

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 24 января 2025 г. – 2 февраля 2025 г.

Место проведения экспертизы: Всеволожский район Ленинградской области -г. Петрозаводск

<b>Сведения о заказчике экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail <a href="mailto:avruh2000@mail.ru">avruh2000@mail.ru</a>
<b>Сведения об эксперте</b>	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в</li> </ul>

	<p>пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

## **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-6720/2024-0-1 от 16.08.2024

Договор подряда № 23/01/25-ДОГ от 24.01.2025г.

**Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-6720/2024-0-1 от 16.08.2024.
2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:82050.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82050.

5. Копия письма ООО «Зодчий» № ИСХ/ЗЧ/66/2024 от 02.11.2024 к ИП Аврух Л.Г. об изменении адреса, кадастрового номера

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 на следующих картографических ресурсах:
  - Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
  - Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
  - Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

#### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

##### ***1. Нормативная и методическая документация:***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;



12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## ***2. Библиографические источники.***

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.
3. Алфавитный списокъ населенных мѣстъ С-Петербургской губерніи. СПб, 1913.
4. Алфавитный списокъ селеній, по уездамъ и станамъ С. Петербургской губерніи. СПб. 1856.
5. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
6. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

7. Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\ \ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
11. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
14. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Ёлшин Д. Д. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в.//Бюллетень ИИМК РАН №7. СПб., 2015.
16. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
17. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
18. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

19. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
20. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
21. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
22. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
23. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
24. Невалин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.
25. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.
26. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.
27. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
28. Описаніе Санктпетербургской губернии по уздамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79
29. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
30. Полное собраніе законовъ россійской импері съ 1649 года. Томъ XII.
31. Полное собраніе законовъ россійской импері съ 1649 года. Томъ IV.
32. Половцов А.А. Русскій біографическій словарь. Т. XX.
33. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области"

34. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
35. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
36. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.
37. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
38. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
39. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
40. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.
41. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
42. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.
43. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
44. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
45. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М., 2008.
46. Списки населенных мѣсть Россійской Имперіи. СПб. 1864.
47. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
48. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
49. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

50. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.

51. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

52. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

53. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

### ***3. Электронные ресурсы.***

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);

3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>);

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

#### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024. проводились на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер

47:07:1044001:82050 согласно данным Росреестра локализуется в южной части Заневского городского поселения на юго-западе Всеволожского муниципального района в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина. Обследованный участок площадью 16 779 кв. м. расположен на юге Карельского перешейка в Западной части Приневской низменности в верховьях р. Оккервиль, левого притока р. Охта (бассейн р. Нева, Балтийский сток). Участок представляет собой отведенные под строительство, необрабатываемые сельхозугодья по правому берегу указанного водотока.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.***

Данный очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области и его заселении человеком в период от средних веков до нового времени.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН. В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в

монографию Нины Николаевны 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье. Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона. Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в

регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия. Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по



краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг. В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

В результате проведенных историко-архивных исследований участка объектов археологического наследия, либо поселений и построек, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено. Участок располагался на мысовом участке, образованном изгибом правого берега р. Оккервиль и с начала XIX в. и начал обрабатываться как сельхозугодья. Исследование картматериалов, аэрофотосъемки XX века и хронологической подборки космоснимков с ресурса Google Earth за период с 2010 по 2023 гг. фиксируют в границах исследований пахотные земли.

### ***3. Сведения об участке проектирования.***

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в 25 262 м. кв. Объект исследования расположен 20 м севернее уреза воды в р. Оккервиль, в 335 м западнее западной границы д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской

области, в 500 м южнее и в 330 м западнее автодороги 41К-068, в 580 м восточнее 49 километра внешнего кольца КАД Санкт-Петербурга.. В плане объект исследования представляет собой сложный многоугольник, вытянутый длинной стороной по направлению северо-запад юго-восток.

На момент обследования отвод представлял собой земли сельхоз угодий на правом берегу верховьев р. Оккервиль. На обследуемом и соседних участках работал трактор, снимавший дерновой покров. По всей вероятности, работы были связаны с удалением зарослей Борщевика Сосновского (*Heracléum sosnówskyi*). Визуальные границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 отсутствуют. Территория земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 имеет достаточно плоский рельеф, сглаженный как текущими земельными работами, так и многолетним использованием в качестве пахотных земель. Участок плавно понижается от поля к реке. Абсолютные высотные отметки рельефа колеблются в пределах от 6,09 до 10,12 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент проведения полевого обследования (16 сентября 2024 г.) указанного земельного участка осмотрены все многочисленные обнажения грунта и устроены точки фотофиксации. Подъемного материала обследованием или других признаков объекта археологического наследия исследователями не зафиксировано.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы письменными и картографическими источниками не зафиксировано. Известные археологические памятники находятся на значительном отдалении от места работ.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-6720/2024-0-1 от 16.08.2024, в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 5,9 км к востоку северо-востоку от места работ.

2. Селище Ковалево 1 расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 8 км северу северо-востоку от обследованного участка.

Земельный отвод с кадастровым номером 47:07:1044001:82050 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

#### **Характеристика технического отчета.**

Представленный на экспертизу Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82050, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024.

Отчет насчитывает 109 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая

характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

#### ***Результаты натурного обследования земельного участка.***

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 были проведены исследования по методике археологической разведки, включающие в себя землеуглубительные работы (разведочную шурфовку). Работы проведены на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г. В процессе заказа открытого листа и подготовительного этапа разведки изменился кадастровый номер обследованного участка, при сохранении его конфигурации и площади: указанный в письме №01-17-6720/2024-0-1 от 16.08.2024 земельный участок 3.5, кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5 2 августа 2024 года получил кадастровый номер 47:07:1044001:82050 . Уведомляющее об этом факте письмо ООО «Зодчий» № ИСХ/ЗЧ/64/2024 от 02.11.2024 к ИП Аврух Л.Г. представлено как в качестве Приложения 1 в техническом отчете проведении археологических разведок на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82046 в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024., так и в составе Приложения 3 входит в набор документов настоящей экспертизы.

#### ***Методика полевых археологических работ.***

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен/ы и документирован/ы 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Полевые исследования были выполнены 16 сентября 2024 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

#### ***Ход полевого археологического обследования.***

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В шурфе № 1 почвенный слой был уничтожен землеройной техникой.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

#### ***Результаты полевого археологического обследования.***

Территория обследованного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 , обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

## **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 , является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 16 сентября 2024 г. на участке объекта по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 , было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 , обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на

территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82050, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82050, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2024.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

2 февраля 2025 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*



## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>



		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

Копия договора с экспертом.

## ДОГОВОР № 23/01/25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«24» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 24.01.2025 г. - 14.02.2025 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



\_\_\_\_\_ Аврух Л.Г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ Герман К.Э.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

#### 1. Общие положения

**1.1. Адрес объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

**1.2. Основание для выполнения работ:** Договор № 23/01/25-ДОГ от 24.01.2025 г.

**1.3. Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

**1.4. Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### 4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.



### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке объекта «Проектирование строительства здания диагностического центра по адресу: г. Санкт-Петербург, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-6720/2024-0-1 от 16.08.2024



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Испытательная лаборатория  
«БАЛТЭКОПРОЕКТ»  
(ИНН 7811644584)

16.08.2024 № 01-17-6720/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 02.08.2024 № ПГУ-10155608 (вх. от 02.08.2024 № 01-17-6720/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.5, кадастровый номер образуемого земельного участка 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5, площадь: 25 262 кв.м, согласно представленной схеме (приложение) (далее – испрашиваемая территория), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных историко-культурных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее - Постановление Правительства РФ № 2418), до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического

наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительная информация.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: А.А. Куликов, тел. (812) 539-45-12

Приложение 1 – Схема

Объект: «Многоквартирный дом этажностью 9 эт, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.5, кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:82050.

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.08.2024г.		
Кадастровый номер:	47-07:1044001:82050	
Номер кадастрового квартала:	47-07:1044001	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	
Площадь, м2:	25262 +/- 55.63	
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Ильинова Ольга Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Рогатых Александра Савватьевича	

Раздел 1 Лист 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
САРАНЧУК Я.Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B805087401C838202376ACD8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
02.08.2024г.	
Кадастровый номер: 47:07:1044001:82050	

1	1.1	Фролов Александр Михайлович 25.03.1965	1
1	1.2	Ротатых Александр Саватьевич, 07.11.1970, гор. Архангельск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 15 №071619, выдан 08.12.2015, отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском окр. гор. Архангельска 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 14, к. 1, кв. 55	2
	1.2.1	данные отсутствуют	
2	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:1044001:82050-47/053/2024-1 02.08.2024 12:58:17	3
3	3.2	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, № 1ЖК, выдан 23.04.2024 Акт приема-передачи к Договору №1ЖК купли-продажи будущей недвижимой вещи от 23.04.2024г., выдан 28.05.2024 Решение собственников о выборе вида разрешенного использования образуемых участков, выдан 10.07.2024	4
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Ипотека в силу закона		
	вид:	02.08.2024 12:58:17	
	дата государственной регистрации:	47:07:1044001:82050-47/053/2024-3	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 30.05.2024 на 5 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Мастер", данные о которых устанавливаются на основании прав и обременение объекта недвижимости, переданы в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	лицам, персональным данным физического лица:	данные отсутствуют	
	ПО ДОКУМЕНТОБОРО	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	СЕКТОРА № 4	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	КРАСНОГО АРХАНГЕЛЬСКОГО УЛА	ОБЛАСТЬ 7401034020378АКСЖ423.08	
	полное наименование должности	СЕРВИС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	САРАНЧУК И.Н.	инициалы, фамилия	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
02.08.2024г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		47:07:1044001:82050
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, № 1 ЖК, выдан 23.04.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приёма-передачи к Договору № 1 ЖК купли-продажи будущей недвижимой вещи от 23.04.2024г., выдан 28.05.2024 данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10 Правотриязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

п/б/о/е (наименование должности)	п/б/о/е (инициалы, фамилия)
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА №3 ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИД:00065687401СВ38283576АСФС423108 ФГУП «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.08.2024г.		
Кадастровый номер: 47:07:1044001:82050		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
полное наименование должности, ФИО  
СПБ НОВОЧЕРКАССКИЙ ЦЕНТР  
САРАНСК И.Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ИНН: 60-08/03897440/СВ.ИД: 823766/АС: СР.8425108  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2024г.			
Кадастровый номер: 47:07:1044001:82050			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
вступил в силу	ЛО ДОКУМЕНТОПОДГОТОВИТЕЛЕМ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности			
КРАСНОУВАРДИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПБ НОВОЧЕРКАСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ САРАНЧУК Я.И.			
инициалы, фамилия			
Действие: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

В настоящем документе прошито

листу

Ведущий специалист по  
документовороту

Ф.И.О. Саранчук Л.Н.

подпись

«

08. 2021



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2024г.			
Кадастровый номер:	47:07:1044001:82050		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район		
Площадь, м2:	25262 +/- 55.63		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ильинова Ольга Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Фролова Александра Михайловича		

Раздел 1 Лист 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОобращению  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО  
СПБ НОВОЧЕРКАССКОГО  
САРАНЧУК Я.Н. 03.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ИД: 7790085687401СВ38283576АКСРС42108  
СЕР: 7790085687401СВ38283576АКСРС42108  
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ  
О. Д. 03.08.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
02.08.2024г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	47:07:1044001:82050	

1	Правообладатель (правообладатели): Фролов Александр Михайлович, 25.03.1965, г.р.Архангельск, Российская Федерация, СНИЛС 042-176-146 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 09 №700600, выдан 29.04.2010, Отделением УФМС России по Архангельской области в Ломоносовском окр. г.р. Архангельска обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 16, кв. 13 данные отсутствуют	1.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:1044001:82050-47/053/2024-2 02.08.2024 12:58:17
3	Документы-основания 3.1	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, № 1ЖК, выдан 23.04.2024г. Акт приема-передачи к Договору №1ЖК купли-продажи будущей недвижимой вещи от 23.04.2024г., выдан 28.05.2024 Решение собственников о выборе вида разрешенного использования образуемых участков, выдан 10.07.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	
	вид: Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации: 02.08.2024 12:58:17	
	номер государственной регистрации: 47:07:1044001:82050-47/053/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.05.2024 на 5 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Мастер", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев	
	сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют	

полное наименование объекта недвижимости № 3 М Д П  
КАДАСТРОВЫЙ ВАРДЕВСКОГО Р-О  
С/Б НОВОЧЕРКАСКИЙ  
САРАНЧУК И А

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПУ ДОКУМЕНТОБОРОТ  
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B05687401C838D2B376A6C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
02.08.2024г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 47:07:1044001:82050	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, № 1ЖК, выдан 23.04.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приема-передачи к Договору № 1ЖК купли-продажи будущей недвижимой вещи от 23.04.2024г., выдан 28.05.2024 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Рогатых Александр Савватьевич 07.11.1970
5 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правовязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют

БЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОБРОДЕЯТЕЛИ № 3 МОУ ДОУ  
КРАСНОТАРДЕМСКАГО РАЙОНА  
С/Б НОВОЧЕРКАССКИЙ  
САРАНЧУК А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B05687401CB382B3576ACD5C842308  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.08.2024г.			
Кадастровый номер: 47:07:1044001:82050			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА  
 СПБ НОВОЧЕРКАССКИЙ 6  
 САРАНЧУК Я.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576ACD5C425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
02.08.2024г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 47:07:1044001:82050		
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:3000		
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОД ПОДПИСАТЕЛЕМ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОТЯЖНОСТИ КРАСНОГО ВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ НОВОЧЕРКАССКИЙ САРАНЧУК И. В.		
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОД ПОДПИСАТЕЛЕМ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОТЯЖНОСТИ КРАСНОГО ВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ НОВОЧЕРКАССКИЙ САРАНЧУК И. В.		
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

В настоящем документе прошито

\_\_\_\_\_ лист

Ведущий специалист по  
документоведению

Ф.И.О. Саринук, Л.Н.

подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.



Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером  
47:07:1044001:82050.

