

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: г. Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

**г. Санкт-Петербург
2025 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «10» февраля 2025 года по «04» марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «НПФ «ГАМАС». Юридический адрес: 196608, город Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 50/30 литер А, помещ. 7-н (к.8); тел. +7(921)948-81-82; ИНН 7816457980; КПП 782001001; ОКТМО 40397000000.

4. Сведения об эксперте:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Фамилия, имя и отчество -	Васильев Николай Валерьевич
Образование -	высшее
Специальность -	Архитектор-реставратор
Стаж работы -	26 лет
Место работы и должность -	директор АНО «ЭКОН»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19.10.2023 № 2929: <ul style="list-style-type: none">• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

5. Ответственность эксперта:

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт: Васильев Н. В.

«04» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа), при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области.

8. Перечень документов, представленных заявителем.

- «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03).

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС». 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д.50/30, лит. А, пом. 7-Н (К.8). ИНН 7816457980, КПП 782001001, ОГРН 1087847039961.

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63;

- Ситуационный план;
- Историко-культурный опорный план;
- Стройгенплан;
- План 1:500.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе раздела проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников.

2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятников в целом и их отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений; произведена фотофиксация объектов. Фотофиксация выполнена экспертом Васильевым Н. В. 12.02.2025 г.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4). анализ представленного заказчиком раздела проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В непосредственной близости от участка проведения работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области, расположен следующий объект культурного наследия:

«Усадьба Грызова, Оболенского», расположенный по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63) – *выявленный объект культурного наследия.*

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 (Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982) выявленный объект культурного наследия взят под охрану.

Состав ансамбля:

- Усадебный дом;
- Хоз. постройки;
- Парк 4 га.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

Таким образом, работы по капитальному ремонту проводятся в защитной зоне 150 м согласно п.3 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по капитальному ремонту плотины будут проводится рядом со старыми деревьями, входящими в Парк 4га выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского».

11.1. Проектируемые мероприятия

Участок работ находится в Кингисеппском районе Ленинградской области в районе д. Большая Пустомержа. Проведение работ по капитальному ремонту плотины ведется на земельном участке с кадастровым номером 47:20:1001006 :111 (согласно приложения Б). Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование для эксплуатации гидротехнических сооружений.

Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства 1990. Класс ГТС в соответствии со СП 58.13330.2019 – IV

Для проведения капитального ремонта, земельные участки вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта плотины, не используются.

Для устройства площадки под установку временных зданий (контейнерного типа), биотуалета, стоянки для техники, площадок складирования материалов, во временное пользование изымается 300 м² на земельном участке, определенном Администрацией. Предварительно производится срезка растительного грунта с последующим, после завершения работ по капитальному ремонту, использованием для рекультивации, освобожденной от временных зданий и сооружений площадки.

Основными транспортными путями, обеспечивающими внешний и внутренний подъезд по доставке строительных материалов и специализированной техники, являются существующие грунтовые дороги и дороги с твердым покрытием.

С целью максимального сохранения ландшафта по окончании капитального ремонта ликвидируются ямы, навалы грунта, вывозится строительный мусор и производятся другие мероприятия по устранению последствий строительной деятельности.

Капитальный ремонт плотины ведется на свободной от застройки территории.

В зоне производства работ в Н.Б. проходит ВЛ 0,4 кВт. Все работы, проводимые в охранных зонах сетей, должны выполняться с разрешения и в присутствии представителей данных сетей. Земляные работы вблизи коммуникаций должны выполняться вручную.

Плотина гидроузла не проезжая, по гребню проходит пешеходная дорожка с асфальтобетонным покрытием. На период проведения ремонтных работ проход по плотине будет закрыт.

Организационно-технологическая схема производства технологических операций предусматривает:

- выполнение до начала строительно-монтажных работ, полного комплекса мероприятий по инженерной подготовке;
- учета для строительства особенностей природно-климатических и других особых условий;
- применение эффективных технологических процессов, обеспечивающих сокращение трудозатрат и требуемый уровень качества работ;
- максимальное использование инвентарной технологической оснастки, высокопроизводительных машин и механизмов;
- эффективное использование наиболее производительных машин в 2 смены;
- сокращение ручного труда путем механизации строительно-монтажных работ и применения средств малой механизации;
- строгое соблюдение требования нормативной документации по охране труда, промышленной, пожарной безопасности;
- выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды.

Основной целью проекта является капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области в

соответствии с современными требованиями к конструкциям, безопасности и эксплуатационной надёжности предъявляемым к гидротехническим сооружениям согласно ФЗ № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений (с изменениями на 28 декабря 2013 года)» и СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Hydraulic Structures. Basic statements. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» (п. 8.24, таблица 2).

К водоподпорным сооружениям относится земляная плотина, отсыпанная и местных грунтов: длина – 25,0 м; максимальная высота – 1,5 м; минимальная отметка гребня – 75,00 м. минимальное превышение отметки гребня над уровнем воды в водохранилище – 1,26 м; ширина по гребню – до 5,0 м; ширина по основанию – до 10,0 м; заложение верхового и низового откосов – 1:3. Крепление откосов – травой.

По гребню плотины проходит пешеходная асфальтовая дорога шириной 1,0 м.

Железобетонная водопропускная труба - к водосбросным сооружениям относится железобетонная труба, диаметром 1,5 м. Отметка верха трубы – 75,28 м. Сверху устроен проход с перильными ограждениями из ж/б плит, шириной 1,00 м. (см. Приложение № 4)

На данный момент напорный фронт частично разрушен в створе водосбросного сооружения. Подпор не создается

Работы по капитальному ремонту плотины рекомендуется вести в летне-осеннюю межень.

