

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 24 января 2025 г. - 2 февраля 2025 г.

Место проведения экспертизы: Всеволожский район Ленинградской области. г. Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

<p>Образование:</p> <p>Специальность:</p> <p>Ученая степень (звание):</p> <p>Стаж работы:</p> <p>Место работы и должность:</p> <p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p> <p>историк, археолог</p> <p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p> <p>33 года</p> <p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного</p>
---	--

	<p>кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5090/2024-0-1 от 21.06.2024

Договор подряда № 25/01/25-ДОГ от 24.01.2025г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5090/2024-0-1 от 21.06.2024.
2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 муниципальном районе Ленинградской области в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин Выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:25032.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:25032.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
 - Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
 - Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
 - Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.

3. Алфавитный списокъ населенныхъ мѣстъ С-Петербургской губерніи. СПб, 1913.

4. Алфавитный списокъ селеній, по уѣздамъ и станамъ С. Петербургской губерніи. СПб. 1856.

5. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
6. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
7. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
8. Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.
9. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
14. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

16. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
17. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
18. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
19. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
20. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
21. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
22. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
23. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.
24. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.
25. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.
26. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
27. Описание Санктпетербургской губернии по уздамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79
28. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
29. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII.
30. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.

31. Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX.
32. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области"
33. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
34. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
35. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.
36. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
37. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
38. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
39. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.
40. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
41. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.
42. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
43. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
44. Списки населенныхъ мѣсть Россійской Имперіи. СПб. 1864.
45. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.

46. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

47. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

48. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

49. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

50. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

51. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);

3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>);

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 муниципальном районе Ленинградской области в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин проводились на участке расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 согласно данным Росреестра локализуется в восточной части территории городского посёлка Янино-1, в юго-западной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Участок производства работ расположен западнее склонов Колтушской возвышенности, на относительно высоком участке в междуречье левых притоков Охты: Жерновки и Малиновки (Балтийский сток). Карт материалы времени Российской империи, советские карты и аэрофотосъемка фиксируют на обследованном участке сельскохозяйственные угодья. Анализ космоснимков ресурса Google Earth за период с 2010 по 2024 гг. позволили проследить нарушение центральной и южной части участка в ходе строительных работ по возведению жилых домов поселка Янино-1.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии

Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН. В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождение Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье. Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона. Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия. Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволжском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобных насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг. В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком Колтушской возвышенности и её ближайшее окружение возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть

Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви и Токсово, и многослойное поселение в устье Охты давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на внутренние территории Приневской низменности было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Карельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Археологически средневековое заселение Колтушской возвышенности маркируется случайной находкой в районе с. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила

пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству. На Колтушской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Ильинской Колтушской погост Ореховского уезда с центром в с. Колтуши (в 5 км к востоку от обследованного участка), сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества. Другим ближайшим к земельному отводу населенным пунктом является д. Размесово (совр. Разметелево, в 7,4 км юго-восточнее обследованного участка) принадлежали Никольскому монастырю на острове. Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв. основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа часть общекарельского племенного массива, с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка).

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала и соседний Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.

На 104 года Колтушская возвышенность и бассейн Охты стали шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбургского лена. В остальном новые власти не стали менять существующую административную систему. В центре Колтушского погоста (швед. Kieltis) а – с. Колтуши (швед. Keltto либо Kelts) ок. 1628 г. был образован приход лютеранской церкви. Деревня Разметелево (швед. Rosmittala) также упоминается как часть прихода Келто. Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями. Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона. Обследуемая территория расположена западнее транспортной артерии того времени - Нотенбургского тракта, дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – крепость Нотебург (средневековый Орешек). Тракт шел от Ньена по левому коренному берегу р. Лубья у одноименного населенного пункта пересекал её, поворачивая на юг и через Колтушскую возвышенность проходил к правому коренному берегу Невы и далее на Нотенбург. Планом шведского полковника Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. фиксируется Название Лубья (швед. Lubiaby) и Колтуши (Kaltus). Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Колтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Западнее и южнее погостного центра Kieltis карта фиксирует населенные пункты с названиями Kolpina, Gorka, Vergo, Konets. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам несколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен ниже (западнее) обследуемых участков по течению реки, после впадения руч. Генеральный. Южнее Kaltina и западнее Keits по западному краю плато прослежены названия Karpina, Gorka, Vergo, Konets. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Колтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. В районе погостного центра Kieltis карта фиксирует множество хуторов, охватывающих полу дугой с севера, востока и юга впадину, обозначенную на карте пунктиром. Созданная на основе генеральной карты и полностью её

дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Јонода, Торна, Коніц, Карпіна и пр. В округе производства исследований картматериалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьева штурмом взяли крепость в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлиссельбург - «ключ-город»). Весной 1703 Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одержали победу над эскадрой адмирала Нумерса. Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. - на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были включены в обширную Ингерманландскую губернию. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работы карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. Округа села Колтуши (в составе Зеленой мызы) в том числе и в границах обследованного участка) в 1732 году была отдана в потомственное владение графу Павлу Ивановичу Ягужинскому. Однако уже в 1736 году мыза отбирается у его сына Сергея за долги и возвращается в казну.

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов . Обследованная территория относилась к Шлиссельбургскому уезду. Первый крупномасштабный план обследованной территории составленный, в 1788 г. план генерального межевания Шлиссельбургского уезда и Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует на

обследованной территории лес. Императрица прилагала не мало усилий для того, чтобы заселить опустевшие после войн первой половины столетия приневские земли. Так Екатерина издает закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона. Другим направлением той же работы стало переселение европейских колонистов. Был издан ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти». Одно время её так обозначали на русских картах. В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г. Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская) и центры входящих в неё уездов. Так округа села Колтуши с деревней Янино (в источниках колония Янино) относилась ко второму стану Шлиссельбургского уезда Санктпетербургской губернии, принадлежала в период с конца XVIII столетия по 1861 среди прочих древнему роду служилых дворян Чоглоковых. Наиболее подробные трехверстовые карты 1810 и 1834 гг. не фиксируют в округе производства работ сельхозугодий. Карта 1855 года отмечает на западнее обследованного участка мелиорированные сельхозугодья. В округе производства работ – лес севернее дороги от Колтушки к охтинским пороховым заводам. С середины XIX немецкие колонисты, бывшие поставщиками сельхозпродукции на столичный рынок, получили право покупать у помещиков и крестьян землю в Санкт-Петербургской губернии. Из купленных у Чоглоковых земель в 1863 году была образована колония Янино (Янино болото, Никольское, по дороге на пороховые заводы, современная Шоссейная улица в 1,3 км юго-западнее участка работ). В 1864 г. изучаемая территория относится так же ко второму стану Шлиссельбургского уезда, находится по границе второго и третьего станов С. Петербургского уезда и речкой Черною. По сведениям 1911 г. округа обследованного участка относилась к Колтушской Волости Шлиссельбургского уезда. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и Двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают в округе обследуемого участка лес. Финские топографические карты 20-40 х гг. XX века, аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1943 гг. и советские космоснимки 1966, 1975, 1978 и 1980 гг. фиксируют в границах обследуемого участка сельхозугодья.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в 25106.00 кв. м. Объект исследования расположен в 200 м восточнее домов 1 корпус 1,2 по Мельничному переулку и в 26 м западнее дороги от жилого комплекса Янино к Шоссейной улице, в 380 м севернее Шоссейной улицы (дороги, соединявшей в XVIII-XIX в владение Колтуши и пороховые заводы).. В плане объект исследования представляет собой прямоугольник с усеченным юго-восточным углом, вытянутый длинной стороной по направлению север-юг.

Отвод представлял собой не застроенный захламлённый участок на юго-восточной периферии жилой застройки городского поселка Янино 1. Участок имеет достаточно сложный рельеф. Общее падение высотных отметок прослеживается от севера к югу. В центральной и южной части участка фиксируются отвалы грунта и строительного мусора, достигающие 2-3 м высотой. Центральную часть участка от северной отделяет цепочка непонятного значения округлых котлованов диаметром до 6 метров пересекающий участок по направлению запад северо-запад восток юго-восток. Северная часть участка представляет собой не обрабатываемые сельхоз угодья, начинающие зарастать кустарником и борщевиком. Согласно предоставленной заказчиком схеме коммуникаций в северной части участка и по восточной его границе лежат водопроводные трубы. По западной границе участка проложены электрокабели.

На момент проведения полевого обследования (25 октября 2024 г.) представлял собой пустырь на юго-восточной окраине жилого квартала, периодически используемый для сброса мусора и хранения отвалов грунта с окрестных строек. Полевой участок в северной части используются для выгула собак.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, объектов археологического наследия, либо поселений и построек, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено. Участок располагался на не угодьях западнее Колтушской возвышенности и, вероятно, начал обрабатываться как сельхозугодья только с проведением системной мелиорации в 30-е годы XX столетия. В 2014-2019 гг. грунт в центральной и южной частях участка полностью переотложен землеройной техникой. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную. Ближайшие памятники археологии расположены в 3,5 от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5090/2024-0-1 от 21.06.2024, в границах земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 3,5 км к юго-востоку от места работ.

2. Селище Ковалево 1 расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 3,5 км северу от обследованного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 муниципальном районе Ленинградской области в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин.

Отчет насчитывает 74 листа, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032. Работы проведены на основании Открытого листа № № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен/ы и документирован/ы 3

разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Полевые исследования были выполнены 25 октября 2024 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 3 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Во шурфах под слоем дерна зафиксирован слой распашки лежащий на стерильном материковом грунте.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 25 октября 2024 г. на участке объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 муниципальном районе Ленинградской области в 2024 году

(Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 муниципальном районе Ленинградской области в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

2 февраля 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	<p>Турова Екатерина Алексеевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	<p>Хливнюк Александр Витальевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Ауту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 25/01/25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«24» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч.Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 24.01.2025 г. - 14.02.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч.Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032

1. Общие положения

1.1. Адрес объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч.Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 25/01/25-ДОГ от 24.01.2025 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч.Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-5090/2024-0-1 от 21.06.2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
ЛАБОРАТОРИЯ
«БАЛТЭКОПРОЕКТ»»

А.И. Горбунову

21.06.2024 № 01-17-5090/2024-0-1

На № _____ от _____

192012, город Санкт-Петербург, пр-
кт Обуховской Обороны, д. 112 к. 2
литер. з, часть пом. 812

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления вх. № 01-17-5090/2024 от 13.06.2024 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 (далее – Рассматриваемый участок), сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Рассматриваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов государственного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает информацией о наличии или отсутствии на территории Рассматриваемого участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Рассматриваемый участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Рассматриваемого участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки,

- в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Исп.: Алтунин Г.В.,
(812) 539-45-12
gv_atunin@lenresg.ru

Приложение. Схема расположения
Рассматриваемого участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:25032.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.02.2024г.	Кадастровый номер: 47:07:1039001:25032		
Кадастровый номер:	47:07:1039001		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный		
Площадь, м2:	25106 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:1039001:10606		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Курьянова Мария Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт», 2901305820		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00B8B056B7401CB38D283376A8CD08425108 Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.06.2023 по 12.09.2024</small>	