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 (в ред. Приказов Минстроя России  
 от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,  
 от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр,  
 от 04.04.2023 № 248/пр)

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 9 - 2 0 2 4 - 0 1 8 8 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления Рогатых А.С., и Фролова А.А. от 29.08.2024 № 4499088932, от 29.08.2024 № 4499132898

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Всеволожский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Заневское городское поселение**

(поселение)

**Описание границ земельного участка(образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	433035.26	2227171.28
2	433070.2	2227151.93
3	433076.61	2227163.51
4	433116.62	2227174.99
5	433137.5	2227200.75
6	433188.02	2227263.03
7	433180.31	2227268.03
8	433172.23	2227273.81
9	433164.43	2227279.96
10	433156.93	2227286.46
11	433149.73	2227293.3
12	433142.85	2227300.47
13	433136.31	2227307.94
14	433130.13	2227315.71
15	433124.31	2227323.76
16	433118.86	2227332.07
17	433113.81	2227340.62
18	433109.16	2227349.4
19	433104.92	2227358.38
20	433101.09	2227367.54
21	433097.7	2227376.88
22	433094.74	2227386.36
23	433090.22	2227402.08
24	432985.51	2227372.01
25	432976.86	2227356.4
26	432982.19	2227337.86
27	433004.03	2227329.93
28	433012.63	2227325.75
29	433020.18	2227319.88
30	433026.35	2227312.58
31	433031.01	2227304.22

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.04.2024 № 53 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение», с изменениями приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.08.2024 №132.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Начальником отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования Шумиловой К.В. администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

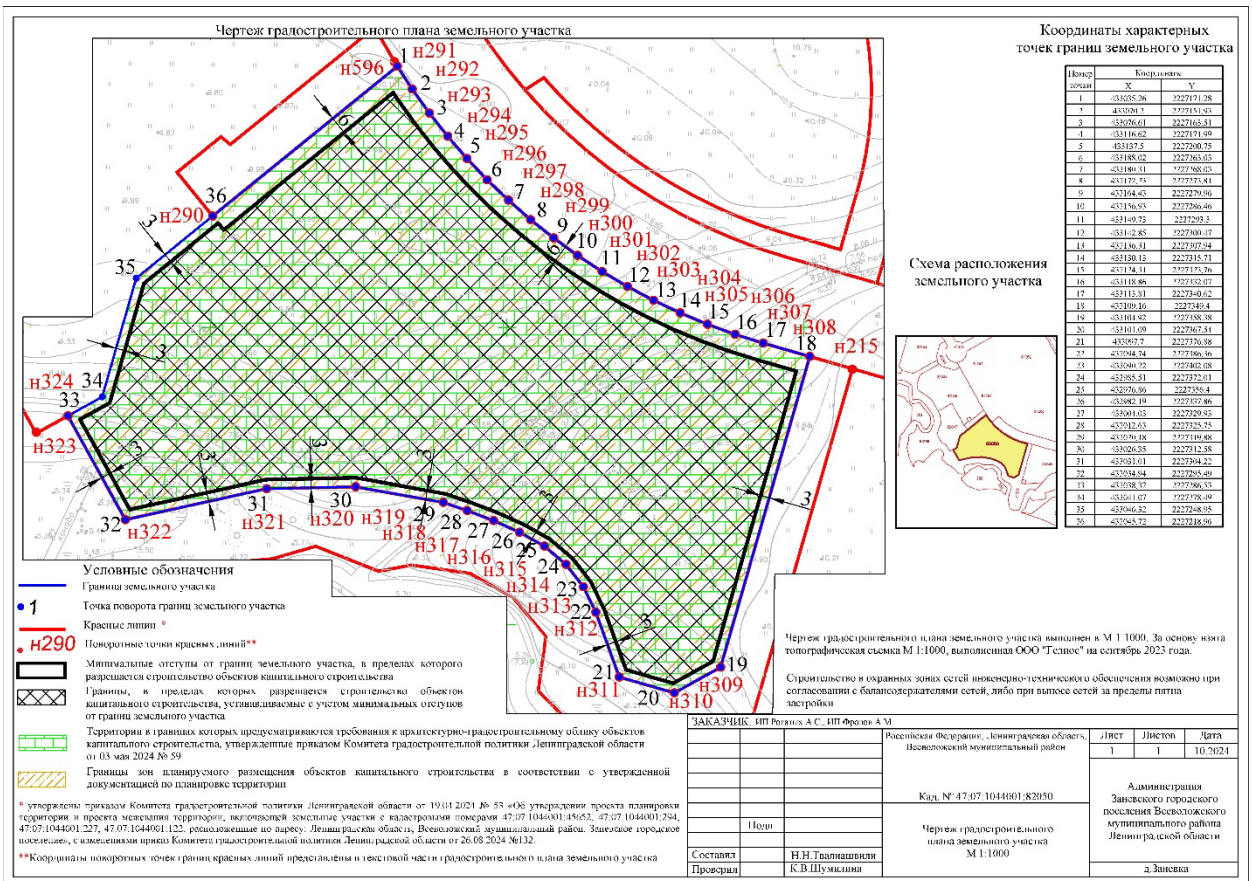
М.П. (при наличии) / (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
К.В. Шумилова / (подпись) / (расшифровка подписи)

Дата выдачи документа № I 23.10.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной ООО "Гелиос" на сентябрь 2023 года (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в октябре 2024 года отделом архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дата, наименование организации)



32	433034.94	2227295.49
33	433038.32	2227286.53
34	433041.07	2227278.49
35	433046.32	2227248.95
36	433045.72	2227218.96

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
47:07:1044001:82050

**Площадь земельного участка**

25262+/- 55.63 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	433188,02	2227263,03
2	433180,31	2227268,03
3	433172,23	2227273,81
4	433164,43	2227279,96
5	433156,93	2227286,46
6	433149,73	2227293,30
7	433142,85	2227300,47
8	433136,31	2227307,94
9	433130,13	2227315,71
10	433124,31	2227323,76
11	433118,86	2227332,07
12	433113,81	2227340,62
13	433109,16	2227349,40
14	433104,92	2227358,38
15	433101,09	2227367,54
16	433097,70	2227376,88
17	433094,74	2227386,36
18	433090,22	2227402,08
19	432985,51	2227372,01
20	432976,86	2227356,40
21	432982,19	2227337,86
22	433004,03	2227329,93
23	433012,63	2227325,75
24	433020,18	2227319,88
25	433026,35	2227312,58
26	433031,01	2227304,22
27	433034,94	2227295,49
28	433038,32	2227286,53
29	433041,07	2227278,49
30	433046,32	2227248,95
31	433045,72	2227218,96
32	433035,26	2227171,28
33	433070,20	2227151,93
34	433076,61	2227163,51
35	433116,62	2227174,99
36	433137,50	2227200,75

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД.3.05.2 – Смешанная зона (ТД.3.05.2)  
Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 № 59.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

---

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6  
Магазины 4.4  
Стоянка транспортных средств 4.9.2  
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0  
Улично-дорожная сеть 12.0.1  
Благоустройство территории 12.0.2

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

---

---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

---

Не установлены



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>по ПЗЗ</b>							
<b>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</b>							
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</b>							
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	Минимальные - не подлежат установлению Максимальные - 11	Максимальный процент застройки - 40%	Без ограничений	Предельная этажность зданий, строений, сооружений - Минимальная - не подлежат установлению Максимальная - 9 (*)  Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства - 6 м  Максимальная доля суммы площадей земельных участков под размещение жилой застройки от площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), в котором расположены

6

							эти земельные участки, при обязательной подготовке документации по планировке территории в границах не менее территории такого элемента планировочной структуры - 40%
(*) предельное количество жилых этажей здания не может превышать значения этажности							
<b>Магазины 4.4</b>							
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	Минимальные - не подлежат установлению Максимальные - 9	Максимальный процент застройки - 65%	Без ограничений	Предельная этажность зданий, строений, сооружений - Минимальная - не подлежат установлению Максимальная - 8
<b>Стоянка транспортных средств код 4.9.2; Благоустройство территории 12.0.2</b>							
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 м	0	0%	Без ограничений	-
<b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0; Улично-дорожная сеть 12.0.1</b>							
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Без ограничений	-
<b>Условно разрешенные виды использования земельного участка</b>							
---							
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
Не установлены							
По ПШП, утвержденному приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.04.2024 № 53 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение»							

7

<b>Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (код 2.6)</b>							
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлено	11	Не установлено	Не установлено	<p>№ зоны объекта капитального строительства – 3.5</p> <p>Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 6 м</p> <p>Площадь зоны объекта капитального строительства, кв.м: 25262;</p> <p>Максимальная площадь зданий, кв.м: 56232;</p> <p>Максимальная общая площадь квартир, кв.м: 32610.</p> <p>Минимальная площадь встроенно-пристроенных помещений нормируемых объектов социального назначения - 800 кв.м, в т.ч.:</p> <p>Предприятия розничной торговли продовольственными товарами - 300кв.м.</p> <p>Предприятия розничной торговли непродовольственными товарами - 500кв. м.</p> <p>Размещение не менее 132 машино-мест на открытых автостоянках.</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) (площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует.

\*Согласно ст. 105, 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 24 ст. 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

Таким образом, на чертеже градостроительного плана земельного участка отражены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 3**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Водоснабжение и водоотведение**

ООО «СМЭУ «Заневка»

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 09.09.2024 № 1506.

Подключение указанного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:80250 возможно осуществить от кольцевого водопровода Ø160 мм (ПЭ), проложенного по территории д.Новосергиевка.

Сети централизованной хозяйственно-бытовой в районе д.Новосергиевка отсутствуют.

**Теплоснабжение**

ООО «СМЭУ «Заневка»

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральной системе теплоснабжения объектов капитального строительства от 09.09.2024 № 1512.

В соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:82050 находится вне зоны теплоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

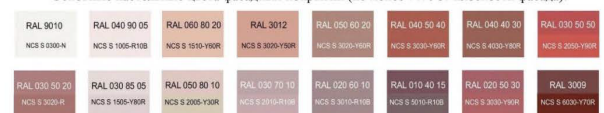
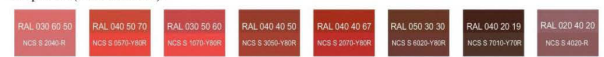
Решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2020 № 07 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» с изменениями, внесенными решением совета депутатов от 19.04.2022 № 08, 18.04.2023 № 25, 20.12.2023 № 115.

**11. Информация о красных линиях:** Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.04.2024 № 53 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение», с изменениями приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.08.2024 №132.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н290	433137,50	2227200,75
н291	433188,02	2227263,03
н292	433180,31	2227268,03
н293	433172,23	2227273,81
н294	433164,43	2227279,96
н295	433156,93	2227286,46
н296	433149,73	2227293,30

н297	433142,85	2227300,47
н298	433136,31	2227307,94
н299	433130,13	2227315,71
н300	433124,31	2227323,76
н301	433118,86	2227332,07
н302	433113,81	2227340,62
н303	433109,16	2227349,40
н304	433104,92	2227358,38
н305	433101,09	2227367,54
н306	433097,70	2227376,88
н307	433094,74	2227386,36
н308	433090,22	2227402,08
н309	432985,51	2227372,01
н310	432976,86	2227356,40
н311	432982,19	2227337,86
н312	433004,03	2227329,93
н313	433012,63	2227325,75
н314	433020,18	2227319,88
н315	433026,35	2227312,58
н316	433031,01	2227304,22
н317	433034,94	2227295,49
н318	433038,32	2227286,53
н319	433041,07	2227278,49
н320	433046,32	2227248,95
н321	433045,72	2227218,96
н322	433035,26	2227171,28
н323	433070,20	2227151,93
н324	433064,28	2 227141,23
н215	433086,08	2 227416,50
н596	433188,65	2 227262,62

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Цветовые решения объектов капитального строительства	<p>Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.</p> <p>Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.</p> <p><b>Красная цветовая палитра</b> Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p>  <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> 