На основании технического задания на проектирование, проведенных расчетов, анализа изыскательских отчетов в проекте разработаны следующие мероприятия по капитальному ремонту гидроузла пруда:

- восстановление конструктивных элементов водосбросного сооружения;
- восстановление поперечного профиля плотины до проектных отметок;
- крепление откосов;
- восстановление покрытия по гребню.

При проведении работ по капитальному ремонту плотины рекомендуется следующая очередность работ:

- сводка древесно-кустарниковой растительности по плотине и отводящему каналу водосброса;
- устройство временного обводного канала для пропуска живого тока реки;
- отсыпка временных ограждающих перемычки со стороны В.Б и Н.Б водосбросного сооружения;
- расчистка подводящего канала от ила с погрузкой в автотранспортные средства и вывозом из зоны работ;
- капитальный ремонт водосбросного сооружения;
- разборка временных отгораживающих место работ от живого тока реки перемычек и засыпка временного обводного канала (по окончании ремонтных работ);
- досыпка гребня и откосов плотины до нормативного профиля;
- крепление откосов плотины засевом трав по слою растительного грунта;
- засыпка понижений в В.Б. и Н.Б с последующим закрепление Гидроматом с защитным слоем растительного грунта $t=0.2$ м и засевом трав;
- устройство тротуара по гребню из асфальтобетона;
- устройство перильного ограждения.

Принятая схема последовательности выполнения работ, дает возможность качественно и в срок выполнить предусмотренные проектом мероприятия по капитальному ремонту плотины.

Существующее водосбросное сооружение представляет собой два железобетонных устоя с открылками, с железобетонной трубой диаметром 1,4 м, у левого устоя, и деревянными шандорами у правого, на устоях организован пешеходный переход из железобетонной плиты с перильным ограждением. Левый устой в нижнем бьефе разрушен, правый имеет обширные разрушения с обнажением заполняющих конструкций, правая труба отсутствует. Рисберма и понур разрушены (см. приложение А тома ТКР).

Для восстановления сооружения до проектного состояния предусмотрены следующие основные виды работ:

- разработка котлована под строительство сооружения до проектных отметок основания сооружения которое полностью восстанавливается;

- отсыпка и планировка берегов в районе входного и выходного оголовков сооружения;

- выемка грунта под водосброс;

- крепление понура монолитным бетоном В25 W6 F300 $t=0,24-0,31$ м и железобетонными плитами ПП 10-15 по бетонной подготовке $t=0,1$ м, песчано-щебеночной подготовке $t=0,15$ м, и песчаной подушке $t=0,5-0,7$ м на уплотненном суглинистом основании;

- крепление дна водобойной части монолитным бетоном В25 W6 F300 $t_{дно}=0,21$ м по бетонной подготовке $t=0,1$ м, песчано-щебеночной подготовке $t=0,15$ м, и песчаной подушке $t=0,5-0,7$ м, крепление откосов монолитным бетоном В25 W6 F300 $t_{отк}=0,06$ м по армосетке на бетонной подготовке $t=0,1$ м, песчано-щебеночной подготовке $t=0,15$ м, и песчаной подушке $t=0,5$ м и уплотненном суглинистом основании;

- крепление рисбермы железобетонными плитами ПП 10-15 по бетонной подготовке $t=0,1$ м, песчано-щебеночной подготовке $t=0,15$ м, и песчаной подушке $t=0,5-0,7$ м, с устройством каменного зуба на выходе из камня М1000 $d=10-15$ см;

- устройство транзитной части водосброса из железобетонных труб РТ1450-1 по бетонной подготовке $t=0,1$ м, песчано-щебеночной подготовке $t=0,15$ м и песчаной подушке $t=0,65$ м на уплотненном суглинистом основании;

- устройство противофильтрационного зуба из суглинка высотой 1 м, шириной по основанию 0,5 м и заложением 1:1,5;

- входной оголовок выполняется из блоков ДР-14, НГ-25 и НГ-15, а выходной из блоков ДП-14 и НГ-15 по бетонной подготовке $t=0,1$ м, песчано-щебеночной подготовке $t=0,15$ м, с устройством бетонных зубов в основании диафрагм;

- монтаж двух плоских скользящих затворов ГС 140 для отверстий 140x140 см;

- монтаж двух подъемников 5В.

Работы по капитальному ремонту водосброса-водовыпуска ведутся под защитой перемычек и водоотлива.

Пропуск строительных расходов и живого тока реки на период проведения работ по капитальному ремонту водосброса будет производиться по временному обводному каналу.

Отрывка обводного канала производится одноковшовым экскаватором с емкостью ковша 1 м³ ЭО-5119 при работе с деревометаллических щитов с погрузкой грунта в автотранспортные средства и вывозом за пределы зоны строительства на полигон ТБО. Дно и откосы канала крепятся камнем М-800.

По окончании работ по капитальному ремонту водосбросного сооружения, обводной канал засыпается грунтом –суглинком лицензионного карьера. Засыпка производится бульдозером мощностью 100л.с с уплотнением катками за 5 проходов.

Откачка дождевых стоков из котлована, предусмотрена насосной установкой ДНУ480/30.

Для предотвращения подтопления котлована водосброса, производится отсыпка перемычек со стороны В. Б. с устройством шпунтовой завесы из шпунта Ларсена Л5 –УМ и отсыпка перемычки со стороны Н.Б. Забивка шпунта при устройстве шпунтовой завесы в перемычки В.Б. возможна вибропогружателем. Шпунт используется с 10-ти кратной оборачиваемостью.

Временные перемычки, ограждающие котлован водосброса от живого тока и строительных расходов, устраиваются из суглинка лицензионного карьера.

Основные параметры перемычек на водосбросе для ограждения котлована работ составляют: в В.Б. - длина по гребню - 21 м; максимальная высота –1,5 м, ширина по гребню –4 м; m 1:0,5; в Н.Б. - длина по гребню -12 м; максимальная высота –1,5 м, ширина по гребню – 3,0 м; m 1:0,5.

