

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Зайцева Д.А., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 08.02.2025 №№ БГ-5703/24-Э1, БГ-5703/24-Э2, БГ-5703/24-Э3 (*Приложение № 13. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы*).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 февраля 2025 года по 03 марта 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «РСК АНТИК», 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5; ИНН: 7814294120; КПП: 781301001; ОГРН: 1157847375168.

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

- *Председатель экспертной комиссии:*

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия;

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017г.), место работы: генеральный директор ООО «А-проект», стаж работы 17 лет. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 684 от 29.04.2022.). Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Член экспертной комиссии:*

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023.). Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность

сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году;

- копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения №01-04/15-76 от «06» мая 2015г. (*приложение №1*);

- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 г.г (Ленинградской область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (*приложение №1*);

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области №01-03/14-45 от 06 августа 2014 года об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов». (*приложение №2*);

- копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/14-119 от 25 декабря 2014 года «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов». (*приложение №2*);

- копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-7 от 30 января 2019 года. Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского». (*приложение №3*);

- копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области №01-03/23-206 от 03 октября 2023 года. О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 января 2019 года №01-03/19-7 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского». (приложение №3);

- копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/18-321 от 30 ноября 2018г. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского». (приложение №5);

- копия Паспорта объекта культурного наследия №1906 от 2 июля 2015г. (приложение №6);

- копия Задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия №05-05/22-14 от 01.04.2022. (приложение №7);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия №05-02/23-06 от 10.03.2023. (приложение №8);

- копия Паспорта индекс 1.29.7 от 26 октября 1991 года. (приложение №9);

- Выписка ЕГРН на здание от 26.12.2024 г. кадастровый номер 47:23:0239001:265 по адресу Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Александровка, д. 20а. (приложение №10);

- Выписка ЕГРН на земельный участок от 27.12.2024 г. кадастровый номер 47:23:0239001:38 по адресу Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Александровка, д. 20а. (приложение №10);

- копия распоряжения Комитета о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы, от 27.12.2016г. №01-18/16-222. (приложение №14);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия по состоянию на 10.02.2025 регистрационный номер лицензии Л040-00103-00/00409734, выданной ООО «РСК АНТИК». (приложение №14);

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, была разработана в рамках доработки научно-проектной документации, выполненной ООО «АК-Проект» в 2016 году. Который был согласован в соответствии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы, от 27.12.2016г. №01-18/16-222. (приложение №14);

По вышеуказанному проекту, были произведены следующие работы:

- противоаварийные мероприятия;
- закладка боковых проемов первого яруса колокольни (северный и южный фасады);
- ремонтно-реставрационные мероприятия по каменной кладке;
- воссоздание второго яруса колокольни;
- закладка вертикальных и горизонтальных связей в кладке колокольни;
- устройство подколокольных балок;
- воссоздание сводов четверика, притворов (центральный и южный), апсиды;
- раскрыты заложенные исторические оконные проемы;

- выполнена каменная переборка карнизов и фриза с воссозданием утраченных элементов;

Ранее на объекте также выполнялись различные виды реставрационных работ, к сожалению, выполняемые работы носили фрагментарный характер, направленный на устранение аварийного состояния, и были лишены комплексного подхода.

Начиная с осени 2007г. силами вновь образованного православного прихода была восстановлена временная кровля, в 2009, 2011г г. произведены работы по усилению фундаментов.

В 2016 году были выполнены работы по усилению несущих стен памятника по проекту ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ».

В 2009-2011 году были выполнены работы по усилению несущих конструкций памятника по ранее согласованной документации «Усиление фундаментов здания церкви» (2009г.) и «Усиление стен здания церкви» (2010г.), выполненной ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ».

В 2021г. ООО «АСТМАЛ ГРУПП» выполнены работы по перекладке сводов, купола и верха стен.

В ходе проведения комплексных научных исследований по данному объекту, был проведён анализ ранее разработанной документации:

- Результаты обследования здания ООО «АК-проект, 2016г, предоставленные Заказчиком;

- «Проект усиления стен здания церкви...», 2010г., ООО «Экспертпроект», 2010г, предоставленный Заказчиком;

- «Технический отчёт по актуализации инженерно-геологических изысканий...», 2023г, ЗАО «УССР», предоставленный Заказчиком;

- Обмеры здания. ООО «РСК Антик», 2023г.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния

объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фасадов и интерьеры объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архива Санкт-Петербурга (РГИА Санкт-Петербург), Российского государственного исторического архива (РГИА), Библиотека Российской академии наук (БРАН), Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Выполнены исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 г.г (Ленинградской область), включен в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, а также на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области №01-03/14-45 от 06 августа 2014 утверждены его границы и режим использования территории на основании *(Приложение № 1)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 г.г. утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-206 от 03 октября 2023 года. О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 января 2019 года №01-03/19-7 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского»; *(Приложение № 3)*.

Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему; исторические строительные материалы; архитектурно-художественное решение (композиция фасадов).

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/18-321 от 30 ноября 2018г. утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского». *(Приложение № 5)*.

В *Приложении № 6* представлена копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», №1906 от 2 июля 2015г.

Согласно сведениям правоустанавливающих документов, представленных в *(Приложении № 10)*, нежилое здание (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Местоположение: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Александровка, д. 20а, площадь 281,6 кв.м., кадастровый номер 47:23:0239001:265, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг. МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области передано в аренду Православной Местной Религиозной Организации Приход Храма Святого Благоверного Князя Александра Невского д. Александровка Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат), 4705039653.

Зоны охраны памятника не утверждены.

Памятник не является объектом археологического наследия.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия «Церковь во имя Св. Александра Невского» расположен на территории деревни Александровка в двух километрах к северу от усадьбы Демидовых «Большие Тайцы». Имение "Большие Тайцы" с окружающими его деревнями было приобретено Александром Григорьевичем Демидовым в 1760-х годах и оставалось во владении его семьи до 1862 года.

По имеющимся на данный момент историческим сведениям «Церковь Александре Невского в Тайцах (Царскосельского уезда) каменная, теплая, построена в 1794 году коллежским советником Александром Григорьевичем Демидовым. Авторство проекта церкви документально не установлено, однако принято считать, что церковь Александра Невского возводилась по проекту И.Е. Старова. Освещение церкви происходило 16 июля 1794 года «во имя святого благоверного великого князя Александра Невского».

Первое документальное упоминание о церкви появляется в описании усадьбы Большие Тайцы 1830 г. В листе 23 описания упоминается «Каменная пятиглавая церковь

при селе Александровском во имя кн. Александра Невского, крытая железом с деревянными священнослужительскими домиками». В 1862 г. церковь стала местом погребения помещика Петра Григорьевича Демидова (внука А.Г. Демидова), а затем и его жены Елизаветы Николаевны. Вероятно, с этого времени вокруг здания храма стал формироваться погост. В конце 1869 г. церковь переходит в ведение Департамента Уделов.

По имеющимся историческим сведениям, в последней трети XIX века на памятнике неоднократно проводились ремонты - в 1874, 1880 и 1883 годах.

Последние крупные работы по храму осуществлялись и 1901-1906 гг. по сметам и чертежам архитектора А. Степанова. Были разобраны круглые печи и устроены новые, произведена переборка "простильных полов", переложена одна из стен паперти "с фундаментом", заменены переплеты круглых оконных проемов и балясник на колокольне, выполнены работы по окраске здания и ремонту ограды. Значительные работы были проведены по ремонту кровли, устроен «новый шпиль», при церкви построен новый каменный ледник.

В 1920 г. церковь Александра Невского занимала вместе с домами причта, погостом, оградой и огородами 1 десятину земли. Церковь Александра Невского была действующей до 1928 года. С этого времени началось обветшание памятника, колокола были сняты, убранство и иконы переданы в Гатчинскую церковь. После Великой Отечественной войны храм использовался для сушки зерна.

В 1960-е годы уничтожен ярус звона колокольни и пятитлавие основного объема, кровли апсиды и "паперти", двойное ограждение церкви и погост внутри ее, входное крыльцо с запада, оконные наличники, паркетные и чугунные полы в интерьере, круглые металлические печи, живопись конца XIX в., дверные и оконные заполнения, ставни.

В 1990 г. члены краеведческого общества провели субботники, разбирая завалы мусора, к храму было привлечено внимание специалистов из Инспекции по охране памятников. На выделенные бюджетные средства в сезон 1991 г. трестом «Леноблпроектреставрация» были выполнены противоаварийные работы. Составлены историческая справка и паспорт памятника. Осенью 2007 г. силами вновь образованного православного прихода была восстановлена временная кровля. В 2011 гг. произведены работы по усилению фундаментов в ходе которых в алтарной части храма под солеей были обнаружены 4 захоронения: генерала-адъютанта Петра Григорьевича Демидова 64 лет, его супруги Елизаветы Николаевны, урождённой Безобразовой, их сына Григория, 11 лет, и захоронение неизвестной женщины. В июле 2012 года в храме было произведено повторное захоронение останков.

В 2010 году ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» был разработан проект усиления несущих стен памятника, работы по этому проекту начаты в 2016 году и в настоящее время не завершены.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Небольшое по своим размерам, компактное в плане здание церкви сочетает в себе приемы классицизма и элементы декора русской архитектуры XVIII в. В качестве строительного материала использован местный известняк с Ижорского плато. Церковь Св. Александра Невского ориентирована длинной осью по линии северо-восток – юго-запад, имеет трехчастную структуру, состоящую из колокольни, небольшого притвора и трехнефной базилики (четверика). Базилика (четверик) квадратная в плане, со срезанными углами и полуциркулярной в плане апсидой, перекрыта крестовыми сводами и в центральной части пологим куполом на парусах. Подкупольные пилоны поставлены

диагонально, отвечают срезанным углам здания и образуют крестовые своды дополнительной диагональной трапециевидной плоскостью. В декоре церкви Александра Невского прослеживаются мотивы русской архитектуры XVII в.: подкарнизный пояс, фронтоны (ныне утраченные) на северном и южном фасадах здания, напоминали кокошники московских храмов XVII в., фронтоны стрельчатого очертания, расположенные над срезанными углами основного объема.

**На момент проведения исследования конструкции здания находятся в следующем состоянии.**

#### **Стены:**

- Демонтирована штукатурка;
- Выполнено усиление стен вертикальными и горизонтальными в штрабах ж/б поясами шириной 250мм глубиной 250мм с наружной стороны здания (см. рис. 2.1);
- Выполнен железобетонный пояс по верху стен четверика, апсиды и основания купола над столбами;
- Демонтированы балки между стенами и столбами.
- С наружной стороны стен и частично изнутри выполнена наружная заделка трещин раствором.
- Инъектирование трещин в стенах не проводилось.
- Стены апсиды оштукатурены заново изнутри.
- Стены колокольни выше уровня первого этажа полностью переложены кирпичной кладкой из нового материала.
- Демонтированы леса внутри здания.

#### **Перекрытия:**

- Восстановлена новым материалом кладка сводов и купола. Поверхность не оштукатурена.
- Поверхность перекрытий апсиды оштукатурена изнутри.
- В колокольне выше 1-го этажа выполнены сводчатые перекрытия из нового материала.

#### **Крыша и кровля:**

Над зданием выполнены временные конструкции крыши и кровли.

При монтаже железобетонного пояса под купол часть подкосов стропильной системы из брёвен вмонтированы в бетон пояса. Сечение и армирование пояса нарушено, бетонный пояс ослаблен.

#### **Полы:**

На момент обследования полы в здании демонтированы. Производится отсыпка песком и уплотнение подготовки под новые полы.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные

положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх.№ комплекта	Примечания
<b>Раздел 1</b>	<b><u>Предварительные работы</u></b>			
<u>1.1</u>	<u>Подраздел 1.</u> Исходно-разрешительная документация	ИРД	24-01-2023-ИРД	
<u>1.2</u>	<u>Подраздел 2.</u> Предварительные исследования	ПИ	24-01-2023-ПИ	
<u>1.3</u>	<u>Подраздел 3.</u> Фотофиксация	ФФ	24-01-2023-ФФ	
<b>Раздел 2</b>	<b><u>Комплексные научные исследования</u></b>			
<u>2.1</u>	<u>Подраздел 1.</u> Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	ИАИ	24-01-2023-ИАИ	
<u>2.2</u>	<u>Подраздел 2.</u> Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.	ОЧ	24-01-2023-ОЧ	
<u>2.3</u>	<u>Подраздел 3.</u> Инженерно-технические исследования	ИТИ	24-01-2023-ИТИ	
<u>2.4</u>	<u>Подраздел 4.</u> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ИХТИ	24-01-2023-ИХТИ	
	<u>Подраздел 5.</u> Инженерные изыскания			
<u>2.5.1</u>	<u>Часть 1.</u> Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	НИ.1	24-01-2023-НИ.1	
<u>2.5.2</u>	<u>Часть 2.</u> Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	НИ.2	24-01-2023-НИ.2	
<u>2.6</u>	<u>Подраздел 6.</u> Отчет по комплексным научным исследованиям	КНИ	24-01-2023-КНИ	
<b>Раздел 3</b>	<b><u>Проект реставрации и приспособления</u></b>			
	<b>Эскизный проект</b>			
<u>3.1.1</u>	<u>Подраздел 1.</u> Пояснительная записка	Э-ПЗ	24-01-2023-Э-ПЗ	
<u>3.1.2</u>	<u>Подраздел 2.</u> Архитектурные решения	Э-АР	24-01-2023-Э-АР	
<u>3.1.3</u>	<u>Подраздел 3.</u> Конструктивные и объемно-планировочные решения	Э-КР	24-01-2023-Э-КР	

	<b>Проект</b>			
<u>3.11.1</u>	<u>Подраздел 1.</u> Пояснительная записка	П-ПЗ	24-01-2023-П-ПЗ	
<u>3.11.2</u>	<u>Подраздел 2.</u> Схема планировочной организации земельного участка	П-ПЗУ	24-01-2023-П-ПЗУ	
<u>3.11.3</u>	<u>Подраздел 3.</u> Архитектурные решения	П-АР	24-01-2023-П-АР	
<u>3.11.4</u>	<u>Подраздел 4.</u> Конструктивные решения	П-КР	24-01-2023-П-КР	
<u>3.11.5</u>	<u>Подраздел 5.</u> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
<u>3.11.5.1</u>	<u>Часть 1.</u> Наружное электроосвещение. Вспомогательные здания и сооружения		24-01-2023-П-ИОС.ЭС	
<u>3.11.5.2</u>	<u>Часть 2.</u> Система внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Система молниезащиты		24-01-2023-П-ИОС.ЭОМ	
<u>3.11.5.3</u>	<u>Часть 3.</u> Система водоснабжения и водоотведения		24-01-2023-П-ИОС.ВК	
<u>3.11.5.4</u>	<u>Часть 4.</u> Система отопления и вентиляции		24-01-2023-П-ИОС.ОВ	
<u>3.11.5.5</u>	<u>Часть 5.</u> Слаботочные сети. Система охранной сигнализации. Система охранного видеонаблюдения		24-01-2023-П-ИОС.СС	
<u>3.11.5.6</u>	<u>Часть 6.</u> Технологические решения		24-01-2023-П-ИОС.ТХ	
<u>3.11.6</u>	<u>Подраздел 6.</u> Проект организации реставрации		24-01-2023-П-ПОР	
<u>3.11.7</u>	<u>Подраздел 7.</u> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности			
<u>3.11.7.1</u>	<u>Часть 1.</u> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		24-01-2023-П-ПБ	
<u>3.11.7.2</u>	<u>Часть 2.</u> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре		24-01-2023-П-АУПС.СОУЭ	
<u>3.11.8</u>	<u>Подраздел 8.</u> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		24-01-2023-П-ОДИ	
<u>3.11.9</u>	<u>Подраздел 9.</u> Перечень мероприятий по охране окружающей среды		24-01-2023-П-ООС	
<u>3.11.10</u>	<u>Подраздел 10.</u> Методические рекомендации по производству работ		24-01-2023-П-ТР	
<b>Раздел 4</b>	<b>Сметная документация</b>			
<u>4.1</u>	<u>Подраздел 1.</u> Смета на строительство объектов капитального строительства		24-01-2023-СМ	

Право проектной деятельности ООО «РСК АНТИК» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии

с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № 03205 от 04.02.2016 (лицензия переоформлена на основании приказа № 393 от 21.02.2023).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в разделе **«Предварительные работы»**. **Который включает Том 1.1, Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 24-01-2023-ИРД); Том 1.2, Подраздел 2. Предварительные исследования. (шифр: 24-01-2023-ПИ); Том 1.3, Подраздел 3. Фотофиксация. (шифр: 24-01-2023-ФФ)**. Данные материалы являются основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия №05-05/22-14 от 01.04.2022, учетные, технические, правоустанавливающие документы и фотофиксацию существующего состояния.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 27 января 2023г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Работы по кирпичной кладке стен:

- ремонт и усиление существующих ж.б. конструкций усиления кирпичной кладки стен;
- вычинка деструктированной кладки;
- демонтаж корродированных и поврежденных металлических конструкций усиления;
- инъектирование трещин.

Устройство дверного проема и крыльца перед ним со стороны юго-восточного фасада.

Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента и горизонтальной отсечной гидроизоляции; ремонт участков фундамента при необходимости.

Выполнение пристенного дренажа и отмостки по периметру здания.

Реставрация кирпичного декора.

Реставрация известнякового цоколя и плит карниза.

Реставрация кованых связей подпружных арок, воссоздание утраченных связей.

Восстановление штукатурной отделки, архитектурных элементов фасадов и интерьера.

Воссоздание утраченных стен колокольни (3 ярус).

Воссоздание утраченных фронтонов основного объема церкви.

Воссоздание крыши с главками над основным объемом церкви и шатровое завершение колокольни.

Устройство организованного водоотвода с кровли.

Реставрация чугунных подоконных отливов, плит пола и оконных решеток. Устройство полов.

Восстановление столярных оконных и дверных заполнений по историческому аналогу.

Реставрация каменной лестницы в северном притворе, воссоздание ограждения.

Устройство лестницы на колокольню.

Устройство ограждения на колокольне.

Устройство внутренних инженерных сетей.  
Вертикальная планировка и благоустройство территории.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в разделе **«Предварительные работы»**. Том 1.3, Подраздел 3. **Фотофиксация. (шифр: 24-01-2023-ФФ)**.

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки проектной документации проектной организацией ООО «РСК АНТИК» было получено разрешение №05-02/23-06 от 10.03.2023. на доработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а – отбор образцов для натуральных исследований. (Приложение № 8).

**Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2.1, Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 24-01-2023-ИАИ)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в разделе **«Комплексные научные исследования». Том 2.2, Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 24-01-2023-ИАИ).**

Результаты инженерно-технических исследований представлены в составе **«Комплексных научных исследований». Том 2.3, Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. (шифр: 24-01-2023-ИТИ).**

В результате освидетельствования технического состояния конструкций здания, на основании результатов обследования, камеральных работ, основываясь на требованиях СП 22.13330.2016, ГОСТ 55567-2013, были сделаны следующие выводы:

1. В соответствии с Приложением «Д» СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» здание относится к IV категории технического состояния (аварийное): «Наличие повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта».

2. Геологические условия площадки. Обследуемая часть здания сложной формы расположена на площадке с абсолютными отметками от +92,0 м до +93,9 м БС высот. Грунтовые воды – верховодка.

Во время обильных дождей и снеготаяния – грунтовые воды типа «верховодка». Отметки дневной поверхности с северной, южной, юго-западной сторон превышают отметки у стен церкви до 1,1м. В период таяния снегов и при обильных дождях происходит регулярное подтопление здания атмосферной и грунтовой влагой с указанных сторон.

Под подошвой фундаментов с глубиной заложения ~ 1,2м – пучинистые грунты – суглинки лёгкие полутвёрдые с кровлей на глубине 0,96м. При замачивании кровли суглинков грунтовой влагой возможно воздействие морозного пучения на конструкции здания.

3. Фундаменты здания.

Анализ технического состояния. Из материалов, предоставленных заказчиком, известно, что фундаменты здания ленточные бутовые из колотого постелистого известняка на известково-песчаном растворе. Согласно архивным данным, при глубине промерзания 0,96м, глубина заложения ~ 1÷1,2м, ширина подошвы ~ 1,4м, в том числе с наружной и внутренней сторон выполнено усиление фундаментов слоем бетона толщиной ~ 100÷150мм. Со слов лиц, присутствовавших при усилении фундаментов известно, что анкеровка обойм через тело фундаментов не производилась.

Усиление обоймами вызвано, по-видимому, отсутствием кладочного раствора в швах между камнями кладки. Здание расположено на кровле водоупорного слоя, имеющей уклон с юго-запада на северо-восток (см. разрезы I-I и II-II в приложении 3). В течение длительного периода эксплуатации грунтовыми водами типа «верховодка» по-видимому значительно

вымывт кладочный раствор из швов между камнями фундамента.

Обследование фундаментов и оценка их технического состояния не являются задачей настоящего обследования.

Техническое состояние фундаментов по оценке предыдущего обследования - ограниченно работоспособное.

#### 4. Стены.

Техническое состояние конструкций стен колокольни - работоспособное.

Техническое состояние конструкций стен четверика и апсиды – аварийное.

#### 5. Перекрытия и покрытия.

Техническое состояние сводчатых перекрытий – работоспособное. Работоспособность перекрытий определяется надёжностью и геометрической неизменяемостью стен и фундаментов здания. Сведения о проведенных инженерных изысканиях участка, на котором располагается объект проектирования учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках рекомендации предлагается выполнить следующие виды работ;

Выполнить работы по реставрации конструкций фундаментов здания следующими, либо другими, не менее эффективными методами:

- Учитывая техническое состояние фундаментов, их глубину заложения 1÷1,2м от дневной поверхности, в период дальнейшей эксплуатации здания исключить любую отрывку грунта ближе 2-х метров от стен здания на глубину более 0,5м.

- Рассмотреть вариант дополнительного усиления фундамента способом стягивания бетонных обойм тяжами  $d=25\div30$ мм через сквозные отверстия на высоте 0,5м ниже обреза фундамента. При применении выполнить надёжную антикоррозийную обработку металлических конструкций.

- Выполнить дренаж глубиной до 1м с южной и западной сторон здания на достаточном удалении от стен, для сбора верховодки и её отвода от фундаментов и стен здания. Простейший вариант – водоотводные канавы.

- Рассмотреть вариант устройства гидроизоляции фундаментов по периметру здания глиняным замком шириной 0,5м от кровли водупорного слоя до низа отмостки (высотой ~ 1м).

- Учитывая предельно малую глубину заложения фундаментов, выполнить утепление в зоне отмостки по периметру здания – для предотвращения промерзания грунта и морозного пучения увлажнённых грунтов несущего слоя – суглинков.

- Выполнить отмостку шириной не менее 1м по периметру стен здания с лотками для сбора воды с крыши и отводом собранной воды в дренаж.

- Уточнить наличие пустот (склепов) в конструкции могил у стен здания церкви и внутри здания. При глубине погребений (~2м) ниже отметок подошвы фундаментов (1м) наличие подобных пустот со временем приведет к осадкам грунтов и разрушению тела фундамента с развитием деформаций конструкций стен и перекрытий.

Выполнить работы по реставрации стен здания следующими, либо другими, не менее эффективными методами:

- выполнить усиление стен и столбов здания в местах повреждения трещинами со значительной шириной раскрытия:

- 1) методом инъектирования;

- 2) устройством металлических спиральных анкеров;

- 3) Для обеспечения общей жёсткости и устойчивости здания выполнить в уровне верха 1 этажа (по образцу новгородских церквей) 4 тяжа, стягивающие попарно продольные и

поперечные стены.

4) Учитывая, что бетонные пояса по причине некачественного бетонирования не обеспечивают общую жёсткость здания, о чём говорят свежие трещины в недавно заделанных участках, рассмотреть вопрос о демонтаже указанных бетонных поясов частично, либо полностью, с последующей заменой на конструкции из качественного железобетона, либо металлические конструкции.

- произвести реставрационный ремонт гладкой штукатурки стен с расчисткой от красочных наслоений, удалением слабо держащейся, деструктурированной и негодной штукатурки, с восполнением утрат известковым раствором, окраской по подготовленной поверхности колером, согласованным с представителем органом охраны памятников;

- обеспечить гидроизоляционную защиту здания с приведением в нормативное состояние влажности кирпичной кладки стен следующими, либо другими, не менее эффективными мероприятиями:

1) выполнить реставрационный ремонт существующего цоколя, расположенного как ниже, так и выше уровня дневной поверхности, с расчисткой от загрязнений, мастиковкой трещин и сколов, восполнением швов и гидрофобизацией поверхности с воссозданием утрат в однородном материале. Увеличить высоту существующего цоколя до уровня 500 мм выше дневной поверхности либо обеспечить на указанную высоту защиту стен от влаги. Выполнить цоколь в местах его отсутствия на стенах;

2) выполнить противокapиллярную гидроизоляцию по низу всех кирпичных участков стен на отметке выше уровня полов и дневной поверхности;

3) выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов глиняным замком с наружной стороны здания от верха кровли водоупорного слоя – до низа отмостки;

4) заменить неисправные устройства для отвода влаги и водостоки;  
- выполнить по периметру наружных стен бетонную отмостку с разуклонкой, с отводом влаги лотками в стороны от здания – в дренаж. Исключить песчано-гравийную подготовку в отмостке. В глинистых грунтах подобная конструкция выполняет роль дренажного канала, подводящего атмосферную влагу с поверхности отмостки к стенам здания.

