

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия

«Здание Госбанка», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,

г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2,

в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 26 декабря 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17 февраля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Кингисепп, г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро»
(ООО «СЕВЗАП ПБ»)

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед; ООО «НИВАД», эксперт
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2483 от 24.08.2023
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Акт постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-4 от 02.02.1989
- Решение Исполнительного комитета Кингисеппского городского совета народных депутатов Ленинградской области от 25.07.1991 г. № 532 «Об утверждении списков памятников».
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 г. об утверждении границ выявленного объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25
 - Регистрационное удостоверение 1996 г.
 - Технический план здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2, 2017 г.
 - Выписка ЕГРН 08.08.2023 № КУВИ-001/2023-180389186 Здание банка.
 - Выписка ЕГРН 24.10.2024 № КУВИ-001/2024-261682497 Земельный участок
 - Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. 20 января 2025 г.
 - Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.02.2025 № 01-09-484/2025-0-1

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натурных исследований и пр.);
- оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Краткие исторические сведения

Ямбургское казначейство несколько раз меняло свои адреса.

В 1904 году начался поиск участка для строительства современного и удобного здания. Выбор пал на землю, которую продавал приходской совет лютеранской церкви св. Лазаря. Этот земельный участок находился на пересечении Большой Петербургской и Новой улицы (совр. ул. Воровского). Начавшаяся русско-японская война, а затем первая русская революция 1905 года отодвинули планы по строительству здания казначейства на несколько лет. Летом 1908 года губернские власти все же озаботились вопросом сооружения в Ямбурге нового здания, поставив задачу начать стройку не позднее 1909 года, а завершить ее летом 1911 года.

Здание казначейства решено было строить по VI разряду. Строительство планировалось осуществить на средства Санкт-Петербургской казенной палаты. Предполагалось соорудить дом в два этажа стоимостью не более 50.000 рублей.

Выполнение проекта было поручено Федору Эдуардовичу Крюгеру, потомственному петербургскому архитектору. Он спроектировал здание в стиле неоклассицизма. Планировка помещений казначейства создавалась с учетом рекомендаций ямбургского уездного казначея Репнина. В 1909 году чертежи Крюгера были переработаны гражданским инженером строительного отделения С.-Петербургского губернского правления Павлом Петровичем Соколовым. Для удешевления сметы в проекте незначительно изменили планировку комнат и форму некоторых оконных проемов, исключили устройство бани. Сметная стоимость нового здания составляла 43.541 рубль.

Строительство решено было вести хозяйственным способом, а наблюдение за строительством было возложено на соавтора проекта — П. П. Соколова.

Торжественная закладка здания состоялась 20 августа 1911 года. Через год стены здания уже были подведены под крышу. Вскоре выяснилось, что в кладке здания много алого кирпича низкого сорта, произведенного в Ямбургском уезде на кирпичном заводе Зелинского. Решено было оштукатурить строящееся здание. Кроме того, были отпущены дополнительные средства на устройство внутри здания полов из метлахской плитки, на сооружение каменного забора, на мощение тротуара по Большой Петербургской улице и во дворе.

Освящение нового казначейства состоялось 28 июля 1913 года. В действительности же, внутренние работы в здании полностью завершили лишь в 1916 году.

Главный фасад нового казначейства выходил на Большую Петербургскую улицу. Через ворота с Новой улицы можно было попасть во двор постройки. Там располагались помещение для дворника и прачечная. С южной стороны к строению примыкал сад. На первом этаже здания находился зал с кассами, кабинет казначея, денежное хранилище с комнатой для стражника, а также помещение дежурного и зал для продажи гербовых марок. В здании казначейства осуществлялась продажа игральных карт.

Второй этаж казначейства занимала многокомнатная казенная квартира казначея. Анфиладу комнат составляли гостиная, столовая и детская. Тут же находилась кухня, бытовые комнаты и помещение для присяжных казначейства – низших служащих по найму.

В послереволюционные годы в доме по этому адресу размещался уездный финотдел, а на первом этаже – сберегательная касса.

В годы оккупации Кингисеппа гитлеровскими захватчиками в здании казначейства находилась немецкая комендатура. Это был один из немногих домов, уцелевших при обороне города в 1941 году.

После освобождения Кингисеппа в здании снова открылся госбанк. С 1952 г. в этом же здании одну 11-метровую комнату занимала городская детская библиотека.

В 1989 году здание было реконструировано институтом «Ленгражданпроект» по заказу ОАО «Промстройбанк». Во время реконструкции на боковом фасаде здания по ул. Воровского был надстроен второй этаж, заложен исторический вход, частично изменены размеры проемов. К торцу здания со стороны пр. Карла Маркса были пристроены две оси, получившие оформление в стиле неоклассицизма, таким образом здание стало полностью симметричным. Уже к новым осям казначейства пристроили новый корпус. Разработчиками проекта была реализована задумка, согласно которой два разных по стилю здания были объединены в единое целое. Авторы выполнили фасады новой пристройки с отсылкой к готическим домам. К сожалению, во время реконструкции навсегда утратились некоторые исторические элементы старого здания. Среди них метлахская плитка полов и парадная дверь в виде классического портика.

На фасадах установлены мемориальные доски: у главного входа юго-восточной части в честь освобождения г. Кингисеппа от немецко-фашистских захватчиков, на западном фасаде доска с упоминанием о размещении в этом здании Ямбургского уездного казначейства.

10.2. Архитектурное описание и техническое состояние исторической (западной) части здания

На момент осмотра в 2025 г. эксплуатируется пристроенная часть здания, западная часть не эксплуатируется.

Фундаменты - Бутовые ленточные. Оценка фундамента выполнялась по косвенным признакам: на стенах здания осадочных трещин не выявлено, также отсутствуют просадки территории. Общее состояние работоспособное.

Цоколь главных фасадов западной части здания кирпичный, выступающий за плоскость фасада, облицован необработанными гранитными плитами. Местами наблюдаются следы увлажнения на поверхности облицовки. Состояния цоколя – работоспособное.

Цоколь дворового фасада северо-западной части здания кирпичный, облицован необработанными гранитными плитами, плоскость цоколя совпадает с плоскостью фасада. Местами наблюдаются следы увлажнения на поверхности облицовки. Состояния цоколя – работоспособное.

Отмостка главных фасадов выполнена из тротуарной плитки, совмещена с покрытием прилегающей территории. Местами наблюдаются биоповреждения. Состояние отмостки – удовлетворительное.

Стены главного юго-западного и западного фасадов – кирпичные, отделка выполнена в виде гладкой штукатурки. Стены дворовых фасадов – кирпичные, отделка выполнена в виде гладкой штукатурки, частично стены облицованы необработанным гранитом. Общее состояние стен – работоспособное.

Крыша скатная, стропильная система наслонная деревянная, обрешетка деревянная сплошная. Кровля фальцевая стальная. Отмечены следы увлажнения на обрешетке ввиду

протечек кровли. Водосток в здании – организованный, представлен системой водосточных труб по периметру фасадов. Трубы стальные неокрашенные с электрообогревом. Отмечено обледенение на фасадах ввиду протечек в узлах примыкания водосточных воронок к лоткам карнизных свесов кровли. Состояние стропильной системы оценивается как работоспособное. Состояние кровли и водосточной системы – неудовлетворительное.

Главный юго-западный фасад:

Отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки. Элементами вертикального членения фасада являются пилястры с профилированными карнизами в верхней части. Элементами горизонтального деления фасада являются межэтажные карнизы, карниз в уровне второго этажа является подоконным.

Отмечено загрязнение поверхности отделки стен, сеть волосяных трещин в штукатурке на откосах проемов. Состояние фасада – работоспособное.

Главный западный фасад:

Отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки. Элементами вертикального членения фасада являются пилястры с профилированными карнизами в верхней части. Элементами горизонтального деления фасада являются межэтажные карнизы, карниз в уровне второго этажа является подоконным. Центральная часть фасада выделена треугольным фронтоном с профилированным карнизом.

Центральное окно в уровне первого этажа оформлено по периметру профилированным наличником. Над окном устроен треугольный профилированный сандрик.

Отмечено загрязнение поверхности отделки стен, трещины раскрытием до 1 мм в штукатурке гладкой поверхности стен и профилированного декора. Состояние фасада – работоспособное.

Дворовые фасады:

Отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки, местами облицовка выполнена из гладких и необработанных гранитных плит.

Фасады декорированы венчающим профилированным карнизом.

Повсеместно отмечены шелушения, утраты окрасочного слоя гладкой оштукатуренной поверхности. Местами отпадение штукатурного слоя. Наблюдается местами утраты профиля карниза, оголение кирпичной кладки. Состояние фасада – ограниченно-работоспособное.

Балкон устроен на углу западного фасада в уровне второго этажа. Балкон выполнен из железобетонной плиты, парапет выполнен из металлического ограждения, по углам плиты устроены два кирпичных столбика с профилированным навершием. Отделка столбиков выполнена из гладкой окрашенной штукатурки, наблюдаются биоповреждения, трещины раскрытием до 5 мм в штукатурном слое. Нижняя поверхность плиты имеет утраты защитного слоя бетона, оголение арматуры. Состояние балкона – ограниченно-работоспособное.

Двери деревянные и алюминиевые. Состояние - удовлетворительное.

Окна деревянные, пластиковые и алюминиевые. Состояние - удовлетворительное.

Перекрытия обеих частей здания железобетонные из сборных плит, а также монолитные по металлическим балкам. Следы намокания, волосяные трещины по стыкам плит, следы ржавления видимых поверхностей металлических балок. Общее состояние – работоспособное.

Отделка потолков выполнена из панелей армстронг и металлических перфорированных панелей. Наблюдается износ металлических панелей. Состояние потолков - неудовлетворительное.

Стены ранней и пристроенной части здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент осмотра в западной части здания на первом этаже производилась замена металлических перемычек проемов стен. Отделка стен выполнена из гладкой окрашенной штукатурки. Стены чердака без отделки. Состояние стен - работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и нормативная литература.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

ЦГИА

- Фонд 256. Опись 28. Дело 477. 25.07.1908–22.10.1911. О постройке здания уездного казначейства в г. Ямбурге. Чертежи здания Уездного казначейства в Ямбурге. Фасады, разрезы, планы. Гражд. инж. павел Соколов, Трифанов. Тушь, акв., бум., калька. Гражданский инженер Соколов Павел Павлович. Чертежи.
- Фонд 1987. Опись 1. Дело 7. 29.08.1910–16.10.1914. Об организации охраны казначейства.
- Фонд 1987. Опись 1. Дело 10. 01.1916–12.1916. Платежные ведомости на выдачу заработной платы служащим казначейства.

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

- № 1230-1. Кингисеппский район Ленинградской области. Переписка, справки. 1970-90е гг.
- № 1240-13. г. Кингисепп - Ямбург - Ям. Материалы к истории города (архивные выписки, библиография, справки по объектам, статьи). 1970-е гг.
- № 1240-7. Кингисепп. Проект охраны памятников истории и культуры. Ленгипрогор. 1980 г.

Библиография

- Ефимов А.С. Кингисепп. Ям-Ямбург Кингисепп : Ист.-краевед. очерк. - Ленинград : Лениздат, 1959.
- Памятники и памятные места Кингисеппского района : К 600-летию Кингисеппа / Кингисепп. центр. район. б-ка. Метод.-библиогр. отд. ; Сост.: Л.Д. Прокопова. - Кингисепп : Б. и., 1984.
- Ямбург и уезд в музеях и государственных хранилищах России и мира : каталог : к 625 -летию Ямбурга / МО "Кингисепп. муницип. р-н", Ленингр. гос. ун-т им. А.С. Пушкина, Кингисепп. фил. ; авт.-сост.: В.В. Назаров, И.Н. Назарова. Кингисепп : Изд. Александр Невский, 2009.
- Тимонин П. П. Память сердца : (Воспоминания ветерана Вел. Отеч. войны, участника освобождения и Почет. Гражданина г. Кингисеппа) / П. П. Тимонин ; Администрация Кингисеппского. р-на. Отд. культуры. - Кингисепп : Б.и., 1998

- Книга Памяти к 50-летию Великой Победы : Кингисепп 1995 / Мэрия Кингисепп. р-на Ленингр. обл. Отд. культуры. - Кингисепп : КИТ : Редактор-плюс, 1995.
- Газета «Восточный берег» №20 22-28 мая 2019 г.
- Интернет-ресурсы*
- Кингисеппская центральная городская библиотека. <https://libr-kingisepp.ru/item/470776>
- Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
- Ретро фотографии <https://pastvu.com/%0A>
- Кингисепп Двадцатый век <https://vk.com/kingisepp20thcentury>

12. Обоснования вывода экспертизы.

Согласно ст. 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция) «К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Для рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2, из данного определения актуально установление таких ценностных характеристик как: историческая, архитектурная, градостроительная, научная, социальная.

Историческая ценность объекта определяется его включенностью в важные для местности события, ролью в местной культуре, авторством создателя (архитектора), а также связью с проживанием или деятельностью исторических личностей страны или города.

Для рассматриваемого объекта точная дата строительства и авторство четко определяется по архивным документам – 1913 г. Здание выполнено по проекту архитекторов Ф.Э. Крюгера, П.П. Соколова, П.П. Трифонова.

Объект связан не только с именами значимых петербургских архитекторов. Выявлены сведения об участии постройки в значимых исторических событиях – деятельности видных представителей дворянского и финансового сообщества Ямбургской губернии в дореволюционное время, а также участие в событиях, связанных с антифашистским движением в период ВОВ. Таким образом, объект имеет высокую научную и мемориальную ценность.

Научная ценность объекта, обусловленная использованием уникальных строительных материалов, особых инженерно-конструктивных решений, новаторских на время создания или мало сохранившихся в настоящее время – не выявлена.

Социальная ценность объекта, связанная с функцией постройки, в настоящее время сохранена. Как казначейское здание, рассматриваемый объект имел ценность в социальной

структуре города, казначейство не просто являлось хранилищем средств, но и большой инвестиционной организацией, связанной с жизнью и развитием Ямбурга.

Градостроительная ценность объекта сохранена. Объект по адресу г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2 находится на историческом месте, его угловой объем формирует перекресток двух улиц, является частью городской планировки, сложившейся к 1917 г. Объект включен в видовые характеристики улиц Воровского, Вокзальной и проспекта Карла Маркса, участвует в формировании красных линий.

Архитектурная ценность объекта сохранена частично. Сохранность конструктивной системы (ограждающие конструкции, внутренние стены, крыша, перекрытия) нарушена.

- Натурные данные (см. фотофиксацию) показывают, что почти все внутренние стены и все перекрытия выполнены в поздний период (силикатный кирпич, плиты БПР), исключением являются конструкции лестницы. Историческая внутренняя отделка полностью утрачена.

- Объемно-пространственные характеристики сохранены частично. Исторический объем утрачен: - к торцу исторического здания с запада (по пр. Карла Маркса) выполнена пристройка нового двухэтажного объема, без сохранения исторического брандмауэра с выполнением новой объединенной планировки; - со стороны дворового фасада выполнены одно и двухэтажные пристройки с демонтажем исторической фасадной стены; - торцевой одноэтажный объем с восточной стороны (по ул. Воровского) перестроен в двухэтажный; Все эти изменения отразились на общем пятне застройки на конфигурации крыши.

В тоже время полностью сохранилось объемно-пространственное решение лестничной клетки, включая двускатную крышу, и, сравнение архивных и современных фотографий показывает, что сохранено объемно-пространственное решение углового исторического объема здания, включая высоту и местоположение конька крыши и конфигурацию лицевого ската.

- Архитектурная композиция фасадов:

Лицевые фасады исторического объема характеризуются как целостные, сохранившие оконные и дверные проемы, балкон, перемычки, декор в полном объеме, аттиковые стенки.

Таким образом мы можем сделать вывод, что для *выявленный объект культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2, соответствует критериям исторической и социальной ценности и сохранил такие характеристики как градостроительную и архитектурную ценность*, что позволяет говорить о соответствии требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия.

12.1. Обоснование сведений, подлежащих указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в соответствии с п. 2 ст. 18 закона № 73-ФЗ

12.1.1. Обоснование наименования объекта:

При выявлении, в соответствии с «Актом» постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-4 от 02.02.1989 объект именовался «Здание Госбанка». Решением Исполнительного комитета Кингисеппского городского совета народных депутатов Ленинградской области от 25.07.1991 г. № 532 «Об утверждении списков памятников», объект именовался «Здание банка». Оба названия отражали функцию здания на момент составления актов.

Изначально здание строилось для размещения уездного казначейства, что отражено в

архивных документах; надпись «Казначейство» присутствовала на фасаде здания.

Таким образом, историческое наименование рассматриваемого объекта – «Уездное ямбургское казначейство»

12.1.2. Обоснование времени возникновения или дате создания объекта:

По результатам историко-архивных исследований дата возведения и открытия объекта – 1913 г.

12.1.3. Обоснование местонахождения объекта:

Адрес объекта уточнен в соответствии с данными ЕГРН - Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2

12.1.4. Обоснование категории историко-культурного значения объекта:

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 4, №73-ФЗ), объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Объект «Уездное ямбургское казначейство» обладает исторической, социальной, градостроительной и архитектурной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры города Кингисеппа и Ленинградской области.

Категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

12.1.5. Обоснование вида объекта:

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 3, №73-ФЗ), памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Вышеперечисленные характеристики полностью соответствуют рассматриваемому объекту. Рекомендуемый вид объекта – памятник.

12.1.6. Обоснование предмета охраны объекта:

Особенности объекта культурного наследия «Уездное ямбургское казначейство», являющиеся основанием для включения его в реестр, определены на основании историко-архитектурных и архивных исследований и включают объемно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение (см. Приложение № 2 «Проект предмета охраны»)

12.1.7. Обоснование границ территории объекта:

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.10.2024 г. утверждены границы выявленного объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25. Границы проведены по внешним наиболее выступающим архитектурным элементам. В границы включена также часть дворовой территории.

После реконструкции 1980-х гг. и достройки новых объемов к историческому, все здание в целом получило новый кадастровый план, новый технический паспорт и единый новый адрес. В связи с невозможностью разлитерации здания по принципу историчности и выделения дореволюционного объема в отдельный адрес, вся постройка включается в границы объекта культурного наследия, что позволит максимально обеспечить сохранность исторических элементов и предмета охраны. Откорректированным проектом границ

предлагается установление характерных (поворотных) точек с учетом конфигурации фасадов (граница объекта культурного наследия уточнена в соответствии с данными ЕГРН). Также предлагается исключить дворовую территорию, как полностью современный планировочный элемент (см. Приложение № 3 «Проект границ территории»).

12.2.8. Фотографическое изображение объекта:

См. Приложение № 4 «Материалы фотофиксации».

13. Вывод

Об обоснованности (положительное заключение) включения объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими сведениями:

Наименования объекта: «Уездное ямбургское казначейство»

Время возникновения или дата создания объекта: 1913 г.

Местонахождения объекта: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1 - Материалы, предоставленные заявителем

Приложение №2 - Проект предмета охраны

Приложение №3 - Проект границ территории

Приложение №4 - Материалы фотофиксации

Приложение №5 - Историческая справка. Историческая иконография.

