



*Gamas*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ГАМАС»

**РАЗДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МЕРЫ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«УСАДЬБА ГРЫЗОВА, ОБОЛЕНСКОГО»,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район,  
дер. Большая Пустомержа,  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПЛОТИНЫ НА РЕКЕ НЕЙМА В  
РАЙОНЕ ДЕР. БОЛЬШАЯ ПУСТОМЕРЖА  
КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШИФР 25/4.1-03**

Основание: Договор подряда № НПФ-25/4.1-03 от 23.01.2025 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Рязаньпроект» (ООО «Институт «Рязаньпроект»)

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» (ООО «НПФ «ГАМАС»)

**Санкт-Петербург  
2025 год**



*Gamas*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ГАМАС»**

**УТВЕРЖДАЮ**



Генеральный директор  
ООО «НПФ «ГАМАС»

\_\_\_\_\_ Н.В. Рябкова

М.П.

«10» февраля 2025 г.

**РАЗДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МЕРЫ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«УСАДЬБА ГРЫЗОВА, ОБОЛЕНСКОГО»,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район,  
дер. Большая Пустомержа,  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПЛОТИНЫ НА РЕКЕ НЕЙМА В  
РАЙОНЕ ДЕР. БОЛЬШАЯ ПУСТОМЕРЖА  
КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШИФР 25/4.1-03**

Научный руководитель \_\_\_\_\_

**В.А. Рябков**

**Санкт-Петербург**

**2025 год**

## Содержание

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Содержание.....	3
1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.....	4
2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.....	7
3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.....	11
4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.....	12
5. Краткие сведения о техническом состоянии ОКН.....	12
6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН).....	12
7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.....	14
8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.....	16
9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.....	16
10. Вывод .....	16

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

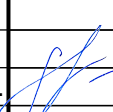
1. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и ОКН.....	19
2. Историко-культурный опорный план.....	20
3. Стройгенплан.....	22
4. План 1:500.....	25
5. Материалы фотофиксации.....	26

#### Приложение:

1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63.....	41
--	----

Согласовано		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

25/4.1-03					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.2025
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ					
				Стадия	Лист
					3
				Листов	43
ООО «НПФ «ГАМАС» г. Санкт-Петербург					

**1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН**

В административном отношении участок изысканий расположен в районе дер. Большая Пустомержа в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Гидротехническое сооружение - Плотина на р. Нейма в д. Большая Пустомержа расположены на реке Нейма, которая является притоком реки Хревица. Расстояние от истока до створа ГТС ≈ 9 км.

Рассматриваемый район расположен в пределах Приневской низины Балтийско-Ладожского округа.

Рельеф поверхности дочетвертичных отложений представляет собой предглинтовую (Кембрийскую) низину, расчленённую древними речными долинами.

Современный рельеф унаследовал, в значительной мере, доледниковую поверхность. Наряду с этим в ледниковое, а также в поздне- и послеледниковое время в его формировании большую роль играли аккумулятивные и эрозионные процессы. Наиболее развиты здесь ледниковые, водно-ледниковые и морские аккумулятивные формы рельефа.

При рекогносцировочном обследовании на территории была зафиксирована следующая ситуация: -- экзогенные геологические процессы – речная эрозия; - наличие техногенных включений, свалок, очистных сооружений – не обнаружены.

Основные источники антропогенной (техногенной) нагрузки на участок изысканий: движение легкового автомобильного транспорта по близлежащим проездам; - линии электропередач.

Промышленные объекты, расположенные в радиусе 1 км: на юг от участка расположена молочная ферма и мясокомбинат «Нейма». Ландшафт участка техногенно изменён.

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 10,0 м принимают участие техногенные отложения (t IV), аллювиальные отложения (a IV), ледниковые отложения (g III), элювиальные среднеордовикские отложения (e O2), среднеордовикские отложения (O2).

В скважине 1 с поверхности вскрыт асфальт, мощность 0,05 м.

В скважинах 3, 4 с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой, мощность 0,1-0,2 м.

**Современные четвертичные отложения (QIV) Техногенные отложения (t IV)**

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками коричневыми влажными, супесями с обломками кирпичей со щебнем (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.1 до 3.4 м., абс. отметки от 71.7 до 72.3 м.

**Аллювиальные отложения (a IV)**

Аллювиальные отложения представлены супесями пылеватыми твёрдыми коричневыми со щебнем, дресвой до 25% с утолщенными прослоями песка (ИГЭ 2).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.6 до 1.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.8 до 1.8 м., абс. отметки от 72.1 до 72.1 м.

**Верхнечетвертичные отложения (QIII) Ледниковые отложения (g III)**

Ледниковые отложения представлены супесями пылеватыми пластичными с прослоями твердых коричневые со щебнем, дресвой с валунами до 30% с обломками известняка (ИГЭ 3).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						<b>25/4.1-03</b>	Лист
							4



Вскрытая мощность отложений составляет от 2.1 до 3.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.9 до 6.4 м., абс. отметки от 68.7 до 70.0 м.

#### **Ордовикская система (О) Элювиальная кора выветривания известняков (еО2)**

Элювиальные среднеордовикские отложения представлены рыхлым известняком желтовато-серыми выветрелыми до щебенистого грунта с 30 % наполнителем супеси и известняковой муки (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.2 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.3 до 8.1 м., абс. отметки от 67.1 до 68.6 м.

#### **Среднеордовикские отложения (О2)**

Среднеордовикские отложения представлены известняками средней прочности серыми выветрелыми, трещиноватыми, по трещинам обводнёнными (ИГЭ 5) и известняками прочными серыми выветрелыми, трещиноватыми, по трещинам обводнёнными (ИГЭ 5а).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,9 до 4,7 м, отложения пройдены до глубин 10,0 м, абс. отметки от 63.9 до 65.7 м.

Участок относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 Приложение Б.

#### **Физико-механические свойства грунтов**

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 вся толща до глубины 10,0 м разделена на 6 инженерно-геологических элементов (слоёв) с учётом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида слагающих участок грунтов.

#### **Современные четвертичные отложения (QIV) Техногенные отложения (t IV)**

**ИГЭ-1** – Насыпные грунты: пески коричневые влажные супеси с обломками кирпичей со щебнем. Природная влажность 0,139 д.е. Прочностные и деформационные характеристики:  $R_0=150$  кПа. Не рекомендуются в качестве естественного основания.

#### **Аллювиальные отложения (а IV)**

**ИГЭ-2** – Супеси пылеватые твёрдые коричневые со щебнем, дресвой до 25 % с утолщенными прослоями песка. Природная влажность 0,131 д.е, плотность грунта 2,17 г/см<sup>3</sup>.

#### **Верхнечетвертичные отложения (QIII) Ледниковые отложения (g III)**

**ИГЭ-3** – Супеси пылеватые пластичные с прослоями твердых коричневые со щебнем, дресвой с валунами до 30 % с обломками известняка. Природная влажность 0,163 д.е, плотность грунта 2,14 г/см<sup>3</sup>.

#### **Ордовикская система (О) Элювиальная кора выветривания известняков (еО2)**

**ИГЭ-4** – Рыхлый известняк желтовато-серые выветрелые до щебенистого грунта с 30 % наполнителем супеси и известняковой муки. Природная влажность 0.103 д.е, показатель текучести «минус» 0,58 д.е. Прочностные и деформационные характеристики:  $R_0=300$  кПа.