5) заменить кровлю здания;

6) выполнить необходимое утепление кровельного покрытия.

Выполнить работы по реставрации конструкций перекрытий следующими, либо другими, не менее эффективными методами:

- при принятии решения о дополнительном нагружении какого-либо участка перекрытий, выполнить поверочные расчёты на проектные нагрузки. Без подтверждения несущей способности конструкций здания и выполнения необходимых мероприятий по их усилению нагрузки увеличивать не рекомендуется;

- В верхней части здания стены в уровне перекрытий стянуты 4-мя кованными тяжами. Наличие крена стен до 200мм наружу указывает на повреждение рассматриваемых связей. Для обеспечения геометрической неизменяемости рекомендуем рассмотреть вопрос о монтаже дополнительных тяжей параллельно существующим в уровне низа перекрытий здания.

#### 4. Общие рекомендации.

- Все работы производить по согласованной и принятой Заказчиком «в производство работ» рабочей документации на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации.

- Организовать геодезический мониторинг за состоянием здания на период проектирования, ведения работ по реставрации объекта, а также в период 1 года по завершении реставрационных работ.

- При производстве работ по реставрации здания предусмотреть мероприятия, исключающие динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований. Применить при производстве работ безударные технологии.

Результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров объекта представлены в составе *«Комплексных научных исследований»*. Том 2.4, Подраздел 4. *Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.* (шифр: 24-01-2023-ИХТИ).

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Прилагаются фотоматериалы общего вида и фрагментов с указанием дефектов материалов отделки. На представленных фотографиях показано состояние объекта на момент обследования. Фотофиксация общего вида и наиболее характерных дефектов. Исследование осуществлялось с уровней земли/пола, а также с лесов. Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава, вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ каменных материалов отделки;
- определение породы древесины, исследование видового состава растений на памятнике, определение видов и анатомический анализ;
- определение твердости, плотности и влажности древесины;
- микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования отобранных образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов, исследование дереворазрушающих грибов: при отсутствии плодового тела, определение характера гнили;
- энтомологический анализ, определение характера поражений и вида древоточцев.

Определение вяжущих и связующих составов выполнялось по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. Идентификация колера покраски проводилась согласно альбому колеров системы NCS, только для слоев, лежащих на основе, другие красочные покрытия идентифицировались по цвету.

Архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационного вмешательства. Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- повреждениями в результате внешних воздействий и актов бытового вандализма;
- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Наружные стены, пилоны и арки сложены из известнякового тайцкого камня, по структурно-текстурным особенностям близкому к доломиту и доломитизированному известняку. Каменная кладка сложена на известковом растворе с песчаным наполнителем. Своды, арки, лучковые перемычки сложены из кирпича на известково-песчаном растворе. Локально обнаруживаются участки поздней кладки из шамотного кирпича. Венчающий карниз основного объема декорирован широким кирпичным поясом с рисунком геометрического характера бегунец. Локально на стенах сохранилась штукатурная отделка с окраской.

Состояние каменной и кирпичной кладки неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, мелкие и крупные утраты камня и кирпича, трещины, сколы, выветривание, деструкция. Фиксируется развитие биопоражений, деструкция и утраты шовного заполнения. При производстве работ выполнить комплекс работ по расчистке поверхности, вычинке кладки в материале оригинала, необходимому укреплению.

Первоначальная отделка фасадов – штукатурная обмазка «под рукавицу» с окраской поверхности в белый цвет. В более поздние периоды поверхность оштукатуривалась с окраской в оттенках желтого цвета. В настоящее время отделка практически полностью утрачена. Стены и своды в интерьерах храма гладко оштукатурены и окрашены. В настоящее время отделка практически полностью утрачена.

Штукатурная отделка фасадов и интерьеров подлежит восстановлению с последующей окраской. Работы выполняются в соответствии с проектом.

Цоколь фасадов здания облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Определяются загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, мелкие и крупные утраты камня, трещины, сколы, выветривание, деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня. Фиксируется развитие биопоражений, разрушение камня в местах постоянного намокания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, деструкция и утраты шовного заполнения, развитие мхов в швах.

При производстве работ по реставрации известнякового камня цоколя выполнить комплекс работ по расчистке поверхности, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению утрат камня. Рекомендуется использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

Столярные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены. В рамках работ выполнены комплексные микологические и микробиологические исследования, в том числе энтомологический анализ и определение характера поражений и вида древоточцев, определение породы и свойств древесины, в том числе твердости, плотности и влажности древесины.

Створки окон полностью утрачены, существующие фрагменты коробок изношены, повреждены. Определяются множественные утраты элементов, осыпи отделки, биопоражения и биодеструкция древесины. Оконные заполнения подлежат замене на новые, выполненные в древесине оригинала с сохранением профилей импостов и калёвок рам, окраской.

Оконные проемы закрыты металлическими решетками, образованными пересечением квадратных в сечении прутьев, заделанных в кладку откосов (в настоящее время демонтированы). Под оконными проемами размещены чугунные доски. Элементы, выполненные из черного металла, подлежат сохранению и реставрации в соответствии с проектом.

Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов

проведения ремонтных и реставрационных работ.

***В Разделе 2, «Комплексные научные исследования». Том 2.5.1, Подраздел 5. Часть 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. (шифр: 24-01-2023-НИ.1)*** представлены инженерно-геодезические изыскания на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а на объекте: «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.» проводились ЗАО «УССР» в июне 2016 г.

В связи с истечением срока пригодности топографической съемки в соответствии с п.6.8 СП 11-104-97 была выполнена съемка текущих изменений на основании технического задания от заказчика и уведомления исх. № 61 от 05.05.2023г., зарегистрированного в Администрации МО Гатчинского муниципального района с входящим номером: ВХ-ЮР-3094/2023 от 11.05.23г.

Рекогносцировка участка изысканий была произведена на территории общей площадью 0.6 га с целью разработки схемы создания сетей ПВО и оценки условий производства крупномасштабной топографической съёмки.

В качестве исходных пунктов геодезической сети использованы пункты опорной межевой сети ОМС-333, ОМС-334, ОМС-335 (схема планово-высотного обоснования в графическом приложении 1). В результате полевого обследования установлено, что пункты в хорошем состоянии: центры пунктов сохранились.

При производстве полевых работ на объекте было принято решение выполнить тахеометрическую съемку. На объекте выполнены следующие виды топографо-геодезических работ: Создание планово-высотного съёмочного обоснования в виде теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования – 0.57 км; Тахеометрическая съёмка – 0.6 га. Топографическая съёмка территории выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром фирмы Topcon\_OS101L.

Методика производства работ по топографической съёмке, точность производства измерений, полнота и правильность отображения элементов ситуации и рельефа местности, соответствовала требованиям нормативно-технической документации.

Одновременно со съёмкой ситуации и рельефа на участке изысканий выполнена съёмка подземных коммуникаций – координирование или привязка с помощью электронной рулетки к твердым контурам планового положения трасс подземных коммуникаций, обследование и нивелирование колодцев подземных сооружений, определение характеристик инженерных сетей.

Результатом данного исследования стало создание векторного топографического плана и построение цифровой модели местности. По результатам камеральной обработки материалов составлен цифровой топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра, совмещенный с подземными инженерными коммуникациями, которые послужили основой для разработки проектных решений планировки территории.

***Раздел 2, «Комплексные научные исследования». Том 2.5.2, Подраздел 5. Часть 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. (шифр: 24-01-2023-НИ.2)*** показали, что, рассматриваемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка и характеризуется умеренным избыточно-влажным

климатом с неустойчивым режимом погоды, и согласно СП 131.13330.2029 относится ко ПВ подрайону по климатическому районированию России.

Инженерно-геологические условия на площадке относятся ко II категории сложности, согласно приложению А СП 47.13330.2016.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая площадка расположена в пределах Ижорской возвышенности. По данным высотной привязки устьев скважин абсолютные отметки поверхности составляют 92,53-92,89 м.

В геологическом строении участка до глубины 10,0 м принимают участие: современные четвертичные техногенные (tIV) образования, а также верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения и дочетвертичные среднеордовикские отложения обуховской свиты (O2ob) отложения:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием двух горизонтов подземных вод.

Горизонт грунтовых вод типа «верховодки» sporadически распространен в прослойках и линзах пылеватого песка в насыпных грунтах и моренных суглинках. Содержит пресные воды загрязненные в большом количестве как органических, так и неорганических веществ.

Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Во времена обильного выпадения осадков и снеготаяния максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать вблизи земной поверхности, с подтоплением пониженных форм рельефа.

Второй от дневной поверхности горизонт подземных вод - напорный и относится к Ордовикскому водоносному комплексу, приуроченному трещиноватым зонам в известняках и песчаниках (ИГЭ-4) ордовикского возраста. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 9,5 м, на абсолютных отметках 83,03-83,39 м. Питание горизонта осуществляется за счет поверхностных вод. Разгрузка - в виде родников и пластовых выходов на дневную поверхность в местах выклинивания девонских и ордовикских отложений. Горизонт характеризуется высокой водообильностью, высокой общей жесткостью связанной, по-видимому, с карбонатными солями магния и, несколько реже, кальция.

По результатам химического анализа водных вытяжек грунтов, в соответствии с таблицами В.4 СП 28.13330.2017, по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали и алюминиевой оболочке кабеля, среднеагрессивны – к свинцовой оболочке кабеля.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в *Разделе 2, «Комплексные научные исследования». Том 2.6, Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям. (шифр: 24-01-2023-КНИ)*. В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования объекта, которые включают: подробные обмеры фасадов, фотофиксацию текущего состояния; выполнение обмерных чертежей в электронном виде и на бумажном носителе, составление графических схем с фиксацией разрушений и утрат. Также проведены инженерно-техническое обследование конструкций, инженерных систем, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования*

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, Стадия: Эскизный проект** представлен в трёх томах **Том 3.1.1, Подраздел 1. Пояснительная записка. (шифр: 24-01-2023-Э-ПЗ); Том 3.1.2, Подраздел 2. Архитектурные решения. (шифр: 24-01-2023-Э-АР); Том 3.1.3, Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (шифр: 24-01-2023-Э-КР)** в них содержатся основания для принятия решения о разработке проектной документации, исходные данные, общие данные, краткие исторические сведения, подробное описание архитектурных, конструктивных решений и решения по приспособлению здания к современному использованию. Графические реконструкции обосновывающие объемно-архитектурные решения воссоздаваемых объемов кровли и колокольни.

Эскизным проектом предлагается комплексная реставрация памятника с восстановлением утраченных архитектурных и конструктивных элементов, а также восстановлению внешнего облика и объемно-планировочной структуры памятника на период начала XX века, когда здание имело гармоничный и законченный внешний вид и планировочную структуру. Приведение памятника к облику этого периода может быть наиболее научно-обоснованным, поскольку достоверные сведения о памятнике на более ранний период практически отсутствуют, а поздние переделки и ремонты, выполненные во второй половине XX века имели чисто утилитарное назначение и их результаты не имели историко-культурной ценности.

Внутренняя структура памятника и его первоначальное предназначение позволяет приспособить его для современного использования в качестве культового сооружения русской Православной церкви.

Для реализации данных решений эскизным проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

В рамках архитектурных решений:

- восстановление утраченных архитектурных частей и элементов памятника: верхнего яруса колокольни, шатрового завершения колокольни с окнами-люкарнами, кровли над папертью, кровли над апсидой, фронтонов, кровли и глав над основным объемом церкви. Основанием для восстановления утраченных элементов служит фотофиксация 1940-х годов и методика воссоздания по имеющейся архивной фотографии с использованием программного обеспечения PhotoModeler.

- восстановление покрытия из кровельного железа, воссоздание утраченных крестов с применением методики воссоздания по историческим фотографиям и по результатам историко-архивных исследований;

- расчистка каменной поверхности стен от цемент-содержащих растворов, инъектирование глубоких трещин, вычинка;

- воссоздание известковой штукатурки;

- устройство лестницы на колокольню (лаз);

- устройство ограждения на колокольне;

- реставрационные мероприятия цоколя из известняка;

- утепление сводов;

- устройство дверного проема на месте ранее расположенного окна, а также крыльца перед ним со стороны юго-восточного фасада;
  - устройство крыльца у главного входа (западный фасад);
  - восстановление утраченных столярных заполнений оконных и дверных проемов по выявленным в ходе натурных исследований на памятнике столярным заполнениям, относящимся к началу XX века и с привлечением аналогов;
  - реставрация оконных решеток и чугунных отливов;
  - реставрационные работы по кирпичному венчающему карнизу основного объема и по каменным карнизам апсиды и притвора;
  - устройство системы водоотвода с кровли здания (желоба, водометы, водосточные трубы, линейные окрытия);
  - реставрация интерьеров церкви: устройство покрытий полов из известняковых плит, реставрация сохранившихся чугунных плит пола и укладка их на прежнее место (зона колокольни), восстановление штукатурной отделки и штукатурных декоративных элементов интерьера.
  - реставрация каменной лестницы в притворе, восстановление металлических ограждений;
  - выполнение пристенного дренажа и отмостки по периметру здания.
- работы, выполняемые при приспособлении памятника:
- устройство внутренних инженерных сетей;
  - вертикальная планировка и благоустройство территории.
- В рамках конструктивных решений:
- Откопка траншей захватками по периметру здания на глубину до верха водоупорного слоя;
  - Демонтаж конструкции пола изнутри здания, выемка грунта на глубину 0.5м;
  - Выравнивание поверхности бутовой кладки фундаментов пилонов и стен ремонтным составом;
  - Инъектирование бутовой кладки фундамента с установкой армирования в шпурсы;
  - Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента методом «глиняного замка» снаружи здания;
  - Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции инъектированием.
  - Устройство утепленной отмостки с мощением булыжником;
  - Устройство крылец из ж.б. с облицовкой известняковыми плитами.
  - Выемка грунта на участке в осях 2-3/Б-Г;
  - Устройство приямка из ж.б. в осях 2-3/Б-Г;
  - Устройство конструкции пола в осях в осях 2-3/Б-Г из прессованного решетчатого настила.
  - Демонтаж существующих поврежденных тяжей;
  - Демонтаж защитного слоя бетона существующей ж.б. конструкции усиления стен;
  - Монтаж уголков к существующей ж.б. конструкции усиления;
  - Восстановление защитного слоя бетона;
  - Устройство усиления стен тяжами;
  - Демонтаж защитного слоя бетона, существующего ж.б. пояса и балок;
  - Выравнивание поверхности ж.б. балок ремонтным составом;
  - Монтаж уголков к существующей ж.б. конструкции усиления;
  - Восстановление защитного слоя бетона;
  - Устройство дополнительных балок в осях 4-5/А-Д, 7-8/А-Д, 4-5/И-Н, 7-8/И-Н;

- Разборка временных деревянных стропильных конструкций, временной кровли;
- Устройство шатровой стропильной системы колокольни;
- Устройство деревянной стропильной системы;
- Устройство барабанов и главков;
- Устройство обрешетки и кровли.

В рамках решения по сохранению территории объекта культурного наследия:

- устройство твердого покрытия площадок, тротуаров, дышащей отмостки;
- озеленение с применением зеленых насаждений соответствующей климатической зоны;
- наружное освещение;
- архитектурная подсветка;
- вертикальная планировка территории до заданной отметки;
- размещение автостоянки для личного и гостевого автотранспорта;
- обеспечение удобными транспортными и пешеходными связями.

*Все необходимые эскизные проработки выполнены в полном объеме и могут полноценно служить для дальнейшей разработки проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а.*

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, Стадия: Проект. Том 3.П.1, Подраздел 1. Пояснительная записка. (шифр: 24-01-2023-П-ПЗ)** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

**Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Тома 3.П.2, (шифр: 24-01-2023-П-ПЗУ).** Содержит мероприятия по благоустройству территории:

- устройство твердого площадок, тротуаров, дышащей отмостки;
- озеленение с применением зеленых насаждений соответствующей климатической зоны;
- воссоздание участка исторической ограды;
- наружное освещение;
- вертикальная планировка территории до заданной отметки;
- размещение автостоянки для личного и гостевого автотранспорта;
- обеспечение удобными транспортными и пешеходными связями.

Для автостоянки рекомендуется газонная решетка, для тротуаров и площадок – комбинация из бетонной тротуарной плитки и брусчатки, для отмостки – дышащий на песчаном основании – тротуарная плитка (состав смотри план покрытий). Для отделения проездов от тротуаров и газонов устанавливается бетонный бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91 с превышением 150 мм, для отделения тротуаров и площадок от газонов – бетонный бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91 с превышением 50-100 мм.

Озеленение территории предусматривает использование как существующего плодородного грунта, так и завозимого (торф). Для газона предполагается использовать универсальную теневыносливую декоративную травосмесь для садов, парков, лужаек со следующим составом: 30% - райграс пастбищный (*Lolium perenne*), 60% - овсяница красная (*Festuca rubra*), 10% - мятлик луговой (*Poa pratensis*).

Для озеленения предусматривается высадка фруктовых деревьев. Для озеленения также предполагается использовать рядовую посадку кустарника, живую изгородь и травянистые многолетники с разным периодом цветения.

Для посадки кустарников использовать саженцы 4-5 летнего возраста, деревьев – 10 летнего.

В качестве посадок кустарника применяется кизильник блестящий, снежноягодник, акация желтая, сирень обыкновенная, роза ругоза.

В качестве наружного освещения применены уличные фонари.

Минимальная ширина тротуара принята 2 м, территория обеспечена съездами и пандусами для маломобильных групп населения. Продольный уклон тротуаров и пандусов не более 50 промилле, поперечный уклон не более 20 промилле.

Малые формы представлены установкой урн и скамеек. Скамейки деревянные.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения по реставрации и приспособлению для современного использования с сохранением существующей религиозного здания представлены в текстовых и графических материалах ***Подраздела 2. Архитектурные решения, Тома 3.П.2, (шифр: 24-01-2023-П-АР).***

Проектные объемно-пространственные решения объекта основаны на сохранении исторически сложившейся объемно-планировочной структуры храма продиктованные авторским замыслом, канонами православно храмостроения, сложившимися к концу XVIII века и исторический сложившимися поздними наслоениями различных периодов бытования памятника.

В современном состоянии памятник представляет собой трехчастную композицию, выстроенную по оси в направлении восток-запад, состоящую из одноэтажного основного объема (четверик со скошенными в плане углами), примыкающего к нему с запада небольшого притвора и нижнего яруса колокольни (верхние ярусы и шатровая кровля в настоящее время утрачены). Притвор (паперть) является связующим элементом между колокольней и основным объемом. Завершает композицию с восточной стороны полукруглая в плане апсида. Подвальных помещений под зданием не имеется. Исторический вход в храм расположен на западном фасаде колокольни. Четверик основного объема в настоящее время перекрыт «шатровой» временной кровлей. Над апсидой также устроено временное кровельное покрытие.

Основной объем квадратный в плане, со скошенными углами и полуциркульной в плане апсидой перекрыт крестовыми сводами и - в центральной части - куполом на парусах.

Подкупольные пилоны, имеющие сложную в плане форму, отвечают срезанным углам здания и образуют крестовые своды с дополнительной диагональной трапецевидной плоскостью. Такими сводами перекрыты угловые части основного объема.

Апсида отделена от основного объема алтарной преградой с арочными проемами и была перекрыта сводом-конхой (в настоящее время сохранились лишь пяты свода). Притвор состоит из трех небольших помещений: центральное и южное перекрыты цилиндрическими сводами, в северном расположена лестница, ведущая на колокольню.

Колокольня квадратная в плане, образована четырьмя мощными пилонами, сохранившийся нижний ярус перекрыт крестовым сводом. На западном фасаде колокольни расположен главный вход в здание, северный и южный арочные проемы нижнего яруса – заложены.

Проектные решения направлены на, сохранение и реставрацию дошедших до нас подлинных конструкций и элементов памятника архитектуры. Результатом проведенных работ

должно стать сохранение объекта культурного наследия регионального значения и восстановление его облика на один из последних исторических периодов бытования период начала XX века, когда здание имело гармоничный и законченный внешний вид и планировочную структуру, в соответствии с современными нормативными требованиями, как культового сооружения.

Вход в помещения церкви располагается на восточном фасаде памятника в нижнем ярусе колокольни, там где он располагался в период середины XXв.. Посетители попадают в помещение первого яруса колокольни, а затем через внутренние двери в небольшое помещение притвора, ведущее в основной объем храма через высокие двери с остекленной фрамугой. Основной объем разделен на составные части столбами-пилонами, поддерживающими центральный купол церкви. В восточной стене четверика располагаются три арочных проема, ведущие в алтарную часть.

Вся простая планировочная структура здания подчинена канонам русской Православной церкви и не требует дополнительных перестроек и перепланировок. Пространственная и планировочная организация церкви остается без изменений по отношению к периоду, на который производится реставрация, но учитывает внесенные изменения в искажения исторических отметок незаконными работами (проведенными в 2024 году) без утвержденной проектной документации.

Перепланировочные решения в пределах исторических стен сведены к минимуму – в настоящее время выполнены закладки боковых проемов (северного и южного) фасадов первого яруса колокольни, что обусловлено необходимостью увеличения очень малой входной зоны в храм. На фасадах в месте закладок арочных проемов устраиваются ниши глубиной 260 мм.

Вспомогательные помещения (помещение исторической лестницы и служебное помещение в южном отсеке притвора) размещены в зоне притвора и сохраняют историческую планировочную структуру.

В настоящее время на юго-восточном фасаде расположен дверной проем шириной 1820мм на месте ранее существовавшего оконного проема. Проектом предлагается частичная закладка дверного проема (до ширины исторического оконного проема), устройство дверного заполнения и формирование ниши над ним, повторяющей облик оконного проема.

В данном томе архитектурных решений заложены следующие реставрационные мероприятия:

- восстановление утраченных архитектурных частей и элементов памятника: верхнего яруса колокольни, шатрового завершения колокольни с окнами-люкарнами, кровли над папертью, кровли над апсидой, фронтонов, кровли и глав над основным объемом церкви. Основанием для восстановления утраченных элементов служит фотофиксация 1940-х годов.

- восстановление покрытия из кровельного железа, воссоздание утраченных крестов с применением методики воссоздания по историческим фотографиям и по результатам историко-архивных исследований;

- расчистка каменной поверхности стен от цемент-содержащих растворов, инъектирование глубоких трещин, вычинка;

- воссоздание известковой штукатурки;

- устройство лестницы на колокольню (лаз);

- устройство ограждения на колокольне;

- реставрационные мероприятия цоколя из известняка;

- утепление сводов;

- устройство дверного проема на месте ранее расположенного окна, а также крыльца

перед ним со стороны юго-восточного фасада;

- устройство крыльца у главного входа (западный фасад);
- восстановление утраченных столярных заполнений первоначальных оконных и дверных проемов по выявленным в ходе натурных исследований на памятнике столярным заполнениям, относящимся к началу XX века и с привлечением аналогов;
- реставрация оконных решеток и чугунных отливов;
- реставрационные работы по кирпичному венчающему карнизу основного объема и по каменным карнизам апсиды и притвора;
- устройство системы водоотвода с кровли здания (желоба, водометы, водосточные трубы, линейные окрытия);
- реставрация интерьеров церкви: устройство покрытий полов из известняковых плит, реставрация сохранившихся чугунных плит пола и укладка их на прежнее место (зона колокольни), восстановление штукатурной отделки и штукатурных декоративных элементов интерьера. Реставрация каменной лестницы в притворе, восстановление металлических ограждений;
- выполнение пристенного дренажа и отмостки по периметру здания.
- работы, выполняемые при приспособлении памятника:
- устройство внутренних инженерных сетей;
- вертикальная планировка и благоустройство территории.

С целью реализации принятых проектных решений для объема здания, являющегося объектом культурного наследия, предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах **Подраздела 4. Конструктивные решения, Тома 3.П.4, (шифр: 24-01-2023-П-КР):**

Фундаменты:

- Откопка траншей захватками по периметру здания на глубину до верха водоупорного слоя;
- Демонтаж конструкции пола изнутри здания, выемка грунта на глубину 0.5м;
- Выравнивание поверхности бутовой кладки фундаментов пилонов и стен ремонтным составом;
- Инъекцирование бутовой кладки фундамента с установкой армирования в шпурь;
- Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента методом «глиняного замка» снаружи здания;
- Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции инъекцированием.

Отмостка и крыльца:

- Устройство утепленной отмостки с мощением булыжником;
- Устройство крылец из ж.б. с облицовкой известняковыми плитами.

Полы здания:

- Выемка грунта на участке в осях 2-3/Б-Г;
- Устройство приямка из ж.б. в осях 2-3/Б-Г;
- Устройство конструкции пола в осях в осях 2-3/Б-Г из прессованного решетчатого настила.