15. Дата оформления заключения экспертизы – 17.02.2025 г.

Приложение № 1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ

Акт постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 7-4 от 02.02.1989

Решение Исполнительного комитета Кингисеппского городского совета народных депутатов Ленинградской области от 25.07.1991 г. № 532 «Об утверждении списков памятников».

Регистрационное удостоверение 1996 г.

Технический план здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 25/2, 2017 г.

Выписка ЕГРН 08.08.2023 № КУВИ-001/2023-180389186 Здание банка.

Выписка ЕГРН 24.10.2024 № КУВИ-001/2024-261682497 Земельный участок

Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. 20 января 2025 г

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ Глинская Н.Б.
02.02.89

г. Ленинград


А К Т № 7-4


постановки на первичный учёт
вновь выявленных объектов
Кингисеппского района


Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением
начальника Инспекции в составе:
председатель комиссии - ст.архит. Толоконина Е.Е.,
члены комиссии - ст.архит. Аверьянова А.Е., ст.инж. инсп.
Чернов С.М., инженер-инспектор Н.П.Шепелева
ознакомившись с учётно-охранной документацией и обследовав
объекты в натуре приняли их на первичный учёт в качестве памятни-
ков архитектуры (3), градостроительства (5) и садовопаркового
искусства (2) (всего 10 наименований, согласно прилагаемого
списка) для обеспечения охраны и более полного изучения.


Приложение: Список вновь выявленных объектов Кингисеппского
района - 10 памятников на 2 листах.

Подписи:


 Е.Е.Толоконина


 А.Е.Аверьянова


 С.М.Чернов


 Н.П.Шепелева

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность

Кингисеппский район
Ленинградской области

№	Наименование объекта	: Дата	: Автор	: Адрес объекта	: Пользователь	: Техн. сост.	: Заключение экспертизы
:	2	: 3	: 4	: 5	: 6	: 7	: 8
	<u>г. Кингисепп</u>						
1.	Здание офицерского собрания	н. XIX в.	? ц	пр. К. Маркса, 3	Домоуправление	удовл.	Типичный образец гражданской здания н. XIX в., градообразующий элемент.
2.	Здание школы гренадёров	н. XIX в.	9	пр. К. Маркса, 2	"	"	"
3.	Здание Госбанка	XIX в.	?	пр. К. Маркса 25	"	"	Интересный образец гражданского здания XIX в. в духе эклектики
4.	Здание Ратуши	н. X-X в.	?	ул. Большая Советская,	Детская поликлиника	"	"
5.	Часовня на кладбище	XIX в.	?			"	
6.	Усадебный парк К. И. Бистрома	к. XVIII-XIX в.	?	на левом берегу р. Луги против крепости Ям	ЦПКИО	"	Интересный образец усадебного парка XVIII-XIX вв.
7.	ц. Троицы (из усадьбы Штиглица)	1873-1875 гг.	?	Парусинка, южнее Ивановской городской крепости I, 5 км	Нарвс. ГЭС	неуд.	Выдающийся образец культовой здания к. XIX в. русского стиля
8.	Парк усадьбы Штиглица	к. XVIII-XIX вв.	?	"	Горисполком	"	Образец усадебного парка к. XVIII-XIX вв.
9.	Особняк Ф. Я. Пантелеева (картинная галерея) д. Керстово	к. XIX в.	?	Ленинградское шоссе	ДОМЛО	удовл.	Образец особняка к. XIX в.
10.	Никольская ц.	1870-е гг.		д. Керстово	-	неуд.	Образец культовой постройки II-ой пол. XIX в. в русском стиле

Начальник Инспекции

Н. Б. Глинская

Исп. Чернов С. М.



Исполнительный комитет Кингисеппского городского Совета
народных депутатов Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.07.91г. № 532

Об утверждении списков
памятников истории и куль-
туры Кингисеппского района
взятых под охрану государ-
ства

На территории Кингисеппского района имеется ряд садово-парковых комплексов с ценными породами деревьев и кустарников, а также исторических зданий, большинство из которых находится в заброшенном и неухоженном состоянии. В целях сохранения садово-парковых комплексов, исторических зданий, насаждений ценных пород в районе и проведения работ по их благоустройству, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и обеспечения сохранности памятников Кингисеппского района, исполнительный комитет Кингисеппского городского Совета народных депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Кингисеппского района подлежащих государственной охране (приложение №1).
2. Категорически запретить на перечисленных в приложении участках возведение строений и другие виды строительных работ без согласования с Ленинградской областной инспекцией по охране и использованию памятников истории и культуры.
3. Обязать руководителей хозяйств, председателей сельских Советов, на территории которых находятся садово-парковые комплексы и естественные лесонасаждения с редкими и ценными породами деревьев и кустарников, памятники археологии, проводить мероприятия по их благоустройству с привлечением к этому делу общественности.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить:
 - на территории городов Кингисеппа и Ивангорода - на отдел главного архитектора г. Жукова В.Г., на районный комитет по земельной реформе Степанову Г.И., управление коммунального хозяйства и отдел культуры горисполкома (Гришачев В.Л., Мельников В.Г.)
 - на территории совхозов, гослесфонда, горземзапаса и других землепользователей - на управление сельского хозяйства, сельские Советы народных депутатов, отдел культуры.

Первый заместитель
председателя исполкома
Управляющий делами исполкома

Д.И. Тепляков
А.Д. Соловьев

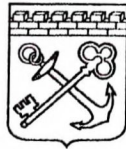
Заказ 67 от 29.07.91, тираж 25 экз.

Приложение к решению
исполкома №52 от 25.07.92

КИНГИСЕЛПСКИЙ РАЙОН

I. Памятники архитектуры и градостроительства

1. Екатерининский собор	арх. Ринальди	пл. Николаева	Церковь	Р№1327
2. Манеж	1764-1782			
3. Казармы Царицынского полка (гостинный двор)	XIX в.	пр. К. Маркса	ДЮПС	М
4. Здание гренадерской школы	XVIII-XIX вв.	пр. К. Маркса, д. 3	ГТУ-234	М
5. Офицерский дом		пр. К. Маркса, д. 3	тр. 31	
6. Особняк		д. 3	Райпо	
7. Почтовая контора	н. XIX в.	ул. Жукова, 9	ГАИ	У
8. Дом служащих почтовой конторы	1880-е года	пр. К. Маркса, д. 5	РСУ	У
9. Особняк	1880-е гг.	пр. К. Маркса, д. 5	МРЭО	У
10. Жилой дом	н. XX в.	ул. Жукова, 9	интерв.	У
11. Жилой дом	1930-е гг.	ул. Жукова, д. 12	КЭЧ	У
12. Дом Спиридонова	1930-е	ул. Жукова, д. 14	КЭЧ	У
13. Здание земства	н. XIX в.	ул. Иванова, д. 14	ПОМХ	У
14. Аптека	1800-е	пр. К. Маркса, д. 4	ДХШ	
15. Особняк	XIX в.	пр. К. Маркса, д. 9	трансгип-	У
16. Особняк	н. XX в.	пр. К. Маркса, д. 19-27	тство	
17. Дом Яковлева	к. XIX в.	пр. К. Маркса, д. 21	Госстрах	У
18. Здание банка	пол. XIX в.	пр. К. Маркса, д. 43	БТИ	У
19. Здание ратуши	XIX в.	пр. К. Маркса, д. 25	Агробанк	У
20. Часовня	XIX в.	ул. Б. Советская, 8	Поликлиника	У
21. Парк "Комсомоловка":	XIX в.	кладбище	неиспольз.	У
а) усадьба генерала К. И. Бистрома	II. XIX в.	г. Кингисепп	ПК и О	
б) парк 38 га			"	
22. Летний сад на территории бывшей крепости Ям, 4 га	XIX в.	г. Кингисепп	"	
			гориспол-	М
			ком	
			место отдыха	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г.

№ 01-03/24-113
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

: -2024/01-113

: 28.10.2024

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «28» октября 2024 года
№ 01-03/24-113

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание госбанка», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 обозначение новой характерной точки;

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	373257.8	1287520
2	373240.22	1287544.74
3	373234.78	1287541.24
4	373226.41	1287553.29
5	373203.95	1287536.89
6	373232.42	1287496.64
7	373256.77	1287513.98
8	373258.12	1287514.93
9	373259.89	1287516.2
10	373260.29	1287516.49
11	373260	1287516.89

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25

Граница совпадает с линией отмостки здания и проходит:

- от характерной (поворотной) точки 1 (далее – точка) проходит на юго-восток до точки 2;
- от точки 2 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 3;
- от точки 3 под прямым углом поворачивает на юго-восток и проходит до точки 4;
- от точки 4 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 5;
- от точки 5 под прямым углом поворачивает на северо-запад и проходит до точки 6;
- от точки 6 проходит на северо-восток до точки 7;
- от точки 7 проходит на северо-восток по границе земельного участка до точки 8;
- от точки 8 проходит на северо-восток по границе земельного участка до точки 9;
- от точки 9 проходит на северо-восток по границе земельного участка до точки 10;
- от точки 10 проходит на юго-восток до точки 11;
- от точки 11 проходит на юго-восток по границе земельного участка до исходной точки 1.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или

его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.02.2025 № 01-09-484/2025-0-1

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

Зайцевой Д.А.

191015, Санкт-Петербург,
Калужский пер., дом 7,
литера А, кв. 81
skazochnik55@yandex.ru
+7(911) 163 67 61

Уважаемая Дарья Александровна!

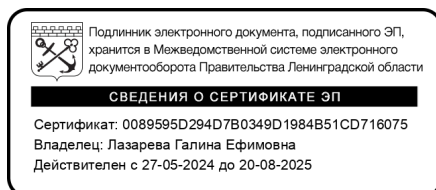
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 22.01.2025 № б/н (вх. от 22.01.2025 № 01-09-484/2025) с просьбой предоставить учетную документацию в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2 (далее – Объект) и в рамках компетенции сообщает следующее.

Указанный в обращении объект находится под государственной охраной на основании акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района № 4-4 от 02.02.1989 (приложение), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

Приказом Комитета от 28.10.2024 № 01-03/24-113 утверждены границы территории Объекта. С данным приказом можно ознакомиться на официальном сайте Комитета <https://okn.lenobl.ru> в разделе «Документы» «Официальное опубликование правовых актов».

Приложение: на 2 л. в 1 экз. (в электронном виде).

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Российская Федерация
Ленинградская область
Мэрия Кингисеппского района
Муниципальное предприятие
Бюро технической инвентаризации

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Выдано МП «Бюро технической инвентаризации» в том, что

двухэтажное здание банка (полезная площ. 1000,4 м²)
(название объекта недвижимости)

№ 25/2

по адресу: гор. Кингисепп, пр. Карла Маркса
Ленинградская область

зарегистрирован на праве коллективной собственности
за Акционерным обществом «Торгово-промышленно-строительный банк» г. Санкт-Петербург

(Large handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7')

на основании распоряжения (постановления) мэра Кингисеппского района от 07 апреля
1993 г. № 385 и занесено в реестровую книгу под № 3-17-185-К
Инвентарное дело № 382 02.04.1996г

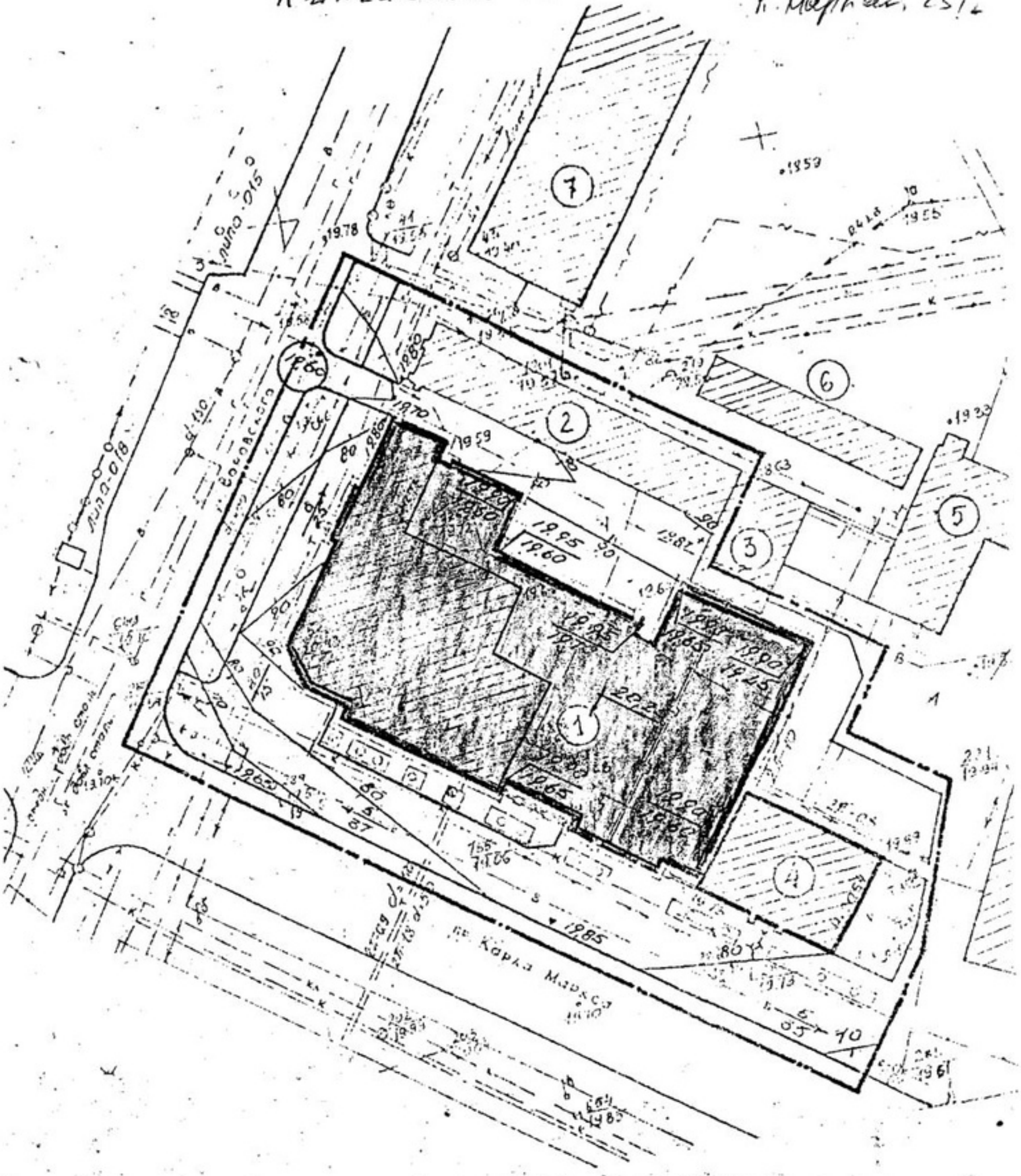


(Handwritten signature)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНПЛАНА

Кингисепп. Здание БАНКА ①

г. Маршала, 25/4



25
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186			
Кадастровый номер:	47:20:0907007:934		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0907007		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 382; Условный номер 47-78-18/026/2007-202		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, просп.Карла Маркса, д.25/2		
Площадь:	1675		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание банка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	71532555.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:0907007:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:934	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапина Ксения Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

27
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:934	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-18/024/2011-089 16.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:934	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:8000000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:934	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	373256.02	1287514.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373252.73	1287519.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	373251.56	1287519.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	373245.92	1287527.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	373240.85	1287523.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	373231.08	1287537.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	373235.25	1287540.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	373234.78	1287541.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	373227.48	1287551.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	373214.16	1287542.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	373213.25	1287543.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	373207.17	1287539.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186

Кадастровый номер:	47:20:0907007:934
--------------------	-------------------

13	373208.03	1287538.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	373206.49	1287536.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	373207.6	1287535.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	373207	1287534.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	373212.96	1287526.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	373213.62	1287526.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	373219.56	1287518.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	373218.66	1287517.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	373227.13	1287505.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	373228.02	1287506	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	373231.21	1287501.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	373235.38	1287500.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	373256.02	1287514.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186

Кадастровый номер: 47:20:0907007:934

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 47 зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186

Кадастровый номер: 47:20:0907007:934

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат Местная (г.Кингисепп)

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-438.2	665.85	0.1	
2	-448.06	679.22	0.1	
3	-450	677.71	0.1	
4	-440.24	664.46	0.1	
1	-438.2	665.85	0.1	
1	-460.68	674.25	0.1	
2	-465.45	680.36	0.1	
3	-462.45	682.55	0.1	
4	-464.18	684.81	0.1	
5	-466.1	683.44	0.1	
6	-466.95	684.59	0.1	
7	-471.02	681.54	0.1	
8	-470.21	680.38	0.1	
9	-471.74	679.23	0.1	
10	-470.68	677.79	0.1	
11	-471.27	677.34	0.1	
12	-468.1	672.9	0.1	
13	-467.41	673.39	0.1	
14	-465.48	670.64	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:934	
1	-460.68	674.25	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180389186

Кадастровый номер: 47:20:0907007:934

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	124.6	в квадратных метрах	чз1 образовано из ч.п.15,20,21,22, расположенные на 1 этаже, ч.п. 67,68,69,70, расположенные на 2 этаже здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

35
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2024, поступившего на рассмотрение 24.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:	47:20:0907007:15		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0907007		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:20:09-07-007:0015; 47:П1:05-07-03:0026		
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, д.25/2		
Площадь:	1596 +/- 0.1		
Кадастровая стоимость, руб.:	4921138.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0907007:934		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здание банка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием части здания чз1 и уточнением местоположения границ здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ОГРН: 1027739609391, ИНН: 7702070139	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Куликова Ольга Андреевна	
Страховой номер индивидуального лицевого счета : 138-147-083 61	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5298	
Контактный телефон: +79218856422	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 191123, Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, офис 216 o.a.kulikova@bk.ru	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Агентство кадастровых инженеров СПб"	
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 23/16П «10» августа 2016 г.	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «14» июля 2017 г.	

