

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 января 2025 года по 15 января 2025 г., с 31 января 2025 года по 03 февраля 2025 года (Приложение №3: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.24 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»

(Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559» (шифр: 78-10-7048-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559» (шифр: 78-10-7048-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году;

- Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.10.24 г. №01-17-8216/2024-0-1;

- Информационное письмо от 13.01.2025 г. №78-10-7316;

- Архивные материалы и топография;

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2020 № 01-03/20-10.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 77.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2019 № 01-03/19-424.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.13 г. №53.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.
- Приказ Комитета по Культуре Ленинградской области от 27.02.2019 №01-03/19-130.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3753208.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3757680.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3721777.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3729608.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3787590.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3764194.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3768412.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3784404.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3777631.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3731627.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3772930.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3801137.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3739240.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3720525.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3711403.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3712236.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3740014.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3742759.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.24 г. №01-03/24-131.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.15 г. № 01-03/15-32.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.15 г. №01-03/15-2.

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.17 г. №01-04/17-14.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 05.02.16 г. №32461-р.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 22.09.16 г. №42406-р.

- Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 28.12.15 г. №01-04/15-329.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.24 г. №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация (Приложение № 6).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена:

- частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км;

- частично в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км и в его защитной зоне, установленной приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2019 № 01-03/19-424 (ЗОУИТ 47.07.2.1207);

- частично в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы;

- вне границ территорий исторических поселений.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км.

Мыза Рябова со множеством деревень принадлежала до середины XVIII века разным владельцам. При императрице Анне Иоанновне (1730 - 1740 гг.) территорией владел

герцог Бирон. Позднее, в период с 1743 по 1747 годам мызой владел Егор Иванович Пашков, а в 1748 - 1761 годах владелицей числилась жена Егора Ивановича – Марфа Васильевна Пашкова. В 1762 году имение принадлежало генералу Афанасию Степановичу Исакову и коллежскому советнику Александру Ульяновичу Саблукову. В 1764 году мызу Рябово получает в приданое дочь А.У. Саблукова – Екатерина. В 1773 году Екатерина Александровна Мордвинова (супруга видного военного инженера М.И. Мордвинова) продала имение, доставшееся ей в приданое от отца, придворному банкиру Ивану Юрьевичу Фридриксу.

В 1774 году во Всеволожске был основан Румболовский парк бароном И. Ю. Фридриксом. В данный период времени был выстроен господский дом, служебные постройки, оранжереи. На территории разбит регулярный сад. После смерти Ивана Юрьевича в 1779 году владельцем имения стал его сын Густав Иванович Фридрикс, майор артиллерии в отставке. К мызе относились деревни: Бабино, Губки, Кяселево, Корнево, Минулово, Пугарево, Румболово, Углово.

В 1818 году усадьбу выкупил В. А. Всеволожский. Несколько позднее новый владелец произвел ряд перестроек, в том числе выполнил реконструкцию дома, возвел ряд хозяйственных сооружений. Благодаря новым веяниям моды на территории парка был создан английский пейзажный сад взамен регулярным посадкам. В оранжереях усадьбы можно было встретить экзотические фруктовые деревья и посадки: виноград, персики, ананасы и др. Мыза Рябово, а также окружающие ее населенные пункты, отражена на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Позднее на территории усадьбы были выполнены перестройки при новом владельце, П. А. Всеволожском. За несколько лет была приведена в порядок усадьба и производственные постройки, заработал мастерской корпус, водопроводная насосная станция, паровая мельница и даже небольшая электростанция, начал приносить доход новый лесопильный завод. Однако в 1878 году усадьба была выставлена на торги. На карте Шлиссельбургского уезда 1883 года отмечена мыза Рябово, а также территория Чугунного завода. На военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. зафиксированы постройки на территории усадьбы, очертания пейзажного парка в северной части мызы.

В 1884 году территория со всеми постройками была выкуплена Ф. Н. Зеберг. Позднее, в 1901 году, в имении открылась земская школа – «Рябовское двухклассное училище в память П.А. Всеволожского». В 1906 году мыза была вновь выставлена на торги и выкуплена Л. Ф. Всеволожской. В 1909 году на территории усадьбы была

организована сельскохозяйственная выставка, где были продемонстрированы достижения в животноводстве, птицеводстве и овощеводстве.

В начале XX в. имение было национализировано, на территории усадьбы был открыт финский сельхозтехникум. В 1927 году здесь была основана коммуна «Труд».

В период Великой Отечественной Войны на территории Румболовского парка размещался личный состав Артиллерийско-минометных курсов младших лейтенантов Ленинградского фронта. В южной части парка находилась зенитная батарея, прикрывавшая Дорогу жизни.

В 1960-1970 гг. территория парка использовалась под нужды Всеволожского техникума.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»».

Памятник «Румболовская гора» был заложен 7 мая 1965 года. Мемориал создавался по проекту архитекторов П. Ф. Козлов, В. Н. Полухин, инженера В. М. Фёдоров. В создании мемориала принимали участие работники завода имени Второй пятилетки и завода «Монументскульптура», треста УКР № 2 Исполкома горсовета и треста «Севтепломонтаж», учащиеся железнодорожного техникума. Выполнен в виде огромных вертикально стоящих металлических листьев дуба и лавра, которые символизируют жизнь и славу; находящийся перед листьями металлический жёлудь символизирует новую жизнь. Вблизи памятника находится гранитная стела с изображениями грузовых машин и текстом стихотворения:

«Дорогой жизни шёл к нам хлеб,
дорогой дружбы многих к многим.
Ещё не знают на земле
страшней и радостней дороги». О. Ф. Берггольц.

В 2014 году памятник был отреставрирован.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

«Дорога жизни» – военно-стратегическая транспортная магистраль, связывавшая во время Великой Отечественной войны с сентября 1941 года по март 1943 года осажденный немцами Ленинград (ныне Санкт-Петербург) с тылом страны. По Дороге жизни проходила эвакуация населения, фабрик и заводов, подвозились продовольствие, топливо, подкрепления, вооружение и боеприпасы. 12 сентября 1941 года считается началом открытия Дороги жизни.

На момент начала блокады от Ленинграда до поселка Коккореве на берегу Ладожского озера шла булыжно-мостовая дорога протяженностью 55 километров. Со стороны Ладоги машины ехали до Борисовой гривы, сворачивали на Лепсари, затем ехали по полигонной дороге и выходили на Среднюю Охту. В обратном направлении движение было организовано по следующему маршруту: Ржевка – Приютино – Бернгардовка – Христиновский проспект – Всеволожский проспект – Колтушский проспект – затем трасса уходила в лес и выходила на существующую дорогу в поселке Романовка — Проба – Рахья (современной дороги на Рахью не было) – Коккореве. Именно по этому пути первоначально отвозили все грузы от Ладоги до Ленинграда, но поскольку автомобильную дорогу за короткое время разбили, в срочном порядке было принято решение строить подъездные пути к железнодорожной станции «Ладожское озеро» недалеко от деревни Осиновец, и большую часть грузов стали отправлять железнодорожным транспортом. По автомобильной дороге уже отправляли только спецгруз: снаряды, опасное вооружение и другие грузы. Малодеятельная в предвоенные годы Ириновская железнодорожная линия оказалась единственным железнодорожным путём, который мог эксплуатироваться на всём своем протяжении, а ранее безлюдная маленькая станция Ладожское Озеро в годы войны превратилась в развитой железнодорожный узел с пятью станциями и примыкавшим к ним большим озерно-речным портом. Отсюда в 1941–1943 годах осуществлялось руководство железнодорожными перевозками в блокированный Ленинград. В результате реконструкции Ириновской линии помимо станции Ладожское Озеро получили развитие станции Ковалёво, Мельничный ручей, Рахья и Борисова Грива, открыты дополнительные разъезды Ваганово и Корнево. Всего на участке дополнительно уложили 16 километров вторых и станционных путей. Благодаря проведенному в кратчайшие сроки усилению верхнего и нижнего строения пути стало возможным пропускать по ранее малодеятельной линии товарные паровозы серии Э с полновесными поездами.

По Ладожскому озеру в навигационные периоды перевозки производились по водной трассе на кораблях Ладожской военной флотилии и судах Северо- Западного речного пароходства из портов Новая Ладога (большая трасса 125 км) и Кобона (малая

трасса 35 км) до порта Осиновец; в период ледостава — по ледовой дороге на автомашинах из Кобоны до Ваганова и Коккорева.

Изначально трассу не называли Дорогой жизни, это наименование появилось намного позже. Первоначальное название — Военно-транспортная магистраль стратегического назначения Ленинградского фронта. Каждый день по дороге перевозилось в обе стороны примерно 6000 тонн груза. Общее количество груза, перевезенное в Ленинград по Дороге жизни за весь период ее действия, составило свыше 1 млн. 615 тонн. За это же время из города было эвакуировано почти 1,5 млн. человек.

В 1960-е гг. трассу Дороги жизни несколько изменили: от Коккореево до Санкт-Петербурга она стала короче на 10 километров, и протяженность современного шоссе составляла 45 км. На текущий день это автомобильная дорога регионального значения, проходящая по территории Всеволожского района Ленинградской области, имеет название «Санкт-Петербург — Морье», ее протяженность составляет 52,5 км.

В 2007-2010 годах на дороге был реконструирован участок в 7,2 км (2+317 км – 9+520 км), после чего трасса расширена до четырех полос движения. После Всеволожска дорога двухполосная.

В 2014–2015 годах был проведен ремонт на участке 9+544 км – 40+000 км.

Роль автомобильной дороги в снабжении Ленинграда во время блокады была увековечена километровыми мемориальными столбами. Памятники были выполнены по проекту архитектора Михаила Мейселя и установлены в 1967 году. Всего вдоль Дороги жизни расположено 46 памятных мемориальных километровых столбов, 43 из которых находятся на территории Ленинградской области, обозначают бывшую Дорогу жизни от Ленинграда до самого берега Ладожского озера.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км.

Предмет охраны утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2020 № 01-03/20-10.

Границы территории утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 77.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Защитная зона утверждена Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2019 № 01-03/19-424.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совета Министров от 04.12.1974 г. №624.

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни.

Предмет охраны утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.15 г. №01-03/15-2.

Границы территории утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.13 г. №53.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.15 г. №01-03/15-32.

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» является объектом культурного наследия регионального значения на

основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Предмет охраны утвержден Приказом Комитета по Культуре Ленинградской области от 27.02.2019 №01-03/19-130.

Границы территории не утверждены.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км; частично в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км и в его защитной зоне; частично в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»; на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы; вне границ территорий исторических поселений.

Согласно ст. 34.1. Федерального закона №73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с

изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектируемые инженерные сети являются линейными объектами, их строительство не противоречит требованиям Федерального Закона №73-ФЗ.

Согласно требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области в границах охранной зоны разрешается прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559» (шифр: 78-10-7048-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559».

Проектом «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559» предусмотрена подземная прокладка сетей водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального Закона №73-ФЗ «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия

регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559» (шифр: 78-10-7048-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы: подземная прокладка сетей водоснабжения и водоотведения. Для строительства сетей водоснабжения предусматривается разработка грунта в траншеях глубиной до 2,45 м. Для строительства сетей напорной бытовой канализации предусматривается разработка грунта в траншеях глубиной 1,50 - 3,00 м. В ходе анализа проектной документации выявлено, что рассматриваемые в разделе объекты культурного наследия находятся вне радиуса предварительной зоны влияния (согласно расчетам по п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016).

Согласно проведенному анализу библиографии и исторической картографии установлено, что градостроительное формирование исследуемой территории завершилось в конце XX в., позднее в границах исследуемой территории проводились работы по устройству и ремонту инженерных коммуникаций и дорожного полотна, что подтверждают материалы топографической съемки.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское

поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, отнесенных к предмету охраны согласно Распоряжению Комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2020 г. №01-03/20-10:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля»: местоположение границ, композиционная связь элементов ансамбля, местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия на территории ансамбля – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, с последующей рекультивацией;

- в части «объемно-пространственного решения»: местоположение, этажность, габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыш, материал окрытия здания «Завод сахарный», 1820-е гг.; местоположение, рельеф объекта «Парк», 1820-е-1830-е гг.; местоположение, сводчатое сооружение, покрытое слоем земли и одернованное здание «Погреб», 1820-е гг.; местоположение, этажность, габариты и конфигурация здания, форма и высота крыши здания «Церковь Спаса Нерукотворного Образа», 1899-1901 гг.; местоположение, этажность, габариты и конфигурация здания, форма и высота двускатной крыши «Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где первой половине XIX века бывали композиторы А. А. Алябьев, А. Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф. П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума», 1825 г. – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, с последующей рекультивацией. Выполнен геотехнический расчет, памятники находятся вне предварительной зоны влияния нового строительства;

- в части «конструктивная система»: фундаменты, стены, перекрытие над 1-м этажом, кирпичная круглая в разрезе шахта, конструкции и местоположение междуэтажной каменной лестницы в центральной части здания «Завод сахарный», 1820-е гг.; пологий кирпичный свод, материал объекта «Погреб», 1820-е гг.; фундаменты, цоколь, стены, перекрытие плоское здания «Церковь Спаса Нерукотворного Образа», 1899-1901 гг.; фундаменты, стены, перекрытия объекта «Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где первой половине XIX века бывали композиторы А. А. Алябьев, А. Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф. П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума», 1825 г. – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, с последующей рекультивацией. Выполнен геотехнический расчет, памятники находятся вне предварительной зоны влияния нового строительства;

- в части «объемно-планировочное решение»: планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен объектов «Завод сахарный», 1820-е гг.; «Церковь Спаса Нерукотворного Образа», 1899-1901 гг.; «Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где

первой половине XIX века бывали композиторы А. А. Алябьев, А. Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф. П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума», 1825 г.; пространственно-планировочное решение объекта «Парк», 1820-е-1830-е гг. - сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, с последующей рекультивацией. Выполнен геотехнический расчет, памятники находятся вне предварительной зоны влияния нового строительства;

- в части «архитектурно-художественное решение»: композиция фасадов, материал и характер отделки фасадов здания «Завод сахарный», 1820-е гг.; пейзажная композиция парка с элементами регулярной организации, ландшафтные характеристики объекта «Парк», 1820-е-1830-е гг.; историческое стилистическое оформление фасадов, местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, элементы композиции фасадов здания «Церковь Спаса Нерукотворного Образа», 1899-1901 гг.; историческое стилистическое оформление фасадов, местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, клинчатые перемычки проемов «Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где первой половине XIX века бывали композиторы А. А. Алябьев, А. Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф. П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума», 1825 г. - сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, с последующей рекультивацией. Выполнен геотехнический расчет, памятники находятся вне предварительной зоны влияния нового строительства.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы, отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу Комитета по Культуре Ленинградской области от 27.02.2019 г. №01-03/19-130:

- в части «элементы исторической застройки и памятники истории»: памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 10-й км; «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, с последующей рекультивацией.

Выполнен геотехнический расчет, памятники находятся вне предварительной зоны влияния нового строительства;

- в части «элементы природного ландшафта»: рельеф, лесные массивы, поля и луга, долины, поймы рек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, в границах дорожных одежд Колтушского шоссе, ул. Шишканя, Ясеновой, с последующей рекультивацией;

- в части «фрагменты градостроительной планировки и застройки»: историческое направление двух дорог «Дороги жизни», планировка исторических населенных пунктов, архитектурно-градостроительные доминанты – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, в границах дорожных одежд Колтушского шоссе, ул. Шишканя, Ясеновой, с последующей рекультивацией;

- в части «визуально-композиционные связи»: видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом, в границах дорожных одежд Колтушского шоссе, ул. Шишканя, Ясеновой, с последующей рекультивацией.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу Комитета по Культуре Ленинградской области от 04.03.15 г. №01-03/15-2.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта

культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- подрядная организация в течение 2 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ и планируемой дате их завершения;
- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- до начала работ и после их завершения выполнить фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник

«Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы и прилегающей к ним территории;

- до начала работ составить акт осмотра состояния объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы и их территорий с подробной фотофиксацией;

- в процессе проведения работ вести визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы и их территорий, а в случае необходимости, по согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, инструментальный мониторинг объектов культурного наследия и их территорий;

- после завершения строительно-монтажных работ составить акт осмотра состояния объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович,

Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы и их территорий с подробной фотофиксацией и сдать копии актов и журнала наблюдений о состоянии объектов культурного наследия в целом в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

- места складирования материалов на строительных площадках, размещать вне границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;

- необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок сооружений, в том числе провалы и понижения грунта), пригласить на осмотр объекта культурного наследия представителей комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области и разработчика проектной документации;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка строительства, дополнительных объектов, необходимо направить запрос в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения, а в случае согласования таких изменений, необходимо доработать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в

комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы, недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.24 г. №530;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия –

произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Научная литература и источники:

1. Алфавитный список селений по уездам и станам С. Петербургской губернии. 1856. СПб.

2. Баранов К.В. Новгородские писцовые книги 1490-х гг. и отписные и оброчные книги пригородных пожен Новгородского дворца 1530-х гг. М., 1999.

3. Списки населённых мест Российской Империи. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.

4. Имена на карте Ленинградской области 2016 г.: краевед. календарь / Отд. краеведения ЛОУНБ; сост. М. В. Афанасьева, И. А. Воронова, Л. Н. Михеев; под ред. В. А. Топуновой; отв. за вып. Л. К. Блюдова. – Санкт–Петербург: [б. и.], 2015.
5. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: «Паритет», 2010.
6. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments. – [Электрон. дан]. — Режим доступа: <http://whc.unesco.org/>, свободный. - Загл. с экрана. - Яз. англ.
7. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
8. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по устройству элементов обустройства (устройство автоматического пункта весогабаритного контроля) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург-Морье" км 26+590 во Всеволожском районе Ленинградской области» от 12.08.21 г.
10. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. - СПб.: Паритет, 2010.
11. Ю. А. Лукьянов. Зелёный пояс Славы. - Л.: Лениздат, 1972.
12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области) при проведении работ по проекту «Устройство разноуровневого пешеходного перехода на 7-ом километре автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: ПД-0161- 2020-РИИ-ОКН, разработанной ИП Макаров С.С. в 2021 г. от 02.04.21 г.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы, при

проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559» (шифр: 78-10-7048-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
03 февраля 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.10.24 г. №01-17-8216/2024-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации (оформлено экспертом), копия дополнительного соглашения;

Приложение 4. Информационное письмо от 13.01.2025 г. №78-10-7316;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 7. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Приложение 9. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2020 № 01-03/20-10.

Приложение 10. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 77.

Приложение 11. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2019 № 01-03/19-424.

Приложение 12. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.13 г. №53.

Приложение 13. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7.

Приложение 14. Приказ Комитета по Культуре Ленинградской области от 27.02.2019 №01-03/19-130.

Приложение 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3753208.

Приложение 16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3757680.

Приложение 17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3721777.

Приложение 18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3729608.

Приложение 19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3787590.

Приложение 20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3764194.

Приложение 21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3768412.

Приложение 22. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3784404.

Приложение 23. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3777631.

Приложение 24. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3731627.

Приложение 25. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3772930.

Приложение 26. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3801137.

Приложение 27. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3739240.

Приложение 28. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3720525.

Приложение 29. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3711403.

Приложение 30. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3712236.

Приложение 31. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3740014.

Приложение 32. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-3742759.

Приложение 33. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.24 г. №01-03/24-131.

Приложение 34. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы.

Приложение 35. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.15 г. № 01-03/15-32.

Приложение 36. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.15 г. №01-03/15-2.

Приложение 37. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.17 г. №01-04/17-14.

Приложение 38. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Приложение 39. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 05.02.16 г. №32461-р.

Приложение 40. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 22.09.16 г. №42406-р.

Приложение 41. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 28.12.15 г. №01-04/15-329.

Приложение 42. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

03 февраля 2025 года

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Сиваяновская, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: obn@khrong.ru

Представителю
ЗАО «Управление специальных
и строительных работ»
по доверенности от 10.01.2023 № б/н

Горельской Е.А.

07.10.2024 № 01-17-8216/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.09.2024 № ПГУ-10214593 (вх. от 24.09.2024 № 01-17-8216/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0000000:94559 (Объект: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок с кадастровым номером №47:07:0000000:94559 для внеплощадочных сетей водоснабжения и канализования), площадь (кв. м): 89546 кв. м (далее – Участок проектирования), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной в заявлении схеме (Приложение) в границах Участка проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Участок проектирования расположен:

- частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, регистрационный номер в реестре 471620486070006, границы территории Ансамбля утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.11.2013 № 77 (ЗОУИТ 47.07.2.1207), предмет охраны установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2020 № 01-03/20-10;

- частично в непосредственной близости от границ Ансамбля и в его защитной зоне, установленной приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2019 № 01-03/19-424 (ЗОУИТ 47.07.2.1207);

- частично в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32).

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы (далее – Достопримечательное место), поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7;

- вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитных зон объектов культурного наследия допускается строительство и реконструкция линейных объектов.

Согласно требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32, в границах охранной зоны допускается прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель, запрещается прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач, возведение любых ограждений.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных и иных работ на испрашиваемом Участке проектирования заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

«Дорога Жизни» является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036b (материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории, утверждены на 38 сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО и размещены на официальном сайте Центра всемирного наследия по адресу: <http://whc.unesco.org>).

Приложение: на 3 л. в электронном виде.

Заместитель председателя Комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение №1: 1. Схема расположения испрашиваемого участка



Географические координаты угловых точек контура участка изысканий (система координат WGS-84)

Номер точки	X	Y
1	60.035146388961	30.646432875643
2	60.039339388952	30.641965875767
3	60.039598388941	30.642556875793
4	60.040507388881	30.645970875915
5	60.042246388884	30.643642875956
6	60.046531388906	30.636776876032
7	60.047019388879	30.638270876091
8	60.048459388881	30.636303876124
9	60.049867388847	30.637243876218
10	60.05017338884	30.637344876237
11	60.050544388839	30.63703587625
12	60.051978388742	30.642582876446

13	60.053133388668	30.6468678766
14	60.053225388667	30.646769876603
15	60.052097388742	30.64248687645
16	60.052210388742	30.642367876454
17	60.049623388914	30.6324198761
18	60.049558388926	30.631607876079
19	60.049364388938	30.630880876053
20	60.048213388976	30.629418875961
21	60.047497389007	30.627959875891
22	60.047218389013	30.627801875873
23	60.044936389082	30.6253878757
24	60.043805389112	30.624422875619
25	60.04313338912	30.624654875589
26	60.042510389121	30.62530187557
27	60.040445389116	30.628199875525
28	60.039681389111	30.629512875513
29	60.035321389109	30.634919875401
30	60.034771389111	30.635433875384
31	60.034765389113	30.635325875381
32	60.034495389118	30.635310875366
33	60.033877389155	30.633226875288
34	60.033379389155	30.633814875275
35	60.033894389125	30.635440875338
36	60.033842389123	30.635648875339
37	60.034413389107	30.636222875382
38	60.035419389103	30.635282875414
39	60.039803389105	30.629846875527
40	60.04057238911	30.628525875539
41	60.042617389115	30.625654875584
42	60.043199389114	30.625049875601
43	60.043780389107	30.624850875627
44	60.044847389078	30.625760875703
45	60.047141389009	30.628186875877
46	60.047388389004	30.628326875893
47	60.048082388974	30.629741875961
48	60.049163388939	30.631113876048

49	60.049337388927	30.631773876071
50	60.049392388915	30.632591876092
51	60.050445388845	30.636653876236
52	60.050149388846	30.636926876226
53	60.049904388851	30.636838876212
54	60.048428388888	30.635838876112
55	60.047079388885	30.637688876081
56	60.046574388914	30.636148876021
57	60.04212738889	30.643291875942
58	60.040582388888	30.645372875906
59	60.039770388941	30.642322875797
60	60.039384388959	30.641451875758
61	60.034931388967	30.646194875627
62	60.03481138897	30.646081875618
63	60.034389388971	30.646544875606
64	60.034674388954	30.647493875641
65	60.035024388954	30.647074875651
66	60.035146388961	30.646432875643

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023

Москва

№ 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №205 от «13» января 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«31» января 2025 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИСЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора **Маслова Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин **Полетайкин Вячеслав Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №205 от «13» января 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны приняли и соглашались в внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «13» января 2025 года по «20» апреля 2025 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Предельный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексу научных исследований от контролируемых органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае выявления вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остается неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИСЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802/04381
КПП 780401001
ОГРН 1157543099159
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тулуншан,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, код 427, п.м.3
р/с 40702810810002195545
Безв АО «Центр»
к/с 3010181013825000074
ИНК 66425924

Генеральный директор ООО «ЦЕНТР»

С.А. Маслов



ЭКСПЕРТ:

Гражданин Маслов
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ
Выдан:
Звездный район по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



ЦЕНТР
ИССЛЕДОВАНИЙ
ИЗЫСКАНИЙ
И СТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «ЦНИВС»

Тел: (812) 9288176
Тел: (888) 3713776
Email: info@cnivs.ru

ИНН 7802063011
КПП 780401001
ОГРН 1157847000160
БИК 044523960
Почтовый адрес: Москва
39-04, Санкт-Петербург, ул. Трудовая,
д. 14, лит. 3, каб. 33-Б, каб. 427, лит. 3

Исходный: №78-10-7316 от 13.01.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Н.А. Всеволожского, в которой в разные годы жили композиторы Алиябен Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожек, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Наместник «Румболовская сторо» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый парк Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по исполнению извещений и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожек, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47-07-0000000-94559», 78-10-7048-ОСОКН ООО «ЦНИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожек, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47-07-0000000-94559» для внеплощадных сетей водоснабжения и канализации, является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с п. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации виллами

документации по планировке территории и/или проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

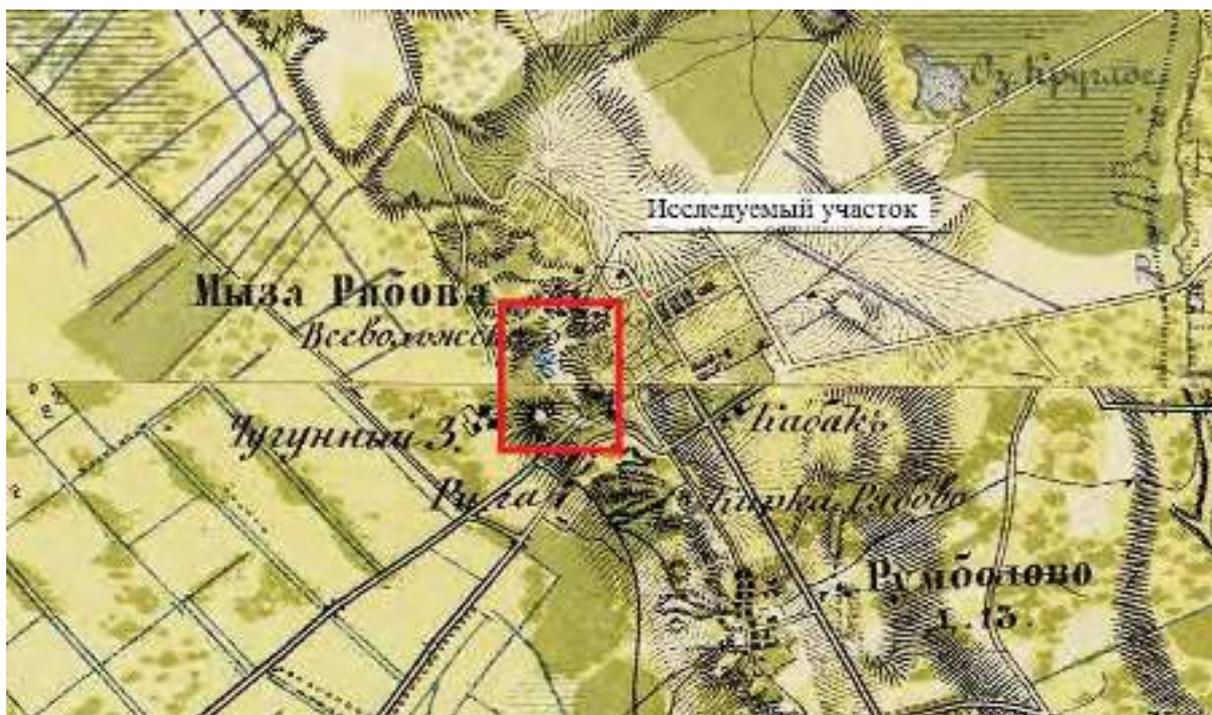


Максим С.А.

Исполнитель:
Светлана Буагерина
(812)292-68-78, доб. 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент карты Шлиссельбургского уезда 1883 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.
Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 13.01.2025 г.



Материалы фотофиксации. Фото 1.



Материалы фотофиксации. Фото 2.



Материалы фотофиксации. Фото 3.



Материалы фотофиксации. Фото 4.



Материалы фотофиксации. Фото 5.



Материалы фотофиксации. Фото 6.



Материалы фотофиксации. Фото 7.



Материалы фотофиксации. Фото 8.



Материалы фотофиксации. Фото 9.



Материалы фотофиксации. Фото 10.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М. Соломенцев

Зам. Управляющего делами
Совета Министров РСФСР И. Филагов

продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника	
○ ✓ памятник-стела воинам-пленным, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.	φ Всеволожский район, р.п.им.Морозова	+
○ ✓ памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	Всеволожский район, р.п.им.Морозова	+
✓ памятник "Сад мира"	Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, а 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров	+
○ памятник "Ленболовская твердыня"	Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе	+
✓ памятные километровые столбы на "Дороге жизни"	Всеволожский район, от ж-д.станции Изваки до западного побережья Ладожского озера	+
○ ✓ памятник "Невский пятачок"	г.Кировск, линия окрестки города, 53 км шоссе Ленинград-Петрокрепость	+
○ ✓ памятник "Пролив"	г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и р.п.Синяино	+
○ } памятник "Ивановский пятачок"	г.Кировск, г.Страдное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны	+
○ } памятник "Невокий порог"		г.Кировск, на западной окраине г.Страдное
○ ✓ памятник "Госталицкий" на "Сринен-буумском пятачке"	Дновосоловский район, деревня Госталица	+

История

192.

1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	------------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬАнсамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": ϕ

↙ памятный знак - "Автомобиль ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.	Бокситогорский район, деревня Подборозье, близ ж-д.станции	+
↙ памятник-стела на "Дороге жизни"	Волховский район, деревня Косола, на левом берегу Ладожского озера	+
○ ↙ памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"	г. Всеволожск, пос. Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж-д.станции Ржевля	+
○ ↙ памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"	г. Всеволожск, Румболовские высоты	+
○ ↙ памятник "Безымянная высота"	Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы	+
○ ↙ памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге	+
○ ↙ памятник "Катюша" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж-д.станции Ржевля	+
○ ↙ памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.А.Аленину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло	Всеволожский район, близ ж-д.станции Лемболово	+

↙ "Ледовый мост" в районе м.п. Коммуна

194.

Продолжение приложения 1

Наименование памятника	Местонахождение памятника	
✓ памятник "Берег мужественных" на "Оршаненбаумском плячке"	Ломоносовский район, деревня Карлово	+
✓ памятник "Дальний рубеж"	Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево	+
памятник "Приморский" (Дмитрий)	Ломоносовский район, у "Сабричной канавки"	—
○ ✓ памятник "Атака" на "Оршаненбаумском плячке"	Ломоносовский район, в 8 км от ж-д. станции Старый Петергоф	+
○ ✓ памятник "Якорь"	Ломоносовский район, 10 км от ж-д. станции Старый Петергоф	+
○ ✓ памятник "Ниверский грот" на "Оршаненбаумском плячке"	Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж-д. станции Старый Петергоф	+

ВОЛКОВСКИЙ РАЙОН

Демонстрационный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г.Тихвин в 1941 г.	на западной окраине деревни Астречи
могила Кренке Виктора Даниловича (1816-1893), военного инженера	деревни Колбаки
Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им этих мест в 1712-1716 гг.	деревни Сухой Вива

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

Каменный столб с отметкой количества "ревисских душ"	деревня Курск (в направлении указателя п. Яблонница) φ
--	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» января 2020 г.

№ 01-03/20-10

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы
Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич
и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск,
шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, принятого под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета
по культуре Ленинградской области

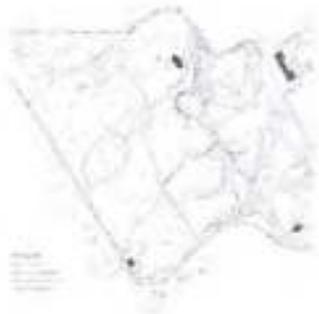


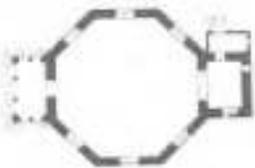
В.О. Цой

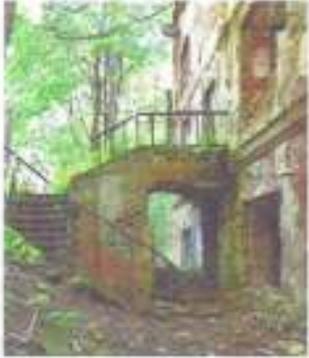
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «9» января 2020 г.
№ 01-03/20-10

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы
Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич
и другие деятели культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск,
шоссе Дорога Жизни, 11-й км

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля	<p>Местоположение границ территории – в г. Всеволожск; неправильной формы, на севере и северо-востоке граничащее с частной застройкой; ограниченное с запада – Колтушским шоссе, с юга – шоссе Дорога Жизни, с юго-востока – ул. Шинкина;</p> <p>Композиционная связь элементов ансамбля;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завод сахарный, 1820-е гг.; - Парк, 1820-е-1830-е гг.; - Погреб, 1820-е гг.; - Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг. - Здание в усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.П. Верстовский, вылающийся скульптор Ф.П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г. 	

2	Объемно-пространственное решение:	<p>Завод сахарный, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта: расположен в северной части парка, поставлен на косогоре, вдоль грунтовой дороги, ведущей к Колтушскому шоссе; - этажность, габариты и конфигурация здания: 1-3-этажное здание, прямоугольное в плане, со скругленными торцами и с небольшим прямоугольным выступом крыльца по центрально оси лицевого восточного фасада. - конфигурация и габариты крыши (скатная), материал покрытия (металл); <p>Парк, 1820-е-1830-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта: на северной окраине г. Всеволожск, на платообразной вершине Румболовской горе; Площадь – 3,5 га; - рельеф природного происхождения парка: выраженный, с локальными повышениями, прорезанный логам; <p>Погреб, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение: в центральной части парка, к юго-западу от месторасположения главного усадебного дома, ныне разрушенного; - сводчатое сооружение, покрытое слоем земли и одернованное – габариты в плане, высота; <p>Церковь Свята Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта: в юго-восточной части парка, к западу от пересечения шоссе Дорога жизни и ул. Цишкина; - этажность, габариты и конфигурация здания: 1-этажное 	   
---	-----------------------------------	---	--

		<p>здание с подпольем под алтарной частью, восьмигранной конфигурации в плане, с прямоугольной пристройкой апсиды на восточном фасаде и прямоугольным портиком входа - на западном фасаде;</p> <p>- форма и высота крыши: восьмигранная пологая - над основным объемом, двускатная - над апсидой и портиком входа, материал покрытия - металл.</p> <p>Здание в бусадье В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы Л.А.Алябьев, А.Н.Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П.Толстой и др.:</p> <p>- местоположение объекта: в северо-восточной части парка, вдоль нечетной стороны ул. Шишканя;</p> <p>- этажность, габариты и конфигурация здания: 2-этажное здание без подвала, П-образной конфигурации в плане;</p> <p>- форма и высота двускатной крыши;</p>	   
--	--	--	---

3	Конструктивная система:	<p>Завод сахарный, 1820-е гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – ленточные бутовые. - стены - красный кирпич. - перекрытие над 1-м этажом – сомкнутые крестовые своды. - сводчатые конструкции крыльца. - кирпичная круглая в разрезе шахта – местоположение (в южной части здания). - конструкции и местоположение междуэтажной каменной лестницы в центральной части здания. 	   
---	-------------------------	--	---

		<p>Погреб, 1820-е гг.: - пологий кирпичный свод, материал - красный кирпич; земляная отсыпка, одерновка.</p> <p>Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899- 1901 гг.: - фундаменты - ленточные бутовые; - цоколь - пиленный известняк; - стены - красный кирпич; - перекрытие плоское - высотные отметки;</p> <p>Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г.г. - фундаменты - ленточные бутовые; - стены - валунный камень, красный кирпич; - перекрытия - высотные отметки;</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	<p>Завод сахарный, 1820-е гг., Погреб, 1820-е гг., Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1899- 1901 гг. Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П.</p>	

		<p>Талетой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г.:</p> <p>планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>Парк, 1820-е -1830-е гг.:</p> <p>- пространственно-планировочное решение, включая разделение парка по обилку и назначению две части: парадный парк на плато в восточной части, и лесной парк на отрогах склона - в западной части; а также соотношение озелененных и не озелененных территорий, открытых и закрытых пространства, композиционное соотношение сооружений.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Завод сахарный, 1820-е гг.:</p> <p>- композиция фасадов; местоположение, конфигурация оконных (с лучковыми и полуциркульными перемычками) и дверных (прямоугольные) проемов</p> <p>материал и характер отделки фасадов: штукатурка, окраска;</p> <p>Парк, 1820-е -1830-е гг.:</p> <p>- пейзажная композиция парка с элементами регулярной организации, включая сеть криволинейных пешеходных дорожек, в том числе и по террасированному рельефу, а также трассировку, характер мощения дорожек (грунтово-набивные);</p> <p>- ландшафтные характеристики: состав и характер древеснонасаждений; деревья ценных пород (дуб, липа, лиственница), старовозрастные деревья (60-200 лет);</p>	 

		<p>преобладание деревьев еловых пород (ель, сосна) – для западной (лесной) части парка.</p> <p>Церковь – Спаса Нерукотворного Образа, 1899-1901 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческое стилистическое оформление фасадов - краснокирпичные, нештукатуренные, неокрашенные; - местоположение, габариты, конфигурация оконных (полуциркулярные и стрельчатые) и дверных (прямоугольные) проемов; - элементы композиции фасадов: стрельчатые арки портала входа, опирающиеся на 4 круглые в сечении колонны дорического ордера; кирпичная тяга на уровне нижней отметки окон; кирпичный крест в нише восточной грани апсиды; венчающий карниз. <p>Здание в д.усадьбе В.А.Всеволжского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А. Алябьев, А.Н. Верстовский, выдающийся скульптор Ф.П. Толстой и др., пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума, 1825 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческое стилистическое оформление фасадов - краснокирпичные, нештукатуренные, 	  
--	--	---	--

		<p>неокрашенные;</p> <ul style="list-style-type: none">- местоположение, габариты, конфигурация оконных (полуциркульные и прямоугольные) и дверных (прямоугольные) проемов;- клинчатые перемычки проемов.	
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2013 года№ 77

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович,
Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п.9. раздела 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ Румболовских высот (приложение № 1 на 4 л.).

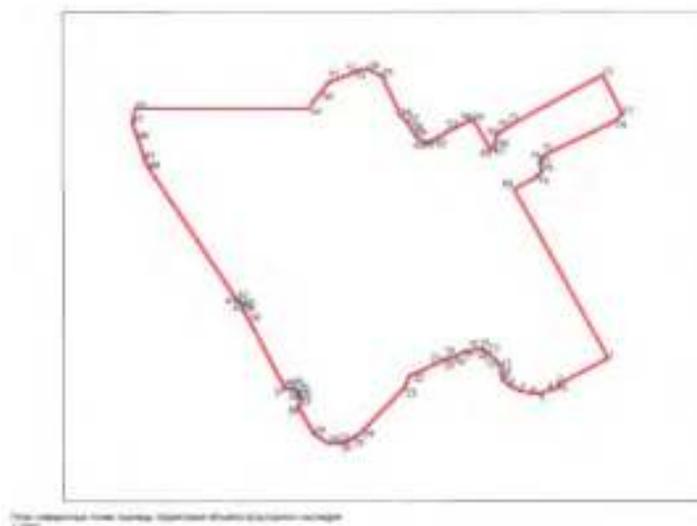
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официальной публикации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Н.Г.Кононенко

1. План поворотных точек границы территории объекта культурного наследия: «Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» масштаб 1:2000



2. Описание границы территории объекта культурного наследия «Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»:

При проведении границы территории объекта культурного наследия принимались во внимание исторические границы объекта – «Усадьба В.А.Всеволожского», без учета позднейших построек и землеотводов, и существующей дорожной сети г. Всеволожка. Граница участка территории объекта культурного наследия «Усадьба Рябово» проходит от точки 1 до точки 4 по ограждению частных землеотводов и участка церкви, от точки 4 до точки 22 по верхнему краю откоса парка, от точки 22 до точки 29 по откосу «Дороги Жизни», включая откос перекрестка с Колтушским шоссе, от точки 29 до точки 30 по ограждению частного землеотвода, от точки 30 до точки 37 по краю «кармана» на Колтушском шоссе, от точки 37 до точки 47 по нижнему краю откоса Колтушского шоссе, включая кювет, от точки 47 до точки 48 по нижнему краю откоса Холмистой улицы, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 55 по северному краю парковой дорожки и улицы Дача Хусу, от точки 55 до точки 65 по западному и южному краю парковой дорожки, от точки 65 до точки 66 по западному краю улицы Шишканя, включая перекресток, от точки 67 до точки 72 по южному краю дороги в Углово, от точки 72 до точки 73 прямо, от точки 73 до точки 80 по северному краю дороги, от точки 80 до точки 1 по западному краю улицы Шишканя и ограждению частных землеотводов.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)		Координаты поворотных точек в WGS-84 (градусы/мин/сек)	
	X	Y	N	E
1.	105545.58	132038.61	60°02'08.78824	30°38'43.29758
2.	105497.2	131950.29	60°02'07.25288	30°38'37.56334
3.	105492.19	131953.36	60°02'07.09004	30°38'37.75845
4.	105487.74	131940.2	60°02'06.95040	30°38'36.90577
5.	105481.21	131917.75	60°02'06.74647	30°38'35.45184
6.	105481.57	131901.32	60°02'06.76326	30°38'34.39101
7.	105485.99	131882.64	60°02'06.91193	30°38'33.18742
8.	105495.85	131862.98	60°02'07.23667	30°38'31.92394
9.	105506.45	131852.24	60°02'07.58253	30°38'31.23699
10.	105516.87	131848.38	60°02'07.92041	30°38'30.99424
11.	105530.73	131847.59	60°02'08.36848	30°38'30.95190
12.	105534.47	131845.94	60°02'08.48983	30°38'30.84768
13.	105555.93	131825.76	60°02'09.18953	30°38'29.55787
14.	105560.93	131817.83	60°02'09.35357	30°38'29.04887
15.	105562	131813.4	60°02'09.38953	30°38'28.76344
16.	105558.57	131789.88	60°02'09.28607	30°38'27.24232
17.	105556.15	131781.07	60°02'09.21063	30°38'26.67184
18.	105548.86	131768.91	60°02'08.97890	30°38'25.88197
19.	105545.72	131758.19	60°02'08.88079	30°38'25.18769
20.	105545.07	131752.62	60°02'08.86153	30°38'24.82757
21.	105539.48	131741.15	60°02'08.68451	30°38'24.08332
22.	105513	131685.23	60°02'07.84640	30°38'20.45541
23.	105491.22	131676.14	60°02'07.14552	30°38'19.85478
24.	105409.73	131597.02	60°02'04.53722	30°38'14.69445
25.	105400.28	131583.77	60°02'04.23601	30°38'13.83290
26.	105392.88	131570.89	60°02'04.00093	30°38'12.99652
27.	105390.53	131556.96	60°02'03.92933	30°38'12.09547
28.	105391.32	131538.22	60°02'03.96068	30°38'10.88575
29.	105408.99	131513.85	60°02'04.53917	30°38'09.32293
30.	105457.32	131485.64	60°02'06.10948	30°38'07.53112
31.	105470.75	131489.82	60°02'06.54210	30°38'07.80939
32.	105478.67	131489	60°02'06.79825	30°38'07.78135
33.	105484.74	131486.57	60°02'06.99513	30°38'07.60819
34.	105487.95	131483.07	60°02'07.09993	30°38'07.38414
35.	105489.17	131479.62	60°02'07.14042	30°38'07.16210
36.	105489.04	131473.03	60°02'07.13827	30°38'06.73643
37.	105490.54	131462.48	60°02'07.19000	30°38'06.05603
38.	105613.44	131399.06	60°02'11.18057	30°38'02.03636
39.	105629.95	131388.81	60°02'11.71718	30°38'01.39459
40.	105640.37	131387.23	60°02'12.05434	30°38'01.28900
41.	105648.32	131382.77	60°02'12.31259	30°38'01.00587
42.	105649.22	131380.59	60°02'12.34234	30°38'00.86563

1	2	3	4	5
43.	105649.08	131377.47	60°02'12.33878	30°38'00.66405
44.	105891.52	131221.05	60°02'20.22034	30°37'50.71114
45.	105908.57	131212.91	60°02'20.77374	30°37'50.19589
46.	105944.43	131202.16	60°02'21.93569	30°37'49.52363
47.	105973.52	131191.25	60°02'22.87895	30°37'48.83687
48.	106000.12	131196.54	60°02'23.73677	30°37'49.19491
49.	106000.21	131506.08	60°02'23.64398	30°38'09.18809
50.	106020.67	131520.83	60°02'24.30046	30°38'10.15349
51.	106047.24	131541.99	60°02'25.15236	30°38'11.53673
52.	106060.81	131576.99	60°02'25.57993	30°38'13.80584
53.	106070.94	131601.39	60°02'25.89963	30°38'15.38816
54.	106071.28	131613.24	60°02'25.90693	30°38'16.15377
55.	106058.14	131637.95	60°02'25.47468	30°38'17.74163
56.	105986.33	131671.82	60°02'23.14393	30°38'19.88453
57.	105974.59	131683.5	60°02'22.76096	30°38'20.63161
58.	105960.88	131691.37	60°02'22.31553	30°38'21.13137
59.	105949.87	131698.23	60°02'21.95766	30°38'21.56758
60.	105939.19	131712.63	60°02'21.60809	30°38'22.49099
61.	105940.31	131722.52	60°02'21.64119	30°38'23.13047
62.	105944.55	131732.61	60°02'21.77503	30°38'23.78482
63.	105957.21	131753.16	60°02'22.17765	30°38'25.12003
64.	105975.78	131790.18	60°02'22.76607	30°38'27.52273
65.	105978.91	131800.92	60°02'22.86383	30°38'28.21837
66.	105925.35	131831.91	60°02'21.12360	30°38'30.18644
67.	105928.81	131838.28	60°02'21.23340	30°38'30.60004
68.	105937.78	131838.28	60°02'21.52322	30°38'30.60566
69.	105951.14	131842.39	60°02'21.95359	30°38'30.87949
70.	105959.58	131851.52	60°02'22.22343	30°38'31.47447
71.	105972.82	131871.54	60°02'22.64493	30°38'32.77585
72.	106060.08	132030.52	60°02'25.41432	30°38'43.09919
73.	105989.94	132065.84	60°02'23.13696	30°38'45.33630
74.	105977.85	132053.84	60°02'22.75011	30°38'44.55360
75.	105917.51	131931.3	60°02'20.83910	30°38'36.60094
76.	105906.37	131921.07	60°02'20.48238	30°38'35.93321
77.	105898.34	131919.09	60°02'20.22355	30°38'35.80029
78.	105884.85	131923.16	60°02'19.78641	30°38'36.05469
79.	105875.41	131914.11	60°02'19.48424	30°38'35.46424
80.	105852.41	131872.8	60°02'18.75408	30°38'32.78171

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ 01-03/19-424
2019 года

№ 01-03/19-424

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Веретовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км

В соответствии со ст. ст. 9.1, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 1357, ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитных зон объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Веретовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (г. Всеволожск, близ Румболовских высот) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград: среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.Э., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Т. и другие» (г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 40), выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580), Мальшевой А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 27 февраля 2019 года № 219), Бахарева Н.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить размещение информации о защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить информацию о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.09. 2019 № 01-03/19-386 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали

композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км» считать утратившим силу.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

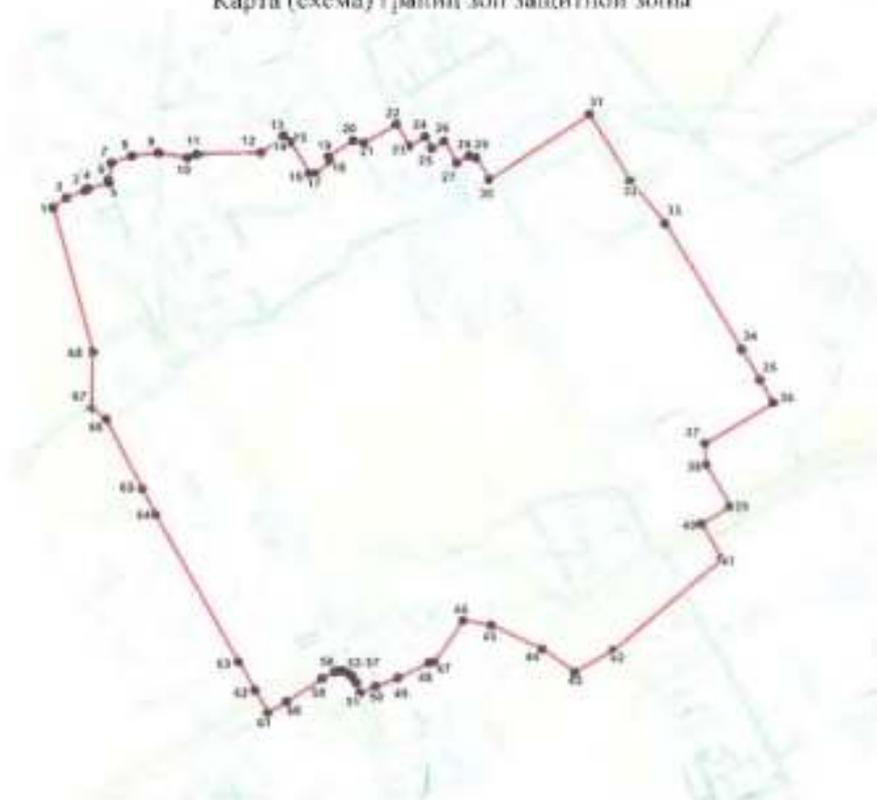


В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от № 12 от 10 2019 г. № 01-03/19-484

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы
бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей
Николаевич и другие деятели культуры», адрес (местонахождение):
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км**

Карта (схема) границ зон защитной зоны



Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны
в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

№	X(метры)	Y(метры)
1	447726,52	2232141,16
2	447743,82	2232163,20
3	447756,32	2232194,51

4	447758,73	2232199,41
5	447768,68	2232234,96
6	447773,31	2232233,61
7	447801,93	2232238,44
8	447813,76	2232272,32
9	447819,19	2232317,67
10	447810,69	2232365,94
11	447816,76	2232380,74
12	447819,33	2232487,93
13	447847,69	2232525,77
14	447834,83	2232531,43
15	447837,56	2232536,76
16	447784,01	2232568,62
17	447783,94	2232578,08
18	447804,95	2232603,80
19	447812,19	2232600,13
20	447839,77	2232642,80
21	447835,31	2232660,30
22	447866,33	2232714,46
23	447829,86	2232735,45
24	447845,40	2232762,75
25	447826,05	2232773,94
26	447837,87	2232794,36
27	447801,09	2232815,64
28	447812,91	2232836,08
29	447809,88	2232848,45
30	447773,17	2232870,34
31	447883,69	2233038,67
32	447771,24	2233106,27
33	447700,24	2233164,57
34	447487,33	2233292,77
35	447436,23	2233323,10
36	447398,00	2233346,05
37	447329,65	2233231,93
38	447293,18	2233233,89

39	447223,59	2233274,48
40	447193,73	2233227,31
41	447135,19	2233261,24
42	446980,85	2233080,37
43	446942,54	2233016,01
44	446982,12	2232961,89
45	447022,66	2232876,27
46	447030,12	2232828,69
47	446959,42	2232780,65
48	446957,39	2232771,04
49	446932,26	2232719,37
50	446917,79	2232682,15
51	446907,09	2232655,72
52	446923,71	2232650,13
53	446931,43	2232645,38
54	446936,63	2232641,18
55	446941,58	2232635,40
56	446944,05	2232627,99
57	446944,36	2232620,77
58	446942,37	2232613,64
59	446930,99	2232592,39
60	446892,08	2232533,36
61	446873,57	2232502,27
62	446910,73	2232480,58
63	446959,05	2232452,47
64	447209,23	2232314,33
65	447252,07	2232292,18
66	447369,47	2232231,48
67	447389,40	2232206,98
68	447483,29	2232207,85

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года

№ 53

Об установлении границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
 Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
 Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», расположенного по адресу: г. Всеволожск, Румболовские высоты, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

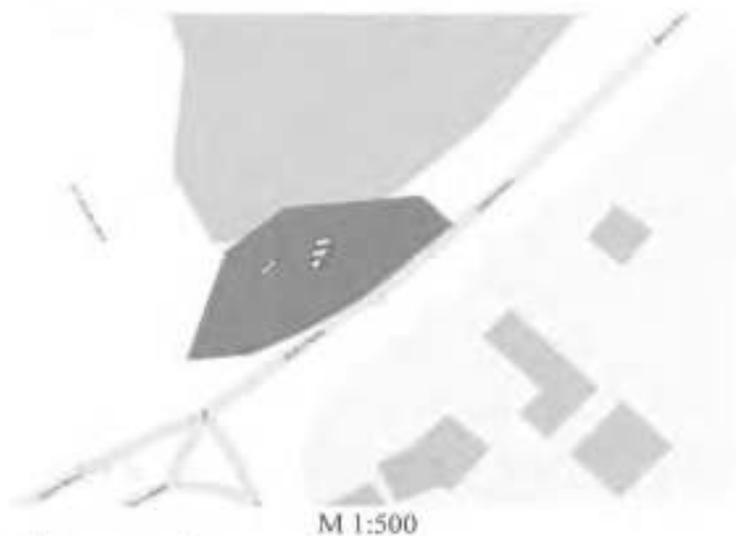
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В. Макарову.

Председатель
 комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 20.05.2013 № 55

**Ситуационный план
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»**



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 30 сентября 2013 № 43

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»**



M 1:1000

**Координаты поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	1	60° 02' 04" С	30° 38' 11" С	105382.6236	131542.4011
	2	60° 02' 04" С	30° 38' 11" С	105406.2692	131550.8191
	3	60° 02' 05" С	30° 38' 12" С	105415.7851	131563.3141
	4	60° 02' 05" С	30° 38' 14" С	105418.4275	131592.5129
	5	60° 02' 05" С	30° 38' 15" С	105412.2019	131599.1843
	6	60° 02' 04" С	30° 38' 13" С	105396.3495	131580.0134
	7	60° 02' 04" С	30° 38' 12" С	105389.3926	131568.108
	8	60° 02' 04" С	30° 38' 12" С	105383.8711	131556.006

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»**

От точки 1 до точки 2 по прямой на северо-восток от Колтушского шоссе, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Дороге Жизни, от точки 3 до точки 4 по прямой на восток к Дороге Жизни, от точки 4 до точки 5 перпендикулярно Дороге Жизни, от точки 5 до точки 6 по прямой на юго-запад вдоль Дороги Жизни, от точки 6 до точки 7 по прямой вдоль Дороги Жизни, от точки 7 до точки 8 по прямой на юго-запад к Колтушскому шоссе, от точки 8 до точки 1 по прямой на запад к Колтушскому шоссе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 г. N 01-03-15-7 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Достопримечательное место "Дорога Жизни" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями)

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области
от 17 марта 2015 г. N 01-03-15-7**

"О включении выявленного объекта культурного наследия "Достопримечательное место "Дорога Жизни" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3, 1, 9, 2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, определенной историко-культурную ценность объекта,

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Дорога Жизни" (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Дазареву Галину Ефимовну.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 01-03/15-7 от 17.03.2015 г.

№ 01-03/15-7

г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2015 года № 01-03/15-7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от № 62 2019 г. № 13/12-130

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога жизни»»**

1. Элементы исторической застройки и памятники истории:

1.1 Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятник ленинградским летям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», 1968-1975, Левенков А.Д.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 3-й км шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 47 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-12 от 03.07.2015 г.
2	Памятные километровые столбы на «Дороге жизни» (43 столба)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 3 – № 11; Ромашовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 12 – № 20; Рахлинское городское поселение, шоссе Дорога Жизни, километровый столб № 21 – № 45	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 40 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-12 от 03.07.2015 г.
3	Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Борозов и др.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км	Утверждены решением Леноблсполкома № 461 от 20.12.1976 г.	Утверждены решением Леноблсполкома № 461 от 20.12.1976 г.
4	Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской

			области № 53 от 30.09.2013 г.	области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
5	Усадьба В. А. Всеволоцкого, в которой в разные годы бывали композитор Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26.11.2013 г.	
6	Памятник «Катюша» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Римановское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дорога Жизни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 48 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
7	Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахяновское городское поселение, 39,7 км Дороги жизни, массив Кокорезо у спуска к озеру Ладога	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.
8	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорезо		
9	Памятник-стела на «Дороге жизни»	Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобова, ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 42 от 30.09.2013 г.	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

1.2 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Ленинград – Основец – Морье – Сосновец, Всеволожский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
1	Памятный знак-стела двигателям ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-44 гг., на месте, где в годы войны находился аэродром	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Дорога Жизни шоссе, сооружение 1 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
			13.10.2014 г. № 01-03/14-80	
2	Памятные километрные столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)	Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д.-дер. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 58	
3	«Усадьба «София» Г.Ф. Эбергарта - парк, XIX в.»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, Массив Бергариловка, уч. 50 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-503	
4	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие.	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-208	
5	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герои Советского Союза: Шишкин Илья Минович (1918-1943), Плядечник Яков Иванович (1907-1944)	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Дорога Жизни, уч. 10 Д	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-66	
6	Мемориальный (шосейный, неасфальтированный) участок «Дорога жизни» протяженностью 280 пог.м, где установлены три памятных знака-столы	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, шоссе Дорога Жизни, 12 км автодорожной трассы «Дорога Жизни»	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-98	
7	Памятное место, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг. в Ленинграде, погибшие при эвакуации в 1941-43 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахлинское городское поселение, д. Иренивка, шоссе Дорога Жизни у километрового столба № 30	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-87	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-141
8	Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб по строительству бензопровода по дну Ладоги для снабжения блокадного Ленинграда и	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахлинское городское поселение, дер. Вагшова, сооружение 271	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-	

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	частей советских войск. На доме установлена памятная доска.		03/18-216	
9	Блиндаж, где в 1941-44 гг. находился узел связи («Тройка-1»), обеспечивавший связь блокадного Ленинграда с Москвой и частями Ленинградского фронта. На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьянское городское поселение, дер. Ваганово, сооружение ПП (у дома 86а)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.11.2014 г. № 01-03/14-110	
10	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих антитеррористику через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кокорево, д. 27	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211	
11	Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьянское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагера)		
12	Автомобиль Осиницкого мавна на Дороге жизни	Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи ж/д ст. Ладожское озеро	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2017 г. № 01-03/17-225	
13	Памятник-паровоз, работавший на «Дороге жизни» в годы Великой Отечественной войны.	Ленинградская область, Всеволожский район, ж.д. ст. Ладожское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п. Рахья, в зоне станции, близ южной стороны вокзала	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 57	
14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски павшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда и работникам Совхозпредприятия и др.; местное название - «Ладожский курган»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьянское городское поселение, в ст. Ладожское Озеро, сооружение ПП (у дома № 47)	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 г. № 01-03/14-89	
15	Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район.	Утверждены приказом комитета по	Утверждены приказом комитета по

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории	Зоны охраны
	завода им. К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны	Рихальское городское поселение, массив Морье, сооружение 1П	культуре Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 01-03/14-79	культуре Ленинградской области от 08.09.2016 г. № 01-03/16-151
16	Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы «Дороги жизни»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ж.д. ст. Ладозское озеро, в 12 км к северо-востоку от р.п.Рихья, в окрестностях станицы, на побережье Ладоги, к северу и югу от Основненского мыса, в зонах гаваней Основненская, Каботажная, Гольсманн, Новая и бухты Морье		

1.3 Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни» на территории Ленинградской области (в части памятников «Дороги жизни» на участке: Кобона – Дусьево, Кировский район)

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
1	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2	
2	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Кобона, ул. Новоладожский канал, 4 линия, 9а	
3	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, кладбище	
4	Братское захоронение военных-пограничников, погибших в 1941-1943 гг.	д Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст.Войбокало, на побережье Ладоги, на гражданском кладбище, на центральном участке кладбища	Утверждена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 74
5	Братское захоронение советских военных и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-	Утверждены приказом комитета по культуре

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Границы территории
		западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги, на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища	Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 73
6	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Нашино, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2013 г. № 88
7	Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-1943 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лазрово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ гражданского кладбища	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 66
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д.Лазрово, в 18 км к северо-западу от ст.Войбокало, на побережье Ладоги, близ автодороги Войбокало-Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2013 г. № 75
9	Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом – место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны.	Ленинградская область, Кировский район, д.Дустьево, близ перекрестка дорог Ленинград – Петрозаводск и Войбокало – Кобона	Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 56

1.4 Выявленные объекты культурного наследия, входящие в мемориальную зону «Дорога жизни»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Участок: Ленинград – Осиновец – Морье – Сосновец, Всеволожский район			
1	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г. Всеволожск, ул.Привольная, 7	Акт постановления на учет № 4-4 от 06.10.1988
2	Церковь Св. пр. Петра Афонского и св. равноап. ап. Ольги	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Морье	Акт постановления на учет № 4-3 от 30.09.1988
3	Усадьба Ирионки барона Корфа	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район д.Ирионки	Акт постановления на учет № 4-2 от 18.12.1987
5	Селитце «Морье»		

Участок: Кобона - Дусьево, Кировский район			
6	Никольская церковь	д.Кобона Сузовская волость	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
7	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Мост гранитный шптовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
9	Новолодожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км, общия протяженность	Кировский р-н, Волховский р-н	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992

2. Элементы природного ландшафта:

- рельеф, вдоль автомобильной и железнодорожной дороги направлением Ленинград – Морье;
- лесные массивы, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- поля и луга, вдоль автомобильной дороги направлением Ленинград – Морье;
- рельеф, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- лесные массивы, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- поля и луга, вдоль железнодорожной дороги направлением Ленинград – Ладожское Озеро;
- природный рельеф между западным берегом Ладожского озера и автодорогой от бухты Морье до мыса Сосновец;
- природный рельеф мысов Марьян Нос, Сосновец;
- лесные массивы мысов Марьян Нос, Сосновец.
- природный рельеф в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Беригардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ирিনовка (Марисельская), деревня Ириновка.
- лесные массивы (парки) в усадьбе «Елизаветина», Всеволожск; усадьба Беригардовка (Христиновка), Всеволожск; усадьба Софиевка, Всеволожск; усадьба Ириновка (Марисельская), деревня Ириновка; дуб Ирины, деревня Ириновка.
- пойменная территория западного берега Ладожского озера;
- долины, поймы рек, безымянных ручьев, озер, прудов, болот;
- природный рельеф между восточным берегом Ладожского озера и Новолодожского канала от устья реки Лава (деревня Лаурово) до Кареджской косы (деревня Леднево).
- пойменная территория восточного берега Ладожского озера;
- пойменная территория Новолодожского канала;
- пойменная территория речки Кобона;
- пойменная территория речки Сарья;
- рельеф, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

- лесные массивы, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;
- поля и дуга, вдоль дороги направлением Кобона – Дусьево;

3. Фрагменты градостроительной планировки и застройки:

- историческое направление двух дорог «Дороги жизни» - железнодорожную и автомобильную.

- планировка исторических населенных пунктов – город Всеволожск, поселок Романовка, поселок Корнево, деревня Проба, поселок Рахья, поселок Ирпювка, деревня Борисова Грива, поселок Вагоново, деревня Коккорево, поселок Ладожское Озеро, деревня Морье – кварталы, стоящие в первой линии от автомобильной «Дороги жизни».

- архитектурно-градостроительные доминанты - мемориал «Цветок жизни», Всеволожск; памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.; место, где в годы войны находился аэродром, Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора"; храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск; мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево; мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккорево; комплекс Осиновецкого Маяка, Ладожское озеро.

- историческое направление дороги Кобона – Дусьево, где проходила «Дорога жизни».

- планировка исторических населенных пунктов – деревня Кобона (Набережная улица реки Кобона), деревня Низово, деревня Мостовая, деревня Бор, деревня Верола, деревня Сухое, деревня Выстап, деревня Дусьево - кварталы, стоящие в первой линии от дороги Кобона – Дусьево.

- архитектурно-градостроительные доминанты – Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне, Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

4. Визуально-композиционные связи:

Видовые связи между архитектурно-градостроительными доминантами:

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал «Цветок жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на памятный знак-стела «Балтийские крылья» авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и «Дорогу жизни» в 1941-1944 гг.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Румболовская Гора".

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на храм Спаса Нерукотворного образа на «Дороге жизни», Всеволожск.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс славы Ленинграда" - "Катюша", деревня Корнево.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккореве.

- с автомобильной дороги, направлением Ленинград – Морье, на мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», деревня Коккореве.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

Видовые и панорамные сакли (бассейны видности) с композиционно активными элементами ландшафта:

- памятник-стела на «Дороге жизни» в Кобоне – Старолadoжский канал – река Кобона – жилые кварталы деревни Кобона - Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне - музей «Дороги жизни» в Кобоне.

- Никольская церковь (Церковь Во имя святителя Николая Чудотворца) с колокольней в Кобоне – Лadoжское озеро – устье реки Кобона - река Кобона – Старолadoжский канал - Новолadoжский канал – жилые кварталы деревни Кобона.

- историческая дорога Кобона–Дусьево - Никольская церковь (Храм Святителя Николая Чудотворца) в погосте Верола (северо-западная окраина с. Сухое).

- перекресток исторических дорог в Дусьево - монумент «Героям Лadoгии» в деревне Дусьево.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздел 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3753208			
Калужский номер: 47-07.0000000-00301			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной сберфонд природной территории и ее экологических зон, экологической целевой зоны, санитарной зоны, лесничества.	Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	Сведения о результатах проведения государственного земельного инвентаря	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	Межевой номер земельного участка	Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в отношении в государственной или муниципальной собственности земельного участка для его предоставления наемного, жилищного использования или иного жилого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	Сведения о том, что земельный участок обременен изъятием или земельный участок, государственный объект, на которые не зарегистрированы.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	Сведения о наличии обременения:	Сведения о наличии обременения:	данные отсутствуют
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ликвидные"			
Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Личного кабинета на официальном сайте государственной администрации области и областного исполнительного органа государственной власти Республики Беларусь
 Республика Беларусь, область Калужская

полное наименование должности: _____

инициалы, фамилия: _____

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3753208			
Кадстровый номер: 47-07-0060000-003011			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ЮУ КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав в отношении объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения права в обременения объекта недвижимости: прочие ограничения (обременения); прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок: 47-07/0.09; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ, территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Васюковского, в которой в разное время бывали князь-интерн Альфонс Александрович Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 47-07/1301066/116.</p>			
Получатель выписки: Манев Станислав Александрович			



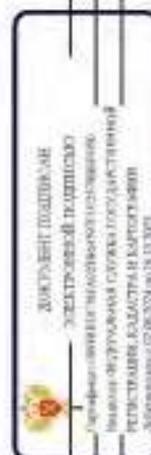
полное наименование должности

наименяемая фамилия

Рисунок 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-0753208	
[Скачать полный номер: 47-07.0000000-00301]	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид:</p>
3.1	данные о правообладателе отсутствуют
3.1.1	данные отсутствуют
3.1	не зарегистрировано
3.1	данные отсутствуют
4.1	<p>безвозмездное (срочное) пользование земельными участками</p> <p>02.05.2017 12:03:25</p> <p>47-07.0000000-00301-470072/2017-2</p> <p>Срок действия с 02.05.2017</p> <p>Правоохранительная организация: Провод храма Свята Нерукотворного Образа на "Дороге Жизни" с Введенской Выборгской Русской Православной Церковью (Московский Патриархат), ИНН: 4703004609</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 27/1.6-25, владан 14.04.2017, дата государственной регистрации: 02.05.2017, номер государственной регистрации: 47-07.0000000-00301-470072/2017-4</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>Сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом:</p>



полное наименование должности

наименяемая фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-4011/2025-3753208			
Календарный номер: 47:07:000000:00301			
	Сведения о документе, который осуществляет зрениие обьектнеиной лому менторкой выклдлой или электронной заклдлой: веденно о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Зачисление в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечный объект недвижимости для государственная и муниципальная аукция;	данные отсутствуют	
10	Сведения о акционности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Практическая и сведения о наличии доступных, но не зарегистрированных сведений о предоставлении государственной регистрации права (перечислять конкретные права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отпущения объекта недвижимости;	отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИМЯ ИЛИ ФАМИЛИЯ
------------------------------	-----------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов разделов 2: 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3753208			
Календарный номер: 47:07:0000000:00301			
II	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАПИСАНИЕ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ
----------------------------	----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего земельный участок		Всего земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1		Всего земельный участок 3.1.1		Всего земельный участок 8	
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3753208		47-07-0060000-90301			
Кадстровый номер					

№ п/п	Номер точки в/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадстровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	148°41.8'	65.13	данные отсутствуют	47-07-1301086-1	адрес отсутствует
2	1.1.2	149°17.9'	25.11	данные отсутствуют	47-07-1301086-1	адрес отсутствует
3	1.1.3	58°22.6'	51.32	данные отсутствуют	47-07-1301086-1	адрес отсутствует
4	1.1.4	159°1.0'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	223°12.4'	9.49	данные отсутствуют	47-07-1301086-136	адрес отсутствует
6	1.1.6	33°46.0'	17.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	241°34.6'	39.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	151°34.1'	15.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	149°8.6'	21.79	данные отсутствуют	47-07-1301086-136	адрес отсутствует
10	1.1.10	287°55.6'	9.26	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	299°42.4'	24.4	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	307°26.6'	24.15	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	135°1.5'	10.19	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	315°22.9'	29.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	341°29.9'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	301°27.6'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	277°7.9'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	332°55.0'	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	64°25.7'	38.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

полное наименование должности

полное наименование должности

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3753208			
[Базисный номер]			
47-07-0060000-00301			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

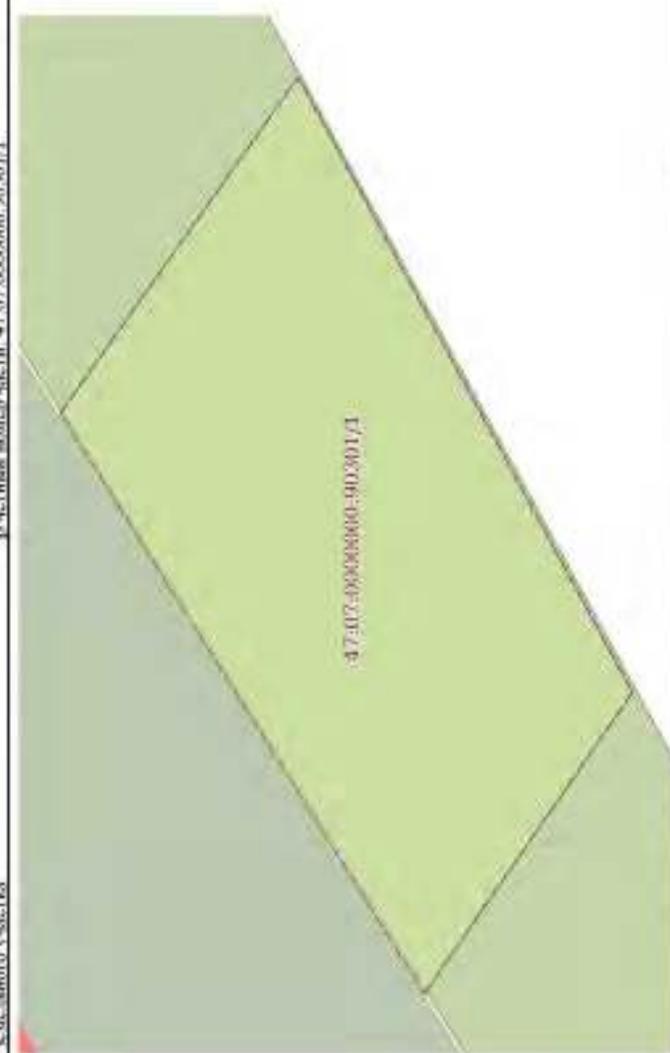
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	447214.41	232939.55		0.1
2	447197.61	232904.44		0.1
3	447177.78	232914.58		0.1
4	447176.18	232927.37		0.1
5	447170.19	232937.16		0.1
6	447162.48	232939.74		0.1
7	447141.36	232980.58		0.1
8	447131.47	232958.14		0.1
9	447116.79	232977.31		0.1
10	447104.7	232998.5		0.1
11	447101.85	233007.31		0.1
12	447122.27	232995.11		0.1
13	447155.79	232987.79		0.1
14	447154.62	233022.58		0.1
15	447138.69	233030.43		0.1
16	447145.61	233036.93		0.1
17	447164.53	233029.75		0.1
18	447137.17	232986.21		0.1
19	447158.76	232973.39		0.1
1	447214.41	232939.55		0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов разделов 4-4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3753208			
Кадастровый номер			
47:07:0000000:00301			
План (схема, схема) части земельного участка			
Участный номер земли - 47:07:0000000:00301/1			
			
Масштаб 1:50		Мультиязычные обозначения	



ПОЛНЕ ІМЕННЯ ІМ'Я ПІЛЬСЬКОГО	ІМЕННЯ ІМ'Я ПІЛЬСЬКОГО
------------------------------	------------------------

Лист 11



ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

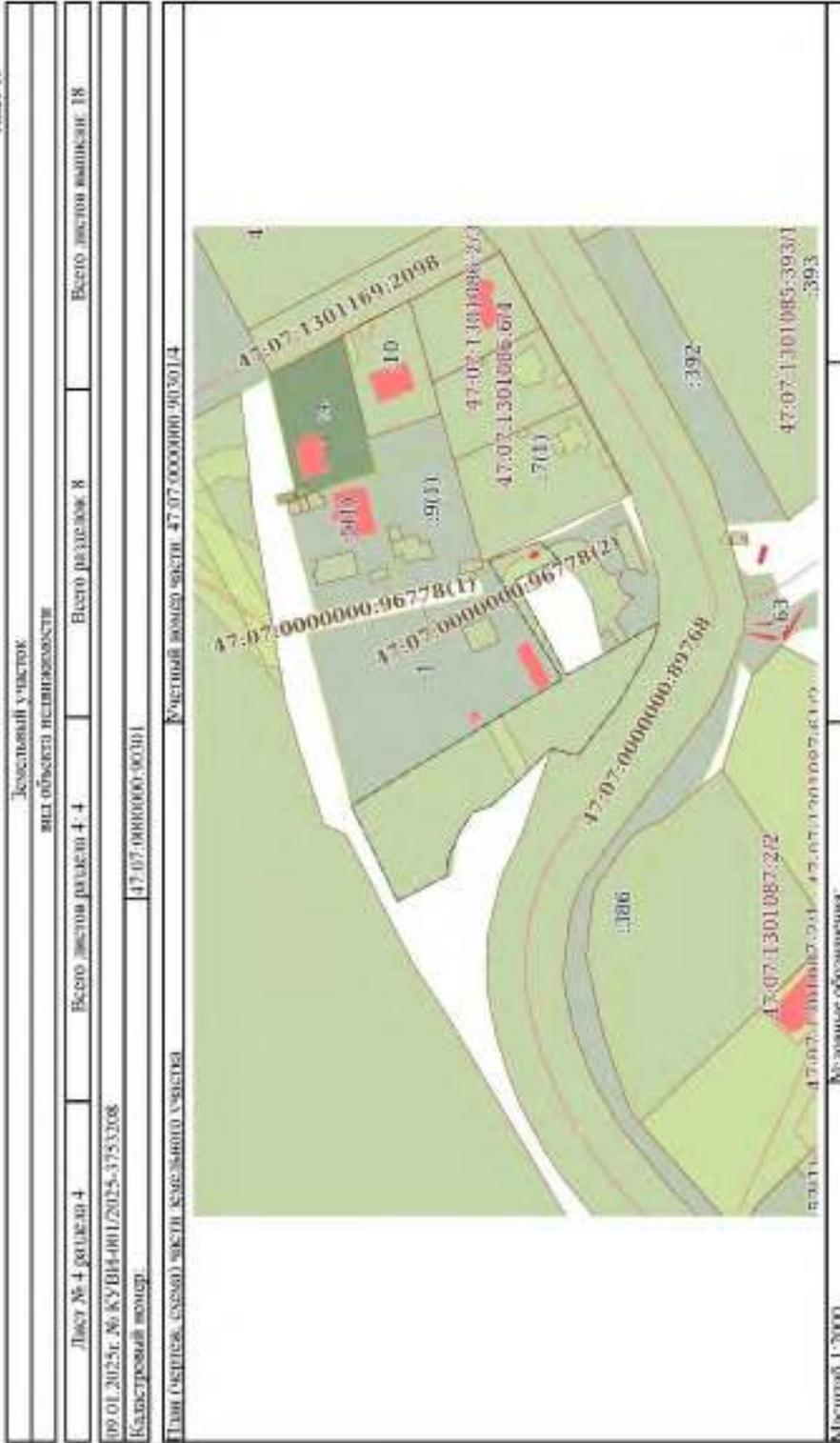
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Лист 13



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	------------------

Раздел 4.1. Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3753208			
Базисный номер			
47-07-0080000-90301			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-0000000-90301/1	19	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охрана зона инженерных сетей и коммуникаций
47-07-0000000-90301/2	154		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охрана зона инженерных сетей и коммуникаций
47-07-0000000-90301/3	140		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охрана зона инженерных сетей и коммуникаций
47-07-0000000-90301/4	5525		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали композиторы А.Лайбис, Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2017 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предостановлено земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ
Весь			вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования
			объектов культурного наследия указаны в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровый номер границ: 47.07.2.12017



полное наименование должности

подпись, фамилия

Раздел 4.2. Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего земель разделов 4.2 - 4	Всего разделов 8	Всего земель вышележа - 18	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3753208				
[Базисный номер] 47-07-0060000-90301				

Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 47-07-0060000-90301/1					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
1	447144.87	223298.51		-	0.1
2	447143.06	223001.15		-	0.1
3	447142.97	223006.55		-	0.1
4	447148.04	223003.6		-	0.1
1	447144.87	223298.51		-	0.1



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 16

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего разделов 8		Всего листов выписки 18	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.4		Всего разделов 8		Всего листов выписки 18	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3753208							
Кадстровый номер: 47:07:0060000:00301							
Сведения о характеристиках точек границы участка (линей) земельного участка							
Участковый номер земли: 47:07:0060000:00301/2							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y	Z				
1	447154,2	2233013,45	-	4	5		
1	447154,2	2233013,45	-	-	0,1		
2	447150,6	2233015,12	-	-	0,1		
3	447154,64	2233022,58	-	-	0,1		
4	447138,72	2233030,43	-	-	0,1		
5	447143,29	2233034,69	-	-	0,1		
6	447153,95	2233038,96	-	-	0,1		
7	447157,34	2233027,81	-	-	0,1		
8	447159,39	2233021,77	-	-	0,1		
1	447154,2	2233013,45	-	-	0,1		



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Лист 17

Земельный участок		Лист № 7 разрез на 4.2		Всего земельный участок 8		Всего листов выписки 18	
вид объекта недвижимости		47:07:0060000:00301		47:07:0060000:00301/3			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3753208							
Кадастровый номер:							
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка							
Участковый номер участка: 47:07:0060000:00301/3							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y	Z				
1	447153.88	2232948.25	-	4	-	0.1	
2	447149.42	2232952.65	-	-	-	0.1	
3	447159.71	2232973.82	-	-	-	0.1	
4	447164.83	2232969.71	-	-	-	0.1	
5	447153.88	2232948.25	-	-	-	0.1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 разд. 4.2		Всего листов разд. 4.2.4		Всего разд. 4.2.4		Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3753208						
Кад.стровый номер: 47:07:0060000:00301						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:0060000:00301/4						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1				4	5	
1	447197.61	2232904.44		-	0.1	
2	447178.85	2232914.03		-	-	
3	447179.42	2232918.34		-	2.5	
4	447178.28	2232922.75		-	2.5	
5	447176.4	2232925.65		-	-	
6	447176.18	2232927.37		-	0.1	
7	447170.19	2232937.16		-	0.1	
8	447163.58	2232939.37		-	-	
9	447153.79	2232948.32		-	-	
10	447141.36	2232960.58		-	0.1	
11	447133.47	2232958.14		-	0.1	
12	447116.79	2232977.31		-	0.1	
13	447104.7	2232998.5		-	0.1	
14	447101.85	2233007.31		-	0.1	
15	447127.27	2232995.11		-	0.1	
16	447135.79	2232987.79		-	0.1	
17	447154.62	2233022.58		-	0.1	
18	447138.69	2233030.43		-	0.1	
19	447145.61	2233036.93		-	0.1	
20	447164.33	2233029.75		-	0.1	
21	447137.17	2232986.21		-	0.1	
22	447158.76	2232973.39		-	0.1	
23	447214.41	2232979.55		-	0.1	
1	447197.61	2232904.44		-	0.1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Ленинградской области
 отдел кадастрового учета и регистрации недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно Записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-6	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУНМ-001/2025-3757680			
Кадастровый номер:	47-07-0000000-91145		
Номер кадастрового квартала:	47-07-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2016		
Риске присвоения государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, с/пос. Юкскя		
Площадь:	191347 кв. м 153		
Кадастровая стоимость, руб.:	242717929,09		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-00-0000000-1693, 47-07-0000000-89768, 47-07-0000000-91335, 47-07-0000000-94084, 47-07-1301087-72, 47-07-0000000-94863, 47-07-0000000-94884, 47-07-0000000-4770, 47-00-0000000-1556, 47-00-0000000-96586, 47-07-0000000-96834, КУВД-001/2024-14994039.3, 47-07-0000000-97634, 47-07-0000000-97658, 47-07-0000000-97657, 47-07-0000000-97666, 47-07-0000000-97673, 47-07-0000000-97687, 47-00-0000000-40239, 47-07-1301156-387		
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виде разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и транспортных средств с иными сооружениями		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Всеволожская Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 6	Всего разделов 8	Всего листов выписки 73
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадастровый номер: 47:07:0060000-01145			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного споры о местоположении границ земельных участков.		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости.		Сведения об объекте недвижимости помет статус "актуальные"	
Особые отметки.		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000-94543, 47:07:0060000-94544, 47:07:0957004-4029, 47:07:0957004-4030, 47:07:0957004-5248, 47:07:0957004-5249, 47:07:0957004-5250, 47:07:0957004-5251, 47:07:0957004-6131, 47:07:0957004-6132, 47:07:1301086-362, 47:07:1301086-363, 47:07:1301087-378, 47:07:1301087-66, 47:07:1301087-69, 47:07:1301169-2354. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (обременения), ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2016; Земельный участок 47:07:0.8; рекламный документ-основания: приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Железый мост Славя Ленинград", Памятник "Рубежовская гора" на "Дороге жизни" от 30.09.2013 № 53 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2013; рекламный документ-основания: приказ/план/Охранная зона культурного наследия к лесам дачной в с.Воеволокере Ленинградской области от 21.07.2017 № 0/и выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОМ", вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2019; Земельный участок 47:07:0.36; рекламный документ-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль в Зеленой оаде Славя Ленинград"; Памятник анимационные столбы на "Дороге жизни" от 30.09.2013 № 40 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; рекламный документ-основания: распоряжение об установлении земли от 17.06.2019 № 544 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОЙ КОПИИ
 Сведения о документе из государственного реестра недвижимости
 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 Дата регистрации: 09.01.2025 15:13:00

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОКЛАДЫВАНИЕ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок		Всего листов выписки 73	
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1 6	Всего разделов 8	
09.01.2025г. № КУ/ВЛ-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47:07:0060000-01145			
<p>государственным имуществом, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания, постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ИЮ КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, вид ограничения (обременения): ограничение</p> <p>права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий требования для введения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отказе установления такой зоны от 07.10.2021 № РУД-0123/2021-52184; иной документ, содержащий описание объекта от 04.10.2021 № РУД-0123/2021-52184, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий требования для введения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.03.2022 № РУД-0123/2022-26073; иной документ, содержащий описание объекта от 15.03.2022 № РУД-0123/2022-26073, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий требования для введения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.12.2023 № РУД-0123/2024-4224; другая зона газопровода: «Баруновский газопровод к жилаго домам в г. Всеволожске Ленинградской области» от 29.12.2023 № РУД-0123/2024-4224; рассмотрение о внесении изменений в распоряжение Ленинградской областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.08.2017 № 954 "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей "Баруновский газопровод к жилым домам в г. Всеволожске Ленинградской области" от 28.12.2023 № 2057 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); вид</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК

ЭЛЕКТРОННАЯ КОПИЯ

Личный кабинет налогоплательщика

Ведомство: Федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ ОБЛАСТИ И КАДТРОВОЙ

ИНФОРМАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ

ЦЕНТР

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 6	Всего разделов 8	Всего листов выписки 73
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер:			

47:07:0060000:01145

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.07.2022 № РВД-0123/2022-48862; иной документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022 № РВД-0123/2022-48862; достоверность от 28.04.2022 № 02/29/61/22; сопроводительное письмо от 29.06.2022 № 135; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.07.2022 № РВД-0123/2022-49441; сопроводительное письмо от 18.07.2022 № 07-6891/2022; иной документ, содержащий описание: объект от 22.07.2022 № РВД-0123/2022-49441; достоверность об установлении зоны с особыми условиями использования территорий в связи с размещением газораспределительных сетей "Газопровод вентилируемый высового и среднего давления с ГРУ" от 15.07.2022 № 927/молн. Ленинградская областная компания по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЖКОММУЩЕСТВО); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: достоверность от 20.04.2023 № 02/277/36; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № РВД-0123/2022-59506; иной документ, содержащий описание: объект от 18.10.2022 № РВД-0123/2022-59506; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578/молн. Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: решение о



полное наименование должности		подпись, фамилия	
-------------------------------	--	------------------	--

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 8
Всего листов раздела 1 - 6	Всего листов выписки 73
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680	
Кадастровый номер: 47-07-0060000-01145	
<p>согласованы границы охранной зоны объекта электроэнергетики хозяйства от 04.08.2023 № 20-3448/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно - защитной зоны области - промывальная АЭС № 515 ООО «Птифель-АЭС-Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога Железа, 7 по от 30.08.2022 № 47-00-02/45-8153-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.03.2024; реквизиты документа-основания: зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением распределительного (лину жилого) газопровода "1 ЭНТЭК ГТ ТЭЦ г. Всеволожск (размещение ТЭЦ и вешнее инженерное оборудование)" от 14.02.2024 № РУ/Д-0123/2024-5173; документ, содержащий обоснование для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территории защитной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 14.02.2024 № РУ/Д-0123/2024-5173; распоряжение об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением распределительного (лину жилого) газопровода "1 ЭНТЭК ГТ ТЭЦ г. Всеволожск (размещение ТЭЦ и вешнее инженерное оборудование)" от 25.12.2023 № 2032 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Ленобластное имущество) - вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для ГТ ТЭЦ г. Всеволожск АО "ТТ Энерго" от 19.09.2024 № 47-06-02/45-9515-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, Граница земельного участка (кадастровым номером) 47-07-0060000-09713</p>	
Минчев Станислав Александрович	
Получатель выписки	



полное наименование должности	
подпись, фамилия, инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Долевой участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-0757680		47-07/000/000-91145	
[Кадастровый номер]			
1	Привообразитель (привообразитель):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-07/000/000-91145-47/012/2017-1 24.08.2017 16:55:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Привообразитель (привообразитель):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/012/002/2016-6489/1 22.09.2016 10:46:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договором участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Записиные и судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об взыскании объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование, должность

наименование, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздел 3.1: 10
09.01.2025г. № КУ ВИЛ-001/2025-3757680	Всего разделов: 8
Кадстровый номер	
47-07-0080000-91145	

№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	33°45'8"	5,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	15°3'7"	5,43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	46°45'1"	9,93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	321°3'1"	5,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	356°18'4"	9,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	2°46'3"	6,62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	43°29'8"	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	127°28'7"	20,53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	45°57'7"	118,06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	318°31'1"	4,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	47°29'9"	44,45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	50°26'7"	361,31	данные отсутствуют	47-07-0080000-90219	данные отсутствуют
14	1.1.13	90°26'1"	141,53	данные отсутствуют	47-07-0080000-90219	данные отсутствуют
15	1.1.14	90°26'0"	282,63	данные отсутствуют	47-07-0080000-90220	данные отсутствуют
16	1.1.15	50°25'9"	304,53	данные отсутствуют	47-07-0080000-89733	данные отсутствуют
17	1.1.16	320°29'6"	10,56	данные отсутствуют	47-07-0080000-89733	данные отсутствуют
18	1.1.17	50°33'1"	18,49	данные отсутствуют	47-07-0080000-89733	данные отсутствуют
19	1.1.18	143°40'4"	10,55	данные отсутствуют	47-07-0080000-89733	данные отсутствуют
20	1.1.19	50°26'0"	230,32	данные отсутствуют	47-07-0080000-89733	данные отсутствуют
21	1.1.20	50°25'4"	79,08	данные отсутствуют	47-07-0080000-94543	данные отсутствуют
22	1.1.21	50°25'5"	153,09	данные отсутствуют	47-07-0080000-94543	данные отсутствуют



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 (00/02/03.3.1)		Всего листов раздела 3.1.10		Всего разделов 8		Всего листов выписки 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680							
Календарный номер: 47:07:0000000-91145							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	320°44.0'	6.79	данные отсутствуют	47:07:0000000-91543	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	50°08.3'	396.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	51°55.5'	98.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	50°54.2'	386.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	323°55.3'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	51°40.9'	27.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	138°13.9'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	51°5.9'	122.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	49°19.9'	28.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	52°4.4'	156.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	47:07:1301156:30	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	53°34.8'	70.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	58°41.8'	93.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	60°23.6'	138.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	59°20.0'	233.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	38°41.3'	9.39	данные отсутствуют	47:07:1301156:1093	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	21°56.3'	7.87	данные отсутствуют	47:07:1301156:1093	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	354°8.3'	11.65	данные отсутствуют	47:07:1301156:1093	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	332°46.7'	22.25	данные отсутствуют	47:07:1301156:1093	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	62°46.1'	21.53	данные отсутствуют	47:07:0000000-91148	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	53°29.9'	3.73	данные отсутствуют	47:07:1301155-99813	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	145°11.0'	18.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	125°55.5'	19.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	85°18.1'	12.33	данные отсутствуют	47:07:1301087:59	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д.46, адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСАНО
 Личный кабинет налогоплательщика
 Налоговая инспекция города Санкт-Петербурга
 Республика ЛЕНИНГРАДСКАЯ И КАЛОУШНИН
 ИНН 4703033020 от 18.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 (00/02/03.3.1)		Всего листов раздела 3.1.10		Всего разделов 8		Всего листов выписки 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН/001/2025-3757680							
Кадстровый номер: 47:07:000000-01145							
1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.45	1.1.46	66°23.5'	12,66	данные отсутствуют	47:07:1301087:59	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	61°41.8'	13,12	данные отсутствуют	47:07:1301087:59	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	53°43.4'	5,59	данные отсутствуют	47:07:1301087:59	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	50°16.7'	19,37	данные отсутствуют	47:07:1301087:59	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	314°50.8'	5,26	данные отсутствуют	47:07:1301087:59	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	42°51.7'	15,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	46°7.6'	100,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	50°31.0'	28,32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	56°18.6'	14,46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	62°27.8'	17,95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	60°5.0'	15,27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	74°13.2'	13,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	77°27.6'	11,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	85°30.4'	12,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	93°6.7'	15,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	103°29.1'	20,97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	117°6.7'	14,07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	108°49.4'	35,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	103°54.8'	10,19	данные отсутствуют	47:07:000000-003011	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	127°26.6'	24,15	данные отсутствуют	47:07:000000-003011	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	119°43.0'	24,41	данные отсутствуют	47:07:000000-003011	данные отсутствуют



полное наименование должности: _____

полное наименование должности: _____

подпись, фамилия, имя: _____

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 (раздел 3.1)		Всего листов раздела 3.1.10		Всего разделов 8		Всего листов выписки 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680							
Календарный номер: 47:07:000000-01145							
1	2	3	4	5	6	7	8
68	1.1.66	1.1.67	107°56.7'	9.25	данные отсутствуют	47:07:000000-90301	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	88°14.3'	16.59	данные отсутствуют	47:07:1301086:136	адрес отсутствует
70	1.1.68	1.1.69	72°28.6'	32.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	62°4.7'	4.91	данные отсутствуют	47:07:1301086:3(1)	адрес отсутствует
72	1.1.70	1.1.71	62°9.4'	33.25	данные отсутствуют	47:07:1301086:3(1)	адрес отсутствует
73	1.1.71	1.1.72	61°40.3'	31.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	47:07:1301086:6(1)	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	61°39.1'	32.05	данные отсутствуют	47:07:1301086:3(3)(1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д.7; адрес отсутствует
76	1.1.73	1.1.74	42°10.9'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Победы, д. 3, кв. 2
77	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	58°34.0'	105.84	данные отсутствуют	47:07:1301169:2354	данные отсутствуют
79	1.1.74	1.1.74			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.75	1.1.76	60°14.7'	172.4	данные отсутствуют	47:07:1301169:2591	данные отсутствуют
81	1.1.76	1.1.77	151°45.2'	3.13	данные отсутствуют	47:07:1301175:6, 47:07:1301175:222	данные отсутствуют
82	1.1.77	1.1.78	65°14.3'	38.8	данные отсутствуют	47:07:1301175:6, 47:07:1301175:222	188643, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д.4; адрес отсутствует, данные отсутствуют
83	1.1.78	1.1.79	78°44.0'	330.88	данные отсутствуют	47:07:1301175:6, 47:07:1301175:222	188643, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д.4; адрес отсутствует, данные отсутствуют
84	1.1.79	1.1.80	78°53.6'	416.78	данные отсутствуют	47:07:1301175:4, 47:07:000000-97677	188643, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д.4; адрес отсутствует, данные отсутствуют
85	1.1.80	1.1.81	78°55.4'	241.69	данные отсутствуют	47:07:0957004:6132	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советная, д. 48Б; 188689, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, п/ст. Ириновка, ул. Славян, д. 3



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 (раздел 3.1)	Всего листов раздел 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680

