, занимавшее большую часть территории Приневья. Уровень и очертания этого водоема постоянно менялись, завися от поступления таящих ледниковых вод и климата.⁸ Прорыв порогов в Южной Скандинавии 11000 лет назад привел слиянию озера с Атлантикой. Соленый водоем берега, которого лежали ниже современного уровня Балтики получил название Иольдиевого моря. Около 9500 лет назад водоем снова отделяется от Балтики и получает название Анцилового озера. Ладога в это время представляет собой уже отдельный бассейн, связанный с большим Анциловым озером проливом на севере Карельского перешейка. 7500-4000 лет назад Анцилово озеро соединилось с Северным морем. Новый водоем получил название Литорингового моря. Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 5-4 лет назад. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше

⁶ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

⁷ Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

⁸ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975. С. 139-142

современного, дельта р. Нева находилась под водой.⁹ По её руслу в море впадала река Пра-Тосно, аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 2800-3100 лет назад. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.¹⁰ Объект исследования расположен в центральной части Приневской (Кембрийской, Предглинтовой) низменности. Глинт проходит около 5,8 км западнее по линии г. Пулковско-Пушкин -Павловск и южнее обследованных участков по линии Павловск – Красный Бор. С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Западнее и южнее обследуемой территории расположен северо-восточный край обширного Ижорского плато. На его территории берут начало малые реки Ленинградской области.

Обследованный участок представляет собой линейный земельный отвод шириной 6,5-14 м и протяженностью 4,86 в границах Ленинградской области. Обследованный участок расположен в южной части Приневской низины у северо-восточных склонов Ижорского плато и северных склонов глинта. Отвод по большей части на сельхозугодьях между крупными поселками Войскороро, Ижора Ям и Старая Мыза, запущенных на рубеже веков и сейчас активно осваиваемых заново. Гидрография участка представлена левым притоком реки Невы (Балтийский сток) первого порядка: р. Ижора (в центральной части участка). Рельеф отвода в значительной степени сформирован течением реки, глинтом и изменен в ходе хозяйственного освоения последних трех столетий.

⁹ Изложено по: Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156; Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб.,1993. С. 61–84.

¹⁰ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Южного Приневья у северо-западных склонов Ижорского Плато. Архитектурно-археологические исследования в городах Пушкин и Павловск находятся за рамками данного очерка.

Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-восточной части Ижорского плато появляются несколько раньше. Грунтовые могильники эпохи средневековья известны в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войскорво были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе.¹¹ Несмотря на неподдельный интерес историков к проблеме заселения территории в средние века¹² и подробностям Невской битвы¹³ археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа

¹¹ Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

¹² Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийскофинских племен юговосточной Прибалтики в свете данных современной науки // *Финноугры и славяне*. Л., 1979. С. 44-46; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

¹³ Прим. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // *Колпица*. СПб., 1995. С. 61-68; Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // *Колпица*. СПб., 1995. С. 78-82 и мн. др.

Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меньшикова (последняя признана утраченной). По результатам этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники археологии поставлены Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII в.в. и Земляная фортеция, начала XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника.¹⁴ В 90 е годы Петр Егорович продолжает серию исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны и обследует укрепления Дудергофа, Корчмино и Апраксина городка.¹⁵

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Ленинградской области значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали работы 2006–2009 годов все той же СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина¹⁶ на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории

¹⁴ Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000. С. 113–117; Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002. С. 15–31; Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 151–158; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286

¹⁵ Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286

¹⁶ Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

застроенного города. Значительное положительное влияние на частоту и качество археологических работ в Санкт-Петербурге оказал ряд изменений федерального и городского законодательства. Этапным событием для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и его Колпинского района в частности стало с принятием 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего Колпинский район в территорию предварительных археологических разведок (ЗА) Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере. Важнейшим этапом развития петербургской археологии стала обязательная государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, обусловленная изменениями 2016 года в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.¹⁷ Разведочные работы в границах Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охраняемыми археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем

¹⁷ Изложено по: Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>; Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>; Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42; Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261-271.

течении рек Ижора и Славянки. С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войсковоро» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века.¹⁸ В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения.¹⁹ В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м. кв. были выполнены охранные раскопные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв.²⁰ Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году». ²¹ В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК 2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999.²² В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые

¹⁸ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30

¹⁹ Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

²⁰ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9–40

²¹ Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора //Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013. С. 137-144.

²² Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>; Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999. С. 54–67.

временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв.²³ В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.²⁴

Ближайшими к обследованному участку можно считать следующие археологические памятники:

1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро (Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 0,4-0,78 км к юго-западу, западу и северо-западу от обследованной трассы.

2. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1) в 12,35 км к юго-западу от северной оконечности обследованной трассы.

3. Грунтовый могильник у д. Покровская в 12,1 км к юго-западу от северной оконечности обследованной трассы.

4. Археологический комплекс в устье р. Ижоры «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году» расположен в 11,1 км к северу северо-востоку от северного края обследованной трассы.

Подводя итоги историографического очерка по территории поселка Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии

²³ Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 276-285.

²⁴ Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 286-300.

расположены в 0,4-12,35 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Приневской низины у северо-восточного края Ижорского плато с акцентом на округу производств работ.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком территории южного Приневья. К настоящему времени историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литоринового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы.²⁵ Таким образом говорить о заселении бассейнов рек Славянка и Ижора, сформированных в нынешнем виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

К периоду раннего железного века относится уничтоженная в ходе строительства скоростной автомагистрали Санкт-Петербург-Москва часть многослойного поселения у поселка Войсковое. Из культурного слоя памятника (очажной ямы) среди прочих находок происходила лепная штрихованная керамика раннего железного века.²⁶ Керамика со штрихованной

²⁵ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24; Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011. С. 421-451; Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011. С.368–382.

²⁶ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на Охтинском мысу²⁷, в верхнем Полужье,²⁸ на островах Финского залива²⁹ и памятниках Приильменья.³⁰ К сожалению эта часть поселения была полностью уничтожена несанкционированными дорожными работами без предварительных археологических исследований.³¹

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы».³² Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье Невы³³ и Южном Приладожье.³⁴ Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с й Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв. бассейн Невы населяет ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто - сто пятьдесят лет позже письменных

²⁷ Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

²⁸ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

²⁹ Там же.

³⁰ Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

³¹ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9-40

³² Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. – С. 352,353.

³³ Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910. С30. П. 171.

³⁴ Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954. С. 25, 39, 101,102; Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967. С. 138.

упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов воль, карела и весь.³⁵ В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с основным ядром карельской культуры.³⁶ Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива.³⁷ Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли.³⁸ Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен курганный погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм.³⁹ Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на склонах всхолмлений рельефа. В южном Приневьи некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождались богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами.⁴⁰ Большая часть материалов, полученных из ближайших к месту обследования грунтовых захоронений могильника у д. Покровское (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.) датируются XIII в. (т. е.

³⁵ Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. Спб., 2012. С.91, 92.

³⁶Прим. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.С. 32

³⁷ Прим. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. Спб., 2008. С. 9-32

³⁸ Ширококов И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. Спб., 2016. С. 408-421.

³⁹ Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. Спб. 1997. С. 46, 47.

⁴⁰ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. Спб., 2017.С. 24.

относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований относит оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора.⁴¹ Д. Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник и тот факт, что по мимо традиционных для древнерусского погребения вещей в могилах найден ряд предметов характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож медорезка⁴² и фрагмент пружинных ножниц.⁴³ Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Ширококовым и в антропологических материалах.⁴⁴

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулись на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения еми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегы, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на Карельский перешеек.⁴⁵ Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.⁴⁶

⁴¹ Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 284,285.

⁴² Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С.251; Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111

⁴³ Кочуркина С. И. Археологические памятники карелы. Л., 1981. С. 144,146,150; Хвощинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.

⁴⁴ Ширококов И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456–469

⁴⁵ Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 28-69; Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3. С.17-23.

⁴⁶ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксирующие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины⁴⁷. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Обследуемая территория в это время принадлежит к Никольско Ижерскому погосту, Ореховетского уезда Вотской пятины и распалась во владения Великого князя Ивана III – бывшей вотчине его союзника, новгородского боярина Захария Овинова.⁴⁸ Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам⁴⁹. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность.⁵⁰ Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503

⁴⁷Неволин К. А. О пятинах и погостах Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁴⁸Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Россійскихъ. М., 1851. Л. 390-405

⁴⁹Неволин К. А. О пятинах и погостах Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁵⁰Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 119-120.

закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁵¹. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁵². Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого⁵³. В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору⁵⁴. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁵⁵. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁵⁶. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства

⁵¹ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 44.