Исходные данные		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
чз1 1/2	1	Аналитический метод
чз1 1/2	2	Аналитический метод
чз1 1/2	3	Аналитический метод
чз1 1/2	4	Аналитический метод
чз1 2/2	5	Аналитический метод
чз1 2/2	6	Аналитический метод
чз1 2/2	7	Аналитический метод
чз1 2/2	8	Аналитический метод
чз1 2/2	9	Аналитический метод
чз1 2/2	10	Аналитический метод
чз1 2/2	11	Аналитический метод
чз1 2/2	12	Аналитический метод
чз1 2/2	13	Аналитический метод
чз1 2/2	14	Аналитический метод
чз1 2/2	15	Аналитический метод
чз1 2/2	16	Аналитический метод
чз1 2/2	17	Аналитический метод
чз1 2/2	18	Аналитический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$M_t = 0.1$
-	2	$M_t = 0.1$
-	3	$M_t = 0.1$
-	4	$M_t = 0.1$
-	5	$M_t = 0.1$
-	6	$M_t = 0.1$
-	7	$M_t = 0.1$
-	8	$M_t = 0.1$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	9	Mt = 0.1
-	10	Mt = 0.1
-	11	Mt = 0.1
-	12	Mt = 0.1
-	13	Mt = 0.1
-	14	Mt = 0.1
-	15	Mt = 0.1
-	16	Mt = 0.1
-	17	Mt = 0.1
-	18	Mt = 0.1
-	19	Mt = 0.1
-	20	Mt = 0.1
-	21	Mt = 0.1
-	22	Mt = 0.1
-	23	Mt = 0.1
-	24	Mt = 0.1

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	-422.20	657.86	-	0.1	Наземный	-	-
-	2	-425.54	662.87	-	0.1	Наземный	-	-
-	3	-426.71	662.07	-	0.1	Наземный	-	-
-	4	-432.43	670.20	-	0.1	Наземный	-	-
-	5	-437.46	666.67	-	0.1	Наземный	-	-
-	6	-447.37	680.34	-	0.1	Наземный	-	-
-	7	-443.23	683.32	-	0.1	Наземный	-	-
-	8	-443.70	683.97	-	0.1	Наземный	-	-
-	9	-451.11	694.41	-	0.1	Наземный	-	-
-	10	-464.33	684.85	-	0.1	Наземный	-	-
-	11	-465.25	686.15	-	0.1	Наземный	-	-
-	12	-471.29	681.69	-	0.1	Наземный	-	-
-	13	-470.42	680.47	-	0.1	Наземный	-	-
-	14	-471.95	679.29	-	0.1	Наземный	-	-
-	15	-470.82	677.77	-	0.1	Наземный	-	-
-	16	-471.42	677.36	-	0.1	Наземный	-	-
-	17	-465.37	668.65	-	0.1	Наземный	-	-
-	18	-464.72	669.12	-	0.1	Наземный	-	-
-	19	-458.69	660.65	-	0.1	Наземный	-	-
-	20	-459.59	660.02	-	0.1	Наземный	-	-
-	21	-451.00	648.01	-	0.1	Наземный	-	-
-	22	-450.12	648.66	-	0.1	Наземный	-	-
-	23	-446.88	643.90	-	0.1	Наземный	-	-
-	24	-442.70	643.26	-	0.1	Наземный	-	-
-	1	-422.20	657.86	-	0.1	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м							-	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м							-	
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) -								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
N п/п специальной метки		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
-		-			-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
-		-			-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
N п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:20:0907007:934
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:20:0907007:15
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:20:0907007
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	188480, обл. Ленинградская, р-н Кингисеппский, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 25/2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	17.11.2015
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание банка
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	1675.0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

Сведения о (части) частях объекта недвижимости

Учетный номер или обозначение части: чз1

1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости

1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура

Зона № -

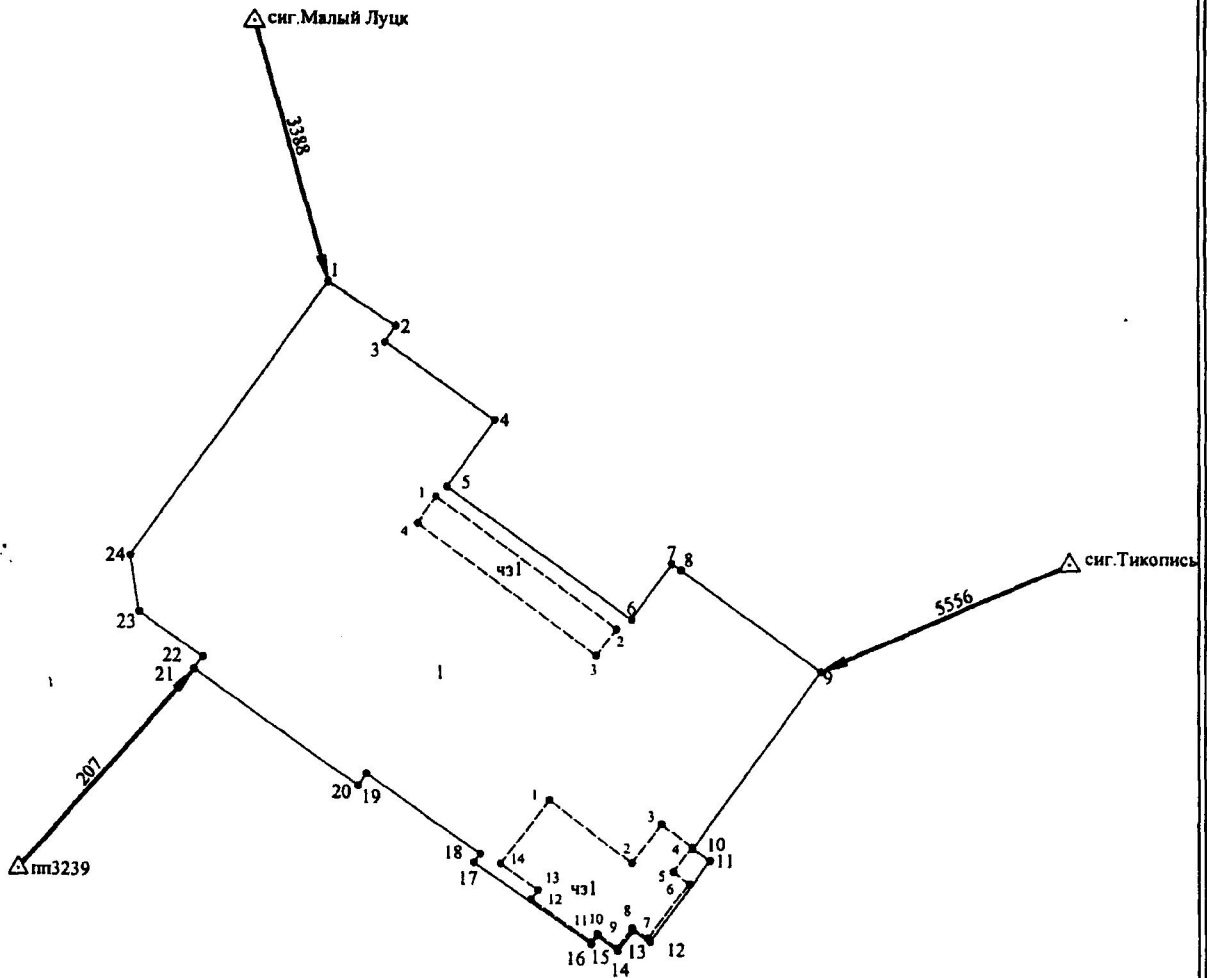
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части (M _t), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	1 Внешний контур				
1	-438.20	665.85	0.1	Наземный	-
2	-448.06	679.22	0.1	Наземный	-
3	-450.00	677.71	0.1	Наземный	-
4	-440.24	664.46	0.1	Наземный	-
1	-438.20	665.85	0.1	Наземный	-
	2 Внешний контур				
5	-460.68	674.25	0.1	Наземный	-
6	-465.45	680.36	0.1	Наземный	-
7	-462.45	682.55	0.1	Наземный	-
8	-464.18	684.81	0.1	Наземный	-
9	-466.10	683.44	0.1	Наземный	-
10	-466.95	684.59	0.1	Наземный	-
11	-471.02	681.54	0.1	Наземный	-
12	-470.21	680.38	0.1	Наземный	-
13	-471.74	679.23	0.1	Наземный	-
14	-470.68	677.79	0.1	Наземный	-
15	-471.27	677.34	0.1	Наземный	-
16	-468.10	672.90	0.1	Наземный	-
17	-467.41	673.39	0.1	Наземный	-
18	-465.48	670.64	0.1	Наземный	-
5	-460.68	674.25	0.1	Наземный	-

1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости

чз1 образовано из ч.п.15,20,21,22, расположенные на 1 этаже, ч.п. 67,68,69,70, расположенные на 2 этаже здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



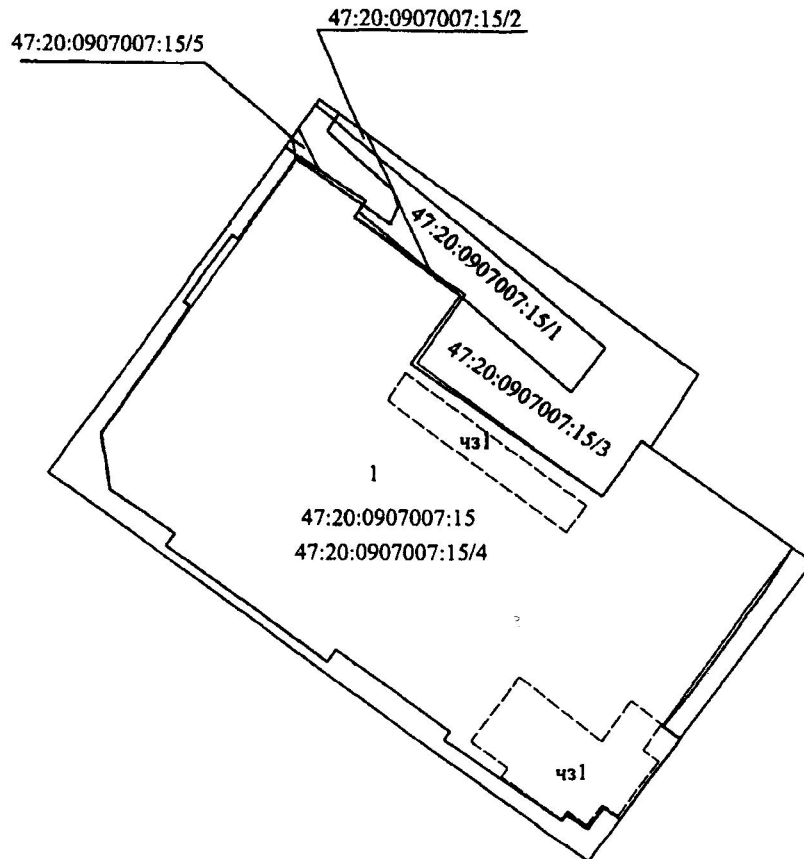
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура здания/части здания
- - вновь образованная часть контура здания
- 1 - обозначение контура здания
- - - - - вновь образованная часть здания
- чз1 - обозначение части здания
- ← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек контура здания
- △ - пункт государственной геодезической сети

Масштаб 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



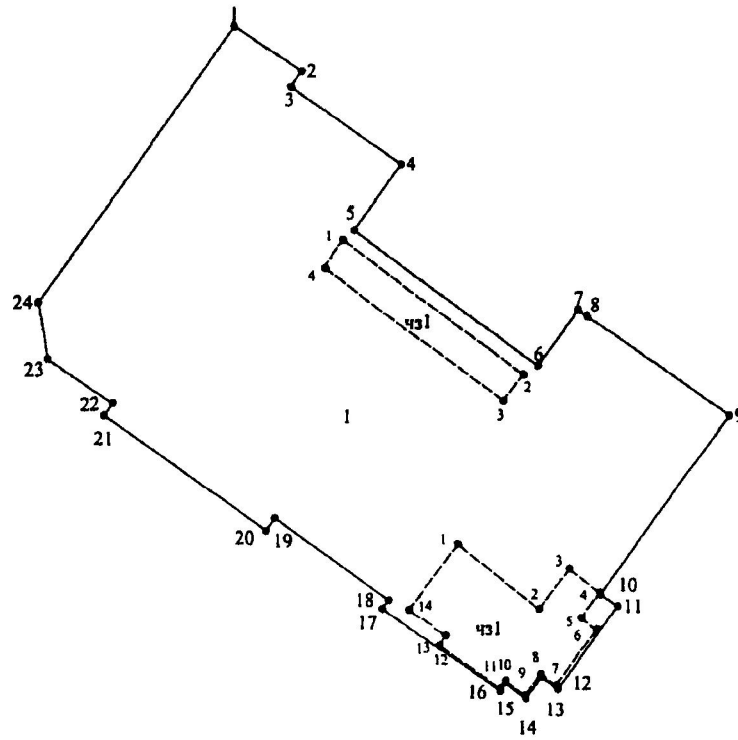
Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура здания
- 1 - обозначение контура здания
- - вновь образованная часть здания
- чз1 - обозначение части здания
- - существующая часть контура
- 47:20:0907007:15 - обозначение земельного участка
- 47:20:0907007:15/1 - обозначение части земельного участка

Масштаб 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания

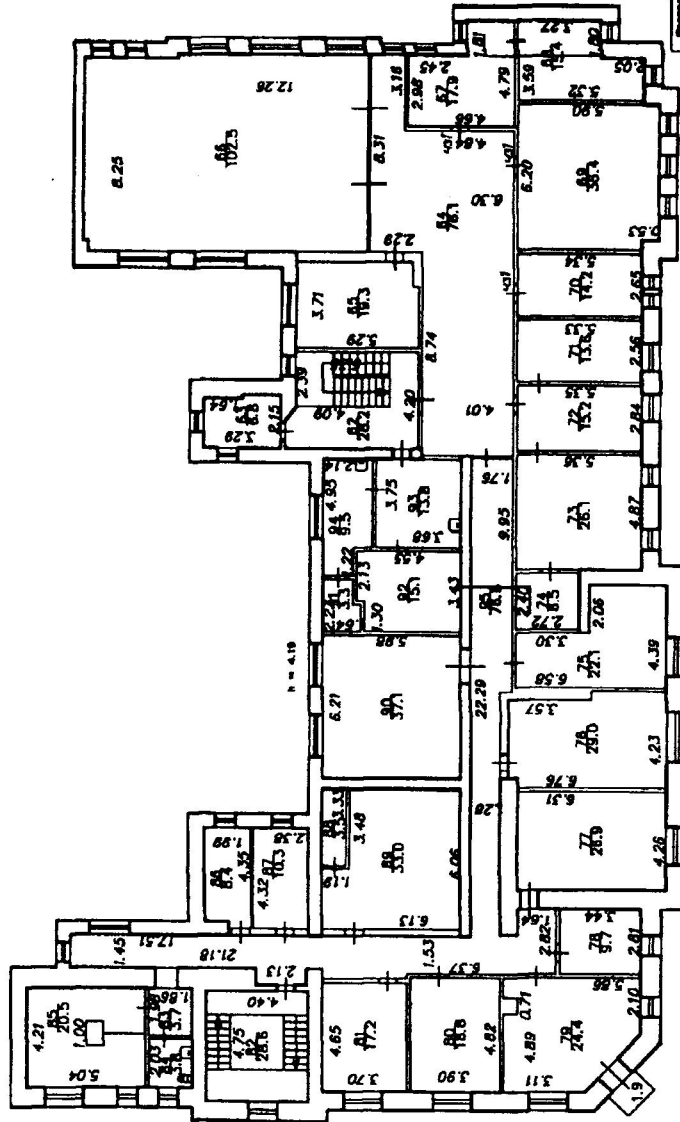


Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура здания/части здания
- - вновь образованная часть контура здания
- 1 - обозначение контура здания
- - вновь образованная часть здания
- чз1 - обозначение части здания

Масштаб 1:500

План 2 этажа



КОПИЯ ВЕРНА
 Инженер-интерпретатор
 А.И. Вилкина

Лист 2 Листов 2	Исполнитель Выполнил Проверил Главный инженер	Фенчелас И.О. И.Г. Софроненко Л.А. Камелина А.О. Берзиний	Листов 2 Листов 2
Дата 21.11.2014 г.	Исполнитель Выполнил Проверил Главный инженер	Фенчелас И.О. И.Г. Софроненко Л.А. Камелина А.О. Берзиний	Листов 2 Листов 2
Проектный план нежилого строения по адресу: Латвийская область, Кивиталский район, в Кивиталс, проспект Корно Нарва, дом 25/2, литера А		Масштаб 1:200	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер: 47:20:0907007:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования от 09.09.2003 № 679 выдан: Администрация. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования от 09.09.2003 № 679 выдан: Администрация. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 08.07.2003 № б/н выдан: ООО " ГИЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.12.2013 № 17247 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2375.	
Получатель выписки:		Богданова Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 7702070139	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

52
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-18/048/2013-099 17.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.09.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-18/045/2008-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН), № 20/08-2-2-2068, выдан 02.07.2008, удостоверен начальником территориального отдела по Кингисеппскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер: 47:20:0907007:15

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

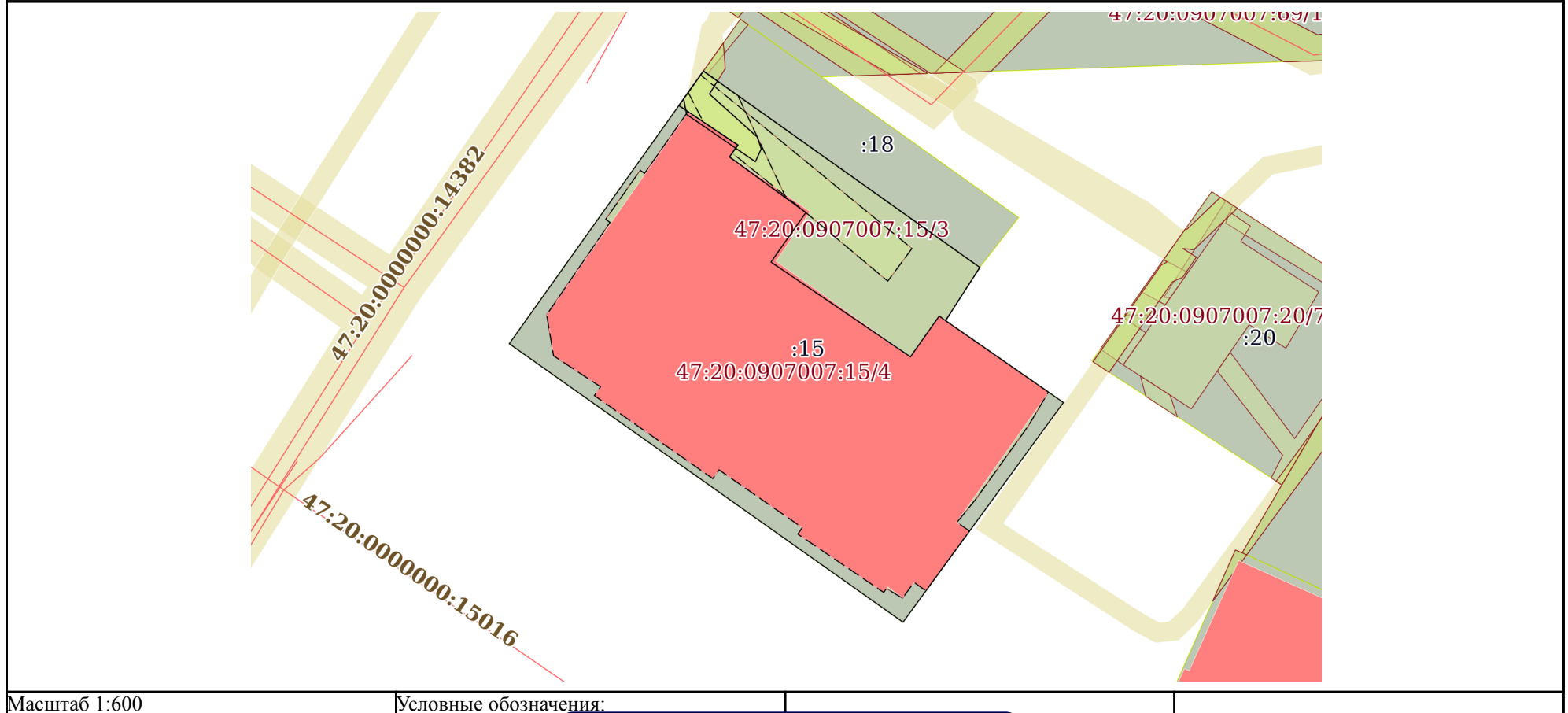
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:	47:20:0907007:15		