Стены и пилоны четверика в осях 3-8/А-Н:

- Демонтаж существующих поврежденных тяжей;
- Демонтаж защитного слоя бетона существующей ж.б. конструкции усиления стен;

- Монтаж уголков к существующей ж.б. конструкции усиления;
- Восстановление защитного слоя бетона;
- Устройство усиления стен тяжами;

Крыша и кровля:

- Демонтаж защитного слоя бетона существующего ж.б. пояса и балок;
- Выравнивание поверхности ж.б. балок ремонтным составом;
- Монтаж уголков к существующей ж.б. конструкции усиления;
- Восстановление защитного слоя бетона;
- Устройство дополнительных балок в осях 4-5/А-Д, 7-8/А-Д, 4-5/И-Н, 7-8/И-Н;
- Разборка временных деревянных стропильных конструкций, временной кровли;
- Устройство шатровой стропильной системы колокольни;
- Устройство деревянной стропильной системы;
- Устройство барабанов и главок;
- Устройство обрешетки и кровли.

***В Подразделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Наружное электроосвещение. Вспомогательные здания и сооружения. Томе 3.И.5.1, (шифр: 24-01-2023-П-ИОС.ЭС).***

В рамках реализации проекта по реставрации и приспособления, для объекта разрабатывается система наружного электроснабжения и электроосвещения.

Акт технологического присоединения объекта №79215 от 21.12.2010, выданный АО «Ленэнерго»

Основной источник питания: ПС-Тц, ф.6 кВ №2

Точка присоединения: На сущ. опоре №9 (ранее: на фасаде здания)

Категория электроприемников надежности электроснабжения: III

Напряжение сети распределительных питающих линий: 0,4 кВ;

Система заземления типа: TN-C-S.

Разрешенная мощность: Pразр.= 15 кВА

Электроснабжение ГРЩ объекта выполняется от существующей опоры №9, по кабельной линии, проложенной в траншее. Кабельная линия выполнена кабелем марки АВБШвнг(А)-LS-4x16.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ и типовыми проектами А5-92, А11-2011. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки земли составляет не менее 0.7м. При прокладке кабелей в траншее проектом предусматривается подсыпка слоем песка, с последующей засыпкой грунтом, не содержащим камней, строительного мусора и шлака. В местах проездов и пересечений с коммуникациями питающие кабельные линии проложены в жестких полиэтиленовых двустенных трубах D=110мм. Кабели наружного освещения и прочих потребителей прокладываются в двустенных трубах D=63. Оконцевание жил кабелей выполняется наконечниками и кабельными муфтами

Сечение кабелей питающей сети соответствует длительно допустимому значению току в послеаварийном режиме, номинальному напряжению сети, условию согласования защитных аппаратов и кабелей.

**Часть 2. Система внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Система молниезащиты. Том 3.И.5.2, (шифр: 24-01-2023-П-ИОС.ЭОМ).**

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (резервное). Величины освещенности приняты по СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.11278-03. Типы светильников выбраны с учетом характеристики и назначения помещений.

Высота установки выключателей электроосвещения – 1,0 м.

Напряжение сети электроосвещения ~ 220В.

Групповая сеть освещения запроектирована кабелем ВВГнг LS и ВВГнг-FRLS (к аварийному освещению), прокладываемыми скрыто под штукатуркой и в ПВХ трубах не поддерживающих горение в стояках.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники, работающие на напряжении 220В.

По степени обеспечения надежности электроснабжения согласно СП 31-110-2003 и ПУЭ электроприемники церкви относятся к 3 категории, электроприемники пожарной и охранной сигнализации и система оповещения о пожаре – к 1 категории.

В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрен вводно-распределительный щит – ЩУРв со степенью защиты, соответствующей условиям окружающей среды.

Основными потребителями являются: светильники внутреннего электроосвещения и переносное электрооборудование.

Сечения групповых линий выбраны по допустимой длительной токовой нагрузке и проверены на допустимую потерю напряжения.

Групповая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг LS и ВВГнг-FRLS (к прибору ПС), прокладываемыми скрыто под штукатуркой и в ПВХ трубах, не поддерживающих горение в стояках.

Система заземления электрооборудования церкви отнесена к типу «TN-C-S», в сети внешнего электроснабжения, в групповой сети функции защитного и нулевого рабочего проводников обеспечиваются отдельными проводниками, начиная от вводно-распределительного щита церкви.

Для осуществления вышеуказанной схемы заземления проектом предусматривается повторное заземление нулевого проводника питающей сети собора от источника электроснабжения на выносной контур заземления (с сопротивлением не более 4 Ом).

На вводе в здании церкви предусматривается основная система уравнивания потенциалов, которая объединяет между собой: заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления, устройство молниезащиты.

В качестве заземлителя используется наружный контур, состоящий из горизонтальных электродов (полосовая оцинкованная сталь 40x4мм), проложенных по периметру здания в земле на отметке - 0,5 м от уровня земли на расстоянии не менее 1 м от фундамента. В местах опусков забиваются глубинные электроды из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Все соединения арматуры с молниеприемниками и заземлителями выполнить сваркой.

**Часть 3. Система водоснабжения и водоотведения. Том 3.П.5.3, (шифр: 24-01-2023-П-ИОС.ВК).** В рамках реализации проекта по реставрации и приспособления, для объекта разрабатывается система холодного водоснабжения и водоотведения.

Система холодного водоснабжения проектируется для хозяйственно-бытовых нужд объекта с установкой одного сантехнического прибора (раковина) в помещении котельной и одного сантехнического прибора (раковина) в помещении алтаря.

Источник водоснабжения – привозная вода.

Система холодного водоснабжения состоит из двух емкостей для хранения воды и трубопроводов с запорной арматурой, со сливом непосредственно в раковины. Одна емкость для хранения воды расположена в помещении котельной, вдоль стены, под потолком. Вторая емкость для хранения воды расположена в алтарном помещении. Подача воды в трубопровод осуществляется самотеком под гравитационным давлением. Для контроля наполнения емкости, заводом изготовителем предусмотрена мерная шкала.

Для заполнения емкостей на фасаде здания расположены заливные краны со штуцером на окончании. Заливные краны соединены с трубопроводами, ведущими к верхней точке емкостей.

Для заполнения емкости необходимо присоединить шланг к заливному крану и под давлением не превышающем 10 м.вод.ст. заполнить емкость. В зимнее время, после заполнения емкости требуется обязательное опорожнение трубопровода, соединяющего заливной кран и емкость. Перед емкостью установлен дополнительный кран.

Внутреннее водяное пожаротушение не предусматривается.

Для нужд посетителей объекта, на внутренней дворовой территории предусмотрено модульное здание с унитазами и раковинами. Водоснабжение модульного здания осуществляется так же, от привозной воды.

Подпитка системы отопления из системы вышеописанной системы водоснабжения – не допускается.

Горячее водоснабжение на объекте не предусматривается и не разрабатывается.

Система водоотведения проектируется для хозяйственно-бытовых нужд объекта с отводом стоков от одного сантехнического прибора (раковина), расположенного в помещении котельной и одного сантехнического прибора (раковина) в помещении алтаря.

Также, в помещении котельной в полу имеется трап с гидрозатвором для нужд аварийного слива или прочих нештатных ситуаций в системе отопления и водоснабжения, ведущих к разгерметизации и утечкам из систем.

Всего предусмотрено два выпуска.

Трубопроводы выпуска направляют все стоки в выпускные колодцы и далее в накопительную емкость.

Место сбора стоков – накопительная емкость на 15м<sup>3</sup>, расположенная в грунте на собственном земельном участке, огороженным забором. Накопительная емкость расположена в непосредственной близости от объекта. Трубопровод направляет стоки от раковин, через проектируемые канализационные выпускные колодцы в накопительную емкость.

Для нужд посетителей объекта, на внутренней дворовой территории предусмотрено модульное здание с унитазами и раковинами. Слив стоков от модульного здания осуществляется в другую (вторую) накопительную емкость, объемом 15м<sup>3</sup>, расположенную в непосредственной близости к грунтовой дороге.

Опорожнение накопительных емкостей производится посредством ассенизаторской машины.

Объем водопотребления составляет – 0,36 м<sup>3</sup>/сут.

Объем стоков составляет – 0,36 м<sup>3</sup>/сут.

**Часть 4. Система отопления и вентиляции. Том 3.П.5.4, (шифр: 24-01-2023-П-ИОС.ОВ).** В рамках реализации проекта по реставрации и приспособления, для объекта разрабатывается система отопления и общеобменной вентиляции.

Система отопления проектируется для объекта, с применением природного магистрального трубопроводного газа (метан) в качестве топлива. Источником теплоснабжения выступает газовый котел. Всего на объекте планируется к установке два газовых котла – один рабочий, второй резервный. Газовые котлы и газораспределительные сети разработаны в рамках проекта с шифром «МП.064/2.2021 Том 1» и «МП.064/2.2021 Том 2».

Котлы устанавливаются в изолированном помещении котельной, имеющим оконный застекленный проем непосредственно на улицу.

Предусмотренные газовые котлы настенного типа, марки «Viessmann Vitopend 100-W» на 24 кВт (каждый). Котлы двухконтурные. Первый контур – основной, на нужды системы отопления. Второй контур дополнительный, подключен через пластинчатый теплообменник и предназначен для нужд ГВС на перспективу. Каждый котел имеет встроенный циркуляционный насос и мембранный расширительный бак. Разводка котлов разрабатывается с параллельным подключением. При нештатной ситуации и выходе из строя одного из котлов, необходимо в ручном режиме перевести в активный режим резервный котел, путем переключения запорной арматуры.

Система отопления предусматривается однотрубной, закрытой, с нижней разводкой. В качестве теплоносителя используется подготовленная вода. Подготовленная вода хранится в специальной емкости. Подача воды в систему осуществляется повысительным насосом, срабатывающим по сигналу реле давления.

При аварийном сливе или нештатной ситуации в системе отопления, приведшей к разгерметизации системы, сброс предусматривается на пол со сливом в трап, расположенный в конструкции пола помещения. Трап соединен с системой водоотведения объекта.

В качестве отопительных приборов применяются чугунные секционные радиаторы напольной установки. Радиаторы устанавливаются преимущественно в стеновые ниши под оконными проемами.

Опорожнение системы производится через нижние точки системы – центрально и через каждый радиатор (через заглушку) – локально.

Спуск воздуха производится через краны Маевского, установленные на каждом радиаторе.

Регулирование температуры теплоносителя происходит непосредственно на котле.

Система вентиляции помещений.

Система вентиляции проектируется общеобменной. В помещении котельной приток естественный через приточные подоконные клапаны, смонтированные под отливом. Вытяжка в помещении котельной предусмотрена естественной, через вентиляционный канал, с приемным отверстием под потолком помещения. Движение воздуха происходит при помощи положительного гравитационного давления, возникающего за счет разности плотностей воздушных масс.

В остальных помещениях, в том числе в главном зале, приток предусмотрен естественный посредством неплотностей в оконных и дверных конструкциях, а также

форточек для кратковременного проветривания. Вытяжка естественная, посредством образования положительного гравитационного давления при разных плотностях воздуха внизу в помещении и сверху под куполом.

Система вентиляции оборудования

Газовые котлы имеют закрытую(ые) камеру(ы) сгорания. Подача воздуха на нужды сгорания осуществляется непосредственно с улицы через воздухопровод, совмещенный с дымоходом (коаксиальный дымоход).

Отвод продуктов сгорания осуществляется в предусмотренный изолированный дымоход. У каждого котла свой обособленный дымоход.

Аварийная вентиляция на объекте отсутствует, в соответствии с разделом 3 «СП 7.13130.2013», а именно, в связи не попадающим случаем под определение: «Помещение с высокой плотностью пребывания людей: помещение площадью 50 м<sup>2</sup> и более с постоянным или временным пребыванием людей числом более одного человека на 1 м<sup>2</sup> площади помещений, не занятой оборудованием и предметами интерьера.»

Система отопления:

Температурный график теплоносителя:

T1 (подача) – 80 °С;

T2 (обратка) – 60 °С.

Давление теплоносителя:

P1 (подача) – 20 м вод.ст.

P2 (обратка) – 10 м вод.ст.

P3 (подпитка) – 20 м вод.ст.

Полная мощность тепловой системы – 24 кВт/час

Расчетная мощность тепловой системы – 22,6 кВт/час

Полный расход системы отопления – 1,06 м<sup>3</sup>/ч

Расчетный расход системы отопления – 0,99 м<sup>3</sup>/ч

Вентиляция помещения котельной. Для выполнения нормативного значения необходимо обеспечить 3-х кратный воздухообмен в помещении котельной. При площади помещения 5 м<sup>2</sup> и высоте 3,3 м, получившийся объем составляет 16,5 м<sup>3</sup>. Следовательно необходимо обеспечить воздухообмен 50 м<sup>3</sup>/ч. Часть приточного воздуха поступает через подоконный приточный клапан (30 м<sup>3</sup>/ч), остальные 20 м<sup>3</sup>/ч поступают через, неплотности в оконных и дверных проемах. Удаление вытяжного воздуха предусматривается через специальный вытяжной канал, расположенный в конструкции стены.

Вентиляция зала. Для обеспечения воздухообмена помещения главного зала предусматривается подача через, неплотности в оконных и дверных проемах. Удаление вытяжного воздуха из главного зала предусматривается через четыре специальных отверстия в кирпичной кладке центрального купола, соединяющихся с индивидуальными воздухопроводами, проложенными через помещение холодного чердака до барабанов малых куполов

***Часть 5. Слаботочные сети. Система охранной сигнализации. Система охранного видеонаблюдения. Том 3.П.5.5, (шифр: 24-01-2023-П-ИОС.СС).***

В рамках реализации проекта по реставрации и приспособления, для объекта

разрабатывается система холодного водоснабжения и водоотведения.

Система охранной сигнализации предназначена для предупреждения несанкционированного проникновения и разбойного нападения посторонних лиц, на охраняемые помещения и подачи соответствующих тревожных извещений на централизованный пульт наблюдения.

Организация рубежей охраны выполнена в соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ».

Для организации охраны помещений проектом предусматривается создание двух рубежей охраны:

- 1-й рубеж периметр, окна и двери;
- 2-й рубеж внутренний объем помещений;

Для обнаружения проникновения нарушителя в охраняемые помещения здания проектом предусмотрена блокировка техническими средствами охраны:

- внутреннего объема помещений извещателями охранными оптико-электронными адресными С2000-ИК исп.02;
- дверей на открытие извещателями охранными магнитоконтактными адресными С2000-СМК исп.04;
- оконных проемов на разбитие охранными адресными извещателями разбития стекла С2000-СТ исп.03.

В качестве приемно-контрольного прибора для охраны помещений, используется контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ производства НВП «Болид» г. Королев.

В качестве центрального прибора управления работой системы рабочей документацией предполагается использовать пульт контроля и управления С2000-М, производства НВП «Болид» г. Королев.

Для постановки и снятия разделов охранной сигнализации используется пульт контроля и управления С2000-М путем ввода паролей пользователей.

Для подключения передающей панели к системе охранной сигнализации используется преобразователь протокола С2000-ПП.

Предусмотрена передача информационных сигналов от системы охранной сигнализации на пульт централизованного наблюдения частного охранного предприятия.

Для передачи информационных сигналов используется охранная панель Ритм GSM5RT3.

Для передачи сигналов используются два канала:

- основной, сеть передачи данных;
- резервный, сети операторов мобильной связи.

В соответствии с техническими требованиями Заказчика системой контроля и управления доступом оборудуются следующие направления:

- главный вход с улицы в вестибюль;
- запасной вход с улицы;
- теплоцентр;
- лестничная клетка.

В качестве контроллеров управления и контроля доступа рабочей документацией предусматривается использование оборудования, производства НВП "Болид", а именно контроллеров доступа С2000-2.

В качестве считывателей используются бесконтактные считыватели GATE Reader HF. В качестве идентификаторов использовать электронные ключи ST-PC020EM.

Точки прохода в здание оборудуются по одному типу:

-считыватель с одной стороны кнопка выход с другой.

Для разблокировки системы СКУД в автоматическом режиме по сигналу от системы пожарной сигнализации томом проектной документации 24-01-2023-П-АПС.СОУЭ предусмотрены коммутационные устройства УК/ВК исп.13, которые включены в разрыв питания запорного устройства. Сигнал на разблокировку системы СКУД поступает в автоматическом режиме.

В качестве запорных устройств используются:

- электромагнитные замки Sprut Lock-296МА-L;
- электромагнитный замок ML-395 Double для центральной двойной двери.

Для обнаружения несанкционированного прохода, а также взлома дверей рабочей документацией предполагается использование магнитоконтактных извещателей:

-ИО102-2;

В качестве центрального прибора управления работой системы рабочей документацией предполагается использовать пульт контроля и управления С2000-М, производства НВП «Болид» г. Королев. Контроллеры доступа могут работать как централизованно под управлением пульта С2000-М, так и в автономном режиме. Идентификаторы карт доступа храниться как в памяти контроллеров, так и в памяти пульта С2000-М.

Основной задачей системы охранного видеонаблюдения является контроль периметра и внутренних помещений объекта, с целью своевременного выявления правонарушений и принятие оперативных мер по их пресечению. Возможность записи, отображения и хранения архивов видеозаписей.

В соответствии с техническими требованиями телевизионной системой видеонаблюдения оборудуются следующие направления:

- периметр;
- внутренние помещения.

Расстановка камер наблюдения позволяет проводить идентификацию и распознавание людей на каждом направлении наблюдения.

Для возможности обеспечения объекта сетями связи проектом предусмотрена установка 4G WiFi роутера KEENETIC Runner 4G, N300. Источником подключения служит сеть операторов мобильной связи.

Прокладка линейной части осуществляется скрытым способом по стенам, перекрытиям и другим несущим конструкциям здания.

При проходе через стены и перекрытия кабельных линий, выполняется защита металлическими гильзами, а если стена противопожарная, то дополнительно герметизируется монтажной огнестойкой пеной.

Для прокладки кабелей использовать ПВХ коробка.

При выполнении работ необходимо:

- избегать повреждений оболочки кабеля инструментом при монтаже несущих элементов; -контролировать расстояние между точками крепления;
- не допускать поперечного сжатия (сдавливания) кабеля инструментом и элементами крепления во избежание повреждений оболочки и изоляции жил кабеля;
- не допускать осевого кручения кабеля и образования петель;
- не допускать крепления на конструкциях ОКЛ других элементов, не связанных с ОКЛ.

Защитное заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документации на оборудование.

Шлейфы сигнализации от приборов контроля и управления до потребителей проложить по кратчайшему расстоянию параллельно стенам и плитам перекрытий самостоятельными цепями.

При параллельной прокладке кабельных линий противопожарной защиты здания с линиями напряжением выше 60В., расстояние должно быть не менее 0.5м., а пересечение допускается только под прямым углом.

***Часть 6. Технологические решения. Том 3.П.5.6, (шифр: 24-01-2023-П-ИОС.ТХ).***

Разработанные технологические решения включают в себя подбор и расстановку оборудования здания храма - киоты и аналои для икон, подсвечники, поминальный «канун», «литийный» и водосвятный столы, чаны со святой водой, скамьи для отдыха прихожан, киоски для продажи свечей, купель для крещения и др.

Киоты для икон устанавливаются в средней и трапезной частях храма вдоль стен и вокруг столпов. Особо чтимые иконы могут устанавливаться на возвышениях высотой 0,3 - 0,9 м. Для подъема и спуска к ним устраиваются ступени с поручнем.

Подсвечники диаметром от 0,2 до 1,0 м устанавливаются перед особо чтимыми иконами и перед аналоем, устанавливаемым в центре храма.

Поминальный «канун» с размером стороны 0,8 - 1,2 м устанавливается в западной зоне средней или в трапезной части храма.

Скамьи для отдыха прихожан могут устанавливаться однорядно вдоль западной, северной и южной стен трапезной и средней части храма.

Киоски для продажи свечей устанавливаются в притворах или помещениях, отделенных от молитвенных частей храма.

В середине покрытия центральной части храма, боковых нефов и приделов должны предусматриваться крюки для подвески паникадил.

***В Подразделе 6. Проект организации реставрации. Том 3.П.6, (шифр: 24-01-2023-П-ПОР)*** дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, оценка развитости транспортной инфраструктуры, обоснование в численности работающих и их квалификации, потребности в основных строительных машинах, механизмах, а также электроэнергии, воде и иных необходимых ресурсах, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, решения по перемещению тяжеловесного оборудования, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ и даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства.

Кроме того, том включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля, безопасности и охране труда, окружающей среды в период строительства; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; описание проектных решений по организации охраны на объекте; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта проектирования при производстве работ.

Принятая организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается

на подготовительный и основной периоды. Допускается выполнение отдельных видов работ параллельно друг другу с соблюдением требований техники безопасности.

В графической части разработаны: строительный генеральный план на основной период строительно-монтажных работ; календарный план реставрации, транспортная схема вывоза отходов на полигон ТБО.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

**Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.П.7.1, (шифр: 24-01-2023-П-ПБ).** Проектом не предусматривается изменения существующих решений генплана и изменения решений по наружному противопожарному водоснабжению.

Здание имеет следующие характеристики:

- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.7;
- этажность – 1 (по основному объёму);
- размеры здания - 25,76 м. на 12,92 м;
- высота до ограждения звонницы (по СП 1.13130.2020–) – 7.98 м

Объемно-планировочные решения здания обеспечивают ограничение опасности задымления путей следования личного состава подразделений пожарной охраны внутри здания. Размещение помещений взрывопожароопасных категорий А и Б в здании не предусмотрено. Помещение 1.2 по взрывопожарной и пожарной опасности соответствует категории Г.

В соответствии с табл.1 СП 486.13130.2020 устройство системы АУПТ на объекте не требуется. Предлагается установка автоматической пожарной сигнализации.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для сбора и хранения информации о состоянии противопожарных систем здания, а также для выдачи сигналов на управление инженерными системами здания, от которых зависит безопасность людей при возникновении пожара.

Проектом предусматривается создание системы на базе оборудования компании НПВ «Болид» г. Королев.

Проектом предусматривается применение звукового оповещения для всех помещений защищаемого объекта, а также установка световых оповещателей "Выход". При возникновении признаков, сопутствующих пожару запуск оповещения людей о пожаре, происходит по всем зонам одновременно без задержек.

Для управления работой системой светового и звукового оповещения людей о пожаре проектом предусматривается использование контрольно-пускового блока С2000-КПБ, с установленными перед каждым оповещателем модулями подключения нагрузки МПН.

Согласно п.1.3 СП 10.13130.2020 и п. 8.2.1 СП 258.1311500.2016 внутреннее противопожарное водоснабжение для культового здания объемом менее 7500 м<sup>3</sup> допускается не предусматривать.

Согласно п. 7.2 СП7.13130.2009 удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции в рассматриваемом культовом здании допускается не предусматривать.

**Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Том 3.П.7.2, (шифр: 24-01-2023-П-АУПС.СОУЭ).** Для реализации требований по обеспечению пожарной безопасности объекта, рабочей документацией предусматривается защита техническими средствами обнаружения признаков, сопутствующих пожару, оповещения людей о возникновении пожара в здании.

Система пожарной сигнализации (СПС) предназначена для сбора и хранения информации о состоянии противопожарных систем, а также для выдачи сигналов на включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, управления инженерными системами, участвующими в обеспечении безопасности людей в помещениях.

В соответствии с таблицей 3 п.48 СП486.1311500.2020 помещения подлежат защите системой пожарной сигнализации не зависимо от площади. Предусматривается создание системы на базе оборудования компании НПВ «Болид» г. Королев. Для реализации требований п. 5.21 СП484.1311500.2020 комплекс противопожарной автоматики выделен в отдельную систему, не связанную с интегрированной системой безопасности объекта защиты. В качестве приемно-контрольных приборов используются контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-2И мсп.01, в количестве 1шт. Защиту помещений выполнена в соответствии с требованиями ФЗ №123 и согласно п.4.4 СП486.1311500.2020 следует защищать СПС все помещения независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, моек;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А и Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4, расположенных в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбуров-шлюзов;
- чердаков (за исключением помещений категории В4, расположенных в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф4.1 и Ф4.2).

В каждом помещении, защищенном адресными пожарными извещателями предусмотрена установка не менее одного автоматического пожарного извещателя если вся площадь защищаемого помещения попадает в круговую зону контроля.

Прокладка линейной части осуществляется скрытым способом по стенам, перекрытиям и другим несущим конструкциям здания.

При проходе через стены и перекрытия кабельных линий, выполняется защита металлическими гильзами, а если стена противопожарная, то дополнительно герметизируется монтажной огнестойкой пеной. Применяются огнестойкие кабельные линии ОКЛ АвангардЛайн.

**В Подразделе 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 3.П.8, (шифр: 24-01-2023-П-ОДИ)** разработаны следующие мероприятия по доступу маломобильных групп (далее МГН) на объект:

1. Парковочная зона территории включает необходимую площадь для размещения (парковки) 1-го транспортного средства, управляемого инвалидом или сопровождающим инвалида. Парковочное место для МГН располагается не далее 50 метров от входа на объект, габариты 6,0х3,6 м.
2. На путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях

двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствия для движения МГН.

3. Пешеходные пути, принятые в проекте, имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями и размещаются на одном уровне по отношению к ним (пандусы на территории не предусмотрены).

4. Параметры принятых путей движения МГН по территории объекта: ширина не менее 2 м; продольный уклон не превышает 1:25, поперечный уклон не превышает 1:50; высота бортовых камней по краям путей вдоль газонов и озелененных площадок не менее 0,05 м.

5. Пути движения, предназначенные для МГН, не попадают в зоны движения религиозных процессов.

6. На путях движения МГН по территории объекта предусматриваются зоны отдыха для размещения сидя не реже чем через 150 м.