#### **Среднеордовикские отложения (О2)**

**ИГЭ-5** – Известняки средней прочности серые выветрелые, трещиноватые, по трещинам обводнены. Природная влажность 0,041 д.е, плотность грунта 2.46 г/см<sup>3</sup>.

**ИГЭ-5а** – Известняки прочные серые выветрелые, трещиноватые, по трещинам обводнены. Природная влажность 0,025 д.е, плотность грунта 2.51 г/см<sup>3</sup>.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны. В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны. В соответствии с табл. П11.1 - П11.4 РД 34.20.509 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
5

отношению к алюминиевой оболочке кабеля. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием одного водоносного горизонта напорных вод.

Напорные воды приурочены к отложениям среднего отдела ордовикской системы (ИГЭ-4).

По данным бурения в октябре 2023 г. напорные воды зафиксированы на глубине от 4,0 м до 6,4 м, на абс. отметках от 68,70 до 69,85 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах от 2,8 м до 4,5 м, на абс. отметках от 71,05 до 71,70 м. Величина напора составила от 1,2 м до 2,6 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть – р. Нейма (горизонт воды в реке зафиксирован на абс. отметке 72,25 м по съёмке 18.10.2023 г.). В периоды выпадения проливных дождей и снеготаяния возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных грунтах и в песчаных прослоях глинистых грунтов с уровнем, близким к поверхности земли и образованием открытого зеркала на пониженных участках рельефа.

По отношению к бетону нормальной проницаемости напорные воды среднеагрессивны.

#### **Специфические грунты**

Из специфических грунтов на изыскиваемой территории получили развитие техногенные образования (t IV) и элювиальные среднеордовикские отложения (e O2).

Техногенные отложения (t IV) представлены инженерно-геологическим элементом:

**ИГЭ-1** – Насыпные грунты: пески коричневые влажные супеси с обломками кирпичей со щебнем. Природная влажность 0,139 д.е. Прочностные и деформационные характеристики:  $R_0=150$  кПа. Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.1 до 3.4 м., абс. отметки от 71.7 до 72.3 м.

Насыпные грунты весьма неоднородны по плотности и составу. Среди среднеордовикских отложений также выделяется специфические элювиальные грунты зоны выветривания ордовикских отложений.

**ИГЭ-4** – Рухляк известняка желтовато-серые выветрелые до щебенистого грунта с 30 % заполнителем супеси и известняковой муки. Природная влажность 0.103 д.е, показатель текучести «минус» 0,58 д.е. Прочностные и деформационные характеристики:  $R_0=300$  кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.2 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.3 до 8.1 м., абс. отметки от 67.1 до 68.6 м.

Все виды специфических грунтов, выявленные на площадке изысканий, в качестве основания не рекомендуются.

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

- сейсмичность-по картам общего сейсмического районирования ОСП-2015 сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) по карте ОСП-2015-А – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2018 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

- нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 для супесей. песков мелких и пылеватых – 1,18 м, для крупнообломочных грунтов – 1,43 м (с учётом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по метеостанции Кингисепп). Среди современных геологических процессов и явлений,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25/4.1-03	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, на участке работ отмечено сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

- по относительной деформации пучения в соответствии с табл. Б. 27 ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения грунты, находящиеся в пределах сезонно промерзающего слоя: ИГЭ -1,2, 5, 5а – непучинистые; ИГЭ - 3 – слабопучинистые; ИГЭ – 4 – среднепучинистые.

- естественное подтопление территории - тип режима подземных вод на территории естественно-техногенный (СП 11-105-97, часть II, п.8.1.5). По наличию процесса подтопления рассматриваемый участок, согласно приложению И СП 11-108-97, часть II, относится к области II (потенциально подтопляемые), по условиям развития процесса – к району II-A1 (потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений (увеличение годовой суммы осадков)).

## **2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве**

Участок расположения объекта капитального ремонта находится в Кингисеппском районе Ленинградской области в районе д. Большая Пустомержа. Проведение работ по капитальному ремонту плотины ведется на земельном участке с кадастровым номером 47:20:1001006 :111 (согласно приложения Б). Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование для эксплуатации гидротехнических сооружений.

Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства 1990. Класс ГТС в соответствии со СП 58.13330.2019 – IV

Для проведения капитального ремонта, земельные участки вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта плотины, не используются.

Для устройства площадки под установку временных зданий (контейнерного типа), биотуалета, стоянки для техники, площадок складирования материалов, во временное пользование изымается 300 м<sup>2</sup> на земельном участке, определенном Администрацией. Предварительно производится срезка растительного грунта с последующим, после завершения работ по капитальному ремонту, использованием для рекультивации, освобожденной от временных зданий и сооружений площадки.

Основными транспортными путями, обеспечивающими внешний и внутренний подъезд по доставке строительных материалов и специализированной техники, являются существующие грунтовые дороги и дороги с твердым покрытием.

С целью максимального сохранения ландшафта по окончании капитального ремонта ликвидируются ямы, навалы грунта, вывозится строительный мусор и производятся другие мероприятия по устранению последствий строительной деятельности.

Капитальный ремонт плотины ведется на свободной от застройки территории.

В зоне производства работ в Н.Б. проходит ВЛ 0,4 кВт. Все работы, проводимые в охранных зонах сетей, должны выполняться с разрешения и в присутствии представителей данных сетей. Земляные работы вблизи коммуникаций должны выполняться вручную.

Плотина гидроузла не проезжая, по гребню проходит пешеходная дорожка с асфальтобетонным покрытием. На период проведения ремонтных работ проход по плотине будет закрыт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
7

Организационно-технологическая схема производства технологических операций предусматривает:

- выполнение до начала строительно-монтажных работ, полного комплекса мероприятий по инженерной подготовке;
- учета для строительства особенностей природно-климатических и других особых условий;
- применение эффективных технологических процессов, обеспечивающих сокращение трудозатрат и требуемый уровень качества работ;
- максимальное использование инвентарной технологической оснастки, высокопроизводительных машин и механизмов;
- эффективное использование наиболее производительных машин в 2 смены;
- сокращение ручного труда путем механизации строительно-монтажных работ и применения средств малой механизации;
- строгое соблюдение требования нормативной документации по охране труда, промышленной, пожарной безопасности;
- выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды.

Основной целью проекта является капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области в соответствии с современными требованиями к конструкциям, безопасности и эксплуатационной надёжности предъявляемым к гидротехническим сооружениям согласно ФЗ № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений (с изменениями на 28 декабря 2013 года)» и СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Hydraulic Structures. Basic statements. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» (п. 8.24, таблица 2).

К водоподпорным сооружениям относится земляная плотина, отсыпанная и местных грунтов: длина – 25,0 м; максимальная высота – 1,5 м; минимальная отметка гребня – 75,00 м. минимальное превышение отметки гребня над уровнем воды в водохранилище – 1,26 м; ширина по гребню – до 5,0 м; ширина по основанию – до 10,0 м; заложение верхового и низового откосов – 1:3. Крепление откосов – травой.

По гребню плотины проходит пешеходная асфальтовая дорога шириной 1,0 м.

Железобетонная водопропускная труба - к водосбросным сооружениям относится железобетонная труба, диаметром 1,5 м. Отметка верха трубы – 75,28 м. Сверху устроен проход с перильными ограждениями из ж/б плит, шириной 1,00 м (см. Графическая часть. Приложение № 4).