		<p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p><b>Зеленая цветовая палитра</b>  Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 120 93 05 NCS S 0607-B90G</td> <td>RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y</td> <td>RAL 130 90 20 NCS S 1519-G20Y</td> <td>RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y</td> <td>RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y</td> <td>RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G</td> <td>RAL 120 85 20 NCS S 2010-G20Y</td> <td>RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y</td> </tr> <tr> <td>RAL 130 70 20 NCS S 2010-G20Y</td> <td>RAL 140 60 20 NCS S 1027-G</td> <td>RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G</td> <td>RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G</td> <td>RAL 170 90 10 NCS S 1019-B70G</td> <td>RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G</td> <td>RAL 180 80 15 NCS S 2005-B40G</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 110 80 40 NCS S 2020-G90Y</td> <td>RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y</td> <td>RAL 110 50 20 NCS S 4719-G30Y</td> <td>RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 170 50 25 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 170 40 40 NCS S 5000-B90G</td> <td>RAL 140 50 10 NCS S 4019-G10Y</td> <td>RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p><b>Синяя цветовая палитра</b>  Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 180 93 05 NCS S 1519-B</td> <td>RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G</td> <td>RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G</td> <td>RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 180 80 10 NCS S 2005-B80G</td> <td>RAL 210 70 10 NCS S 3019-B30G</td> <td>RAL 220 70 15 NCS S 3020-B</td> <td>RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G</td> </tr> <tr> <td>RAL 220 90 05 NCS S 1519-B</td> <td>RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B</td> <td>RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B</td> <td>RAL 260 70 05 NCS S 2020-R</td> <td>RAL 240 70 15 NCS S 202-R80B</td> <td>RAL 250 60 10 NCS S 3019-R80B</td> <td>RAL 250 50 15 NCS S 4019-R70B</td> <td>RAL 260 50 05 NCS S 4020-R</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G</td> <td>RAL 190 30 30 NCS S 6020-B50G</td> <td>RAL 220 40 25 NCS S 4020-B</td> <td>RAL 240 40 15 NCS S 1020-B</td> <td>RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B</td> <td>RAL 280 20 30 NCS S 6040-R70B</td> <td>RAL 290 40 20 NCS S 4020-R80B</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R</td> <td>RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R</td> <td>RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R</td> <td>RAL 070 60 30 NCS S 2010-Y40R</td> <td>RAL 060 40 20 NCS S 2010-Y30R</td> <td>RAL 060 30 27 NCS S 6020-Y10R</td> <td>RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y10R</td> <td>RAL 090 70 25 NCS S 2010-Y</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p><b>Желтая цветовая палитра</b>  Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B</td> <td>RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y10R</td> <td>RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R</td> <td>RAL 070 60 20 NCS S 2010-Y30R</td> <td>RAL 070 40 30 NCS S 6020-Y20R</td> <td>RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B</td> <td>RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R</td> <td>RAL 050 70 10 NCS S 2010-Y10R</td> </tr> <tr> <td>RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y10R</td> <td>RAL 050 40 20 NCS S 1010-Y10R</td> <td>RAL 090 90 05 NCS S 1000-Y</td> <td>RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R</td> <td>RAL 085 80 20 NCS S 1010-Y20R</td> <td>RAL 100 90 30 NCS S 1010-Y20R</td> <td>RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R</td> <td>RAL 075 70 40 NCS S 2010-Y30R</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <p><b>Серая цветовая палитра</b>  Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 100 93 05 NCS S 1002-G90Y</td> <td>RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y10R</td> <td>RAL 000 85 00 NCS S 2000-N</td> <td>RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B</td> <td>RAL 100 70 05 NCS S 3000-N</td> <td>RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y</td> <td>RAL 200 80 05 NCS S 2000-R50B</td> <td>RAL 200 70 05 NCS S 3000-R50B</td> </tr> <tr> <td>RAL 000 55 00 NCS S 5000-N</td> <td>RAL 060 90 05 NCS S 1005-Y10R</td> <td>RAL 060 85 05 NCS S 1005-Y10R</td> <td>RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R</td> <td>RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y</td> <td>RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R</td> <td>RAL 085 85 10 NCS S 1005-Y40R</td> <td>RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 120 60 05 NCS S 3002-G</td> <td>RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B</td> <td>RAL 080 50 05 NCS S 4000-Y10R</td> <td>RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y10R</td> <td>RAL 000 45 00 NCS S 6000-N</td> <td>RAL 000 35 00 NCS S 7000-N</td> <td>RAL 300 50 05 NCS S 4002-N</td> <td>RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p>1.2) К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 1013</td> <td>RAL 1001</td> <td>RAL 3009</td> <td>RAL 3011</td> <td>RAL 3032</td> <td>RAL 5003</td> <td>RAL 5014</td> <td>RAL 6021</td> </tr> <tr> <td>RAL 6002</td> <td>RAL 6028</td> <td>RAL 7001</td> <td>RAL 7015</td> <td>RAL 7044</td> <td>RAL 8019</td> <td>RAL 8025</td> <td>RAL 8016</td> </tr> <tr> <td>RAL 9016</td> <td>RAL 9005</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	RAL 120 93 05 NCS S 0607-B90G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1519-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G20Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y	RAL 130 70 20 NCS S 2010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 1027-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1019-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2005-B40G	RAL 110 80 40 NCS S 2020-G90Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y	RAL 110 50 20 NCS S 4719-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B30G	RAL 170 40 40 NCS S 5000-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4019-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G	RAL 180 93 05 NCS S 1519-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 210 70 10 NCS S 3019-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 3020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G	RAL 220 90 05 NCS S 1519-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2020-R	RAL 240 70 15 NCS S 202-R80B	RAL 250 60 10 NCS S 3019-R80B	RAL 250 50 15 NCS S 4019-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4020-R	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 190 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4020-B	RAL 240 40 15 NCS S 1020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 6040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4020-R80B	RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 2010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 2010-Y30R	RAL 060 30 27 NCS S 6020-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y10R	RAL 090 70 25 NCS S 2010-Y	RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y10R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 2010-Y30R	RAL 070 40 30 NCS S 6020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-Y10R	RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y10R	RAL 050 40 20 NCS S 1010-Y10R	RAL 090 90 05 NCS S 1000-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 80 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1010-Y20R	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2010-Y30R	RAL 100 93 05 NCS S 1002-G90Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y10R	RAL 000 85 00 NCS S 2000-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2000-R50B	RAL 200 70 05 NCS S 3000-R50B	RAL 000 55 00 NCS S 5000-N	RAL 060 90 05 NCS S 1005-Y10R	RAL 060 85 05 NCS S 1005-Y10R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1005-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R	RAL 120 60 05 NCS S 3002-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B	RAL 080 50 05 NCS S 4000-Y10R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y10R	RAL 000 45 00 NCS S 6000-N	RAL 000 35 00 NCS S 7000-N	RAL 300 50 05 NCS S 4002-N	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B	RAL 1013	RAL 1001	RAL 3009	RAL 3011	RAL 3032	RAL 5003	RAL 5014	RAL 6021	RAL 6002	RAL 6028	RAL 7001	RAL 7015	RAL 7044	RAL 8019	RAL 8025	RAL 8016	RAL 9016	RAL 9005						
RAL 120 93 05 NCS S 0607-B90G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1519-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G20Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y																																																																																																																			
RAL 130 70 20 NCS S 2010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 1027-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1019-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2005-B40G																																																																																																																			
RAL 110 80 40 NCS S 2020-G90Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y	RAL 110 50 20 NCS S 4719-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B30G	RAL 170 40 40 NCS S 5000-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4019-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G																																																																																																																			
RAL 180 93 05 NCS S 1519-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 210 70 10 NCS S 3019-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 3020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G																																																																																																																			
RAL 220 90 05 NCS S 1519-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2020-R	RAL 240 70 15 NCS S 202-R80B	RAL 250 60 10 NCS S 3019-R80B	RAL 250 50 15 NCS S 4019-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4020-R																																																																																																																			
RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 190 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4020-B	RAL 240 40 15 NCS S 1020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 6040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4020-R80B																																																																																																																			
RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 2010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 2010-Y30R	RAL 060 30 27 NCS S 6020-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y10R	RAL 090 70 25 NCS S 2010-Y																																																																																																																			
RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y10R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 2010-Y30R	RAL 070 40 30 NCS S 6020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-Y10R																																																																																																																			
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y10R	RAL 050 40 20 NCS S 1010-Y10R	RAL 090 90 05 NCS S 1000-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 80 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1010-Y20R	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2010-Y30R																																																																																																																			
RAL 100 93 05 NCS S 1002-G90Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y10R	RAL 000 85 00 NCS S 2000-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2000-R50B	RAL 200 70 05 NCS S 3000-R50B																																																																																																																			
RAL 000 55 00 NCS S 5000-N	RAL 060 90 05 NCS S 1005-Y10R	RAL 060 85 05 NCS S 1005-Y10R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1005-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R																																																																																																																			
RAL 120 60 05 NCS S 3002-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B	RAL 080 50 05 NCS S 4000-Y10R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y10R	RAL 000 45 00 NCS S 6000-N	RAL 000 35 00 NCS S 7000-N	RAL 300 50 05 NCS S 4002-N	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B																																																																																																																			
RAL 1013	RAL 1001	RAL 3009	RAL 3011	RAL 3032	RAL 5003	RAL 5014	RAL 6021																																																																																																																			
RAL 6002	RAL 6028	RAL 7001	RAL 7015	RAL 7044	RAL 8019	RAL 8025	RAL 8016																																																																																																																			
RAL 9016	RAL 9005																																																																																																																									
2	Отделочные и (или) строительные материалы объектов капитального строительства	- цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;																																																																																																																								



		<p>- скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</li> <li>- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);</li> <li>• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;</li> <li>• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;</li> <li>• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;</li> <li>• использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).</li> </ul> </li> </ul>
3	Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.</p> <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;</li> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</li> <li>- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).</li> </ul> <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.</p> <p>При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;</li> <li>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</li> </ul>
4	Подсветка фасадов объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.</li> <li>- архитектурная подсветка зданий должна включать:</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>освещение входных групп жилой и общественной части;</li> <li>подсветку информационных знаков и конструкций;</li> <li>размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).</li> </ul>
5	Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;</li> <li>- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;</li> <li>- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);</li> <li>- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;</li> <li>- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</li> <li>- высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;</li> <li>- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.</li> </ul>
6	Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;</li> <li><u>входные группы:</u></li> <li>• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;</li> <li>• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;</li> <li>- <u>цоколь</u> – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);</li> <li>- <u>первый и цокольный этаж</u> должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).</li> <li>- <u>фасад</u> здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, так покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;</li> <li>- <u>окна, лоджии, балконы</u> должны быть остеклены в едином стиле;</li> <li>- <u>информационные носители:</u> при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.</li> </ul> <p>Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.</p>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Глава администрации

Гердий Алексей Викторович  
24.10.2024



Копия письма ООО «Зодчий» № ИСХ/ЗЧ/66/2024 от 02.11.2024 к ИП Аврух Л.Г. об изменении адреса, кадастрового номера

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Зодчий»

Юр. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мо Московская Застава, ул. Смоленская,  
д. 33, Литера В, пом. 1-Н, офис 28-1  
ОГРН 1237800043887; ИНН/КПП 7810976058/781001001

ИСХ/ЗЧ/66/2024 от 02.11.2024

ИП Аврух Л.Г.

### Уважаемый Лев Григорьевич!

По объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.5.

По ППТ, утвержденного приказом №53 от 19.04.2024г., участку 3.5 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5, в результате межевания от 02.08.2024г. участку был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82050.

Директор



Смоленский Н.А.

Иванова Н.Н.  
+7 (921) 879-45-94  
n.ivanova@group-akvilon.ru

## Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

**Индивидуальный предприниматель**

**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

\_\_\_\_\_ Л.Г. Аврух

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

о проведении археологических разведок на территории земельных участков  
земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044,  
47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское  
городское поселение в 2024 году  
(Открытый лист № P018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург  
2024

## АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ПРИНЕВЬЕ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 16-18 сентября 2024 года на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г. выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 19 августа 2024 года по 29 декабря 2024 года г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 10 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>АННОТАЦИЯ</u> .....	3
<u>ОГЛАВЛЕНИЕ</u> .....	4
<u>СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)</u> .....	5
<u>ВВЕДЕНИЕ</u> .....	6
<u>1. Подготовительный этап.</u> .....	10
<u>1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района</u> <u>проведения работ</u> .....	10
<u>1.2. Историография района проведения работ (рис. 12).</u> .....	13
<u>1.3. Краткая историческая справка.</u> .....	18
<u>1.4. Методика выполненных археологических разведок</u> .....	29
<u>2. Полевые исследования.</u> .....	32
<u>2.1. Общая характеристика обследуемой территории.</u> .....	32
<u>2.2. Шурфовка и описание стратиграфии</u> .....	34
<u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u> .....	40
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ</u> .....	41
<u>АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ</u> .....	6
<u>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</u> .....	105

## **СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)**

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

## ВВЕДЕНИЕ

В конце сентября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках к/н

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01346751 от 19.09.2024 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 19 августа 2024 года по 29 декабря 2024 года. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)<sup>1</sup> и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

<sup>1</sup> Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_37318/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) (дата обращения: 27.04.2023).

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

- проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.
- проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка к/н **47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040** по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение** для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

**Объект исследований - земельные участки к/н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение** расположены в южной части Заневского городского поселения в 580 м восточнее Кольцевой автомобильная дороги вокруг г. Санкт-Петербурга (А118) и в 174 м западнее д. Новосергеевка по правому берегу р. Оккервиль в её верхнем течении на землях необрабатываемых сельхозугодий, выделенных по застройку. Общая площадь обследованных участков составляет 78 937 м кв.

В ходе археологического обследования земельных участков к/н **47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050** и **47:07:1044001:82040** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 10 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

## 1. Подготовительный этап.

### *1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ*

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 расположены в южной части Заневского городского поселения на юго-западе Всеволожского муниципального района в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>2</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецом, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.<sup>3</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>4</sup>

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья<sup>5</sup>. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс

<sup>2</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

<sup>3</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>4</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>5</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному<sup>6</sup>.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в

<sup>6</sup>Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntä // Karjalansyntä: Viipurinlääniin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.



системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню<sup>7</sup>.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного<sup>8</sup>.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория Приневской низменности заболочена на значительной протяженности.<sup>9</sup> Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-комовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их

<sup>7</sup>Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

<sup>8</sup>Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

<sup>9</sup>Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

однообразный рельеф.<sup>10</sup> Обследуемый участок расположен западнее Всеволоской и Колтушской возвышенности в границах обширной низины, занятой левыми притоками р. Охта (Лубья, Лапка, Черная, Жерновка, Малиновка, Оккервиль и пр.). и многочисленными, питающими их мелкими ручьями и болотами. Обследуемый участок расположен на заброшенных сельхозугодьях по правому берегу верховьев реки Оккервиль левого притока р. Охта (правый приток Невы, Балтийский сток). Через центр земельного участка к/н 47:07:1044001:82050 проходит русло безымянного ручья, правого притока р. Оккервиль, пересекая его по линии северо-восток юго-запад.

### ***1.2. Историография района проведения работ.***

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.<sup>11</sup> Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.<sup>12</sup> В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы

<sup>10</sup> Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

<sup>11</sup> Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961. С.434 - 438, 532, № 24.

<sup>12</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.

полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.<sup>13</sup> В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.<sup>14</sup>

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово<sup>15</sup>. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви<sup>16</sup> открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.<sup>17</sup> В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.<sup>18</sup> Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в

<sup>13</sup> Там же. С. 416 – 438.

<sup>14</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.

<sup>15</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

<sup>16</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

<sup>17</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

<sup>18</sup>Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.<sup>19</sup> Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона<sup>20</sup> и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.<sup>21</sup> Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при

<sup>19</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

<sup>20</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

<sup>21</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.<sup>22</sup>

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволжском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.<sup>23</sup>

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволжского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№

<sup>22</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

<sup>23</sup> Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволжском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).<sup>24</sup>

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.<sup>25</sup>

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг.<sup>26</sup> В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.<sup>27</sup>

<sup>24</sup> Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

<sup>25</sup> Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

<sup>26</sup> Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

<sup>27</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А. Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.<sup>28</sup>

Ближайшими к обследованному участку являются следующие находки и объекты археологического наследия:

1. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 5,9 км к востоку северо-востоку от места работ.

2. Селище Ковалево 1 расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 8 км северу северо-востоку от обследованного участка.

Подводя итоги историографического очерка по территории Всеволожского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 3,5 от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82044 ранее археологическому обследованию не подвергалась.

### ***1.3. Краткая историческая справка.***

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Всеволожского района с акцентом на округу производств работ.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком Колтушской возвышенности и её ближайшее округи возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали

<sup>28</sup> Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви<sup>29</sup> и Токсово.<sup>30</sup> и многослойное поселение в устье Охты<sup>31</sup> давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на внутренние территории Приневской низменности было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством<sup>32</sup>.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики<sup>33</sup>. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Археологически средневековое заселение Колтушской возвышенности маркируется случайной находкой в районе с. Колтуши скорлупкообразной фибулы датированной X-XI.<sup>34</sup> Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка

<sup>29</sup>Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

<sup>30</sup>Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

<sup>31</sup>Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451.