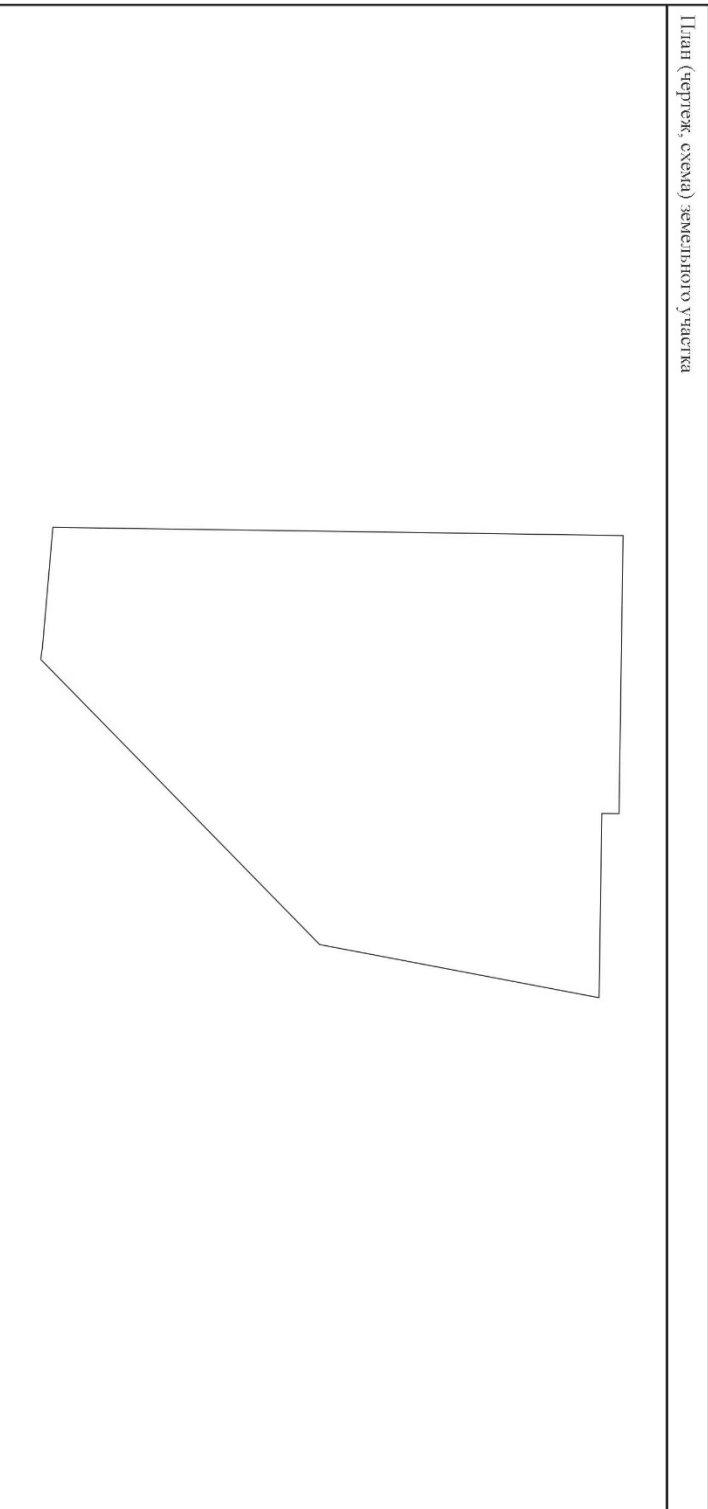

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.02.2024г.			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:25032		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт», ИНН: 2901305820, ОГРН: 1212900003304
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:25032-47/053/2024-1 12.02.2024 12:08:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № ЛЕНОВЫ-ЯННВЕСТЧНЗУ-ЛГ70, выдан 03.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНЦИПАЛЬН. ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0088805637401СВ389283768СД08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документов: 47:06:2023 по 13:09:2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
12.02.2024г.		
Кадастровый номер:	47:07:1039001:25032	
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B8B056B740КСВ80233764СДС8425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Полное наименование должности		инициалы, фамилия

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:07:1039001:25032.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка
№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 9 - 2 0 2 3 - 0 0 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «Комфорт», вх. от 29.03.2023 № 1706-06-08

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Заневское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437569.35	2229823.72
2	437567.95	2229921.32
3	437561.9	2229921.24
4	437560.95	2229985.87
5	437350.87	2229945.92
6	437359.52	2229904.61
7	437365.68	2229862.88
8	437369.33	2229820.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:1039001:2152

Площадь земельного участка

29623 +/- 60 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, проект межевания территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждены постановлением администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2013 № 181 с изменениями, внесенными постановлением от 09.09.2013 № 384.

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Подъезд к городу Всеволожск» (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши и Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожску) утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 08.09.2017 № 459-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

К.В. Шумиловой, начальником отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / К.В. Шумилова /
(при наличии) / (подпись) / (расшифровка подписи)

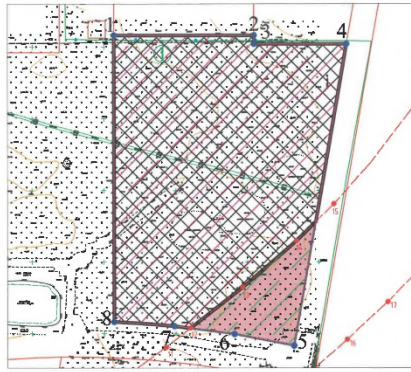
Дата выдачи 14.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной ООО «СкайЛайн» на сентябрь 2016 года (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в апреле 2023 года отделом архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красные линии*
- Красные линии**
- Территория общего пользования в соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 1 Точка поворота границ земельного участка
- 11 Поворотные точки красных линий**

* утверждены постановлением администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2013 № 181 (с изменениями, внесенными постановлением от 09.09.2013 № 384).

** утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 08.09.2017 № 459-р.
ОКС:

Кадстровый номер - 47:07:1039001:0686
Назначение - 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта

- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление от 27.05.2013 № 181).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (распоряжение от 08.09.2017 № 459-р).

Схема расположения земельного участка



Координаты характерных точек границ земельного участка

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	437569.35	2229823.72
2	437567.65	2229821.32
3	437561.9	2229921.24
4	437360.95	2229985.87
5	437360.87	2229945.92
6	437359.52	2229904.61
7	437365.68	2229862.88
8	437369.33	2229820.85

Координаты поворотных точек красных линий**

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
11	65660.64	128885.08
12	95704.05	128810.31
13	95732.32	128846.62
14	95764.94	128884.04
15	95790.68	129010.36

Земельный участок расположен в 2 территориальных зонах:

- Зона Ж-4.3 "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами";
- Зона ОД-2.4 "Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения без размещения жилых домов".

Согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отмечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Площадь земельного участка - 29623 +/- 60 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в М 1:2000. За основу взята топографическая схема М 1:500, выполненная ООО "СвайЛайн" на сентябрь 2016 года.

Строительство в охраняемых зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с соответствующими сетями, либо при выносе сетей за пределы плана застройки

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ "Комфорт"

		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ул. Ялито - Восточный		
		Кал. № 47:07:1039001:2152		
Подп.		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Составил				
Провел		Администрация МО "Заневское городское поселение"		
		д. Заневка		
		Лист	Листов	Дата
		1	1	04.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в зоне Ж - 4.3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и зоне ОД - 2.4 «Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения без размещения жилых домов»*

Зона Ж-4.3 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных и подлежащих застройке жилыми домами этажность до 8 этажей включительно и сопутствующими объектами социально-культурного и бытового назначения.

Зона ОД-2.4 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения

Установлен градостроительный регламент.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

* Согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2012 года № 75 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 25.04.2014 г. №13 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Янино-1».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоэтажные жилые дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые.

Данные виды разрешенного использования земельного участка будут считаться применимыми при условии соблюдения пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при учете положения о размещении объекта капитального строительства регионального значения, содержащегося в Проекте планировки территории и проекте межевания территории линейного объекта регионального значения «Подъезд к городу Всеволожск» (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши и Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожску).

В границах территорий общего пользования:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
						8
По ПЗЗ						
Условно разрешенные виды использования земельного участка						
Многоэтажные жилые дома						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 12 Максимальная высота – 37 м	Максимальный процент застройки – 25 %	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка						
Площадки для отдыха детей и взрослых						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м	

Площадки для отдыха взрослых					
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10 м
Площадки для хозяйственных целей					
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – 20 м
Спортивные площадки					
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
Автостоянки гостевые					
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
По ППТ					
Многоэтажные жилые дома					
Площадь участка – 29598 кв. м.	Без ограничений	Высотный регламент (этажность) - 12	Без ограничений	Без ограничений	№ земельного участка – 71. Функциональное назначение объекта строительства – Многоэтажные жилые дома. Общая площадь зданий и сооружений – 24503 кв.м.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:391:3У45.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ п.12 ст.85	п.12 ст.85 - Земельные участки общего пользования занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, проездами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений				Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Назначение - 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:1039001:10606

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах отсутствует

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, Общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

*Согласно ст. 105, 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии ч. 24 ст. 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

Таким образом, на чертеже градостроительного плана земельного участка не отражены охранные зоны инженерных сетей, так как сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок земельный участок № 71

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 06.04.2023 № 574.

Подключение к системам водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2152, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, возможно предусмотреть по следующим вариантам.

Подключение к системе централизованного водоснабжения возможно осуществить от магистрального водопровода Ø400мм, проложенного с северо-восточной границы заявленного земельного участка.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от указанного участка возможно осуществить в самотечный канализационный коллектор Ø500÷630мм, проложенный вдоль пер. Мельничный и далее вдоль ул. Ветряных мельниц, г.п. Янино-1, в один из существующих колодцев.

Теплоснабжение:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 07.04.2023 № 587.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2152 площадью 29623 кв.м., возможно предусмотреть от существующей тепловой сети Ду200мм, проложенной вдоль ул. Ветряных мельниц от ул. Голландской до Мельничного пер., г.п. Янино-1.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 07 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» с изменениями, внесенными решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 19.04.2022 № 08.

9. Информация о красных линиях

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Подъезд к городу Всеволожск» (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами

регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши и Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожску) утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 08.09.2017 № 459-р.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	95690,64	128893,08
12	95704,05	128910,31
13	95732,32	128946,62
14	95764,94	128984,04
15	95790,68	129010,35

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____ Л.Г. Аврух

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером
47:07:1039001:25032 муниципальном районе Ленинградской области в 2024
году

(Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНОЕ ПРИНЕВЬЕ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 25 октября 2024 г.- 30 октября 2024 г. на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 3 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>АННОТАЦИЯ</u>	3
<u>ОГЛАВЛЕНИЕ</u>	4
<u>СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)</u>	5
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	6
<u>1. Подготовительный этап.</u>	10
<u>1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района</u> <u>проведения работ</u>	10
<u>1.2. Историография района проведения работ.</u> Ошибка! Закладка не определена.	
<u>1.3. Краткая историческая справка.....</u> Ошибка! Закладка не определена.	
<u>1.4. Методика выполненных археологических разведок</u>	29
<u>2. Полевые исследования.</u>	32
<u>2.1. Общая характеристика обследуемой территории.</u>	32
<u>2.2. Шурфовка и описание стратиграфии</u>	34
<u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u>	36
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ</u>	37
<u>АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ</u>	42
<u>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</u>	81

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

В конце 25 октября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)¹ и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 27.04.2023).

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

– проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка, **расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032** для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 расположен на востоке территории городского поселка Янино-1 на сельхозугодьях частично переотложенных землеуглубительными работами в 2013-2019 гг. Площадь участка 25106.00 м кв.

В ходе археологического обследования земельного участка, **расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032** был произведен визуальный осмотр указанных участков с

обязательной фотографической фиксацией, заложено 3 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 расположен в восточной части территории городского посёлка Янино-1, в юго-западной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.² Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.³ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁴

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁵. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в

² Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

³ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

⁴ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁵ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анцилово озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁶.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в

⁶Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntä // Karjalansyntä: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню⁷.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного⁸.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория Приневской низменности заболочена на значительной протяженности.⁹ Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-комовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более

⁷Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

⁸Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

⁹Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.¹⁰ Гидрография обследуемого участка представлена левыми притоками р. Охта (правый приток Невы, Балтийский сток) реками Лубья, Лапка, Черная, Жерновка, Малиновка и многочисленными ручьями и болотами. По восточному краю Колтушской возвышенности стоки образуют несколько озер (Ждановские, Керкинское и пр.).

Участок производства работ расположен западнее склонов Колтушской возвышенности, на относительно высоком участке в междуречье левых притоков Охты: Жерновки и Малиновки (Балтийский сток). Карт материалы времени Российской империи, советские карты и аэрофотосъемка фиксируют на обследованном участке сельскохозяйственные угодья. Анализ космоснимков ресурса Google Earth за период с 2010 по 2024 гг. позволили проследить нарушение центральной и южной части участка в ходе строительных работ по возведению жилых домов поселка Янино-1.

1.2. Историография района проведения работ.

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка

¹⁰ Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

Токсово.¹¹ Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.¹² В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.¹³ В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.¹⁴

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово¹⁵. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви¹⁶ открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре

¹¹ Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961. С.434 - 438, 532, № 24.

¹² Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.

¹³ Там же. С. 416 – 438.

¹⁴ Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.

¹⁵ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

¹⁶ Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.¹⁷ В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.¹⁸ Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.¹⁹ Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего

¹⁷ Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

¹⁸ Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

¹⁹ Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона²⁰ и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.²¹ Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.²²

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволжском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.²³

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном

²⁰ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

²¹ Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб., 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

²² Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

²³ Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволжском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).²⁴

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1x2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.²⁵

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий

²⁴ Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

²⁵ Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг.²⁶ В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.²⁷

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А. Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.²⁸

Ближайшими к обследованному участку являются следующие находки и объекты археологического наследия:

1. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 3,5 км к юго-востоку от места работ.

2. Селище Ковалево 1 расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 3,5 км северу от обследованного участка.

Подводя итоги историографического очерка по территории Всеволожского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 3,5 от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория участка с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 ранее археологическому обследованию не подвергалась.