На данный момент напорный фронт частично разрушен в створе водосбросного сооружения. Подпор не создается

Работы по капитальному ремонту плотины рекомендуется вести в летне-осеннюю межень.

На основании технического задания на проектирование, проведенных расчетов, анализа изыскательских отчетов в проекте разработаны следующие мероприятия по капитальному ремонту гидроузла пруда:

- восстановление конструктивных элементов водосбросного сооружения;
- восстановление поперечного профиля плотины до проектных отметок;
- крепление откосов;
- восстановление покрытия по гребню.

При проведении работ по капитальному ремонту плотины рекомендуется следующая очередность работ:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- сводка древесно-кустарниковой растительности по плотине и отводящему каналу водосброса;
- устройство временного обводного канала для пропуска живого тока реки;
- отсыпка временных ограждающих перемычки со стороны В.Б и Н.Б водосбросного сооружения;
- расчистка подводящего канала от ила с погрузкой в автотранспортные средства и вывозом из зоны работ;
- капитальный ремонт водосбросного сооружения;
- разборка временных отгораживающих место работ от живого тока реки перемычек и засыпка временного обводного канала (по окончании ремонтных работ);
- досыпка гребня и откосов плотины до нормативного профиля;
- крепление откосов плотины засевом трав по слою растительного грунта;
- засыпка понижений в В.Б. и Н.Б с последующим закрепление Гидроматом с защитным слоем растительного грунта  $t=0.2$  м и засевом трав;
- устройство тротуара по гребню из асфальтобетона;
- устройство перильного ограждения.

Принятая схема последовательности выполнения работ, дает возможность качественно и в срок выполнить предусмотренные проектом мероприятия по капитальному ремонту плотины.

Существующее водосбросное сооружение представляет собой два железобетонных устоя с открылками, с железобетонной трубой диаметром 1,4 м, у левого устоя, и деревянными шандорами у правого, на устоях организован пешеходный переход из железобетонной плиты с перильным ограждением. Левый устой в нижнем бьефе разрушен, правый имеет обширные разрушения с обнажением заполняющих конструкций, правая труба отсутствует. Рисберма и понур разрушены (см. приложение А тома ТКР).

Для восстановления сооружения до проектного состояния предусмотрены следующие основные виды работ:

- разработка котлована под строительство сооружения до проектных отметок основания сооружения которое полностью восстанавливается;
- отсыпка и планировка берегов в районе входного и выходного оголовков сооружения;
- выемка грунта под водосброс;
- крепление понура монолитным бетоном В25 W6 F300  $t=0,24-0,31$  м и железобетонными плитами ПП 10-15 по бетонной подготовке  $t=0,1$  м, песчано-щебеночной подготовке  $t=0,15$  м, и песчаной подушке  $t=0,5-0,7$  м на уплотненном суглинистом основании;
- крепление дна водобойной части монолитным бетоном В25 W6 F300  $t_{дно}=0,21$  м по бетонной подготовке  $t=0,1$  м, песчано-щебеночной подготовке  $t=0,15$  м, и песчаной подушке  $t=0,5-0,7$  м, крепление откосов монолитным бетоном В25 W6 F300  $t_{отк}=0,06$  м по армосетке на бетонной подготовке  $t=0,1$  м, песчано-щебеночной подготовке  $t=0,15$  м, и песчаной подушке  $t=0,5$  м и уплотненном суглинистом основании;
- крепление рисбермы железобетонными плитами ПП 10-15 по бетонной подготовке  $t=0,1$  м, песчано-щебеночной подготовке  $t=0,15$  м, и песчаной подушке  $t=0,5-0,7$  м, с устройством каменного зуба на выходе из камня М1000  $d=10-15$  см;
- устройство транзитной части водосброса из железобетонных труб РТ1450-1 по бетонной подготовке  $t=0,1$  м, песчано-щебеночной подготовке  $t=0,15$  м и песчаной подушке  $t=0,65$  м на уплотненном суглинистом основании;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**25/4.1-03**

- устройство противофильтрационного зуба из суглинка высотой 1 м, шириной по основанию 0,5 м и заложением 1:1,5;
- входной оголовок выполняется из блоков ДР-14, НГ-25 и НГ-15, а выходной из блоков ДП-14 и НГ-15 по бетонной подготовке  $t=0,1$  м, песчано-щебеночной подготовке  $t=0,15$  м, с устройством бетонных зубов в основании диафрагм;
- монтаж двух плоских скользящих затворов ГС 140 для отверстий 140x140 см;
- монтаж двух подъёмников 5В.

Работы по капитальному ремонту водосброса-водовыпуска ведутся под защитой перемычек и водоотлива.

Пропуск строительных расходов и живого тока реки на период проведения работ по капитальному ремонту водосброса будет производиться по временному обводному каналу.

Отрывка обводного канала производится одноковшовым экскаватором с емкостью ковша 1 м<sup>3</sup> ЭО-5119 при работе с деревометаллических щитов с погрузкой грунта в автотранспортные средства и вывозом за пределы зоны строительства на полигон ТБО. Дно и откосы канала крепятся камнем М-800.

По окончании работ по капитальному ремонту водосбросного сооружения, обводной канал засыпается грунтом –суглинком лицензионного карьера. Засыпка производится бульдозером мощностью 100л.с с уплотнением катками за 5 проходов.

Откачка дождевых стоков из котлована, предусмотрена насосной установкой ДНУ480/30.

Для предотвращения подтопления котлована водосброса, производится отсыпка перемычек со стороны В. Б. с устройством шпунтовой завесы из шпунта Ларсена Л5 –УМ и отсыпка перемычки со стороны Н.Б. Забивка шпунта при устройстве шпунтовой завесы в перемычки В.Б. возможна вибропогружателем. Шпунт используется с 10-ти кратной оборачиваемостью.

Временные перемычки, ограждающие котлован водосброса от живого тока и строительных расходов, устраиваются из суглинка лицензионного карьера.

Основные параметры перемычек на водосбросе для ограждения котлована работ составляют: в В.Б. - длина по гребню - 21 м; максимальная высота –1,5 м, ширина по гребню -4 м;  $m$  1:0,5; в Н.Б. - длина по гребню -12 м; максимальная высота –1,5 м, ширина по гребню – 3,0 м;  $m$  1:0,5.

Перемычка В.Б. отсыпается на отметку 10 % ЛОС 74,05 плюс 0,5 м на перелив.

Отсыпка перемычек предусмотрена из суглинка лицензионного карьера. Отсыпка грунта в насыпь перемычек предусмотрена «с колес». Грунт подвозится автосамосвалами с отсыпкой и последующей надвижкой бульдозером мощностью 100 л.с., разравниванием и уплотнением кулачковыми катками 5 т за 3 прохода. Со стороны В.Б. перемычка укрепляется пробивкой шпунта Ларсена 5. На момент производства работ, пруд спущен. Шпунт используется с 10-ти кратной оборачиваемостью. Забивка шпунта производится вибропогружателем Movax SG-40 на базе экскаватора.

Для подъезда техники, ведущей работы по устройству перемычек, устраивается съезд с подошвы откоса.

Возведение перемычек следует производить в межпаводковый период, приурочивая работы по ее строительству к срокам прохождения минимальных расходов реки.

По трассе водосбросного сооружения предусмотрено устройство каменного зуба в начале понура и в конце рисбермы.