<sup>32</sup>Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

<sup>33</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С. 29-30.

<sup>34</sup>Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.



между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.<sup>35</sup> Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе<sup>36</sup>. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки<sup>37</sup>. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.<sup>38</sup> На Колтушской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Ильинской Колтушской погост Ореховского уезда с центром в с. Колтуши, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.<sup>39</sup> Другим ближайшим к земельному отводу населенным пунктом является д. Размесово

<sup>35</sup> Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

<sup>36</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

<sup>37</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

<sup>38</sup> Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.

<sup>39</sup> Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 128.

(совр. Разметелево) принадлежали Никольскому монастырю на острове.<sup>40</sup> Южнее обследуемого участка по р. Неве писцовыми источниками прослеживаются населенные пункты Дубок на Неве в собственности Великого Князя в составе волостки Семена Щекина на Неве и Борисковичи на Неве южнее участка в собственности Ивана Семенова сына Шишова в составе волости Дуброво на Неве,<sup>41</sup> Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв. основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа часть общекарельского племенного массива, с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка).<sup>42</sup> Хотя названия Дубок и Борисковичи в купе с именами владельцев и насельников (Ивашко, Власко, Васюк, Степанко и пр.) приведенные в писцовой книге 1500 года заставляют в этом анализе усомниться. Обобщая данные средневековых описаний можно сделать вывод о том что в это время заселялись как правило высокие сухие участки вблизи водотоков: склоны Колтушской возвышенности и береговые валы крупных рек.

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.<sup>43</sup> В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу

<sup>40</sup> Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 245.

<sup>41</sup> Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 132,

<sup>42</sup> Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.

<sup>43</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала и соседний Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.<sup>44</sup> Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>45</sup>

На 104 года Колтушская возвышенность и бассейн Охты стали шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбургского лена. В остальном новые власти не стали менять существующую административную систему. В центре Колтушского погоста (швед. Kiertis) а – с. Колтуши (швед. Keltto либо Kelts) ок. 1628 г. был образован приход лютеранской церкви.<sup>46</sup> Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.<sup>47</sup> Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона<sup>48</sup> Обследуемая территория расположена западнее транспортной артерии того времени - Нотенбургского тракта, дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – крепость Нотебург (средневековый

<sup>44</sup> Там же. С. 115-119

<sup>45</sup> Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

<sup>46</sup> Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.

<sup>47</sup> Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.

Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

<sup>48</sup> В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая деление и состояние онаго края в 1676 году

Орешек). Тракт шел от Ньена по левому коренному берегу р. Лубья у одноименного населенного пункта пересекал её, поворачивая на юг и через Колтушскую возвышенность проходил к правому коренному берегу Невы и далее на Нотенборг. Планом шведского полководца Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. фиксируется Название Лубья (швед. Lubiaby) и Колтуши (Kaltus). Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Колтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Западнее и южнее погостного центра Kieltis карта фиксирует населенные пункты с названиями Kolpina, Gorka, Vergo, Konets. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам несколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен ниже (западнее) обследуемых участков по течению реки, после впадения руч. Генеральный. Южнее Kaltina и западнее Keits по западному краю плато прослежены названия Karpina, Gorka, Vergo, Konets. Другая группа населенных пунктов отмечается картой по правому береговому валу р. Нева Dubock, Marckie by и пр. в районе современной Октябрьской набережной и Solloma, Sorsijoki и пр. в устье р. Утка и по её течению в районе современного Большого Обуховского моста. Единственным населенным пунктом по р. Оккервиль, фиксируемым по шведским картам является населенный пункт Karvila, расположенная значительно восточнее обследуемого участка, в районе современной д. Мяглово. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Колтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. В районе погостного центра Kieltis карта фиксирует множество хуторов,

охватывающих полу дугой с севера, востока и юга впадину, обозначенную на карте пунктиром. Созданная на основе генеральной карты и полностью её дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Јонода, Торна, Коніц, Карпіна и пр. Таким образом схема расселения времен московского царства при шведском владычестве изменилась мало: заселены возвышенности с авономными источниками воды и береговые валы крупных рек. В округе производства исследований картматериалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьева штурмом взяли крепость в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одержали победу над эскадрой адмирала Нумерса.<sup>49</sup> Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>50</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского<sup>51</sup>. Землями по обследуемому притоку Охты в допетровское время владел шведский полковник по фамилии Оккервиль. Владение и река в последующих документах стало называться по его фамилии. С 1712 года мызой Оккервиль владел стольник Петра, С. Нелединский -Мелецкий.<sup>52</sup> Указом Петра

<sup>49</sup> Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

<sup>50</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>51</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>52</sup> Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М., 2008. С. 179

1 От 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>53</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. - на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были включены в обширную Ингерманландскую губернию. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.<sup>54</sup> Округа села Колтуши (в составе Зеленой мызы) в том числе и в границах обследованного участка) в 1732 году была отдана Анной Иоановной в потомственное владение графу Павлу Ивановичу Ягужинскому. Однако уже в 1736 году мыза отбирается у его сына Сергея за долги и возвращается в казну.<sup>55</sup> Владение Оккервиль принадлежит в это время начальнику Тайной канцелярии, генерал-аншефу А.И. Ушакову.<sup>56</sup>

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов<sup>57</sup>. Обследованная территория располагалась на западе Шлиссельбургского уезда. С конца XVIII столетия по берегам Невы возникают многочисленные кирпичные заводы, призванные удовлетворить потребность в материалах постоянно строящейся столицы молодой империи.<sup>58</sup> Первый крупномасштабный план обследованной территории составленный, в 1788 г. план генерального

<sup>53</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

<sup>54</sup> В акте представлены карта Санкт-Петербургской губернии 1792, трехконтурная топографическая карта С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года

<sup>55</sup> Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). СПб. 2019.

<sup>56</sup> Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М., 2008. С. 179.

<sup>57</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (специальный выпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

<sup>58</sup> Ёлшин Д. Д. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в.//Бюллетень ИИМК РАН №7. СПб 2015. С. 10-23.

межевания Шлиссельбургского уезда и Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует на обследованной территории лес. Императрица прилагала не мало усилий для того, чтобы заселить опустевшие после войн первой половины столетия приневские земли. Так Екатерина издает закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.<sup>59</sup> Другим направлением той же работы стало переселение европейских колонистов. Был издан ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти». Одно время её так обозначали на русских картах.<sup>60</sup> В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г.<sup>61</sup> Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская) и центры входящих в неё уездов.<sup>62</sup> Округа села Колтуши относилась ко второму стану Шлиссельбургского уезда Санктпетербургской губернии, принадлежала в период с конца XVIII столетия по 1861<sup>63</sup> среди прочих древнему роду служилых дворян Чоглоковых.<sup>64</sup> Владение Оккервиль с мызами Оккервиль и Косая Гора с каменным винным заводом и несколькими деревнями с середины XVIII столетия принадлежат роду Полторацких.<sup>65</sup> Деревня Новая на Оккервиле впервые

<sup>59</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

<sup>60</sup> Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015. С. 11, 12.

<sup>61</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

<sup>62</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. -2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс]; Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XXIII.С. 36.

<sup>63</sup> Алфавитный списокъ селеній, по уездамъ и станамъ С. Петербургской губерніи. СПб. 1856. С. 14,15.

<sup>64</sup> Половцов А.А. Русскій біографическій словарь. Т. XX. С. 438.

<sup>65</sup> Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М.,2008. С.179, 184

появляется на картах начала XIX века. Наиболее подробные трехверстовые карты 1810 и 1834 гг. фиксируют её на пересечении дорог и Колтушей на рыбацкие мысы и кирпичные заводы правого берега Невы и от городских районов и мелких поселков Охтинского мыса к населенным пунктам на юге Колтушской возвышенности. Долгое время ближайшим к деревне населенным пунктом был водочный завод Полторацких в имении косая Гора. В округе производства работ (по берегам реки северо-западнее деревни) карты фиксируют сельхозугодья. В 1828 году имение Оккервиль была продана З.П. Шаховской (в последствии-Уткиной).<sup>66</sup> Карта 1855 года отмечает на дальнейшее развитие сельскохозяйственной округи Сергеевки Новой: южнее её появляется обширный мелиорированный участок, северо-западнее, в районе производства работ, все также фиксируются сельхозугодья. Деревня Новая по проселочной дороге с 37 дворами 145 жителями в 1856 году принадлежит в составе мызы Оккервиль стацкой советнице Уткиной.<sup>67</sup> С середины XIX немецкие колонисты, бывшие поставщиками сельхозпродукции на столичный рынок, получили право покупать у помещиков и крестьян землю в Санкт-Петербургской губернии. Из купленных у Чоглоковых земель в 1863 году была образована колония Янино (Янино болото, Никольское, по дороге на пороховые заводы, современная Шоссейная улица в д Янино). По восточной периферии заводов на правом берегу Невы возникает еще одно дочерние поселение Новосаратовской немецкой колонии - Веселый поселок, обеспечивавший рабочей силой предприятия на берегу Невы (кирпичный и фарфоровый заводы, суконную и бумажную фабрику и пр.). Восточнее поселка появляются обширные мелиорированные сельхозугодья.<sup>68</sup> Промышленный комплекс на правом берегу Невы и охтинские пороховые заводы соединяются железнодорожной веткой, что способствует дальнейшему развитию округи. В 60-е годы XIX в. северо-восточнее д. Новое по дороге на Охту на мысу, образованном впадением в Оккервиль безымянного

<sup>66</sup> Там же 185-189.

<sup>67</sup> Алфавитный список селений по уездам и станам С.Петербургской губернии. СПб., 1856.

<sup>68</sup> Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015. С. 43.



ручья возникает д. Сергиевка. В 1864 г. изучаемая территория относится так же ко второму стану Шлиссельбургского уезда, находится по границе второго и третьего станов С. Петербургского уезда и речкой Черною.<sup>69</sup> По сведениям 1911 г. округа обследованного участка относилась к Колтушской Волости Шлиссельбургского уезда.<sup>70</sup> Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и Двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают в округе обследуемого участка сельхозугодья. Деревни Сегиевка и Новая отделены от места производства работ оврагом.

В результате проведенных историко-архивных исследований участка объектов археологического наследия, либо поселений и построек, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено. Участок располагался на мысовом участке, образованном изгибом правого берега р. Оккервиль и с начала XIX в. и начал обрабатываться как сельхозугодья. Исследование картматериалов, аэрофотосъемки XX века и хронологической подборки космоснимков с ресурса Google Earth за период с 2010 по 2023 гг. фиксируют в границах исследований пахотные земли.

<sup>69</sup> Списки населенныхъ мѣстъ Россійской Имперіи. СПб. 1864. С 24, 25.

<sup>70</sup> Алфавитный списокъ населенныхъ мѣстъ С-Петербургской губерніи. СПб, 1913. С 46, 53, 113.

#### *1.4. Методика выполненных археологических разведок*

Полевые археологические исследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее - Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Необходимо упомянуть о том факте, что в процессе заказа открытого листа и подготовительного этапа разведки изменился временный кадастровый номер

обследованного участка сменился на постоянный, при сохранении его конфигурации и площади.

По ППТ, утверждённому приказом №53 от 12.04.2024 г.:

- земельный участок 3.3, кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка 47:07:1044001:73143:ЗУ3.3, 2 августа 2024 года получил кадастровый номер 47:07:1044001:82044;

- участку 3.4 кадастровый (условный) номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.4 присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82046,

- участку 3.5 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82050,

-участку 3.6 кадастровый (условный) номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.6 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82040.

Уведомляющие об этом факте письма ООО «Зодчий» №№ ИСХ/ЗЧ/64/2024 от 02.11.2024, ИСХ/ЗЧ/68/2024 от 02.11.2024, ИСХ/ЗЧ/66/2024 от 02.11.2024 и ИСХ/ЗЧ/67/2024 от 02.11.2024 к ИП Аврух Л.Г. в качестве Приложения 1 представлены к настоящему отчету.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Общая площадь исследованных участков составляет 78937 м кв. Из них участок с к/н 47:07:1044001:82044 занимает 16 779 кв. м. В его границах заложены 2 шурфа (№№1,2). На участке к/н 47:07:1044001:82046 площадью в 23 814 кв. м заложено 3 разведочных археологических шурфа (№№3-5). Площадь участка к/н 47:07:1044001:82050 составляет 25 262 кв. м. В его границах также заложено 3 археологических шурфа (№№4-8). На участке с к/н 47:07:1044001:82040 площадью 13 082 кв. м заложены 2 разведочных археологических шурфа (№ 9 и10). Размеры всех шурфов – 1x1 м. Для удобства была выбрана сквозная нумерация шурфов, без деления на кадастровые номера участков. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. При отборе мест для шурфовки предпочтение отдавалось ровным площадкам на коренном берегу р Оккервиль, основаниям мыса, образованным изгибами русла реки и прочим удобным для поселения участкам. Точка закладки каждого шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

## **2. Полевые исследования.**

### ***2.1. Общая характеристика обследуемой территории.***

16-18 сентября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение.

Участки расположены в 580 м восточнее Кольцевой автомобильная дороги вокруг г. Санкт-Петербурга (А118) и в 174 м западнее д. Новосергеевка по правому берегу р. Оккервиль в её верхнем течении на землях необрабатываемых сельхозугодий, выделенных по застройку и вытянуты по берегу реки по направлению северо-запад юго-восток. Каждый участок является контуром будущей жилой застройки. Участки разделены 16 метровыми полосками будущих автодорог. Юго-западная граница участка повторяет изгибы коренного берега р. Оккервиль. Северо-восточная граница представляет собой ровную полудугу. Площадь участка составляет к/н 47:07:1044001:82044 составляет 16 779 кв. м. В плане указанный участок представляет собой сложный многоугольник, вытянутый длинной стороной по направлению юг юго-запад север северо-восток. Площадь участка составляет к/н 47:07:1044001:82046 составляет 23 814 кв. м. В плане он представляет собой сложный многоугольник, вытянутый длинной стороной по направлению северо-запад юго-восток. Площадь участка составляет к/н 47:07:1044001:82050 составляет 25 262 кв. м. Он в плане представляет собой сложный многоугольник, вытянутый длинной стороной по направлению северо-запад юго-восток. Площадь участка составляет к/н 47:07:1044001:82040 составляет 13 082 кв. м. В плане участок также выглядит как неправильный многоугольник.