⁵² Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

⁵³ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁵⁴ Попов, В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

⁵⁵ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁵⁶ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

Тявзенсим мирным соглашением⁵⁷. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁵⁸

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войсковорова», позднесредневековые поселения в устье Ижоры и грунтовый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным перстням⁵⁹ верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка.⁶⁰ Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционирование невского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы

⁵⁷ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

⁵⁸ Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

⁵⁹ Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990. С. 51, 75,76; Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981. С. 86-88, 123,125-127.

⁶⁰ Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С. 94.

ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян.⁶¹ Синхронный производственный комплекс у д. Войскорово на левом берегу ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Все ямы, захваченные раскопом, имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.⁶²

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпяя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству⁶³ прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁶⁴. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья лежала в пределах Спасского погоста Нотебургского лена. Южнее лежали Ижорский, Славянский и Дудергофский погосты, включавшие в себя часть территории южного

⁶¹ Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. С.298,299.

⁶² Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 33-40

⁶³ Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁶⁴ Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

Приневья. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современных поселков Войскорово и Ижора Ям) был передан во владения флотоводцу Класу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село) – стал баронством под властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.⁶⁵ Обследуемые участки в это время принадлежат к Славянскому погосту Нотенбогского лена провинции Ингерманландия. Картографические материалы этого времени отражают следующую картину: населенные пункты (деревни, мызы) располагались преимущественно по берегам и в устьях рек – Ижоры, Славянки либо вдоль левого берега Невы. Дороги как правило проходили по высоким берегам рек. Исключение составлял тракт соединявший Дудергоф и устье Ижоры и проходящий по краю глинта до среднего течения Славянки. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Ижора и Славянка. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом⁶⁶ населенных пунктов на правом берегу Славянки в районе производства разведок не прослеживает. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, прослеживает значительную заселенность в районе юго-восточной части участка вокруг центра погоста - Ingris, на реке Ижора фиксируются многочисленные хутора. Инфраструктура представлена перекрестком дорог. Одна идет из Ingris в устье Ижоры, другая дорога ориентирована по линии восток запад и соединяет погостные центры Ingris, Slawanka и Duderhoff. В центральной части отвода ближайшим населенным пунктами представляются населенные пункты в междуречье Кузьминки и Славянки (Socorie, Lofsinu и пр). в северной части - Pulcola и северо-восточнее

⁶⁵ Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.С. 273.

⁶⁶ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html

ближайшими населенными пунктами являются деревни по левому берегу Невы и при устье Ижоры.

Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны⁶⁷. Этим событиям предшествовал поход русских войск под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергоффу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший укрепления Ниешанцаи сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли укрепления Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок. После взятия Нотебога и Ньена южное Приневье вошло состав Российской империи. Тем не менее беспокоящие набеги шведов продолжались вплоть до 1708 года, и закончились после поражения десантного корпуса генерал-майора Г. Люберккера под Корчмино, восточнее устья Ижоры.⁶⁸ В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁶⁹. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д.

⁶⁷ Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 433-434.

⁶⁸ Изложено по: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 151-196; Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017. С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286.

⁶⁹ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского.⁷⁰ Первое поместье князя располагалось в устье Ижоры на её правом берегу. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую и Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская),⁷¹. Обследуемая территория находится в составе последней. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были оказались в составе обширной Ингерманландской губернии. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав с Софийского (Царскосельского уезда). Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов.⁷² Русифицировалось и коренное ижорское население.⁷³ Продолжение нашла и тенденция к постройке столичной знатью загородных резиденций, заложенная в начале века Герцогом Ижорским. В имении Ивановское петровского соратника И.И. Неплюева купленном Екатериной в конце столетия для любимого внука Александра был построен дворцовый комплекс «Пелла». Спустя немного времени усадьба была разрушена Павлом I

⁷⁰ Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005. С. 130.

⁷¹ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

⁷² Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтальных Исследований 2023. №1. С. 15-28; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 228

⁷³ Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986. С. 220-228

для постройки Михайловского замка.⁷⁴ Группа картматериалов и статистических источников, связанная с генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным правительством Екатерины после пугачёвского бунта, иллюстрирует степень развития обследуемой территории в XVIII веке.⁷⁵ Ближайшие к месту проведения работ населенные пункты: село Новая или Ижора Ям и соседние мелкие населенные пункты на берегах Ижоры в южной части участка работ, села и деревни по Московском Тракте: д. Шушары на р. Кузьминка (севернее современной территории Ленсоветовский и Новая Славянка – деревня по обеим берегам Славянки и др.) в центральной части обследованной трассы и д. Калитино на р. Пулковке в её северной части. У впадения Кузьминки в Славянку прослежена деревня Гарры. Обследуемая территория по большей части проходит через заболоченные и залесенные участки и редкие сельхоз угодья.

Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществует вплоть до советских административных реформ 1923 года.⁷⁶ Развитие изучаемой округи в XIX столетии прекрасно прослеживается по историческим картматериалам. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года отмечают картину сходную с ситуацией на конец XVIII века. Ближайшие к трассе газопровода населённые пункты: Ижора и её сателиты. Ситуация продолжает развиваться после постройки Николаевской железной дороги и железной дороги по левому берегу Невы и проведения мелиоративных работ обследуемой округи в 20-30-е гг. XIX в. Округа Ижоры становится в это время центром пересечения торговых путей как вертикальных (Московская дорога, и дорога по правому берегу р. Ижора) так и вертикальных (дорога из Павловка к ж/ж станции Степановская. Топографическая карта окрестностей Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1931 года как и

⁷⁴ Пыляев М.И. забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889. С 85-87.

⁷⁵ В качестве примера в альбоме иллюстраций приведен фрагмент карты карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

⁷⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

последовавшие за ней, Трехверстовка Шуберта 1855 года фиксирует в границах обследуемого участка почти на всем протяжении мелиорированные сельхозугодья и небольшое поселение Мазоловка на левом берегу Ижоры. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 и Карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают на обследуемой территории сельхоз угодья и мелиорацию. Карта РККА Ленинградской области 1941 года отображает и аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1940 х гг. находят ситуацию без изменений. Последующая советская аэрофотосъемка участка работ (попадает на съемки 1966 и 1972 гг.) также фиксирует мелиорированные сельхозугодья.

Таким образом на протяжении XVII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную и залесенную низменность. После 20-30 гг. XIX гг. и до начала XXI участок занят под сельскохозяйственные угодья в юго-восточных предместьях Петербурга (Петрограда, Ленинграда). В послевоенное время на большей части обследуемой территории занимают угодья.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований. На предварительном этапе работ выяснилось, что в ближайшей округе исследований расположен объект культурного наследия археологического наследия «Поселение Войскорово». В соответствии с актом

регистрации выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (объекты археологии) от 20 декабря 2010 года № 95 Д указанный археологический памятник находится по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км С пос. Войскорово, 0,25 км ЮВ дороги Ям-Ижора - Федоровское, между линиями ЛЭП, с СВ стороны от насосной станции и полевой дороги, на краю левого коренного берега р. Ижора (663 км скоростной автодороги). Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-4912/2024-0-1 от 21.06.2024 границы вышеуказанного объекта культурного наследия не установлены. В качестве приложения к письму региональным органом охраны предоставлены Акт регистрации выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (объекты археологии) от 20 декабря 2010 года № 95, схема памятников археологии у д. Войскорово и глазомерный план археологического памятника «Поселение Войскорово». Информация подтверждается отчетом Ст. А Васильева 2016 г. и статьей А.Ю. Городилова и где авторы сообщают, что работами Ст. А. Васильева 2014 года, несмотря на 10 заложённых шурфов, границы памятника определить не удалось и спасательные работы 2018 г велись в границах застройки.⁷⁷

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;

⁷⁷ Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. Спб., 2016.; Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. Спб., 2019. С. 9–40

- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Обследованный участок представляет собой линейный земельный отвод, отведенный под южную часть линии проектируемого газопровода в границах Ленинградской области шириной 6,5-14 м и протяженностью 4,86 км. В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, было заложено 8 разведочных археологических шурфов. Нумерация шурфов велась с севера на юг. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. В точках наибольшего приближения к раскопу А.Ю. Городилова 2018 года на удобных для основания поселения ровных участках коренного берега р. Ижора заложены шурфы размерами 2х2 метра (Шурфы №№ 2-4). Остальные шурфы заложены размерами 1х1 м. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация

стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

22 сентября – 3 октября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном отводе отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) в Тосненском районе Ленинградской области.