7. Покрытие пешеходных дорожек, предназначенный для использования МГН, выполняется из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. На пути движения МГН покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

8. В качестве входа на объект, доступного для МГН, в проекте принимается главный вход в церковь, оборудованный открытым крыльцом (высота крыльца 0,6 м).

9. Для доступа на объект инвалидов-колясочников предусматривается установка инвентарного пандуса, внутренние параметры которого 4,8 х 2,1 м. Пандус должен иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами проходной части пандуса (краем бортика). Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с движением в одном направлении должна быть в пределах от 0,9 до 1,0 м. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделена цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Принятый в проекте пандус соответствует СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

10. Перед ступенями лестницы крыльца предусмотрен монтаж тактильных индикаторов ПВХ "Внимание" и обозначения направления движения размером 300х300мм за 600м до препятствий, для ориентирования МГН.

11. Справа от входа предусматривается установка пиктограммы «Вход в помещение» габаритами 200х200 мм и комплексной таблички с наименованием учреждения и графиком работы с дублированием шрифтом Брайля.

12. Параметры входной лестницы приняты в соответствии с нормативными требованиями: свес проступей – до 0,015м в поперечном профиле; радиус закругления проступей – не более 0,025 м; продольный уклон ступеней не более 1 %; поперечный уклон ступеней не более 2%; коэффициент сцепления на поверхности проступи – не менее 0,45.

13. Покрытие лестницы выполняется из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН.

14. С одной стороны марша наружной лестницы предусмотрено непрерывные по всей длине ограждение и поручни.

15. Высота поручня водной лестницы от его верхней части до поверхности проступи ступеней и принята 0,9 м. Перед нижней и верхней площадкой лестницы предусмотрены завершающие части поручней, горизонтальные и выступающие за границы площадок на 0,3 м.

Форма завершающих частей поручней травмобезопасной: с плавным завершением вниз.

16. Размеры входной площадки крыльца приняты 1,8х2,6 м.

17. Входная дверь оборудуется тактильными наклейками на ручки (с внутренней стороны ручек) и доводчиками (усилие открывания не превышает 50 Нм). Ширина проема входной двери составляет 2,3 м, заполнение проема – двустворчатая дверь, с одновременным открыванием обеих створок. Входная дверь обеспечивает задержку закрывания продолжительность не менее 5 с.

18. Глубина пространства крыльца и тамбура (помещение сеней) для маневрирования кресла-коляски при отрывании двери на себя составляет не менее 1,2 м (движение МГН на объект), при открывании к себе – не менее 1,5 м (движение МГН с объекта); ширина не менее 1,5 м.

19. При перепаде высот пола в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные устройства, доступные для МГН. Проектом предусмотрено установка оборудования в виде гусеничного подъемника.

Размеры тамбура главного входа (нижний ярус колокольни) 4,81х3,5 м (длина х ширина).

20. Ширина проемов дверей, используемых МГН внутри объекта, принимается не менее 1 м.

21. Пороги дверных проемов на пути движения МГН составляют на более 1,4 см.

22. Предусмотрен монтаж контрастной маркировки дверного проема с помощью специальной фотолуминисцентных полос (шириной 100 мм).

23. Перемещение МГН в основном помещении объекта (молельном зале) является беспрепятственным в связи со свободной планировкой указанного помещения, при этом соблюдаются требования к подходам к мебели и оборудованию (не менее 0,9 м и не менее 1,2 м при необходимости разворота кресла-коляски) и выделена зона отдыха на два места (в том числе для инвалидов-колясочников). Расстояние от кромки пути движения МГН до мест установки икон, свечей, лампад, раздачи святой воды и т. п. не превышает 0,6 м, высота – от 0,6 м до 1,2 м от уровня пола. Ворсовые ковры в помещении не применяются.

24. Конструктивные элементы и устройства внутри здания, декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях (кроме пожарного оборудования), имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте 0,7-2,1 м от уровня пола.

25. Санитарно-бытовые помещения на объекте не предусматриваются. На территории объекта устанавливается автономный туалетный модуль (биотуалет), предназначенный в том числе для посещения МГН и оборудованные системой двусторонней связи. Система двусторонней связи снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами, в том числе устройством звуковой и сигнальной сигнализации над входом в туалетный модуль.

26. Знаком доступности для МГН обозначаются: парковки транспортных средств, входы и выходы в здание, санитарно-бытовые помещения (биотуалет на территории), подъемные устройства, доступные пути эвакуации инвалидов на креслах-колясках. Технические средства информации для МГН, размещаемые на объекте, обеспечивают визуальную, звуковую и тактильную информацию.

27. Информационные тактильные таблички (в том числе тактильно-звуковые) для идентификации помещений с использованием рельефно-линейного шрифта, а также шрифта Брайля, размещаются рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте 1,2-1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного полотна. Проектом предусматривается установка табличек перед входом автономный туалетный модуль.

**Подраздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 3.П.9, (шифр: 24-01-2023-П-ООС)** содержит оценку воздействия объекта на компоненты окружающей среды и мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. Раздел разработан с целью установления приоритетности вопросов охраны окружающей среды, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности при проведении работ и в процессе последующей эксплуатации объекта. В разделе выполнена покомпонентная оценка воздействия на состояние окружающей среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы, водные ресурсы, растительный и животный мир в результате планируемых к проведению работ и эксплуатации объекта. Представлен перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации и строительства объекта.

Исходя из проведенных расчетов и исследований можно сделать вывод об экологической безопасности строительства запроектированного объекта для окружающей среды и о соответствии проектируемого объекта всем нормативным актам по охране окружающей среды.

Подробные технологические рекомендации и методика ведения реставрационных работ на объекте представлены в **Подразделе 10. Методические рекомендации по производству работ. Том 3.П.10, (шифр: 24-01-2023-П-ТР)**, предусматривающие следующее:

1. Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки.
2. Технологические рекомендации по реставрации каменной кладки из доломита.
3. Технологические рекомендации по штукатурной отделке фасадов обмазкой «под рукавицу».
4. Технологические рекомендации по реставрации известнякового камня облицовки цоколя.
5. Технологические рекомендации по реставрации элементов из черного металла.
6. Технологические рекомендации по ремонту и окраске кровли, линейных покрытий, карнизов и водосточных труб.
7. Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки интерьеров.

В Методических рекомендациях приведены оригинальные названия материалов. О приобретении материала, согласно данным рекомендаций, производитель работ или заказчик может принимать решение самостоятельно. Приобретаемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и технологические описания применения, перевозки, хранения и сведения о безопасности материала. При применении рекомендуемого материала необходимо руководствоваться техническим описанием (паспортом) на материал фирмы производителя (поставщика), если иное не оговорено в данной технологии.

Реставрационные работы необходимо проводить со стационарных строительных лесов в тёплое время года. Рекомендуется на время работ закрыть строительные леса сверху влагозащитной плёнкой и по фронту защитной сеткой или пленкой. В случае использования неутеплённых строительных лесов штукатурные работы должны быть закончены примерно за 1 месяц до наступления заморозков.

Все работы с материалами, содержащими воду, должны производиться при температуре не ниже +8°C для окружающего воздуха и основы в течении суток при нанесении материала и при высыхании в течении не менее пяти суток с момента нанесения, если это не оговорено особо в технологии на материал.

Все скрытые работы активировать актом скрытых работ, вести журнал производства реставрационных работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые

материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объекта культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Для планирования реставрационных работ рекомендуется иметь дефектную ведомость по каждому применяемому материалу и технологии, позаботиться о своевременном согласовании колеров красок, фактур, профилей по назначению и заказе или резервировании материалов у поставщиков и изготовителей. Материалы, технологии, способы отделки и реставрации предложены и составлены на основе современного состояния реставрационной науки и техники и нашего опыта.

**Раздел 4. Сметная документация. Подраздел 1. Смета на строительство объектов капитального строительства. Том 4.1, (шифр 24-01-2023-СМ),** не является предметом рассмотрения данной экспертизы поскольку содержание данного раздела проектной документации не может оказывать влияния на предметы охраны составляющие историко-художественную ценность и являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия №05-05/22-14 от 01.04.2022., выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, утвержденные приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-206 от 03 октября 2023 года. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копия паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 8.* Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 9.* Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов здания.

*Приложение № 10.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 11.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 12.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 13.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 14.* Иная документация. Выписка из реестра лицензий. Распоряжение о согласии с выводами изложенными в акте ГИКЭ №01-18/16-222 от 27 декабря 2016года.

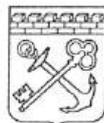
**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

03 марта 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Зайцева Д.А.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в Единый  
государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«06» мая 2015 г.

№ 01-04/15-76

г. Санкт-Петербург

**О включении объектов**

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Включить объекты в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (К.С. Василенко).

Председатель  
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение  
к Распоряжению от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

Список объектов для включения  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов  
культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Местоположение
<b>Гатчинский район</b>		
1.	Церковь во имя св. А. Невского	д. Александровка
<b>Выборгский район</b>		
2.	Школа промышленная и лесотехническая	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 52
3.	Шведская женская школа	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 11, ул. Крепостная, д. 31 (уточненный адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 11).
4.	Средневековый дом (жилой)	ул. Прогонная, д. 7а
5.	Каретник (жилой дом)	ул. Прогонная, д. 7б
6.	Церковь Александра Невского, 1907 г.	п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17
7.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26
8.	Училище профессиональное	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2584-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790–1794 гг. (Ленинградская область) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

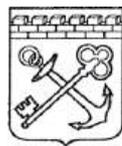
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790–1794 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510304570005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

---

**Выписка  
из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный/Учетный номер объекта культурного наследия	471510304570005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Церковь во имя св. А. Невского, 1790-1794 гг.
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1790-1794 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом	Объектом археологического наследия

	археологического наследия	не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Не входит в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 01-04/15-76 от 06.05.2015
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об	Границы территории памятника утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области

	отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	от 25.12.2014 № 01-03/14-119
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается защитная зона 100 м от внешних границ территории памятника
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны памятника утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области № 30.01.2019 № 01-03/19-7

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение № 2 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия.**



## КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 6 августа 2014 года№ 01-03/14-45

**Об установлении границы территории объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова,  
1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п.3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 № 20, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д.20, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Тайцы, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30 августа 1960 г. № 1327, Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

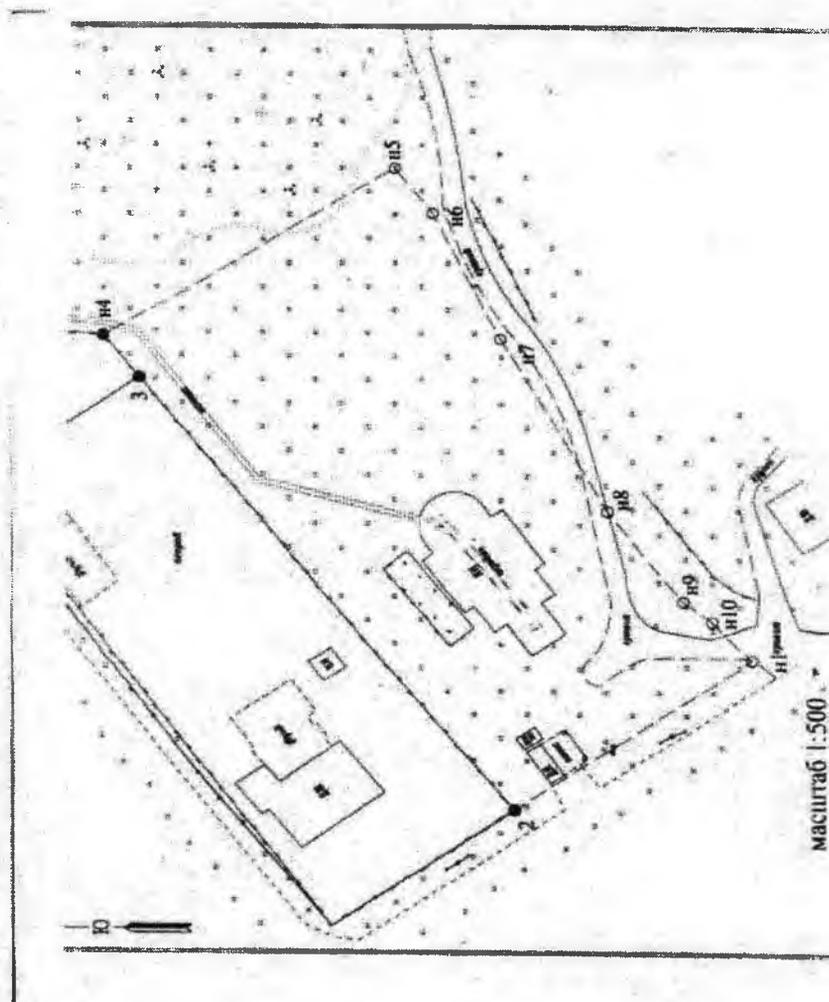
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

Н.Г.Кононенко

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 6 августа 2014 года

№ 01-03/14-45

**Схема границы территории объекта культурного наследия «Церковь  
Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, д. Александровка, д.20, входящего в  
состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**



### ОПИСАНИЕ

**границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д.20, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**

Территория, ограниченная

с юго-запада грунтовой дорогой от т.1 до т. 2;

с северо-запада границами соседнего участка от т. 2 до т. 3 и далее до т. 4 ,

с северо-востока от т.4 до т. 5;

с юго-востока от т.5 до т.6, далее до т.7 вдоль дорожки, от т.7 до т. 8, пересекая дорожку, далее до т.9, далее к т.10, от т.10 пересекая дорожку к т.1.

**Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д.20, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	65058,09	103455,45
2	65089,35	103432,52
3	65138,93	103496,14
4	65143,77	103502,35
5	65105,32	103527,50
6	65100,32	103520,67
7	65091,33	103502,20

8	65077,04	103477,09
9	65067,15	103464,05
10	65063,39	103461,01
1	65058,09	103455,45



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«25» декабря 2014 г. № 01-03/14-119

г. Санкт-Петербург

«О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 6 августа 2014 года № 01-03/14-45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»

Внести в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 6 августа 2014 года № 01-03/14-45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов» (далее – приказ) следующие изменения:

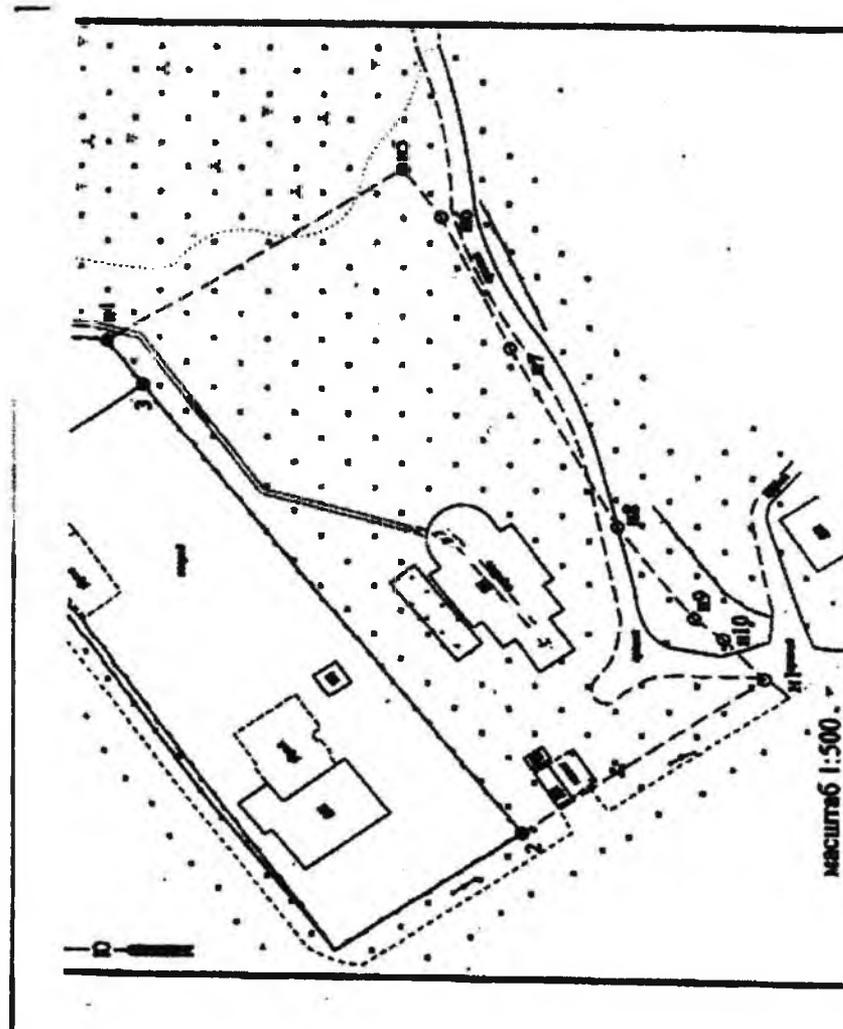
1. Адрес объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского» в пункте 1 приказа изложить в следующей редакции:  
«Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д. 20а».
2. Приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «25» декабря 2014 года  
№ 01-03/14-119

**Схема границы территории объекта культурного наследия «Церковь  
Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, д. Александровка, д. 20а, входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова,  
1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**



### ОПИСАНИЕ

**границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д.20а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**

Территория, ограниченная

с юго-запада грунтовой дорогой от т.1 до т. 2;

с северо-запада границами соседнего участка от т. 2 до т. 3 и далее до т. 4 ,

с северо-востока от т.4 до т. 5;

с юго-востока от т.5 до т.6, далее до т.7 вдоль дорожки, от т.7 до т. 8, пересекая дорожку, далее до т.9, далее к т.10, от т.10 пересекая дорожку к т.1.

**Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д.20а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	65058,09	103455,45
2	65089,35	103432,52
3	65138,93	103496,14
4	65143,77	103502,35
5	65105,32	103527,50
6	65100,32	103520,67
7	65091,33	103502,20
8	65077,04	103477,09
9	65067,15	103464,05
10	65063,39	103461,01
1	65058,09	103455,45

Приложение № 3 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«30» января 2019 г.

№ 01-03/19-7  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А. Невского»,  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
д. Александровка, д. 20А**

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

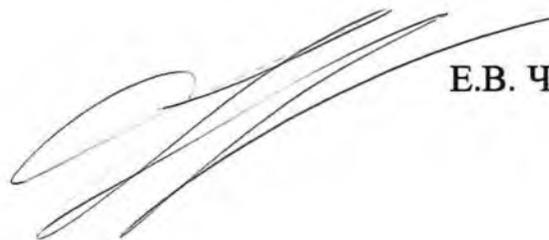
1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А, принятого на государственную охрану распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета  
по культуре Ленинградской области



Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «30» января 2019 г.  
№ 01-03/19-7

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь во имя св. А. Невского», по адресу: Ленинградская область,**  
**Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского» являются:

**Градостроительные характеристики:**

- Расположение на бровке невысокого рельефа на восточной стороне дороги, связывающей усадьбу Тайцы и деревню Александровка, в створе одной из парковых аллей, радиально расходящихся от усадебного дома;
- Градостроительная роль церкви Александра неевского в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта, природные особенности местности, включая оформление композиционно-активных элементов рельефа и контуров природных лесных массивов;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- Характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

**Архитектурные характеристики:**

- Объемно-пространственная композиция и силуэт характеристики сохранившихся объемов:
  - Квадратный в плане четверик в два света;
  - Пониженный объем полукруглой апсиды;
  - Прямоугольная в плане трехчастная паперть;
  - Квадратный в плане нижний ярус колокольни;
  - Объем и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проемов, продухов и др. на кон. XVIII в., в том числе: окна с полуциркульным завершением в первом ярусе в абсидах и на объеме церкви;
- Композиция и оформление фасадов на кон. XIX в.:
  - Декоративный фриз, состоящий из двух рядов бегунца, сухариков и карниза из лещадной плиты;
  - Местоположение полуциркульных фронтонок с круглыми окнами в центре южного и северного фасадов;
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на кон. XIX в.;

- Алтарная преграда с тремя арочными проемами;
- Крестовые своды вокруг купольного пространства;
- Паруса и подпружные арки центрального подкупольного пространства.

**Конструктивные и материаловедческие характеристики:**

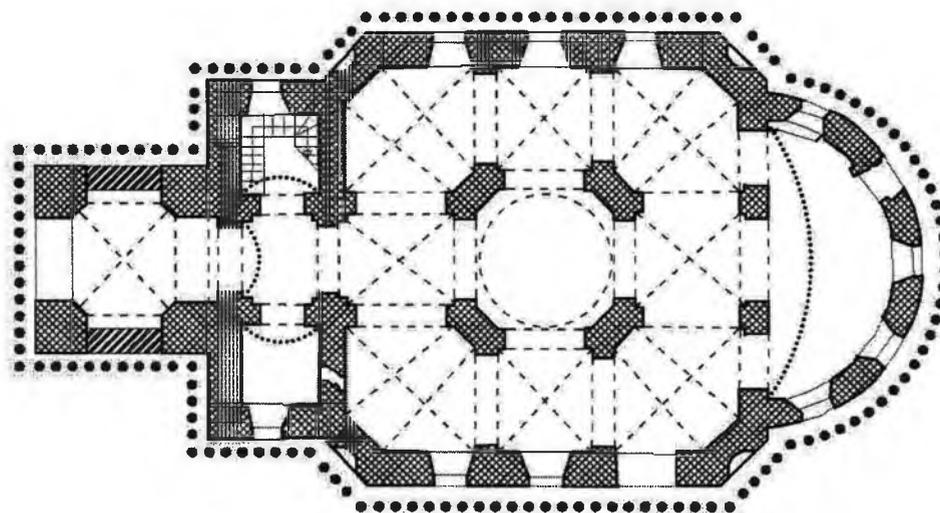
- Строительный материал: кирпич, лещадная плита (известняк);
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Иллюстрация предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского»,  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
д. Александровка, д. 20А**



План  
М 1:200



0                      5 м                      10 м

Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|   | Элементы здания, составляющие предмет охраны  |
|  | Капитальные стены (материал - кирпич, белый камень)                                       |
|  | Композиционное и декоративное оформление фасадов, в том числе наличники, карнизы, пояски. |
|  | Своды   |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«03» октября 2023 г.

№ 01-03/23-206  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 января 2019 года № 01-03/19-7 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А»**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК», в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 30 января 2019 года № 01-03/19-7 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

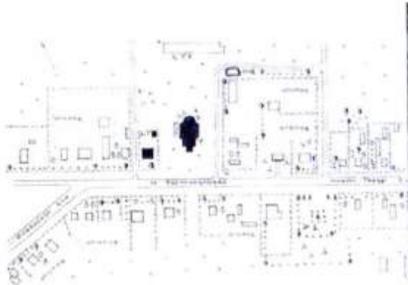
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

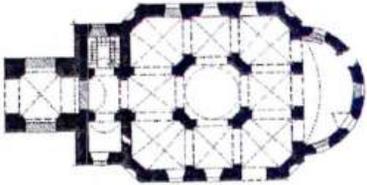
Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
от «03» октября 2023 года  
№ 01-03/23-206

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь во имя св. А. Невского», расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>I. Градостроительные характеристики</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>Расположение на бровке невысокого рельефа на восточной стороне дороги, связывающей усадьбу Тайцы и деревню Александровка, в створе одной из парковых аллей, радиально расходящихся от усадебного дома;</p> <p>Градостроительная роль церкви во имя св. Александра Невского в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта, природные особенности местности, включая оформление композиционно-активных элементов рельефа и контуров природных лесных массивов;</p> <p>Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического ландшафта: высотная и композиционная доминанта;</p> <p>Характерные точки визуального восприятия памятника и композиционного, взаимосвязанного с ним природного окружения.</p>	  

2	Объемно-пространственное решение здания:	<p>Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на 1917 год: четырехстолпный, вытянутый по оси восток-запад храм, состоящий из квадратного в плане четверика на два света, прямоугольной в плане трехчастной паперти, с одной полуциркулярной апсидой;</p> <p>Трехъярусная колокольня: нижний ярус – прямоугольный; два верхних – восьмигранные; шатровое завершение с шаром с крестом (не сохранились);</p> <p>Завершение основного объема - четыре малых луковичных главки на «шейках», и одна центральная большая главка на барабане, увенчанная шарами с шестиконечными крестами (не сохранились);</p> <p>Объемные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).</p>	 <p>Фото 1941-42 гг.</p>  <p>Фото 1950-х гг.</p>
---	--	--	---

## II. Архитектурно-конструктивные характеристики

3	Конструктивные характеристики:	<p>Система пилонов;</p> <p>Конха апсиды;</p> <p>Система сохранившихся крестовых сводов вокруг купольного пространства;</p> <p>Паруса и подпружные арки центрального подкупольного пространства;</p> <p>Арочные перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>Воздушные связи;</p> <p>Несущие наружные и внутренние стены, в том числе алтарная преграда с тремя арочными проемами.</p>	
---	--------------------------------	--	---

4	Материаловедческие характеристики:	<p>Строительный материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич;</li> <li>- известняковая плита;</li> <li>- металл (воздушные связи).</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	<p>Местоположение, форма оконных и дверных проемов, продухов и др. на 1917 г., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окна с полуциркульным завершением в первом ярусе, в апсиде и на объеме церкви;</li> <li>- круглые окна второго яруса;</li> <li>- декоративный фриз, состоящий из двух рядов бегунцов, сухариков и карниза из лещадной плиты;</li> <li>- местооположение полуциркульных фронтончиков с круглыми окнами в центре северного и южного фасадов;</li> <li>- виды отделки фасадной поверхности на 1917 г.: штукатурка, окраска.</li> </ul>	 <p>Западный фасад.</p>   <p>Западный фасад. Апсида.</p>  <p>Северный фасад.</p>

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*

Приложение № 4 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Материалы фотофиксации.**



Фото 1. Общий вид. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 2. Южный фасад. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 3. Восточный фасад колокольни. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 4. Западный фасад. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 5. Фрагмент северного фасада. Усиление ж/б балками. Церковь во имя св. А.Невского.  
08.02.2025г.