На момент начала обследования (16 сентября 2024 г.) отвод представлял собой земли сельхоз угодий на правом берегу верховьев р. Оккервиль. На обследуемом и соседних участках работал трактор, снимающий дерновой покров.

По всей вероятности, работы были связаны с удалением зарослей Борщевика Сосновского (*Heracleum sosnowskyi*). Визуальные границы участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровые номера 47:07:1044001:82044 47:07:1044001:82046 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 отсутствуют. Территория земельных участков имеет достаточно плоский рельеф, сглаженный как текущими земельными работами, так и многолетним использованием в качестве пахотных земель. Участок плавно понижается от поля к реке. Абсолютные высотные отметки рельефа колеблются в пределах от 6,16 до 10,93 м в Балтийской системе 1977 г. На территории лежат многочисленные отвалы грунта, как свежие, так и поросшие сорной полевой травой и частично задернованные. В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 10 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м.

## ***2.2. Шурфовка и описание стратиграфии***

**Шурф №1** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'41.83"С, 30°32'12.69"В) заложен в южной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82044, в 84 м к югу юго-западу от шурфа № 2, в 107 м к северо-западу от шурфа № 3 на пологом участке правого коренного берега р. Оккервиль (в 64 м от уреза воды) на ровной задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,04 м – дерн;
2. Ниже –желтая глина.

Почвенный слой в южной части участка, по всей вероятности, был срезан землеройной техникой. После фиксации материкового грунта осуществлен его контрольный прокоп, зафиксировавший стерильную, непо потревоженную желтую глину. Шурф был выбран в один условный пласт на 0,26 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №2** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'44.30"С, 30°32'15.12"В) заложен в северной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82044, в 84 м к северу северо-востоку от шурфа № 1, на пологом участке правого коренного берега р. Оккервиль (в 64 м от уреза воды) на ровной задернованной площадке, на ровном участке поросшего борщевиком поля. В связи с этим фактом дерн на участке шурфовки отсутствовал. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,24-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
2. Ниже – красная глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,51 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №3** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'39.05"С, 30°32'16.89"В) заложен в северо-западной части участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82046, в 107 м к юго-востоку от шурфа № 1 и в 63 м к северо-западу от шурфа № 4, в основании мыса правого коренного берега р. Оккервиль (в 49 м от уреза воды) на ровной задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,23-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтая глина.

Шурф был выбран в два условных пласта на 0,62 м от дневной поверхности. Промежуточная зачистка была выполнена на уровне от условного ноля. На фоне желтого материкового суглинка прослежена узкое пятно коричневой супеси, уходящее в западную стенку шурфа (Яма №1). Яма интерпретирована как край мелиоративной траншеи. После её выборки и фиксации материкового грунта был осуществлен контрольный прокоп. В слое распашки найден фрагмент керамической мелиоративной трубы. Культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №4** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'36.40"С, 30°32'24.31"В) заложен в западной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82046, в 63 м к юго-востоку от шурфа № 3 и в 74 м западу северо-западу от шурфа № 5, на пологом участке правого коренного берега р. Оккервиль (в 44 м от уреза воды) на ровной задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:



1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,19-0,21 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,4 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №5** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'36.40"С, 30°32'24.31"В) заложен в южной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82046, в 74 м востоку юго-востоку от шурфа № 4 и в 125 м к северу от шурфа № 6, на ровном участке поросшего борщевиком и распаханного поля. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,17-0,20 м – коричневая супесь (распашка);
2. Ниже – желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,43 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №6** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'32.36"С, 30°32'24.41"В) заложен в западной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050, в 125 м к югу от шурфа № 5 и в 85 м западу северо-западу от шурфа № 7, на пологом участке правого коренного берега р. Оккервиль (в 63 м от уреза воды) в основании мыса образованном изгибом русла реки, на ровной не задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,21-0,23 м – коричневая супесь (распашка);
2. Ниже – желто-рыжая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,46 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №7** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'32.00"С, 30°32'29.81"В) заложен в центральной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050, в 85 м к востоку юго-востоку от шурфа № 6 и в 65 м западу северо-западу от шурфа № 8, на правом берегу измененного мелиорацией безымянного ручья (правого притока р Оккервиль) и пологом участке правого коренного берега р. Оккервиль (в 63 м от уреза воды), на ровной частично задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,24-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
2. Ниже – желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,52 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №8** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'30.93"С, 30°32'33.60"В) заложен в восточной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050, в 65 м к востоку юго-востоку от шурфа № 7 и в 88 м западу северо-западу от шурфа № 9, в левобережье измененного мелиорацией безымянного ручья (правого притока р Оккервиль) в центре мыса образованного руслом ручья и правым коренным берегом р. Оккервиль (в 33 м от уреза воды) и, на ровной частично задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,01-0,02 м – дерн;
2. 0,22-0,24 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,48 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №9** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'29.30"С, 30°32'38.43"В) заложен в юго-западной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82040, в 88 м к востоку юго-востоку от шурфа № 8 и в 90 м юго-западу от шурфа № 10, в основании мыса образованного изгибом правого коренного берега р. Оккервиль (в 39 м от уреза воды), на ровной частично задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,19-0,21 м – коричневая супесь (распашка);
2. Ниже – коричневая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,5 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №10** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°54'30.89"С, 30°32'43.08"В) заложен в северо-восточной части участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82040, в 90 м северо-востоку от шурфа № 10, в на ровной площадке правого коренного берега р. Оккервиль (в 59 м от уреза воды), на частично задернованной площадке. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,22-0,24 м – коричневая супесь (распашка);
2. Ниже – светло-желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,48 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Во второй половине сентября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение.

**В ходе археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 10 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.
3. Алфавитный списокъ населенныхъ мѣстъ С-Петербургской губерніи. СПб, 1913.
4. Алфавитный списокъ селеній, по уездамъ и станамъ С. Петербургской губерніи. СПб. 1856.
5. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
6. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
7. Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\ \ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
11. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
14. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Ёлшин Д. Д. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН №7. СПб., 2015.
16. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
17. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
18. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
19. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
20. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
21. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
22. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

23. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
24. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.
25. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.
26. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.
27. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
28. Описаніе Санктпетербургской губернии по уздамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79
29. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
30. Полное собраніе законовъ россійской импері съ 1649 года. Томъ XII.
31. Полное собраніе законовъ россійской импері съ 1649 года. Томъ IV.
32. Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX.
33. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области"
34. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
35. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
36. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.



37. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
38. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
39. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
40. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.
41. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
42. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.
43. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
44. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
45. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. М., 2008.
46. Списки населенных мьсть Россійской Имперіи. СПб. 1864.
47. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
48. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
49. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
50. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

51. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
52. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
53. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Письма ООО «Зодчий» №№ ИСХ/ЗЧ/64/2024 от 02.11.2024, ИСХ/ЗЧ/68/2024 от 02.11.2024, ИСХ/ЗЧ/66/2024 от 02.11.2024 и ИСХ/ЗЧ/67/2024 от 02.11.2024 к ИП Аврух Л.Г.**

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Зодчий»

Юр. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мо Московская Застава, ул. Смоленская,  
д. 33, Литера В, пом. 1-Н, офис 28-1  
ОГРН 1237800043887; ИНН/КПП 7810976058/781001001

ИСХ/ЗЧ/64/2024 от 02.11.2024

ИП Аврух Л.Г.

### Уважаемый Лев Григорьевич!

По объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.3.

По ППТ, утвержденного приказом №53 от 19.04.2024г., участку 3.3 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.3, в результате межевания от 02.08.2024г. участку был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82044.

Директор



Смоленский Н.А.

Иванова Н.Н.  
+7 (921) 879-45-94  
n.ivanova@group-akvilon.ru

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Зодчий»

Юр. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мо Московская Застава, ул. Смоленская,  
д. 33, Литера В, пом. 1-Н, офис 28-1  
ОГРН 1237800043887; ИНН/КПП 7810976058/781001001

ИСХ/ЗЧ/68/2024 от 02.11.2024

ИП Аврух Л.Г.

### Уважаемый Лев Григорьевич!

По объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.4.

По ППТ, утвержденного приказом №53 от 19.04.2024г., участку 3.4 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.4, в результате межевания от 02.08.2024г. участку был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82046.

Директор



Смоленский Н.А.

Иванова Н.Н.  
+7 (921) 879-45-94  
n.ivanova@group-akvilon.ru

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Зодчий»

Юр. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мо Московская Застава, ул. Смоленская,  
д. 33, Литера В, пом. 1-Н, офис 28-1  
ОГРН 1237800043887; ИНН/КПП 7810976058/781001001

ИСХ/ЗЧ/66/2024 от 02.11.2024

ИП Аврух ЛГ.

### Уважаемый Лев Григорьевич!

По объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.5.

По ППТ, утвержденного приказом №53 от 19.04.2024г., участку 3.5 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.5, в результате межевания от 02.08.2024г. участку был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82050.

Директор



Смоленский Н.А.

Иванова Н.Н.  
+7 (921) 879-45-94  
n.ivanova@group-akvilon.ru

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Зодчий»

Юр. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мо Московская Застава, ул. Смоленская,  
д. 33, Литера В, пом. 1-Н, офис 28-1  
ОГРН 1237800043887; ИНН/КПП 7810976058/781001001

ИСХ/ЗЧ/67/2024 от 02.11.2024

ИП Аврух Л.Г.

### Уважаемый Лев Григорьевич!

По объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок 3.6.

По ППТ, утвержденного приказом №53 от 19.04.2024г., участку 3.6 был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:73143:ЗУ3.6, в результате межевания от 31.07.2024г. участку был присвоен кадастровый номер 47:07:1044001:82040.

Директор



Смоленский Н.А.

Иванова Н.Н.  
+7 (921) 879-45-94  
n.ivanova@group-akvilon.ru

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**





Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Ленинградской области. Не масштабирован.

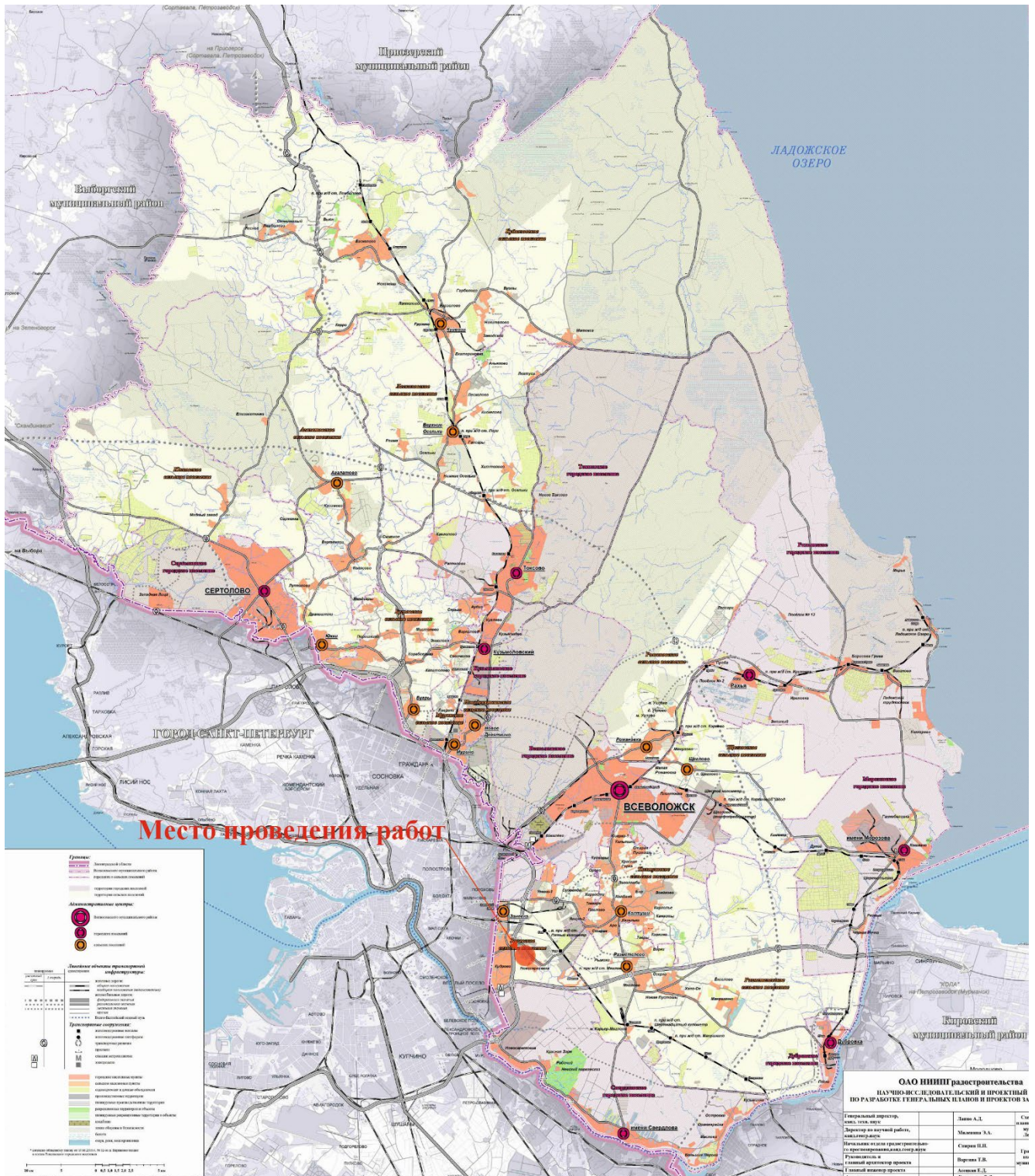


Рис. 2. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме Всеволожского района Ленинградской области. Не масштабирован.