Монтаж водопропускного сооружения предусмотрено из железобетонных труб РТ 14.50-1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
10

Трубы к месту монтажа подвозятся автотранспортом, монтаж труб рекомендуется вести непосредственно с транспортных средств (монтаж с колес). Укладка участков трубопровода в траншею производится с помощью крана КС-55729-5В-3.

Монтаж диафрагм, Г-образных блоков, железобетонных плит крепления понура производится с помощью крана КС-55729-5В-3.

Доставка бетонной смеси на строительную площадку для омоноличивания входного оголовка, устройства монолитной железобетонной плиты крепления понура должна производиться в автобетоновозах и автобетоносмесителях. Подача бетонной смеси осуществляется распределительной стрелой, возможна подача по стационарному бетоноводу. Автобетононасос - смеситель применяется при возведении сооружений из монолитного бетона и железобетона. Машина комплектуется смесительным барабаном емкостью 8 м<sup>3</sup>, насосным узлом производительностью 50 м<sup>3</sup>/ч и стреловым оборудованием на высоту 29 метров. Технологическое оборудование монтируется на шасси КАМАЗ-65201 экологического класса Евро-3.

К водоподпорным сооружениям относится земляная плотина, отсыпанная из местных грунтов. Длина – 25,0 м. Максимальная высота – 1,5 м. Минимальная отметка гребня – 75.0. Минимальное превышение отметки гребня над уровнем воды в водохранилище – 1,26 м. Ширина по гребню – до 5,0 м. Ширина по основанию – до 10,0 м. Заложение верхового и низового откосов – 1:3. Крепление откосов – травой. По гребню плотины проходит пешеходная асфальтовая дорога шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрена отсыпка тела и откосов плотины до проектного профиля. Перед досыпкой земляной плотины необходимо закончить капитальный ремонт водосброса.

**3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ**

«Усадьба Грызова, Оболенского», расположенный по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63) – *выявленный объект культурного наследия.*

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 (Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982) выявленный объект культурного наследия взят под охрану.

Состав ансамбля:

- Усадебный дом;
- Хоз. постройки;
- Парк 4 га.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

Таким образом, работы по капитальному ремонту проводятся в защитной зоне 150 м согласно п.3 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							25/4.1-03	Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Работы по капитальному ремонту плотины будут проводиться рядом со старыми деревьями, входящими в Парк 4га выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского».

#### 4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

Определение зоны влияния проектных работ на окружающие ОКН установлено согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*:

$$R = 4 * 2,5$$

Предварительный радиус зоны влияния составил 10 м от края траншеи в уровне поверхности.

Капитальный ремонт плотины может оказать влияние на старые деревья, входящие в Парк 4га выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского»

#### 5. Краткая характеристика технического состояния ОКН

«Усадьба Грызова, Оболенского», расположенный по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63) – выявленный объект культурного наследия.

Состав ансамбля:

- Усадебный дом;
- Хоз. Постройки;
- Парк 4 га.

На территории осталось 3 хозяйственные постройки: две каменные – состояние аварийное; одноэтажное здание (красное) – состояние ограниченно-работоспособное.

На территории парка вдоль реки сохранились несколько возрастных деревьев от старого парка 4 га, на остальной территории деревьям менее 20 лет. На рассматриваемой территории много самосева.

На бывшей территории парка стоит здание дома культуры, демонтирована старая школа и построена новая.

#### 6. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН)

Основной целью проекта является капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области в соответствии с современными требованиями к конструкциям, безопасности и эксплуатационной надёжности предъявляемым к гидротехническим сооружениям согласно ФЗ № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений (с изменениями на 28 декабря 2013 года)» и СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Hydraulic Structures. Basic statements. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» (п. 8.24, таблица 2).

К водоподпорным сооружениям относится земляная плотина, отсыпанная и местных грунтов: длина – 25,0 м; максимальная высота – 1,5 м; минимальная отметка гребня – 75,00 м. минимальное превышение отметки гребня над уровнем воды в водохранилище – 1,26 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
12



ширина по гребню – до 5,0 м; ширина по основанию – до 10,0 м; заложение верхового и низового откосов – 1:3. Крепление откосов – травой.

По гребню плотины проходит пешеходная асфальтовая дорога шириной 1,0 м.

Железобетонная водопропускная труба - к водосбросным сооружениям относится железобетонная труба, диаметром 1,5 м. Отметка верха трубы – 75,28 м. Сверху устроен проход с перильными ограждениями из ж/б плит, шириной 1,00 м.

На данный момент напорный фронт частично разрушен в створе водосбросного сооружения. Подпор не создается

Работы по капитальному ремонту плотины рекомендуется вести в летне-осеннюю межень.

На основании технического задания на проектирование, проведенных расчетов, анализа изыскательских отчетов в проекте разработаны следующие мероприятия по капитальному ремонту гидроузла пруда:

- восстановление конструктивных элементов водосбросного сооружения;
- восстановление поперечного профиля плотины до проектных отметок;
- крепление откосов;
- восстановление покрытия по гребню.

При проведении работ по капитальному ремонту плотины рекомендуется следующая очередность работ:

- свodka древесно-кустарниковой растительности по плотине и отводящему каналу водосброса;
- устройство временного обводного канала для пропуска живого тока реки;
- отсыпка временных ограждающих перемычки со стороны В.Б и Н.Б водосбросного сооружения;
- расчистка подводящего канала от ила с погрузкой в автотранспортные средства и вывозом из зоны работ;
- капитальный ремонт водосбросного сооружения;
- разборка временных отгораживающих место работ от живого тока реки перемычек и засыпка временного обводного канала (по окончании ремонтных работ);
- досыпка гребня и откосов плотины до нормативного профиля;
- крепление откосов плотины засевом трав по слою растительного грунта;
- засыпка понижений в В.Б. и Н.Б с последующим закрепление Гидроматом с защитным слоем растительного грунта  $t=0.2$  м и засевом трав;
- устройство тротуара по гребню из асфальтобетона;
- устройство перильного ограждения.

Принятая схема последовательности выполнения работ, дает возможность качественно и в срок выполнить предусмотренные проектом мероприятия по капитальному ремонту плотины.

Данные виды работ не оказывают негативное воздействие на объект культурного наследия:

**«Усадьба Грызова, Оболенского»**, расположенный по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63) – *выявленный объект культурного наследия.*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
13

**7. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники**

К основным источникам негативных воздействий на объекты культурного наследия при осуществлении строительных работ, являющихся частью перечисленного состава работ относятся: расчистка и подготовка территории; устройство временного обводного канала; отсыпка временных ограждающих перемычки; капитальный ремонт водосбросного сооружения; засыпка понижений в В.Б. и Н.Б с последующим закрепление Гидроматом с защитным слоем растительного грунта; устройство тротуара по гребню из асфальтобетона; устройство перильного ограждения.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области, предусматривается следующее:

а) временное ограждение территории строительства. Ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

б) до начала производства работ провести инструктаж подрядных организаций по вопросам сохранения объектов культурного наследия. Обратить особое внимание подрядных организаций на то, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия (п. 4 ст. 36 № 73-ФЗ).

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

(застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 7 ст. 36 № 73-ФЗ).

в) визуальное наблюдение (мониторинг) за объектами культурного наследия.

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия включает в себя целенаправленную систему регламентированных наблюдений за его элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима функционирования объектов культурного наследия.