План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°23.8`	30.35	данные отсутствуют	47:20:0907007:18	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	212°45.4`	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°47.0`	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°8.2`	27.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°16.4`	49.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	35°27.3`	29.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	35°8.0`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	35°39.6`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	35°56.5`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	125°56.5`	0.49	данные отсутствуют	47:20:0907007:18	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	125°16.5`	3.81	данные отсутствуют	47:20:0907007:18	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373257.8	1287520	-	-
2	373260	1287516.89	-	-
3	373260.29	1287516.49	-	-
4	373259.89	1287516.2	-	-
5	373258.12	1287514.93	-	-
6	373256.77	1287513.98	-	-
7	373232.42	1287496.64	-	-
8	373203.95	1287536.89	-	-
9	373226.41	1287553.29	-	-
10	373234.78	1287541.24	-	-
11	373240.22	1287544.74	-	-
1	373257.8	1287520	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

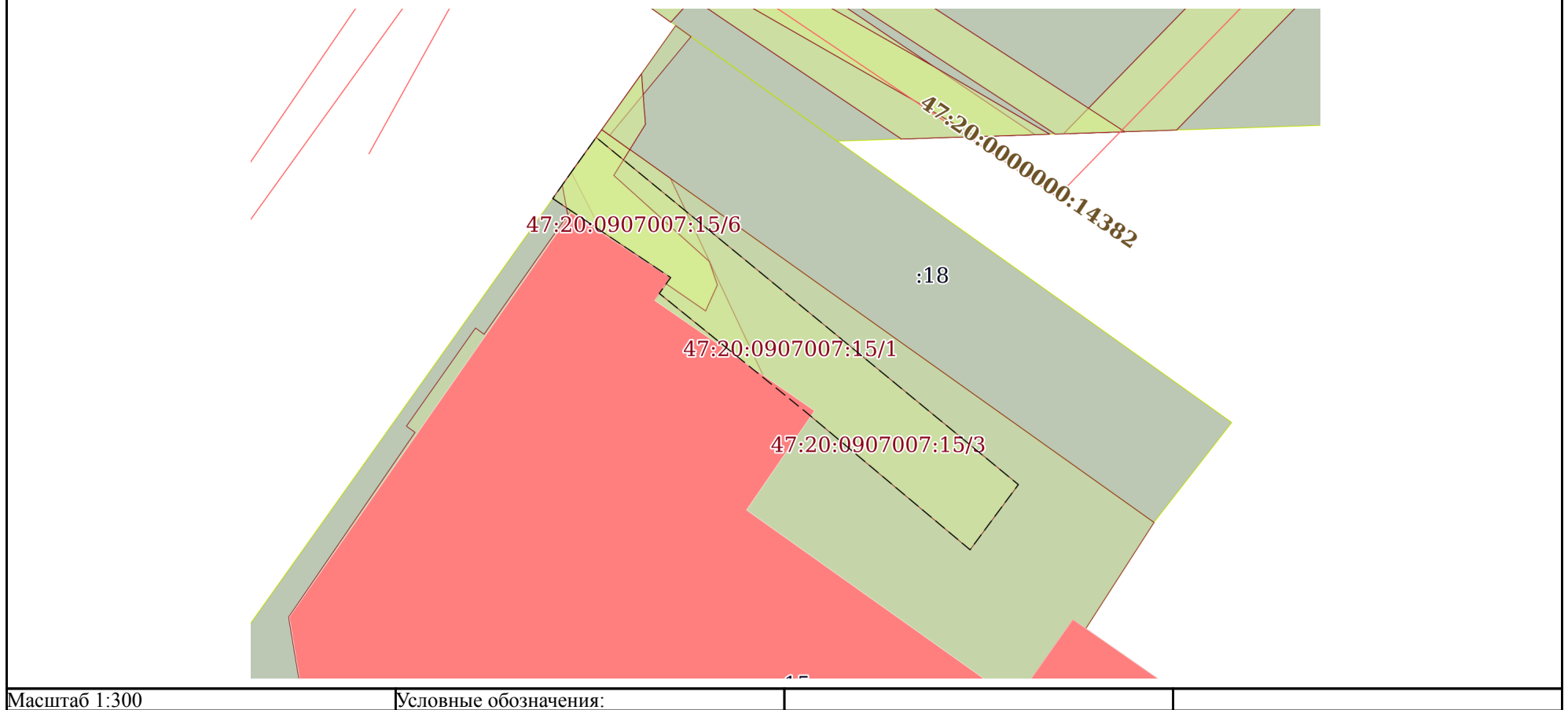
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:20:0907007:15/1	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

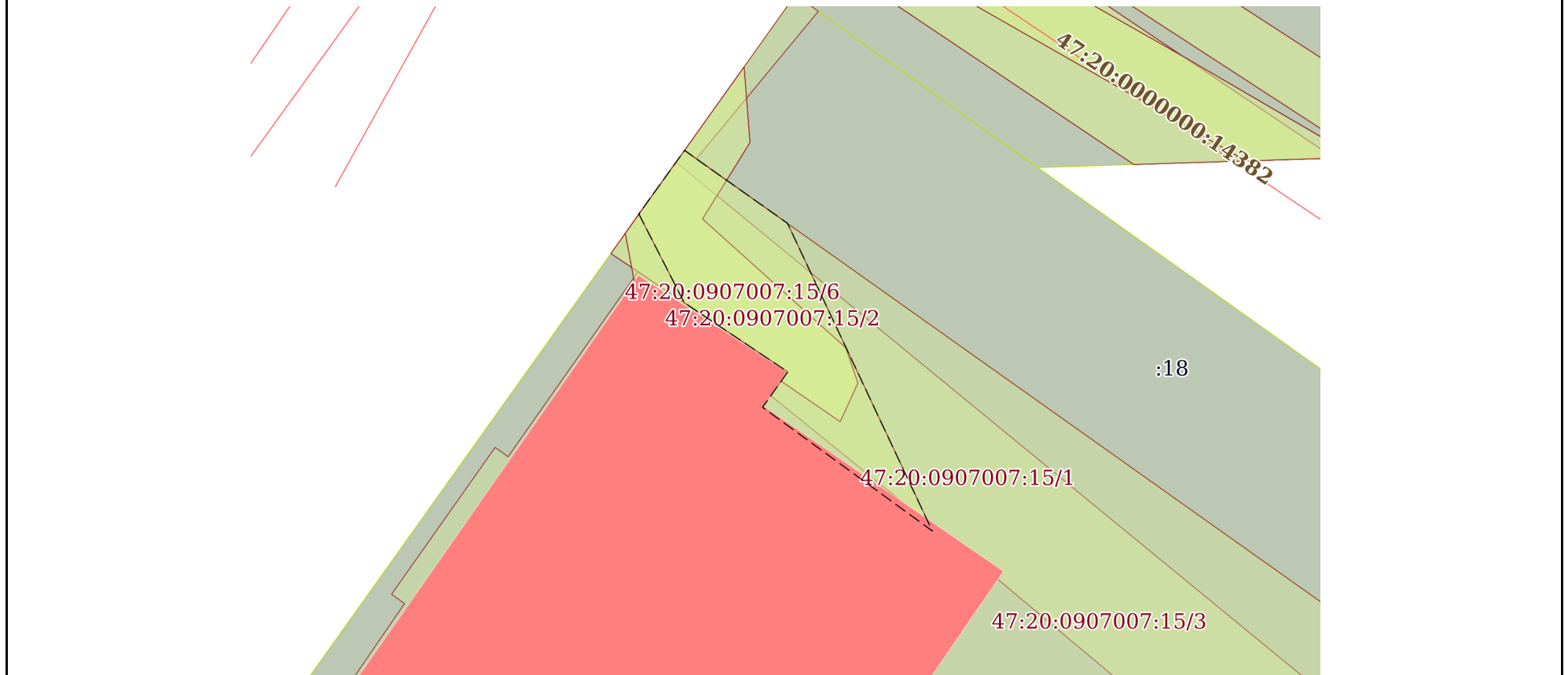
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

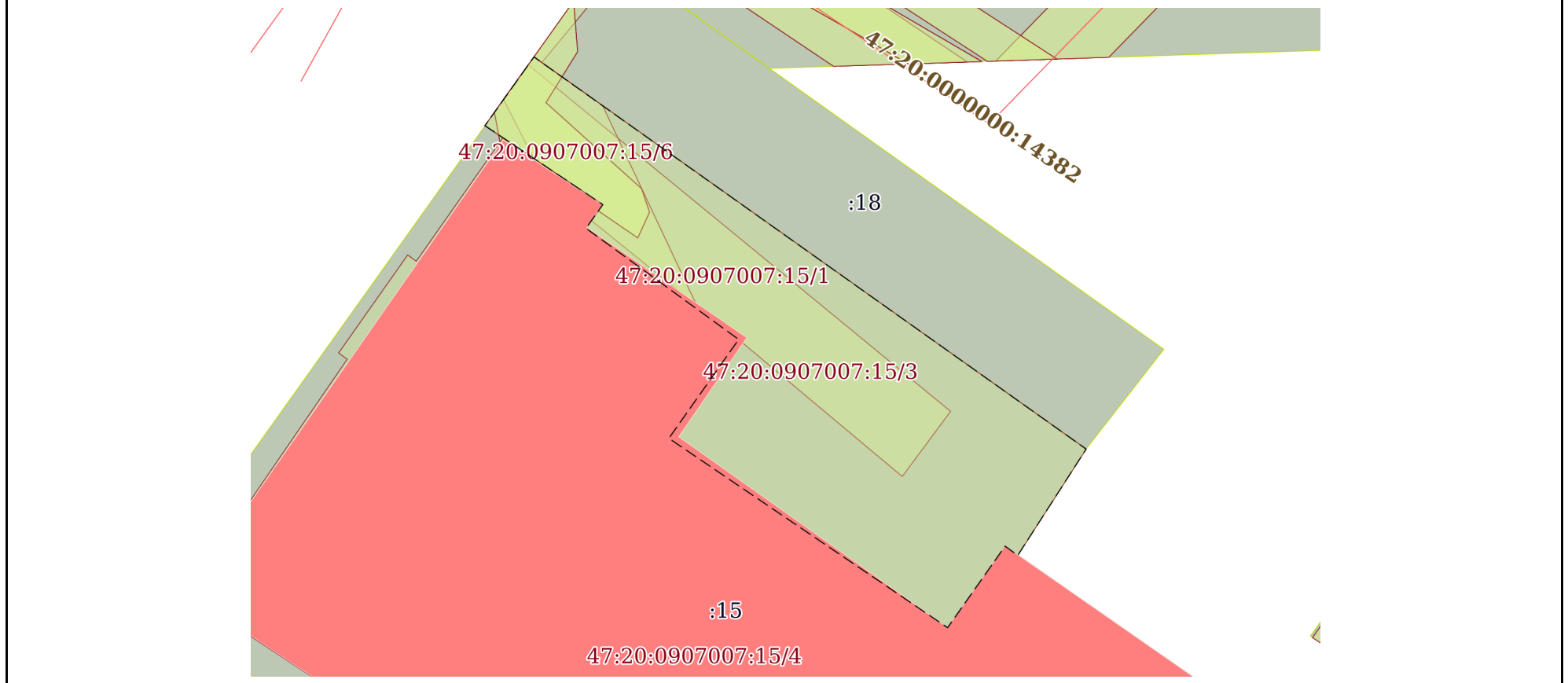
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

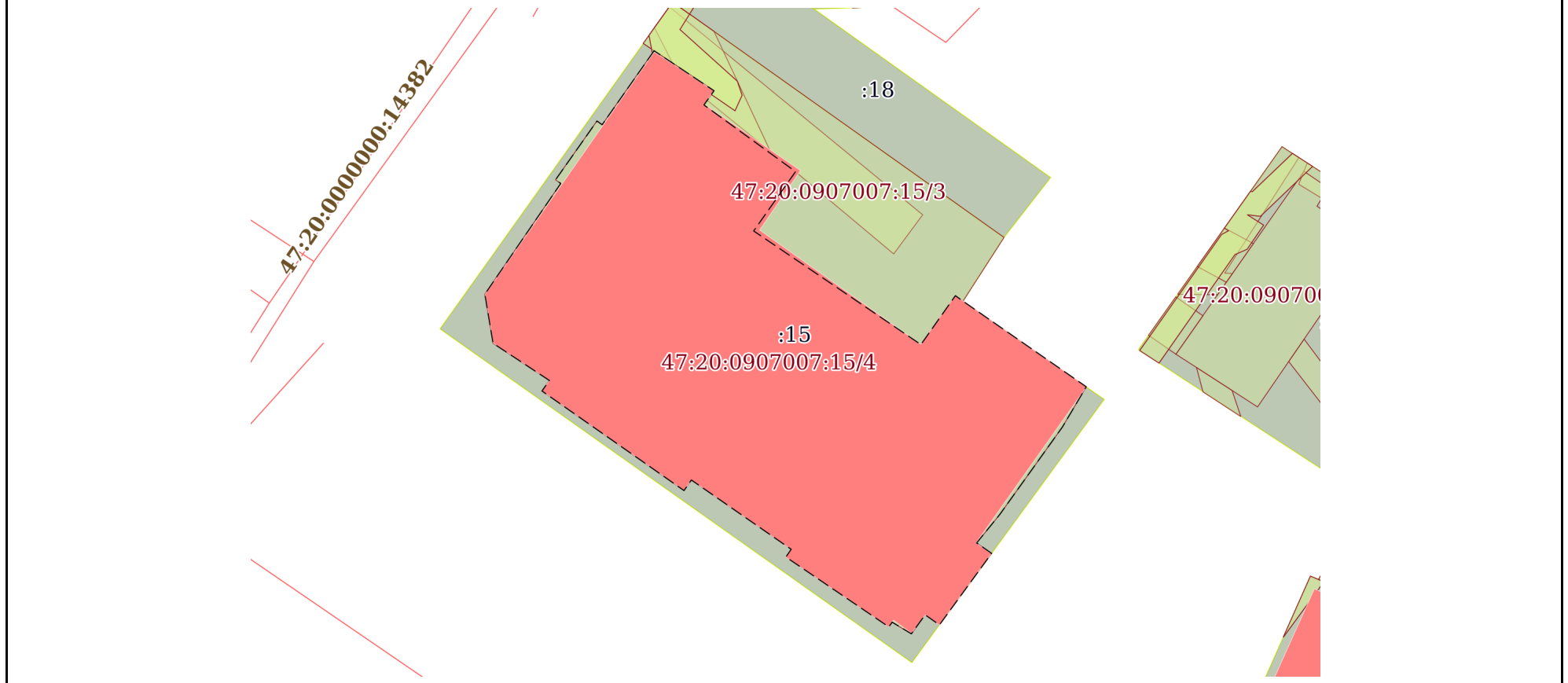
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

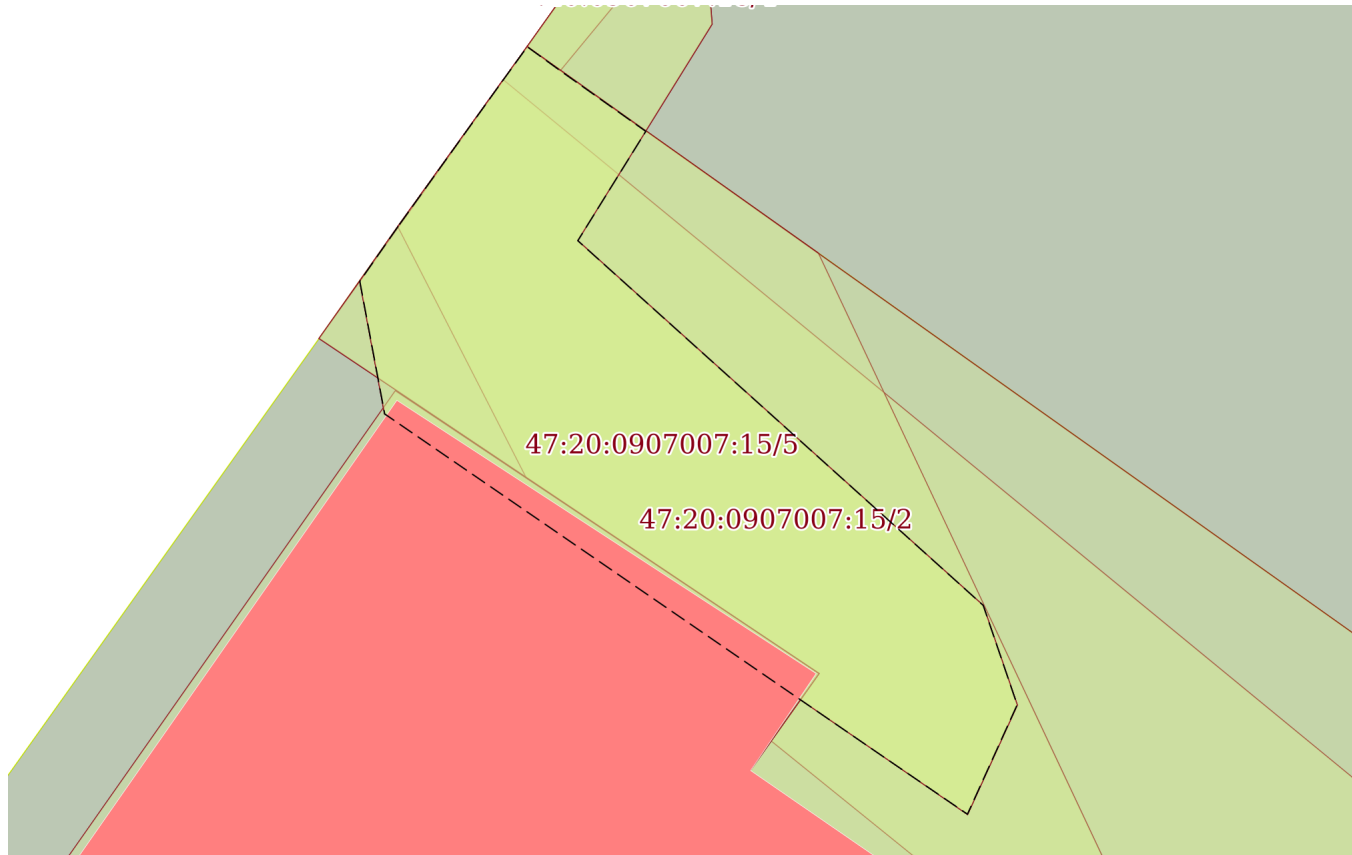
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/5