Фото 6. Фрагмент каменной кладки, оконная ниша северо-восточного угла четверика. Чугунные подоконные доски. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 7. Ж/б венчающий карниз апсиды. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 8. Южная стена колокольни, перекладка проёма. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.

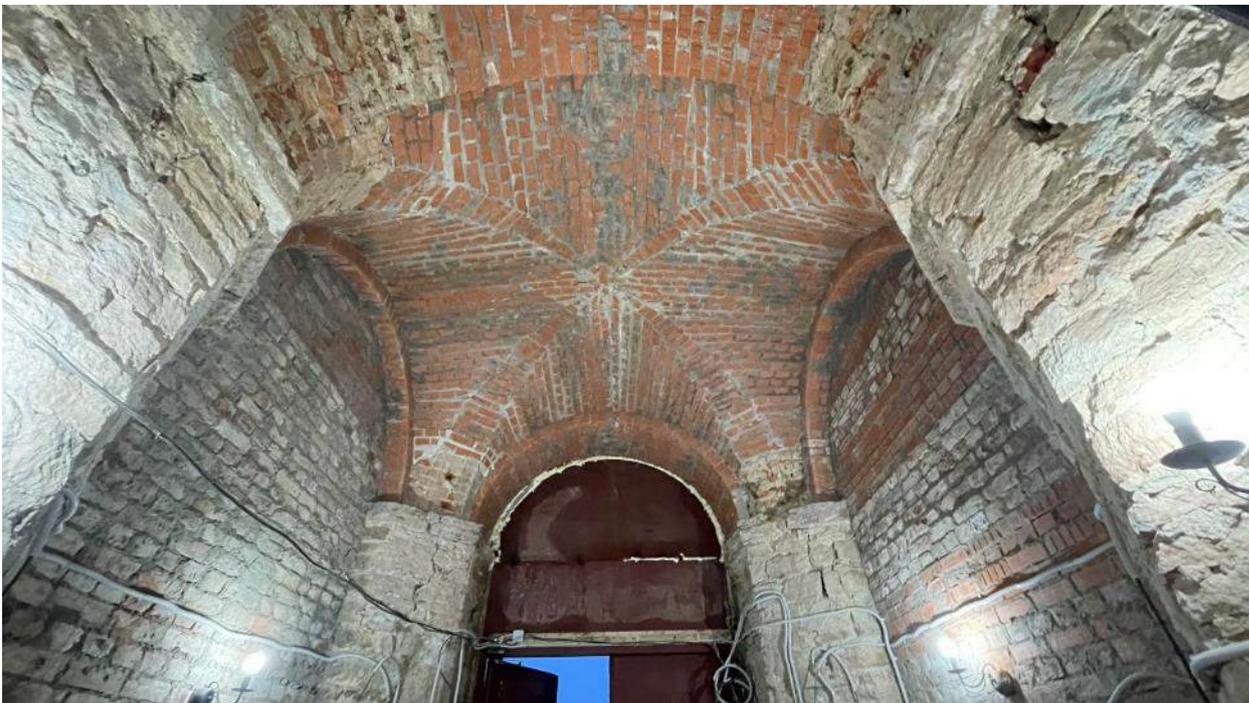


Фото 9. Крестовый свод колокольни. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.

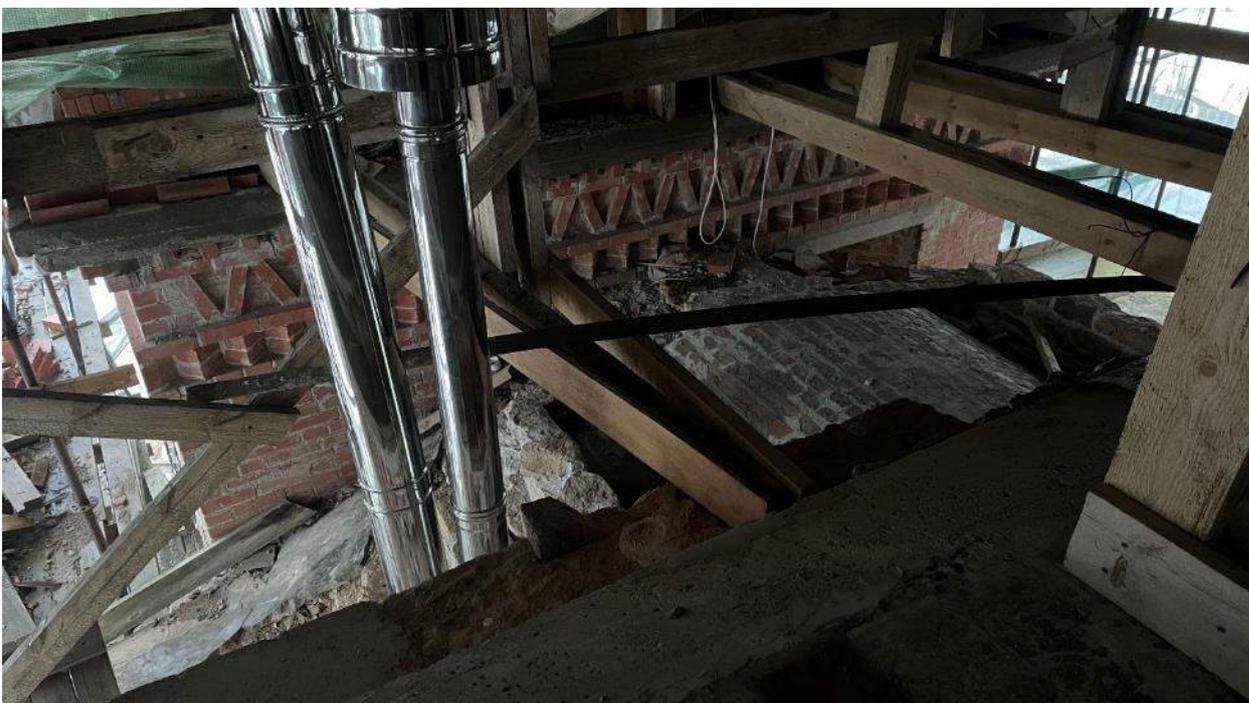


Фото 10. Восточный фрагмент фасада колокольни. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 11. Внутреннее помещение в осях 2-3/В-Е Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.

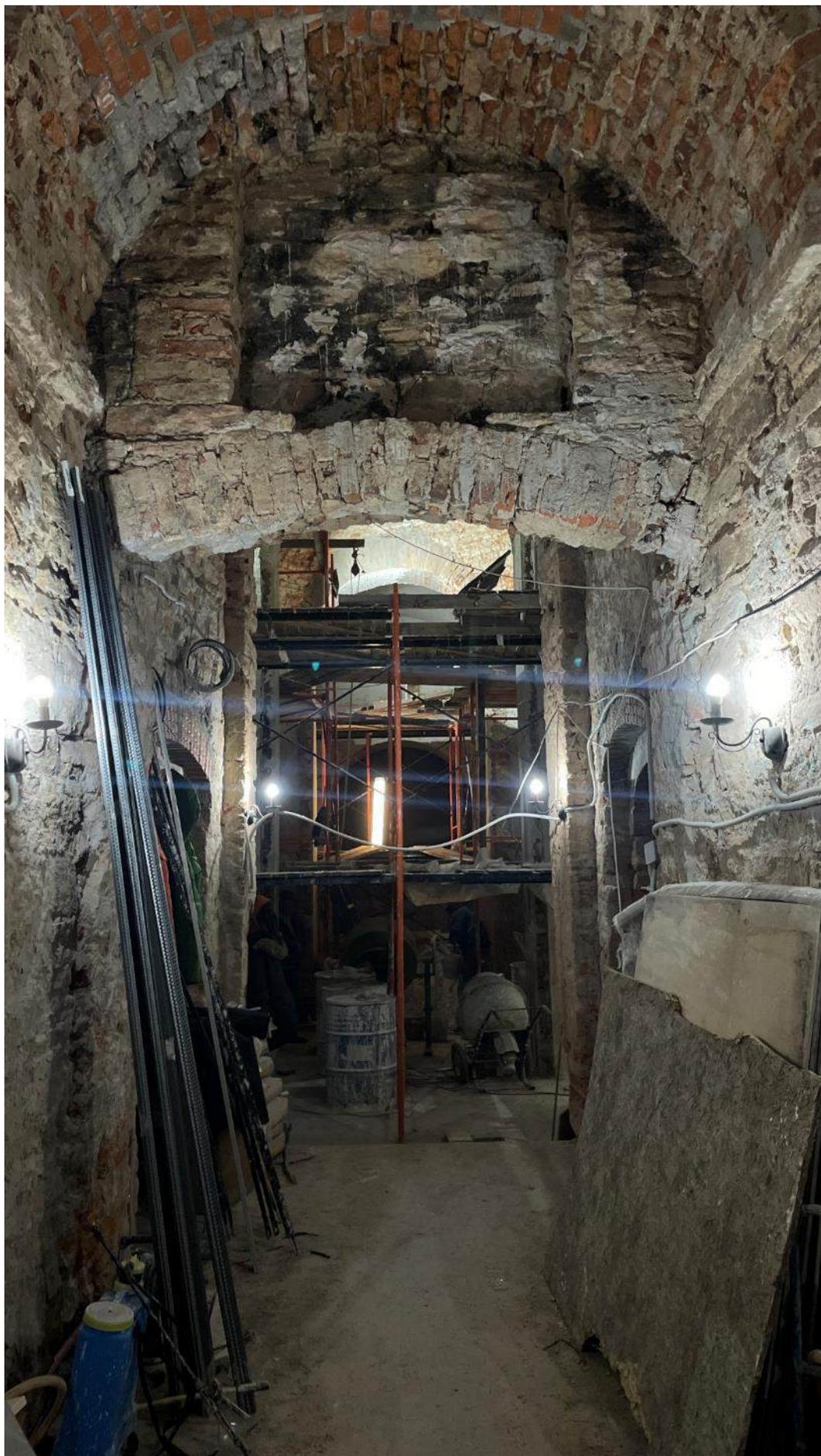


Фото 12. Вид интерьера храма из колокольни. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 13. Круглое окно второго света. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 14. Внутренняя лестница переход в колокольню. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 15. Внутренняя лестница. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 16. Внутренняя лестница верхний марш. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 17. Внутренняя лестница переход в колокольню. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 18. Подкровельное пространство центрального четверика. Церковь во имя св. А.Невского.  
08.02.2025г.

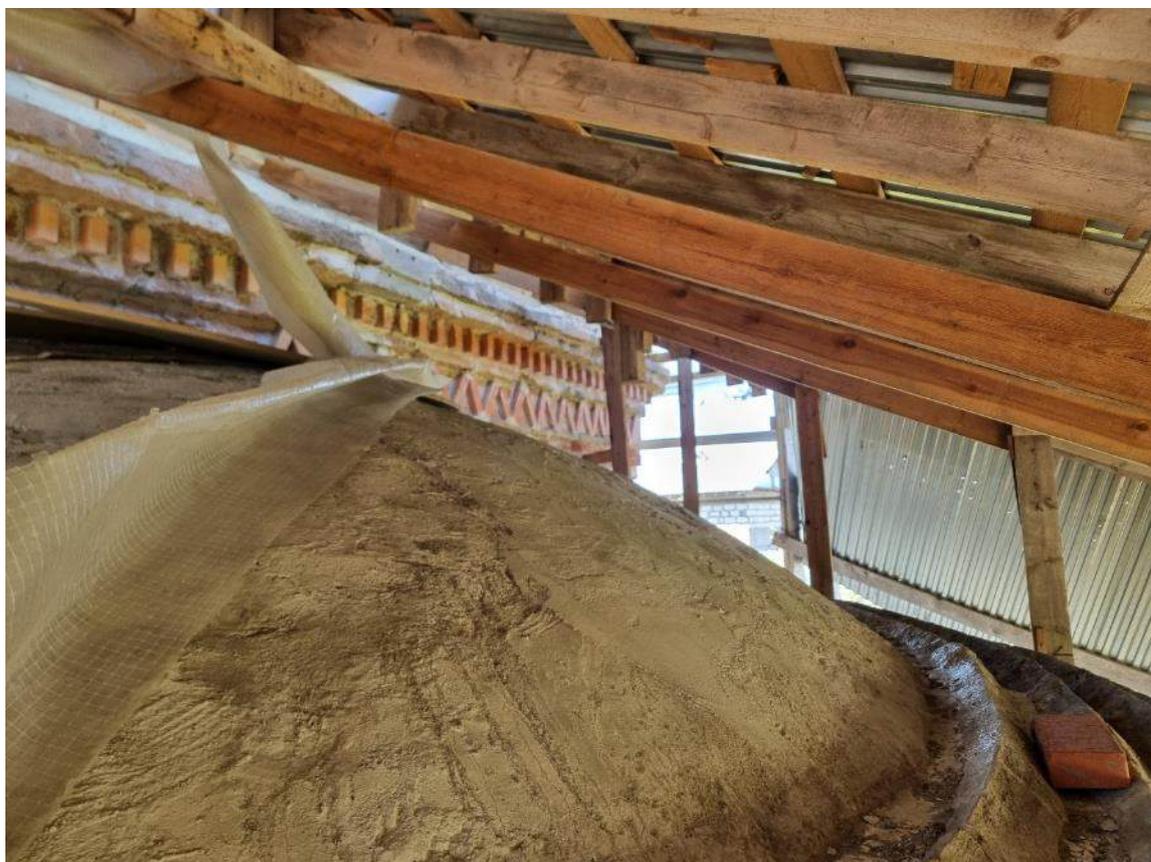
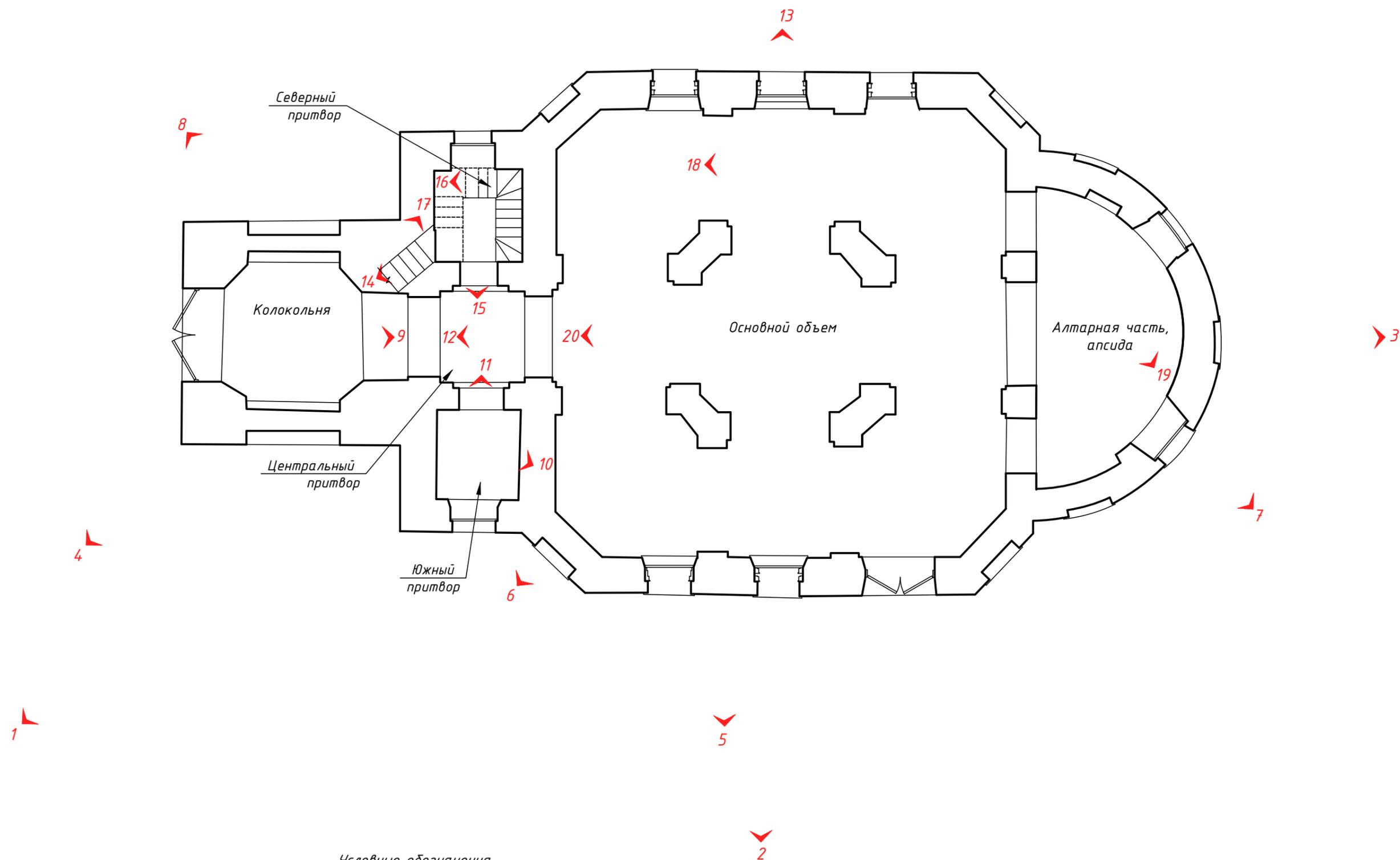


Фото 19. Конха центральной апсиды. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.



Фото 20. Внутренний вид интерьера храма. Церковь во имя св. А.Невского. 08.02.2025г.

Схема фотофиксации.  
 Объект культурного наследия регионального  
 значения «Церковь во имя св. Александра Невского»  
 ПЛАН



Условные обозначения

3 - точка фотофиксации и номер фото фасадов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

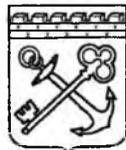
Схема фотофиксации

Лист

1

Приложение № 5 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» мая 2018 г.

№ 01-04/18-321  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного  
наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского»,  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
д. Александровка, д. 20а, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76 «Церковь во имя св. А. Невского», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а (далее – Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

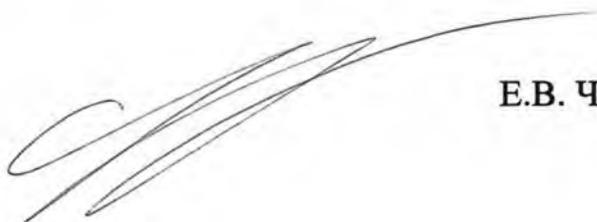
копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта

культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке установленном Федеральным законом от 15 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской областиот 30 ноября 2018 г. № 01-04/18-321

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«Церковь во имя св. А. Невского»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	3	0	4	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках  
истории и культуры) народов Российской Федерации")Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее  
- объект культурного наследия):имеется  отсутствует 

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся  
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь во имя св. А. Невского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

с 1790 г. по 1794 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06 мая 2015 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Гатчинский район

(Субъект Российской Федерации)

д. Александровка

(населенный пункт)

улица  д.  20  стр. /  А  помещение /   
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-45 от 06 августа 2014 года  
(в ред. от 25 декабря 2014 года № 01-03/14-119)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Проект приказа комитета по культуре Ленинградской области Об установлении предмета

охраны объекта культурного наследия «Церковь во имя св. А. Невского», по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ:

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности

объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации

и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области
---

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных

либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются

следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 3-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен

доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ)

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного

наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с пунктом 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с пунктом 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение: 1. Фотографическое изображение объекта.

2. Паспорт объекта культурного наследия.

3. Копия приказа Минкультуры России от 7 октября 2015 года № 2584-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», 1790-1794 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-45 от 06 августа 2014 года (в ред. от 25 декабря 2014 года № 01-03/14-119).

Приложение № 6 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471510304570005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь во имя св. А.Невского
-------------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790-1794 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 г.
--

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а
---

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»,  
Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 6 августа 2014 года № 01-03/14-45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

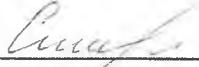
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Настоятель Православной местной религиозной организации «Приход храма святого благоверного князя Александра Невского д. Александровка Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

  
 М.А. Владимиров  
 (подпись) (Ф.И.О.)

" " 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

  
 Г.Е. Лазарева  
 (подпись) (Ф.И.О.)

" " 2022 г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.04.2022 № 05-05/22-14

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

д. Александровка

(населенный пункт)

улица

---

д. 20а

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация - Приход храма святого благоверного князя Александра Невского д. Александровка Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)



Приемная заместителя  
 председателя Правительства  
 ЛО - Комитет по сохранению  
 культурного наследия

01-09-1475/2022-0-1  
 04.04.2022

д. Александровка

(населенный пункт)

улица

д. 20а

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	4	7	0	0	0	0	3	1	5	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

Безуглов Николай Олегович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7-911-223-96-45

Адрес электронной почты:

gatchina-eparhia@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	30.11.2018
Номер	№ 01-04/18-321
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2014 № 01-03/14-119 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 6 августа 2014 года № 01-03/14-45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.01.2019 № 01-03/19-7 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь во имя св. А. Невского", по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20А»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, д. 20А, разработанная ООО «АК-Проект», 2016 год, согласованная служебным документом комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-7736/16-0-1 от 27.12.2016.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат;

2) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

3) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;

4) документально-протокольная фотофиксация;

5) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку,
- рабочую документацию,
- объектную и локальные сметы;

6) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

7) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1) историко-архивные и библиографические исследования в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>2) историко-архитектурные натурные исследования (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника - фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация) в объеме,</p>	

необходимом для разработки проектной документации; археологическое обследование в границах территории объекта культурного наследия (в необходимом объеме);

3) инженерно-технические исследования (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.)

в объеме, необходимом для разработки проектной документации:

а) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:

- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

- отбор образцов строительных и отделочных материалов;

- лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);

- составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;

- установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

- обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

- фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

- составление картограмм и фотофиксация дефектов;

- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

<p>- разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>4) отчет по комплексным научным исследованиям с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания:*</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы.</p> <p>*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений по сохранению, приспособлению объекта культурного наследия и благоустройству;</p> <p>2) архитектурные решения;</p> <p>3) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) архитектурные решения;</p> <p>3) конструктивные решения;</p> <p>4) схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>5) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>6) проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>7) сводный сметный расчет;</p> <p>8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>11) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);</p> <p>12) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>1) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>2) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных</p>	<p>1) уточнение проектных решений по результатам раскрытий, в ходе научного руководства и авторского надзора в процессе производства</p>

<p>материалов;</p> <p>3) отдельные архитектурные детали;</p> <p>4) чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>5) чертежи общего вида конструкций;</p> <p>6) чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>7) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>8) маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>и) спецификации на материалы и изделия;</p> <p>9) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>10) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>110</p>
--	--

Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчётная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27 января 2020 года № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации,

в том числе военнотружущих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года N 2625 и административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27 января 2020 года N 01-03/20-18.

В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по  
осуществлению полномочий Ленинградской области  
в сфере объектов культурного наследия комитета  
по сохранению культурного наследия Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Назаренко Ю.Ю.  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

16.03.2023 № 01-09-1096/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.03.2023 № 05-02/23-06

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью  
«РСК АНТИК»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	4	2	9	4	1	2	0						
1	1	5	7	8	4	7	3	7	5	1	6	8			

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

197198

г. Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Ропшинская

1/32

А

-

3Н/5

(улица)

(дом)

(корпус)

(лит.)

(офис)

Контактный телефон:

8 (812) 602-74-70

факс

-

(включая код города)

Сайт/Эл. почта:

rskantik@yandex.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана 

№ МКРФ 03205	от 04 февраля 2016 года
--------------	-------------------------

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

**Виды работ<sup>1</sup>: ремонтные работы:**

Доработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а – отбор образцов для натуральных исследований.

**на объекте культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а**

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт № 0173100007722000256 на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия от 24.01.2023 г., между Министерством культуры Российской Федерации и Обществом с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»

(дата и №)

<b>Согласно</b>	Схеме отбора образцов для натуральных исследований (лист 1), 24-01-2023-ПИ
-----------------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

**Разработанных** Обществом с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	4	2	9	4	1	2	0						
1	1	5	7	8	4	7	3	7	5	1	6	8			

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана 

№ МКРФ 03205	от 04 февраля 2016 года
--------------	-------------------------

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

197198	г.Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Ропшинская	1/32	Лит.А	3Н/5
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

<b>Согласованных</b>	-
----------------------	---

**Авторский надзор:** -

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>1</sup> Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.



ИНСТРУКЦИЯ  
 ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
 ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Зам. директора по проектированию  
 (должность, получившего)

(подпись)

( Кадаев В.И. )  
 (Ф.И.О.)

"16" марта 2023 г.