²⁶ Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

²⁷ Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

²⁸ Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Всеволожского района с акцентом на округу производств работ.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком Колтушской возвышенности и её ближайшее окружение возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви²⁹ и Токсово.³⁰ и многослойное поселение в устье Охты³¹ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на внутренние территории Приневской низменности было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством³².

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики³³. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской

²⁹Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

³⁰Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

³¹Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451.

³²Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

³³Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С. 29-30.

земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Археологически средневековое заселение Колтушской возвышенности маркируется случайной находкой в районе с. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI.³⁴ Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.³⁵ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе³⁶. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки³⁷. Обследуемая

³⁴ Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.

³⁵ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

³⁶ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

³⁷ Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.³⁸ На Колтушской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Ильинской Колтушской погост Ореховского уезда с центром в с. Колтуши (в 5 км к востоку от обследованного участка), сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.³⁹ Другим ближайшим к земельному отводу населенным пунктом является д. Размесово (совр. Разметелево, в 7,4 км юго-восточнее обследованного участка) принадлежали Никольскому монастырю на острове.⁴⁰ Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв. основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа часть общекарельского племенного массива, с вкраплениями русского населения (вокруг Орешека).⁴¹

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.⁴² В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским

³⁸ Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.

³⁹ Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 128.

⁴⁰ Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 245.

⁴¹ Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.

⁴² История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала и соседний Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.⁴³ Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁴⁴

На 104 года Колтушская возвышенность и бассейн Охты стали шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбургского лена. В остальном новые власти не стали менять существующую административную систему. В центре Колтушского погоста (швед. Kieltis) а – с. Колтуши (швед. Keltto либо Kelts) ок. 1628 г. был образован приход лютеранской церкви.⁴⁵ Деревня Разметелево (швед. Rosmittala) также упоминается как часть прихода Келто.⁴⁶ Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.⁴⁷ Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона⁴⁸ Обследуемая территория расположена западнее транспортной артерии того времени - Нотенбургского тракта, дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – крепость Нотебург (средневековый

⁴³ Там же. С. 115-119

⁴⁴ Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

⁴⁵ Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.

⁴⁶ Там же. С. 147.

⁴⁷ Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.

Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

⁴⁸ В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая деление и состояние онаго края в 1676 году

Орешек). Тракт шел от Ньена по левому коренному берегу р. Лубья у одноименного населенного пункта пересекал её, поворачивая на юг и через Колтушскую возвышенность проходил к правому коренному берегу Невы и далее на Нотенбург. Планом шведского полководца Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. фиксируется Название Лубья (швед. Lubiaby) и Колтуши (Kaltus). Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Колтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Западнее и южнее погостного центра Kieltis карта фиксирует населенные пункты с названиями Kolpina, Gorka, Vergo, Konets. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам несколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен ниже (западнее) обследуемых участков по течению реки, после впадения руч. Генеральный. Южнее Kaltina и западнее Keits по западному краю плато прослежены названия Karpina, Gorka, Vergo, Konets. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Колтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. В районе погостного центра Kieltis карта фиксирует множество хуторов, охватывающих полу дугой с севера, востока и юга впадину, обозначенную на карте пунктиром. Созданная на основе генеральной карты и полностью её дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Жонода, Торна, Коніц, Карпіна и пр. В округе производства исследований картматериалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьева штурмом взяли крепость в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлиссельбург - «ключ-город»). Весной 1703 Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одержали победу над эскадрой адмирала Нумерса.⁴⁹ Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁵⁰. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁵¹. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁵². Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. - на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были включены в обширную Ингерманландскую губернию. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.⁵³ Округа села Колтуши (в составе Зеленой мызы) в том числе и в

⁴⁹ Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

⁵⁰ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁵¹ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁵² Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

⁵³ В акте представлены карта Санкт-Петербургской губернии 1792, трехверстная топографическая карта С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года

границах обследованного участка) в 1732 году была отдана в потомственное владение графу Павлу Ивановичу Ягужинскому. Однако уже в 1736 году мыза отбирается у его сына Сергея за долги и возвращается в казну.⁵⁴

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁵⁵. Обследованная территория относилась к Шлиссельбургскому уезду. Первый крупномасштабный план обследованной территории составленный, в 1788 г. план генерального межевания Шлиссельбургского уезда и Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует на обследованной территории лес. Императрица прилагала не мало усилий для того, чтобы заселить опустевшие после войн первой половины столетия приневские земли. Так Екатерина издает закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.⁵⁶ Другим направлением той же работы стало переселение европейских колонистов. Был издан ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти». Одно время её так обозначали на русских картах.⁵⁷ В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г.⁵⁸. Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская) и центры

⁵⁴ Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). СПб. 2019.

⁵⁵ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

⁵⁶ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

⁵⁷ Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015. С. 11, 12.

⁵⁸ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

входящих в неё уездов.⁵⁹ Так округа села Колтуши с деревней Янино (в источниках колония Янино) относилась ко второму стану Шлиссельбургского уезда Санктпетербургской губернии, принадлежала в период с конца XVIII столетия по 1861⁶⁰ среди прочих древнему роду служилых дворян Чоглоковых.⁶¹ Наиболее подробные трехверстовые карты 1810 и 1834 гг. не фиксируют в округе производства работ сельхозугодий. Карта 1855 года отмечает на западнее обследованного участка мелиорированные сельхозугодья. В округе производства работ – лес севернее дороги от Колтушкй к охтинским пороховым заводам. С середины XIX немецкие колонисты, бывшие поставщиками сельхозпродукции на столичный рынок, получили право покупать у помещиков и крестьян землю в Санкт-Петербургской губернии. Из купленных у Чоглоковых земель в 1863 году была образована колония Янино (Янино болото, Никольское, по дороге на пороховые заводы, современная Шоссейная улица в 1,3 км юго-западнее участка работ).⁶² В 1864 г. изучаемая территория относится так же ко второму стану Шлиссельбургского уезда, находится по границе второго и третьего станов С. Петербургского уезда и речкой Черною.⁶³ По сведениям 1911 г. округа обследованного участка относилась к Колтушской Волости Шлиссельбургского уезда.⁶⁴ Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и Двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают в округе обследуемого участка лес. Финские топографические карты 20-40 х гг. XX века, аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1943 гг. и советские космоснимки 1966, 1975, 1978 и 1980 гг. фиксируют в границах обследуемого участка сельхозугодья.

В результате проведенных историко-архивных исследований участка объектов археологического наследия, либо поселений и построек, время

⁵⁹ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. -2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс]; Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XXIII.С. 36.

⁶⁰ Алфавитный списокъ селеній, по уездамъ и станамъ С. Петербургской губерніи. СПб. 1856. С. 14,15.

⁶¹ Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX. С. 438.

⁶² Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015. С. 43.

⁶³ Списки населенныхъ мѣстъ Россійской Имперіи. СПб. 1864. С 24, 25.

⁶⁴ Алфавитный списокъ населенныхъ мѣстъ С-Петербургской губерніи. СПб, 1913. С 46, 53, 113.

возникновения которых превышает сто лет, не выявлено. Участок располагался на не угодьях западнее Колтушкской возвышенности и, вероятно, начал обрабатываться как сельхозугодья только с проведением системной мелиорации в 30-е годы XX столетия. Интересные результаты дало исследование хронологической подборки космоснимков с ресурса Google Earth за период с 2010 по 2024 гг. До 2013 года участок работ представлял собой мелиорированные сельхозугодья. Весной 2014 года его центральной части и по южному краю прокладываются грунтовые дороги и участок начинает использоваться для складирования грунта с окрестных строек. Заметна работа землеройной техники. Осенью того же года котлованы появляются в западной и северо-западной части участка. Работа грузовой техники видна в центральной части участка. В 2016 году грунтовые дроги были усилены бетонными плитами. В 2017 в центральной части участка выкопана странная конструкция, представляющая собой череду круглых ям по парно соединённых канавами и объединённых в единую систему продольной канавой. Конструкция втянута по линии северо-запад юго-восток. Отвалы ям оставались на участке. В 2018 году грунтовые дороги появились в центральной части участка работ, а в его западной и центральной части вырыли объемные котлованы, заполненный водой. В центральной части участка фиксируются участки складирования стройматериалов, и вагончики-бытовки. В 2019 году в центральной и южной части участка, на участке котлована начинают складировать отвалы грунта. С осени 2020 года участок начинает зарастать сорной травой. Таким образом в период с 2014 по 2019 год обследуемый земельный отвод с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 использовался для различных нужд при строительстве жилых многоэтажных домов на юго-востоке городского поселка Янино-1. В этот период большая часть грунта участка работ (за исключением северной части была либо вывезена, либо полностью переотложена. После 2019 года исследуемый участок превращается в пустырь на периферии застройки поселка.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка **расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032** проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Площадь обследованного участка 25106.00 кв. м. В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, было заложено 3 археологических разведочных шурфа. Размеры шурфа – 1x1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Поскольку обследуемый участок был в значительной степени изменен земле углубительными работами с применением техники в начале текущего столетия, основным критерием при выборе мест шурфовки стала их нетронутость указанными работами. Точка закладки каждого шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что

подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

25 октября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке участках расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 в восточной части территории городского поселка Янино 1.

Участок расположен в 200 м восточнее домов 1 корпус 1,2 по Мельничному переулку и в 26 м западнее дороги от жилого комплекса Янино к Шоссейной улице, в 380 м севернее Шоссейной улицы (дороги, соединявшей в XVIII-XIX в владение Колтуши и пороховые заводы). Площадь участка составляет 25106.00 м кв. В плане объект исследования представляет собой прямоугольник с усеченным юго-восточным углом, вытянутый длинной стороной по направлению север-юг.

Рельеф участка был в значительной мере переработан строительной деятельностью последних лет. Абсолютные отметки рельефа существенно колеблются в пределах от 18,23 до 19,42 м на участках незатронутых современными землеуглубительными работами до 21,05 м на местах складирования грунта. Отметки даны в Балтийской системе 1977 г.

Отвод представлял собой не застроенный захламлённый участок на юго-восточной периферии жилой застройки городского поселка Янино 1. Участок имеет достаточно сложный рельеф. Общее падение высотных отметок прослеживается от севера к югу. В центральной и южной части участка фиксируются отвалы грунта и строительного мусора, достигающие 2-3 м высотой. Центральную часть участка от северной отделяет цепочка непонятного значения округлых котлованов диаметром до 6 метров пересекающий участок по направлению запад северо-запад восток юго-восток. Северная часть участка представляет собой не обрабатываемые сельхоз угодья, начинающие зарастать кустарником и борщевиком. Согласно предоставленной заказчиком схеме

коммуникаций в северной части участка и по восточной его границе лежат водопроводные трубы. По западной границе участка проложены электрокабели.

На момент проведения полевого обследования (25 октября 2024 г.) представлял собой пустырь на юго-восточной окраине жилого квартала, периодически используемый для сброса мусора и хранения отвалов грунта с окрестных строек. Полевой участок в северной части используются для выгула собак.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 3 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°56'56.82"С, 30°35'14.29"В) заложен в северо-западной части участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, в 44 м к западу северо-западу от шурфа № 2, на ровном задернованном участке необрабатываемых, проросших сорной полевой травой сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,6 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°56'56.60"С, 30°35'17.20"В) заложен в центральной части участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, в 44 м к востоку юго-востоку от шурфа № 1 и в 54 м к западу от шурфа №3, на ровном задернованном участке необрабатываемых, проросших сорной полевой травой сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,05 м – дерн;
2. 0,33-0,37 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –белесый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,66 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №3 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°56'56.54"С, 30°35'20.59"В) заложен в восточной части участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032, в 54 м к востоку от шурфа №1, на ровном задернованном участке необрабатываемых, проросших сорной полевой травой и борщевиком сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,34-0,36 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – белесый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,68 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце октября 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032.

В ходе археологического обследования земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032 был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 3 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м.. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.
3. Алфавитный список населенных мест С-Петербургской губернии. СПб, 1913.
4. Алфавитный список селений, по уездамъ и станамъ С. Петербургской губернии. СПб. 1856.
5. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
6. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
7. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
8. Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\ \ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.
9. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.

12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
14. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
16. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
17. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
18. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
19. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
20. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
21. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

22. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
23. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.
24. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.
25. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.
26. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
27. Описание Санктпетербургской губернии по уездамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79
28. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
29. Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ XII.
30. Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
31. Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX.
32. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области"
33. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
34. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

35. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.
36. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
37. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
38. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
39. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.
40. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
41. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.
42. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
43. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
44. Списки населенных мѣсть Россійской Имперіи. СПб. 1864.
45. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
46. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
47. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
48. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

49. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

50. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

51. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане Ленинградской области.