Перемычка В.Б. отсыпается на отметку 10 % ЛОС 74,05 плюс 0,5 м на перелив.

Отсыпка перемычек предусмотрена из суглинка лицензионного карьера. Отсыпка грунта в насыпь перемычек предусмотрена «с колес». Грунт подвозится автосамосвалами с отсыпкой и последующей надвижкой бульдозером мощностью 100 л.с., разравниванием и уплотнением кулачковыми катками 5 т за 3 прохода. Со стороны В.Б. перемычка укрепляется пробивкой шпунта Ларсена 5. На момент производства работ, пруд спущен. Шпунт используется с 10-ти кратной оборачиваемостью. Забивка шпунта производится вибропогружателем Movax SG-40 на базе экскаватора.

Для подъезда техники, ведущей работы по устройству перемычек, устраивается съезд с подошвы откоса.

Возведение перемычек следует производить в межпаводковый период, приурочивая работы по ее строительству к срокам прохождения минимальных расходов реки.

По трассе водосбросного сооружения предусмотрено устройство каменного зуба в начале понура и в конце рисбермы.

Монтаж водопропускного сооружения предусмотрено из железобетонных труб РТ 14.50-1.

Трубы к месту монтажа подвозятся автотранспортом, монтаж труб рекомендуется вести непосредственно с транспортных средств (монтаж с колес). Укладка участков трубопровода в траншею производится с помощью крана КС-55729-5В-3.

Монтаж диафрагм, Г-образных блоков, железобетонных плит крепления понура производится с помощью крана КС-55729-5В-3.

Доставка бетонной смеси на строительную площадку для омоноличивания входного оголовка, устройства монолитной железобетонной плиты крепления понура должна производиться в автобетоновозах и автобетоносмесителях. Подача бетонной смеси осуществляется распределительной стрелой, возможна подача по стационарному бетоноводу. Автобетононасос - смеситель применяется при возведении сооружений из монолитного бетона и железобетона. Машина комплектуется смесительным барабаном емкостью 8 м³, насосным узлом производительностью 50 м³/ч и стреловым оборудованием на высоту 29 метров. Технологическое оборудование монтируется на шасси КАМАЗ-65201 экологического класса Евро-3.

К водоподпорным сооружениям относится земляная плотина, отсыпанная из местных грунтов. Длина – 25,0 м. Максимальная высота – 1,5 м. Минимальная отметка гребня – 75.0. Минимальное превышение отметки гребня над уровнем воды в водохранилище – 1,26 м. Ширина по гребню – до 5,0 м. Ширина по основанию – до 10,0 м. Заложение верхового и низового откосов – 1:3. Крепление откосов – травой. По гребню плотины проходит пешеходная асфальтовая дорога шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрена отсыпка тела и откосов плотины до проектного профиля. Перед досыпкой земляной плотины необходимо закончить капитальный ремонт водосброса.

11.2. Оценка воздействия планируемых строительных работ на объекты культурного наследия, перечень мероприятий по обеспечению их сохранности

К основным источникам негативных воздействий на объекты культурного наследия при осуществлении строительных работ, являющихся частью перечисленного состава работ относятся: расчистка и подготовка территории; устройство временного обводного канала; отсыпка временных ограждающих перемычки; капитальный ремонт водосбросного сооружения; засыпка понижений в В.Б. и Н.Б с последующим закрепление Гидроматом с защитным слоем растительного грунта; устройство тротуара по гребню из асфальтобетона; устройство перильного ограждения.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области, предусматривается следующее:

а) временное ограждение территории строительства. Ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

б) до начала производства работ провести инструктаж подрядных организаций по вопросам сохранения объектов культурного наследия. Обратить особое внимание подрядных организаций на то, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия (п. 4 ст. 36 № 73-ФЗ).

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и

сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 7 ст. 36 № 73-ФЗ).

в) визуальное наблюдение (мониторинг) за объектами культурного наследия.

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия включает в себя целенаправленную систему регламентированных наблюдений за его элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима функционирования объектов культурного наследия.

В процессе работ необходимо организовать постоянный визуальный мониторинг за фасадами зданий в зоне выполнения работ.

В процессе визуального осмотра необходимо выявить наличие существующих раскрытий и трещин (при их наличии) на фасадах здания, выполнять ежедневное наблюдение за раскрытиями трещин.

Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы - трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов. Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм

При выявлении факта увеличения раскрытия трещин работы необходимо приостановить и сообщить в проектную организацию, для принятия решений и устранения причин, вызывающих негативное воздействие.

Визуальное наблюдение должен выполнять ответственный за ведения работ на объекте.

г) складирование материалов на специально подготовленной площадке. Все материалы и конструкции разгружаются, перемещаются, складываются и монтируются вручную. Не складировать материалы на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

д) отходы, образующиеся при производстве работ, собирать в контейнеры и утилизировать. Отходы 4 класса и 5 класса опасности, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозить на специализированном автомобильном транспорте, исключающем возможность потерь и обеспечивающем удобство при перегрузке полигон ТБО, который внесен в государственный реестр объектов размещения отходов;

е) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

ж) запрещается использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники;

и) запрещено мытье колес и техники вблизи объектов культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Материалы к оценке земель в С-Петербургской губернии. Том I. Ямбургский уезд. Выпуск II. СПб. 1904 год, стр. 402
- 2) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 60. — 144 с.
- 3) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905 г., стр. 563
- 4) Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
- 5) Ямбургский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 20. — 152 с.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в действующей редакции;
4. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
5. ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
6. ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Участок работ находится в Кингисеппском районе Ленинградской области в районе д. Большая Пустомержа. Проведение работ по капитальному ремонту плотины ведется на земельном участке с кадастровым номером 47:20:1001006 :111 (согласно приложения Б). Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование для эксплуатации гидротехнических сооружений.