В процессе работ необходимо организовать постоянный визуальный мониторинг за фасадами зданий в зоне выполнения работ.

В процессе визуального осмотра необходимо выявить наличие существующих раскрытий и трещин (при их наличии) на фасадах здания, выполнять ежедневное наблюдение за раскрытиями трещин.

Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы - трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов. Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм

При выявлении факта увеличения раскрытия трещин работы необходимо приостановить и сообщить в проектную организацию, для принятия решений и устранения причин, вызывающих негативное воздействие.

Визуальное наблюдение должен выполнять ответственный за ведения работ на объекте.

г) складирование материалов на специально подготовленной площадке. Все материалы и конструкции разгружаются, перемещаются, складываются и монтируются вручную. Не складировать материалы на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

д) отходы, образующиеся при производстве работ, собирать в контейнеры и утилизировать. Отходы 4 класса и 5 класса опасности, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозить на специализированном автомобильном транспорте, исключающем возможность потерь и обеспечивающем удобство при перегрузке полигон ТБО, который внесен в государственный реестр объектов размещения отходов;

е) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

ж) запрещается использование вибротрамбовочных инструментов и/или техники;

и) запрещено мыть колеса и техники вблизи объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

## 8. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

Комплексные мероприятия не требуются, так как проектные работы не оказывают воздействия на объекты культурного наследия.

## 9. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Так как проектируемые мероприятия могут оказать влияние на объекты культурного наследия, предлагается проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия в течение каждого этапа капитального ремонта.

Мониторинг назначен согласно п. 4.16 гост р 56198 ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия, неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т. п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия включает в себя целенаправленную систему регламентированных наблюдений за его элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима функционирования объектов культурного наследия.

В процессе работ необходимо организовать постоянный визуальный мониторинг за фасадами зданий в зоне выполнения работ. В процессе визуального осмотра необходимо выявить наличие существующих раскрытий и трещин (при их наличии) на фасадах здания, выполнять ежедневное наблюдение за раскрытиями трещин. Для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы - трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов. Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм. При выявлении факта увеличения раскрытия трещин работы необходимо приостановить и сообщить в проектную организацию, для принятия решений и устранения причин, вызывающих негативное воздействие.

## 10. Вывод

Выполнение предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мер, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия, а также обеспечит сохранность выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
16

**Оболенского»,** расположенного по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25/4.1-03	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



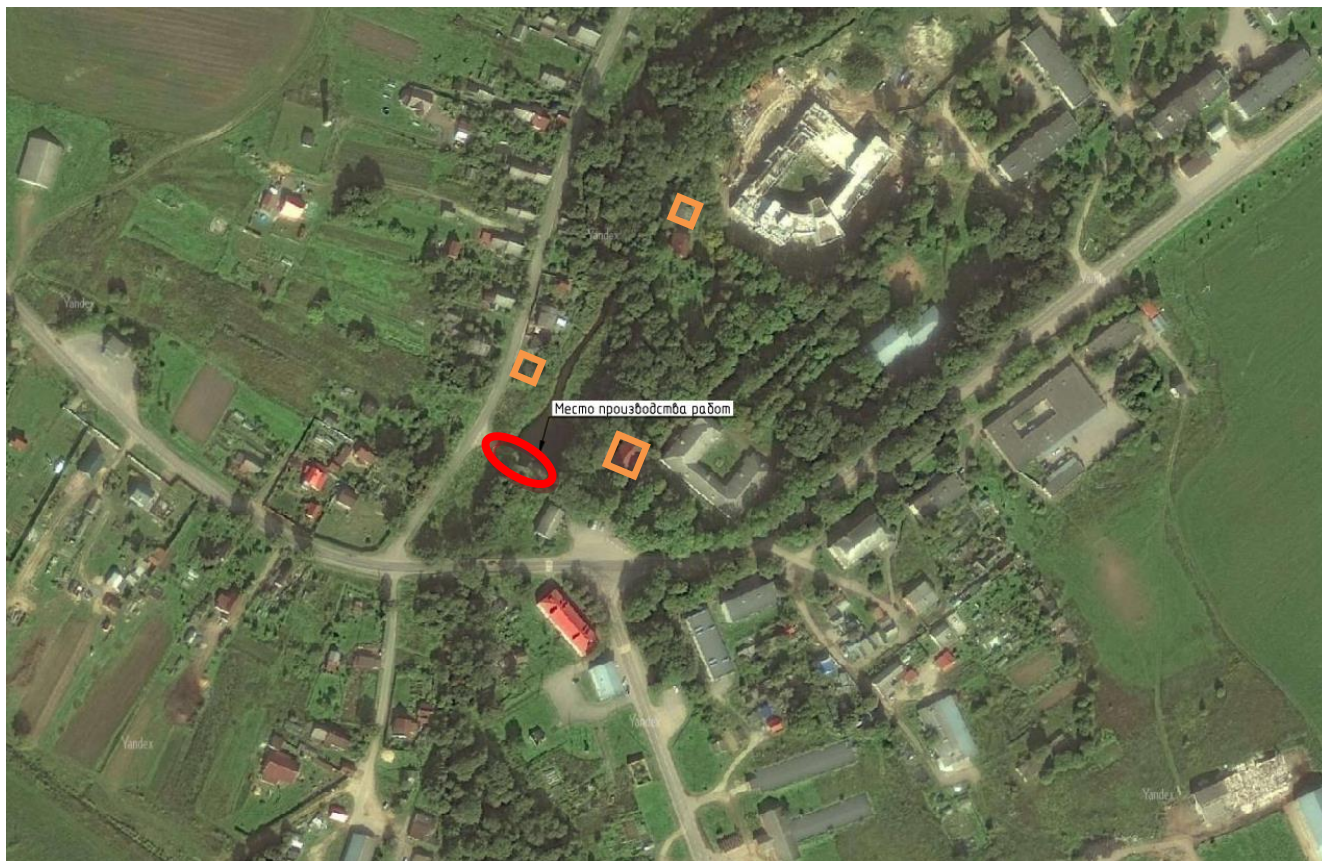
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата


**25/4.1-03**

# 1. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и ОКН



Условные обозначения:

 - место производства работ

 - выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенный по адресу: дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
19

2. Историко-культурный опорный план

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, , Оболенского»
- место производства работ (плотина)
- зона влияния запроектированных работ на ОКН
- защитная зона 150 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

25/4.1-03



3. Стройгенплан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

## Пояснения к строїгенплану

1 Строїгенплан разработан для объекта капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа на основании договора №23/122-И. Проект организации строительной площадки составлен в соответствии с требованиями СП 4.8.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», МДС 12-81.2007.

2 До начала основных работ рекомендуется выполнить работы подготовительного периода:

1) Временное обеспечение капитального ремонта ресурсами: водоснабжение – подвозной водой; временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения; временное электроснабжение – от дизельной электростанции.

2) Организация строительной площадки и обеспечение строительства временными зданиями (контейнерного типа) и сооружениями: установка на въезде паспорта объекта, указателей "Выезд", "Выезд", плана противопожарной защиты объекта; установка на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с ППРФ №1479 "Правила противопожарного режима"; устройство открытых площадок складирования строительных материалов и конструкций в соответствии с нормативными требованиями; забор необходимых строительных материалов из расчета недельного запаса; доставка на строительную площадку машин и механизмов;

3) Санитарная вырубка древесно-кустарниковой растительности;

4) Отсыпка временных ограждающих перемычек;

3 Работы по реконструкции ГТС рекомендуется вести в летне-осенний меженьный период. До начала работ производится отсыпка перемычек в Н.Б. и В.Б. для ограждения места работ от живого тока реки.