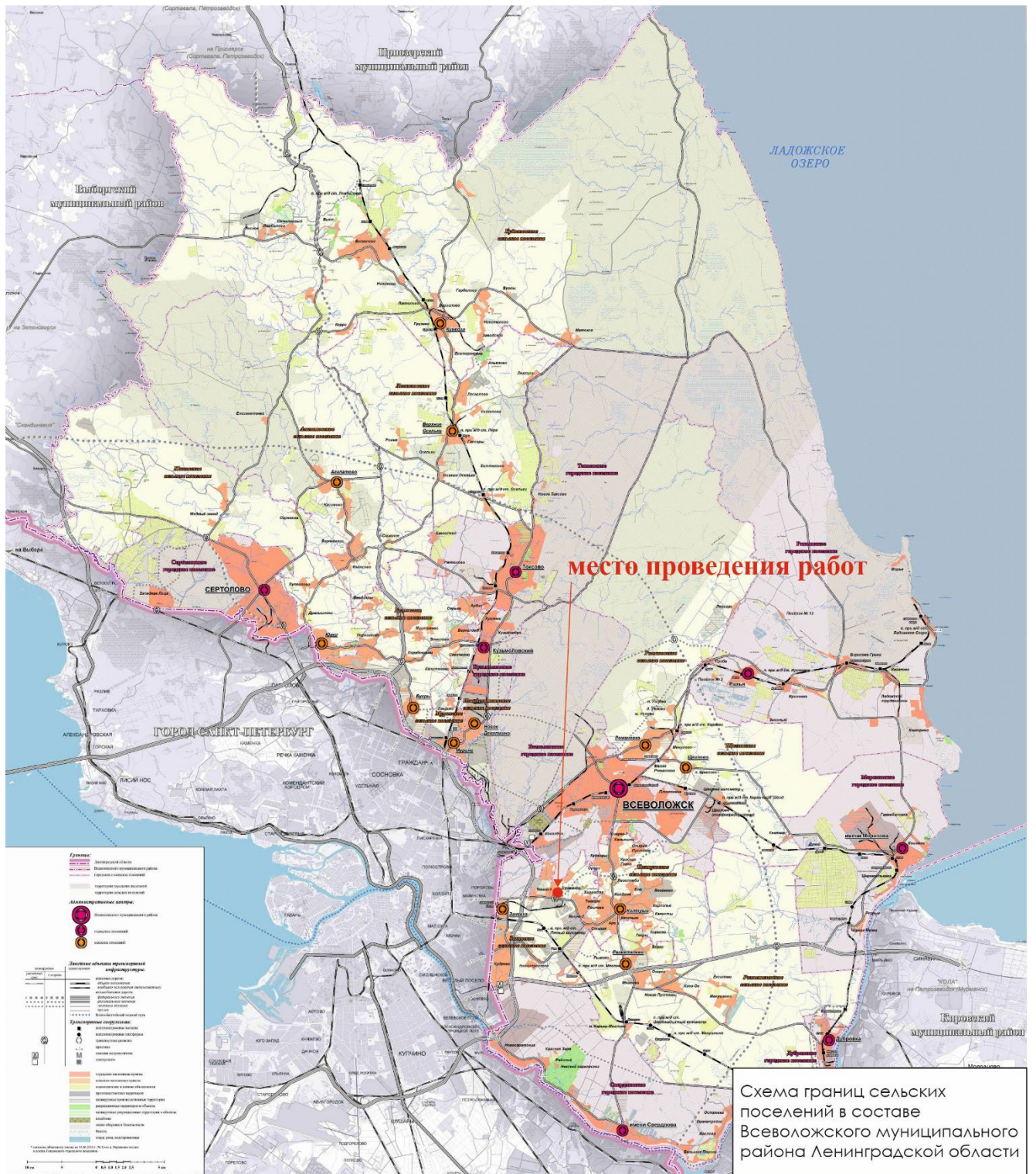


Рис. 2. Место проведения работ на плане Всеволожского муниципального района.

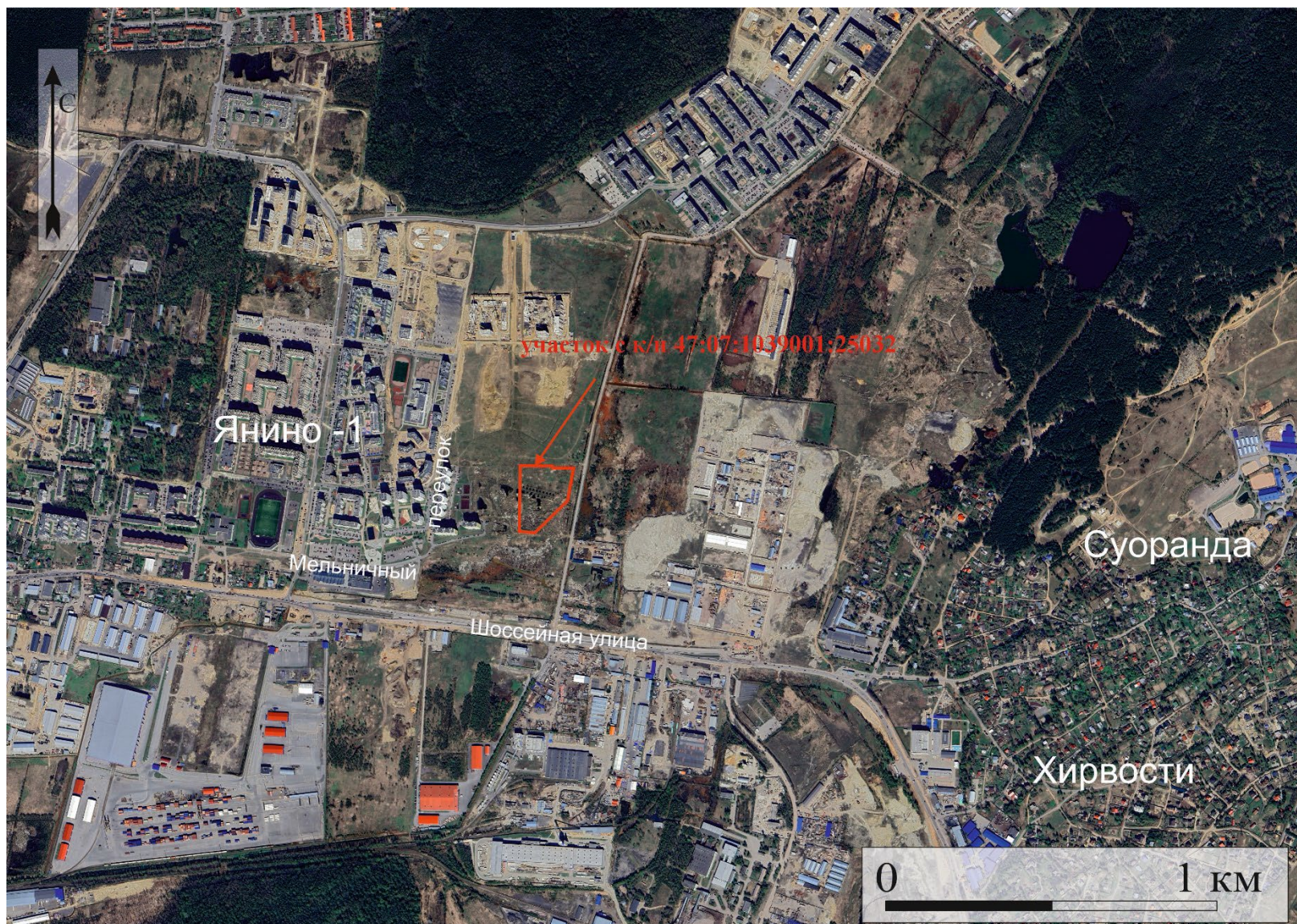


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>
Дата обращения: 21 октября 2024 г..

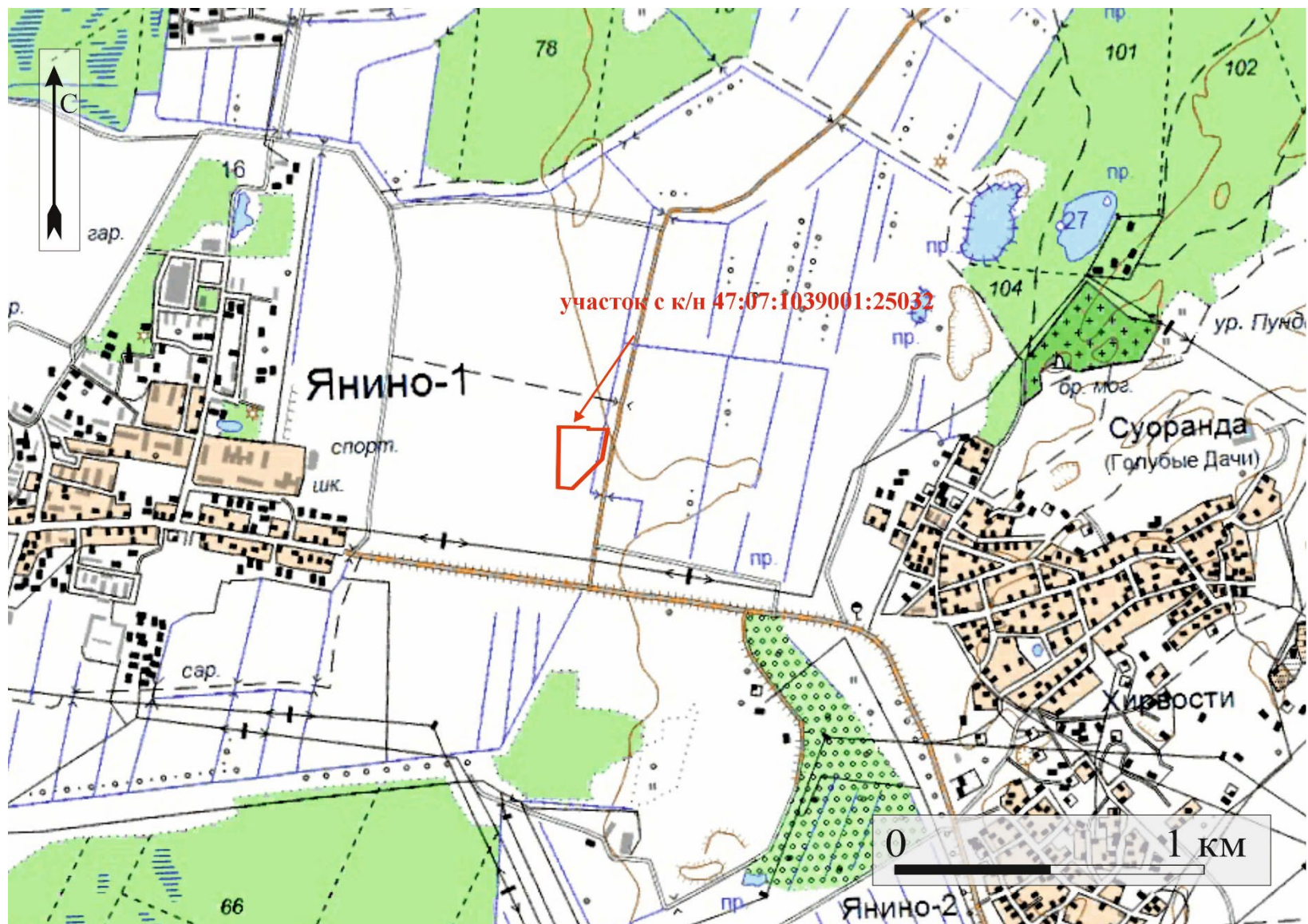


Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 21 октября 2024 г..