Участок в центральной части пересекает Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области. Протяженность участка составляет 4,86 км. В плане объект исследования представляет собой вытянутый по направлению северо-запад юго-восток вдоль трассы М11 «Нева», восточнее её линейный участок шириной 6,5 м на наибольшей своей протяженности. На участках поворотов, переходов через автодороги, р Ижора и коммуникации трасса расширяется до 14 метров. В центральной части отвод идет по коренному берегу и пересекает р. Ижора. В юго-восточной части отвод меняет направления на северо-восточное и южнее развязки у поселка Ижора-Ям в районе 671 километра пересекает трассу М10 «Россия». Рельеф участка типичен для юго-запада Приневской низменности: представляет собой сглаженную в ходе последних двухсот лет сельхоз деятельности плоскую равнину. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 21,1 до 27,4 м в Балтийской системе 1977 г. Общее падение высот наблюдается от запада к востоку (от Ижорской возвышенности) Наибольших высот трасса достигает в правобережье р. Ижора (один из уступов глинта?). Следует отметить тот факт, что согласно космоснимкам ресурса Google Earth, топографии и планам коммуникаций, предоставленным заказчиком и подтвержденным визуальным осмотром, трасса на наибольшей части протяженности (участок от поворота на северо-восток до границы Ленинградской области) обследуемая трасса проектируемого газопровода проходит параллельно либо в границах действующего газопровода.

На момент проведения полевого обследования (22 сентября – 3 октября 2024 года) участок отвода за редким исключением представляет собой либо заброшенные и обрабатываемые сельхозугодья, либо полосу отвода газопровода.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 5 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м и 3 шурфа размерами 2х2 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°42'7.66"C, 30°33'57.47"В) размерами 1x1 м, заложен в южной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), у границы с Пушкинским районом города Санкт-Петербург, в 0,72 км к северу от раскопа А.Ю. Городилова на ОКН «Поселение Войскорово» 2018 года, в 0,47 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,40 км к юго-западу западного края застройки поселка Ям-Ижора, в 0,46 км к юго-востоку от Ям-Ижорского шоссе, в 0,91 км к северо-западу от шурфа №2, на ровном участке зарастающего сорными полевыми травами поля. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,48 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'46.65"C, 30°34'35.15"В) размерами 2x2 м, заложен в центральной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), в 0,52 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,66 км к юго-западу от Московского шоссе, в 0,52 км к западу от раскопа А.Ю. Городилова на ОКН «Поселение Войскорово» 2018 года, в 0,91 км к юго-востоку от шурфа №1 и в 0,25 км к северо-востоку от

шурфа № 3, на ровном участке левого низкого берега р. Ижорка, на ровном участке распаханного по весне поля, на окраине действующего газопровода. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,17-0,19 м – коричневая супесь с включениями желтого суглинка (выброс из траншеи газопровода);
3. 0,18-0,21 м – коричневая супесь (распашка);
4. Ниже –желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,62 м от дневной поверхности (с учетом прокопа материкового грунта). В слое распашки найдены фрагменты шифера, керамических мелиоративных труб, пластмассовая бутылочная пробка. Культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №3 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'40.55"С, 30°34'25.76"В) размерами 2х2 м, заложен в центральной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), в 0,26 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,92 км к юго-западу от Московского шоссе (в приделах поселка Ям-Ижора, Ленинградская улица), в 0,4 км к западу юго-западу от раскопа А.Ю. Городилова на ОКН «Поселение Войскорово» 2018 года, в 0,26 км к юго-западу от шурфа №2 и в 0,24 км к северо-западу через реку от шурфа № 4, на ровном участке левого низкого берега р. Ижора, на ровном участке распаханного по весне поля, на окраине действующего газопровода. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,28-0,30 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –плотный желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,59 м от дневной поверхности (с учетом прокопа материкового грунта). В слое распашки найдены предметы советского времени: алюминиевая пробка-бескозырка, фрагмент проволоки, фрагмент фарфора. Культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №4 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'34.83"С, 30°34'35.45"В) размерами 2х2 м, заложен в центральной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), в 0,23 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,94 км к юго-западу от перекрестка Московского шоссе (в пределах поселка Ям-Ижора, Ленинградская улица) и Павловской улицы, в 0,57 км к юго-западу от раскопа А.Ю. Городилова на ОКН «Поселение Войскорово» 2018 года, в 0,24 км к юго-востоку от шурфа №3 и в 0,27 км к северо-западу через Павловскую улицу от шурфа № 5, на ровном участке распаханного по весне поля. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,32-0,33 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,55 м от дневной поверхности (с учетом прокопа материкового грунта). Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №5 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'29.65"С, 30°34'49.98"В) размерами 1х1 м, заложен в центральной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург»

(участок на территории Ленинградской области), в 0,30 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,86 км к юго-западу от Московского шоссе, в 0,78 км к юго-западу от раскопа А.Ю. Городилова на ОКН «Поселение Войскорово» 2018 года, в 0,27 км к юго-востоку от шурфа №4 и в 0,79 км к северо-западу от шурфа № 6, на ровном участке распаханного по весне поля. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,32-0,35 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,56 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №6 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'19.39"С, 30°35'36.21"В) размерами 1x1 м, заложен в южной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), в 0,64 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,53 км к юго-западу от Московского шоссе, в 0,79 км к северо-западу от шурфа №5 и в 0,64 км к востоку юго-востоку от шурфа № 7, на ровном участке распаханного по весне поля:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,34-0,56 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –белесый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,65 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №7 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'14.90"С, 30°36'15.03"В) размерами 1x1 м, размерами 1x1 м, заложен в южной части участка отведенного для реализации объекта «Распределительный

газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), в 0,95 км к северо-востоку от автодороги М11 «Нева», в 0,22 км к юго-западу от Московского шоссе, в 0,79 км к западу северо-западу от шурфа №6 и в 0,72 км к северо-востоку от шурфа № 8, в лесополосе:

1. 0,08-0,1 м – дерн;
2. 0,21-0,24 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый песок с ожелезнениями.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,61 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №8 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°41'31.84"С, 30°36'45.72"В) размерами 1х1 м, заложен на юго-восточной окраине участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), в 0,49 км к северо-востоку от Московского шоссе, в 0,72 км к юго-западу от шурфа № 7,:

1. 0,03-0,04 м – дерн;
2. 0,30-0,32 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый песок с ожелезнениями.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,6 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ в обследованном отводе трассы проектируемого газопровода объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

22 сентября – 3 октября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке отведенном для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области).

В ходе археологического обследования земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области) был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 5 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м и 3 шурфа размерами 2х2 м. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.
3. Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
4. Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013.
5. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
7. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гишпинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.

12. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
13. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
14. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
15. Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
16. Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // Колпица. СПб., 1995. С. 78-82
17. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
18. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
19. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
20. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
21. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
22. Кочуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
23. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
24. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993.

25. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910.
26. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
27. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.
28. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
29. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
30. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.
31. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968.
32. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
33. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
34. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
35. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967.
36. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html
37. Пыляев М.И. забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
38. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
39. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>;

40. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
41. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
42. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
43. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
44. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.
45. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
46. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.
47. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012.
48. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008
49. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
50. Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002.
51. Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.
52. Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999.

53. Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000.
54. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
55. Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.
56. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
57. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
58. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
59. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
60. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
61. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.
62. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
63. Хвощинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.

64. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.
65. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1.
66. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
67. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
68. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // Колпица. СПб., 1995.
69. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финноугры и славяне. Л., 1979.
70. Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.
71. Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. 1.
72. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
73. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
74. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Ленинградской области. Не масштабирован.