К основным источникам негативных воздействий на объекты культурного наследия при осуществлении строительных работ, являющихся частью перечисленного состава работ относятся: расчистка и подготовка территории; устройство временного обводного канала; отсыпка временных ограждающих перемычки; капитальный ремонт водосбросного сооружения; засыпка понижений в В.Б. и Н.Б с последующим закрепление Гидроматом с защитным слоем растительного грунта; устройство тротуара по гребню из асфальтобетона; устройство перильного ограждения.

В соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении указанных работ требуется разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы по капитальному ремонту проводятся в защитной зоне 150 м согласно п.3 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по капитальному ремонту плотины будут проводиться рядом со старыми деревьями, входящими в Парк 4га выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского».

В соответствии с мероприятиями по обеспечению сохранности объектов культурного наследия принято: временное ограждение территории строительства, до начала производства работ провести инструктаж подрядных организаций по вопросам сохранения объектов культурного наследия, визуальное наблюдение (мониторинг) за объектами культурного наследия, складирование материалов на специально подготовленной площадке, все материалы и конструкции разгружаются, перемещаются, складываются и монтируются вручную, отходы, образующиеся при производстве работ, собирать в контейнеры и утилизировать, не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором, запрещается использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники, запрещено мытье колес и техники вблизи объектов культурного наследия, обеспечить защиту близстоящих деревьев.

Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуются.

14. Вывод экспертизы.

С учётом вышеизложенного, эксперт пришел к выводу, что обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на основании «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)», возможно (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. – Ситуационный план;

Приложение № 2. – Историко-культурный опорный план;

Приложение № 3. – Стройгенплан;

Приложение № 4. – План 1:500;

Приложение № 5. – Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63;

Приложение № 6. – Материалы фотофиксации;

Приложение № 7. – Договор с экспертом.

16. Дата оформления заключения экспертизы:

Эксперт: Васильев Н. В.
«04» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

Ситуационный план



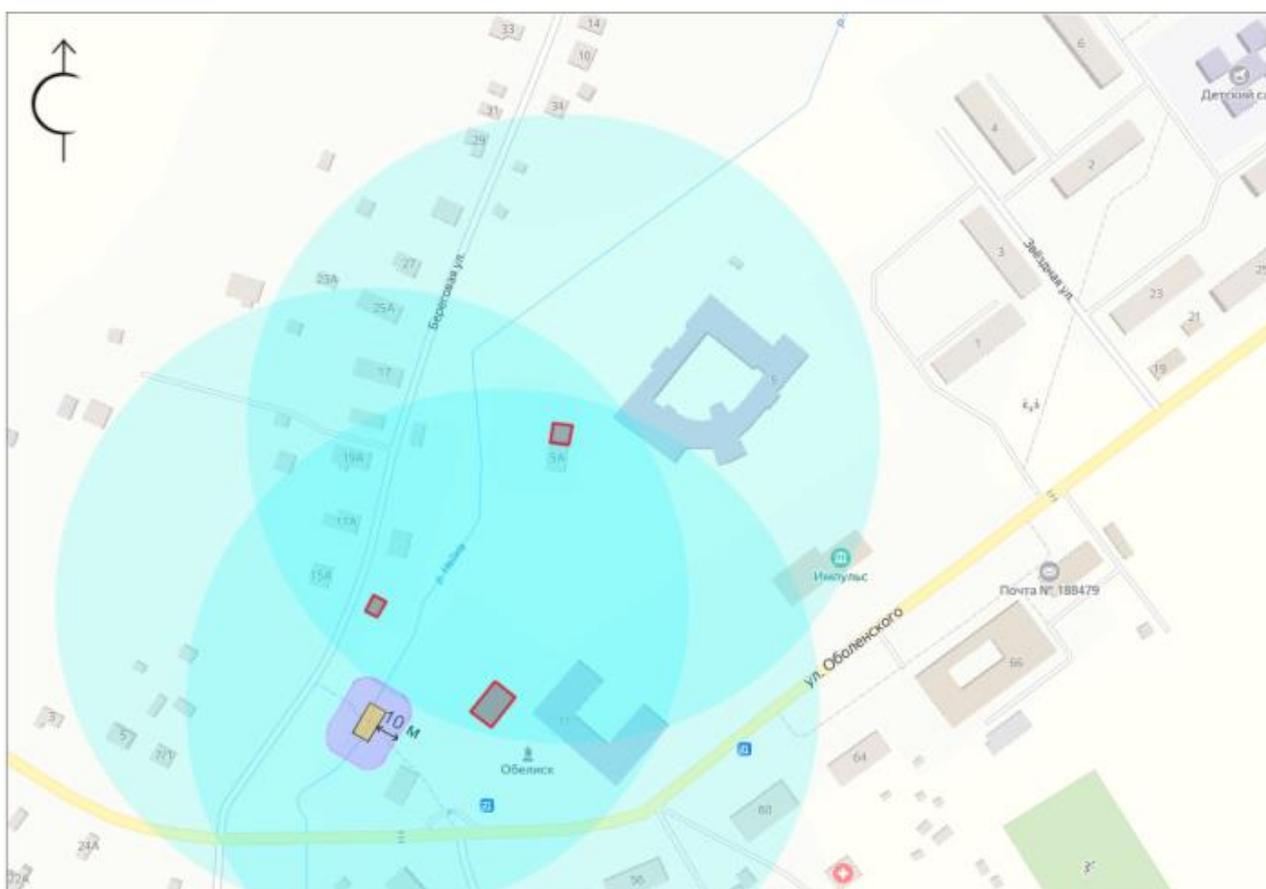
Условные обозначения:

 - место производства работ

 - выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенный по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, , Оболенского»
-  - место производства работ (плотина)
-  - зона влияния запроектированных работ на ОКН
-  - защитная зона 150 м

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

Стройгенплан

Пояснения к строїгенплану

1 Строїгенплан разработан для объекта капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа на основании договора №23/122-И. Проект организации строительной площадки составлен в соответствии с требованиями СП 4.8.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», МДС 12-81.2007.