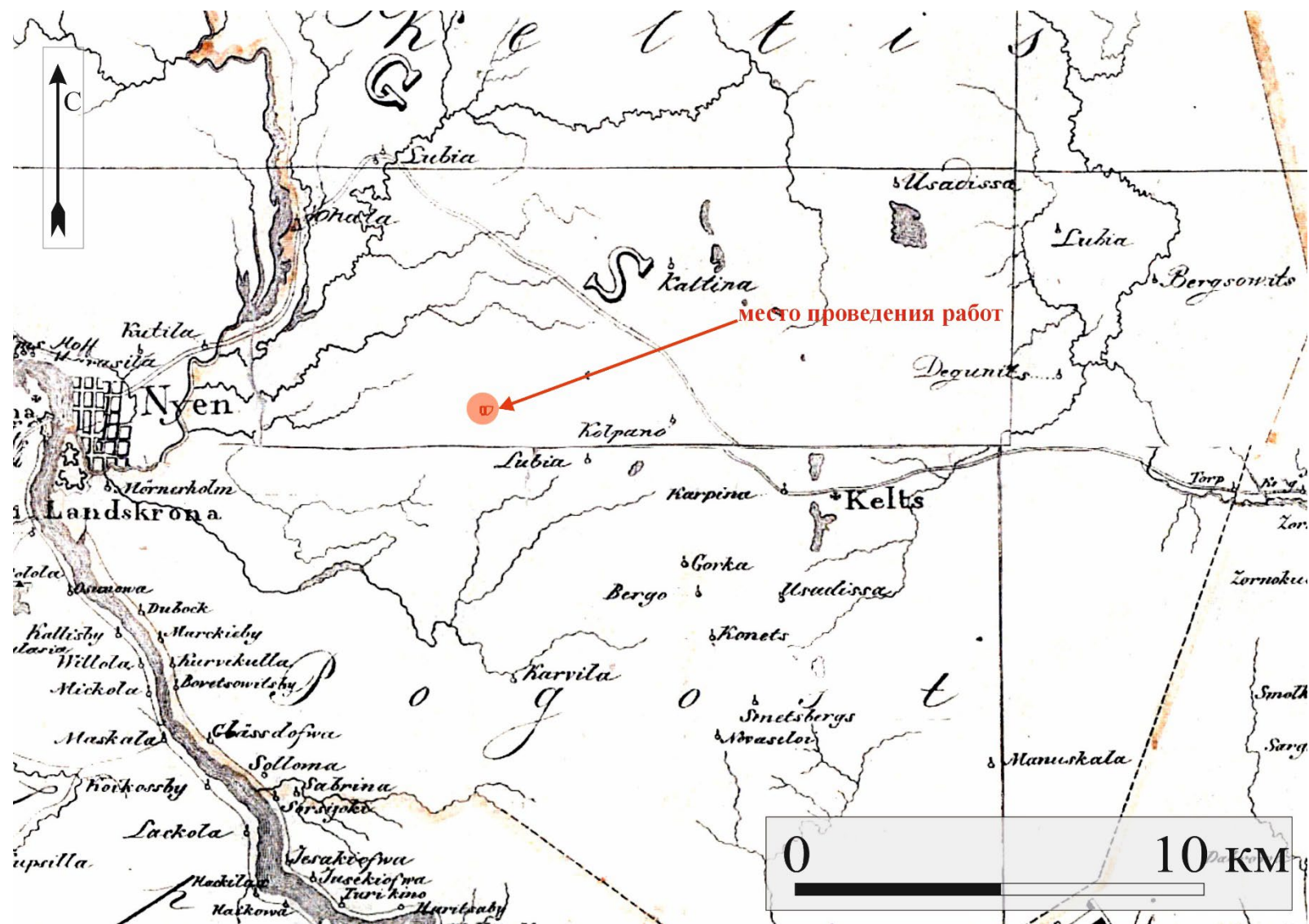


Рис. 5. Местоположение территории обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

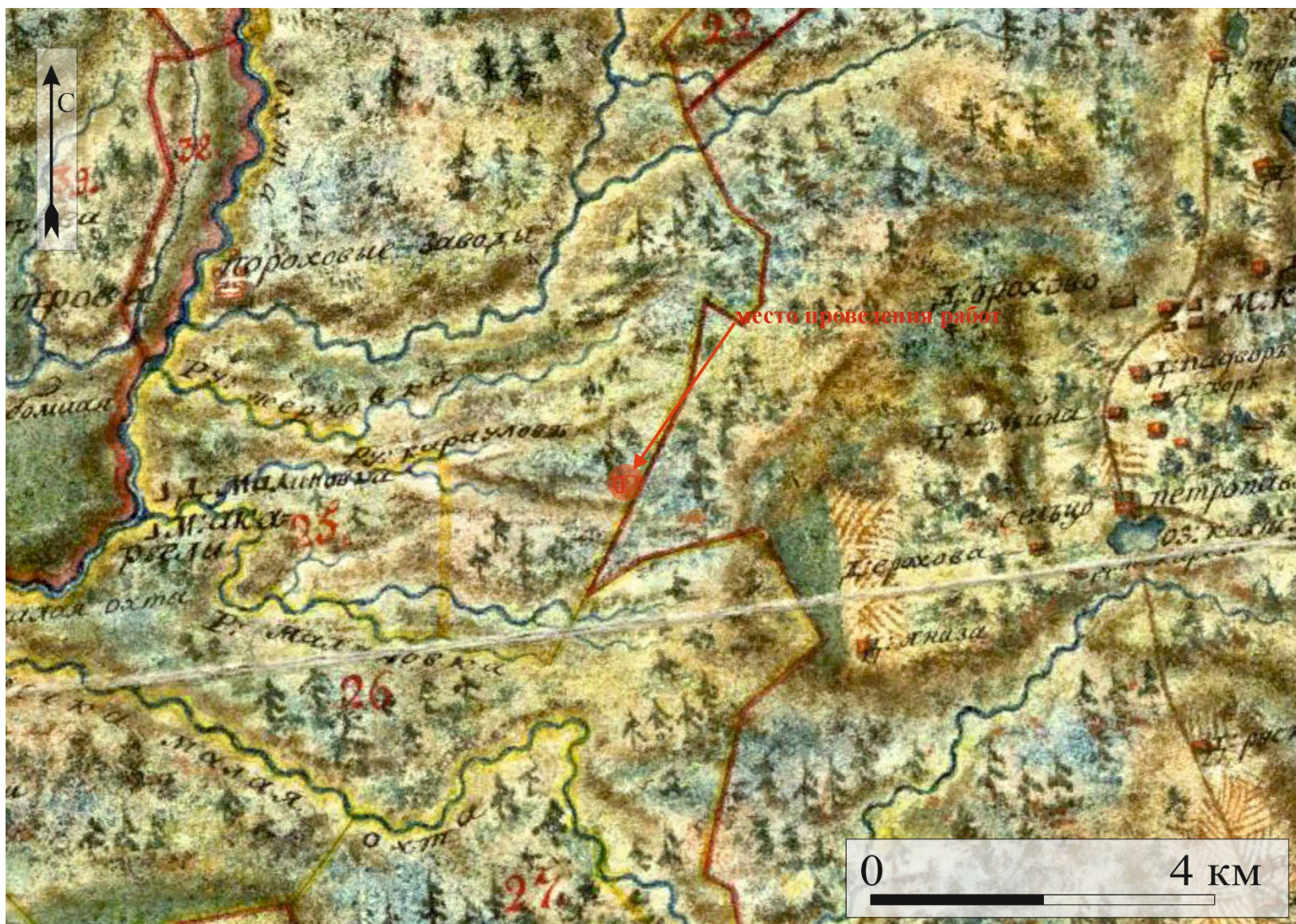


Рис. 6. Местоположение территории обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 21 октября 2024 г..



Рис. 7. Местоположение территории обследования на трехверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 21 октября 2024 г.

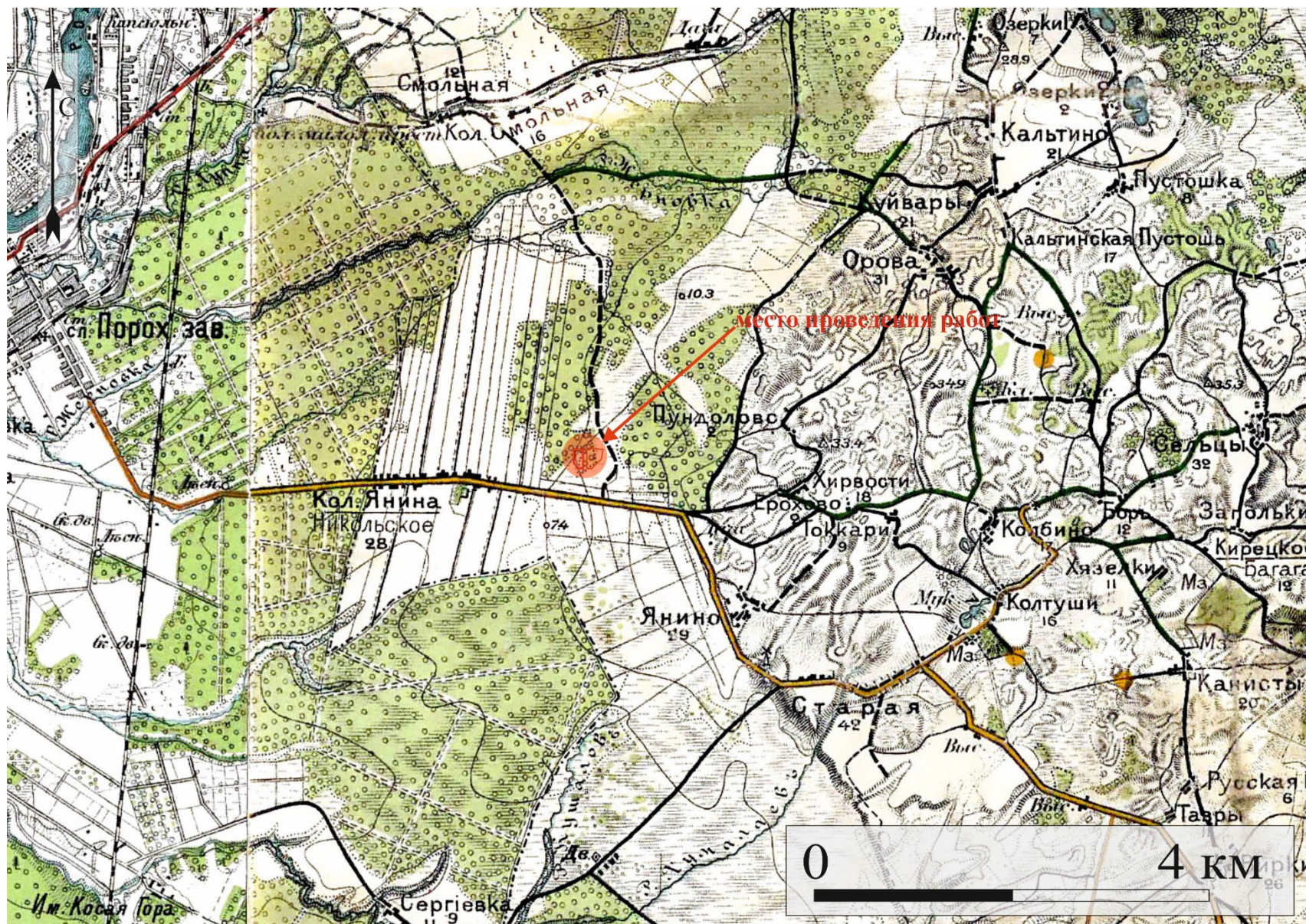


Рис. 8. Местоположение территории обследования на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 21 октября 2024 г.

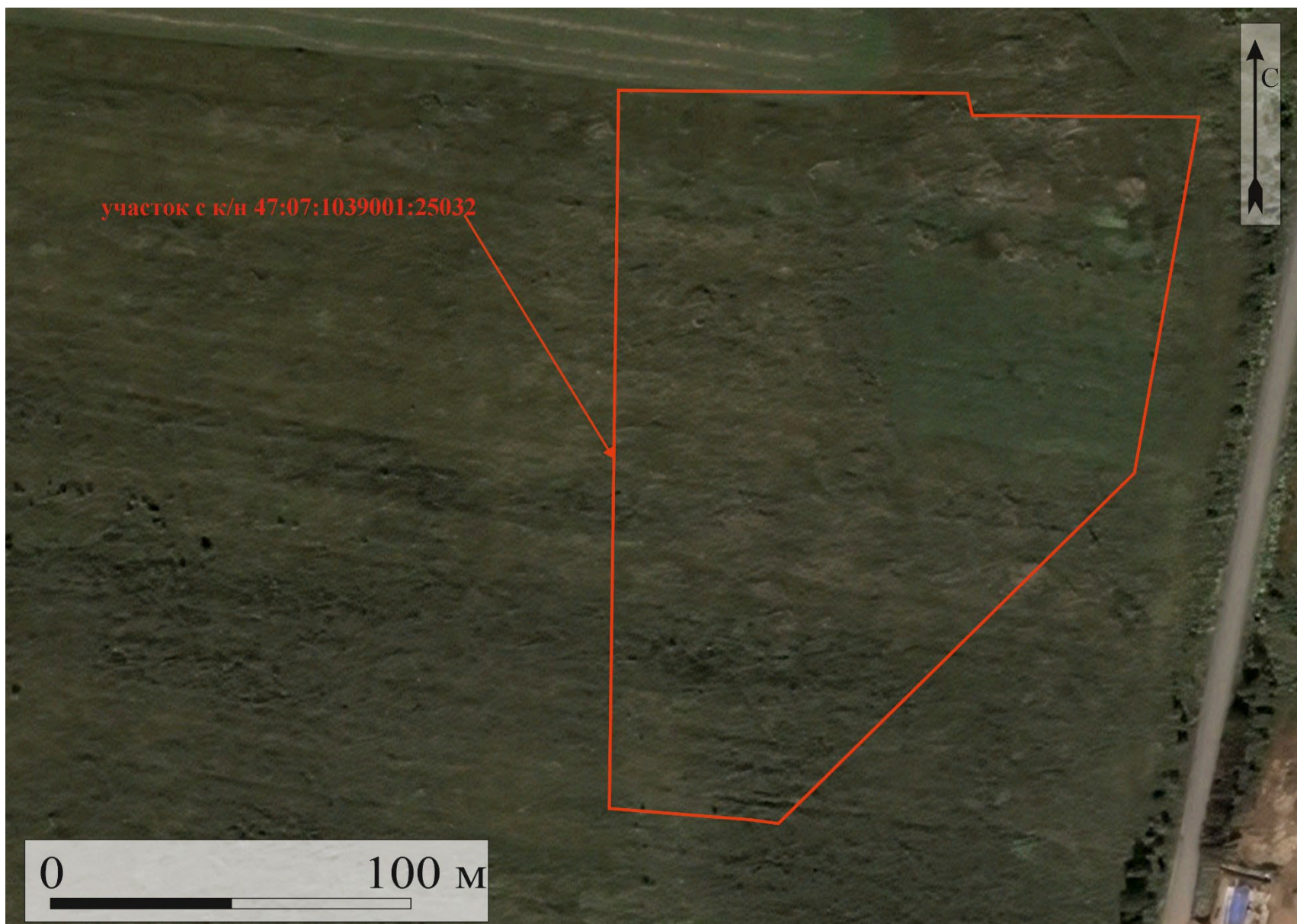


Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2013 года. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