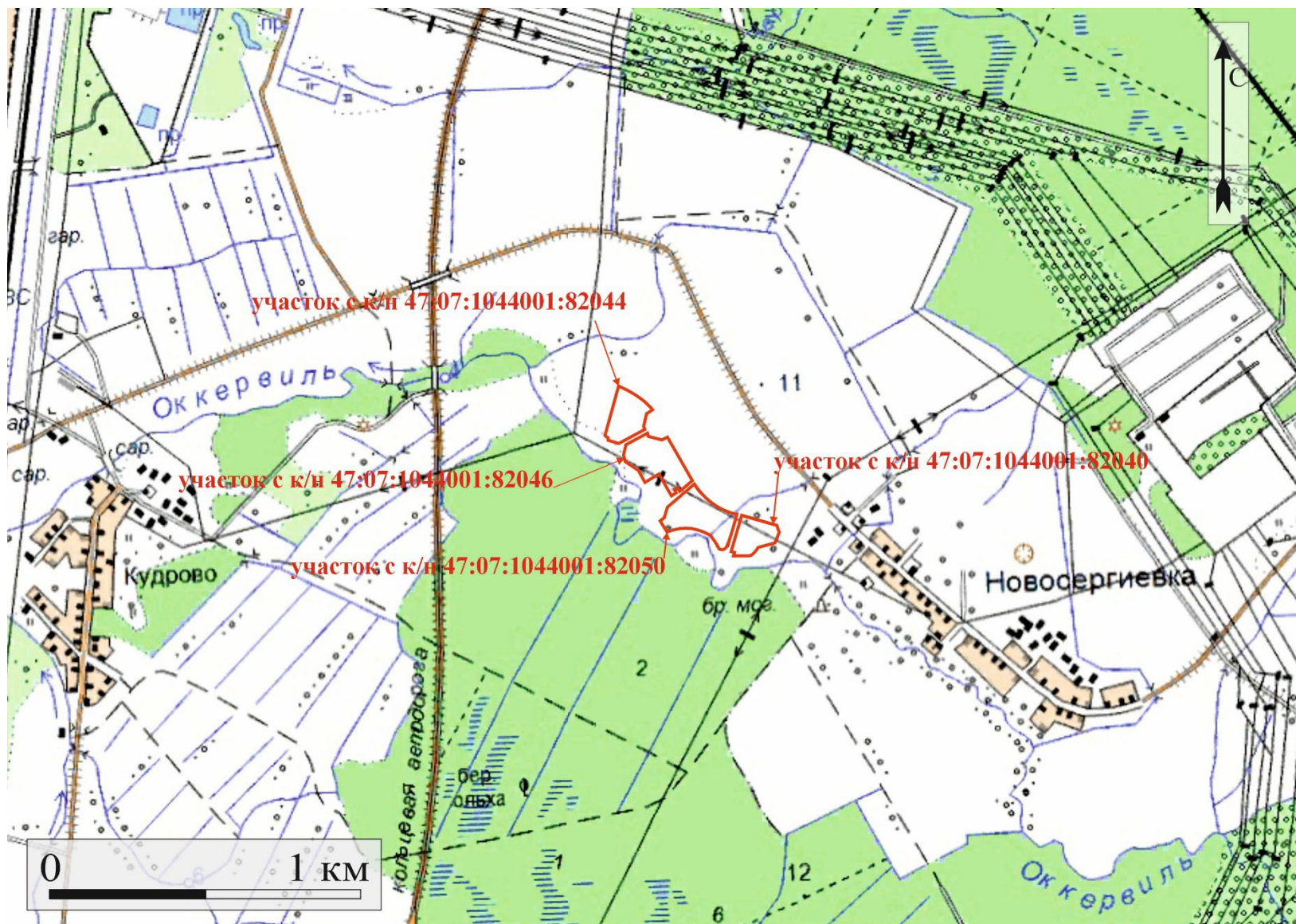


Рис. 3. Ленинградская область. Всеволожский район. Участки к/н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

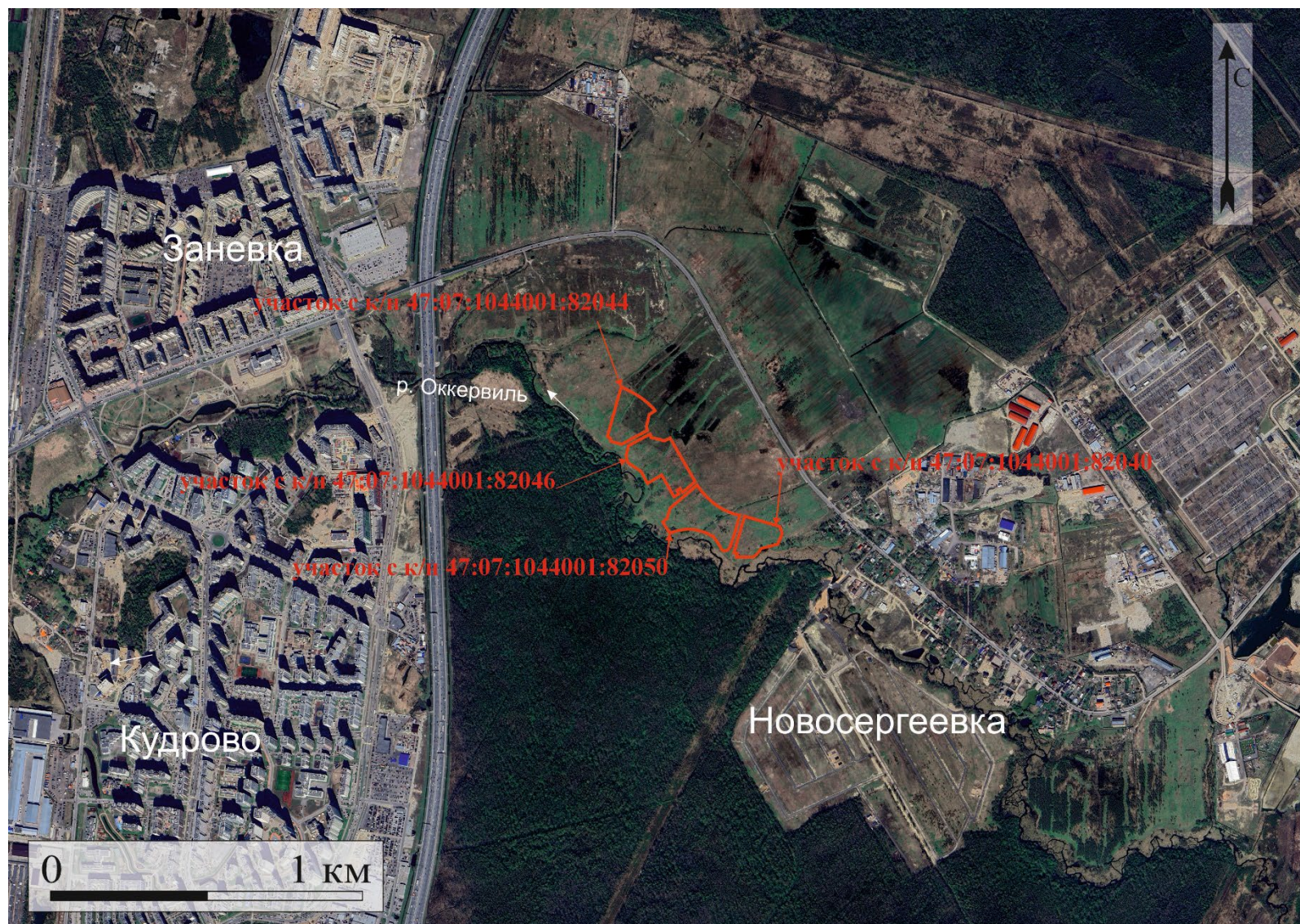


Рис. 4. Ленинградская область. Всеволожский район. Участки к/н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

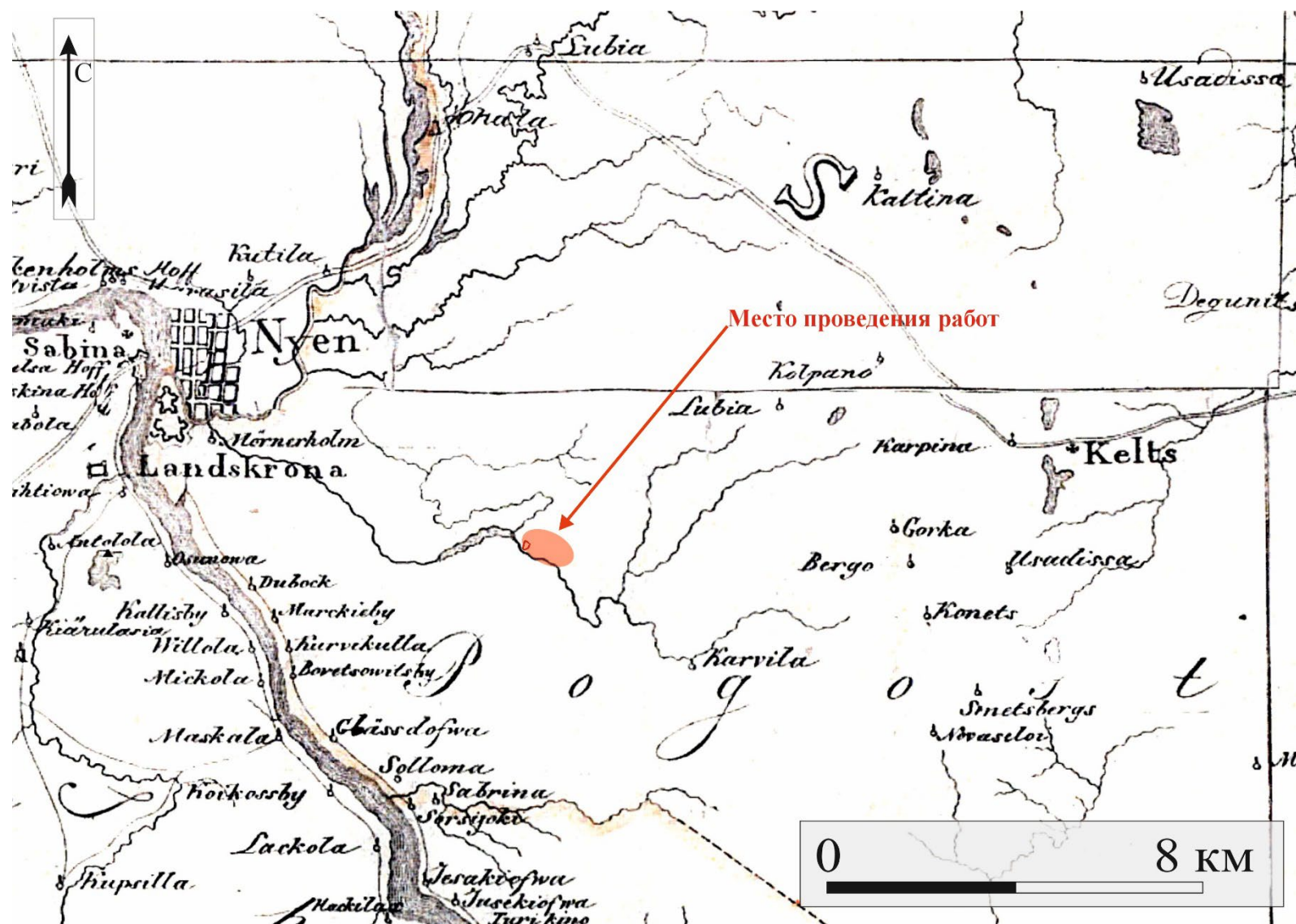


Рис. 5. Местоположение территории обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 6. Местоположение территории обледования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 7. Местоположение территории обследования на трехверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

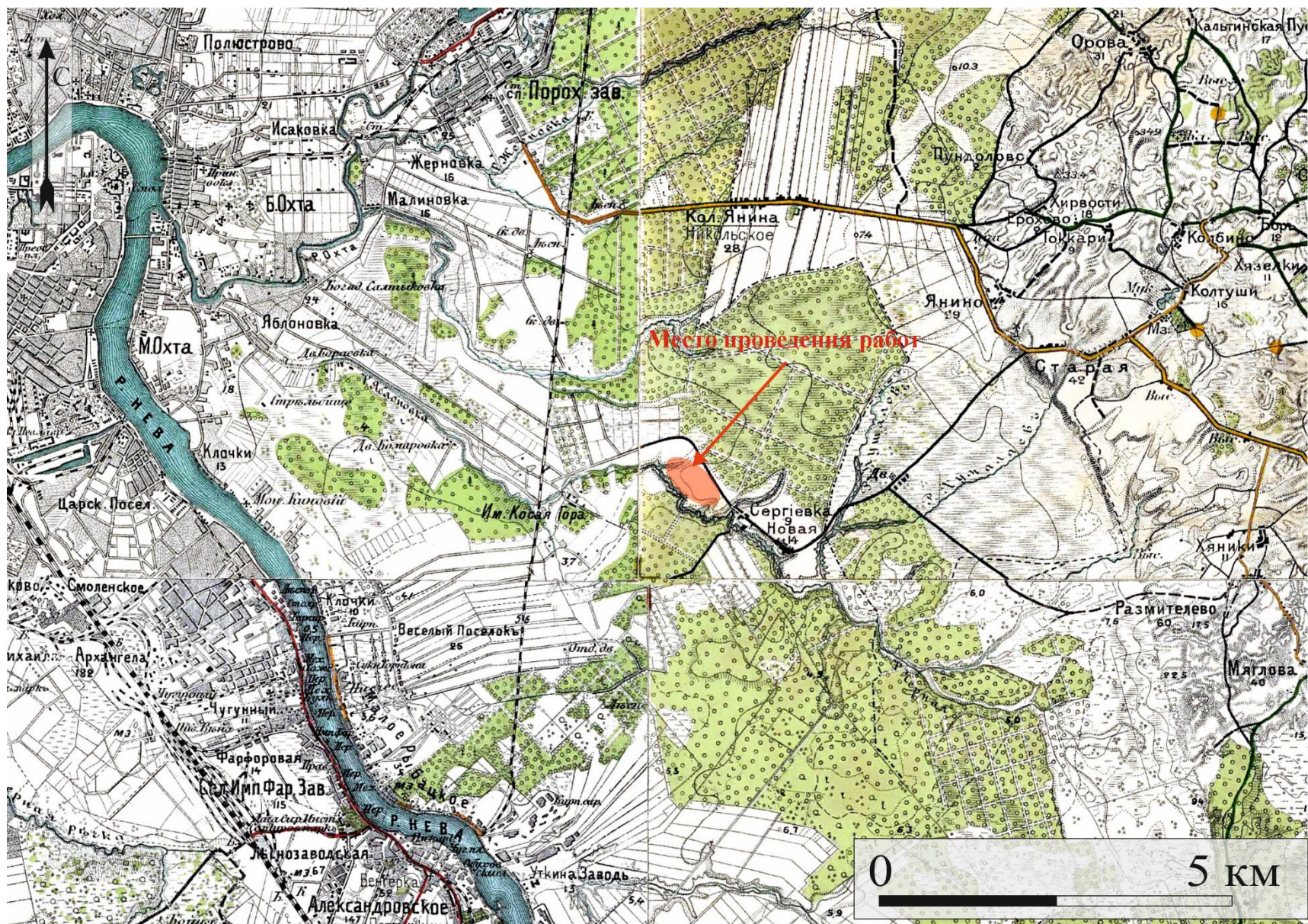


Рис. 8. Местоположение территории обследования на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 сентября 2024 года.