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

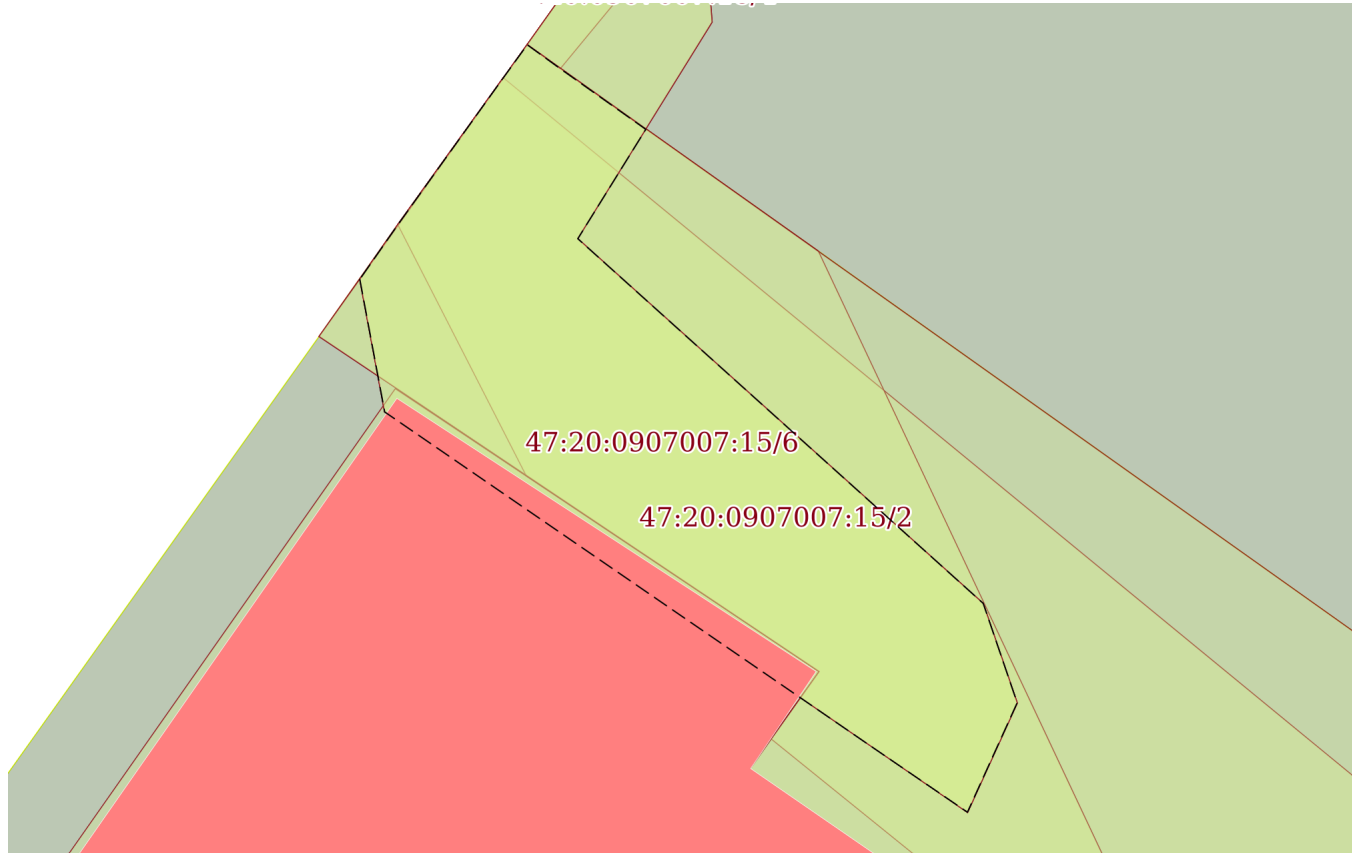
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497		
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0907007:15/1	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования от 09.09.2003 № 679 выдан: Администрация; Содержание ограничения (обременения): охранный зона ливневой канализации
47:20:0907007:15/2	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования от 09.09.2003 № 679 выдан: Администрация; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземного кабеля-0,4 кВ
47:20:0907007:15/3	292	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 08.07.2003 № б/н выдан: ООО "ГИЦ"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования
47:20:0907007:15/4	1173	данные отсутствуют
47:20:0907007:15/5	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.12.2013 № 17247 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.; Реестровый номер границы: 47.20.2.54
47:20:0907007:15/6	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2375; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	
		<p>регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.; Реестровый номер границы: 47:20-6.103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497			
Кадастровый номер:		47:20:0907007:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0907007:15/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373256.77	1287513.98	-	-
2	373258.12	1287514.93	-	-
3	373259.89	1287516.2	-	-
4	373242.15	1287537.8	-	-
5	373238.82	1287535.33	-	-
6	373245.83	1287526.96	-	-
7	373251.92	1287519.43	-	-
8	373252.73	1287520.01	-	-
9	373255.09	1287516.48	-	-
1	373256.77	1287513.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/2

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373258.12	1287514.93	-	-
2	373260.29	1287516.49	-	-
3	373260	1287516.89	-	-
4	373257.8	1287520	-	-
5	373247.3	1287524.94	-	-
6	373251.52	1287519.15	-	-
7	373252.73	1287520.01	-	-
8	373255.09	1287516.48	-	-
1	373258.12	1287514.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер: 47:20:0907007:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/3

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373256.77	1287513.98	-	-
2	373260.29	1287516.49	-	-
3	373260	1287516.89	-	-
4	373240.22	1287544.74	-	-
5	373234.78	1287541.24	-	-
6	373235.25	1287540.59	-	-
7	373231.08	1287537.65	-	-
8	373240.77	1287523.39	-	-
9	373245.83	1287526.96	-	-
10	373251.52	1287519.15	-	-
11	373252.73	1287520.01	-	-
1	373256.77	1287513.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/4

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373256.14	1287514.9	-	-
2	373252.73	1287520.01	-	-
3	373251.52	1287519.15	-	-
4	373245.83	1287526.96	-	-
5	373240.77	1287523.39	-	-
6	373231.08	1287537.65	-	-
7	373235.25	1287540.59	-	-
8	373234.78	1287541.24	-	-
9	373227.48	1287551.75	-	-
10	373224.07	1287549.73	-	-
11	373216.58	1287544.37	-	-
12	373214.16	1287542.4	-	-
13	373213.27	1287543.68	-	-
14	373207.17	1287539.23	-	-
15	373208.03	1287538.01	-	-
16	373206.41	1287536.84	-	-
17	373207.4	1287535.2	-	-
18	373207	1287534.91	-	-
19	373210.99	1287529.04	-	-
20	373212.96	1287526.14	-	-
21	373213.62	1287526.59	-	-
22	373219.53	1287518.08	-	-
23	373218.63	1287517.45	-	-
24	373227.12	1287505.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

1	2	3	4	5
25	373228.02	1287505.97	-	-
26	373231.19	1287501.17	-	-
27	373235.38	1287500.47	-	-
28	373244.82	1287506.94	-	-
29	373245.14	1287506.5	-	-
30	373250.15	1287510.03	-	-
31	373249.83	1287510.47	-	-
1	373256.14	1287514.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/5

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373258.12	1287514.93	-	-
2	373257.46	1287514.47	-	-
3	373255.86	1287514.77	-	0.1
4	373251.85	1287520.6	-	0.1
5	373251.03	1287521.8	-	0.1
6	373252.35	1287522.4	-	0.1
7	373253.55	1287521.99	-	0.1
8	373257.95	1287517.1	-	0.1
9	373259.27	1287517.92	-	-
10	373260	1287516.89	-	-
11	373260.29	1287516.49	-	-
12	373259.89	1287516.2	-	-
1	373258.12	1287514.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261682497

Кадастровый номер:

47:20:0907007:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0907007:15/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373257.46	1287514.47	-	-
2	373258.12	1287514.93	-	-
3	373259.89	1287516.2	-	-
4	373260.29	1287516.49	-	-
5	373260	1287516.89	-	-
6	373259.27	1287517.92	-	-
7	373257.95	1287517.1	-	-
8	373253.55	1287521.99	-	-
9	373252.35	1287522.4	-	-
10	373251.03	1287521.8	-	-
11	373251.85	1287520.6	-	-
12	373255.86	1287514.77	-	-
13	373257.46	1287514.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АКТ**технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

"20" января 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель Заказчика

Заместитель руководителя центра административной поддержки СЗФО: Климовский С.В.

Представители Проектной организации

Генеральный директор: Туркина Г. А.

Главный инженер проекта: Кондратенко А. А.

Главный архитектор проекта: Венслаускене Е. В.

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в том, что нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):

Выявленный объект культурного наследия «Здание госбанка»
--

по адресу:

Ленинградская область

(Республика, область, район)

г. Кингисепп

(город)

ул./пр.

пр. Карла Маркса

д.

25/2

корп.

--

корп.

--

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное кирпичное здание, п-образной конфигурации в плане, состоящее из двух частей (пристроенная часть здания и

более ранняя западная часть). Здание было возведено в начале XX века. Первоначальное назначение здания – Ямбургское казначейство. Освящение казначейства состоялось 28 июля 1913 года. В действительности же, внутренние работы в здании полностью завершили лишь в 1916 году. Главный фасад казначейства выходил на Большую Петербургскую улицу. Через ворота с Новой улицы можно было попасть во двор постройки. Там располагались помещение для дворника и прачечная. С южной стороны к строению примыкал сад. На первом этаже здания находился зал с кассами, кабинет казначея, денежное хранилище с комнатой для стражника, а также помещение дежурного и зал для продажи гербовых марок. Второй этаж казначейства занимала многокомнатная казенная квартира казначея. Анфиладу комнат составляли гостиная, столовая и детская. Тут же находилась кухня, бытовые комнаты и помещение для присяжных казначейства – низших служащих по найму. В послереволюционные годы в доме по этому адресу размещался уездный финотдел, а на первом этаже – сберегательная касса. В годы оккупации Кингисеппа гитлеровскими захватчиками в здании казначейства находилась немецкая комендатура. Это был один из немногих домов, уцелевших при обороне города в 1941 году. После освобождения Кингисеппа в здании снова открылся госбанк. С 1952 г. в этом же здании одну комнату занимала детская библиотека. В 1989 году здание было реконструировано институтом «Ленгражданпроект» по заказу ОАО «Промстройбанк». Во время реконструкции на боковом фасаде здания был надстроен второй этаж, заложен исторический вход, изменены размеры оконных проемов. К торцу казначейства пристроили новый корпус. Авторы выполнили фасады новой пристройки с отсылком к готическим домам, с декором по центру ступенчатым щипцом. Центральная часть западного фасада декорирована треугольным фронтоном. На момент осмотра в 2025 г. эксплуатируется пристроенная часть здания. На фасадах установлены мемориальные доски: у главного входа юго-восточной части в честь освобождения г. Кингисеппа от немецко-фашистских захватчиков, на западном фасаде доска с упоминанием о размещении в этом здании Ямбургского уездного казначейства.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовые ленточные. Оценка фундамента выполнялась по косвенным признакам: на стенах здания осадочных трещин не выявлено, также отсутствуют просадки территории. Общее состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь главного фасада восточной пристроенной части здания кирпичный, облицован необработанными гранитными плитами, плоскость цоколя совпадает с плоскостью фасада. Местами наблюдаются следы увлажнения на поверхности облицовки. Состояния цоколя – работоспособное.

Цоколь главных фасадов западной части здания кирпичный, выступающий за плоскость фасада, облицован необработанными гранитными плитами. Местами наблюдаются следы увлажнения на поверхности облицовки. Состояния цоколя – работоспособное.

Цоколь дворового фасада северо-западной части здания кирпичный, облицован необработанными гранитными плитами, плоскость цоколя совпадает с плоскостью фасада. Местами наблюдаются следы увлажнения на поверхности облицовки. Состояния цоколя – работоспособное.

Цоколь дворового фасада северо-восточной части зданий различный: плоский с облицовкой из гладких гранитных плит, выступающий, из облицовки из необработанных гранитных плит. Местами наблюдаются следы увлажнения на поверхности облицовки. Состояния цоколя – работоспособное.

Отмостка главных фасадов выполнена из тротуарной плитки, совмещена с покрытием прилегающей территории. Местами наблюдаются биоповреждения. Состояние отмостки – удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стена главного южно-восточного фасада (пристроенная часть здания) – кирпичная, отделка выполнена в виде гладкой штукатурки, облицовка из необработанного и гладкого гранита. Отмечено оголение кирпичной кладки межэтажного карниза, выветривание раствора из швов кладки.

Стены главного юго-западного и западного фасадов – кирпичные, отделка выполнена в виде гладкой штукатурки.

Стены дворовых фасадов – кирпичные, отделка выполнена в виде гладкой штукатурки, частично стены облицованы необработанным гранитом.

Общее состояние стен – работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша скатная, стропильная система наслонная деревянная, обрешетка деревянная сплошная. Кровля фальцевая стальная. Отмечены следы увлажнения на обрешетке ввиду протечек кровли.

Водосток в здании – организованный, представлен системой водосточных труб по периметру фасадов. Трубы стальные неокрашенные с электрообогревом. Отмечено обледенение на фасадах ввиду протечек в узлах примыкания водосточных воронок к лоткам карнизных свесов кровли.

Состояние стропильной системы оценивается как работоспособное. Состояние кровли и водосточной системы – неудовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

На главном юго-восточного фасаде (пристроенная часть здания) в уровне второго этажа устроена многогранная башня двухъярусная с разделением между ярусами профилированным карнизом. В завершении башни выполнен многоугольный шатер с покрытием из стальной кровли. Отмечено оголение кирпичной кладки карниза башни.

Состояние башни в целом – работоспособное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главный юго-восточный фасад (пристроенная часть здания):

Частично отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки и облицовки из необработанного гранита. На штукатурке местами отмечено шелушение, утрата окрасочного слоя. На облицовке следы намокания в подоконных зонах. В месте примыкания фасада к

соседнему зданию по всей высоте намокания облицовки ввиду протечек водосточного желоба свеса кровли соседнего здания.

Межэтажный карниз - профилированный, отмечено разрушение части карниза, оголение кирпичной кладки. Ступени щипца профилированные, местами выявлены утраты профилей. Наличники окон первого и центрального окна второго этажа с лучковой перемычкой. Обрамление наличника в его верхней части повторяет форму перемычки, выполнено из облицовки гладким гранитом.

Подоконные плиты выполнены из гладкого гранита. Отмечены щели в местах примыкания плит.

Откосы проемов оштукатурены и окрашены, наблюдается сеть волосяных трещин в штукатурке.

Выявлены утраты профилированного карниза башни, оголение кирпичной кладки.

Состояние фасада – ограниченно-работоспособное.

Главный юго-западный фасад:

Отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки. Элементами вертикального членения фасада являются пилястры с профилированными карнизами в верхней части.

Элементами горизонтального деления фасада являются межэтажные карнизы, карниз в уровне второго этажа является подоконным.

Отмечено загрязнение поверхности отделки стен, сеть волосяных трещин в штукатурке на откосах проемов.

Состояние фасада – работоспособное.

Главный западный фасад:

Отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки. Элементами вертикального членения фасада являются пилястры с профилированными карнизами в верхней части.

Элементами горизонтального деления фасада являются межэтажные карнизы, карниз в уровне второго этажа является подоконным.

Центральная часть фасада выделена треугольным фронтоном с профилированным карнизом.

Центральное окно в уровне первого этажа оформлено по периметру профилированным наличником. Над окном устроен треугольный профилированный сандрик.

Отмечено загрязнение поверхности отделки стен, трещины раскрытием до 1 мм в штукатурке гладкой поверхности стен и профилированного декора.

Состояние фасада – работоспособное.

Дворовые фасады:

Отделка фасада выполнена из гладкой окрашенной штукатурки, местами облицовка выполнена из гладких и необработанных гранитных плит.

Фасады декорированы венчающим профилированным карнизом.

Повсеместно отмечены шелушения, утраты окрасочного слоя гладкой оштукатуренной поверхности. Местами отпадение штукатурного слоя.

Наблюдается местами утраты профиля карниза, оголение кирпичной кладки.

Состояние фасада – ограниченно-работоспособное.

3) Входы, крыльца:

Главный юго-восточный фасад (пристроенная часть здания):

Дверь входная металлическая, оформлена по бокам кирпичными колоннами, облицованными гладкими гранитными плитами. Над входом устроен деревянный козырек консольного типа.

Крыльцо состоит из двух ступеней с покрытием из гранитной плитки. Наблюдаются сколы и трещины в плитке, отслоение вертикальной плитки.

Состояние входа – удовлетворительное. Состояние крыльца - неудовлетворительное.

Главный юго-западный фасад:

Дверь входная алюминиевая. Входная группа оформлена из четырех металлических круглого сечения стоек с металлическим арочным козырьком с покрытием из стальных профилированных листов.

Состояние крыльца и входа – удовлетворительное.

Дворовой фасад:

Для входа в здание устроены три крыльца.

Дверь входа западной части здания металлическая. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. Над дверью устроен консольный односкатный козырек с покрытием из фальцевой стальной кровли. Ступени крыльца облицованы бетонной плиткой.

Состояние крыльца и входа удовлетворительное.

Дверь торца западной части фасада металлическая двупольная, оформлена без козырька.

Состояние входа удовлетворительное.

Дверь входа восточной части здания металлическая. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. Над дверью устроен консольный двускатный козырек с покрытием из фальцевой стальной кровли. Крыльцо состоит из пандуса и двух ступеней, они крыльца облицованы керамической плиткой плиткой. Отмечены сколы и утраты плитки.

Состояние входа - удовлетворительное. Состояние крыльца – неудовлетворительное.

и) Балконы:

Балкон устроен на углу западного фасада в уровне второго этажа. Балкон выполнен из железобетонной плиты, парапет выполнен из металлического ограждения, по углам плиты устроены два кирпичных столбика с профилированным навершием. Отделка столбиков выполнена из гладкой окрашенной штукатурки, наблюдаются биоповреждения, трещины раскрытием до 5 мм в штукатурном слое. Нижняя поверхность плиты имеет утраты защитного слоя бетона, оголение арматуры.

Состояние балкона – ограниченно-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия ранней и пристроенной части здания железобетонные из сборных плит, а также монолитные по металлическим балкам. Следы намокания, волосяные трещины по стыкам плит, следы ржавления видимых поверхностей металлических балок.

Общее состояние – работоспособное.

Отделка потолков выполнена из панелей армстронг и металлических перфорированных панелей. Наблюдается износ металлических панелей. Состояние потолков - неудовлетворительное.

в) Полы:

Полы первого этажа ранней и пристроенной части здания бетонные по грунту. Покрытие полов – линолеум, гранитная плитка. В западной части здания, где ведутся ремонтные работы, покрытие полов отсутствует.

Полы второго этажа выполнены из линолеума.

Состояние полов - удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены ранней и пристроенной части здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент осмотра в западной части здания на первом этаже производилась замена металлических перемычек проемов стен.

Отделка стен выполнена из гладкой окрашенной штукатурки.

Стены чердака без отделки.

Состояние стен - работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Колонны кирпичные.

Состояние работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Двери: деревянные, алюминиевые. Состояние удовлетворительное.

Окна: деревянные, пластиковые и алюминиевые. Местами щели, истертость деревянных заполнений, сколы и шелушение оконных створок и подоконных досок. Общее состояние - удовлетворительное.

ж) Лестницы:

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по оштукатуренным металлическим косоурам. Перила металлические с деревянными поручнями.