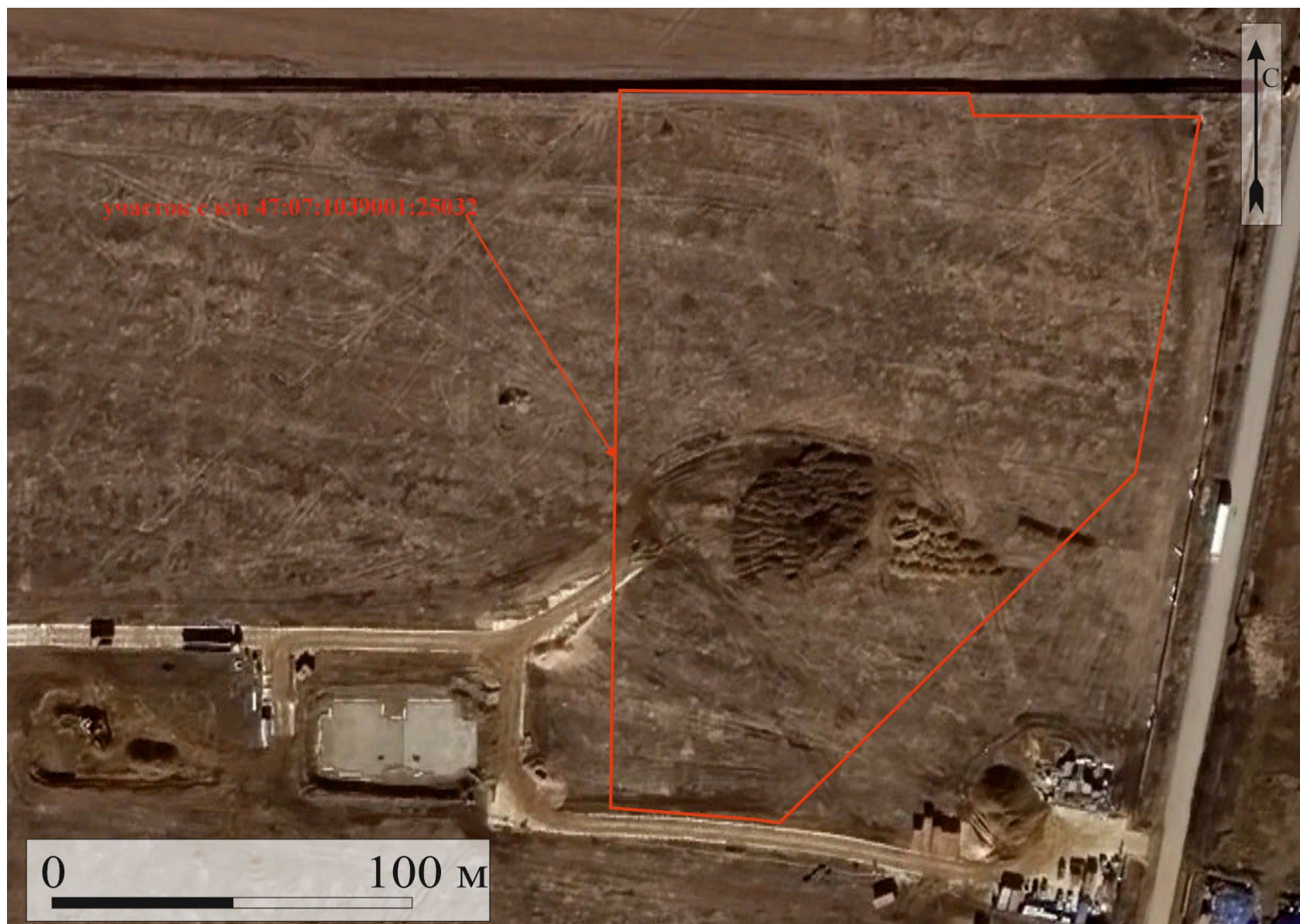


Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2014 года. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.



Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2015 года. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

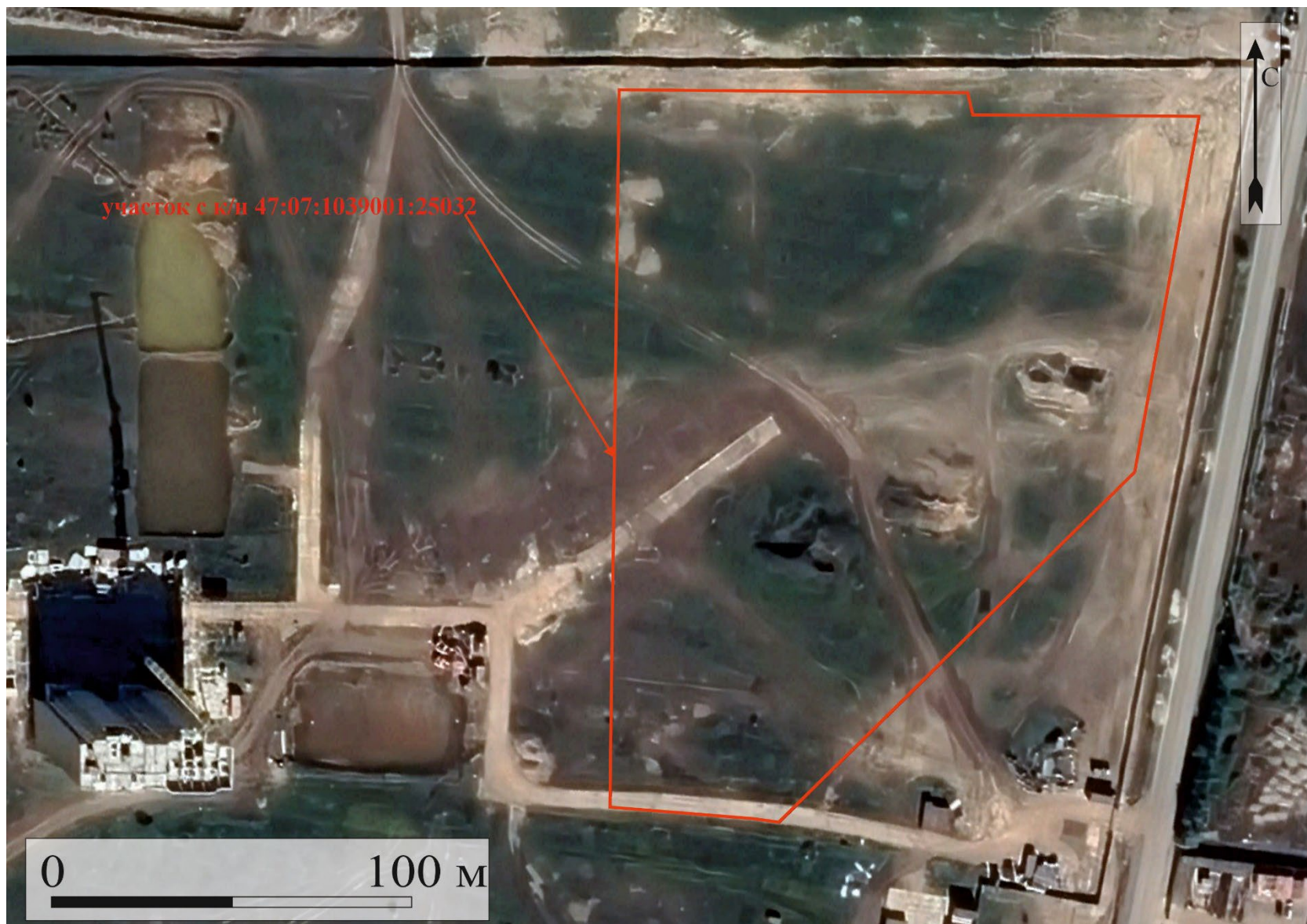


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2016 года. Используются данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

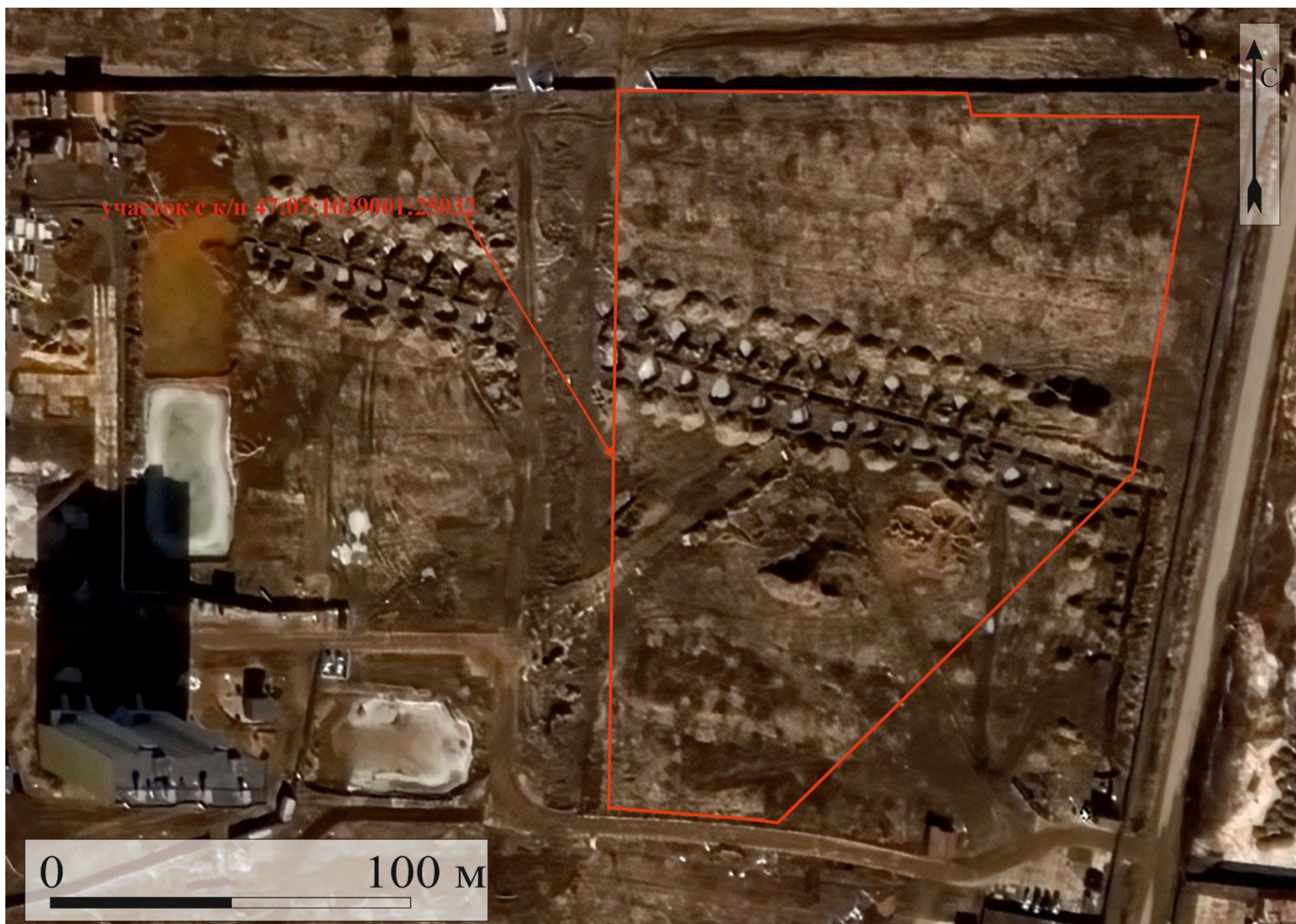


Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2017 года. Используются данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