4 Для организации санитарно-гигиенического и бытового обслуживания рабочих на время проведения строительных работ предусмотрено размещение бытовых помещений контейнерного типа, биотуалета. Площадку для размещения бытовок необходимо расположить на участке, перекрытом для движения транспорта. Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют в инвентарных передвижных зданиях-вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности. Потребуется 3 вагончика размером 6х3х2.8. Рекомендуется установка биотуалета и 2-х контейнеров для сбора мусора (ТБО и масляной ветоши).

5 Предусмотреть питание и обогрев рабочих. Под бытовые помещения использовать передвижные вагончики 420-01.

6 В подготовительный период стройплощадка, участки работ, рабочие места, опасные зоны, ограждаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

7 Работы рекомендуется вести в дневное время суток.

8 Земляные работы рекомендуется вести в соответствии с СП 45.13330.2017 (с Изм. №1, №2) «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.08.01-87».

9 В зоне ведения работ обеспечить безопасность труда работающих в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 и 2», «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов». Работу вести в защитных шлемах, масках, спецодежде.

10 Все работы по реконструкции гидротехнического сооружения вести с соблюдением ППРФ №1479 «Правила противопожарного режима».

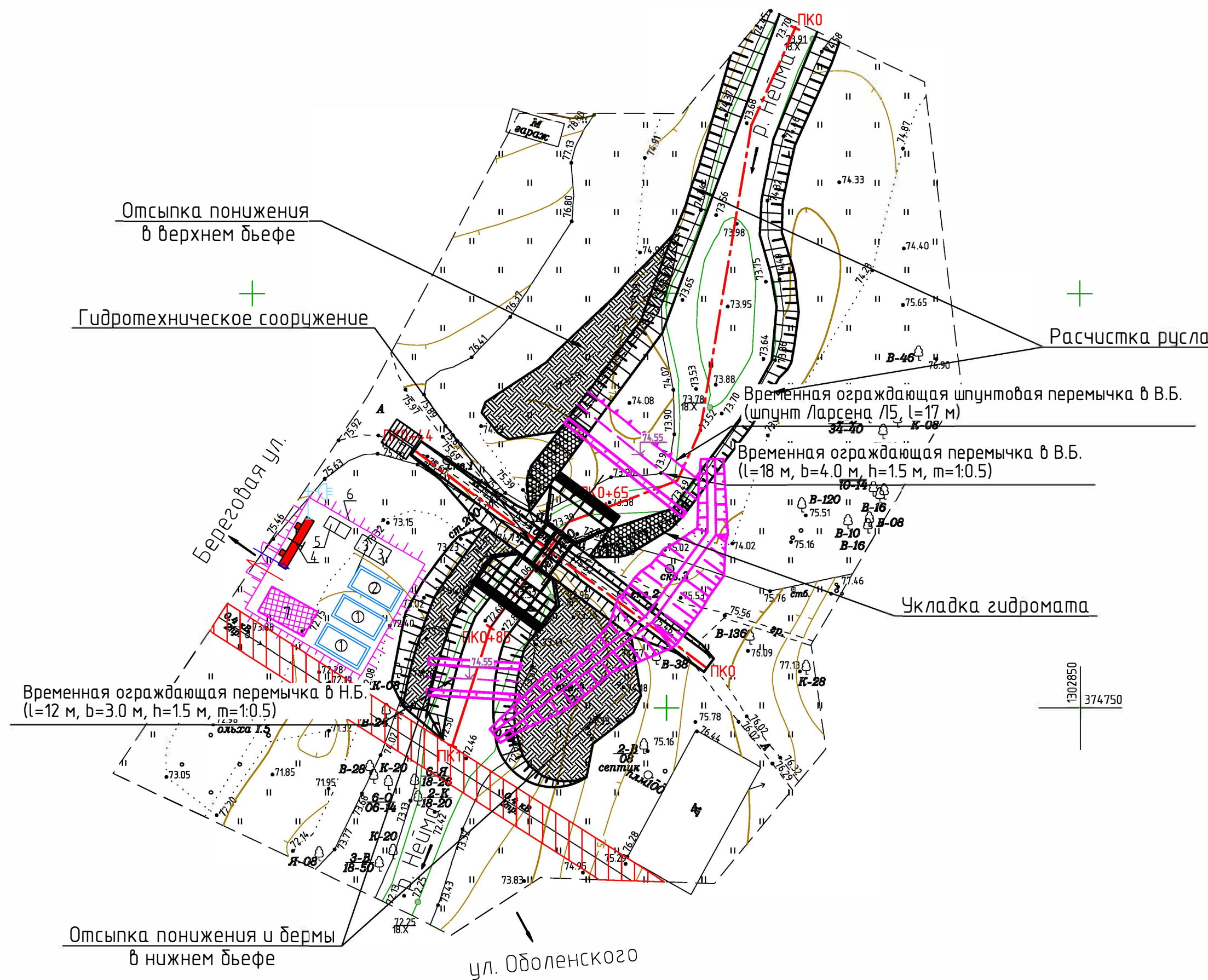
11 Для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Для питьевых нужд – бутилированная.

12 Заправка механизмов производится на ближайшей к месту работ АЗС.

13 На технологические операции генеральным подрядчиком должен быть разработан ППР.

## Экспликация временных зданий и сооружений

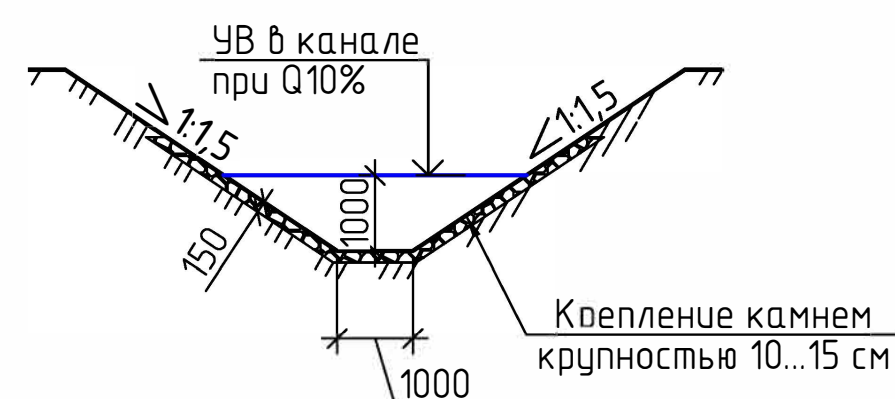
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вагон-бытовка	шт.	2	6х3х2.8
2	Умывальная и сушилка	шт.	1	6х3х2.8
3	Биотуалет	шт.	1	
4	Пожарный щит	шт.	1	
5	Контейнеры для мусора (для ТБО и масляной ветоши)	шт.	2	
6	Временное ограждение строительной площадки			
7	Площадка складирования материалов	шт.	1	



## Условные обозначения:

- Охранная зона
- Въезд/выезд со строительной площадки
- Пункт мойки колес автотранспорта
- Временное ограждение