2 До начала основных работ рекомендуется выполнить работы подготовительного периода:

- 1) Временное обеспечение капитального ремонта ресурсами: водоснабжение – подвозной водой; временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения; временное электроснабжение – от дизельной электростанции.
- 2) Организация строительной площадки и обеспечение строительства временными зданиями (контейнерного типа) и сооружениями: установка на въезде паспорта объекта, указателей "Выезд", "Выезд", плана противопожарной защиты объекта; установка на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с ППРФ №1479 "Правила противопожарного режима"; устройство открытых площадок складирования строительных материалов и конструкций в соответствии с нормативными требованиями; забор необходимых строительных материалов из расчета недельного запаса; доставка на строительную площадку машин и механизмов;
- 3) Санитарная вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- 4) Отсыпка временных ограждающих перемычек;

3 Работы по реконструкции ГТС рекомендуется вести в летне-осенний меженьный период. До начала работ производится отсыпка перемычек в Н.Б. и В.Б. для ограждения места работ от живого тока реки.

4 Для организации санитарно-гигиенического и бытового обслуживания рабочих на время проведения строительных работ предусмотрено размещение бытовых помещений контейнерного типа, биотуалета. Площадку для размещения бытовок необходимо расположить на участке, перекрытом для движения транспорта. Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют в инвентарных передвижных зданиях-вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности. Потребуется 3 вагончика размером 6х3х2.8. Рекомендуется установка биотуалета и 2-х контейнеров для сбора мусора (ТБО и масляной ветоши).

5 Предусмотреть питание и обогрев рабочих. Под бытовые помещения использовать передвижные вагончики 420-01.

6 В подготовительный период стройплощадка, участки работ, рабочие места, опасные зоны, ограждаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

7 Работы рекомендуется вести в дневное время суток.

8 Земляные работы рекомендуется вести в соответствии с СП 45.13330.2017 (с Изм. №1, №2) «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.08.01-87».

9 В зоне ведения работ обеспечить безопасность труда работающих в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 и 2», «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов». Работу вести в защитных шлемах, масках, спецодежде.

10 Все работы по реконструкции гидротехнического сооружения вести с соблюдением ППРФ №1479 «Правила противопожарного режима».

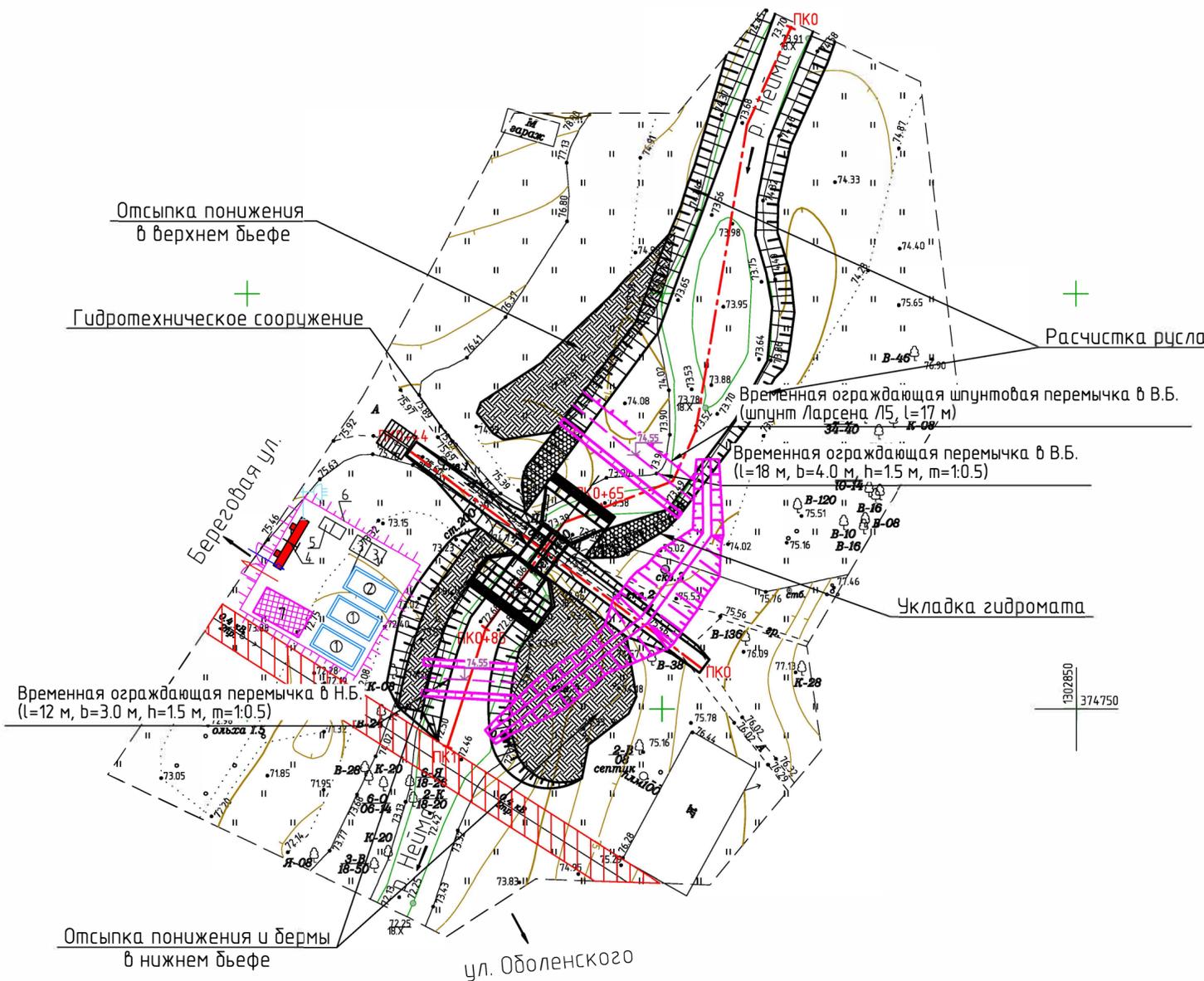
11 Для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Для питьевых нужд – бутилированная.