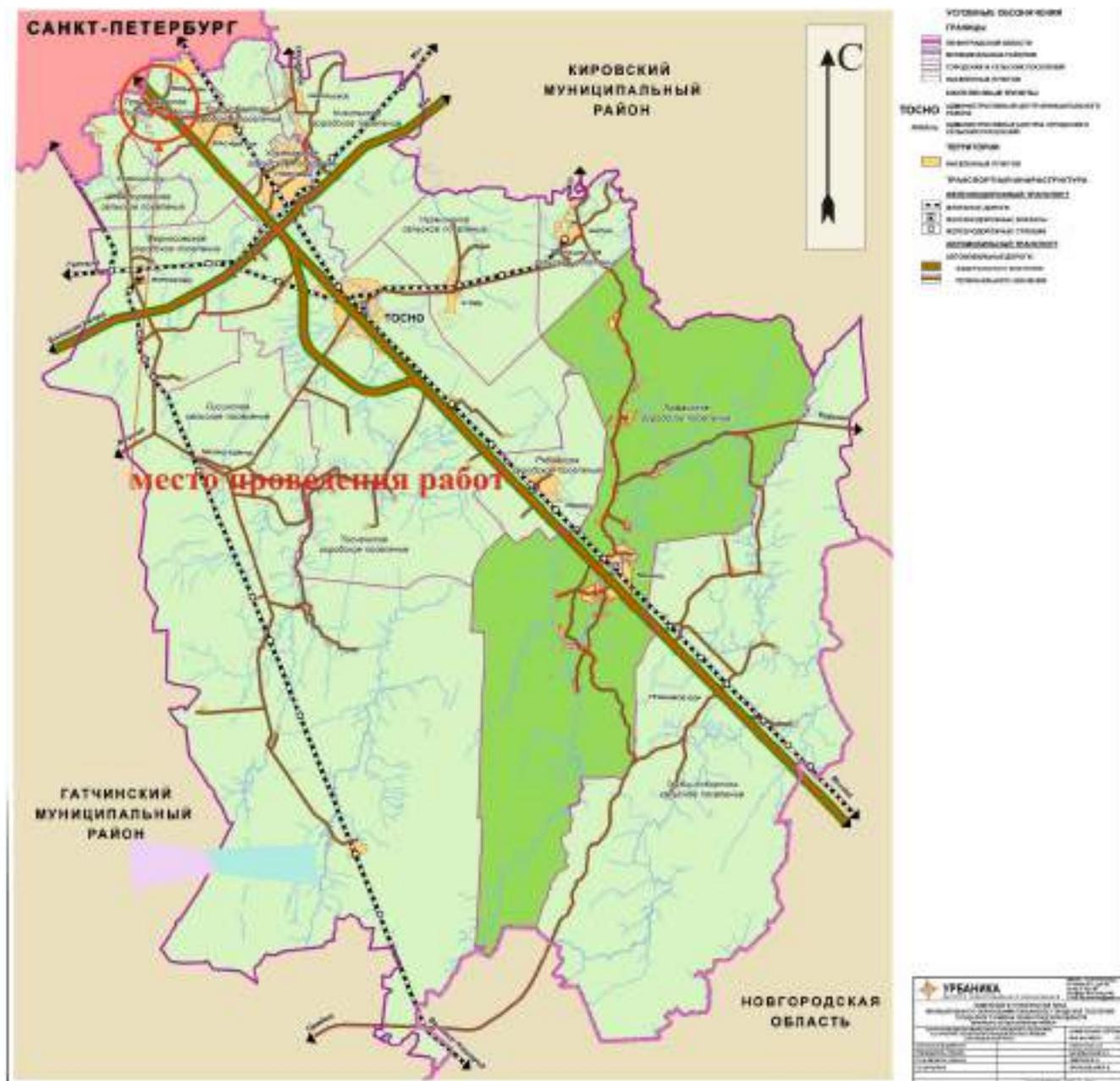


Рис. 2. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Госненского района Ленинградской области. Не масштабирован.

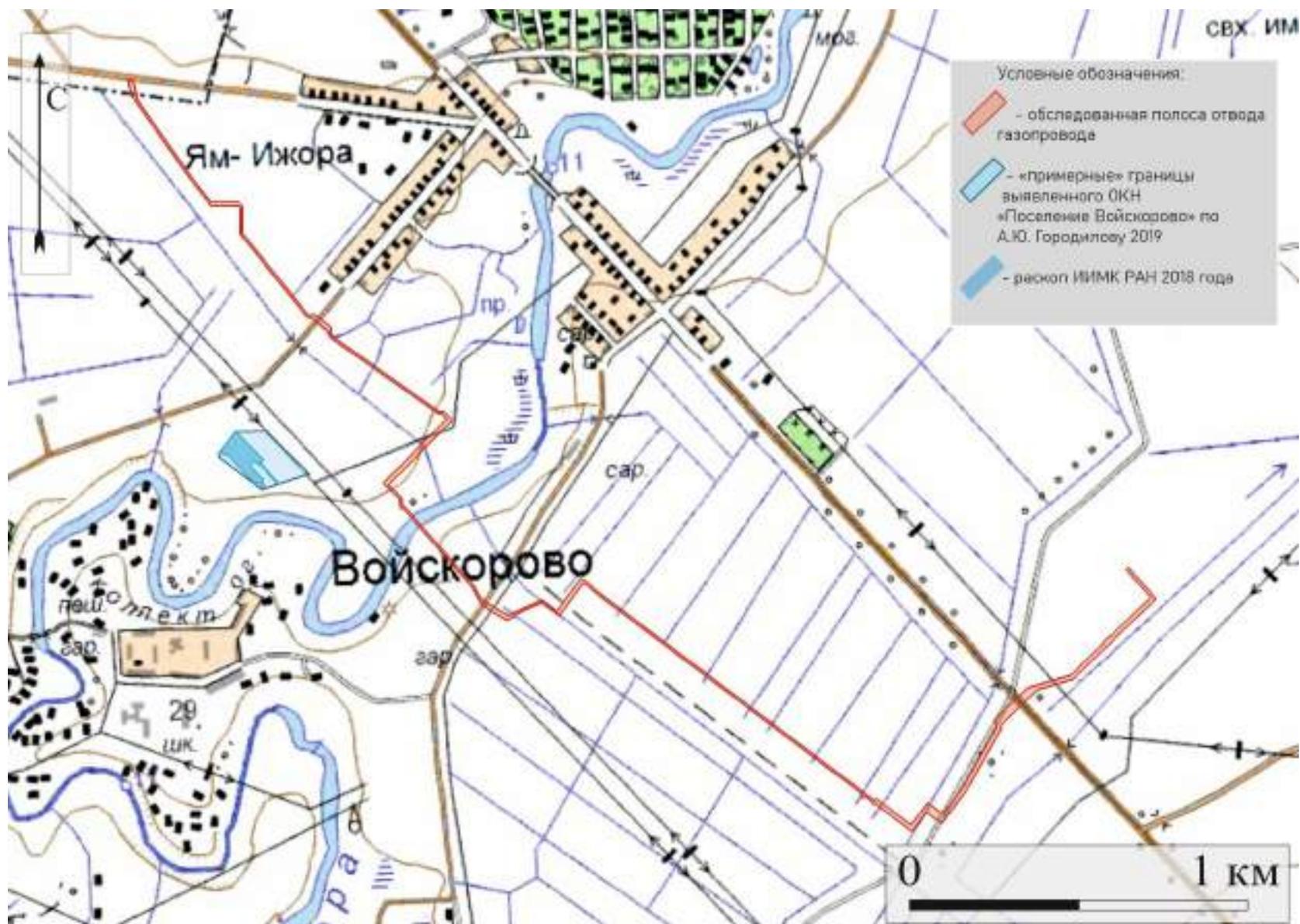


Рис. 3. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 4. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 6. Месторасположение обследованного участка на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 ноября 2024 г.



Рис. 7. Месторасположение обследованного участка на трёхвёрстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Используются данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 ноября 2024 г.



Рис. 8. Месторасположение обследованного участка на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 ноября 2024 г.



Рис. 9. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 1. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 10. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 2. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 11. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 3. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 12. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 4. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 13. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 5. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