## Сечение обводного канала



23/122-И-ПОС							
Плотина на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Агапова				06.24		
Проверил	Взметнева				06.24		
Капитальный ремонт плотины					Стадия	Лист	Листов
					П	23	
Строїгенплан М 1:500					ООО "Институт "Рязаньпроект"		
Н.контр.	Койгородова				06.24		
ГИП	Федюшкин				06.24		



# Экспликация временных зданий и сооружений

# Условные обозначения:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вагон-бытовка	шт.	2	6х3х2.8
2	Умывальная и сушилка	шт.	1	6х3х2.8
3	Биотуалет	шт.	1	
4	Пожарный щит	шт.	1	
5	Контейнеры для мусора (для ТБО и масляной ветоши)	шт.	2	
6	Временное ограждение строительной площадки			
7	Площадка складирования материалов	шт.	1	

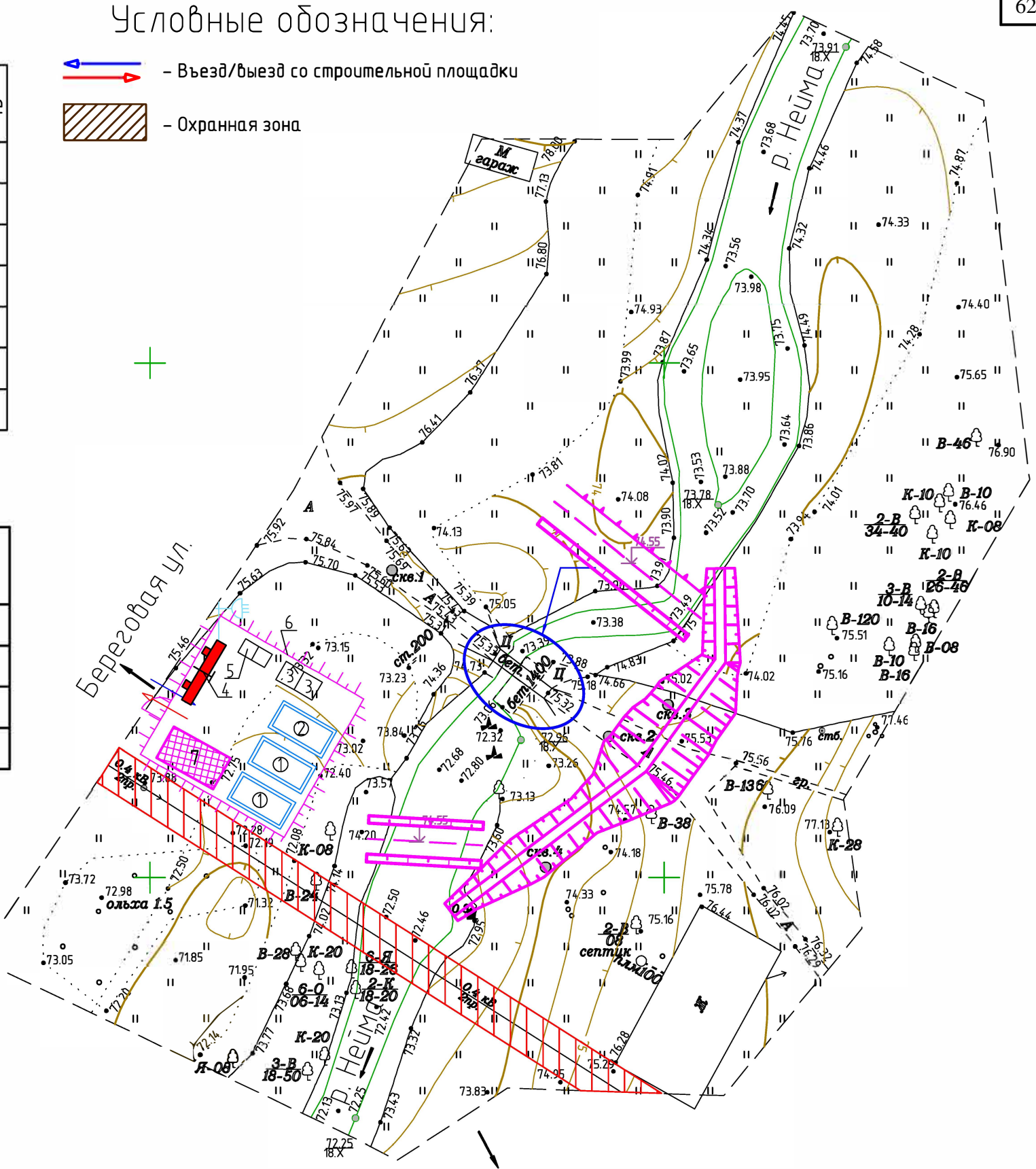
- Въезд/выезд со строительной площадки
- Въезд/выезд со строительной площадки
- Охранная зона

# Экспликация демонтируемых сооружений

Поз.	Наименование	Примеч.
I	Элементы водосброса:	
	- железобетонные элементы;	
	- металлические элементы;	
	- деревянные конструкции	

# Пояснения к плану

- 1 Проект организации работ по сносу (демонтажу) зданий, строений и сооружений объекта капитальный ремонт плотины на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа на основании договора №23/122-И, - составлен в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", МДС 12-81.2007.
- 2 В проекте принят смешанный способ демонтажа с использованием ручного труда, а также машин и механизмов. Работы по разборке конструкций должны выполняться в строгом соответствии с разработанными ППР и технологическими картами.
- 3 До начала работ по демонтажу должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.2019: устройство временных ограждающих перемычек, отгораживающих место работ от живого потока на время ремонтных работ по гидротехническому сооружению; осушение отгороженного котлована (водоотлив); обустройство соответствующими знаками места проведения работ; установка временного ограждения в местах, где это необходимо; организация санитарно-бытовых условий для рабочих; оформление стройплощадки наглядной информацией по технике безопасности и обеспечение стройплощадки первичными средствами пожаротушения.
- 4 Для организации санитарно-гигиенического и бытового обслуживания рабочих на время проведения работ по демонтажу предусмотрено устройство строительной площадки, которую рекомендуется расположить вне водоохранной зоны на территории свободной от застройки. На стройплощадке предусмотрена установка вагончиков, биотуалета, размещение строительной техники. Рекомендуется установка 3-х вагончиков, биотуалета и 2-х контейнеров для сбора мусора (ТБО и масляной ветоши). Площадку для размещения бытовок необходимо расположить на участке, перекрытом для движения транспорта, в границах отвода под сооружение. Необходимо предусмотреть питание и обогрев рабочих в процессе производства работ.
- 5 Работы по реконструкции гидротехнического сооружения рекомендуется вести в летне-осенний меженьный период. До начала работ производится отсыпка временных ограждающих перемычек, отгораживающих место работ от живого тока, и осушение отгороженного котлована.
- 6 Вода для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная из близлежащего населенного пункта (д. Большая Пустомержа). Вода для питьевых нужд применяется бутилированной и соответствующей ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая". Расход воды на одного человека в сутки составляет 3,0 литра.
- 7 Заправка механизмов горюче-смазочными материалами на время проведения строительства рекомендуется производить на ближайшей к месту работ АЗС.