12 Заправка механизмов производится на ближайшей к месту работ АЗС.

13 На технологические операции генеральным подрядчиком должен быть разработан ППР.

Экспликация временных зданий и сооружений

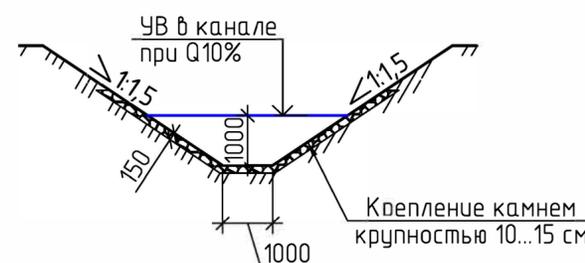
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вагон-бытовка	шт.	2	6х3х2.8
2	Умывальная и сушилка	шт.	1	6х3х2.8
3	Биотуалет	шт.	1	
4	Пожарный щит	шт.	1	
5	Контейнеры для мусора (для ТБО и масляной ветоши)	шт.	2	
6	Временное ограждение строительной площадки			
7	Площадка складирования материалов	шт.	1	



Условные обозначения:

- Охранная зона
- Въезд/выезд со строительной площадки
- Пункт мойки колес автотранспорта
- Временное ограждение

Сечение обводного канала



23/122-И-ПОС					
Плотина на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Агапова				06.24
Проверил	Взметнева				06.24
Капитальный ремонт плотины					Стадия
					Лист
					Листов
Стройгенплан М 1:500					000 "Институт "Рязаньпроект"
Н.контр.	Койгородова				06.24
ГИП	Федюшкин				06.24

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация временных зданий и сооружений

Условные обозначения:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вагон-бытовка	шт.	2	6х3х2.8
2	Умывальная и сушилка	шт.	1	6х3х2.8
3	Биотуалет	шт.	1	
4	Пожарный щит	шт.	1	
5	Контейнеры для мусора (для ТБО и масляной ветоши)	шт.	2	
6	Временное ограждение строительной площадки			
7	Площадка складирования материалов	шт.	1	

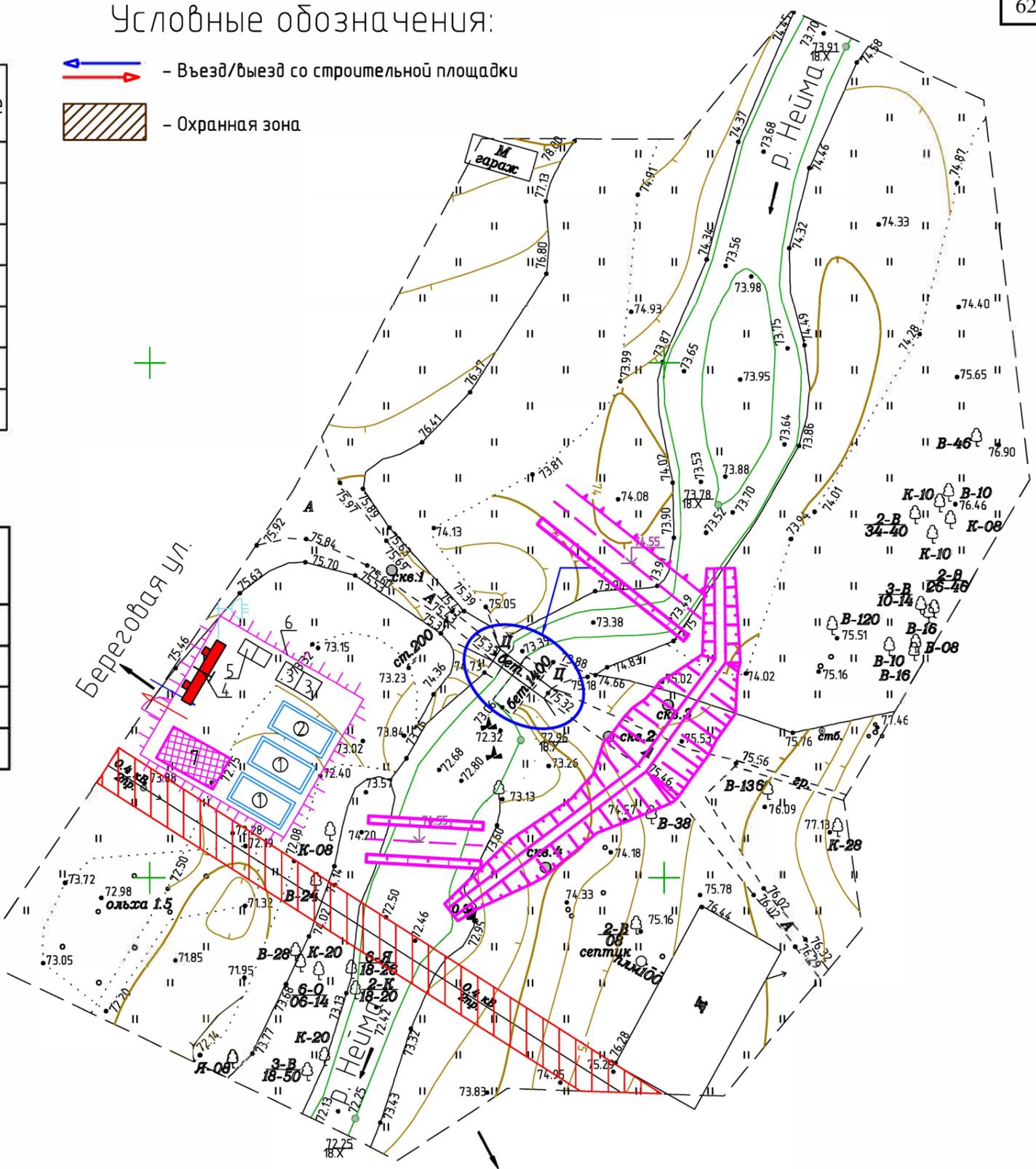
- Въезд/выезд со строительной площадки
- Въезд/выезд со строительной площадки
- Охранная зона