Приложение № 9 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Документы технического учета: копия технического паспорта  
и копии поэтажных планов здания.**

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РСФСР

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ЦЕРКОВЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

1790-1794 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл., Гатчинский р-н,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

д. Александровка, ст. Тайцы Балтийской ж-д.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- ✓ Фото общего вида — 5
- ✓ Фото фрагментов — интерьеров 5
- ✓ Генплан — I
- ✓ Обмеры: план — I
  - фасад —
  - разрез —
- Схематический план охранной зоны —
- Вкладыш — VI.a — 2с., VI.б — I с., VIIa — 2с.  
VIII — 1с. (8с)

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Построена в 1794 г. на средства владельца мызы Большие Тайцы коллежского советника А.Г.Демидова по проекту архитектора И.Е.Старова.

Вероятно ее проект создавался в 70-е годы для самой усадьбы, но в идейно-художественной программе пейзажного парка не оказалось места для спасения души и надобность в ней отпала. Однако в августе 1789 г. А.Г.Демидов обратился к митрополиту Гавриилу с прошением о постройке в его вотчине церкви. Оно было вызвано увеличением числа русских дворовых людей и крестьянских семей в Тайцах и близлежащих имениях (Мозино, М.Тайцы, Дудорово). Дозволение из Сената последовало 10 июля 1790 г. Для строительства храма выбрали наивысшую точку в деревне Тайцы у дороги Красное Село — Мозино — Гатчина в семи верстах от Красного Села. К 22 июня 1794 г. строительство завершилось и 18 июля церковь освятили: "во имя святого благоверного великого князя Александра Невского". С этого времени деревня Тайцы стала называться селом Александровским. Своей земли церковь не имела. Ее причт в 1800 г. состоял из священника и двух дьяконов. Он находился на содержании помещика А.Г.Демидова и квартировал в специально построенных для него деревянных домах. В приходе церкви Александра Невского в это время числилось 449 человек из 44 дворов владений А.Г.Демидова и А.П.Самарина. Из описания усадьбы Большие Тайцы 1830 г. видно, что храм имел пятиглавие (глухое шатровое) с железной кровлей, двухъярусную колокольню, а также ограждение, состоящее из 54 каменных столбов, объединенных деревянными решетками. В 1862 г. церковь стала местом погребения помещика Петра Григорьевича Демидова (см. вкладыш).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1930-е годы сняты 8 колоколов (на III пудов, на 96 пудов и 6-ь маленьких), разграблен склеп, вывезены 3 паникадила и иконы. После Отечественной войны использовалась для сушки зерна. В 1950-е годы уничтожены ярус звона и шатровое завершение основного объема, завален землей склеп. Позднее были утрачены кровли (см. вкладыш)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- |   |    |                                 |  |
|---|----|---------------------------------|--|
| } | а) | для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
|   |    | для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
|   |    | для памятников архитектуры      | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|   |    | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.  |

Находится в северной части деревни Александровки в 2 км. от ж.-д. ст. Тайцы Балтийской железной дороги. К ней можно пройти по ул. Советской пос. Тайцы и далее по улице Механизаторов на север. Расположена на вершине пологого холма на с-в. стороне ул. Александровки — основной планировочной оси селения. К дороге обращена ю-з. фасадом и издали просматривается лишь по оси ориентации с-в-ю-з. Является архитектурной доминантой местности.

Представляет собой квадратное в плане здание со скошенными углами и шатровой восьмигранной крышей (в прошлом с глухим шатровым пятиглавием). С с-в. к нему примыкает пониженная полуциркулярная апсида, с ю-з. — пониженная и меньшая по ширине прямоугольная в плане трехчастная паперть "в связи" (по одной оси) с квадратным в плане нижним ярусом колокольни (верхний не сохранился). Последний образован четырьмя квадратными несущими пилонами с подпружными арками. Вход в церковь устроен по главной композиционной оси с ю-з. (в паперти ныне заложен), выход со стороны ю-в. фасада на месте бывшего окна. Трехосевые продольные фасады основного объема имеют два яруса окон. В первом они высокие прямоугольные с арочным завершением. Верхний ряд на каждой из стен выполнен в виде центральных круглых проемов, фланкированных круглыми же ложными окнами, сохранившими следы росписи, имитирующей расстекловку. Угловые грани храма украшены полукруглыми арочными нишами и круглыми "слепыми" окнами над ними. На с-з. его фасаде сохранились фрагменты плоских (рамочных) штукатурных наличников, обрамлявших окна обоих ярусов. Фасады апсиды и паперти прорезаны одним рядом пониженных арочных проемов. При этом в апсиде окна размещены между тремя арочными нишами. Все арочные проемы здания забраны металлическими решетками (тип № 7). Они образованы пересечением (продеванием) квадратных в сечении прутьев (5-и вертикальных и 4-х горизонтальных просечных), заделанных в кладку откосов. В завершении стен четверика церкви — подкарнизный (см. вкладыш)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Пример самобытной, архитектурно-художественно выразительной классицистической центрической церкви с папертью и колокольней конца XVIII в., наполненной звучанием стилизованных архитектурных форм московского зодчества XVII в. и легкими реминисценциями русского барокко. Является (см. вкладыш)

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

для памятников архитектуры и истории

в интерьере:

для памятников монументального искусства

культурного слоя  
важнейших находокконструкций  
стенпокрытий  
потолковпола  
декора фасадов  
интерьеровживописи  
скульптуры  
прикл. иск-вацоколя  
постаменты  
скульптуры  
грунта  
красочного слоя

хорошее

среднее

плохое

аварийное

+  
+  
+  
+

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная

республ.

местная

не состоит

+

б) дата и № документа о принятии под охрану

Решение Леноблисполкома № 1659

от 16.09.1988 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не устанавливались

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

на балансе Таицкого

поселкового Совета

не используется

д) дата и № охранного документа

нет

Дата составления паспорта

26 октября 1979 г.

Составитель

Сатаров В.А.

(Ф. и. о., должность или профессия)  
нач. архитектурной группы инспекции

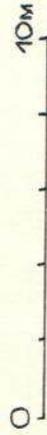
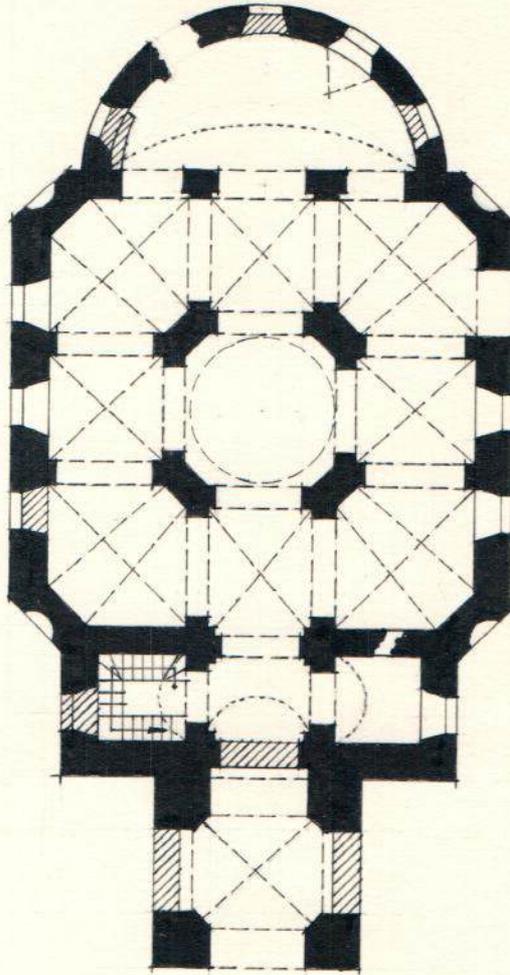
(подпись)

Инспектор по охране памятников

Толоконина Е.Е.

(подпись)

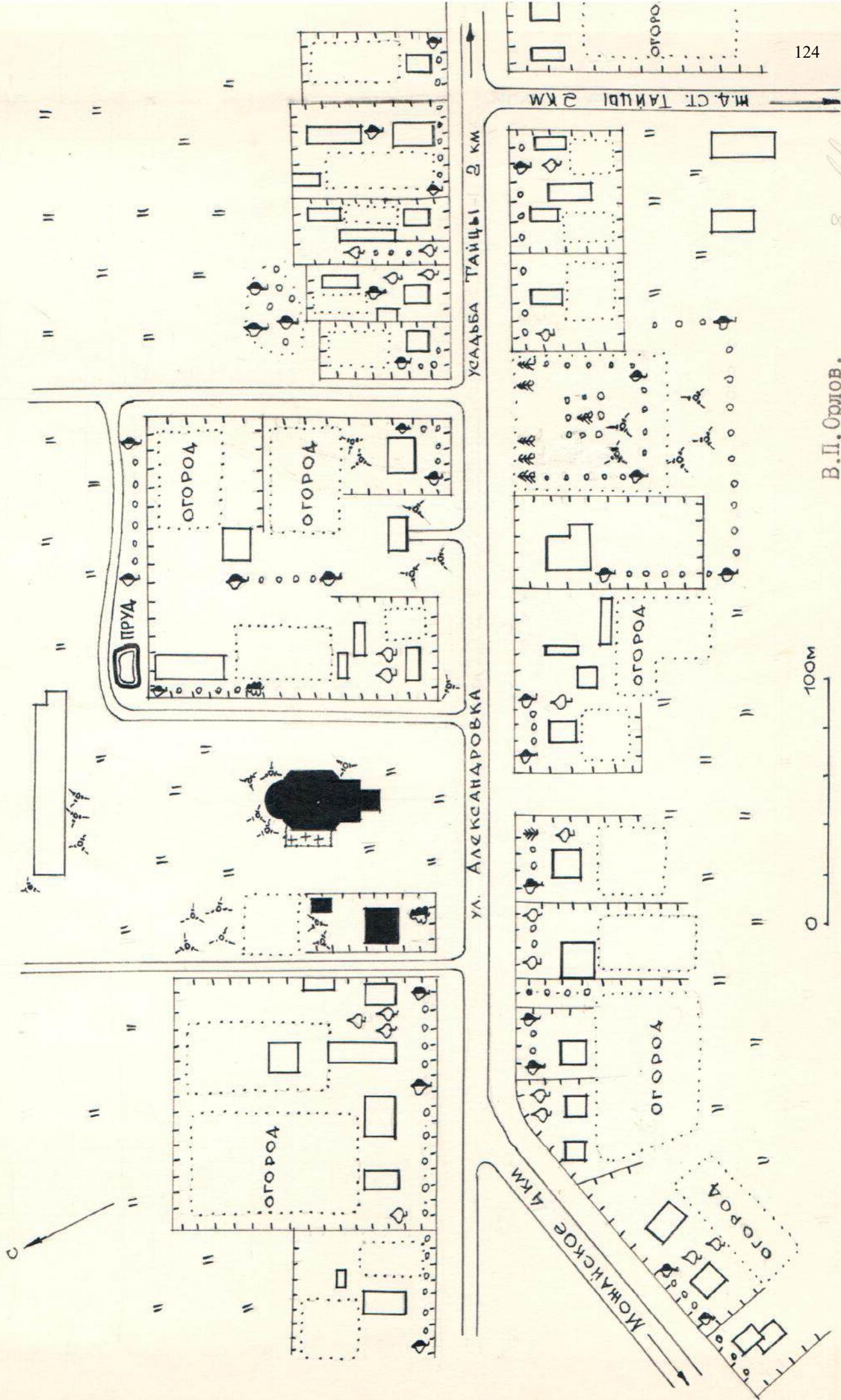
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п.Александровка.  
Церковь Александра Невского. 1790-1794 гг.  
План.



В.П. Орлов.  
1991 г.

*В.П. Орлов*

Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Александровка.  
Церковь Александра Невского. 1790-1794 гг.  
Генплан.



Ленинградская обл.,  
 Гатчинский р-н,  
 д.Александровка,  
 ст.Тайцы Балтийской ж-д.  
 Церковь Александра Невского.

3.4

I.29.7

## ВКЛАДЫШ I

У1.а.

/внука А.Г.Демидова/, а затем и его жены Елизаветы Николаевны /1876 г./. Вероятно, с этого времени, вокруг здания храма стал формироваться погост. В конце 1869 г. церковь переходит в ведение Департамента уделов. Последний взял на свое обеспечение священника, дьякона и сторожа и включил в состав прихода лазарет и до 800 воспитанников императорского Воспитательного дома. В 1874 г. по инициативе управляющего Таицким именем полковника Дмитриева в раме без всяких смет провели ремонтные работы. При этом исправили деревянные, чугунные и паркетные полы, рамы, чугунные подоконники, двери, заменили стекла, переделали "плитное церковное крыльцо" и три печи /печной мастер Константин Александров/, сделали новую лестницу на колокольню и починили в ярусе звона балюстраду. В интерьере стены и колонны выкрасили "в рост человека" масляной краской /выше клеевой/, наружные стены постройки покрыли клеевой краской, а крышу - зеленой масляной. Тогда же были уничтожены 10 каменных столбов ограды. В июне 1880 г. сильный ветер сорвал с крыши храма "железных листов до 7 саж.". Составленная по событию смета ремонтных работ /на сумму 435 руб./ включала в себя также переделку двух печей, оштукатуривание и окраску стен и дверей масляной краской и колерами. В 1885 г. в церкви были предусмотрены переделки уже на сумму 1795 руб. /по смете гражданского инженера Е.Толстого/. При этом сломали унтермарковские печи и выложили новые, перестелили паркетные и "чистые" полы, исправили штукатурку внутри и снаружи, заменили часть старой кирпичной кладки "с восточной стороны" на новую /3 <sup>I</sup>/<sub>2</sub> кв. саж./, околотили железом ставни на колокольне, установили чугунную решетку у царских врат. Подрядные работы выполняли поставщик императорского двора А.Н.Бородулин /плотничьи/, каменщик П.Г.Андреев /печные/, М.Михайлов /паркетные/, А.Попов /малярные и штукатурные/. В 1895 г. в одном из домов причта открыли церковно-приходскую школу для детей крестьян села и 5-и близлежащих деревень. В течение лета 1897 г. производился новый ремонт церкви в основном на благотворительные

Ленинградская обл.,  
 Гатчинский р-н,  
 д. Александровка,  
 ст. Тайцы Балтийской ж-д.  
 Церковь Александра Невского.

3.4

I.2977

## ВКЛАДЫШ 2

## УІ.а.

средства. Он состоял в "штукатурно-малярных работах с разделкою куполов золотыми звездами" и исправления церковной ограды. Последние крупные работы по церкви осуществлялись в 1901-1906 гг. по сметам и чертежам архитектора А. Степанова на общую сумму - свыше 4000 руб. Их выполняла группа использовавшихся ранее подрядчиков, а также кровельщик П. М. Порухин и мастер по металлу А. П. Гультаев. При этом были заменены старые печи, произведена переборка "простильных" полов, переложена одна из стен паперти "с фундаментом", заменены переплеты круглых оконных проемов на колокольне, стыки стены с полом закрыты галтелями, вновь окрашены стены, царги, двери крыши, металлические решетки, полы, уничтожена старая ограда и вместо нее установлена металлическая с воротами, переложена часть кирпичных столбов лицевого забора. В 1920 г. церковь Александра Невского занимала вместе с домами причта, погостом, оградой и огородами I дес. земли. В клировой ведомости этого времени отмечалось, что она "утварию и ризницею бедна". Ее приход составляли крестьяне /463 человека обоого пола/ от 87 хозяйств села Александровского и деревень Голодуха, Старица, Нижнево, М. Тайцы, Б. Тайцы. Имела приписную церковь /с 1898 г./ Марии Магдалины, находящуюся в Тайцком санатории. Функционировала до 1931 г.

## УІ.б.

апсиды и паперти, двойное ограждение церкви, и погост внутри ее, входное крыльцо ю-з. фасада, оконные наличники, а также в интерьере паркетные и чугунные полы, круглые металлические печи, живопись конца XIX в., дверные и оконные заполнения, ставни. В настоящее время руинированы апсида и с-з. часть паперти, заложены уличный вход в паперть, вход и окно его с-з. части, отвалилась большая часть наружной и внутренней штукатурки стен, в скуфье купола три пролома, кровля храма очень сильно повреждена. В кладке стен деформации, трещины, расчленения, обрушения, проломы, выветривание раствора.

Ленинградская обл.,  
Гатчинский р-н,  
д. Александровка,  
ст. Тайцы Балтийской ж-д.  
Церковь Александра Невского.

3.4

I.29.7

## ВКЛАДЫШ 3

VII.a.

пояс, состоящий из поребрика бегунца, штукатурных сухариков и трехступчатый карниз из лещадной плиты с кирпичным междурядьем. Уступчатые карнизы апсиды /трехступчатый/ и паперти /двухступчатый/ выполнены на одной высоте. Стены нижнего яруса колокольни декорированы плоским карнизом на уровне пят арок. Угловые стены главного объема увенчаны стрельчатыми фронтонами-акратериями на мотив древнерусских кокошников. На оси симметрии ю-в. фасада по краю кровли сохранился параболический фронтон-антефикс с круглым проемом. Перспективные карнизы всех фронтонов ранее включали обработки нижних профилей штукатурными дентикулами. На стенах здания остались фрагменты штукатурки со следами покраски охрой. Интерьер церкви представляет собой четверик со скошенными углами, освещенный симметричным рядом оконных проемов продольных фасадов - по 3 с каждой стороны /один из ю-в. проемов заложен, частично превращен в дверной проем/, и двумя окнами яруса света. Пространство помещения разделено на три нефа и 9-ь травей 4-мя крепованными по углам столбами. Столбы сложные в плане, размещены параллельно скосам углов, чем и определена их конфигурация. Креповке столбов на внутренних стенах соответствуют лопатки. При помощи столбов с подпружными арками и пандативов /парусов/ осуществляется переход от нижнего объема центральной ячейки к куполу-скуфье. Восемь травей вокруг подкупольного пространства перекрыты крестовыми сводами, находящимися на одном уровне. При чем угловые - усложненными, с одной дополнительной нервюрой. Помещение церкви отделено от апсиды алтарной преградой, прорезанной тремя арочными проемами. Центральный из них повышен и шире боковых. Декоративные детали в убранстве интерьера немногочисленны и повторяют очертания конструктивных форм. Эта тяга в основании купола и профилированные карнизы на уровне пят подпружных арок. На оштукатуренных стенах и пилонах местами просматриваются

Ленинградская обл.,  
Гатчинский р-н,  
д. Александровка,  
ст. Тайцы Балтийской ж-д.  
Церковь Александра Невского.

3.4

I.29.7

## ВКЛАДЫШ 4

## УП.а.

✓ следы полихронной арнаментальной живописи конца XIX в. Особенностью сохранившегося интерьера апсиды является одна распалубка над восточным окном и широкие, на половину высоты стен горизонтальные прямоугольные ниши в окончаниях кривой стен. Паперть представляет собой вытянутое по оси с-з-ю-в трехчастное помещение. Естественным светом освещены лишь компартименты — по одному окну на каждый. Все входные в нее проемы с лучковыми перемычками. Центральное и ю-в. помещения перекрыты коробовыми сводами. В с-з. находится двухмаршевая каменная лестница на колокольню. У основания она имеет забежные ступени. Лестница висячая. Вторым маршем опирается на небольшую лучковую арку, выступающую из плоскости стены. Ступени из тесаной известковой плиты. Ограждение изготовлено из вертикальных металлических стержней, объединенных металлическим поручнем. Помещение нижнего яруса колокольни имело /до закладки боковых проемов/ крестообразный план. Ребра несущих столбов скошены. Перекрыто крестовым сводом с ложным штукатурным гранением нервюр. Стены на уровне пят арок декорированы плоским карнизом. В окончании арочного проема в паперть введено пониженное лучковое перекрытие с киотом над ним. Заложенные боковые проемы образовали высокие арочные ниши.

Фундамент ленточный бутовый. Цоколь высотой 50 см из тесаной известняковой плиты. Наружные стены толщиной 108—110 см. из известнякового таицкого камня на известковом растворе. Пилоны, своды, арки, лучковые перемычки, подкарнизный пояс, внутренние стены паперти из кирпича на известковом растворе. Кирпич в пилонах размером 28x14x7, 27,5x13,5x6,5, 27x14x7, 27,5x13,5x6, 26,5x12,5x7; в сводах и перемычках 28,5x14x7, в декоративном поясе 27x12x6,5, 26,5x12x6,5, 25,5x12x6,5 см. Оконные решетки кованые. Изготовлены в 1788 г. Вертикальные прутья размером 2x2 см, горизонтальные — 3x2 и 5x1 см. Подоконники в окнах чугунные. На фасадах сохранились фрагменты штукатурки, выкрашенные охрой. Конструкция крыши — стропильно-веерная система с накатом, опорой на центральный столб и мауэрлаты. Усилена угловыми

Ленинградская обл.,  
 Гатчинский р-н,  
 д. Александровка,  
 ст. Тайцы Балтийской ж-д,  
 Церковь Александра Невского.

3.4

I.29.7

## ВКЛАДЫШ 5

VII.a.

шпренгелями. Кровля - черная листовая сталь.

Общие габариты: 24,5 x 13,3 м.

VII.б.

ярким отражением мировидения и запросов русской культуры последней четверти XVIII в.

VIII.

ЛГИА, ф.19, оп.1, д.16354, л.1; д.3851, л.75-76; оп.110, д.391  
 лл.721-722, 1307; оп.113, д.1035, лл.81-83; оп.120, д.59, л.69 об.

ЛГИА, ф.254, оп.1, д.3569, лл.2-7.

ЛГИА, ф.078, оп.2, д.91, лл.49-50.

ЦГИА, ф.515, оп.29, д.1237, л.26; оп.30, д.542, лл.2-5; оп.34,  
 д.1936, лл.1-3; д.1761, л.542; оп.72, д.7338, л.1; оп.85, д.49,  
 лл.1-31; д.114, л.28.

ЦГИА, ф.796, оп.71, д.216, лл.1,2.



Ленинградская обл, Гатчинский район, Деревня Александровка, Церковь Александра Невского, 1790-1794 гг. Вид с северо-запада. Фото 1990 г. В.Я. Никифорова.



Ленинградская обл, Гатчинский район, Деревня Александровка, Церковь Александра Невского, 1790-1794 гг. Вид с севера. Фото 1990 г. В.Я. Никифорова.

3.4

I.29.7

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк. охраны памятников МК РСФСР  
 Адрес Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Александровка.  
 (АССР, край, область, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Церковь Александра Невского

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1790-1794 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищно-помещенное	хозяйственно-скотское	не используется
						+

предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

план	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

VIII. МЕСТО ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

Дата составления карточки 26 октября 1991 г.

Составитель Сатаров В.А. Инспектор по охране памятников  
 (Ф., и. о., должность или профессия, подпись) Толоконина Е.Е.  
 (Ф., и. о., должность)

нач. архит. группы инспекции *Вет*

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



Небольшой архитектурный классицистический центрический храм с папертью и колокольной конца XVIII в., сохранивший стилизованные декоративные элементы московского зодчества XVIII в. и русского барокко. Пример самобытного синтетического творчества архитектора И.Е.Старова. Церковь с симметричной объемной композицией. Она объединяет квадратный в плане /со скошенными углами/ храм с полуциркульной пониженной апсидой, пониженную и меньшую по ширине трехчастную прямоугольную паперть и уцелевший квадратный в плане ярус колокольни, образованный четырьмя несущими квадратными пилонами. Ядро композиции - двухсветный четверик с шатровой кровлей /ранее с шатровым пятиглавием/. В интерьере церковь четырехстолпная, трехнефная с глухим куполом - скупьей. Ячейки нефов перекрыты крестовыми сводами. Своды паперти - коробовые, колокольни - крестовый.

В фасадах здания выделяются полукруглые ниши, подкарнизный пояс, стилизованные акротерии и антефикс, рисованные круглые окна, металлические решетки. В интерьере - следы полихромной живописи конца XIX в.

Габариты здания: 25,4 x 13,3 м.