Общее состояние – работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.:

Отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Отопление – централизованное, система отопления однотрубная. Выполнена из стальных труб и чугунных многосекционных радиаторов.

Канализация – бытовая самотечная, выполнена из чугунных и пластиковых трубопроводов.

Вентиляция естественная.

Наблюдается физический и моральный износ данных систем. Состояние неудовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ограда (характеристика территории памятника):

Дворовая территория благоустроена, используется для парковки автомобилей. Покрытие территории асфальтобетонное.

Состояние удовлетворительное.

Выводы

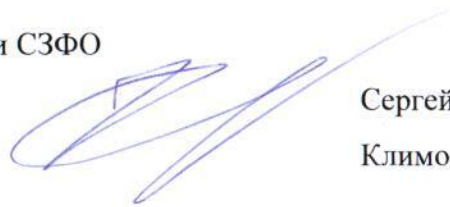
В целях сохранения памятника и поддержания эксплуатационного состояния, необходимо провести следующие работы:

1. Научно-исследовательские работы: провести инженерное обследование строительных конструкций и инженерных сетей специализированной организацией.
2. Провести ремонтно-реставрационные работы фасадов, кровли, водосточной системы, крылец, инженерных сетей, балкона.

Состав комиссии:

Представитель Заказчика Банк ВТБ (ПАО):

Заместитель руководителя
центра административной поддержки СЗФО



Сергей Владимирович
Климовский

Представители проектной организации ООО «Северо-Западное Проектное Бюро»:

Генеральный директор



Туркина Галина
Александровна

Главный инженер проекта



Кондратенко Александр
Александрович

Главный архитектор проекта



Венслаускене Екатерина
Вадимовна

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
Объемно-пространственное решение	<p>Объемно-пространственное решение углового объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> -габариты и конфигурация двухэтажного здания со скошенным углом и двумя ризалитами; -высотные отметки карнизов, аттиковых стенок, фронтона; -высотные отметки конька; 	 <p>The image shows the exterior of the building, a two-story structure with a gabled roof and classical architectural elements. Below the photograph is a detailed architectural floor plan of the building, with a specific section highlighted in light blue to indicate the volume being discussed in the text.</p>
Конструктивное решение	<p>Конструктивное решение углового объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> -наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал-кирпич); -отметки межэтажных перекрытий; 	 <p>The image shows the interior of the building, highlighting the structural elements. It features a large, open space with a high ceiling, supported by several thick, square concrete columns. The walls are made of brick, and there are several windows with dark frames. The floor appears to be made of concrete or stone, with some areas showing signs of wear or construction work.</p>

	<p>-лестница в ризалите по ул. Воровского (объем клетки, конструкция маршей по металлическим косоурам; количество прямых маршей и лестничных площадок, их отметки, материал ступеней (известняк);</p>	
<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов углового объема: -материал отделки фасадов (штукатурка, окраска); - историческое* местоположение, форма и габариты оконных и дверных проемов; -исторические оконные заполнения (материал – дерево, исторический рисунок расстекловки); - архитектурный декор (пилястры с профилированными капителями, профилированная межэтажная тяга, широкая профилированная подоконная тяга, широкий карниз с гладким фризом) -уступчатый трёхчастный аттик с угловыми тумбами, с профилированным карнизом на углу здания;</p>	 

	<p>-прямой трёхчастный аттик с угловыми тумбами, с профилированным карнизом на фасаде по ул. Карла Маркса;</p> <p>- балкон с двумя фигурными тумбами и металлической решеткой;</p> <p>- решение ризалита по ул. Воровского (помимо декора, общего для всех фасадов, охраняется – профилированный лепной наличник окна, треугольный сандрик с полочкой, ниша в поле фриза, усиленный профилированный карниз треугольного фронтона;</p>	 
--	---	--

*Исторические элементы – элементы на момент строительства объекта (1913 г.), подтверждаемые иконографическими и (или) натурными данными.

Приложение № 3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦ ОКН

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---------------|---|
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | ТОКН 1 | - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1 — Объект культурного наследия регионального значения "Ямбургское казначейство" |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки | :15 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница земельного участка | — | - Граница здания |
| — | - Граница кадастрового квартала | — | - Граница территориальной зоны |
| — | - Граница территории объекта культурного наследия | — | - Граница территории объекта культурного наследия |

Подпись _____



Дата " 14 " 02 2025 г.

Место для оттиска печати (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Объект культурного наследия регионального значения "Ямбургское казначейство"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, город Кингисепп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1168 +/- 24 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373256.02	1287514.92	Картометрический метод	0.10	-
2	373252.73	1287519.97	Картометрический метод	0.10	-
3	373251.56	1287519.18	Картометрический метод	0.10	-
4	373245.92	1287527.36	Картометрический метод	0.10	-
5	373240.85	1287523.88	Картометрический метод	0.10	-
6	373231.08	1287537.65	Картометрический метод	0.10	-
7	373235.25	1287540.59	Картометрический метод	0.10	-
8	373234.78	1287541.24	Картометрический метод	0.10	-
9	373227.48	1287551.75	Картометрический метод	0.10	-
10	373214.16	1287542.33	Картометрический метод	0.10	-
11	373213.25	1287543.63	Картометрический метод	0.10	-
12	373207.17	1287539.23	Картометрический метод	0.10	-
13	373208.03	1287538.01	Картометрический метод	0.10	-
14	373206.49	1287536.84	Картометрический метод	0.10	-
15	373207.60	1287535.31	Картометрический метод	0.10	-
16	373207.00	1287534.91	Картометрический метод	0.10	-
17	373212.96	1287526.14	Картометрический метод	0.10	-
18	373213.62	1287526.60	Картометрический метод	0.10	-
19	373219.56	1287518.07	Картометрический метод	0.10	-
20	373218.66	1287517.45	Картометрический метод	0.10	-
21	373227.13	1287505.36	Картометрический метод	0.10	-
22	373228.02	1287506.00	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	373231.21	1287501.21	Картометрический метод	0.10	-
24	373235.38	1287500.52	Картометрический метод	0.10	-
1	373256.02	1287514.92	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Описание границ Территории культурного наследия регионального значения**"Ямбургское казначейство"****(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.25/2.

1 – 9 граница проходит 59.11 м. по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.25/2;

9 – 14 граница проходит 31.44 м. по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.25/2;

14 – 24 граница проходит 51.34 м. по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.25/2;

24 – 1 граница проходит 25.17 м. по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе здания с кадастровым номером 47:20:0907007:934, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д.25/2, до начальной точки «1».

Приложение № 4
к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

**СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ**



- 1 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
 Вид на восток с пересечения пр. Карла Маркса и ул. Воровского на рассматриваемое строение
 Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 2 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
 Вид на юго-западный фасад рассматриваемого строения с пр. Карла Маркса
 Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 3 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Вид на юго-западный фасад рассматриваемого строения с пр. Карла Маркса
Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 4 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Вид на северо-западный фасад рассматриваемого строения с ул. Воровского
Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 5 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Вид на запад на восточный фасад рассматриваемого строения
Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 6 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Вид на юго-запад в направлении рассматриваемого строения
Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 7 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
 Вид на юг с ул. Воровского в сторону рассматриваемого строения
 Дата съемки: 10.01.2025 г.



- 8 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
 Вид на восток с ул. Воровского на постройки прилегающие к рассматриваемому строению
 Дата съемки: 10.01.2025 г.



9 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Северо-западный фасад рассматриваемого строения по ул. Воровского
Дата съемки: 10.01.2025 г.



10 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Северо-восточный дворовый фасад рассматриваемого строения
Дата съемки: 10.01.2025 г.



11 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Северо-восточный дворовый фасад рассматриваемого строения
Дата съемки: 10.01.2025 г.



12 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Северо-восточный дворовый фасад рассматриваемого строения
Дата съемки: 10.01.2025 г.

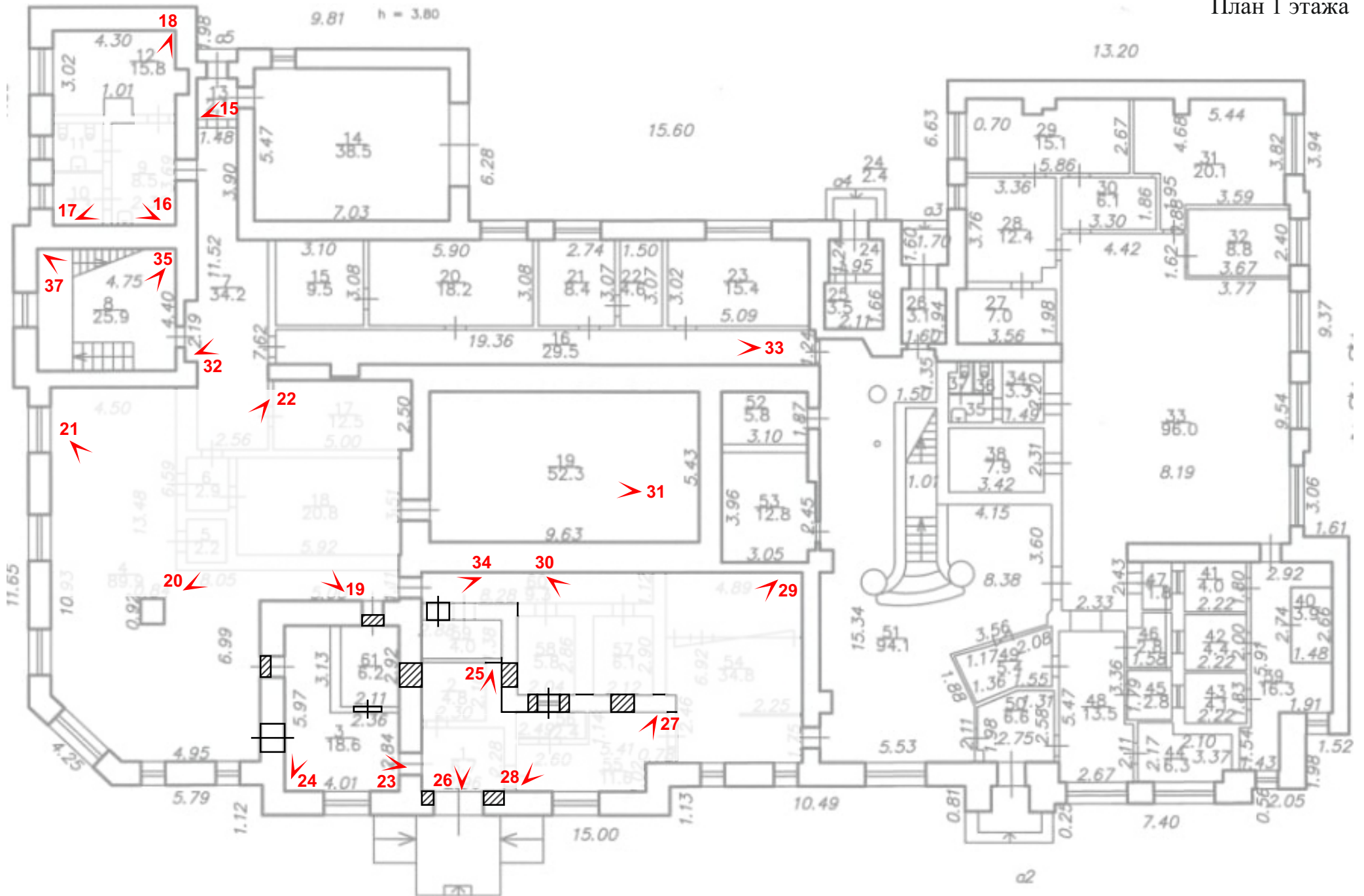


13 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Северо-восточный дворовый фасад рассматриваемого строения
Дата съемки: 10.01.2025 г.



14 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Вид на север на постройки прилегающие к рассматриваемому строению
Дата съемки: 10.01.2025 г.

СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ План 1 этажа





15 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещение 13 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



16 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 9, 10, 11, 12 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



17 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 9, 10, 11, 12 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



18 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 9, 10, 11, 12 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



19 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 4, 5, 6, 7, 17, 18 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



20 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 4, 5, 6, 7, 17, 18 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



21 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 4, 5, 6, 7, 17, 18 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



22 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 4, 5, 6, 7, 17, 18 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



23 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 3, 61 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



24 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 3, 61 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



25 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 1, 2 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



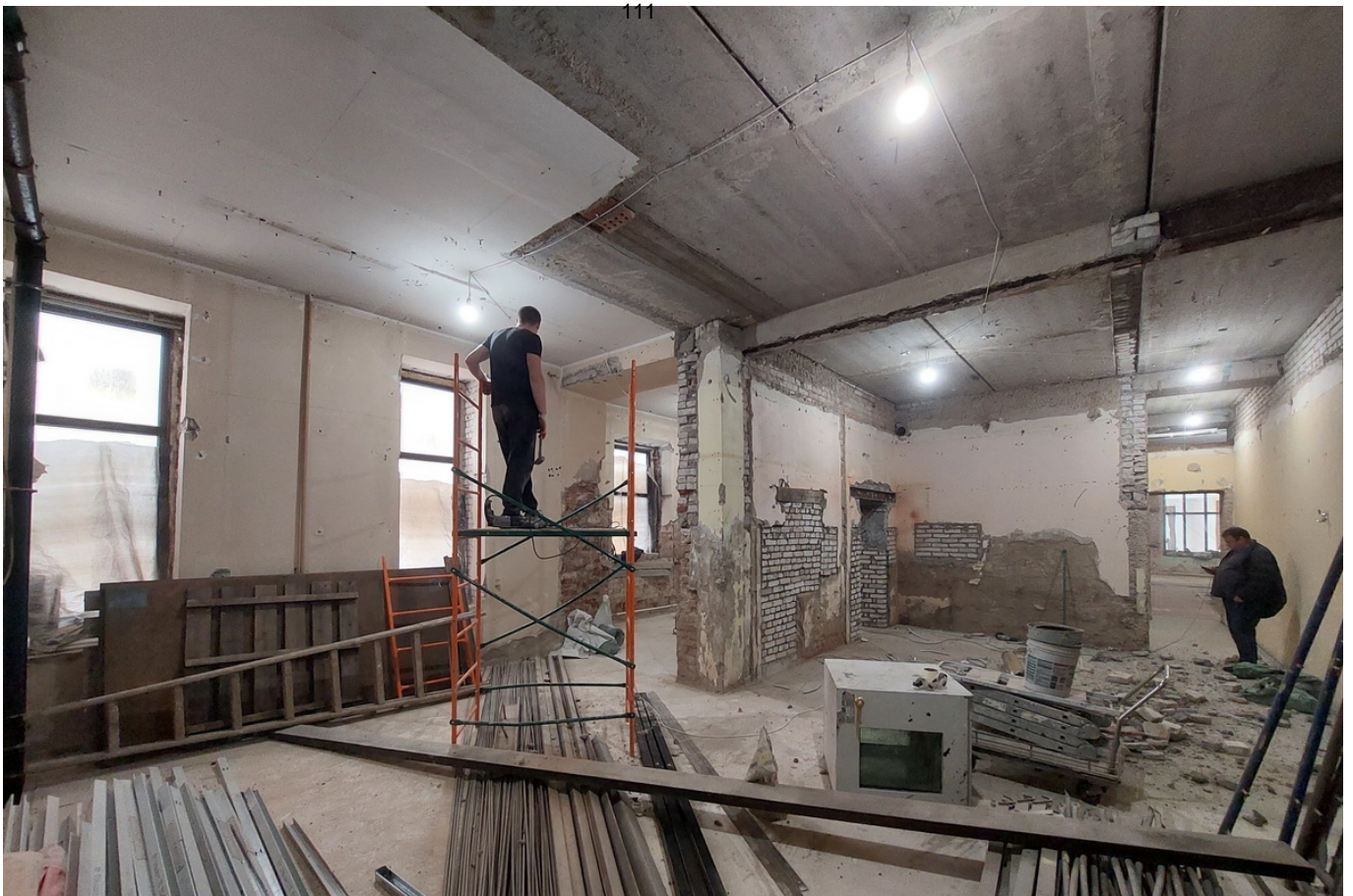
26 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 1, 2 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



27 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 55, 56 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



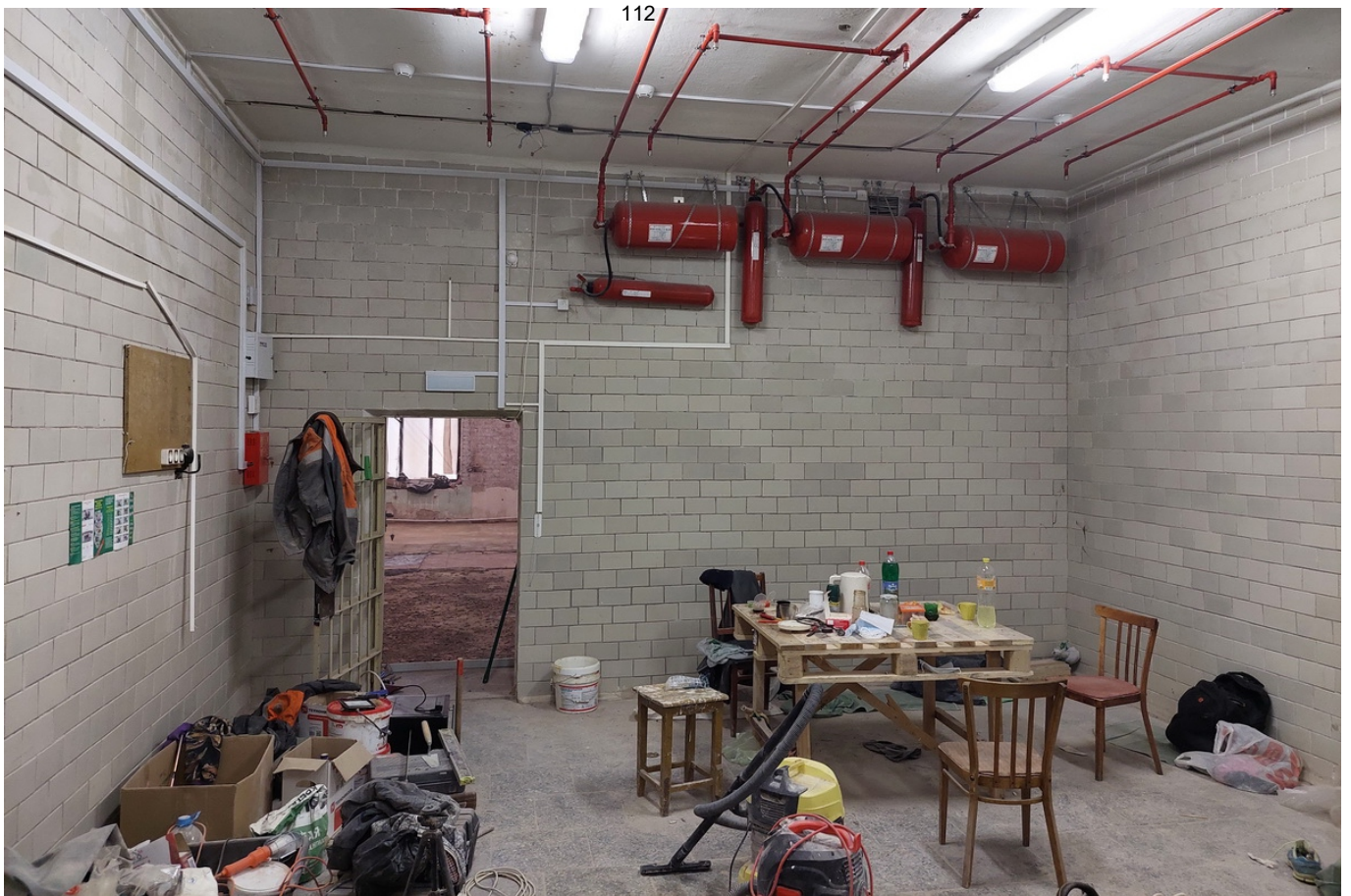
28 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 55, 56 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



29 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 54, 57, 58, 60 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



30 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещения 54, 57, 58, 60 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



31 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещение 19 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



32 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
1 этаж. Помещение 7 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



33 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2. 1 этаж. Помещение 16 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



34 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2. 1 этаж. Помещение 60 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



35 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Помещение 8. Лестничная клетка. 1 этаж (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



36 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Помещение 82. Лестничная клетка. 2 этаж/Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.