Календарный номер: 47-07-0000000-91145

1	2	3	4	5	6	7	8
86	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	47-07-0057004-6519, 47-07-0057004-6517, 47-07-0057004-15	данные отсутствуют
87	1.1.81	1.1.82	68°56.8'	51.26	данные отсутствуют	47-07-0057004-6132	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Соколина, д. 48Б; 188689, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, п/ст. Ириновка, ул. Салтык, д. 3 данные отсутствуют
88	1.1.82	1.1.83	59°4.9'	157.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.83	1.1.84	152°25.6'	17.02	данные отсутствуют	47-07-0000000-92812/11	адрес отсутствует
90	1.1.83	1.1.83			данные отсутствуют	47-07-0057004-6131	188680, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, д. Старый Пустынь, ул. Верца, д. 56
91	1.1.84	1.1.85	239°0.4'	113.41	данные отсутствуют	47-07-0000000-6015	Ленинградская область, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Героев, д. 13/90, кв. 119 данные отсутствуют
92	1.1.84	1.1.84			данные отсутствуют	47-07-0057004-6516	данные отсутствуют
93	1.1.85	1.1.86	240°45.7'	69.04	данные отсутствуют	47-07-0000000-6015	Ленинградская область, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Героев, д. 13/90, кв. 119
94	1.1.86	1.1.87	243°24.5'	29.22	данные отсутствуют	47-07-0000000-587	191028, с. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Моловая, д. 47, кв. 9; 199004, с. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, дачный 3-й В.О., д. 52, кв. 7 адрес отсутствует
95	1.1.87	1.1.88	257°25.2'	8.49	данные отсутствуют	47-07-0057004-27	данные отсутствуют
96	1.1.88	1.1.89	260°39.2'	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.89	1.1.90	259°28.3'	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.90	1.1.91	257°26.5'	60.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.91	1.1.92	258°41.9'	38.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.92	1.1.93	258°1.1'	87.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.93	1.1.94	140°26.7'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.94	1.1.95	258°36.6'	16.86	данные отсутствуют	47-07-0000000-90165	адрес отсутствует
103	1.1.95	1.1.96	113°53.9'	4.52	данные отсутствуют	47-07-0000000-90165	адрес отсутствует
104	1.1.96	1.1.97	258°57.7'	145.76	данные отсутствуют	47-07-0057004-66	lpetelko??@gmail.com, г. Санкт-Петербург, просп. Никитинский, д. 25, корп. 1, кв. 138; адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 С помощью сертификата удостоверяющего
 владельца государственной власти государственного
 учреждения «Федеральное агентство по техническому
 регулированию и метрологии»

полное наименование должности: _____

полное наименование должности: _____

инициалы, фамилия: _____

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 (08/2025) 3.1	Всего листов раздела 3.1.10	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75

09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3757680			
Календарный номер 47:07:000000-01145			

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.96	1.1.96			данные отсутствуют	47:07:0000004-6521	данные отсутствуют
106	1.1.97	1.1.98	258°57.0'	103.72	данные отсутствуют	47:07:00057004-198	адрес отсутствует
107	1.1.98	1.1.99	354°58.7'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.99	1.1.100	262°30.8'	3.53	данные отсутствуют	47:07:00057004-194	данные отсутствуют
109	1.1.100	1.1.101	176°16.6'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.101	1.1.102	258°56.8'	61.81	данные отсутствуют	47:07:00057004-198	адрес отсутствует
111	1.1.102	1.1.103	259°25.6'	400.16	данные отсутствуют	47:07:00057004-6523	адрес отсутствует
112	1.1.102	1.1.102			данные отсутствуют	47:07:00057004-194	данные отсутствуют
113	1.1.103	1.1.104	255°36.6'	36.17	данные отсутствуют	47:07:00057004-6523	адрес отсутствует
114	1.1.104	1.1.105	249°8.4'	18.98	данные отсутствуют	47:07:1301105-230	адрес отсутствует
115	1.1.105	1.1.106	241°35.5'	50.51	данные отсутствуют	47:07:1301105-230	адрес отсутствует
116	1.1.106	1.1.107	259°47.7'	127.92	данные отсутствуют	47:07:1301195-230	адрес отсутствует
117	1.1.107	1.1.108	258°59.8'	147.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.108	1.1.109	241°22.6'	76.19	данные отсутствуют	47:07:1301085-396	данные отсутствуют
119	1.1.109	1.1.110	253°26.5'	17.86	данные отсутствуют	47:07:1301085-392	данные отсутствуют
120	1.1.110	1.1.111	254°59.8'	29.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.110	1.1.110			данные отсутствуют	47:07:0000000-97681	адрес отсутствует
122	1.1.111	1.1.112	274°8.7'	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.111	1.1.111			данные отсутствуют	47:07:1301087-389	адрес отсутствует
124	1.1.112	1.1.113	291°31.7'	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.112	1.1.112			данные отсутствуют	47:07:1301087-63	данные отсутствуют
126	1.1.113	1.1.114	306°31.4'	81.16	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
127	1.1.114	1.1.115	293°4.8'	12.65	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
128	1.1.115	1.1.116	276°25.6'	24.84	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
129	1.1.116	1.1.117	259°44.5'	17.41	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
130	1.1.117	1.1.118	280°3.4'	19.58	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
131	1.1.118	1.1.119	241°35.1'	20.36	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
132	1.1.119	1.1.120	231°7.1'	31.85	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует
133	1.1.120	1.1.121	225°58.0'	86.78	данные отсутствуют	47:07:1301087-383(1)	адрес отсутствует



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 (08/02/24) 3.1		Всего листов раздела 3.1.10		Всего разделов 8		Всего листов выписки 75	
09.01.2025г. № КУ/ВЛ-001/2025-3757680							
Календарный номер: 47-07-000000-01145							
1	2	3	4	5	6	7	8
134	1.1.121	1.1.122	230°23.5'	8.2	данные отсутствуют	47-07-1301087-387(1)	адрес отсутствует
135	1.1.121	1.1.121			данные отсутствуют	47-07-1301087-378(1)	188645, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул. Мисюнская, д. 28/5, кв. 153; адрес отсутствует
136	1.1.122	1.1.123	224°07.2'	34.09	данные отсутствуют	47-07-1301087-28, 47-07-1301087-290	г Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 57, кв. 43; 188662, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, д. Мурино, ул. Шувалова, д. 6, кв. 181; данные отсутствуют
137	1.1.123	1.1.124	223°54.2'	35.46	данные отсутствуют	47-07-1301087-3	адрес отсутствует
138	1.1.123	1.1.123			данные отсутствуют	47-07-1301087-385	данные отсутствуют
139	1.1.124	1.1.125	233°48.2'	61.18	данные отсутствуют	47-07-0000000-91502(3)	адрес отсутствует
140	1.1.125	1.1.126	232°12.8'	16.89	данные отсутствуют	47-07-1301089-52	данные отсутствуют
141	1.1.126	1.1.127	241°32.0'	27.23	данные отсутствуют	47-07-1301089-52	данные отсутствуют
142	1.1.127	1.1.128	241°31.8'	29.6	данные отсутствуют	47-07-1301089-51	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40; адрес отсутствует
143	1.1.128	1.1.129	240°18.7'	13.79	данные отсутствуют	47-07-1301089-51	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40; адрес отсутствует
144	1.1.129	1.1.130	240°35.6'	66.68	данные отсутствуют	47-07-1301089-44(1)	адрес отсутствует
145	1.1.129	1.1.131	240°28.1'	26.88	данные отсутствуют	47-07-1301089-44(1)	адрес отсутствует
146	1.1.131	1.1.132	258°1.7'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.132	1.1.133	240°49.6'	18.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.133	1.1.134	239°38.5'	35.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.133	1.1.133			данные отсутствуют	47-07-1301089-44(1)	адрес отсутствует
150	1.1.134	1.1.135	240°30.0'	112.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.135	1.1.136	328°44.9'	3.06	данные отсутствуют	47-07-1301089-10	188640, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул. Александровская, д. 81, к. 1, кв. 33; 188640, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 30, к. 3; адрес отсутствует



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 (отдела 3.1)	Всего листов раздела 3.1.10	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680						
Календарный номер: 47-07.0000000-91145						
152	1.1.146	1.1.137	258*38.9	78	47-07.1301089-10	1886-40, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81, к. 1, кв. 37, 1886-40, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 30, к. 3, адрес отсутствует
153	1.1.137	1.1.138	234*55.8	54.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.138	1.1.139	235*55.1	13.78	данные отсутствуют	адрес отсутствует
155	1.1.139	1.1.140	327*26.5	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.140	1.1.141	237*59.7	4.15	47-07.1301089-174	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40, адрес отсутствует
157	1.1.143	1.1.142	147*58.9	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.142	1.1.143	235*55.1	17.02	данные отсутствуют	адрес отсутствует
159	1.1.143	1.1.144	235*46.9	18.67	47-07.1301089-75	шоссе Колтушское, пп
160	1.1.144	1.1.145	230*50.5	130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.145	1.1.146	230*42.1	34.74	47-07.1301089-78	адрес отсутствует
162	1.1.145	1.1.145			данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.146	1.1.147	232*54.8	39.5	47-07.0000000-93857(2)	данные отсутствуют
164	1.1.147	1.1.148	230*56.5	230.94	47-07.0000000-97315	данные отсутствуют
165	1.1.148	1.1.149	230*22.7	303.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.149	1.1.150	321*10.0	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.150	1.1.151	231*10.6	57.18	47-07.1301090-109	адрес отсутствует
168	1.1.151	1.1.152	228*47.9	56.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.151	1.1.151			47-07.0000000-93576(1)	данные отсутствуют
170	1.1.152	1.1.153	231*56	90.79	47-07.1301090-1(1)	адрес отсутствует
171	1.1.152	1.1.152			47-07.1301090-114(1), 47-07.1301090-32(1)	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Волынская, д. 22, 1886-17, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 3, кв. 30, адрес отсутствует, данные отсутствуют
172	1.1.153	1.1.154	322*33.8	2.63	47-07.1301090-34(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 40, адрес отсутствует



полное наименование должности

инициала, фамилия

Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 (раздел 3.1)		Всего листов раздела 3.1.10		Всего разделов 8		Всего листов выписки 75	
09.01.2025г. № КУ/ВЛ-001/2025-3757680							
Календарный номер: 47-07:000000-01145							
1	2	3	4	5	6	7	8
173	1.1.154	1.1.155	231°5,6'	4	данные отсутствуют	47-07:1301090-34(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
174	1.1.155	1.1.156	141°10,2'	2,63	данные отсутствуют	47-07:1301090-34(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.40, адрес отсутствует
175	1.1.156	1.1.157	231°5,4'	17,53	данные отсутствуют	47-07:1301090-1(1)	адрес отсутствует
176	1.1.157	1.1.158	223°6,2'	16,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.158	1.1.159	230°49,1'	47,99	данные отсутствуют	47-07:1301090-3, 47-07:1301090-4,16(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
178	1.1.159	1.1.160	228°41,9'	41	данные отсутствуют	47-07:1301090-4,16(1)	данные отсутствуют
179	1.1.160	1.1.161	230°4,2'	54,41	данные отсутствуют	47-07:1301090-11(1), 47-07:1301090-4,13(1)	данные отсутствуют, адрес отсутствует
180	1.1.161	1.1.162	233°13,3'	33,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.162	1.1.163	230°7,2'	141,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.163	1.1.164	230°2,6'	36,87	данные отсутствуют	47-07:1301090-16	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81, к. 1, кв. 33, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Калыпино, Д/П, "Горка", пер. 3-й Горский, д. 5
183	1.1.164	1.1.165	226°31,5'	28,69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.165	1.1.166	230°58,0'	94,7	данные отсутствуют	47-07:1301090-3	адрес отсутствует
185	1.1.166	1.1.167	141°0,5'	0,81	данные отсутствуют	47-07:1301090-3	адрес отсутствует
186	1.1.167	1.1.168	230°0,6'	44,21	данные отсутствуют	47-07:1301090-4	196105, Санкт-Петербург г. ул. Решетникова, д. 13, кв. 110, 190100, Санкт-Петербург г, Крюковскоеудельский р-н, ул. Коммуны, дом 28, адрес: 1, кв. 71
187	1.1.168	1.1.169	230°47,3'	300,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.168	1.1.168			данные отсутствуют	47-07:1301090-103	адрес отсутствует
189	1.1.169	1.1.170	230°26,4'	57,14	данные отсутствуют	47-07:1301090-17	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Всеволожск, ул.Виска, д.12, адрес: 1, кв.29; адрес отсутствует
190	1.1.169	1.1.169			данные отсутствуют	47-07:1301090-104	адрес отсутствует



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.10	Всего разделов №	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3757680			
Календарный номер: 47-07.000000-01145			

1	2	3	4	5	6	7	8
191	1.1.170	1.1.171	230°21.8'	394.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.171	1.1.172	230°25.8'	321.06	данные отсутствуют	47-07-1301093-124	адрес отсутствует
193	1.1.171	1.1.171			данные отсутствуют	47-07-1301093-175	данные отсутствуют
194	1.1.172	1.1.173	229°11.3'	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.173	1.1.174	182°16.2'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.174	1.1.175	227°14.9'	146.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.1.175	1.1.176	273°45.8'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.176	1.1.177	225°26.3'	176.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.177	1.1.178	230°59.3'	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.178	1.1.179	274°23.3'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.179	1.1.1	314°48.7'	29.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-7	Всего разделов 8	Всего листов выноса: 15
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47-07-0080000-91145			

Сведения о характерных точках граница земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	444827.13	2229917.55	-	0.1
2	444832.15	2229915.29	-	0.1
3	444837.39	2229916.7	-	0.1
4	444844.19	2229923.93	-	0.1
5	444848.52	2229920.43	-	0.1
6	444857.02	2229916.7	-	0.1
7	444863.63	2229917.02	-	0.1
8	444885.36	2229939.13	-	0.1
9	444872.87	2229955.42	-	0.1
10	444954.94	2230040.29	-	0.1
11	444958.48	2230037.16	-	0.1
12	444988.51	2230069.93	-	0.1
13	445154.95	2230271.38	-	0.1
14	445245.1	2230380.49	-	0.1
15	445425.13	2230598.37	-	0.1
16	445619.12	2230813.12	-	0.1
17	445627.27	2230826.4	-	0.1
18	445639.02	2230840.68	-	0.1
19	445630.52	2230846.93	-	0.1
20	445777.23	2231024.48	-	0.1
21	445827.61	2231085.43	-	0.1
22	445925.14	2231203.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАВ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сергеева Светлана Владимировна
 Начальник территориальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 47-07-0080000-91145

полное наименование должности

наименование должности

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 разрез 3.2		Всего листов разреза 3.2.7		Всего листов выноса 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680				
Калитровский мост				
47:07:0060000-01145				
1	2	3	4	5
23	445930.4	2231199.13	-	0.1
24	446184.29	2231503.2	-	0.1
25	446244.87	2231580.53	-	0.1
26	446488.34	2231880.15	-	0.1
27	446495.09	2231875.08	-	0.1
28	446512.12	2231896.63	-	0.1
29	446506.04	2231902.06	-	0.1
30	446582.7	2231997.06	-	0.1
31	446601.55	2232019	-	0.1
32	446697.5	2232142.14	-	0.1
33	446739.2	2232198.66	-	0.1
34	446787.35	2232277.84	-	0.1
35	446855.75	2232398.21	-	0.1
36	446975.08	2232499.46	-	0.1
37	446982.41	2232605.33	-	0.1
38	446989.71	2232608.27	-	0.1
39	447001.3	2232607.08	-	0.1
40	447021.09	2232596.9	-	0.1
41	447030.94	2232616.04	-	0.1
42	447033.05	2232619.11	-	0.1
43	447017.65	2232629.82	-	0.1
44	447006.05	2232645.83	-	0.1
45	447007.06	2232658.12	-	0.1
46	447012.13	2232669.72	-	0.1
47	447018.35	2232681.27	-	0.1
48	447021.66	2232685.78	-	0.1
49	447034.04	2232700.68	-	0.1
50	447037.75	2232696.95	-	0.1
51	447048.86	2232707.26	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 разд.ка 3.2	Всего земель разд.ка 3.2	Всего земель разд.ка 3.2	Всего земель разд.ка 3.2	Всего земель разд.ка 3.2
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680				
Календарный номер: 47-07.0000000-91145				
1	2	3	4	5
52	447118.42	2232779.61	-	0.1
53	447136.43	2232801.47	-	0.1
54	447144.45	2232813.5	-	0.1
55	447152.75	2232829.42	-	0.1
56	447158.2	2232843.68	-	0.1
57	447161.56	2232855.57	-	0.1
58	447164.08	2232866.9	-	0.1
59	447165.03	2232878.99	-	0.1
60	447164.21	2232894.07	-	0.1
61	447159.36	2232914.45	-	0.1
62	447152.85	2232926.97	-	0.1
63	447141.39	2232960.59	-	0.1
64	447151.5	2232988.14	-	0.1
65	447116.82	2232977.31	-	0.1
66	447104.72	2232998.51	-	0.1
67	447101.87	2233007.31	-	0.1
68	447102.38	2233023.89	-	0.1
69	447112.08	2233054.61	-	0.1
70	447114.38	2233058.95	-	0.1
71	447129.91	2233088.35	-	0.1
72	447144.81	2233115.99	-	0.1
73	447160.03	2233144.2	-	0.1
74	447164.72	2233148.45	-	0.1
75	447219.92	2233238.76	-	0.1
76	447305.48	2233388.43	-	0.1
77	447303.6	2233389.44	-	0.1
78	447319.85	2233424.67	-	0.1
79	447384.5	2233749.17	-	0.1
80	447464.79	2234158.14	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 разд.ка 3.2		Всего земель разд.ка 3.2.7		Всего земель разд.ка 8
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-01145		Всего земель разд.ка 75
Календарный лист:				
1	2	3	4	5
81	447513	2234397.01	-	0.1
82	447532.42	2234446.6	-	0.1
83	447613.13	2234581.36	-	0.1
84	447598.04	2234589.24	-	0.1
85	447539.64	2234492.02	-	0.1
86	447505.92	2234431.78	-	0.1
87	447492.84	2234405.65	-	0.1
88	447490.99	2234397.36	-	0.1
89	447488.33	2234381.2	-	0.1
90	447485.18	2234364.25	-	0.1
91	447471.95	2234304.86	-	0.1
92	447464.46	2234267.38	-	0.1
93	447446.2	2234181.34	-	0.1
94	447443.27	2234183.76	-	0.1
95	447439.94	2234167.23	-	0.1
96	447438.11	2234171.36	-	0.1
97	447410.2	2234028.3	-	0.1
98	447390.32	2233926.5	-	0.1
99	447398.06	2233935.82	-	0.1
100	447397.6	2233922.32	-	0.1
101	447389.61	2233922.84	-	0.1
102	447377.76	2233862.18	-	0.1
103	447304.33	2233468.82	-	0.1
104	447295.34	2233433.78	-	0.1
105	447288.58	2233416.04	-	0.1
106	447260.27	2233363.7	-	0.1
107	447195.9	2233233.16	-	0.1
108	447119.2	2233127.19	-	0.1
109	447082.7	2233060.31	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 разрез 3.2		Всего земель разрез 3.2.7		Всего земель разрез 8	Всего земель выносок 75
09.01.2025г. № КУ/ВН/001/2025-3757680					
Кадастровый номер: 47:07:0060000-01145					
1	2	3	4	5	
110	447077.61	2233043.10	-	0.1	
111	447070.09	2233015.13	-	0.1	
112	447070.93	2233003.54	-	0.1	
113	447080.97	2232978.09	-	0.1	
114	447129.27	2232912.87	-	0.1	
115	447134.23	2232901.23	-	0.1	
116	447137.01	2232876.55	-	0.1	
117	447133.91	2232859.42	-	0.1	
118	447127.23	2232841.01	-	0.1	
119	447117.54	2232823.1	-	0.1	
120	447097.55	2232798.31	-	0.1	
121	447037.23	2232715.92	-	0.1	
122	447032.	2232729.6	-	0.1	
123	447007.53	2232705.87	-	0.1	
124	446981.98	2232681.28	-	0.1	
125	446945.85	2232631.91	-	0.1	
126	446933.5	2232618.56	-	0.1	
127	446922.52	2232594.62	-	0.1	
128	446908.41	2232568.6	-	0.1	
129	446901.58	2232586.62	-	0.1	
130	446868.84	2232498.53	-	0.1	
131	446855.59	2232475.14	-	0.1	
132	446848.78	2232464.23	-	0.1	
133	446839.87	2232448.27	-	0.1	
134	446821.9	2232417.59	-	0.1	
135	446766.5	2232319.67	-	0.1	
136	446769.12	2232318.08	-	0.1	
137	446728.54	2232251.47	-	0.1	
138	446696.97	2232206.5	-	0.1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 разд.ка 3.2		Всего земель разд.ка 3.2.7		Всего земель разд.ка 8
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-01145		Всего земель разд.ка 75
Календарный лист:				
1	2	3	4	5
139	446689.25	2232195.09	-	0.1
140	446693.04	2232192.67	-	0.1
141	446690.84	2232189.15	-	0.1
142	446686.89	2232191.62	-	0.1
143	446677.35	2232177.52	-	0.1
144	446666.33	2232162.46	-	0.1
145	446584.16	2232061.57	-	0.1
146	446562.16	2232074.69	-	0.1
147	446538.34	2232003.18	-	0.1
148	446392.82	2231823.85	-	0.1
149	446199.52	2231598.37	-	0.1
150	446201.93	2231588.43	-	0.1
151	446166.08	2231543.88	-	0.1
152	446129.17	2231501.72	-	0.1
153	446072.4	2231431.38	-	0.1
154	446074.49	2231429.78	-	0.1
155	446071.98	2231426.67	-	0.1
156	446069.93	2231428.32	-	0.1
157	446058.92	2231414.68	-	0.1
158	446046.46	2231403.42	-	0.1
159	446016.14	2231366.22	-	0.1
160	445989.08	2231335.42	-	0.1
161	445954.16	2231293.7	-	0.1
162	445934.53	2231267.44	-	0.1
163	445844	2231159.09	-	0.1
164	445807.48	2231115.5	-	0.1
165	445787.74	2231094.68	-	0.1
166	445728.1	2231021.12	-	0.1
167	445727.47	2231021.63	-	0.1



полное наименование документа

инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 из 36 за 3.2	Всего листов раздела 3.2.7	Всего листов раздела 8	Всего листов выписки 75

09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680

Кадастровый номер: 47:07:0080000-01145

1	2	3	4	5
168	445699.06	2230987.76	-	0.1
169	445509.06	2230754.9	-	0.1
170	445472.67	2230710.85	-	0.1
171	445284.95	2230484.23	-	0.1
172	445080.43	2230236.74	-	0.1
173	445039.91	2230189.81	-	0.1
174	445033.35	2230180.55	-	0.1
175	444933.65	2230081.7	-	0.1
176	444934.1	2230074.86	-	0.1
177	444810.01	2229948.86	-	0.1
178	444815.66	2229943.49	-	0.1
179	444806.02	2229938.8	-	0.1
1	444827.13	2229917.55	-	0.1



ПОЛІСЭ АДМІНІСТРАЦЫІ ЗАПІСНОСЦІ	ІНШЫЯ ДАКУМЕНТЫ
---------------------------------	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3757680			
Бухгалтерский номер: 47-07.0000000-91145			
План (срещок, с/срещок) части земельного участка: 47-07.0000000-91145/1			



Масштаб 1:400

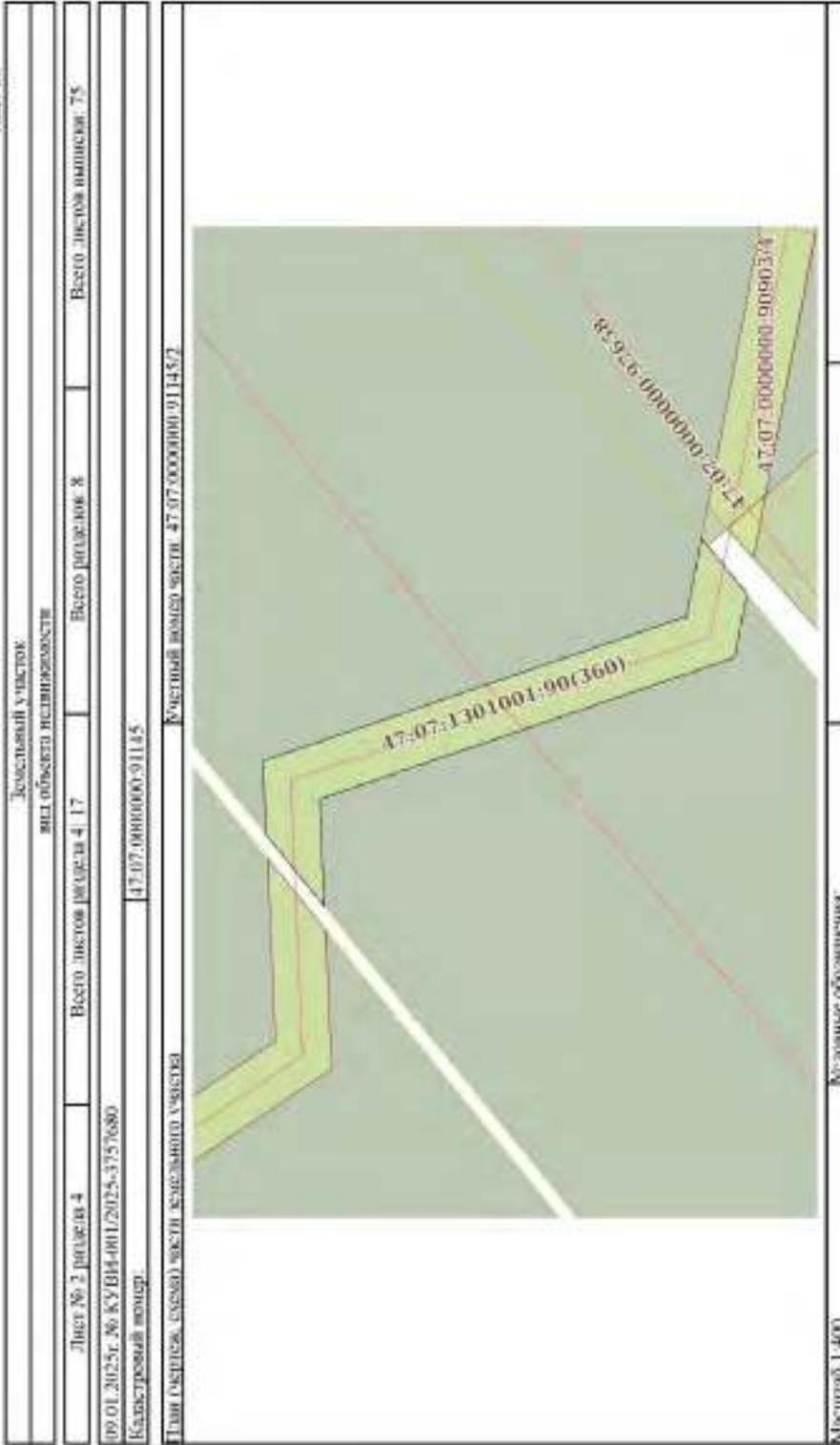
Коды выписки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Электронный подписью
 Сергеева Сергея Александровича
 Начальника территориальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 Департамента 47-07.0000000-91145/1

ПОЛНОЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ОТЧЕНО И ФАМИЛИЯ

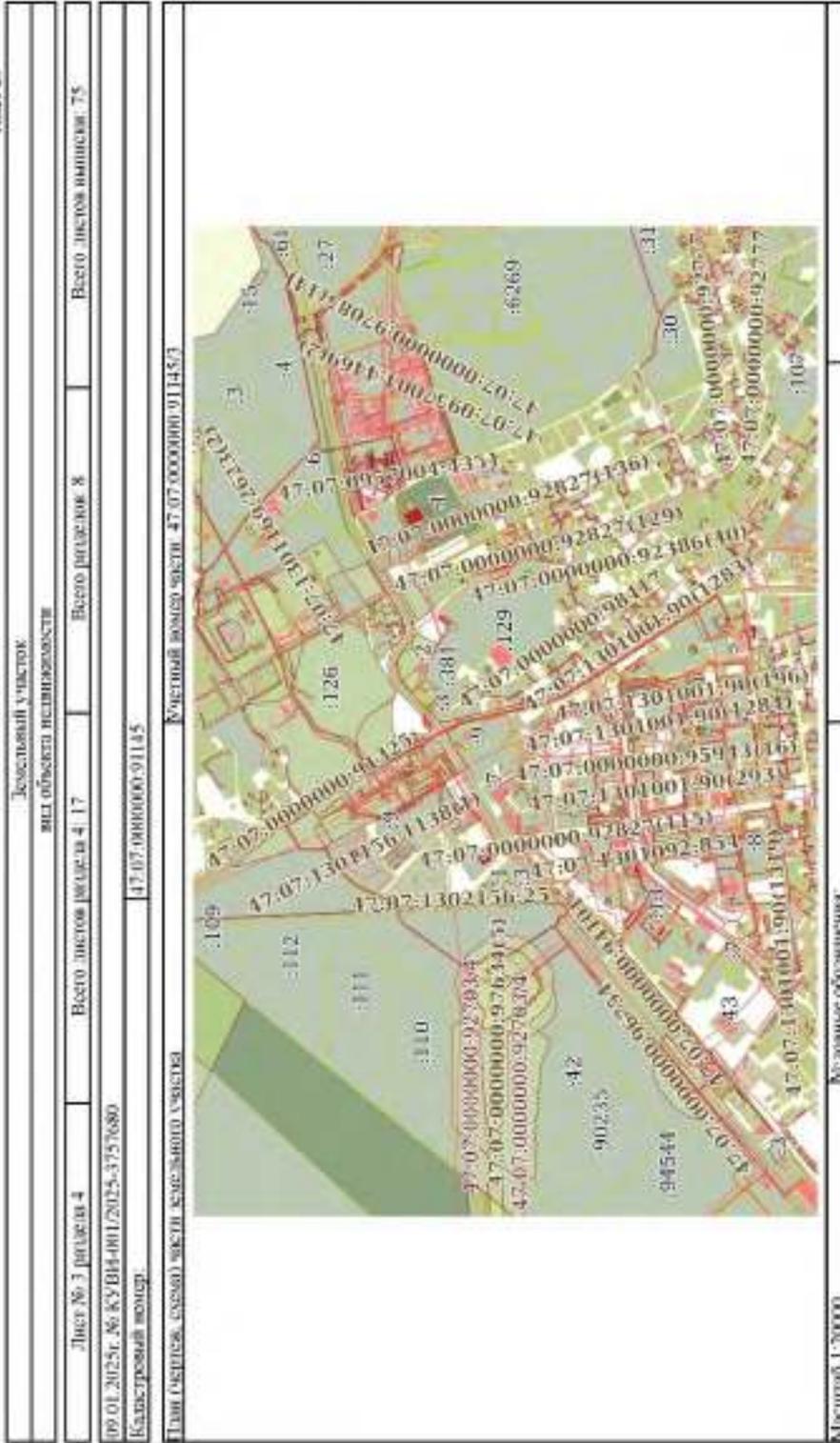
Лист 28



ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

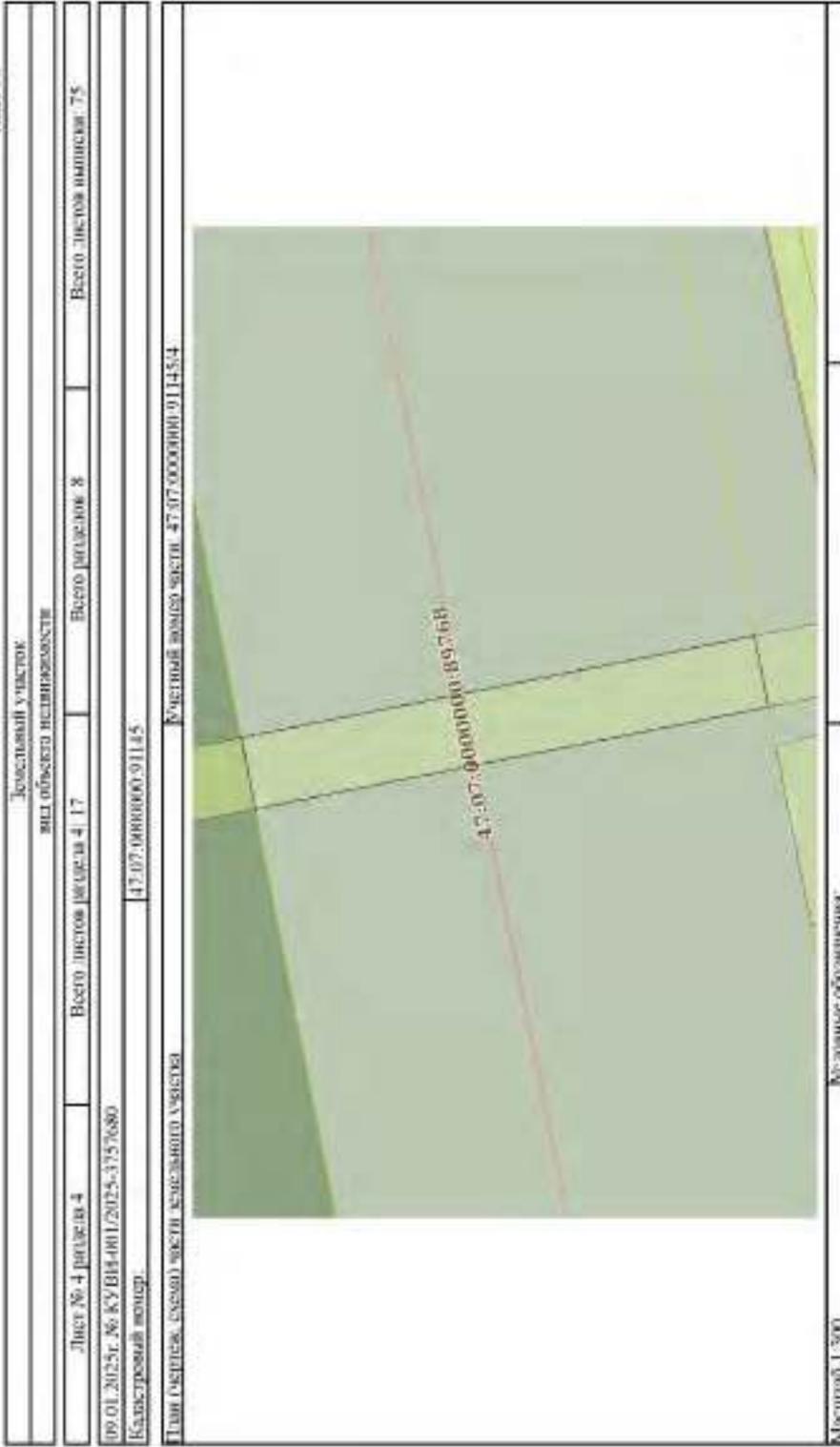
Лист 29



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ОБЩЕСТВО

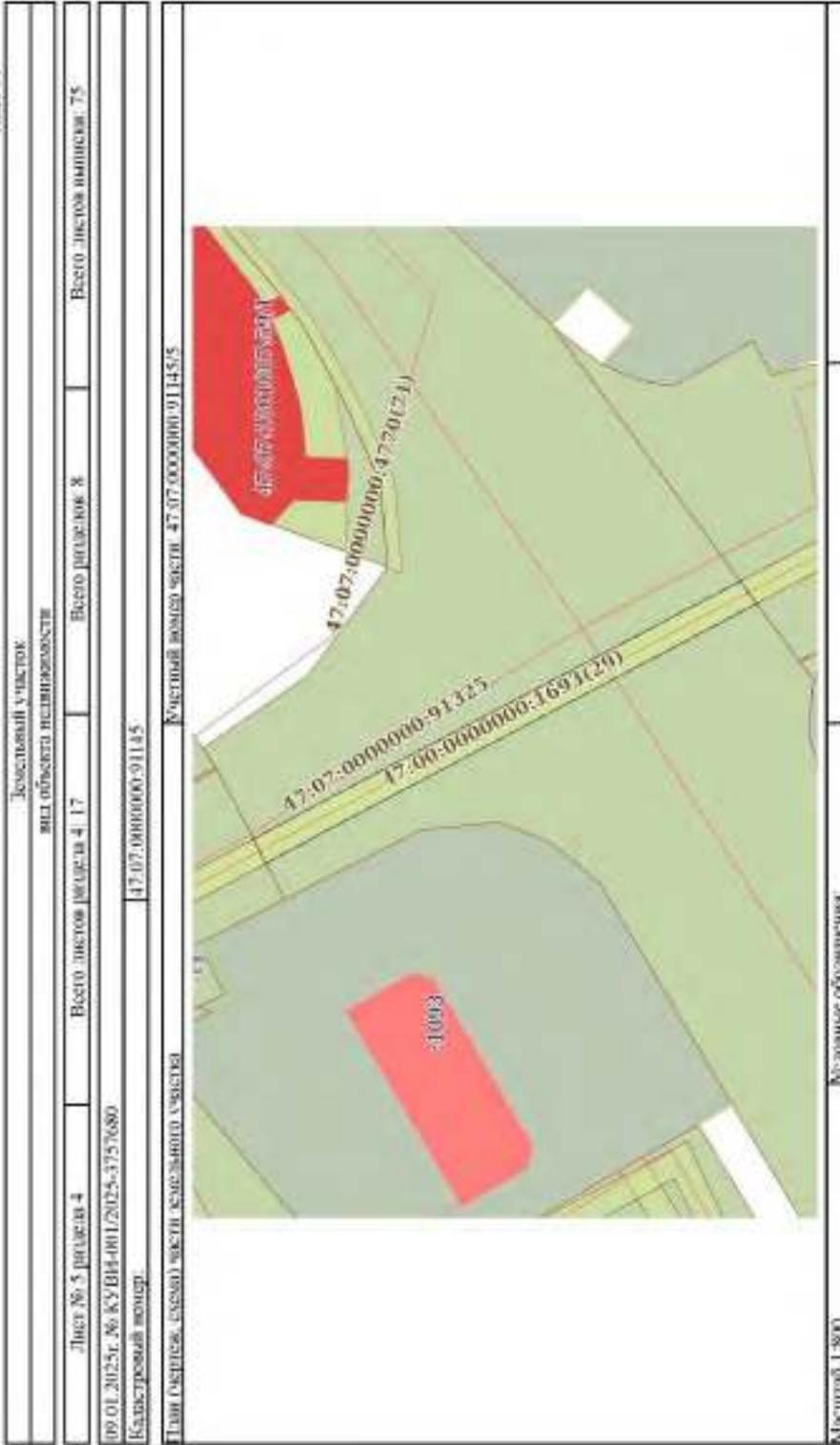
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

Лист 30



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ
--------------------------	-------------------

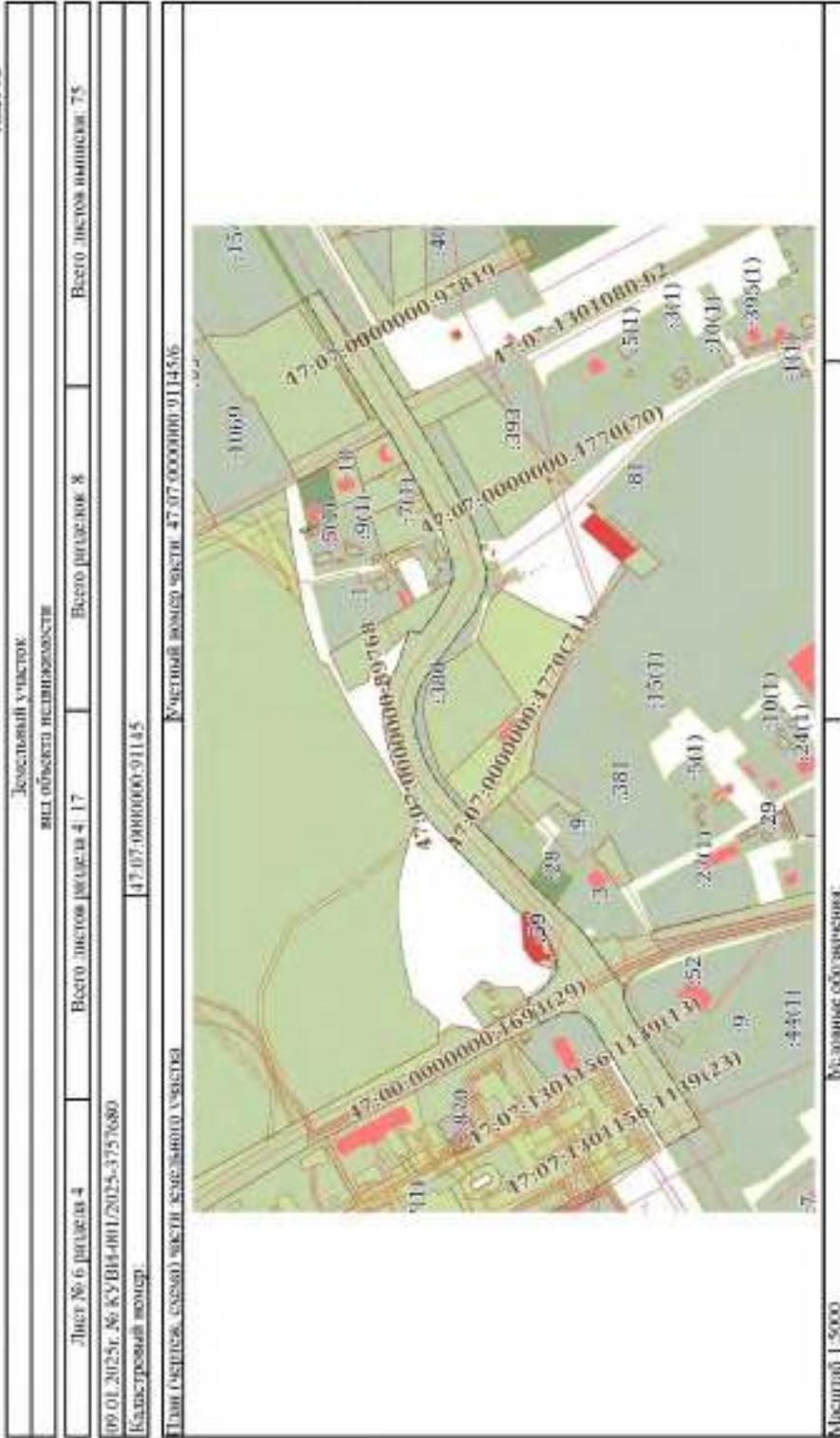
Лист 31



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

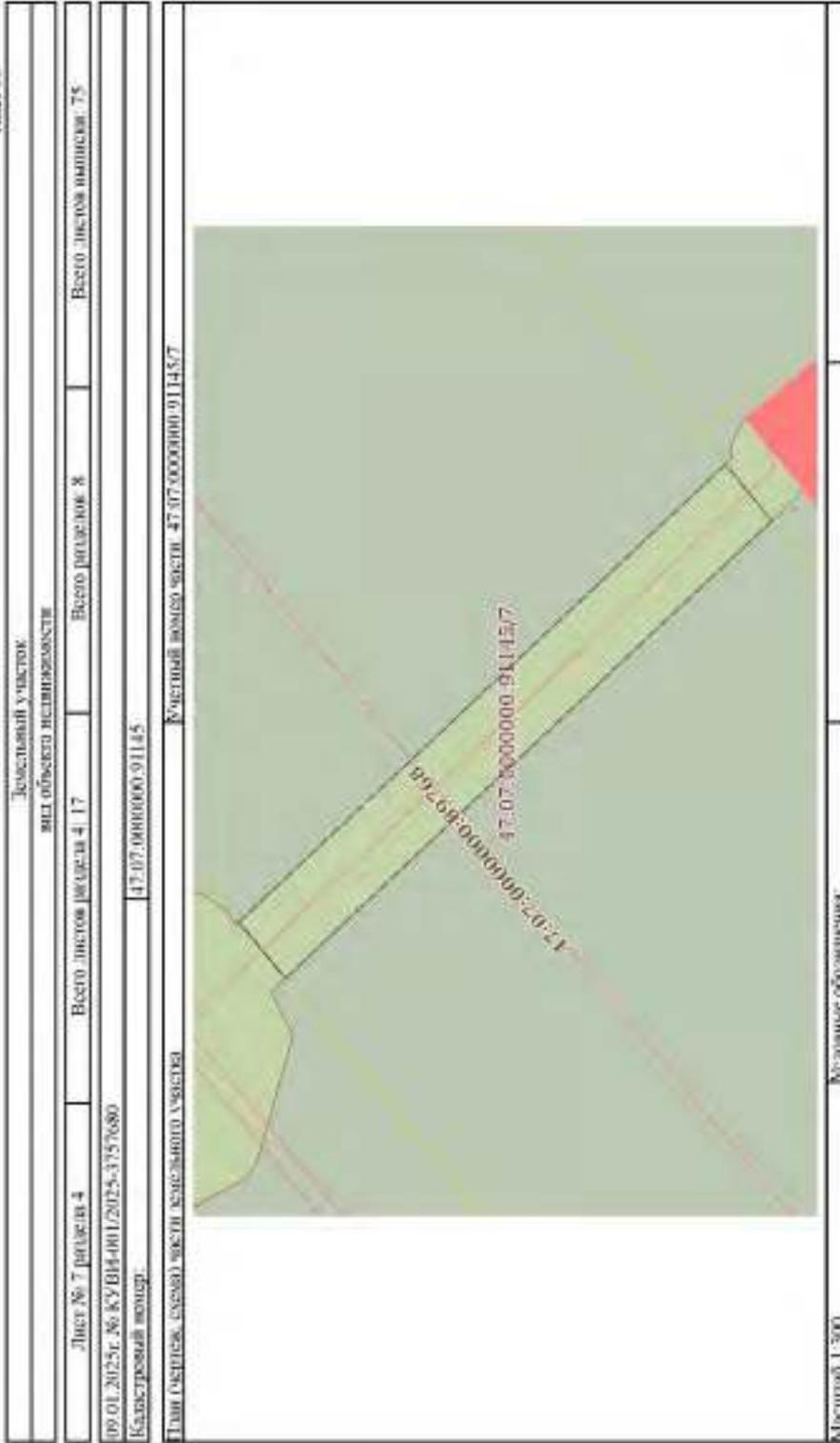
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 32



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	------------------

Лист 33



ПОЛНОЕ ИЛИ ИЛИНИЧЕВАННЕ ДОЛЖНОСТІ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМІЛІЯ
-----------------------------------	-------------------

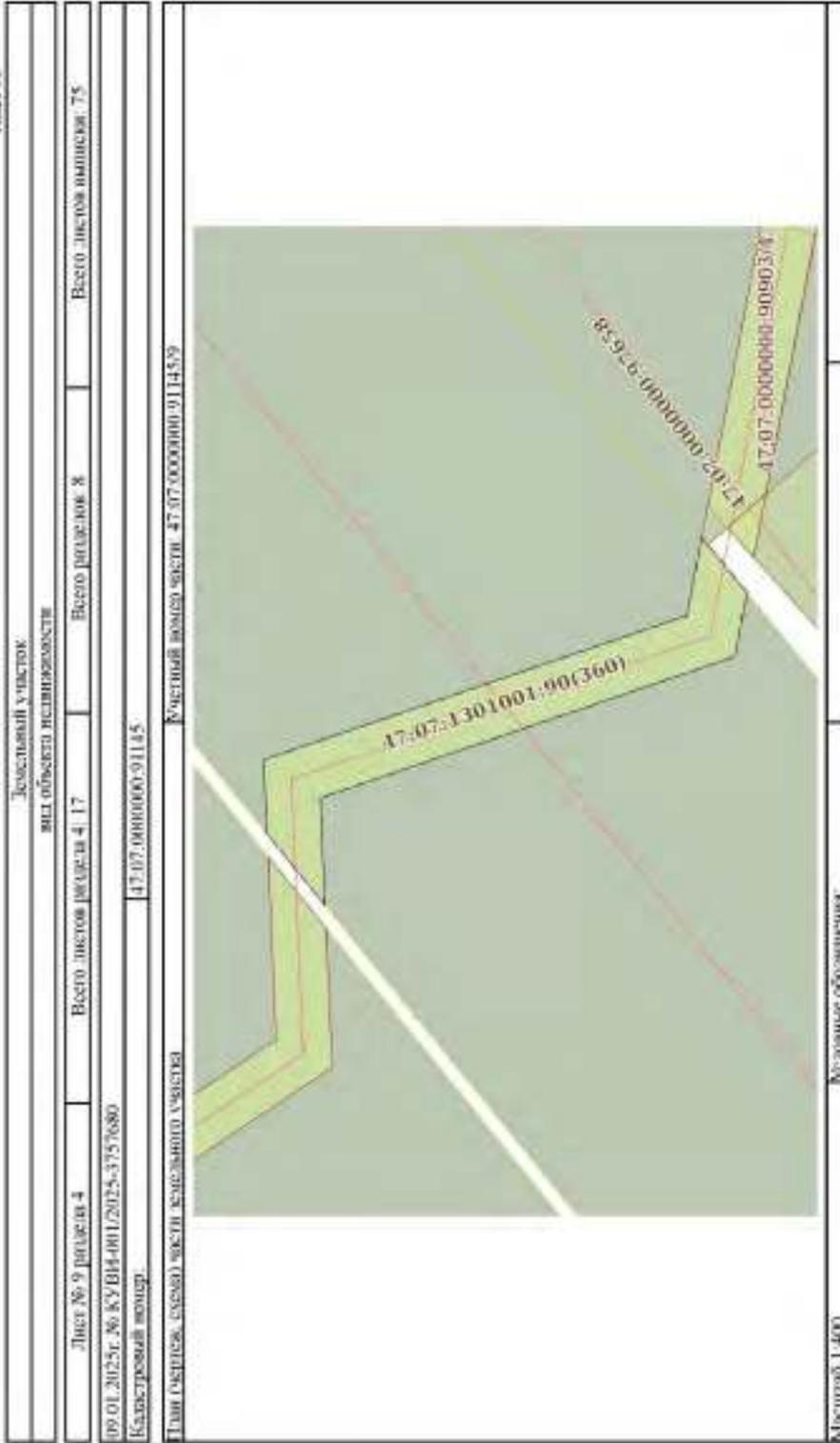
Лист 34



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

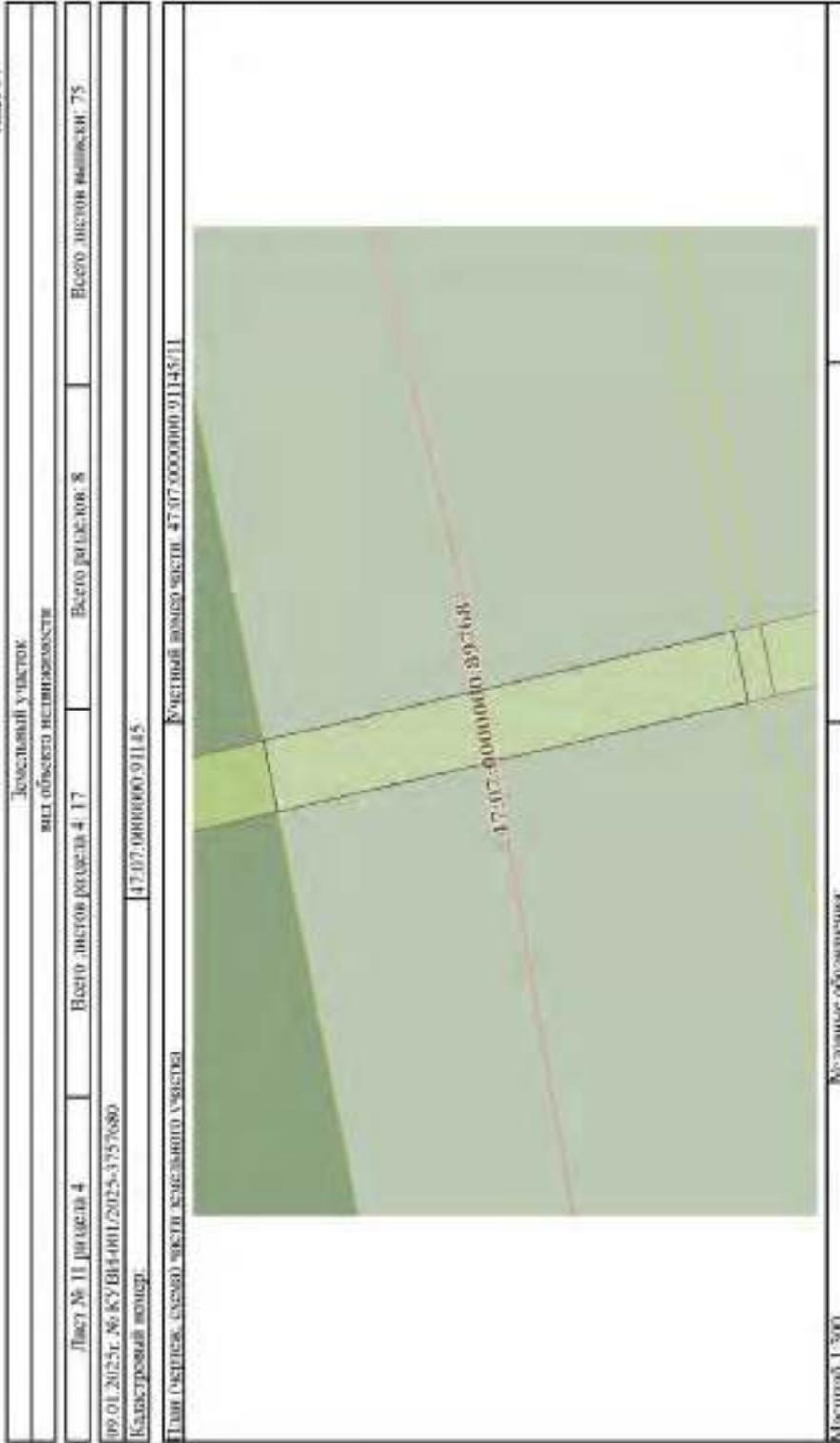
Лист 33



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТЬ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 37



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОКОНЧИТЕ	ИМЕННОЕ ДОКОНЧИТЕ
--------------------------	-------------------

Лист 38



ПОЛНОЕ ИЛИ ИЛИНИЧНОЕ ИМЕНЕ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
----------------------------	--------------------------

Лист 39



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 40



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 42



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИВЕНКО А. А.

Лист 43



ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
-----------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов: раздел 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3757680			
Будустровый номер: 47-07.0060000-91145			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07.0060000-91145/1	119	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль «Железный мост Славя Ленинграда», Памятник "Рубежовская гора" на "Дороге жизни" от 30.09.2013 № 53 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-пространственных характеристик существующих на территории застроенных или находящихся в процессе строительства, земельных, строительных, инженерных, инженерных и иных работ, а также включение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>	
47-07.0060000-91145/2	178	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта плана(Охранная зона наружного газопровода к жилым домам в г.Всехволоксе Ленинградской области от 21.07.2017 № 6/и выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; Содержание ограничения (обременения): Реализация использования (создание, ограничение использования) установил п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Рекстроивый номер границ: 47.07.2.833</p>	
47-07.0060000-91145/3	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль «Железный мост Славя Ленинграда»; Плановые координаты спойбы на "Дороге жизни" от 30.09.2013 № 40 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничена по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Земельным</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКА ЛЕНИНГРАДСКАЯ
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 18

полное наименование должности

наименование, фамилия

Лист 43

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 (лист № 4.1)	Всего разделов 4.1.13	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47-07-0060000-91145			
47-07-0060000-91145/4	115	код по РФ	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: реквизиты об установлении зоны от 17.06.2019 № 544 выданы: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, в 15 и в 16 раздела охраны газораспределительной сети, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878. Реквизитный номер документа: 47.07.2.1187</p>
47-07-0060000-91145/5	524		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: на территории охраняемой зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиосвязи, а также совершать иные действия, которые могут повредить возросшим сооружениям связи и радиосвязи.</p> <p>1. В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителя лиц предприятий, эксплуатируемых, линиях связи или линий радиосвязи, радиосвязи и физических лиц запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, клиндровую грунто-земельную механизацию (за исключением зон несущих оснований) и земляные работы (за исключением вешен на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, полиграфические, инженерные и другие инженерные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, занятием проб грунта, осуществлением земляных работ; в) производить посадку деревьев, раскисление почвы, удаление травы, содержание складируемых материалов, корма и удобрений, земля, утилизацию строительных грунтов и сточных вод, транспортировку, хранение и использование, провозить и использовать грузы под провозом воздушных линий связи и линий радиосвязи, строить каналы (арьеры), устранять ветровые и другие повреждения, д) устранять причалы для стоевнов судов, бары и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, покладно-технические, дооборудовательные и землерейные работы, выдвигать рабочеосаевые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также всяких растений при помощи орудийной лови, устраивать колонии, производить вылов и подготовку льда. Судна и другие плавучие средства запрещается бросать якоря, производить с огляделыми якорями, цепями, якорями, волокушами и тросами, е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, эксплуатируемых электромеханической энергией и создающих опасное воздействие на линии связи и линии радиосвязи; ж) производить занятии подлесных коммунальных и других без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическими и физическими лицами запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиосвязи, а частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство</p>



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ
 Сведения об объекте недвижимости
 Выписка из Единого государственного
 реестра недвижимости
 Дата формирования документа: 09.01.2025

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОКЛАДЫВАНИЕ

ИМЯ И ФАМИЛИЯ

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 (раздел 4.1)	Всего разделов 4.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУ/В4-001/2025-3757680			
Кадастровый номер: 47-07-0060000-91145			
			<p>подстанции, турбелей митрополитов и железных дорог, где проложены кабели связи, устанавливая столбы воздушных линий связи и линий радиорелейной, релейными техническими сооружениями радиорелейных станций, кабельные линии и распределительные пункты, без предварительного ввода лицензий (эксплуатационных) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиорелейной связи по согласованию с федеральными, в ведении которых находится эти линии и сооружения; б) прокладывать кабельные линии связи, устраивать на этих трассах временные склады, стояки аппаратуры, антенны, антенно-фидерные, битовых и прочих отходов, закладывать опоры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки кабельно-электрических установочных и распределительных пунктов (подземных и надземных) и радиорелейных станций, кабельных воздушных телефонных канализаций, распределительных шкафов и кабельных шкафов, а также пользоваться в линиях связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самостоятельно подключаться к абонентской телефонной линии в линии радиорелейной и в телекоммуникационной сети; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиорелейной (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). 17. Права охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578; Реестровый номер границы: 47.07.2.1206</p>
47-07-0060000-91145/6	28571		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 47.07.2.1207</p>
47-07-0060000-91145/7	147		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для введения в государственную кадастровую базу сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2021 № РВД-0123/2021-52184; иной документ, содержащий описание области от 04.10.2021 № РВД-0123/2021-52184; Содержание ограничения (обременения): Условно-использованная в соответствии с пунктами 14-16 Пункта охраны газораспределительных сетей, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47-07-6.1729; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с развитием газораспределительных сетей "Газоснабжение газопользователей". Тип зоны: Охраняемая зона инженерных объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ
 Служба государственной регистрации
 недвижимости
 Республика Беларусь, Гомельская область
 Гомельский район, д. 13/300

полное наименование должности

наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 (отдела 4.1)	Всего разделов 4.1.13	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КС/В14-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47:07:0000000:91145			
47:07:0000000:91145/8	5337	<p>вид права/права (обременения): право/права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий всеобъемлющие для внесения в государственной кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.03.2022 № РВД-0123/2022-26073; иной документ, содержащий описание объекта от 15.03.2022 № РВД-0123/2022-26073; Содержание перечисления (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, притягивающей отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения сельского хозяйства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов переработанного сырья и пищевой продукции, комплексов водородных сооружений для подпитки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Восстановитель номер граница: 47:07-6-1843; Вид объекта граница: Земельный район, т. Всеволожск, шоссе Дарова Жизнь, уч. 8а, кат. № 9/у 47:07:1301090/1, Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
47:07:0000000:91145/9	178	<p>вид права/права (обременения): право/права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий всеобъемлющие для внесения в государственной кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.12.2023 № РВД-0123/2024-4224; охранная зона газопровода: «Наружный газопровод к жилой доли в т. Всеволожск Ленинградской области» от 29.12.2023 № РВД-0123/2024-4224, распоряжение о внесении изменений в распоряжение Ленинградской области на управление государственным имуществом от 28.08.2017 № 954 «Об утверждении границ охранной зоны на территории Ленинградской области» от 28.12.2023 № 2057 выдан: Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом (Ленобластоимущество); Содержание ограничения (обременения): Ограничение, предусмотренное пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Восстановитель номер граница: 47:07-6-936, Вид объекта граница: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода</p>	



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 (раздел 4.1)	Всего разделов 4.1 13	Всего участков 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47-07-006000-91145			

		<p>которых находится эти линии и сооружения, (б) проинформировать заказчика земельных участков, содержащих эти линии, установить на этих участках временные склады, стоки хвостовых активных веществ и стоки промышленных, бытовых и прочих отходов, (в) отключить линии, подлежащие демонтажу, (г) отключить линии, подлежащие демонтажу, (д) отключить линии, подлежащие демонтажу, (е) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ж) отключить линии, подлежащие демонтажу, (з) отключить линии, подлежащие демонтажу, (и) отключить линии, подлежащие демонтажу, (к) отключить линии, подлежащие демонтажу, (л) отключить линии, подлежащие демонтажу, (м) отключить линии, подлежащие демонтажу, (н) отключить линии, подлежащие демонтажу, (о) отключить линии, подлежащие демонтажу, (п) отключить линии, подлежащие демонтажу, (р) отключить линии, подлежащие демонтажу, (с) отключить линии, подлежащие демонтажу, (т) отключить линии, подлежащие демонтажу, (у) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ф) отключить линии, подлежащие демонтажу, (х) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ц) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ч) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ш) отключить линии, подлежащие демонтажу, (щ) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ъ) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ы) отключить линии, подлежащие демонтажу, (э) отключить линии, подлежащие демонтажу, (ю) отключить линии, подлежащие демонтажу, (я) отключить линии, подлежащие демонтажу.</p>
47-07-0060000-91145/11 106		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; результаты документа-основания: документ, содержащий кадастровые данные для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.07.2022 № РУД-0123/2022-49441; сопроводительное письмо от 18.07.2022 № 07-6891/2022, иной документ, содержащий сведения от 22.07.2022 № РУД-0123/2022-49441; распоряжение об установлении зоны с особыми условиями использования территорий и связи с размещением газораспределительных сетей. Тип зоны: Охранная зона ВООС "Восково-Ситовский" Пригородный район Московской области. Вид зоны по документу: Охранная зона ВООС "Восково-Ситовский" Пригородный район Московской области. Тип зоны: Охранная зона связи и линий и сооружений радиодиффузии</p>
47-07-0060000-91145/12 324		<p>Содержание ограничения (обременения): Условно использование в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2009 года № 878; Регистрационный номер границ: 47-07-6-1979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газопровод высоковольтный высоковольтный и среднего давления с ГРП" от (ЛЕНОБЭКОМИМУЩЕСТВО); Содержание ограничения (обременения): Условно использование в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2009 года № 878; Регистрационный номер границ: 47-07-6-1979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газопровод высоковольтный высоковольтный и среднего давления с ГРП"; Тип зоны: Охранная зона газораспределительных сетей</p>



полное наименование должности: подпись, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № в разделе 4.1	Всего листов в разделе 4.1	Всего разделов 8	Всего листов в листе 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47:07:0060000:01145			

		<p>подключится и абонентская установка линии в линии радиораздачи в целях пользования услугами связи; е) совершить иные действия, которые могут причинить помехи связи и радиосвязи (подключить антенны и аппаратуру воздушных линий связи, обрезать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое);. Регистрационный номер границы 47:07-6-1149. Вид объекта ресурса граници: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу охранная зона объекта «ВЭДП УС Ярославль – УС СМНП Привокзск. Этап 1. Строительство». Этап 1.4 граница Ленинградский области – УС Кириши; УС Невская – УС СМНП Привокзск; отходы на ПРС Малая ул, ПРАД Невская; Тип зоны: Охранная зона линии в строящейся связи в линии и сооруженной радиораздачи</p>
47:07:0060000:01145/13	171	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны линии и сооружения связи" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны линии и сооружения связи, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линии и сооружения связи Российской Федерации", п. 48: в пределах охраняемых зон без письменного согласия и при условии представления представителей эксплуатирующей линии связи в линии радиораздачи, радиосвязи и фидерных линиях запрещается: а) осуществлять работы по земляным работам (за исключением планировки грунта земляными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением землянки на глубину не более 0,3 метра); б) производить земляно-земельные, полевые, геологические и другие исследовательские работы, которые связаны с бурением скважин, бурением, вскрытием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, распахивать земельные участки, содержать скот, складировать материалы, зерна и удобрения, лещи, вилы, устраивать стрельбища; г) устраивать проходы и сточки автотранспорта, трактора и экскаватора, проводить испытания грузов под давлением воздушных линий связи и линий радиораздачи, строить каналы (арканы), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, бarge и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, водовозно-тепловые, автогудериевые и железнодорожные работы, выдвигать рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений при помощи орудий лова; устраивать возманы, производить выгул и подготовку лошадей; е) производить строительство и монтаж, производить с отходами мазками, цемента, бетона, водонепроницаемыми и т.д.; ж) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиосвязи и других объектов, использующих электромагнитную энергию и оказывающих влияние на линии связи и линии радиораздачи; з) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета подземных подземных кабельных линий связи; п.49: юридическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиораздачи, в частности: а) производить сбор и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять строительство вышек, турелей мачт радиосвязи и железных</p>



	<p>полное наименование должности</p> <p>Иванов И.И.</p>
--	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 (отдела 4.1)	Всего разделов 4.1.13	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КС/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47-07-0060000-91145			

			<p>запрос, где проложена кабель связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиорелейной, радиовещания технически сооружения радиорелейных станций, кабельные линии и распределительные коробки, без предварительного выяснения заинтересованных лиц и организаций связи, линий и сооружений радиорелейной по согласованию с заинтересованными в ведении которых находится эти линии и сооружения; б) проинформировать акционерное общество публичного типа в ведении которых находится эти линии и сооружения; в) устранить за этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и склады промывочных, бытовых и прочих отходов, земляные насыпи, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодези; а) отгородить двери и окна обслуживаемых установочных и ремонтных пунктов (включая и подстанции) и радиорелейных станций, кабельных колодезей телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключиться к линии связи (на включенном лиц, обслуживаемых эти линии); е) отгородить трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) своевременно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиорелейной в сетях по обслуживанию услуг связи; е) совершить иные действия, которые могут препятствовать сооружению связи и радиорелейной (повреждение опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывание проводов, повреждение за них посторонние предметы и другие); ф) Ремонтный номер границы: 47-07-6-24-98; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи "1 ЭПТК ГТ ТЭЦ г. Воскресенск (глагоу рб) зона ГЭЦ и запасное инженерное обеспечение"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиорелейной; Номер: 016</p>
47-07-0060000-91145/14-171			<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 50 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о составлении границ охранной зоны объекта электролинии электролинии от 04.08.2023 № 20-3458/РС выдана: Северо-Западное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охраняемых зон объектов электролинии электролинии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. П. 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электролинии электролинии, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электролинии электролинии предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электролинии электролинии; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охраняемых зон и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прихода и подстанции для доступа в объекты электролинии электролинии, а также проводить любые работы и выполнять сооружения.</p>



	полное наименование должности
	подпись, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		
Кадстровый номер: 47-07-0060000-91145		
		<p>которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для этого доступа проходов и выделов; в) наладиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить переключатели и включатели в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выключением распределительных и установочном порядке работ), удалить огонь и предельных охраняемых зон вводных и распределительных устройств подстанций, воздушных линий электропередачи, и также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; а) проводить работы уличными осветительными приборами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); П. 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицами запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с проведением затопленных земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерейные и погружно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прибрежными орудными лови, устройство водопоев, колод и запорных ям (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода превышает пределов воздушных линий электропередачи через водные преграды; е) проезд машин и механизмов, имеющих высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунтов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) возна сельскохозяйственных вултур в случае, если высота струи воды может составлять свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) пользование эффективные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или пользование сельскохозяйственными работами, связанными с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи);. Реестровой номер графика: 47-07-06-2809. Вид объекта реестра график: Земля с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ЭНТЭК ГТ ТЭЦ г. Всеволожск (на юго-восточной ТЭЦ и вышеле и вышелем участке, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта - протокол заседания АЭС № 515 ООО «Латифи-АЭС-Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Всеволожск, Дорога Житня, 7 км от 10.08.2022 № 47-00-02/45-8153-2022 выдан: Управлением</p>
47-07-0060000-91145/15	5414	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Лица, указанного в документе подписавшего Исполнительная служба государственной Республики Беларусь и Белоруссии Дополнительно: 802833020 или 18 13300</p>	ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА	ИМЯ, ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ
	<p>ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА</p>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов 8
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680	Всего листов выписки 75
Кадастровый номер:	47:07:0060000:01145

	<p>организовать, в первую очередь берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные, каменные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрывов; г) укреплять, покрывать, засыпать и укреплять оползневые склоны, укреплять склоны, подверженные оползням и другим устройствам газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, раскладывать ветошь, солоу, шелуху и других химических веществ; е) оторавливать и перестраивать охранную зону, представляющую доступ персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проводить обслуживание газораспределительных сетей; ж) разгребать снег и размещать вестники оттаявшего снега; з) обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными средствами; и) устанавливать на трубопроводы более 0,3 метра, в открываемых калитках и дверях газорегуляторных пунктов, ставшей калиткой и дренажной заслонки, зоны водонепроницаемых, впаивать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; ю) накрывать, приподнимать и прокатывать к опорам и наземным газопроводам, отработанным и замененным газораспределительных сетей, лестницы, подступы, впаивать на них; э) специально пользоваться в газораспределительных сетях, П. 15. Десомолятивные, сельскохозяйственные и другие работы, не выполняющие водогорночистки, укладка в пучке 14 восточных Провод, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производится собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. П. 16. Земельная деятельность в охранной зоне газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение целостности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Реестровой номер транша: 47:07-6.3.563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с реализацией распределительного (вторичного) газопровода "ТЭТК ТТЭЦ в Всеволожск (газотурбинная ТЭЦ и внешнее инженерное обеспечение)". Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н</p>
47:07:0060000:01145/17 15099	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для ТТЭЦ в Всеволожск АО "ТТЭнерго" от 19.09.2024 № 47-06-02/45-0515-2024 выдан: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилых застройкой, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций</p>



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-01145	
Кадастровый номер:			
<p>отдыха, детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лесохозяйственных средств, объектов лесных отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водосборных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, водохранилищ земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Регистрационный номер границы: 47:07-6-3686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ГТ ЭЭС в Всеволожск АО "ГТ Энерго"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона</p>			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Розділ 4.2, Лист 57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об участке земельного участка

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3757680		47-07-0000000-91145		47-07-0000000-91145	
Кадастровый номер					
Участки о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка		Участки о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка		Участки о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка	
Сведения о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка	
Система координат МСК 47-зона 2		Система координат МСК 47-зона 2		Система координат МСК 47-зона 2	
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				1	5
1	447006.18	2232645.63		-	-
2	447003.93	2232644.79		-	-
3	447004.99	2232648.41		-	-
4	447010.33	2232670.59		-	-
5	447017.12	2232682.59		-	-
6	447032.69	2232701.99		-	-
7	447033.99	2232700.64		-	-
8	447021.64	2232685.79		-	0.1
9	447018.33	2232681.27		-	0.1
10	447012.11	2232669.72		-	0.1
11	447007.04	2232658.11		-	0.1
12	447006.05	2232645.83		-	0.1
1	447006.18	2232645.63		-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок		Лист № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)	
вид объекта недвижимости		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)		Выдел № 2 (выдел 4.2)	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145	
Кад.стровый номер:		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145		47:07:0060000:91145	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка											
Участковый номер части: 47:07:0060000:91145/2											
Система координат МСК 47 зона 2											
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м						
	X	Y	Z								
1	446539.41	2231943.42	-	-	-						
2	446539.75	2231951.32	-	-	0.1						
3	446509.43	2231961.74	-	-	0.1						
4	446508.33	2231966.44	-	-	-						
5	446511.85	2231970.52	-	-	-						
6	446513.93	2231964.76	-	-	0.1						
7	446543.88	2231954.13	-	-	0.1						
8	446543.64	2231948.66	-	-	-						
1	446539.41	2231943.42	-	-	-						



полное наименование должности _____

подпись _____

Инициалы, фамилия _____

Лист 59

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75	
Лист № 3 (раздел 4.2)		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-91145							
Кадстровый номер:		47:07:0060000-91145							
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:0060000-91145/3									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	446071.35	2231427.17	-	4	5				
1	446071.35	2231427.17	-	-	-				
2	446071.06	2231426.96	-	-	0.5				
3	446070.48	2231427.88	-	-	-				
1	446071.35	2231427.17	-	-	-				
1	447079.14	2233035.96	-	-	0.5				
2	447075.66	2233035.91	-	-	-				
3	447076.83	2233040.29	-	-	-				
4	447078.12	2233040.31	-	-	0.5				
1	447079.14	2233035.96	-	-	0.5				
1	447398.97	2233923.23	-	-	0.5				
2	447397.72	2233923.21	-	-	-				
3	447397.99	2233925.28	-	-	-				
4	447399.47	2233925.3	-	-	0.5				
1	447398.97	2233923.23	-	-	0.5				



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Лист 60

Земельный участок		Лист № 4 (раздел 4.2)		Всего листов раздел 4.2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-91145							
Кадстровый номер:									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участки номер части: 47:07:0060000-91145/4									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	447456.95	2234118.22	-	4	5				
1	447456.95	2234118.22	-	-	-				
2	447456.18	2234114.29	-	-	-				
3	447428.07	2234119.92	-	-	-				
4	447428.84	2234123.84	-	-	-				
1	447456.95	2234118.22	-	-	-				



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 (раздел 4.2)	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47:07:0060000:91145			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка
 Участки номер части: 47:07:0060000:91145/5

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447023.82	2232602.2	-	4	5
1	447023.82	2232602.2	-	-	-
2	447014.48	2232607.27	-	-	0.1
3	446952.99	2232649.44	-	-	-
4	446954.48	2232643.7	-	-	-
5	447016.38	2232610.79	-	-	0.1
6	447025.65	2232605.76	-	-	-
7	447023.82	2232602.2	-	-	-



полное наименование должности: _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3757680		47:07:0060000:91145							
Кад.стровый номер:									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:0060000:91145/6									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1				4	5				
1	446975.08	2232599.46	-	-	0.1				
2	446906.17	2232483.24	-	-	-				
3	446873.57	2232502.27	-	-	0.1				
4	446892.08	2232533.36	-	-	0.1				
5	446930.99	2232492.39	-	-	0.1				
6	446942.37	2232633.64	-	-	0.1				
7	446944.36	2232620.77	-	-	0.1				
8	446944.05	2232627.99	-	-	0.1				
9	446943.68	2232629.11	-	-	-				
10	446945.85	2232631.91	-	-	0.1				
11	446981.98	2232681.28	-	-	0.1				
12	447007.53	2232705.87	-	-	0.1				
13	447032	2232729.6	-	-	0.1				
14	447037.33	2232735.92	-	-	0.1				
15	447097.55	2232798.31	-	-	0.1				
16	447117.54	2232823.1	-	-	0.1				
17	447127.23	2232841.01	-	-	0.1				
18	447133.91	2232859.42	-	-	0.1				
19	447137.01	2232876.55	-	-	0.1				
20	447134.23	2232901.23	-	-	0.1				
21	447129.27	2232912.87	-	-	0.1				
22	447080.97	2232978.09	-	-	0.1				
23	447070.93	2233003.54	-	-	0.1				
24	447070.09	2233015.13	-	-	0.1				



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 (раздел 4.2)		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	
09.01.2025г. № КУ/ВЛ-401/2025-3757680					
Календарный номер: 47:07:000000-01145					
1	2	3	4	5	
25	447077.61	2233043.19	-	-	0.1
26	447082.7	2233060.31	-	-	0.1
27	447119.2	2233127.19	-	-	0.1
28	447183.7	2233233.12	-	-	0.1
29	447193.73	2233227.31	-	-	0.1
30	447223.59	2233274.48	-	-	0.1
31	447236.15	2233267.15	-	-	0.1
32	447239.92	2233238.76	-	-	0.1
33	447164.72	2233148.45	-	-	0.1
34	447160.03	2233144.2	-	-	0.1
35	447144.81	2233115.99	-	-	0.1
36	447129.91	2233088.75	-	-	0.1
37	447114.38	2233058.95	-	-	0.1
38	447112.08	2233054.61	-	-	0.1
39	447102.38	2233033.89	-	-	0.1
40	447101.87	2233007.31	-	-	0.1
41	447104.72	2232998.51	-	-	0.1
42	447116.82	2232977.31	-	-	0.1
43	447131.5	2232958.14	-	-	0.1
44	447141.39	2232960.59	-	-	0.1
45	447152.85	2232926.97	-	-	0.1
46	447159.26	2232914.45	-	-	0.1
47	447164.21	2232894.07	-	-	0.1
48	447165.03	2232878.99	-	-	0.1
49	447164.08	2232866.9	-	-	0.1
50	447161.56	2232855.57	-	-	0.1
51	447158.3	2232843.68	-	-	0.1
52	447152.75	2232829.42	-	-	0.1
53	447144.45	2232813.5	-	-	0.1



полное наименование организации

ИННОВАЦИОННОЕ

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 (раздел 4.2)	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75

09.01.2025г. № КУВМ-001/2025-3757680

Кадастровый номер: 47:07:006000-01145

1	2	3	4	5
54	447136.43	2232801.47	-	0.1
55	447118.42	2232779.61	-	0.1
56	447048.86	2232707.26	-	0.1
57	447037.75	2232686.95	-	0.1
58	447034.04	2232700.68	-	0.1
59	447031.66	2232685.78	-	0.1
60	447018.37	2232681.27	-	0.1
61	447012.13	2232669.72	-	0.1
62	447007.06	2232658.12	-	0.1
63	447006.05	2232645.83	-	0.1
64	447017.65	2232629.82	-	0.1
65	447033.05	2232619.11	-	0.1
66	447040.94	2232616.04	-	0.1
67	447031.09	2232596.9	-	0.1
68	447003.3	2232607.08	-	0.1
69	446989.71	2232608.27	-	0.1
70	446982.41	2232605.33	-	0.1
1	446975.08	2232599.46	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 65

Земельный участок		Лист № 9 (раздел 4.2)		Всего листов раздел 4.2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-91145							
Калитинский номер:									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:0060000-91145/7									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	445704.74	2230936.75	-	4	5				
2	445707.3	2230939.84	-	-	-				
3	445680.61	2230965.14	-	-	-				
4	445678.07	2230962.04	-	-	-				
1	445704.74	2230936.75	-	-	-				



полное именованное должностное

инициалы, фамилия

Лист 66

Земельний участок вид об'єкта недвижимості									
Лист № 10 розділу 4 2		Всього листов розділу 4 2: 19		Всього розділів: 8		Всього листов виписки: 75			
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3757680									
Катастровий номер: 47:07:000000:91145									
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка Участков номер части: 47:07:000000:91145/8									
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	446146.32	2231521.31	-	4	5				
1	446146.32	2231521.31	-	-	-				
2	446129.17	2231501.72	-	-	-				
3	446072.4	2231431.38	-	-	-				
4	446074.49	2231429.78	-	-	-				
5	446071.98	2231426.67	-	-	-				
6	446069.93	2231428.32	-	-	-				
7	446058.92	2231414.68	-	-	-				
8	446066.89	2231409.84	-	-	-				
9	446072.49	2231409.14	-	-	-				
10	446080.59	2231409.24	-	-	-				
11	446086.69	2231410.64	-	-	-				
12	446092.94	2231414.44	-	-	-				
13	446123.49	2231453.04	-	-	-				
14	446153.54	2231489.99	-	-	-				
15	446155.29	2231495.64	-	-	-				
16	446156.19	2231500.14	-	-	-				
17	446156.24	2231504.94	-	-	-				
18	446155.19	2231509.44	-	-	-				
19	446153.19	2231514.04	-	-	-				
20	446150.19	2231517.84	-	-	-				
1	446146.32	2231521.31	-	-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДЛЯГАЄ
ЕЛЕКТРОННОМУ ПІДПИСАНню
Личною електронною підписаною
начальником державної служби спеціального
реєстрації, кадастра і картографії
України № 0208/2024 від 18.03.2025

повне імені/ім'я, прізвище

імені/ім'я, прізвище

Лист 67

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов: раздел 4 2: 19		Всего листов: выдел 8		Всего листов: выдел 75	
Лист № 11 раздела 4 2		09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:0060000-91145					
Кадастровый номер:									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:0060000-91145/9									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	446539.4	2231943.41	-	4	5				
1	446539.4	2231943.41	-	-	-				
2	446543.64	2231948.65	-	-	-				
3	446543.88	2231954.13	-	-	-				
4	446532.93	2231964.76	-	-	-				
5	446511.84	2231970.52	-	-	-				
6	446508.54	2231966.46	-	-	-				
7	446509.43	2231963.74	-	-	-				
8	446519.75	2231951.32	-	-	-				
9	446539.4	2231943.41	-	-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ПРОДУКТ
 Сформирован в соответствии с требованиями
 Федерального закона «Об электронной подписи»
 Регистрационный номер государственного
 документа: 020833001818133001

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 68

Земельный участок		Лист № 12 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75	
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3757680		147:07:0000000-91145							
Кадстровый номер:									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 147:07:0000000-91145/10									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	4465888,07	2232004,01	-	4	5				
2	4465997,26	2232008,18	-	-	-				
3	446540,2	2232005,64	-	-	-				
4	446538,34	2232003,18	-	-	-				
5	446536,96	2232001,48	-	-	-				
1	4465888,07	2232004,01	-	-	-				



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Лист 69

Земельный участок		вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75		
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680					
Календарный номер:		47:07:0000000-91145			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:07:0000000-91145/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447369.6	2233674.41	-	4	5
2	447370.39	2233678.33	-	-	-
3	447344.57	2233684.4	-	-	-
4	447343.84	2233680.46	-	-	-
5	447369.6	2233674.41	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 разд. № 4 2	Всего листов разд. № 4 2: 19	Всего разделов №	Всего листов выписки 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47-07-000000-91145			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка
Участковый номер части: 47-07-000000-91145/12

Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447023.82	2232602.2	-	4	5
1	447023.82	2232602.2	-	-	-
2	447025.65	2232605.76	-	-	-
3	447016.38	2232610.79	-	-	-
4	446954.48	2232643.7	-	-	-
5	446952.09	2232640.44	-	-	-
6	447014.48	2232607.27	-	-	-
7	447023.82	2232602.2	-	-	-

Система координат



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47:07:0000000-91145			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка
Участковый номер части: 47:07:0000000-91145/13

Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	446027.4	2231315.31	-	-	-
2	446030.62	2231319.15	-	-	-
3	446026.7	2231319.36	-	-	-
4	445996.79	2231344.2	-	-	-
5	445994.14	2231341.18	-	-	-
6	446025.17	2231315.42	-	-	-
7	446027.4	2231315.31	-	-	-



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 72

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов		Всего разделов		Всего листов выписки	
Лист № 16 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 19		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		47:07:000000-91145							
Кадстровый номер:									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:000000-91145/14									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	446027.4	2231315.31	-	-	-				
2	446030.62	2231319.15	-	-	-				
3	446026.7	2231319.36	-	-	-				
4	445996.79	2231344.2	-	-	-				
5	445994.14	2231341.18	-	-	-				
6	446025.17	2231315.42	-	-	-				
7	446027.4	2231315.31	-	-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО
 Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Национального центра государственной регистрации
 Республики Беларусь в Барановичи
 09.01.2025г. 18:13:00

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680			
Кадстровый номер: 47:07:000000-01145			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Участковый номер части: 47:07:000000-01145/15

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	445399.11	2230610.24	-	4	5
2	445408.72	22306068.3	-	-	-
3	445438.54	2230608.27	-	-	-
4	445428.16	2230610.15	-	-	-
5	445437.24	2230613.88	-	-	-
6	445438.81	2230614.92	-	-	-
7	445510.73	2230701.96	-	-	-
8	445512.8	2230709.84	-	-	-
9	445513.54	2230718.43	-	-	-
10	445511.32	2230729.35	-	-	-
11	445508.75	2230739.73	-	-	-
12	445503.54	2230748.22	-	-	-
13	445472.67	2230710.85	-	-	-
14	445391.85	2230613.28	-	-	-
15	445399.11	2230610.24	-	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 74

Земельный участок		вид объекта недвижимости			
Лист № 18, район № 4 2		Всего листов, район № 4 2, 19			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3757680		Всего листов, район № 4 2, 19			
Кадстровый номер: 47:07:0000000-91145		Всего листов, выписи: 75			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 47:07:0000000-91145/16					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	466025.54	223133.07	-	-	-
2	446028.1	223136.14	-	-	-
3	445995.5	223142.73	-	-	-
4	445992.86	223139.73	-	-	-
5	466025.54	223133.07	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом
Служба государственной регистрации
Национального центра статистики государственной
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ
ЦЕНТР ПО ТЕМАТИКЕ № 18 (13.001)

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 19 раздела 4 2			Всего листов раздела 4 2: 19			Всего разделов: 8			Всего листов выписки: 75
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3757680									
Кадстровый номер: 47:07:006000-01145									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Участковый номер части: 47:07:006000-01145/17									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	-	-	-	4	5				
1	446170.58	2231486.79	-	-	-				
2	446167.81	2231491.59	-	-	-				
3	446146.83	2231514.89	-	-	-				
4	446143.25	2231517.81	-	-	-				
5	446129.17	2231501.72	-	-	-				
6	446072.4	2231411.38	-	-	-				
7	446074.49	2231429.78	-	-	-				
8	446071.98	2231426.67	-	-	-				
9	446069.93	2231428.32	-	-	-				
10	446058.92	2231414.68	-	-	-				
11	446046.46	2231403.42	-	-	-				
12	446016.14	2231366.22	-	-	-				
13	445989.08	2231335.42	-	-	-				
14	445954.16	2231293.7	-	-	-				
15	445974.53	2231267.44	-	-	-				
16	445904.96	2231232.05	-	-	-				
17	445919.02	2231221.84	-	-	-				
18	445941.14	2231211.99	-	-	-				
19	446170.58	2231486.79	-	-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ
Сведения о государственном кадастре недвижимости
Республика Беларусь, город Минск
Адрес: Минск, ул. Дзержинского, 118/118-001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 1	Всего листов раздел 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки П
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3721777			
Калужский номер: 47-07/1301086.1			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной зоны природной территории и ее экологических зон, экологической земельной зоны, санитарной зоны, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного инвентаря	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Межевой номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в соответствии с государственным или муниципальным имуществом земельного участка для государственных или муниципальных нужд, для жилищного использования или иного вида жилищного использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен для земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ликвидные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях земельного участка, не зарегистрированных в реестре прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества: нет		

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

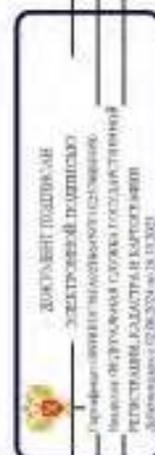
Личный кабинет налогоплательщика
Налогоплательщика физических лиц
РЕСПУБЛИКИ КАЛУГА И КАРГОЛЬНИН

ИНН: 47-08/3001813/003

полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов разделов 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 11
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3721777			
Кадстровый номер: 47-07/1301086/1			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47-07/0-08; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали помещики Алабин Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</p>			
Получатель выписки: Мишев Станислав Александрович			



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рядка 2, Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-0721777		47:07:1301086:1	
Кадастровый номер:			
1	Приволожский (приволожские лп):	1.1	Приволожский местный религиозный организация Приход храма Св.Спаса Нерукотворного Образа в "Дороге Желези" г.Вологодская Вологодской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4703004609
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/09-11/2004-03 12.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражены ли права и обязанности объекта недвижимости:	4.1	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевой собственности:	5.1	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о владении в отношении зарегистрированного права:	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	10.1	данные отсутствуют
11	Приволожский и сведения о наличии установленных, но неисполненных обязательств о предоставлении государственной регистрации права (передача государственная права или осуществление объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	11.1	отсутствуют

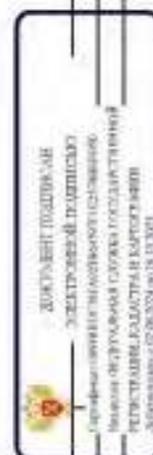


полное наименование, должность

наименование, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 11
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3721777			
Календарный номер: 47:07:1301086.1			
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАКОННОСТИ	ИМЕНИТЬЕ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 11
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3721777	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Название объекта:



полное наименование, должность

ИВЕНЮКОВА, ЮЛИЯ

Лист 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 11
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3721777			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-1			

№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65,12	данные отсутствуют	47-07-000000-90301	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65,67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66,68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	6,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	2,87	данные отсутствуют	47-07-1301086-9(1)	1886-43, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шишкина, д. 11, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Шишкина, д. 11, адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	2,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	51,33	данные отсутствуют	47-07-000000-90301	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	25,11	данные отсутствуют	47-07-000000-90301	данные отсутствуют



полное наименование должности

наименяемое фамилия

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 11
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3721777			
Кадстровый номер 47-07-1301086-1			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447158.79	2332973.38	4	5
2	447137.2	2332986.2	-	-
3	447164.37	2333029.75	-	0.3
4	447165.76	2333028.05	-	-
5	447165.54	2333025.41	-	0.3
6	447167.93	2333023.83	-	0.3
7	447165.77	2333017.48	-	0.3
8	447230.89	2333003.12	-	-
9	447214.43	2332939.55	-	0.3
1	447158.79	2332973.38	-	-



повне імені/імені, по батькові

імені/ім'я, прізвище

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 1	Всего разделок 8	Всего листов выписки 11
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3721777			
Кадстровый номер 47-07-1301086-1			
Пань Григорьев, б/всего1 часть земельного участка			
Участный номер-кадастр 47-07-1301086-1/1			



Масштаб 1:200. Муниципальное образование

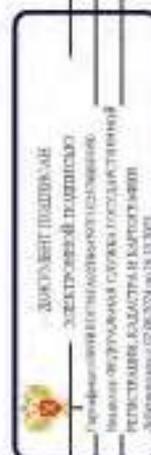
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С помощью средства электронной подписи
Иванова Григория Григорьевича
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛОВАРЬ ПОДПИСАТЕЛЯ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛОВАРЬ ПОДПИСАТЕЛЯ
ИД: 020833004618103003

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО ИМЕННОЕ ФАМИЛИЯ

Раздел 4.1. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 11
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3721777			
Кадстровый номер 47-07-1301086-1			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301086-1/1	107	Весь	данные отсутствуют вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проект Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы были возведены Алабяев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие объекты культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проект от 22.10.2019 № 01-03/19-124 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов культурного наследия указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реквизиты документа-основания: 47-07-1301086-1/1



полное наименование должности

наименование фамилия

Розділ 4.2. Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 1		Всего листов выписки 11	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3721777					
[Базисный номер] 47-07.1301086.1					
Сведения о характеристиках точек границе части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47-07.1301086.1/1					
Система координат МСК 47-зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	-	-	-	1	5
1	447169.89	2232996.03	-	-	0.3
2	447174.04	2233005.11	-	-	0.3
3	447164.34	2233009.53	-	-	0.3
4	447160.14	2233000.43	-	-	0.3
1	447169.89	2232996.03	-	-	0.3



ПОЛІСЯ ЗАВНЕСЕННЯ ДОКУМЕНТІВ

ІМЕНІ ТА ПІПІВ

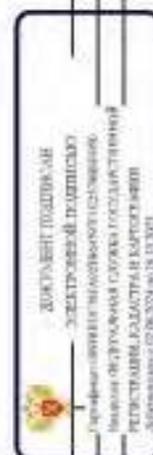
ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3729608			
Кадстровый номер: 47-07/1301/086-5			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47-07/0-09; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы были расположены Азиябаев Александр Александрович, Веретовский Александр Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 Александрович, Веретовский Александр Николаевич (обременения); ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</p>			
Получатель выписки: Мишев Станислав Александрович			



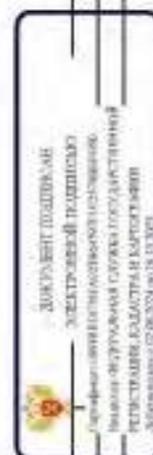
ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рисунок 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Долевой участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 8	
Всего листов выписки: 19		
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-0729608		
[Кадастровый номер: 47:07:1301086:5		
1	Правообладатель (правообладатели):	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Физическое лицо	
	1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 47:07:1301086:5-47:05/31/2024-4 11.12.2024.08:55:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Должоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6	Дополнение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о включении в отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о включении решения об истреблении объекта недвижимости для государственного и муниципального нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о актом государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (первоочередных прав), отнесенных права или обременения объекта недвижимости, сделки и отнесенных объекта недвижимости:	отсутствуют

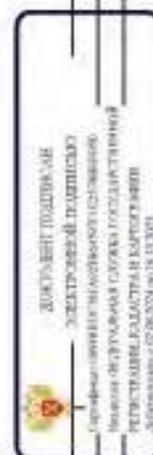


полное наименование, должность

инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3729608			
Календарный номер: 47.07.1301086.5			
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
	ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки 19
Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов 8
09.01.2025г. № КУВН4-011/2025-3729608	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Безопасные объекты


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 С помощью сертификата ключа проверки электронной
 Подписи, выданной Федеральной службой по техническому
 регулированию и метрологии
 (ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР)

полное наименование должности

наименование, фамилия

Лист 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего мест/раздел 3.1.1	Всего разделов 8	Всего мест/выноса 19
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3729608			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-5			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки в/п начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	Кадстровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41,95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	4,13	данные отсутствуют	47-07-1301086-4, 47-07-1301086-12	данные отсутствуют, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шашкина, д. 17
4	1.1.4	1.1.5	27,01	данные отсутствуют	47-07-1301086-4, 47-07-1301086-12	данные отсутствуют, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шашкина, д. 17
5	1.1.5	1.1.6	45,49	данные отсутствуют	47-07-1301086-5(1)	1886-43, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шашкина, д. 11, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Шашкина, д. 11, адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5		данные отсутствуют	47-07-1301086-13(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	33,26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3729608			
Кадастровый номер 47-07-1301086-5			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447227.6	2233010.87	4	5
2	447196.16	2233018.11	-	-
3	447205.4	2233062.65	-	-
4	447231.04	2233054.16	-	-
5	447234.81	2233052.47	-	-
6	447238.26	2233051.44	-	-
1	447227.6	2233010.87	-	-



повне імені/імені, по-батькові

імені/ім'я, прізвище

Розділ 4 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов разделов 4-5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3728668			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-5			
Пань Григорів, Євгені часті земельного участка			
Участный номер-кварт. 47-07-1301086-5/1			



Масштаб 1:200

Муниципальное образование


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСАНО
 Сертифікат електронного підпису
 М.Пань Григорів, Євгені / СТОВПА ГОСПОДАРСТВЕНОЇ
 РЕЄСТРАЦІЇ БЮДЬОВИ БІРЖОВИНИ
 Держреєстр № 470233004/25-13-0003

ПОЛІНЕ ЖИВНЕННЯ ІНШОГО

ІМЕНІ ТА П. ФІМІЛІНІ

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4-5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУ/ВН-011/2025-3729608			
Кад.стровый номер: 47-07/131/086-5			
План участка, с/с/с/и земельного участка		Частный земельный сектор 47-07/130/086-5/2	
			
Масштаб 1:70		К: земельное обозначение	



ПОЛНОЕ ЗАПИСЫВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
------------------------------	--------------------------

Лист 11



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
----------------------------	--------------------------