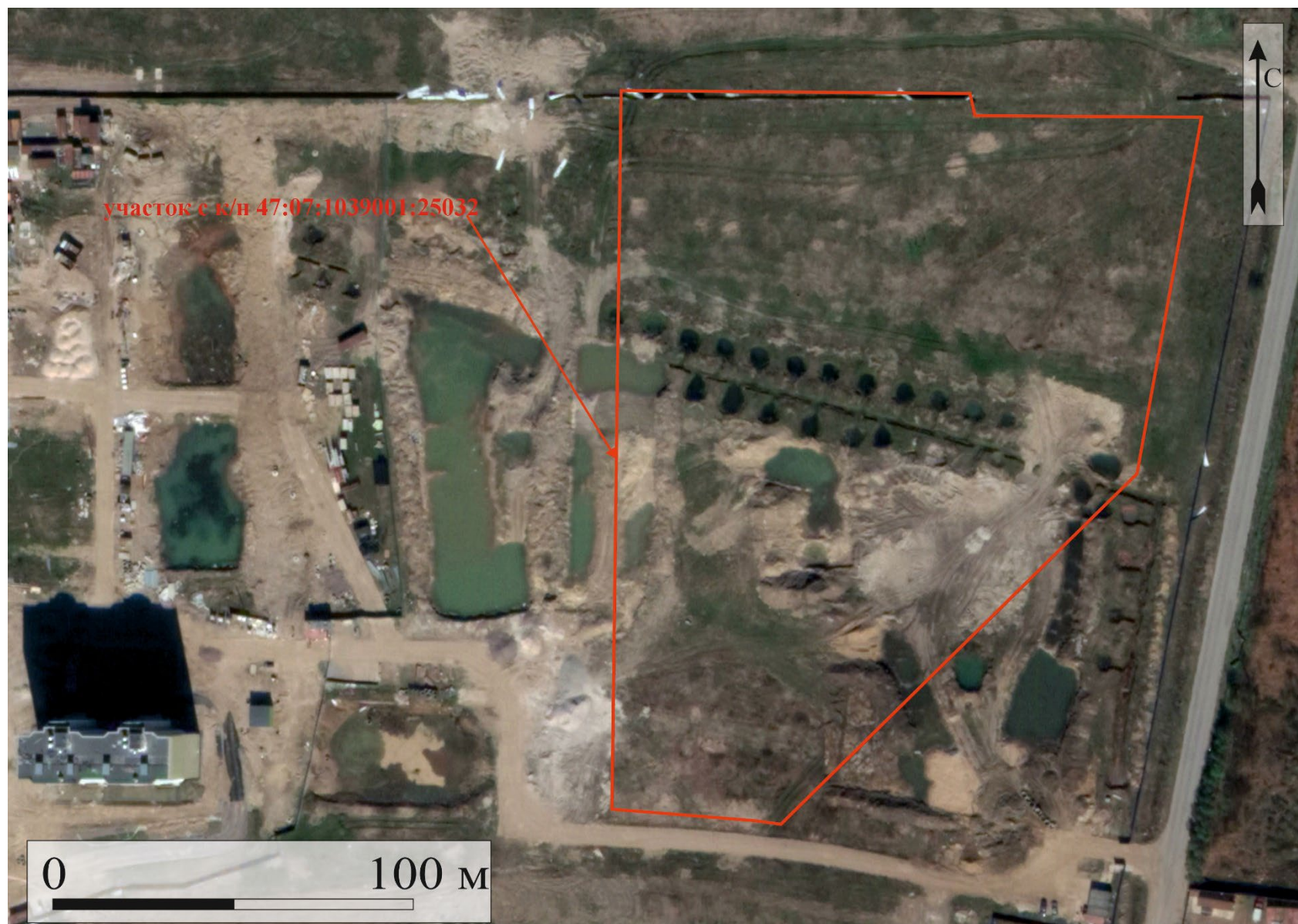


Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2018 года. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

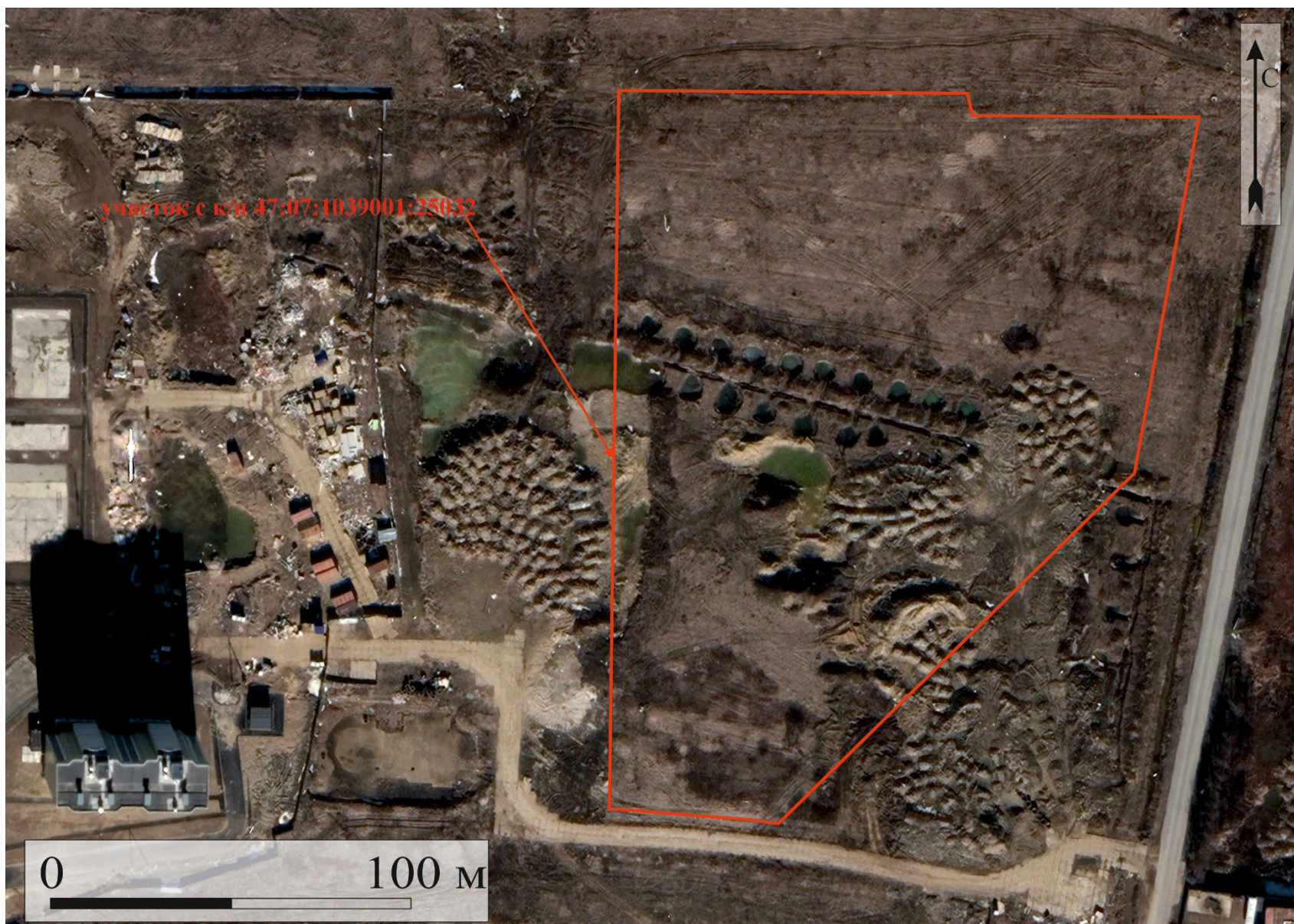


Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2019 года. Используются данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:2133. Общий вид обследованного участка на масштабированном спутниковом снимке 2020 года. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

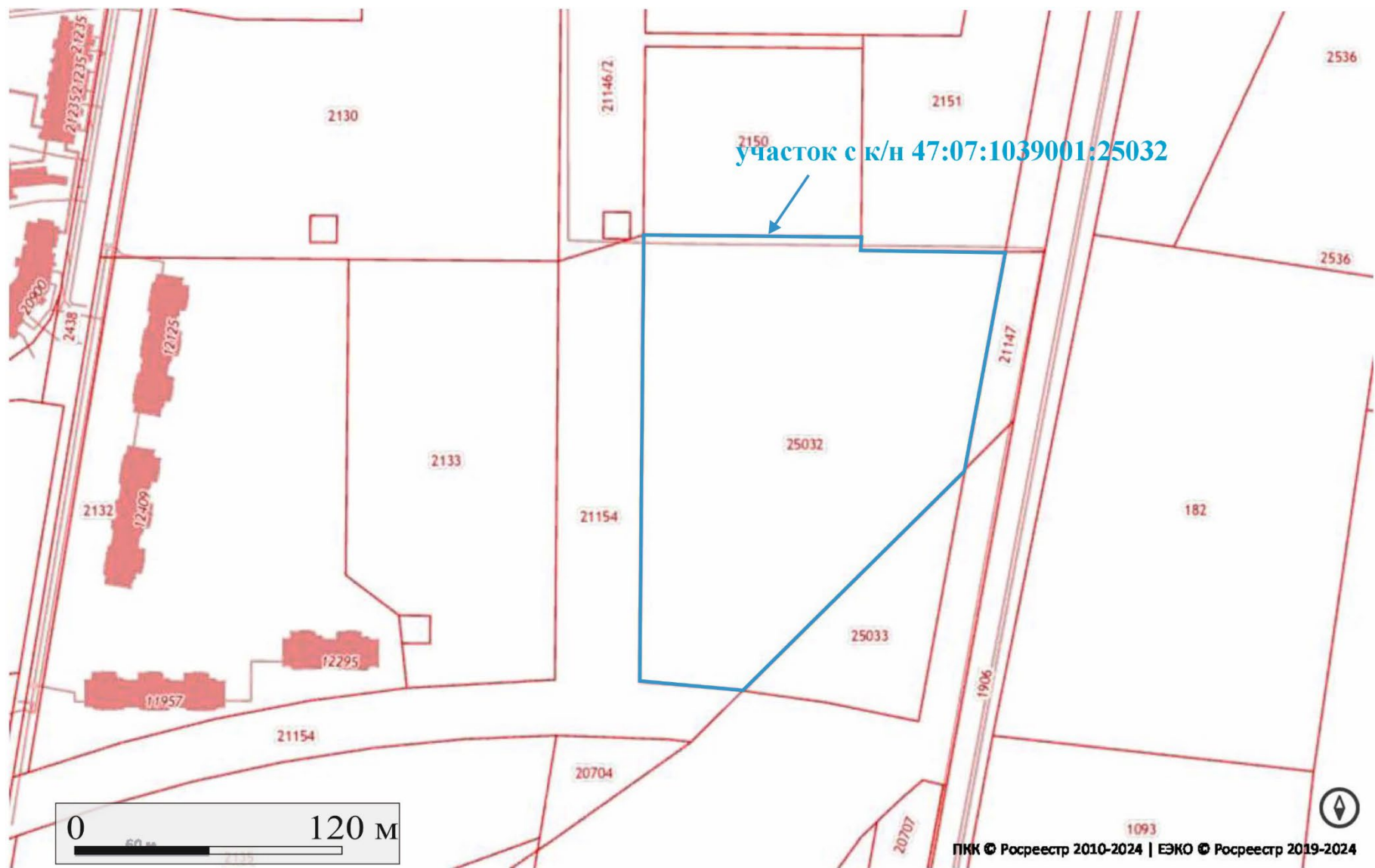


Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Яино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Дата обращения: 21 октября 2024 г.

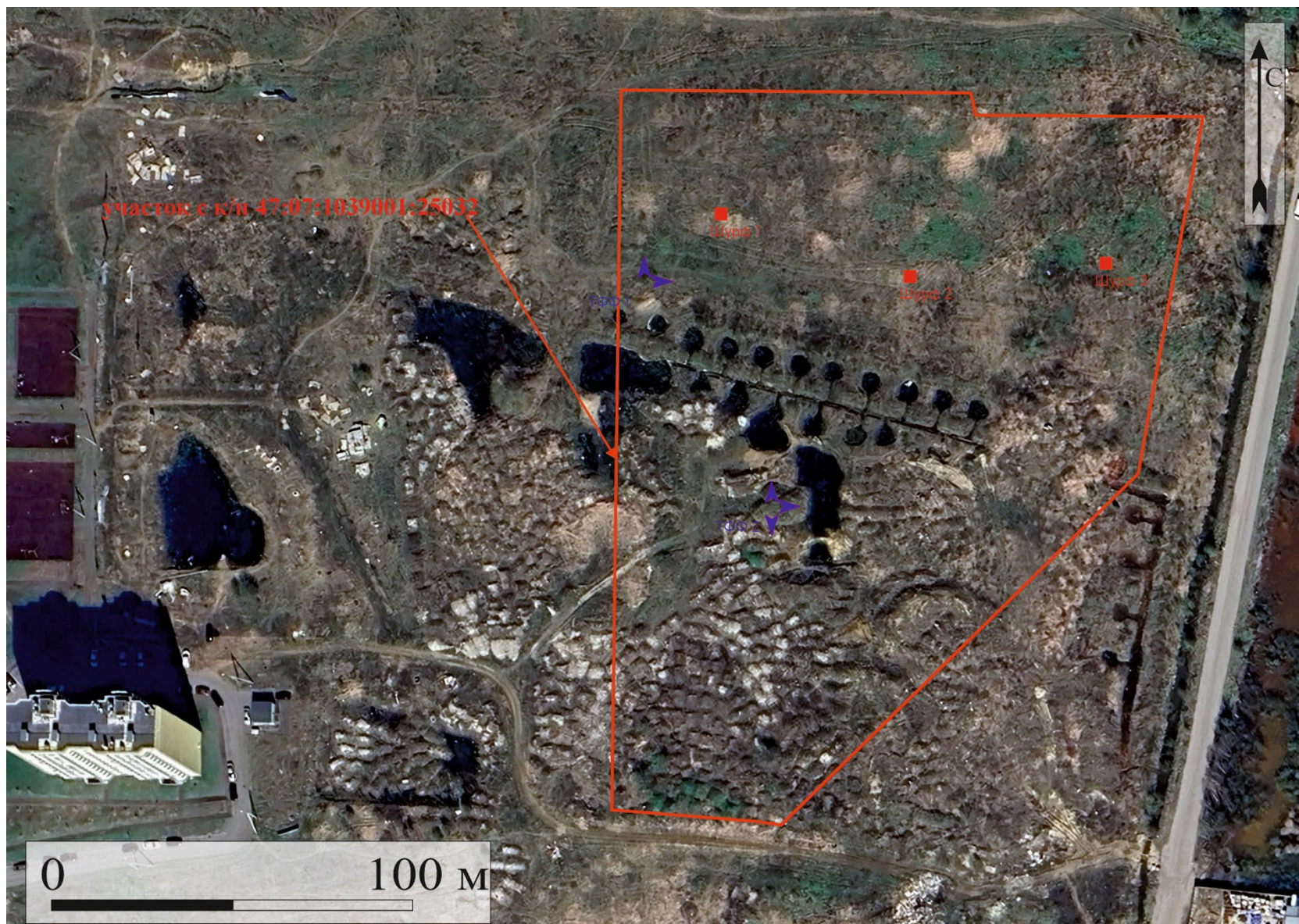


Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Местоположение шурфов на спутниковом снимке обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 21 октября 2024 г..

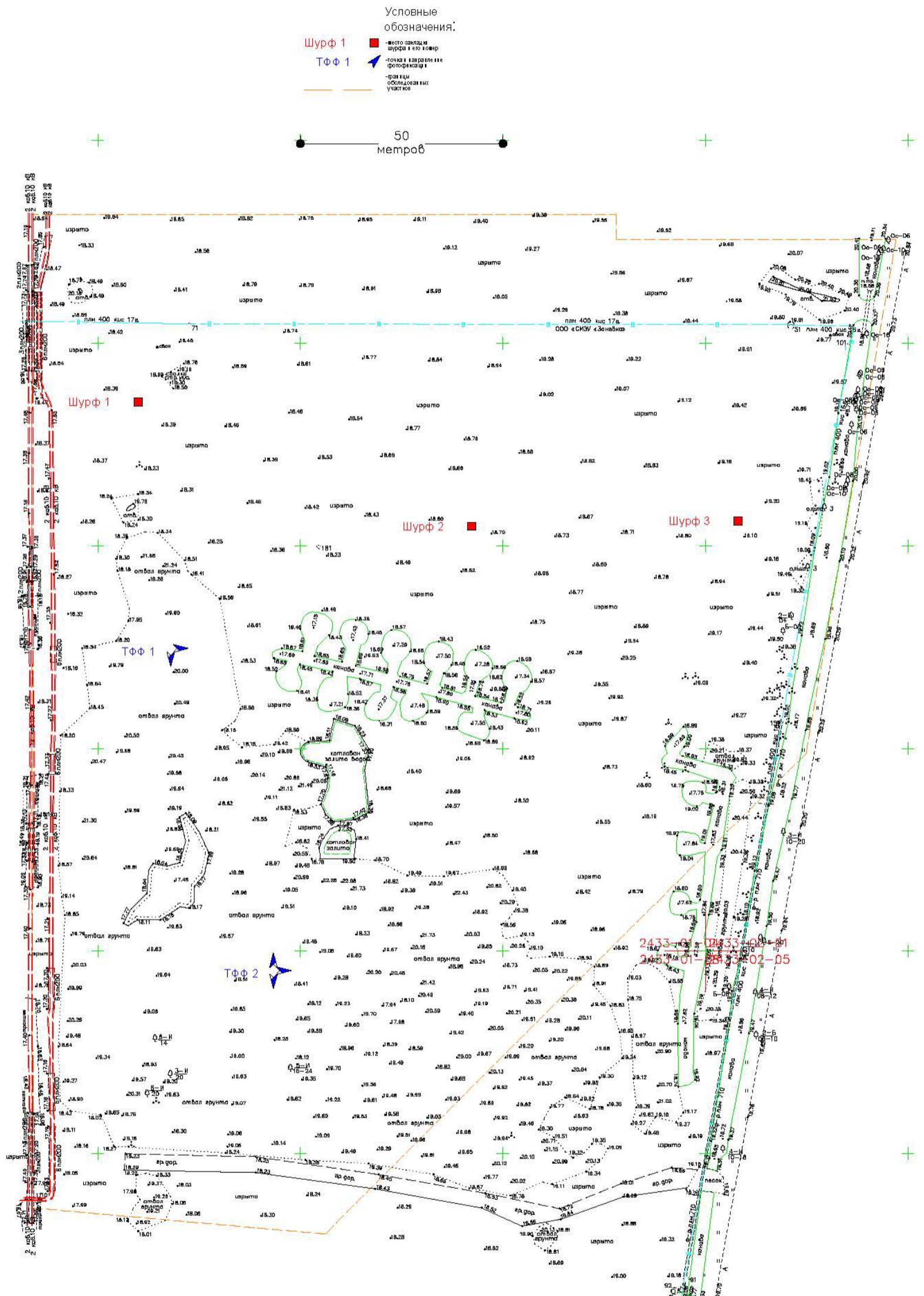


Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с/н 47:07:1039001:25032. Местоположение шурфов на топографической основе, представленной заказчиком.

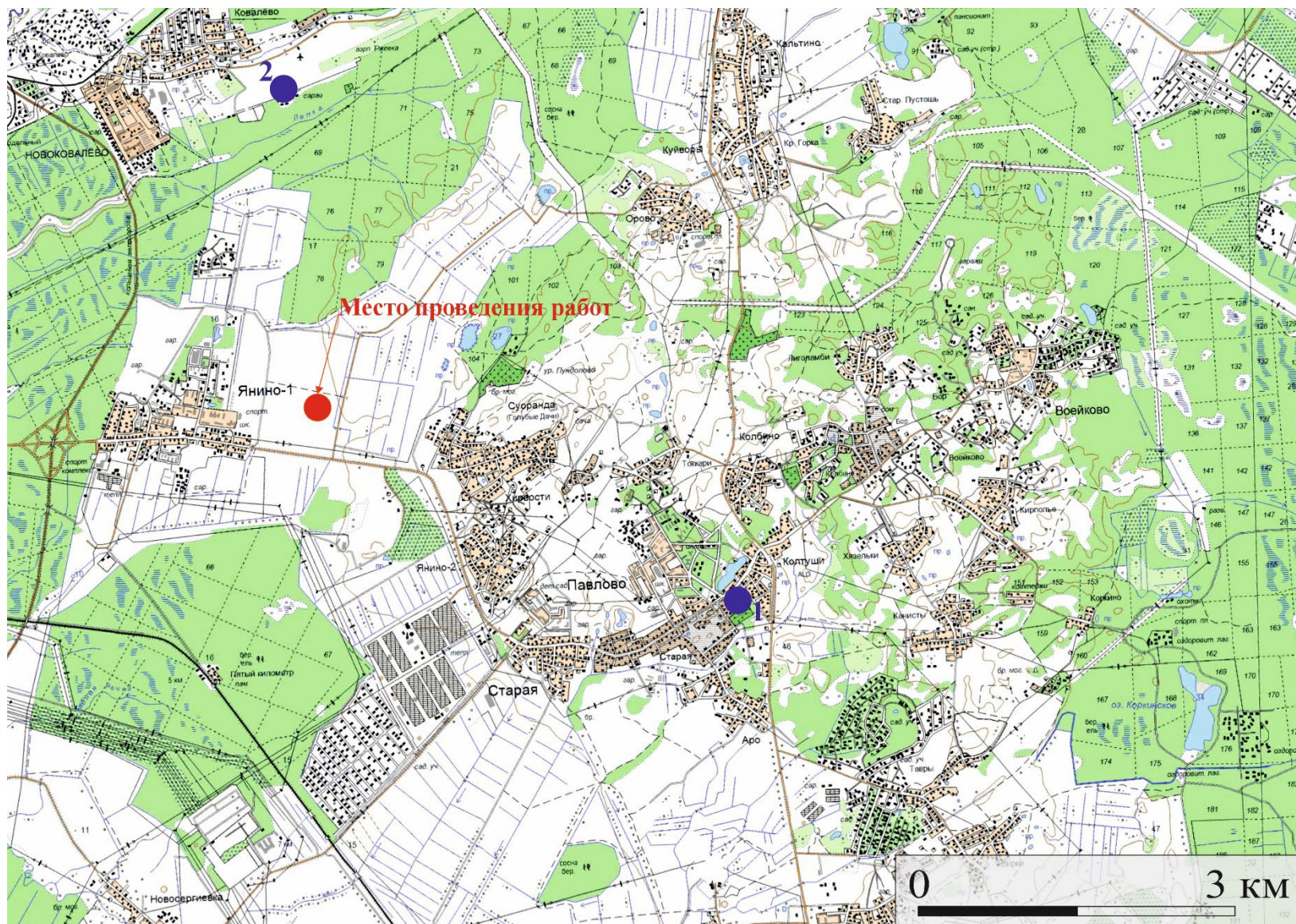


Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. 1. Местонахождение скорлупкообразной фибулы в окрестностях д. Колтуши; 2. Селище Ковалево. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 21 октября 2024 г..



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Точка фотофиксации 1. Общий вид восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Точка фотофиксации 1. Общий вид центральной части участка. Вид с С.



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с Ю.



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Точка фотофиксации 2. Общий вид восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Точка фотофиксации 2. Общий вид центральной части участка. Вид с С.



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 2 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 3 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 3. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный участок с к/н 47:07:1039001:25032. Шурф 3. После рекультивации. Вид с Ю.

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01404193

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:1850401:328,
78:42:1850401:329, 78:38:0011112:3951, 78:38:0011112:3953, 78:10:0005142:1456
в г. Санкт-Петербурге; 47:07:1039001:2133, 47:07:1039001:25032 в Ленинградской
области; под объект «Реконструкция 2-й очереди завода «Тепловое оборудование»;
пристройка склада площадью 10 600 кв. м и реконструкция складского помещения
площадью 2400 кв. м под производство по адресу: Ленинградская область, г. Тосно,
ш. Московское, д. 44» в г. Тосно Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 октября 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 3 октября 2024 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

039779

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:25032. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.