Экспликация демонтируемых сооружений

Поз.	Наименование	Примеч.
I	Элементы водосброса:	
	- железобетонные элементы;	
	- металлические элементы;	
	- деревянные конструкции	

Пояснения к плану

- 1 Проект организации работ по сносу (демонтажу) зданий, строений и сооружений объекта капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа на основании договора №23/122-И, - составлен в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", МДС 12-81.2007.
- 2 В проекте принят смешанный способ демонтажа с использованием ручного труда, а также машин и механизмов. Работы по разборке конструкций должны выполняться в строгом соответствии с разработанными ППР и технологическими картами.
- 3 До начала работ по демонтажу должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.2019: устройство временных ограждающих перемычек, отгораживающих место работ от живого потока на время ремонтных работ по гидротехническому сооружению; осушение отгороженного котлована (водоотлив); обустройство соответствующими знаками места проведения работ; установка временного ограждения в местах, где это необходимо; организация санитарно-бытовых условий для рабочих; оформление стройплощадки наглядной информацией по технике безопасности и обеспечение стройплощадки первичными средствами пожаротушения.
- 4 Для организации санитарно-гигиенического и бытового обслуживания рабочих на время проведения работ по демонтажу предусмотрено устройство строительной площадки, которую рекомендуется расположить вне водоохраной зоны на территории свободной от застройки. На стройплощадке предусмотрена установка вагончиков, биотуалета, размещение строительной техники. Рекомендуется установка 3-х вагончиков, биотуалета и 2-х контейнеров для сбора мусора (ТБО и масляной ветоши). Площадку для размещения бытовок необходимо расположить на участке, перекрытом для движения транспорта, в границах отвода под сооружение. Необходимо предусмотреть питание и обогрев рабочих в процессе производства работ.
- 5 Работы по реконструкции гидротехнического сооружения рекомендуется вести в летне-осенний меженьный период. До начала работ производится отсыпка временных ограждающих перемычек, отгораживающих место работ от живого тока, и осушение отгороженного котлована.
- 6 Вода для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная из близлежащего населенного пункта (д. Большая Пустомержа). Вода для питьевых нужд применяется бутилированной и соответствующей ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая". Расход воды на одного человека в сутки составляет 3,0 литра.
- 7 Заправка механизмов горюче-смазочными материалами на время проведения строительства рекомендуется производить на ближайшей к месту работ АЗС.



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					23/122-И-ПОС			
					Плотина на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агапова			06.24	П	20	
Проверил		Взметнева			06.24			
					Капитальный ремонт плотины			
					План земельного участка и примыкающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта М1:500			
Н.контр.		Койгородова			06.24	ООО "Институт "Рязаньпроект"		
ГИП		Федюшкин			06.24			
					Формат А3			

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

План 1:500

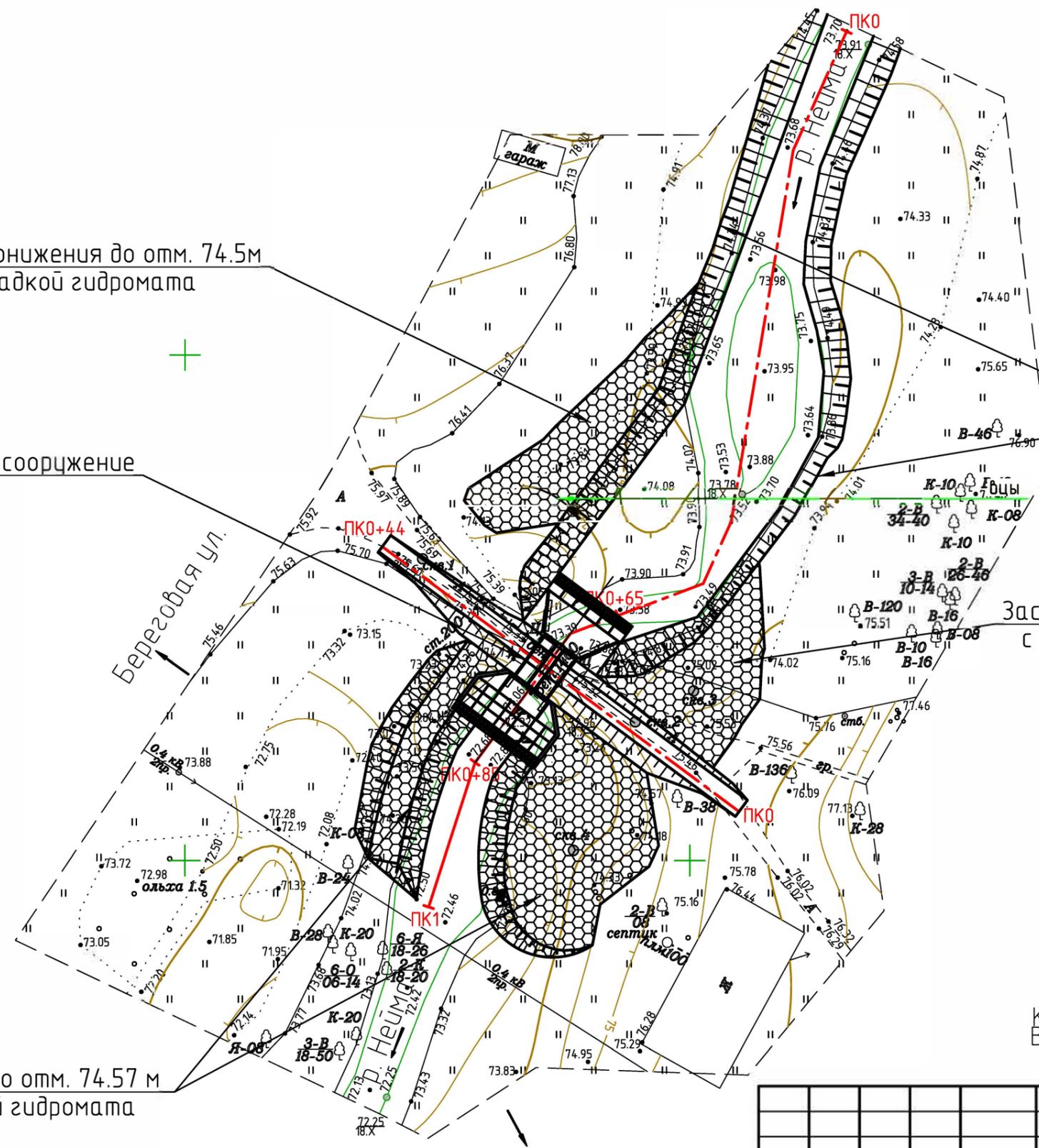
Отсыпка понижения до отм. 74.5м
с укладкой гидромата

Расчистка русла

Гидротехническое сооружение

Засыпка обводного канала
с укладкой гидромата

Отсыпка понижения до отм. 74.57 м
и бермы с укладкой гидромата



Координат - МСК-47(1)
Высот - Балтийская 1977г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

23/122-И-КР					
Плотина на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока			<i>М. Сорока</i>	04.24
Проверил	Галицкий			<i>Г. Галицкий</i>	04.24
Капитальный ремонт плотины					
П					
Лист 22					
Листов					
Н.контр. Койгородова				<i>Н. Койгородова</i>	04.24
ГИП Федюшкин				<i>В. Федюшкин</i>	04.24
План М1:500				ООО "Институт "Рязаньпроект"	
Формат А3					

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

1249.	Усадебный парк К.И. Бистрома	г. Кингисепп, на левом берегу р. Луги, против крепости Ям	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1250.	Летний сад 4 га,	г.Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1251.	Планировочная структура города: -исторические дороги дорегулярного периода	г.Кингисепп, на территории крепости Ям	Акт постановки на учет № 72 от 07.05.08
1252.	- регулярная планировочная система		
1253.	Парк усадьбы (11 га)	д. Александровская Горка	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1254.	Усадьба Грызова, Оболенского	д.Б.Пустомержа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1255.	- усадебный дом		
1256.	- хоз.постройки		
1257.	- парк 4 га		
1258.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1259.	- хоз.постройки		
1260.	- парк		
1261.	Жилой дом Семенова	д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1262.	Жилой дом Павловой	д.Велькота	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1263.	Жилой дом Волковой	д.Войносолово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1264.	Жилой дом Титовой	д.Гурлево	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1265.	Церковь Иоанна Богослова	д.Ивановское	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1266.	Никольская церковь	д.Керстово	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1267.	Жилой дом Аболайнен	д.Кикерицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1268.	Жилой дом Савельева	д.Кикерицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1269.	Водяная мельница	д.Килли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1270.	Жилой дом Африкантовой	д.Килли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

Материалы фотофиксации



Фото № 1. Место производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 2. Место производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 3. Место производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 4. Территория около места производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 5. Место производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 6. Место производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 7. Вид с места производства работ. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского».

Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 8. Вид с места производства работ. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского».

Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 9. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки.

Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 10. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки.

Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 11. Окружающая территория вокруг выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Здание новой школы.

Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 12. Территория около места производства работ.
Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)



Фото № 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Гривова, Оболенского». Хоз. постройки.

Фото Васильева Н. В. (12.02.2025 г.)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области», разработанный ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)

Договор с экспертом

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ НПФ-25/4.2 – 03**

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Рябковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Индивидуальный предприниматель Васильев Николай Валерьевич (ИП Васильев)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, (вместе – **«Стороны»**), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы **раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области, разработанного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2025 году (шифр 25/4.1-03)**, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ, по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы - не позднее 07.03.2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено за установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям

действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НПФ «ГАМАС»

Адрес: 196608, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин,
Бульвар Октябрьский, д. 50/30, лит. А,
Пом. 7-Н(К.8)
Тел. 8 (921) 948-81-82
ИНН 7816457980
КПП 782001001
р/с 40702810502100023923
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201
e-mail: info_gamasgroup@bk.ru

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Васильев Николай Валерьевич**

ИНН 780430709575;
р/с 40802810503500026346;
Банк получателя ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
г. Москва,
БИК 044525999
Корр. счёт 30101810845250000999

**Генеральный директор
ООО «НПФ «ГАМАС»**



_____/Н. В. Рябкова/

_____/Н. В. Васильев /