Приложение № 10 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного  
реестра недвижимости.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0239001:265		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0239001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 29016; Условный номер 47-78-01/007/2009-182		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Александровка, д. 20а		
Площадь, м2:	281.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Церковь во имя св. А.Невского		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	18118172.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	- объект культурного наследия		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
26.12.2024г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	47:23:0239001:265

Получатель выписки:

МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя),  
 Правообладатель: от имени заявителя ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО Д. АЛЕКСАНДРОВКА ГАТЧИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), 4705039653

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0239001:265			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО Д. АЛЕКСАНДРОВКА ГАТЧИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), ИНН: 4705039653, ОГРН: 1074700003157
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0239001:265-47/055/2024-2 26.12.2024 16:05:05
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, № 78-647-р, выдан 28.11.2024  Акт приема-передачи религиозной организации в собственности, находящейся в государственной собственности Российской Федерации объекта недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия регионального значения с кадастровым номером 47:23:0239001:265 и земельного участка с кадастровым номером 47:23:0239001:38, выдан 06.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		06.12.2018 12:22:43
	номер государственной регистрации:		47:23:0239001:265-47/016/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до исключения из реестра объектов культурного наследия
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Российская Федерация
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.	
Кадастровый номер: 47:23:0239001:265	
основание государственной регистрации:	Выписка из реестра федерального имущества, № 2079/1, выдан 23.11.2018, МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Распоряжение "О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения", № 01-04/15-76, выдан 06.05.2015 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:23:0239001:38		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0239001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Александровка, д. 20А		
Площадь, м2:	3519		
Кадастровая стоимость, руб:	4473247.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0239001:1061		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для религиозных нужд		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО Д. АЛЕКСАНДРОВКА ГАТЧИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), 4705039653		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.12.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0239001:38			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРИХОД ХРАМА СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО Д. АЛЕКСАНДРОВКА" ГАТЧИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), ИНН: 4705039653, ОГРН: 1074700003157
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0239001:38-47/052/2024-4 27.12.2024 09:37:51
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, № 78-647-р, выдан 28.11.2024, МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области Акт приема-передачи религиозной организации в собственности, находящейся в государственной собственности Российской Федерации объекта недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия регионального значения с кадастровым номером 47:23:0239001:265 и земельного участка с кадастровым номером 47:23:0239001:38, выдан 06.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
27.12.2024г.	
Кадастровый номер: 47:23:0239001:38	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.12.2024г.			
Кадастровый номер: 47:23:0239001:38			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**

### Историко-культурные исследования.

Объект культурного наследия «Церковь во имя св. Александра Невского» расположена на территории стариной деревни Александровка. В исторический период деревня входила в состав Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

История освоения местности прослеживается с XVIII века. Село Александровское (в XIX – деревня Александровка) входило в состав имение семьи Демидовых – Тайцкой мызы, которым они владели с 1760 г.

В Тайцах для А.Г.Демидова, правнука Никиты Демидова - знаменитого уральского горнозаводчика, была построена усадьба. Проектные работы выполнил выдающийся архитектор и родственник владельца И.Е. Старов. При создании усадебного комплекса Старовым были спроектированы многочисленные постройки, в том числе главный господский дом, дом для приезжающих, дом управляющего, службы, также был разбит большой пейзажный парк со сложной системой дорожек, прудами, гротами и беседками.

В двух километрах от усадьбы в северном направлении, на восточной стороне дороги, которая вела в усадьбу, было выбрано место для строительства небольшой приходской церкви.

Возникновение изучаемого объекта культурного наследия относится к последнему десятилетию XVIII века и связано с именем А.Г. Демидова, по инициативе и на средства, которого она была выстроена.

В книге «Историко-статистические сведения о С-Петербургской епархии», 1885 года издания, есть указание, что А.Г. Демидовым построена «церковь Александра Невского в Тайцах, каменная, теплая»<sup>1</sup>.

По данным архивных материалов из фонда Петербургской духовной консистории (ЦГИА СПб) разрешение на строительство церкви в вотчине коллежского советника А.Г. Демидова в мызе Тайцы было получено в 1790 г. Построена каменная с колокольной церковью в 1794 г.<sup>2</sup> Освящение церкви произошло 18 июля 1794 г. С этого момента деревня Тайцы стала называться селом Александровским (позднее – Александровка).

Проектных чертежей церкви к настоящему времени не выявлено (не сохранились). Документальных сведений об авторстве церкви не имеется. Однако, учитывая, что и усадьба в Тайцах, и Александро-Невская церковь строились в один период и на средства одного заказчика, находились в непосредственной близости друг от друга, некоторыми исследователями выдвигалось предположение об авторстве архитектора И.Е. Старова. Ими были выявлены общие стилевые признаки этих строений, указывалось на тождественность материалов и технических приемов<sup>3</sup>.

Известно, что в этот начальный период своего бытования в церкви был один престол – теплый, во имя св. Александра Невского. Также при церкви были построены несколько деревянных домов для священнослужителей.

<sup>1</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. X. СПб. 1884-1885.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп. 113. Д.1035. ЛЛ.81-81

<sup>3</sup> Аверьянова А.Н. К вопросу о реставрации церкви Александра Невского в д. Александровка// Петербургские чтения-95. СПб. 1994. С. 245.

Первое документальное описание церкви относится к 1830 году. В документах говорится, что церковь при селе Александровском была «каменная пятиглавая, крытая железом, с деревянными священнослужительскими домиками»<sup>4</sup>.

Во второй половине XIX века церковь превратилась в семейную усыпальницу Демидовых. В 1862 г. в восточной части церкви был устроен склеп, где захоронили прах Петра Григорьевича Демидова (внука основателя церкви А.Г. Демидова), а в 1876 г – здесь была похоронена его супруга Елизавета Николаевна.

Важным этапом в истории бытования изучаемого объекта была передача демидовского имения в казну. В связи с этим в 1869 г. церковь перешла в ведение Департамента уделов. В этот период приход, достигавший 300 человек, пополнился за счёт 800 воспитанников Императорского Воспитательного дома.

После перевода в Удельное ведомство церковь неоднократно ремонтировали. Выяснив состояние Александро-Невского храма, Департамент уделов в первой половине 1870-х гг. начал финансирование ремонта церкви. В этот период постройка «внутри и снаружи» была вновь оштукатурена «и вся окрашена». При этом внутри храма масляной краской на высоту человеческого роста были окрашены не только стены, но и столбы. Тогда же «исправили» и покрасили деревянные полы, а чугунные «переложили». Этот факт свидетельствует о наличии в тот период в церкви разных по материалу покрытий. Во время этого ремонта были «исправлены рамы, подоконники и двери», что сопровождалось их покраской и заменой битых стёкол в окнах. Ко всему прочему были «переделаны» печи.

Данные мероприятия коснулись не только основного объёма, но и колокольни, где были заменены полы, лестница и исправлена балюстрада. Также заменили «проржавевшие железные листы» новыми.

Обновлению подверглась и церковная ограда, правда, из 54 столбов ограждения, которые сохранялись к началу ремонта, решено было оставить только 44. Остальные были разобраны.<sup>5</sup>

10 июня 1880 г. во время сильной бури с крыши Александро-Невской церкви «сорвало и подняло» целый ряд листов кровельного железа общей протяжённостью «до 7 сажень» (15 метров). Одновременно железных покрытий лишилось несколько столбов церковной ограды. Мероприятия по возобновлению кровельных покрытий решено было совместить со штукатурными работами внутри и снаружи храма, а также с ремонтом двух печей, у которых к тому времени «в сводах перегорел кирпич».

Штукатурные работы завершились покраской «внутренних стен в рост человека масляною краскою, а остального колером». Тогда же обновили покраску окон и дверей.<sup>6</sup>

Большой объём ремонтных работ был выполнен по церкви села Александровского в 1885 г. Так, были проделаны работы по вычинке новым кирпичом стеновой кладки и карнизов, как «с восточной стороны (3,5 кв. сажени)», так и «с прочих сторон (3,5 кв. сажени)». Вновь была возобновлена наружная и внутренняя штукатурка храма, что завершилось покраской приведённых в порядок стеновых плоскостей.

Значительные работы провели по ремонту пола. Было заменено 20 квадратных сажень обычных деревянных полов и 22 квадратные сажени паркетных. Тогда же сложили две новые «унтермарковские» печи, исправили в некоторых местах крышу, карнизы и

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 536. Оп. 9. Д. 1132. Л. 5 об.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 34. Д. 1761. 1873-1874 гг. Л. 538, 542-543 об.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 34. Д. 1936. 1880-1881 гг. Л. 1-1 об., 3.

«настенные желобы». Кровельные работы сопровождались появлением новых покрытий у дымовых труб и замазкой свищей. При этом кровля и купола были заново выкрашены.<sup>7</sup>

Факт покраски «куполов», а не «купола» подтверждает свидетельства источников 1830 г. и иконографического материала середины – конца XX века о наличии в 1885 г. у церкви села Александровского всё того же пятиглавого завершения.

Любопытна, принимая во внимание вышеуказанные изображения храма, фраза документа об устройстве двух круглых рам в «куполе».<sup>8</sup> Дело в том, что в первой половине – середине XX века в куполах не было каких-либо проёмов, поэтому можно предположить, что новые рамы были вставлены в полуциркульные аттики-«закомары», которые располагались над срединной частью южного и северного фасадов. В этих конструкциях действительно были круглые окна, и тогда под термином «купол» в данном случае надо, возможно, понимать шатровообразную кровлю основного объёма с «вмонтированными» в неё аттиками.

Ремонт рам, дверей и их покраска тоже входили в состав ремонтных мероприятий, выполненных в 1885 г.

Серьёзному обновлению подверглись многие элементы колокольни. Здесь были заменены полы, балясины, несущие колокола брусья, лестница.

Также в 1885 г. «исправили» и церковную ограду.<sup>9</sup>

В 1897 г. у храма была подновлена штукатурка и покраска. Также на купола были нанесены золотые звёзды. Тогда же была вновь отремонтирована церковная ограда.<sup>10</sup>

В начале XX в. были проведены значительные ремонтные работы руководством архитектора Степанова. Значительное число этих мероприятий, как и ранее, составили штукатурные, малярные и кровельные работы, обновление полов и столярки, переделка печей.<sup>11</sup> В 1900-1901 гг. была проведена реконструкция паперти, о которой в источнике говорится как о «перекладке стены с фундаментом на паперте», о разборке «плитных стен» паперти «толщиною 12 вершков» и о выборке фундамента, а затем углублении первоначальных фундаментных рвов.<sup>12</sup> Значительная протяжённость вновь уложенного поверх фундамента «старого цоколя» (6,6 сажень – 14 с лишним метров) и выкладка «новым кирпичем по извести» стен «толщиною в 2 ½ кирпича» (при использовании в этом строительстве 4500 штук кирпича),<sup>13</sup> дают основание предполагать, что основная часть притвора конца XVIII века в 1900-1901 гг. могла быть заменена новым сооружением, повторяющим контуры первоначальной конструкции.

В 1902 г. проводился ремонт стропильной системы и кровельного покрытия колокольни, хотя в этом же году была покрашена появившаяся в 1901 г. кровля паперти и принято решение о переделке церковной ограды.<sup>14</sup>

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 1237. 1885 г. Л. 26 об. – 27.

<sup>8</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 1237. 1885 г. Л. 60.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 1237. 1885 г. Л. 26 об. – 27 об., 53, 58-61.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 110. Д. 391. 1897 г. Л. 721-722, 1367.

<sup>11</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 49. 1900-1901 гг. Л. 1, 34, 38, 39-40 об., 43, 45-45 об., 47-48, 51.

<sup>12</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 49. 1900-1901 гг. Л. 34, 45 об.

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 49. 1900-1901 гг.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 67. 1901-1902 гг. Л. 1, 19.

В 1904 г. после разборки были вновь сооружены две «кругложелезные» печи. Новые «отопительные приборы» храма сохранили прежние плановые габариты, поскольку их диаметр, как и ранее, составил 1  $\frac{1}{4}$  аршина (ок. 90 см).<sup>15</sup>

В 1905 г. проводился капитальный ремонт церковной ограды. В этот период была разобрана часть столбов, вместо которых возвели, по всей видимости, аналогичные по размерам новые элементы, а деревянную решётку заменили металлическим заполнением. Тогда же выполнили небольшие по объёму кровельные работы (устройство флюгарки и ремонт водосточных труб) и произвели фрагментарную замену полов в основной части храма и колокольне.<sup>16</sup>

В 1906 г. мастера заменили деревянное ограждение («балажник») яруса звона на колокольне, произвели покраску печи, ремонт ряда дверей и очистку водосточных труб.<sup>17</sup>

Сведений о других ремонтах в период до 1917 г. не имеется.

Существует историческая фотография начала XX века, на которой фрагментарно зафиксирован интерьер Александровской церкви, решенный в строгих классических формах (илл. 3). Судя по фотографии, убранство церкви в этот период производило величественное впечатление.

Первые годы после Октябрьской революции Александровская церковь продолжала функционировать. По данным на 1920 год церковь вместе с причтовыми домами занимала десятину земли. Приход составлял 463 человек крестьян Александровки и окрестных деревень. В Клировой ведомости того времени указано, что «церковь утварью и ризницею бедна».

Александровскую церковь закрыли около 1932-1933 гг. С церкви сняли все колокола. Был разграблен фамильный склеп Демидовых. Вся церковная утварь, иконы вывезены.

В августе 1941 г. Тайцы были заняты немцами. Александро-Невскую церковь они открывать не стали, поскольку недостаток церковнослужителей заставил оккупантов сделать действующим храмом только одну тайцкую церковь. При этом выбор пал на Алексеевский храм, куда из Александровской церкви перенесли сохранившиеся к тому времени иконостас и уцелевшую утварь.<sup>18</sup>

Несколькими месяцами позже, зимой 1941 г., храм в Александровке запечатлел на своём рисунке немецкий военный художник Юрген Бугсгевден (Бертельсманн), часть которого была расквартирована в Тайцах.<sup>19</sup> Это изображение свидетельствует о сохранности венчающих элементов здания (илл. 2).<sup>20</sup>

К периоду 1941-1942 гг. относится выявленное в ходе настоящего исследования фото (илл.4), сделанное в период немецкой оккупации Тайцев. Это самое раннее на

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 98. 1904-1905 гг. Л. 45, 39, 48.

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 114. 1905 г. Л. 28, 29, 33, 39, 45 об., 46 об., 47 об. – 49.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 85. Д. 134. 1906 г. Л. 12-12 об., 25-25 об., 30.

<sup>18</sup> Мещанинов М.Ю. Тайцкие храмы // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 30-31. СПб. 2002. С. 201.

<sup>19</sup> Мещанинов М.Ю. Тайцкие храмы // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 30-31. СПб. 2002. С. 200, 201-202.

<sup>20</sup> Попов С.Г., Румянцева З.Р., Семенов С.А., Боровиков А.Г., Вершинина А.С. Обследование погребений семейства Демидовых в церкви Св. Александра Невского в дер. Александровка // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 4. СПб. 2014. С. 274.

сегодняшний день изображение изучаемого объекта. На нем зафиксировано состояние церкви в этот период: историческое объемно-пространственное решение оставалось не искаженным, архитектурное решение фасадов – удовлетворительной сохранности. Все главы были увенчаны шарами с крестами. Окрытие шатра колокольни имело повреждения, но окрытие основного объема и глав выглядит хорошо сохранившимся. Видны утраты оконных заполнений. Фасады были оштукатурены и окрашены. В целом состояние объекта по данному фото можно оценить как удовлетворительное.

Храм в годы войны не пострадал. В послевоенный период использовался под хозяйственные нужды: здесь сушили зерно. Состояние объекта постепенно ухудшалось, как видно на фотографии 1950-х гг. (илл.6). В последующие десятилетия произошли наибольшие утраты: был разрушен шатер колокольни и пятиглавие основного объема, разобрана кровля апсиды, паперти. Было полностью разорено внутреннее убранство. К 1990-м гг. здание было заброшено и постепенно превратилось в руинированный объект.

Интерес к Александровской церкви возродился в конце 1980-х гг. В 1988 г. церковь была поставлена на государственную охрану. В 1990-х гг. большая работа была проведена сотрудниками ИИМК РАН по изучению некрополя Демидовых в Александро-Невской церкви (илл.18).<sup>21</sup> В 1991 г. начальником архитектурной группы Инспекции по охране памятников управления культуры Ленинградской области В.А. Сатаровым был составлен паспорт научного учёта. Памятник обследовался специалистами-реставраторами, которыми было зафиксировано удручающее состояние объекта (илл. 8-17).

Также в начале 1990-х гг. ТОО «ТАСИТА» разработало проект реставрации, которым предусматривалось воссоздание утраченных элементов композиции храма – пятиглавия, шатра и двух верхних ярусов колокольни, на основании исторических изображений и архитектурной реконструкции (илл. 15-17). Проект был согласован органом охраны памятников 6 декабря 1993 года<sup>22</sup>, однако не был реализован.

В 2010 г. церковь была передана верующим.

В 2010-2013 гг. по инициативе прихода проводились работы по консервации и укреплению сохранившихся конструкций храма.

### **3. Современное состояние объекта культурного наследия.**

Церковь во имя св. Александра Невского представляет пример оригинального сочетания приемов классицизма и элементов декора русской архитектуры XVII века.

Храм расположен по оси восток-запад. Выстроен из известняка местного происхождения (с незначительным добавлением кирпича). Современная объемно-пространственная композиция храма представляет трехчастный объем, включая четверик, апсиду, паперть-притвор и нижний ярус колокольни. Пятиглавие, два верхних яруса и шатер колокольни утрачены.

Основной объём здания представляет в плане квадрат со «срезанными» углами. С востока к четверику примыкает полуциркулярная апсида, а с запада – трёхчастный, вытянутый по оси север-юг, но уступающий апсиде по выносу притвор. Ещё одним компонентом композиции является нижний ярус колокольни, пристроенный с запада к срединной части притвора. Фасады основного объема двухъярусные, решены на три

<sup>21</sup> Попов С.Г., Румянцева З.Р., Семенов С.А., Боровиков А.Г., Вершинина А.С. Обследование погребений семейства Демидовых в церкви Св. Александра Невского в дер. Александровка // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 4. СПб. 2014. С. 271-286.

<sup>22</sup> Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

оконных оси. Оконные проемы вытянутых пропорций с полуциркульными перемычками, над ними вторым ярусом расположены круглые окна и ниши. Стены основного объема завершаются декоративным фризом, состоящим из двух рядов бегунца, сухариков и карниза из лещадки.

Южный и северный фасады акцентированы по центральной оси полуциркульными фронтонами с центральными круглыми окнами, а над срезанными углами расположены акротерии стрельчатого очертания.

Полукруглая в плане апсида пробита двумя с полуциркульными перемычками оконными проемами, но аналогичных по форме элементов на стене апсиды пять. Три из них являются нишами. Они чередуются с окнами. Одна из ниш устроена на продольной оси храма, две других располагаются у восточной стены основного объема. Карниз апсиды простого трёхступчатого профиля.

На одну тягу меньше у карнизного пояса притвора-паперти, которая с севера и юга имеет оконные проемы (по одному с каждой стороны), близкие по размерам и форме окнам апсиды.

Изначально нижний ярус колокольни был пробит четырьмя высокими арочными проемами. В настоящее время северный и южный заложены. Из декоративного убранства здесь уцелели только отчасти разрушенные impostы в пятах подпружных арок.

Основной объем перекрыт крестовыми сводами и в центральной части пологим куполом на парусах. Подкупольные пилоны поставлены диагонально, отвечают срезанным углам здания и образуют крестовые своды с дополнительной диагональной трапециевидной плоскостью. Сложной формы пилоны размещены параллельно скосам углов. Креповке столбов на стенах соответствуют лопатки. Разнообразят пространство интерьера impostы у пят подпружных арок и тяга в основании купольного свода.

Восточная стена четверика пробита тремя арочными проемами, ведущими в алтарь. Центральный из них выше и шире боковых.

В западной стене четверика находится единственный первоначальный вход в храм. Вход ведет в притвор, который представляет собой вытянутый по оси север-юг трёхкамерный объем. Все дверные проемы в паперти с лучковыми перемычками. Центральный и южный компартименты перекрыты коробовыми сводами, шельги которых имеют различную ориентацию. В северном помещении находится двухмаршевая лестница, ведущая на колокольню. Сам нижний ярус некогда храмовой доминанты перекрыт крестовым сводом.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Повсеместно наблюдается деформация кладки, трещины, выветривание раствора, следы выкрошивания кирпича. В настоящее время выполнена временная кровля над всем объемом здания. Исторические металлические оконные решетки демонтированы, окна защищены досками.

Историческая металлическая ограда участка сохранилась фрагментарно (с северной стороны). В настоящее время установлено временное ограждение. Территория не благоустроена.

#### **4. Литература и архивные источники.**

1. Аверьянова А.Н. К вопросу о реставрации церкви Александра Невского в д. Александровка// Петербургские чтения-95. СПб. 1994. С. 242-246.

2. Земля Невская Православная: Православные храмы пригородных районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области: Краткий церковно-исторический справочник СПб. 2006.

3. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. X. СПб. 1884-1885.

4. Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.

5. Мещанинов М.Ю. Таицкие храмы // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 30-31. СПб. 2002.

6. Попов С.Г., Румянцева З.Р., Семенов С.А, Боровиков А.Г., Вершинина Л.С. Обследование погребений семейства Демидовых в церкви Св. Александра Невского в дер. Александровка// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 4. 2014. С. 274-277.

7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Церковь во имя Св. Александра Невского. Паспорт памятника. 1991 г.

8. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Ф. 796. Оп. 71. Д. 216. 1790 г.

- Ф. 515. Оп. 34. Д. 1761. 1869-1881 гг.

- Ф. 515. Оп. 34. Д. 1936. 1880-1881 гг.

- Ф. 515. Оп. 29. Д. 1237. 1883-1886 гг.

- Ф. 515. Оп. 29. Д. 1766. 1898 г.

- Ф. 515. Оп. 85. Д. 49. 1900-1901 гг.

- Ф. 515. Оп. 85. Д. 67. 1901-1902 гг.

- Ф. 515. Оп. 85. Д. 98. 1904-1905 гг.

- Ф. 515. Оп. 85. Д. 114. 1905 г.

- Ф. 515. Оп. 85. Д. 134. 1906 г.

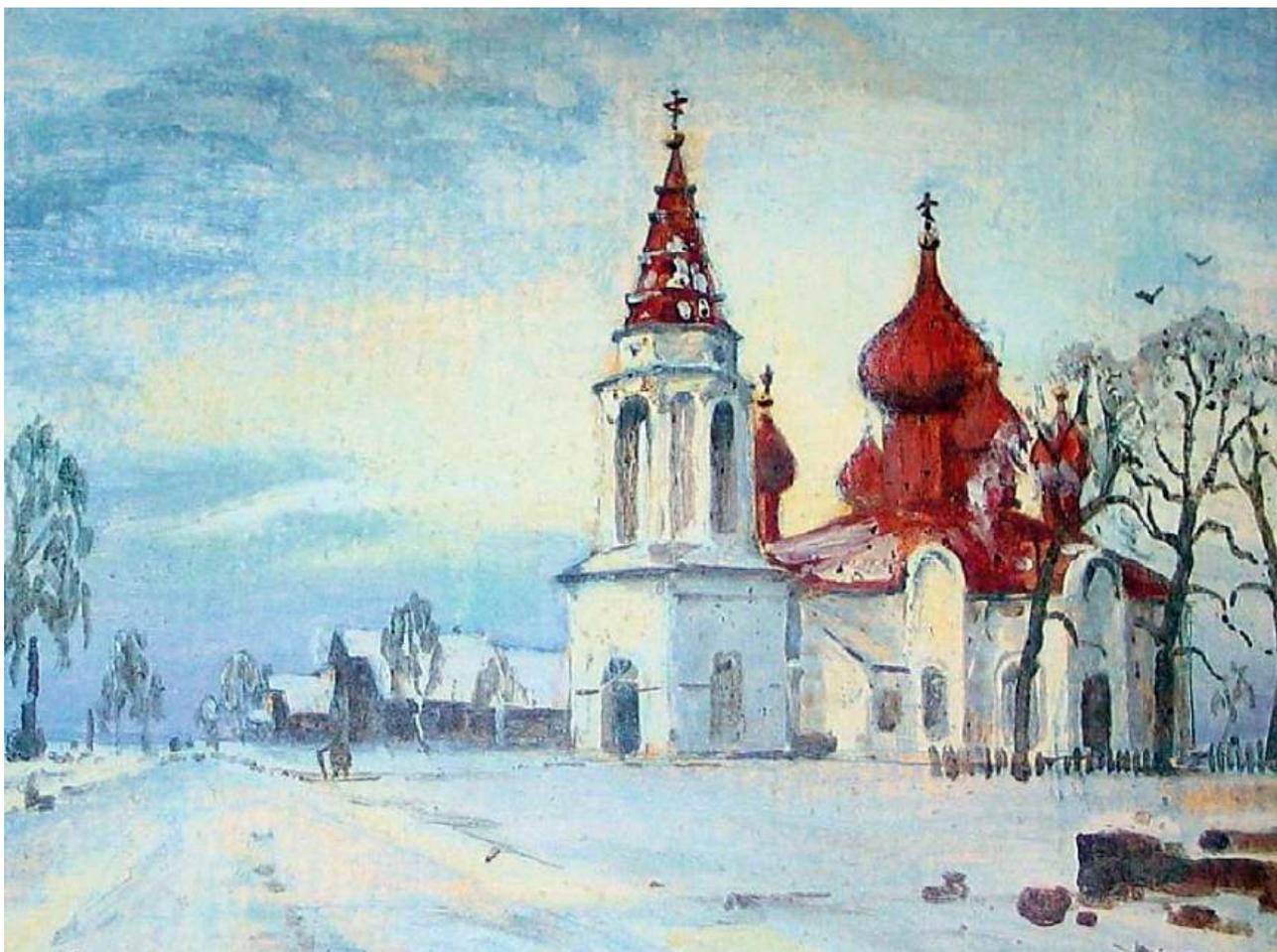
9. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф.19. Оп. 113. Д.1035.

## 5. Историческая иконография.



1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил в 1909 г. Ю.Гаш. Фрагмент. РНБ.