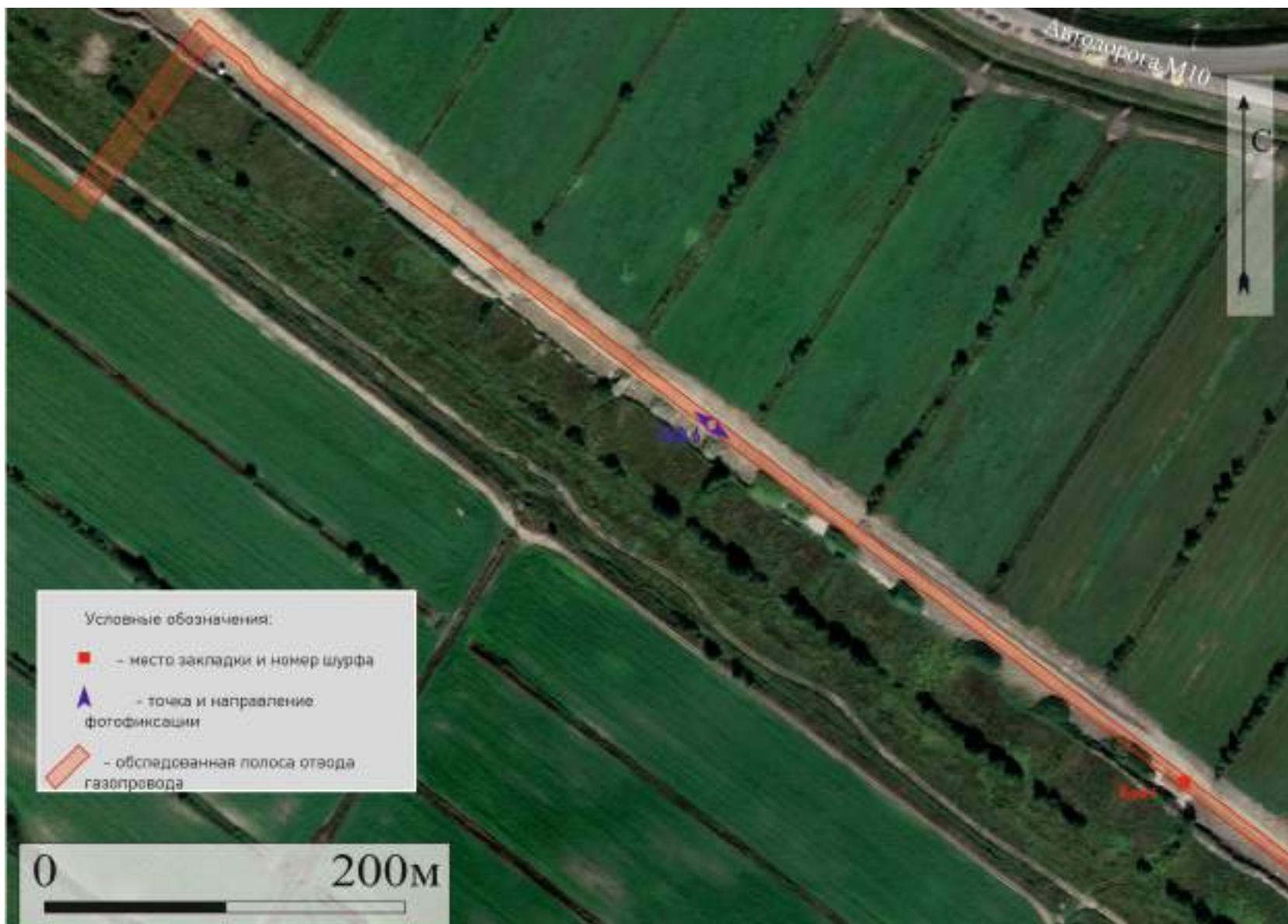


Рис. 14. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 6. Используются данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 15. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 7. Используются данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 16. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 8. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года



Рис. 17. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Лист 9. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

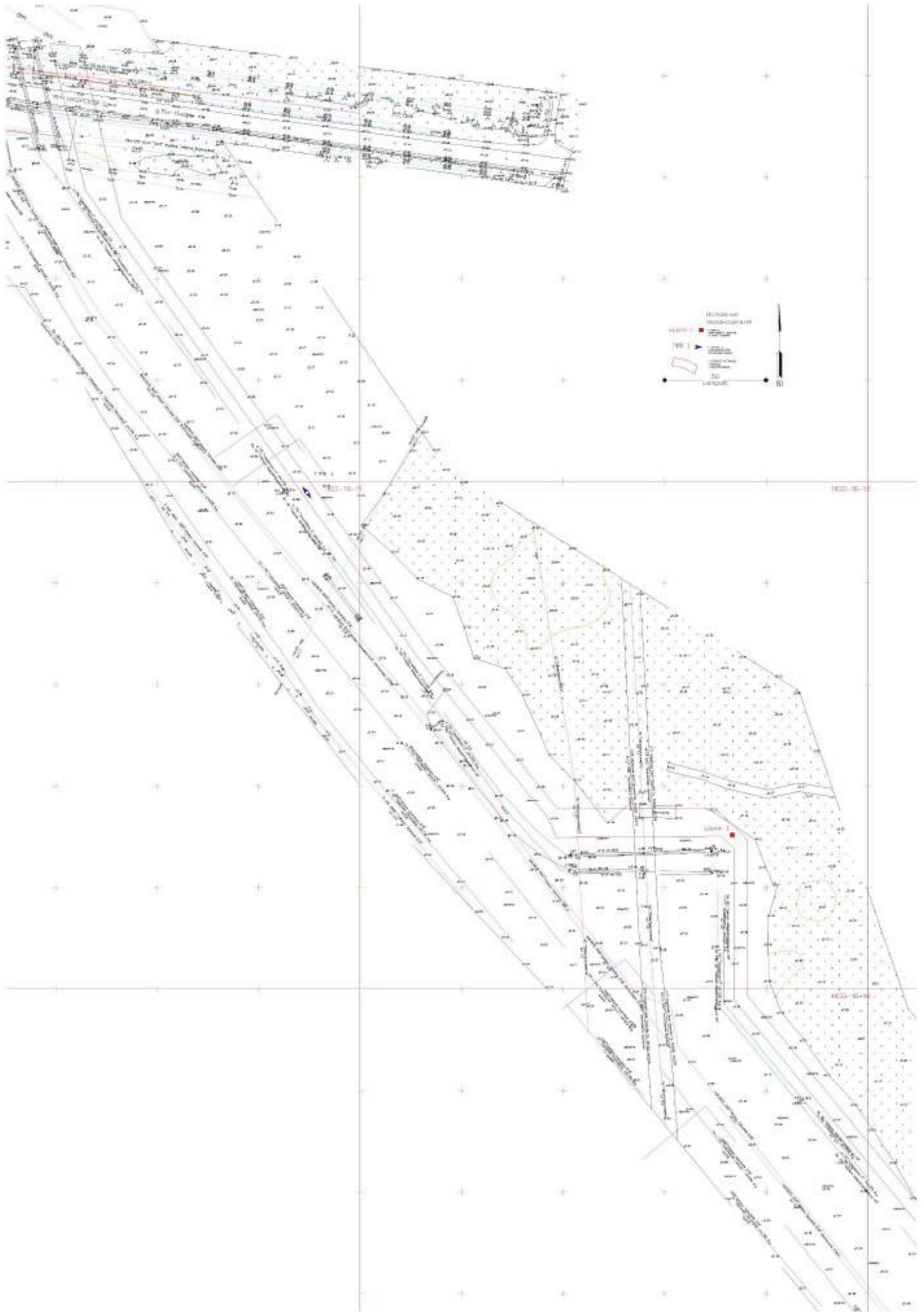


Рис. 18. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, представленной заказчиком. Лист 1.