Рис. 9. Ленинградская область. Всеволожский район. Участки к\н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

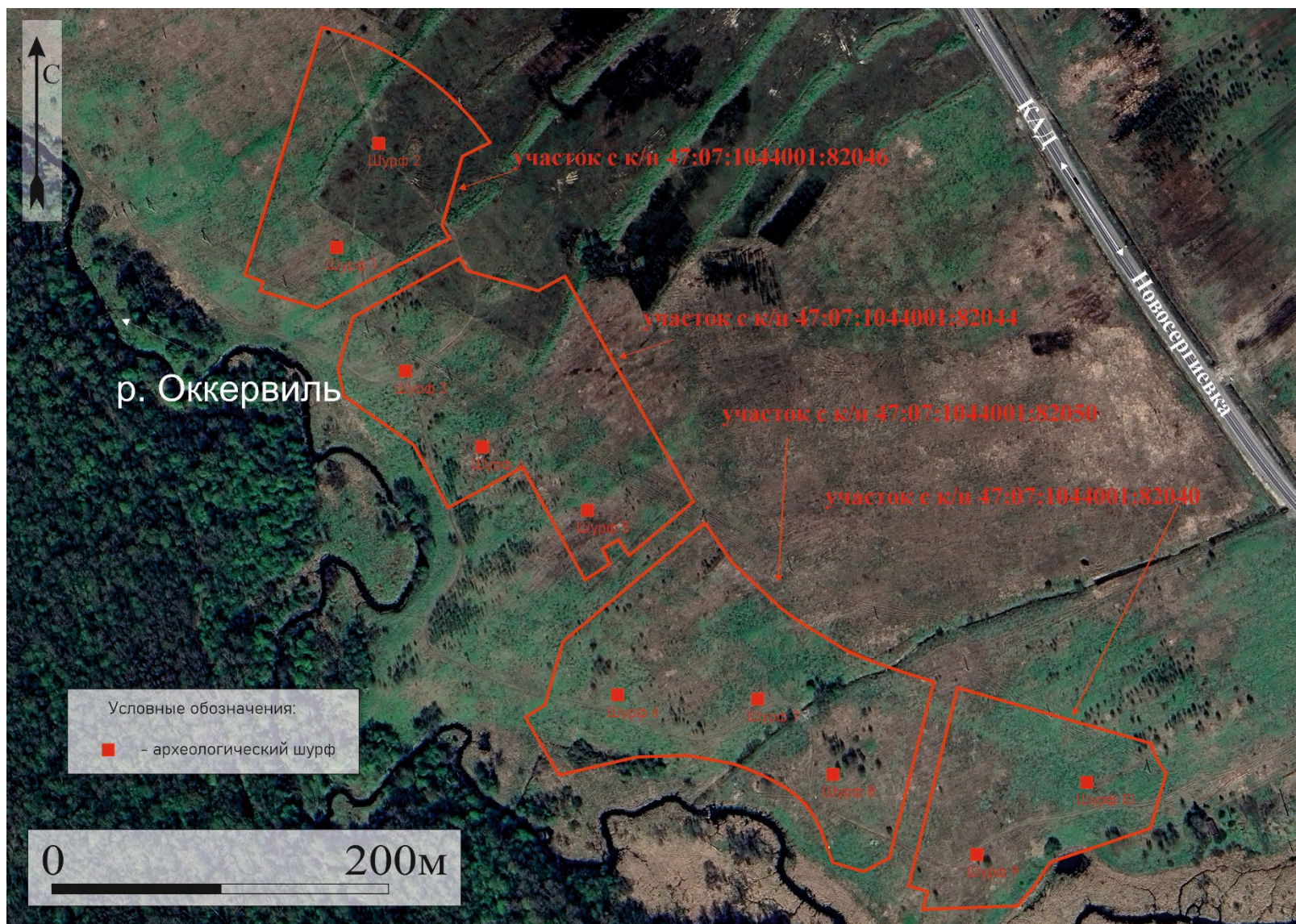


Рис. 10. Ленинградская область. Всеволожский район. Участки к/н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040. Местоположение шурфов на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

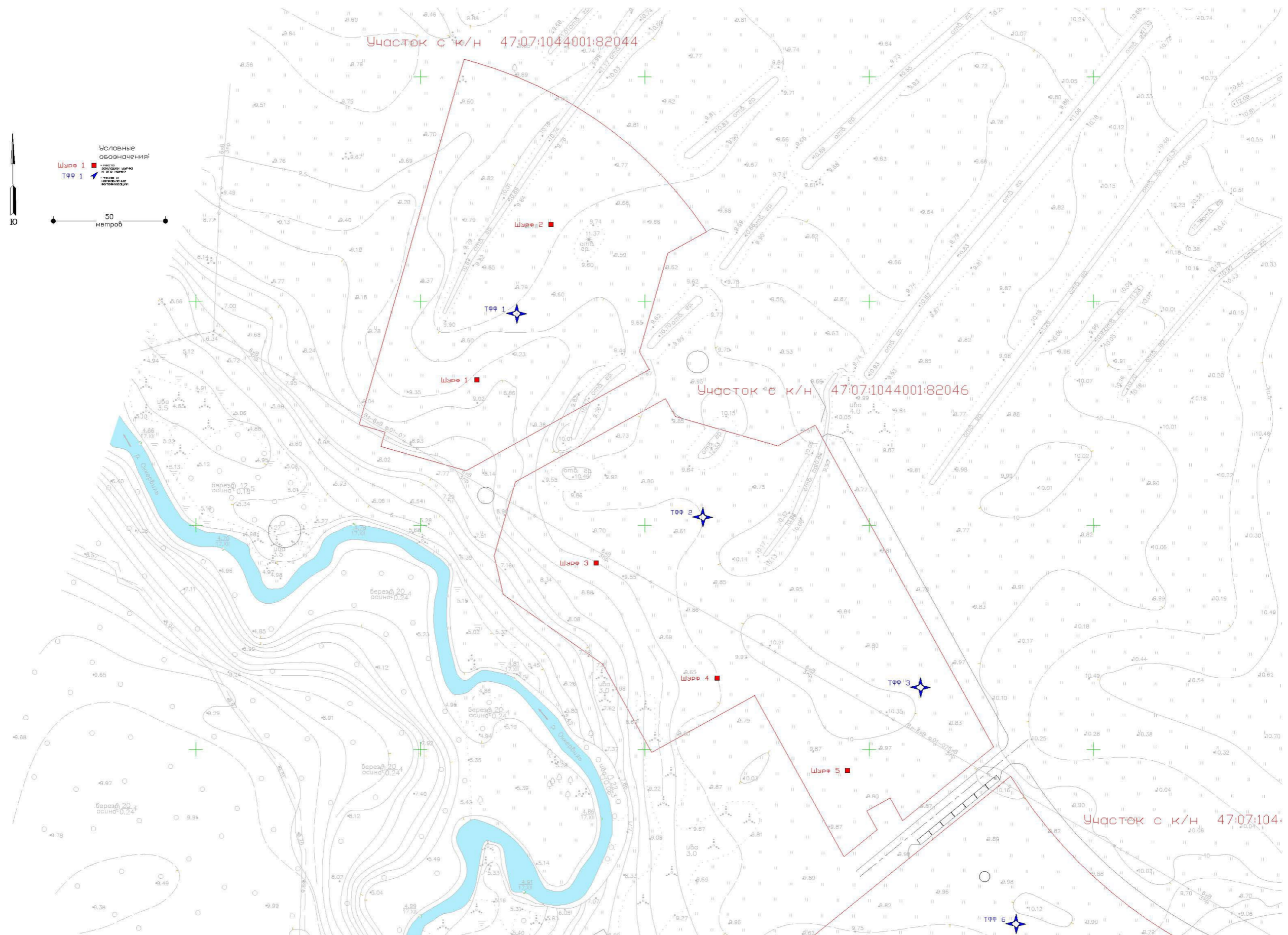


Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район. Участок к/н Участки к/н 47:07:1044001:82044 и 47:07:1044001:82046. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком.

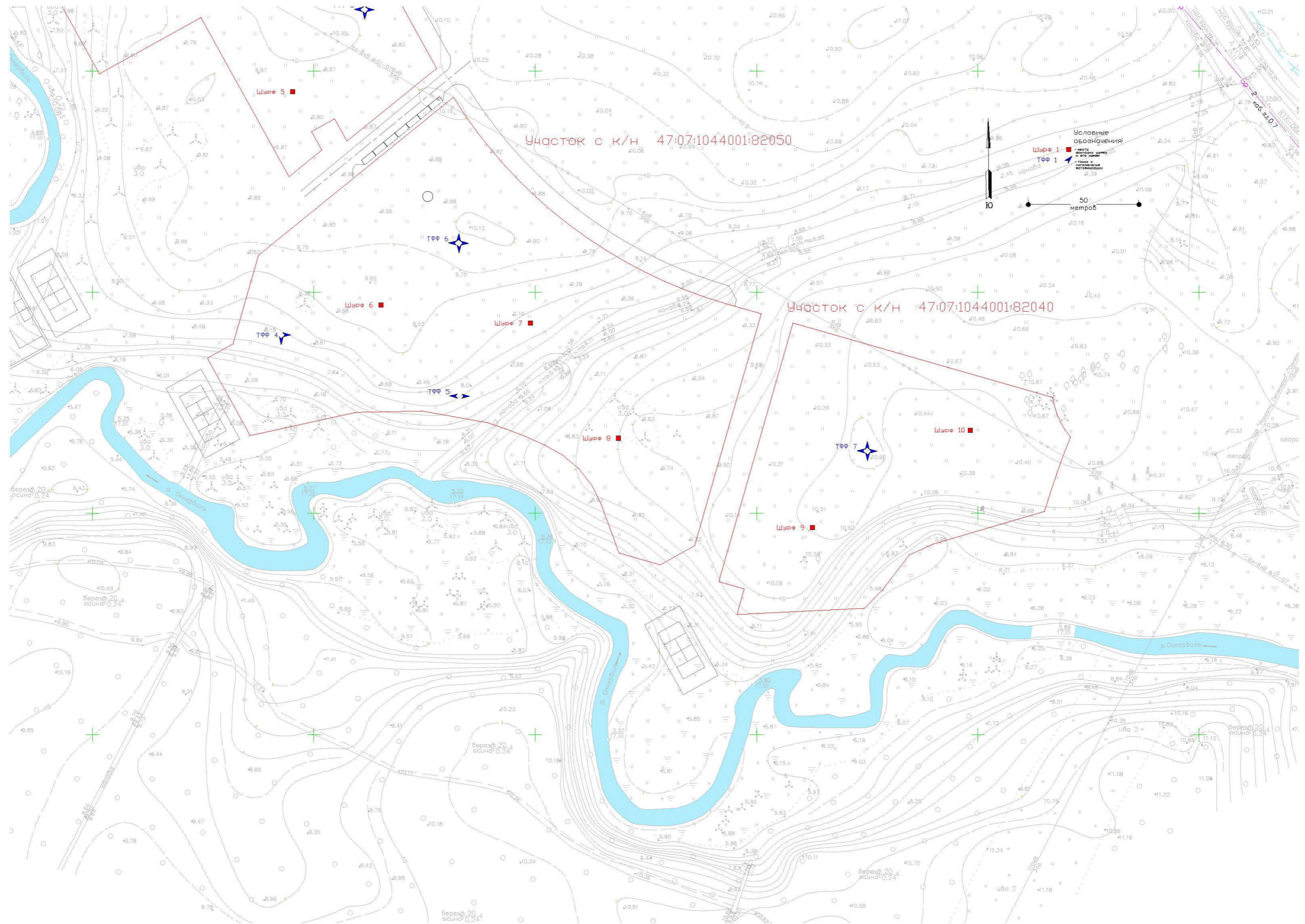


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район. Участок к/н 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком.

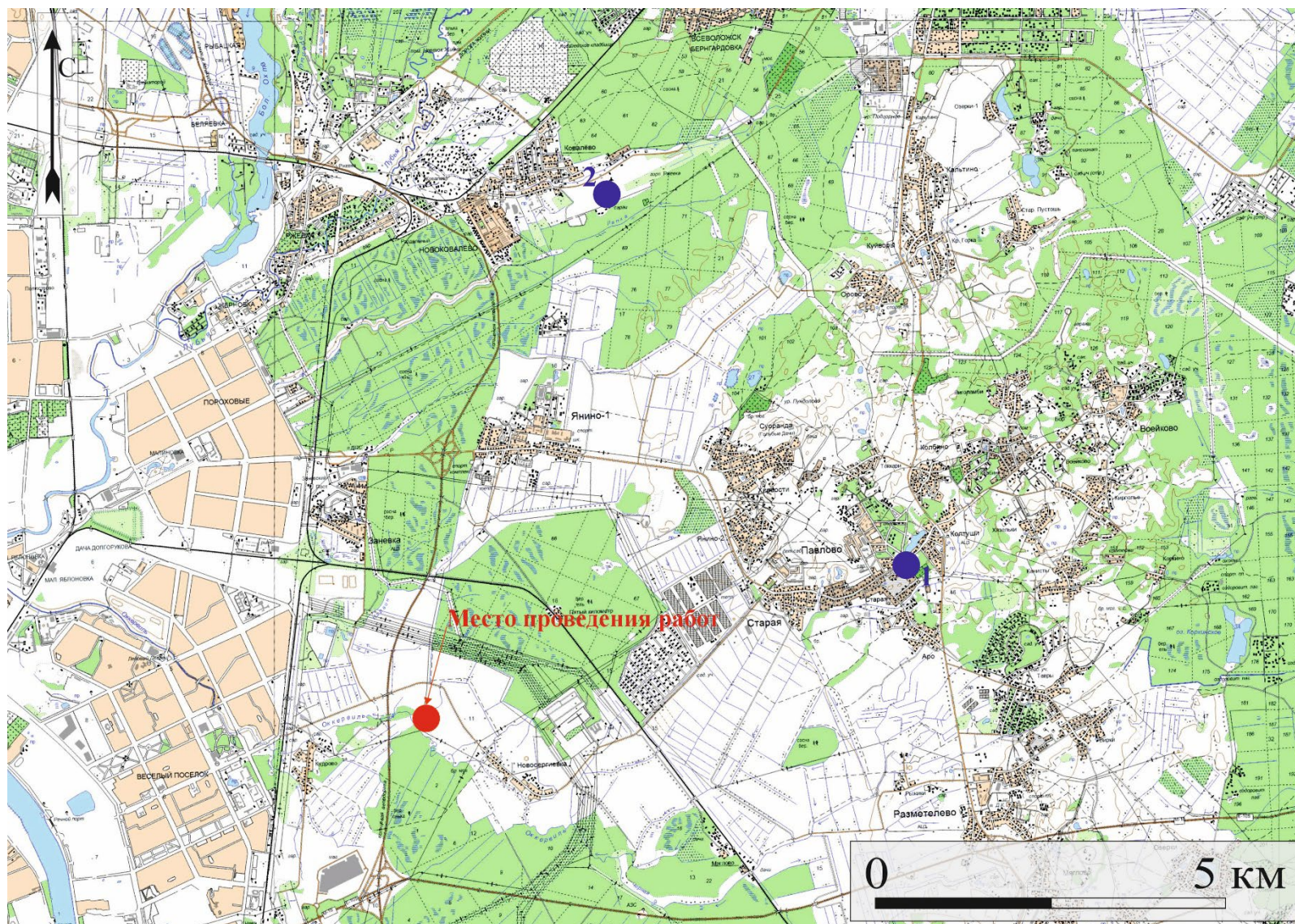


Рис. 13. Ленинградская область. Всеволожский район. Участки к/н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040.

Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. 1. Местонахождение скорлупкообразной фибулы в окрестностях д. Колтуши; 2. Селище Ковалево. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.

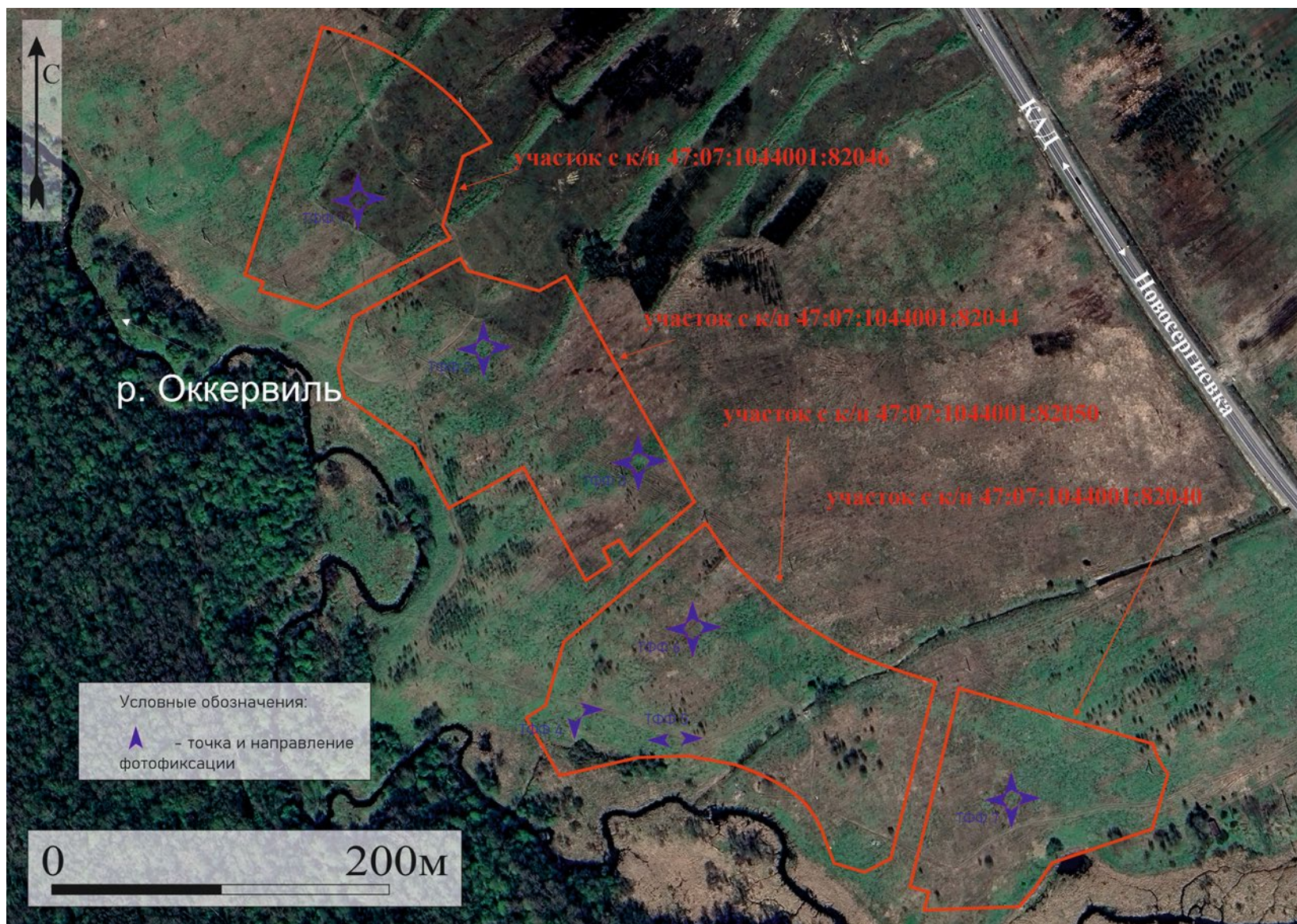


Рис. 14. Ленинградская область. Всеволожский район. Участки к/н 47:07:1044001:82044, 47:07:1044001:82046, 47:07:1044001:82050 и 47:07:1044001:82040. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 сентября 2024 года.



Рис. 15. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Работа землеройной техники на участке.. Вид с СЗ.



Рис. 16. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Точка фотофиксации 1. Общий вид южной части участка. Вид с В.



Рис. 17. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Точка фотофиксации 1. Общий вид южной части участка. Вид с С.



Рис. 18. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Точка фотофиксации 1. Общий вид южной части участка. Вид с З.





Рис. 19. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Точка фотофиксации 1. Общий вид южной части участка. Вид с Ю.



Рис. 20. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с С.



Рис. 21. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с В.



Рис. 22. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с Ю.



Рис. 23. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с З.



Рис. 24. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с В.



Рис. 25. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 26. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 4. Общий вид западной части участка. Вид с С.



Рис. 27. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 4. Общий вид западной части участка. Вид с В.



Рис. 28. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с З.



Рис. 29. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с В.



Рис. 30. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 6. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с С.



Рис. 31. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 6. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с В.



Рис. 32. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 6. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с Ю.



Рис. 33. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Точка фотофиксации 6. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 34. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Точка фотофиксации 7. Общий вид участка с С.





Рис. 35. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Точка фотофиксации 7. Общий вид участка с В.



Рис. 36. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Точка фотофиксации 7. Общий вид участка с З.



Рис. 37. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Точка фотофиксации 7. Общий вид участка с Ю.



Рис. 38. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 39. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 40. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 41. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 19. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 42. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 43. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 44. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 2 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 45. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 46. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 47. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 48. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82044. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 49. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 50. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3. Пятна ям на материке. Вид с Ю.



Рис. 52. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3.  
Фрагмент керамической мелиоративной трубки из слоя распашки.



Рис. 53. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3.  
Материк. Вид с Ю.



Рис. 54. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 55. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 56. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 3. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 57. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 4. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 58. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 4 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 59. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 4. Материк. Вид с Ю.



Рис. 60. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 4. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 61. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 4. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 62. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 4. После рекультивации. Вид с Ю.

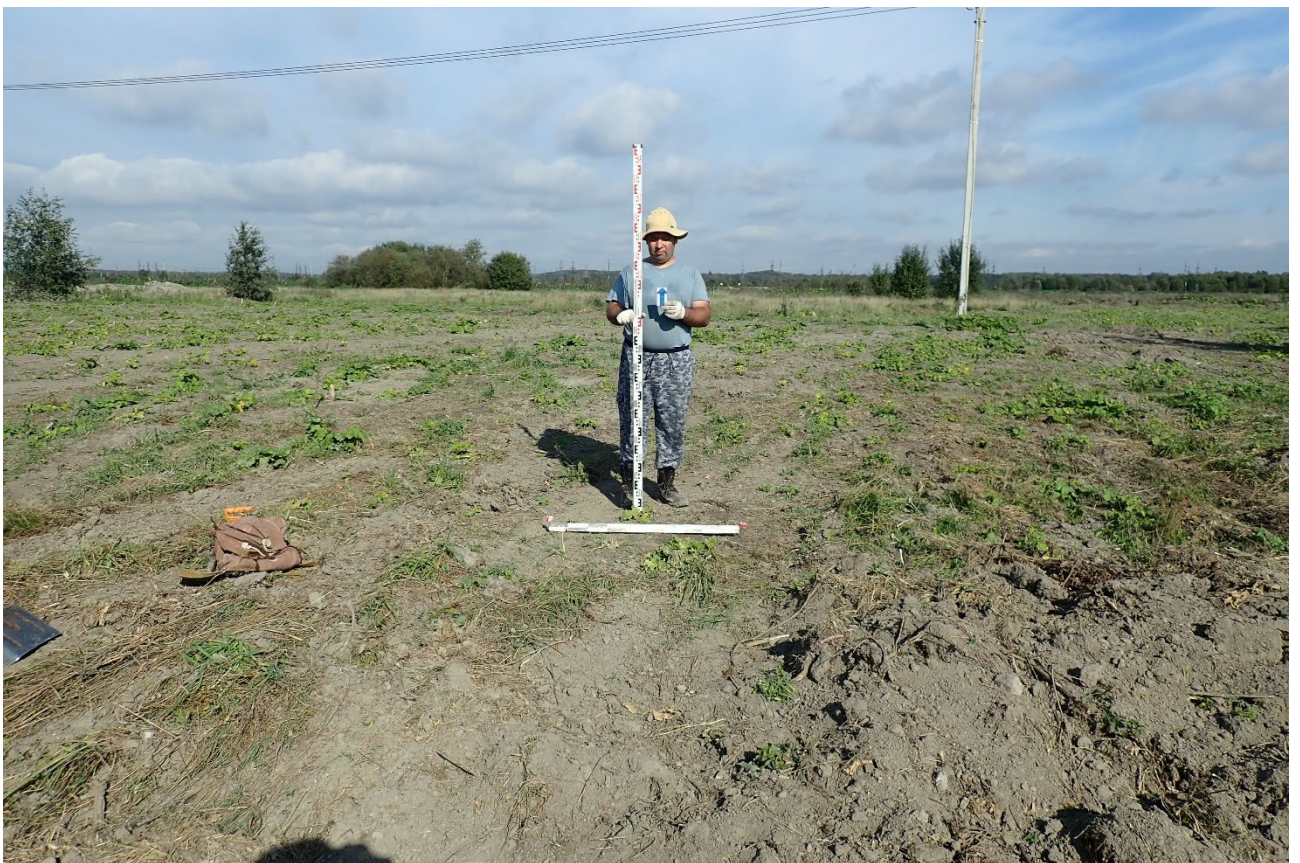


Рис. 63. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 5. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 64. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 5 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 65. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 5. Материк. Вид с Ю.





Рис. 66. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 5. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 67. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 5. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 68. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82046. Шурф 5. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 69. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 6. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 70. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 6 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 71. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 6. Материк. Вид с Ю.



Рис. 72. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 6. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 73. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 6. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 74. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 6. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 75. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 7. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 76. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 7 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 77. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 7. Материк. Вид с Ю.



Рис. 78. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 7. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 79. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 7. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 80. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 7. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 81. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 8. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 82. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 8 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 83. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 84. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 8. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 85. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 8. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 86. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82050. Шурф 8. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 87. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 9. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 88. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 9 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 9. Материк. Вид с Ю.



Рис. 90. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 9. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 91. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 9. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 92. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 9. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 93. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 10. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 94. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 10 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 95. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 10. Материк. Вид с Ю.



Рис. 96. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 10. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 97. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 10. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 98. Ленинградская область. Всеволожский район. Участок к\н 47:07:1044001:82040. Шурф 10.  
После рекультивации. Вид с Ю.

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01346751

Настоящий открытый лист выдан:

**Заботину Никите Александровичу**

**паспорт 2806 № 739890**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143:3УЗ.3, участок 3.3; 47:07:1044001:73143:3УЗ.4, участок 3.4; 47:07:1044001:73143:3УЗ.5, участок 3.5; 47:07:1044001:73143:3УЗ.6, участок 3.6 в Заневском г.п. Всеволожского района; 47:15:0107001:7, 47:15:0107001:219, 47:15:0107001:220, 47:07:0000000:93849, 47:07:1301049:386, 47:07:0713002:160; в границах кадастрового квартала 47:03:1208001, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, территория, ограниченная автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пески — Сосново — Подгорье» и границами населенного пункта Сосновского сельского поселения, Приозерского района, Ленинградской области дер. Снегирёвка; в зоне работ по объекту «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории Ленинградской области» в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Заботин Никита Александрович**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа 19 августа 2024 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

**А.В.Мальшев**

(Ф.И.О.)

Дата 19 августа 2024 г.

М.П.

038756

## Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение кадастровый номер 47:07:1044001:82050

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01346751

Настоящий открытый лист выдан:

**Заботину Никите Александровичу**

**паспорт 2806 № 739890**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143:3УЗ.3, участок 3.3; 47:07:1044001:73143:3УЗ.4, участок 3.4; 47:07:1044001:73143:3УЗ.5, участок 3.5; 47:07:1044001:73143:3УЗ.6, участок 3.6 в Заневском г.п. Всеволожского района; 47:15:0107001:7, 47:15:0107001:219, 47:15:0107001:220, 47:07:0000000:93849, 47:07:1301049:386, 47:07:0713002:160; в границах кадастрового квартала 47:03:1208001, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, территория, ограниченная автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пески — Сосново — Подгорье» и границами населенного пункта Сосновского сельского поселения, Приозерского района, Ленинградской области дер. Снегирёвка; в зоне работ по объекту «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории Ленинградской области» в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Заботин Никита Александрович**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

**археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.**

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 августа 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа 19 августа 2024 г.

**Заместитель Министра**

(должность)

(подпись)

**А.В.Мальшев**

(Ф.И.О)

Дата 19 августа 2024 г.

М.П.

038756