**2. Юрген Бертельсманн (Бугсгевден). Церковь Александра Невского в деревне Александровке. Рисунок 1941 года. Акварель. Частное собрание. Воспроизводится по изданию: Попов С.Г., Румянцева З.Р., Семенов С.А, Боровиков А.Г., Вершинина Л.С. Обследование погребений семейства Демидовых в церкви Св. Александра Невского в дер. Александровка // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 4. 2014. С. 274.**



**3. Иконостас церкви Александра Невского в селе Александровском.  
Воспроизводится по изданию: Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси.  
С.-Петербургская епархия. СПб. 1909. С. 127**



**4. Церковь Св. Александра Невского в Александровке. Фото 1941-1942 гг.  
Интернет-ресурс: <http://sobory.ru>.**



**5. Церковь Александра Невского в деревне Александровке.**

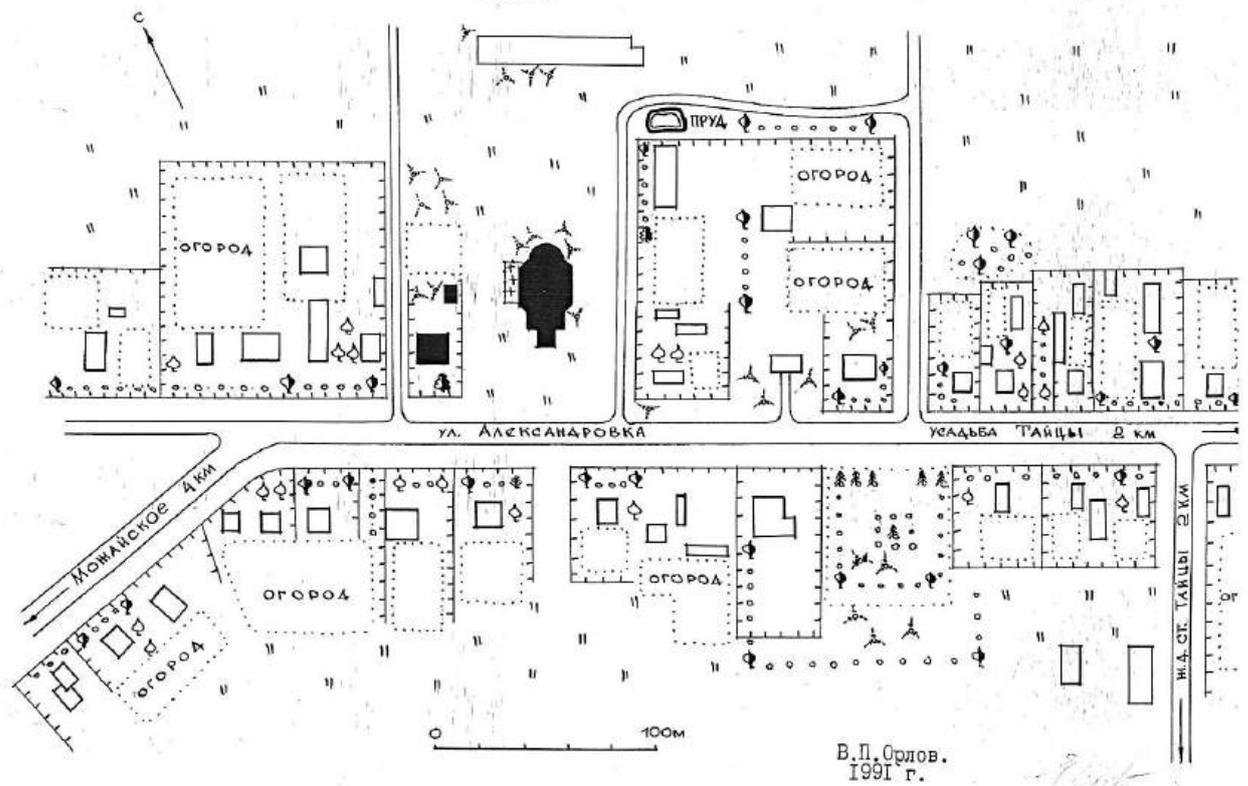
**Фото 1950-х гг.**

**Воспроизводится по изданию: Земля Невская православная: Православные храмы пригородных районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области: Краткий церковно-исторический справочник. СПб 2006. С.219.**

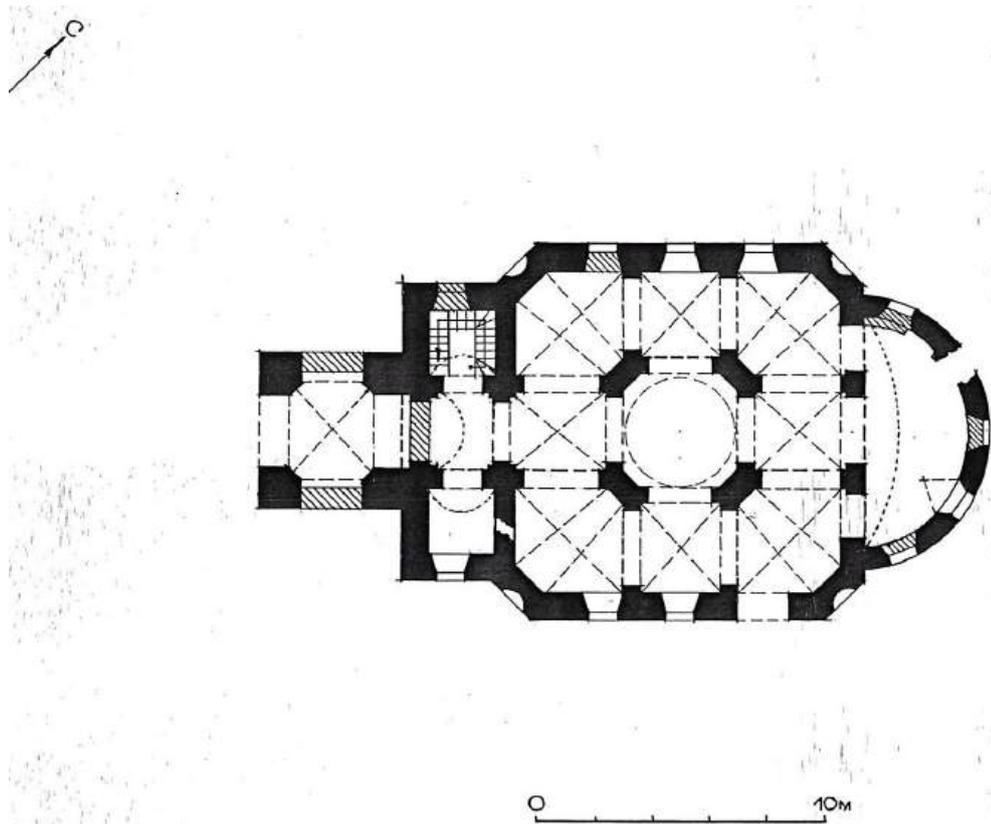
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Александровка.

Церковь Александра Невского. 1790-1794 гг.

Генплан.



**6. Церковь Св. Александра Невского. Генплан. //Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



В.П. Орлов.  
1991 г.

**7. Церковь Св. Александра Невского. Генплан. //Паспорт памятника Сост.  
В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области.**



**8. Общий вид объекта с юго-запада. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



**9. Вид северного фасада. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника  
Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области.**



**10. Вид южного фасада. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника  
Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области.**



**11. Вид восточной части здания. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



**12. Фото объекта с востока. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника  
Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области.**



**13. Фрагмент интерьера церкви Св. Александра Невского. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



**14. Купол над центральной частью основного объёма.  
Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г.  
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**

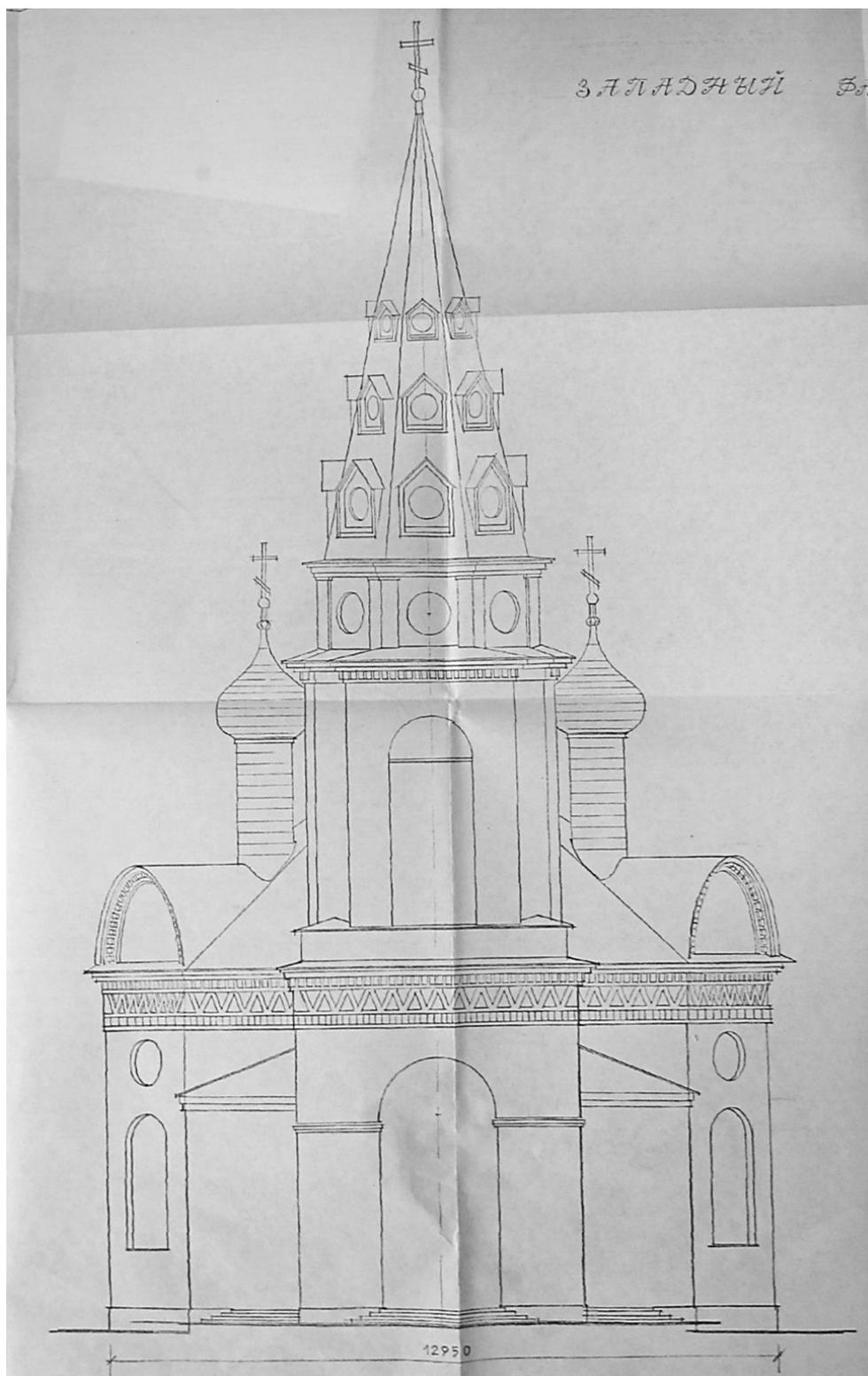


**15. Церковь Александра Невского в деревне Александровке.**

**Южный фасад.**

**Реконструкция А.М. Македонского и В.П. Орлова. /ТОО «ТАСИТА». Проект реставрации 1992 г.**

**Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**

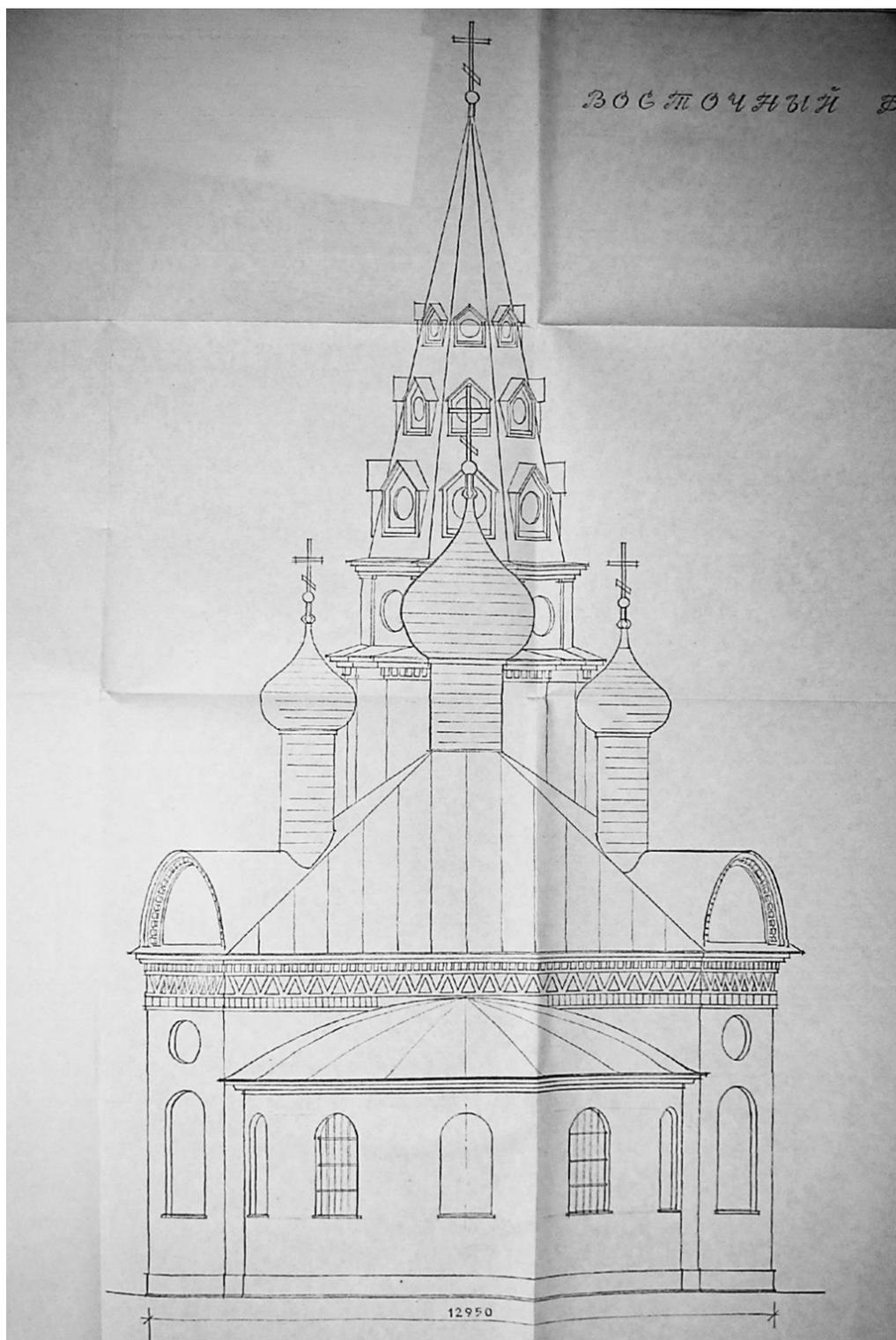


**16. Церковь Александра Невского в деревне Александровке.  
Западный фасад.**

**Реконструкция А.М. Македонского и В.П. Орлова. / ТОО «ТАСИТА».**

**Проект реставрации 1992 г.**

**Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



**Восточный фасад.**

**Реконструкция А.М. Македонского и В.П. Орлова. / ТОО «ТАСИТА».**

**Проект реставрации 1992 г.**

**Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.**



### Список иллюстраций.

1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил в 1909 г. Ю.Гаш. Фрагмент. РНБ.
2. Юрген Бертельсманн (Бугсгевден). Церковь Александра Невского в деревне Александровке. Рисунок 1941 года. Акварель. Частное собрание. Воспроизводится по изданию: Попов С.Г., Румянцева З.Р., Семенов С.А., Боровиков А.Г., Вершинина Л.С. Обследование погребений семейства Демидовых в церкви Св. Александра Невского в дер. Александровка // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 4. 2014. С. 274.
3. Иконостас церкви Александра Невского в селе Александровском. Воспроизводится по изданию: Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб. 1909. С. 127
4. Церковь Св. Александра Невского в Александровке. Фото 1941-1942 гг. Интернет-ресурс: <http://sobory.ru>
5. Церковь Александра Невского в деревне Александровке. Фото 1960-х гг. Воспроизводится по изданию: Земля Невская православная: Православные храмы пригородных районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области: Краткий церковно-исторический справочник. СПб 2006. С.219.
6. Церковь Св. Александра Невского. Генплан. //Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
7. Церковь Св. Александра Невского. Генплан. //Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
8. Общий вид объекта с юго-запада. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
9. Вид северного фасада. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
10. Вид южного фасада. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
11. Вид восточной части здания. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
12. Фото объекта с востока. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
13. Фрагмент интерьера церкви Св. Александра Невского. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
14. Купол над центральной частью основного объёма. Фотограф В.Я Никифоров// Паспорт памятника Сост. В.П. Орлов. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
15. Церковь Александра Невского в деревне Александровке. Южный фасад. Реконструкция А.М. Македонского и В.П. Орлова. /Проект реставрации 1992 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
16. Церковь Александра Невского в деревне Александровке. Западный фасад.

Реконструкция А.М. Македонского и В.П. Орлова. /Проект реставрации 1992 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

17. Церковь Александра Невского в деревне Александровке. Восточный фасад. Реконструкция А.М. Македонского и В.П. Орлова. /Проект реставрации 1992 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

18. Церковь Александра Невского в деревне Александровке. План храма с показом местоположения исследованных в 2011 году погребений. Воспроизводится по изданию: Попов С.Г., Румянцева З.Р., Семенов С.А, Боровиков А.Г., Вершинина Л.С. Обследование погребений семейства Демидовых в церкви Св. Александра Невского в дер. Александровка // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 4. 2014. С. 277.

Приложение № 12 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, д.  
Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023,  
разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году**

г. Санкт-Петербург

08 февраля 2025 г.

**Присутствовали:**

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия;

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017г.), место работы: генеральный директор ООО «А-проект», стаж работы 17 лет. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 684 от 29.04.2022.). Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023.). Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Зайцева Д.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Зайцева Д.А.;
- Куминов С.Е.;
- Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Зайцеву Д.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Зайцеву Д.А.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Зайцеву Д.А. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Зайцеву Д.А. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Зайцева Д.А. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- Куминов С.Е. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

- Курленьиз Г.А. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Зайцеву Д.А. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 08 февраля 2025 г. по 03 марта 2025 г.

- 08 февраля 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 10 февраля 2025 г. – 24 февраля 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 24 февраля 2025 г. – 28 февраля 2025 г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 03 марта 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Зайцеву Д.А. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году;
- копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения №01-04/15-76 от «06» мая 2015г.
- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 г.г (Ленинградской область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области №01-03/14-45 от 06 августа 2014 года об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»
- копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/14-119 от 25 декабря 2014 года «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от «Об установлении границы территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова, 1774-1780 гг., арх. И.Е. Старов»;
- копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-7 от 30 января 2019 года. Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского»;
- копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-206 от 03 октября 2023 года. О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 января 2019 года №01-03/19-7 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского»;
- копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/18-321 от 30 ноября 2018г. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А. Невского»;
- копия Паспорта объекта культурного наследия №1906 от 2 июля 2015г.
- копия Задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия №05-05/22-14 от 01.04.2022.
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия №05-02/23-06 от 10.03.2023.
- копия Паспорта индекс 1.29.7 от 26 октября 1991 года.
- Выписка ЕГРН на здание от 26.12.2024 г. кадастровый номер 47:23:0239001:265 по адресу Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Александровка, д. 20а;
- Выписка ЕГРН на земельный участок от 27.12.2024 г. кадастровый номер 47:23:0239001:38 по адресу Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Александровка, д. 20а;

- копия распоряжения Комитета о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы, от 27.12.2016г. №01-18/16-222;
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия по состоянию на 10.02.2025 регистрационный номер лицензии Л040-00103-00/00409734, выданной ООО «РСК АНТИК».

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Слушали:** Зайцева Д.А. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:** в случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна

  
Подпись:

08 февраля 2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

  
Подпись:

08 февраля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

  
Подпись:

08 февраля 2025 г.

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году**

г. Санкт-Петербург

03 марта 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:*****Председатель экспертной комиссии:***

**Зайцева Дарья Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.08.2023 г.).

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России №684 от 29.04.2022.).

***Член экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Зайцеву Д.А., Куминова С.Е., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что представленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:

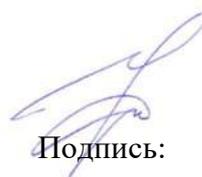
Зайцева Дарья Александровна

  
Подпись:

03 марта 2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

  
Подпись:

03 марта 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

  
Подпись:

03 марта 2025 г.

Приложение № 13 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной.**

## ДОГОВОР № БГ-5703/24-Э1

г. Санкт-Петербург «08» февраля 2025 года

**ООО «РСК АНТИК»** в лице генерального директора **Калдаева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка **Зайцева Дарья Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а. разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2023-25 годах, шифр 24-01-2023.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «08» февраля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «РСК АНТИК»

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул.

Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 511-2

ИНН: 7814294120

КПП: 781301001

ОГРН: 1157847375168



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зайцева Дарья Александровна

/подпись/

## ДОГОВОР № БГ-5703/24-Э2

г. Санкт-Петербург «08» февраля 2025 года

**ООО «РСК АНТИК»** в лице генерального директора **Калдаева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а. разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2023-25 годах, шифр 24-01-2023.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «08» февраля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «РСК АНТИК»

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,

Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 315

ИНН: 7814294120

КПП: 781301001

ОГРН: 1157847375168

/подпись/



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Куминов Сергей Евгеньевич

/подпись/

## ДОГОВОР № БГ-5703/24-ЭЗ

г. Санкт-Петербург «08» февраля 2025 года

**ООО «РСК АНТИК»** в лице генерального директора **Калдаева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а. разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2023-25 годах, шифр 24-01-2023.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «08» февраля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

/подпись/

ООО «РСК АНТИК»

Курленьиз Галина Александровна

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул.

Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5

ИНН: 7814294120

КПП: 781301001

ОГРН: 1157847375168



Приложение № 14 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. А.Невского», 1790-1794 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Александровка, д. 20а, шифр: 24-01-2023, разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2024 году

**Иная документация. Выписка из реестра лицензий. Распоряжение о согласии с выводами изложенными в акте ГИКЭ №01-18/16-222 от 27 декабря 2016года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34  
Тел./факс: (812) 747-11-05  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru

24.12.2016 № 01-10-4436/16-0-1

На № 491 от 28.10.16



Генеральному директору  
ООО «АК-Проект»

**А.В. Романенко**

Ленина ул., д. 15/1,  
пос. Правдинский, Пушкинский  
район, Московская область, 141260

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы («Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, д. 20А»), выполненной экспертной комиссией в составе, государственные эксперты, аттестованные Министерством культуры Российской Федерации, М.И. Мильчик (Приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793), Н.М. Петухова (Приказ МК РФ от 27.05.2014 г. № 899), В.В. Дмитриев (Приказ МК РФ от 20.01.2016 г. № 212), в период с 21.06.2016 г. по 21.07.2016 г. (далее – Экспертиза), и сообщает о согласии с выводом, изложенным в заключении (акте) Экспертизы.

На основании положительного заключения Экспертизы сообщаем о соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, д. 20А, разработанной ООО «АК-Проект» в 2016 г., в составе, указанном в п. 10 заключения (акта) Экспертизы.

Учитывая изложенное, Комитет согласовывает научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, д. 20А, разработанную ООО «АК-Проект» в 2016 г., в составе, указанном в п. 10 заключения (акта) Экспертизы.

Приложение:

1. Копия распоряжения Комитета о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы, от 27.12.2016 г. № 01-18116-2016 на 1 л. в 1 экз.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами в 1 экз.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

по согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы

«24» декабря 2016 г.

№ 01-18/16-222

г. Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

Согласиться с выводом, изложенным в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы («Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, д. 20А»), выполненной экспертной комиссией в составе, государственные эксперты, аттестованные Министерством культуры Российской Федерации, М.И. Мильчик (Приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793), Н.М. Петухова (Приказ МК РФ от 27.05.2014 г. № 899), В.В. Дмитриев (Приказ МК РФ от 20.01.2016 г. № 212), в период с 21.06.2016 г. по 21.07.2016 г.:

о соответствии (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя св. Александра Невского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Александровка, д. 20А, разработанной ООО «АК-Проект» в 2016 г., в составе, указанном в п. 10 заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10.02.2025\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03205; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409734

3. Дата предоставления лицензии: 04.02.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»; ООО «РСК АНТИК»;  
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит.  
А, пом/офис 3Н/5; +7(812) 602-74-70; rskantik@yandex.ru;  
ОГРН: 1157847375168

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814294120

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом/офис 3Н/5

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 340 от 04.02.2016

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2236 от 03.10.2016

№ 1746 от 08.10.2018

№ 393 от 21.02.2023

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»**

**ООО «РСК АНТИК»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847375168**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814294120**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197343, г. Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка,  
д. 15, лит. А, пом. 5-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№340 от 4 февраля 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2236 от 3 октября 2016 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**Н.А.Малаков**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03205** от **4 февраля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;

реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;

реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора;

ремонт, реставрация и воссоздание кровель;

ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;

ремонт, реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация и воссоздание резьбы по деревянным конструкциям;

реставрация и воссоздание паркетных полов;

ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций;

приспособление инженерных систем и оборудования;

приспособление систем электрообеспечения.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.А.Малаков

(ф.и.о. уполномоченного лица)