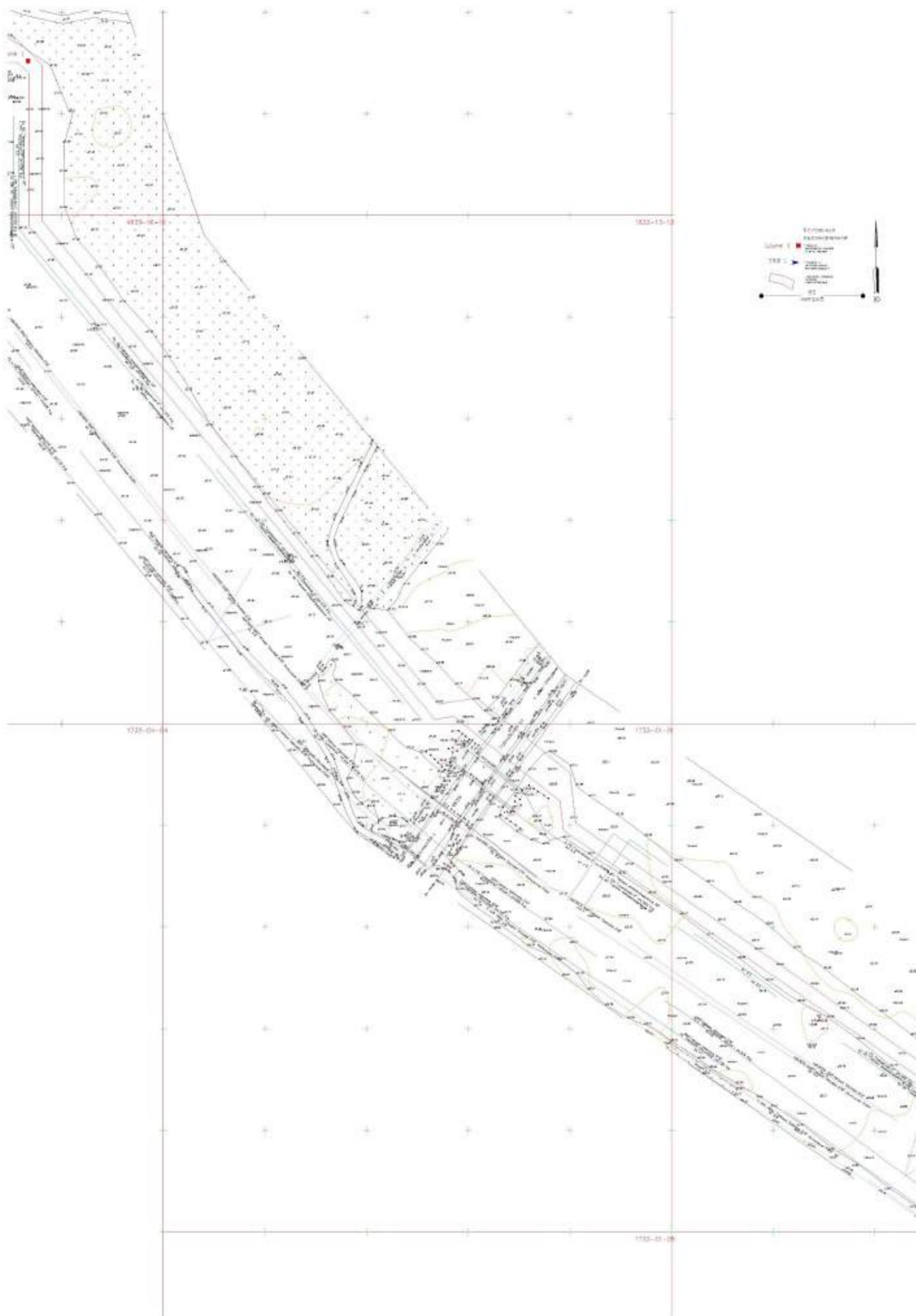


Рис. 19. Ленинградская область, Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, представленной заказчиком. Лист 2.



Рис. 20. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, представленной заказчиком. Лист 3.



Рис. 21. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, представленной заказчиком. Лист 4.

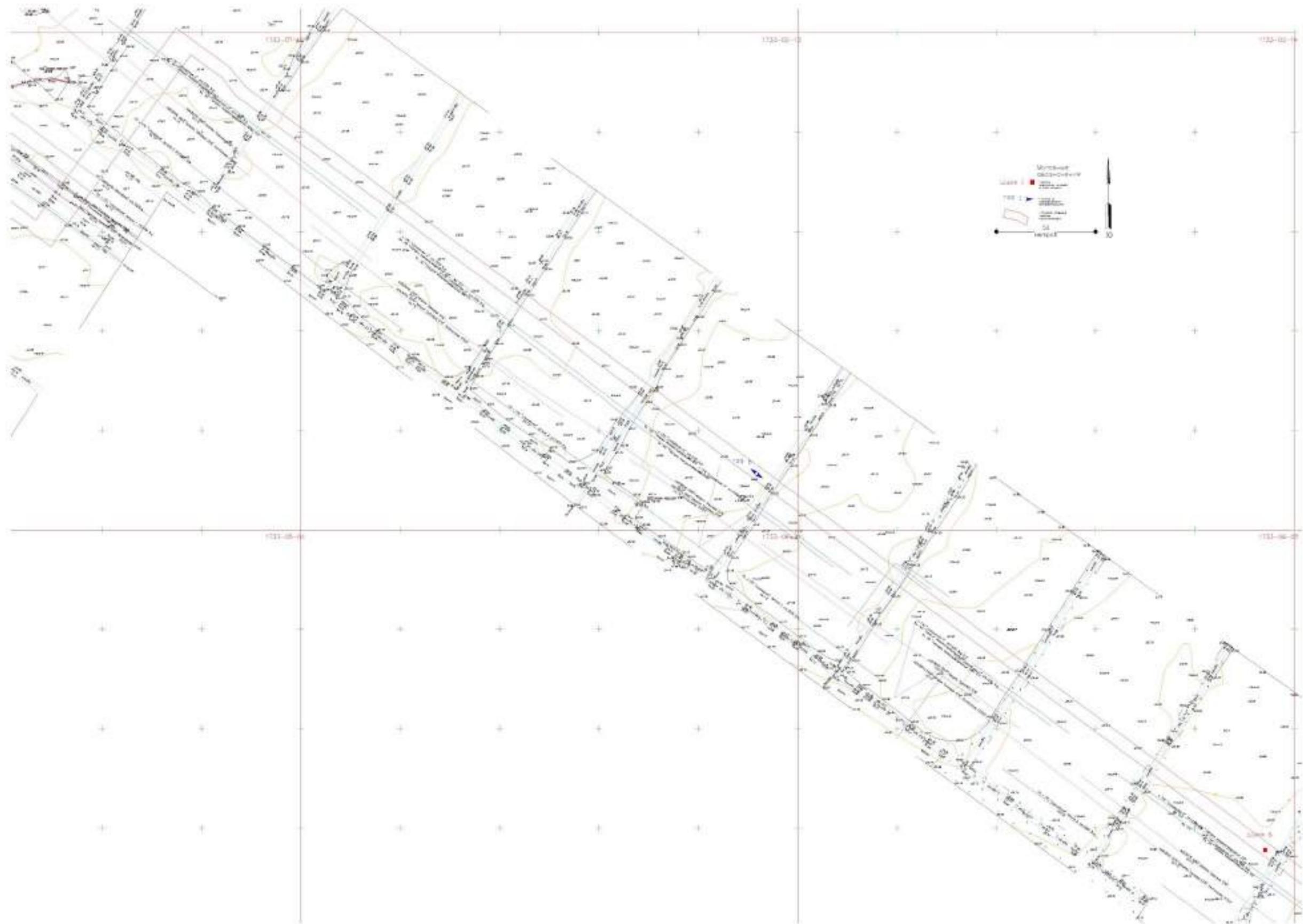


Рис. 22. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 5.

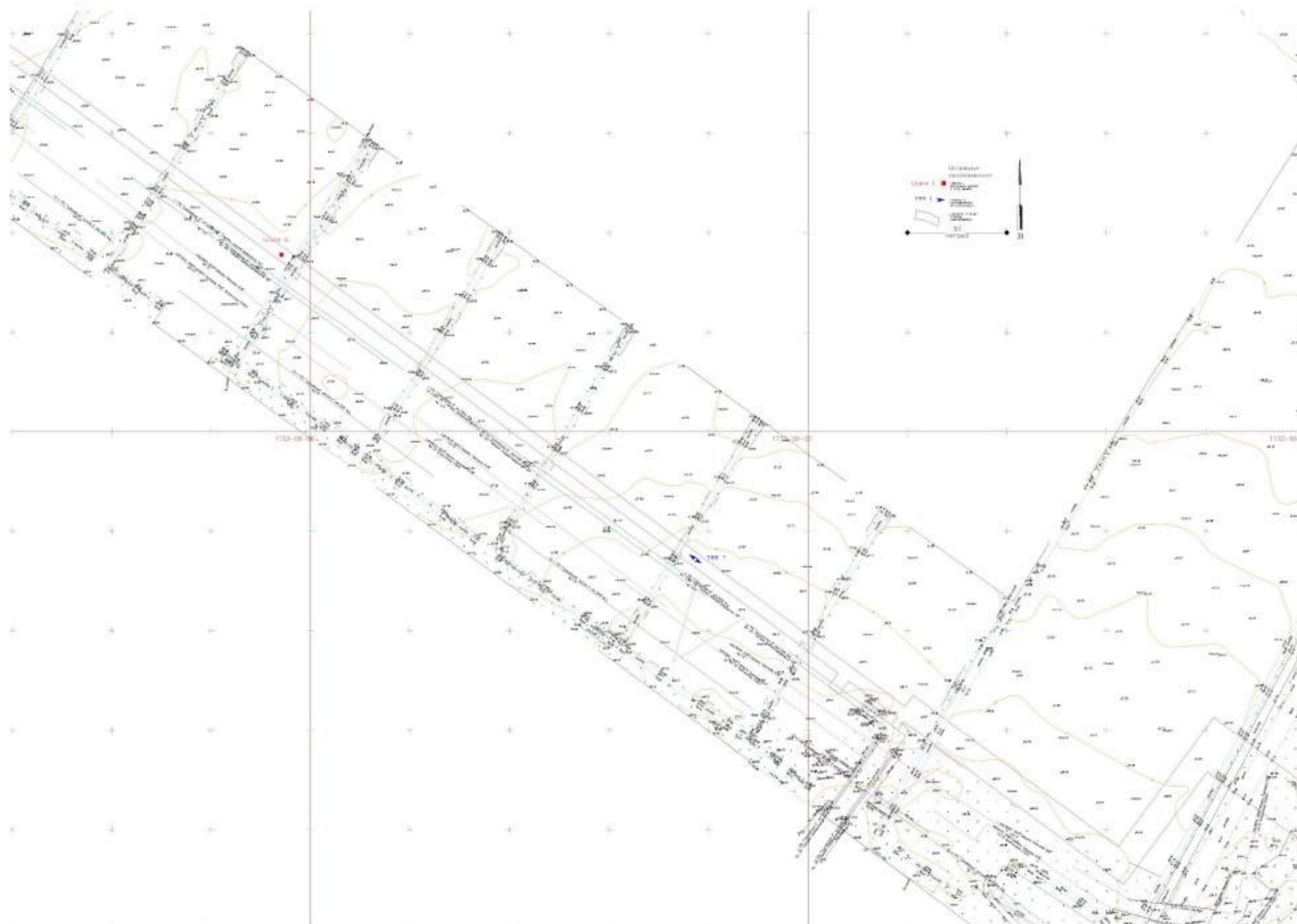


Рис. 23. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 6.