Лист 12



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
---	------------------

Лист 13



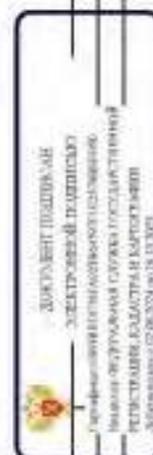
ПОЛІНЕ ВИМІСЮВАННЯ ДОЛЖНОСТІ

ВИШИЦЬКА ДІМНОСТЬ

Раздел 4.1. Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель раздел 4.1.1	Всего разделов 8	Всего земель вышележа: 19
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3729608			
Кадастровый номер: 47-07/1301086-5			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или отражения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301086-5/1	136,64	данные отсутствуют	
47-07-1301086-5/2	22,4	данные отсутствуют	
47-07-1301086-5/3	51,03	данные отсутствуют	
47-07-1301086-5/4	14,94	данные отсутствуют	
47-07-1301086-5/5	21,47	данные отсутствуют	
Всё		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы были композитора Азабия Александровича, Верстовский Алексей Иванович и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77-вклдн; Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ	
Всё		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-124 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования	
		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровой номер границы: 47-07-13017	



полное наименование должности

наименование, фамилия

Розділ 4.2, Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

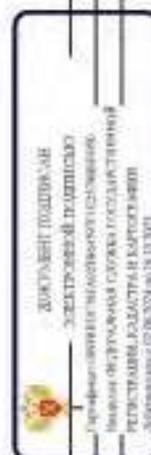
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего земель раздел 4.2. 5	Всего разделов 8	Всего земель вышележа. 19
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3729608			
[Базисный номер] 47-07.1301086.5			

Сведения о характеристиках точек границ (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47-07.1301086.5/1

Система координат МСК 47-зона 2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447211.79	2233024.62	-	1	5
1	447211.79	2233024.62	-	-	-
2	447227.17	2233021.08	-	-	-
3	447228.26	2233026.14	-	-	-
4	447226.9	2233026.4	-	-	-
5	447227.74	2233030.38	-	-	-
6	447213.95	2233033.34	-	-	-
1	447211.79	2233024.62	-	-	-



ПОЛІНЕ ВІСНОВУВАННЯ ДОКУМЕНТІВ

ПІСНІШІДКА, ФІОМІШІНЕ

Лист 16

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 разд. за 4 2		Всего листов разд. 4 2 - 5		Всего разд. за 8		Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3729608						
Кад.стровый номер: 47:07:1301086.5						
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301086.5/2						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	447200,79	2233023,9	-	-	-	-
2	447207,01	2233022,19	-	-	-	-
3	447207,9	2233025,61	-	-	-	-
4	447201,66	2233027,21	-	-	-	-
1	447200,79	2233023,9	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом
Служба государственной регистрации
Независимая служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Министерство земельных ресурсов и
архитектуры Республики Беларусь

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 разд. 4 2		Всего листов разд. 4 2 - 5		Всего разд. 4 2 - 5		Всего листов выписки 19
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3729608						
Кадстровый номер: 47:07:1301086-5						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301086-5/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447229,4	2233048,61	-	-	-	-
2	447231,04	2233054,17	-	-	-	-
3	447226,46	2233055,47	-	-	-	-
4	447223,61	2233053,05	-	-	-	-
5	447224,25	2233051,43	-	-	-	-
6	447223,68	2233051,66	-	-	-	-
7	447224,97	2233051,19	-	-	-	-
8	447224,56	2233049,98	-	-	-	-
1	447229,4	2233048,61	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ПРОТІПСОД
 Сформирован на основании государственного кадастрового реестра недвижимости (Госкадастр недвижимости) Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

Земельный участок		Лист № 4 разрез на 4 2		Всего земель 8		Всего земель выписки 19	
вид объекта недвижимости		Всего земель разрез на 4 2 - 5		Всего земель 8		Всего земель выписки 19	
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3729608		47:07:1301086.5					
Кадстровый номер:		47:07:1301086.5					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301086.5/4							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м			
	X	Y		4	5	6	7
1	447232.17	2233047.7	-	-	-	-	-
2	447233.95	2233052.49	-	-	-	-	-
3	447233.18	2233053.41	-	-	-	-	-
4	447229.4	2233048.61	-	-	-	-	-
5	447232.17	2233047.7	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО
 Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Национального центра государственной регистрации объектов недвижимости
 Республики Беларусь (Министерство земельных ресурсов и архитектуры)

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельний участок						
вид об'єкта нерухомості						
Лист № 5 розділ за 4 2		Всього земельних ділянок 8		Всього земельних ділянок 19		
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3729608						
Кадастровий номер: 47-07/1301086-5						
Свідчення про характерних точках границь частки (частки) земельного участка						
Участковий номер частки: 47-07/1301086/5/5						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координати, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	447232.27	2233047.97	-	4	5	-
2	447236.58	2233046.44	-	-	-	-
3	447238.13	2233050.94	-	-	-	-
4	447233.91	2233052.41	-	-	-	-
5	447232.27	2233047.97	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАВ
електронним підписом
Григорук Олександр Андрійович
Начальник державної служби спеціального
реєстрації, кадастра і картографії
Держгеокадастр України

ПОЛІСЯ ЗАВНЕСЕННЯ ДОКОНАЄ

ПІСНІЩА, ДУМІШИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



Федеральное государственное учреждение «Росреестр» на Ленинградской области
 отдел кадастровых дел и регистрационных дел
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно Записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

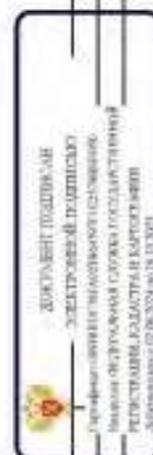
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУНМ-401/2025-3787580			
Кадастровый номер:	47-07/1301086-6		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301086		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005		
Риске присвоения государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Всеволожск, ул. Шашкина, уч.№67		
Площадь:	1464 +/- П		
Кадастровая стоимость, руб.:	3793326,48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07/1301086-55		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом appraisal:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздел 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3787590			
Кадастровый номер: 47:07:1301085/6			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ЮЮ КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47:07:01/09; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Веселозовского, в которой в разное годы бывали вожди революции А.И. Ульянов (Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.</p>			
Получатель выписки: Мухомов Станислав Александрович			



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

		Долевой участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-0787590		47-07/1301086-6	
[Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередных преимуществ приобретения земельного участка	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/8 47-07/1301086-6-47/012/2018-5 15.10.2018 13:07:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередных преимуществ приобретения земельного участка	1.2 1.2.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/8 47-07/1301086-6-47/012/2018-4 13.08.2018 20:22:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередных преимуществ приобретения земельного участка	1.3 1.3.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 47-07/1301086-6-47/012/2018-3 13.08.2018 20:22:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	не зарегистрировано	



полное наименование, должность _____ инициалы, фамилия _____

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 17
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3787590			
Кадстровый номер: 47-07/1301085/6			
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрированы	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Права/требования и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных делами о предоставлении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), отграничения прав или образования объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отграничения права на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	



полное наименование должности	ИВАНОВА ИРИНА
подпись	ИВАНОВА ИРИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов разделов 8
Всего листов выписки 17	
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3787590	
Кадастровый номер: 47:07:1301086:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Безопасные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ
 С помощью сертификата электронной подписи
 Николая Александровича СЛОЖАКОВА (ИНН 47-07-0000000000-97568)
 РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПОДСЛОВА СОБЛАДАТЕЛЯ
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС ИДЕНТИФИКАЦИИ
 ДОКУМЕНТА 012048320400181010001

ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего местов раздела 3.1.1	Всего разделов 8	Всего местов выносов 17
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3787590			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-6			

№ п/п	Номер точки в/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5,06	данные отсутствуют	47-07-1301086-5(1)	1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Шашкина, д. 11, Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Всеволожск, ул. Шашкина, д. 11, адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	24,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	44,85	данные отсутствуют	47-07-1301086-1(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	44,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3	31,47	данные отсутствуют	47-07-1301086-10, 47-07-1301086-3(2)(1)	адрес отсутствует; обл. Курганская, г. Курган, ул. Радолюжова, д. 48, кв. 3
6	1.1.4	1.1.5	31,47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4	51,76	данные отсутствуют	47-07-1301086-3(3)(1)	1880-41, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Победы, д. 3, кв. 2
8	1.1.5	1.1.1	51,76	данные отсутствуют	47-07-1301086-7(1)	адрес отсутствует
9	1.1.5	1.1.5	51,76	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует



полное наименование должности

наименяемая фамилия

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3787590			
Кадастровый номер 47-07-1301085-6			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447176,96	2233066,78	4	5
2	447129,91	2233088,35	-	-
3	447144,97	2233115,98	-	-
4	447184,84	2233095,43	-	-
5	447178,3	2233071,66	-	-
1	447176,96	2233066,78	-	-



повне імені, прізвище, по батьку

імені, по батьку, прізвище

Лист 10



ПОЛНОЕ ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Лист 11

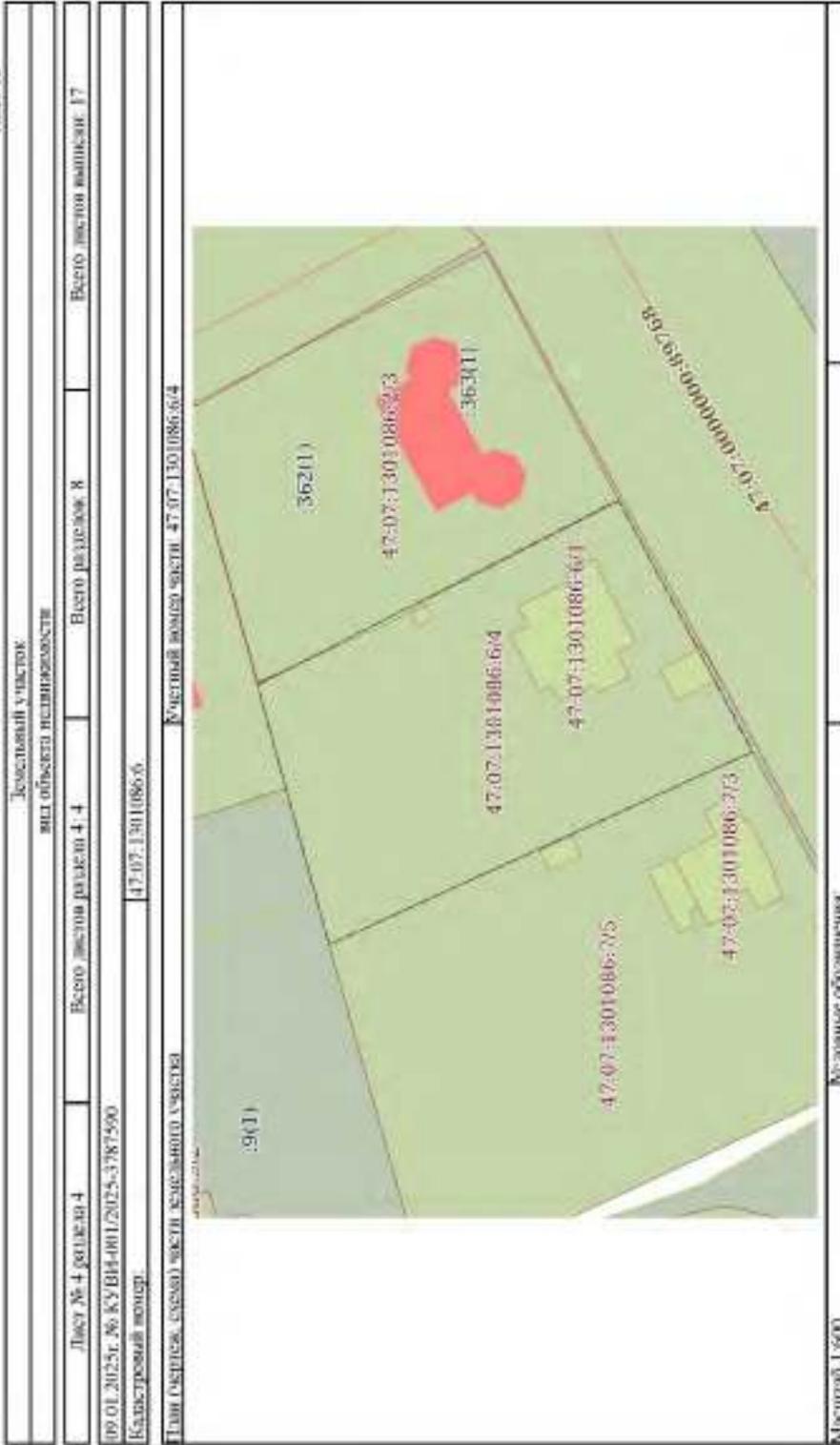
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов разделов 4-4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУ/ВН-011/2025-3787590			
Кадастровый номер			
47-07/1301/086.6		Частный номер части 47-07/1301/086.6/3	
			
Масштаб 1:30		Кодовые обозначения	



ПОЛНОЕ ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 12



Масштаб 1:600

Кладовые сооружения



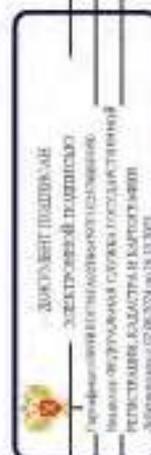
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Раздел 4.1. Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель раздел 4.1.1	Всего разделов 8	Всего земель вышележа. 17
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3787590		47-07.1301086/6	
Кадастровый номер			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301086/6/1	129,47	данные отсутствуют	
47-07-1301086/6/2	20,39	данные отсутствуют	
47-07-1301086/6/3	2,81	данные отсутствуют	
47-07-1301086/6/4	1449	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодова", в которой в разные годы были расположены А.А.Александров, Александров, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе прилегающих, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования	
		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (реш. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровый номер: 47-07.1301086/6	



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Розділ 4.2. Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об участке земельного участка

		Земельный участок					
		вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего земель раздел 4.2 - 4		Всего земель раздел 8		Всего земель вышележа. 17	
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3787590		47-07-1301086.6					
[Базисный номер]		47-07-1301086.6					
		Земельный участок					
		учетный номер части: 47-07-1301086.6/1					
		Система координат МСК 47-зона 2					
		Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
		Учетный номер части: 47-07-1301086.6/1					
		Система координат МСК 47-зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y	Z				
1	2	3	4	5			
1	447147.94	2233109.31	-	-			
2	447143.39	2233109.06	-	-			
3	447145.45	2233099.05	-	-			
4	447144.08	2233096.27	-	-			
5	447147.5	2233094.53	-	-			
6	447147.96	2233095.45	-	-			
7	447151.68	2233093.63	-	-			
8	447152.54	2233095.44	-	-			
9	447153.92	2233094.78	-	-			
10	447157.12	2233101.1	-	-			
11	447155.19	2233102	-	-			
12	447156.24	2233104.14	-	-			
13	447150.57	2233106.9	-	-			
14	447151	2233107.78	-	-			
1	447147.94	2233109.31	-	-			



ДОКУМЕНТ ПОДАНО НА
ЕЛЕКТРОННІЙ ПЛОЩАДЦІ
Служба універсального надання послуг
Національного агентства з питань регулювання енергетики та коммунального господарства
РЕПУБЛІКИ УКРАЇНА

повне імені/ім'я, прізвище

ім'я/імена, прізвище

Лист 15

Земельный участок		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 разд. № 4 2		Всего земельный участок № 8		
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3787590		Всего земельный участок № 17		
Кад.стровый номер: 47:07:1301086:6				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 47:07:1301086:6/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447136.14	2233099.64	-	-
2	447134.27	2233096.22	-	-
3	447138.83	2233093.68	-	-
4	447140.7	2233097.11	-	-
1	447136.14	2233099.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ПРОТІПІСОД
 Сформирован на основании государственного кадастрового реестра недвижимости Республики Беларусь и выдан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 18.12.2020

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок		вид объекта недвижимости			
Лист № 7 разд. 4 2		Всего земель 8			
Лист № 7 разд. 4 2		Всего земель 8			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3787590		Всего земель 8			
Кад.стровый номер: 47:07:1301086:6		Всего земель 8			
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 47:07:1301086:6/3					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447166.46	2233104.21	-	4	5
1	447166.46	2233104.21	-	-	-
2	447165.64	2233102.86	-	-	-
3	447167.1	2233101.89	-	-	-
4	447167.94	2233103.33	-	-	-
1	447166.46	2233104.21	-	-	-



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Лист 17

Земельный участок		Лист № 4 разрез на 4.2		Всего земель 8		Всего листов выписки 17	
вид объекта недвижимости		47-07/1301/086.6		47-07/1301/086.6/4			
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3787590							
Кадстровый номер:							
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка							
Участковый номер части: 47-07/1301/086.6/4							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	4	5
	X	Y	Z				
1	447178.3	2233071.66	-	-	-	-	-
2	447176.96	2233066.78	-	-	-	-	-
3	447130.54	2233088.06	-	-	-	-	-
4	447145.24	2233115.84	-	-	-	-	-
5	447184.84	2233095.43	-	-	-	-	-
1	447178.3	2233071.66	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО
Служба государственной регистрации
Независимый государственный
реестр недвижимости Республики Беларусь
47-07/1301/086.6/4

полное наименование должности

наименяемый фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Формат публикации-подписанной копией «Росреестр» на Ленинградской области
 путем применения утилиты «Росреестр»
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУНВ4-001/2025-3764194			
Кадастровый номер:	47-07/1301086-7		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301086		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2006		
Риске присвоения государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Шашани, уч.№5		
Площадь:	2142 +/- П		
Кадастровая стоимость, руб.:	5214077,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07/1301086-7		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом appraisal:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 1	Всего листов раздел 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3764194			
Калужский номер: 47-07/1381/086.7			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной зоны природной территории и ее экологических зон, экологической землемоющей, санитарно-защитной, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Межевой номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в соответствии с государственным или муниципальным имуществом земельного участка для его предоставления наемного, жилищного использования или иного жилого помещения.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположением на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ликвидные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		

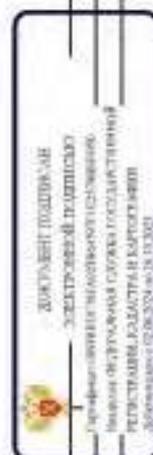

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Личного кабинета на официальном сайте
 государственного кадастра недвижимости
 Республики Беларусь и Калужской
 области (с 09.01.2025 г. № 13.000)

полное наименование должности

имя, отчество, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов разделов 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3764194			
Кадстровый номер: 47:07:1301086.7			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ЮЮ КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47:07:01/09; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Веселозовского, в которой в разные годы бывали вожди революции А.И. Ульянов (Ленин), В.И. Ленин, В.А. Ленин, В.И. Ленин, В.И. Ленин и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.</p>			
Получатель выписки: Маневр Станислав Александрович			



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ, ДОЛЖНОСТЬ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

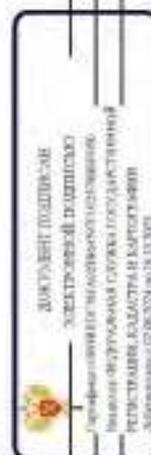
Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3764194		47-07/1301086.7	
[Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Область долева собственности, 1/4 47-07/012-47/012/015/2015-6016/4 06.08.2015 16:39:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: сведения о делегатах, который осуществляет управление объектом недвижимости: сведения об электронной закладной:		Зарегистрировано 16.07.2024 16:02:33 47-07/1301086.7-47/05/2024-6 не установлено не определено данные отсутствуют Поставщиком судебного пристава-исполнителя Всеволодовое РОСТ, № 5224092884721 (61082924/47021-01П, выдан 17.06.2024, Всеволодовое РОСТ) данные отсутствуют данные отсутствуют



полное наименование, должность _____ инициалы, фамилия _____

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3764194			
Календарный номер: 47-07/1301086.7			
1	Информация о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	3.2	Физическое лицо
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественных данных физического лица:	3.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.2	Общая доля в собственности, 1/4 47-47/012-47/012/015/2015-6016/3 06.08.2015 16:19:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		19.09.2024 13:09:41
	номер государственной регистрации		47-07/1301086.7-47/095/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		Положение судебного пристава-исполнителя Всеволодское РОСП, № 567957632/4731 (338564/17/47021-4НП), выдан 19.09.2024, Всеволодское РОСП
	сведения об управлении залогом и о договоре упрощенного залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о действующем, который осуществляет хранение обезличенной документацией: электронной или электронной закладной:		данные отсутствуют



полное наименование должности

наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3764194			
Кадстровый номер: 47-07/1301086-7			
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
	вид:	27.08.2024 09:10:45	
	дата государственной регистрации:	47-07/1301086-7-47/062/2024-7	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
	основание государственной регистрации:	Постановление Судебного пристава-исполнителя № 548798349/4721 (33856-4/17/47021-ИП), выданное 22.08.2024. Всеволодское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, протв, ограничения права без возмездного в силу закона состава третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре утилизации залогов, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о дележителях, который осуществляет хранение обремененной документацией: выдвдвой или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.07.2022 13:57:14	
	номер государственной регистрации:	47-07/1301086-7-47/053/2022-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Служба технической поддержки
 Федеральное государственное учреждение
 «Федеральный центр по техническому регулированию»

полное наименование, должность

инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3764194			
Кadaстровый номер: 47-07/1301086.7			
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 3215990484721, выдан 30.06.2022. Всеволодское РОСП, СГПН Фолдгаров Николай В.защитирован, номер ИП 33856461747021-ИП1 от 2017-07-07		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о документе, который осуществляет хранение оригинальной документарной выписки или электронной выписки:			
внесены ли сведения в Единый государственный реестр недвижимости:	Запрещается регистрация		
4.4	27.06.2022 13:57:37		
дата государственной регистрации:	47-07/1301086.7-47/057/2023-2		
номер государственной регистрации:	не установлен		
срок, на который установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности ограничения права и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 3207448164721, выдан 23.06.2022. Всеволодское РОСП полное наименование должника уполномоченного федеральным законом должностного лица: Службный пристав исполнитель Соловьев Геннадий Всеволодович		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



полное наименование, должность

наименование, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3764194			
Кадстровый номер: 47-07/1301086.7			
4.5	сведения о деюющем, который осуществляет управление недвижимой доу менаркой выкладной или электронной выкладной ведения внесений изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещенные регистрации	
	вид:	27.05.2022 16:17:36	
	дата государственной регистрации:	47-07/1301086.7-47/06.3/2022-1	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 31-44366274721, выдан 21.05.2022, Евселиковское РОСП, СПИ Фоевелькова Марина Николаевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без возмездного в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении ипотекой в о договоре управления ипотекой, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о деюющем, который осуществляет управление внесений или дополнений в выкладной или электронной выкладной:		
	сведения о внесении и внесении или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Объем данных собственности: 1/4 47-47/012-47/012/051/2015-6016/2 06.08.2015 16:19:44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Личный кабинет налогоплательщика
 Налогоплательщика
 ФИО: ФЕДОРОВА СВЕТЛАНА ГОРДЬЕВНА
 РЕГИСТРАЦИЯ: ОБЛАСТЬ И КАДСТРОВЫЙ
 №: 47-07/1301086.7

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3764194			
Калужский номер: 47-07/1381/086.7			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели).	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам вероименных данных физического лица.	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 47-47/0112-47/012/015/2015-6016/1 06.08.2015 16:39:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве.	не зарегистрировано	
6	Заявление в суд об истребовании права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам вероименных данных физического лица.	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об истребании объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Грехопризнания и сведения о наличии поступивших, но неисполненных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), отнесенных права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3764194			
Календарный номер: 47.07.1301086.7			
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕНИТЬЕ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов 8
Всего листов выписки 24	
09.01.2025г. № КУВН/01/2025-3764194	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-7	

План (срезка, сьемка) земельного участка



Масштаб 1:700

Безопасные обозначения



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3764194			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-7			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки в/п начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	11.2	39,04	данные отсутствуют	47-07-1301086-5(1)	1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 11; Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 11; адрес отсутствует
2	1.1.2	11.3	51,76	данные отсутствуют	47-07-1301086-6(1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 7; адрес отсутствует
3	1.1.3	11.4	33,25	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	11.5	4,91	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	11.1	60,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

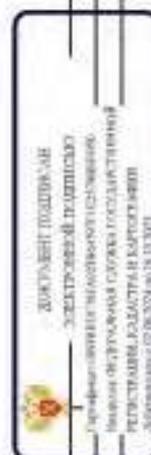
наименяемая фамилия

Розділ 3.2, Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3764194			
Кадастровый номер 47-07-1301086-7			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447166.44	2233029.18	4	5
2	447112.08	2233054.61	-	-
3	447114.38	2233058.95	-	-
4	447129.91	2233088.35	-	-
5	447176.96	2233066.78	-	-
1	447166.44	2233029.18	-	-



повне імені, прізвище, по батькові

імені, прізвище, по батькові

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об участке земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3764194			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-7		Участный номер земли - 47-07-1301086-7/1	
Центральная часть земельного участка			
			
Масштаб 1:50		Кладовые обозначения	



ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

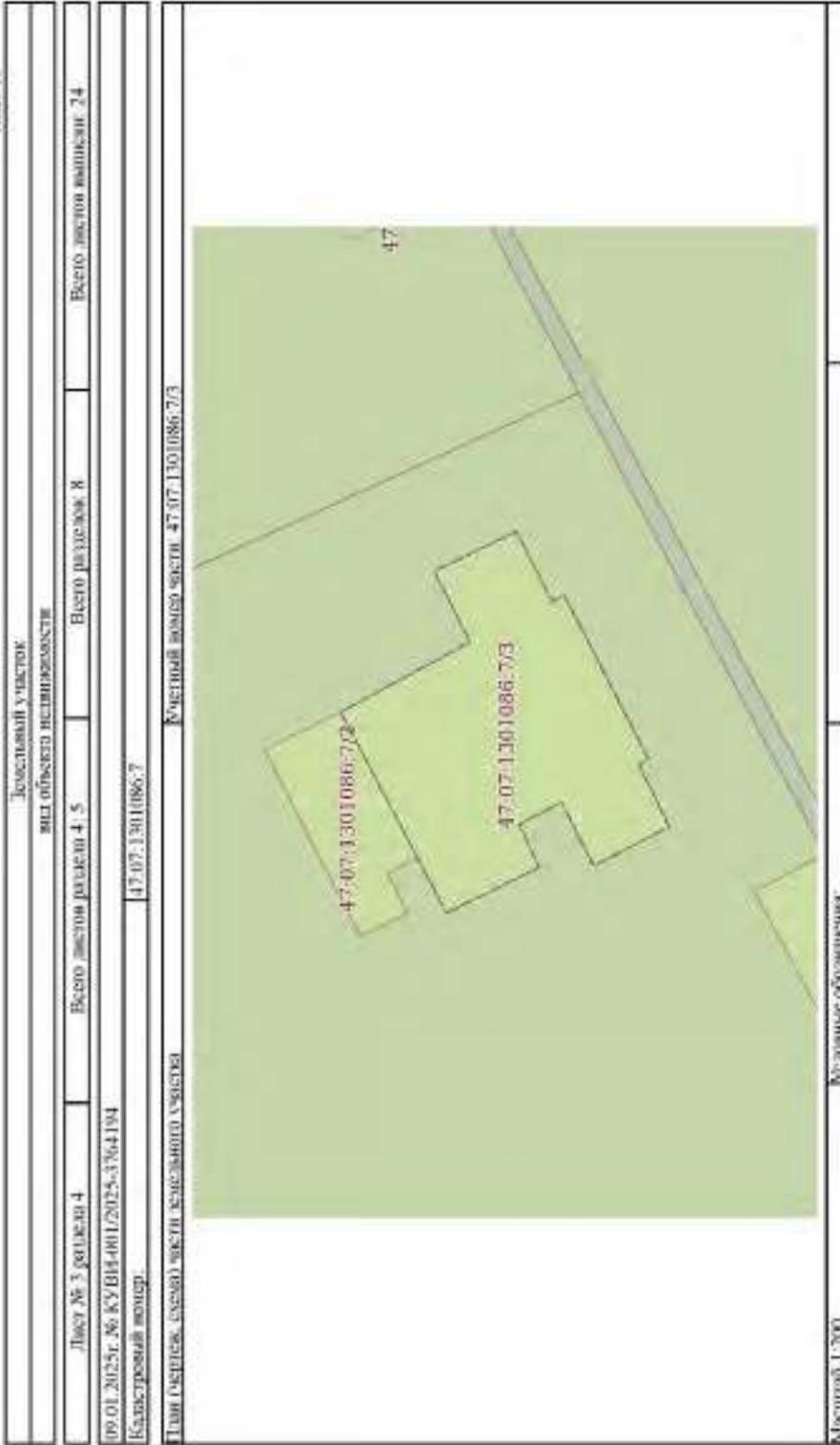
Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов разделов 4-5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3764194			
Кадастровый номер: 47-07/1301086.7			
План участка, сегол № части земельного участка		Частный нежилой объект: 47-07/1301086.7/2	
			
Масштаб 1:500		К: Земные сооружения	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
----------------------------	--------------------------

Лист 16



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОКОНЧЕНИЕ

ИМЕННОЕ ДОКОНЧЕНИЕ

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов разделов 4-5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-011/2025-3764194			
Кадастровый номер			
47-07/1301/086.7		Частный земельный участок 47-07/1301/086.7/4	
			
Масштаб 1:500			
Кодовые обозначения			



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель раздел 4.1.1	Всего разделов 8	Всего земель вышележа 24
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3764194			
Кадастровый номер 47-07.1301086.7			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или отчуждения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301086-7/1	9,81	данные отсутствуют	
47-07-1301086-7/2	22,15	данные отсутствуют	
47-07-1301086-7/3	86,31	данные отсутствуют	
47-07-1301086-7/4	22,71	данные отсутствуют	
47-07-1301086-7/5	2116	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении права территориальной собственности федерального значения "Усадьба В.А. Всеволодова, в которой в разные годы бывали исполнители Александр Александрович Верстовский, Александр Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию земель земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ (платежных актов и культуры) народов Российской Федерации; Земельным кодексом РФ	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-124 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение земель-наследия	
		объектов культурного наследия указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровый номер границы: 47.07.2.1207	



полное наименование должности

наименование должности

Розділ 4.2, Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

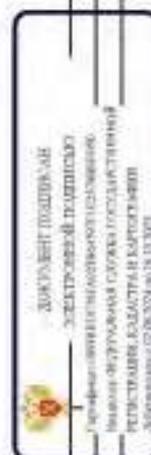
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего земель раздел 4.2. 5	Всего разделов 8	Всего земель вышних 24
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3764194			
[Базисный номер] 47-07.1301086.7			

Сведения о характеристиках точек границе части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47-07.1301086.7/1

Система координат МСК 47-зона 2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447152.78	2233074.86	-	1	5
1	447152.78	2233074.86	-	-	-
2	447153.94	2233077.08	-	-	-
3	447150.41	2233078.75	-	-	-
4	447149.27	2233076.49	-	-	-
1	447152.78	2233074.86	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 21

Земельний участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 разд. № 4 2		Всего листов разд. 4 2 - 5		Всего листов №		Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3764194						
Кадстровый номер: 47:07:1301086.7						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301086.7/2						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	447138.51	2233068.06	-	4	5	-
1	447138.51	2233068.06	-	-	-	-
2	447142.02	2233074.94	-	-	-	-
3	447139.24	2233076.31	-	-	-	-
4	447136.43	2233070.94	-	-	-	-
5	447137.59	2233070.4	-	-	-	-
6	447136.8	2233068.91	-	-	-	-
7	447138.51	2233068.06	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО
 Служба государственной регистрации
 Республики Беларусь (Служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии)
 09.01.2025г. 10:28:33.000 (08.12.2025)

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Лист 22

Земельний участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 разд. 4 2		Всего листов разд. 4 2 - 5		Всего разд. 4 2 - 5		Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3764194						
Кад.стровый номер: 47:07:1301086:7						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301086:7/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447135.37	223068.92	-	4	-	-
2	447139.24	223076.31	-	-	-	-
3	447134.51	223078.88	-	-	-	-
4	447135.82	223081.3	-	-	-	-
5	447132.82	223082.94	-	-	-	-
6	447131.51	223080.37	-	-	-	-
7	447131.07	223080.6	-	-	-	-
8	447127.99	223074.58	-	-	-	-
9	447128.35	223074.38	-	-	-	-
10	447127.23	223072.09	-	-	-	-
11	447129.99	223070.65	-	-	-	-
12	447131.16	223072.99	-	-	-	-
13	447132.73	223072.17	-	-	-	-
14	447131.98	223070.6	-	-	-	-
1	447135.37	223068.92	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДАНО НА
 ЕЛЕКТРОННІЙ ПЛОЩАДЦІ
 Національного агентства з питань реєстрації речових прав
 на нерухомі речі, права господарственої
 діяльності, права на корисність
 47:07:1301086:7/3

повне записування даних

написати, друкувати

Лист 23

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 разрез на 4 2		Всего земельный участок 8		Всего листов выписки 24	
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3764194					
Кадастровый номер: 47:07:1301086:7					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 47:07:1301086:7/4					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447121.11	2233064.05	-	4	5
2	447124.11	2233069.72	-	-	-
3	447120.99	2233071.36	-	-	-
4	447117.97	2233065.67	-	-	-
5	447121.11	2233064.05	-	-	-



полное наименование должности _____

подпись _____

Инициалы, фамилия _____

Лист 24

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 разд. за 4 2	Всего листов разд. за 4 2 - 5		Всего разд. за 8		Всего листов выписки 24
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3764194					
Кад.стровый номер: 47:07:1301086:7					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 47:07:1301086:7/5					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447166.44	2233029.18	-	4	5
1	447166.44	2233029.18	-	-	-
2	447112.68	2233054.33	-	-	-
3	447130.54	2233088.06	-	-	-
4	447176.96	2233066.78	-	-	-
1	447166.44	2233029.18	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Генерального директора государственного учреждения
«Республиканский центр государственного кадастра недвижимости»
Республики Беларусь

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3768412			
Кадастровый номер: 47-07/1301/086-9			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной зоны природной территории и ее экологических зон, акваторий водоема, солончакового угодья, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Межевой номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, заключенные в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также для нужд обороны и безопасности, жилищно-коммунального назначения или иного государственного назначения.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен для земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ликвидные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лица, имеющие право подписи:

Иванов Александр Сергеевич (подпись)

РЕСПУБЛИКА БОЛГАРИЯ И КАРГОТЯНИ

Директор: 0208330108133003

полное наименование должности	Иванова, Мария
полное наименование должности	Иванова, Мария

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3768412			
Кадстровый номер: 47-07/1301086-9			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47-07/0-09; реквизиты документа-основания: протокол Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы были расположены Азиябаев Александр Александрович, Веретовский Александр Николаевич и другие жители культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.</p>			
Получатель выписки: Миусев Станислав Александрович			



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Рядов 2, Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Долевой участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3768412		47-07/1301086-9	
[Кадастровый номер]			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам переданных данных физического лица	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 2/51 47-07/1301086-9-47/0531/2023-2 03.05.2023 16:32:55 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам переданных данных физического лица	1.2 1.2.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 43/51 47-47/012-47/012/017/2015-72202 05.05.2015 11:38:51 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам переданных данных физического лица	1.3 1.3.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.3	Общая долевая собственность, 2/51 47-47-12/040/2014-053 18.07.2014 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



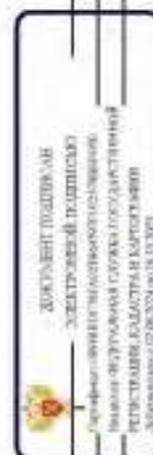
ДОКУМЕНТ ПОДЛИН-АК
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сведения о документе, удостоверяющем подлинность:
 № выписки: 09.01.2025-3768412
 Регистрационный номер документа: 09.01.2025-3768412
 Дата подписания документа: 09.01.2025 10:30:00

полное наименование должности

наименование должности

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3768412			
Кадстровый номер: 47-07-1301086-9			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.4.1	данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.4	Общая долевая собственность, 2/51 47-07-130340/2014-053 18.03.2014 00:00:00	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.4	данные отсутствуют	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
1. Провоизводитель (правообладатель)	1.5	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.5.1	данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.5	Общая долевая собственность, 2/51 47-07-130340/2014-053 18.03.2014 00:00:00	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.5	данные отсутствуют	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5. Должоручитель участия в долевом строительстве	не зарегистрировано		
6. Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют		
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8. Сведения о вложениях в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют		
9. Сведения о влечении решения об итветии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
10. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют		

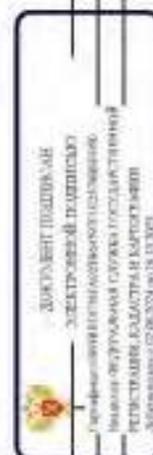


полное наименование, должность

наименование, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов разделов 2: 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3768412			
Кадстровый номер: 47:07:1301086:9			
11	Правовитязная и сведения о наличии вступивших, но не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отпущения объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



полное наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости

ИНН: 47-07-0000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов 8
Всего листов выписки 18	
09.01.2025г. № КУВН/401/2025-3768412	
Кадастровый номер:	47:07:1301086-9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Безопасные объекты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО
 Служба государственной кадастровой регистрации
 Национального кадастрового агентства
 Республики Беларусь и Минского областного
 исполнительного комитета
 2025.01.09 10:20:00 (18.10.2025)

полное наименование должности

наименование фамилия

Лист 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего мест/раздел 3.1.1	Всего разделов 8	Всего мест/вышняя 18
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3768412			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-9			

№ п/п	Номер точки в/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадстровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	11.2	45.49	данные отсутствуют	47-07-1301086-5(1)	1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиповая, д. 14, кв. 142
2	1.1.2	11.3	28.56	данные отсутствуют	47-07-1301086-11(1)	данные отсутствуют, 1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиповая, д. 17
3	1.1.2	11.2		данные отсутствуют	47-07-1301086-12	данные отсутствуют, 1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиповая, д. 17
4	1.1.3	11.4	5.06	данные отсутствуют	47-07-1301086-6(1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиповая, д. 7, адрес отсутствует
5	1.1.4	11.5	39.04	данные отсутствуют	47-07-1301086-7(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	11.6	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	11.7	2.86	данные отсутствуют	47-07-1301086-1	адрес отсутствует
8	1.1.7	11.8	0.54	данные отсутствуют	47-07-1301086-1	адрес отсутствует
9	1.1.8	11.9	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	11.10	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	11.1	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

наименяемые фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3768412			
Кадстровый номер 47-07-1301086-9			

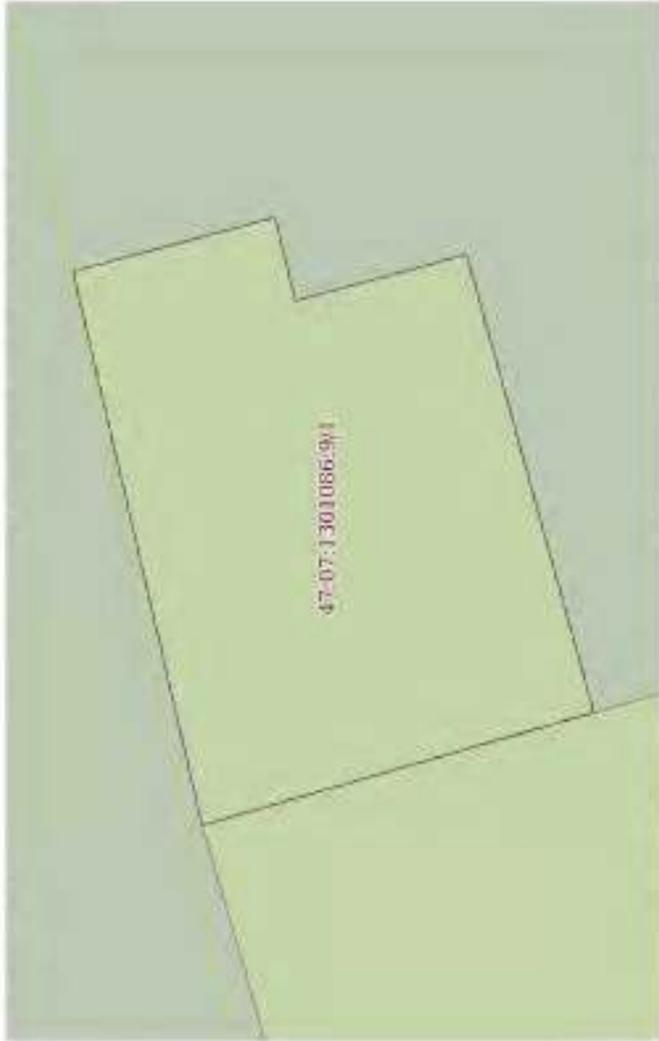
Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447196,16	2233018,11	4	5
2	447180,01	2233021,51	-	-
3	447174,91	2233021,19	-	-
4	447167,77	2233023,31	-	-
5	447167,93	2233023,83	-	-
6	447165,54	2233025,4	-	-
7	447166,44	2233029,18	-	-
8	447176,96	2233066,78	-	-
9	447178,3	2233071,66	-	-
10	447203,4	2233062,65	-	-
1	447196,16	2233018,11	-	-



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

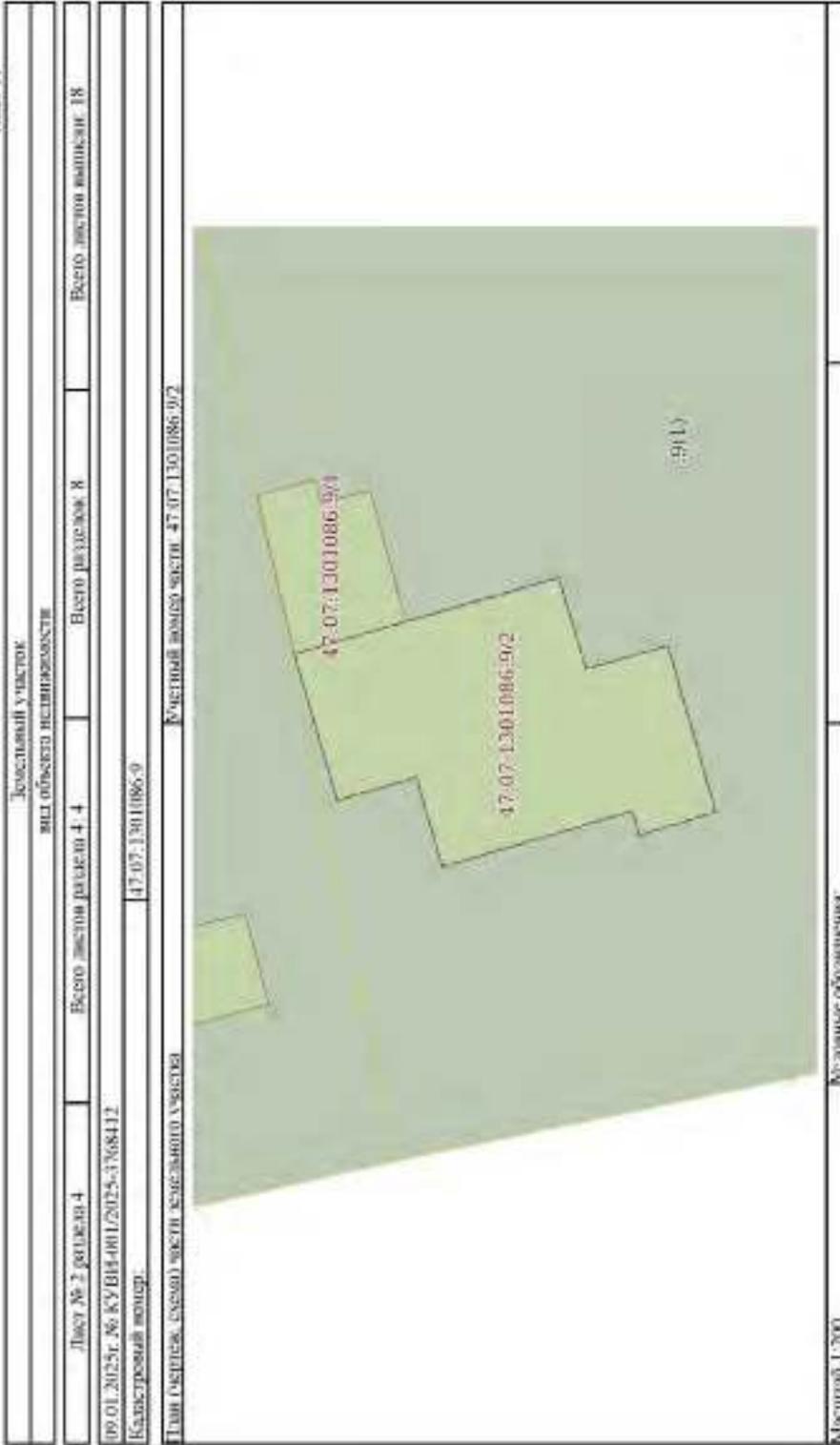
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3768412			
Кадстровый номер 47-07-1301086-9			
Пань Григорьев, Сергей Евгеньевич Земельного участка Участковый номер-насел. 47-07-1301086-9/1			
 <p>47-07-1301086-9/1</p>			
Масштаб 1:50		Муниципальное образование	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Лист 11



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
------------------------	------------------

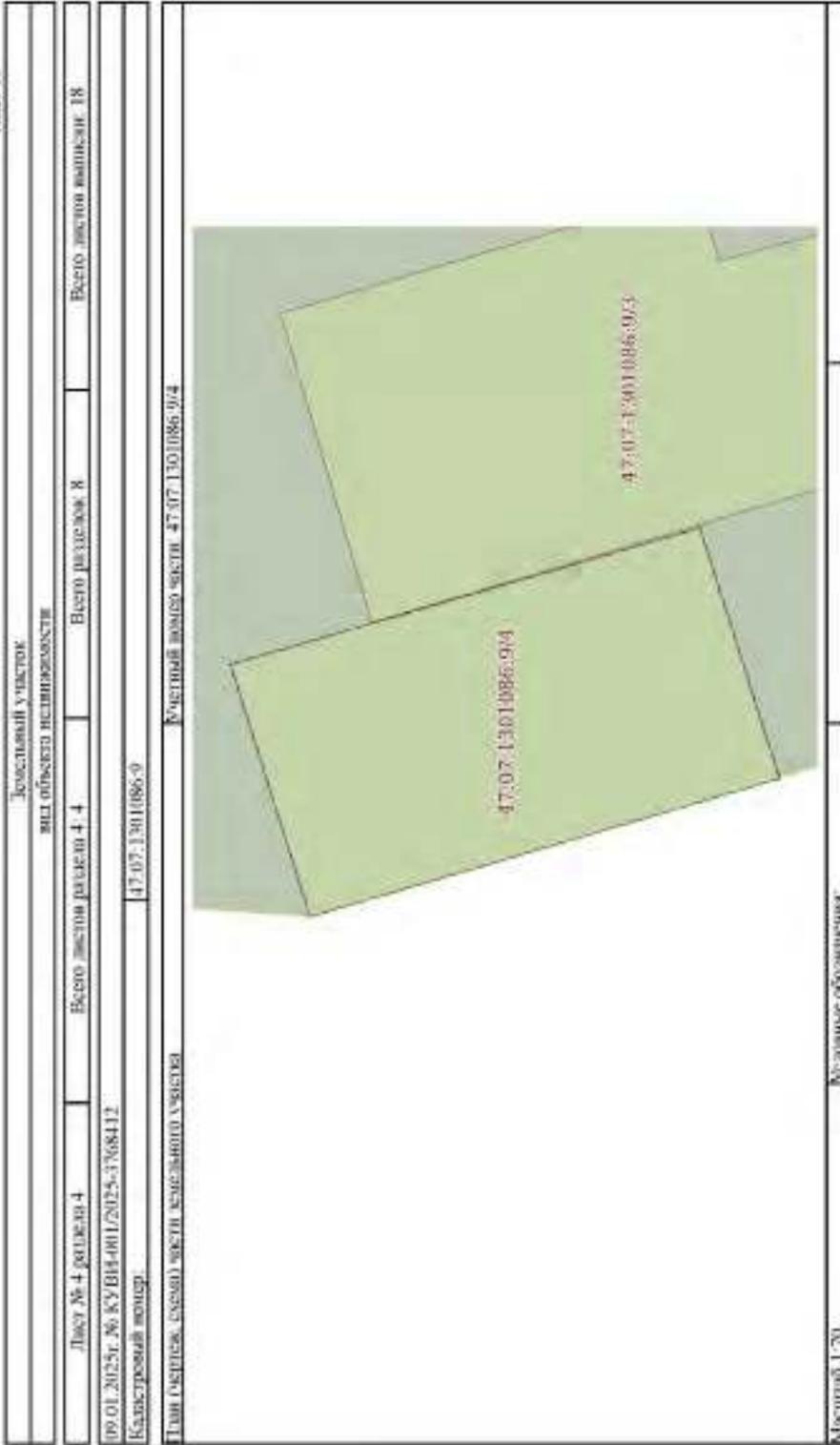
Лист 12



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО

ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ

Лист 13

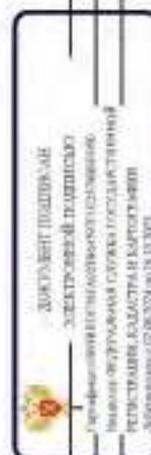


ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАКОННОСТИ	ИНВЕСТИЦИЯ
-----------------------------	------------

Лист 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель раздел 4.1.1	Всего разделов 8	Всего земель вышележащих 18
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3768412			
Кадастровый номер: 47-07/1301086-9			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301086-9/1	22,91	данные отсутствуют	
47-07-1301086-9/2	100,13	данные отсутствуют	
47-07-1301086-9/3	32,18	данные отсутствуют	
47-07-1301086-9/4	21,31	данные отсутствуют	
	Всё	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении прав на культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволоцкого, в которой в разные годы бывали исполнители Александр Александрович Верстовский, Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничений (обременения): ограничения по использованию земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ	
	Всё	вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-124 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничений (обременения): Ограничения земель-наследия	
		объектов культурного наследия указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровой номер границ: 47.07.2.1207	



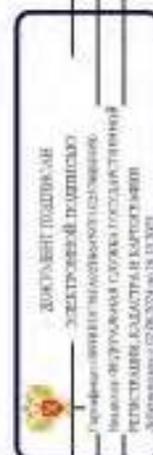
полное инициальное сокращение

инициалы, фамилия

Розділ 4.2, Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего земель раздел 4.2 - 4		Всего земель 8	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3768412		47-07-1301086-9		Всего земель вышняя - 18	
[Базисный номер]					
Сведения о характеристиках точек границей (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47-07-1301086-9/1					
Система координат МСК 47-зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	447195.77	2233037.97	-	-	-
2	447199.86	2233036.78	-	-	-
3	447203.21	2233042.61	-	-	-
4	447199.1	2233043.18	-	-	-
5	447198.89	2233042.3	-	-	-
6	447197.1	2233042.79	-	-	-
1	447195.77	2233037.97	-	-	-



ПОЛІНЕ ВІСНОВУВАННЯ ДОКУМЕНТІВ

ВІСНОВУВАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Лист 16

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 разд. 4 2		Всего листов разд. 4 2 4		Всего разд. 4 2 4		Всего листов выписки 18
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3768412						
Кадстровый номер: 47:07:1301086:9						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301086:9/2						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447184.46	2233030.96	-	4	-	-
2	447187.26	2233030.11	-	-	-	-
3	447187.49	2233031.	-	-	-	-
4	447194.45	2233028.94	-	-	-	-
5	447195.4	2233032.23	-	-	-	-
6	447198.79	2233031.39	-	-	-	-
7	447199.86	2233036.78	-	-	-	-
8	447190.2	2233039.58	-	-	-	-
9	447189.2	2233036.23	-	-	-	-
10	447186.21	2233037.07	-	-	-	-
1	447184.46	2233030.96	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПЕЧАТ
Служба государственной регистрации
Недвижимого имущества
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ (0208330401813300)

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 разрез на 4 2	Всего метров разреза 4 2 - 4		Всего разрезом 8		Всего листов выписки 18	
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3768412						
Кадстровый номер: 47:07:1301086:9						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301086:9/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	447166,05	2233027,41	-	4	5	-
1	447166,05	2233027,41	-	-	-	-
2	447168,78	2233026,58	-	-	-	-
3	447174,12	2233034,97	-	-	-	-
4	447173,29	2233028,95	-	-	-	-
5	447169,96	2233030,55	-	-	-	-
6	447169,68	2233029,63	-	-	-	-
7	447166,85	2233030,29	-	-	-	-
1	447166,05	2233027,41	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО
 Служба государственной регистрации
 Республики Беларусь (Служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии)
 09.01.2025г. 10:28:33.000 (18.12.2025)

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 22
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



Федеральное государственное учреждение «Росреестр» на Ленинградской области
 отдел кадастрового учета недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно Записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУНИ4-001/2025-3784404			
Кадастровый номер:			
47-07/1301086/10			
Номер кадастрового квартала:			
47-07/1301086			
Дата присвоения кадастрового номера:			
16.08.2007			
Риске присвоения государственной учетной номер:			
Кадастровый номер 47-07/13-01-086/0010			
Местоположение:			
Ленинградская область, Всеволожский район, с. Шашани, уч. №413			
Площадь:			
1148 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:			
3095708,28			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
47-07/1301086/10, 47-07/1301086/20			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:			
для индивидуального жилищного строительства			
Сведения о кадастровом appraisal:			
данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории опережающего развития, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОЕ
 ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНО
 Сертификат ключей на электронное
 Подпись федерального органа государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 09.01.2025 10:28:33.000 (18.12.2025)

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Долевой участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-5784404	
[Кадастровый номер: 47-07/1301086-10]	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>4 Отрешение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5 Договоры участия в долевой собственности:</p> <p>6 Заключенные в судебном порядке права требования:</p> <p>7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p> <p>9 Сведения о наличии решения об истреблении объекта недвижимости для государственного и муниципального нужд:</p> <p>10 Сведения о акселерации государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p> <p>11 Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), отнесенных к правам или обременениям объекта недвижимости, сделкам и отнесенным объекту недвижимости.</p>
1.1	Физическое лицо
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	Собственность 47-07-12/086/2014-005 11.11.2011 00:00:00
3.1	данные отсутствуют
4	не зарегистрировано
5	не зарегистрировано
6	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют
11	отсутствуют



полное наименование, должность _____ инициалы, фамилия _____

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 17
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3784404			
Календарный номер: 47.07.1301086.10			
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕНИ	ФАМИЛИИ
----------------------------	-------	---------

Лист 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3784404			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-10			

№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	38,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	6,85	данные отсутствуют	47-07-1301169-2354	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	21,17	данные отсутствуют	47-07-1301169-2354	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	31,56	данные отсутствуют	47-07-1301086-362(1)	данные отсутствуют	обл. Курганская, г. Курган, ул. Радищева, д. 48, кв. 3
5	1.1.5	1.1.6	11,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.1	28,27	данные отсутствуют	47-07-1301086-11(1)	данные отсутствуют	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншаня, д. 7, адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6		данные отсутствуют	47-07-1301086-6(1)	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Личный кабинет налогоплательщика Налоговая инспекция города Всеволожский Республика, область и город/поселен ИНН/ОГРН № 47-08-3001018-10-0001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

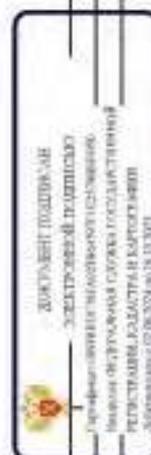
Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3784404			
Кадастровый номер 47-07-1301086-10			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

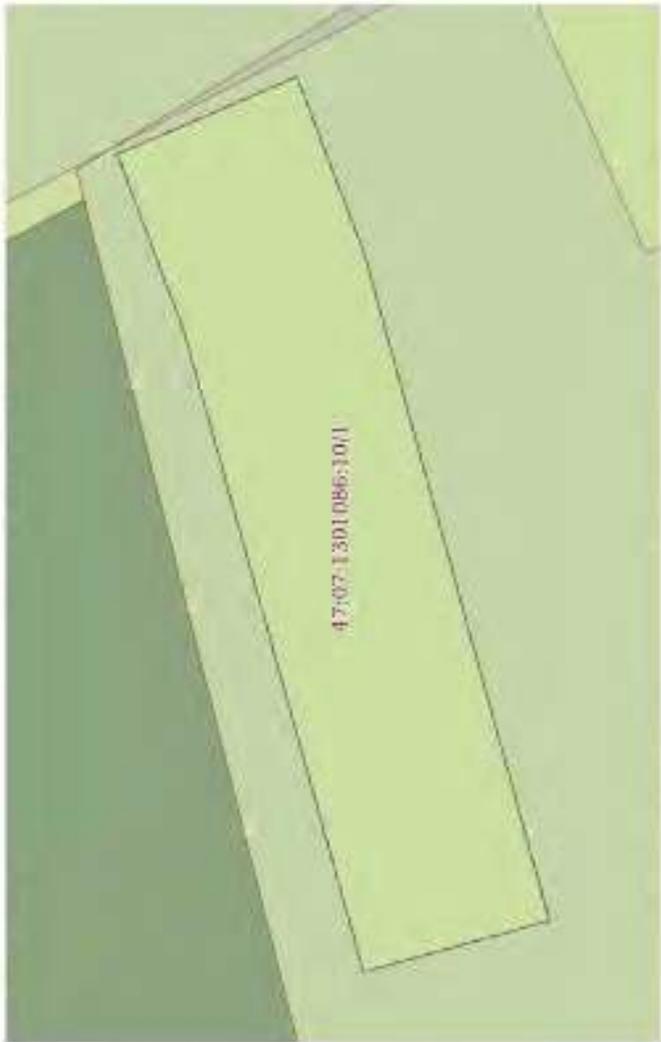
Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447208.49	2233075.03	4	5
2	447217.99	2233112.85	-	-
3	447212.12	2233116.39	-	-
4	447193.21	2233125.91	-	-
5	447184.85	2233095.48	-	-
6	447181.7	2233084.05	-	-
1	447208.49	2233075.03	-	-



повне імені/імені, по-батькові

імені/ім'я, прізвище

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок изд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов разделов 4 - 4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3784404			
Бухгалтерский номер: 47-07.1301086.10			
План (срещок, сзади) части земельного участка: Участок земле-участ. 47-07.1301086.10/1			
			
Масштаб 1:80		Коды выписки	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Службы технической регуляции
 Федеральное агентство технического регулирования
 Федеральное агентство технического регулирования
 Федеральное агентство технического регулирования
 Федеральное агентство технического регулирования

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	------------------

Лист 10

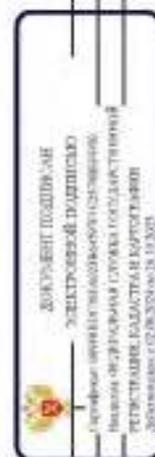
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3784404			
Кадастровый номер: 47-07/130/086/10			
План участка, с кадастровым номером 47-07/130/086/10/02		Кадастровый номер участка: 47-07/130/086/10/02	
			
Масштаб 1:60		Коды выписки	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО

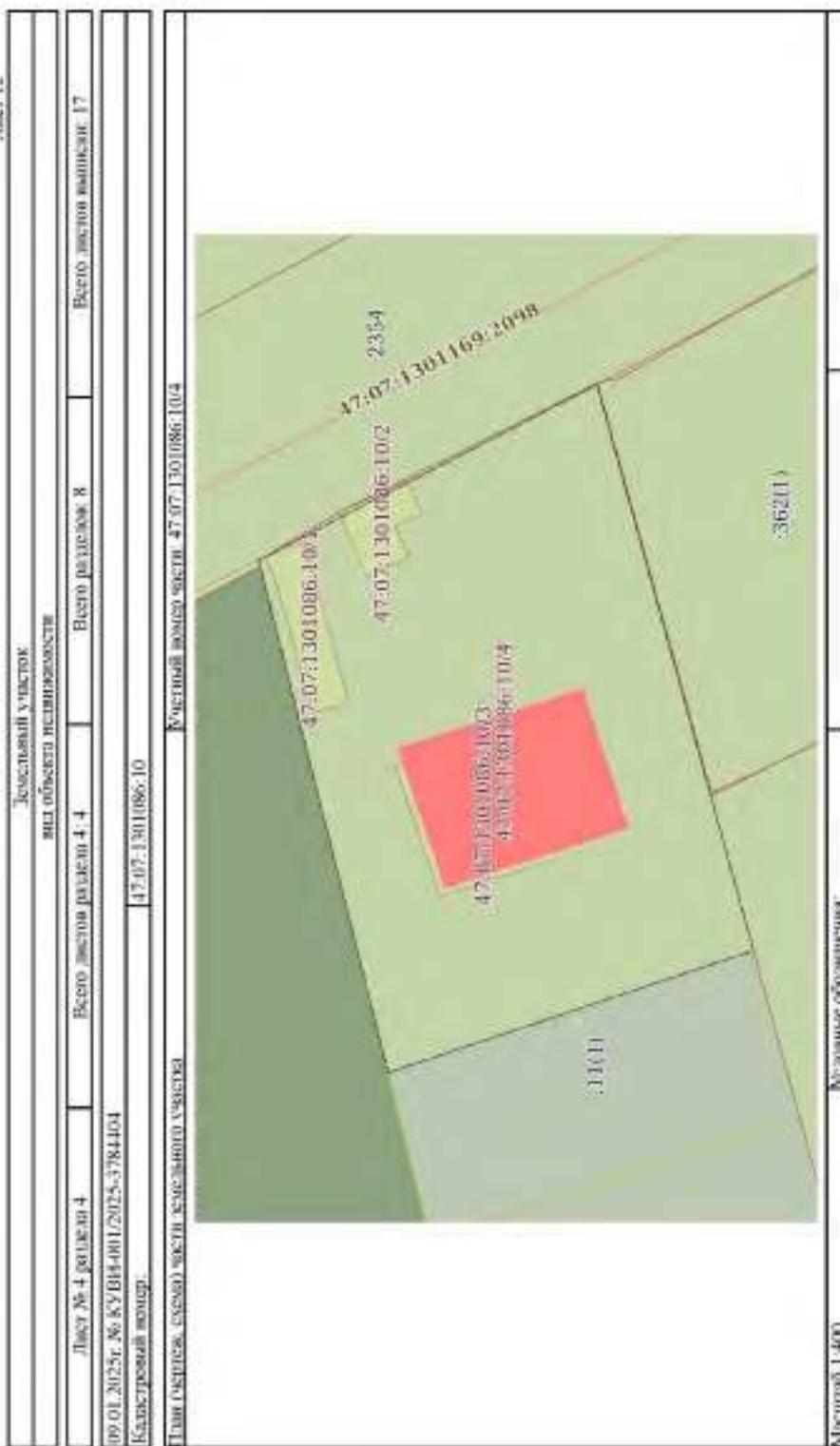
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 11



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ФИО	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Лист 12

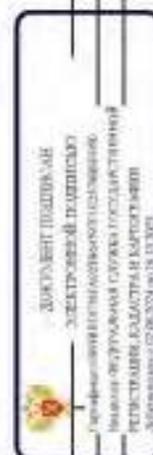


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОКЛАДЧИК	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Раздел 4.1. Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3784404		47-07.1301086.10	
Кадстровый номер			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07.1301086.10.1	33	данные отсутствуют	
47-07.1301086.10.2	23	данные отсутствуют	
47-07.1301086.10.3	101	данные отсутствуют	
47-07.1301086.10.4	1142	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволодова", в которой в разные годы были расположены А.А.Александров, Александров, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе прилегающих, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровый номер границы: 47-07.1301086.10.4	



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Розділ 4.2. Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

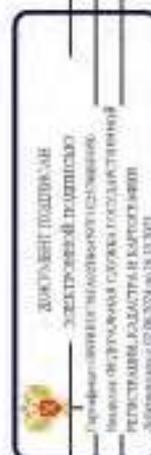
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2.	Всего земель раздел 4.2. 4.	Всего разделов 8.	Всего земель вышележа. 17.
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3784404			
[Базисный номер]			
		47-07-1301086-10	

Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47-07-1301086-10/1

Система координат МСК 47-зона 2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447214.92	2233114.15	-	1	5
1	447214.92	2233114.15	-	-	-
2	447213.98	223311.66	-	-	-
3	447211.4	2233102.3	-	-	-
4	447213.99	2233101.58	-	-	-
5	447216.49	2233110.57	-	-	-
6	447217.42	2233113.06	-	-	-
1	447214.92	2233114.15	-	-	-



ПОЛІСЯ ЗАВНЕСЕННЯ ДОКОНАНО

ІМ'Я ПІСЯ, ПІСЯ

Лист 15

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 разд. № 4 2		Всего листов разд. № 4 2		Всего листов № 8		Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3784404						
Кадстровый номер: 47:07:1301086:10						
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей земельного участка)						
Участок номер части: 47:07:1301086:10/2						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местности в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447210.06	223311.67	-	-	-	-
2	44712.12	223316.39	-	-	-	-
3	447207.1	223318.7	-	-	-	-
4	447206.03	223316.28	-	-	-	-
5	447208.02	223315.35	-	-	-	-
6	447206.98	223313.09	-	-	-	-
7	447210.06	223311.67	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ
Сформирован в соответствии с требованиями
Инструкции о формах, структуре и составе государственной
регистрации недвижимости Республики Беларусь
от 20.08.2020 № 18/13-001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 разд. 4.2		Всего земель разд. 4.2. 4		Всего разд. 4.2. 8		Всего листов выписки: 17
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3784404						
Кадстровый номер: 47:07:1301086:10						
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка						
Участок номер записи: 47:07:1301086:10/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447196.87	2233101.24	-	-	-	-
2	447193.75	2234097.58	-	-	-	-
3	447198.14	2234096.81	-	-	-	-
4	447196.25	2234090.8	-	-	-	-
5	447202.46	2234088.78	-	-	-	-
6	447204.72	2234088.06	-	-	-	-
7	447207.96	2234097.69	-	-	-	-
8	447205.7	2234098.41	-	-	-	-
9	447199.3	2233100.44	-	-	-	-
1	447196.87	2233101.24	-	-	-	-



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Лист 17

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего разделов 8		Всего листов выписки 17	
Лист № 4 разд. № 4 2		Всего листов разделов 4 2, 4					
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3784404		47:07:1301086:10					
Кадстровый номер:							
Сведения о характеристиках точек границы участка земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301086:10/4							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м			
	X	Y		4	5	6	7
1	447208.49	2233075.03	-	-	-	-	-
2	447181.7	2233084.05	-	-	-	-	-
3	447184.85	2233095.48	-	-	-	-	-
4	447193.19	2233125.83	-	-	-	-	-
5	447217.54	2233113.12	-	-	-	-	-
6	447217.99	2233112.85	-	-	-	-	-
7	447208.49	2233075.03	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Службы государственной регистрации
 Республики Беларусь (Служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии)
 0108/2025/0108/001/2025-3784404

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» на Ленинградской области
 отдел кадастрового учета недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 6	Всего листов выписки 9
09.01.2025г. № КУ/НИ/401/2025-377631			
Кадастровый номер:			
47-07/1301086/11			
Номер кадастрового квартала:			
47-07/1301086			
Дата присвоения кадастрового номера:			
16.08.2007			
Риске присвоения государственной учетной номер:			
Кадастровый номер 47-07/13-01-086/0011			
Местоположение:			
Ленинградская область, Всеволожский район, с. Шашани, уч. №13			
Площадь:			
363 кв. м 11			
Кадастровая стоимость, руб.:			
1046695,98			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
47-07/1301086/147			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
для индивидуального жилищного строительства			
Сведения о кадастровом appraisal:			
данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО
 Сертификат ключа на электронную подпись
 Идентификационный номер государственной
 регистрации области и категории земель
 09.01.2025 10:28:33.000 (8.13.2025)

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов 6	Всего листов выписки 9
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3777631		
Календарный номер: 47-07/1381/086-11		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной зоны природной территории и ее экологических зон, рекреационной земельной зоны, садоводческого, дачного земельного участка, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Межевой номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации с государственным органом власти или органом местного самоуправления, в соответствии с которыми инициативой собственности земельного участка для размещения объекта недвижимого имущества является земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному или муниципальному образованию.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположением на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ликвидные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях земельного участка, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Лица, имеющие право подписывать
 документы государственной
 Республики Беларусь и Республики
 Беларусь: 0208330018133001

полное наименование должности

имя, отчество, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3777631			
Кадстровый номер: 47:07:1381086:11			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47:07:069, реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали помещики Алабяев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, код ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Ссылки на необходимые для заполнения раздела 4 - Ссылки на часть земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получитель выписки: Манусев Станислав Александрович			



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-5777631		47-07/1301/086.11	
[Кадастровый номер]			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-07/012-47/012/015/2015-1628/6 25.06.2015 11:59:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражены ли в обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Должники участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Дополнение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о актом о государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перевод, прекращение права), отнесенных права или обременения объекта недвижимости, сделок и отпущенных объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование, должность _____ инициалы, фамилия _____

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов: 9	
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3777631	
Календарный номер: 47/07/1301086/11	
II	Сведения о возможности государственной регистрации данных отсутствуют
перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 9
09.01.2025г. № КУНИИ-001/2025-3777631			
Кадастровый номер: 47-07-1301086-11			

План (обрез, сьем) земельного участка



Масштаб 1:500

Безопасные объекты


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
 электронно-цифровой подписью
 Сергеем Шевченко (подпись)
 Начальника отдела государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Департамента ГСДМКУ (08.08.2025 15:30:03)

полное наименование должности

именная фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУ ВМ-001/2025-377631			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-11			

№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28,56	данные отсутствуют	47-07-1301086-5(1)	1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 11; Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 11; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	12,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2		данные отсутствуют	47-07-1301086-4, 47-07-1301086-12, 47-07-1301086-5(1)	данные отсутствуют; 1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 17; 1886-43, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, с. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 14, кв. 142
4	1.1.3	1.1.4	28,27	данные отсутствуют	47-07-1301086-10	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	12,85	данные отсутствуют	47-07-1301086-5(1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шиншана, д. 7; адрес отсутствует



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3777631			
Кадстровый номер: 47-07-1301086-11			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447178.3	2233071.66	4	5
2	447205.4	2233062.65	-	-
3	447208.49	2233075.03	-	-
4	447181.7	2233084.05	-	-
1	447178.3	2233071.66	-	-



ПОЛІНЕ ВІДНЕСЕННЯ ДО ОБ'ЄКТА

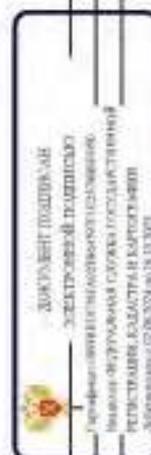
ІМЕНІ, ПІЛЬ, ФАМІЛІЇ

Раздел 4.1. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1-1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3777631			
Кадстровый номер: 47-07.1301086.11			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или отражения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы были жили композитора Лазаря Алексеевича Алксандровича, Веретовский Александр Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предельно допустимой застройки земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-124 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение наполь-защита объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 N 75-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровой номер границ: 47.07.2.1207



полное наименование должности

наименование должности

**ПРИЛОЖЕНИЕ 24
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



Федеральное казенное учреждение «Управление Росреестра» по Ленинградской области
подразделение государственной регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 из 1	Всего листов выписки 1-3	Всего листов выписки 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВМ-001/2025-373/627			
Кадастровый номер:	47-07/1301086/12		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301086		
Дата введения кадастрового номера:	30.08.2007		
Риски при обращении государственной учетной номер:	Кадастровый номер 47-07/13-01-086/0012		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шашкина, №17		
Площадь:	1200 +/- П		
Кадастровая стоимость, руб.:	3212400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07/1301086/26		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом квартале:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

ДОКЛАД ПОДПИСАН
Электронный документ
 Серийный номер: 00000000000000000000
 Номер документа: 00000000000000000000
 Дата: 09.01.2025 10:15:30

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздел 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3751627			
Калужский номер: 47-07/1301086.12			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной зоны природной территории и ее экологических зон, акваторий водоема, солончакового угодья, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Межевой номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в соответствии с государственным или муниципальным имуществом земельного участка для государственных или муниципальных нужд, для жилищного использования или иного вида жилищного использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположением на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен изъятием или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "дублируемые, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Личного кабинета на официальном сайте государственного кадастра недвижимости Республики Беларусь и Калужской области			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3731627		
Кадастровый номер: 47:07:1301086:12		
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47:07:0.09, реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы были землевладельцами Азабьян Александр Александрович, Веретовский Алексей Николаевич и другие личности культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, код ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Граница земельного участка</p> <p>пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером 47:07:1301086-4 (кадастровый номер) 47:07:1301086-4</p> <p>Матвея Станислав Александрович</p>		
Получатель выписки:		



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3731627			
Календарный номер: 47/07.1301086.12			
II	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАПИСАНО	ИМЕНИТЕЛЬ
	ИМЕНИТЕЛЬ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов 8
Всего листов выписки 15	
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3731627	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Безопасные объекты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сергей Александрович Лазарчук
Начальник территориального
управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Беларусь

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 13
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3751627			
Бухгалтерский номер 47-07.1301086.12			
Полн. описание, адрес объекта недвижимости 47-07.1301086.12/1			
Масштаб 1:200		Коды землепользования	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

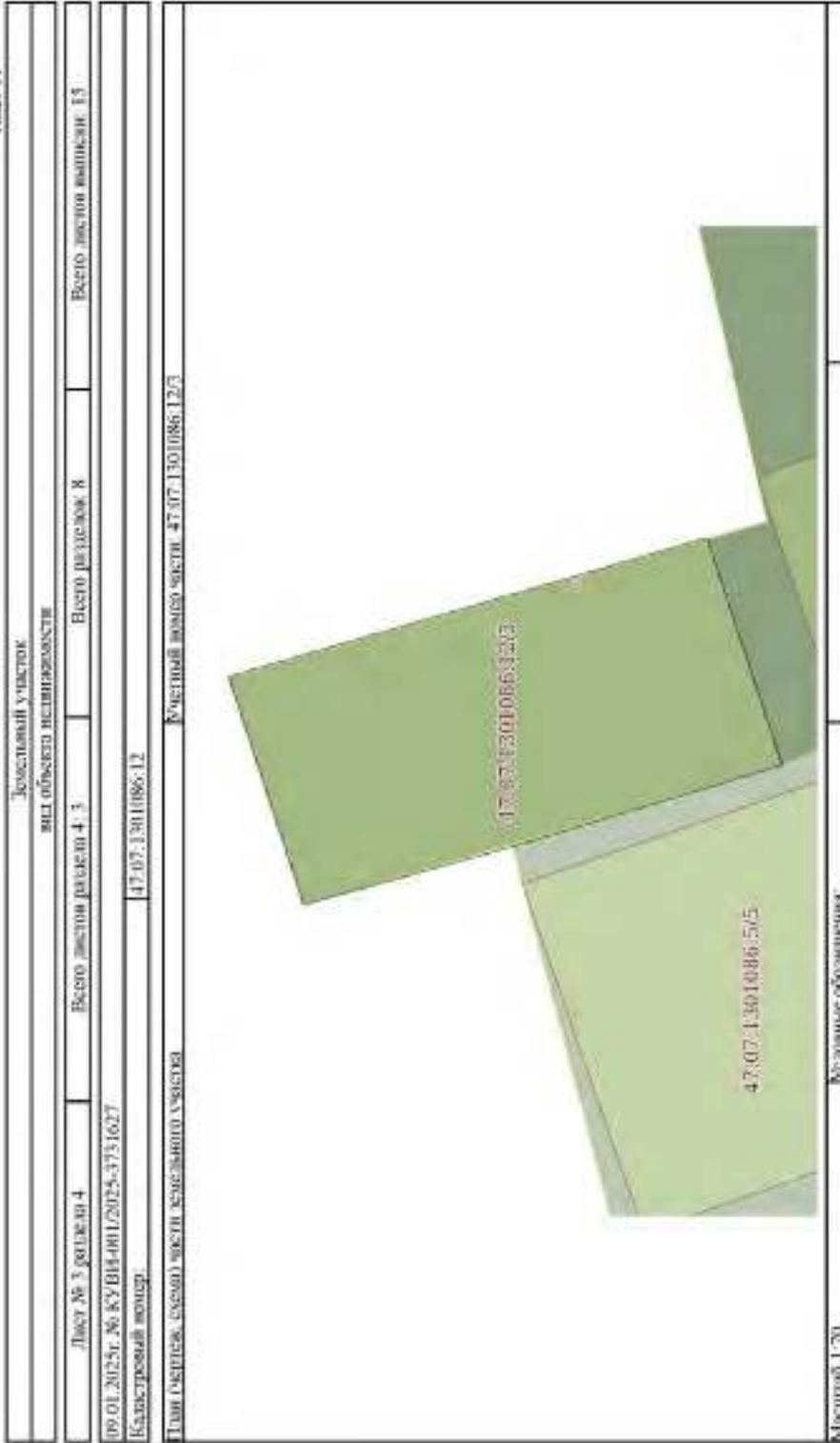
Лист 10



ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

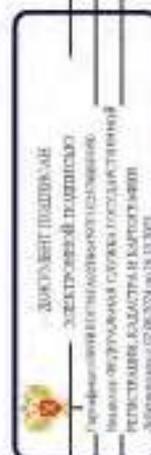


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ ИМЕННОЕ ФАМИЛИИ

Лист 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель 4.1.1	Всего разделов 8	Всего земель выноса 15
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3731627		47-07.1301086.12	
Кадастровый номер			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07.1301086.12/1	117,38	данные отсутствуют	
47-07.1301086.12/2	14,77	данные отсутствуют	
47-07.1301086.12/3	19,78	данные отсутствуют	
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволодова, в которой в разные годы были расположенными Александром Алексеевичем Верещагиным, Верещагиной Александрой Ивановной и другие детали культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе прилегающих, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Земельным кодексом РФ	
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования	
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровый номер границы: 47-07.2.12/07			



полное наименование должности

наименование должности

Розділ 4.2, Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок					
		вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего земель раздел 4.2. 3		Всего земель 8		Всего земель вышка 15	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3731627		47-07-1301086-12					
Кадстровый номер							
		Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка					
		Учетный номер части: 47-07-1301086-12/1					
		Система координат МСК 47-зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y	Z				
1				1	5		
1	447223.25	2233063.94		-	-		
2	447232.11	2233061.66		-	-		
3	447233.49	2233067.05		-	-		
4	447230.97	2233067.7		-	-		
5	447231.51	2233069.7		-	-		
6	447234.03	2233069.11		-	-		
7	447234.85	2233072.24		-	-		
8	447233.26	2233072.8		-	-		
9	447232.8	2233075.13		-	-		
10	447226.41	2233076.63		-	-		
11	447225.78	2233074.14		-	-		
12	447223.39	2233074.76		-	-		
13	447222.6	2233071.78		-	-		
14	447224.99	2233071.18		-	-		
1	447223.25	2233063.94		-	-		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельний участок					
вид об'єкта нерухомості					
Лист № 2 розділ за 4 2		Всього земельних ділянок 8		Всього земельних ділянок 15	
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3731627					
Катастровий номер: 47:07:1301086:12					
Свідчення о характерных точках границы участка земельного участка					
Участковый номер части: 47:07:1301086:12/2					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447229.68	2233054.63	-	4	5
2	447234.15	2233053.26	-	-	-
3	447235.12	2233056.19	-	-	-
4	447230.94	2233057.77	-	-	-
5	447229.68	2233054.63	-	-	-



полное наименование должности	подпись, фамилия, инициалы, дата
-------------------------------	----------------------------------

Лист 15

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 разд. за 4 2		Всего листов разд. 4 2, 3		Всего разд. за 8		Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3731627						
Кадстровый номер: 47:07:1301086:12						
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей земельного участка)						
Участковый номер части: 47:07:1301086:12/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447234.81	2233052.47	-	-	-	-
2	447238.26	2233051.42	-	-	-	-
3	447240.93	2233050.67	-	-	-	-
4	447241.89	2233053.61	-	-	-	-
5	447235.77	2233055.4	-	-	-	-
1	447234.81	2233052.47	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНОМ
 С помощью системы электронного
 подписания государственного
 реестра недвижимости Республики Беларусь
 47:07:1301086:12/3

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное казенное учреждение «Управление Росреестра по Ленинградской области»
подразделение государственной регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 записи 1	Всего листов записи 1, 3	Всего листов записи 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВМ4-001/2025-3772930			
Кадастровый номер:	47-07/1301086/136		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301086		
Дата проведения кадастрового номера:	16.05.2014		
Ранг присвоенный государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ул. Шашкина, уч. 11в		
Площадь:	1246 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	3139039,22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения здания часовни		
Сведения о кадастровом квартале:	Белобородов Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ 22.04.2014		
Сведения о лесу, водном объекту и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКРАМЕТ ПОДЛИМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Сертифицированное средство электронной подписи на основе технологии цифровой подписи Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (СРОЧ.СЗ) от 18.11.2020	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3772930			
Кадстровый номер: 47-07/1301086/136			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47-07/0.09, реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы были расположены Азыйба Александрович Верстовский, Верстовский Алексей Николаевич и другие личности культуры" от 26.11.2013 № 77 Александрович, Верстовский Алексей Николаевич (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Граница земельного участка</p> <p>пересекет границы земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номером) 47-07-0000000-90301.</p> <p>Майора Станислав Александрович</p>			
Получатель выписки:			



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 рядов 2	Всего рядов 8
Всего листов выписки 15	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-0772930	
Кадастровый номер: 47-07/1301086/136	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Православная местная религиозная организация Приход храма Спаса Нерукотворного Образа во "Дороге Жизни", г.Волоколамск Вологодской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН - 4703004609</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона соглашения третьего лица, органа:</p> <p>4.1 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1.1 вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона соглашения третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре упрощения залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p>
	<p>1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>Собственность</p> <p>47-47-12/013/2014-233</p> <p>24.10.2014 00:00:00</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 47/20/14-24/796, выдан 19.05.2014, Физлица федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
<p>Проверка ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>24.10.2014 00:00:00</p> <p>47-47-12/013/2014-233</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 47/20/14-24/796, выдан 19.05.2014, Физлица федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Лично или через оператора почтового обслуживания
Национального оператора почтовой связи государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3772930			
Кадстровый номер: 47-07/1301086/136			
	Сведения о деловом партнере, который осуществляет управление недвижимой долей многоквартирной жилковой или электронной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Зачисление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечный объект недвижимости для государственного и муниципального:	данные отсутствуют	
10	Сведения о дееспособности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Практические сведения и сведения о наличии доступа, но не реестровых сведений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки и отпущении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ, ОТЧЕНО ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов разделов 2: 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3772930			
Кадстровый номер: 47:07:1301086:136			
II	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАПИСАНО	ИМЕНИТЕЛЬ
	ИМЕНИТЕЛЬ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 8
Всего листов выписки 15	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3772930	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-136	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:500	
Безопасные объекты	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Лист 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3772930			
Кадстровый номер 47-07-1301086-136			

№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	8,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	20,69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	9,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4		данные отсутствуют	47-07-0000000-90301	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	22,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	0,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	30,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	16,36	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	0,28	данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	0,6	данные отсутствуют	47-07-0000000-90301	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	23,19	данные отсутствуют	47-07-0000000-90301	данные отсутствуют



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Розділ 3.2, Лист 9

Витягка з Єдиного державного реєстру нерухомості об'єкту нерухомості
Описанню місцезнаходження земельного участка

Земельний участок			
від об'єкта нерухомості			
Лист № 1 розділа 3.2	Всього листів розділа 3.2 - 1	Всього розділов 8	Всього листів витяжка 15
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3772930			
Кадастровий номер 47-07-1301086-136			

Свідчення о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	447122.29	2232995.11	4	5
2	447102.34	2233006.94	-	0.1
3	447101.87	2233007.31	-	0.1
4	447102.04	2233007.53	-	0.1
5	447102.38	2233023.89	-	0.1
6	447115.83	2233051.8	-	0.1
7	447116.37	2233051.55	-	0.1
8	447136.39	2233040.25	-	0.1
9	447145.63	2233036.93	-	0.1
10	447130.56	2233022.76	-	0.1
11	447126.35	2233014.98	-	0.1
1	447122.29	2232995.11	-	0.1



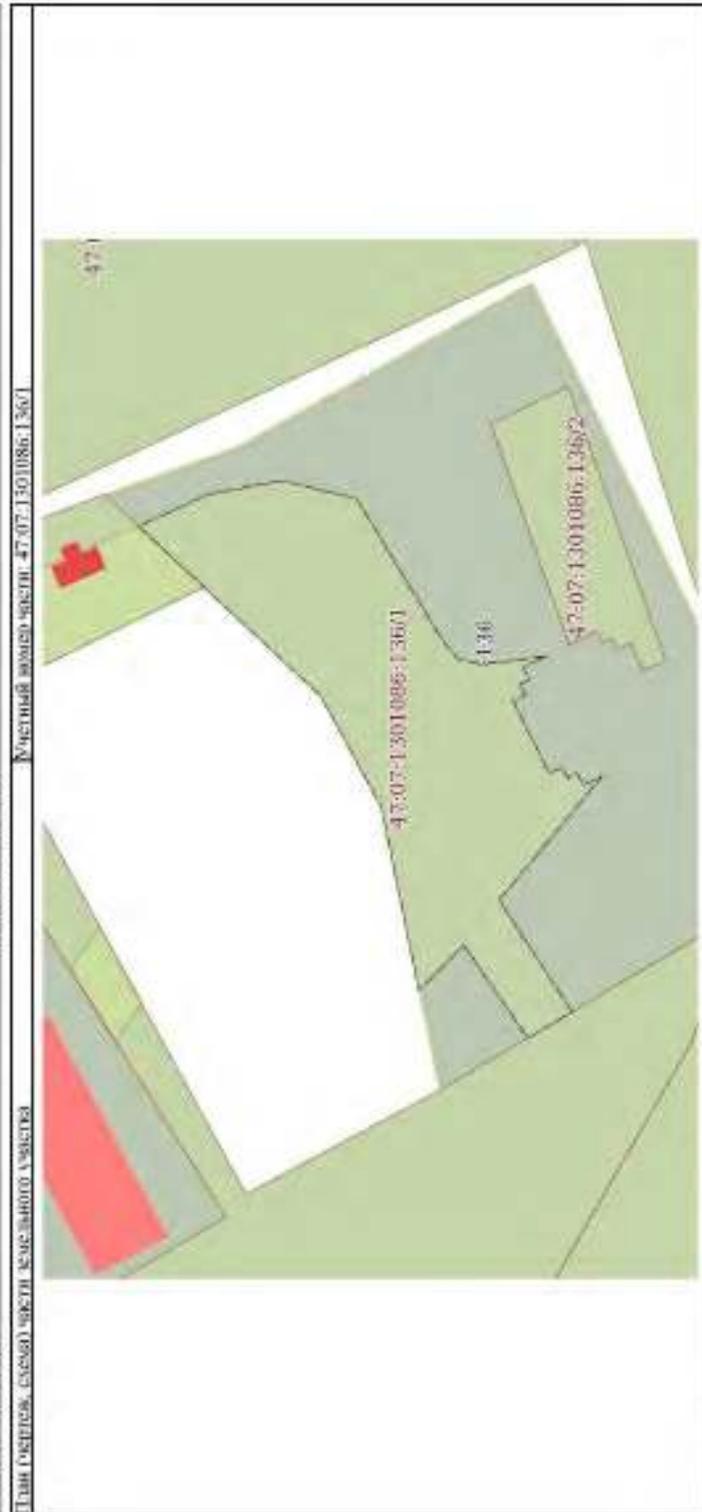
ДОКУМЕНТ ПОДРОБІВ
ЕЛЕКТРОННОЇ ПІДПИСАНОЇ
Сторінка витяжка з Єдиного державного реєстру нерухомості
Номер об'єкта нерухомості: 47-07-1301086-136
РЕСПУБЛІКА УКРАЇНА | КИЇВ

повне відношення до об'єкта

виписки, форми

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3772930			
Бухгалтерский номер: 47-07.1301086.136			



Масштаб 1:400

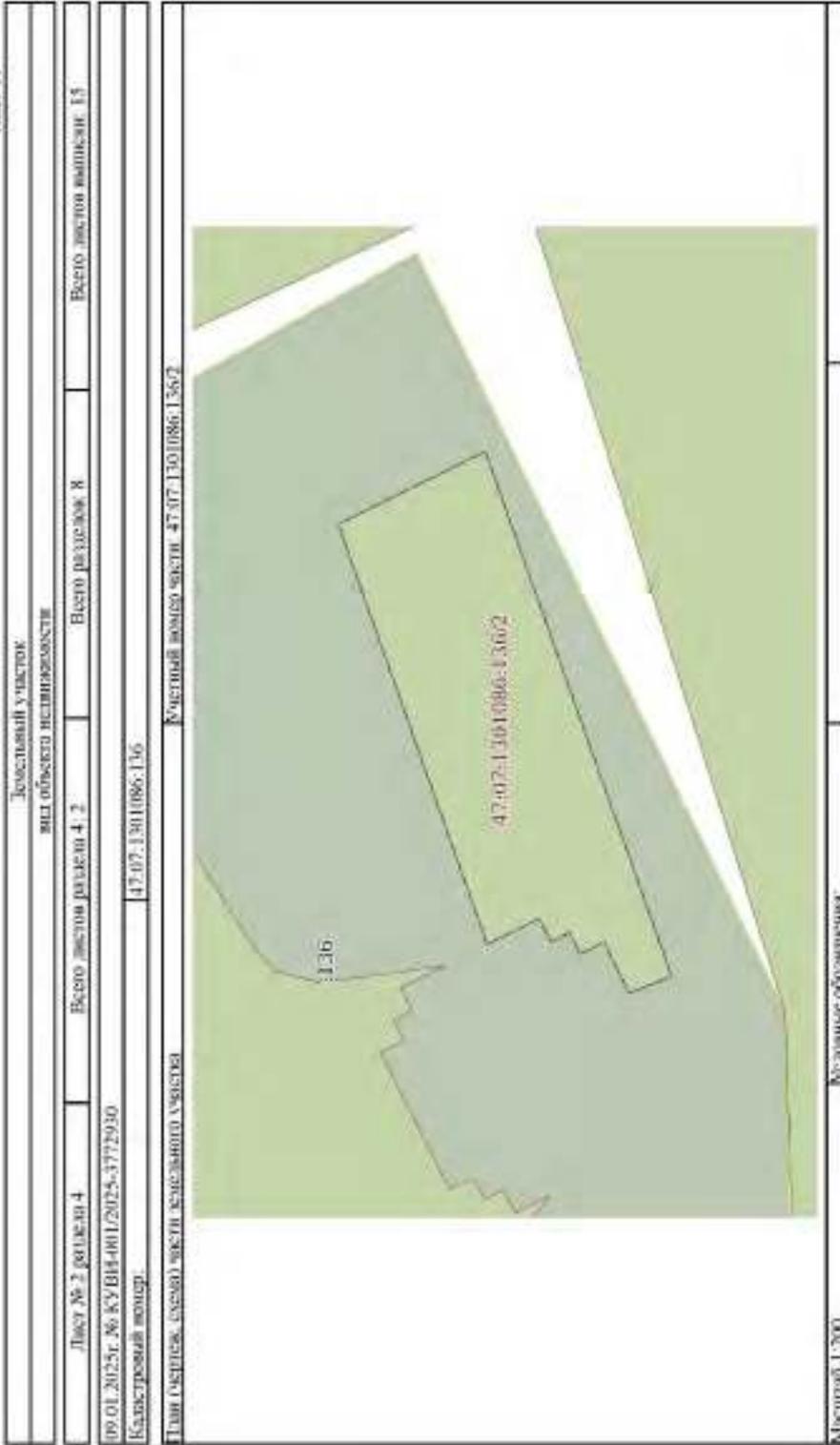
Кодовые обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сергей Сергеевич Лозыченко
Начальник отдела кадастрового делопроизводства
территориальной администрации
Муниципального района «Красноармейский район»
Свердловской области

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Лист 11



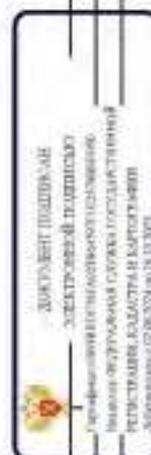
ПОЛНЕ ВИМІСНЮЮЧІЕ ДОКУМЕНТІ

ВИШИЛІТЬСЯ ДІМОНІМ

Раздел 4.1. Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель раздел 4.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3772930		47-07.1301086.136	
Кадстровый номер			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301086.136/1	434	данные отсутствуют	
47-07-1301086.136/2	108	данные отсутствуют	
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ культурного объекта федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали композитор Александр Александрович Верстовский-Александр Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан, Комитет по культуре Ленинградской области; Содержимое ограничения (обременения): ограничение по использованию земельного участка и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ (позитивных историй и культуры) народов Российской Федерации»; Земельным кодексом РФ</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержимое ограничения (обременения): Ограничения в пользу здания</p> <p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Реестровый номер границы 47-07.1301086.136</p>	



полное наименование должности

наименование фамилия

Розділ 4.2, Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок			Всего земельный участок		Всего земельный участок	
		вид объекта недвижимости			Всего земельный участок		Всего земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.2		Всего земельный участок 4.2.3			Всего земельный участок 8		Всего земельный участок 15	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3772930		47-07-1301086-136			47-07-1301086-136/1			
Кадастровый номер		47-07-1301086-136						
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка								
Учетный номер части: 47-07-1301086-136/1								
Система координат МСК 47-зона 2								
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5		
	X	Y	Z					
1				-	0.1			
1	447116.14	223298.76		-	0.1			
2	447113.06	223000.59		-	0.1			
3	447118.14	223008.44		-	0.1			
4	447110.97	223017.14		-	0.1			
5	447112.24	223016.5		-	0.1			
6	447112.71	223017.35		-	0.1			
7	447113.35	223101.7		-	0.1			
8	447113.77	223017.76		-	0.1			
9	447114.65	223017.36		-	0.1			
10	447117.18	223022.41		-	0.1			
11	447116.32	223022.83		-	0.1			
12	447116.7	223023.6		-	0.1			
13	447116.02	223023.94		-	0.1			
14	447116.44	223024.79		-	0.1			
15	447114.84	223025.58		-	0.1			
16	447119.39	223024.97		-	0.1			
17	447121.08	223025.41		-	0.1			
18	447121.88	223026.41		-	0.1			
19	447122.46	223027.27		-	0.1			
20	447128.08	223026.63		-	0.1			
21	447133.25	223027.9		-	0.1			



повне віднесення до меж

визначення форми

Лист 14

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2 Всего земель раздел 4.2.3 Всего земель раздела 8 Всего земель выписки 15

09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3772930

Кадастровый номер: 47:07:1301086:136

1	2	3	4	5
22	447138.44	2233036.92	-	0.1
23	447143.25	2233034.68	-	0.1
24	447130.56	2233032.76	-	0.1
25	447126.35	2233034.98	-	0.1
26	447123.73	2233002.11	-	0.1
27	447120.6	2233005.28	-	0.1
1	447116.14	2232998.76	-	0.1



полное наименование организации ИНН/ОГРН КПП/ОГРН

Лист 15

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего разделов 4 2 3		Всего разделов 8		Всего листов выписки 15	
Лист № 7 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2 3		Всего листов раздела 8		Всего листов выписки 15			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3772930		47:07:1301086:136							
Кадстровый номер:		47:07:1301086:136							
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 47:07:1301086:136/2									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5			
	X	Y	Z						
1	447113.27	2233026.38	-	-	-	0.1			
2	447111.37	2233027.32	-	-	-	0.1			
3	447110.94	2233026.47	-	-	-	0.1			
4	447110.26	2233026.81	-	-	-	0.1			
5	447109.87	2233026.03	-	-	-	0.1			
6	447109.01	2233026.46	-	-	-	0.1			
7	447108.07	2233024.59	-	-	-	0.1			
8	447106.53	2233025.2	-	-	-	0.1			
9	447113.34	2233041.51	-	-	-	0.1			
10	447118.71	2233041.84	-	-	-	0.1			
1	447113.27	2233026.38	-	-	-	0.1			



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ПРОТООБРАЗ
 Сформирован в соответствии с требованиями
 Федерального закона «О государственном
 кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 188-ФЗ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



Федеральное казенное учреждение «Управление Росреестра по Ленинградской области»
подразделение государственной регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 записи 1	Всего листов записи 1-4	Всего листов 6	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУВН4/01/2025-3801177			
Кадастровый номер:			
		47-07/1301086.362	
Номер кадастрового квартала:			
		47-07/1301086	
Дата введения кадастрового номера:			
		14.03.2022	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:			
		данные отсутствуют	
Адрес:			
		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Шинкина, земельный участок № 6/08 +/± 5	
Площадь:			
		17314,68	
Кадастровая стоимость, руб.:			
		данные отсутствуют	
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
		47-07/1301086.2	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:			
		данные отсутствуют	
Категория земель:			
		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:			
		Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом адресе:			
		Новожилица Елена Андреевна, С/НЧЭС 140-496-190 54, договор на выполнение кадастровых работ от 10.09.2021, дата завершения кадастровых работ: 30.03.2022	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
		данные отсутствуют	

Рядом 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Уполномоченного лица
Исполнительного органа государственного
регистрационного кадастра и реестра недвижимости
Земельный участок № 6/08 +/± 5

полное наименование должности	имя, отчество, фамилия
-------------------------------	------------------------

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3801137			
Кадстровый номер: 47-07/1381086/362			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47-07-6.1109 от 11.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Обременение земельной доли участком культурного наследия участком в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", в частности: "Усадьба В.А. Васильковского, в которой и в разные годы были былыми владельцами: Алябьева Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие, деятели культуры, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решение:		
	1. дата решения: 22.10.2019, номер решения: 01-03/19-124, наименование ОГВ/ОМСУ: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2. дата решения: 22.10.2019, номер решения: 6/4, наименование ОГВ/ОМСУ: - 3. дата решения: 22.11.2019, номер решения: 6/4, наименование ОГВ/ОМСУ: -		
	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47-07-8.23 от 14.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничение по земельной доли участком в пределах земельного участка и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Земельным участком РФ, в частности: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Васильковского, в которой и в разные годы были былыми владельцами: Алябьева Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие, деятели культуры", тип: Территория объекта культурного наследия, номер 1, решение:		
	1. дата решения: 26.11.2013, номер решения: 77, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по культуре Ленинградской области 2. дата решения: 01.11.2018, номер решения: 6/4, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП "Деволупмент-организация" 3. дата решения: 01.11.2018, номер решения: 6/4, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП "Деволупмент-организация"		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого развита, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологических зон, лесного фонда, охотничьего угодья, животного	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Лица, имеющие право подписи документов
Республиканского центра государственной
регистрации, кадастра и картографии
Ленинградской области

полное наименование должности

наименование, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздел 1 - 4	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3801137			
Кадстровый номер: 47-07-1301086-362			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных предоставлением в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого здания или земельного дома коммунального назначения.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) роспуске земельного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного обременения правами земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки.	Для данного земельного участка обеспечен доступ и проездом земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровый номерами): 47-07-1301169-2354, 47-07-0000000-9)145. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченной прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок.		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Личного кабинета на официальном сайте
 Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 (rosreestr.gov.ru)

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздел 1	Всего листов раздел 1 4	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3801137			
Кадастровый номер: 47:07:1301086/362			
<p>предусмотрены статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМНАТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, описание местоположения границ от 22.10.2019 № 6/и выдан:</p> <p>- заключение от 22.11.2019 № 6/и выдан: - вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Бекетовского, в которой в разные годы бывали юнтоинтеры Алексей Александрович Александрович, Берестовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, карта (план) от 01.11.2018 № 6/и выдан: ГУП "Девоблизкентриганизация", заключение кадастрового инженера от 01.11.2018 № 6/и выдан: ГУП "Девоблизкентриганизация". Ссылки, необходимые для заполнения раздела: 4 - Ссылки на чистых земельном участке, от 09.05.199.007.</p>			
Получатель выписки: Манья Станислав Александрович			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом
Служба печати на документах государственного
и муниципального имущества
РЕСПУБЛИКИ ЛОУДАТА И КАРОГОТ НАИИ
Директор: 09.05.2025 10:18:13:3001

ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКЛАДА

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 10	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3801137	
Кадастровый номер: 47:07:1301086:362	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>4 Отрешение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5 Договоры участия в долевой собственности:</p> <p>6 Заключенные в судебном порядке права требования:</p> <p>7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p> <p>9 Сведения о наличии решения об истреблении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>10 Сведения о актом/актах государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p> <p>11 Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перевод, прекращение права), отнесенных права или обременения объекта недвижимости, сделки и отнесенных объекта недвижимости.</p>
1.1	Физическое лицо
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	Собственность 47:07:1301086:362-47/053/2023-5 07.11.2023 17:03:42 данные отсутствуют
3.1	данные отсутствуют
4	не зарегистрировано
5	не зарегистрировано
6	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют
11	отсутствуют



полное наименование, должность

инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 2	Всего листов разделов 2: 2	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3801137			
Калитровский мост			
47:07:1301086:362			
II	Сведения о возможности государственной регистрации данных отсутствуют	Сведения о возможности государственной регистрации данных отсутствуют	
перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.			



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАПИСАНИЕ	ИНТЕРНЕТ-АДРЕС
	ИНТЕРНЕТ-АДРЕС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов 6
Всего листов выписки 10	
09.01.2025г. № КУВН/401/2025-3801137	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-162	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	
Безопасные обременения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Службы централизованной кадастровой регистрации
 Национального агентства по кадастровому учету
 недвижимости Республики Беларусь
 (идентификатор документа 13-0001)

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего местов раздела 3.1.1	Всего разделов 6	Всего местов выносов 10
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3801137			
Кадстровый номер			
47-07-1301086-562			

№ п/п	Номер точки в/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадстровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	11.2	31,61	данные отсутствуют	47-07-1301086-10	адрес отсутствует
2	1.1.2	123°41'4"	0,07	данные отсутствуют	47-07-1301086-10, 47-07-1301169-2354	адрес отсутствует, данные отсутствуют
3	1.1.3	11.4	1,72	данные отсутствуют	47-07-1301169-2354	данные отсутствуют
4	1.1.4	11.5	14,44	данные отсутствуют	47-07-1301169-2354	данные отсутствуют
5	1.1.5	11.6	31,11	данные отсутствуют	47-07-1301086-563(1)	1886-41, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул. Победы, д. 3, кв. 2
6	1.1.6	11.1	21,29	данные отсутствуют	47-07-1301086-68(1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шинькина, д. 7; адрес отсутствует



полное наименование должности

наименяемые фамилия

Розділ 3.2, Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего мест/раздел 3.2-1	Всего разделов: 6	Всего мест/выносов: 10
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3801137			
[Базисный номер: 47-07.1301086.562]			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447184.84	2233095.43	4	5
2	447193.21	2233125.91	-	0.1
3	447193.17	2233135.97	-	0.1
4	447191.49	2233136.34	-	0.1
5	447178.93	2233133.47	-	0.1
6	447164.14	2233106.1	-	0.1
1	447184.84	2233095.43	-	0.1

Система координат МСК-47



повне імені/імені, по батькові

імені/ім'я, прізвище

Рядов 4.1. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего мест/раздел 4.1.1	Всего разделов 6	Всего мест/вышка 10
09.01.2025г. № КУВН/401/2025-3801137			
Кадастровый номер: 47-07.1301086-562			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; результаты документарного осмотра: приняты от 22.10.2019 № 01-03/19-474 выдан: КОМПЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, описание местоположения границ от 22.10.2019 № 01 выдан: -; заключение от 22.11.2019 № 01 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов культурного наследия указаны в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Регистровой номер границ: 47-07-6-1109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали империатрица Алябьева Александра, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; результаты документарного осмотра: приняты Комитетом по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали империатрица Алябьева Александра, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, карта (план) от 01.11.2018 № 01 выдан: ГУП "Леноблинвестархивизация", заключение кадастрового инженера от 01.11.2018 № 01 выдан: ГУП "Леноблинвестархивизация"; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе проросших, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ.; Регистровой номер границ: 47-07-8-23; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали империатрица Алябьева Александра, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1</p>
	Весь	



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 4	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3739240		
Кадастровый номер: 47-07/1301086-363		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных постановлением и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственные или муниципальные функции, в отношении земельного участка для строительства индивидуального жилого здания или земельного дома, коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расторжении договора на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного споры о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки.	Для данного земельного участка обеспечен доступ в посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47-07/0000000/9/1143. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 Адрес: г. Минск, ул. Дзержинского, 10
 Национальный центр государственной регистрации
 Республики Беларусь и Белоруссии
 Контактный телефон: +375 29 330 01 18 (13 300)

полное наименование должности

инициала, фамилия

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздел 1	Всего листов раздел 1 4	Всего листов выписки 10
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3739240		
Кадстровый номер: 47-07/1301086/363		
<p>выдела Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; развития документа-основания: права от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, следующие</p> <p>местоположения границ от 22.10.2019 № 6/и выдан: с, заключение от 22.11.2019 № 6/и выдан: с, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали императоры Александр Александрович, Верецкий Александр Николаевич и другие земельный участок", от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; карта (план) от 01.11.2018 № 6/и выдан: ГУП "Леноблземкадастр"; заключение кадастрового инженера от 01.11.2018 № 6/и выдан: ГУП "Леноблземкадастр";</p> <p>Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> <p>Масштаб: Станислав Александрович</p>		
Получатель выписки:		



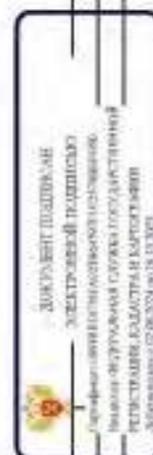
ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ, ФОРМИЛИ

Рисунок 2. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Долевой участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 10	
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-0739240		
[Кадастровый номер: 47-07/1301086/363]		
1	Правообладатель (правообладатели):	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 47-07/1301086/363-47/053/2022-1 14.03.2022 17:29:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6	Дополнение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об истреблении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о актом/актах государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (первоочередных прав), отнесенных права или обременения объекта недвижимости, сделки и отнесенных объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование, должность

инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 2	Всего листов раздел 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3739240			
Календарный номер: 47/07/1301086-363			
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ЗАВИЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕНИТЕЛЬ ДОКУМЕНТА
----------------------------	---------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 10
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3739240	
Кадастровый номер: 47-07-1301086-363	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Кладовые объекты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 С помощью сертификата электронной подписи
 Николая Александровича СЛОЖКА (ИНН: 4703010863)
 регистрационный номер: 47-07-1301086-363

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Розділ 3.2. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3759240			
Кадстровый номер: 47-07-1301086-563			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447164.14	2233106.1	4	5
2	447178.93	2233133.47	-	0.1
3	447160.03	2233144.2	-	0.1
4	447144.84	2233116.05	-	0.1
5	447144.97	2233115.98	-	0.1
1	447164.14	2233106.1	-	0.1



повне імені/імені, по батьку

імені, по батьку, по матері

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего мест/раздел 4.1.1	Всего разделов 6	Всего мест/выносов 10
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3759240			
Кадастровый номер: 47-07.1301086.563			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-474 выдан: КОМПЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, описание местоположения границ от 22.10.2019 № 01 выдан: -; заключенное от 22.11.2019 № 01 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов культурного наследия указаны в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Региональм вымер границам: 47-07-6.1109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали импозитории Альбиес Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры». Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ: Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали импозитории Альбиес Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, карта (план) от 01.11.2018 № 01 выдан: ГУП "Леноблинвестархивизация", заключенное кадастрового инженера от 01.11.2018 № 01 выдан: ГУП "Леноблинвестархивизация"; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе проросших, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Региональм вымер границам: 47-07-8.23; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали импозитории Альбиес Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1</p>
	Весь		



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Личный кабинет налогоплательщика
Налоговая служба государственной
Республики Беларусь и Белоруссии
Дополнительно: 800-330-330 или 112-330

полное наименование должности

наименяемая фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



Федеральное государственное учреждение «Росреестр» на Ленинградской области
 отдел кадастровых дел и регистрационной палаты
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно Записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУНМ-401/2025-3720525			
Кадастровый номер:	47-07/1301155-99		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301155		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, с. Всеволожск, Ботловоское шоссе, уч. № 35		
Площадь:	1491 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	3831685,39		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07/1301155-159, 47-07/0000000-4770		
Кадастровый номер объектов недвижимости, в которых обозначен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, авторской жем:	данные отсутствуют		

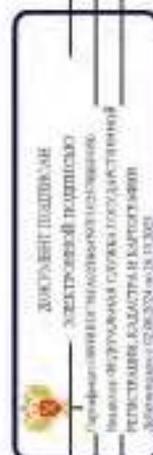
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 Электронный документ
 Личный кабинет налогоплательщика
 Налоговая инспекция города Всеволожск
 Республика, область и категория
 47-07/1301155-99

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Рисунок 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Долевой участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.01.2025г. № КУВН-401/2025-5720525		47:07:1301155:09	
[Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:1301155:99-47/053/2023-8 21.07.2023 16:38:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2 1.2.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:1301155:99-47/053/2022-3 11.04.2022 12:24:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Занесенные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о залогах и в том числе зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 17
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3720525			
Календарный номер: 47-07:1301155-99			
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Проверки наличия и сведения о наличии лоту вышек, но не радиоэлектронных закладных о прокладке государственной регистрации права (перехода государственного права) или оформления объекта недвижимости, сделки и отношений объекта недвижимости.	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки 17
Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов 8
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3720525	
Кадастровый номер: 47-07-1301153-99	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:600	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Специально уполномоченным лицом	
Начальника территориальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии	
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА	

Лист 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3720525			
Кластерный номер 47-07-1301155-99			

№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание записей на местности	Кластерные номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°49'Т	34,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°10'С	24,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	206°27'С	15,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°29'С	19,63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	255°37'С	17,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	330°28'С	47,19	данные отсутствуют	47-07-0000000-91418	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47-07-0000000-91145(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3720525			
Будинговий номер 47-07-1301155-99			

Сведения о характеристиках точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание запрещения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447072	2232592,79	4	5
2	447030,94	2232616,04	-	-
3	447040,65	2232630,23	-	-
4	447060,28	2232630,4	-	-
5	447073,72	2232637,09	-	-
6	447092,26	2232620,5	-	-
1	447072	2232592,79	-	-



ПОЛІПРЕ ВІДНЕСЕННЯМИ ДО КОМП'ЮТЕРУ

ПІСНІШІДКО, ФІОМІШІНО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

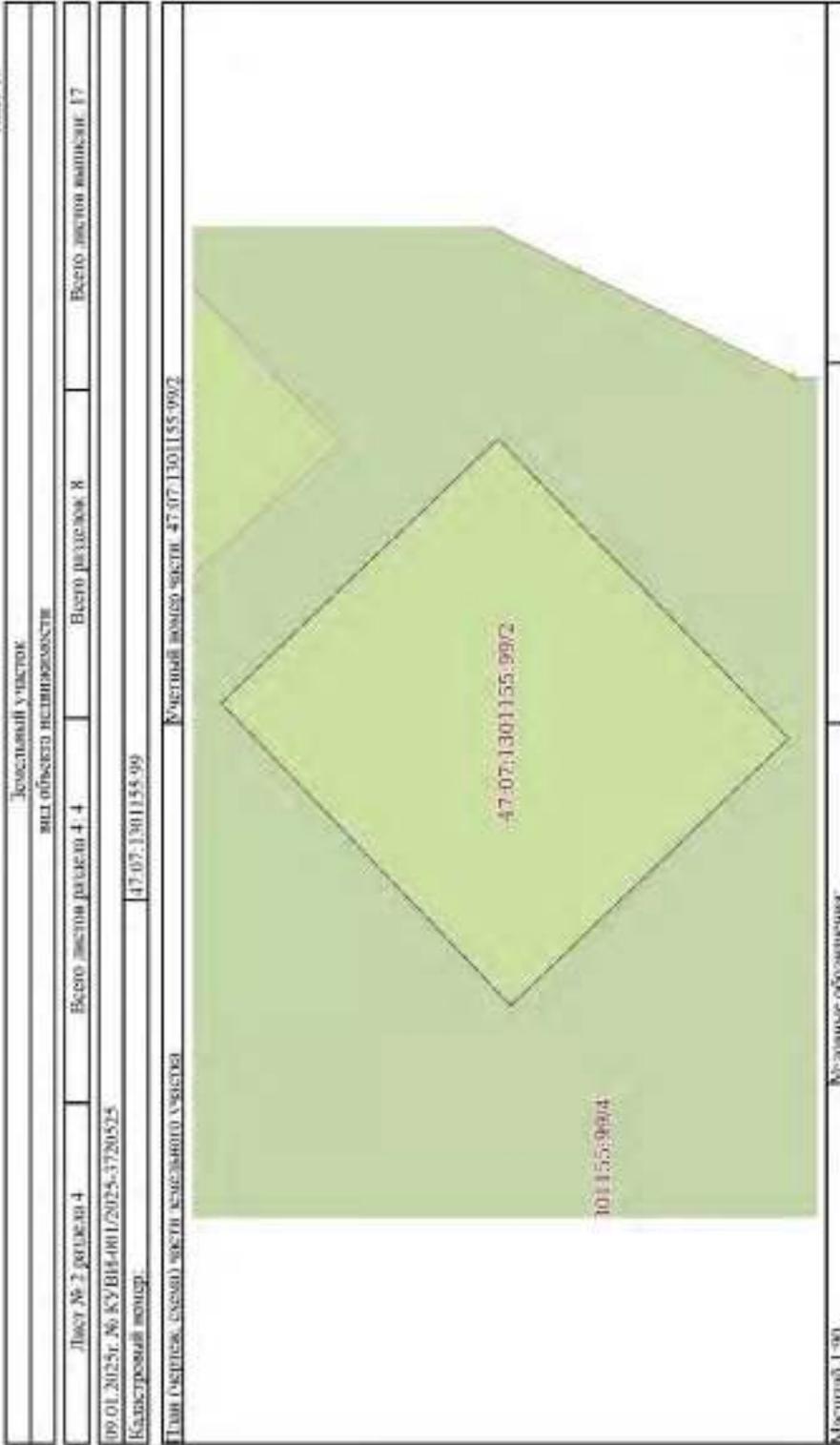
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов разделов 4-4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 17
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3720525			
Бухгалтерский журнал			
47-07.1301155-99			
План (срещок, ссоро) части земельного участка			
Частный жилой жилой - 47-07.1301155-99/1			
Масштаб 1:200			
Кодовые обозначения			



ПОЛІНЕ ЗАПИСУВАННЯ ДО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЇ

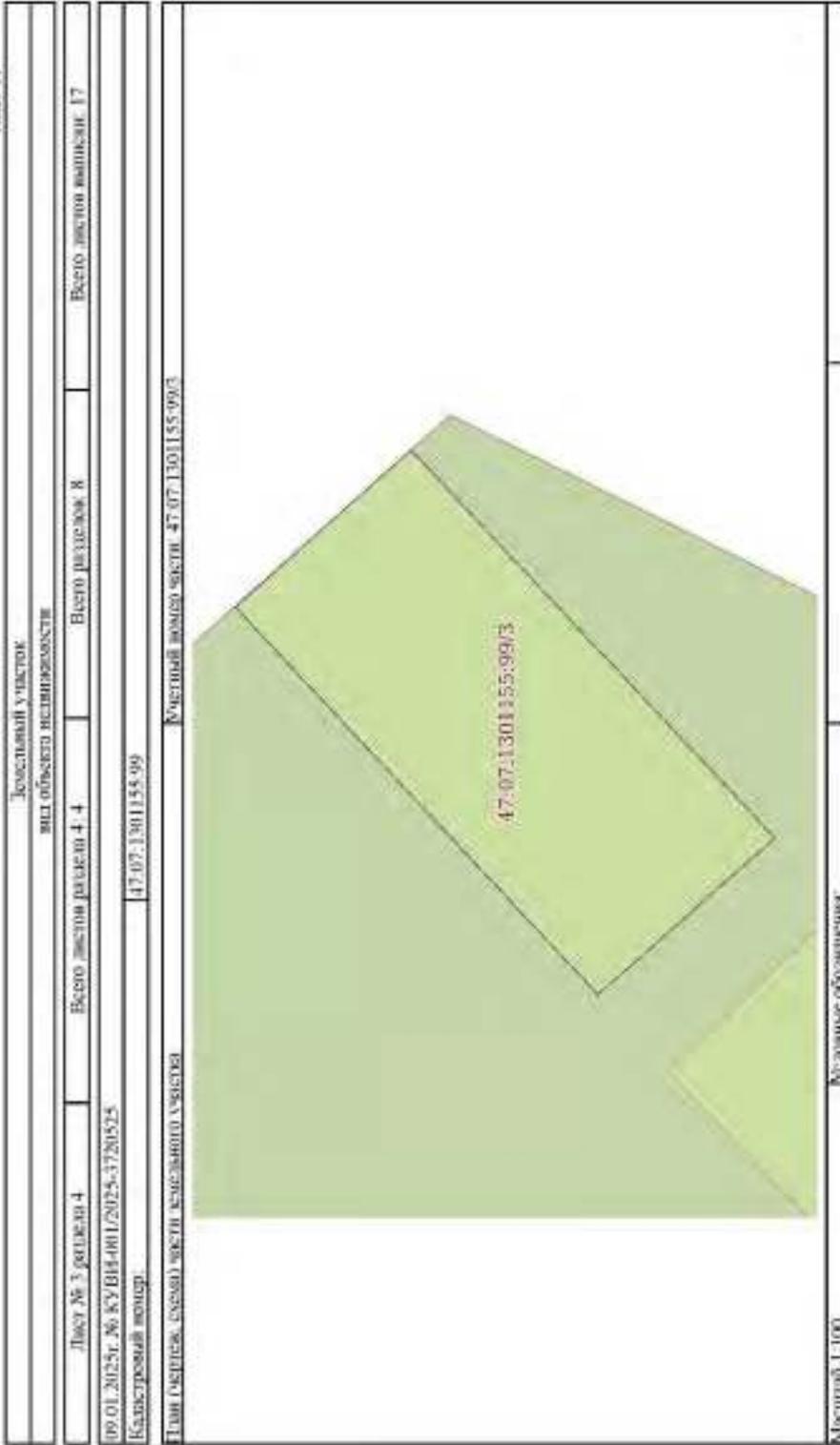
ІМЕННА ПЛАНОВА ФОРМА

Лист 10



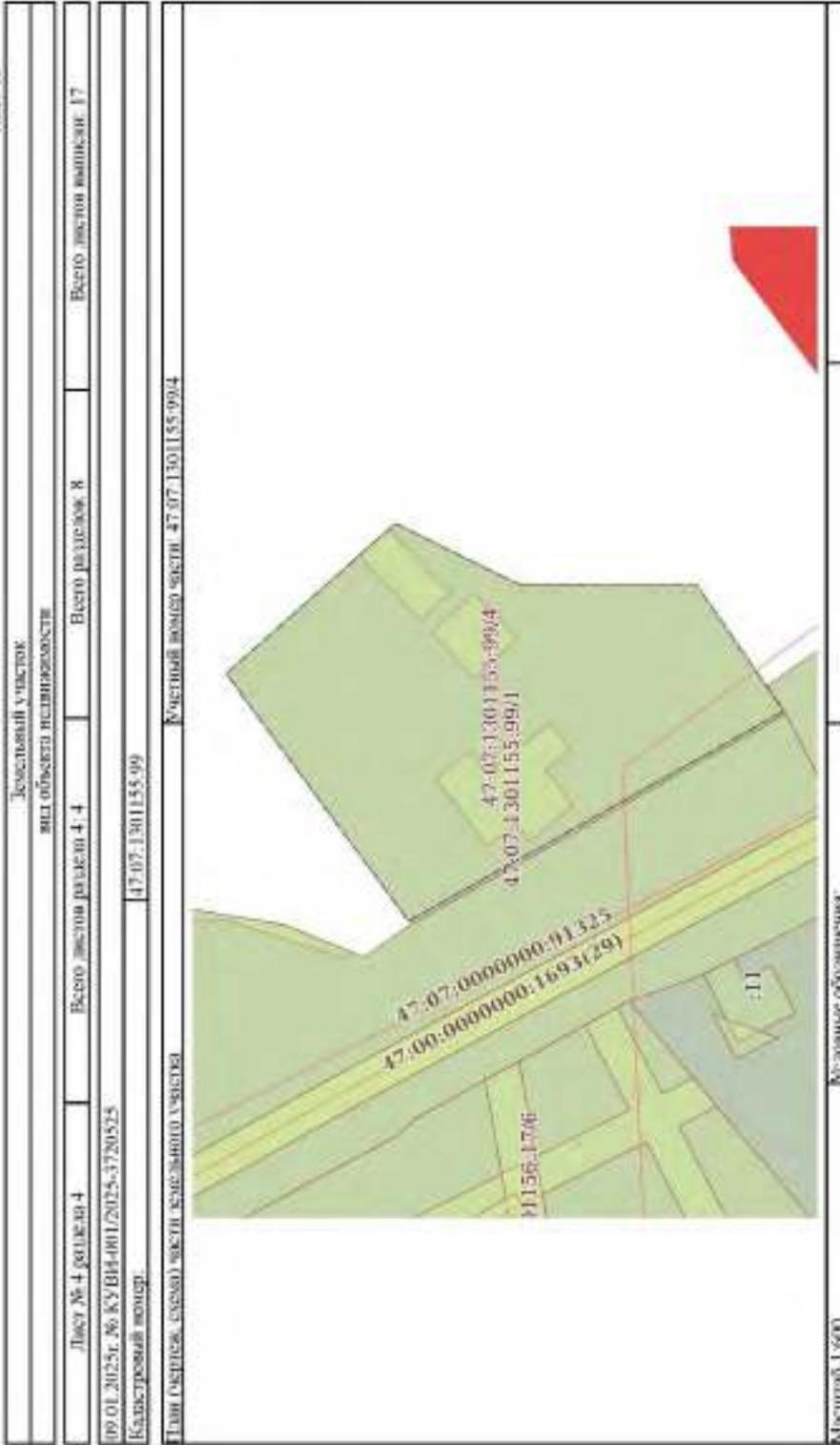
ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
----------------------------	--------------------------

Лист 11



ПОЛНОЕ ИЛИ ИЛИНИЧЕВЫЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	-------------------

Лист 12



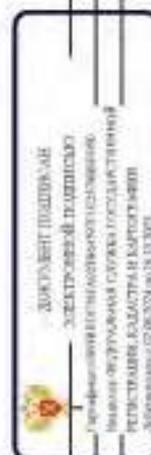
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ

ИННОВАЦИЯ. ЧУВАШИЯ

Рядов 4.1. Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего земель раздел 4.1.1	Всего разделов 8	Всего земель вышележа: 17
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3720525		47-07.1301155-99	
Кадстровый номер			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301155-99/1	108,68	данные отсутствуют	
47-07-1301155-99/2	43,68	данные отсутствуют	
47-07-1301155-99/3	42,07	данные отсутствуют	
47-07-1301155-99/4	1471	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволодова", в которой в разные годы были расположенными Александром Алексеевичем Верещагинским Александром Николаевичем и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе прилегающих, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение пользования	
		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Реестровый номер: 47-07.1301/09.01.2025	



полное наименование должности

наименяемая фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок: вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2.		Всего земельный участок 4.2. 4		Всего земельный участок 8		Всего земельный участок 17	
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3720525		47-07/1301155-99					
Кадастровый номер							
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка							
Участный номер части: 47-07/1301155-99/1							
Система координат МСК 47-зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	447063.57	2232601.46	-	-			
2	447069.26	2232608.83	-	-			
3	447063.56	2232611.98	-	-			
4	447063.67	2232609.34	-	-			
5	447062.28	2232610.57	-	-			
6	447062.91	2232611.43	-	-			
7	447060.94	2232613.04	-	-			
8	447060.23	2232612.27	-	-			
9	447056.86	2232614.97	-	-			
10	447054.54	2232612.23	-	-			
11	447057.31	2232609.9	-	-			
12	447054.29	2232605.89	-	-			
13	447058.94	2232602.04	-	-			
14	447060.52	2232603.98	-	-			
1	447063.57	2232601.46	-	-			



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего разделов 8		Всего листов выписки 17	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 - 4		Всего листов выписки 8		Всего листов выписки 17	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3720525							
Кадстровый номер:		47:07:1301155:09					
Сведения о характеристиках точек границы (линей) земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301155:09/2							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м			
	X	Y		4	5	6	7
1	447064.98	2232620.01	-	-	-	-	-
2	447069.74	2232625.02	-	-	-	-	-
3	447065.19	2232629.39	-	-	-	-	-
4	447060.41	2232624.43	-	-	-	-	-
5	447064.98	2232620.01	-	-	-	-	-



полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 разд. № 4.2		Всего земель разд. № 4.2		Всего земель № 8		Всего земель выписки 17
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3720525						
Кадстровый номер: 47:07:1301155:09						
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка						
Участковый номер части: 47:07:1301155:09/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	447071.02	2232626.43	-	4	5	-
2	447077.65	2232633.56	-	-	-	-
3	447074.44	2232636.45	-	-	-	-
4	447067.79	2232629.31	-	-	-	-
5	447071.02	2232626.43	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПУТЕМ
 С помощью системы электронной подписи
 Национального центра государственной регистрации, кадастра и картографии
 Республики Беларусь в электронном виде
 2025.01.09 10:28:33.000 (08.12.2025)

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 17

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего разделов 8		Всего листов выписки 17	
Лист № 4 разрез на 4.2		Всего листов разделов 4.2.4		Всего листов выписки 8		Всего листов выписки 17	
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3720525		47:07:1301155.09					
Кадстровый номер:		47:07:1301155.09					
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301155.09/4							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5	-
	X	Y	Z				
1	447072.28	2232593.17	-	4	-	-	-
2	447031.17	2232616.37	-	-	-	-	-
3	447040.65	2232630.23	-	-	-	-	-
4	447060.28	2232630.4	-	-	-	-	-
5	447073.72	2232637.09	-	-	-	-	-
6	447092.36	2232620.5	-	-	-	-	-
7	447072.28	2232593.17	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО
 Служба государственной регистрации
 Республики Беларусь (Служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии)
 09.01.2025г. 10:28:32.000 (18.12.2025)

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» на Ленинградской области
полномочиями государственного кадастрового инженера
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно Записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов 7	Всего листов выписки 62
09.01.2025г. № КУНМ-001/2025-3711403			
Кадастровый номер:	47-07/1301155/26		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301155		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Всеволожск		
Площадь:	224971 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	47243,91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-09/0000000/0093, 47-07/1302084/75, 47-07/1302084/81, 47-07/1302084/83, 47-07/1302084/84, 47-07/0000000/04884, 47-07/0000000/96778, 47-07/1302084/85, 47-07/1302084/79, 47-07/1302084/73, 47-07/0000000/59155		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый земельный участок:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Размещение парков		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Электронной подписью
 Исполнителя государственного кадастрового инженера
 Исполнителя государственного кадастрового инженера
 Регистрационный номер государственного кадастрового инженера
 Регистрационный номер государственного кадастрового инженера
 Регистрационный номер государственного кадастрового инженера

полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов разделов 1-4	Всего разделов 7
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3711403		Всего листов выписки 62
Кадастровый номер: 47-07/1301155/126		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Водной зоны природной территории и ее экологических зон, экологической землемоющей, сохранившего утиль, лесничество.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного инвентаря	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Межевой номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в соответствии с государственным или муниципальным имуществом земельного участка для его предоставления наемного, жилищного использования или иного вида использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположением на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ликвидные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях земельного участка, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лица, имеющие право подписания

Исполнительная служба государственной

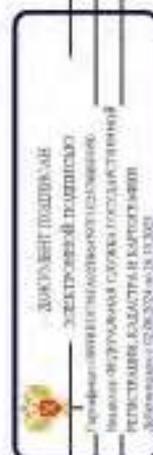
Республики Беларусь и Белоруссии

Должность: _____

Инициалы, фамилия _____

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздел 1 - 4	Всего листов 7
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		Всего листов выписки 62
Кадастровый номер: 47:07:1301155.126		
<p>Адрес: Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие, жители культуры⁶ от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 10.12.2019, реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.10.2022, реквизиты документа-основания: доверенность от 20.04.2021 № 1927736, документа, содержащий необходимые для внесения в государственной кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № РВД-01/23/022-59506, иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № РВД-0123/2022-59506, сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют</p>		
Получатель выписки: Маниса Станислав Александрович		



полное наименование должности

наименяемая фамилия

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего мест/раздел 3.1.2	Всего разделов 7	Всего листов выписки 62
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3711403			
Кадстровый номер			
47-07-1301155-126			

№ п/п	Номер точки в/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	Кадстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	251°56,0'	27,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	204°34,0'	8,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	242°52,6'	53,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	236°49,4'	25,95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	239°34,9'	88,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	299°44,1'	14,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	283°44,8'	34,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	282°58,9'	13,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	271°33,9'	25,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	262°24,2'	42,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	257°38,6'	36,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	220°19,3'	33,72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	274°49,1'	21,07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	330°57,6'	258,87	данные отсутствуют	47-07-000000-91418	адрес отсутствует
15	1.1.15	327°14,6'	141,28	данные отсутствуют	47-07-000000-91418	адрес отсутствует
16	1.1.16	45°35,0'	90,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	79°52,2'	75,42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	135°49,0'	25,81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	74°11,1'	19,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	70°33,5'	30,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20			данные отсутствуют	47-07-1301155-143(1)	г Санкт-Петербург, ул. Дюваль Риска, д.8, кв.55
22	1.1.21	55°56,9'	2,3	данные отсутствуют	47-07-1301155-130(1)	г Санкт-Петербург, ул. Дюваль Риска, д.8, кв.55



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
ЭЛЕКТРОННЫЙ КОПИИ
Служба технической поддержки
Национального центра статистики
РЕСПУБЛИКИ КОСОВО И КАРГОУМНИ
Адрес: г. Белград, ул. Београдска 113-11301

полное наименование должности

наименование должности

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего земель 7
Всего земель 7	

09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403	
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	60°34.7'	6.48	данные отсутствуют	47:07:1301155:130(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Дювана Рика, д. 8, кв. 55
24	1.1.23	1.1.24	33°42.2'	24.87	данные отсутствуют	47:07:1301155:130(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Дювана Рика, д. 8, кв. 55
25	1.1.24	1.1.25	23°49.6'	2.15	данные отсутствуют	47:07:1301155:130(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Дювана Рика, д. 8, кв. 55
26	1.1.25	1.1.26	33°38.9'	9.73	данные отсутствуют	47:07:1301155:130(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Дювана Рика, д. 8, кв. 55
27	1.1.26	1.1.27	320°14.9'	8.12	данные отсутствуют	47:07:1301155:130(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Дювана Рика, д. 8, кв. 55
28	1.1.27	1.1.28	297°43.0'	4.45	данные отсутствуют	47:07:1301155:130(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Дювана Рика, д. 8, кв. 55
29	1.1.28	1.1.29	318°4.3'	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	62°16.4'	59.84	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
31	1.1.30	1.1.31	30°53.3'	28.83	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
32	1.1.31	1.1.32	41°51.9'	25.73	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
33	1.1.32	1.1.33	57°52.1'	20.8	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
34	1.1.33	1.1.34	68°37.7'	27.12	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
35	1.1.34	1.1.35	73°10.9'	25.12	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
36	1.1.35	1.1.36	37°53.6'	24.09	данные отсутствуют	47:07:1301155:153(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Респ. близкая, д. 6, кв. 3
37	1.1.36	1.1.37	148°13.2'	32.03	данные отсутствуют	47:07:1301169:153	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	176°15.7'	123.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	47:07:1301169:206(9.1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	157°33.8'	47.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	47:07:1301169:206(7.1)	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	104°30.2'	59.9	данные отсутствуют	47:07:1301169:206(4.1)	данные отсутствуют
43	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.40	1.1.41	62°10.2'	100.67	данные отсутствуют	47:07:1301169:206(5.1)	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.42	151°23.5'	344.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	47:07:1301169:153	данные отсутствуют
47	1.1.42	1.1.43	264°1.9'	43.38	данные отсутствуют	47:07:1301169:194(4.1)	данные отсутствуют
48	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.43	1.1.44	266°29.7'	72.18	данные отсутствуют	47:07:1301169:106(9)	данные отсутствуют
50	1.1.44	1.1.1	253°23.9'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 2	Всего разделов 7	Всего листов выписки 62
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3711403			
Будинговий номер 47-07.1301155.126			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	447232.99	2232958.76	-	5
2	447224.46	2232932.61	-	0.3
3	447216.41	2232918.93	-	0.3
4	447191.97	2232881.22	-	0.3
5	447178.26	2232860.25	-	0.3
6	447133.48	2232783.98	-	0.3
7	447140.74	2232771.27	-	0.3
8	447148.85	2232738.12	-	-
9	447151.93	2232724.76	-	0.3
10	447152.63	2232698.86	-	0.3
11	447147.02	2232656.79	-	0.3
12	447139.18	2232621	-	0.3
13	44713.47	2232599.18	-	0.3
14	44715.24	2232578.18	-	0.3
15	447341.56	2232452.52	-	-
16	447460.37	2232376.08	-	0.3
17	447523.96	2232440.98	-	0.3
18	447538.24	2232515.04	-	0.3
19	447519.73	2232533.03	-	0.3
20	447525.2	2232552.13	-	0.3
21	447535.2	2232580.46	-	-
22	447536.43	2232582.28	-	0.3



повне записування, довідковий

виписки, форми

Лист 9

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 разд.ка 3.2		Всего земель разд.ка 3.2.2		Всего земель разд.ка 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403					
Кадстровый номер: 43:07:1301155.126					
1	2	3	4	5	6
23	447538.60	2332588.35	-	-	-
24	447560.99	2332577.33	-	-	0.3
25	447562.96	2332578.2	-	-	0.3
26	447571.54	2332575.57	-	-	0.3
27	447577.78	2332568.38	-	-	0.3
28	447579.85	2332564.44	-	-	0.3
29	447588.49	2332586.68	-	-	0.3
30	447616.53	2332609.65	-	-	-
31	447641.07	2332624.45	-	-	0.3
32	447660.23	2332651.62	-	-	0.3
33	447671.29	2332659.23	-	-	-
34	447682.48	2332683.93	-	-	0.3
35	447689.75	2332707.98	-	-	0.3
36	447709.23	2332723.15	-	-	0.3
37	447682	2332740.02	-	-	0.3
38	447560.01	2332747.99	-	-	0.3
39	447525	2332780	-	-	-
40	447510	2332837.99	-	-	0.3
41	447557	2332927.02	-	-	0.3
42	44754.98	2333091.74	-	-	-
43	44750.47	2333048.6	-	-	0.3
44	44728.55	2332977.41	-	-	0.3
1	447232.99	2332958.76	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН
ЭЛЕКТРОННЫМ ДОПУСКОМ
Службы централизованного учета объектов недвижимости
Национального центра статистики и демографии
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И КОМПЬЮТЕРНОМ
ДОПУСКЕ № 02083300 от 18.12.2025

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ЗАЛОЖЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

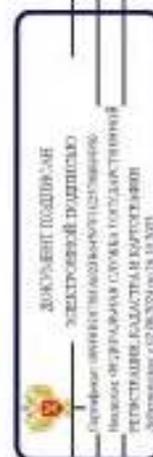
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3711403			
Будкстроувый номер: 47-07.1301155.126			
План (Фрагмент, с/с/с/с) участка земельного участка: 47-07.1301155.126/2			
Масштаб 1:2000		Кладовые обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕНИТЕЛЬ ДОКУМЕНТА
------------------------------	---------------------

Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов 7
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3711403	
Кадастровый номер 47-07/1301155/126	
План участка, смена места нахождения участка	
Кадастровый номер участка 47-07/1301155/126/5	
	
Масштаб 1:300	Кладовые обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ ИМЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	-------------------

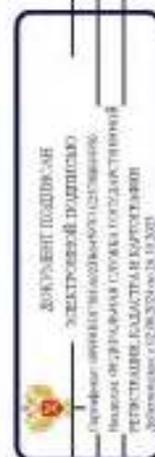
Лист 13



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ ИМЯ	ИННОВАЦИЯ, ФИМИЛИ
------------------------------------	-------------------

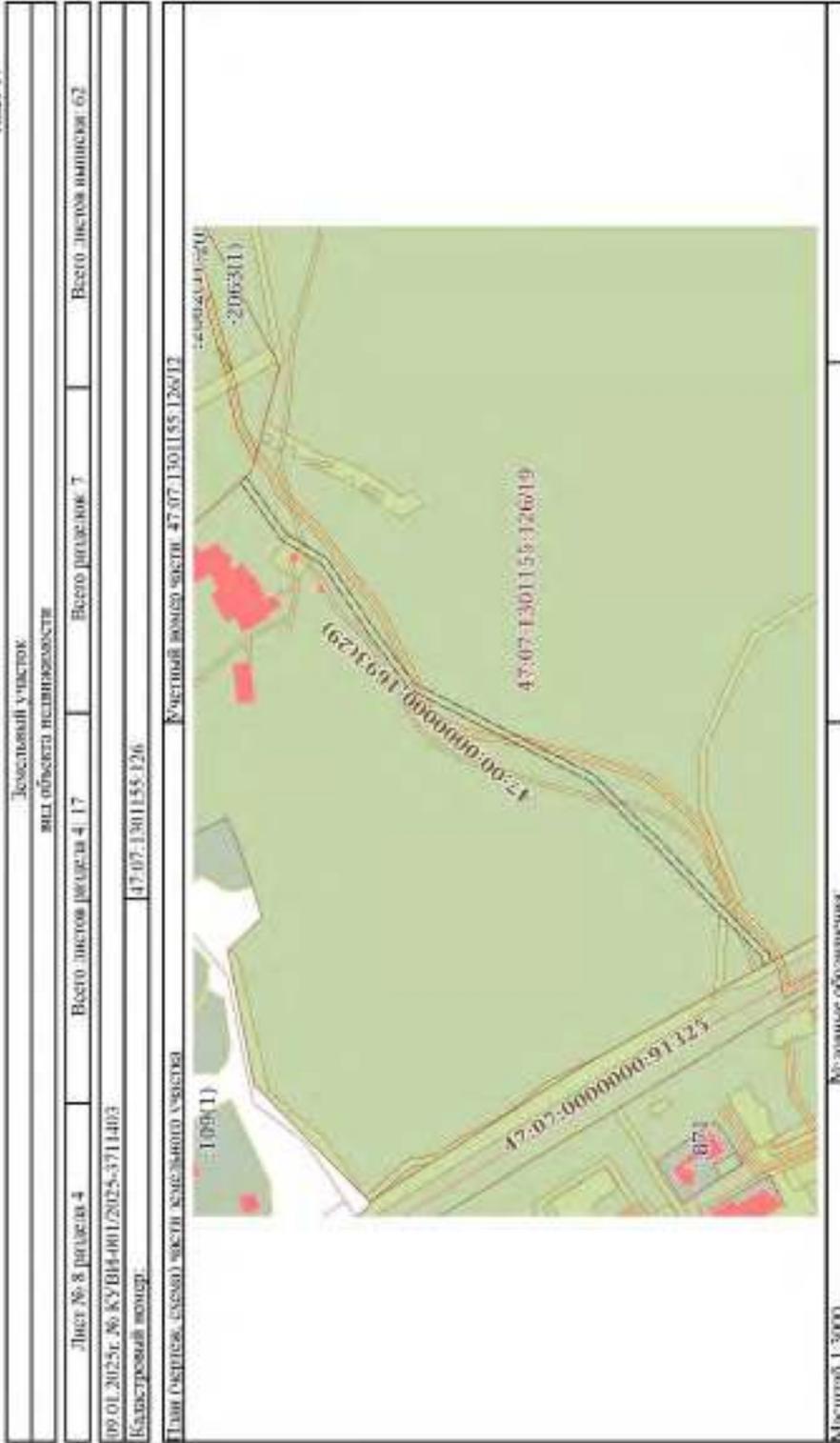
Лист 13

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов 7
Всего листов выписки 62	
09.01.2025г. № КУВ4-001/2025-3711403	
Кадастровый номер	
47-07/1301/55/126	
План участка, кадастровый номер участка	
Кадастровый номер участка 47-07/1301/55/126/8	
	
Масштаб 1:800	Кладовые обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
------------------------	------------------

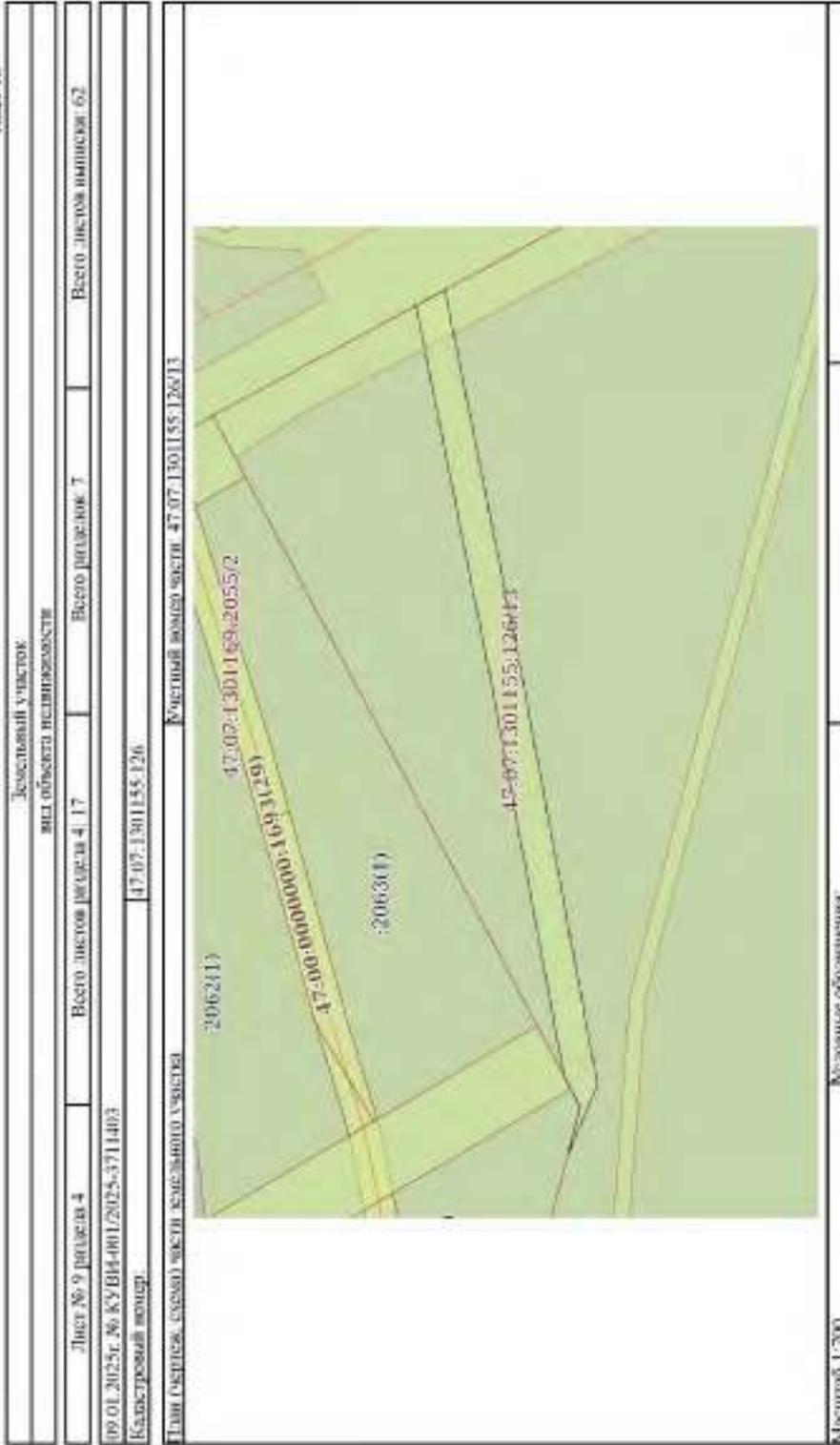
Лист 17



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

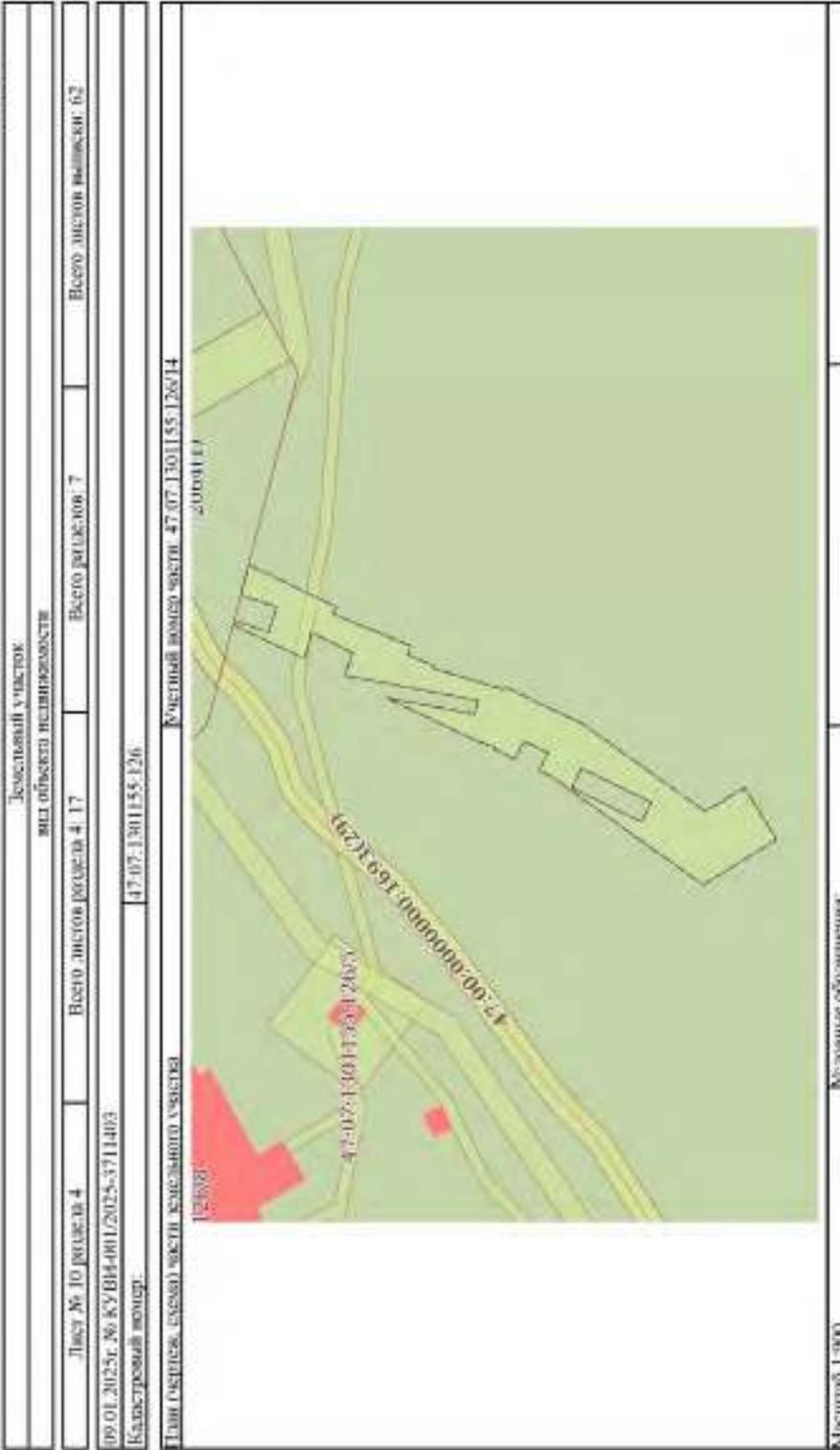
ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Лист 18



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ ИМЕННОЕ ФАМИЛИИ

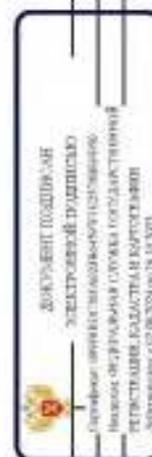
Лист 19



ПОЛІСЬСЬКА АКАДЭМІЯ НАЧІНІСЬЧЫННЕ ДАКОНАСТВА

ІНШЭНАДЫ ДАКОНАСТВА

Лист 20



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО	ИННОВАЦИЯ, ФИО ИЛИ
------------------------	--------------------

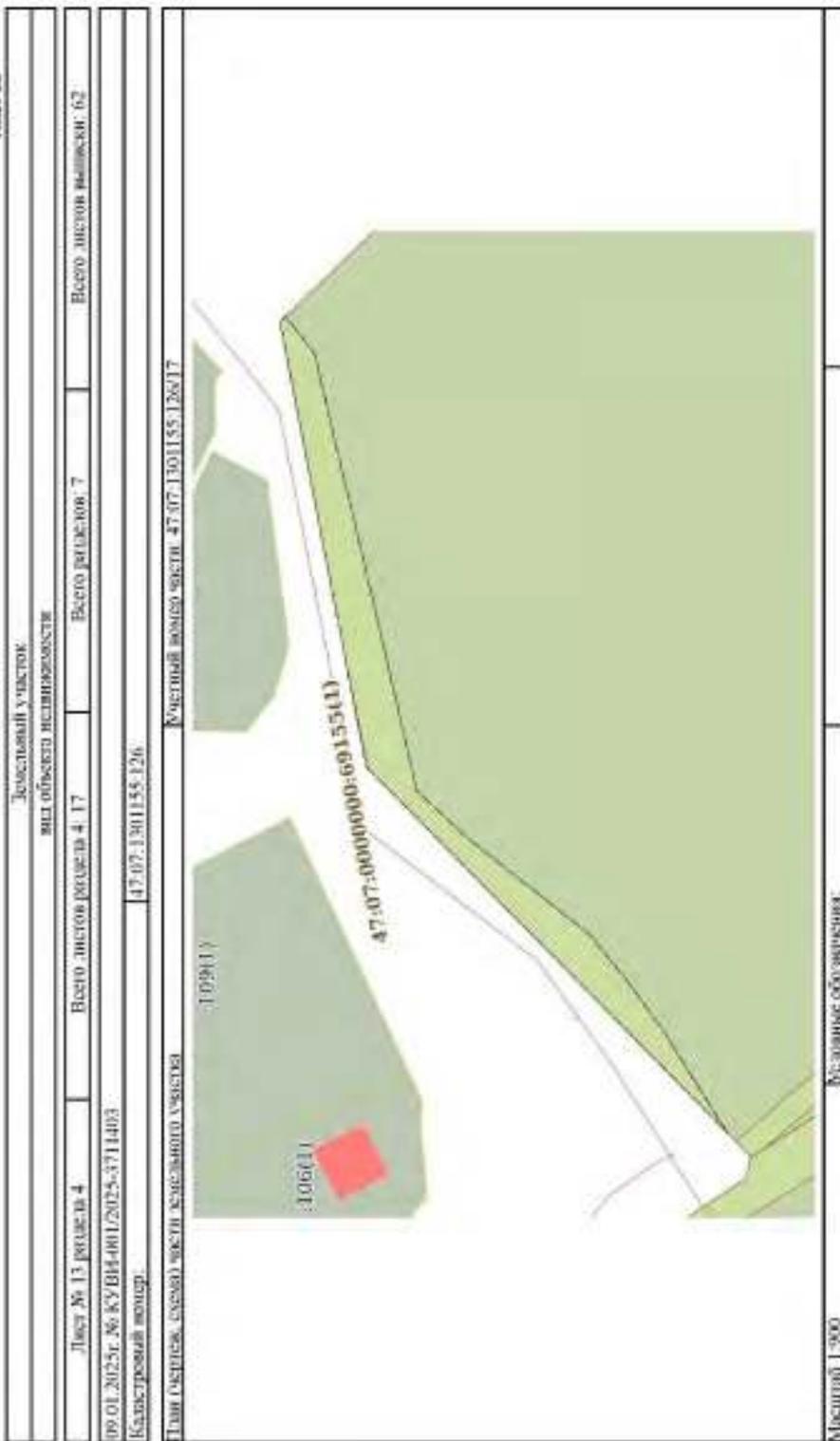
Лист 21



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТИ

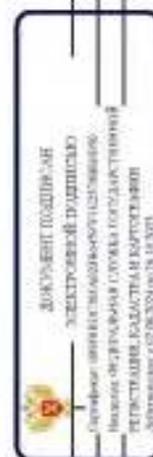
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лист 22



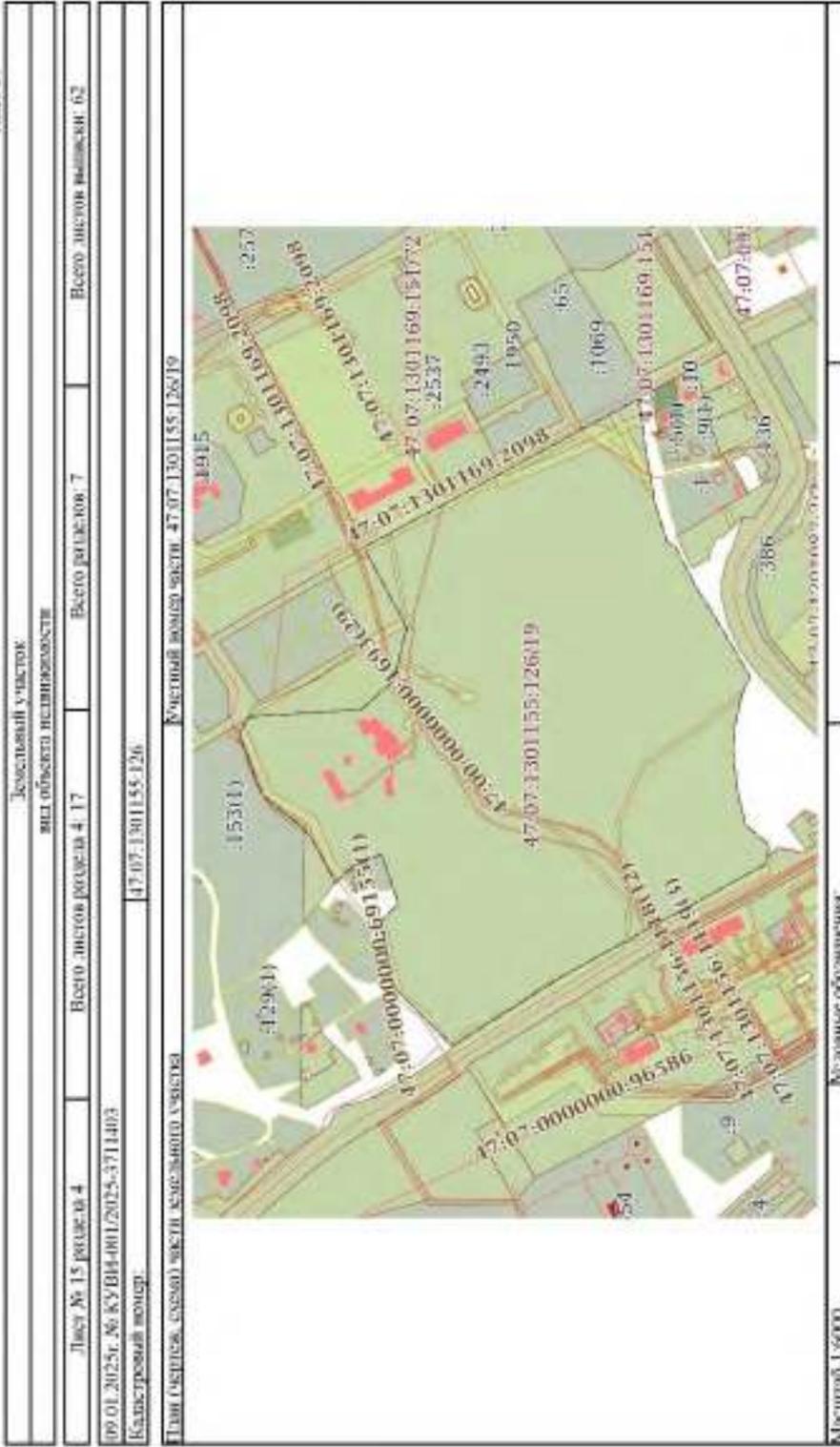
ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ДОЛЕВОЕ	ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ДОЛЕВОЕ
-----------------------------------	----------------------------

Лист 23



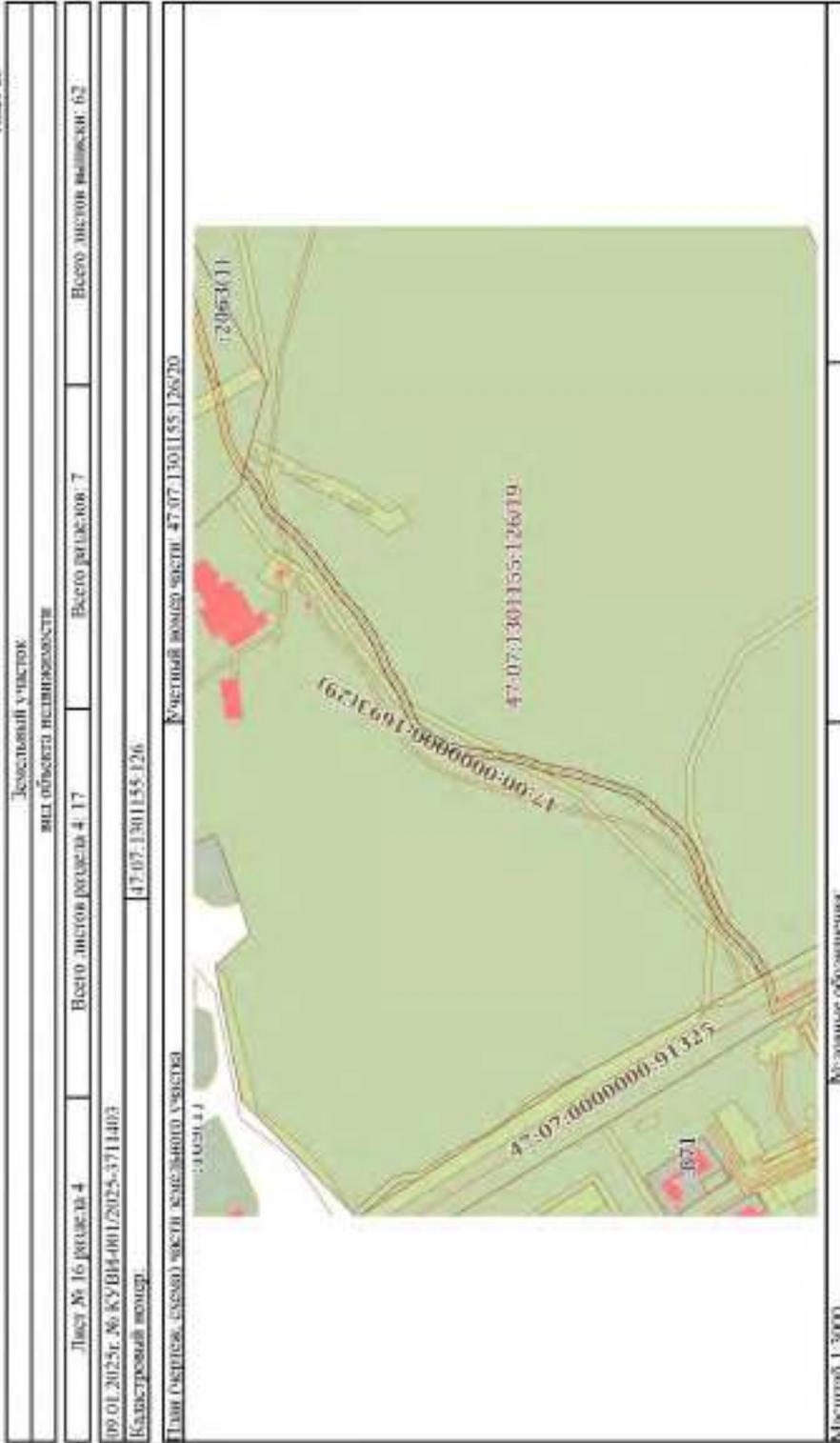
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
-------------------------------------	--------------------------

Лист 24



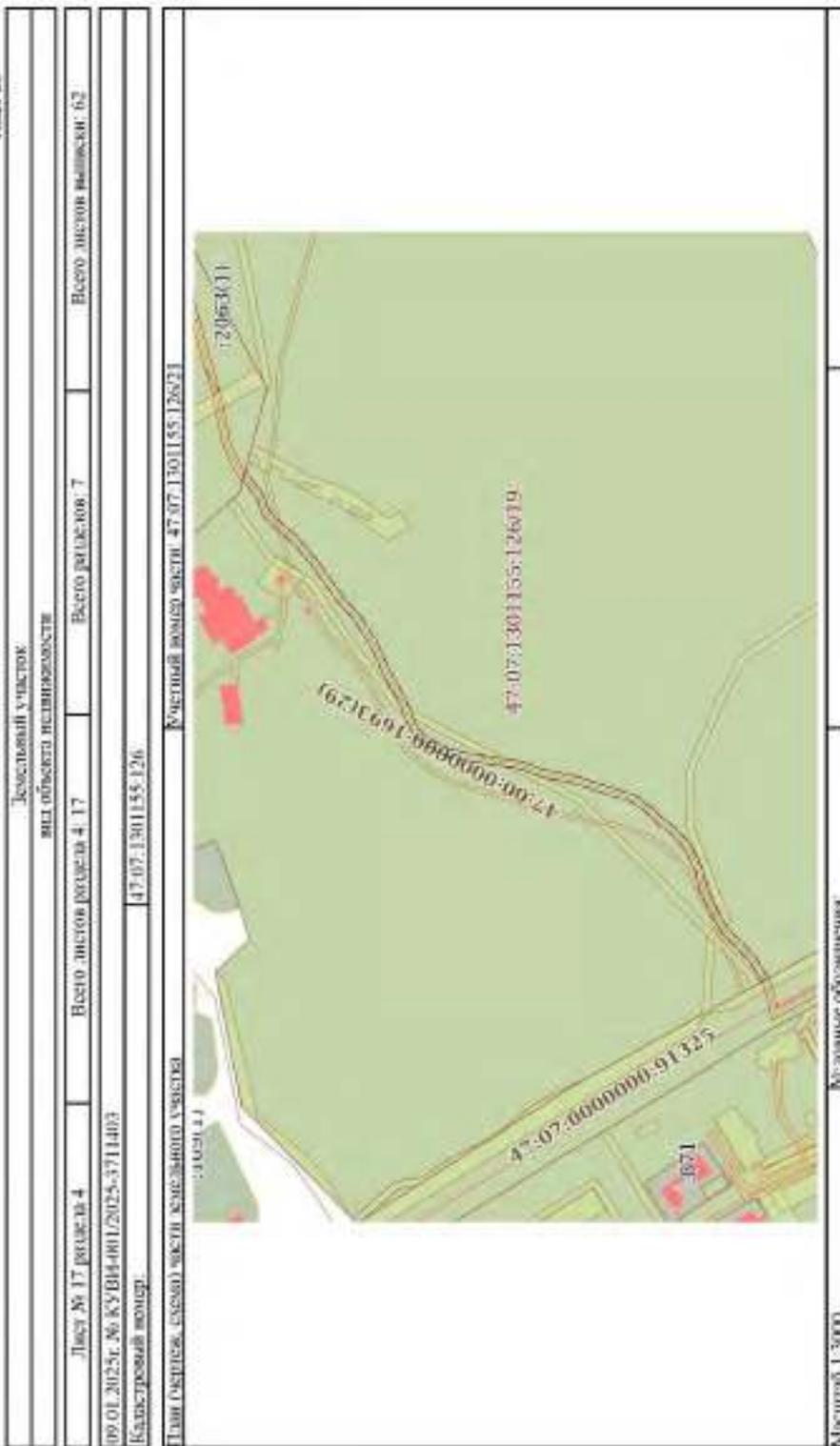
ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Лист 25



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Лист 26



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.1. Лист 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего мест в разделе 4.1. 5	Всего разделов: 7	Всего мест в выписке: 62
09.01.2025г. № КУВН/001/2025-3711403			
Кадстровый номер: 47-07.1301155.126			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или отчуждения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47-07-1301155-126/2	2972,37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона газопровода
47-07-1301155-126/3	3400,16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона газопровода
47-07-1301155-126/4	1291,73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона водопровода
47-07-1301155-126/5	528,16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона водопровода
47-07-1301155-126/6	2451,33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона водопровода
47-07-1301155-126/7	1219,44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона подземного кабеля связи
47-07-1301155-126/8	295,71	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона подземного кабеля связи
47-07-1301155-126/9	892,09	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона канализации
47-07-1301155-126/12	1605,83	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона линии связи
47-07-1301155-126/13	422,44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона линии связи
47-07-1301155-126/14	774,36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона трансформаторной подстанции
47-07-1301155-126/15	1264,37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона подземного кабеля связи



полное наименование должности

наименование должности

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403			
Кадстровый номер: 47-07/1301155/126			
		<p>инженерства, траверсов и мессингов, проводить масштабные грунты под прокладку воздушных линий связи и линий радиорелейных, строить кабели (армы), устраивать анкерные и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоек, бурь и плавучих кранов, проводить погрузочно-разгрузочные, погрузочно-технические, погрузочно-технические и землерейные работы, включать работоспособные участки, проводить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений при помощи орудий лова, устраивать водопой, проводить вылов и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с огнелюдьми, минами, цепями, якорями, волочилками и прочими; е) проводить строительство линий электропередач, радиостанций и других объектов, включивших элементную базу и она включила описание воздействия на линии связи и линии радиорелейных; ж) проводить линию подземных коммуникаций и маршрути без учета прокладываемых подземных кабельных линий связи; з. Юридические и физические лица запрещается проводить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиорелейных, в частности: а) проводить свесы и реконструкцию зданий и пристроек, осуществлять переоборудование зданий и пристроек, реконструкцию и железных дорог, где проложены кабели связи, установить столбы воздушных линий электропередач, радиостанций, разместить технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного явного согласования (застройщиков) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиорелейных по согласованию с проектирующими, в случаях которых находится эти линии и сооружения; б) проводить зонную трассу подземных кабельных линий связи, устраивать на этой трассе временные склады, стоки химический активные вещества и свалки промывочных, бытовых и прочих отходов, ломать заборы, сносить ограждения, устанавливать знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки обслуживаемых установочных и распределительных пунктов (включая и подземных) и разоруживать стелжи, кабельных колоды телефонной или радиорелейных распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также пользоваться в линиях связи (за исключением этих линий); г) открывать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу в них технического персонала; д) свободно подвешивать и абонентской телефонной линии и линии радиорелейных в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут помешать нормальной работе радиорелейных и радиорелейных (помешать опору и арматуру воздушных линий связи, обрезать провод, забрасывать на них посторонние предметы и другие). (Приказ охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Распорядок номер 47.07.2.1206.</p>	
47.07.1301155.126/21	1697	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документность от 20.04.2021 № 1927756; документ, содержащий информацию для внесения в государственную кадастр недвижимости сведения об установлении или изменения территории специальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об установлении</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лица, имеющие право подписи

Лица, имеющие право подписи

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ И БЕЛГОРОДИЕ

Документ от 09.01.2025

полное наименование должности

наименование должности

Лист 3И

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 разд 4 1	Всего листов разд 4 1: 5	Всего разд 4 1: 7	Всего листов листов: 62
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403			
Кадстровый номер: 47-07/1301155.126			
<p>такой же от 09.08.2022 № РВД-0125/2022-49406; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № РВД-0123/2022-49406; Содержание ограничений (обременения): Обременения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. N 578. В пределах охраняемых зон без пешеходного сообщения и прокуратуры представляется: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и земляные работы, планировку грунта землеройными машинами (за исключением зон пешеходных барашки) и земляные работы (за исключением пешеходных грунтов не более 0,3 метра); б) проводить соляно-селективные, поливальные и другие сельскохозяйственные работы, которые связаны с бурением скважин, профилированием, в том числе проб грунта, осуществлением в рвах работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, собирать сено, складировать материалы, корма и удобрения, жечь стерну, устраивать стрельбища; г) уравнивать участки и сточные автотранспорта, тракторов и механизмы, проводить метабаритные грунты под проводками воздушных линий связи и линий радиорелейной, строит каналы (арканы), устраивать заграждения и другие подково-технические, для глубокие и землеройные работы, выдать рыбопромысловые участки, провозить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений при помощи орудий лова, устраивать водопой, провозить солому и заготовку леса. Сузда и другие плучем средствам запрещается бросать мусор, провалить с окладными механизмами, лодками, водонасосами и т.д.; д) проводить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, используемых электроснабжению энергией и обеспечивающих их действие на линии связи и линии радиорелейной; ж) провозить машины водных животных от юрюрили без учета провозимых пассажирских кабельных линий связи. Юридиками и физическими лицами запрещается провозить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиорелейной, в частности: а) провозить ствол и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство молниеотводов, тумбелей электропитания и железных дорог, где проложены кабели связи, установление столбов воздушных линий связи и линий радиорелейной, размещение технических сооружений радиорелейных станций, кабельные шкафы и распределительные коробки, без предварительного выноса заявления (эксплуатационной) линий и сооружений связи; б) производить всякому трассе подкормки кабельных линий связи, устраивать на этих трассах арочные здания и сооружения; в) производить всякому трассе подкормки кабельных линий связи, устраивать на этих трассах арочные здания, стволы химических активных веществ и стволы промывочных, бытовых и прочих отходов, ломать заборы, сетчатые, передаточные здания и телефонные колоды; г) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и ретрансляционных пунктов (подземных и надземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных шкафов, а также подходить к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) открывать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Лица, имеющего полномочия по подписанию
 Подпись, удостоверяемая средствами электронной
 Республики Саха (Якутия) и удостоверяющей
 Документ от 09.08.2025 № 133003

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОКЛАДЧИК

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Лист 31

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего земель раздела 4.1.5	Всего разделов 7	Всего листов выписки 62
09.01.2025г. № КУ/ВН/001/2025-3711493			
Кадастровый номер: 47:07:1301155.126			
		<p>подключиться и абонентской услугой линии и линии радиорелейной в целях пользования услугами связи; е) совершить иные действия, которые могут причинить помехам радиосвязи, радиодиффузии (поддержка, сервис и архитектура воздушных линий связи, обработка протоколов, забросы в линию посторонних предметов и другое);. Реконструкция линии 47:07-6.1149. Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу охранная зона объекта «ВУЛП УС Ярославль – УС СМНП Привокзск. Этап 1. Строительство». Этап 1.4 граница Ленинградской области – УС Кириши; УС Новая – УС СМНП Привокзск; отводы на ПРС Малая ул, ПРАБ Невская; Тип зоны: Охранная зона линии и сооружений связи и линии и сооружений радиорелейной</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; результаты документарно-осмотрового приема от 22.10.2019 №01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ПЮ КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования</p> <p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реконструкция линии 47:07.2.1207</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 НА ОСНОВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 НА ОСНОВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 РЕСПУБЛИКИ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

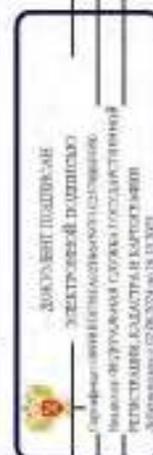
ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Розділ 4.2, Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок: вид объекта недвижимости			Несогласованная выделенная часть	
Лист № 1 раздела 4.2		Всего земельный участок 4.2-31		Несогласованная выделенная часть		
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3711403		47-07-1301155-126		47-07-1301155-126/2		
Кадастровый номер						
Сведения о характеристиках точек границ (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47-07-1301155-126/2						
Система координат МСК 47-зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1				1		
1	447641.2	2232624.57		-		-
2	447660.23	2232641.62		-		-
3	447671.29	2232649.23		-		-
4	447682.48	2232683.93		-		-
5	447689.75	2232707.98		-		-
6	447704.8	2232719.72		-		-
7	447706.74	2232724.72		-		-
8	447689.43	2232733.4		-		-
9	447683.93	2232721.22		-		-
10	447670.44	2232687.49		-		-
11	447657.8	2232636.63		-		-
12	447638.74	2232646.08		-		-
13	447609.88	2232630.91		-		-
14	447608.07	2232626.19		-		-
15	447607.88	2232612.58		-		-
16	447589.73	2232582.19		-		-
17	447578.27	2232567.47		-		-
18	447579.85	2232564.44		-		-
19	447588.49	2232566.68		-		-
20	447616.33	2232609.65		-		-
21	447623.76	2232615.26		-		-

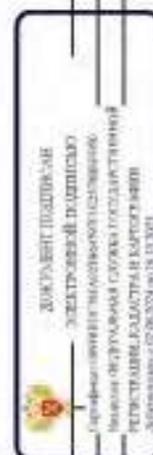


повне відомлення про частку

внесена до реєстру

Лист 33

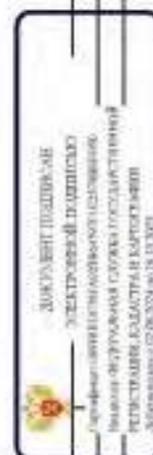
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 (раздел 4.2)	Всего листов раздел 4.2: 31	Всего разделов 7	Всего листов выделки: 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403				
Календарный номер: 47.07.1301155.126				
1.	2.	3.	4.	5.
1	447626,14	2232616,19	-	-
1	447641,2	2232624,57	-	-



ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ЗАЯВИТЕЛЯ	ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
------------------------------	--------------------------

Лист 34

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 (раздел 4.2)		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 62
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403						
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 47:07:1301155:126/3						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1				4		
1	447278.39	2233054.53	-	-	-	-
2	447306.42	2233063.69	-	-	-	-
3	447309.98	2233061.75	-	-	-	-
4	447319.28	2233056.68	-	-	-	-
5	447330.53	2233050.55	-	-	-	-
6	447405.8	2233009.47	-	-	-	-
7	447414.6	2233004.68	-	-	-	-
8	447469.71	2232974.6	-	-	-	-
9	447473.12	2232973.32	-	-	-	-
10	447507.33	2232943.17	-	-	-	-
11	447531.24	2232941.07	-	-	-	-
12	447557	2232927.02	-	-	-	-
13	447554.12	2232921.53	-	-	-	-
14	447545	2232927.69	-	-	-	-
15	447461.52	2232971.57	-	-	-	-
16	447323.53	2233048.24	-	-	-	-
17	447287.42	2233036.44	-	-	-	-
18	447254.31	2233013.35	-	-	-	-
19	447251.65	2232996.85	-	-	-	-
20	447240.12	2232983.15	-	-	-	-
21	447239.51	2232983.06	-	-	-	-
22	447240.69	2232990.14	-	-	-	-
23	447242.35	2233000.05	-	-	-	-
24	447242.44	2233000.65	-	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 (раздел 4.2)	Всего листов раздела 4.2.3.1	Всего разделов 7	Всего листов выделов 62	
09.01.2025г. № КУ/В14-001/2025-3711403				
Календарный номер: 43-07-1381155.126				
1.	2.	3.	4.	5.
25	447244	2233099.95	-	-
26	447244.1	2233010.56	-	-
27	447244.47	2233032.77	-	-
28	447247.91	2233033.28	-	-
1.	447278.39	2233054.53	-	-

 <p>Министерство по землепользованию, планированию и архитектуре Республики Беларусь</p>	<p>Министерство по землепользованию, планированию и архитектуре Республики Беларусь</p>
	<p>Министерство по землепользованию, планированию и архитектуре Республики Беларусь</p>

Лист 36

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего разделов 7		Всего листов выписки 62	
Лист № 5 (раздел 4.2)		Всего листов разделов 4.2.3.1		Всего листов выписки 7		Всего листов выписки 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47-07/1301155.126					
Кадстровый номер:		47-07/1301155.126					
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка							
Участковый номер: 47-07/1301155.126/5							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5	
	X	Y	Z				
1	447501.55	2232729.01	-	-	-	-	-
2	447503.33	2232731.78	-	-	-	-	-
3	447502.53	2232735.61	-	-	-	-	-
4	447498.74	2232732.84	-	-	-	-	-
1	447501.55	2232729.01	-	-	-	-	-
1	447500.04	2232719.22	-	-	-	-	-
2	447515.12	2232730.27	-	-	-	-	-
3	447504.03	2232745.4	-	-	-	-	-
4	447488.96	2232734.35	-	-	-	-	-
1	447500.04	2232719.22	-	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЯ ОТЧЕТА, ФАМИЛИЯ
--------------------------	---------------------

Лист 37

		Земельный участок				
		вид объекта недвижимости				
Лист № 6 (раздел 4.2)		Всего листов раздел 4.2: 31			Всего разделов: 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3711403					Всего листов выписки: 62	
Кадстровый номер:		47:07:1301155:126				
		Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
		Участковый номер части: 47:07:1301155:126/6				
		Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1			4		5	
1	447264.45	2233070.18	-	-	-	
2	447262.7	2233071.12	-	-	-	
3	447252.92	2233071.98	-	-	-	
4	447250.67	2233050.48	-	-	-	
5	447252.62	2233059.8	-	-	-	
6	447261.03	2233060.65	-	-	-	
7	447268.73	2233045.42	-	-	-	
8	447274.95	2233034.42	-	-	-	
9	447260.86	2233020.49	-	-	-	
10	447250.85	2233009.57	-	-	-	
11	447244	2233009.95	-	-	-	
12	447242.44	2233000.65	-	-	-	
13	447242.35	2233000.05	-	-	-	
14	447255.02	2232999.31	-	-	-	
15	447268.07	2233013.54	-	-	-	
16	447281.61	2233026.96	-	-	-	
17	447295.8	2233038.24	-	-	-	
18	447297.73	2233039.75	-	-	-	
19	447307.06	2233035.36	-	-	-	
20	447307.23	2233035.75	-	-	-	
21	447349.33	2233017.12	-	-	-	
22	447408.98	2232993.07	-	-	-	
23	447414.6	2233004.68	-	-	-	
24	447405.8	2233009.47	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронный подписью
Супрунковой Ольги Владимировны
начальника территориальной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, 18/13/001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 (лист № 4.2)		Всего листов раздел 4.2: 31		Всего листов выделки: 62
09.01.2025г. № КУ/В14-001/2025-3711403				
Календарный номер: 47:07:1301155.126				
1.	2.	3.	4.	5.
25	447404.05	2233005.85	-	-
26	447353.23	2233026.29	-	-
27	447407.06	2233046.74	-	-
1	447264.45	2233070.18	-	-



ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Лист 39

		Земельный участок			вид объекта недвижимости	
		Лист № 8 (раздел 4.2)			Всего разделов 7	
		09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403			Всего листов выписки 62	
		Кадстровый номер: 47:07:1301155:126				
		Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
		Участковый номер части: 47:07:1301155:126/7				
		Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1				4	5	
1	447475.07	2232959.71	-	-	-	
2	447503.69	2232852.31	-	-	-	
3	447506.47	2232812.88	-	-	-	
4	447508.38	2232803.33	-	-	-	
5	447510.98	2232789.31	-	-	-	
6	447511.07	2232787.8	-	-	-	
7	447511.07	2232786.72	-	-	-	
8	447510.9	2232785.47	-	-	-	
9	447510.53	2232784.04	-	-	-	
10	447510.09	2232782.35	-	-	-	
11	447498.39	2232738.98	-	-	-	
12	447503.43	2232734.81	-	-	-	
13	447498.74	2232732.82	-	-	-	
14	447499.05	2232732.42	-	-	-	
15	447486.4	2232717.39	-	-	-	
16	447484.7	2232713.49	-	-	-	
17	447480.27	2232704.37	-	-	-	
18	447460.79	2232683.48	-	-	-	
19	447443.19	2232651.55	-	-	-	
20	447434.51	2232637.61	-	-	-	
21	447421.29	2232625.82	-	-	-	
22	447407.22	2232618.57	-	-	-	
23	447385.58	2232612.09	-	-	-	
24	447363.17	2232605.33	-	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 (раздел 4.2)		Всего листов раздел 4.2. 3.1		Всего разделов 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403					
Календарный номер: 47:07:1301155.126					
1	2	3	4	5	6
25	447332.33	2232596.91	-	-	-
26	447326.42	2232596.43	-	-	-
27	447323.8	2232595.81	-	-	-
28	447316.86	2232594.97	-	-	-
29	447310.22	2232592.83	-	-	-
30	447303.59	2232589.61	-	-	-
31	447298.18	2232587.18	-	-	-
32	447291.98	2232583.69	-	-	-
33	447283.79	2232577.44	-	-	-
34	447283.59	2232574.96	-	-	-
35	447280.89	2232571.44	-	-	-
36	447277.68	2232566.51	-	-	-
37	447275.66	2232563	-	-	-
38	447264.43	2232540.73	-	-	-
39	447261.79	2232534.46	-	-	-
40	447252.52	2232510.06	-	-	-
41	447249.97	2232503.37	-	-	-
42	447248.2	2232504.34	-	-	-
43	447250.64	2232510.79	-	-	-
44	447259.93	2232515.19	-	-	-
45	447262.62	2232541.55	-	-	-
46	447273.9	2232563.93	-	-	-
47	447275.97	2232567.56	-	-	-
48	447279.34	2232572.61	-	-	-
49	447282.04	2232576.26	-	-	-
50	447284.39	2232578.89	-	-	-
51	447290.75	2232584.26	-	-	-
52	447297.1	2232588.89	-	-	-
53	447301.71	2232591.4	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 51		Всего разделов 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155:126			
Календарный номер					
1	2	3	4	5	6
54	4473069.53	2232594.71	-	-	-
55	447316.39	2232596.88	-	-	-
56	447321.5	2232597.76	-	-	-
57	447326.2	2232598.43	-	-	-
58	447331.98	2232598.91	-	-	-
59	447362.63	2232607.24	-	-	-
60	447385.01	2232614	-	-	-
61	447406.46	2232620.44	-	-	-
62	447420.15	2232627.43	-	-	-
63	447432.96	2232638.95	-	-	-
64	447443.47	2232652.57	-	-	-
65	447459.17	2232684.65	-	-	-
66	447478.61	2232705.5	-	-	-
67	447482.87	2232714.33	-	-	-
68	447484.77	2232718.49	-	-	-
69	447498.72	2232735.14	-	-	-
70	447496.2	2232738.59	-	-	-
71	447508.14	2232782.84	-	-	-
72	447508.6	2232784.53	-	-	-
73	447508.94	2232785.85	-	-	-
74	447509.06	2232786.85	-	-	-
75	447509.07	2232787.75	-	-	-
76	447508.98	2232789.04	-	-	-
77	447506.41	2232802.98	-	-	-
78	447504.49	2232812.61	-	-	-
79	447503.71	2232852	-	-	-
80	447473.73	2232959.2	-	-	-
81	447469.71	2232974.6	-	-	-
82	447472.12	2232973.32	-	-	-



ПОЛНАЕ ІМЕНА ЧАЛОВЕКА, АДАКАЖАНАГА

ІНШЫЯ ДАДАТКОВЫЯ

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 пробы № 4 2		Всего листов пробы № 4 2: 31		Всего листов выписки: 62
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403				
Календарный номер: 47:07:1301155:126				
1	2	3	4	5
1	447475,67	2232949,71	-	-



ПОЛІСЭ ЗМІНІСЧЭНЬНЯ ЗМЯКОНСТАНТ		ІНВІСТЫЦЫЯ ДАКЛАД	
---------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 51		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 62
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403						
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126						
Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Учетный номер части: 47:07:1301155:126/8						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1				4		5
1	447501.15	2232717.8	-	-	-	-
2	447505.14	2232729.75	-	-	-	-
3	447504.24	2232730.98	-	-	-	-
4	447502.03	2232729.8	-	-	-	-
5	447502.92	2232729.4	-	-	-	-
6	447498.9	2233717.41	-	-	-	-
7	447503.64	2232692.53	-	-	-	-
8	447505.61	2232692.88	-	-	-	-
9	447504.5	2232698.68	-	-	-	-
10	447523.8	2232689.43	-	-	-	-
11	447526.15	2232686.77	-	-	-	-
12	447525.2	2232674.31	-	-	-	-
13	447527.19	2232674.18	-	-	-	-
14	447528.05	2232685.33	-	-	-	-
15	447531.38	2232682.76	-	-	-	-
16	447543.9	2232673.3	-	-	-	-
17	447559.87	2232658.4	-	-	-	-
18	447568.12	2232653.42	-	-	-	-
19	447572.08	2232651.44	-	-	-	-
20	447572.69	2232652.57	-	-	-	-
21	447573.41	2232653.9	-	-	-	-
22	447571.03	2232654.84	-	-	-	-
23	447571.24	2232654.07	-	-	-	-
24	447569.07	2232655.16	-	-	-	-



полное наименование должности: _____

инициалы, фамилия: _____

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403			
Календарный номер: 47-07:1381155.126			

1	2	3	4	5
25	447561.06	2232660.01	-	-
26	447545.19	2232673.84	-	-
27	447532.63	2232684.31	-	-
28	447527.35	2232688.4	-	-
29	447522.8	2232691.17	-	-
30	447505.29	2232700.52	-	-
31	447504.42	2232700.95	-	-
32	447504.94	2232701.15	-	-
33	447501.33	2232715.36	-	-
34	447511.38	2232709.5	-	-
35	447512.4	2232711.24	-	-
I	447501.15	2232717.8	-	-



ПОЛІС ЗАВІННЕШНЯГА ЗАПЯЧАТКІ	ІНВІСТЫЦЫЯ	ДЗМІНІС
------------------------------	------------	---------

Лист 43

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 62	
Лист № 14 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 62			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403									
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 47:07:1301155:126/0									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	447244.83	2233012.66	-	4	5				
1	447244.83	2233012.66	-	-	-				
2	447278.85	2233078.71	-	-	-				
3	447287.64	2233073.91	-	-	-				
4	447251.77	2233004.31	-	-	-				
5	447245.73	2233991.32	-	-	-				
6	447240.69	2233990.14	-	-	-				
7	447242.35	2233000.05	-	-	-				
8	447242.44	2233000.65	-	-	-				
9	447244	2233009.95	-	-	-				
10	447244.1	2233010.56	-	-	-				
11	447244.47	2233012.77	-	-	-				
1	447244.83	2233012.66	-	-	-				



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов: раздел 4 2: 31		Всего листов: выписки: 62	
Лист № 15 раздела 4 2		Всего листов: раздел 4 2: 31		Всего листов: выписки: 62			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403							
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126							
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/12							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	4	5
	X	Y	Z				
1							
1	447505,77	2232744,61	-				
2	447484,24	2232731,81	-				
3	447457,98	2232692,6	-				
4	447436,23	2232662,71	-				
5	447386,11	2232636,92	-				
6	447337,29	2232611,76	-				
7	447310,52	2232584,59	-				
8	447298,02	2232572,36	-				
9	447278,07	2232550,66	-				
10	447240,92	2232512,45	-				
11	447240,64	2232508,57	-				
12	447244,48	2232506,42	-				
13	447244,8	2232510,71	-				
14	447280,97	2232547,94	-				
15	447300,9	2232569,6	-				
16	447313,35	2232581,75	-				
17	447339,68	2232608,51	-				
18	447387,94	2232633,35	-				
19	447438,9	2232659,58	-				
20	447461,26	2232690,29	-				
21	447487,06	2232728,81	-				
22	447508,54	2232741,65	-				
23	447531,49	2232774,08	-				
24	447528,51	2232776,8	-				



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронный подписью
Супрунковой Ольги Владимировны
начальника федерального государственного
реестра недвижимости в Республике
Алтай (ИНН 50-03/001/2025-01-03/001)

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего листов: 7
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403				
Календарный номер: 47-07:1381155.126				
1	2	3	4	5
1	447505,77	2232744,61	-	-



ПОЛІСЭ АННУНЦАВАННЯ ЗАПАСАК	ІНВІШТАЦЫЯ ДАКЛАД
-----------------------------	-------------------

Лист 48

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов: раздел 4 2: 31		Всего листов: выписки: 62	
Лист № 17 раздела 4 2		Всего листов: раздел 4 2: 31		Всего листов: раздел 4 2: 31		Всего листов: выписки: 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155:126		47:07:1301155:126			
Кадстровый номер:		47:07:1301155:126		47:07:1301155:126			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/13							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание измерения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y	Z				
1	447530.97	2232940.93	-	4	-	-	-
2	447521.6	2232893.72	-	-	-	-	-
3	447512.08	2232841.94	-	-	-	-	-
4	447510	2232837.99	-	-	-	-	-
5	447511.59	2232811.85	-	-	-	-	-
6	447507.81	2232840.8	-	-	-	-	-
7	447517.67	2232894.46	-	-	-	-	-
8	447527.33	2232943.17	-	-	-	-	-
9	447531.24	2232941.07	-	-	-	-	-
1	447530.97	2232940.93	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом
Сведения о документе не являются юридическим документом
Республика Беларусь, город Минск
Министерство земельных ресурсов и архитектуры
Минский район, д. 13, 13001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов рисунка 4 2: 51		Всего разделов 7		Всего листов выписки 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403									
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126									
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/14									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	447465.2	2232769.63	-	4	5				
2	447453.78	2232764.03	-	-	-				
3	447452.19	2232767.27	-	-	-				
4	447463.61	2232772.88	-	-	-				
1	447465.2	2232769.63	-	-	-				
1	447443.32	2232765.71	-	-	-				
2	447436.9	2232769.67	-	-	-				
3	447431.66	2232761.14	-	-	-				
4	447443.72	2232753.68	-	-	-				
5	447455.59	2232762.23	-	-	-				
6	447468.62	2232771.61	-	-	-				
7	447470.51	2232772.51	-	-	-				
8	447469.08	2232775.44	-	-	-				
9	447473.05	2232777.38	-	-	-				
10	447474.48	2232774.42	-	-	-				
11	447477.99	2232776.1	-	-	-				
12	447477.86	2232776.53	-	-	-				
13	447480.62	2232777.36	-	-	-				
14	447495.54	2232784.53	-	-	-				
15	447481.09	2232781.79	-	-	-				
16	447480.66	2232784.11	-	-	-				
17	447502.34	2232788.2	-	-	-				
18	447501.12	2232791.98	-	-	-				
19	447507.91	2232795.3	-	-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронный подписью
Службы централизованного кадастрового учета
Белого государственного учреждения
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ
Адрес: г. Минск, ул. Дзержинского, 27

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		43:07:1301155.126			
Календарный план:					
1	2	3	4	5	6
20	447509.02	2232790.99	-	-	-
21	447520.71	2232796.59	-	-	-
22	447520.55	2232797.23	-	-	-
23	447514.85	2232795.36	-	-	-
24	447513.5	2232799.54	-	-	-
25	447519.41	2232801.45	-	-	-
26	447519.31	2232801.77	-	-	-
27	447519.36	2232801.78	-	-	-
28	447518.16	2232806.46	-	-	-
29	447503.84	2232799.59	-	-	-
30	447504.34	2232798.41	-	-	-
31	447491.57	2232793.05	-	-	-
32	447492.16	2232791.65	-	-	-
33	447487.9	2232789.86	-	-	-
34	447488.03	2232789.41	-	-	-
35	447476.12	2232785.83	-	-	-
36	447476	2232786.24	-	-	-
37	447463.49	2232780.24	-	-	-
38	447449.74	2232770.35	-	-	-
1	447443.32	2232765.71	-	-	-



ПОЛІНЕ АННІЦЬКАВА, ЗАПІСНОК

МІНІСТАРСТВА ЗЕМЕЛЬНАГА, ГРАМАДЯНСКАГА І АРХІТЕКТУРНАГА СПАЧІВАННЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Лист 51

		Земельный участок			вид объекта недвижимости		Всего листов: раздел 4 2: 51		Всего листов: выписки: 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		Лист № 20 раздела 4 2			Всего листов: раздел 4 2: 51		Всего листов: выписки: 62			
Кадстровый номер:		47:07:1301155:126								
		Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка								
		Участковый номер части: 47:07:1301155:126/15								
		Система координат МСК 47 зона 2								
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y	Z							
1				4	5					
1	447264.25	2232534.69		-	-					
2	447255.5	2232543.13		-	-					
3	447275.33	2232594.06		-	-					
4	447276.24	2232635.29		-	-					
5	447288.02	2232666.04		-	-					
6	447247.56	2232687.21		-	-					
7	447185.06	2232729.31		-	-					
8	447143.15	2232761.42		-	-					
9	447141.03	2232767.64		-	-					
10	447187.79	2232712.55		-	-					
11	447250.63	2232689.98		-	-					
12	447261.64	2232668.68		-	-					
13	447280.26	2232626.07		-	-					
14	447279.3	2232593.27		-	-					
15	447260.2	2232544.15		-	-					
16	447268.14	2232516.46		-	-					
17	447271.16	2232493.15		-	-					
18	447273.09	2232490.54		-	-					
19	447267.1	2232493.84		-	-					
1	447264.25	2232534.69		-	-					



ДОКУМЕНТ ПОДЛИНАР
электронный подписью
Людмила Александровна Кудряшова
Исполнительный директор государственной
регистрации, кадастра и картографии
Федерального агентства по техническому регулированию
и метрологии (Росстандарт)

полное наименование должности

ИВАНОВА, ДАНИИЛА

Лист 52

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов рисунка 4 2: 51		Всего рисунков 7		Всего листов выписки 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47-07/1301155.126							
Кадстровый номер:									
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47-07/1301155.126/16									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1				4	5				
1	447437.53	2232395.57		-	-				
2	447458.36	2232377.33		-	-				
3	447460.37	2232376.08		-	-				
4	447462.92	2232378.69		-	-				
5	447439.29	2232399.36		-	-				
6	447425.12	2232401.52		-	-				
7	447411.09	2232409.68		-	-				
8	447408.89	2232412.18		-	-				
9	447397.05	2232418.37		-	-				
10	447389.15	2232422.22		-	-				
11	447385.29	2232424.57		-	-				
12	447372.24	2232435.11		-	-				
13	447362.74	2232442.61		-	-				
14	447362.49	2232442.77		-	-				
15	447336.84	2232455.13		-	-				
16	447341.56	2232452.52		-	-				
17	447427.75	2232397.08		-	-				
1	447437.53	2232395.57		-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом
Сведения о документе подписано
лицом, обладающим статусом государственного
републичного кадастрового инженера
Иванович И.В. 02082020 от 18.12.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 7		Всего листов выписки 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155:126							
Кадстровый номер:									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/17									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание измерения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1				4	5				
1	447533.96	2232440.98	-	-	-				
2	447525.26	2232447.68	-	-	-				
3	447525.33	2232448.09	-	-	-				
4	447533.44	2232448.6	-	-	-				
5	447525.57	2232449.33	-	-	-				
6	447537.93	2232513.48	-	-	-				
7	447538.08	2232514.24	-	-	-				
8	447538.24	2232515.04	-	-	-				
9	447537.36	2232515.91	-	-	-				
10	447534.48	2232512.27	-	-	-				
11	447532.52	2232509.79	-	-	-				
12	447529.61	2232497.14	-	-	-				
13	447523.43	2232471.15	-	-	-				
14	447515.62	2232436.93	-	-	-				
15	447507.2	2232429.08	-	-	-				
16	447487.15	2232413.14	-	-	-				
17	447479.91	2232404.06	-	-	-				
18	447475.02	2232397.19	-	-	-				
19	447466	2232382.7	-	-	-				
20	447464.34	2232380.15	-	-	-				
21	447516.46	2232433.55	-	-	-				
22	447516.72	2232433.59	-	-	-				
1	447533.96	2232440.98	-	-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом
Служба государственной регистрации
Независимый государственный
реестр недвижимости Республики Беларусь
Адрес: г. Минск, ул. Кирова, 11
Дополнительно: 2200320 или 18 133001

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 7		Всего листов выписки 62	
Лист № 23 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 7		Всего листов выписки 62			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403									
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126									
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/18									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1				4	5				
1	447523.96	2232440.98		-	0,3				
2	447523.51	2232440.52		-	-				
3	447526.83	2232455.91		-	-				
1	447523.96	2232440.98		-	0,3				
1	447590.9	2232561.26		-	-				
2	447587.73	2232557.37		-	-				
3	447584.75	2232560.04		-	-				
4	447595.21	2232572.84		-	0,1				
5	447617.3	2232618.11		-	0,1				
6	447663.2	2232650.71		-	0,1				
7	447697.68	2232730.31		-	-				
8	447701.12	2232728.17		-	-				
9	447693.71	2232711.07		-	-				
10	447689.75	2232707.98		-	0,3				
11	447683.71	2232687.99		-	-				
12	447671.15	2232659.02		-	-				
13	447662.58	2232643.36		-	-				
14	447620.43	2232615.43		-	0,1				
15	447618.13	2232610.72		-	-				
16	447616.33	2232609.65		-	-				
1	447590.9	2232561.26		-	-				



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронный подписью
Службы государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Республики Беларусь в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего листов выписки 62	
Лист № 24 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего листов выписки 62			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403							
Кадстровый номер: 47:07:1301155:126							
Сведения о характеристиках томов граница части (частей) земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/19							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	6
	X	Y	Z				
1				4		5	
1	447523.96	2232440.98		-		0.3	
2	447460.37	2232276.08		-		0.3	
3	447341.56	2232452.52		-		-	
4	447113.24	2232578.18		-		0.3	
5	447113.47	2232598.18		-		0.3	
6	447139.18	2232621		-		0.3	
7	447147.02	2232656.79		-		0.3	
8	447152.63	2232698.86		-		0.3	
9	447151.93	2232724.76		-		0.3	
10	447148.85	2232738.12		-		-	
11	447140.74	2232771.27		-		0.3	
12	447133.48	2232783.98		-		0.3	
13	447128.26	2232860.25		-		0.3	
14	447191.97	2232881.22		-		0.3	
15	447216.41	2232928.93		-		0.3	
16	447224.46	2232932.61		-		-	
17	447232.99	2232958.76		-		0.3	
18	447238.55	2232977.41		-		0.3	
19	447250.47	2233048.6		-		0.3	
20	447254.98	2233091.74		-		-	
21	447557	2232927.02		-		0.3	
22	447510	2232837.99		-		0.3	
23	447525	2232780		-		-	
24	447560.01	2232747.99		-		0.3	



полное наименование должности

ИВАНОВА ДАНИИЛА

Лист 56

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155:126			
Календарный план:					
1	2	3	4	5	
25	447682	2232740.02	-	-	0.3
26	447684.32	2232738.58	-	-	-
27	447691.51	2232735.52	-	-	2.5
28	447691.34	2232733.66	-	-	2.5
29	447681.56	2232689.12	-	-	2.5
30	447669.28	2232636.03	-	-	-
31	447667.39	2232633.02	-	-	-
32	447642.24	2232632.39	-	-	2.5
33	447621.99	2232617.35	-	-	2.5
34	447622.05	2232613.07	-	-	-
35	447616.13	2232609.65	-	-	-
36	447588.49	2232556.68	-	-	0.3
37	447579.85	2232564.44	-	-	0.3
38	447577.78	2232568.38	-	-	0.3
39	447571.54	2232573.57	-	-	0.3
40	447562.96	2232578.2	-	-	0.3
41	447560.99	2232577.33	-	-	0.3
42	447538.09	2232488.35	-	-	-
43	447536.43	2232482.28	-	-	0.3
44	447535.2	2232480.46	-	-	-
45	447525.2	223252.13	-	-	0.3
46	447519.73	2232533.05	-	-	0.3
47	447538.24	2232515.04	-	-	0.3
1	447523.96	2232410.98	-	-	0.3

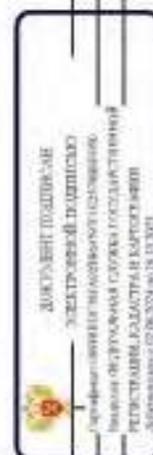


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов: 7		Всего листов: выписки: 62	
Лист № 26 раздела 4 2		Всего листов: раздел 4 2: 51		Всего листов: выписки: 7		Всего листов: выписки: 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155:126		47:07:1301155:126/20			
Кадстровый номер:		47:07:1301155:126					
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка							
Участковый номер части: 47:07:1301155:126/20							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	-
	X	Y	Z				
1				4		5	-
1	447238.58	2232509.7		-		-	-
2	447235.08	2232511.64		-		-	-
3	447241.43	2232522.54		-		0.1	-
4	447248.41	2232530.33		-		0.1	-
5	447256.9	2232538.77		-		0.1	-
6	447263.51	2232548.37		-		0.1	-
7	447268.43	2232560.8		-		0.1	-
8	447270.74	2232571.45		-		0.1	-
9	447276.5	2232583.14		-		0.1	-
10	447279.12	2232587.17		-		0.1	-
11	447285.84	2232594.64		-		0.1	-
12	447294.23	2232600.98		-		0.1	-
13	447297.54	2232604.8		-		0.1	-
14	447307.58	2232612.56		-		0.1	-
15	447318.38	2232615.95		-		0.1	-
16	447338.74	2232622.76		-		0.1	-
17	447358.58	2232626.93		-		0.1	-
18	447370.37	2232631.39		-		0.1	-
19	447385.86	2232633.79		-		0.1	-
20	447397.5	2232635.35		-		0.1	-
21	447409.74	2232638.27		-		0.1	-
22	447421.08	2232644.27		-		0.1	-
23	447427.18	2232649.43		-		0.1	-
24	447434.93	2232668.13		-		0.1	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 51		Всего разделов 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155.126			
Календарный лист					
1	2	3	4	5	6
25	447441.75	2232679.7	-	-	0.1
26	447449.8	2232697.78	-	-	0.1
27	447458.99	2232713.17	-	-	0.1
28	447467.62	2232721.67	-	-	0.1
29	447483.41	2232743.63	-	-	0.1
30	447493.06	2232755.39	-	-	0.1
31	447505.09	2232765.69	-	-	0.1
32	447509.13	2232770.36	-	-	0.1
33	447511.42	2232771.39	-	-	0.1
34	447517.65	2232786.66	-	-	0.1
35	447521.44	2232790.23	-	-	0.1
36	447522.1	2232791.21	-	-	-
37	447523.32	2232786.51	-	-	-
38	447526.71	2232784.04	-	-	0.1
39	447515.06	2232775.81	-	-	0.1
40	447512.69	2232768.36	-	-	0.1
41	447507.91	2232762.85	-	-	0.1
42	447495.92	2232752.59	-	-	0.1
43	447486.59	2232741.19	-	-	0.1
44	447470.74	2232719.15	-	-	0.1
45	447462.17	2232709.73	-	-	0.1
46	447453.34	2232695.88	-	-	0.1
47	447445.31	2232677.86	-	-	0.1
48	447438.51	2232666.33	-	-	0.1
49	447430.5	2232647.01	-	-	0.1
50	447423.34	2232640.93	-	-	0.1
51	447411.16	2232634.49	-	-	0.1
52	447398.24	2232631.41	-	-	0.1
53	447386.44	2232629.83	-	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 51		Всего разделов 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-0711403		47:07:1301155.126			
Календарный план					
1	2	3	4	5	
54	447371.39	2232627.51	-	-	0.1
55	447359.7	2232623.07	-	-	0.1
56	447339.78	2232618.9	-	-	0.1
57	447319.62	2232612.15	-	-	0.1
58	447309.44	2232608.96	-	-	0.1
59	447300.14	2232601.9	-	-	0.1
60	447297.03	2232598.08	-	-	0.1
61	447288.56	2232591.68	-	-	0.1
62	447282.3	2232584.75	-	-	0.1
63	447279.98	2232581.16	-	-	0.1
64	447274.54	2232570.13	-	-	0.1
65	447272.25	2232559.5	-	-	0.1
66	447266.05	2232546.49	-	-	0.1
67	447260.1	2232536.31	-	-	0.1
68	447251.31	2232527.57	-	-	0.1
69	447244.69	2232520.18	-	-	0.1
I	447238.38	2232509.7	-	-	-



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИННОВАЦИОННЫЕ ДОЛЖНОСТИ
----------------------------	-------------------------

Лист 60

		Земельный участок вид объекта недвижимости			Всего листов: рисунка 4 2: 31		Всего разделов: 7		Всего листов: выписки: 62	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403					47:07:1301155:126					
Кадстровый номер:					47:07:1301155:126					
					Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка Участковый номер части: 47:07:1301155:126/21					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y	Z							
1				4	5					
1	447233.08	2232511.64	-	-	-					
2	447238.58	2232509.7	-	-	-					
3	447244.69	2232520.18	-	-	-					
4	447251.31	2232527.57	-	-	-					
5	447260.1	2232536.31	-	-	-					
6	447266.05	2232546.49	-	-	-					
7	447272.25	2232559.5	-	-	-					
8	447274.54	2232570.13	-	-	-					
9	447279.98	2232581.16	-	-	-					
10	447282.3	2232584.73	-	-	-					
11	447288.56	2232591.68	-	-	-					
12	447297.03	2232598.08	-	-	-					
13	447300.14	2232601.9	-	-	-					
14	447309.44	2232608.96	-	-	-					
15	447319.62	2232612.15	-	-	-					
16	447339.78	2232618.9	-	-	-					
17	447359.7	2232623.07	-	-	-					
18	447371.39	2232627.51	-	-	-					
19	447386.44	2232629.83	-	-	-					
20	447398.24	2232631.41	-	-	-					
21	447411.16	2232634.49	-	-	-					
22	447423.34	2232640.93	-	-	-					
23	447430.5	2232647.01	-	-	-					
24	447438.51	2232666.33	-	-	-					



полное наименование должности: _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Лист 61

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 51		Всего разделов 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155.126			
Календарный план:					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
25	447443.31	2232677.86	-	-	-
26	447453.34	2232695.88	-	-	-
27	447462.17	2232709.73	-	-	-
28	447470.74	2232719.15	-	-	-
29	447486.59	2232741.19	-	-	-
30	447495.92	2232752.59	-	-	-
31	447507.91	2232762.85	-	-	-
32	447512.69	2232768.36	-	-	-
33	447513.06	2232775.81	-	-	-
34	447520.71	2232784.04	-	-	-
35	447523.32	2232786.51	-	-	-
36	447522.1	2232791.21	-	-	-
37	447521.44	2232790.23	-	-	-
38	447517.65	2232786.66	-	-	-
39	447511.42	2232777.59	-	-	-
40	447509.13	2232770.36	-	-	-
41	447505.09	2232765.69	-	-	-
42	447493.06	2232755.39	-	-	-
43	447483.41	2232743.63	-	-	-
44	447467.62	2232721.67	-	-	-
45	447458.99	2232712.17	-	-	-
46	447449.8	2232697.78	-	-	-
47	447441.75	2232679.7	-	-	-
48	447434.93	2232668.13	-	-	-
49	447427.18	2232649.43	-	-	-
50	447421.08	2232644.27	-	-	-
51	447409.74	2232638.27	-	-	-
52	447397.5	2232635.35	-	-	-
53	447385.86	2232633.79	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3711403		47:07:1301155.126		Всего листов выписки: 62	
Календарный лист:					
1	2	3	4	5	6
54	447370.37	2232631.39	-	-	-
55	447358.58	2232626.93	-	-	-
56	447338.74	2232632.76	-	-	-
57	447318.38	2232615.95	-	-	-
58	447307.58	2232612.56	-	-	-
59	447297.34	2232604.8	-	-	-
60	447294.23	2232600.98	-	-	-
61	447285.84	2232594.64	-	-	-
62	447279.12	2232587.17	-	-	-
63	447276.5	2232583.14	-	-	-
64	447270.74	2232571.45	-	-	-
65	447268.43	2232560.8	-	-	-
66	447262.51	2232548.37	-	-	-
67	447256.9	2232538.77	-	-	-
68	447248.41	2232530.33	-	-	-
69	447241.43	2232522.54	-	-	-
7	447235.08	2232511.64	-	-	-



ПОЛНАЕ АДВАНСОВАНАЕ ДАКЛАДЖЭ

ІНВІСТЫЦЫЙНЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 30
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Ленинградской области
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 5.	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУИИ-401/2025-3712236.			
Кадастровый номер:	47-07-1301169-151		
Номер кадастрового квартала:	47-07-1301169		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Всеволожск, ул. Шаванова, уч. 1		
Площадь:	199894 кв. м 162		
Кадастровая стоимость, руб.:	24 7868560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07-0000000-6749, 47-07-0000000-90234, 47-07-0000000-90482, 47-07-1301086-19, 47-07-1301086-23, 47-07-1301086-32, 47-07-1301086-47, 47-07-1301086-51, 47-07-1301086-56, 47-07-1301086-57, 47-07-1301169-1129, 47-07-1301169-431, 47-07-1301169-433, 47-07-1301169-435, 47-07-0000000-94884, 47-00-0000000-1693, 47-07-0000000-69155		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47-07-1301169-61		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47-07-1301169-1069, 47-07-1301169-1142, 47-07-1301169-1143, 47-07-1301169-1169, 47-07-1301169-1676, 47-07-1301169-19, 47-07-1301169-1915, 47-07-1301169-1939, 47-07-1301169-1940, 47-07-1301169-1941, 47-07-1301169-1942, 47-07-1301169-1943, 47-07-1301169-1944, 47-07-1301169-1945, 47-07-1301169-1946, 47-07-1301169-1947, 47-07-1301169-1948, 47-07-1301169-1949, 47-07-1301169-1950, 47-07-1301169-1951, 47-07-1301169-2105, 47-07-1301175-2, 47-07-1301169-2359, 47-07-1301169-2357		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Размещение средних специализированных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними (функционально)		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Ленин Александр Сергеевич, СНИЛС 163-382-448 71, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2019		
Сведения о лесу, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Антоние Марии Владимировна, № 2193, в Ассоциации СРО "МСБФ" СНИЛС 017-182-264 32, дата окончания выполнения кадастровых работ от 18.09.2024 № 2180924, дата завершения кадастровых работ: 01.10.2024 данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью

Ленин Александр Сергеевич

Исполнитель кадастровых работ

Исполнитель кадастровых работ

РЕСПУБЛИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Исполнитель кадастровых работ

полное наименование должности

Исполнитель кадастровых работ

Исполнитель кадастровых работ

Исполнитель кадастровых работ

подпись, фамилия

Исполнитель кадастровых работ

Исполнитель кадастровых работ

Исполнитель кадастровых работ

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов разделов 1-5	Всего разделов 8
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236		Всего листов выписки 80
Кадстровый номер: 47-07.1301169-151		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоны.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового земельного парка, охотничьего угодья, животного.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная декларация территории.	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных проектной декларацией в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, заключаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммунального использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА КОЗЛОВСКОГО
 Начальника Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 Республики Башкортостан (ИН 130501)

полное наименование должности: _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздел 1 - 5	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236		
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151		
<p>"УНИКОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) Охранная зона напряженного газопровода к жилым домам ВСХТ (Возможаемого сельскохозяйственного назначения) в г. Всеволожске Ленинградской области от 10.11.2016 № 6/п выдан: Обществом с ограниченной ответственностью "УНИКОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2017; реквизиты документа-основания: разрешение об укреплении границ охранной зоны от 07.11.2017 № 1201 выдан: Ленинградская областная администрация по управлению государственными имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47-07/0169, реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разное время бывали композитор Александр Александрович Берстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" от 26.11.2013 № 77 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 378 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-07/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: законность от 20.04.2021 № 1927736, документ, содержащий постановление для введения в государственной кадастр недвижимости сведений об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № РВД-0123/2022-59506; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № РВД-0123/2022-59506. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Личное подлинное удостоверение
 Национального центра
 регистрации сведений о государственной
 регистрации недвижимости
 (ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР)

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЯ И ФАМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236			
Кадастровый номер: 47:07:1301169:151			
<p>Российской Федерации, срок действия: с 24.10.2024; решения документа-основания: восстановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160) выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 27.12.2024; решения документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>			
Получатель выписки: Манеев Станислав Александрович			



полное наименование, должность

наименяем, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236			
Кальитровый лесоп.			
47-07-1301169-151			
4.2	Сведения о документах, который осуществляется зрениие обзидинокелной доку ментаркой выкладной или дзектронной выкладной: ведення о внесениа кемчелной или длополнелый в регистранонную запись об шлолке:	Частный сервитут	
	вкл.		
	дата государственной регистрации:	15.10.2024 17:07:22	
	номер государственной регистрации:	47-07-1301169-151-47055/2024-3	
	срок, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация Благотворительский Фонд "Приют для животных "Бере-Налескель-Любовь". ИНН: 4703150110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок, выдан 10.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре у порвления залогом, если таковой договор заключен для и прикладения шлолкей:	данные отсутствуют	
	сведения о документах, который осуществляется зрениие обзидинокелной доку ментаркой выкладной или дзектронной выкладной:		
	ведення о внесениа кемчелной или длополнелый в регистранонную запись об шлолке:		
1	Приобретатель (правообладатель):	1.2	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Ленинградский институт "Всесоюзский агропродовольственный техникум". ИНН: 4703010419
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вед, номер, дата и адрес государственной регистрации права:	2.2	Поступление (бессрочное) пользование: 47-07-1301169-151-47055/2024-1 15.05.2024 17:31:27



ДОКЛАД ПОДПИСАН
 заместителем председателя
 Технического комитета по стандартизации
 Национального центра по стандартизации
 Республики Беларусь в Минотехини
 (подпись) (И.О.Ф.И.О.)

полное наименование, должность

наименяем, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236			
Кадстровый номер: 47-07/1301169-151			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам вероименных данных физического лица.	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.3	Собственность 47-47-12/110/2012-1(05 03.12.2012 00:00:00)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 23.11.2007 00:00:00 47-78-12/080/2007-202 Срок действия с 23.11.2007 с 23.11.2007 данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Кадстровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № 35/017-7-1323, выдан 19.10.2007, территориальное отделение по Великому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом:		данные отсутствуют



полное наименование должности
подпись, фамилия, инициалы, дата

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236			
Кадстровый номер: 47-07.1301169-151			
	сведения о документах, который осуществляется проверка обеспеченной доу мензуркой выкладкой или электронной закладкой:		
	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Зачисление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечный объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о дееспособности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привилегированная и сведения о наличии задатков, но не реальных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода государственной регистрации права (перехода государственной регистрации права или обременении объекта недвижимости, сделки и отпущении объекта недвижимости):	отсутствуют	



полное наименование, должности

наименование, фамилия

Лист 10

Земельний участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздел 2	Всего листов раздел 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3712236			
Календарный номер: 47-07.1301169-151			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	-------------------

Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Всего листов разделов 3-4
Всего листов выписки 80	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3712236	
Кадастровый номер: 47-07-1301169-151	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ
--------------------------	-------------------

Лист 13

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3			
Всего листов раздел 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236			
Кадстровый номер: 47-07/1301169-151			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Электронный подписью
 Сидорова Анастасии Владимировны
 Начальника территориальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 Департамента государственной регистрации, кадастра и картографии

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Лист 14

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3	Всего разделов 8
Всего листов выписки 80	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3712236	
Кадстровый номер: 47-07-1301169-151	




ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВИЛ
 Александровский Владислав
 Специалист по кадастровому делопроизводству
 Национального центра кадастрового делопроизводства
 Республики Беларусь и Белорусского
 кадастрового агентства

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕННОЕ ФАМИЛИИ
--------------------------	-----------------

Лист 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.1		Земельный участок		Всего земель 3.1-4		Всего разделов 8		Всего земель 8	
09.01.2025г. № КУ/ВН/401/2025-3712256		вид объекта недвижимости		47-07-1301169-151					
Кадстровый номер									
№ п/п	Номер точки или начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков		Адрес	Адрес	
1	2	3	5	6	7	8			
1	1.1.1	1.1.2	17.51	данные отсутствуют	47-07-1301169-1946(1)	данные отсутствуют			
2	1.1.2	1.1.3	22.81	данные отсутствуют	47-07-1301169-1946(1)	данные отсутствуют			
3	1.1.3	1.1.4	17.71	данные отсутствуют	47-07-1301169-1946(1)	данные отсутствуют			
4	1.1.4	1.1.5	189.81	данные отсутствуют	47-07-1301169-1946(1)	данные отсутствуют			
5	1.1.5	1.1.6	51.4	данные отсутствуют	47-07-1301169-1946(1)	данные отсутствуют			
6	1.1.6	1.1.7	20.94	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
7	1.1.7	1.1.8	18.46	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
8	1.1.8	1.1.9	12.23	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
9	1.1.9	1.1.10	5.41	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
10	1.1.10	1.1.11	14.13	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
11	1.1.11	1.1.12	45.61	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
12	1.1.12	1.1.13	5.91	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
13	1.1.13	1.1.14	6	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
14	1.1.14	1.1.15	4.79	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
15	1.1.15	1.1.16	71.96	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
16	1.1.16	1.1.17	5.96	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
17	1.1.17	1.1.18	30.94	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
18	1.1.18	1.1.19	14.61	данные отсутствуют	47-07-1301169-2359(1)	данные отсутствуют			
19	1.1.19	1.1.1	84.86	данные отсутствуют	47-07-1301169-1946(1)	данные отсутствуют			
20	2.1.1	2.1.2	6.23	данные отсутствуют	47-07-1301169-2557	адрес отсутствует			
21	2.1.1	2.1.1		данные отсутствуют	47-07-1301169-2493	адрес отсутствует			
22	2.1.2	2.1.3	90.09	данные отсутствуют	47-07-1301169-2537	адрес отсутствует			



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронно-форматный
Служба государственной регистрации
Недвижимого имущества
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ВОЛОДИМИР
Адрес: Минск, ул. Советская, 13, 13-001

полное наименование должности

наименяемая фамилия

Лист 16

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1		Всего земельный участок 3.1.4		Всего земельный участок 3.1.4		Всего земельный участок 3.1.4		Всего земельный участок 3.1.4	
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236									
Календарный номер: 47-07.1301169-151									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	2.1.3	2.1.4	328°54.4'	30.36	данные отсутствуют	47-07.1301169-2537	адрес отсутствует		
24	2.1.4	2.1.5	333°23.0'	59.53	данные отсутствуют	47-07.1301169-2537	адрес отсутствует		
25	2.1.5	2.1.6	63°17.0'	52.05	данные отсутствуют	47-07.1301169-2359(1)	данные отсутствуют		
26	2.1.6	2.1.7	46°20.9'	2.4	данные отсутствуют	47-07.1301169-2359(1)	данные отсутствуют		
27	2.1.7	2.1.8	77°4.3'	9.03	данные отсутствуют	47-07.1301169-2359(1)	данные отсутствуют		
28	2.1.8	2.1.9	39°30.4'	11.3	данные отсутствуют	47-07.1301169-2359(1)	данные отсутствуют		
29	2.1.9	2.1.10	39°32.5'	23.12	данные отсутствуют	47-07.1301169-2359(1)	данные отсутствуют		
30	2.1.10	2.1.11	3°1.5'	22.17	данные отсутствуют	47-07.1301169-2359(1)	данные отсутствуют		
31	2.1.11	2.1.12	60°10.1'	55.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	2.1.11	2.1.11			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	2.1.12	2.1.13	73°55.4'	39.97	данные отсутствуют	47-07.1301169-1946(1)	адрес отсутствует		
34	2.1.13	2.1.14	332°32.6'	67.26	данные отсутствуют	47-07.1301169-2571	адрес отсутствует		
35	2.1.14	2.1.15	61°49.9'	111.74	данные отсутствуют	47-07.1301169-1946(1)	данные отсутствуют		
36	2.1.15	2.1.16	141°42.7'	25.11	данные отсутствуют	47-07.1301175-7	адрес отсутствует		
37	2.1.16	2.1.17	135°6.4'	26.61	данные отсутствуют	47-07.1301175-7	адрес отсутствует		
38	2.1.17	2.1.18	122°34.4'	34.15	данные отсутствуют	47-07.1301175-7	адрес отсутствует		
39	2.1.18	2.1.19	240°21.0'	115.91	данные отсутствуют	47-07.1301169-1943(1)	данные отсутствуют		
40	2.1.19	2.1.20	223°16.9'	17.93	данные отсутствуют	47-07.1301169-1948	адрес отсутствует		
41	2.1.20	2.1.21	150°23.1'	156.4	данные отсутствуют	47-07.1301169-1948	адрес отсутствует		
42	2.1.21	2.1.22	110°34.0'	61.57	данные отсутствуют	47-07.1301169-1948	адрес отсутствует		
43	2.1.22	2.1.23	150°17.0'	10.01	данные отсутствуют	47-07.1301169-1948	адрес отсутствует		
44	2.1.23	2.1.24	160°29.9'	23.46	данные отсутствуют	47-07.1301169-1948	адрес отсутствует		
45	2.1.24	2.1.25	196°4.5'	80.1	данные отсутствуют	47-07.1301169-1945	данные отсутствуют		
46	2.1.25	2.1.26	239°21.0'	63.65	данные отсутствуют	47-07.1301169-1945	данные отсутствуют		
47	2.1.26	2.1.27	293°15.4'	15.35	данные отсутствуют	47-07.1301169-1945	данные отсутствуют		
48	2.1.27	2.1.28	244°2.3'	17.38	данные отсутствуют	47-07.1301169-1945	данные отсутствуют		
49	2.1.28	2.1.29	239°54.9'	12.5	данные отсутствуют	47-07.1301169-154	данные отсутствуют		
50	2.1.29	2.1.30	149°55.8'	52.97	данные отсутствуют	47-07.1301169-154	данные отсутствуют		
51	2.1.30	2.1.31	147°49.4'	2.84	данные отсутствуют	47-07.1301169-1945	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН
электронным способом
Служба государственного кадастра недвижимости
Национального центра геоинформационных ресурсов
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ (М.М.С.С.001.01.03.001)

полное наименование должности

наименяемая фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 разд. 3.1	Всего листов разд. 3.1-4	Всего разд. 3	Всего листов выписки №

09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236

Календарный номер: 47-07:1301169:151

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.31	2.1.32	237°40.1'	126.4	данные отсутствуют	47-07:1301169:1045	данные отсутствуют
53	2.1.32	2.1.33	331°41.8'	85.21	данные отсутствуют	47-07:1301169:2354	данные отсутствуют
54	2.1.33	2.1.34	61°23.8'	46.16	данные отсутствуют	47-07:1301169:1069	данные отсутствуют
55	2.1.34	2.1.35	61°24.0'	12.6	данные отсутствуют	47-07:1301169:1069	данные отсутствуют
56	2.1.35	2.1.36	60°16.8'	8.69	данные отсутствуют	47-07:1301169:1069	данные отсутствуют
57	2.1.36	2.1.37	60°45.5'	2.97	данные отсутствуют	47-07:1301169:1069	данные отсутствуют
58	2.1.37	2.1.38	330°31.9'	6.18	данные отсутствуют	47-07:1301169:1069	данные отсутствуют
59	2.1.38	2.1.39	59°24.9'	3.64	данные отсутствуют	47-07:1301169:65	адрес отсутствует
60	2.1.39	2.1.40	56°50.8'	66.14	данные отсутствуют	47-07:1301169:65	адрес отсутствует
61	2.1.40	2.1.41	330°32.6'	14.8	данные отсутствуют	47-07:1301169:65	адрес отсутствует
62	2.1.41	2.1.42	330°36.3'	54.44	данные отсутствуют	47-07:1301169:65	адрес отсутствует
63	2.1.42	2.1.43	241°2.3'	44.71	данные отсутствуют	47-07:1301169:65	адрес отсутствует
64	2.1.43	2.1.44	328°26.2'	18.32	данные отсутствуют	47-07:1301169:1946(1)	данные отсутствуют
65	2.1.44	2.1.1	328°23.9'	77.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.44	2.1.44			данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
67	2.2.45	2.2.46	331°09.9'	17.96	данные отсутствуют	47-07:1301169:1050	адрес отсутствует
68	2.2.46	2.2.47	241°9.8'	4.7	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
69	2.2.47	2.2.48	329°47.8'	7.89	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
70	2.2.48	2.2.49	241°2.8'	43.03	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
71	2.2.49	2.2.50	151°32.4'	12.44	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
72	2.2.50	2.2.51	240°47.3'	8.71	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
73	2.2.51	2.2.52	150°48.9'	45.98	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
74	2.2.52	2.2.53	60°24.4'	56.7	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
75	2.2.53	2.2.54	331°31.4'	5.09	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
76	2.2.54	2.2.55	61°15.0'	25.57	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
77	2.2.55	2.2.56	330°42.1'	6.85	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
78	2.2.56	2.2.57	240°46.1'	25.47	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
79	2.2.57	2.2.58	331°32.8'	8.14	данные отсутствуют	47-07:1301169:2105	данные отсутствуют
80	2.2.58	2.2.59	59°31.6'	15.42	данные отсутствуют	47-07:1301169:1949	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН электронным способом Служба государственной регистрации и кадастра Республики Беларусь РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство земельных ресурсов и архитектуры</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>ИВАНОВА ДАНИИЛА</p>
--	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего земель раздела 3.1-4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80

09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236

Календарный номер: 47:07:1301169:151

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.2.59	2.2.60	329°13.4'	12.12	данные отсутствуют	47:07:1301169:1949	данные отсутствуют
82	2.2.60	2.2.45	239°70.5'	15.41	данные отсутствуют	47:07:1301169:1949	данные отсутствуют
83	2.3.61	2.3.62	331°16.5'	6.76	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
84	2.3.62	2.3.63	239°44.3'	19.15	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
85	2.3.63	2.3.64	331°17.8'	12.35	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
86	2.3.64	2.3.65	240°56.7'	19.77	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
87	2.3.65	2.3.66	149°55.7'	19.16	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
88	2.3.66	2.3.67	60°19.6'	12.04	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
89	2.3.67	2.3.61	60°15.1'	26.42	данные отсутствуют	47:07:1301169:66	адрес отсутствует
90	2.4.68	2.4.69	238°26.7'	18.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.4.69	2.4.70	149°15.9'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.4.70	2.4.71	58°27.3'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.4.71	2.4.68	329°22.0'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	3.1.1	3.1.2	242°13.6'	32.43	данные отсутствуют	47:07:1301175:7	адрес отсутствует
95	3.1.2	3.1.3	526°27.1'	11.18	данные отсутствуют	47:07:1301169:1946(1)	данные отсутствуют
96	3.1.3	3.1.4	240°38.8'	102.41	данные отсутствуют	47:07:1301169:1946(1)	данные отсутствуют
97	3.1.4	3.1.5	243°13.0'	9.36	данные отсутствуют	47:07:1301169:1946(1)	данные отсутствуют
98	3.1.5	3.1.6	331°38.9'	44.62	данные отсутствуют	47:07:1301169:1944	188043, Ленинградская обл, Р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул. Отрадная, д. 37, 197198, Санкт-Петербург г. у.д. Всеволожск, д. 19, кв. 25
99	3.1.6	3.1.7	331°38.9'	60.44	данные отсутствуют	47:07:1301169:1943	адрес отсутствует
100	3.1.7	3.1.8	62°43.7'	46.12	данные отсутствуют	47:07:1301175:1	данные отсутствуют
101	3.1.8	3.1.9	62°45.3'	58.8	данные отсутствуют	47:07:1301169:1951	данные отсутствуют
102	3.1.9	3.1.10	327°46.7'	126.76	данные отсутствуют	47:07:1301169:1951	данные отсутствуют
103	3.1.10	3.1.11	327°51.4'	7.91	данные отсутствуют	47:07:1301169:1946(1)	данные отсутствуют
104	3.1.11	3.1.12	34°48.0'	283.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	3.1.12	3.1.13	150°34.3'	378.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	3.1.13	3.1.1	242°13.1'	212.82	данные отсутствуют	47:07:1301175:10	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Розділ 3.2, Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3712236			
Кадастровый номер 47-07-1301109-151			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	447891,77	223343,23	4	5
2	447876,66	2233514,54	-	-
3	447885,98	2233508,36	-	-
4	447835,78	2233419,1	-	-
5	447831,56	2233410,74	-	-
6	447870,83	2233389,55	-	-
7	447924,02	2233360,84	-	-
8	447945,15	2233401,83	-	-
9	447972,07	2233454,11	-	-
10	448079,31	2233386,52	-	-
11	448086,01	2233382,31	-	-
12	448320,77	2233545,47	-	-
13	447990,97	2233731,52	-	-
1	447891,77	223343,23	-	-
1	447450,25	2233108,47	-	-
2	447452,98	2233114,07	-	-
3	447475,56	2233159,45	-	-
4	447501,56	2233143,77	-	-
5	447554,78	2233117,1	-	-
6	447578,99	2233163,18	-	-
7	447580,65	2233164,92	-	-
8	447582,67	2233173,72	-	-



повне імені/імені, по-батькові

імені/ім'я, прізвище

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 - 4				
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-37122-6					
Калитровский мост					
43:07:1301169:151					
1	2	3	4	5	6
38	447291.63	2233173.43	-	-	-
39	447293.48	2233176.56	-	-	-
40	447329.65	2233231.93	-	-	-
41	447342.54	2233224.65	-	-	-
42	447389.97	2233197.93	-	-	-
43	447368.32	2233158.81	-	-	-
44	447383.93	2233149.22	-	-	-
1	447450.25	2233108.47	-	-	-
1	447427.23	2233287.46	-	-	-
2	447435.05	2233300.74	-	-	-
3	447424.64	2233306.94	-	-	-
4	447416.82	2233293.65	-	-	-
5	447409.66	2233297.53	-	-	-
6	447422.1	2233319.76	-	-	-
7	447416.13	2233317.11	-	-	-
8	447403.83	2233300.69	-	-	-
9	447399.35	2233303.11	-	-	-
10	447371.35	2233253.81	-	-	-
11	447411.49	2233231.39	-	-	-
12	447415.74	2233238.99	-	-	-
13	447426.68	2233233.06	-	-	-
14	447447.51	2233270.71	-	-	-
15	447440.69	2233274.68	-	-	-
16	447442.96	2233278.8	-	-	-
1	447427.23	2233287.46	-	-	-
1	447517.85	2233248.89	-	-	-
2	447504.74	2233235.95	-	-	-
3	447498.78	2233215.49	-	-	-
4	447515.36	2233205.89	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Жилищный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 разд.ка 3.2	Всего кв.м. разд.ка 3.2	Всего кв.м. разд.ка 3.2, 4	Всего кв.м. разд.ка 8	Всего кв.м. разд.ка 30
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-37122-6				
Калитинский микр.				
43:07:1301169:151				
1	2	3	4	5
5	447524.96	223323.17	-	-
6	447514.13	2233229.1	-	-
7	447523.78	2233245.64	-	-
1	447517.85	2233248.89	-	-
1	447445.61	2233213.24	-	-
2	447438.94	2233217.19	-	-
3	447429.21	2233201.34	-	-
4	447435.87	2233197.38	-	-
1	447445.61	2233213.24	-	-
1	447555.47	2233090.63	-	-
2	447571.08	2232958.57	-	-
3	447579.88	2232979.61	-	-
4	447590.9	2232993.47	-	-
5	447680.19	2233160.97	-	-
6	447634.71	2233184.92	-	-
7	447613.8	2233183.85	-	-
8	447599.28	2233172.45	-	-
9	447591.34	2233163.15	-	-
10	447588.62	2233158.47	-	-
11	447581.62	2233146.2	-	-
12	447563.48	2233104.35	-	-
13	447560.68	2233099.14	-	-
14	447556.92	2233094.47	-	-
15	447554.09	2233090.61	-	-
16	447509.54	2233034.1	-	-
17	447505.96	2233029.34	-	-
18	447489.48	2233003.15	-	-
19	447480.97	2232991.27	-	-
1	447555.47	2232950.63	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

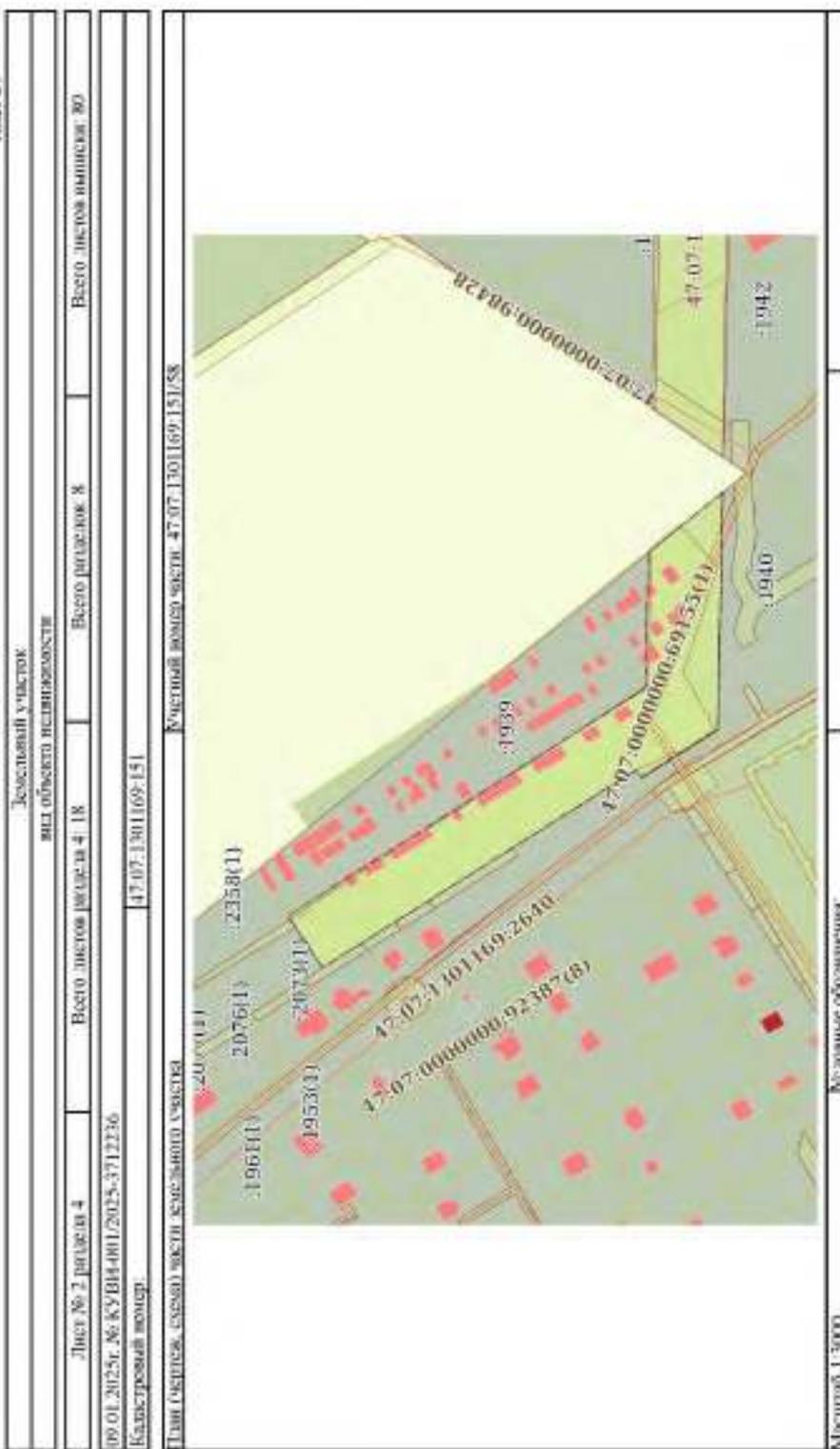
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3712236			
Базисный номер			
47-07-1301169-151		Частный жилой объект - 47-07-1301169-151/57	
План (сметка, схема) участка земельного участка			
Масштаб 1:2000		Кодовые обозначения	



полное наименование должности

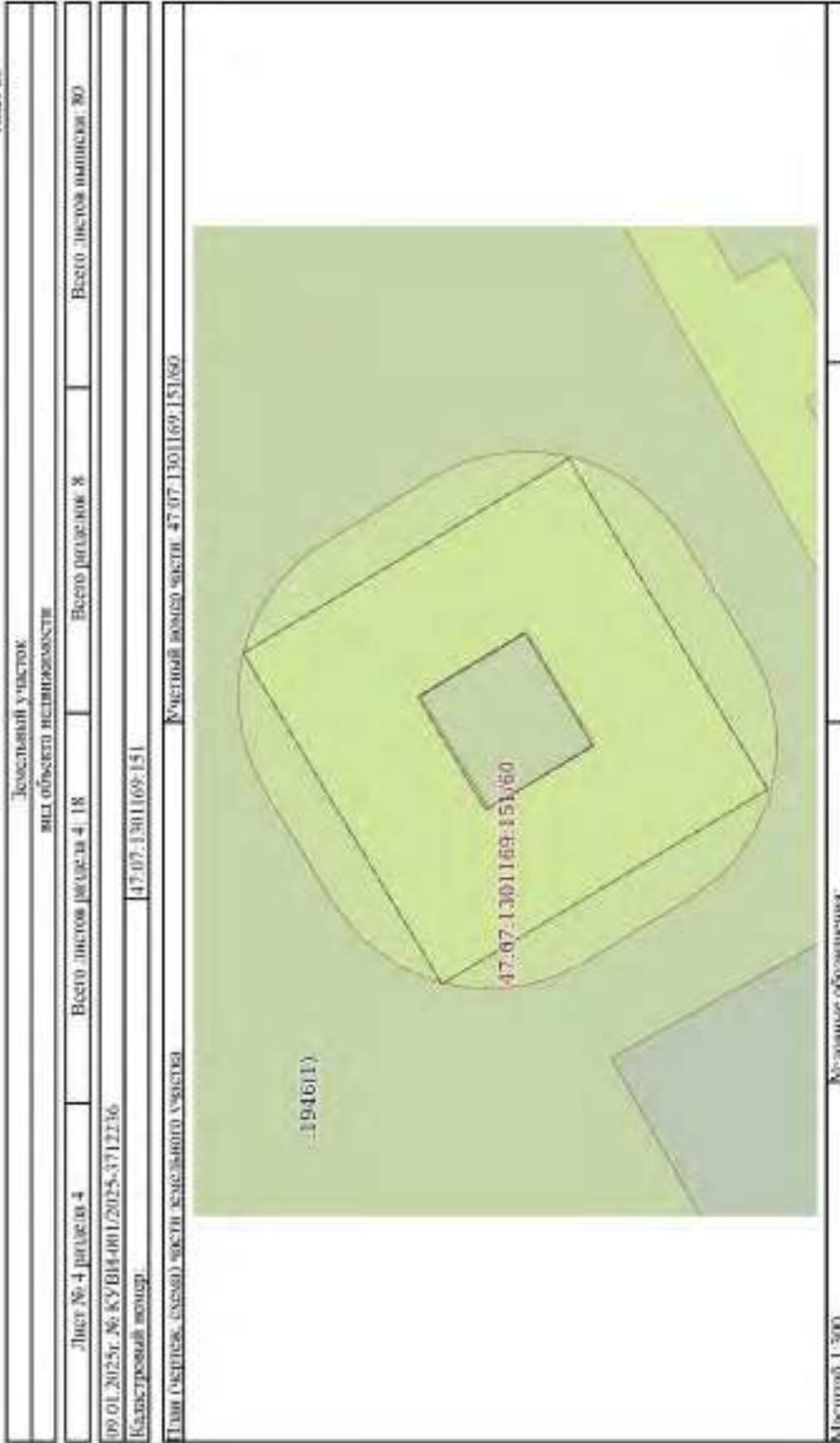
инициалы, фамилия

Лист 24



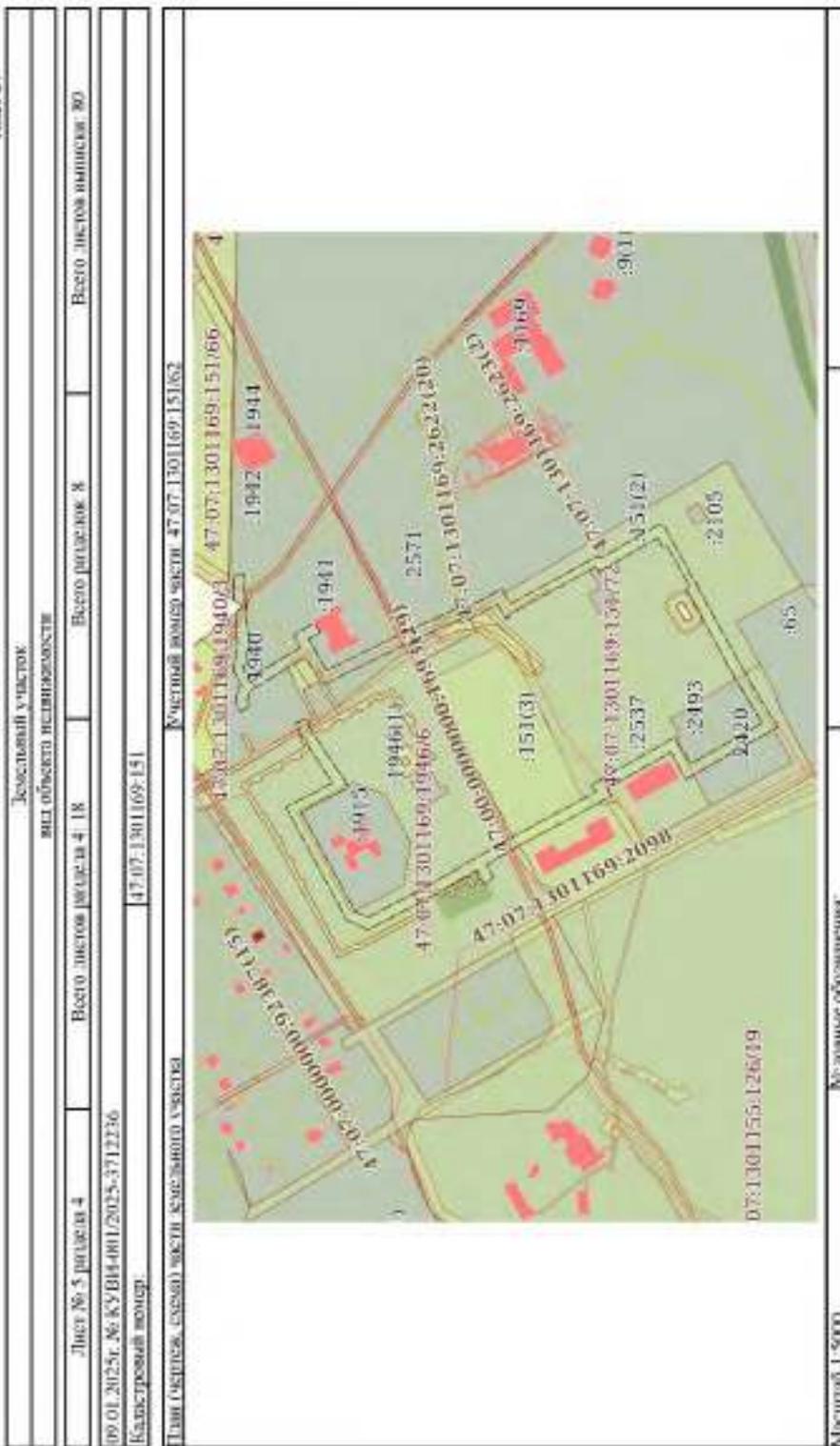
ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Лист 26



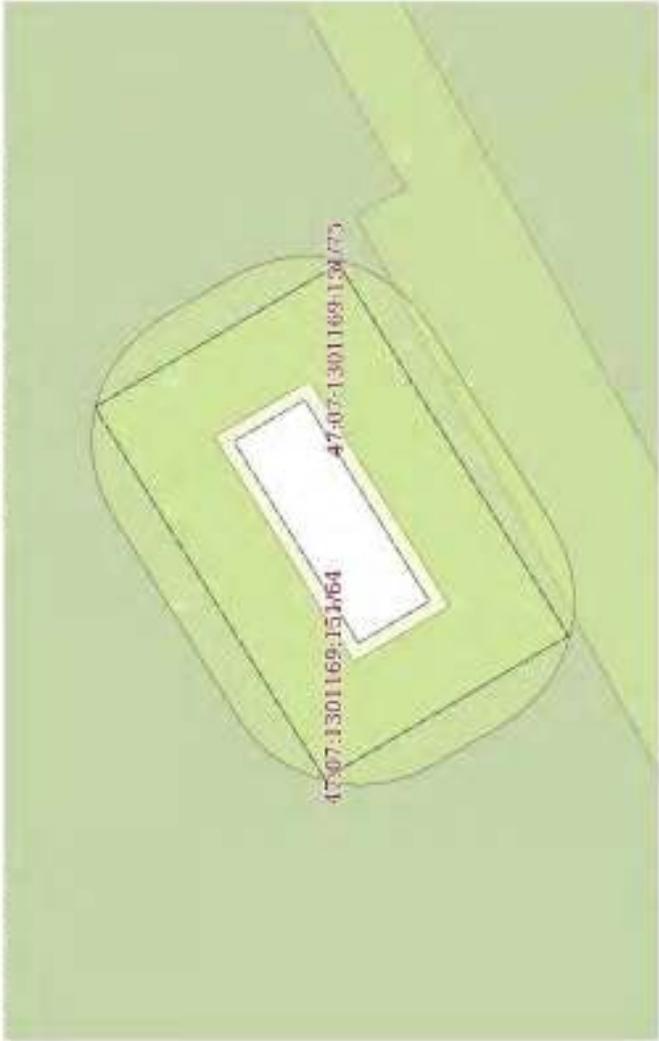
ПОЛНОЕ ИЛИ ИЛИНИЧНОЕ ИМЕНЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Лист 27



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Лист 28

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4 18
Всего листов выписки 30	
09.01.2025г. № КУВ44-001/2025-3712236	
Кадастровый номер 47-07-1301169-151	
План участка, кадастровый номер участка	
Кадастровый номер участка 47-07-1301169-151/04	
	
Масштаб 1:400	Кладовые обозначения



полное наименование должности	ИВНИЦАВА ДИМИТРИ
-------------------------------	------------------

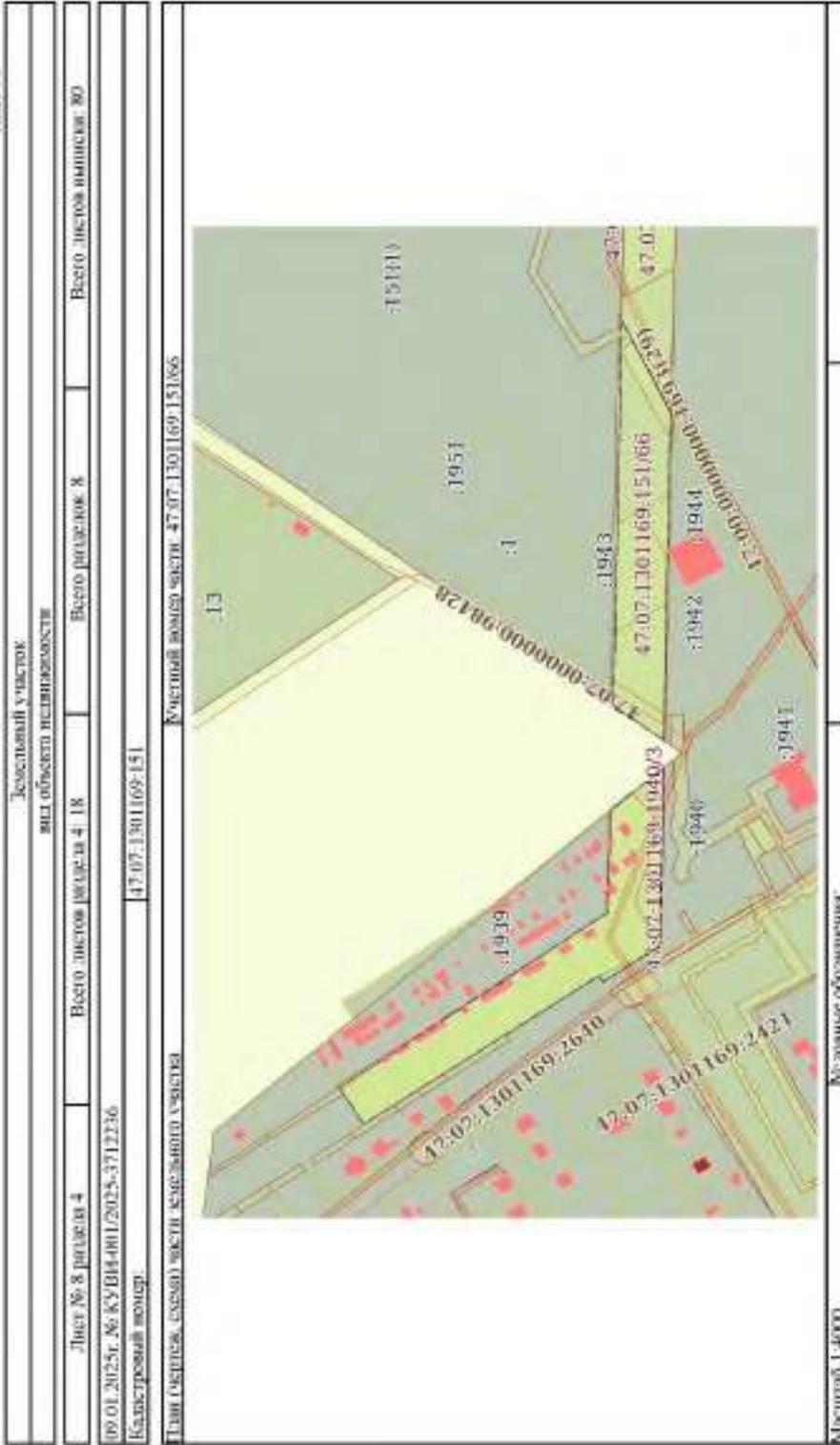
Лист 29



ПОЛНОЕ ЗАМЕЧЕНИЕ ДОКЛАДА

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

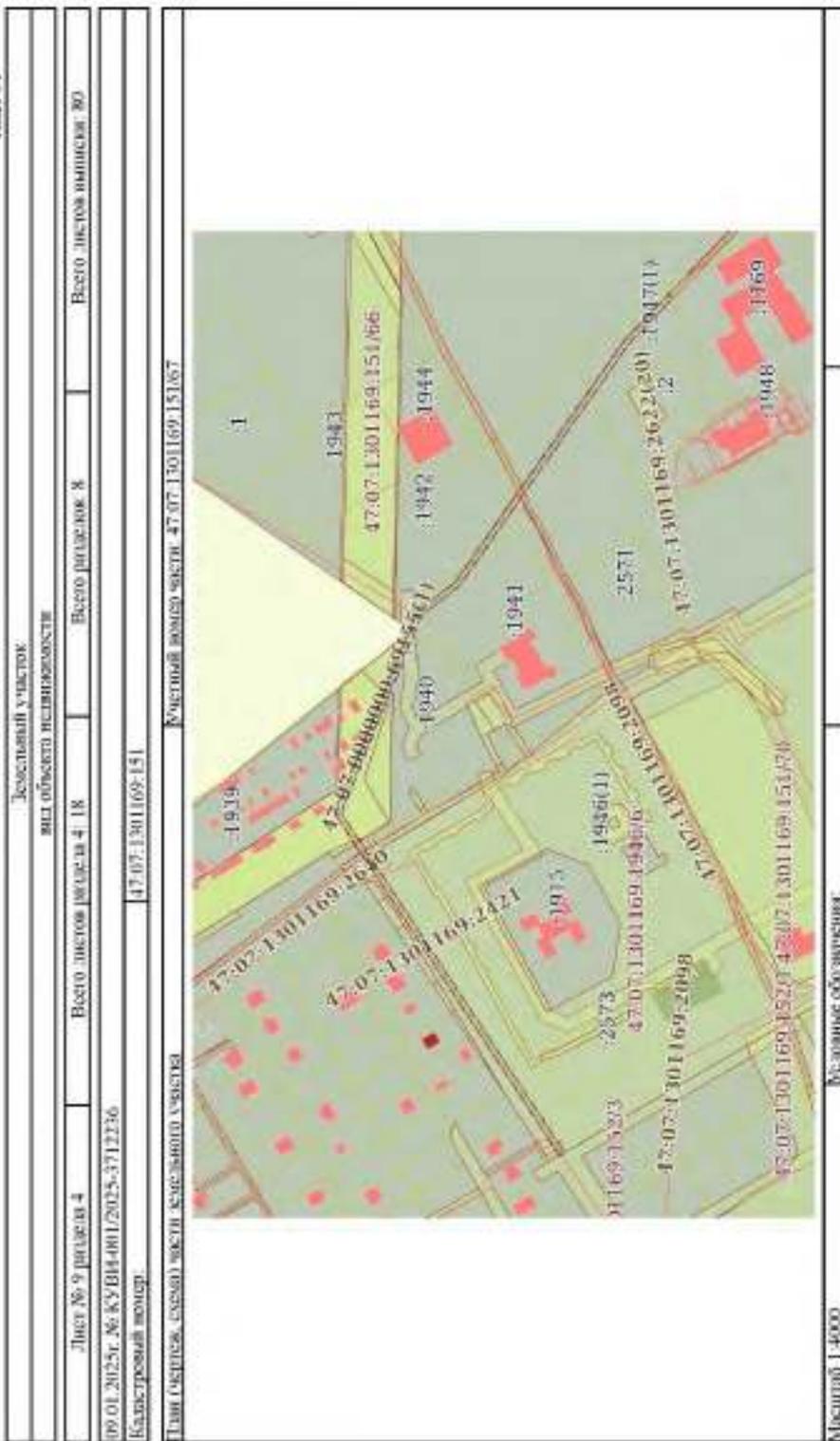
Лист 30



ПОЛНОЕ ЗАМЕЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

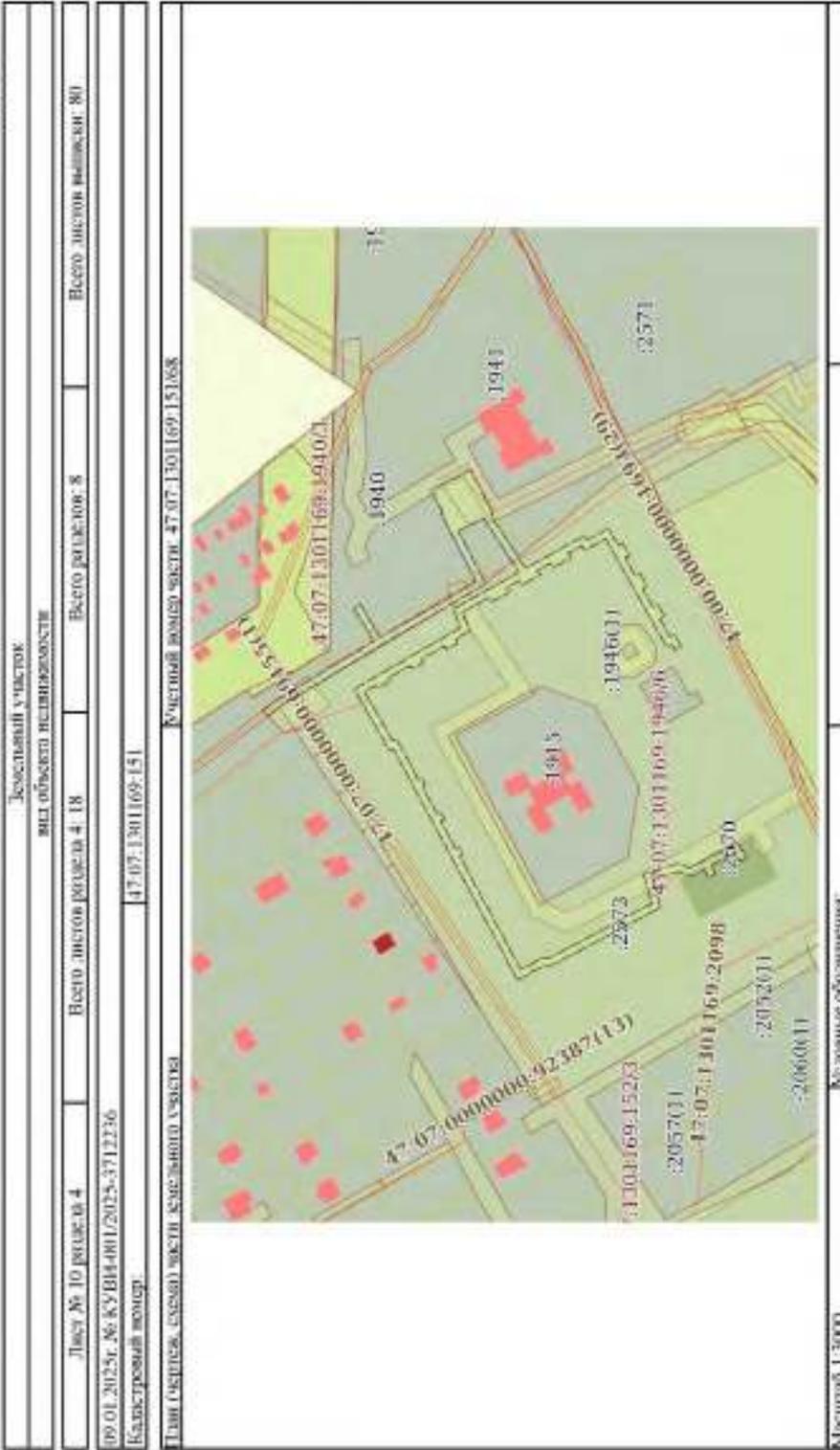
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 31



ПОЛНОЕ ЗАПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА	ИМЕННОСТЬ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	--------------------

Лист 32



ПОЛНОЕ ЗАМЕЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

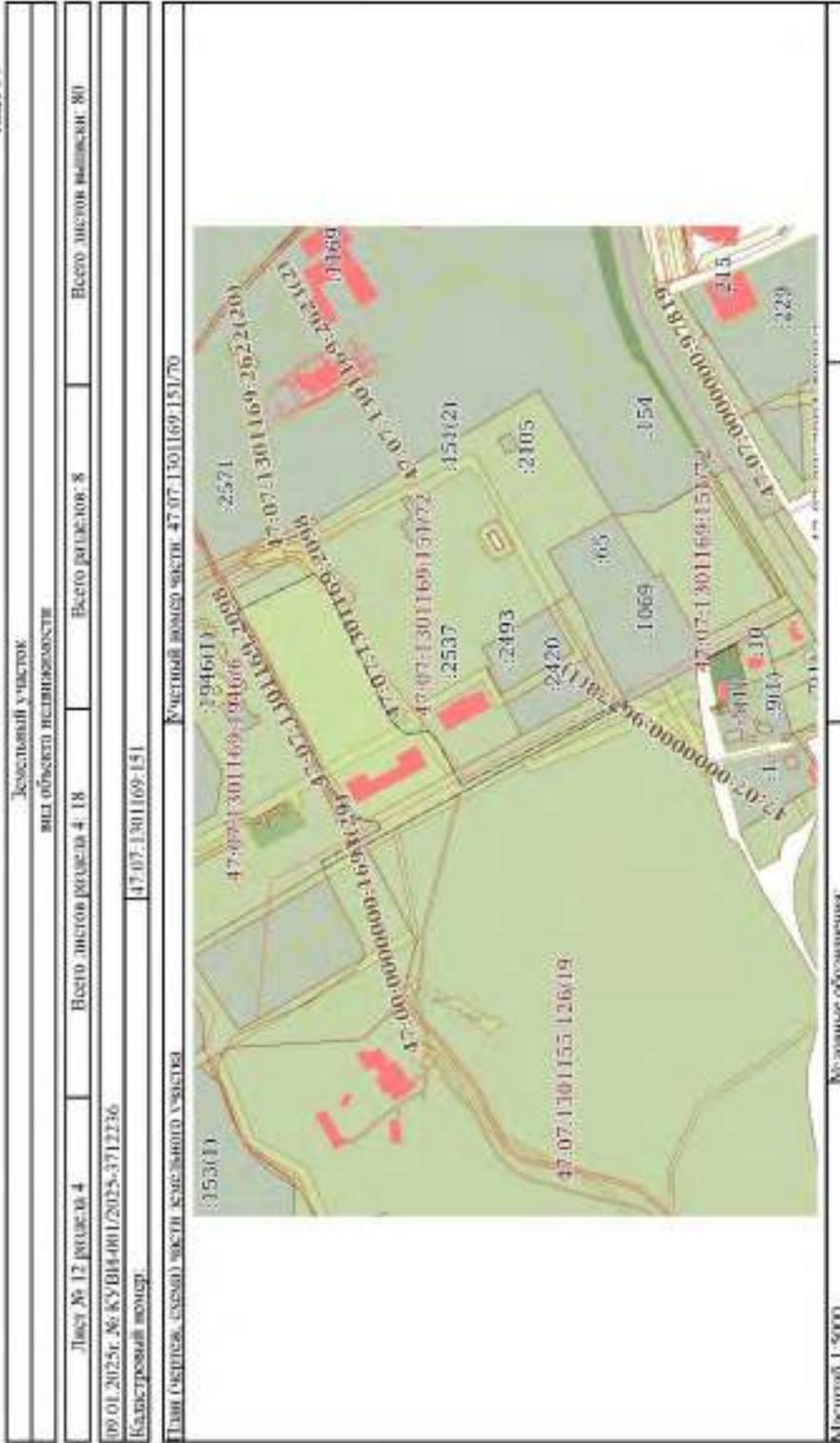
Лист 33



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

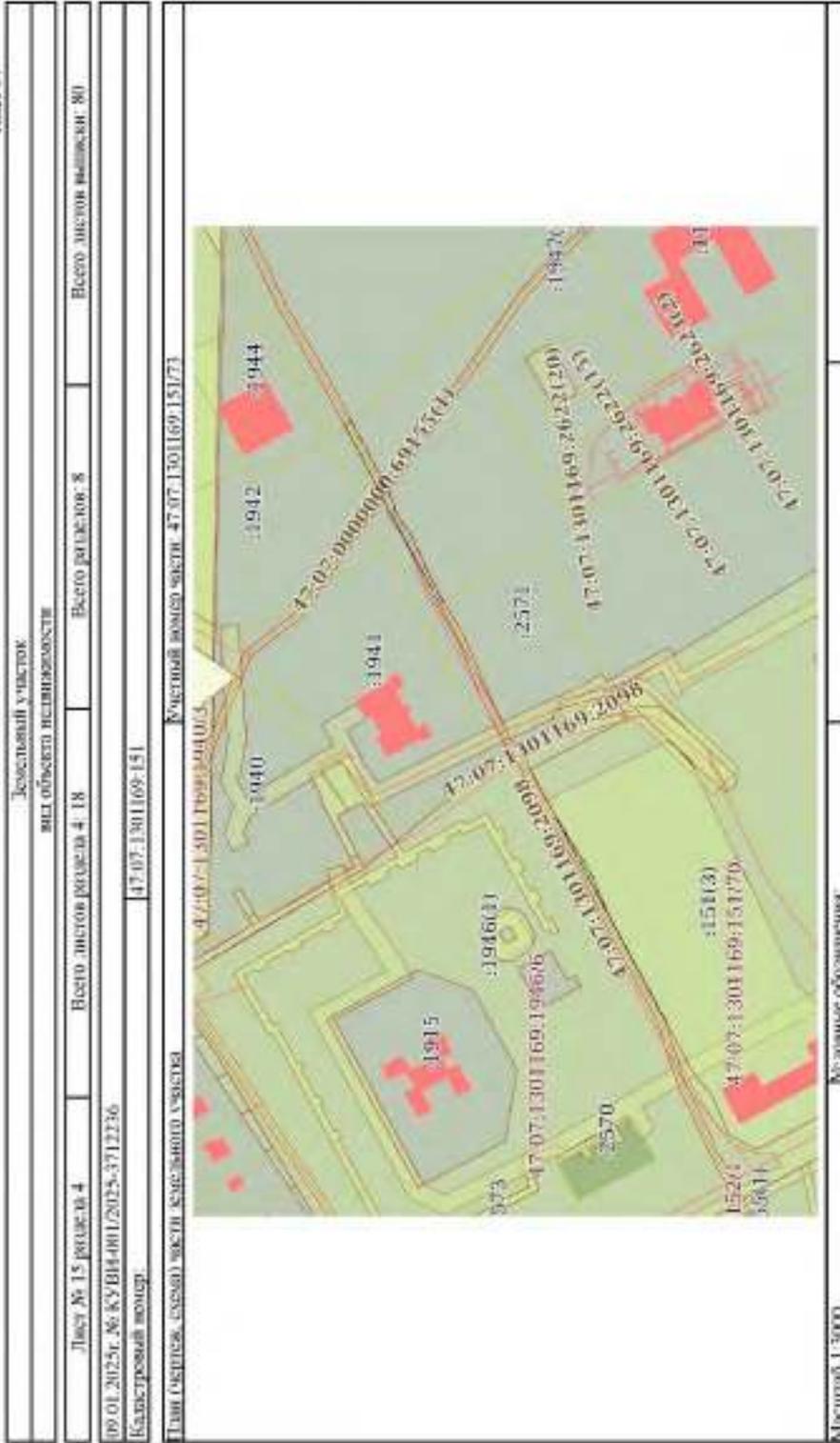
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 34



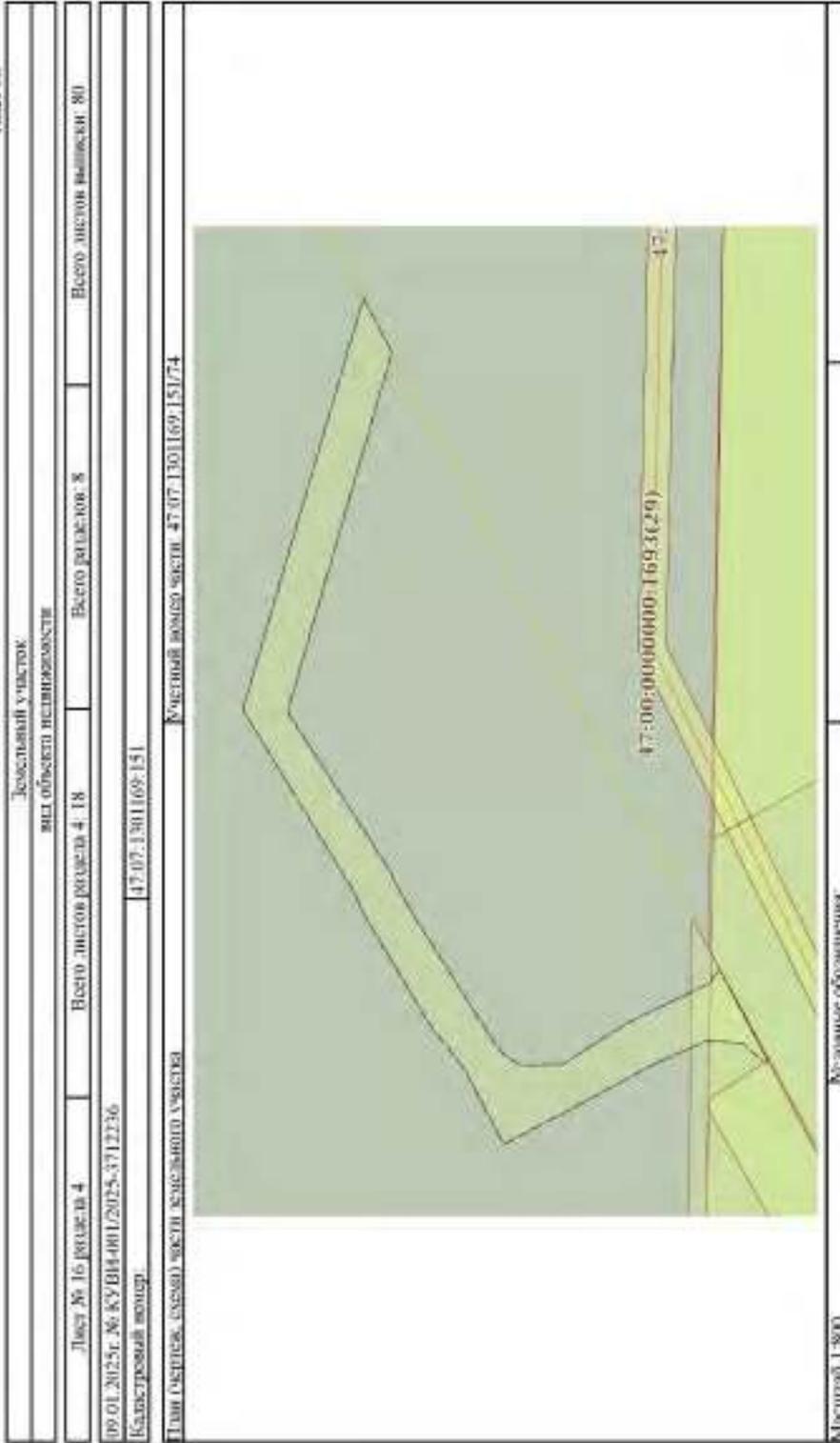
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Лист 37



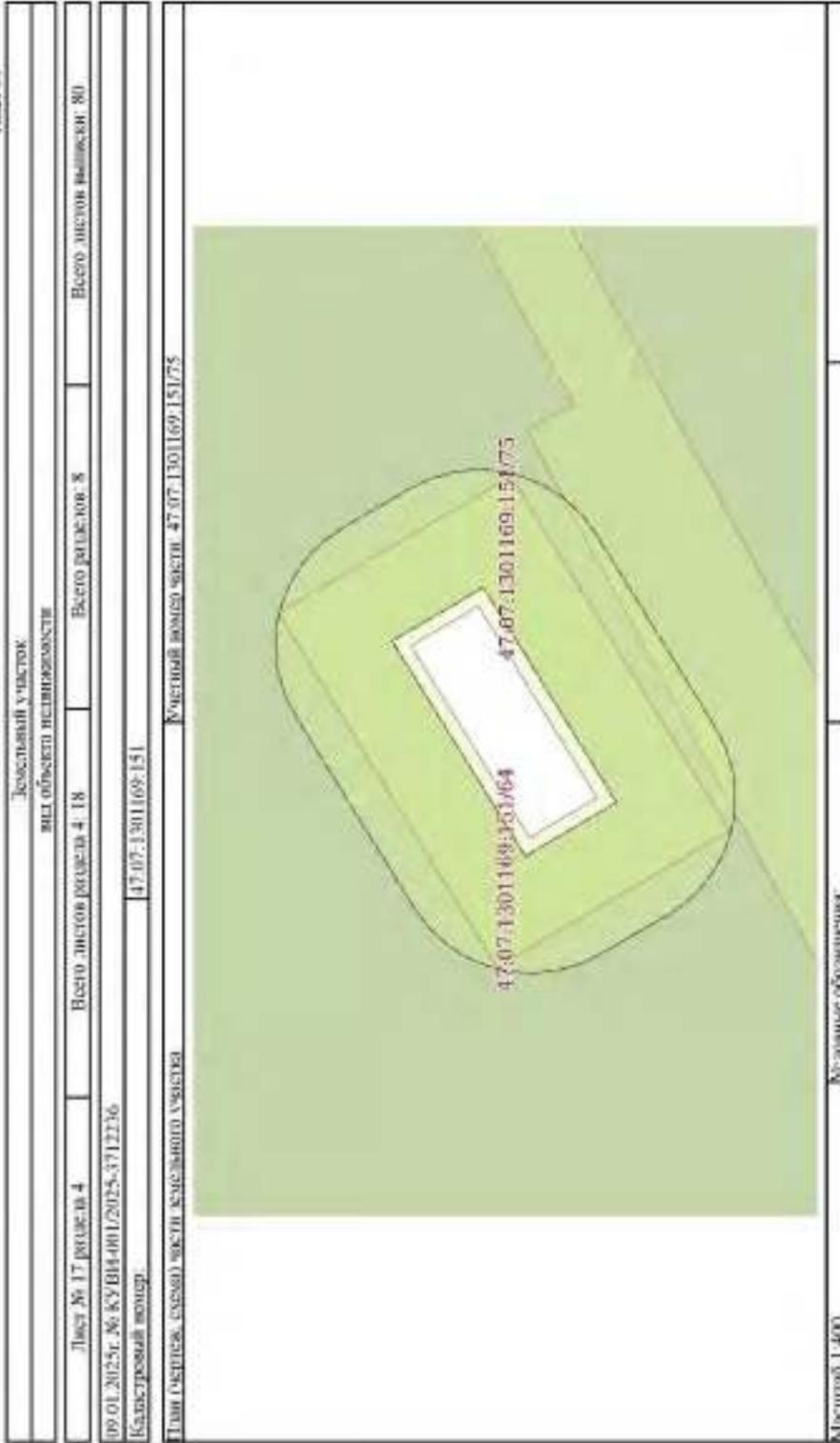
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Лист 38



ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

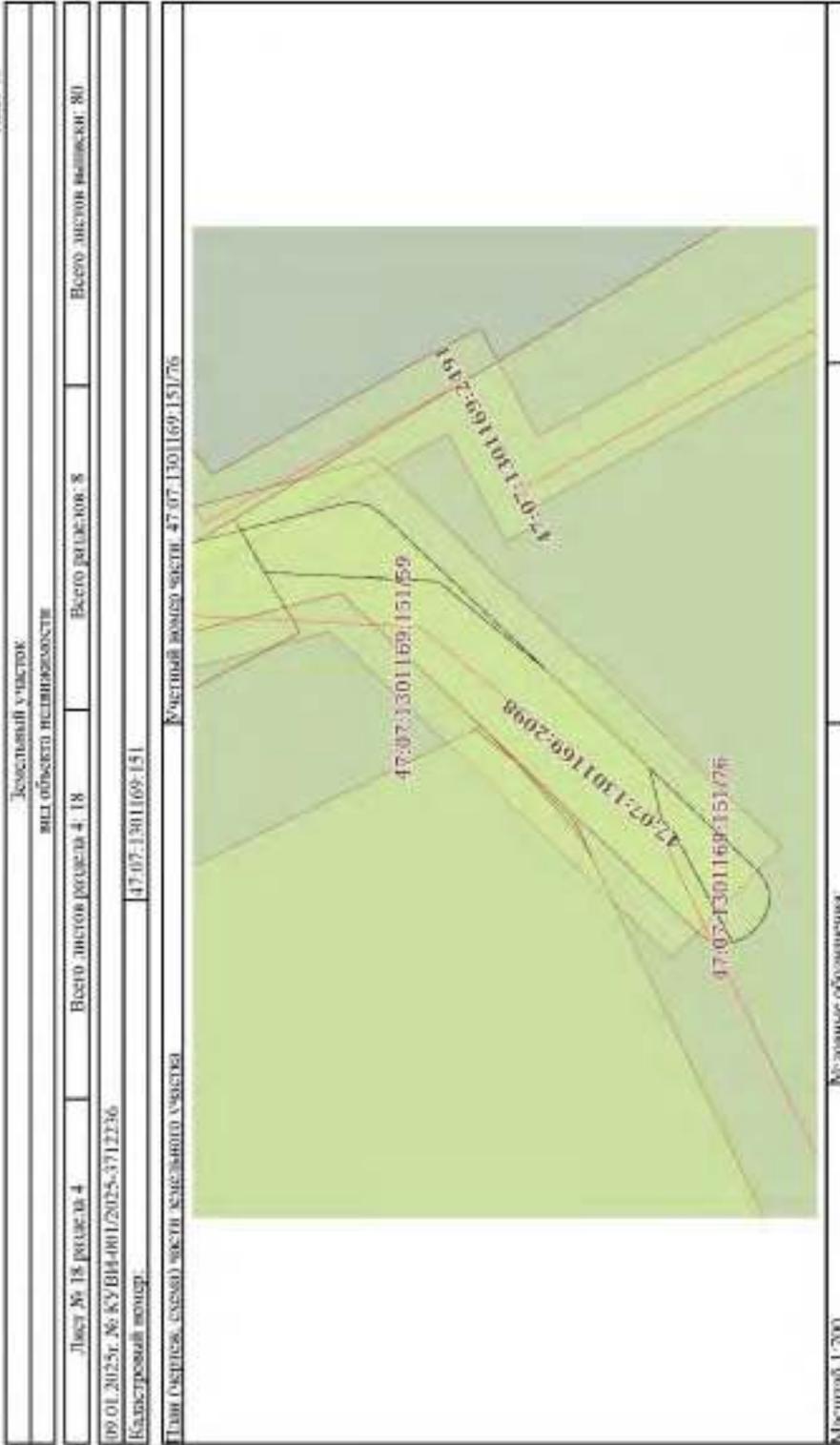
Лист 39



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40



ПОЛНОЕ ЗАМЕЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНВЕСТИЦИЯ

Лист 4.1 Лист 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1-9	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3712256			
Квартальный номер: 47-07.1301169.151			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или отчуждения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47-07-1301169-151/57	10680	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона ЛЭП	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/58	12791	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона ЛЭП	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/59	2196	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона ЛЭП	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/60	394	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона трансформаторной подстанции	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/62	14716	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона теплопровода	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/64	509	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона трансформаторной подстанции	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/65	589	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона ЛЭП	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/66	22213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 18.07.2012 № 0027/04-2012 выдан: Вологодский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охраняемая зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №2255 *Об утверждении правил охраны электромагнитных сетей напряжением свыше 1000 Вольт*; Регистрационный номер плана: 47-07.2.39	Срок действия: не установлен
47-07-1301169-151/67	3035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Охраняемая зона радиораспределительной сети г. Всеволожск-д. Лельвари от ГРС "Романовка" до совхоза от 28.11.2016; № 6/н выдан: Общество	Срок действия: не установлен



полное наименование должности

наименование должности

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 разрез на 4.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 30	
09.01.2025г. № КУ/ВН-4/01/2025-371236			
Календарный номер 47:07:1301169:151			

	<p>света или линии радиодиффузии, беспроводная и фиксированная линия записывается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и жарыные работы, планировку грунта землеройным механизмами (за исключением зон вскапываем бурением) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие инженерные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, жёганием проб грунта, осуществлением жарыных работ; в) производить посадку деревьев, раскисление почвенных слоев, сокращать срок, осуществлять заготовки, корки и заборки, лески, лесотри, устраивать стрельбища; г) устраивать пролеты и ступени автодорог, трассировать и освидетельствовать грунты под прокладку воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьеры), устраивать заграждения и другие мероприятия; д) устраивать причалы для стоек, буёв, бары и плавучих кранов, производить работу по выводу-разгрузочные, подводно-технические, водоотбрасывающие и землеройные работы, выделку рыбопромысловых участков, производить добычу рыбы, других водных животных, а также всяких растений при помощи орудий лова, устраивать водопой, производить вылов и подготовку льда. Сушить и другим способом средством записывается бросать в море, производить с огнём или без огня, целыми, лопатами, волокушами и талочкой; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, изучающих электромагнитную энергию и взаимодействующих с ней; ж) производить на линии связи и линия радиодиффузии; з) производить защиту подземных коммуникаций и коррозий без учета проходящих подземных кабельных линий связи; 2. Юридические и физические лица запрещается производить всякого рода работы, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а именно: а) производить свес и реконструкцию зданий и объектов, осуществлять перестройку молотора, турбинной электростанции и железных дорог, где проложены кабельные связи, устанавливая стойки молоторах линий связи и линий радиодиффузии, размещая технические сооружения радиотелеграфных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного согласия владельцев (эксплуатантов) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с эксплуатантом, в ведении которых находится эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стелы, химические активные вещества и сваи промывочных, бытовых и прочих отходов, допускать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных пунктов (подземных) и радиотелеграфных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подвешивать в линиях связи (за исключением лин, обслуживаемых эти линии); г) обозначать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) совершать иные подвешивать к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии и вешать, подвешивать усл. знаки связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиодиффузии (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, нагромождать на них посторонние предметы и др.т.п.). (Правила охраны линий и сооружений)</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Лица: Александр Александрович Александрович Республика Беларусь, Республика Беларусь Республика Беларусь, Республика Беларусь Республика Беларусь, Республика Беларусь</p>
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 43

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 разд. за 4.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 30	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236			
Кадстровый номер: 47-07-1301169-151			
			<p>работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) прокладывать силов и реконструировать здания и мостов, осуществлять перестройство колодезиков, туголей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установками столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, ретрансляторы телемеханики сооружений радиотелефонных станций, кабельные шкафы и распределительные коробки, без предварительного выноса заградительных (экранированных) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с проектировками, и в здании которых находится эти линии и сооружения; б) прокладывать кабельные линии связи, устраивать на этих трассах временные шкафы, стойки хранилища активных веществ и шкафы промежуточных, бытовых и прочих отводов, ломать заборы, сдвигать предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и окна необслуживаемых обслуживаемых и реконструируемых пунктов (наземных и подземных) и радиотелефонных станций, кабельных колодезиев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных шкафов, а также подключаться к линиям связи (за исключением этих объектов); г) осуществлять трассы линий связи, проектируя свободному доступу к ним телемеханического персонала; д) самостоятельно подключаться к абонентской телефонной линии в здании радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое);. Реконструкция номер границы: 47-07-6.1149. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона объектов «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Проворух. Этап 1. Строительство». Этап 1.4 граница Ленинградский области – УС Кириши; УС Некевая – УС СМНП Проворух; отвод на ПРС Малужа, ПРАБ Некевая; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии</p>
47-07-1301169-151/74	1078		
47-07-1301169-151/75	712		<p>лишние отсутствуют</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержащие ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Приказа Министерства природных зон, утв. Министерством Природных зон РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических лиц, а также повреждение экологического ущерба и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Полное наименование государственного
 учреждения, органа государственной
 власти, органа власти и местного самоуправления
 Федеральное агентство по техническому регулированию
 и метрологии (ФАСИ) (ИНН 77-07-00138)

полное наименование, должность

наименование, фамилия

Лист 46

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 30
09.01.2025г. № КУ/ВН-4/01/2025-371236	47:07:1301109:151	
Кадстровый номер:		
<p>внутрипольные переходы, в том числе: а) наращивать на проходах и оврагах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также пользоваться на опорах воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах сохранных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и выделов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также: проводить любые работы и выполнять оборудование, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и выделов; в) спускаться и спускаться с проходов и выделов в помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить переключатели и выключатели в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), проводить огни в пределах охранных зон выделов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать скоты; д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, проводить сбор и слив скоты и жерновочных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства наложением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать летящие и сверлящие аппараты, станки, фрезы, торцовые точки, подовые станки, затоны для шпота, гарены и стеновые вехи входов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим количеством воды, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать любые летящие аппараты, в том числе воздушных насосов, сварочные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать искры с целью и осуществлять их проходы с отделимыми искрами, искрами, искрами, искрами и искрами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проходы судов с надвальной стрелой кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых органов или юрлиц (юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иные виды работ и сооружения; б) горные, взрывные, взрывчатые работы, в том числе связанные с применением взрывчатых веществ; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) любую строительную, землерейную и другуюочно-рабочую работу, добыча рыбы, других водных животных и растений при помощи орудиями лова, устройство водосбросов, канал и затопная льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проходы судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов между шпанами линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом наименьшего уровня водосброса воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих высоту свыше 4,5 м или без).</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПЕЧАТ

Личный кабинет налогоплательщика

Налоговая инспекция по месту жительства

РЕСПУБЛИКА САХАЛИН ИЛИЮСКИ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА

47:07:1301109:151:001

ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИМЯ И ФАМИЛИЯ

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 разд. за 4.1	Всего листов разд. за 4.1 9	Всего разд. за 8	Всего листов выписки 30
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236			
Калужский волепр.			
47:07:1301169:151			
47:07:1301169:151/76	258	<p>грунт от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) поля сельскохозяйственных водоемов в случае, если высота ступи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электроэнергетики хозяйства предприятий до 1000 вольт, возможны действия, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) разрешать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, почтовые станции, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, складские, оцепорные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории объекта электроэнергетики (в охранных зонах электроэнергетики для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать строительные материалы, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать проходы для стоянки судов, борж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осу водоставить их проходы с отпавшими якорями, цепями, якорями, якорными шлюсами и тросами (в охранных зонах подвальных кабельных линий электропередачи); 12. Ресурсы волепр. границы: 47:07-6-3522. Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства – Зона трансформаторной подстанции ПТ-7; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по приложению 2 к электрической энергии).</p> <p>Российской Федерации. Срок действия: не установлен, возобновлять документально: восстановление «О порядке установлении охранных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выд.: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электроэнергетики хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электроэнергетики хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение штраф санкций, указанных в настоящем федеральном законе или иных законах, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p>	



полное наименование должности

наименяемая фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 разд. 4.1	Всего листов разд. 4.1.9	Всего разд. 8	Всего листов выписки 30
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-371236			
Календарный номер: 47:07:1301169:151			

том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) и предметы составных и соответствия с требованиями нормативно-технических документов прокладку и подвеску для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без согласия владельцев для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и возмещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить перемещение и подключение в электропроводных сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) проводить огонь в пределах охраняемых зон выделенных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) проводить работы по промывке мачтовых материалов; е) сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, прокатывать сборос и стив скруток и перемещать тяжести и ударные механизмы; ж) в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи; з) в охраняемых зонах устройств для объектов электросетевого хозяйства мощностью свыше 1000 вольт, включая действия, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, постовые ставы, лотки для мяса, парков и стоянок всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); а) включать (запускать) любые легковые аппараты, в том числе воздушных линий, спортивные модели легковых аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать вещи с судна и осуществлять их провоз с отдаленных пирсов, пристаней, доков, волжешлюзов и трапав (в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи); д) осуществлять провоз судов с водными средствами propulsion и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) в пределах охраняемых зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицами запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иной вид работ и сооружений; б) торфяные, ирипные, малорасклевываемые работы, в том числе связанные с применением теплотехнической земли, в) посевы и вырубка деревьев и кустарников; г) любую рубительную, землерейную и другую работу; ж) любые работы, добыча рыбы, других водных животных и растений, орудиями орудиями олова, устройствами водопоя, конов и затопки льда (в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи); д) провоз судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего плавника с грузом или без груза до нижней точки прохода переключателей воздушных линий электропередачи через водозащитные устройства водосточного назначения, в том числе с учетом максимального уровня подсыма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности



полное наименование должности

подпись, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 разд. 4.1	Всего листов разд. 4.1.9	Всего разд. 8	Всего листов выписки 30
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236			
Календарный номер: 47:07:1301109:151			
данные отсутствуют	<p>высоты более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на включаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка тротуара (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) земля сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составлять свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) пользование сельхозобъектами с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или пользование сельскохозяйственными работами, связанными с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, возможно действие, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрашивается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, здания для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, склады, отгородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами складского или оптоволоконного для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе вспомогательного (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) скандировать или размещать знаменами любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для судов, борта и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их провоз с отдаленными вывратами, цепями, лопатами, веревкой шлюп и тросами (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Регистровой номер границ: 47:07-63-3708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования земель территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЭС-10кв от ТП-9 до ТП-7 L=150м (СЭП-3 Lx70 L=450м), Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>		
данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона трансформаторной подстанции</p>		
данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы</p>		