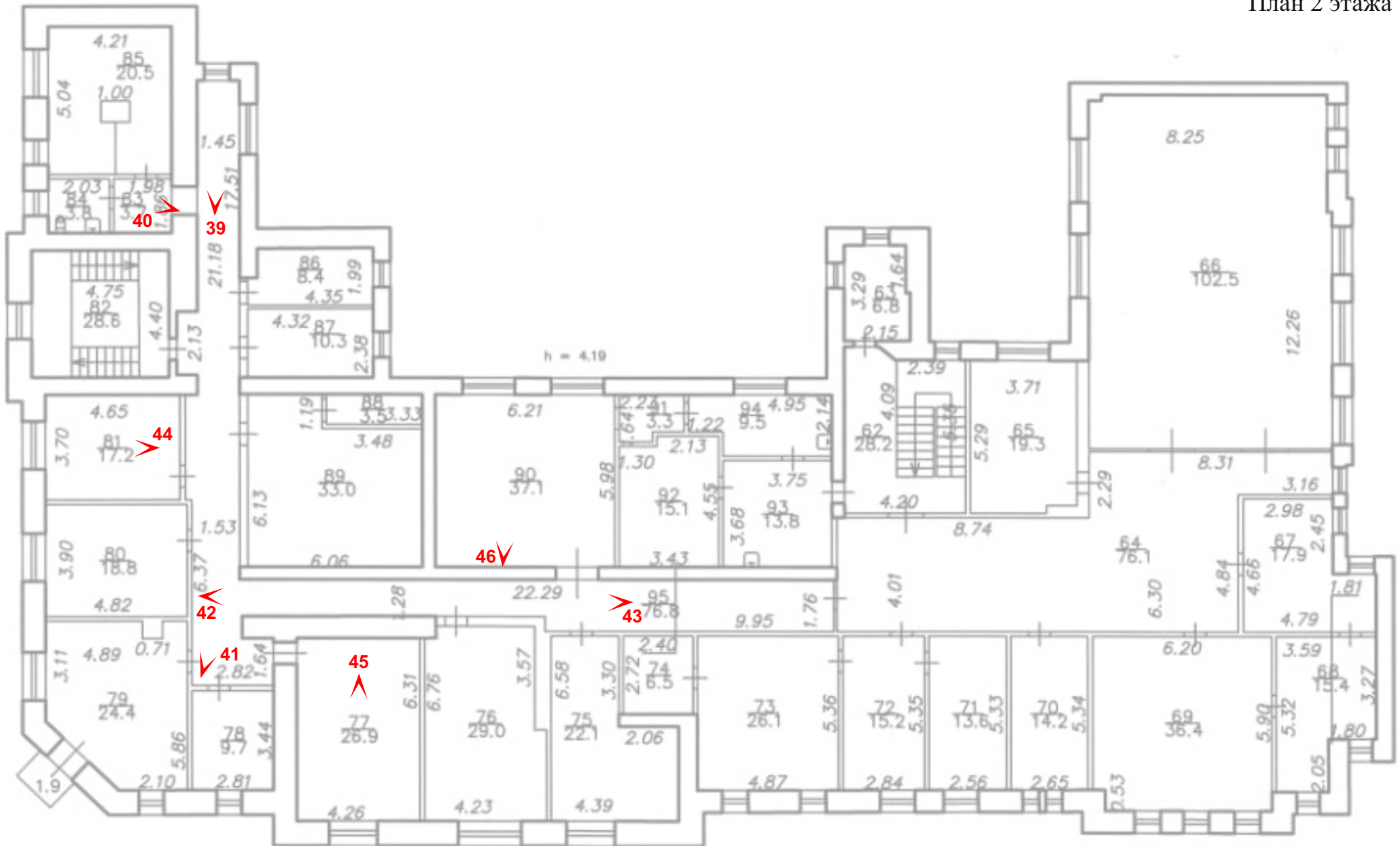


37 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2. Помещение 8/82. Лестничная клетка. 1/2 этаж (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



38 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2. Помещение 82. Лестничная клетка. Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ
План 2 этажа





39 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2. 2 этаж. Помещение 95 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



40 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2. 2 этаж. Помещение 83 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



41 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
2 этаж. Помещение 95 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



42 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
2 этаж. Помещение 95 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



43 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
2 этаж. Помещение 95 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



44 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
2 этаж. Помещение 81 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.

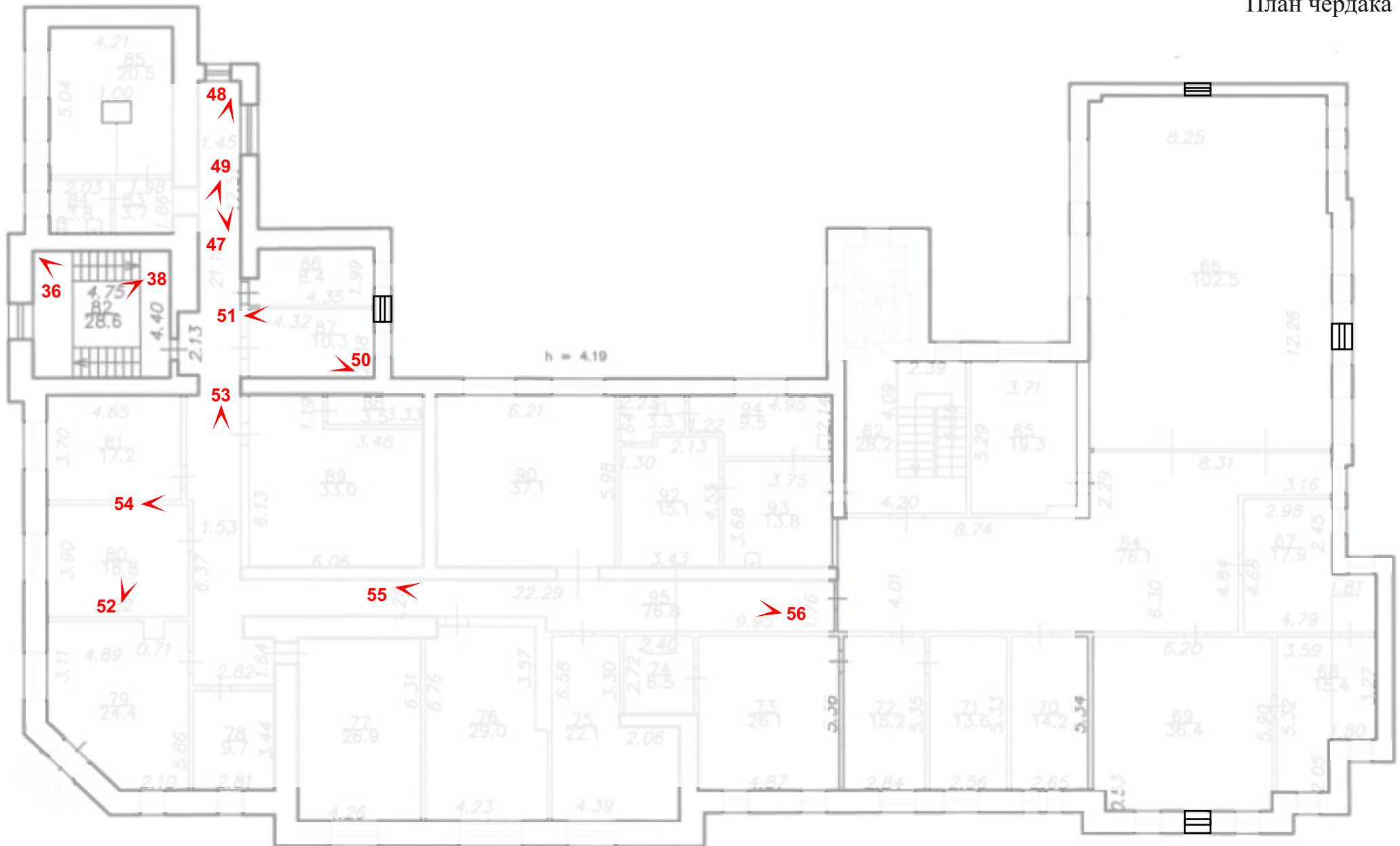


45 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
2 этаж. Помещение 77 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



46 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
2 этаж. Помещение 90 (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ
План чердака





47 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



48 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



49 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



50 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



51 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



52 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



53 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



54 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



55 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.



56 Выявленный ОКН «Здание Госбанка» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2
Чердак (см. «Схема точки фотофиксации» на основе планов БТИ)
Дата съемки: 10.01.2025 г.

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Госбанка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25/2,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Данная историческая справка составлена на основании библиографических источников, данных госкаталога музейного фонда и интернет-ресурсов. На момент настоящего исследования фонды ЦГИА закрыты до 2027 г., таким образом, сведения из архивных дел представлены по вторичному описанию.

Проект 1989 года в государственных архивах не представлен, а разработчик - НИИ «Ленгражданпроект» - в настоящее время ликвидирован как организация.

Однако, имеющиеся сведения и фотографии, в сопоставлении с натурными данными (в здании идет ремонт и конструкции открыты), позволяют определить основные строительные этапы и выявить исторические элементы в существующем сегодня здании.

Ямбург – старое русское поселение, поселение, основанное в конце XIV века.

С 1784 года Ямбург является уездным городом.

С начала XX века в городе существовало Коммерческое училище (с 1999 года в его здании располагается Кингисеппский краеведческий музей). В начале XX века Ямбург — один из беднейших городов Петербургской губернии, где главным доходом обывателей была отдача домов в наём расквартированным войскам. Военнослужащие до революции составляли значительную часть населения города. Так, в 1849 году из 2100 жителей города 1317 (62,7 %) приходилось на долю «нижних воинских чинов». В этот период в городе квартировал батальон Гренадерского Императора Франца I полка и уездная инвалидная команда. Накануне Первой мировой войны в Ямбурге дислоцировался 146-й пехотный Царицынский полк 37-й пехотной дивизии.

В 1922 был переименован в честь эстонского революционера Виктора Кингисеппа.

Во время Великой Отечественной войны 1941—1945 годов город был оккупирован 14 августа 1941 года войсками 18-й армии группы армий «Север». В годы оккупации в городе и его окрестностях действовало подпольное партизанское движение, осуществлявшее подрывную и диверсионную деятельность против захватчиков. 1 февраля 1944 года в ходе Ленинградско-Новгородской операции город был освобождён войсками 2-й ударной армии при поддержке 13-й воздушной армии Ленинградского фронта.

После войны город получил новое развитие как промышленный центр, а его застройка представлена типовыми проектами. Однако, понимание важности исторического наследия было отражено в охранных документах на памятники, а с 1970-х годов и в разрабатываемых проектах охранных зон. Для рассматриваемой городской территории и пр. Карла Маркса в частности, особо отмечалась «ценность масштабности застройки», которая была учтена при реконструкции рассматриваемого здания.

Ямбургское казначейство несколько раз меняло свои адреса.

Первоначально оно занимало часть первого этажа в здании присутственных мест. Эта постройка екатерининского времени дошла до наших дней (дом № 4 по проспекту Карла Маркса).

В конце XIX века казначейство переехало в другой дом. Он находился на противоположной стороне Большой Петербургской улицы, (совр. пр. Карла Маркса), в нескольких десятках метрах от старого адреса – в доме купцов Орловых (здание разрушено в годы ВОВ). Переезд в другое здание был связан с расширением городской тюрьмы и укрупнением штата полицейской команды.

Еще в 1903 году дом Орловых был признан неудобным для размещения в нем казначейства, поэтому уже тогда возник вопрос о строительстве нового специального здания. Вскоре был присмотрен участок земли на углу Большой Петербургской и Спиридоновской улиц, принадлежавший мещанину Н. М. Иогансону, однако владелец участка от сделки отказался.

В 1904 году начался поиск участка для строительства современного и удобного здания. Выбор пал на землю, которую продавал приходской совет лютеранской церкви св. Лазаря (Ил. 5). Этот земельный участок находился на пересечении Большой Петербургской и Новой улицы (совр. ул. Воровского). Выставленный на продажу участок земли был осмотрен специальной комиссией, в которую вошли управляющий Казенной палатой, гражданский инженер и уездный казначей. Комиссия признала пустырь годным к застройке. Она распорядилась приобрести землю заблаговременно, пока в Ямбурге не разнеслась весть о предстоящем строительстве, и цены на городскую землю не стали подниматься вверх.

Начавшаяся русско-японская война, а затем первая русская революция 1905 года отодвинули планы по строительству здания казначейства на несколько лет. Летом 1908 года губернские власти все же озаботились вопросом сооружения в Ямбурге нового здания, поставив задачу начать стройку не позднее 1909 года, а завершить ее летом 1911 года.

Здание казначейства решено было строить по VI разряду. Строительство планировалось осуществить на средства Санкт-Петербургской казенной палаты. Предполагалось соорудить дом в два этажа стоимостью не более 50.000 рублей.

Выполнение проекта было поручено Федору Эдуардовичу Крюгеру, потомственному петербургскому архитектору. Он спроектировал здание в стиле неоклассицизма. Планировка помещений казначейства создавалась с учетом рекомендаций ямбургского уездного казначея Репнина. В 1909 году чертежи Крюгера были переработаны гражданским инженером строительного отделения С.-Петербургского губернского правления Павлом Петровичем Соколовым. Для удешевления сметы в проекте незначительно изменили планировку комнат и форму некоторых оконных проемов, исключили устройство бани. Сметная стоимость нового здания составляла 43.541 рубль.

В июне 1910 года на проведение строительных работ были объявлены торги. Их результаты были признаны недействительными, так как участников торгов заподозрили в сговоре. Строительство решено было вести хозяйственным способом. Для этого был образован строительный комитет, состоящий из чинов Казенной палаты и местного податного инспектора. Представители комитета выразили единодушное желание назначить производителем работ губернского архитектора П. П. Трифанова, но он не имел свободного времени для частых визитов в Ямбург и от предложения отказался. Тогда наблюдение за строительством было возложено на соавтора проекта — П. П. Соколова.

Торжественная закладка здания состоялась 20 августа 1911 года в присутствии представителей городской власти и служащих казначейства. Через год стены здания уже были подведены под крышу (Ил. 2). Вскоре выяснилось, что в кладке здания много алого кирпича низкого сорта, произведенного в Ямбургском уезде на кирпичном заводе Зелинского. Решено было оштукатурить строящееся здание, тем более что в нашем сыром климате такие постройки сохраняются лучше. Кроме того, были отпущены дополнительные средства на устройство внутри здания полов из метлахской плитки, на сооружение каменного забора, на мощение тротуара по Большой Петербургской улице и во дворе. Все строительные работы в строящемся здании выполняли подрядчики Егор Лисицын, Федор Павлов, Кокк, Каубиш, Польштер.

Освящение нового казначейства состоялось 28 июля 1913 года (Ил. 3). К постройке, украшенной зеленью и флагами, стали собираться приглашенные. Среди них были управляющий Казенной палатой В. О. Палечек (в прошлом младший врач 146-го Царицынского полка, а затем вольнопрактикующий врач Ямбурга); уездный предводитель дворянства граф Г. Н. Сиверс; представители учреждений многих ведомств и 146-го полка, выполнявших охрану ценностей при их перевозке из старого здания в новое. В операционных помещениях казначейства состоялся молебен, отслуженный протоиереем Екатерининского собора Дмитрием Люцерновым. Затем во втором этаже нового здания, на квартире казначея Ф. А. Довгалова, был сервирован праздничный обед.

В действительности же, внутренние работы в здании полностью завершили лишь в 1916 году, а окончательный расчет с подрядчиками был произведен только летом 1917 года.

Главный фасад нового казначейства выходил на Большую Петербургскую улицу. Через ворота с Новой улицы можно было попасть во двор постройки. Там располагались помещение для дворника и прачечная. С южной стороны к строению примыкал сад. На первом этаже здания находился зал с кассами, кабинет казначея, денежное хранилище с комнатой для стражника, а также помещение дежурного и зал для продажи гербовых марок. В здании казначейства осуществлялась продажа игральных карт.

Второй этаж казначейства занимала многокомнатная казенная квартира казначея. Анфиладу комнат составляли гостиная, столовая и детская. Тут же находилась кухня, бытовые комнаты и помещение для присяжных казначейства – низших служащих по найму.

В послереволюционные годы в доме по этому адресу размещался уездный финотдел, а на первом этаже – сберегательная касса.

В годы оккупации Кингисеппа гитлеровскими захватчиками в здании казначейства находилась немецкая комендатура. Это был один из немногих домов, уцелевших при обороне города в 1941 году (Ил. 6)

Оккупационная администрация Кингисеппа состояла из трех ветвей: гражданской, военной и полицейской. В состав русской гражданской администрации оккупанты выдвигали бывших советских, партийных и хозяйственных деятелей. Здесь находился кабинет бургомистра Кингисеппа А. А. Гонтаря, в довоенное время занимавшего пост главного врача городской больницы. Вместе с ним руководили отделами городской и районной администрации В. С. Савельев, в прошлом работник горсовета, В. И. Сарафанников, бывший начальник хлебозавода и другие. После войны все эти люди были осуждены советским судом как немецкие пособники и понесли суровое наказание.

В немецкой комендатуре некоторое время находились под арестом кингисеппские подпольщики из группы Николая Петровича Пасхина. В первых числах мая 1942 года у здания комендатуры произошла кровавая развязка. Руководитель подпольной группы Н. П. Пасхин заранее предупредил своих товарищей, что для уничтожения конвоя и побега он применит гранату. Когда пятерых подпольщиков вывели из здания для отправки в Нарву, Пасхин взрывом гранаты ранил шофера и одного немецкого солдата из охраны. Арестованные стали разбегаться, но были расстреляны. Пасхину удалось спрятаться в подвале разрушенного дома, однако он был выдан немцам одной женщиной. Гитлеровцы изрешетили его пулями из автоматов. После неудачного побега подпольщиков жандармы вывели из комендатуры еще четырех человек, арестованных вместе с Пасхиным, и тут же их расстреляли.

Для многих советских людей здание рейхстага в Берлине стало олицетворением гитлеровского логова. Такую же мрачную славу в оккупированном Кингисеппе имела немецкая комендатура. 1 февраля 1944 года (за три месяца до победы над фашизмом) на фасаде комендатуры появилось красное знамя, водруженное красноармейцем Н. Цыножкиным (Ил. 9, 10).

После освобождения Кингисеппа в здании снова открылся госбанк. С 1952 г. в этом же здании одну 11-метровую комнату занимала городская детская библиотека.

В 1989 году здание было реконструировано институтом «Ленгражданпроект» по заказу ОАОА «Промстройбанк». Во время реконструкции на боковом фасаде здания по ул. Воровского был надстроен второй этаж, заложен исторический вход, частично изменены размеры проемов. К торцу здания со стороны пр. Карла Маркса были пристроены две оси, получившие оформление в стиле неоклассицизма, таким образом здание стало полностью симметричным. Уже к новым осям казначейства пристроили новый корпус. Разработчиками проекта была реализована задумка, согласно которой два разных по стилю здания были объединены в единое целое. Авторы выполнили фасады новой пристройки с отсылком к готическим домам. К сожалению, во время реконструкции навсегда утратились некоторые исторические элементы старого здания. Среди них метлахская плитка полов и парадная дверь в виде классического портика.

Мемориальная доска с надписью «1 февраля 1944 года на этом здании воинами 109-го стрелкового корпуса 2-й Ударной армии был поднят красный флаг в честь освобождения г. Кингисеппа от немецко-фашистских захватчиков» закреплена на объеме 1989 года постройки.

*Архивные и библиографические источники**ЦГИА*

- Фонд 256. Описание 28. Дело 477. 25.07.1908–22.10.1911. О постройке здания уездного казначейства в г. Ямбурге. Чертежи здания Уездного казначейства в Ямбурге. Фасады, разрезы, планы. Гражд. инж. Павел Соколов, Трифанов. Тушь, акв., бум., калька. Гражданский инженер Соколов Павел Павлович. Чертежи.
- Фонд 1987. Описание 1. Дело 7. 29.08.1910–16.10.1914. Об организации охраны казначейства.
- Фонд 1987. Описание 1. Дело 10. 01.1916–12.1916. Платежные ведомости на выдачу заработной платы служащим казначейства.

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

- № 1230-1. Кингисеппский район Ленинградской области. Переписка, справки. 1970-90е гг.
- № 1240-13. г. Кингисепп - Ямбург - Ям. Материалы к истории города (архивные выписки, библиография, справки по объектам, статьи). 1970-е гг.
- № 1240-7. Кингисепп. Проект охраны памятников истории и культуры. Ленгипрогор. 1980 г.

Библиография

- Ефимов А.С. Кингисепп. Ям-Ямбург Кингисепп : Ист.-краевед. очерк. - Ленинград : Лениздат, 1959.
- Памятники и памятные места Кингисеппского района : К 600-летию Кингисеппа / Кингисепп. центр. район. б-ка. Метод.-библиогр. отд. ; Сост.: Л.Д. Прокопова. - Кингисепп : Б. и., 1984.
- Ямбург и уезд в музеях и государственных хранилищах России и мира : каталог : к 625 -летию Ямбурга / МО "Кингисепп. муницип. р-н", Ленингр. гос. ун-т им. А.С. Пушкина, Кингисепп. фил. ; авт.-сост.: В.В. Назаров, И.Н. Назарова. Кингисепп : Изд. Александр Невский, 2009.
- Тимонин П. П. Память сердца : (Воспоминания ветерана Вел. Отеч. войны, участника освобождения и Почет. Гражданина г. Кингисеппа) / П. П. Тимонин ; Администрация Кингисеппского. р-на. Отд. культуры. - Кингисепп : Б.и., 1998
- Книга Памяти к 50-летию Великой Победы : Кингисепп 1995 / Мэрия Кингисепп. р-на Ленингр. обл. Отд. культуры. - Кингисепп : КИТ : Редактор-плюс, 1995.
- Газета «Восточный берег» №20 22-28 мая 2019 г.

Интернет-ресурсы

- Кингисеппская центральная городская библиотека. <https://libr-kingisepp.ru/item/470776>
- Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
- Ретро фотографии <https://pastvu.com/%0A>
- Кингисепп Двадцатый век <https://vk.com/kingisepp20thcentury>



Ил. 1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1868 г. Фрагмент.



Ил. 2. Ямбург. Казначейство. Фотография 1912 г. Кингисеппский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Кингисеппский историко-краеведческий музей, Инв. № - Д-490



Ил. 3. Ямбург. Торжественное открытие Казначейства. Фотография 1913 г. Кингисеппский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Кингисеппский историко-краеведческий музей, Инв. № - Д-1086



Ил. 4. Ямбург. Угол Большой Санкт-Петербургской и Спиридоновской улиц. Фотография 1912 г.
https://vk.com/photo-164988725_457240171?rev=1



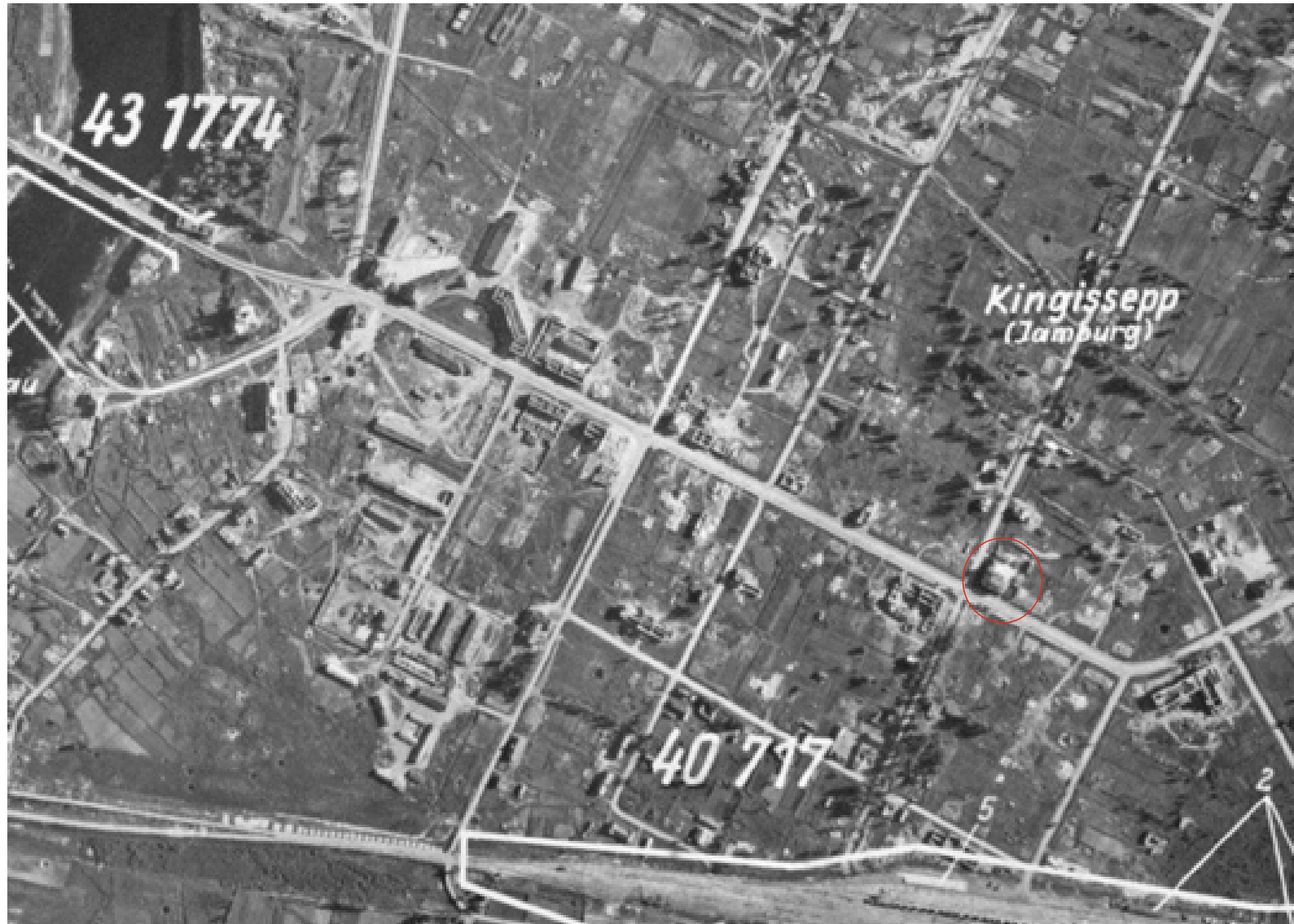
Ил. 5. Кирха святого Лазаря в Ямбурге. Фотография 1912 г.
Е. Л. Александрова, М. М. Браудзе, В. А. Высоцкая, Е. А. Петрова
«История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии», СПб, 2012, стр. 331



Ил. 6. Проспект Карла Маркса. Август 1941 г. (?). Фотография из собрания А. Чикалова.
Снимок из газеты «Восточный берег», № 20, 2019 г.



Ил. 7. Оккупированный Кингисепп. Фотография 1942 г.
https://vk.com/wall-882036_1163229



Ил. 8. Кингисепп. Аэрофотосъёмка 1944 г. https://vk.com/photo-53514173_456239113

2 февраля 1944 г., № 28 (8752)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПРАВДА



На улицах города Кингисепп. 1. Бойцы части Потанова выбивают немцев из домов. 2. Бойцы-разведчики вывешивают красный флаг
Фото Д. Вахтенберга

Кингисепп наш!

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФРОНТ, 1 февраля. В результате умелого обходного манёвра наши войска овладели городом и железнодорожной станцией Кингисепп — важным опорным пунктом обороны немцев на Нарвском направлении.

Отступая на запад, немцы двигались по основным шоссе-ным дорогам, тщательно охраняя все боковые пути и при малейшей угрозе окружения немедленно оставляли даже выгодные позиции. После Урицкого котла, окружения под Синверской, бесславного конца гарнизонов городов Пушкина, Павловска немецкие солдаты и офицеры стали отчаянно биться с обходом с флангов. Этим умело воспользовались наши офицеры и бойцы в боях за Кингисепп. Небольшие группы наших автоматчиков, лыжников через леса и

Над городом полыхало зарево пожара. На освещённых пожарами улицах разгорелись жаркие бои. Наши бойцы и офицеры шаг за шагом выбивали врага из домов и укрытий, очищали от тиглеровцев одну улицу за другой. На рассвете наши войска полностью овладели городом Кингисепп.

Некогда цветущий город Кингисепп немцы превратили в сплошной концентрационный лагерь. Повсюду только и видишь вывески различных комендатур, отделений полицейских комиссаров. Целые кварталы опоясаны колючей проволокой. На главной магистрали города — проспекте Карла Маркса — за двумя рядами колючей проволоки догорают остатки домов. Сколько советских людей погребено под этими руинами! Разна-

Оставшиеся население в городе приветствовало своих освободителей, как самых дорогих и близких людей. Группа наших бойцов встретила на улице советскую женщину; её голова была забинтована, и на бинтах виднелась запёкшаяся кровь. Она рассказала:

— На окраине города уже была слышна стрельба. Мы знали: наша родная армия пришла выручать нас из неволи. В мою квартиру ворвалась группа немцев-поджигателей. Фашисты приказали нам следовать за ними. Я, мой муж и соседи по квартире наотрез отказались. Мы знали, что нас угонят в Германию, а это хуже смерти. Немцы стали угрожать нам оружием. Мы решили умереть, но не идти в рабство. Гит-

Атаки летчиков в районе Кингисеппа

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФРОНТ, 1 февраля. (Наш воен. кор.). В последние дни лётчики-гвардейцы подерживали с воздуха наши наступающие части в районе Кингисеппа. Было произведено 100 самолёто-вылетов, в результате которых повреждено и разбито несколько десятков автомашин, истреблено свыше 220 немецких солдат и офицеров.

Вылеты производились при неблагоприятной погоде. Невкая облачность, нависшая над полем боя, мешала производить концентрированные удары.

Гвардии младший лейтенант Кузнецов со своими ведомыми произвёл 3 атаки по вражеским автомашинам, гужевому транспорту и пешоте. Атаки велись с высоты 600—200 метров в сильном зенитном огне. Лётчики висели над целью до тех пор, пока не вывели из строя

СИЛЬНЕЕ ТЫ ВЫШЕ ПРОИЗВО

В ЧЕСТЬ ДОБЛЕСТИ

В тот день, когда пришла весть о первых успехах войсков Ленинградского фронта, коллектив завода, где директором тов. Водехин, внёс поправку в своё социалистическое обязательство: «Закончить программу января не к 28-му, а к 25-му». Неделю было выполнять это обязательство. Но вести об освобождении Красной Армией новых и новых городов увеличивали силы людей. Невозможным казалось, чтобы отлученный участок мастера тов. Горичёвой успел справиться со всё возрастающим потоком продукции. Ведь и так люди участка работали с огромным напряжением. И всё-таки невозможное стало возможным.

Тов. Барановой сверх её основной работы поручали подготовку для всего участка отделочного материала. Она не только успевала обеспечить им людей, но и выполняла на своей основной работе две нормы. Случалось, к самому концу смены из цехов поступала готовая продукция. Отделочницы не уходили домой, пока не сдавали её. По три нормы начала вырабатывать тов. Гайкова. Работница тов. Васильева стала выполнять по полторы-две нормы.

Завод получил задание срочно — без ущерба для основной программы — заготовить модели для машиностроительной и автотракторной промышленности. Не было спешива-

листов-мастер-Михеев-дело. С-Взамен-своего-изготов-прёмии-товари-нее пр-вляся

К 2-следно-смотрев

Слуд-Армии,-выражес-одном;-эту ра-ли на-их чу-мя мы

И ос-мимо-Федерал-количес-ности-ны. По-и стах-приспо-божлаю-двух к

Упор-Красной-летчик

Поможем залечить родного героя

Когда войска Ленинградского фронта прорвали у стен нашего города вражескую оборону, на зовоте, где директором тов. Власов, роци-

Скажу-причин-ленить-он ста

Ил. 9. Советские солдаты вывешивают флаг на здании немецкой комендатуры. 2 февраля 1944 г. Ленинградская правда, № 28. 1944



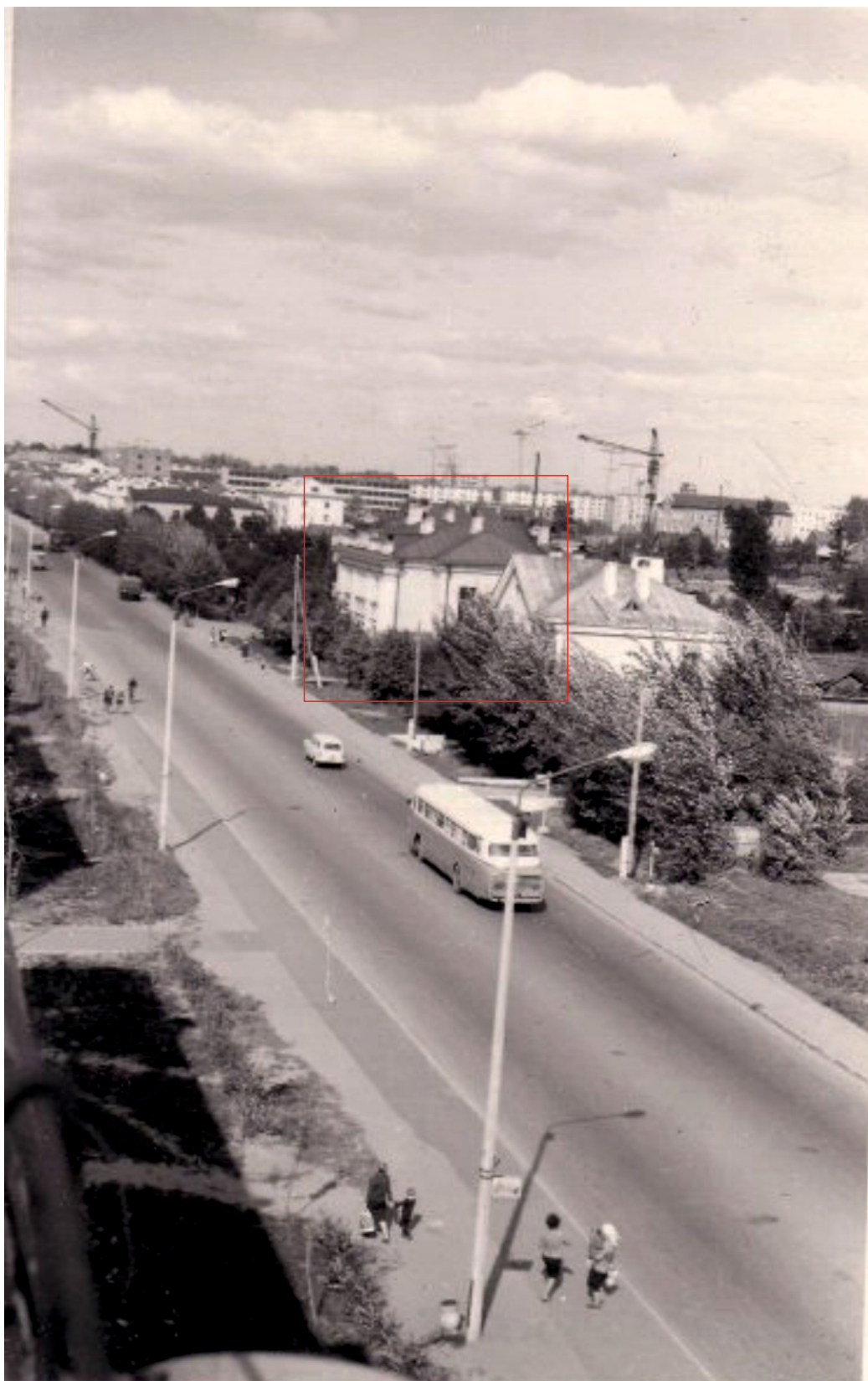
Ил. 10. Советские солдаты вывешивают флаг на здании немецкой комендатуры. 2 февраля 1944 г. Снимок из газеты «Восточный берег», № 20, 2019 г.



Ил. 11. Кингисепп. Фотография 1950-х гг. https://vk.com/wall-882036_1094639



Ил. 12. Кингисепп. Фотография Г.И. Лупаненко, 1950-е гг. https://vk.com/wall-5873044_41873



Ил. 13. Кингисепп. Фотография 1964 г.
Из личного архива Т.В. Никоновой.
<https://union.lenoblmus.ru>



Ил. 14. Кингисепп. 1 мая 1967 г. жители города идут к месту демонстрации.
https://vk.com/photo-53514173_457240311



Ил. 15. Кингисепп. Самолетная съемка С. Ранца. Фотография 1969 г.
https://vk.com/wall-5873044_55976



Ил. 16. Кингисепп. Фотография 1969 г. https://vk.com/photo-5873044_457322601



Ил. 17. Кингисепп. Фотография 1970 г. https://vk.com/photo-5873044_457322601



Ил. 18. Кингисепп. Фотография С. Ранца, 1970 г. https://vk.com/album-53514173_268113990



Ил. 19. Кингисепп, ул. К. Маркса, д. 25. Фотография 2010 г.