Рис. 24. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 7.



Рис. 25. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 8.

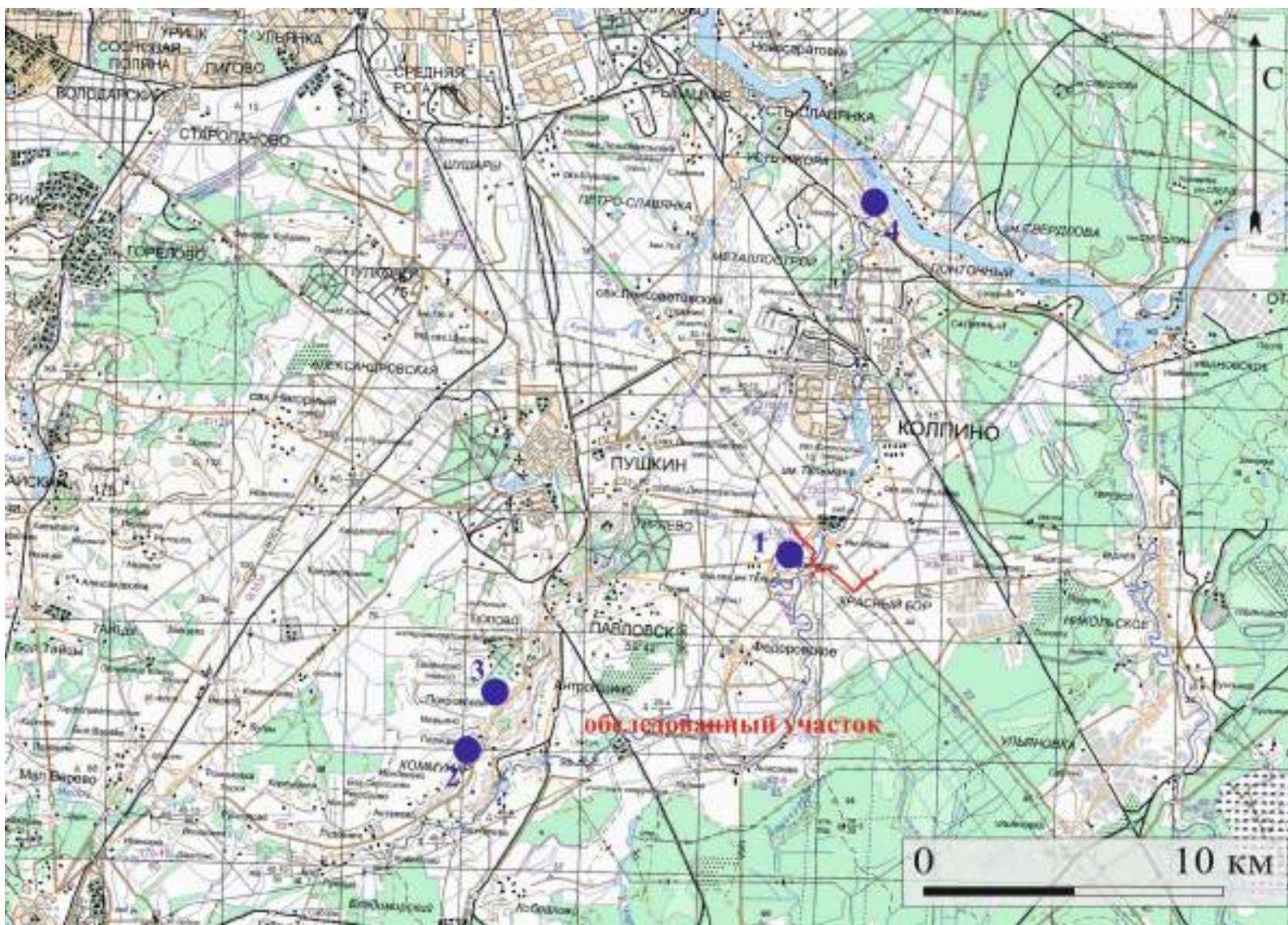


Рис. 26. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. 1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войскорово; 2. Грунтовый могильник у д. Порицы; 3. Грунтовый могильник у д. Покровская; 4. Археологический комплекс в устье р. Ижоры «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году». Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 27. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2. Выборка заполнения тонкими зачистками. Рабочий момент. Вид с ЮВ.



Рис. 28. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4. Выборка заполнения тонкими зачистками. Рабочий момент. Вид с ЮЮЗ.



Рис. 29. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 1. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮВ.



Рис. 30. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 1. Общий вид трассы газопровода. Вид с СЗ.



Рис. 31. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 2. Общий вид трассы газопровода на участке левого берега р. Славянки. Вид с ЮЗ.



Рис. 32. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 2. Общий вид трассы газопровода на участке левого берега р. Славянки. Вид с СВ.



Рис. 33. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 3. Общий вид трассы газопровода на участке левого берега р. Славянки. Вид с ЮВ.



Рис. 34. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 4. Общий вид трассы газопровода на участке правого берега р. Славянки. Вид с СЗ.



Рис. 35. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 5. Общий вид трассы газопровода. Вид с СЗ.



Рис. 36. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 5. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮВ.



Рис. 37. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 6. Общий вид трассы газопровода. Вид с СЗ.



Рис. 38. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 6. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮВ



Рис. 39. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 7. Общий вид трассы газопровода. Вид с СЗ.



Рис. 40. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 7. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮВ.



Рис. 41. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 8. Общий вид трассы газопровода. Вид с СВ.



Рис. 42. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 9. Общий вид трассы газопровода. Вид с СВ.



Рис. 43. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 10. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮЗ.



Рис. 44. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 11. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮЗ.



Рис. 45. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Точка фотофиксации 12. Общий вид трассы газопровода. Вид с ЮЗ.



Рис. 46. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 47. Ленинградская область. Госненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1. Месторасположение. Вид с С.



Рис. 48. Ленинградская область. Госненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 49. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1.
Материк. Вид с Ю.



Рис. 50. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1.
Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 52. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.

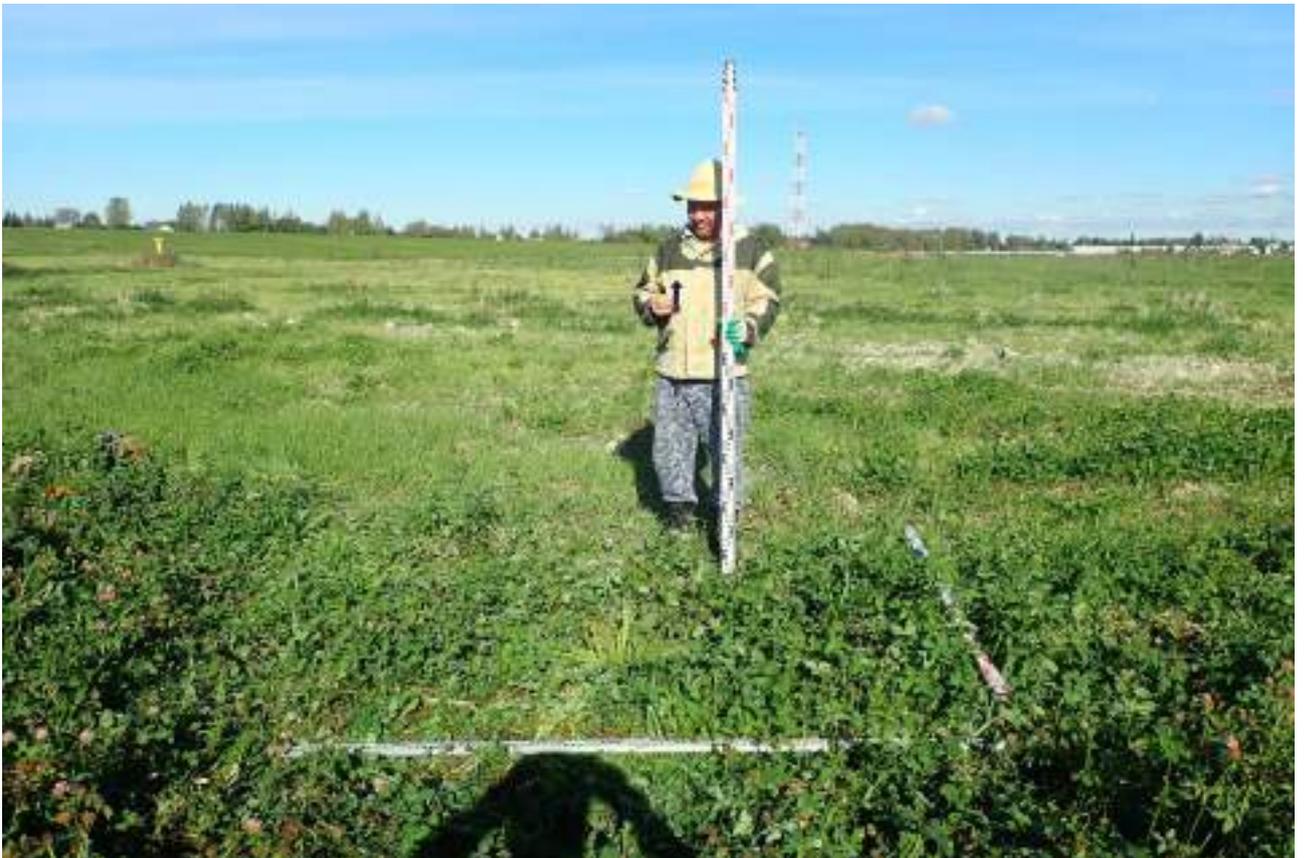


Рис. 53. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 54. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 26 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 55. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2.
Материк. Вид с Ю.



Рис. 56. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2.
Материк. Вид с С.



Рис. 57. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2.
Материал из слоя распашки.



Рис. 58. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2.
Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 59. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2. Северная стенка. Контрольный прокоп материкового грунта. Вид с Ю.



Рис. 60. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 61. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 62. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 63. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 64. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 65. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3. Материк. Вид с С.



Рис. 66. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 67. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3.
Материал из слоя распашки.



Рис. 68. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3.
Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.

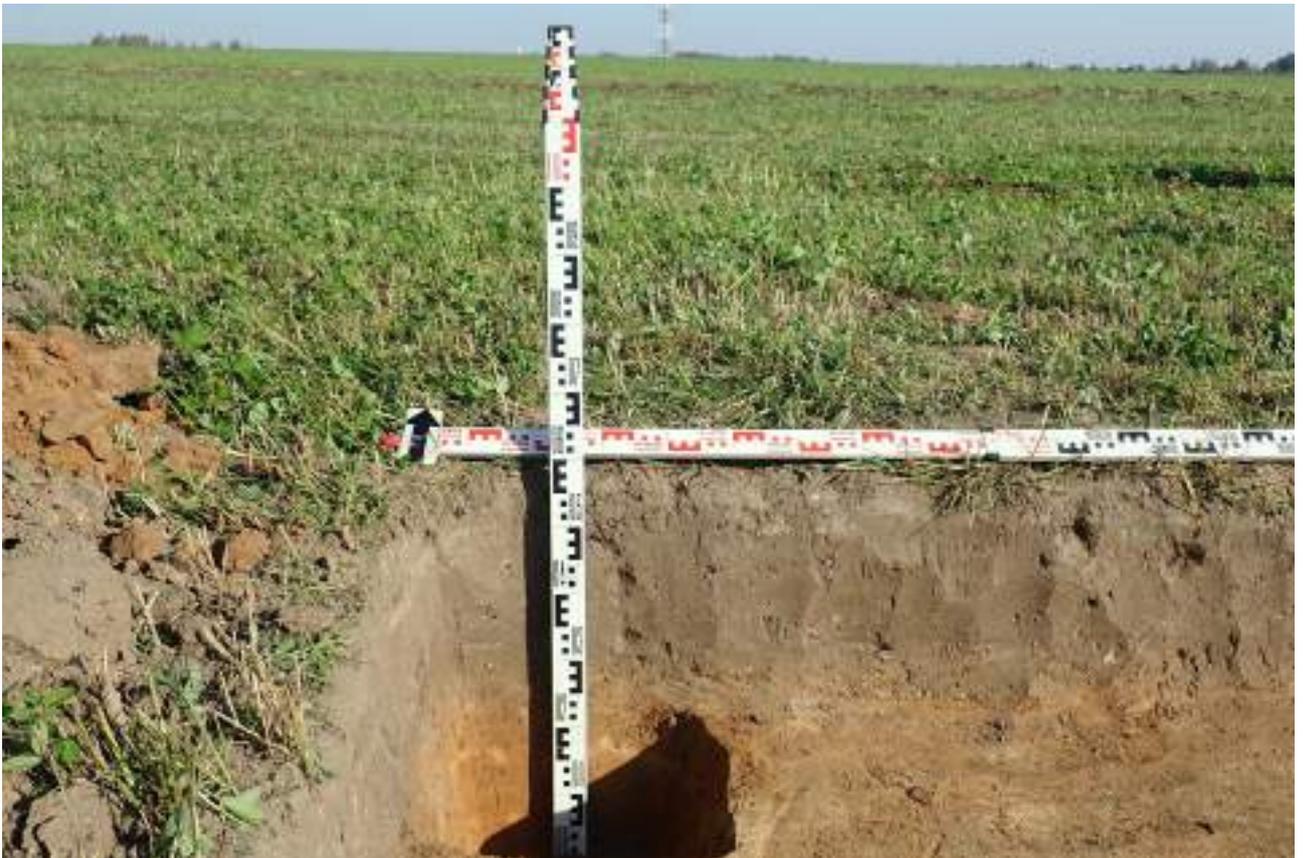


Рис. 69. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3. Северная стенка. Контрольный прокоп материкового грунта. Вид с Ю.



Рис. 70. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 3. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 71. Ленинградская область. Госненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 72. Ленинградская область. Госненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 73. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4.
Материк. Вид с Ю.



Рис. 74. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4.
Материал из слоя распашки.



Рис. 75. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 76. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4. Северная стенка. Контрольный прокоп материкового грунта. Вид с Ю.



Рис. 77. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 78. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 4. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 79. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 5. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 80. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 5 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 81. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 5.
Материк. Вид с Ю.



Рис. 82. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 5.
Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 83. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 5. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 84. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 5. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 85. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 6. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 86. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 6 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 87. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 6. Материк. Вид с Ю.



Рис. 88. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 6. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 6.
Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 90. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 6.
После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 91. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 7.
Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 92. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 7
до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 93. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 7.
Материк. Вид с Ю.



Рис. 94. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 7.
Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 95. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 7. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 96. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 7. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 97. Ленинградская область. Госненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 98. Ленинградская область. Госненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 99. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 100. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8. Материал из слоя распашки. Вид с Ю.



Рис. 101. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 102. Ленинградская область. Тосненский район. Тельмановское сельское поселение. Шурф 8.
После рекультивации. Вид с Ю.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного для реализации объекта «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербург» (участок на территории Ленинградской области), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01346751

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143:ЗУ3.3, участок 3.3; 47:07:1044001:73143:ЗУ3.4, участок 3.4; 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5, участок 3.5; 47:07:1044001:73143:ЗУ3.6, участок 3.6 в Заневском г.п. Всеволожского района; 47:15:0107001:7, 47:15:0107001:219, 47:15:0107001:220, 47:07:0000000:93849, 47:07:1301049:386, 47:07:0713002:160; в границах кадастрового квартала 47:03:1208001, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, территория, ограниченная автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пески — Сосново — Подгорье» и границами населенного пункта Сосновского сельского поселения, Приозерского района, Ленинградской области дер. Снегирёвка; в зоне работ по объекту «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шосейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории Ленинградской области» в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 19 августа 2024 г.

Заместитель Министра

(подпись)

(подпись)

А.В.Малышев

(Ф.И.О.)

Дата 19 августа 2024 г.

М.П.

038756