полное наименование должности

наименование должности

Розділ 4.2, Лист 50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок: вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		№ участка: 4.2-31	№ участка: 8	№ участка: 81		
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3712256		47-07-1301169-151				
Бухгалтерский номер:						
Сведения о характеристиках точек границ (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 47-07-1301169-151/57						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	447853.49	223320.88	-	4	5	-
1	447853.49	223320.88	-	-	-	-
2	447892.89	2233248.84	-	-	-	-
3	447888.27	2233488.59	-	-	-	-
4	447887.71	2233335.52	-	-	-	-
5	447847.65	2233459.49	-	-	-	-
1	447853.49	223320.88	-	-	-	-



ПОЛІНЕ ЖИВОНОВАНИЄ, ДОЛЖНОСТІ

ПІВНІЩАДА, ФІВНІЩА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 (раздел 4.2)	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3712236			
Календарный номер: 47-07.1301169-151			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка
 Участковый номер части: 47-07.1301169-151/59

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во вместности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447664.72	2233198.77	-	4	5
1	447664.72	2233198.77	-	-	-
2	447617.32	2233241.38	-	-	-
3	447565.4	2233161.5	-	-	-
4	447579.26	2233147.07	-	-	-
5	447623.05	2233189.16	-	-	-
6	447659.57	2233179.44	-	-	-
7	447664.72	2233198.77	-	-	-



попыскі адназначэння, дакладнасці	вынішкі, дэцымы
-----------------------------------	-----------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 (раздел 4.2)		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712236						
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/66						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	Знак
	X	Y	Z			
1	447693.77	2233064.4	-	-	-	-
2	447697.51	2233070.67	-	-	-	-
3	447691.63	2233074.21	-	-	-	-
4	447687.89	2233067.94	-	-	-	-
1	447693.77	2233064.4	-	-	-	-
2	447678.32	2233065.54	-	-	-	-
3	447707.09	2233073.07	-	-	-	-
4	447689.22	2233083.83	-	-	-	-
1	447678.32	2233065.54	-	-	-	-



полное наименование должности

подпись, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 (раздел 4.2)		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236									
Кадстровый номер: 47-07/1301169-151									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47-07/1301169-151/02									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	4	5		
	X	Y	Z						
1									
1	447461.47	2233275.42	-						
2	447456.07	2233266.6	-						
3	447453.34	2233268.43	-						
4	447432.31	2233230.65	-						
5	447435.75	2233228.77	-						
6	447434.91	2233227.25	-						
7	447437.59	2233195.12	-						
8	447392.42	2233149.24	-						
9	447365.97	2233104.43	-						
10	447388.37	2233091.84	-						
11	447388.4	2233091.89	-						
12	447392.75	2233089.38	-						
13	447397.08	2233086.93	-						
14	447397.05	2233086.88	-						
15	447431.96	2233066.71	-						
16	447445.8	2233091.71	-						
17	447509.04	2233035.53	-						
18	447516.42	2233050.9	-						
19	447523.82	2233048.71	-						
20	447518.1	2233041.25	-						
21	447594.78	2232999.65	-						
22	447603.63	2232994.44	-						
23	447622.87	2232983.32	-						
24	447622.88	2232983.35	-						



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Жилая застройка					
Жилая застройка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 (Регламент 4.2)	Всего листов регламента 4.2: 31	Всего разделов 8	Всего листов регламента 8)		
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712256					
Календарный лист					
43:07:1301169:151					
1	2	3	4	5	
25	447627.6	2232980.58	-	-	-
26	447631.55	2232978.3	-	-	-
27	447631.55	2232978.27	-	-	-
28	447676.69	2232941.85	-	-	-
29	447685.31	2232947.45	-	-	-
30	447726.83	2232935.57	-	-	-
31	447738.51	2232930.96	-	-	-
32	447787.88	2233033.85	-	-	-
33	447744.17	2233045.85	-	-	-
34	447776.21	2233094.09	-	-	-
35	447780.3	2233100.69	-	-	-
36	447781.97	2233107.78	-	-	-
37	447791.7	2233105.49	-	-	-
38	447789.66	2233096.8	-	-	-
39	447784.62	2233088.69	-	-	-
40	447758.62	2233049.54	-	-	-
41	447801.46	2233027	-	-	-
42	447745.73	2232923.27	-	-	-
43	447726.53	2232914.42	-	-	-
44	447680.7	2232938.57	-	-	-
45	447671.88	2232943.09	-	-	-
46	447637.29	2232969.18	-	-	-
47	447626.74	2232967.98	-	-	-
48	447624.54	2232964.32	-	-	-
49	447626.3	2232962.33	-	-	-
50	447618.82	2232955.69	-	-	-
51	447612.19	2232963.16	-	-	-
52	447612.18	2232963.19	-	-	-
53	447617.9	2232972.7	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Жилая застройка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 (раздел 4.2)	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов жилого: 80

09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3712256
 Кадастровый номер: 43:07:1301169:151

1	2	3	4	5
54	447618.61	2232974.22	-	-
55	447508.58	2232985.8	-	-
56	447589.86	2232990.94	-	-
57	447503.91	2233037.58	-	-
58	447508.16	2233044.27	-	-
59	447503.9	2233046.94	-	-
60	447449.64	2233077.99	-	-
61	447435.78	2233052.96	-	-
62	447392.14	2233078.18	-	-
63	447389.8	2233074.06	-	-
64	447381.03	2233078.84	-	-
65	447383.44	2233083.14	-	-
66	447352.11	2233100.66	-	-
67	447383.83	2233154.19	-	-
68	447408.8	2233199.88	-	-
69	447426.13	2233232.04	-	-
70	447447.84	2233271.29	-	-
71	447455.13	2233284.68	-	-
72	447460.97	2233287.59	-	-
73	447462.38	2233286.41	-	-
74	447481.8	2233275.37	-	-
75	447490.1	2233270.51	-	-
76	447514.56	2233256.18	-	-
77	447516.07	2233258.73	-	-
78	447563.73	2233232.28	-	-
79	447596.48	2233214.4	-	-
80	447601.2	2233213.18	-	-
81	447603.87	2233228.22	-	-
82	447611.09	2233234.43	-	-



полное наименование должности	подпись, дата, печать
-------------------------------	-----------------------

Лист 57

Жилая застройка					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 (раздел 4.2)	Всего листов раздела 4.2. 31	Всего разделов 8	Всего листов выделов 80		
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712256					
Калитровский микрорайон					
1	2	3	4	5	
83	447638,09	2233209,4	-	-	-
84	447641,29	2233213,32	-	-	-
85	447651,61	2233207,23	-	-	-
86	447696,04	2233186,61	-	-	-
87	447702,15	2233183,9	-	-	-
88	447739,53	2233165,32	-	-	-
89	447764,3	2233153,03	-	-	-
90	447773,44	2233168,03	-	-	-
91	447773,04	2233168,18	-	-	-
92	447780,82	2233180,15	-	-	-
93	447770,52	2233188,4	-	-	-
94	447775,4	2233197,13	-	-	-
95	447794,24	2233185,7	-	-	-
96	447787,82	2233174,15	-	-	-
97	447790,74	2233172,82	-	-	-
98	447797,44	2233169,01	-	-	-
99	447829,8	2233149,19	-	-	-
100	447827,84	2233145,66	-	-	-
101	447833,86	2233142,29	-	-	-
102	447841,65	2233156,25	-	-	-
103	447838,93	2233157,78	-	-	-
104	447835,88	2233177,8	-	-	-
105	447836	2233181,21	-	-	-
106	447839,74	223322,35	-	-	-
107	447839,42	2233238,82	-	-	-
108	447839,77	2233240,76	-	-	-
109	447849,77	2233240,47	-	-	-
110	447849,42	2233228,54	-	-	-
111	447849,24	2233218,2	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8	
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3712236					
Календарный план					
42:07:1301169:151					
1	2	3	4	5	6
112	447848.91	2233217.63	-	-	-
113	447841	2233212.02	-	-	-
114	447848.02	2233206.3	-	-	-
115	447846	2233180.62	-	-	-
116	447845.91	2233178.36	-	-	-
117	447849.77	2233153.01	-	-	-
118	447842.82	2233140.41	-	-	-
119	447848.19	2233134.74	-	-	-
120	447843.37	2233115.43	-	-	-
121	447844.6	2233120.25	-	-	-
122	447837.35	2233125.55	-	-	-
123	447834.17	2233134.79	-	-	-
124	447592.47	2233160.33	-	-	-
125	447783.62	2233164	-	-	-
126	447783.41	2233165.19	-	-	-
127	447688.07	2233140.	-	-	-
128	447735.08	2233156.36	-	-	-
129	447697.89	2233174.83	-	-	-
130	447691.91	2233177.51	-	-	-
131	447646.95	2233198.26	-	-	-
132	447643.61	2233200.34	-	-	-
133	447640.54	2233196.58	-	-	-
134	447607.99	2233214.71	-	-	-
135	447600.53	2233200.79	-	-	-
136	447596.78	2233202.84	-	-	-
137	447597.84	2233204.69	-	-	-
138	447518.12	2233248.86	-	-	-
139	447515.41	2233244.09	-	-	-
140	447485.05	2233261.88	-	-	-



полное наименование должности

подпись, фамилия

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 31	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712256				
Календарный номер: 47-07-1301169-151				
1	2	3	4	5
141	447476,81	2233266,71	-	-
1	447461,47	2233275,42	-	-



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 60

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУВ14-001/2025-3712236						
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151						
Сведения о характеристиках точных границах части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/04						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристич. точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	487435.56	2233198.74	-	4	5	-
1	487435.56	2233198.74	-	-	-	-
2	487444.25	2233212.9	-	-	-	-
3	487439.3	2233215.81	-	-	-	-
4	487430.62	2233201.67	-	-	-	-
1	487435.56	2233198.74	-	-	-	-
1	487436.93	223325.35	-	-	-	-
2	487420.93	2233199.26	-	-	-	-
3	487437.92	2233189.22	-	-	-	-
4	487453.93	2233215.3	-	-	-	-
1	487436.93	223325.35	-	-	-	-



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Лист 61

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 8		Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3712236						
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151						
Сведения о характеристиках точных границах части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/05						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	447868.35	2233055.61	-	-	-	-
2	447856.2	2233019.72	-	-	-	-
3	447874.06	2233026.04	-	-	-	-
4	447881.42	2233024.46	-	-	-	-
5	447892.91	2233036.82	-	-	-	-
1	447868.35	2233055.61	-	-	-	-



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 13 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 8		Всего листов выписки 80			
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236									
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/06									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	4	5		
	X	Y	Z						
1	448091.3	2232905.47	-	-	-	-	-	-	-
2	448073.42	2232938.75	-	-	0.1	-	-	-	-
3	447903.66	2233048.04	-	-	0.1	-	-	-	-
4	447898.43	2233043.65	-	-	-	-	-	-	-
5	447856.58	2233070.13	-	-	-	-	-	-	-
6	447854.47	2233201.03	-	-	-	-	-	-	-
7	447893.08	2233169.53	-	-	-	-	-	-	-
8	447894.95	2233094.75	-	-	-	-	-	-	-
1	448091.3	2232905.47	-	-	-	-	-	-	-
1	447854.15	2233221.16	-	-	-	-	-	-	-
2	447853.02	2233290.96	-	-	-	-	-	-	-
3	447849.25	2233462.53	-	-	-	-	-	-	-
4	447884.99	2233530.36	-	-	-	-	-	-	-
5	447885.08	2233488.76	-	-	-	-	-	-	-
6	447890.02	2233291.75	-	-	-	-	-	-	-
7	447891.14	2233246.87	-	-	-	-	-	-	-
1	447854.15	2233221.16	-	-	-	-	-	-	-



полное наименование должности

подпись, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 15 раздела 4 2			Всего листов раздела 4 2: 31			Всего разделов: 8			Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236									
Кадстровый номер: 47-07/1301169-151									
Сведения о характеристиках земельных участков (частей) земельного участка Участковый номер части: 47-07/1301169-151/68									
Система координат МСК 47-зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание местоположения в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5			
	X	Y	Z						
1				4					
1	447753.73	2232888.5		-					0.1
2	447739	2232806.4		-					0.1
3	447734.38	2232896.81		-					0.1
4	447675.09	2232928.37		-					0.1
5	447679.96	2232943.84		-					0.1
6	447665.34	2232948.35		-					0.1
7	447669.88	2232945.16		-					0.1
8	447651.88	2232949.49		-					0.1
9	447649.12	2232941.66		-					0.1
10	447645.65	2232946.66		-					0.1
11	447648.36	2232951.4		-					0.1
12	447635.04	2232958.6		-					0.1
13	447632.05	2232943.72		-					0.1
14	447628.04	2232955.81		-					0.1
15	447633.6	2232963.93		-					0.1
16	447659.8	2232949.75		-					0.1
17	447665.33	2232952.58		-					0.1
18	447684.81	2232946.54		-					0.1
19	447680.53	2232930.28		-					0.1
20	447735.87	2232900.55		-					0.1
21	447740.08	2232900.36		-					0.1
22	447752.08	2232893.92		-					0.1
23	447785.52	2232956.58		-					0.1
24	447783.7	2232957.55		-					0.1



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Жилищный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236					
Календарный номер: 42.07.1301169:151					
1	2	3	4	5	
25	447783.73	2232961.37	-	-	0.1
26	447787.57	2232960.39	-	-	0.1
27	447795.71	2232925.67	-	-	0.1
28	447794.81	2232976.68	-	-	0.1
29	447795.82	2232980.43	-	-	0.1
30	447797.71	2232979.41	-	-	0.1
31	447803.88	2232994.72	-	-	0.1
32	447803.98	2232995.73	-	-	0.1
33	447803.97	2232999.47	-	-	0.1
34	447807.88	2232998.46	-	-	0.1
35	447819.82	2233020.82	-	-	0.1
36	447821.94	2233019.66	-	-	0.1
37	447837.4	2233046.97	-	-	0.1
38	447833.12	2233050.62	-	-	0.1
39	447830.22	2233049.01	-	-	0.1
40	447824.04	2233052.44	-	-	0.1
41	447823	2233054.17	-	-	0.1
42	447812.47	2233061.45	-	-	0.1
43	447811.44	2233059.62	-	-	0.1
44	447805.29	2233063.05	-	-	0.1
45	447806.38	2233064.99	-	-	0.1
46	447793.8	2233072.29	-	-	0.1
47	447792.63	2233070.26	-	-	0.1
48	447786.42	2233073.77	-	-	0.1
49	447787.62	2233075.87	-	-	0.1
50	447779.76	2233080.44	-	-	0.1
51	447783.86	2233090.67	-	-	0.1
52	447769.27	2233098.89	-	-	0.1
53	447767.86	2233096.44	-	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Жилищный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 51		Всего разделов 8	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236		42:07:1301169:151		Всего листов выписки 80	
Календарный номер					
1	2	3	4	5	
54	447758.15	2233101.84	-	-	0.1
55	447759.55	2233104.35	-	-	0.1
56	44752.53	2233108.31	-	-	0.1
57	447751.1	2233105.78	-	-	0.1
58	447741.45	2233111.27	-	-	0.1
59	447742.85	2233113.76	-	-	0.1
60	447735.77	2233117.73	-	-	0.1
61	447734.34	2233115.21	-	-	0.1
62	447724.65	2233120.71	-	-	0.1
63	447726.08	2233123.2	-	-	0.1
64	447718.72	2233127.33	-	-	0.1
65	447717.25	2233124.72	-	-	0.1
66	447705.62	2233131.24	-	-	0.1
67	447672.1	2233071.44	-	-	0.1
68	447669.55	2233072.87	-	-	0.1
69	447667.83	2233069.76	-	-	0.1
70	447664.39	2233071.63	-	-	0.1
71	447667.96	2233078.3	-	-	0.1
72	447670.56	2233076.89	-	-	0.1
73	447676.27	2233087.08	-	-	0.1
74	447673.74	2233088.49	-	-	0.1
75	447677.41	2233095.11	-	-	0.1
76	447679.97	2233093.68	-	-	0.1
77	447685.66	2233103.83	-	-	0.1
78	447683.15	2233105.25	-	-	0.1
79	447686.83	2233111.81	-	-	0.1
80	447689.34	2233110.4	-	-	0.1
81	447695.05	2233120.57	-	-	0.1
82	447692.53	2233121.95	-	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 07

Жилищный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 51		Всего листов №	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236					
Календарный номер: 42.07.1301169.151					
1.	2.	3.	4.	5.	
83	447696.18	2233128.55	-	-	0.1
84	447698.72	2233127.12	-	-	0.1
85	447704.08	2233136.69	-	-	0.1
86	447715.72	2233130.17	-	-	0.1
87	447717.19	2233132.78	-	-	0.1
88	447749.4	2233114.66	-	-	0.1
89	447768.06	2233144.23	-	-	0.1
90	447767.12	2233145.02	-	-	0.1
91	447779.35	2233168.96	-	-	0.1
92	447800.98	2233157.91	-	-	0.1
93	447794.52	2233145.23	-	-	0.1
94	447795.4	2233144.78	-	-	0.1
95	447776.51	2233107.79	-	-	0.1
96	447828.84	2233076.8	-	-	0.1
97	447839.58	2233094.93	-	-	0.1
98	447843.02	2233092.89	-	-	0.1
99	447832.26	2233074.74	-	-	0.1
100	447885.96	2233041.96	-	-	0.1
101	447892.78	2233036.66	-	-	0.1
102	447890.05	2233033.73	-	-	0.1
103	447883.69	2233038.67	-	-	0.1
104	447828.86	2233072.13	-	-	0.1
105	447771.24	2233106.27	-	-	0.1
106	447786.09	2233135.33	-	-	0.1
107	447772.24	2233142.4	-	-	0.1
108	447752.89	2233112.69	-	-	0.1
109	447788.88	2233092.45	-	-	0.1
110	447784.76	2233082.16	-	-	0.1
111	447842.83	2233048.44	-	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712256				
Календарный номер: 47:07:1301169:151				
1	2	3	4	5
112	447823.5	2233014.27	-	0.1
113	447821.45	2233015.39	-	0.1
1	447753.73	2232888.5	-	0.1



ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ЗАПИСИ	ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ЗАПИСИ
----------------------------------	---------------------------

Лист 69

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 20 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов №		Всего листов выписки №0
09.01.2025г. № КУ/ВН4-001/2025-3712236						
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/69						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	447749.12	2232833.41	-	4	-	-
2	447742.65	2232823.49	-	-	-	-
3	447729.96	2232831.03	-	-	0.1	0.1
4	447731.95	2232834.52	-	-	0.1	0.1
5	447743.5	2232827.67	-	-	0.1	0.1
6	447747.67	2232834.26	-	-	0.1	0.1
7	447749.12	2232833.41	-	-	-	-



полное наименование, должность _____

инициалы, фамилия _____

Лист 70

		Земельный участок			вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 8		Всего листов выписки 80	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236		Лист № 21 раздела 4 2			Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 8		Всего листов выписки 80			
Кадстровый номер		47-07/1301169-151										
		Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка										
		Участковый номер части: 47-07/1301169-151/70										
		Система координат МСК 47 зона 2										
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м							
	X	Y	Z									
1			4		5							
1	447594.55	2232904.91	-	-	-							
2	447557	2232927.02	-	-	0.1							
3	447317.94	2233057.4	-	-	0.1							
4	447319.31	2233060	-	-	-							
5	447168.94	2232981.9	-	-	2.5							
6	447491.74	2233023.54	-	-	2.5							
7	447500.65	2234032.72	-	-	2.5							
8	447514.2	2233028.76	-	-	2.5							
9	447523.2	2233030.94	-	-	2.5							
10	447533.19	2233041.33	-	-	2.5							
11	447591.76	2233164.72	-	-	2.5							
12	447603.68	2233176.9	-	-	2.5							
13	447674.32	2233142.59	-	-	2.5							
14	447589.35	2232982.37	-	-	2.5							
15	447576.4	2232962.16	-	-	2.5							
16	447568.09	2232952.91	-	-	2.5							
17	447554.8	2232948.61	-	-	2.5							
18	447545.83	2232948.48	-	-	2.5							
19	447542.46	2232942.06	-	-	2.5							
20	447596.46	2232911.84	-	-	2.5							
1	447594.55	2232904.91	-	-	-							
1	447343.56	2233098.58	-	-	0.1							
2	447217.88	2233112.42	-	-	0.1							
3	447217.99	2233112.85	-	-	0.1							



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 31	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-37122-6			
Календарный номер: 47-07-1301169-151			

1	2	3	4	5
4	447217.54	2233113.12	-	-
5	447243.97	2233099.33	-	-
1	447243.56	2233098.58	-	0.1
1	447183.22	2233171.03	-	-
2	447192.74	2233126.06	-	-
3	447191.49	2233126.34	-	0.1
1	447183.22	2233131.03	-	-



полное наименование должности	подпись, дата
-------------------------------	---------------

Лист 22

Координаты, м		Описание закрепления во впадинах		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
X	Y	4	5	
1	447605.63	2233021.09	-	-
2	447605.79	2233021.71	-	0.1
3	447620.35	2233048.96	-	0.1
4	447637.32	2233080.86	-	0.1
5	447647.34	2233104.25	-	0.1
6	447666.72	2233135.79	-	-
7	447605.63	2233021.09	-	-
8	447729.71	2233242.33	-	-
9	447727.71	2233243.37	-	-
10	447730.86	2233258.67	-	0.1
11	447745.03	2233289.16	-	0.1
12	447754.14	2233303.31	-	0.1
13	447754.27	2233306.44	-	0.1
14	447769.96	2233337.59	-	0.1
15	447778.08	2233353.82	-	-
16	447781.86	2233351.31	-	-
17	447773.5	2233335.75	-	0.1
18	447759.67	2233308.28	-	-
19	447729.71	2233252.33	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4 2

Всего листов раздела 4 2: 31

Всего разделов №

Всего листов выписки №

09.01.2025г. № КУ/ВН/401/2025-3712236

Кадастровый номер

47-07/1301169-151

Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка

Участковый номер части: 47-07/1301169-151/71

Система координат МСК 47 зона 2

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

Описание закрепления во впадинах

Координаты, м

X Y

4 5

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

1 447605.63 2233021.09 - -

2 447605.79 2233021.71 - 0.1

3 447620.35 2233048.96 - 0.1

4 447637.32 2233080.86 - 0.1

5 447647.34 2233104.25 - 0.1

6 447666.72 2233135.79 - -

7 447605.63 2233021.09 - -

8 447729.71 2233242.33 - -

9 447727.71 2233243.37 - -

10 447730.86 2233258.67 - 0.1

11 447745.03 2233289.16 - 0.1

12 447754.14 2233303.31 - 0.1

13 447754.27 2233306.44 - 0.1

14 447769.96 2233337.59 - 0.1

15 447778.08 2233353.82 - -

16 447781.86 2233351.31 - -

17 447773.5 2233335.75 - 0.1

18 447759.67 2233308.28 - -

19 447729.71 2233252.33 - -



полное наименование должности

подпись, фамилия

Лист 73

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 24 раздела 4 2			Всего листов раздела 4 2: 31			Всего разделов №			Всего листов выписки №0
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236									
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151									
Сведения о характеристиках топоча граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/72									
Система координат МСК 47 зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z		4	5	6	7	8
1	487416.82	223293.65	-	-	-	-	-	-	-
2	487427.23	223287.46	-	-	-	-	-	-	-
3	487435.05	223300.74	-	-	-	-	-	-	-
4	487424.64	223306.94	-	-	-	-	-	-	-
1	487416.82	223293.65	-	-	-	-	-	-	-
1	487408.78	223321.49	-	-	-	-	-	-	-
2	487515.76	223205.89	-	-	-	-	-	-	-
3	487524.96	223223.17	-	-	-	-	-	-	-
4	487514.13	223229.1	-	-	-	-	-	-	-
5	487523.78	223245.64	-	-	-	-	-	-	-
6	487517.85	223248.89	-	-	-	-	-	-	-
7	487504.74	223225.95	-	-	-	-	-	-	-
1	487498.78	223215.49	-	-	-	-	-	-	-
1	487429.21	223201.34	-	-	-	-	-	-	-
2	487435.87	223197.38	-	-	-	-	-	-	-
3	487445.61	223213.24	-	-	-	-	-	-	-
4	487438.94	223217.19	-	-	-	-	-	-	-
1	487429.21	223201.34	-	-	-	-	-	-	-
1	48751.08	223295.57	-	-	-	-	-	-	-
2	487555.47	223290.63	-	-	-	-	-	-	-
3	487413.69	223027.96	-	-	-	-	-	-	-
4	487446.28	223089.72	-	-	-	-	-	-	-
5	487440.81	2231092.83	-	-	-	-	-	-	-
6	487450.25	2231108.47	-	-	-	-	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 74

Жилищный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 31		Всего листов №	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236		42:07:1301169:151			
Календарный план					
1	2	3	4	5	6
7	447383.93	2233149.22	-	-	-
8	447368.32	2233158.81	-	-	-
9	447389.97	2233197.93	-	-	-
10	447342.54	2233224.65	-	-	-
11	447329.65	2233231.93	-	0.1	-
12	447398	2233346.05	-	0.1	-
13	447436.23	2233323.1	-	0.1	-
14	447487.33	2233292.77	-	0.1	-
15	447633.3	2233203.67	-	-	-
16	447626.91	2233189.03	-	-	-
17	447680.19	2233160.97	-	-	-
18	447590.9	2232993.47	-	-	-
19	447579.88	2232979.61	-	-	-
1	447571.08	2232948.57	-	-	-
1	44753.36	2233114.74	-	-	-
2	447177.34	2233155.14	-	-	-
3	447244.94	2233261.94	-	-	-
4	447247.34	2233260.43	-	-	-
5	447293.18	2233233.89	-	0.1	-
6	447296.65	2233231.93	-	0.1	-
7	447293.48	2233176.56	-	-	-
8	447291.63	2233173.43	-	-	-
9	447286.25	2233176.47	-	-	-
10	447284.8	2233173.88	-	-	-
11	447280.49	2233166.33	-	-	-
12	447274.46	2233155.27	-	-	-
1	447253.36	2233114.74	-	-	-



полное наименование должности

подпись, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 31	Всего разделов №	Всего листов выписки №0
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236			
Кадстровый номер: 47-07/1301169-151			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Участковый номер части: 47-07/1301169-151/73

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	447605.63	2233021.09	-	4	5
1	447605.63	2233021.09	-	-	-
2	447666.77	2233135.79	-	-	-
3	447647.35	2233104.25	-	-	-
4	447637.32	2233080.86	-	-	-
5	447620.34	2233048.96	-	-	-
6	447605.79	2233021.71	-	-	-
1	447605.63	2233021.09	-	-	-
1	447781.86	2233351.31	-	-	-
2	447778.68	2233353.82	-	-	-
3	447769.96	2233337.59	-	-	-
4	447754.27	2233306.44	-	-	-
5	447754.14	2233303.31	-	-	-
6	447745.03	2233289.16	-	-	-
7	447730.86	2233258.67	-	-	-
8	447727.71	2233253.37	-	-	-
9	447729.71	2233252.33	-	-	-
10	447759.67	2233308.28	-	-	-
11	447773.5	2233335.75	-	-	-
1	447781.86	2233351.31	-	-	-



полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 27 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов 8		Всего листов выписки 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236						
Календарный номер: 47-07.1301169-151						
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка Участковый номер части: 47-07.1301169-151/74						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y	Z			
1	447915.27	2233502.21		Закрепление отсутствует	0.05	
2	447921.31	2233513.68		Закрепление отсутствует	0.05	
3	447926.09	2233519.8		Закрепление отсутствует	0.05	
4	447933.81	2233532.84		Закрепление отсутствует	0.05	
5	447936.06	2233536.6		Закрепление отсутствует	0.05	
6	447936.09	2233538.54		Закрепление отсутствует	0.05	
7	447953.48	2233566.29		Закрепление отсутствует	0.05	
8	447935.84	2233526.88		Закрепление отсутствует	0.05	
9	447931.68	2233638.99		Закрепление отсутствует	0.05	
10	447946.95	2233565.96		Закрепление отсутствует	0.05	
11	447931.88	2233542.32		Закрепление отсутствует	0.05	
12	447930.7	2233539.73		Закрепление отсутствует	0.05	
13	447928.28	2233535.57		Закрепление отсутствует	0.05	
14	447916.58	2233516.99		Закрепление отсутствует	0.05	
15	447915	2233515.14		Закрепление отсутствует	0.05	
16	447912.81	2233513.88		Закрепление отсутствует	0.05	
17	447906.64	2233511.98		Закрепление отсутствует	0.05	
18	447903.85	2233515.79		Закрепление отсутствует	0.05	
19	447897.42	2233519.97		Закрепление отсутствует	0.05	
20	447885.23	2233525.9		Закрепление отсутствует	0.05	
21	447883.72	2233527.95		Закрепление отсутствует	0.05	
22	447876.06	2233514.54		Закрепление отсутствует	0.05	
23	447877.15	2233514.22		Закрепление отсутствует	0.05	
24	447880.22	2233517		Закрепление отсутствует	0.05	



полное наименование должности

наименяемые фамилии

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 31	Всего разделов 8	Всего листов выписки 80	
09.01.2025г. № КУ/ВН/401/2025-3712256				
Календарный номер: 47:07:1301169:151				
1	2	3	4	5
25	447883.31	2233517.6	Закрепление отсутствия	0.05
26	447893.35	2233514.01	Закрепление отсутствия	0.05
27	447902.37	2233509.07	Закрепление отсутствия	0.05
1	447913.27	2233502.21	Закрепление отсутствия	0.05



полное наименование должности	подпись, фамилия, инициалы, дата
-------------------------------	----------------------------------

Лист 78

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 29 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3712236						
Кадстровый номер: 47-07/1301169-151						
Сведения о характеристиках топоча граница части (частей) земельного участка						
Участковый номер части: 47-07/1301169-151/75						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1				4	5	
1	447453.47	2233209.31		-	-	
2	447451.96	2233211.01		-	-	
3	447454.15	2233212.76		-	-	
4	447454.03	2233214.52		-	-	
5	447453.61	2233216.23		-	-	
6	447453.88	2233217.84		-	-	
7	447451.89	2233219.3		-	-	
8	447450.66	2233220.56		-	-	
9	447449.22	2233221.58		-	-	
10	447444.27	2233224.49		-	-	
11	447442.72	2233225.23		-	-	
12	447441.06	2233225.69		-	-	
13	447439.34	2233225.87		-	-	
14	447437.63	2233225.74		-	-	
15	447435.95	2233225.32		-	-	
16	447434.38	2233224.62		-	-	
17	447432.95	2233223.67		-	-	
18	447431.7	2233222.48		-	-	
19	447430.68	2233221.09		-	-	
20	447421.98	2233206.89		-	-	
21	447421.19	2233205.31		-	-	
22	447420.7	2233203.61		-	-	
23	447420.51	2233201.85		-	-	
24	447420.63	2233200.09		-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 79

Жилищный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего листов №	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-37122-6		42:07:1301109:151			
Календарный план					
1	2	3	4	5	6
25	447421.06	2233198.38	-	-	-
26	447421.79	2233196.77	-	-	-
27	447422.79	2233195.31	-	-	-
28	447424.03	2233194.05	-	-	-
29	447425.47	2233193.03	-	-	-
30	447430.42	2233190.14	-	-	-
31	447431.98	2233189.4	-	-	-
32	447433.63	2233188.94	-	-	-
33	447434.35	2233188.77	-	-	-
34	447437.06	2233188.9	-	-	-
35	447438.73	2233189.32	-	-	-
36	447440.7	2233190.02	-	-	-
37	447441.73	2233190.98	-	-	-
38	447442.97	2233192.17	-	-	-
39	447444.99	2233193.55	-	-	-
40	447452.68	2233207.74	-	-	-
41	447453.47	2233209.31	-	-	-
1	447455.87	2233197.38	-	-	-
2	447429.21	2233201.34	-	-	-
3	447438.94	2233217.19	-	-	-
4	447445.61	2233213.24	-	-	-
5	447434.87	2233197.38	-	-	-



Министерство энергетики Республики Беларусь
 Национальное предприятие «Белэнерг»
 Республика Беларусь, город Минск, пр. Мухоморова, 10
 Контактный телефон: +375 29 330 00 00

полное наименование документа

номер документа

Лист №1

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 31 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 31		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80			
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3712236									
Кадстровый номер: 47-07/1301169/151									
Сведения о характеристиках томов граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 47-07/1301169/151/76									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	-	-	-
	X	Y	Z						
1	447580.65	2233164.92	-	4	-	-	-	-	-
2	447582.17	2233171.53	-	-	-	-	-	-	-
3	447568.44	2233158.4	-	-	-	-	-	-	-
4	447567.02	2233157.38	-	-	-	-	-	-	-
5	447567.09	2233156.19	-	-	-	-	-	-	-
6	447566.9	2233154.9	-	-	-	-	-	-	-
7	447567.04	2233153.6	-	-	-	-	-	-	-
8	447567.51	2233152.39	-	-	-	-	-	-	-
9	447568.28	2233151.33	-	-	-	-	-	-	-
10	447568.97	2233150.61	-	-	-	-	-	-	-
11	447569.99	2233149.79	-	-	-	-	-	-	-
12	447571.18	2233149.27	-	-	-	-	-	-	-
13	447571.04	2233149.2	-	-	-	-	-	-	-
14	447578.99	2233163.18	-	-	-	-	-	-	-
15	447580.65	2233164.92	-	-	-	-	-	-	-
1	447631.36	2233196.8	-	-	-	-	-	-	-
2	447634.46	2233202.2	-	-	-	-	-	-	-
3	447621.23	2233205.63	-	-	-	-	-	-	-
4	447619.55	2233205.77	-	-	-	-	-	-	-
5	447617.92	2233205.35	-	-	-	-	-	-	-
6	447616.52	2233204.4	-	-	-	-	-	-	-
7	447595.6	2233184.39	-	-	-	-	-	-	-
8	447609.22	2233195.63	-	-	-	-	-	-	-
9	447631.36	2233196.8	-	-	-	-	-	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Ленинградской области
полное наименование государственного учреждения
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов, 6	Всего листов выписки, 9
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3740014			
Кадастровый номер:	47-07/1301169/2354		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301169		
Дата проведения кадастрового номера:	22.12.2020		
Риске присвоения государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск, Российская Федерация, Всеволожское городское поселение		
Площадь:	1591 кв.м 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	2018135,77		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07/1301169/2198		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47-07/1301169/1945		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	47-07/1301169/2591		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения учебно-опытного хозяйства		
Сведения о лицах, обладающих и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Хрестичева Анна Сергеевна, СНИПС 137-865-149 99, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2020 Кочевя Ольга Степановна, № 1242, в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», СНИПС 10325355-607, договор на выполнение кадастровых работ от 01.01.2024 № 0013, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024		
Сведения о лицах, обладающих и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Полное наименование государственного учреждения
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"
 Ленинградская область, Всеволожский район

полное наименование должности

наименяемый, фамилия

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов 6	Всего листов выписки 9
09.01.2025г. № КУ/ВН-401/2025-3740014		
Кад.стровой номер: 47:07:1301109:2354		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории особого назначения, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-6.1109 от 11.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". Вид/категория: Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Васнецовского, в которой и разные годы бывали юнтопикторы А.А.Александров Александрович, Берестовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решение: 1. дата решения: 22.10.2019, номер решения: 01-03/19-424, наименование ОГВ/ОМСУ: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2. дата решения: 22.10.2019, номер решения: 0/0, наименование ОГВ/ОМСУ: - 3. дата решения: 22.11.2019, номер решения: 0/0, наименование ОГВ/ОМСУ: -	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологических зон, лесопарковой зеленой зоны, оздоровительной зоны, лечебно-оздоровительных зон:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронный подписью
Личного секретаря и заместителя начальника
Управления государственного кадастра недвижимости
Республики Калининградская область
Ивановича С.В. (ИНН 39-02/001513/2025)

полное наименование должности

наименование должности

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов 1-3	Всего разделов 6	Всего листов выписки 9
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3740014			
Кадатровый номер: 47-07/1301109-2354			
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусмотренных предоставлением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого здания или индивидуального жилого многоквартирного использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка в (или) реквизиционном на него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровый номером): 47-07/0000000/91145. Предоставлением данного земельного участка обеспечен доступ в земельный участок (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровый номером): 47-07-1301086-362. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.12.2020, реквизиты документа-основания: приказ от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; описание местоположения границ от 22.10.2019 № 6/а выдан: -, заключение от 22.11.2019 № 6/а выдан: -. Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Макекс Станислав Александрович		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
электронный подписью
Лица, имеющего право на осуществление
полномочий государственного служащего
РЕСПУБЛИКИ САХАЛИН ИЛИЮСОВИЧ
Должность: 0208-320/02-15-0001

полное наименование, должность

наименование, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №: 1, рядов 2	Всего рядов: 6	Всего рядов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3740014		47-07/1301/09-23/54	
Кадастровый номер:			
1	Привообладатель (привообладатели):	1.1	Муниципальное образование Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-07/1301/09-23/54-47/053/2023-3 07.09.2023 11:30:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Записи в судебном порядке: права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о арестах и отпущении арестов:		данные отсутствуют
9	Сведения о взыскании решения об истреблении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Присвоения адреса и сведения о назначении помещения, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование, должность

имя, инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов: 9	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3740014	
Кадастровый номер: 47:07:1301169-2354	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют
перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	



полное наименование должности	ИВАНОВА ДАНИЛА ДАВЫДОВИЧ
-------------------------------	--------------------------

Лист 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3740014			
Кадстровый номер			
		47-07-1301086-2354	

№ п/п	Номер точки или начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадстровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	18,4	данные отсутствуют	47-07-1301086-1069	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85,21	данные отсутствуют	47-07-1301086-151(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	0,69	данные отсутствуют	47-07-1301086-1945	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1,4	данные отсутствуют	47-07-1301086-2591	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4		данные отсутствуют	47-07-1301086-2590	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	12,14	данные отсутствуют	47-07-1301086-2591	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	9,03	данные отсутствуют	47-07-1301086-2591	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	4,47	данные отсутствуют	47-07-0000000-9145(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	36,18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8		данные отсутствуют	47-07-1301086-3634(1)	188641, Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Победы, д. 3, кв. 2
11	1.1.9	1.1.10	1,72	данные отсутствуют	47-07-1301086-3624(1)	обл. Курганская, г. Курган, ул. Радолюмова, д. 48, кв. 3
12	1.1.10	1.1.11	0,07	данные отсутствуют	47-07-1301086-10, 47-07-1301086-3624(1)	адрес отсутствует, обл. Курганская, г. Курган, ул. Радолюмова, д. 48, кв. 3
13	1.1.11	1.1.12	21,17	данные отсутствуют	47-07-1301086-10	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	6,85	данные отсутствуют	47-07-1301086-10	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	0,44	данные отсутствуют	47-07-1301086-10	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.1	29,17	данные отсутствуют	47-07-1301086-13, 47-07-1301086-4	188643, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шинкаев, д. 17, данные отсутствуют



полное наименование должности

наименяемая фамилия

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3740014			
Бухгалтерский номер: 47-07.1301109-2354			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	447243.56	2233098.58	4	5
2	447252.26	2233114.74	-	0.1
3	447177.34	2233155.14	-	0.1
4	447176.75	2233155.5	-	-
5	447176.75	2233154.1	-	-
6	447171.43	2233143.19	-	-
7	447163.34	2233147.2	-	-
8	447160.03	2233144.2	-	0.1
9	447191.49	2233126.34	-	0.1
10	447193.17	2233125.97	-	0.1
11	447193.21	2233125.91	-	0.1
12	447212.12	2233116.39	-	0.1
13	447217.99	2233112.85	-	0.1
14	447217.88	2233112.42	-	0.1
1	447243.56	2233098.58	-	0.1



повне здійснення діючості

випишка, форми

Раздел 4.1. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3740014		47-07-1301169-2354	
Базисный номер			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; результаты документарного осмотра: права от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, описание местоположения границ от 22.10.2019 № 01 выдан: -; заключение от 22.11.2019 № 01 выдан: -. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов культурного наследия указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Реконструкция мавзолей: 47-07-6-1109. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зипитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали поэт-публицист Алексей Александрович Верстовский и другие деятели культуры». Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



полное наименование должности

подпись, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Федеральное казенное учреждение «Роскадастр» по Ленинградской области
подполковник государственной службы регистрации
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН4-001/2025-3742759			
Кадастровый номер:	47-07/1301169/2391		
Номер кадастрового квартала:	47-07/1301169		
Дата введения кадастрового номера:	20.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Всеволожское, город Всеволожск		
Площадь:	107 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	43999,47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07/1301169/2198		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47-07/1301169/2354		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом являемся:	Кочевя Ольга Степановна, № 1242, в Аккредитованная Служба регистрации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», СНИЛС 1032535407, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 0013, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

подпись, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов 1-3	Всего разделов 6	Всего листов выписки 9
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3742759			
Калужский номер: 47-07.1301169-2501			
Сведения о прилагаемых актах и (или) заключенных договорах, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для его использования, включая информацию о возможности или невозможности использования земельного участка для размещения объектов недвижимости;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены ипотекой или решением об ипотеке земельного участка и (или) залогом земельного участка на него, а также залогом для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях, ограничениях права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия с 20.03.2024, реквизиты документа-основания: протокол от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, описание местоположения принят от 22.10.2019 № 0/и выдан: -; за исключением от 22.11.2019 № 0/и выдан: - Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют		
Подписать выписку:	Маслова Станислав Александрович		



ДОКЛАД ПОДПИСАН
 заместителем председателя
 Комитета по культуре
 Ленинградской области государственной
 администрации области Александровичем
 Масловым Станиславом Александровичем

полное наименование должности

подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №: 1	раздел 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-5742759		47-07/1301/09-2501	
Кадастровый номер:			
1	Привообладатель (привообладатели):	1.1	Муниципальное образование Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-07/1301/09-2591-47053/2024-1 06.11.2024 17:31:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Записи в судебном порядке: права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о артажении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о вступлении в наследство:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Присвоения адреса и сведения о назначении помещения, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование, должность

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов: 9	
09.01.2025г. № КУ/ВН-001/2025-3742759	
Календарный номер: 47.07.1301169.2501	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
	данные отсутствуют



полное наименование должности	ИВАНОВА ДАНИЛА ДАВЫДОВИЧ
-------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №: 1 раздела 3	Всего листов: 6	Всего листов выписок: 9
09.01.2025г. № КУВНН-001/2025-3742759		
Кадастровый номер: 47-07-1301169-2591		
План (срезка, сьемка) земельного участка		
		
Масштаб 1:200		
Кладовые обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО электронно-цифровой подписью Сертификат владельца закрытого ключа Национального центра электронных документов Регистрации, подлинности и авторизации (Сертификат № 0208332004 от 18.03.2025)		
полное наименование должности		
ИМЕННОСТЬ, ФАМИЛИЯ		

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3742759			
[Кадастровый номер: 47-07/1301169-2/59]			

№ п/п	Номер точки в/п начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	112	9,03	данные отсутствуют	47-07/1301169-2/354	данные отсутствуют
2	1.1.2	113	12,14	данные отсутствуют	47-07/1301169-2/354	данные отсутствуют
3	1.1.3	114	1,4	данные отсутствуют	47-07/1301169-2/354	данные отсутствуют
4	1.1.4	115	6,59	данные отсутствуют	47-07/1301169-1/945, 47-07/1301169-2/590	данные отсутствуют
5	1.1.5	116	12,29	данные отсутствуют	47-07/0000000/91145(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	111	1,86	данные отсутствуют	47-07/0000000/91145(1)	адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Лица: [имя и фамилия подписавшего]
 Место: [адресная строка государственной регистрации]
 Республика Беларусь, [область и район]
 [информация о документе]

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Розділ 3.2, Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3742759			
[Балтийский восток]			
47-07.1301109-2/591			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	447163.34	2233147.2	4	5
2	447171.43	2233143.19	-	0.1
3	447176.75	2233154.1	-	0.1
4	447176.75	2233155.5	-	0.1
5	447171.13	2233158.94	-	0.1
6	447164.72	2233148.45	-	0.1
1	447163.34	2233147.2	-	0.1



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-3342759			
[Базисный номер]			
47-07-1301169-259]			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; результаты документарного осмотра: протокол от 22.10.2019 № 01-03/19-424 выдан: КОМПЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, описание местоположения границ от 22.10.2019 № 01 выдан: -; заключение от 22.11.2019 № 01 выдан: -. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов культурного наследия указанные в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Реконструкция волеизъявления: 47-07-6-1109. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зипитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В. А. Всеволодского, в которой в разные годы бывали волеизъявители Алексей Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие жители культуры». Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«18» ноября 2024 г.

№ 01-03/24-131

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (аттестованный эксперт Голубева И.Б., приказ Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483; аттестованный эксперт Зубова Е.М., приказ Минкультуры России от 12.09.2023 № 2644; аттестованный эксперт Агафонова И.С., приказ Минкультуры России от 17.09.2021 № 1537), в связи с замечаниями Министерства культуры Российской Федерации об отсутствии документального подтверждения сведений о датировке объекта культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/18-107 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-131

Дата государственной регистрации: 18.11.2024

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», 12 сентября 1941 – 30 марта 1943 гг.; 1964 – 1985 гг. – формирование мемориального пространства: установка памятных монументов, знаков, организация музеев, благоустройство братских могил (территория Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области)».

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**ПРИЛОЖЕНИЕ 34
к АКТУ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Достопримечательное место «Дорога Жизни»

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

12 сентября 1941 - 30 марта 1943 гг.; 1964 - 1985гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 01-03/15-7 от 17.03.2015 г.
- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Дорога Жизни» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 01-03/24-131 от 18.11.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район (Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Романовское сельское поселение, Рахлинское городское поселение), Кировский район (Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

3

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога жизни» № 01-03/19-130 от 27.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Куликов А.А.
должность		инициалы, фамилия

17	.	01	.	2025
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)
2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» июля 2015 г. №
01-03/15-32

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на
территории Ленинградской области во Всеволожском районе**

1. Объект культурного наследия федерального значения памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни», г. Всеволожск, п. Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее жд. станции Ржевска.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на знаменном углу асфальтированной площадки Поста ГИБДД, который находится на Дороге жизни. Далее граница проходит:

1 – 2 – на северо-запад 317 м до изгиба левого берега реки Лубья.

2 – 3 – на северо-восток, по лесному массиву, 280 м до изгиба левого берега реки Лубья.

3 – 4 – на северо-восток 130 м по левому берегу реки Лубья.

4 – 5 – на юго-восток по лесному массиву 264 м до лесной просеки.

5 – 6 – на юго-запад вдоль лесной просеки 55 м.

6 – 7 – на юго-восток вдоль лесной тропы 58 м до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни.

7 – 1 – юго-запад 415 м вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) Дороги жизни в исходную точку 1.

Площадь территории «ОЗ» составляет 10,64 га.

Граница охранной зоны памятника «Цветок жизни» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-а» совпадает с точкой 7 зоны «ОЗ», находится на Дороге жизни. Далее граница проходит:

7 – 6 – на северо-запад вдоль лесной тропы до лесной просеки 58 м.

6 – 5 – на северо-восток вдоль лесной просеки 55 м.

5 – 8 – на юго-восток до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) Дороги жизни 70 м.

8 – 7 – на юго-запад 67 м вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) Дороги жизни в исходную точку 1.

Площадь территории «ОЗ-а» составляет 0,39 га.

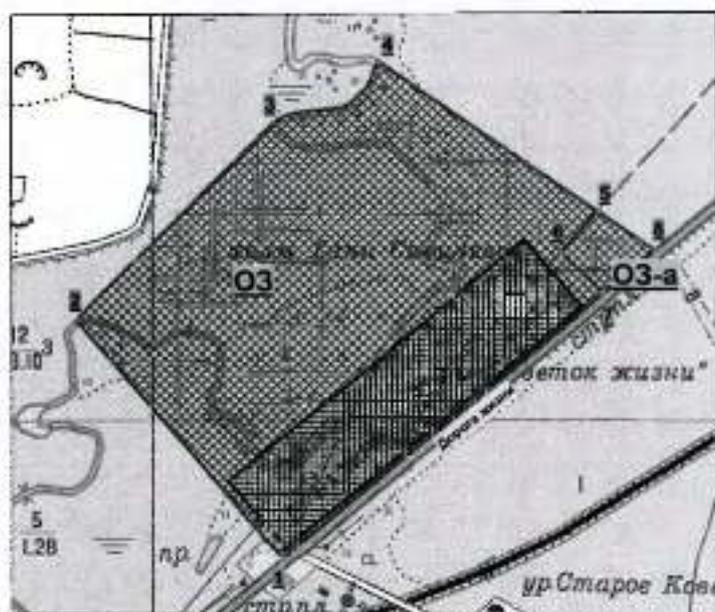
Общая площадь территорий «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,03 га.

Координаты характерных точек грани выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6

Охранная зона «ОЗ».					
1.	100 861,4101	126 130,8467	5.	101 212,6275	126 440,5642
2.	101 103,0221	125 926,1581	6.	101 170,5678	126 404,6786
3.	101 303,9166	126 121,5754	7.	101 129,0382	126 445,8594
4.	101 364,6467	126 225,4242			
Охранная зона «ОЗ-а».					
7.	101 129,0382	126 445,8594	5.	101 212,6275	126 440,5642
6.	101 170,5678	126 404,6786	8.	101 172,5435	126 497,0675

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения

-  Зелёные насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

2. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», г. Всеволожск, Румболовские высоты.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границ охранной зоны «ОЗ» расположена на восточном углу поликлинического корпуса Всеволожской ЦРБ. Далее граница проходит:

1 – 2 – на северо-восток 47 м.

2 – 3 – на северо-запад до восточного угла корпуса для врачей больницы ЦРБ 70 м.

3 – 4 – на северо-запад до дорожного полотна Колтушского шоссе 22м.

4 – 5 – на юго-восток вдоль дорожного полотна Колтушского шоссе 75м.

5 – 6 – на юго-запад до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128)- Дороги жизни 35 м.

6 – 7 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дороги жизни 55 м.

7 – 1 – на северо-запад до восточного угла больничного корпуса 37 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 0,39 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	105 352,4907	131 445,0957	5.	105 381,8521	131 505,9672
2.	105 376,6053	131 485,0641	6.	105 348,7931	131 510,5972
3.	105 437,4095	131 454,7727	7.	105 319,5720	131 462,8717
4.	105 449,3095	131 474,2618			

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения.

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

3. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Безымянная высота», Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на береговой линии правого берега реки Невы.

Далее граница проходит:

1 – 2 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 159 м.

2 – 3 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 92 м.

3 – 4 – на юго-восток, через открытое пространство - поле, к восточной границе квартала деревни Большие пороги 357,5 м.

4 – 5 – на юго-запад, вдоль западной границы квартала деревни Большие пороги, 192 м.

5 – 6 – вдоль северной границы земельного отвода участка деревни Большие пороги на запад 41 м.

6 – 7 – на юг до береговой линии правого берега реки Невы, вдоль западной границы земельного отвода участка деревни Большие Пороги, 70 м.

7 – 1 – вдоль береговой линии правого берега реки Невы на северо-запад в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 11,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Безымянная высота» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 8 границы охранной зоны «ОЗ-а» расположена на пересечении грунтовых дорог. Далее граница проходит:

8 – 9 – на юго-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 75 м.

9 – 10 – на юго-запад вдоль границы зеленых насаждений 58 м.

10 – 11 – на северо-запад вдоль границы зеленых насаждений до автомобильного проезда 75 м.

11 – 8 – на северо-восток вдоль автомобильного проезда до пересечения грунтовых дорог 58 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-а» составляет 0,44 га.

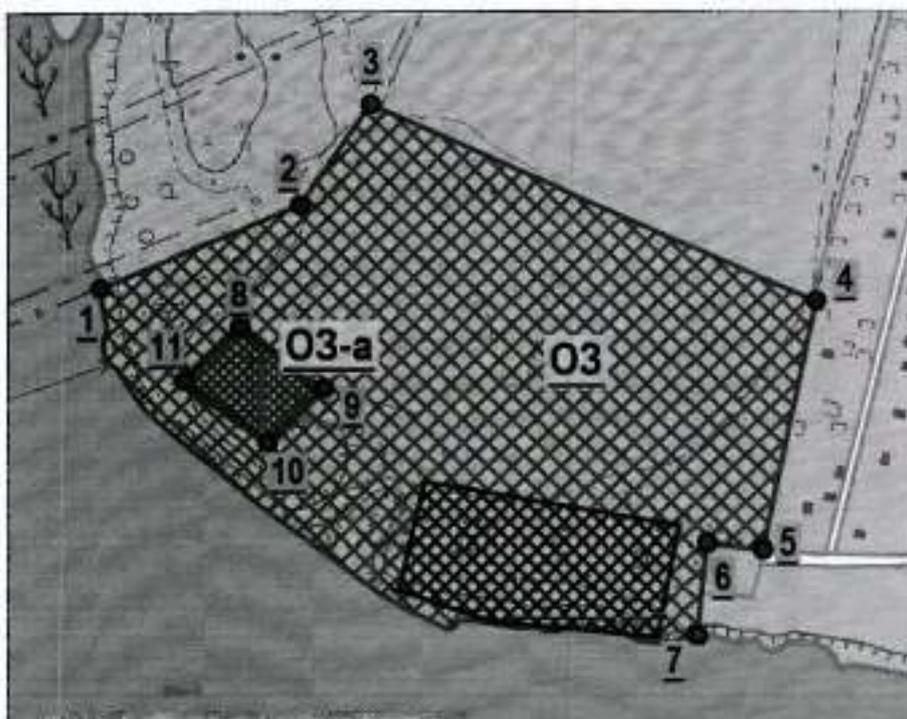
Общая площадь «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,72 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	76 440.444	138 183.236	5.	76 242.677	138 667.768
2.	76 503.490	138 329.110	6.	76 247.641	138 626.811
3.	76 579.395	138 381.317	7.	76 178.763	138 620.340
4.	76 430.826	138 706.461			
Охранная зона «ОЗ-а».					
8.	76 410.820	138 284.800	10.	76 323.179	138 304.942

9.	76 364.653	138 346.297	11.	76 370.563	138 244.294
----	------------	-------------	-----	------------	-------------

Схема грани охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зона индивидуального жилищного строительства.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

4. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Разорванное кольцо», Всеволожский район, деревня Коккореево, у Вагановского спуска к Ладоге.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена на пересечении шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево на восточной стороне. Далее граница проходит:

- 1 – 2(Тп. т.2) – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 40 м;
- 2(Тп. т.2) – 3(Тп. т.1) – на юг по границе территории памятника 32 м;
- 3(Тп. т.1) – 4(Тп. т.9) – на восток по границе территории памятника 72 м;
- 4(Тп. т.9) – 5(Тп. т.8) – на север по границе территории памятника 40 м;
- 5(Тп. т.8) – 6(Тп. т.7) – на северо-восток по границе территории памятника 36 м;
- 6(Тп. т.7) – 7(Тп. т.6) – на северо-запад по границе территории памятника до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 20 м;
- 7 – 8 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 15 м;
- 8 – 9 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 78 м;
- 9 – 10 – на юго-восток по лесной просеке до береговой линии Ладожского озера 133 м;
- 10 – 11 – на юго-запад вдоль береговой линии Ладожского озера 150 м;
- 11 – 12 – на юго-восток вдоль береговой линии Ладожского озера 150 м;
- 12 – 13 – на запад вдоль береговой линии Ладожского озера 155 м;
- 13 – 14 – на запад вдоль лесного массива до северо-восточного угла квартала деревни Коккореево 15 м;
- 14 – 15 – на север вдоль границы лесного массива 30 м;
- 15 – 16 – на запад до дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево 90 м;
- 16 – 1 – на запад, вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево 80 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ-1» составляет 2,98 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-1.а». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-1.а» совпадает с точкой 14 зоны «ОЗ-1». Далее граница проходит:

- 14 – 17 – на запад вдоль северной границы квартала деревни Коккореево 83 м;
- 17 – 16 – на северо-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореево 33 м;
- 16 – 15 – на восток до границы лесного массива 90 м;
- 15 – 14 – на юг, вдоль границы лесного массива 30 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-1.а» составляет 0,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-2». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена на пересечении шоссе

Дорога жизни (А-128), направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. аллея Героев. Далее граница проходит:

18 – 19 – на восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни до дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево 168 м;

19 – 20 – на юго-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево 80 м;

20 – 21 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево до северо-восточного угла квартала деревни Коккорево 20 м;

21 – 22 – на запад вдоль северной границы квартала деревни Коккорево до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. аллея Героев 190 м;

22 – 23 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – аллея Героев 50 м;

23 – 18 – на север вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. аллея Героев до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 55 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-2» составляет 1,81 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-3». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена на пересечении шоссе «Дорога жизни», направлением Морье – Санкт-Петербург (А-128), и дорожного полотна грунтовой дороги местного значения. Далее граница проходит:

24 – 25 – на северо-восток вдоль дорожного полотна грунтовой дороги местного значения 125 м;

25 – 26 – на северо-восток вдоль лесной просеки 118 м;

26 – 27 – на юго-восток вдоль лесной просеки до северо-западного угла земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 53 м;

27 – 28 – на юг вдоль западной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 68 м;

28 – 29 – на восток вдоль южной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 40 м;

29 – 30 – на север вдоль восточной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккорево» 68 м;

30 – 31 – на юго-восток вдоль лесной просеки до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 42 м;

31 – 32 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 75 м;

32 – 33 – на юго-запад вдоль поворота дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 128 м;

33 – 24 – на запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни, до дорожного полотна грунтовой дороги местного значения 148 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 2,98 га.

Площадь «ОЗ-1», «ОЗ-1.а» и «ОЗ-2» составляет 8,05 га.

Координаты характерных точек границы выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-1».					
1.	110 934,1191	155 375,2855	9.	111 080,2210	155 507,7966
2.	110 947,6530	155 413,0894	10.	111 047,9140	155 636,8925
3.	110 915,4280	155 413,0113	11.	110 937,0962	155 580,9990
4.	110 915,1535	155 484,6526	12.	110 831,0751	155 639,2074
5.	110 955,6947	155 484,7239	13.	110 827,6017	155 497,3247
6.	110 990,9846	155 492,9892	14.	110 828,5941	155 483,7647
7.	110 994,1249	155 474,1308	15.	155 483,6029	155 483,6029
8.	111 006,8948	155 482,7725	16.	110 854,7273	155 392,1528
Охранная зона «ОЗ-1.а».					
14.	110 828,5941	155 483,7647	16.	110 854,7273	155 392,1528
17.	110 823,6321	155 401,4132	15.	110 860,0090	155 483,6029
Охранная зона «ОЗ-2».					
18.	110 933,4574	155 199,0069	21.	110 834,2177	155 378,5926
19.	110 933,1265	155 366,6864	22.	110 830,5788	155 188,7543
20.	110 854,3965	155 382,5614	23.	110 877,8832	155 201,9836
Охранная зона «ОЗ-3».					
24.	110 941,6123	155 222,9849	29.	111 024,5967	155 458,0174
25.	111 065,1639	155 249,6194	30.	111 092,6332	155 458,0174
26.	111 096,9850	155 363,2479	31.	111 082,2745	155 499,3387
27.	111 092,6332	155 416,1412	32.	111 011,1952	155 474,5041
28.	111 024,5967	155 416,1412	33.	110 941,0658	155 371,3170

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения

-  Зелёные насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

5. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Катюша», Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж.д. станции Рахья.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» находится на шоссе Дорога жизни (А-128), направлением Санкт-Петербург – Морье, и совпадает с точкой 2 границы территории памятника «Катюша». Далее граница проходит:

1(ТП т.2) – 2 – на север вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) - «Дороги жизни» 44 м;

2 – 3 – на восток до границы земельного отвода участка для размещения садово-дачного строительства 75 м;

3 – 4 – на юг вдоль восточной границы земельного отвода участка для размещения садово-дачного строительства 93 м;

4 – 5 – на запад до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) - «Дороги жизни» 73 м;

5 – 6(ТП т.1) – на север вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – «Дороги жизни» 26 м;

6(ТП т.1) – 7(ТП т.4) – на северо-восток вдоль границы территории памятника 45 м;

7(ТП т.4) – 8(ТП т.3) – на северо-запад вдоль границы территории памятника 22 м;

8(ТП т.3) – 1(ТП т.2) – на юго-запад до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дороги жизни 45 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 0,59 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	108 545,3967	137 388,6335	5.	108 499,1310	137 393,9191
2.	108 589,1583	137 388,1619	6.	108 524,4998	137 391,0826
3.	108 594,8702	137 463,7513	7.	108 528,4774	137 436,3145
4.	108 502,0989	137 466,9637	8.	108 550,4829	137 433,9997

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

6. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Памятные километровые столбы» на «Дороге жизни», Всеволожский район, от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера.

Описание границы территории охранной зоны:

Граница охранной зоны памятного 3-го километрового столба «ОЗ-3». Исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена на дорожном полотне шоссе Дорога жизни, направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128) и лесной просеки. Далее граница проходит:

1 – 2 – на север-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни 40 м;

2 – 3 – на юго-восток 35 м на расстоянии 20 м от памятного столба №3;

3 – 4 – на юго-запад 50 м на расстоянии 35 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему, до лесной просеки;

4 – 1 – на северо-запад 35 м вдоль лесной просеки до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного 4-го километрового столба «ОЗ-4». Исходная точка 5 границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на дорожном полотне шоссе Дорога жизни, направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

5 – 6 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного столба № 4;

6 – 7 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему;

7 – 8 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного столба №4;

8 – 5 – на северо-восток 50 м вдоль шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-4» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного 5-го километрового столба «ОЗ-5». Исходная точка 9 границы охранной зоны «ОЗ-5» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

9 – 10 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 5;

10 – 11 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему;

11 – 12 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 5;

12 – 9 – на северо-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-5» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного 6-го километрового столба «ОЗ-6». Исходная точка 13 границы охранной зоны «ОЗ-6» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

13 – 14 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 6;

14 – 15 – на юго-запад 50 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

15 – 16 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 6;

16 – 13 – на северо-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-6» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного 7-го километрового столба «ОЗ-7». Исходная точка 17 границы охранной зоны «ОЗ-7» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье, и дорожным полотном проезда к АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург». Далее граница проходит:

17 – 18 – северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до дорожного полотна проезда от АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 115 м;

18 – 19 – на юго-восток вдоль дорожного полотна выезда с АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 15 м;

19 – 20 – на юго-запад вдоль дорожного полотна выезда с АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 25 м;

20 – 21 – на юго-запад вдоль асфальтированного участка АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 42 м;

21 – 22 – на юго-восток Вдоль асфальтированного участка АЗС «Neste Oil» № 515 ООО «Несте Санкт-Петербург» 32 м;

22 – 23 – на юго-запад на расстоянии 60 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, 47 м;

23 – 17 – на северо-запад 60 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-7» составляет 0,48 га.

Граница охранной зоны памятного 8-го километрового столба «ОЗ-8». Исходная точка 24 границы охранной зоны «ОЗ-8» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье (А-128). Далее граница проходит:

24 – 25 – северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 115 м;

25 – 26 – на юго-восток до дорожного полотна автомобильного проезда на АЗС «ПТК» 15 м;

26 – 27 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда на АЗС «ПТК» 25 м;

27 – 28 – на юго-восток вдоль асфальтированной площадки АЗС «ПТК» 40 м;

28 – 29 – на юго-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда к Модульной ТЭЦ 30 м;

29 – 24 – на северо-запад 60 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-8» составляет 0,19 га.

Граница охранной зоны памятного **9-го километрового столба «ОЗ-9»**. Исходная точка 30 границы охранной зоны «ОЗ-9» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

30 – 31 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Александровская г. Всеволожска 90 м;

31 – 32 – на юг вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Александровская г. Всеволожска 20 м;

32 – 33 – на юго-запад на расстоянии 20 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, 80 м;

33 – 30 – на северо-запад 20 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-9» составляет 0,17 га.

Граница охранной зоны памятного **10-го километрового столба «ОЗ-10»**. Исходная точка 34 границы охранной зоны «ОЗ-10» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. Пыльная г. Всеволожск. Далее граница проходит:

34 – 35 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 35 м;

35 – 36 – на юго-восток вдоль границы зеленых насаждений 20 м;

36 – 37 – на юго-запад вдоль границы зеленых насаждений до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Пыльная г. Всеволожск 35 м;

37 – 34 – на северо-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Пыльная 22 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-10» составляет 0,08 га.

Граница охранной зоны памятного **11-го километрового столба «ОЗ-11»**. Исходная точка 38 границы охранной зоны «ОЗ-11» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128). Далее граница проходит:

38 – 39 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 42 м;

39 – 40 – на юг вдоль границы зеленых насаждений 15 м;

40 – 41 – на юго-запад 42 м на расстоянии 15 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

41 – 38 – на север 15 м вдоль границы зеленых насаждений до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-11» составляет 0,06 га.

Граница охранной зоны памятного **12-го километрового столба «ОЗ-12»**. Исходная точка 42 границы охранной зоны «ОЗ-12» расположена на дорожной полосе шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, и совпадает с границей объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный (шоссейный, асфальтированный) участок «Дороги жизни» протяженностью 280 п.м., где установлены три памятных знака-стелы». Далее граница проходит:

42 – 43 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 355 м;

43 – 44 – на юго-запад вдоль границы зеленых насаждений 215 м;

44 – 42 – на запад 195 м вдоль границы зеленых насаждений до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-12» составляет 1,81 га.

Граница охранной зоны памятного **13-го километрового столба «ОЗ-13»**. Исходная точка 45 границы охранной зоны «ОЗ-13» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье. Далее граница проходит:

45 – 46 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 50 м;

46 – 47 – на юго-восток 7 м на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 13 до границы жилого участка для индивидуальной жилой застройки;

47 – 48 – на юго-запад вдоль границы жилого участка для индивидуальной жилой застройки 50 м;

48 – 45 – на северо-запад 7 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-13» составляет 0,04 га.

Граница охранной зоны памятного **14-го километрового столба «ОЗ-14»**. Исходная точка 49 границы охранной зоны «ОЗ-14» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и дорожного полотна автомобильного проезда местного значения п. Романовка. Далее граница проходит:

49 – 50 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 40 м;

50 – 51 – на юго-восток 25 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 14;

51 – 52 – на юго-запад 45 м на расстоянии 25 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, до дорожного полотна автомобильной дороги местного значения;

52 – 49 – на север 25 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда местного значения до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-14» составляет 0,093 га.

Граница охранной зоны памятного 15-го километрового столба «ОЗ-15». Исходная точка 53 границы охранной зоны «ОЗ-15» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128). Далее граница проходит:

53 – 54 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 44 м;

54 – 55 – на юго-восток 7 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 15 до северо-западной границы земельного участка д. 78;

55 – 56 – на юго-запад 44 м на расстоянии 7 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, вдоль северо-западных границ земельных участков д. 78 и д. 76;

56 – 53 – на северо-запад 7 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 15 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-15» составляет 0,034 га.

Граница охранной зоны памятного 16-го километрового столба «ОЗ-16». Исходная точка 57 границы охранной зоны «ОЗ-16» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Набережная п. ст. Корнево. Далее граница проходит:

57 – 58 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до грунтовой дороги местного значения п. ст. Корнево 90 м;

58 – 59 – на юго-запад вдоль грунтовой дороги местного значения и дорожного полотна автомобильного проезда – ул. 3-я линия п. ст. Корнево СНТ «Спутник» 105 м;

59 – 57 – на северо-запад 40 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Набережная п. ст. Корнево до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-16» составляет 0,22 га.

Граница охранной зоны памятного 17-го километрового столба «ОЗ-17». Исходная точка 60 границы охранной зоны «ОЗ-17» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128). Далее граница проходит:

60 – 61 – на север вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до дорожного полотна автомобильного проезда – Центральный проезд п. ст. Корнево СНТ «Спутник» 25 м;

61 – 62 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – Центральный проезд п. ст. Корнево СНТ «Спутник» 40 м;

62 – 63 – на юг вдоль западной границы земельного участка д. 346 п. ст. Корнево СНТ «Спутник» 42 м;

63 – 60 – на северо-запад 35 м вдоль границы земельного участка д. 346 п. ст. Корнево СНТ «Спутник» до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-17» составляет 0,11 га.

Граница охранной зоны памятного **18-го километрового столба «ОЗ-18»**. Исходная точка 63 границы охранной зоны «ОЗ-18» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и дорожного полотна автомобильного проезда местного значения п. ст. Корнево СНТ «Спутник». Далее граница проходит:

64 – 65 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 80 м;

65 – 66 – на юго-восток вдоль просеки до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. 10-я линия п. ст. Корнево СНТ «Спутник» 20 м;

66 – 67 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. 10-я линия п. ст. Корнево СНТ «Спутник» до дорожного полотна автомобильного проезда местного значения П. ст. Корнево СНТ «Спутник» 80 м;

67 – 64 – на северо-запад 20 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда местного значения п. ст. Корнево СНТ «Спутник» до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-18» составляет 0,18 га.

Граница охранной зоны памятного **19-го километрового столба «ОЗ-19»**. Исходная точка 68 границы охранной зоны «ОЗ-19» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 19. Далее граница проходит:

68 – 69 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 60 м;

69 – 70 – на юго-восток 22 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 19;

70 – 71 – на юго-запад 60 м на расстоянии 22 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

71 – 68 – на северо-запад 22 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 19 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-19» составляет 0,14 га.

Граница охранной зоны памятного **20-го километрового столба «ОЗ-20»**. Исходная точка 72 границы охранной зоны «ОЗ-20» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 28 м от памятного километрового столба № 20. Далее граница проходит:

72 – 73 – на северо-восток 52 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

73 – 74 – на юго-восток 18 м на расстоянии 28 м от памятного километрового столба № 20;

74 – 75 – на юго-запад 52 м на расстоянии 18 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

75 – 72 – на северо-запад 18 м на расстоянии 28 м от памятного километрового столба № 20 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-20» составляет 0,91 га.

Граница охранной зоны памятного **21-го километрового столба «ОЗ-21»**. Исходная точка 76 границы охранной зоны «ОЗ-21» расположена на шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 23 м от памятного километрового столба № 21. Далее граница проходит:

76 – 77 – на северо-восток 45 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

77 – 78 – на юго-восток 18 м на расстоянии 23 м от памятного километрового столба № 21;

78 – 79 – на юго-запад 45 м на расстоянии 18 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

79 – 76 – на северо-запад 18 м на расстоянии 23 м от памятного километрового столба № 21 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-21» составляет 0,81 га.

Граница охранной зоны памятного **22-го километрового столба «ОЗ-22»**. Исходная точка 80 границы охранной зоны «ОЗ-22» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и грунтовой дорогой местного значения д. Проба. Далее граница проходит:

80 – 81 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 70 м;

81 – 82 – на юго-восток 18 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 22;

82 – 83 – на юго-запад 70 м на расстоянии 18 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

83 – 80 – на северо-запад 18 м вдоль грунтовой дороги местного значения д. Проба до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-22» составляет 0,13 га.

Граница охранной зоны памятного **23-го километрового столба «ОЗ-23»**. Исходная точка 84 границы охранной зоны «ОЗ-23» расположена на шоссе «Дорога

жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 7 м от памятного километрового столба № 23. Далее граница проходит:

84 – 85 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до границы зеленых насаждений 20 м;

85 – 86 – на юго-восток вдоль границы зеленых насаждений 15 м;

86 – 87 – на юго-запад 20 м на расстоянии 15 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

87 – 84 – на северо-запад 15 м на расстоянии 7 м от памятного километрового столба № 23 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-23» составляет 0,032 га.

Граница охранной зоны памятного **24-го километрового столба «ОЗ-24»**. Исходная точка 88 границы охранной зоны «ОЗ-24» расположена на дорожном полотне Ленинградского шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, на расстоянии 28 м от памятного километрового столба № 24. Далее граница проходит:

88 – 89 – на юго-восток вдоль дорожного полотна Ленинградского шоссе 25 м;

89 – 90 – на юго-восток вдоль дорожного полотна Ленинградского шоссе 27 м;

90 – 91 – на юго-запад 25 м на расстоянии 28 м от памятного километрового столба № 24;

91 – 92 – на северо-запад 50 м на расстоянии 25 м от дорожного полотна Ленинградского шоссе, параллельно ему;

92 – 88 – на северо-восток 25 м на расстоянии 28 м от памятного километрового столба № 24 до дорожного полотна Ленинградского шоссе в исходную точку.

Площадь «ОЗ-24» составляет 0,13 га.

Граница охранной зоны памятного **25-го километрового столба «ОЗ-25»**. Исходная точка 93 границы охранной зоны «ОЗ-25» расположена на дорожном полотне Ленинградского шоссе - «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 25. Далее граница проходит:

93 – 94 – на юго-восток вдоль дорожного полотна Ленинградского шоссе – Дорога жизни 45 м;

94 – 95 – на юго-запад 8 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 25;

95 – 96 – на северо-запад 45 м на расстоянии 8 м от дорожного полотна Ленинградского шоссе – Дорога жизни, параллельно ему;

96 – 93 – на северо-восток 8 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 25 до дорожного полотна Ленинградского шоссе - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-25» составляет 0,04 га.

Граница охранной зоны памятного 26-го километрового столба «ОЗ-26». Исходная точка 97 границы охранной зоны «ОЗ-26» расположена на дорожном полотне Ленинградского шоссе - «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье, на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 26. Далее граница проходит:

97 – 98 – на северо-восток вдоль дорожного полотна Ленинградского шоссе - Дороги жизни 55 м;

98 – 99 – на юго-восток 7 м на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 26;

99 – 100 – на юго-запад 55 м на расстоянии 7 м от дорожного полотна Ленинградское шоссе – Дорога жизни, параллельно ему;

100 – 97 – на северо-запад 7 м на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 26 до дорожного полотна Ленинградского шоссе - Дороги жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-26» составляет 0,04 га.

Граница охранной зоны памятного 27-го километрового столба «ОЗ-27». Исходная точка 101 границы охранной зоны «ОЗ-27» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 27. Далее граница проходит:

101 – 102 – на юго-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 52 м;

102 – 103 – на юго-запад 15 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба до береговой линии пр. Каменка 15 м;

103 – 104 – на юго-запад вдоль береговой линии пр. Каменка 37 м;

104 – 105 – на северо-запад 30 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, до грунтовой дороги 30 м;

105 – 101 – на северо-восток вдоль грунтовой дороги 33 м до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь территории «ОЗ-27» составляет 0,16 га.

Граница охранной зоны памятного 28-го километрового столба «ОЗ-28». Исходная точка 106 границы охранной зоны «ОЗ-28» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 28 в д. Ириновка. Далее граница проходит:

106 – 107 – на юго-восток 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

107 – 108 – на юго-запад 8 м на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 28;

108 – 109 – на северо-запад 50 м на расстоянии 8 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, вдоль северо-восточной границы квартала д. Ириновка;

109 – 106 – на северо-восток 8 м на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 29 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-28» составляет 0,04 га.

Граница охранной зоны памятного 29-го километрового столба «ОЗ-29». Исходная точка 110 границы охранной зоны «ОЗ-29» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 45 м от памятного километрового столба № 29. Далее граница проходит:

110 – 111 – на юго-восток 90 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни;

111 – 112 – на юго-запад 8 м на расстоянии 45 м от памятного километрового столба № 29;

112 – 113 – на северо-запад 90 м на расстоянии 8 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему;

113 – 110 – на северо-восток 8 м на расстоянии 45 м от памятного километрового столба до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-29» составляет 0,08 га.

Граница охранной зоны памятного 30-го километрового столба «ОЗ-30». Исходная точка 114 границы охранной зоны «ОЗ-30» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 55 м от памятного километрового столба № 30. Далее граница проходит:

114 – 115 – на юго-восток 120 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни;

115 – 116 – на юго-запад 30 м на расстоянии 55 м от памятного километрового столба № 30;

116 – 117 – на северо-запад 120 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни, параллельно ему;

117 – 114 – на северо-восток 30 м на расстоянии 55 м от памятного километрового столба № 30 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-30» составляет 0,37 га.

Граница охранной зоны памятного 31-го километрового столба «ОЗ-31». Исходная точка 118 границы охранной зоны «ОЗ-31» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на северо-восточном углу кладбища д. Ириновка, на расстоянии 35 м от памятного километрового столба № 31. Далее граница проходит:

118 – 119 – на восток 85 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дорога жизни;

119 – 120 – на юг 35 м на расстоянии 35 м от памятного километрового столба № 31;

120 – 121 – на запад 80 м до восточной границы кладбища д. Ириновка, на расстоянии 35 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

121 – 118 – на северо-запад 35 м вдоль восточной границы кладбища д. Ириновка до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-31» составляет 0,28 га.

Граница охранной зоны памятного **32-го километрового столба «ОЗ-32»**. Исходная точка 122 границы охранной зоны «ОЗ-32» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 32. Далее граница проходит: 122 – 123 – на северо-восток 70 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

123 – 124 – на юго-восток 25 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 32;

124 – 125 – на юго-запад 70 м на расстоянии 25 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

125 – 122 – на северо-восток 25 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 32 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-32» составляет 0,19 га.

Граница охранной зоны памятного **33-го километрового столба «ОЗ-33»**. Исходная точка 126 границы охранной зоны «ОЗ-33» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлении Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 35 м от памятного километрового столба № 33. Далее граница проходит: 126 – 127 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 60 м;

127 – 128 – на юго-восток на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 33 до северо-западных границ земельных участков д. Борисова Грива 8 м;

128 – 129 – на юго-запад вдоль северо-западных границ земельных участков 60 м;

129 – 126 – на северо-запад 12 м на расстоянии 35 м от памятного километрового столба № 33 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-33» составляет 0,06 га.

Граница охранной зоны памятного **34-го километрового столба «ОЗ-34»**. Исходная точка 130 границы охранной зоны «ОЗ-34» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и дорожного полотна автомобильного проезда местного значения д. Борисова Грива (к земельным участкам), на расстоянии 5 м от памятного километрового столба № 34. Далее граница проходит:

130 – 131 – на юго-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 35 м;

131 – 132 – на юго-запад 20 м на расстоянии 25 м от памятного километрового столба № 34;

132 – 133 – на северо-запад 35 м на расстоянии 20 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, до дорожного полотна автомобильного проезда местного значения д. Борисова Грива (к земельным участкам);

133 – 130 – на северо-восток 20 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда местного значения д. Борисова Грива (к земельным участкам), до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-34» составляет 0,07 га.

Граница охранной зоны памятного **35-го километрового столба «ОЗ-35»**. Исходная точка 134 границы охранной зоны «ОЗ-35» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 35. Далее граница проходит:

134 – 135 – на юго-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 65 м;

135 – 136 – на юго-запад 12 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 35;

136 – 137 – на северо-запад 65 м на расстоянии 12 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

137 – 134 – на северо-восток 12 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 35 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-35» составляет 0,08 га.

Граница охранной зоны памятного **36-го километрового столба «ОЗ-36»**. Исходная точка 138 границы охранной зоны «ОЗ-36» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 36. Далее граница проходит:

138 – 139 – на восток 70 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

139 – 140 – на юг 20 м на расстоянии 35 м от памятного километрового столба № 36;

140 – 141 – на запад 70 м на расстоянии 20 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

141 – 138 – на северо-восток 20 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 36 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-36» составляет 0,15 га.

Граница охранной зоны памятного **37-го километрового столба «ОЗ-37»**. Исходная точка 142 границы охранной зоны «ОЗ-37» расположена на дорожном

полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 7 м от памятного километрового столба № 37. Далее граница проходит: 142 – 143 – на юго-восток 16 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

143 – 144 – на юго-запад 3 м на расстоянии 7 м от памятного километрового столба № 37 до северо-восточной границы земельного участка;

144 – 145 – на запад 16 м на расстоянии 3 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, вдоль северо-восточных границ земельных участков 16 м;

145 – 142 – на северо-восток 3 м на расстоянии 7 м от памятного километрового столба № 37 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-37» составляет 0,005 га.

Граница охранной зоны памятного 38-го километрового столба «ОЗ-38». Исходная точка 146 границы охранной зоны «ОЗ-38» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и дорожного полотна автомобильного проезда местного значения д. Ваганово (к земельным участкам). Далее граница проходит:

146 – 147 – на юго-восток 115 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до границы зеленых насаждений лесного массива;

147 – 148 – на юго-запад 45 м вдоль границы зеленых насаждений лесного массива;

148 – 149 – на юго-запад 20 м вдоль границы зеленых насаждений лесного массива;

149 – 150 – на северо-запад 80 м вдоль границы зеленых насаждений лесного массива до дорожного полотна автомобильного проезда местного значения д. Ваганово (к земельным участкам);

150 – 146 – на север 60 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда д. Ваганово (к земельным участкам) до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-38» составляет 0,57 га.

Граница охранной зоны памятного 39-го километрового столба «ОЗ-39». Исходная точка 151 границы охранной зоны «ОЗ-39» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 39. Далее граница проходит: 151 – 152 – на восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 40 м;

152 – 153 – на юг 35 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 39;

153 – 154 – на запад 40 м на расстоянии 35 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

154 – 151 – на север 35 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 39 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-39» составляет 0,14 га.

Граница охранной зоны памятного 40-го километрового столба «ОЗ-40». Исходная точка 155 границы охранной зоны «ОЗ-40» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 40. Далее граница проходит: 155 – 156 – на северо-восток вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни 45 м; 156 – 157 – на юго-восток 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба; 157 – 158 – на юго-запад 45 м на расстоянии 30 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему; 158 – 155 – на северо-запад 30 м на расстоянии 20 м от памятного километрового столба № 40 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-40» составляет 0,12 га.

Граница охранной зоны памятного 41-го километрового столба «ОЗ-41». Исходная точка 159 границы охранной зоны «ОЗ-41» расположена на дорожной полосе шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 41. Далее граница проходит: 159 – 160 – на северо-запад 60 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни; 160 – 161 – на восток 18 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 41; 161 – 162 – на юго-восток 60 м на расстоянии 18 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему; 162 – 159 – на юго-запад 18 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 41 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-41» составляет 0,11 га.

Граница охранной зоны памятного 42-го километрового столба «ОЗ-42». Исходная точка 163 границы охранной зоны «ОЗ-42» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 42. Далее граница проходит: 163 – 164 – на северо-восток 65 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни; 164 – 165 – на юго-восток 25 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 42; 165 – 166 – на юго-запад 65 м на расстоянии 25 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему; 166 – 163 – на северо-запад 25 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 42 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-42» составляет 0,15 га.

Граница охранной зоны памятного **43-го километрового столба «ОЗ-43»**. Исходная точка 167 границы охранной зоны «ОЗ-43» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 43. Далее граница проходит: 167 – 168 – на северо-восток 60 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни;

168 – 169 – на юго-восток 20 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 43;

169 – 170 – на юго-запад 60 м на расстоянии 20 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

170 – 167 – на северо-запад 20 м на расстоянии 30 м от памятного километрового столба № 43 до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-43» составляет 0,14 га.

Граница охранной зоны памятного **44-го километрового столба «ОЗ-44»**. Исходная точка 171 границы охранной зоны «ОЗ-44» расположена на пересечении дорожного полотна шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), и грунтовой дороги местного значения п.ст. Ладожское Озеро (к земельным участкам). Далее граница проходит:

171 – 172 – на северо-запад вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до асфальтированной площадки 20 м;

172 – 173 – на север вдоль асфальтированной площадки 20 м;

173 – 174 – на северо-восток 20 м на расстоянии 20 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему;

174 – 171 – на юг 25 м вдоль грунтовой дороги местного значения п.ст. Ладожское Озеро (к земельным участкам) до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-44» составляет 0,04 га.

Граница охранной зоны памятного **45-го километрового столба «ОЗ-45»**. Исходная точка 175 границы охранной зоны «ОЗ-45» расположена на дорожном полотне шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье (А-128), на расстоянии 15 м от памятного километрового столба № 45. Далее граница проходит: 175 – 176 – на север 50 м вдоль дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни до дорожного полотна автомобильного проезда на территории музея «Дорога жизни»;

176 – 177 – на восток 15 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда на территории музея «Дорога жизни»;

177 – 178 – на юго-восток 50 м на расстоянии 15 м от дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни, параллельно ему, до северной границы жилого квартала;

178 – 175 – на запад 15 м вдоль северной границы квартала до дорожного полотна шоссе Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дорога жизни в исходную точку.

Площадь «ОЗ-45» составляет 0,08 га.

Площадь «ОЗ-3» - «ОЗ-45» составляет 9,174 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

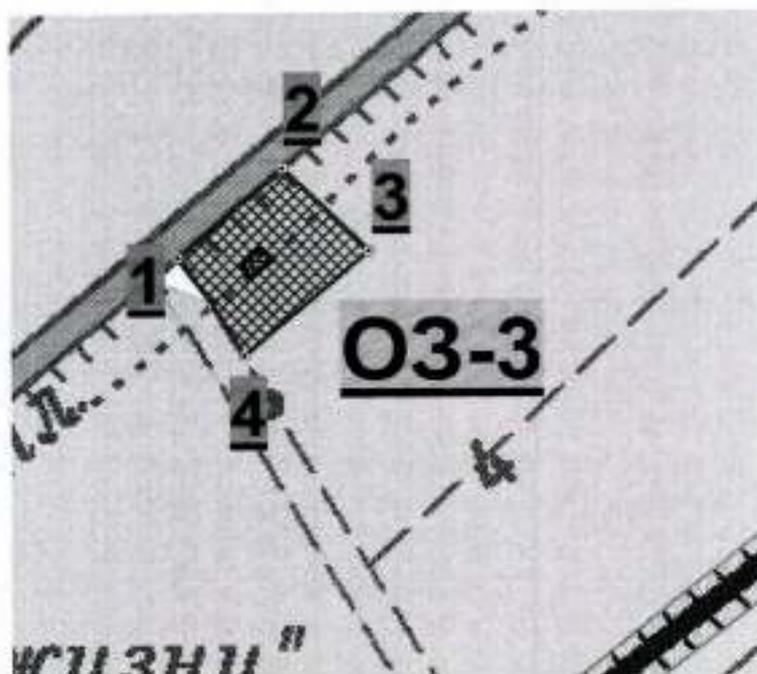
№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-3».					
1.	101 172,2956	126 511,1854	3.	101 174,3159	126 568,0540
2.	101 199,0921	126 542,4135	4.	101 142,3372	126 530,8896
Охранная зона «ОЗ-4».					
5.	101 849,4674	127 297,5174	7.	101 793,8585	127 281,0222
6.	101 827,9237	127 318,3948	8.	101 815,4022	127 260,1448
Охранная зона «ОЗ-5».					
9.	102 511,9982	128 079,3402	11.	102 455,8776	128 063,5893
10.	102 489,1986	128 100,9616	12.	102 479,4748	128 041,2411
Охранная зона «ОЗ-6».					
13.	103 128,4773	128 838,6942	15.	103 072,3567	128 822,9432
14.	103 105,6776	128 860,3155	16.	103 095,9538	128 800,5950
Охранная зона «ОЗ-7».					
17.	103 759,3966	129 533,4910	21.	103 769,1205	129 593,2115
18.	103 833,8689	129 621,1150	22.	103 743,3881	129 610,6920
19.	103 820,3090	129 626,2414	23.	103 713,1376	129 575,3219
20.	103 796,5779	129 624,3658			
Охранная зона «ОЗ-8».					
24.	104 408,8648	130 300,5980	27.	104 432,3365	130 346,2389
25.	104 455,5005	130 354,1933	28.	104 415,8298	130 358,1620
26.	104 446,2439	130 362,4614	29.	104 385,4156	130 319,1359
Охранная зона «ОЗ-9».					
30.	105 050,2245	131 058,7000	32.	105 086,0818	131 131,6856
31.	105 106,4840	131 128,5172	33.	105 033,9714	131 070,6113
Охранная зона «ОЗ-10».					
34.	105 464,8119	131 916,8073	36.	105 452,0538	131 956,7450
35.	105 470,6598	131 949,6457	37.	105 443,7725	131 922,3459
Охранная зона «ОЗ-11».					
38.	105 791,1994	132 793,8822	40.	105 786,9827	132 837,3732
39.	105 800,4598	132 835,2235	41.	105 777,8049	132 795,8666
Охранная зона «ОЗ-12».					
42.	106 133,3600	133 680,6800	44.	106 133,7205	133 874,9344

43.	106 319,9210	133 982,7522			
Охранная зона «ОЗ-13».					
45.	106 516,5538	134 636,9775	47.	106 530,4444	134 686,9177
46.	106 536,5629	134 684,2718	48.	106 509,1124	134 640,2848
Охранная зона «ОЗ-14».					
49.	106 998,5618	135 505,3004	51.	106 993,3149	135 548,4672
50.	107 014,4816	135 539,0414	52.	106 975,1248	135 508,1182
Охранная зона «ОЗ-15».					
53.	107 304,3849	136 435,6482	55.	107 330,2590	136 473,3512
54.	107 336,3762	136 466,7368	56.	107 299,2598	136 441,6013
Охранная зона «ОЗ-16».					
57.	107 803,7917	137 276,1896	59.	107 773,0343	107 870,9155
58.	107 870,9155	137 335,8863			
Охранная зона «ОЗ-17».					
60.	108 761,8307	137 371,2808	62.	108 814,1376	137 398,6226
61.	108 786,4369	137 368,3974	63.	108 772,0469	137 401,8609
Охранная зона «ОЗ-18».					
64.	109 678,4784	137 607,3148	66.	109 735,8250	137 668,4387
65.	109 747,3982	137 651,9022	67.	109 665,6428	137 625,7746
Охранная зона «ОЗ-19».					
68.	110 530,3418	138 142,9759	70.	110 571,6742	138 195,3965
69.	110 582,9165	138 176,8758	71.	110 519,2647	138 161,1600
Охранная зона «ОЗ-20».					
72.	111 452,6285	138 431,9486	74.	111 497,4784	138 464,1139
73.	111 502,1445	138 447,2495	75.	111 448,2102	138 448,5698
Охранная зона «ОЗ-21».					
76.	112 227,6863	139 039,4173	78.	112 247,5300	139 084,2311
77.	112 259,6016	139 071,0020	79.	112 215,3252	139 051,9851
Охранная зона «ОЗ-22».					
80.	112 754,1603	139 833,7447	82.	112 755,5747	139 907,7373
81.	112 773,1033	139 903,1071	83.	112 736,9711	139 838,6149
Охранная зона «ОЗ-23».					
84.	113 041,9861	140 819,7230	86.	113 034,0487	140 845,1891
85.	113 047,3462	140 840,0160	87.	113 027,4341	140 825,3454
Охранная зона «ОЗ-24».					
88.	112 766,8968	141 684,5812	91.	112 715,9185	141 707,5731
89.	112 751,9987	141 705,3180	92.	112 749,7769	141 669,4566
90.	112 732,4700	141 723,6387			
Охранная зона «ОЗ-25».					
93.	111 986,2630	142 293,0002	95.	111 957,7316	142 325,5770
94.	111 964,8851	142 329,9591	96.	111 979,0681	142 288,5353
Охранная зона «ОЗ-26».					

97.	111 847,2579	143 217,0574	99.	111 851,5583	143 273,4466
98.	111 858,3397	143 272,4545	100.	111 840,6420	143 218,2150
Охранная зона «ОЗ-27».					
101.	111 626,4495	144 176,5029	104.	111 582,4483	144 182,6382
102.	111 604,6167	144 223,7970	105.	111 599,4051	144 158,9913
103.	111 591,0540	144 217,1824			
Охранная зона «ОЗ-28».					
106.	111 288,5528	145 092,6738	108.	111 263,7428	145 136,1647
107.	111 272,1782	145 138,8106	109.	111 281,1098	145 089,8627
Охранная зона «ОЗ-29».					
110.	111 032,7731	146 056,4740	112.	111 003,8281	146 143,1250
111.	111 011,1057	146 144,6134	113.	111 024,3377	146 054,3243
Охранная зона «ОЗ-30».					
114.	110 809,9105	147 018,9786	116.	110 751,4831	147 128,8634
115.	110 780,9000	147 135,9018	117.	110 780,4280	147 011,2891
Охранная зона «ОЗ-31».					
118.	110 619,2938	148 015,2964	120.	110 584,1657	148 100,5455
119.	110 619,2230	148 100,2149	121.	110 586,2692	148 023,3491
Охранная зона «ОЗ-32».					
122.	111 298,9716	148 629,2161	124.	111 335,2691	148 695,5274
123.	111 351,5574	148 674,8568	125.	111 282,0217	148 649,7213
Охранная зона «ОЗ-33».					
126.	111 925,0585	149 365,0849	128.	111 959,0600	149 418,0053
127.	111 965,3437	149 412,5483	129.	111 915,8998	149 373,3569
Охранная зона «ОЗ-34».					
130.	112 314,4804	150 174,4617	132.	112 290,1036	150 204,8100
131.	112 308,7819	150 207,7866	133.	112 295,4756	150 169,9181
Охранная зона «ОЗ-35».					
134.	112 072,6270	151 163,6794	136.	112 048,4103	151 224,8083
135.	112 060,0647	151 227,1792	137.	112 061,3243	151 161,0722
Охранная зона «ОЗ-36».					
138.	111 962,0250	152 188,2784	140.	111 940,1922	152 255,4162
139.	111 961,0324	152 255,4162	141.	111 940,9364	152 187,7823
Охранная зона «ОЗ-37».					
142.	111 523,1164	152 894,3851	144.	111 510,2153	152 904,8858
143.	111 512,2001	152 906,7875	145.	111 521,2144	152 892,5662
Охранная зона «ОЗ-38».					
146.	110 989,6829	153 691,8496	149.	110 900,6133	153 769,9010
147.	110 949,3978	153 797,0458	150.	110 927,6899	153 692,1263
148.	110 907,2293	153 785,4453			
Охранная зона «ОЗ-39».					
151.	110 938,0577	154 684,4536	153.	110 902,8221	154 724,1441
152.	110 937,9778	154 724,1441	154.	110 902,8221	154 684,4513

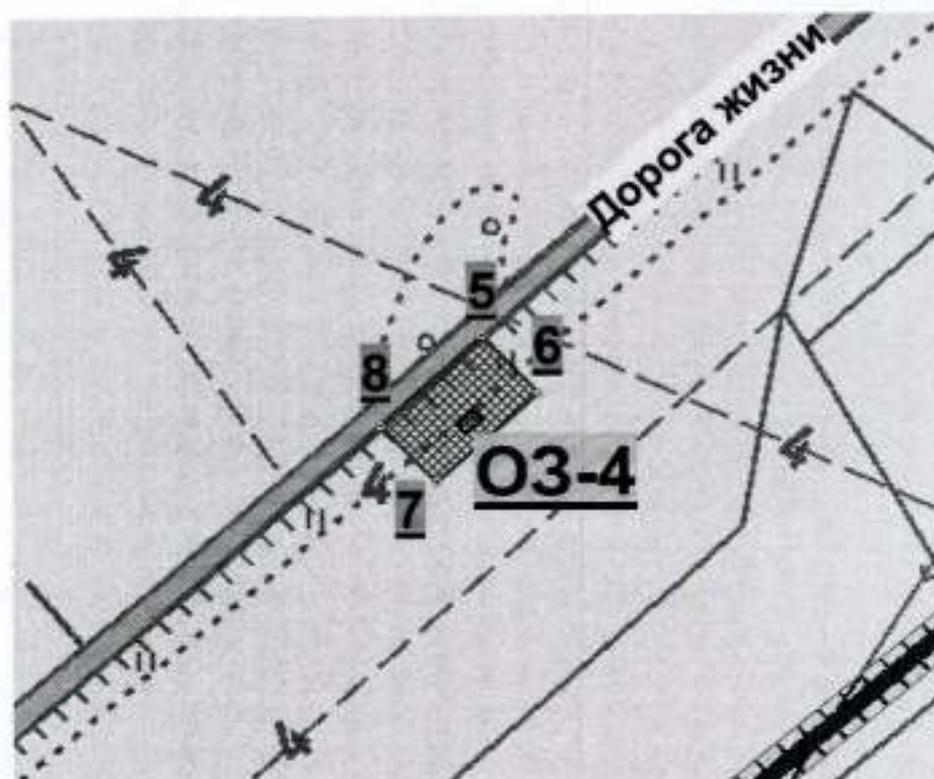
Охранная зона «ОЗ-40».					
155.	111 172,9560	155 545,2804	157.	111 184,7126	155 595,8638
156.	111 204,0512	155 575,3765	158.	111 154,4032	155 566,5114
Охранная зона «ОЗ-41».					
159.	112 081,3282	155 632,0785	161.	112 140,9708	155 644,8116
160.	112 139,6482	155 626,9109	162.	112 082,9814	155 649,4418
Охранная зона «ОЗ-42».					
163.	113 070,5890	155 627,9273	165.	113 129,3523	155 664,9860
164.	113 134,2748	155 642,6876	166.	113 065,1631	155 649,8552
Охранная зона «ОЗ-43».					
167.	113 859,5217	156 203,7440	169.	113 891,0303	156 260,1332
168.	113 905,5027	156 244,4235	170.	113 844,5530	156 219,2881
Охранная зона «ОЗ-44».					
171.	114 915,3332	156 115,3085	173.	114 952,9248	156 098,0693
172.	114 930,9267	156 100,3844	174.	114 939,1507	156 115,6391
Охранная зона «ОЗ-45».					
175.	115 651,5719	155 805,0433	177.	115 700,4991	155 817,4521
176.	115 698,5255	155 801,4052	178.	115 651,5409	155 820,0980

Схема границ охранной зоны.



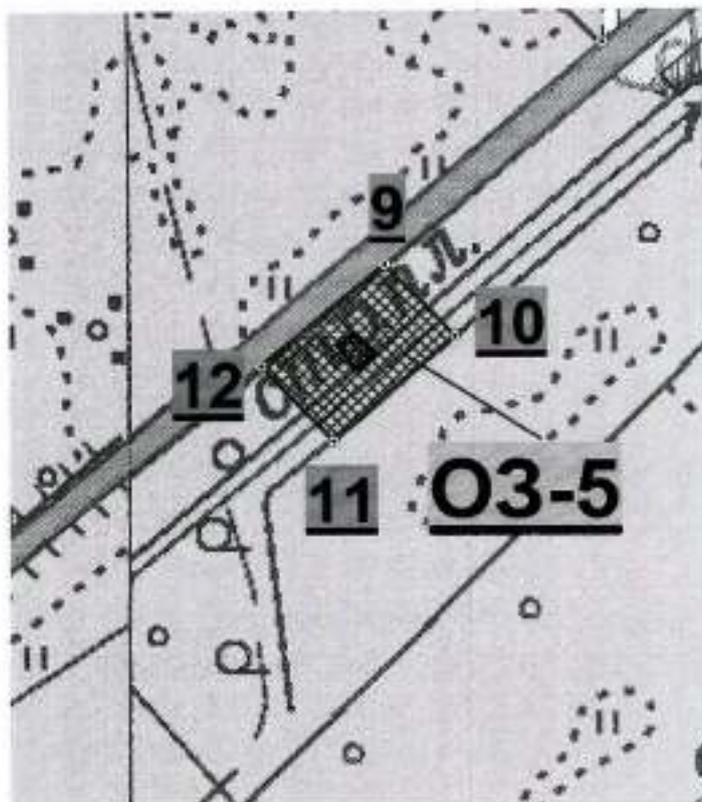
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



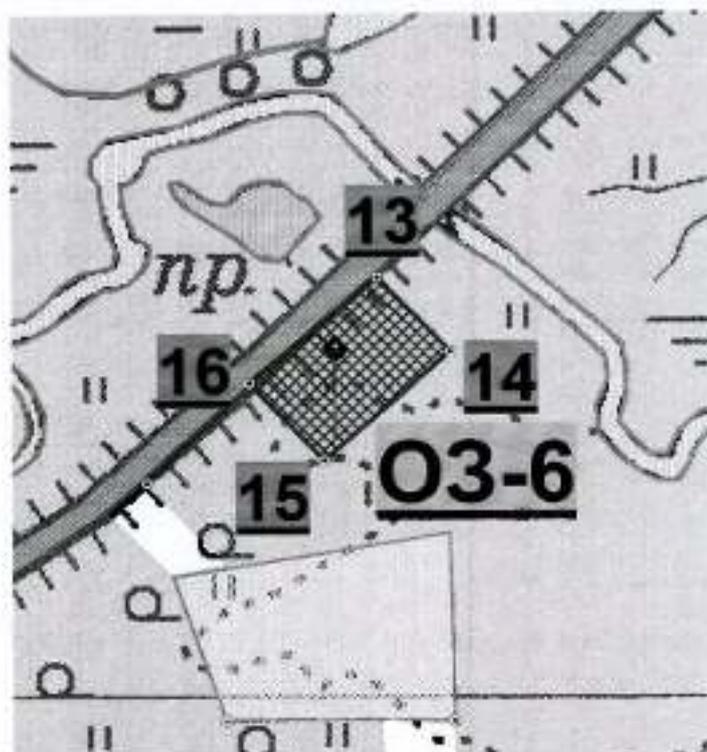
Условные обозначения:

-  Зелёные насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охраняемая зона объекта культурного наследия.



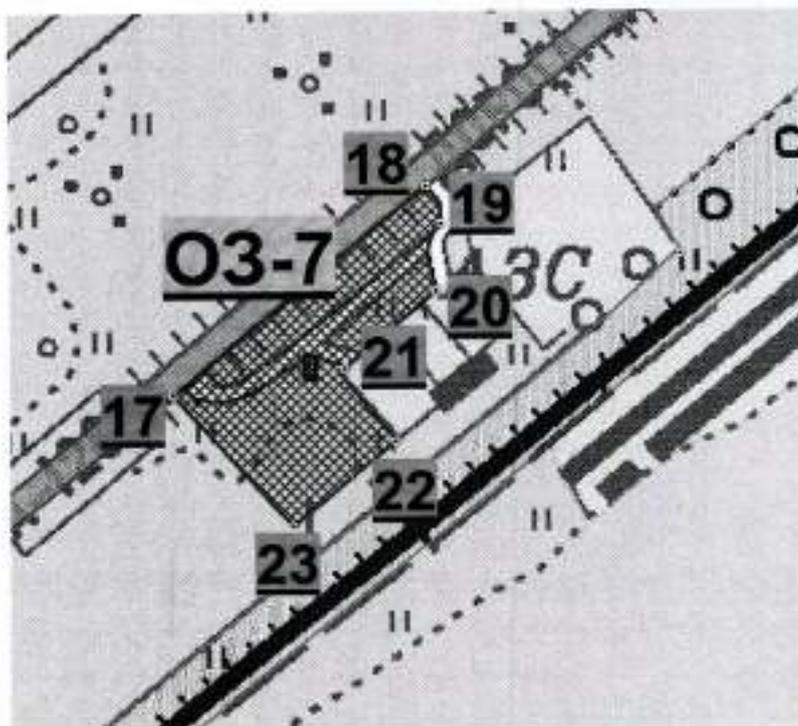
Условные обозначения:

-  Зелень насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранный зона объекта культурного наследия.



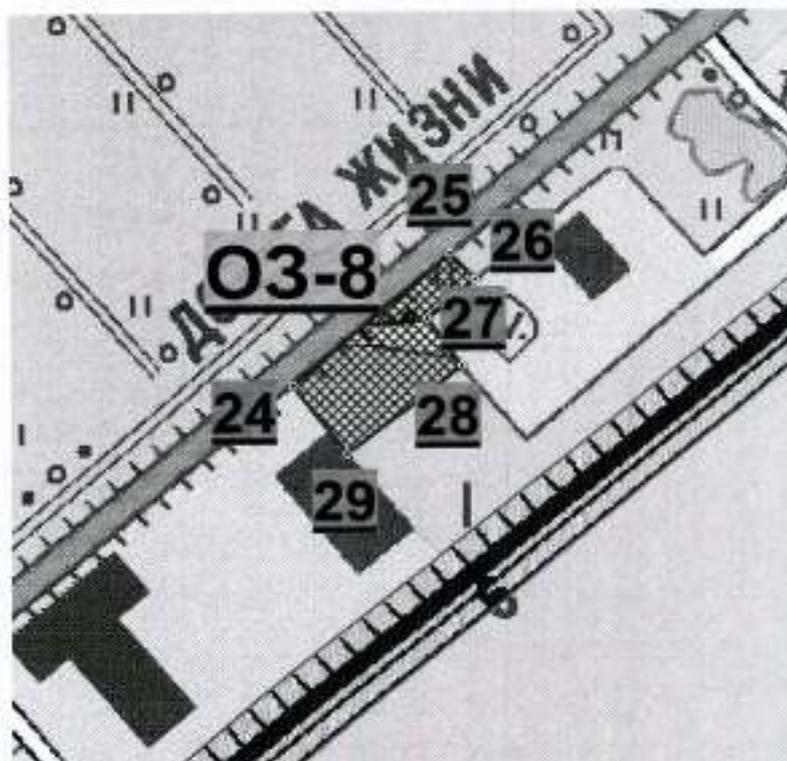
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водосемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



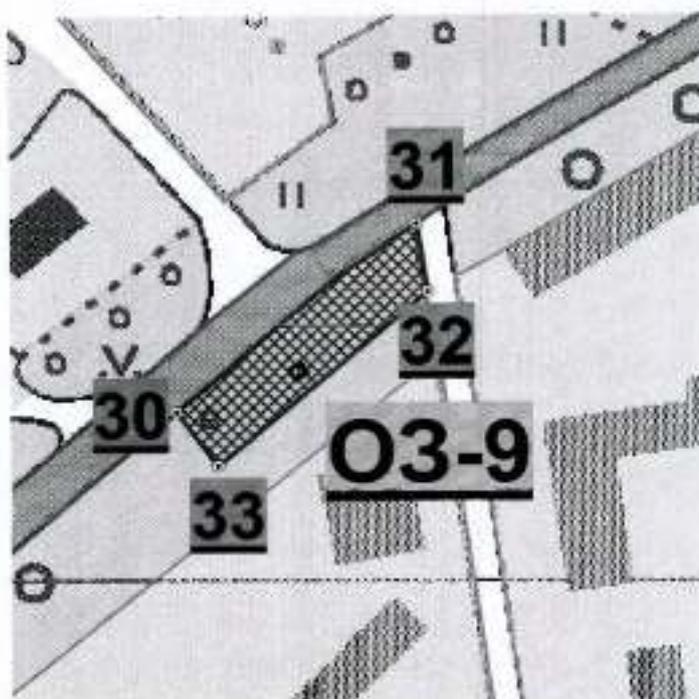
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Сохранная зона объекта культурного наследия.



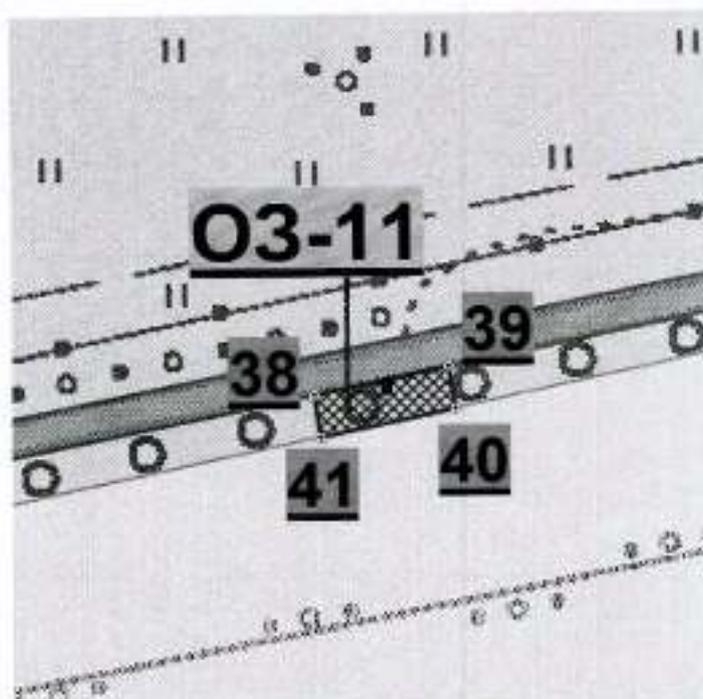
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



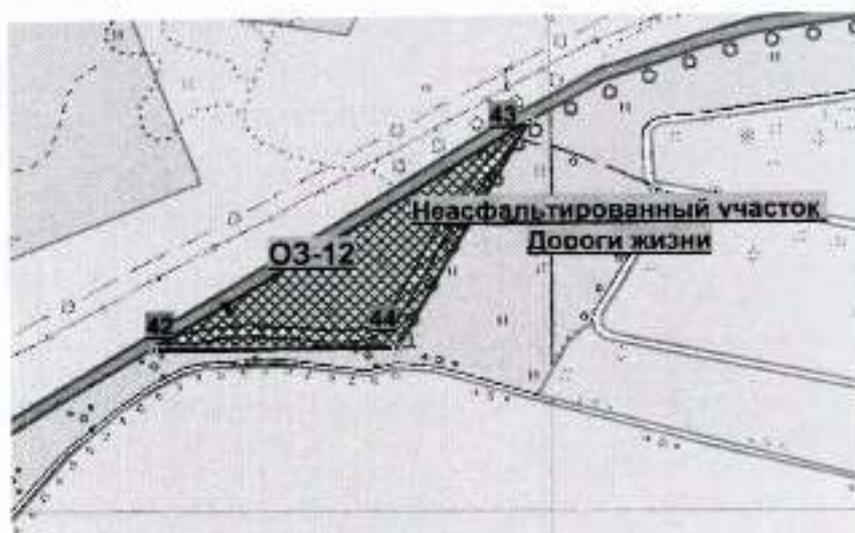
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охраняемая зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Схранная зона объекта культурного наследия.



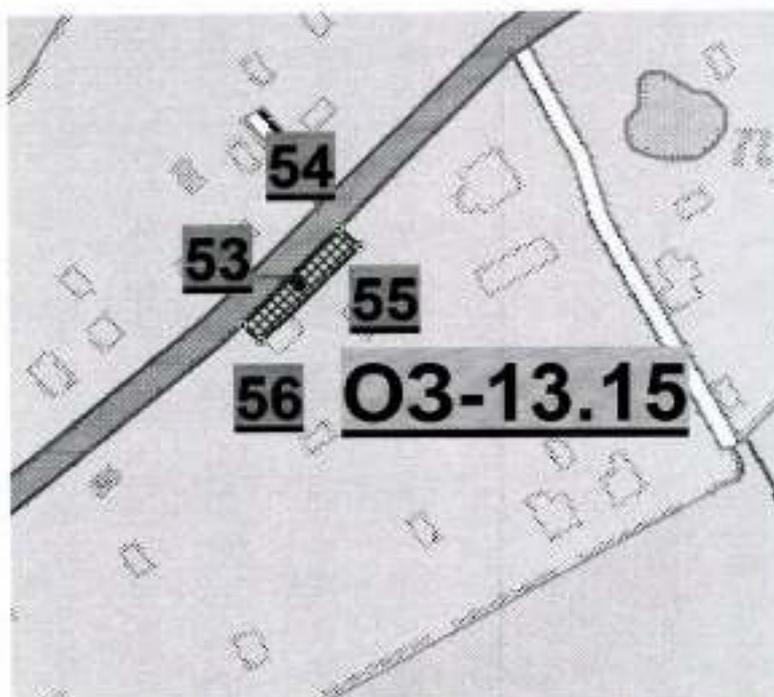
Условные обозначения:

-  Жилье кварталы.
-  Территория памятника.
-  Сохранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Промышленная зона.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



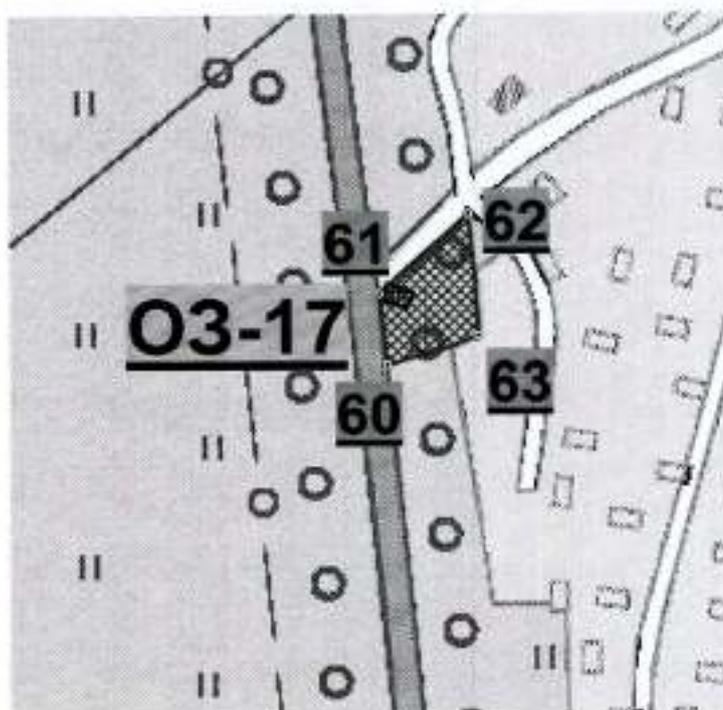
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранный зона объекта культурного наследия.



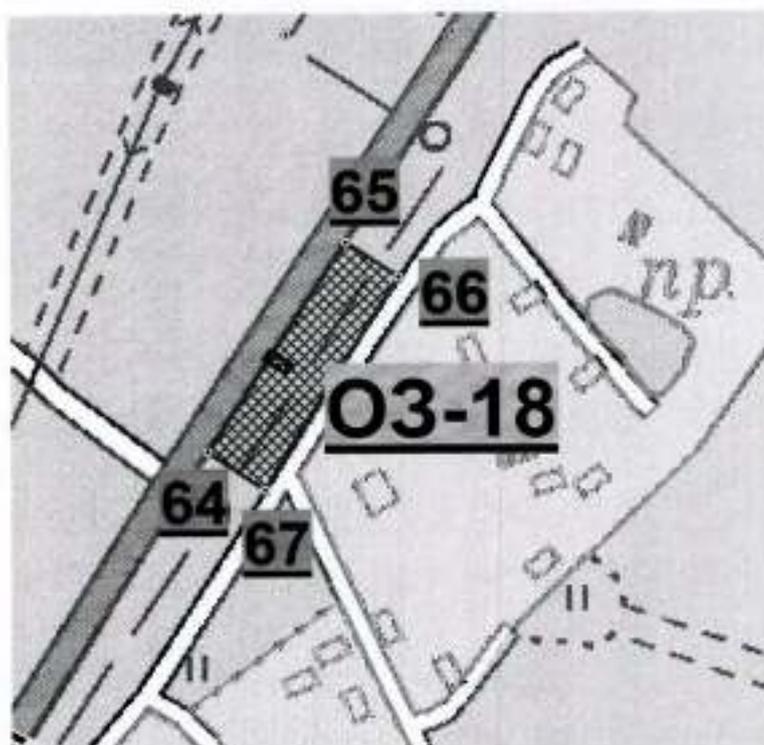
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



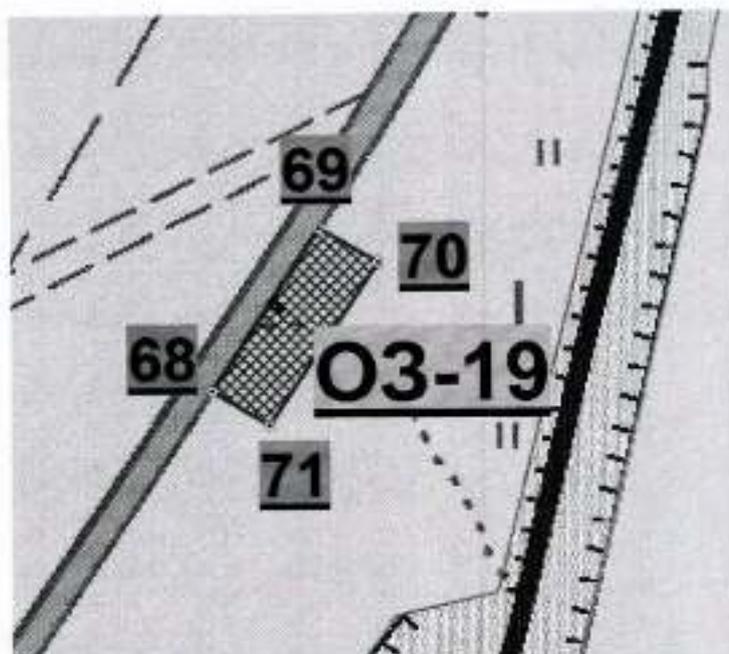
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



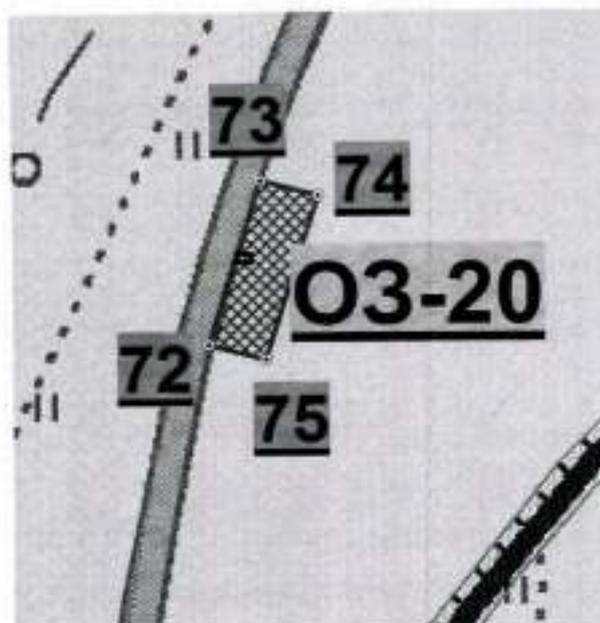
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



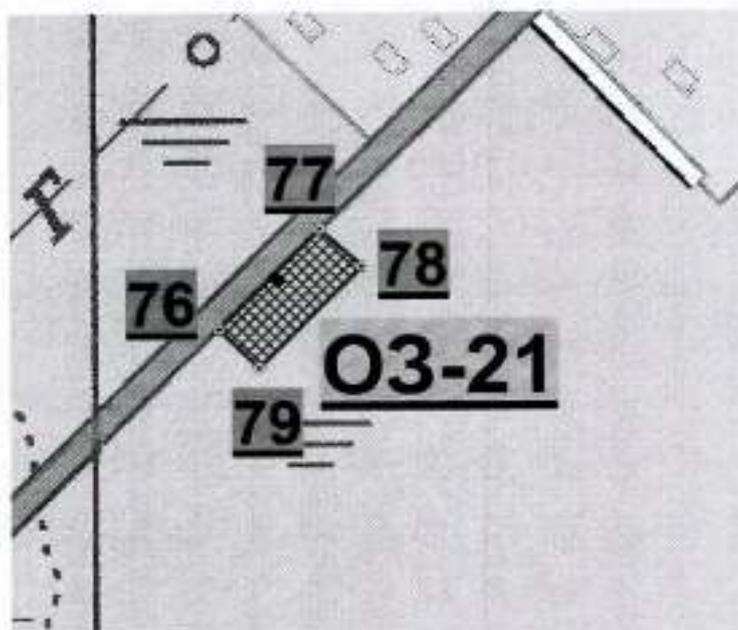
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



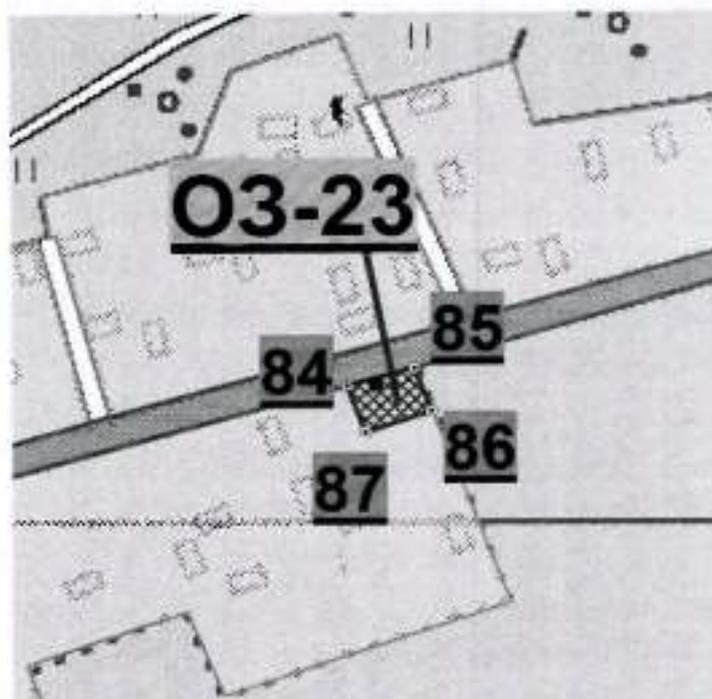
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



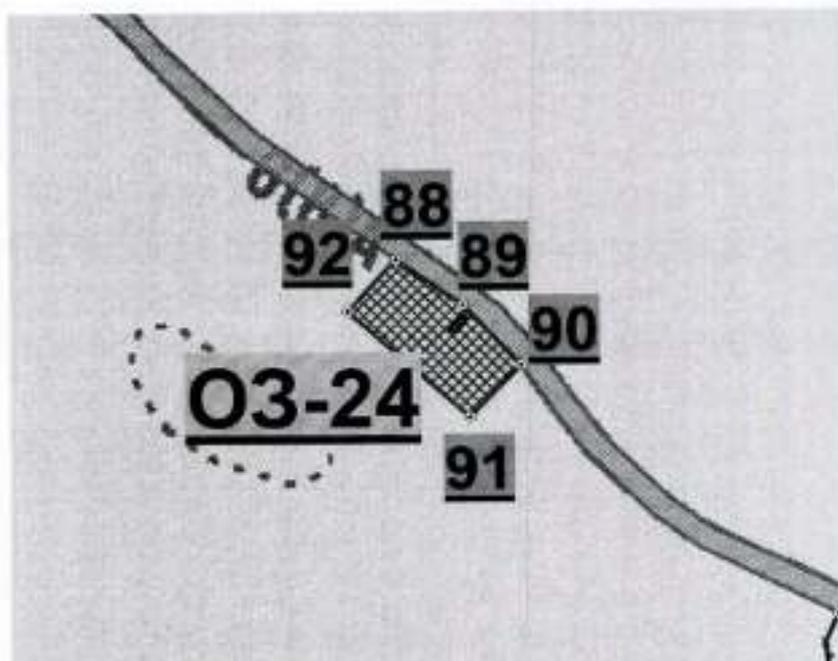
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



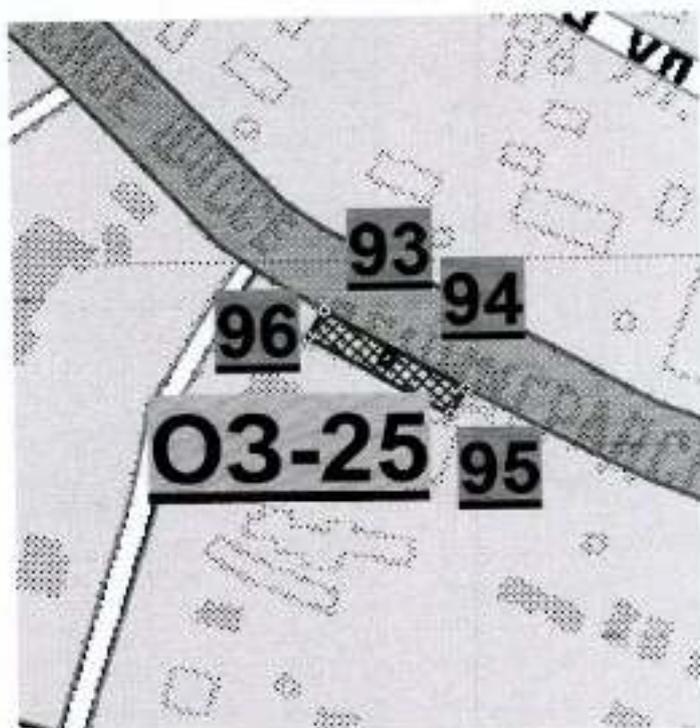
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



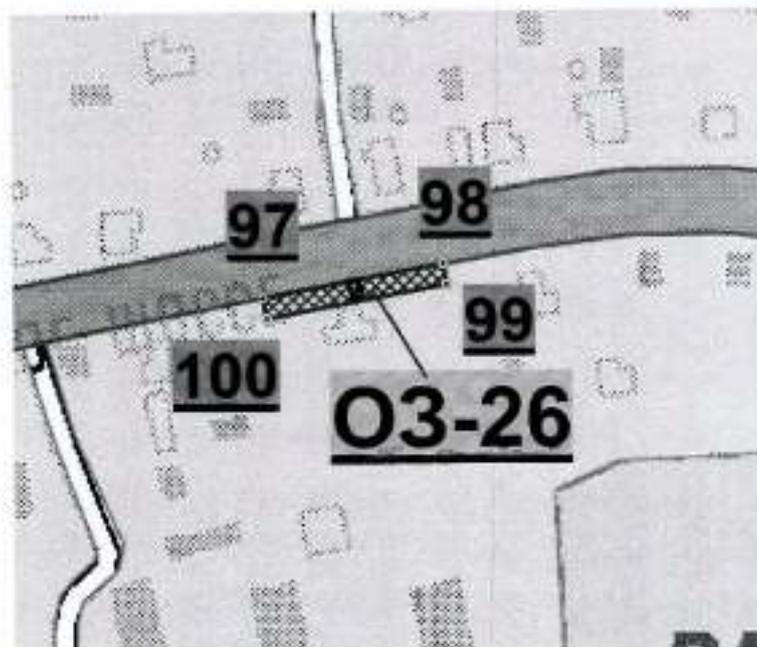
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранный зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения

-  Зелень насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



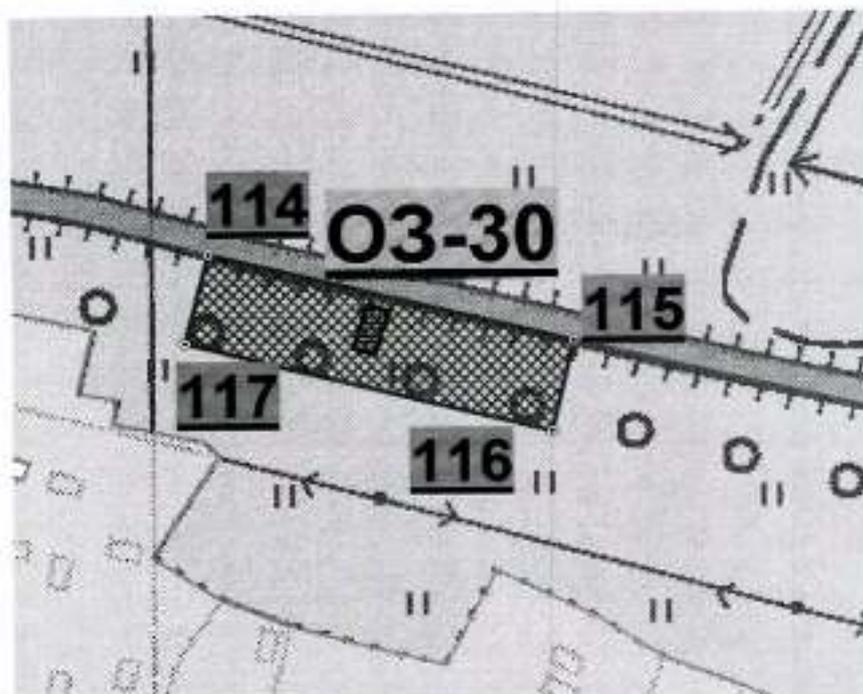
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения
-  Жилые кварталы
-  Территория памятника
-  Охранная зона объекта культурного наследия



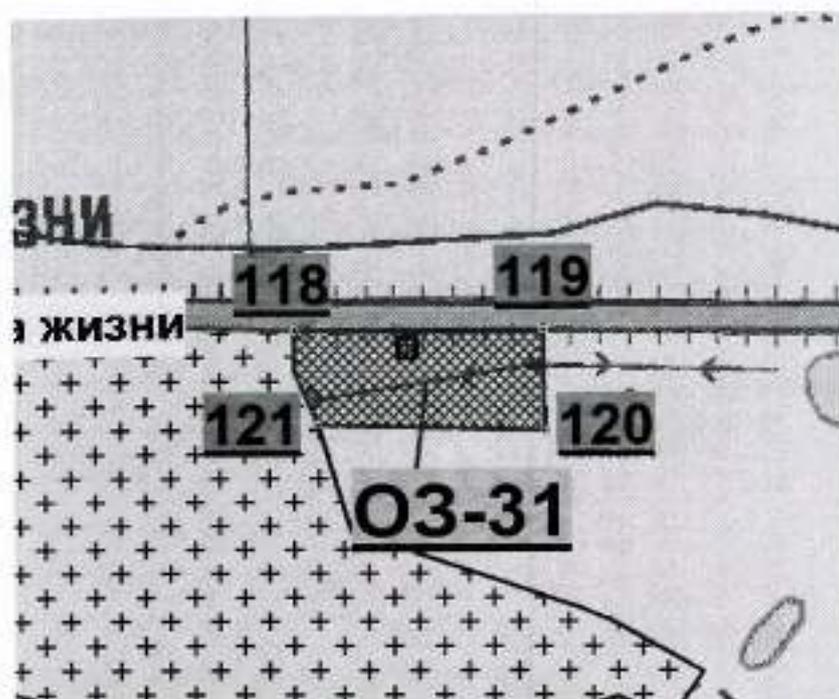
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



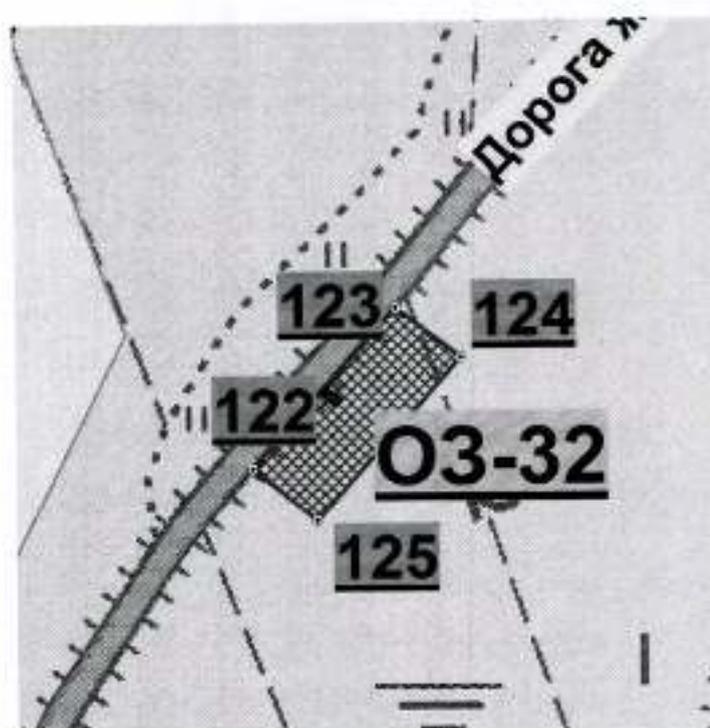
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Успешные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



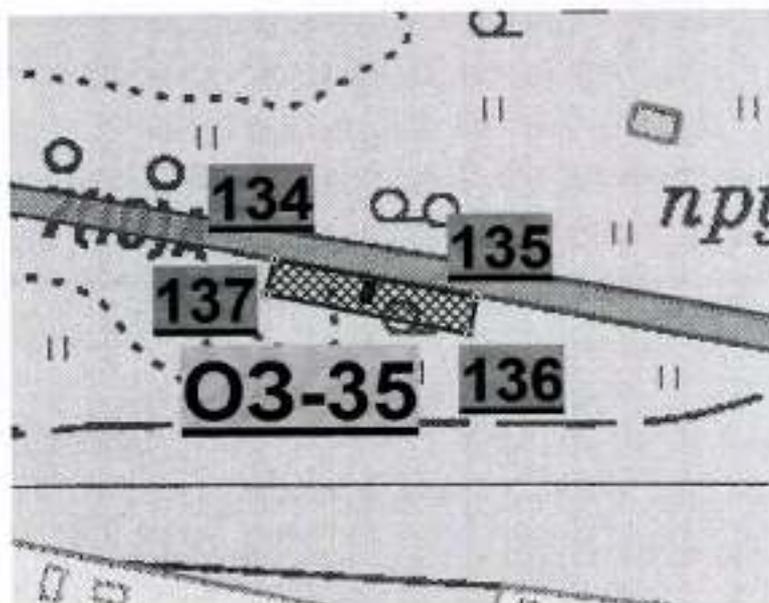
Условные обозначения.

-  Зелень с насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



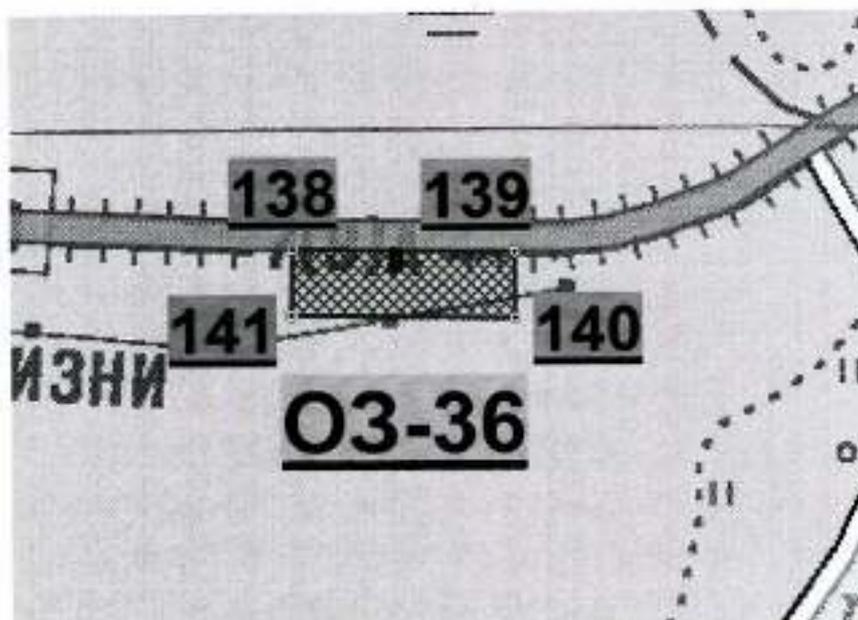
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



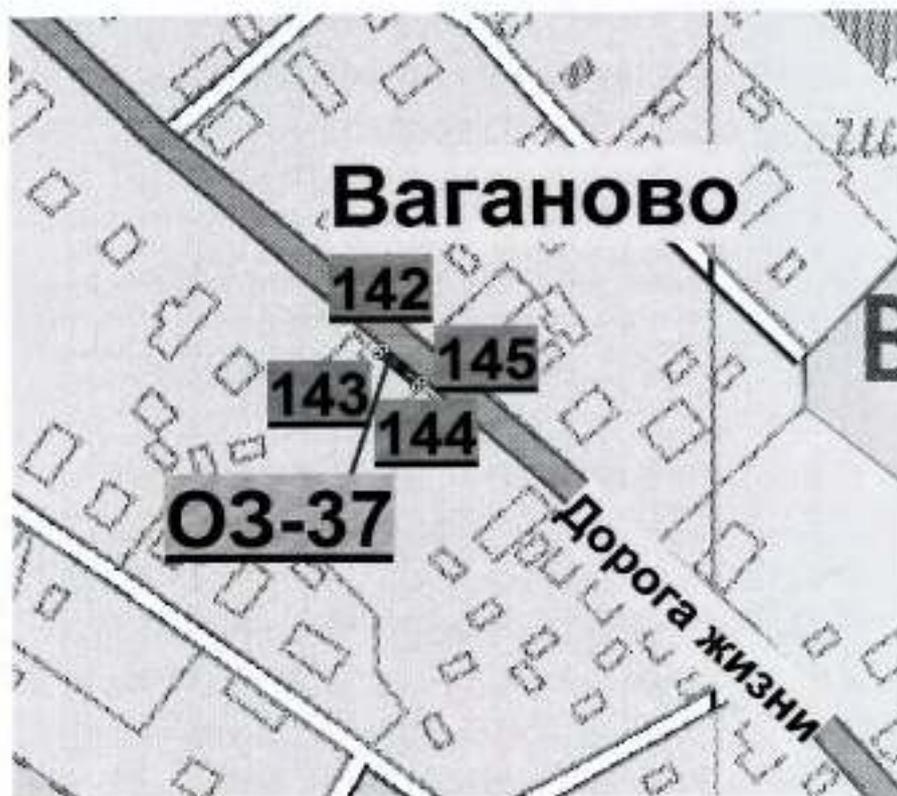
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



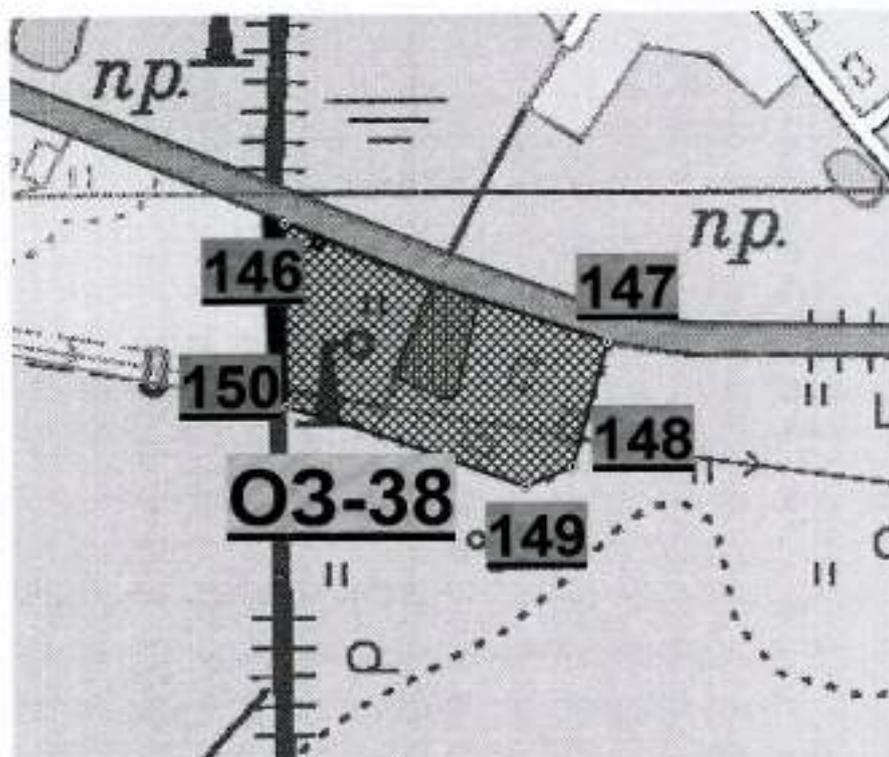
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



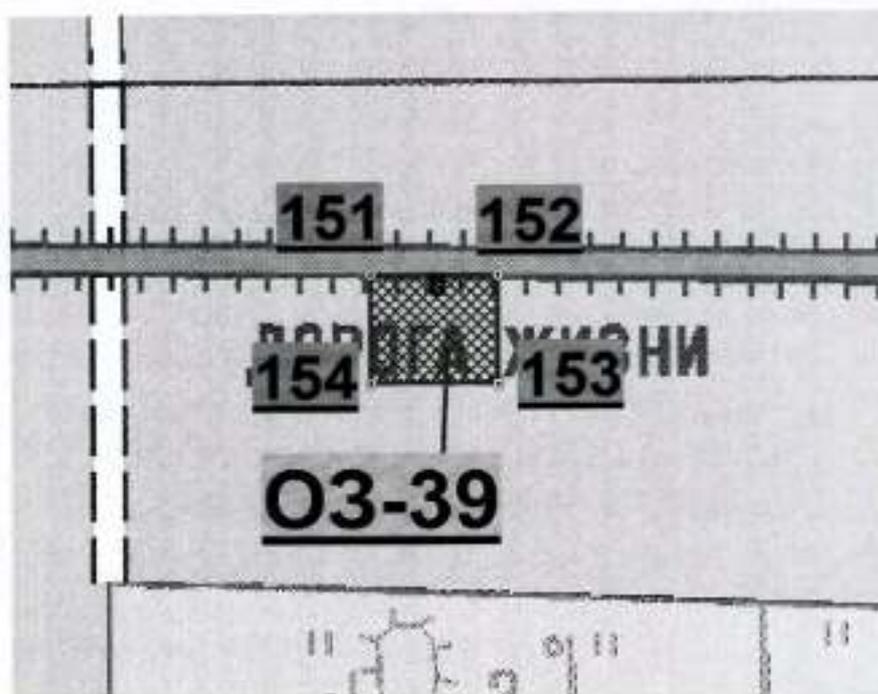
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



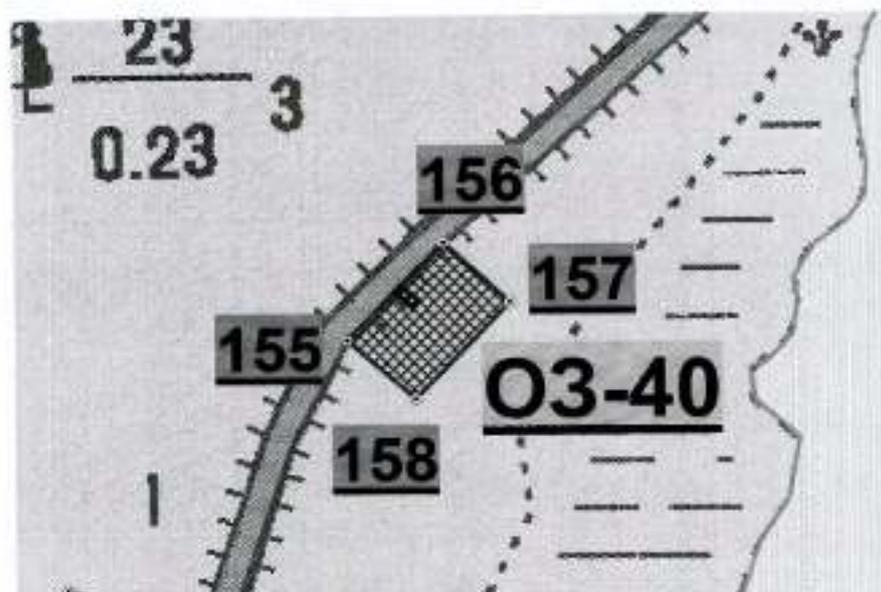
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



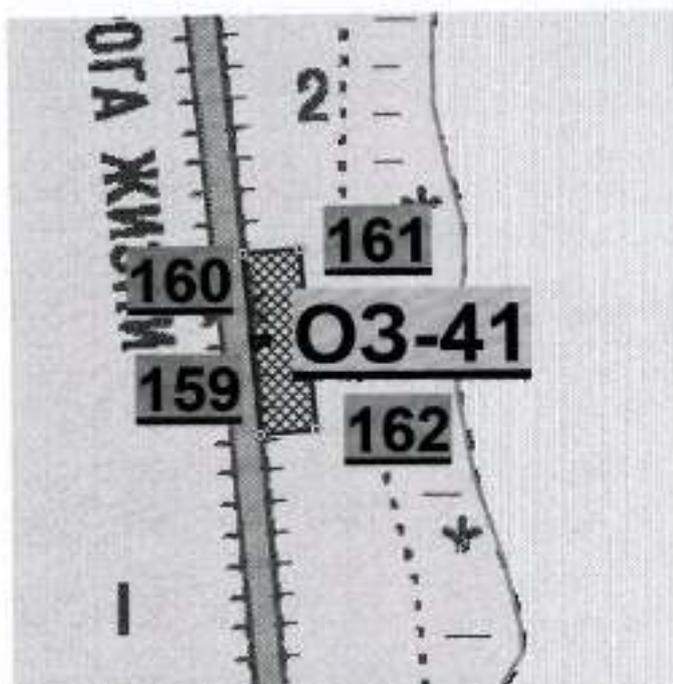
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



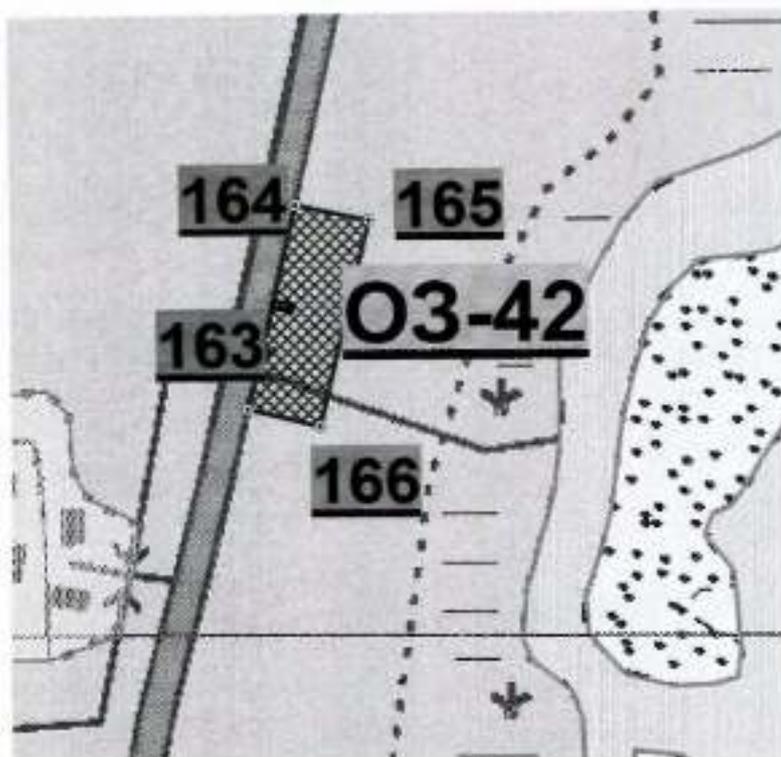
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона субъекта культурного наследия.



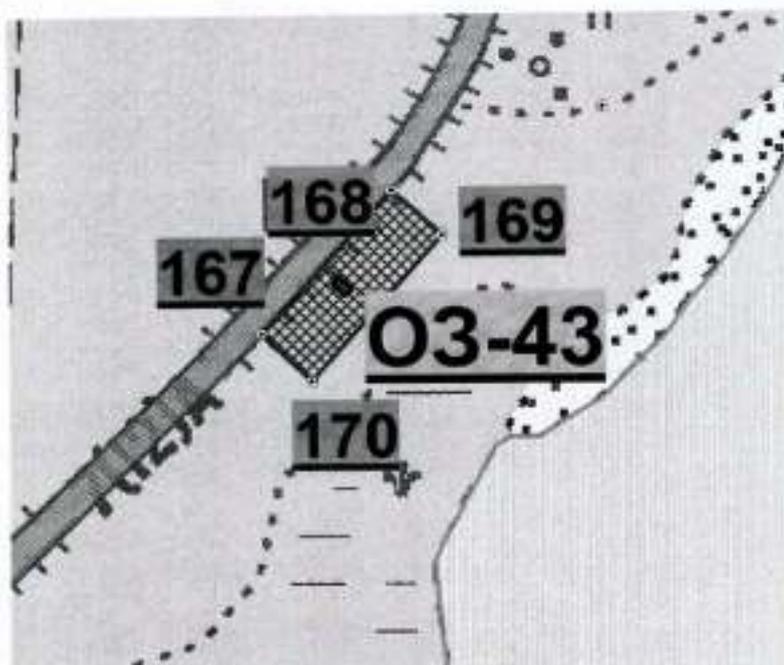
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



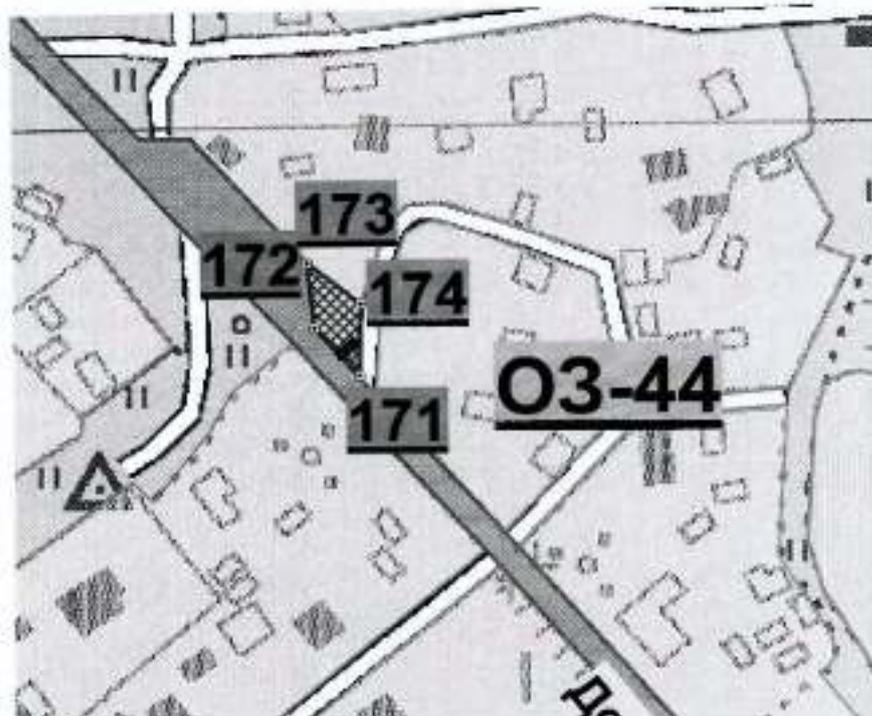
Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зелёные насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

7. Объект культурного наследия федерального значения памятник стела летчикам Героям Советского союза С.М.Аленину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло, Всеволожский район, близ ж.д.ст.Лемболово (Всеволожский район, п.ст.Лемболово)

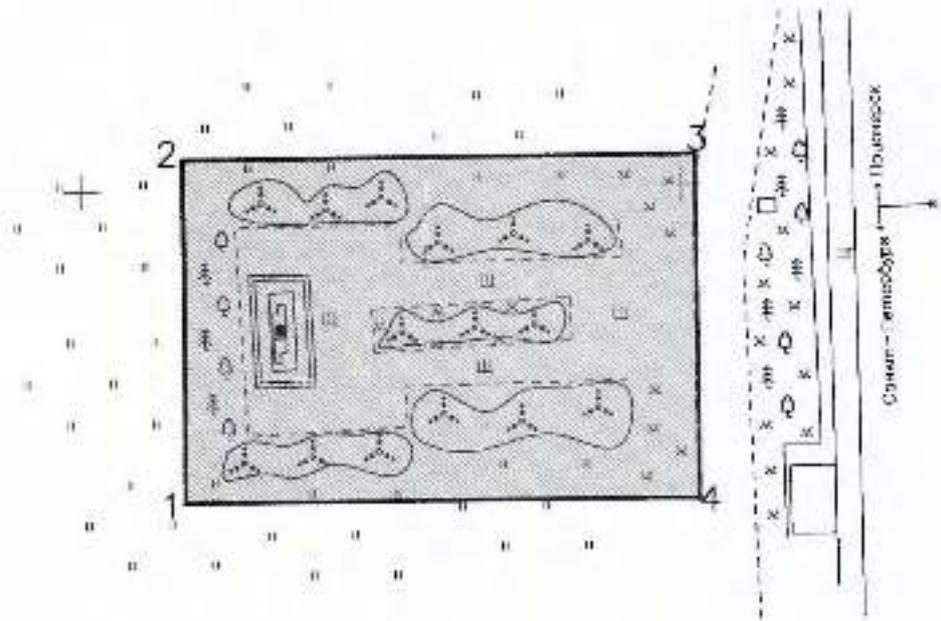
Описание границы территории охранной зоны: От точки 1 до точки 2 по прямой параллельно ж.д. путям станции Лемболово, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно ж.д. путям станции Лемболово, от точки 3 до точки 4 по прямой параллельно ж.д. путям станции Лемболово, от точки 4 до точки 1 перпендикулярно ж.д. путям станции Лемболово.

Площадь «ОЗ» составляет 0,13 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	147373.142	114358.298
2	147402.476	114358.298
3	147402.476	114401.11
4	147373.142	114401.11

Схема границ охранной зоны



8. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.», Всеволожский район, р.п.им.Морозови (Всеволожский район, д.Шереметьевка)

Описание границы территории охранной зоны:

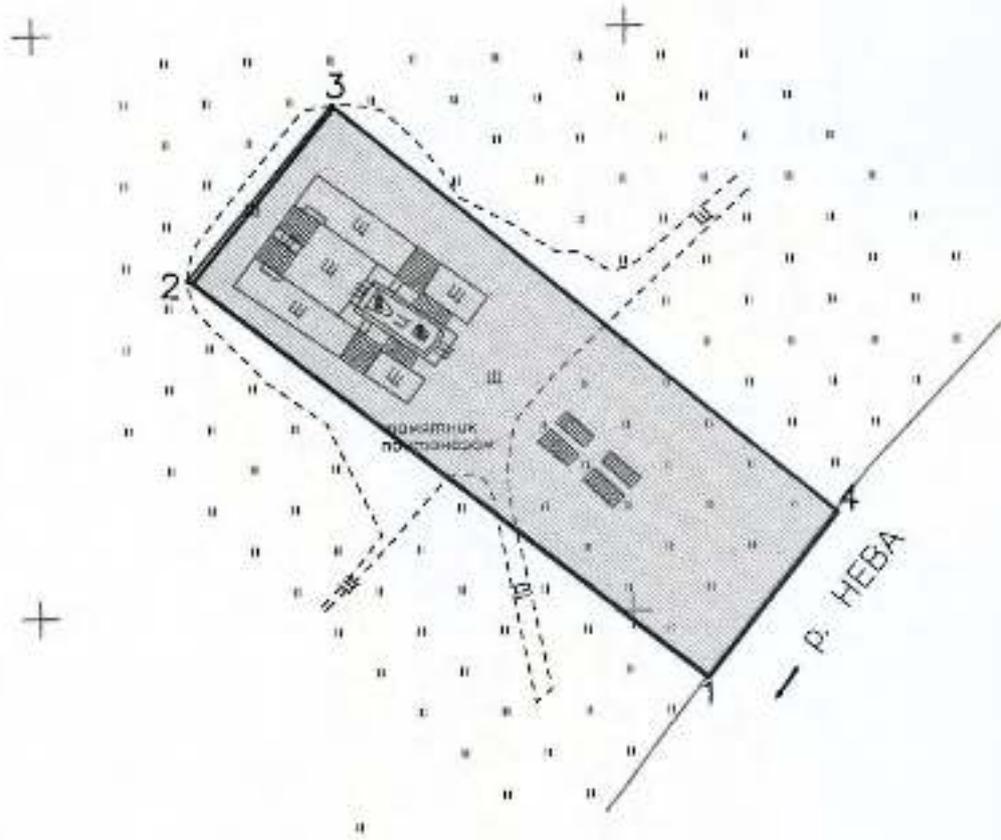
От точки 1 до точки 2 по прямой параллельно ж.д. путям станции Петрокрепость, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно ж.д. путям станции Петрокрепость, от точки 3 до точки 4 по прямой параллельно ж.д. путям станции Петрокрепость, от точки 4 до точки 1 перпендикулярно ж.д. путям станции Петрокрепость.

Площадь «ОЗ» составляет 0,103 га.

Координаты характерных точек грани выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	96294.174	153206.0708
2	96328.771	153162.763
3	96343.5984	153175.207
4	96308.3415	153217.1006

Схема границ охранной зоны



9. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», Всеволожский район, р.п.им.Морозови (Всеволожский район, г.п.им.Морозова, квартал «Станция Петрокрепость»)

Описание границы территории охранной зоны:

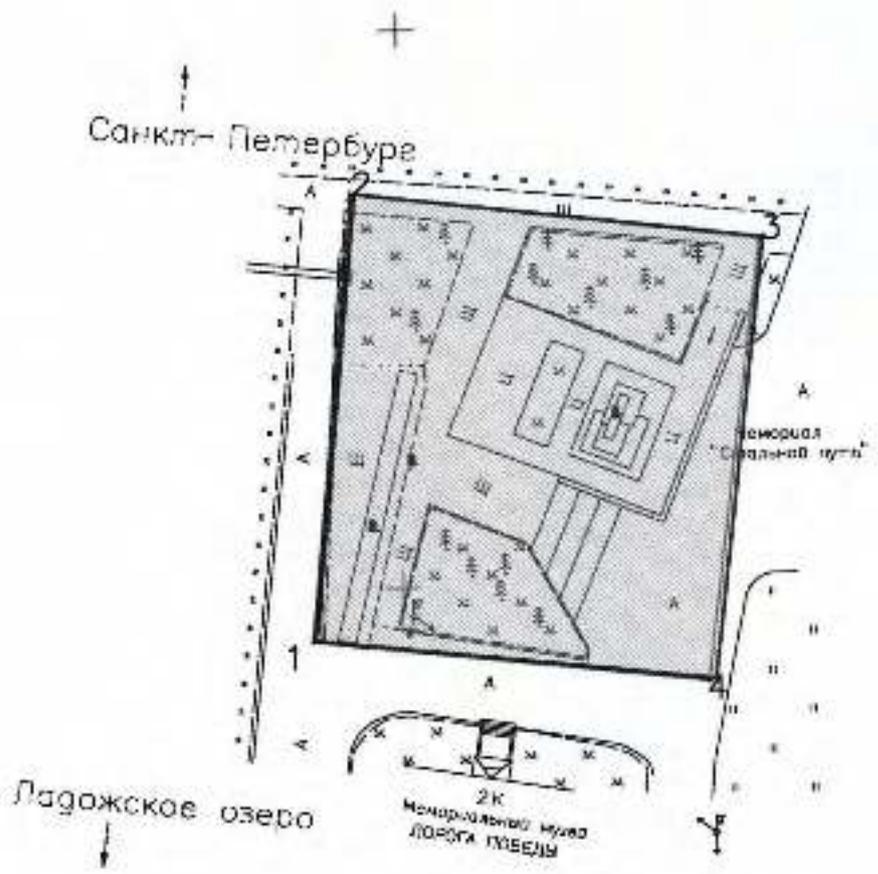
От точки 1 до точки 2 по прямой вдоль Дороги Жизни, от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно Дороге Жизни, от точки 3 до точки 4 по прямой параллельно Дороге Жизни, от точки 4 до точки 1 перпендикулярно Дороге Жизни.

Площадь «ОЗ» составляет 0,14 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	97545.2343	153542.0237
2	97585.3084	153545.8021
3	97580.9138	153581.3871
4	97541.461	153576.5351

Схема границ охранной зоны



10. Объект культурного наследия федерального значения Памятник «Сал мира», Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж.д.станции Белоостров (Всеволожский район, Юкковское СП, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»)

Описание границы территории охранной зоны:

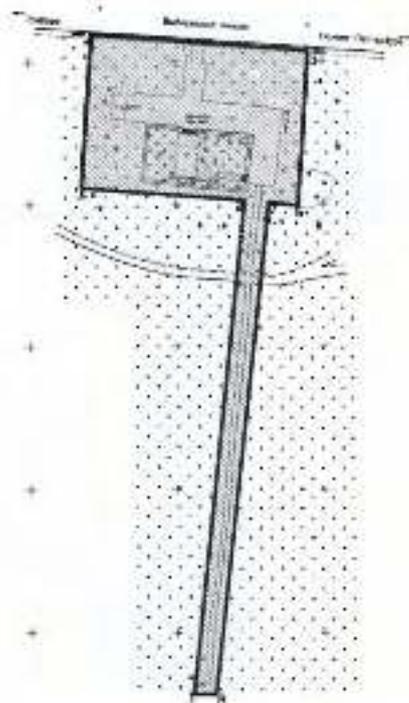
От точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 4 до точки 5 по прямой вдоль Выборгского шоссе, от точки 5 до точки 6 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 6 до точки 7 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 7 до точки 8 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 8 до точки 1 по прямой параллельно Выборгскому шоссе.

Площадь «ОЗ» составляет 0,5 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	123028.868	98455.202
2	123201.142	98473.487
3	123205.958	98418.360
4	123259.543	98422.137
5	123253.196	98495.060
6	123199.336	98491.264
7	123200.464	98481.247
8	123028.182	98462.961

Схема границ зон охраны



11. Объект культурного наследия федерального значения Памятник «Лемболовская твердыня», Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе (Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км ю-з ст. д.Васкелово)

Описание границы территории охранной зоны:

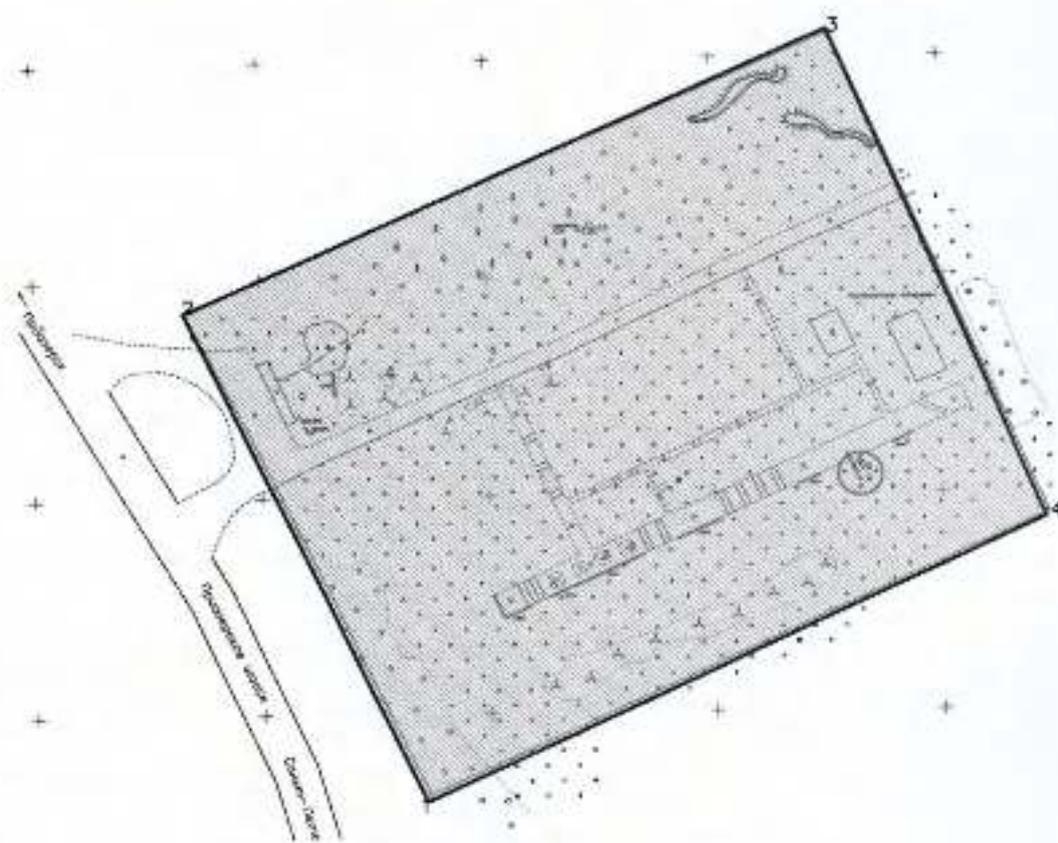
От точки 1 до точки 2 по прямой вдоль Приозерского шоссе, от точки 2 до точки 3 перпендикулярно Приозерскому шоссе, от точки 3 до точки 4 параллельно Приозерскому шоссе, от точки 4 до точки 1 перпендикулярно Приозерскому шоссе.

Площадь «ОЗ» составляет 1,71 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	138181.3503	111436.3659
2	138292.7848	111383.1959
3	138355.5077	111526.526
4	138245.0583	111573.7199

Схема границ зон охраны



Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» августа 2015 г. № _____
01-03/15-32

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на
территории Ленинградской области в Кировском районе**

- 1. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Прорыв», г. Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г. Петрокреность и р.д. Сивьявико (Кировский район, лев. Берег р. Невы, у Ладожского моста).**

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербург южное полукольцо». Далее граница проходит:

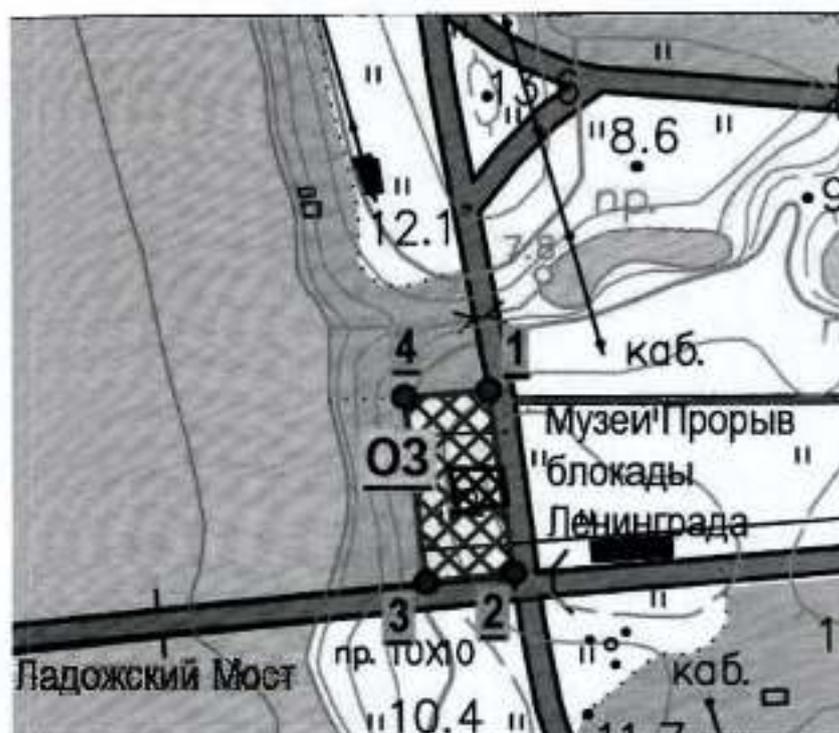
- 1 – 2 – на юго-восток 110 м вдоль дорожного полотна автодороги А-120.
2 – 3 – на юго-запад вдоль моста 50 м.
3 – 4 – на северо-запад вдоль границы зеленых насаждений 110 м.
4 – 1 – на восток вдоль границы зеленых насаждений 50 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 0,47 га.

Координаты характерных точек грани выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3
1.	91 660.6964	151 609.4455
2.	91 553.9250	151 623.5483
3.	91 548.7931	151 574.0784
4.	91 657.1253	151 561.6845

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

2. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Невский порог», Кировский район, г.Отрадное, на западной окраине, близ впадения р.Тосно в р.Неву (Кировский район, г.Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1).

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на пересечении берега безымянного ручья и Ленинградского шоссе. Далее граница проходит:

- 1 – 2 – на юго-запад вдоль безымянного ручья с оврагом 350 м.
 2 – 3 – на северо-запад по оврагу до границы зеленых насаждений 108 м.
 3 – 4 – на северо-восток 220 м.
 4 – 5 – на северо-запад до юго-восточного угла индивидуального земельного участка - Ленинградское шоссе, д.100 47 м.
 5 – 6 – на северо-восток вдоль границы индивидуального земельного участка - Ленинградское шоссе, д.100 55 м.
 6 – 7 – на юго-восток параллельно дорожному полотну Ленинградского шоссе 50 м.
 7 – 8(Тп т.3) – на юго-запад вдоль границы территории памятника 25 м.
 8(Тп т.3) – 9(Тп т.2) – на юго-восток вдоль границы территории памятника 15 м.
 9(Тп т.2) – 10(Тп т.1) – на юго-запад вдоль границы территории памятника 72 м.
 10(Тп т.1) – 11(Тп т.6) – на юго-восток вдоль границы территории памятника 40 м.
 11(Тп т.6) – 12(Тп т.5) – на северо-восток вдоль границы территории памятника до Ленинградского шоссе 780 м.
 12(Тп т.5) – 1 – на юго-восток вдоль дорожного полотна Ленинградского шоссе 22 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 2,38 га.

Граница охранной зоны памятника «Невский порог» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 13 границы охранной зоны «ОЗ-а» находится на Ленинградском шоссе и совпадает с точкой 4 территории памятника. Далее граница проходит:

- 13(Тп т.4) – 7 – на юго-запад вдоль территории памятника 26 м.
 7 – 6 – на северо-запад до индивидуального земельного участка Ленинградское шоссе, д.100 50 м.
 6 – 14 – на северо-восток до дорожного полотна Ленинградского шоссе, вдоль индивидуального земельного участка Ленинградское шоссе, д.100 22 м.
 14 – 13(Тп т.4) – на юго-восток вдоль дорожного полотна Ленинградского шоссе 52 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-а» составляет 0,12 га.

Общая площадь «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 2,50 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3
Охранная зона «ОЗ».		
1.	74 925.979	138 462.944

2.	74 721.883	138 199.220
3.	74 791.272	138 117.021
4.	74 900.747	138 308.072
5.	74 930.296	138 271.241
6.	74 954.227	138 320.259
7.	74 933.656	138 364.994
8.	74 913.040	138 349.810
9.	74 903.750	138 362.430
10.	74 861.080	138 305.450
11.	74 830.530	138 329.950
12.	74 931.430	138 442.110
Охранная зона «ОЗ-а».		
13.	74 954.594	138 380.426
7.	74 933.656	138 364.994
6.	74 954.227	138 320.259
16.	74 971.713	138 331.060

Схемы границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

3. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Ивановский пятячок», Кировский район, г.Отрадное, на левом берегу р.Невы, близ впадения р.Тосно в р.Неву (Кировский район, г.Отрадное, ул.Танкистов, 1/1).

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на дорожном полотне автомобильной дороги - улица Танкистов. Далее граница проходит:

1 – 2 – на северо-восток 65 м по границе зеленых насаждений до береговой линии левого берега реки Невы.

2 – 3 – на юго-восток вдоль береговой линии левого берега реки Невы и береговой линии левого берега реки Тосны 150 м.

3 – 4 – на северо-запад вдоль пешеходной грунтовой тропы до дорожного полотна автомобильной асфальтированной площадки на улице Танкистов 20 м.

4 – 5 – на северо-запад до угла дорожного полотна асфальтированной площадки на улице Танкистов 32 м.

5 – 6 – на восток вдоль границы территории памятника 42 м.

6 – 7 – на север вдоль границы территории памятника 48 м.

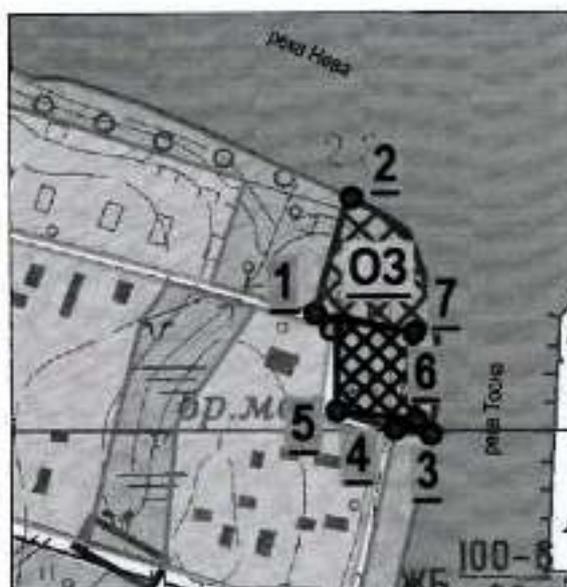
7 – 1 – на северо-запад вдоль границы территории памятника и дорожного полотна автомобильного проезда - улица Танкистов 55 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 0,39 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3
1.	75 064.785	138 576.984
2.	75 127.393	138 596.384
3.	74 998.234	138 638.419
4.	75 001.153	138 619.511
5.	75 011.500	138 588.560
6.	75 006.483	138 630.870
7.	75 054.270	138 629.390

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

4. Объект культурного наследия федерального значения Памятник-стела на «Дороге жизни», Волховский район, деревня Кобона, на южном берегу Лядожского озера (Кировский район, дер.Кобона, ул.Староладожский канал, 1 линия, № 2а).

Описание границы территории охранной зоны:

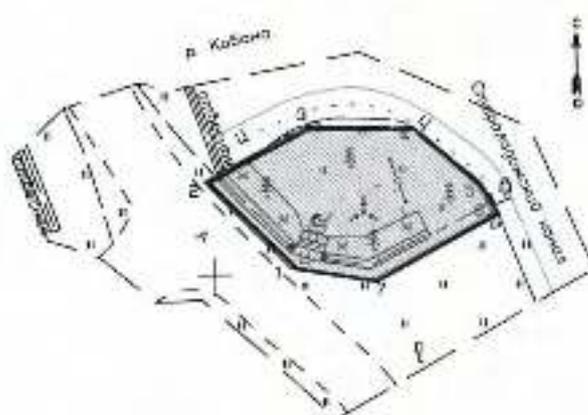
- от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль дороги Кобона – Лаврово (Н-49),
- от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль реки Кобона,
- от точки 3 до точки 4 по прямой вдоль береговой линии реки Кобона - Староладожский канал,
- от точки 4 до точки 5 по прямой вдоль береговой линии Староладожского канала,
- от точки 5 до точки 6 по прямой вдоль береговой линии Староладожского канала,
- от точки 6 до точки 7 перпендикулярно дороге Кобона – Лаврово (Н-49),
- от точки 7 до точки 1 по прямой под углом 35° к дороге Кобона – Лаврово (Н-49).

Площадь «ОЗ» составляет 0,023 га.

Координаты характерных точек грани выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6645850.61	283906.73
2	6645858.52	283899.12
3	6645863.45	283908.41
4	6645863.21	283917.40
5	6645857.92	283923.31
6	6645855.29	283924.74
7	6645849.40	283913.93

Схема границ охранной зоны



Приложение 3
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» ~~16.06.2015~~ 2015 г. № 01-03/15-32

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на
территории Ленинградской области в Ломоносовском районе**

**1. Объект культурного наследия федерального значения памятник
«Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятачке», Ломоносовский район,
д. Гостилицы.**

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена на пересечении южного угла асфальтированной площадки для экскурсионного транспорта и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы. Далее граница проходит:

1 – 2 – на юго-запад 50 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы.

2 – 3(Тп. т.13) – на юго-запад 20 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы до юго-восточной границы площади, где находится памятник.

3(Тп. т.13) – 4(Тп. т.12) – на северо-запад вдоль границы территории памятника 15 м.

4(Тп. т.12) – 5(Тп. т.11) – на северо-восток вдоль границы территории памятника 45 м, на расстоянии 10 м от памятных досок, параллельно им, до асфальтированной площадки для экскурсионного транспорта.

5(Тп. т.11) – 1 – на юго-восток 40 м вдоль юго-западной границы асфальтированной площадки для экскурсионного транспорта до пересечения южного угла асфальтированной площадки для экскурсионного транспорта и автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ-1» составляет 0,14 га.

Граница охранной зоны памятника «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятачке» обозначена «ОЗ-2». Исходная точка 6 границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена на пересечении пешеходного тротуара вдоль шоссе Гостилицкое (Р-35) и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы. Далее граница проходит:

6 – 7 – на северо-восток 90 м вдоль пешеходного тротуара параллельно шоссе Гостилицкое (Р-35).

7 – 8(Тп. т.5) – на юго-восток 15 м вдоль границы территории памятника, на расстоянии 1 м от пешеходной дорожки.

8(Тп. т.5) – 9(Тп. т.1) – на юго-восток 35 м вдоль границы территории памятника до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы.

9(Тп. т.1) – 6 – на юго-восток 75 м вдоль автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы до пересечения пешеходного тротуара вдоль шоссе Гостилицкое (Р-

35) и дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы в исходную точку.

Площадь «ОЗ-2» составляет 0,21 га.

Граница охранной зоны памятника «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятчке» обозначена «ОЗ-3». Исходная точка 10 границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена на пересечении пешеходного тротуара вдоль шоссе Гостилицкое (Р-35) и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы. Далее граница проходит:

10 – 11(Тп. т.8) – на юго-восток 35 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы.

11(Тп. т.8) – 12(Тп. т.7) – на юго-запад 30 м вдоль границы территории памятника, на расстоянии 3 м от пешеходной дорожки, параллельно ей.

12(Тп. т.7) – 13(Тп. т.6) – на юго-запад 20 м вдоль границы территории памятника, на расстоянии 3 м от пешеходной дорожки, параллельно ей.

13(Тп. т.6) – 14(Тп. т.5) – на юго-запад 50 м вдоль границы территории памятника, на расстоянии 3 м от пешеходной дорожки, параллельно ей.

14(Тп. т.5) – 15 – на северо-запад 15 м вдоль границы территории памятника, на расстоянии 1 м от пешеходной дорожки, параллельно ей, до пешеходного тротуара вдоль шоссе Гостилицкое (Р-35).

15 – 10 – на северо-восток 105 м вдоль пешеходного тротуара вдоль шоссе Гостилицкое (Р-35) до пересечения пешеходного тротуара вдоль шоссе Гостилицкое (Р-35) и дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 0,24 га.

Граница охранной зоны памятника «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятчке» обозначена «ОЗ-4». Исходная точка 16 границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на пересечении дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы и дорожного полотна автомобильного проезда к Гостилицкому дому культуры. Далее граница проходит:

16 – 17 – на северо-восток 75 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы до границы газона.

17 – 18 – на юго-восток 10 м вдоль границы газона у здания №2 на ул. Центральная д. Гостилицы.

18 – 19 – на юго-запад 80 м на расстоянии 10 м от дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы, параллельно ему, до дорожного полотна автомобильного проезда к Гостилицкому дому культуры.

19 – 16 – на северо-запад 10 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда к Гостилицкому дому культуры до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы в исходную точку.

Площадь «ОЗ-4» составляет 0,08 га.

Граница охранной зоны памятника «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятчке» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 20 границы охранной зоны «ОЗ-а» расположена на повороте дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы. Далее граница проходит:

20 – 1 – на юго-запад 40 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы до южного угла асфальтированной площадки для экскурсионного транспорта.

1 – 5(Тп. т.11) – на северо-запад 40 м вдоль юго-западной границы асфальтированной площадки для экскурсионного транспорта.

5(Тп. т.11) – 21(Тп. т.10) – на юго-запад 15 м вдоль границы территории памятника..

21(Тп. т.10) – 22(Тп. т.9) – на северо-восток 30 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы.

22(Тп. т.9) – 20 – на юго-восток 50 м вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы до поворота дорожного полотна автомобильного проезда – ул. Центральная д. Гостилицы в исходную точку.

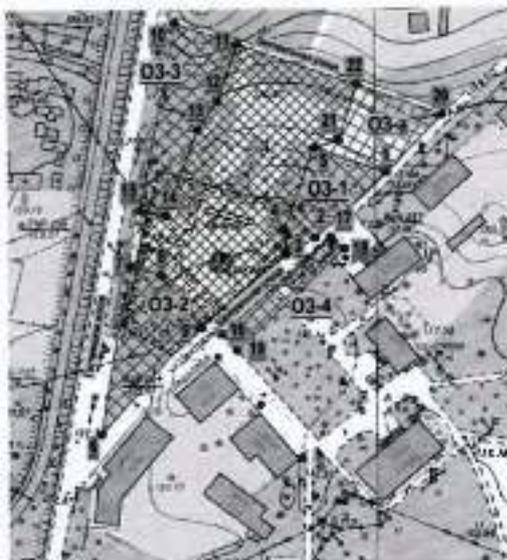
Площадь «ОЗ-а» составляет 0,16 га.

Площадь «ОЗ», состоящая из «ОЗ-1», «ОЗ-2», «ОЗ-3», «ОЗ-4» и «ОЗ-а», составляет 0,83 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

точка	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-1».					
1.	6 615 724.1914	175 660.1799	4.	6 615 693.9400	175 606.8200
2.	6 615 689.6091	175 622.8707	5.	6 615 737.3200	175 622.3400
3.	6 615 680.4500	175 607.8000			
Охранная зона «ОЗ-2».					
6.	6 615 584.7659	175 511.7135	8.	6 615 670.0300	175 542.9300
7.	6 615 674.4069	175 527.0231	9.	6 615 641.2100	175 563.9700
Охранная зона «ОЗ-3».					
10.	6 615 805.1565	175 550.8613	13.	6 615 747.7100	175 562.2700
11.	6 615 793.5800	175 583.1500	14.	6 615 701.3900	175 545.7700
12.	6 615 762.8300	175 572.8700	15.	6 615 704.2740	175 532.0516
Охранная зона «ОЗ-4».					
16.	6 615 637.9386	175 574.3413	18.	6 615 683.5538	175 637.7953
17.	6 615 690.208	175 630.9664	19.	6 615 629.1598	175 581.9964
Охранная зона «ОЗ-а».					
20.	6 615 755.1726	175 689.4030	21.	6 615 741.4300	175 635.3700
1.	6 615 724.1914	175 660.1799	22.	6 615 771.2700	175 644.8700
5.	6 615 737.3200	175 622.3400			

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зелень насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Нейтральная застройка.
-  Территории памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

2. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Январский гром» на «Оранненбаумском пятачке», Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж.д.станции Старый Петергоф (Ленинградская область, Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км Гостилицкого шоссе).

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена на пересечении дорожного полотна автомобильной дороги Порожки - Усть-Рудицы и дорожного полотна автомобильной дороги местного значения. Далее граница проходит:

1 - 2(Тп. т.4) - на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильной дороги Порожки - Усть-Рудицы 50 м.

2(Тп. т.4) - 3(Тп. т.3) - на северо-запад 55 м вдоль границы еловой аллеи на территории памятника, на расстоянии 5 м от северо-восточной границы площадки памятника.

3(Тп. т.3) - 4(Тп. т.2) - на юго-запад 20 м на расстоянии 5 м от северо-западной границы площадки памятника, параллельно ей.

4(Тп. т.2) - 5(Тп. т.1) - на юго-восток 55 м до дорожного полотна автомобильной дороги Порожки - Усть-Рудицы, на расстоянии 5 м от юго-западной границы площадки памятника.

5(Тп. т.1) - 6 - на юго-запад 50 м вдоль дорожного полотна автомобильной дороги Порожки - Усть-Рудицы.

6 - 7 - на северо-запад 100 м на расстоянии 55 м от юго-западной границы площадки памятника.

7 - 8 - на северо-восток 125 м на расстоянии 55 м от северо-западной площадки памятника, параллельно ей.

8 - 1 - на юго-восток 110 м на расстоянии 55 м от северо-восточной площадки памятника до пересечения дорожного полотна автомобильной дороги Порожки - Усть-Рудицы и дорожного полотна автомобильной дороги местного значения в исходную точку.

Площадь «ОЗ-1» составляет 1,19 га.

Граница охранной зоны памятника «Январский гром» на «Оранненбаумском пятачке» обозначена «ОЗ-2». Исходная точка 9 границы охранной зоны «ОЗ-2» находится на дорожном полотне Гостилицкого шоссе (Петергоф - Гостилицы (Р-35)) в северо-восточном углу асфальтированной площадки. Далее граница проходит:

9 - 10 - на запад вдоль северной границы асфальтированной площадки 25 м.

10 - 11 - на северо-восток 105 м вдоль дорожного полотна автомобильной дороги Порожки - Усть-Рудицы.

11 - 12 - на юго-восток 40 м до дорожного полотна Гостилицкого шоссе (Петергоф - Гостилицы (Р-35)), вдоль пешеходной тропы.

12 - 9 - на юго-запад 100 м вдоль дорожного полотна Гостилицкого шоссе (Петергоф - Гостилицы (Р-35)) в исходную точку.

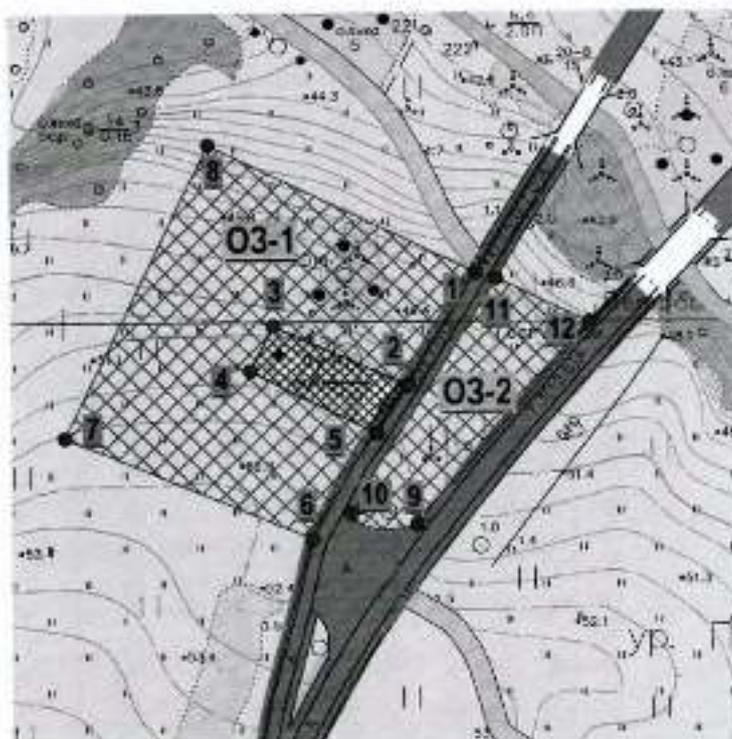
Площадь «ОЗ-2» составляет 0,32 га.

Общая площадь «ОЗ-1» и «ОЗ-2» составляет 1,51 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-1».					
1.	6 619 448.93	176 258.12	5.	6 619 387.32	176 221.04
2.	6 619 405.67	176 232.59	6.	6 619 346.12	176 196.89
3.	6 619 428.57	176 182.24	7.	6 619 385.59	176 103.81
4.	6 619 411.18	176 173.56	8.	6 619 498.58	176 158.17
Охранная зона «ОЗ-2».					
9.	6 619 352.03	176 235.90	11.	6 619 446.72	176 265.86
10.	6 619 356.18	176 211.27	12.	6 619 430.01	176 300.80

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленая зона охраны.
-  Лесные массивы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

3. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Атаки» на «Оранненбаумском пятачке», Ломоносовский район, в 8 км от ж.д.станции Старый Петергоф (Ленинградская область, Ломоносовский район, Певкиновское СП, 8 км Гостилицкого шоссе).

Описание границы территории охранной зоны:

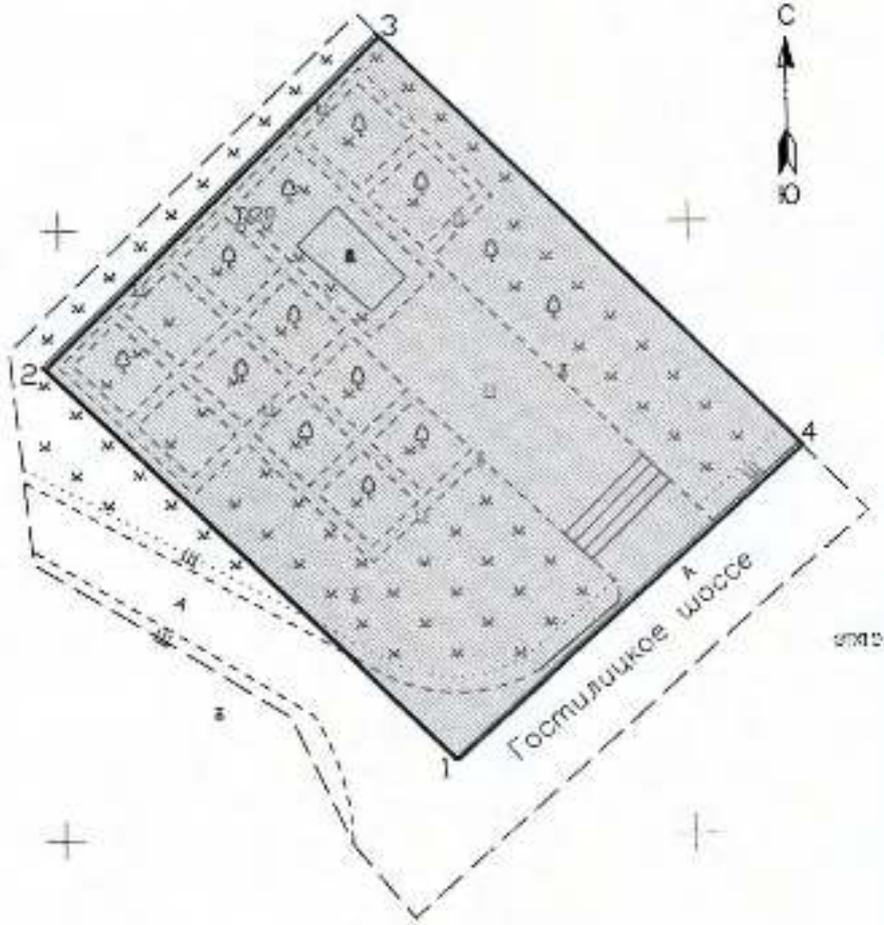
- от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 4 до точки 1 вдоль Гостилицкого шоссе (Р35).

Площадь «ОЗ» составляет 0,18 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6627056.26	184580.88
2	6627088.75	184548.52
3	6627115.66	184575.47
4	6627081.85	184608.59

Схема границ охранной зоны.



4. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Дальний рубеж», Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево

Описание границы территории охранной зоны:

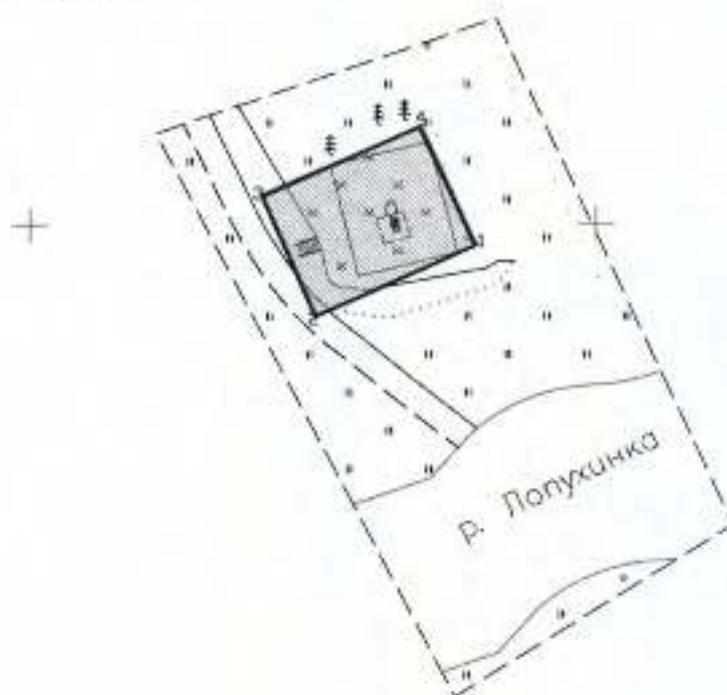
- от точки 1 до точки 2 параллельно реке Лопухинка;
- от точки 2 до точки 3 параллельно проселочной дороге;
- от точки 3 до точки 4 перпендикулярно проселочной дороге;
- от точки 4 до точки 1 перпендикулярно реке Лопухинка.

Площадь «ОЗ» составляет 0,02 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6618991.94	163725.41
2	6619002.76	163720.61
3	6619008.99	163734.63
4	6618998.17	163739.43

Схема границы охранной зоны



5. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Якорь», Ломоносовский район, 10 км от жд.станции Старый Петергоф (Ленинградская область, Ломоносовский район, Пенниковское СП, 10 км Гостилицкого шоссе)

Описание границы территории охранный зоны:

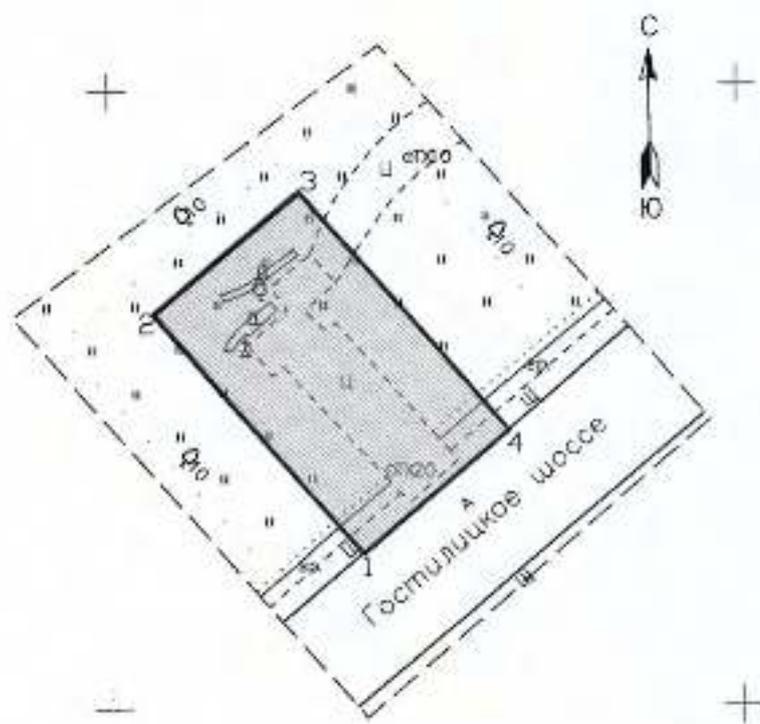
- от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Гостилицкому шоссе (Р35);
- от точки 4 до точки 1 параллельно Гостилицкому шоссе (Р35).

Площадь «ОЗ» составляет 0,04 га.

Координаты характерных точек грани выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6625462.52	182669.99
2	6625481.97	182653.53
3	6625491.82	182665.16
4	6625472.36	182681.63

Схема границ охранной зоны



Приложение 4
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» *Июль* 2015 г. № *01-03/15-32*

**Границы зон охраны объектов культурного наследия
ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на
территории Ленинградской области в Бокситогорском районе**

1. Объект культурного наследия федерального значения Памятный знак – «Автомашина ЗИС-5», установленный на «Дороге жизни», которая проходила здесь в 1941-1942 гг., Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж.-д. станции

Описание границы территории охранной зоны:

Граница охранной зоны памятника - от точки 1 до точки 2 перпендикулярно ж/д путям Пикалево - Бабаево;

- от точки 2 до точки 3 по прямой вдоль ж/д путей Пикалево - Бабаево;

- от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно ж/д путям Пикалево - Бабаево

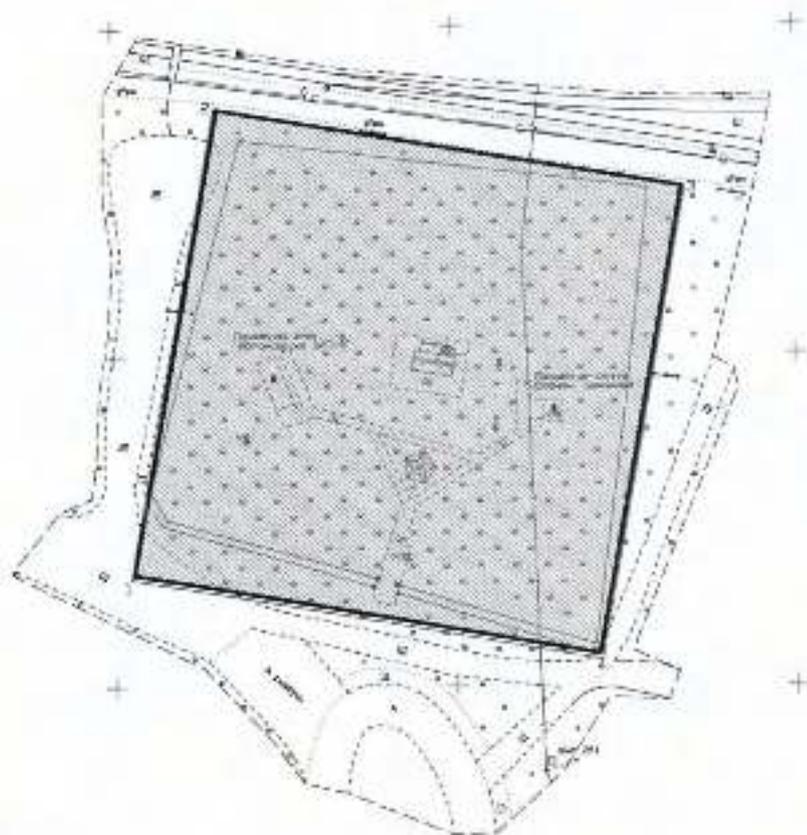
- от точки 4 до точки 1 параллельно ж/д путям Пикалево - Бабаево.

Площадь территории «ОЗ» составляет 0,48 га.

Координаты характерных точек грани выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	388616.09	3311752.31
2	388687.53	3311764.99
3	388675.28	3311834.00
4	388603.85	3311821.32

Схема грани охранной зоны.



Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «3» ~~августа~~ 2015 г. № _____
04-03/15-32

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

Предусматривается:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением натуральных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкапывание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог; организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных щитов, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением неба, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрыть для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015 г. № 01-03/5-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
«Памятник «Гостилицкий» на «Орациенбаумском пятчке»,
расположенного на 23 км автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино»
в деревне Гостилицы Ломоносовского района Ленинградской области.

Сооружен в 1956 году по проекту архитектора А.И. Лапирова.

1. Местоположение памятника на развилке дорог, ведущих из Петродворца в Дядлины и Стрельну.
2. Средообразующее значение памятника в формировании мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда» на месте разгрома советскими войсками вражеской группировки в январе 1944 г.
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты, материалы центрального обелиска на пятиступенчатом основании. Обелиск украшают накладные детали в виде драпировки, военной арматуры (щит и меч, увитый листьями), а также прямоугольные вертикальные доски с памятными надписями. На лицевой стороне: «Воинам советской армии Ленинградского фронта, павшим в боях с немецкими захватчиками при снятии в 1944 году блокады Ленинграда и Великую Отечественную войну».
 - На оборотной стороне памятника – доска с надписью: «Вечная слава героям! Родина никогда не забудет тех, кто отдал свою жизнь, защищая город Ленина. Здесь покоятся воины восьмой армии второй ударной армии Приморской оперативной группы. Среди них Герои Советского Союза старший лейтенант Спирин А.Н., старший сержант Пальчиков С.П., старший сержант Рытов П.А.»
 - 4.2. Местоположение, габариты, материалы облицованных гранитом стенок, в которые вмонтированы памятные гранитные доски с именами погибших защитников Отечества.
 - 4.3. Местоположение, габариты братской могилы в виде искусственного холма прямоугольной формы;
 - 4.4. Местоположение, габариты, материалы, цветовое решение объемной звезды, выполненной из бетона и окрашенной серебристой краской;
 - 4.5. Местоположение, габариты, материалы облицованных гранитом фланжирующих стенок, с изломом в плане и срезанными под углом к горизонту верхними поясами.
5. Особенности обработки поверхностей обелиска, звезды, стенок, надписей.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/0-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Катюша» на «Дороге жизни»,
расположенного на 16+700 км шоссе Дорога Жизни Романовского сельского
поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Споружен и открыт в 1965г., архитекторы Чулкевич Л.В., Левенков А.Д.,
Мельников П.И.

1. Местоположение памятника в д. Корнево, на месте, где стояла зенитная батарея, отражавшая налёты вражеских самолётов и охранявшая подступы к Ленинграду.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны Дороги жизни, которая проходила здесь в 1941-1942 гг.

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, количество, габариты, материалы, цветовое решение укрепленных под углом в общем основании, на расстоянии друг от друга, металлических двутавров.

4.2. Местоположение, габариты мемориальной горизонтально расположенной стелы с высеченными стихотворными строками М.А.Дудина: «1941-1943 ЭТИ ГРОЗНЫЕ ГОДЫ ЗАПОМНИ // ЗДЕСЬ ПРОХОДИЛА ДОРОГА ЖИЗНИ // МУЖЕСТВОМ ХРАБРЫХ СПАСЕН ЛЕНИНГРАД // ПЛАВШИМ ГЕРОЯМ БЕССМЕРНАЯ СЛАВА», техника ее исполнения и цветовое решение

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки постамента.

5. Особенности обработки поверхности имитации ракетной установки «Катюша», стелы, надписей.

Приложение № 3
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/5-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник-стела на «Дороге жизни»,
расположенного по ул. Староладожский канал, 1 линия, № 2а, деревня Кобона
Кировского района Ленинградской области.

Установлен 26 января 1964 года. Авторы проекта: арх. М. Н. Мейсель,
А. А. Яковлев.

1. Местоположение памятника на слиянии р. Кобонки со Староладожским каналом в центре д. Кобона, Кировского района Ленинградской области.

2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе «Дорога жизни» Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг., а также в формировании окружающего ландшафта – место слияния р. Кобонки со Староладожским каналом, перед гранитным мостом через р. Кобонку.

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материал стелы, выполненной из двух гранитных блоков и представляющей собой четырехугольную плиту с высотой 1,1 м, с размерами в плане 0,7 м x 0,25 м с основанием, имеющим размеры: 0,8 м x 0,8 м высотой 0,35 м.

4.2. Местоположение, габариты выгравированной на монументе на высоту букв в 11 строк, в горизонтальных швах, надписи:

ЧЕРЕЗ КОБОНУ ПЛА ДОРОГА ЖИЗНИ
ОНА ПРОРВАВ ФАШИСТСКУЮ БЛОКАДУ
СОЕДИНИЛА СЕРДЦЕ ЛЕНИНГРАДА
С РОДНОЙ МОСКВОЙ С СОВЕТСКОЙ ОТЧИЗНОЙ
1941 - 1943,

техника ее исполнения и цветовое решение;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки постамента и ведущих к нему каменных ступеней.

4.4. Местоположение, материалы, цветовое решение ограждения в виде металлических труб с наконечниками в виде конусов, на анкерах зацементированных в каменные плиты основания, соединенные между собой цепью. Ворота выполнены из труб аналогичного сечения с вертикальными перемычками из труб меньшего сечения. На каждой створке ворот расположен декоративный элемент «Звезда». Ограждение окрашено черной краской, декоративные элементы и конусообразные наконечники – красной.

5. Особенности обработки поверхности Стелы, постамента, ограждения.

Приложение № 4
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» августа 2015г. № 01-23/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекты культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Прорыв»,
расположенного на левом берегу р. Невы у Ладожского моста,
в Кировском районе Ленинградской области.

Памятник установлен в 1967 году.

1. Местоположение памятника на левом берегу р. Невы, в Кировском районе Ленинградской области.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, цвет Танка Т-34 с гвардейским знаком на башне и номером «102», установленного на наклонном бетонном основании с изломанным углублением в центре, имитирующем траншею. Приподнятая пушка обращена в сторону шоссе.

4.2. Местоположение, габариты прикрепленной на фасадной стороне постамента, установленной с левой стороны гранитной памятной доски с надписью золотом

«Ташкистан Ленинградского фронта
форсировавшим Неву и участвовавшим
в боях по прорыву блокады Ленинграда
в январе 1943 года».

и фигурной кошовкой в виде горизонтально расположенной ветви лавра, техника ее исполнения;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки постамента.

5. Особенности обработки поверхности танка, постамента и памятной доски.

Приложение № 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области

от «4» марта 2015 г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Якорь»,
расположенного на 10 км Гостилицкого шоссе Пениковское СП
Ломоносовского района Ленинградской области

Установлен в 1967 г., авторы: инженеры И.Т. Иохин, А.Ф.Толочко, М.Е. Комаровский.

1. Местоположение памятника на 10 км Гостилицкого шоссе. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 годах.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы монолитного железобетонного монумента, состоящего из двух, поставленных параллельно друг другу фигурных плит со сквозными прорезями, имитирующими пулеметные амбразуры. В целом памятник имитирует часть стены разрушенной морской крепости, на фоне которой выделяется плита с фамилиями погибших курсантов и офицеров. Композицию памятника дополняют опирающиеся на гранитные валуны два черных якоря, соединенных корабельной цепью.

4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки двухступенчатого постамента.

4.3. Архитектурно-художественное оформление:

- рельефные панно на монолитных плитах с изображением звезды, серпа и молота.

- памятные плиты из красного и серого гранита. На плите из красного гранита изображена золотая звезда и медаль «За оборону Ленинграда» (в левом углу плиты) и памятный текст со списком фамилий 51 курсанта и офицера, павших на этом рубеже.

- накладная доска с надписью: «Памятник «Якорь» установлен в 1967 г. на средства однополчан. Реставрирован в 1970 г. по проекту архитекторов О. Кукушкина и В.Цицина силами рабочих треста Лендорстрой», закреплена над нижней прямоугольной амбразурой в правом верхнем углу.

5. Особенности обработки поверхностей плит, постамента, якорей, памятных досок.

Приложение № 6
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Атака» на «Ораниенбаумском плацдарме»,
расположенного на 8 км Гостилицкого шоссе Пениковского С11
Ломоносовского района Ленинградской области

Памятник установлен в 1969 г., авторы проекта: архитектор Алымов А.И., инженер Иоффе В. М., скульпторы Б. Свишин, Э. Агаян.

1. Местоположение памятника на 8-м км Гостилицкого шоссе Ломоносовского района Ленинградской области.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, цвет танка Т-34, установленного на бетонный постамент;

4.2. Местоположение, габариты прикрепленной на пирамидальном, сужающемся кверху постаменте мраморной доски с горизонтальной надписью: «В сентябре 1941 года на этом участке Ораниенбаумского плацдарма вели тяжелые оборонительные бои и сдержали натиск немецко-фашистских полчищ войны 191-ой и 48-ой стрелковой дивизии, 2-ой рабочей гвардейской дивизии, 2-ой дивизии народного ополчения, курсанты военно-морского хозяйственного училища, батальонов морской пехоты, ополченцы пулеметно-артиллерийских батальонов. Их поддерживала артиллерия кораблей КБФ линкора «Октябрьская революция», крейсеров «Киров» и «Максим Горький» и других кораблей. С октября 1941 года по май 1943 года здесь держали оборону, истребляя фашистов, войны 48-ой дивизии, а затем до января 1944 года - 168-я стрелковая дивизия». На лицевом фасаде надпись: «1941-1944 Здесь проходила линия обороны Ораниенбаумского плацдарма в годы героической защиты Ленинграда», техника ее исполнения;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки постамента.

5. Особенности обработки поверхности танка, постамента и памятной доски.

Приложение № 7
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» апреля 2015 г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Дальний рубеж»,
расположенного у бывшей деревни Терентьево Ломоносовского района
Ленинградской области

Памятник установлен в 1966г., автор проекта неизвестен.

1. Местоположение памятника на территории Лолухинского сельского поселения Ломоносовского района, у бывшей деревни Терентьево.
2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг.
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты, материал стелы, установленной на приподнятой земляной площадке, к которой ведет марш из железобетонных ступеней.
 - 4.2. Местоположение, габариты установленной на мемориальной площадке информационной таблички с текстом: «Здесь моряки и воины 168-й стрелковой дивизии не пропустили врага на север в жестоких боях в сентябре 1941 года. В 1941-1943 гг. этот рубеж обороняли воины 2-й отдельной бригады морской пехоты, переименованной в 1942 году в 48-ю ОМСБ».
 - 4.3. Местоположение, материалы, штовое решение ограждения в виде цепи на четырех столбах.
5. Особенности обработки поверхностей стелы, постамента, ограждения.

Приложение № 8
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 04-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятные километровые столбы на «Дороге жизни»,
расположенного от ж.д. станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера
во Всеволожском районе Ленинградской области
(3-11 столбы – МО «Город Всеволожск», 12-18 столбы – МО «Романовское сельское
поселение», 19-49 столбы – МО «Рихзинское городское поселение»)

Мемориал сооружен в 1967г., арх. Мейсель М.Н., Явейн И.Г.

1. Местоположение памятника, формирование окружающего ландшафта и мемориальной зоны от ст. Ржевка до западного побережья Ладожского озера.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны Дороги жизни, которая проходила здесь в 1941-1943гг.
3. Тематика, габариты, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции, состоящей из 46 отдельно стоящих километровых столбов (43 - на территории Ленинградской области, нулевой, 1-ый и 2-ой столбы находятся на территории г. Санкт-Петербурга).
5. Местоположение, габариты и высотные отметки металлических декоративных элементов: «Серп и молот», «Звезда», цифр, обозначающих километры «Дороги жизни», надпись «Дорога жизни».
6. Особенности обработки поверхностей столбов и надписей.

Приложение № 9
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/152

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
«Памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь
осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.»,
расположенного в деревне Шереметьевка Всеволожского района
Ленинградской области

Памятник установлен в 1970 году, авторы проекта архитектор Дрекслер Л.М., инженер Луцко Е.Н.

1. Местоположение памятника у склона реки Невы, в д. Шереметьевка, Всеволожского района Ленинградской области.

2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», в месте, где во время Великой Отечественной войны проходила понтонная переправа.

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки трапецевидной стелы, на основании в виде понтона.

4.2. Местоположение, габариты мемориальной таблички с текстом «ВОИНАМ ПОНТОНЁРАМ НАВОДИВШИМ ЗДЕСЬ МОСТЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ ИЗ ОСАЖДЁННОГО ЛЕНИНГРАДА НА «БОЛЬШУЮ ЗЕМЛЮ» В 1943 г.» установленной на северной грани стелы, техника ее исполнения и цветовое решение;

4.3. Местоположение, габариты мемориальной таблички с текстом «МОНУМЕНТ ВОЗДВИГНУТ БЫВШИМ ВОИНАМ 3-ей ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ РКК – В ЧЕСТЬ РАТНЫХ ПОДВИГОВ ОДНОПОЛЧАН», установленной на южной грани стелы, техника ее исполнения и цветовое решение;

4.4. Местоположение, материалы, композиционное решение якорей у подножия стелы со стороны р. Невы.

5. Особенности обработки поверхности стелы, постамента, мемориальных табличек, якорей.

Приложение № 10
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 4 » 16.02-2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник ленинградским детям «Цветок жизни» на «Дороге жизни»,
расположенного на 3 км шоссе Дороги Жизни МО «Город Всеволожск»
Всеволожского района Ленинградской области

Мемориальный комплекс сооружен в 1968-1975 гг. В 1984 году на территории мемориала посажена Аллея Дружбы. Авторы мемориала художник-архитектор Левенков А.Д. Соавторы: арх. Изборский Б.А., Мельников П.И., Фетисов Г.Г., Чернов А.П., Стихи Сулова В.И.

1. Местоположение памятника на 3-м км Дороги Жизни, в г. Всеволожске Ленинградской области, в долине реки Лубья.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы, растительный состав зеленых насаждений на территории памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы центральной доминанты – каменного цветка, расположенного на вершине земляного холма, в центре площадки. Цветок состоит из сборных фасонных плит монолитного железобетона. Пять массивных, консольно укрепленных плит под небольшим углом наклонно нависают над террасой. Сужаясь к местам заделки в фундамент и утолщаясь к приподнятым над площадкой концам, они веером расходятся в стороны от вертикальной оси цветка. Пять других, расширенных сверху бетонных плит, образуют внутренний ряд листьев-лепестков каменного цветка, формируя слегка раскрывающийся пучок и устремляясь вверх, они обрамляют уплощенный, расширяющийся сверху десятиметровый венчающий его цветок (диаметром 4,6 м.). Цветок состоит из 5 лепестков: на нижнем-погрудное изображение мальчика с пионерским галстуком на шее, на остальных – надпись детским почерком, пословно распределенная на лепестках: Пусть Всегда Будет Солнце

4.2. Ландшафтные группы и посадки деревьев:

- массив из 900 берез «Роша 900 берёз», символизирующий 900 дней блокады Ленинграда;

- двухрядные посадки лип «Аллея Дружбы», расположенные к востоку от цветка, параллельно «Дороге жизни».

4.3. Местоположение, композиционное решение мемориальной плиты с надписью «Здесь 900 берез их столько, сколько дней суровых было» на западной границе мемориального комплекса, у полотна Дороги жизни;

4.4. Местоположение, композиционное решение мемориальной плиты с надписью «Во имя жизни и против войны детям - юным героям Ленинграда 1941-1944»;

4.5. Местоположение, количество, высотные отметки пяти вертикальных памятных стел облицованных серым гранитом с нанесенными на них стихами В.И.Суслова, посвященных детям блокадного города:

1/ Был город – фронт. Была блокада. Был голод лютой. И грозен враг. Но пионеры Ленинграда не отступили ни на шаг.

Более 15 тысяч пионеров и школьников награждены медалью «За оборону Ленинграда»

2/ В огонь и дым Под грохот пулемёта на катерах, на танковой броне шли в бой сыны полков и юнги флота Со взрослыми бойцами наравне!

3/ Они не вернулись из боя Но помнит родная страна Своих пионеров-героев!

Вот славные их имена: Кавалер Ордена Красного Знамени Саша Бородулин,

Кавалеры ордена Отечественной войны 1 степени Юта Бондаровская, Саша Ковалёв, Гляя Комаева, Нина Куковерова, Лида Митвеева, Коля Подрядчиков, Лариса Михеенко, Кавалер Ордена Отечественной войны 11 степени Олег Ольковский

4/ В дни героической и славной обороны В цехах трудились тысячи ребят шинели шили, делали патроны – и тоже отстаивали Ленинград В годы блокады свыше 18 тысяч школьников вместе со взрослыми работали на заводах и фабриках, на полях совхозов и в подсобных хозяйствах.

5/ Враг напал И сотни юных За свою отчизну встали, Было страшно, было трудно, Всё равно не отступали! Вдалеке от Ленинграда: Из отрядов пионерских – в партизанские отряды!

Около двух тысяч Ленинградских пионеров были награждены медалью «Партизану Отечественной войны»

4.6. Местоположение, высотные отметки расположенной в конце аллеи слева прямоугольной плиты с горизонтальной надписью:

«Аллея Дружбы посажена делегатами IV Всесоюзного пионерского слета 2 июля 1970»;

4.7. Местоположение, высотные отметки Траурного кургана. На вершине земляного кургана установлено восемь вертикально стоящих бетонных плит, расположенных вплотную, с небольшим выступом вперёд по отношению друг другу. Поверхности плит неровные, шероховатые, углы слегка скошены, с крупными и еле заметными сколами. Каждая из плит – укрупнённая имитация небольших листков алфавитной книжки - дневника 11-летней ленинградской школьницы Тани Савичевой:

1/ Женя умерла 28 дек в 12-30 час утра 1941

2/ Бабушка умерла 25 янв 3ч. дня 1942 г.

3/ Дядя Ва-ся умер 13 апр в 2 ч ночи 1942.

4/ Лека умер 17 марта в 5 час утра 1942 г.

5/ Дядя Лёша 10 мая в 4 ч дня 1942 г.

6/ Мама 13 мая в 7-30 час утра 1942 г.

7/ Савиче-вы умер-ли

8/ Осталась одна Таня

4.8. Месторасположение сопутствующих элементов композиции:

- экспланада, выложенная плитками;

- валуны на откосах холма;

- ряды бетоных противотанковых надолбов с северо-западной стороны от «Цветка жизни» через реку Лубья.

- окоп

5. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

Приложение № 11
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-13/152

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Январский гром» на «Ораниенбаумском пятакке»,
расположенного на 19 км Гостилицкого шоссе, близ деревни Порожки, в
Ломоносовском районе Ленинградской области

Памятник установлен в 1967 г., авторы проекта: архитекторы Устинович Н.В., Ривкин А.Е., скульптор Беляев Г.В.

1. Местоположение памятника у деревни Порожки Ломоносовского района, на 19 км Гостилицкого шоссе, на рубеже боев за Ленинград в 1941-44 годах.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, архитектурно-художественное оформление центральной доминанты – пилона:

- на лицевой части пилона – барельеф с фигурами офицера, солдата и матроса в полный рост, стоящими плечом к плечу. В верхней части пилона высечена памятная надпись: «Здесь проходила линия обороны Ораниенбаумского плацдарма в дни героической защиты Ленинграда 1941-1944»;

4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки прямоугольной плиты для возложения венков, на которой установлена доска с надписью: «В сентябре 1941 года на этом участке Ораниенбаумского плацдарма вели тяжелые оборонительные бои, контратаковали и сдерживали натиск немецко-фашистских захватчиков воины 281-й стрелковой дивизии, 2-й дивизии народного ополчения, 2-й бригады морской пехоты, курсанты Петергофского военно-политического училища погранвойск и другие части особого стрелкового полка морской пехоты, преобразованного в 50-ю отдельную стрелковую бригаду. Центром нашей обороны была гора Колокольшая, господствующая над прилегающей местностью. 14 января 1944 года на этом участке фронта (Петровское-Ключики) был нанесен первый мощный удар по полному смятию блокады Ленинграда войсками 2-й ударной армии. 19 января в районе Русско-Высоцкого они соединились с войсками 42-й армии, наступающими со стороны Пулкова. Красносельско-Ропшинская группировка немцев была ликвидирована».

5. Особенности обработки поверхностей плит и пилона.

Приложение № 12
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»,
расположенного близ деревни Большие Пороги западная часть,
во Всеволожском районе Ленинградской области.

Памятник открыт в 1968 году, авторы проекта: архитектор Копыловский Л.И., скульпторы Ястребенский Г.Д., Роганов Е.И., Козешок В.Г.

1. Местоположение памятника на правом берегу р. Невы близ деревни Большие Пороги, во Всеволожском районе.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы памятника-пирамиды со смотровыми площадками, лестницей, горельефом;

4.2. Местоположение, габариты, художественное решение скульптуры «дерево жизни» (чугунное литье), техника ее исполнения и цветовое решение;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки стелы с памятным текстом;

4.4. Месторасположение, высотные отметки пирамидального земляного насыпного холма, ребер пирамиды и 6-и метровой вершины;

4.5. Месторасположение, высотные отметки четырех смотровых площадок, расположенных на разных уровнях в форме остроугольных выступов, и ведущих к ним лестниц;

4.6. Композиционное месторасположение, высотные отметки стены, на которой высечены горельефы пяти воинов, на первой смотровой площадке;

4.7. Месторасположение горельефа пяти воинов советской армии, изображенных стоящими плечом к плечу в полный рост;

4.8. Месторасположение, высотные отметки, материал букв памятного текста: Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района// июнь 1968 года» на выступе смотровой площадки, при подъеме на холм;

4.9. Месторасположение, высотные отметки текстов на гранях стен смотровых площадок:

« Слава
их придет
их крови

их крику – вперед
 да не умолкнет
 вовеки
 эхо великого боя
 вновь склон этот горький
 покрыта живая трава
 и поднимает потомков
 бессмертная честность героев»;
 «Кровь солдата живая
 Слезы, огонь и пепел и чёрная глина окопов
 В бронзовом лике победы»;
 - Надписи на гранитной стеле:
 в верхней части:
 «Бессмертный подвиг Ленинграда
 Отечества любовью вдохновлён!»
 в нижней части:
 «Здесь проходил передний
 край Оборона Ленинграда
 В Великую Отечественную
 Войну 1941-1945 гг.»

4.10. Месторасположение окопов времён Великой Отечественной войны.

5. Особенности обработки поверхностей скульптуры, горельефов, надписей, стен.

Приложение № 13
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-23/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятный знак – «Автомашина ЗИС-5», установленный на «Дороге жизни»,
расположенного по ул. Глазная, дом 1 а, в деревне Подборовье
Лидского сельского поселения Бокситогорского района
Ленинградской области.

Памятник установлен в 1968 году. Автор не известен.

1. Местоположение памятника на участке вдоль железнодорожных путей Пикалево-Бабаево к югу от железнодорожного вокзала станции Подборовье по оси восток – запад.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны Дороги жизни, которая проходила здесь в 1941-1942 гг.
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, габариты, материалы, цвет грузового автомобиля ЗИС-5, установленного на бетонный постамент;
 - 4.2. Местоположение, габариты прикрепленной к радиатору автомашины памятной мраморной доски со схемой участка «Дороги жизни» и надписью: «Здесь начиналась "Дорога Жизни" ноябрь-декабрь 1941», техника ее исполнения и цветовое решение;
 - 4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки постамента.
5. Особенности обработки поверхности автомобиля, постамента и памятной доски

Приложение № 14
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» сентября 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Лемболовская твердыня»,
расположенного в 6 км юго-западнее станции д.Васкелово,
на 32 км Приозерского шоссе Всеволожского района Ленинградской области

Мемориальный комплекс сооружен и открыт в 1965г., авторы проекта: архитекторы Цариковский Ю.М., Мейсель М.Н. инженер Седов Н.И., скульпторы Михайленок Л.Л., Малик-Акопян Р.В., Свинин Б.А.

1. Местоположение памятника в 6 км юго-западнее станции д.Васкелово, на 32 км Приозерского шоссе, во Всеволожском районе.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориального комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиционное решение, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты пилона высотой около 3-х метров, длиной около 20 метров, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефное изображение 9 человек /попечное, погрудное/ - пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой жепщины;

4.2. Местоположение, высотные отметки, габариты пилона высотой около 3-х метров, длиной около 12 метров, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефно указаны даты обороны Ленинграда – «1941-1944 гг.»;

4.3. Местоположение, высотные отметки, габариты горизонтальной 8-ми метровой стелы, асимметрично вписанной в круг. На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренёва «Это время навсегда ушло от нас и навсегда осталось с нами»;

4.4. Месторасположение, габариты вертикальной стелы с укрепленным в верхней трети кубом, на лицевой поверхности которого изображен рельеф матери, защищающей ребенка. На боковой поверхности куба рельефно выполненный памятный текст «Здесь был остановлен враг в сентябре 1941 года частями 23 армии Ленинградского фронта». В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью: «Мемориальный ансамбль сооружён трудящимися Василеостровского района города Ленинграда»;

4.5. Месторасположение участка обороны (ДОТ, окопы);

4.6. Месторасположение, материал пушки, установленной вблизи автостоянки мемориала, как символ огневой позиции.

5. Особенности обработки пилонов, стел, памятных досок, пушки.

Приложение № 15
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. №01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного
Ленинграда по «Дороге жизни»,
расположенного в квартале «Станция Петрокрепость» г.п. им.Морозова
Всеволожского района Ленинградской области

Памятник сооружен и открыт в 1975 году, авторы проекта:
архитектор Явейн И.Г., скульптор Гликман Г.Д.

1. Местоположение памятника на ж.д. станции «Петрокрепость», в г.п.им.Морозова, во Всеволожском районе Ленинградской области.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориального комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» в месте, где был совершен прорыв блокады и построена железнодорожная линия, обеспечивавшая Ленинград всем необходимым.
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, габариты, материалы, цвет паровоза ЭТМ 721-83, установленного на рельсы;
 - 4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки стелы на трехступенчатом основании. Рельефное изображение трех воинов-железнодорожников на лицевом фасаде стелы. На основании высечено «1941-1944». В верхней левой части заднего фасада стелы изображение красной звезды и эмблемы железнодорожников, ниже высечена памятная надпись в честь героев-железнодорожников: «ГЕРОЯМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКАМ ЗА ДОБЛЕСТНЫЙ ТРУД И ПОДВИГ НА ДОРОГЕ ЖИЗНИ В СУРОВЫЕ ГОДЫ ОБОРОНЫ ЛЕНИНГРАДА».
5. Особенности обработки поверхности паровоза, стелы.

Приложение № 16
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

Памятник «Сад мира»,
расположенного в 1 км восточнее СНТ «Поляна – 2», 38 км Выборгского шоссе,
Юкковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области

Сооружен и открыт в 1960-ые годы, авторы проекта: архитекторы Дьяконов Ю.А., Гаврилов В.А., Щеглов А.К.

1. Местоположение памятника в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», на 38 км Выборгского шоссе, во Всеволожском районе Ленинградской области.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы, растительный состав зеленых насаждений на территории памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, цветовое решение гранитной горизонтальной мемориальной стелы с надписью:

"Подвигу твоему Ленинград. Здесь насмерть стояли в суровые годы войны соединения и части 21 и 23 армий Ленинградского фронта. Бессмертен их подвиг во имя свободы Отчизны, во имя победы и жизни счастливой советских людей".

4.2. Ландшафтные группы и посадки деревьев:

- рядовые посадки ели вдоль западной и восточной сторон от площади;
- двухрядные посадки ели за площадкой со стелой с южной стороны;
- рядовые посадки березовой аллеи с юго-восточной стороны за стелой, единичная посадка голубой ели в северо-восточной угловой части площади;
- яблоневый массив перед стелой слева.

4.3. Местоположение, композиционное решение центральной площадки.

5. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

Приложение № 17
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» МАРТА 2015г. № 01-23/45-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»,
расположенного в массиве Кокорево у спуска к озеру Ладога, 39,7 км шоссе Дорога
Жизни, Рахьинского городского поселения Всеволожского района
Ленинградской области.

Установлен в 1966 году, авторы проекта: архитекторы Филиппов В.Г.,
скульпторы Симун К.М., Дугонев В.И., художник Яковлев В.И., инженер Рыбин
И.А.

1. Местоположение памятника у Вагановского спуска к Ладоге, в деревне Кокорево во Всеволожском районе Ленинградской области.
2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе «Дорога жизни» Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», сооруженном в память обороны города в 1941-1944 гг.
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки конструкции в виде железобетонной арки, состоящей из двух разновысотных полудуг, под ними след от протектора грузовика, который ведет к озеру и обрывается у края площадки, нависшей над водой.
 - 4.2. Местоположение, габариты установившихся с двух сторон перед аркой двух железобетонных шаров, имитирующих прожекторы;
 - 4.3. Местоположение, габариты, материал горизонтальной мемориальной стелы из серого гранита с высеченным на ней изображением вечного огня и памятным текстом на мраморной доске:
«ПОТОМОК ЗНАЙ! В СУРОВЫЕ ГОДА
ВЕРНЫ НАРОДУ ДОЛГУ И ОТЧИЗНЕ
ЧЕРЕЗ ТОРОСЫ ЛАДОЖСКОГО ЛЬДА
ОТСЮДА МЫ ВЕЛИ ДОРОГУ ЖИЗНИ
ЧТОБ ЖИЗНЬ НЕ УМИРАЛА НИКОГДА!»
 - 4.4. Местоположение, материалы, цветовое решение установленного на наклонной металлической платформе подлинного 85-миллиметрового зенитного орудия.
5. Особенности обработки поверхности арки, стелы, орудия, шаров.

Приложение № 18
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «11» 08.07.15 2015г. № 1-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда»:

Памятник «Берег мужественных» на «Оранienbaumском пятачке»,
расположенного в деревне Керново Ломоносовского района Ленинградской области

Памятник установлен в 1967 году, авторы проекта: архитекторы -
А. Камалдинов, А. Ривкин, Н. Устинович, скульпторы - М. Габе, П. Якимович.

1. Местоположение памятника в деревне Керново Ломоносовского района Ленинградской области.
2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда».
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, габариты, материал, мемориальной бетонной стены с металлическим барельефом в центре;
 - 4.2. Местоположение, габариты, количество бетонных противотанковых надолбов.
 - 4.3. Местоположение, материал скульптурного барельефа в центре мемориальной стены и памятных надписей на боковых лицевых стенках.
5. Особенности обработки поверхностей мемориальной стены, надписей, барельефов, надолбов.

Приложение № 19
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» авг 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
Памятник «Ивановский пятачок»,
расположенного по ул. Ташкисов, 11/1 в городе Отрадное Ленинградской области

Памятник-обелиск сооружен в 1944г. по проекту архитекторов Иогансена К.Л. и Петрова В.А.

1. Местоположение памятника на левом берегу Невы при впадении р.Тосны.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки, цветовое решение четырёхгранного 7-ми метрового обелиска с пирамидальным навершием. На вершине обелиска установлен шар с венком лавра, в который вписаны скрещённые серп и молот. В нижней части обелиска – двухъярусные площадки, в периметр которых в качестве вертикальных опор вписаны артиллерийские снаряды, расположенные по 3 штуки в углах /всего 24 снаряда. На фасадной плоскости обелиска, в его верхней части – рельефное изображение приспущенного знамени;
 - 4.2. Местоположение, габариты, высотные отметки памятной доски с надписью «В этом районе войны Ленинградского фронта и моряки Краснознаменного Балтийского флота в августе 1942г. нанесли сокрушительный удар по немецко - фашистским захватчикам и овладели важными укрепленными рубежами противника», расположенных на боковых гранях обелиска памятных плит с надписью: «В память ожесточенных боев 19-25 августа 1942 года»;
 - 4.3. Месторасположение братских захоронений.
5. Особенности обработки поверхностей обелиска, памятных досок, декоров, ограждений.

Приложение № 20
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» 00.07.2015 г. № 91-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
Памятник «Невский порог»,
расположенного в городе Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1
Кировского района Ленинградской области

Памятник установлен в 1967 году, архитекторы Петров В.А.,
Романовский Ф.К., Дема А.Г.

1. Местоположение памятника, установленного близ впадения реки Тосны
в реку Неву, южнее шоссе, на западной окраине г. Отрадное в Кировском районе
Ленинградской области.

2. Средообразующее значение памятника в формировании единого
мемориального комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, материалы, композиция памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, высотные отметки повышающейся уступами эспланады,
ведущей к вершине пологого холма;

4.2. Местоположение, высотные отметки, габариты, композиционное решение
конструкции в виде большого Шлагбаума (по замыслу авторов - «Таран») лежащего
на 3-х поперечно поставленных блоках, расположенных с небольшим сдвигом по
отношению друг к другу, металлические накладные объёмные буквы памятных
надписей, металлические скульптурные барельефы;

4.3. Местоположение, высотные отметки, материал памятной стелы бойцам 4
дивизии народного ополчения. Металлическая стела с выбитым контуром
советского воина и памятным текстом из металлических букв «Здесь в 1941-1944 гг.
героически сражались защитники города Ленинга».

4.4. Местоположение, количественный состав, материал надобоя. На одном
из них надпись:

«Путник,
Передай Ленинграду –
Враг не прогнёт!»

4.5. Местоположение, высотные отметки, материал памятной стелы из
розового гранита с рельефным поясным изображением советского воина с оружием
в руках. На стеле установлена мемориальная гранитная плита с памятным текстом.
Стела установлена на постаменте из грубо отёсанного серого гранита.

4.6. Материал, месторасположение мемориальной графитной плиты с памятным текстом:

«НА ЭТОМ РУБЕЖЕ
4 СЕНТЯБРЯ 1941 ГОДА
ВОИНЫ 4-ОЙ ДИВИЗИИ
НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ
ПЕРВЫМИ ОСТАНОВИЛИ
НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИЕ ВОЙСКА
РВАВШИЕСЯ К ЛЕНИНГРАДУ,
4-АЯ ДИВИЗИЯ
НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ
БЫЛА СФОРМИРОВАНА
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ
ЛЕНИНГРАДА
В ИЮЛЕ 1941 ГОДА».

5. Особенности обработки поверхностей стел, Шлагбаума, надолбов, памятных досок.

Приложение № 21
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» июля 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
Памятник-стела летчикам Героям Советского союза С.М.Алешину, Н.А.Боброву и
В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло,
расположенного в п.ст. Лемболово Всеволожского района
Ленинградской области

Памятник установлен в 1966 году, авторы проекта: архитектор Мейсель М.Н.,
ск. Михайленок Л.Л., Меликс-Акопян Р.В.

1. Местоположение памятника в п.ст. Лемболово, во Всеволожском районе Ленинградской области.
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориального комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
3. Тематика, композиция, материалы памятника.
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
 - 4.1. Местоположение, габариты, материалы, стелы. К квадратной стене, облицованной серым гранитом, в верхней части которой барельефное изображение трёх лётчиков-героев в шлемах, примыкает смещённая вправо плита. На фасадной стороне плиты справа установлена красного цвета звезда Героя Советского Союза; слева высечен текст:
«Близ станции Лемболово в июле 1942 года лётчики 44 авиаполка Ленинградского фронта капитан Алешин С.М., ст. лейтенант Гончаров В.А. ст. сержант Бобров Н.А. таранили горящим самолётом артиллерийскую батарею противника. Указом Президиума Верховного Совета СССР они посмертно удостоены звания Героев Советского Союза».
5. Особенности обработки поверхностей стелы, постамента, звезды, надписей.

Приложение № 22
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «11» апреля 2015 г. № 01-03/45-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Невский пятачок»,
расположенного на км 51+400 автомобильной дороги Санкт-Петербург-Кировск
в Кировском районе Ленинградской области

Обелиск с оградой, 1955 г. Авторы: архитектор А.И. Лапиров, скульптор Г.П.Якимов.

Рубежный камень, 1971 г. Авторы: архитектор О.С. Романов, М.Л. Хидекель, скульптор З.Х. Насибулин.

Деревня Арбузово, 1985 г. Авторы: архитектор М.Л. Хидекель, О.С.Романов.

1. Местоположение памятника на 51-53 км шоссе Санкт-Петербург – Шлиссельбург, на верхней береговой террасе реки Невы с сохранившимися следами земляных оборонительных сооружений, плацдарма на левом берегу Невы, захваченного и удерживаемого советскими войсками Ленинградского фронта с 19.09.1941 г. по 29.04.1942 г. и с 26.09.1942 г. по 17.02.1943 г. в ходе битвы за Ленинград.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы, грацизы территории памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки доминанты – гранитного обелиска высотой 10 м, четырехгранного, сужающегося кверху с пирамидальным навершием, на ступенчатом стилобате. Кованый металлический декор: памятная доска и накладные детали в виде венков, пушки, звезды и гирлянд. Ограда – металлическая.

4.2. Местоположение, цветовое решение, габариты танка Т-34 с номером «101» на башне, на железобетонном прямоугольном в плане постаменте с наклонной поверхностью и выемкой, имитирующей траншею. Орудие окрашено в защитный цвет.

4.3. Местоположение, общая площадь, границы участка воинских захоронений, обрамленных гранитным бордюром.

4.4. Местоположение, габариты, высотные отметки монумента «Рубежный камень» в виде двух врезанных друг в друга кубов, один из которых облицован розовым гранитом, другой – отлит из металла. Монумент приподнят на 7 метров над землей. Установлен на двухуровневой площадке, сложной по форме, на каждую из

них ведут ступени. На грани куба – металлический барельеф и буквы текста.

4.5. Местоположение, габариты, высотные отметки, материалы композиции «Деревня Арбузово», железобетонной конструкции, имитирующей каркас сгоревшего жилого дома (балки сечением 300мм х310 мм, соединены в пространственную композицию, включающую в себя три мертвых дерева);

- стела с памятной надписью «На этом месте была д. Арбузово 58 дворов уничтожена в боях за Ленинград с фашистскими захватчиками в 1941–1944гг.»;

- мемориальные доски (5) с перечнем уничтоженных деревьев.

4.6. Местоположение, габариты, артиллерийского орудия, окрашенного в защитный цвет на бетонном постаменте.

4.7. Местоположение интернациональной Аллеи Памяти.

5. Особенности обработки поверхностей обелиска, танка, орудия, монумента, декоров, ограждений.

Приложение № 23
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» марта 2015г. № 01-03/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»,
расположенного на 10 км шоссе Дорога Жизни в городе Всеволожске
Ленинградской области

Открыт в 1967 году. Авторы проекта: архитекторы П.Ф. Козлов, В.Н. Полухин, инженер В.М. Федоров.

1. Местоположение памятника в городе Всеволожске, у развилки дорог на Ладожское озеро и Колтуши, на 10 км «Дороги жизни».

2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе «Дорога жизни» Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг.

3. Тематика, композиция, высотные отметки, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки композиции из гигантских листьев дуба и лавра, перед которыми установлен желудь - символы мощи, неукротимости жизни и Славы, установленных в центре искусственно приподнятой над уровнем дороги полукруглой площадки

4.2. Местоположение, габариты гранитной мемориальной плиты, состоящей из 8-ми блоков, с выбитыми на лицевой стороне стихотворными строками Ольги Берггольц:

«Дорогой жизни шел к нам хлеб,
Дорогой дружбы многих к многим,
Еще не знают на земле
Страшей и радостей дороги».

5. Особенности обработки поверхности композиции, мемориальной плиты.

ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» февраля 2017 года

№ 01-04/17-44
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»,
1967г., входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый
пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»**

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 10-й км шоссе Дорога Жизни (далее – Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в

соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

Приложение
«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области
от «01» сентября 2017 г.
№ 01-09/17-14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

«Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	4	1	0	2	8	0	3	0	0	7	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

*(указывается в строке, предусмотренной п. 3 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об
объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует

*(нужное отметить знаком
"✓")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент
утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений.

(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны

организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(исполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия,

устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на

территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройства, возможности критиковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В 2014 года ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» выполнил проект зон охраны объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда» на территории Ленинградской области, «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Румболовская гора».

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта.
2. Паспорт объекта культурного наследия.
3. Приказ Минкультуры России от 5 февраля 2016 года №32461-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», 1967 год, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»
4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года №53 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Румболовская гора на «Дороге жизни».
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 3 июля 2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».
6. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 года №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Фото 1. Румболовская гора. Общий вид



Фото 2. Памятник в центре площадки (листья дуба и лавры, желузь)



Фото 3. Общий вид



Фото 4. Памятник символизирующий мощь, славу и плодосное продолжение жизни



Фото 5. Табличка с кратким описанием памятника «Румболовская гора»



Фото 6. Памятная плита

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471410280300726

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.07.2013
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Памятник «Румболовская гора» - часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», сооруженный в городе Всеволожск у развилки дорог на Ладожское озеро и Колтуши, на 10-м км «Дороги жизни».

«Дорога жизни» была единственной военно-стратегической транспортной магистралью, проходившей через Ладожское озеро и связывавшей с сентября 1941 г. по март 1943 г. блокированный немецко-фашистскими войсками Ленинград с тыловыми районами страны.

Монумент «Румболовская гора» расположен при въезде в г. Всеволожск, у поворота на Борисову гряду, рядом с подошвой естественной Румболовской горы. В годы блокады здесь, у крутого поворота дороги, располагался контрольно-пропускной пункт, проверялись документы и осматривались машины.

В целях увековечения памяти защитников Ленинграда Исполком Ленгорсовета уже в 1956 г. принял решение о сооружении первых памятников на «Дороге жизни». Авторами проекта «Дороги жизни» стали архитекторы В.А. Каменский, Г.Н. Буддаков и В.Л. Гайкович. Консультантами были члены Совета ветеранов «Дороги жизни» Л.А. Ленин и Ю.Д. Лотман. Проектом предусматривалось воздвигнуть памятные сооружения, символизирующие «Дорогу жизни», в основных пунктах главного направления на автомобильной трассе Ленинград – Основец.

Проект монумента у подножия Румболовских высот разрабатывался архитекторами ЛенНИИПградостроительства П.Ф. Козловым, В.Н. Полухиным, инженером В.М. Федоровым. Его открытие состоялось в дни торжества, посвященных 50-летию советской власти – в 1967 г. В том же году было завершено оформление всего мемориального ансамбля. Трудящиеся заводом им. Второй пятилетки и «Монументскульптура», треста УКР № 2 Исполкома горсовета и треста «Севтепломонтаж», учащиеся железнодорожного техникума спланировали и срезали 1500 квадратных метров грунта, завезли и насыпали 1200 кубометров песка, положили 140 квадратных метров бетонных плит и 60 квадратных метров асфальта. Устроили газоны, посадили около 100 деревьев.

В соответствии с решением Исполкомов Ленинградского областного и городского Советов за № 1118/752 от 30.12.68 г. памятник «Румболовская гора», сооруженный трудящимися Фрунзенского района Ленинграда, закреплялся для постоянного и ежедневного ухода за Сельхозтехникумом г. Всеволожска.

Памятник расположен в г. Всеволожск, на 10-м км «Дороги жизни», в 30 м. южнее развилки дорог на Ладожское озеро, Павлово и Пугарево.

Подошва памятника – выравненная площадка, приподнятая над асфальтом дороги. На площадку ведут две лестницы – слева в 20 ступеней, в центре- 9. В центре площадки высится памятник, представляющий собой четырехслойные металлические направленные вверх листья: слева- дуба- символа мощи и нескружимости жизни, справа- лавра – символа славы.

Перед листьями установлен двухметровый желудь, выполненный из металла, окрашенного в черный цвет, символизирующий плодоносное продолжение жизни. Слева облицованная красным гранитом памятная плита, в центре фасадной стороны которой горизонтальная надпись:

«Дорогой жизни шел к нам хлеб,
Дорогой дружбы многих к многим.
Еще не знают на земле
Страшной и радостней дороги».
Ольга Бергольц

Имеет большое научное значение как составная часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда» и как памятник истории Великой Отечественной войны. Воздвигнут на «Дороге жизни».

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров №624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 10-й км шоссе Дорога Жизни

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года №53 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Румболовская гора на «Дороге жизни»».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 года №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения

Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 3 июля 2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области</p>		<p>Кравчук Татьяна Анатолевна</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. Москва № 32461-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», 1967 год, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», 1967 год (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 10-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471410280300726**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 сентября 2013 года

№ 63

Об установлении границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
 Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»

В соответствии со ст.ст. 9-1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
 Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», расположенного по адресу: г. Всеволожск, Румболовские высоты, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В. Макарову.

Председатель
 комитета по культуре

Н.Г. Козоценко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/45-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.
2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 23
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «4» июля 2015г. №01-13/15-2

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»,
расположенного на 10 км шоссе Дорога Жизни в городе Всеволожске
Ленинградской области

Открыт в 1967 году. Авторы проекта: архитекторы П.Ф. Козлов, В.Н. Полухин, инженер В.М. Федоров.

1. Местоположение памятника в городе Всеволожске, у развилки дорог на Ладожское озеро и Колтуши, на 10 км «Дороги жизни».

2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе «Дорога жизни» Ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда», сооружённом в память обороны города в 1941-1944 гг.

3. Тематика, композиция, высотные отметки, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки композиции из гигантских листьев дуба и лавра, перед которыми установлен желудь - символы мощи, несокрушимости жизни и Славы, установленных в центре искусственно приподнятой над уровнем дороги полукруглой площадки

4.2. Местоположение, габариты гранитной мемориальной плиты, состоящей из 8-ми блоков, с выбитыми на лицевой стороне стихотворными строками Ольги Берггольц:

«Дорогой жизни шел к нам хлеб,
Дорогой дружбы многих к многим,
Еще не знают на земле
Страшной и радостней дороги».

5. Особенности обработки поверхности композиции, мемориальной плиты.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)
2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко

2. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», г. Всеволожск, Румболовские высоты.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на восточном углу поликлинического корпуса Всеволожской ЦРБ. Далее граница проходит:

1 – 2 – на северо-восток 47 м.

2 – 3 – на северо-запад до восточного угла корпуса для врачей больницы ЦРБ 70 м.

3 – 4 – на северо-запад до дорожного полотна Колтушского шоссе 22 м.

4 – 5 – на юго-восток вдоль дорожного полотна Колтушского шоссе 75 м.

5 – 6 – на юго-запад до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дороги жизни 35 м.

6 – 7 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) - Дороги жизни 55 м.

7 – 1 – на северо-запад до восточного угла больничного корпуса 37 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 0,39 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	105 352,4907	131 445,0957	5.	105 381,8521	131 505,9672
2.	105 376,6053	131 485,0641	6.	105 348,7931	131 510,5972
3.	105 437,4095	131 454,7727	7.	105 319,5720	131 462,8717
4.	105 449,3095	131 474,2618			

Схема границы охранной зоны.



Головные обозначения

-  Зеленые насаждения
-  Жилые кварталы
-  Территория памятника
-  Охранная зона объекта культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 38

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471410280300726

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.07.2013
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1967 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 10-й км шоссе Дорога Жизни

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От точки 1 до точки 2 по прямой на северо-восток от Колтушского шоссе, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Дороге Жизни, от точки 3 до точки 4 по прямой на восток к Дороге Жизни, от точки 4 до точки 5 перпендикулярно Дороге Жизни, от точки 5 до точки 6 по прямой на юго-запад вдоль Дороги Жизни, от точки 6 до точки 7 по прямой вдоль Дороги Жизни, от точки 7 до точки 8 по прямой на юго-запад к Колтушскому шоссе, от точки 8 до точки 1 по прямой на запад к Колтушскому шоссе.

• Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый

3

пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» № 53 от 30.09.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Открыт в 1967 году. Авторы проекта: архитекторы П.Ф. Козлов, В.Н. Полухин, инженер В.М. Федоров. 1. Местоположение памятника в городе Всеволожске, у развилки дорог на Ладужское озеро и Колтуши, на 10 км «Дороги жизни»; 2. Средообразующее значение данного памятника в Мемориальном комплексе «Дорога жизни» Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда», сооруженном в память обороны города в 1941-1944 гг.; 3. Тематика, композиция, высотные отметки, материалы памятника; 4. Конструктивные особенности, составные части композиции: 4.1. Местоположение, габариты, высотные отметки композиции из гигантских листьев дуба и лавра, перед которыми установлен желудь - символы мощи, несокрушимости жизни и Славы, установленных в центре искусственно приподнятой над уровнем дороги полукруглой площадки 4.2. Местоположение, габариты гранитной мемориальной плиты, состоящей из 8-ми блоков, с выбитыми на лицевой стороне стихотворными строками Ольги Берггольд: «Дорогой жизни шел к нам хлеб, Дорогой дружбы многих к многим, Еще не знает на земле Страшной и радостней дороги»; 5. Особенности обработки поверхности композиции, мемориальной плиты.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»" № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Зеленый пояс Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		А.А. Мудрецова
должность		инициалы, фамилия

17.01.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 39

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. Москва № 32461-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», 1967 год, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни», 1967 год (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, 10-й км шоссе Дорога Жизни, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471410280300726**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь – заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 40
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали
композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие
деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское
городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе
Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и
Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию
лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при
проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных
детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1.
Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 сентября 2016 г.

Москва

№ 42406-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», 1820–1830 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з** в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры», 1820–1830 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471620486070006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цвезкову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

2

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

П.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясенева, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» декабря 2015 г.

№ 0404/15-329

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного
наследия федерального значения
«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы
Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и
другие деятели культуры».**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), подпунктом 2 пункта 3 «Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры », местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, близ Румболовских высот (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г. Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением
 комитета по культуре
 Ленинградской области

от "28" 12 2015 г. № 01-04/15-329

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы
 Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и
 другие деятели культуры».**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(указывается в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2007 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(укажите опечатывая знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и

другие деятели культуры».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального V регионального муниципального значения

(букские отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль V

(букские отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров
РСФСР № 624

от " 04 " декабря 1974 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, г. Всеволожск

(местный пункт)

улица Близ Румболовских высот д. корп./стр. ----- помещение/квартира -----

иные сведения:

Первые поселения на территории нынешнего Всеволожска, были упомянуты ещё в «Переписной окладной книге Водской пятины» 1500 года — это три деревни Рябово: «Рябово», «Рябово Новое» и «Рябово Владыкино». От одной из них и ведёт начало мыза Рябово, которую Пётр Первый подарил своему сподвижнику и фавориту Александру Даниловичу Меньшикову после Северной войны 1700—1721 гг.

При императрице Анне Иоанновне (1730—1740 гг.), мызой владел герцог Бирон.

В 1762 году, мыза Рябово числится по переписи в вотчинном владении генерала Афанасия Степановича Исакова и коллежского советника Александра Ульяновича Саблукова.

В 1773 году Екатерина Александровна Мордвинова, супруга видного военного инженера М. И. Мордвинова) продала имение, доставшееся ей в приданое от отца Александра Ульяновича Саблукова, придворному банкиру Ивану Юрьевичу

Фридриксу за 20000рублей.

С 1774 по 1779 год мызой владел барон Иван (Иоганн) Юрьевич Фридрике (Фредерике), основавший в ней сыроварение, мелиорацию и плавку чугуна. После его смерти в 1779 году, владельцем имения стал его сын Густав Иванович Фридрике. Общая площадь земли мызы Рябово, тогда составляла 8408 десятин.

25 мая 1818 года хозяином имения стал один из богатейших людей России, камергер Всеволод Андреевич Всеволожский. С присущим ему размахом он всего за чепаре года на месте старой создал новую усадьбу с многочисленными строениями и обширным парком.

С 1820 по 1825 гг. по планам архитектора И.Д. Шретера на территории усадьбы было выстроено много зданий: большой с мезонином, флигель для гостей, театр, музыкантский дом, рестораны «Каламбури», большие каменные оранжереи, конюшни, скотный двор, каретник, бани и другие хозяйственные постройки.

В 1872 г. усадьба перешла к Павлу Александровичу Всеволожскому. В 1883 г. отремонтировали старые конюшни, каретники, фермы, контору, двухэтажный служебный флигель, оранжереи и возвели двухэтажный хозяйственный корпус из крупных блоков.

Стремясь повысить доходность усадьбы, Павел Александрович восстановил мастерские, построил водонапорную насосную станцию, паровую мельницу, электростанцию, лесопильный завод.

В описании 1911 года из 53 строений выделены как наиболее ценные: «господский дом- вилла старинной оригинальной постройки с домовою церковью, каменный дом служащих, лесопильный завод, водокачка, четыре фермы».

К настоящему времени первоначальный облик усадьбы не сохранился. Утрачены усадьбинный дом и большинство хозяйственных построек. Парк является памятником садово-паркового и ландшафтного искусства первой трети XIX века, отличается своеобразием художественного решения в условиях сложного рельефа местности. Парк площадью 35 га, расположенный на северной окраине г. Всеволожска на Румболовской горе, сохранился со значительными изменениями облика, связанными прежде всего с развитием города и деятельностью сельскохозяйственного техникума, разместившегося на территории бывшего хозяйственного комплекса и садов в восточной части усадьбы. В парке четко выделяются по облику и назначению две части: парадный парк на плато в восточной части и парк на склонах склонов в западной части, имеющий лесной характер. Разделяющие их террасы по извилистой бровке склона хорошо просматриваются, хотя местами и теряют свою четкость. В парадном парке частично сохранились живописные разросшиеся старые деревья, ряды и группы лип, дубов, лиственниц, берез в возрасте 100-200 лет. Множество старых посадок утрачено, парковые композиции распались. Молодые посадки клена, дуба, берез вдоль дорог, по берегу пруда часто не соответствуют историческому характеру парка. Лесная часть парка на склоне сплыв заросла, в связи с чем утрачены видовые перспективы на окрестности и внутренние визуальные связи. Насаждения лесной части парка на склонах состоят из сосны, ели, березы в возрасте от 70 до 170 лет. Довольно широко распространен самосев клена, встречаются липы, дубы естественного происхождения до 80 лет. Вдоль дорог, у их пересечений живописные акценты создают старые липы, дубы, сосны, березы. У старых сосен сухие вершины. Среди насаждений жилище дома с огородами.

Усадьба представляет собой парк, разделённый улочкой Шишкария на хозяйственную зону и парковую зону. На территории парка расположены церковь Спаса Нерукотворного Образа, фундамент усадьбинного дома, здание завода

сахарного (лесопилки) (старое каменное здание с башнями), и погреб. На территории хозяйственной зоны усадьбы сохранились три постройки хозяйственного назначения. Данные постройки находятся в собственности Ленинградской области и переданы в оперативное управление федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования (ФГОУ СПО) «Всеволожский сельскохозяйственный колледж»:

Здание в б.усадьбе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А.Алябьев, А.П.Верстовский, выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой и др.(кошница (художественная флигель)). Объект культурного наследия регионального значения, принят на государственную охрану Решением Леноблсполкома от 04 сентября 1959 года № 20-5. Адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 7, лит. А.

конторский дом и скотный двор (ферма). Охранное обязательство от 05 февраля 1997 года б/н на объект заключено департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области с ФГОУ СПО) «Всеволожский сельскохозяйственный колледж». Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 10, лит. А, А1, А2.

скотный двор. Охранное обязательство от 05 февраля 1997 года б/н на объект заключено департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области с (ФГОУ СПО) «Всеволожский сельскохозяйственный колледж». Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя д. 10а.

Кроме хозяйственных построек на территории парка расположены:

главный дом (фундамент)

завод сахарный (лесопилка): состоит из административного здания (старое каменное здание с башнями) и производственного цеха. Адрес: объекта Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.33 .

завод сахарный - административное здание (старое каменное здание с башнями) (площадь – 1120,70 кв. м., условный номер 47-78-12/089/2009-167, лит. А (Реестровый номер федерального имущества П12480008341);

завод сахарный - производственный цех (площадь – 322,30 кв. м., условный номер 47-78-12/089/2009-168, лит. В (Реестровый номер федерального имущества П12480008342);

погреб (место)

парк с прудом. Охранное обязательство от 13 декабря 1993 года б/н заключено департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области с администрацией муниципального образования «Всеволожский район». Используется как зона отдыха, частично застроен: частные дома, сарай,

дом привратника. Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д. 35. Используется как жилой дом, находится в частной

собственности.

церковь Спаса Нерукотворного. 1899 г. Охранный договор от 20 ноября 2007 года № 395/910-1/72-07 на объект заключен департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области с местной православной религиозной организацией «Церковь Спаса Нерукотворного». Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шипканя, 11а.

На территории парка расположен памятник федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» поставленный на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624.

Основная часть объекта культурного наследия (кадастровый № 47:07:1301155:126) находится в собственности Российской Федерации.

Земельные участки, полностью или частично расположенных в границах указанного объекта культурного наследия федерального значения:

- 47:07:1301155:144, г. Всеволожск, близ Румболовской горы
- 47:07:1301155:145, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. №29
- 47:07:1301155:130, 47:07:1301155:143, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. №, 31
- 47:07:1301155:38, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. № 23 а
- 47:07:1301155:44, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. № 23-Б
- 47:07:1301155:106, г. Всеволожск Колтушское шоссе, уч. № 27а
- 47:07:1301086:2, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №9
- 47:07:1301086:5, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №15
- 47:07:1301086:6, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №7
- 47:07:1301086:7, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №5
- 47:07:1301086:9, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №11
- 47:07:1301086:12, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №17
- 47:07:1301086:13 г. Всеволожск, ул. Шипканя, №17
- 47:07:1301155:99, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. №35
- 47:07:1301169:279, 47:07:1301169:280, 47:07:1301169:287, 47:07:1301169:288
- 47:07:1301169:289, 47:07:1301169:290, 47:07:1301169:291, 47:07:1301169:292,
- 47:07:1301169:294, 47:07:1301169:295, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №1
- 47:07:1301086:1, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. №11а
- 47:07:1301155:109, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. 47
- 47:07:1301169:151, г. Всеволожск, ул. Шипканя, уч. № 1
- 47:07:1301155:15, г. Всеволожск, Колтушское, уч. 21
- 47:07:1301155:0121, г. Всеволожск.
- 47:07:1301155: 224, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. 27Б.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 77 от 26 ноября 2013 года.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны парка, являются:
 местоположение объекта на территории города Всеволожски; местоположение объекта на участке;
 элементы архитектурно-градостроительного ансамбля: парк площадью 35 га с прудом, являющийся памятником ландшафтного искусства первой трети XIX в.; культурный слой, рельеф, природный ландшафт с многоплановыми панорамами;
 планировочные характеристики: местоположение объектов, тип планировки, трассировка дорожек, террас; месторасположение въездов; парк, имеющий три зоны: бывшая хозяйственная территория, парк на плато, охваченный извилистой громкой склона, и лесная часть парка на склоне; в центре парка - открытая в сторону склона поляна;
 объемно-пространственные характеристики: композиционные связи; характер расположения объектов в пространстве, силуэтная характеристика объекта, элементы композиции, бассейн видимости объекта;
 архитектурно-стилистические характеристики: характер стилистического решения, озеленения, благоустройства.

Предметом охраны строений: церковь Спаса Перукотворного, 1899 г., дом привратника, здание в бусанибе В.А.Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А.Алябьев, А.П.Верстовский, выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой и др. (конюшня (гостевой флигель)),
скитный двор, кнотарский дом и скитный двор (ферма), являются:
 градостроительная характеристика здания: местоположение объекта на территории города Всеволожска; местоположение объекта на участке;
 объемно-пространственная композиция здания;
 конфигурация, форма, материал и габариты кровли;
 композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов;
 количество, расположение, конфигурация оконных и оформление оконных и дверных проемов;
 строительные конструкции здания и материал;
 пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 (двадцать одно) изображение.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(включенных в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(включаются в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(определяется в соответствии со статьёй 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с

международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных наклеек и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 13 листах.
2. Копия паспорта объекта культурного наследия «Усадьба Всеволожских Рябово, Парк» от 20 мая 1990 года на 31 листе.

ФОТОГРАФИИ



Главный дом (фундамент).



Погреб (место).



Здание в б. усадьбе В.А.Новооловского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А.А.Алибьев, А.П.Верстовский, выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой и др. (конюшня (гостевой флигель)).



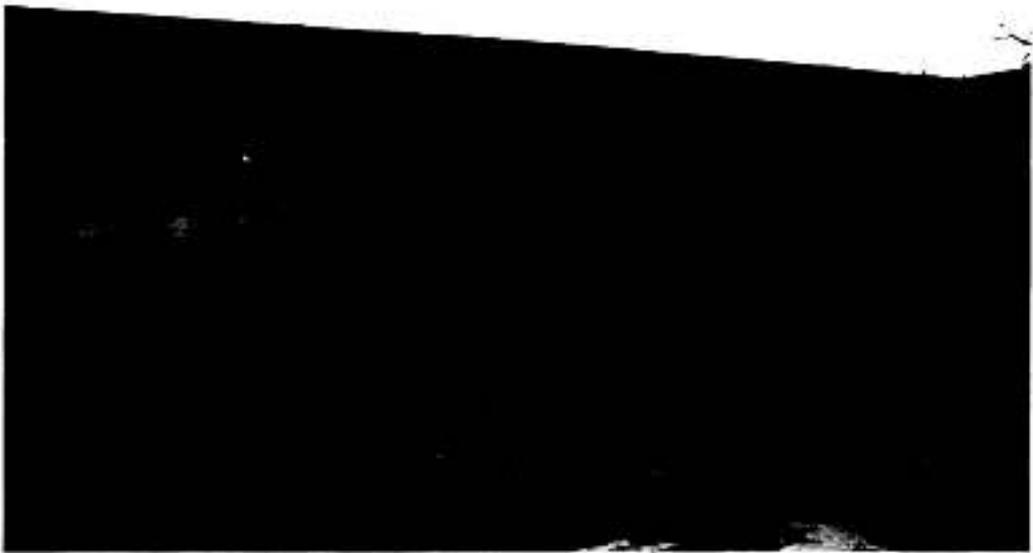


Конторский дом и скотный двор (ферма).





Скотный двор





Дом прирватника



Церковь Спаса Нерукотворного.



Парк с прудом.





Парк.





Пари



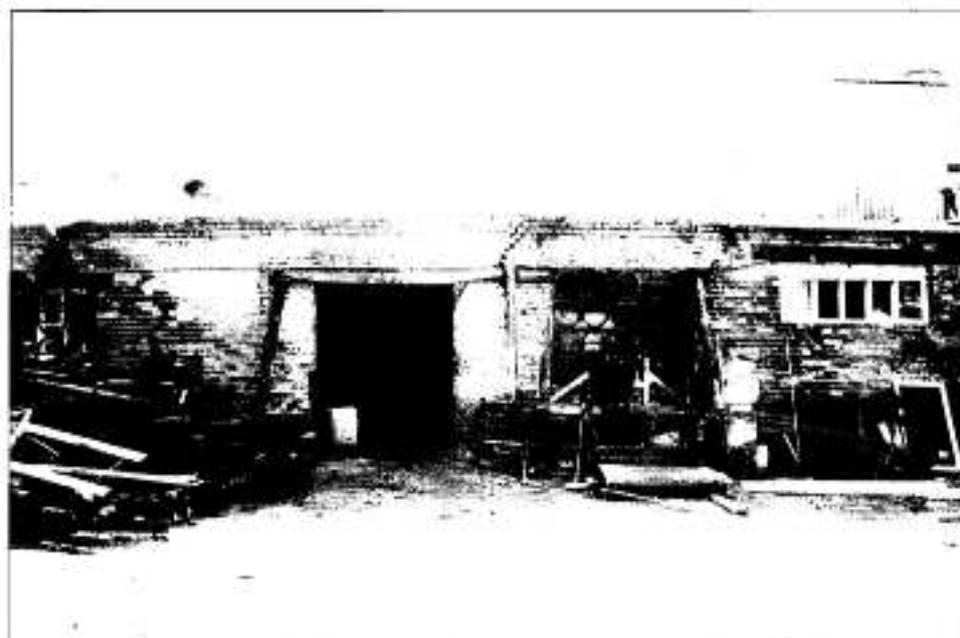


Завод сахарный - административное здание (старое каменное здание с башнями).

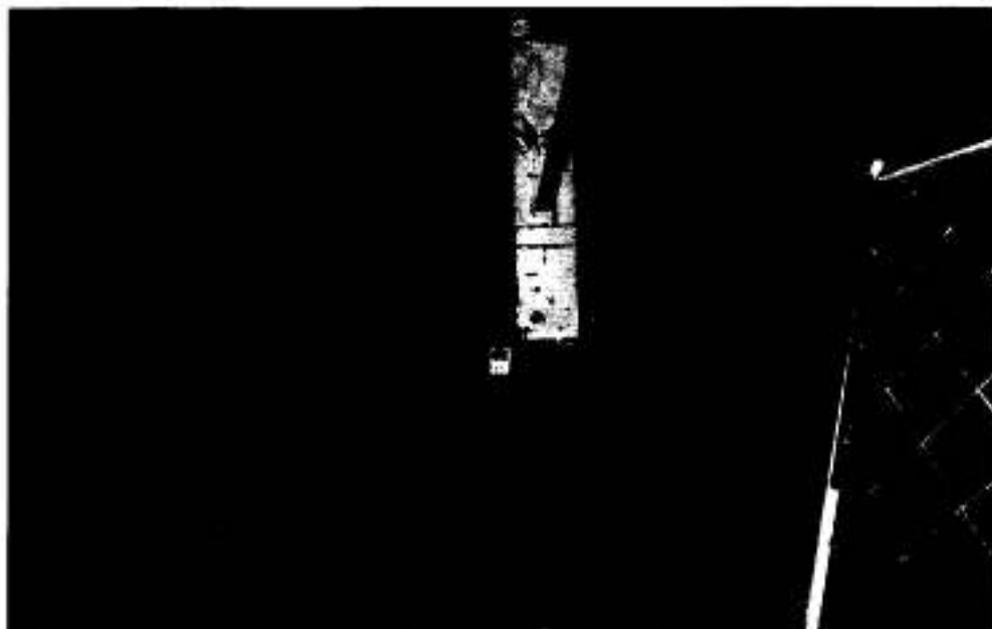




Завод сахарный - административное здание (старое каменное здание с балконами).
Крыльцо.



Одноэтажное здание производственного пеха. Фасад.



Одноэтажное здание производственного цеха. Интерьер.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.7 1.49.5
Памятники истории и культуры СССР
 (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
 (взаимодействие республиканского и районного уровней)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Родьяки Бороволовских Рубово, Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАД-
 ЛЕЖНОСТЬ

парковые архитектуры	парковые памятники	парковые архитектуры	ПАМЯТНИК КУЛЬТУРЫ ИСК-03
		?	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1820-е гг.

(или дата исторического события, с которым связано возникновение)

памятника (или памятник истории)

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область,

(СССР, край, область, район, местность и др.)

гор. Бороволок, Руболовские горы.

(с/поселенческий округ, кварталный пункт, парк и т.д.)

V. ХАРАКТЕР
 СОПРЯЖЕННОГО
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по истори- ческому значе- нию	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	ис. об- ществен- ного знач.	инжен- ер. памят.	этнограф.- кон.	ис. ценно- сти
+	культ. об- щ.		общ. об- щ.		этног. об- щ.	

Примечания:

фото общего вида —

фото фрагментов — 12

Гипс — 1

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Специальные планы

разных видов — 1

Плен фотоаппарата — 1

Дилемма УГ, УИ, УИ — 4

Инвентаризационное описание 16 стр.

Учетная карточка — 1

Плен фотоаппарата 122 Е. Кон. I, а. с. 2

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников архитектуры

— история возникновения, кем и когда проектировался, различия в расстановке, месте хранения документов.

для памятников истории

— история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение, события.

9)

для памятников архитектуры и монументального искусства

— автор, строитель, заказчик, исторические события.

Имение Рыбово в ХМ в скенкло певать владывати. Уначала оно было поставлено А. Я. Меншикову, после его смерти в 1727 г. стало в казну, затем пожаловано З. К. Эрсту. С 1742 г. по 1747 г. имение принадлежало Стору Ивановичу Пашкову, вице-губернатору С.-Петербургской губернии и его жене, затем до 1764 г. коллежскому советнику А. Я. Саблукову, от которого перешло к его дочери, бывшей замужем за известным инженером генерал-майором Михаилом Ивановичем Маршковым.

В 1773 г. Рыбово было продано придворному банкиру Ивану Арьевичу Фридрихову. В этому времени относится первый план имения и усадеб. К усадьбе шла дорога, обозначенная деревьями. В усадьбе несколько островов. Перед господским домом, стоящим у края возвышенности, регулярный сад, пересеченный прямыми и диагональными дорожками. В 1795 г. сын И. Ю. Фридрихова Густав продал имение наместнику святскому Ивану Эммануэловичу Гартелю. В описании 1793 г.: "при мизе разные строения деревянные с садами и оранжереями, на ручье «сельском» винокуренный завод".

Сквизвета Ивановна Толстая купила имение у Гартеля в 1808 г. вместе с винокуренным заводом, мельницей, садом и оранжереями за 360 тыс. руб. Она владела имением почти лет и в 1818 г. продала его Всеволоду Андреевичу Всеволодовскому, представителю одного из богатейших семейств России. Всеволодовские владели каменноугольными копями и золотыми приисками в Пермской губернии, рыбными ловлями в Астрахани, парозаводами на Волге, имениями в Московской, Орловской, Смоленской и Ставропольской губерниях. Всеволодовский с большим размахом заново устраивает усадьбу. В "Памятной книге С.-Петербургской губернии" отмечалось: "он осушил болота, расчистил рощи в виде парков, построил 25 в. корових долог, на полях провел крытую и канализацию. Построил большой барский дом в 180 кмлет, построил оранжерею, устроил театр". Описание Рыбово в 1822 г., сделано через четыре года после покупки, оставил известный журналист П. Свинькин — участник знаменитого президентского устроения в Честе для рожденна хозяина. Усмотрев в Рыбове "посредки болот петербургских предместь (визарки)", Свинькин пишет: "Главное улучшение воззго хозяйства состоит в превращении обширных болот в лесные поля и бархатные луга. Лес вокруг ближних север устроен в виде парка и сделано в нем долог более чем на 25 верст. Сад раскинут только по некотору широком ручье... у подножьи его зрелотя пруды..."

б) перестройка и утрата, изменения первоначальной облик памятника. См. вкладки 1

Утрачен усадебный дом, скенкло и большинство хозяйственных построек. Целостность художественного решения нарушена. Множество старых построек утрачено, парковые композиции распались. Появилось множество молодых посадок, далеко не всегда оправданных биологически и композиционно. Лесная часть парка не окрепа сильно заросла, в связи с чем ландшафтные на окрестности и внутренние визуальные связи нарушены.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводилась.

1.7 1.03.5

Демонстрационная площадка
г. Москва
Площадь Восстания 119300
1994.

Содержание

1.

В местах повышенной концентрации ресурсов в северной и
южной частях необходимо рассмотреть возможность корректировки
или предоставления ввозим объектов.

На севере лесной части, в частности, за границей заповедника
обоснована территория цеха заготовки древесины, включая
и небольшие участки в центре. Среди перспективных хозяйств в
островной части обращает на себя внимание старое каменное
здание с банями.

Из старых деревянных построек выделяется двухэтажное двух-
этажное домик каменного здания, стоящий в запустении и имеющий
постройки, расположенные в комплексе.

Черный Сплав Черукотворного расширяется.

Ленинградский обл.
 Центральный архив
 г. Ленинград
 Отдел рукописей
 1928

Список книг

№1.

1898 - 1778 г. - ЛНА №.222 сн 10 ед.кр.39
 1897 г. - ЛНА №.142 сн.2 ед.кр.127

ЛНА №.222 сн.37 ед.кр.1024, 107, 132,
 сн.10 ед.кр.137, 39;
 сн. 2 ед.кр.77, сн.37 ед.кр.907;

ЛНА №.998 сн.15 ед.кр.2227, 1379, 2273, 2320
 №.332 сн.7 ед.кр.1028, 1075, 1076, 1078, 901
 №.938 сн.77 ед.кр.147;
 №.750 сн.303, ед.кр.2

ЛНА №.175, сн.7 ед.кр.1202

Библиока Г.Петербургской губернии по землям и станам.
 1871. 1000 стр.74

Национал. библиотека Г.Петербургской губернии. 1805 г. стр.42
 С.Минькин. Развод - Ответственные записки. 1804 г. ч.12,
 стр.288

С.Минькин, 1.1.1804 г. стр.288.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- а) **ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ** — характер художественного стиля, за который отвечает
- а)а **ПАМЯТНИКОВЫЙ КОМПЛЕКС** — характеристика памятника, включая, текст и время ухода в историю мемориальной доски.
- а)б **ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ** — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительного материала, основные материалы.

б)

для памятников монумент. искусства — основные особенности композиционного и колористического решения, текст, материал, техника, размер.

Парк занимает площадь 16 га и расположен на северной окраине г. Борово близ на Румболовской горе. Планировочная черта парка переходит на западе в живописный изрезанный склон, за которым, за пределами парка, понижаясь равномерно простирается до Лензинграда. Этой особенностью местности обусловлена оригинальность художественного решения парка. Парк сохранился во значительных количествах обилие, озеленении, прежде всего, с развитием поселка и деятельности сельского хозяйственного техникума, размещенного на территории бывшего хозяйственного комплекса и садов в восточной части усадьбы. В парке четко выделены по облику и назначению две части: парадный парк на западе и восточной части и парк на отрогах склонов в западной части, имевший лесной характер. Разделяющие их террасы по извилистой границе склона хорошо просматриваются, хотя местами и тернет свою четкость. Вблизи южной усадьбы, от которого едва просматриваются остатки фундамента, появилось окладение молодых садов. В парадном парке частично сохранилось живописное разросшиеся старая дубрава, ряды и группы лип, дубов, вяза, сосны, берез в возрасте 90-100 лет. Большая поляна приспособлена под нужды учащихся техникума — здесь размещается футбольное поле, волейбольная площадка. В южной части амфитеатром расположены низкие ступени, покрытые мрамором с прилегающей асфальтированной площадкой перед ними. Посадки 15-25 летнего возраста вяза, дуба, берез вдоль дорог, по берегу пруда часто выглядят величавыми или неуместными, не соответствующими историческому характеру парка.

Насаждения лесной части парка на склонах сложены осиной, елью, березой в возрасте от 50 до 100 лет. Проследившей породой является осина, особенно на верхних частях склонов. В парадных рельефах больше значение приобретает ель и береза. Вовремя широко, особенно в южной части, распространены самосев вяза, встречаются липы, дубы естественного происхождения до 60 лет. Вдоль дорог, у их перерезаний живописные акценты создают старая липы, дубы, сосны, березы. Старые сосны часто сухостойны. В этой части парка необходимо восстановление взрослых липовых перспектив и проведение регулярного элементарного ухода за насаждениями.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости Об. вкладом 3 памятника.

Парк является памятником садово-паркового и ландшафтного искусства первой трети XIX века.

Отличается своеобразием художественного решения в условиях сложного рельефа местности.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Об. вкладом 4

X. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

параметры общего состояния:		хорошо	средне	плохо	закручено
для памятников археологии	культ., ного след взмож. ших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий полков пола печера фресков потерьевов картисов скульптур примк. искусство				
в интерьерах:	целком востановка скульптура грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

основан | основан | основан | на основе

б) дата и № документа о принятии под охрану

ПОСТ. СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974г

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (красные линии) по схеме на утверждающем документе)

На. домиков

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Белословский сельхоз-
техникум

д) дата и № охранного документа

Дата создания паспорта

20.01.90 г.

М. П.

Составитель: Маслова Л.П., инж. д/у партии

(ф. и. о., должность или профессия)

Маслова
(подпись)

Инспектор по охране памятников

Борисов
(подпись)

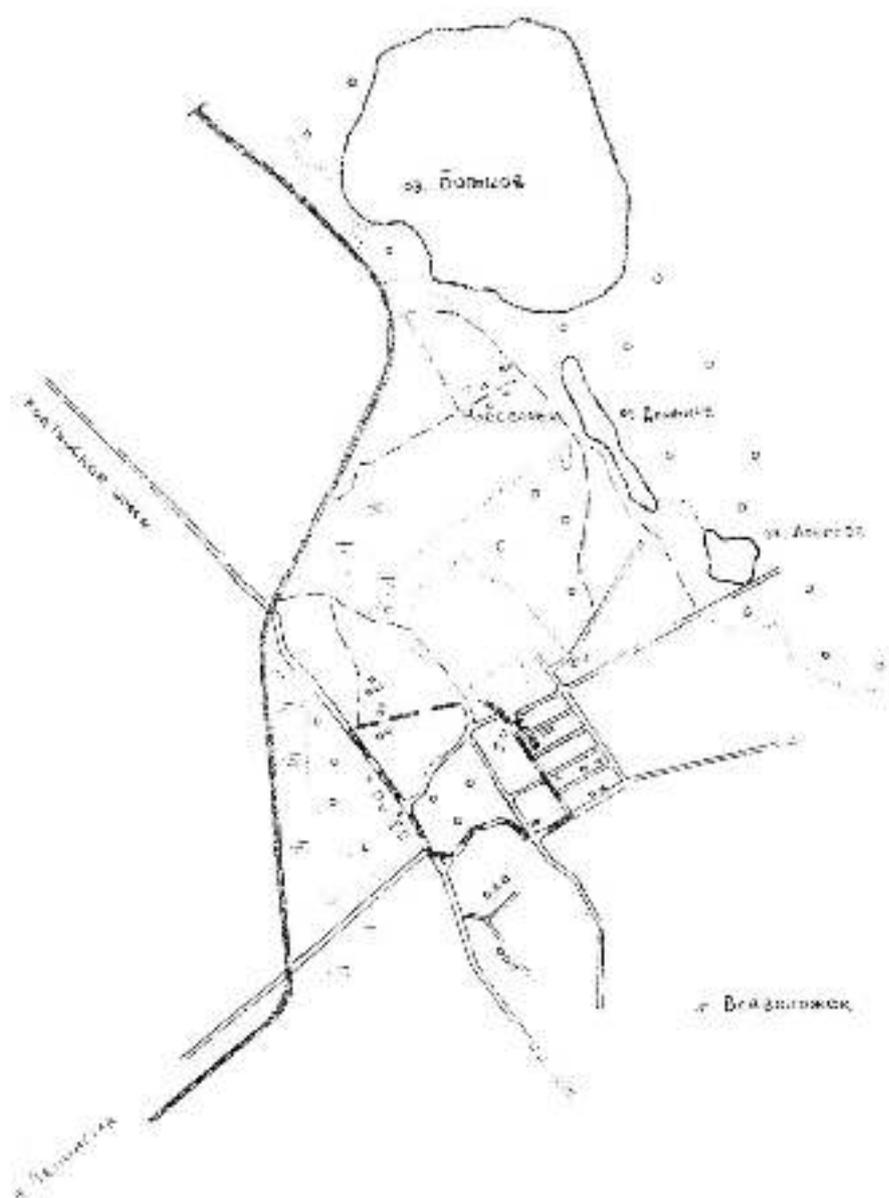
Ленинградская область
п. Всеволожск

Парк усадьбы Всеволожского
Работы

Ситуационный план

в 1:25000

1991 г.



В/О Леспроект

Сибирь-Западное лесохозяйственное предприятие

Министерство культуры РСФСР

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Боньоловских Рабова

Наименование обследуемого объекта на территории памятника ЦЕРК

Площадь территории памятника _____ га, обследуемого объекта 35 га.

Рельеф ВОСТУЖНАЯ ЧАСТЬ - ПЛОТ, ЗАМЕДЛЕНА - ОТПРОГ И ОКЛОНЫ ХОЛМОВ

Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта ПАРК ЯНДЕГОНА ИМАГАНКОМ ВИДОВОС-ПАРКОВОГО У ЛЯНЦЕВЫХ ЭТОГО РАЙОНА

Степень сохранности: планировки 2

растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика УХОД ЗА РАСТИТЕЛЬНОСТЬЮ

Рекомендации по дальнейшему использованию РЕКОНСТРУКЦИОННОЕ, ТУРИСТИКО-ЭКОКУРСОРНОЕ

Составитель СЭИ Б/О "Геспросм" Киевлер Земаченкова О.О.

организации, должности (ф. и. о.)

Подпись составителя Зема

3 октября 1989 г.

№ контура (высота); Историческое (высота макс.) название	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Площадь контура в га	Категория земель	Состав и количество (лет) раститель- ности	Провод- имость земле- поль-	Средне- годовая площадь контура	Средне- годовая площадь земель, га	Устой- чивость площадь	Земля субъект/ земель, га	Степень деградации	Степень возврат- ности защитных раститель-	Мероприятия
7		0,6	Категория - ННБ	ИСБ (80) (120) в.с. (150) Б (80) Ка с/л (50)	Зет	0,7	2	2	- 0,5	I	-	ДЕНДИДАНОВ РУСКИ
8		0,4	Категория - ННБ	Попрут: оль, клен, береза 20-30 лет, средняя густота. Поллесок: рябина, клен. Докров: ольха, вязка, хвощ, маляк.	Зот	0,7	2	2	0,5 0,5	I	-	ДЕНДИДАНОВ РУСКИ
9		1,6	Категория - ННБ	Попрут: ольха, береза групповая. Поллесок: ольха, клен, рябина. Докров: маляк, земляника, вязка, хвощ. Категория - ННБ	Зот	0,7	2	2	0,5 0,5	I	-	ДЕНДИДАНОВ РУСКИ
				Распространяется на территории бывшего лесозащитного фойерки. Сосредоточены старые камни на земле с заплатами. В центре фойерки прим. округлой формы.								

№ участка (ландшафт) Историческое (ландшафт) название	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1,1	Цыганце- НЗБ	Сосна и береза (150) Тл. М (90) Лус (100) ДП М/Л (40) Сл. С/Л (60)	Сот	С, Б	2	2	2	0,3	2	-	-
			Покрост: сосна, береза, аль, сосна зеленая, густота неравномерная. Полесок: рябина, бузина, черемуха, дельма. Покров: сныть, злаки, желина, папоротник. Несаживные расположены на краях и ограничены с северной стороны - березовый, ольховый - березовый.									
13	2,2	Цыганце- НЗБ	Сосна (50) Тл. М/Л (50+100) Л-СЛ С/Л (80-50) С (70) сл. Б (100) С (150)	Смеш	0,6	2	1	1	0,3 0,3	1	-	-
			Покрост: клен 10-30 лет светлая густота не равномерна. Полесок: рябина, ольха серая, черемуха, сивый густоты. Покров: сныть, злаки, папоротник, желина, канкетка. Рельеф холмистый. В западной части прослеивается грунтовая дорога шершневой тн. В про-восточной части насыпи на холме - выделка плоская, на ней видны следы насыпи восточной стороны холма.									

№ участка (подразд.) Ботаническое название землю участка	Площадь культуры в га	Классификация земель	Система корневой системы растения	Пример количество	Средняя густота дров	Виды деревья и кустарники	Устойчивость к пожару	Виды культуры на участке	Степень защиты от пожара	Степень защиты от пожара	Степень защиты от пожара	Мероприятия
14	1,6	Поляна	100(90) ш. 3(40)	Бот	0,6	Т	Т	-	2	2	-	
15	1,9	Кедрово- березняк	40(60)+20(40) Бот 40(60) 20(90) ш. 10(60)	Бот	0,7	2	2	1,5 1,5	2	2		Промысловое хозяйство
16	0,8	Поляна				2						
17	0,6	Кедрово- березняк	100(25) ш. 6(100) - 3 шт.	Бот	0,7	Т	Т	-	2	2		

30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ участка (показат) Историческое наименование участка	Площадь участка в га	Классификация земель	Состав и форма (вид) участка	Использование	Средняя плотность застройки	Линейная протяженность	Удобство участка	Земельный налог	Степень застроенности	Степень застроенности	Степень застроенности	Местонахождение
37	0,2	Дачная	4М (150) Э (100) ЗУ (0) 204 (50) 07.13 (40) 3 (40)	Жил.	0,5	2	3	-	2			
38	0,4	Поляны	Центральная часть в радиусе 4 м в плане поделены лубом и клена 40 лет. По земле проходит шоссейная дорога шириной 2 м.			2			1			
39	0,2	Территория района церкви	Полное: земля, земля, озелененная, выделенная. Без поляны, поляны клена, сосны 5 лет. В центре старая поляна поляны переделаны.			2			3			
39	0,1	Дачная	Э (50) вд. 13 (40)	Жил.	0,7	2	1	0,3	2			Промышленная зона АЭРОПОРТ
39	0,1	Дачная	Э (50) вд. 13 (40)	Жил.	0,7	2	1	0,3	2			Промышленная зона АЭРОПОРТ
39	0,1	Дачная	Э (50) вд. 13 (40)	Жил.	0,7	2	1	0,3	2			Промышленная зона АЭРОПОРТ

№ выезда (квартал): Историческое название улицы (квартала)	№ выезда (квартал):										Средняя численность населения района	Средняя численность населения района					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
35	0,3	Сакон площадь застроен					2										
36		Во дворе площадь застроен 5-10 кв.м.					3										
37	1,3	Участок площадь застроен 10-20 кв.м.					3										

ОБЩЕИСННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировка и зеленых насаждений памятника

Защитная линия сев. стороны парка сев. стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль сев. стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона; с западной стороны восточная сторона.

Вдоль южной стороны парка с южной стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль южной стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона.

Вдоль южной стороны парка

Вдоль южной стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль южной стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона.

Вдоль южной стороны парка

Вдоль южной стороны парка

Вдоль южной стороны парка

Вдоль южной стороны парка

2-5

Вдоль южной стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль южной стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона.

Вдоль южной стороны парка

Вдоль южной стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль южной стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона.

Вдоль южной стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль южной стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона.

Вдоль южной стороны парка, окружной тротуар, особенно пологий. Вдоль южной стороны парка, тротуар по обрешке шоссе, остатки фундаментов барского парка, амфиатер; парк на склоне с восточной стороны и каменным построением в башнях и колоннадах; с западной стороны восточная сторона.

ПЕРИПЛУСЫ ОСТАТ
 СЛЕДОВЩИХ РАБОТ
 И ИСТОРИИ
 ИСТОРИИ ВЕЩЕЙ ИЛИ ПР
 ДРУ
 СРЕДНАТА СТУПЕНЬ
 807 0 00

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОУСТ
 И ПОДСИБИРАЦИИ





СКОПНИКИ

- ① Место размещения дома
- ② Колоннада в плане озелененной
- ③ Церковь Св.Павла Новгородского
- ④ Народное здание с банями

Масштаб 1:1000
 1. М. 1:1000
 2. М. 1:1000
 3. М. 1:1000
 4. М. 1:1000
 5. М. 1:1000
 6. М. 1:1000
 7. М. 1:1000
 8. М. 1:1000
 9. М. 1:1000
 10. М. 1:1000

СКОПНИКИ



Учетная карта (оборотная сторона)

Фото 4.1. Схематический план



У. СЗЛП 4-43 4-200 4.1.2.85 г.

Круглое здание

Царь пш. 87 на расстоянии 100 севернее
 озера на г. Звонковская на Ручейской
 стороне. Царь охраняется в исторических гра-
 ницах, но облик его претерпел изменения.
 Обширная территория территории: бывшая
 хозяйственная зона, что при размещении
 здания и хозяйстве сельхозпредприятия;
 парк на плато, озелененные участки;
 древний садик, обработанной территории.
 В лесной части парка на склоне в центре
 парка на плато большой участок в при-
 роду склона поляна садоводов (создание)
 на липе, яблоне, груше, вишне, яблоне, слива-
 ва, слива в диаметре от 15 до 100 лет с
 круглой кроной до 10 м диаметром в
 северной части. Деревьями здесь были
 стволы сосны, березы, альфа 50-150 лет
 и другие в устье в лесостепи еловых
 березняков. В территории парка в юго-
 восточной части парк зоологического
 участка (здание, яблоня, слива, вишня,
 под значим с обилием. На территории пост-
 роки стоит озеро, музеевского парка на-
 думно (здание, две здания постройки 10
 построены в комплексе, восстановлены

Царь является памятником садово-

парка является памятником садово-
 парковой архитектуры (Ручейской).
 Обширная территория: бывшая хозяйственная
 зона, что при размещении здания и хозяйстве сельхозпредприятия;

ПРИЛОЖЕНИЕ 42

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 11-й км); объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Румболовская гора» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский и Кировский районы при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Ясеновая, земельный участок 1. Кадастровый номер: 47:07:0000000:94559». 78-10-7048-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Следствия о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба В.А.Виволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1830 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, шоссе Дарьи Желез, 11-й км

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница участка территории объекта культурного наследия «Усадьба Рябино» проходит от точки 1 до точки 4 по ограждению частных земельных владений и участка дачи, от точки 4 до точки 22 по верхнему краю откоса парка, от точки 22 до точки 29 по откосу «Дарьи Желез», включая откос перекрестка с Колтушским шоссе, от точки 29 до точки 30 по ограждению частного земельного владения, от точки 30 до точки 37 по краю «кармаза» на Колтушском шоссе, от точки 37 до точки 47 по внешнему краю откоса Колтушского шоссе, исключая кювет, от точки 47 до точки 48 по внешнему краю откоса Холмистой улицы, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 55 по северному краю парковой дорожки и улицы Дача Куусу, от точки 55 до точки 65 по западному и южному краю парковой дорожки, от точки 65 до точки 66 по западному краю улицы Шишканя, исключая перекресток, от точки 67 до точки 72 по южному краю дороги в Углово, от точки 72 до точки 73 прямо, от точки 73 до точки 80 по северному краю дороги, от точки 80 до точки 1 по западному краю улицы Шишканя и ограждению частных земельных владений.

3

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры» № 77 от 26.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2020 №01-03/20-10 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры"

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба В.А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры" № 01-03/20-10 от 09.01.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		А.А. Мудрецова
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)