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					23/122-И-ПОС			
					Плотина на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Агапова				06.24	П	24	
Проверил	Взметнева				06.24			
					Капитальный ремонт плотины			
					План земельного участка и примыкающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта М1:500			
					ООО "Институт "Рязаньпроект"			
					Формат А3			

Отсыпка понижения до отм. 74.5м  
с укладкой гидромата

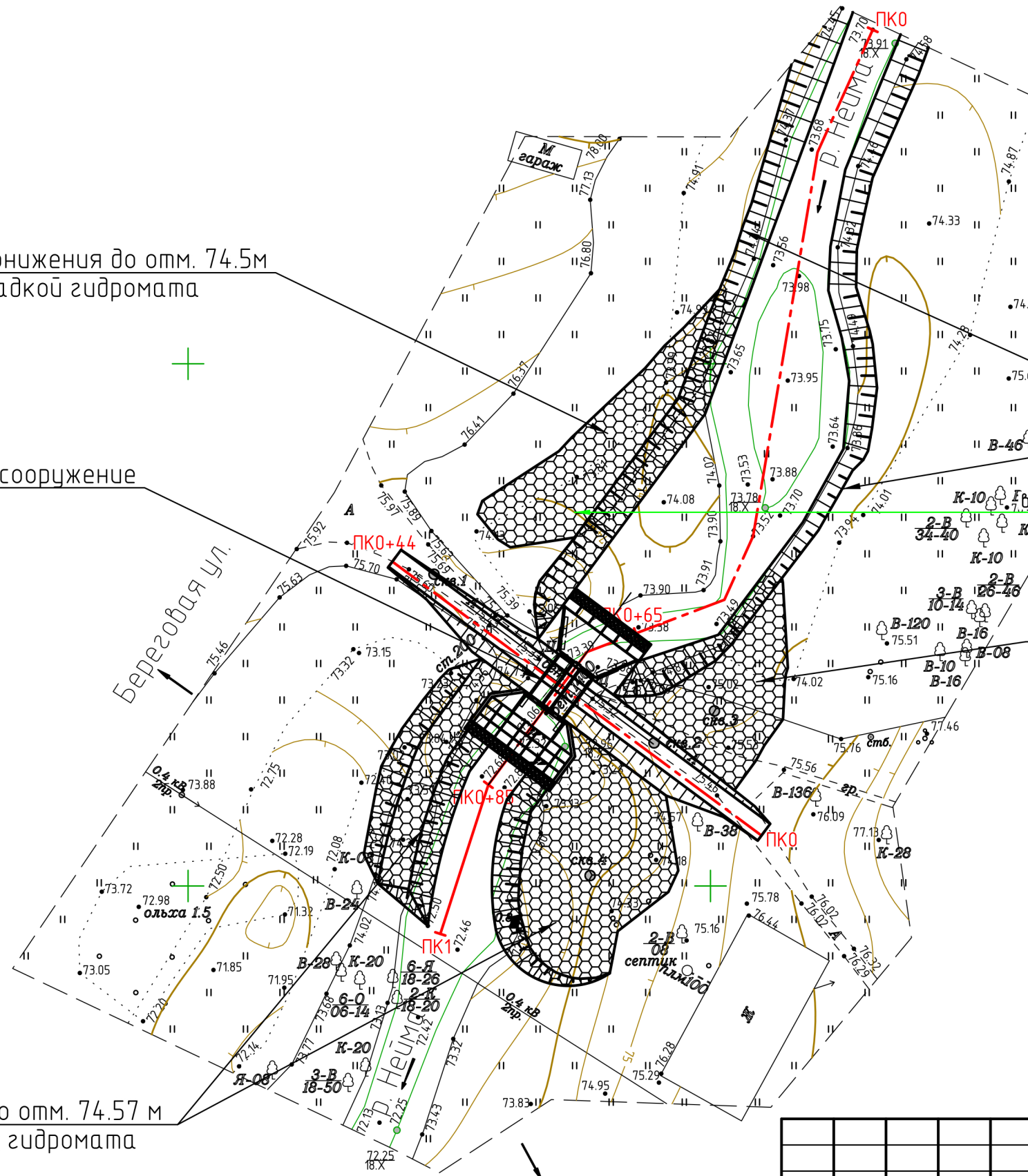
Расчистка русла

Гидротехническое сооружение

Засыпка обводного канала  
с укладкой гидромата

Координат - МСК-47(1)  
Высот - Балтийская 1977г.

Отсыпка понижения до отм. 74.57 м  
и бермы с укладкой гидромата



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

23/122-И-КР					
Плотина на реке Нейма в районе дер. Большая Пустомержа Кингисеппский район Ленинградской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока			<i>Сорока</i>	04.24
Проверил	Галицкий			<i>Галицкий</i>	04.24
Капитальный ремонт плотины					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					25
Н.контр. Койгородова					04.24
ГИП Федюшкин					04.24
План М1:500					ООО "Институт "Рязаньпроект"
Формат					А3

#### 4. Материалы фотофиксации

Список фотографий:

- Фото № 1. Территория около места производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 2. Место производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 3. Территория около места производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 4. Территория около места производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 5. Место производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 6. Место производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 7. Вид с места производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 8. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 9. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 10. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 11. Вид на место производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 12. Территория около места производства работ. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)
- Фото № 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки. Фото Рябкова В. А. (12.02.2024 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			25/4.1-03						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



# ФОТОФИКСАЦІЯ



Фото № 1. Территория около места производства работ.  
Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03



Фото № 2. Место производства работ.  
Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Фото № 3. Территория около места производства работ.  
Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Фото № 4. Территория около места производства работ.  
Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Фото № 5. Место производства работ.  
 Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03



Фото № 6. Место производства работ.  
Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Фото № 7. Вид с места производства работ.  
Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03



Фото № 8. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского».  
 Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>25/4.1-03</b>					Лист
					34





Фото № 9. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки.

Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/4.1-03
						Лист 35



Фото № 10. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки.

Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
<b>25/4.1-03</b>						Лист
						36





Фото № 11. Вид на место производства работ.  
 Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Фото № 12. Территория около места производства работ.  
 Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03





Фото № 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Хоз. постройки.

Фото Рябкова В. А. (03.02.2025 г.)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**25/4.1-03**

1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/4.1-03

Лист  
41

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
<b>Бокситогорский район</b>			
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



1249.	Усадебный парк К.И. Бистрома	г. Кингисепп, на левом берегу р. Луги, против крепости Ям	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1250.	Летний сад 4 га,	г.Кингисепп	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1251.	Планировочная структура города: -исторические дороги дерегулярного периода	г.Кингисепп, на территории крепости Ям	Акт постановки на учет № 72 от 07.05.08
1252.	- регулярная планировочная система		
1253.	Парк усадьбы (11 га)	д. Александровская Горка	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1254.	Усадьба Грызова, Оболенского	д.Б.Пустомержа	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1255.	- усадебный дом		
1256.	- хоз.постройки		
1257.	- парк 4 га		
1258.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1259.	- хоз.постройки		
1260.	- парк		
1261.	Жилой дом Семенова	д.Валговицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1262.	Жилой дом Павловой	д.Велькота	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1263.	Жилой дом Волковой	д.Войносолово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1264.	Жилой дом Титовой	д.Гурлево	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1265.	Церковь Иоанна Богослова	д.Ивановское	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1266.	Никольская церковь	д.Керстово	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1267.	Жилой дом Аболайнен	д.Кикерицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1268.	Жилой дом Савельева	д.Кикерицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1269.	Водяная мельница	д.Килли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1270.	Жилой дом Африкантовой	д.Килли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата