



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«14» января 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское
городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Гатчина,
Гатчинского муниципального
района, Ленинградской области

«14» января 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 сентября 2024 года по 24 сентября 2024 года и с 23 декабря 2024 года по 14 января 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Гатчина, Гатчинского муниципального района,
Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 014/2024-ИКЭ от 09.09.2024 г. (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной

	зоны объекта культурного наследия.
--	------------------------------------

2) Штиглиц Маргарита Сергеевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
-----	---------------------------

Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 09.04.2021 № 01-03/21-54 «О включении в Перечень выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Шершовой», 1880-е годы, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75» (приложение № 1);

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2024 №01-13-2978/2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации был ограничен доступ в часть внутренних помещений здания – выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой», имеющих отдельные входы, заколоченные наглухо после расселения.

Вышеуказанное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 декабря 2024 года по 14 января 2025 года в связи с устранением замечаний, изложенных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2024 №01-13-2978/2024 (приложение №1).

При возобновлении экспертизы в связи с истечением срока действия аттестации государственного эксперта Матвеева Б.М. (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809) в пункте 4.2. представлены сведения о государственном эксперте Штиглиц М.С. (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 №776) (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника)

истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании

приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 09.04.2021 № 01-03/21-54 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Шершовой», 1880-е годы, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75» (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» и план границ не разработаны.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту присвоен адрес: Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, городское поселение Гатчинское, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75. В соответствии с административно-территориальным делением: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75. Уникальный номер реестровой записи: 416181010010000017520058000000000.

Согласно данным технического паспорта местоположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75 (Приложение № 2).

Территория, на которой расположен дом № 75, с 1990 года входит в состав объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в составе элемента № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2024 № б/н, 11.09.2024 № КУВИ-001/2024-228293749 здание нежилое одноэтажное (без подземного этажа), местоположение: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 75, кадастровый номер 47:25:0102009:56 (выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой») и земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102029:15 находятся в собственности Муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 2).

Гатчина — город (с 1796 года) в России, административный центр

Ленинградской области (с апреля 2023 года) и Гатчинского муниципального округа.

Четкой геометрической планировке сложившегося к середине XIX века города Гатчины соответствовал архитектурный облик построек. До 1835 года частные дома и общественные здания возводились в стиле классицизм. При разработке проектов архитекторы продолжали использовать «образцовые фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные проекты.

Активно использовались и образцовые проекты. Например, архитектор А.М. Байков использовал проекты из «Архитектор XIX столетия или магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек, с присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого Берлинского архитектора Шинкеля». Так в Гатчине появились дома в стиле «неогрек».¹ Частое использование А.М. Байковым при проектировании типа одноэтажного здания с мезонином было обусловлено пожеланием Николая I «строить дома более в виде дач»².

В разное время авторами проектов для города Гатчины были В. Бренна, А.Д. Захаров, А.Е. Штауберт, В.А. Глинка, Р.И. Кузьмин, А.И. Штакеншнейдер, В. В. Васильев, Н. В. Дмитриев, А. В. Кокорев, Л. М. Харламов.

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского дворцового правления приобретает большую самостоятельность.³ В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма к эклектике.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым правлением. Среди них были такие известные зодчие, как А.И. Штакеншнейдер, Н.Л. Бенуа, Д.И. Гримм, П.С. Купинский, В.И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом правлении и утверждались архитектором правления.⁴

¹ Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг. XX в.) // Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980. С. 314-339.

² РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг., л. 14

³ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

⁴ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника

С 1885 по 1903 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший на этом посту Л.Ф. Шперера⁵.

1 марта 1917 года в Гатчине было поднято восстание в Западном авиационном батальоне, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боёв между белыми войсками генерала Юденича и Красной армией. В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Л.Д. Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк. В 1929 году Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск. Во время Великой отечественной войны город и Дворцово-парковый ансамбль претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемаштадт (нем. Lindemannstadt) в честь главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана⁶.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца⁷.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишён⁸.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Согласно историческим картам первой половины XIX века (илл. 1) было сформировано направление нынешних улиц Красная и Чкалова, конфигурация кварталов также соответствует существующей. Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного с севера улицей Достоевского, с востока – улицей Горького, с юго-запада – улицей Чкалова, с запада – Красной улицей.

«Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

⁵ Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

⁶ Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

⁷ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

⁸ Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

Нынешняя улица Достоевского существовала с 1790-х годов, первоначально называлась Фабричным переулком, так как рядом была расположена Суконная фабрика. Переулок тянулся от Большого проспекта и до района нынешней улицы Урицкого. В 1820-х, когда на Госпитальной улице появилось здание Полиции, Фабричный переулок получил имя Полицейского переулка, но вплоть до конца 1870-х переулок, даже в официальных документах, именовался по-прежнему Фабричным. В 1860-х началась интенсивная застройка района, прилегающего к Варшавской железной дороге, и переулок продолжился до этой дороги. В 1872 часть Полицейского переулка от Госпитальной улицы до Варшавской железной дороги стала именоваться Елизаветинской улицей. В 1922 улицу переименовали в Достоевскую⁹.

Улица Горького (бывшая Бомбардирская) - одна из самых старых улиц города. Это также самая короткая улица: всего два квартала. Соединяя две главные артерии старого города, Бомбардирская начиналась от Соборной и тянулась до Люцевской (Чкалова) и точно посередине пересекалась Елизаветинской (Достоевского) улицей. Бомбардирская имела плотную застройку, поэтому при небольшой протяженности на ней было 25 домов, в то время как на состоящей из трёх кварталов Госпитальной улице их было всего 21. Бомбардирская улица сформировалась в 1790-х на месте возникшей десятилетием ранее Бомбардирской слободы, где селились чины артиллерии Гатчинских войск Великого князя Павла Петровича. Из всех старейших улиц нашего города Бомбардирская - чуть ли не единственная, сохранявшая первоначальное имя во все время существования старой Гатчины. Лишь в 1922 на волне переименований всего старого власти города назвали ее улицей Юного Ленинца. А в 1940 улица получила имя пролетарского писателя Максима Горького¹⁰.

Улица Чкалова — одна из основных улиц города Гатчины Ленинградской области, которая начинается от улицы Карла Маркса и площади Варшавского вокзала. Вначале улица идёт на запад, но у дома №5 резко поворачивает на северо-запад и идёт далее по границе Приоратского парка, образует углы с улицей Лейтенанта Шмидта, улицей Леонова, улицей Горького, Банным переулком, Красной улицей. После угла с Красной улицей улица Чкалова вновь несколько изменяет своё направление, отклоняясь на запад. Заканчивается улица Чкалова у проспекта 25-го Октября.

С 1780-х годов называлась Загвоздкинской (в некоторых источниках — Загвоздинской) (илл. 4-5), она вела в сторону деревни Загвоздки (ныне — один из микрорайонов Гатчины).

На Загвоздинскую улицу в 1794 году перенесли старый деревянный

⁹ Елизаветинская улица старой Гатчины [Электронный ресурс] URL: <http://www.history-gatchina.ru/town/ulica/elizavet.htm>

¹⁰ Бомбардирская улица старой Гатчины [Электронный ресурс] URL: <http://www.history-gatchina.ru/town/ulica/bombardirska.htm>

усадебный дом (в котором жили владельцы Гатчины до окончания строительства Гатчинского дворца)¹¹. В 1798 году на Загвоздинской улице числилось 64 дворовых места, из которых только восемь не были застроены¹².

В 1864 году по просьбе жителей переименована в Люцевскую улицу по имени Федора Ивановича Люце, коменданта города, много сделавшего для благоустройства Гатчины. Люцевская улица всегда содержалась в благоустроенном виде, так как по ней проходил путь от Варшавского вокзала до Гатчинского дворца, и улица была своеобразным «лицом» города для прибывающих в него по Варшавской железной дороге. В 1890-х годах на улице зажглись первые электрические фонари, питаемые дворцовой электростанцией.

В 1922 году улица переименовывается в улицу Юного Пролетария (весьма распространённое революционное название-штамп), а в 1949 году — в улицу Чкалова в честь известного лётчика Валерия Павловича Чкалова.

В настоящее время на улице Чкалова сохранились несколько дореволюционных деревянных и каменных домов. Владимир Монахов в своем очерке «Прогулка по Гатчине середины XX века, или воспоминания нестарого гатчинца» писал:

«...на улице Чкалова хорошо просматривалась определённая система. Около дороги стоят дома, красивые, как на параде. Далее за ними, образуя вторую линию, шли служебные постройки из красного кирпича, весьма симпатичные по архитектуре. И, наконец, далее, в глубине садов, – флигеля, одноэтажные дома, как правило, весьма вычурной отделки. В них, в дореволюционное время, жили хозяева всего участка, сдававшие дома, что на улице, дачникам. Особенно нарядно смотрелась улица с тыльной стороны от Чёрного озера. Флигеля просто утопали в сирени».

Вся улица представляет процесс развития гатчинского градостроительства — от деревянных классических домов XVIII—XIX столетий и каменных особняков в стиле модерн начала XX века до массового жилищного строительства второй половины XX столетия и особняков начала XXI века.

Улица Красная берет начало от улицы Чкалова. У этой улицы было три наименования. Первое - Госпитальная - появилось в середине 1790-х годов в связи с постройкой городского госпиталя, к которому вела улица. Название существовало до 1901 года, после улицу переименовали в Михайловскую, но многие её жители, указывая адрес, по-прежнему писали «Госпитальная». В 1922 году улица стала называться Красной¹³.

В начале XIX века дом с землей в 200 кв. саженей принадлежал титулярному советнику Исааку Осиповичу Швейдковскому. После смерти

¹¹ Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ-38-ХI - ГДМ-75-ХIII, ГДМ-105-ХIII), РГИА, ф. 491, по. 1, е. х. 21, 1794 г., л. 1.

¹² Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 г. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 48

¹³ Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/ulicy-staroy-gatchiny/gospitalnaya-ulica/>

Швейдковского дом был куплен с публичного торга Василием Ивановичем Ждановым в 1839 году. Жданов продал дом и землю титулярному советнику Илье Константиновичу Чудинову в 1840 году. Позднее в 1860 году дом был продан за долги наследников умершего почётного гражданина Колосова и продан купцу Михаилу Ильичу Соловьеву. В 1873 году дом приобрел секретарь Иван Васильевич Алексеев¹⁴. Информация о конфигурации и облике построек, планировке участка отсутствуют, зафиксированы лишь сведения о передаче прав собственности.

В мае 1874 года женой капитана Шершовой Варварой Гавриловной был приобретен «деревянный дом с флигелем и прочими хозяйственными строениями»¹⁵. Информация об объемно-пространственном и архитектурном решениях также отсутствует, автор существовавшей постройки неизвестен.

Деревянный лицевой дом (объект исследования) был одним из трех, находящихся на участке, в 1880-х годах уже принадлежащем Варваре Гавриловне Шершовой, жене коллежского ассессора Александра Павловича Шершова. По сохранившимся объявлениям в газетах известно, что Варвара Гавриловна сдавала дачи в аренду на год, в том числе и все три дома за 400 рублей: «вновь отделанные, с садами, а на лето от 30 р. до 300 р.»¹⁶.

В 1894 году было подано прошение перекрыть крышу левого надворного флигеля металлом или толью, а также починить ледник и забор. 12 марта 1897 жена коллежского ассессора Варвара Гавриловна Шершова передала владение дома в содержание своему сыну Ротмистру А.А. Шершову, который обязался сделать ремонт за свой счет¹⁷.

В 1903 году, будучи уже вдовой в 49 лет, Шершова В.Г. заложила свой дом сыну подполковника Петру Яковлевичу Перекресткову. 20 ноября 1904 года вдова выбыла в кадетский корпус на Васильевском острове¹⁸.

В 1905 году был составлен проект ремонта крыши железом, ремонта клозетов, исправления пола дворового флигеля и починки после пожара. Участок по-прежнему обозначен как принадлежащий Варваре Гавриловне Шершовой.

В 1909 году дом выставлен на торги за долги, но позднее дом снова числился за Шершовой В.Г. Сохранились чертежи о надстройке вторым этажом дворового флигеля 1908-1909 годов, выполненные архитектором Л.М. Харламовым¹⁹. Согласно чертежам жилой дом (отдельно стоящий, расположенный рядом с флигелем) Шершовой был одноэтажный г-образный в плане со входом, организованным с Михайловской улицы (ныне улица Красная)

¹⁴ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

¹⁵ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

¹⁶ Кислов В.А. Лютцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2 – с. 71

¹⁷ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

¹⁸ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

¹⁹ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

(прил. № 2, илл. 12).

Леонид Михайлович Харламов (5 апреля 1872 — 26 января 1939) — русский архитектор. Окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I в 1894 году.

После окончания института работал в Санкт-Петербургском учебном округе Министерства народного просвещения, создавая проекты школ и различных благотворительных учреждений. Автор проектов зданий в центре Санкт-Петербурга, также построил Сергиевское реальное училище в Пскове, дома в Порхове. С 1902 по 1917 год был архитектором Гатчинского дворцового управления. В Гатчине одной из первых его построек была часовня на старом кладбище и здание воскресной школы, в 1907 году под его руководством продолжалось строительство второй очереди комплекса зданий Реального училища, в Мариенбурге Харламовым было построено здание конторы медно-литейного завода, несколько особняков в городе. В соавторстве с А.А. Барышниковым построил в Гатчине Покровский собор при подворье Пятогорского женского монастыря. С 1909 по 1911 участвовал в постройке католического костёла в центре Гатчины.²⁰

Жителями дома № 75 в разные годы были: Бахштельц Юрий Петрович, надворный советник, чиновник Гатчинского казначейства и сберегательной кассы при нем; его жена — Бахштельц Юлия Адамовна. Позднее в доме проживала Анна Федоровна Дельсаль, вдова генерал-лейтенанта Владимира Петровича Дельсаля, участника русско-турецкой войны 1877-1878 годов. После окончания войны Дельсаль остался в Болгарии и стал Родомирским окружным начальником Софийской губернии. Часть его биографии с периодом службы зафиксирована в его труде под названием «Записки». В 1890-х годах Владимир Петрович служил в Петербурге командиром дивизиона лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады. Выйдя в отставку, генерал вместе с женой стал членом Общества призрения калек несовершеннолетнего возраста и идиотов. В 1914 году Анна вместе с дочерьми Елизаветой и Зинаидой поселились в Гатчине на Александровской, 23. На следующий год они переехали в дом на Лютцевской улице и прожили в нем до 1916 года. После Анна и ее дочь Елизавета, рожденная в 1880-х годах, жили в Петрограде (Ленинграде). В 1935 году они обе были высланы из Ленинграда²¹.

Также в доме проживали следующие люди: Колюбакин Дмитрий Викторович — штабс-капитан 1-го железнодорожного батальона, Раевский Николай Петрович — преподаватель сиротского института и частной гимназии Табунщиковой, Седова Мария Андреевна — вдова инженера, Степанов Валериан Максимович — отставной коллежский советник и старший инженер-механик, родившийся в Херсонской губернии в семье обер-офицера. Служил в Корпусе

²⁰ Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. — С. 130—133

²¹ Кислов В.А. Лютцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. — 2012Ч.2 — с. 71

корабельных инженеров-механиков. Плавал в качестве механика на разных судах. В 1881 году стал заведующим миноносками Петербургского порта. Служил в Сибирской флотилии на Дальнем Востоке. Преподавал в Школе машинных кочегаров. С 1890-х годов жил в Петербурге, служил в 10-м Флотском экипаже. В 1901 году вышел на пенсию, в доме на Лютцевской (ныне Чкалова) улице поселился в 1910 году²².

В советское время дом оставался жилым – коммунальным, продолжал выполнять свою историческую функцию. Лишь в 20-е годы XXI века дом был расселен, окрашен и закрыт для доступа (илл. 17).

Согласно данным технической документации сведения о капитальном ремонте отсутствуют. В настоящее время дом расселен, часть дома недоступна для осмотра.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой» постройки 1880-х годов, расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75.

Здание одноэтажное, г-образное в плане с тремя пристроенными объемами, выполняющими роль тамбуров. Стены здания выполнены из деревянного бруса.

Согласно данным технического паспорта фундамент здания бутовый с бетонным заполнением. Перегородки во внутренних помещениях деревянные, перекрытия деревянные.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная, материал покрытия – шифер. Система водостока не организована. Дымовые трубы – кирпичные с металлическим завершением. На поверхности шифера наблюдаются биопоражения, крыша частично покрывается мхом, локальные утраты, трещины и сколы в листах шифера. Металлическое покрытие труб корродировано.

Цоколи здания сложены из камня, имеются кирпичные вставки, в верхней части цоколь завершен металлическим отливом.

Фасады обшиты вертикально (в части под окнами) и горизонтально (в средней части стены) уложенными досками (вагонкой), окрашены в зеленый цвет. В уровне над окнами стены здания обшиты вертикально уложенными досками, завершенными резными ромбовидными деталями.

Фасад завершен выносным карнизом с тягой с порезкой в виде зубчиков в виде усеченных трапеций.

Дверные проемы расположены в пристроенных объемах, прямоугольной конфигурации, заполнение дверного проема заглубленной части на южном

²² Кислов В.А. Лютцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2 – с. 71-72

фасаде – неисторическое одностворчатое, деревянное, окрашенное в коричневый цвет. Заполнение дверного проема северного пристроенного объема – неисторическая одностворчатая металлическая глухая дверь с обшивкой в виде деревянной панели из фанеры с вырезанными декоративными элементами. Заполнение дверного проема части основного объема на южном фасаде – неисторическое одностворчатое, металлическое с филенками, коричневого цвета. Дверные проемы оформлены наличниками.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками. Заполнения оконных проемов – деревянные рамы с историческим многочастным рисунком расстекловки.

В части крыши западного фасада расположены два слуховых окна с двускатным завершением, с карнизом с порезкой, аналогичной элементам фасада (ромбовидные), в настоящее время оконные проемы заколочены металлическими листами.

На северном и южном фасадах основной объем завершен треугольным фронтоном с обрамлением в виде досок с порезкой орнамента трилистник. На восточном фасаде выступающий объем завершен двускатной кровлей с обрамлением в виде досок с порезкой орнамента трилистник.

Наблюдаются мелкие сколы и утраты деревянных элементов отделки, биопоражения, рассыхание; имеются трещины и утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов. Наблюдается частичная деформация деревянных элементов обшивки.

Внутренние помещения имеют следующую отделку: полы – деревянные, частично скрыты линолеумом, наблюдаются загрязнения, следы истертости в ходовых местах, следы намоканий, биопоражения; стены оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой, наблюдается повсеместное отслоение листов обоев, следы протечек, загрязнений; потолки гладко оштукатурены, окрашены в белый цвет, наблюдаются загрязнения, следы отслоения красочного слоя, часть потолков зашита деревянными панелями, в одном из помещений на потолке расположена лепная розетка с композицией растительных элементов, вписанных в круг.

На основании проведенного визуального обследования общего состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» – неудовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XIX века – дом с землей в 200 кв.саженной прежде принадлежал титулярному советнику Исааку Осиповичу Швейдковскому.

1839 год – после смерти Швейдковского дом с участком был куплен с публичного торга Василием Ивановичем Ждановым.

1840 год – дом с участком проданы титулярному советнику Илье Константиновичу Чудинову.

В период с 1840 по 1860 годы участок переходит в собственность почётного гражданина Колосова.

1860 год – участок с домом продан купцу Михаилу Ильичу Соловьеву.

1873 год – дом с участком приобрел секретарь Иван Васильевич Алексеев.

1874 год – Варвара Гавриловна Шершова приобретает рассматриваемый участок в Гатчине.

1880-е годы – строительство дома жены капитана и коллежского ассесора В.Г. Шершовой.

80-е годы XX века – пристройка трех объемов для организации отдельных входов и перепланировка с организацией трех квартир внутри дома.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2);
5. Проект плана границ территории и режим использования территории (приложение № 2);
6. Материалы фотофиксации (приложение № 3);
7. Выписки из ЕГРН № б/н от 24.07.2024, № 001/2024-228293749 от 11.09.2024 (приложение № 2);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 617-Г Н-4904. Проектные предложения по реконструкции, капремонту и реставрации застройки исторического района ул. Чкалова в г. Гатчине;

8. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

9. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000;

10. Гатчина // Как твоё имя, улица? / Сост. Суховеева Н. Г. — Гатчина, 2001;

11. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005;

12. Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007;

13. Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623;

14. Казнаков С. Павловская Гатчина // Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. Репринтное издание «Старых годов» (СПб., 1914). СПб., 1995;

15. Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) / / Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980;

16. Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012;

17. Кислов В.А. Люцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2;

18. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001;
19. Лансере Н. По поводу «павильона Венеры»// Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. СПб., 1995;
20. Макаров В. К., Петров А. Н. Гатчина. Л., 1974;
21. Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996;
22. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868;
23. Порошин С. А. Записки, служащие к истории его императорского высочества благоверного государя цесаревича и великого князя Павла Петровича наследника престола Российского // Русский Гамлет (история России и дома Романовых в мемуарах современников XVII-XX вв). М., 2004;
24. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»;
25. Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ-38-ХІ - ГДМ-75-ХІІІ, ГДМ-105-ХІІІ), РГИА, ф. 491, по. 1, е. х. 21, 1794 г., л. 1;
26. Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. — 2-е изд., испр. и доп. — Гатчина: Изд. СЦДБ, 2006;
27. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959;
28. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»;
29. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996;
30. Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007;
31. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.
32. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
33. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование

категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой редкий образец сохранившегося жилого деревянного здания, построенного в конце XIX - начале XX веков. Это один из старейших сохранившихся домов в историческом центре города Гатчины. Дом сохранял жилую функцию с середины XIX века.

Здание фактически одно из немногих в историческом центре города Гатчины не было надстроено вторым этажом или перестроено капитально, а именно: оно сохранило свой общий объем в исторических габаритах, не имело значительных утрат в части его конструктивных элементов, а также не было зафиксировано пристроек пропорционально равных или сопоставимых к общему объему зданию, повлиявших на его облик целостно. Следовательно, в большой степени достоверности до наших дней сохранились как архитектурно-художественное, так и объемно-планировочное решения «Дома Шершовой».

Владельцами дома и участка, расположенных в самом центре города, были в разное время: титулярный советник Исаак Осипович Швейдковский, Василий Иванович Жданов, титулярный советник Илья Константинович Чудинов, купец Михаил Ильич Соловьев и секретарь Иван Васильевич Алексеев. В 1874 году дом и участок перешел во владение жене капитана Варваре Гавриловне Шершовой, при которой дома были перестроены и сдавались в найм для разных господ. Наиболее известные жильцы: Анна

Федоровна Дельсаль, вдова генерал-лейтенанта Владимира Петровича Дельсаля, Колюбакин Дмитрий Викторович – штабс-капитан 1-го железнодорожного батальона, Раевский Николай Петрович – преподаватель сиротского института и частной гимназии Табунщиковой.

В 1909 году по проекту архитектора Харламова Л.М. был произведен ремонт дома и флигелей. Леонид Михайлович Харламов русский архитектор, окончивший Институт гражданских инженеров императора Николая I в 1894 году, который после работал в Санкт-Петербургском учебном округе Министерства народного просвещения, создавая проекты школ и различных благотворительных учреждений. Харламов Л.М. является автором проектов зданий в центре Санкт-Петербурга, также построил Сергиевское реальное училище в Пскове и дома в Порхове. С 1902 по 1917 год был архитектором Гатчинского дворцового управления. В Гатчине одной из первых его построек была часовня на старом кладбище и здание воскресной школы, в 1907 году под его руководством продолжалось строительство второй очереди комплекса зданий Реального училища, в Мариенбурге Харламовым было построено здание конторы медно-литейного завода, несколько особняков в городе. В соавторстве с А.А. Барышниковым построил в Гатчине Покровский собор при подворье Пятогорского женского монастыря.

Здание главного дома Шершовой расположено на пересечении двух основных улиц исторического центра Гатчины – улицы Чкалова и улицы Красной, занимая таким образом одно из центральных мест и являясь ценным объектом для сохранения целостности облика исторической среды. Вблизи дома Шершовой расположен Покровский собор, построенный также Харламовым Л.М., на который открывается панорамный вид с территории объекта исследования.

Фасад подчеркнут лаконичными элементами деревянного декора. При изучении проектных чертежей и исторических фотографий было определено, что здание, одно из немногих в Гатчине, не было надстроено вторым этажом или перестроено капитально, сохранились как архитектурно-художественное, так и объемно-планировочное решения до наших дней без значительных изменений.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, имеет особое значение для истории и культуры города Гатчины Ленинградской области.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного значения.

Объект культурного наследия «Дом Шершовой» представляет собой отдельное здание на территории города Гатчина.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и местонахождение объекта культурного наследия «Дом Шершовой» следующим образом:

«Дом Шершовой В.Г.», 1880-е гг., 1909 г., арх. неизвестен, перестройка Харламов Л.М., местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Шершовой»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Шершовой» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки объема здания и крыши;
- конструктивная система: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Шершовой» представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом Шершовой»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов здания и современного состояния показали, что объемно-пространственное решение здания претерпело незначительные изменения в конце XX века (имеются небольшие пристройки в виде тамбуров), несмотря на это, исторический объем здания сохранен внутри и не имеет утрат.

Границы территории предлагается установить по границе здания. Необходимо также предусмотреть отступ от здания, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом В.Г. Шершовой»;
- 2) время возникновения: 1880-е гг., 1909 г.;
- 3) местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 09.04.2021 № 01-03/21-54 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Шершовой», 1880-е годы, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75»;

1.2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2024 №01-13-2978/2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Рекомендуемый предмет охраны;
- 2.6. Проект плана границ территории и режим использования территории;
- 2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).

- 4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

- 5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

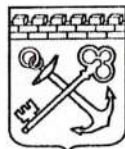
14.01.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 09.04.2021 № 01-03/21-54 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Дом Шершовой», 1880-е годы, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75».

1.2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.12.2024 №01-13-2978/2024.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«09» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-54
Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом Шершовой», 1880-е годы, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 24 марта 2021 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом Шершовой», 1880-е годы, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.12.2024 № 01-13-2978/2024

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Союз
Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

190020, Санкт-Петербург, наб. Обводного
канала, д.199-201, лит. В, пом. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) проводится работа по включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Гатчина Ленинградской области. В рамках данной работы Комитетом были согласованы представленные на рассмотрение государственные историко-культурные экспертизы (далее – ГИКЭ), подготовленные ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», в отношении выявленных объектов культурного наследия:

- «Дом Шершовой», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Чкалова, д. 75;
- «Дом Дьяконова», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Чкалова, д.58 (далее – Объекты), рекомендованные для включения в Реестр в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

В соответствии с п. 7 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», содержащим требование о том, что решение о включении в Реестр объекта культурного наследия местного (муниципального) значения принимается региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с органом местного самоуправления, необходимые сведения были направлены Комитетом для согласования в администрацию Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

В ответном письме (вх. от 13.12.2024 №01-08-11053/2024) администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области информировала Комитет о несогласии с выводами, изложенными в актах ГИКЭ Объектов, так как в ходе ознакомления с актами ГИКЭ объектов, были выявлены ошибки и противоречия.

Для возможности продолжения работы по включению Объектов в Реестр, просим ознакомиться с письмом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, проанализировать содержащуюся в нем информацию и представить в Комитет

позицию по данному вопросу. В случае, если доводы органа местного самоуправления найдут подтверждение, просим рассмотреть вопрос о возможности подготовки скорректированных актов ГИКЭ Объектов в рамках гарантийных обязательств.

Приложение: Копия письма администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на 6 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
 Телефоны (81371) 93100, 22806
 Факс (81371) 94777
 E-mail: radm@gtn.ru

Заместителю председателя
 Правительства Ленинградской области
 – председателю комитета по
 сохранению культурного наследия
 Ленинградской области

Цюю В.О.

13.12.2024 _____ № ИСХ-5239/2024

на № ВХ-6630/2024 от «14» ноября 2024 г.

на № ВХ-7067/2024 от «04» декабря 2024 г.

Уважаемый Владимир Олегович!

На Ваши письма от 14.11.2024 № 01-13-2704/2024 и от 04.12.2024 № 01-08-10328/2024-0-1 по вопросу согласования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения выявленных объектов культурного наследия, а именно: «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58 и «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, администрация Гатчинского муниципального района (далее - администрация) сообщает следующее.

Администрацией были рассмотрены Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанных объектов, в ходе рассмотрения которых выявлены ошибки и противоречия.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.09.2024 (далее – Акт ГИ-КЭ), содержит противоречивую информацию и множественные ошибки.

Так, в разделе 10.3. «Собственник или пользователь объекта», экспертом указано другое здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 57а, что противоречит информации, содержащейся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2024, составленной относительно здания (многоквартирного дома), имеющего кадастровый номер 47:23:00000000:52154.

Согласно разделу 10.4. «Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)», экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - эксперт) в ходе изложения исторической справки утверждается, что конфигурация здания на чертеже, выполненном архитектором Н.В. Дмитриевым в 1891 году, не соответствует современной, конфигурация здания и его этажность изменялись.

Кроме того, в абзаце 6 на стр. 16 Акта ГИ-КЭ указано, что дом: «(в настоящее время утрачен)», что не вполне соответствует действительности.

Также, на стр. 18 Акта ГИ-КЭ экспертом упоминается информация о том, что в ходе Великой Отечественной войны дом пострадал во время боев за Гатчину от прямого попадания снаряда, что неминуемо привело бы к его тотальному разрушению и, как следствию - утрате не только исторического облика здания, но и его несущих конструкций. Деревянный дом, с большой долей вероятности, попросту прекратил бы свое существование. Но затем, эксперт указывает, что всего через несколько месяцев после освобождения города, дом был восстановлен учащимися Гатчинской школы фабрично-заводского обучения и далее использовался для размещения Учебного комбината. При этом, экспертом не указывается факт восстановления здания в соответствии с чертежами проекта дома архитектора А.А. Кокорева. А это означает, что восстановленный дом 1944 года постройки, и во многом не имеет исторического сходства с первоначальным объектом постройки 19 века, что подтверждается информацией, указанной в разделе 10.5. «Описание объекта, современное состояние».

Помимо этого, в абзаце 3 и 8 раздела 12.1. «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» сказано, что «Рассматриваемый объект представляет собой подлинный элемент исторической застройки Гатчины середины XIX века» и «здание в целом, сохранило, свое местоположение, габариты, объемно-пространственное решение», в то время как в разделах 10.4. «Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)» и 10.5. «Описание объекта, современное состояние» информация о подлинности опровергается приведенными экспертом историческими фактами.

Кроме того, в абзаце 12 раздела 12.1. «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» сказано, что объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, поскольку согласно абзацу 11 этого же раздела, «Дом Дьяконова» имеет особое значение для истории и культуры города Гатчины Ленинградской области, что противоречит информации указанной на страницах 15, 17 и 18 Акта ГИ-КЭ раздела 10.4. «Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)», в котором содержится достаточно сведений о том, как много известных личностей, проживали в свое время в этом доме и внесли свой значительный вклад в историю и развитие не только г. Гатчины, но и г. Санкт-Петербурга и России в целом.

Как пример, это относится к Адриану Васильевичу Кокореву, русскому архитектору, академику Императорской Академии художеств, по проектам которого строились/перестраивались здания не только в г. Гатчине но и в г. Санкт-Петербурге, а именно: Здание 1-й гимназии (г. Санкт-Петербург, Социалистическая ул., 7 — Правды ул., 11); Жилой флигель – левая часть (г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 22); Жилой дом Ларинской гимназии (г. Санкт-Петербург, 6-я линия ВО, 15) итд. Экспертом данный факт на странице 15 Акта ГИ-КЭ, наряду со зданиями, возведенными по проекту этого архитектора в г. Гатчине, не упоминается.

Так же и другие известные люди, проживавшие в этом доме и перечисленные в Акте ГИ-КЭ на страницах 17 и 18, являются личностями, значимыми не только для г. Гатчины, но и для всей России.

Таким образом, читаем, что этот объект может быть отнесен экспертом к объектам, обладающим историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации или Российской Федерации, что будет полностью соответствовать статье 4 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Кроме того, в абзаце 14 раздела 12.1. «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» на странице 24 Акта ГИ-КЭ, экспертом предлагается уточнить наименование, датировку, категорию и адрес объекта культурного наследия «Дом Дьяконова» следующим образом: «объект культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Кокорева», середина XIX века, автор А.В. Кокорев, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58». Что совершенно противоречит информации в абзаце 12 раздела 12.1. «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия», в котором сказано, что объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Раздел 12.2.1. «Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия» Акта ГИ-КЭ также содержит в себе противоречия и ошибки. По мнению эксперта, на основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом А.В. Кокорева» могут быть отнесены: объемно-пространственное решение, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов. Но, как уже приводилось выше в противоречиях, выявленных в Акте ГИ-КЭ, объемно-пространственное решение претерпело много изменений, конструктивная система была нарушена прямым попаданием снаряда в годы Великой Отечественной войны, а архитектурно-художественное решение фасадов было изменено в период восстановления здания в 1944 году. Таким образом, устанавливая предметы

охраны в соответствии с предложениями эксперта, допускается нарушение основных принципов определения предметов охраны соотнесенных с «Конвенцией об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года, а именно: «тестом на подлинность», состоящим из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения».

Кроме того, в абзаце 3 раздела 12.2.1. «Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия» указан рекомендуемый предмет охраны другого объекта культурного наследия - «Здание вокзала», представленный в Приложении № 6 к Акту ГИ-КЭ, но такое приложение фактически отсутствует, что также дает противоречивую информацию в содержании Акта ГИ-КЭ.

В абзаце 2 раздела 12.2.2. «Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом А.В. Кокорева», снова внесена информация о другом объекте культурного наследия – «Здания вокзала». О нем сказано, что «На плане отображены основные этапы формирования здания вокзала. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2». Что является дезинформирующей ошибкой в Акте ГИ-КЭ.

В 1 абзаце раздела 13. «Вывод экспертизы» также выявлены противоречия в информации об объекте культурного наследия «Дом А.В. Кокорева» относительно его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГРОКН). Экспертом установлено, что включение этого объекта в ЕГРОКН является обоснованным (положительное заключение), но далее, в этом же предложении указывает на то, что данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Во 2 абзаце раздела 13. «Вывод экспертизы» на странице 26 выявлено противоречие в адресе объекта. Экспертом указано, что объект расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 60, но в пункте 3) - «местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58». Что также является дезинформирующей ошибкой в Акте ГИ-КЭ.

В пункте 4) раздела 13. «Вывод экспертизы» указано, что «категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения...», а это, учитывая вышесказанное, является противоречивой информацией.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях

обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.09.2024 (далее – Акт ГИ-КЭ), также содержит противоречивую информацию.

На странице 15 Акта ГИ-КЭ раздела 10.4. «Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)» экспертом указывается информация о том, что «Сохранились чертежи о надстройке вторым этажом дворового флигеля 1908-1909 годов, выполненные архитектором Л.М. Харламовым. Согласно чертежам, дом Шершовой был г-образный в плане со входом, организованным с Михайловской улицы (ныне улица Красная)» (прил. № 2, илл. 10, 11). В тоже время, на странице 17 Акта ГИ-КЭ раздела 10.5. «Описание объекта, современное состояние» экспертом зафиксирован факт того, что «Здание одноэтажное, г-образное в плане с тремя пристроенными объемами, выполняющими роль тамбуров». А в разделе 10.6. «Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий» экспертом установлено, что в 1909 году осуществлен после пожара ремонт дома по проекту Л.М. Харламова. А в 80-е годы XX века была выполнена пристройка трех объемов для организации отдельных входов и перепланировка с организацией трех квартир внутри дома. Возникает противоречие между историческими сведениями и информацией эксперта. А именно: по архивным данным архитектор Л.М. Харламов производил ремонт после пожара и надстраивал второй этаж дворового флигеля, а по информации эксперта, в 1909 году осуществлен после пожара ремонт дома по проекту Л.М. Харламова.

При этом, учитывая вышесказанное, на странице 23 Акта ГИ-КЭ раздела 12.1. «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» экспертом утверждается, что при изучении проектных чертежей и исторических фотографий было определено, что здание, одно из немногих в Гатчине, не было надстроено вторым этажом или перестроено капитально, до наших дней сохранились как архитектурно-художественное, так и объемно-планировочное решения. А на странице 24 Акта ГИ-КЭ раздела 12.2.2. «Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом Шершовой», экспертом приводится информация о том, что проведенные историко-культурные исследования, анализ планов здания и современного состояния показали, что объемно-пространственное решение здания претерпело изменения в конце XX века. Таким образом, существуют противоречия в информации, содержащейся в разделах Акта ГИ-КЭ, что не позволяет однозначно трактовать сведения, приведенные в нем.

Раздел 12.2.1. «Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия» Акта ГИ-КЭ также содержит в себе противоречия. По мнению эксперта, на основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Шершовой» могут быть отнесены: объемно-пространственное

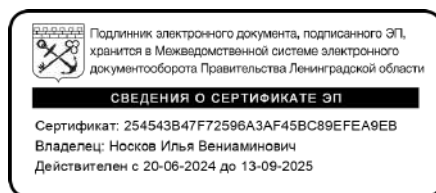
решение, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов. Но, как уже приводилось выше в противоречиях, выявленных в Акте ГИ-КЭ, объемно-пространственное решение претерпело изменения, конструктивная система также была изменена в связи с проведением ремонта в 1908-1909гг. и в 80-е годы XX века, а архитектурно-художественное решение фасадов согласно страницам 17 и 18 Акта ГИ-КЭ раздела 10.5. «Описание объекта, современное состояние» во многом не сохранилось в подлинном (историческом) виде. Таким образом, устанавливая предметы охраны в соответствии с предложениями эксперта, допускается нарушение основных принципов определения предметов охраны соотношенных с «Конвенцией об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года, а именно: «тестом на подлинность», состоящим из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения».

Помимо этого, в абзаце 9 раздела 12.1. «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» сказано, что объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, поскольку согласно абзацу 8 этого же раздела, «Дом Шершовой» имеет особое значение для истории и культуры города Гатчины Ленинградской области, что противоречит информации указанной на страницах 15 и 16 Акта ГИ-КЭ раздела 10.4. «Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)», в котором содержится сведения об известных личностях, проживавших в этом доме и являющихся значимыми не только для г. Гатчины, но и г. Санкт-Петербурга и России в целом.

С учетом изложенного, этот объект может быть отнесен экспертом к объектам, обладающим историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации или Российской Федерации, что будет полностью соответствовать статье 4 Федерального закона №73-ФЗ.

В связи с выявлением ошибок и противоречий в Актах ГИКЭ от 30.09.2024 и от 24.09.2024, выполненных в отношении выявленных объектов культурного наследия «Дом Дьяконова» и «Дом Шершовой», администрация Гатчинского муниципального района не согласовывает решение о включении этих объектов в Реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Заместитель главы администрации
по финансовой политике и
муниципальному контролю



И.В. Носков

Пугачев Алексей Александрович, 8 (81371) 2-18-49

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Рекомендуемый предмет охраны;
- 2.6. Проект плана границ территории и режим использования территории;
- 2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание.

История «Дома Шершовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Российского государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи и текстовые материалы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик здания с 1988 по 2023 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших в начале XXI века, были использованы документы технического учета ГУП «Леноблинвентаризация».

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 2).

Первое письменное упоминание о Гатчине относится к 1499 году, когда была проведена перепись Новгородской земли¹. Название Гатчина пошло от слова «гать» — естественный завал или искусственная насыпь для проезда через топкое место². Предшественником города Гатчины считается село Хотчино. Примерно в середине XVII века глухая фонема «Х» в названии села заменяется звонкой «Г», и село Хотчино, как и созданная близ него помещичья усадьба, превращаются в деревню Готчино и Готчинскую мызу. К концу XVII века название «Готчино» трансформируется в его современную форму, но и старая форма среднего рода продолжает использоваться вплоть до начала XX века.³

В период Смутного времени во время Русско-шведской войны 1610—1617 годов земли, на которых находилось село Хотчино, были захвачены шведами⁴. С 1624 года Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало известному шведскому дворянскому роду Оксеншерна.⁵ В XVI веке село Гатчина было крупным населённым пунктом, о чём свидетельствуют шведские карты и описи⁶.

Со строительством Петербурга указом Петра I она стала пригородным дворцовым имением. Здесь была выстроена мыза — загородный дом, который в 1708 году Пётр подарил своей сестре Наталье. После её смерти в 1718 году царь приписал Гатчинскую мызу к госпиталю, а потом её передали царской аптеке. Императрица Анна Иоанновна подарила её князю Куракину, а в 1765 году Екатерина II пожаловала Гатчину Графу Григорию Орлову в награду за его участие в перевороте 1762 года, возведшем её на престол. Новое поместье понравилось фавориту. Екатерининский вельможа решил построить здесь свой загородный дворец с парком и охотничьими угодьями⁷.

В гатчинском поместье Орлова часто бывала Екатерина II. Она прогуливалась пешком и в таратайке, плавала по озеру в маленьком ботике, играла в карты в галерейке на берегу озера, участвовала в егерской или соколиной охоте. В 1772 году Орлов утратил своё влияние на императрицу. После его смерти в 1783 году Екатерина II выкупила у наследников гатчинское поместье в казну и затем подарила его сыну, великому князю Павлу Петровичу, будущему императору Павлу I⁸.

Великий князь сразу же перебрался в Гатчину. Он мечтал создать в ней маленькое государство наподобие Пруссии, которой был просто очарован. С пребыванием Павла Петровича связано появление здесь «гатчинских войск».

¹ Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. с. 683

² Гатчина // Как твоё имя, улица? / Сост. Суховеева Н. Г. — Гатчина, 2001. с. 9

³ Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

⁴ Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000.

⁵ Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

⁶ Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623. с. 116

⁷ Макаров В. К., Петров А. Н. Гатчина. Л., 1974. с. 65

⁸ Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996

Сама усадьба приобрела сходство с военным лагерем. В войсках велась серьёзная боевая учёба, а для морских учений на Белом озере будущий император выстроил небольшую флотилию из 24 судов. В Гатчине выросли казармы, конюшни, продовольственные и фуражные склады. Для местных жителей открылись мелкие промышленные предприятия: суконные, замшевые и полотняные фабрики, стекольные и фарфоровые заводы, сыроварня и мукомольные мельницы. Все они выпускали низкокачественную продукцию для солдат, работали лишь на привозном сырье, поэтому могли существовать только при финансовой поддержке владельца⁹.

В ноябре 1796 года Павел становится императором. В том же году Гатчине был дарован статус города и собственный герб. Для развития города сюда переселили купцов и мещан из упразднённого города Рождествено. Гатчина получила штатное расписание городского правления, и ей всегда оказывалась финансовая поддержка. В 1797 году купец П. Варгин открывает в Гатчине первый герберг — трактир на западный манер с постоянным двором, буфетом и бильярдной. Вскоре в городе появились другие трактиры, харчевни, лавки, открылась почтовая станция¹⁰.

Быстро развиваясь, Ингербург, Малая Гатчина (Гатчинский посад), Большая Гатчина и Бомбардирская слобода слились в единый посёлок с большим количеством улиц и домов. Главными улицами в нём были Большая (часть Порховской дороги, ныне — Проспект 25 Октября), Малогатчинская (ныне Соборная от собора до переезда, за переездом — Солодухина), Бомбардирская (ныне улица Горького) и Загвоздинская (позже — Люцевская, ныне улица Чкалова). 11 (22) ноября 1796 года Павел I присвоил Гатчине статус города¹¹. Получив статус города, Гатчина продолжала оставаться летней резиденцией императора. Больших изменений город не претерпел, лишь для придворных и петербургской знати здесь построили несколько каменных зданий¹².

После убийства Павла I в 1801 году Гатчина перешла во владение его вдовы, императрицы Марии Фёдоровны¹³. Она выстроила в Гатчине каменный дом для бедных, богадельню, дом для слепых и Сельский воспитательный дом, в котором дети из окрестных деревень получали элементарные знания и

⁹ Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996

¹⁰ Кознаков С. Павловская Гатчина // Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. Репринтное издание «Старых годов» (СПб., 1914). СПб., 1995

¹¹ Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 367

¹² Кознаков С. Павловская Гатчина // Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. Репринтное издание «Старых годов» (СПб., 1914). СПб., 1995

¹³ Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 12

ремесленные навыки. Городской госпиталь тоже перестроили. При нём был создан госпитальный городок с квартирами для врачей, аптекой и различными службами. Гатчина утратила «военный» вид. Закрылись фабрики и заводы, зачахла торговля, опустел парк, плац зарос травой¹⁴.

Император Николай I, подобно отцу, свою деятельность в Гатчине начал со строительства военных сооружений. При нём перестроили казармы гвардейского батальона, часть города обнесли рвом и валом, выстроили манеж Кирасирского полка. Во время ежегодных маневров в Красном Селе Гатчина превращалась в военный лагерь и становилась штаб-квартирой императора. Николай I хотел сделать Гатчину уездным центром и в 1850 году приказал рассмотреть вопрос об организации Гатчинского уезда, но потом раздумал, оставив её в подчинении Министерства императорского двора¹⁵.

При императорах Александре II, Александре III и Николае II вплоть до 1917 года Гатчина оставалась местом царской охоты. В 1857 году здесь начали строительство охотничьей, егерской слободы, возвели охотничьи домики и псарню, в «Зверинце» за частоколом завели оленей, зубров и диких кабанов¹⁶.

К началу XX века Гатчина превратилась в дачный посёлок и сделалась любимым местом отдыха петербуржцев. Оживилась общественная жизнь, начали работать просветительские организации и различные общества, открылся кинематограф¹⁷.

Четкой геометрической планировке сложившегося к середине XIX века города Гатчины соответствовал архитектурный облик построек. До 1835 года частные дома и общественные здания возводились в стиле классицизм. При разработке проектов архитекторы продолжали использовать «образцовые фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные проекты.

Активно использовались и образцовые проекты. Например, архитектор А.М. Байков использовал проекты из «Архитектор XIX столетия или магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек, с присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого Берлинского архитектора Шинкеля». Так в Гатчине появились дома в стиле «неогрек»¹⁸. Частое использование А.М. Байковым при проектировании типа одноэтажного здания с мезонином было обусловлено пожеланием Николая I «строить дома более в виде дач»¹⁹.

¹⁴ Казнаков С. Павловская Гатчина // Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. Репринтное издание «Старых годов» (СПб., 1914). СПб., 1995

¹⁵ Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996

¹⁶ Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996

¹⁷ Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996

¹⁸ Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг. XX в.)

// Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980. С. 314-339.

¹⁹ РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг., л. 14

В разное время авторами проектов для города Гатчины были В. Бренна, А.Д. Захаров, А.Е. Штауберт, В.А. Глинка, Р.И. Кузьмин, А.И. Штакеншнейдер, В. В. Васильев, Н. В. Дмитриев, А. В. Кокорев, Л. М. Харламов.

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского дворцового правления приобретает большую самостоятельность.²⁰ В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма к эклектике.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым правлением. Среди них были такие известные зодчие, как А.И. Штакеншнейдер, Н.Л. Бенуа, Д.И. Гримм, П.С. Купинский, В.И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом правлении и утверждались архитектором правления.²¹

С 1885 по 1903 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший на этом посту Л.Ф. Шперера²².

1 марта 1917 года в Гатчине было поднято восстание в Западном авиационном батальоне, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боёв между белыми войсками генерала Юденича и Красной армией. В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Л. Д. Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк. В 1929 году Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск. Во время Великой отечественной войны город и Дворцово-парковый ансамбль претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемманштадт (нем. Lindemannstadt) в честь

²⁰ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

²¹ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

²² Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана²³.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца²⁴.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишён²⁵.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Согласно историческим картам первой половины XIX века (илл. 1) было сформировано направление нынешних улиц Красная и Чкалова, конфигурация кварталов также соответствует существующей. Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного с севера улицей Достоевского, с востока – улицей Горького, с юго-запада – улицей Чкалова, с запада – Красной улицей.

Нынешняя улица Достоевского существовала с 1790-х годов, первоначально называлась Фабричным переулком, так как рядом была расположена Суконная фабрика. Переулок тянулся от Большого проспекта и до района нынешней улицы Урицкого. В 1820-х, когда на Госпитальной улице появилось здание Полиции, Фабричный переулок получил имя Полицейского переулка, но вплоть до конца 1870-х переулков, даже в официальных документах, именовался по-прежнему Фабричным. В 1860-х началась интенсивная застройка района, прилегающего к Варшавской железной дороге, и переулок продолжился до этой дороги. В 1872 часть Полицейского переулка от Госпитальной улицы до Варшавской железной дороги стала именоваться Елизаветинской улицей. В 1922 улицу переименовали в Достоевскую²⁶.

Улица Горького (бывшая Бомбардирская) - одна из самых старых улиц города. Это также самая короткая улица: всего два квартала. Соединяя две главные артерии старого города, Бомбардирская начиналась от Соборной и тянулась до Люцевской (Чкалова) и точно посередине пересекалась Елизаветинской (Достоевского) улицей. Бомбардирская имела плотную

²³ Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

²⁴ Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

²⁵ Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

²⁶ Елизаветинская улица старой Гатчины [Электронный ресурс] URL: <http://www.history-gatchina.ru/town/ulica/elizavet.htm>

застройку, поэтому при небольшой протяженности на ней было 25 домов, в то время как на состоящей из трёх кварталов Госпитальной улице их было всего 21. Бомбардирская улица сформировалась в 1790-х на месте возникшей десятилетием ранее Бомбардирской слободы, где селились чины артиллерии Гатчинских войск Великого князя Павла Петровича. Из всех старейших улиц нашего города Бомбардирская - чуть ли не единственная, сохранявшая первоначальное имя во все время существования старой Гатчины. Лишь в 1922 на волне переименований всего старого власти города назвали ее улицей Юного Ленинца. А в 1940 улица получила имя пролетарского писателя Максима Горького²⁷.

Улица Чкалова — одна из основных улиц города Гатчины Ленинградской области, которая начинается от улицы Карла Маркса и площади Варшавского вокзала. Вначале улица идёт на запад, но у дома №5 резко поворачивает на северо-запад и идёт далее по границе Приоратского парка, образует углы с улицей Лейтенанта Шмидта, улицей Леонова, улицей Горького, Банным переулком, Красной улицей. После угла с Красной улицей улица Чкалова вновь несколько изменяет своё направление, отклоняясь на запад. Заканчивается улица Чкалова у проспекта 25-го Октября.

С 1780-х годов называлась Загвоздкинской (в некоторых источниках — Загвоздинской) (илл. 4-5), она вела в сторону деревни Загвоздки (ныне — один из микрорайонов Гатчины).

На Загвоздинскую улицу в 1794 году перенесли старый деревянный усадебный дом (в котором жили владельцы Гатчины до окончания строительства Гатчинского дворца)²⁸. В 1798 году на Загвоздинской улице числилось 64 дворовых места, из которых только восемь не были застроены²⁹.

В 1864 году по просьбе жителей переименована в Люцевскую улицу по имени Федора Ивановича Люце, коменданта города, много сделавшего для благоустройства Гатчины.

Люцевская улица всегда содержалась в благоустроенном виде, так как по ней проходил путь от Варшавского вокзала до Гатчинского дворца, и улица была своеобразным «лицом» города для прибывающих в него по Варшавской железной дороге. В 1890-х годах на улице зажглись первые электрические фонари, питаемые дворцовой электростанцией.

В 1922 году улица переименовывается в улицу Юного Пролетария (весьма распространённое революционное название-штамп), а в 1949 году — в улицу Чкалова в честь известного лётчика Валерия Павловича Чкалова.

²⁷ Бомбардирская улица старой Гатчины [Электронный ресурс] URL: <http://www.history-gatchina.ru/town/ulica/bombardirska.htm>

²⁸ Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ-38-XI - ГДМ-75-XIII, ГДМ-105-XIII), РГИА, ф. 491, по. 1, е. х. 21, 1794 г., л. 1.

²⁹ Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 48

В настоящее время на улице Чкалова сохранились несколько дореволюционных деревянных и каменных домов. Владимир Монахов в своем очерке «Прогулка по Гатчине середины XX века, или воспоминания нестарого гатчинца» писал:

«...на улице Чкалова хорошо просматривалась определённая система. Около дороги стоят дома, красивые, как на параде. Далее за ними, образуя вторую линию, шли служебные постройки из красного кирпича, весьма симпатичные по архитектуре. И, наконец, далее, в глубине садов, – флигеля, одноэтажные дома, как правило, весьма вычурной отделки. В них, в дореволюционное время, жили хозяева всего участка, сдававшие дома, что на улице, дачникам. Особенно нарядно смотрелась улица с тыльной стороны от Чёрного озера. Флигеля просто утопали в сирени».

Вся улица представляет процесс развития гатчинского градостроительства — от деревянных классических домов XVIII—XIX столетий и каменных особняков в стиле модерн начала XX века до массового жилищного строительства второй половины XX столетия и особняков начала XXI века.

Улица Красная берет начало от улицы Чкалова. У этой улицы было три наименования. Первое - Госпитальная - появилось в середине 1790-х годов в связи с постройкой городского госпиталя, к которому вела улица. Название существовало до 1901 года, после улицу переименовали в Михайловскую, но многие её жители, указывая адрес, по-прежнему писали «Госпитальная». В 1922 году улица стала называться Красной³⁰.

В начале XIX века дом с землей в 200 кв. саженей принадлежал титулярному советнику Исааку Осиповичу Швейдковскому. После смерти Швейдковского дом был куплен с публичного торга Василием Ивановичем Ждановым в 1839 году. Жданов продал дом и землю титулярному советнику Илье Константиновичу Чудинову в 1840 году. Позднее в 1860 году дом был продан за долги наследников умершего почётного гражданина Колосова и продан купцу Михаилу Ильичу Соловьеву. В 1873 году дом приобрел секретарь Иван Васильевич Алексеев³¹. Информация о конфигурации и облике построек, планировке участка отсутствуют, зафиксированы лишь сведения о передаче прав собственности.

В мае 1874 года женой капитана Шершовой Варварой Гавриловной был приобретен «деревянный дом с флигелем и прочими хозяйственными строениями»³². Информация об объемно-пространственном и архитектурном решениях также отсутствует, автор существовавшей постройки неизвестен.

Деревянный лицевой дом (объект исследования) был одним из трех,

³⁰ Владислав Кислов. Страницка гатчинского краеведа [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/ulicy-staroy-gatchiny/gospitalnaya-ulica/>

³¹ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

³² РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

находящихся на участке, в 1880-х годах уже принадлежащем Варваре Гавриловне Шершовой, жене коллежского ассессора Александра Павловича Шершова. По сохранившимся объявлениям в газетах известно, что Варвара Гавриловна сдавала дачи в аренду на год, в том числе и все три дома за 400 рублей: «вновь отделанные, с садами, а на лето от 30 р. до 300 р.»³³.

В 1894 году было подано прошение перекрыть крышу левого надворного флигеля металлом или толью, а также починить ледник и забор. 12 марта 1897 жена коллежского ассессора Варвара Гавриловна Шершова передала владение дома в содержание своему сыну Ротмистру А.А. Шершову, который обязался сделать ремонт за свой счет³⁴.

В 1903 году, будучи уже вдовой в 49 лет, Шершова В.Г. заложила свой дом сыну подполковника Петру Яковлевичу Перекресткову. 20 ноября 1904 года вдова выбыла в кадетский корпус на Васильевском острове³⁵.

В 1905 году был составлен проект ремонта крыши железом, ремонта клозетов, исправления пола дворового флигеля и починки после пожара. Участок по-прежнему обозначен как принадлежащий Варваре Гавриловне Шершовой.

В 1909 году дом выставлен на торги за долги, но позднее дом снова числился за Шершовой В.Г. Сохранились чертежи о надстройке вторым этажом дворового флигеля 1908-1909 годов, выполненные архитектором Л.М. Харламовым³⁶. Согласно чертежам дом Шершовой был г-образный в плане со входом, организованным с Михайловской улицы (ныне улица Красная) (прил. № 2, илл. 12).

Леонид Михайлович Харламов (5 апреля 1872 — 26 января 1939) — русский архитектор. Окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I в 1894 году.

После окончания института работал в Санкт-Петербургском учебном округе Министерства народного просвещения, создавая проекты школ и различных благотворительных учреждений. Автор проектов зданий в центре Санкт-Петербурга, также построил Сергиевское реальное училище в Пскове, дома в Порхове. С 1902 по 1917 год был архитектором Гатчинского дворцового управления. В Гатчине одной из первых его построек была часовня на старом кладбище и здание воскресной школы, в 1907 году под его руководством продолжалось строительство второй очереди комплекса зданий Реального училища, в Мариенбурге Харламовым было построено здание конторы медно-литейного завода, несколько особняков в городе. В соавторстве с А.А. Барышниковым построил в Гатчине Покровский собор при подворье

³³ Кислов В.А. Лютцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2 – с. 71

³⁴ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

³⁵ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

³⁶ РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

Пятогорского женского монастыря. С 1909 по 1911 участвовал в постройке католического костёла в центре Гатчины.³⁷

Жителями дома № 75 в разные годы были: Бахштельц Юрий Петрович, надворный советник, чиновник Гатчинского казначейства и сберегательной кассы при нем; его жена – Бахштельц Юлия Адамовна. Позднее в доме проживала Анна Федоровна Дельсаль, вдова генерал-лейтенанта Владимира Петровича Дельсаля, участника русско-турецкой войны 1877-1878 годов. После окончания войны Дельсаль остался в Болгарии и стал Родомирским окружным начальником Софийской губернии. Часть его биографии с периодом службы зафиксирована в его труде под названием «Записки». В 1890-х годах Владимир Петрович служил в Петербурге командиром дивизиона лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады. Выйдя в отставку, генерал вместе с женой стал членом Общества призрения калек несовершеннолетнего возраста и идиотов. В 1914 году Анна вместе с дочерьми Елизаветой и Зинаидой поселились в Гатчине на Александровской, 23. На следующий год они переехали в дом на Лютцевской улице и прожили в нем до 1916 года. После Анна и ее дочь Елизавета, рожденная в 1880-х годах, жили в Петрограде (Ленинграде). В 1935 году они обе были высланы из Ленинграда³⁸.

Также в доме проживали следующие люди: Колюбакин Дмитрий Викторович – штабс-капитан 1-го железнодорожного батальона, Раевский Николай Петрович – преподаватель сиротского института и частной гимназии Табунщиковой, Седова Мария Андреевна – вдова инженера, Степанов Валериан Максимович – отставной коллежский советник и старший инженер-механик, родившийся в Херсонской губернии в семье обер-офицера. Служил в Корпусе корабельных инженеров-механиков. Плавал в качестве механика на разных судах. В 1881 году стал заведующим миноносками Петербургского порта. Служил в Сибирской флотилии на Дальнем Востоке. Преподавал в Школе машинных кочегаров. С 1890-х годов жил в Петербурге, служил в 10-м Флотском экипаже. В 1901 году вышел на пенсию, в доме на Лютцевской (ныне Чкалова) улице поселился в 1910 году³⁹.

В советское время дом оставался жилым – коммунальным, продолжал выполнять свою историческую функцию. Лишь в 20-е годы XXI века дом был расселен, окрашен и закрыт для доступа (илл. 17).

Согласно данным технической документации сведения о капитальном ремонте отсутствуют. В настоящее время дом расселен, часто дома недоступна для осмотра.

³⁷ Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. — С. 130—133

³⁸ Кислов В.А. Лютцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2 – с. 71

³⁹ Кислов В.А. Лютцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2 – с. 71-72

Источники

Архивные документы

Российский государственный исторический архив (РГИА)

1. РГИА. Фонд 491. Описание 4. Дело 1321. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли на углу Люцевской и Госпитальной улиц № 135, принадлежащем жене коллежского асессора Шершевой;
2. РГИА. Фонд 491. Описание 2. Дело 2282. Гатчинское дворцовое управление. О представленных фасадах для постройки домов чиновниками Майером, Магнусом и Наумовым;

Библиография и электронные источники

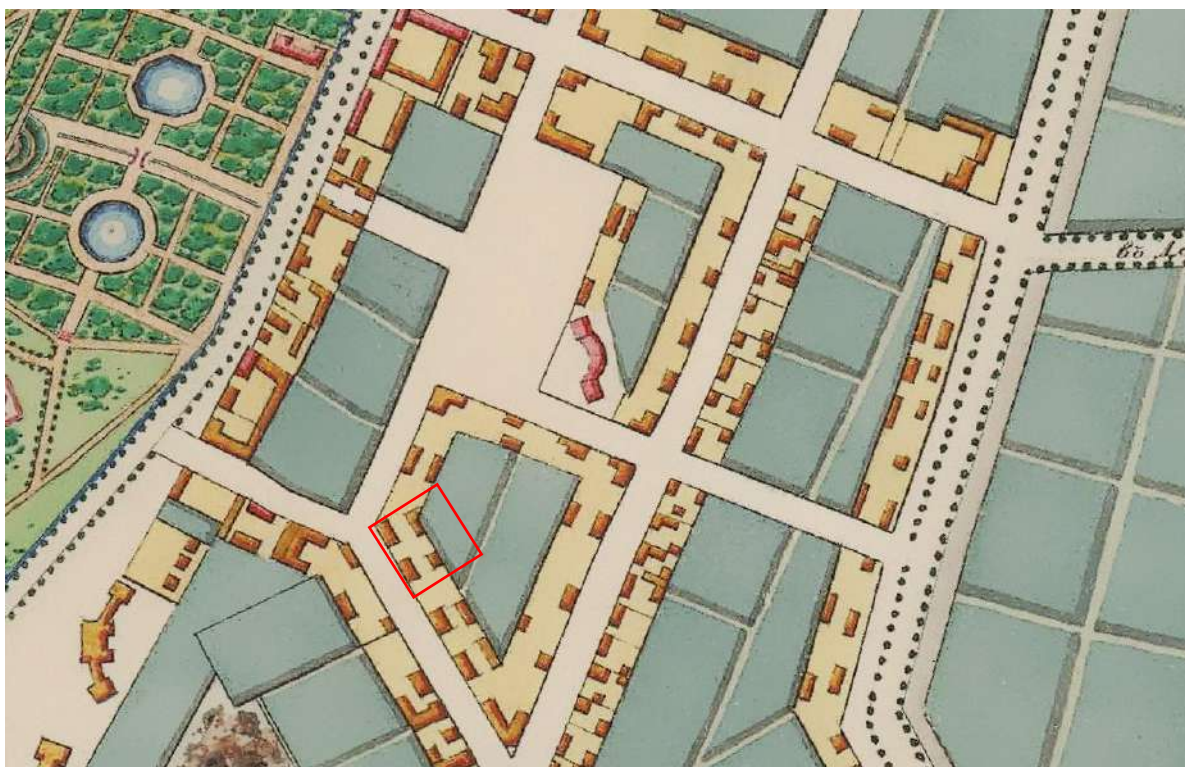
3. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996;
4. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000;
5. Гатчина // Как твоё имя, улица? / Сост. Суховеева Н. Г. — Гатчина, 2001;
6. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005;
7. Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007;
8. Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623;
9. Кознаков С. Павловская Гатчина // Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. Репринтное издание «Старых годов» (СПб., 1914). СПб., 1995;
10. Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) / / Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980;
11. Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкалова) улица. Часть 2. Гатчина, 2012;
12. Кислов В.А. Люцевская (Чкалова) улица: в 2 ч. – 2012Ч.2;
13. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001;
14. Лансере Н. По поводу «павильона Венеры»// Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. СПб., 1995;

15. Макаров В. К., Петров А. Н. Гатчина. Л., 1974;
16. Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996.
17. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868;
18. Порошин С. А. Записки, служащие к истории его императорского высочества благоверного государя цесаревича и великого князя Павла Петровича наследника престола Российского // Русский Гамлет (история России и дома Романовых в мемуарах современников XVII-XX вв). М., 2004;
19. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»;
20. Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ-38-ХІ - ГДМ-75-ХІІІ, ГДМ-105-ХІІІ), РГИА, ф. 491, по. 1, е. х. 21, 1794 г., л. 1;
21. Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. — 2-е изд., испр. и доп. — Гатчина: Изд. СЦДБ, 2006.
22. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959;
23. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»;
24. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996;
25. Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007;
26. Электронный портал Citywalls.ru;
27. Электронный портал Etomesto.ru;
28. Электронный портал Pastvu.com.
29. Электронный портал Владислава Кислова. «Страничка гатчинского краеведа»;

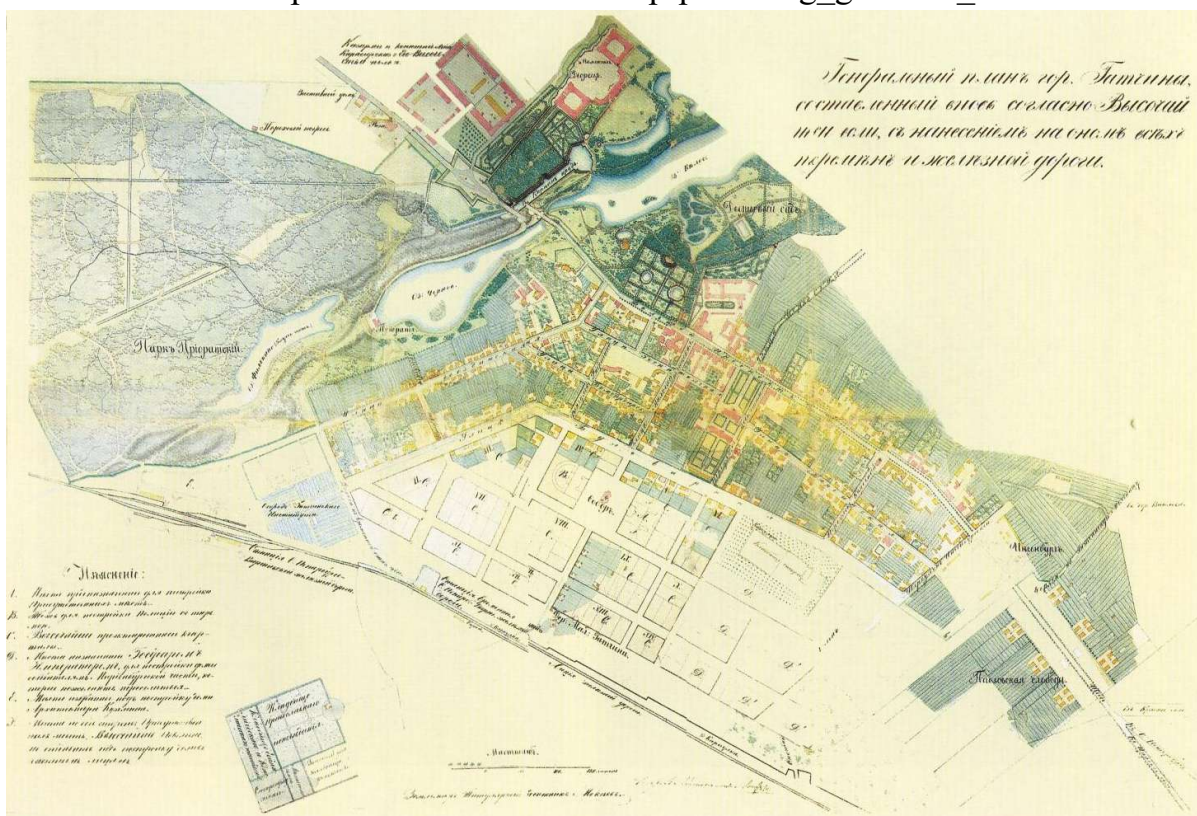
Аннотированный список иллюстраций

1. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/
2. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины, середина XIX в. – Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-37-ХII.
3. Фрагмент плана. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины, середина XIX в. – Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-37-ХII
4. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины 1850 г. Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-359-ХII
5. Фрагмент плана. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины 1850 г. - Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-359-ХII
6. Неизвестный автор. План Гатчины. 1886-1887 гг. - Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-22-II
7. Фрагмент. Неизвестный автор. План Гатчины, 1886-1887 гг. - Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-22-II
8. План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14191516_59.563560,30.121550
9. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/
10. Фрагмент генерального плана, 1988 год. – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4904
11. Фрагмент развертки по нечетной стороне улицы Чкалова до и после предполагаемой реконструкции, 1988 г. – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4904
12. План двора Александра Александровича Шершова. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
13. План двора Александра Александровича Шершова, 1908 год. Архитектор: Харламов Л.М. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
14. План 1-го этажа флигеля, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
15. План 2-го этажа флигеля, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
16. Фасад флигеля, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

17. Разрезы флигеля по линиям АВ и CD, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
18. План ледника, план и фасад служб, разрезы. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
19. Генеральный план участка, принадлежащего В.Г. Шершовой. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321
20. Дом № 75 по улице Чкалова, 1988 год – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4902
21. Дом № 75 по улице Чкалова, 1989 год – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4902
22. Вид на Покровский собор, 1993-1998 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/978881>
23. Дом Шершовой, 2020-е годы [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-126082006_19069?ysclid=m17wozorr3594057802
24. Дом Шершовой, 2020 г. [Электронный ресурс] URL: <https://ok.ru/gatchinapolesnoe/topic/152786859870277>
25. Дом Шершовой, 2023 год. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-126082006_19069?ysclid=m17wozorr3594057802



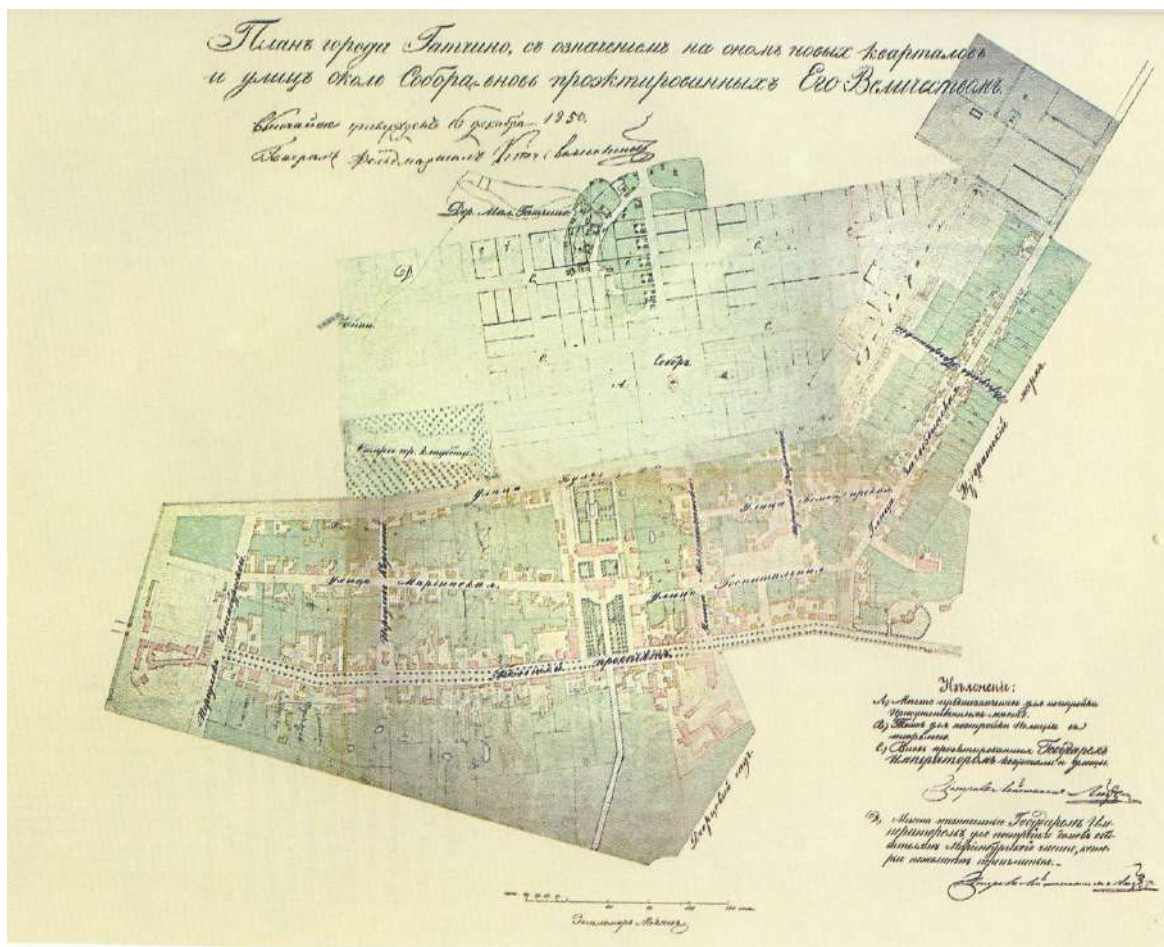
1. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/



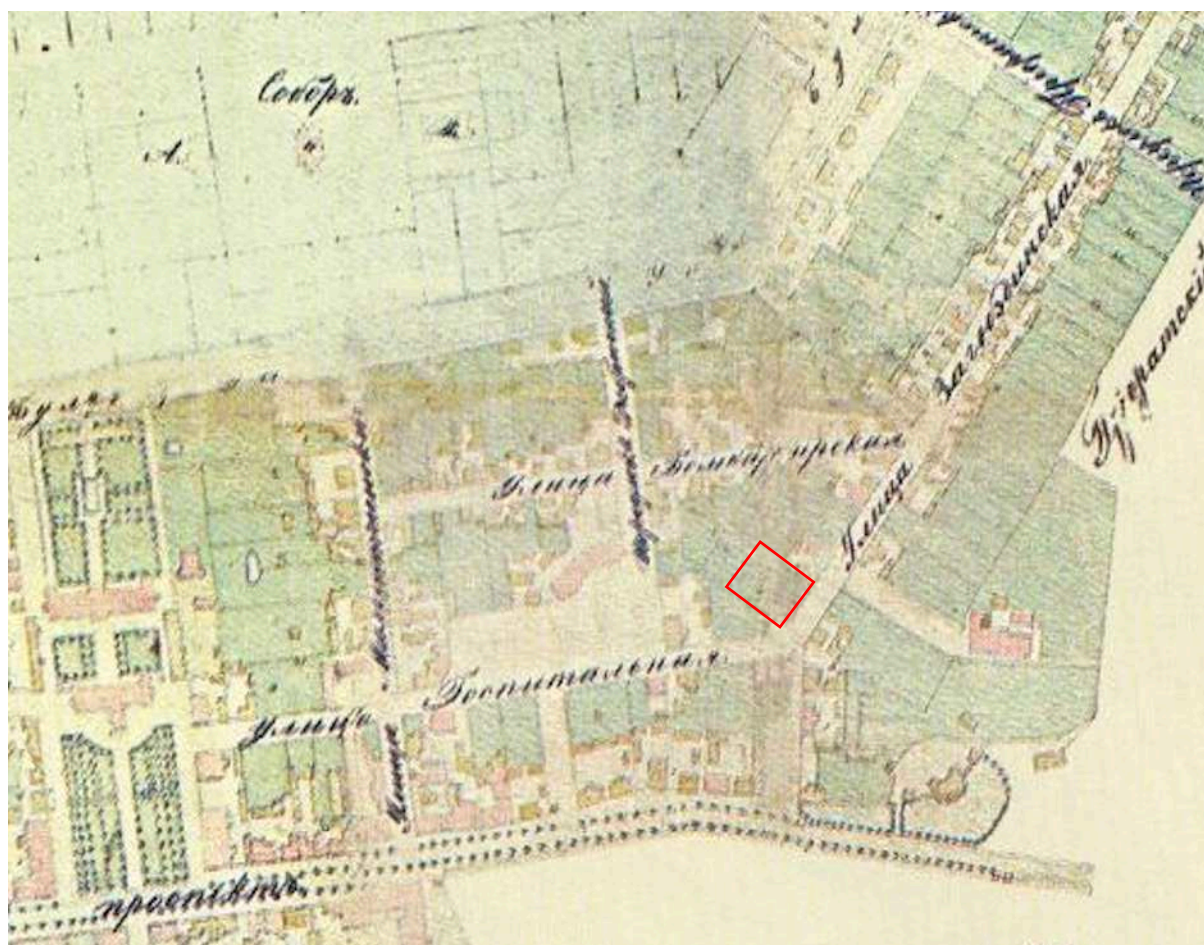
2. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины, середина XIX в. – Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-37-ХІІ.



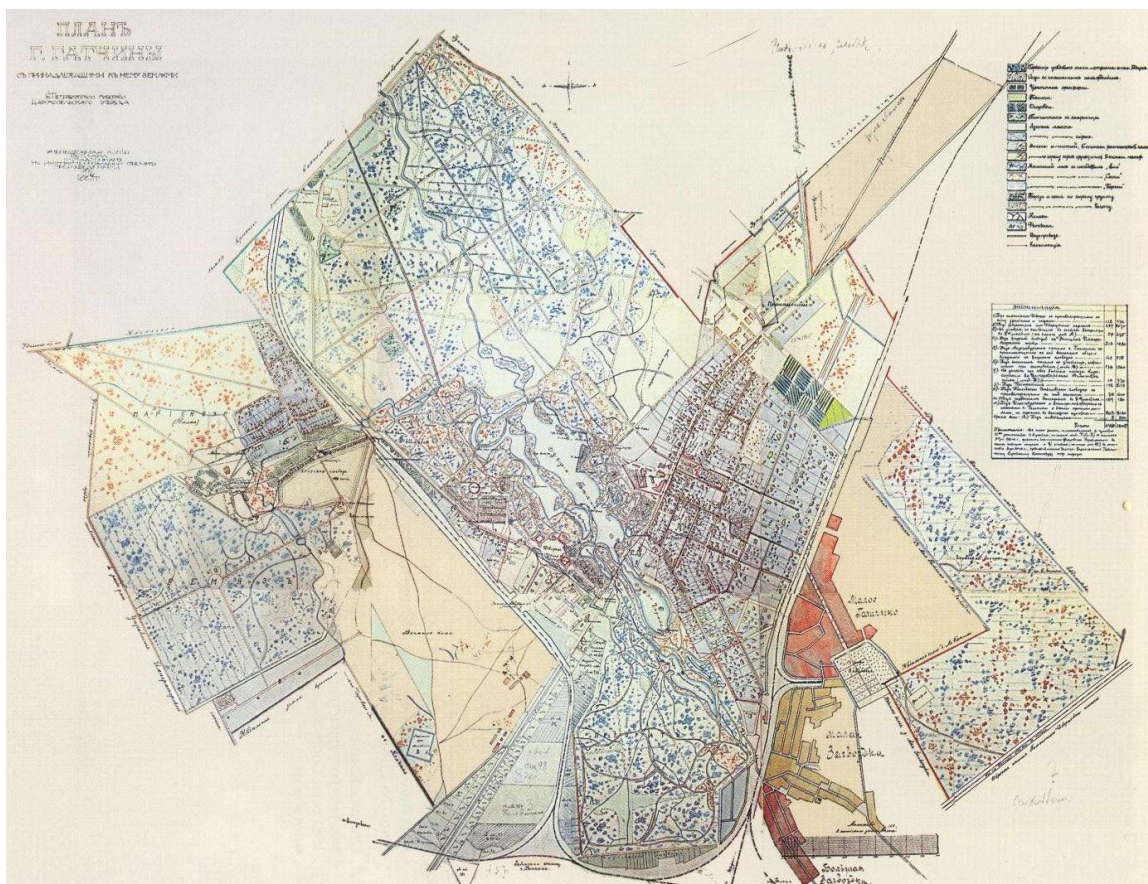
3. Фрагмент плана. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины, середина XIX в. – Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-37-ХП



4. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины 1850 г. Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-359-ХП



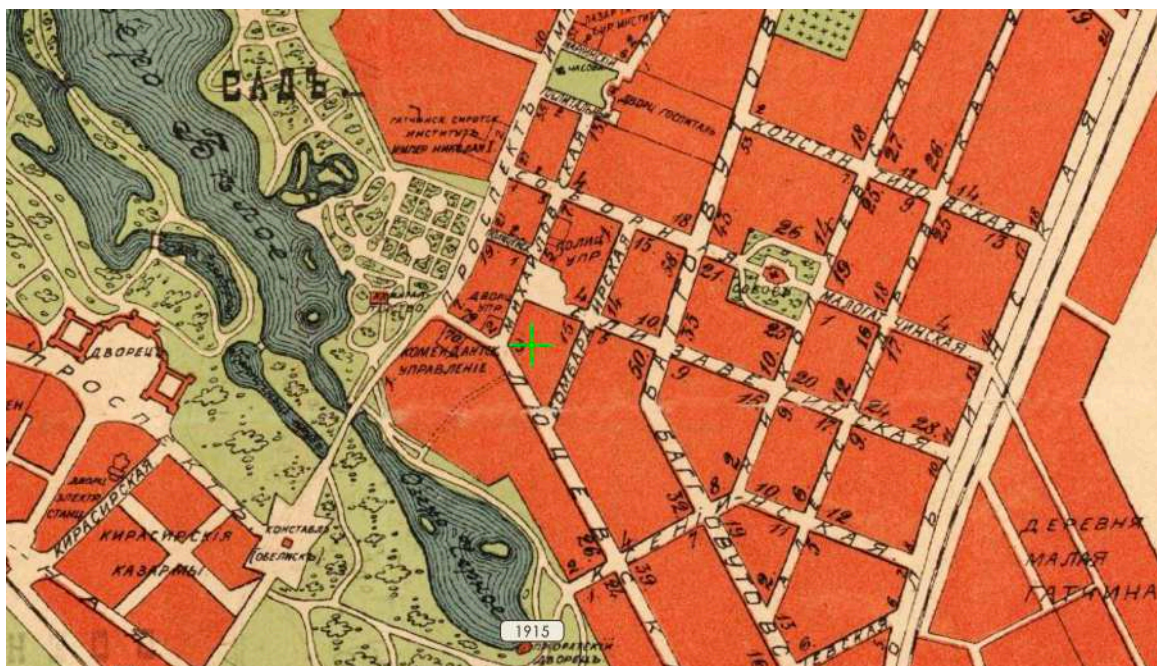
5. Фрагмент плана. В.П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины 1850 г. - Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-359-ХП



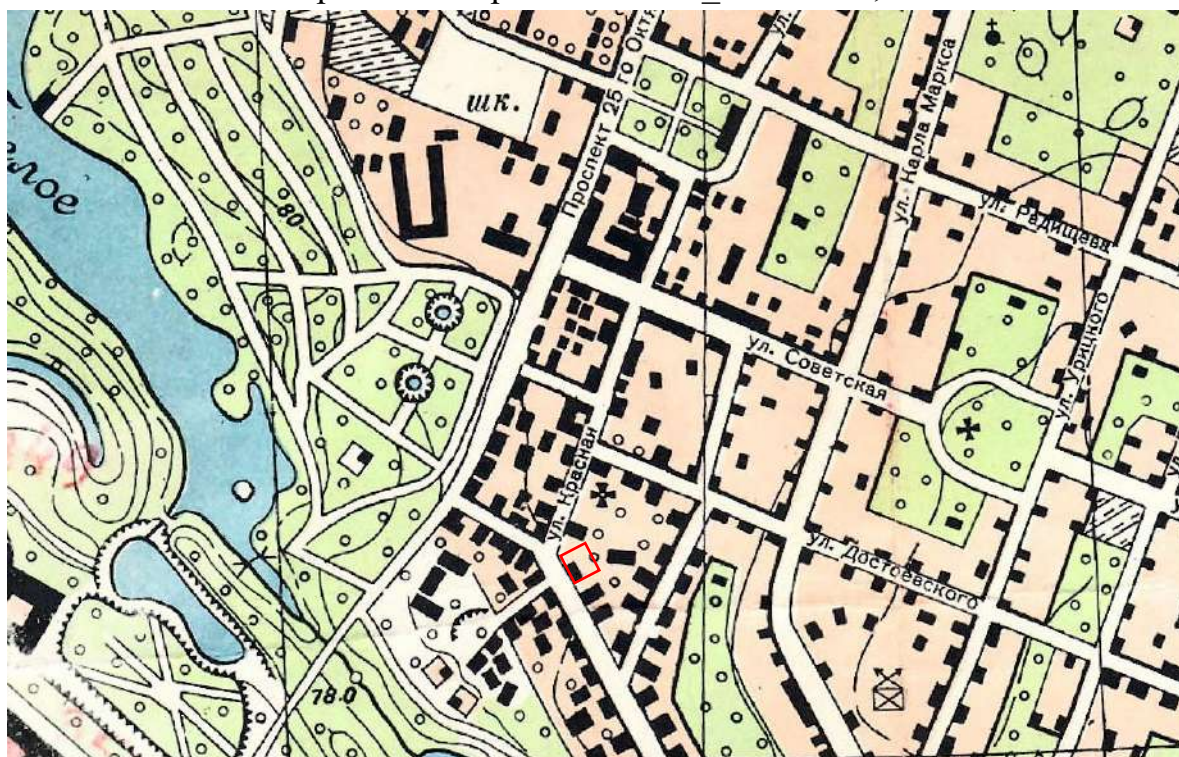
6. Неизвестный автор. План Гатчины. 1886-1887 гг. - Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-22-П



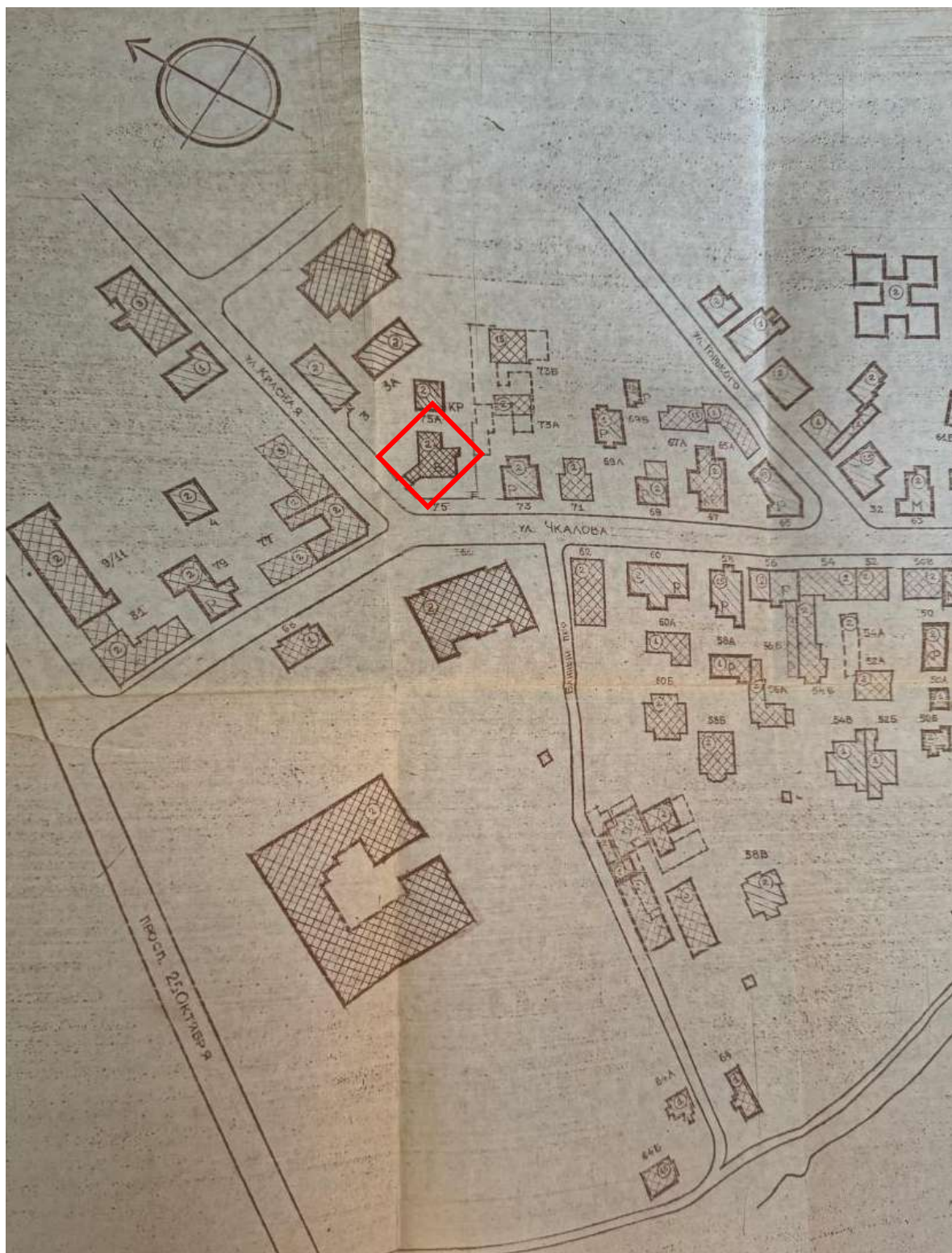
7. Фрагмент. Неизвестный автор. План Гатчины, 1886-1887 гг. - Госкаталог РФ, инв. № ГДМ-22-П



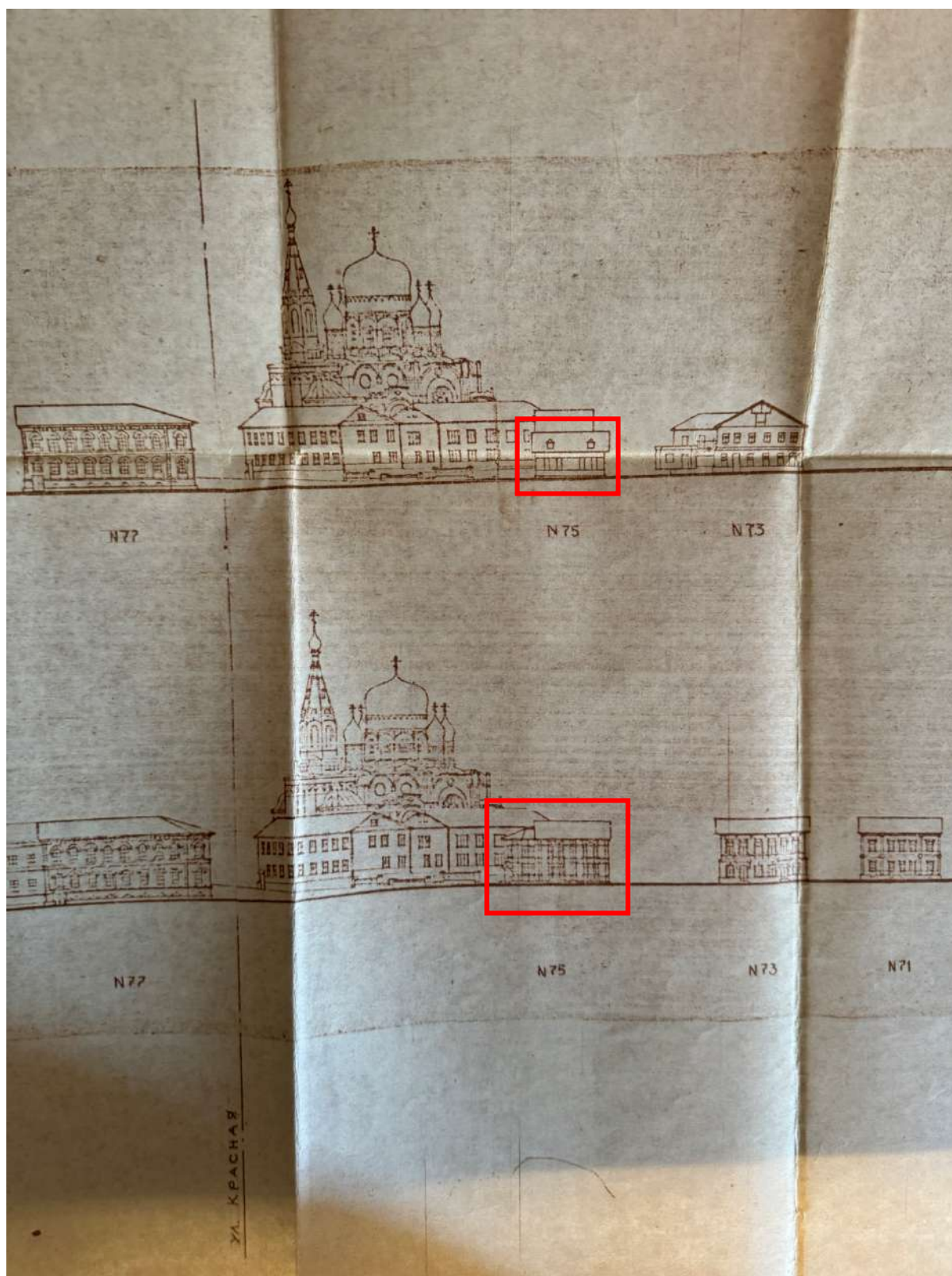
8. План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/14191516_59.563560,30.121550



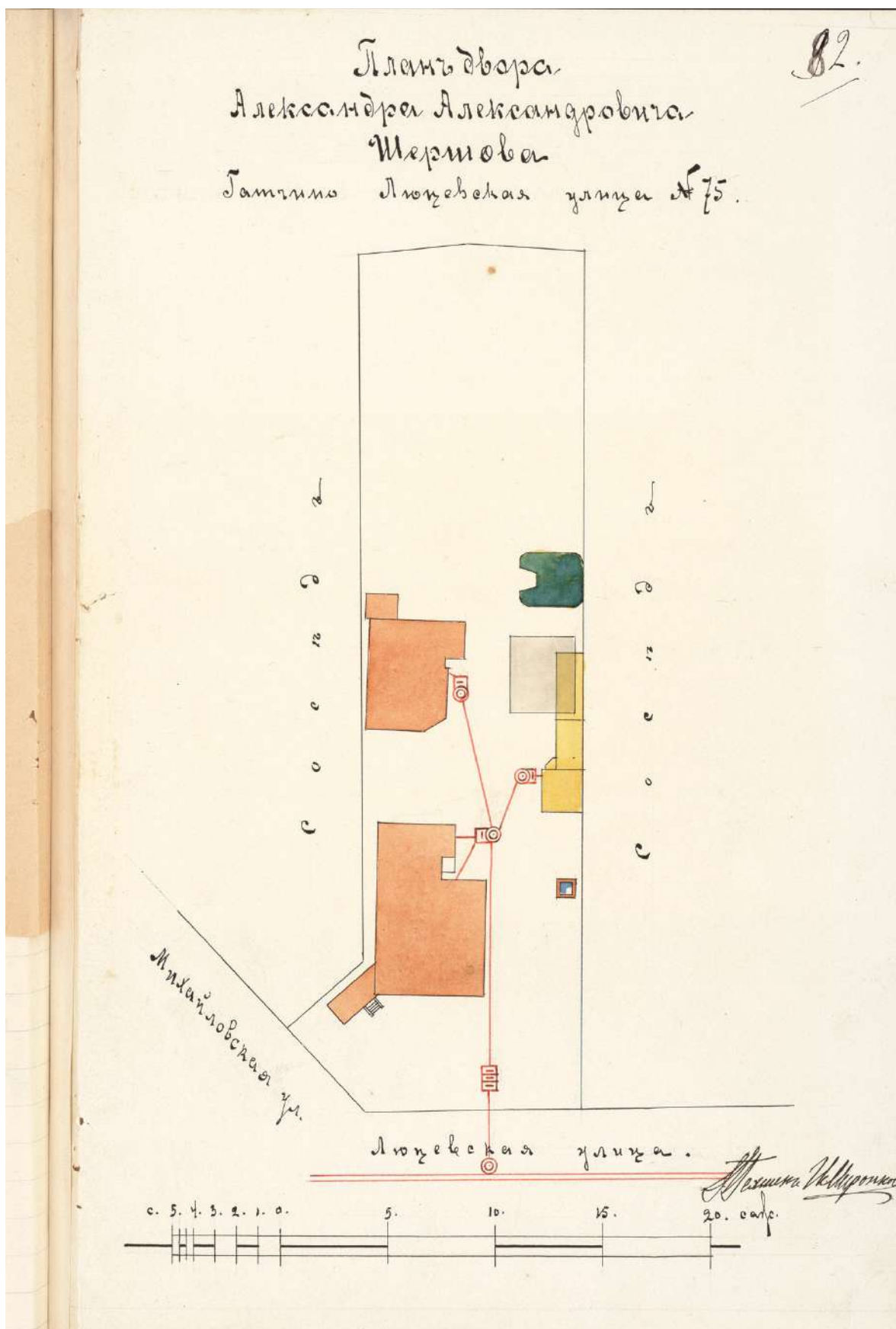
9. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/



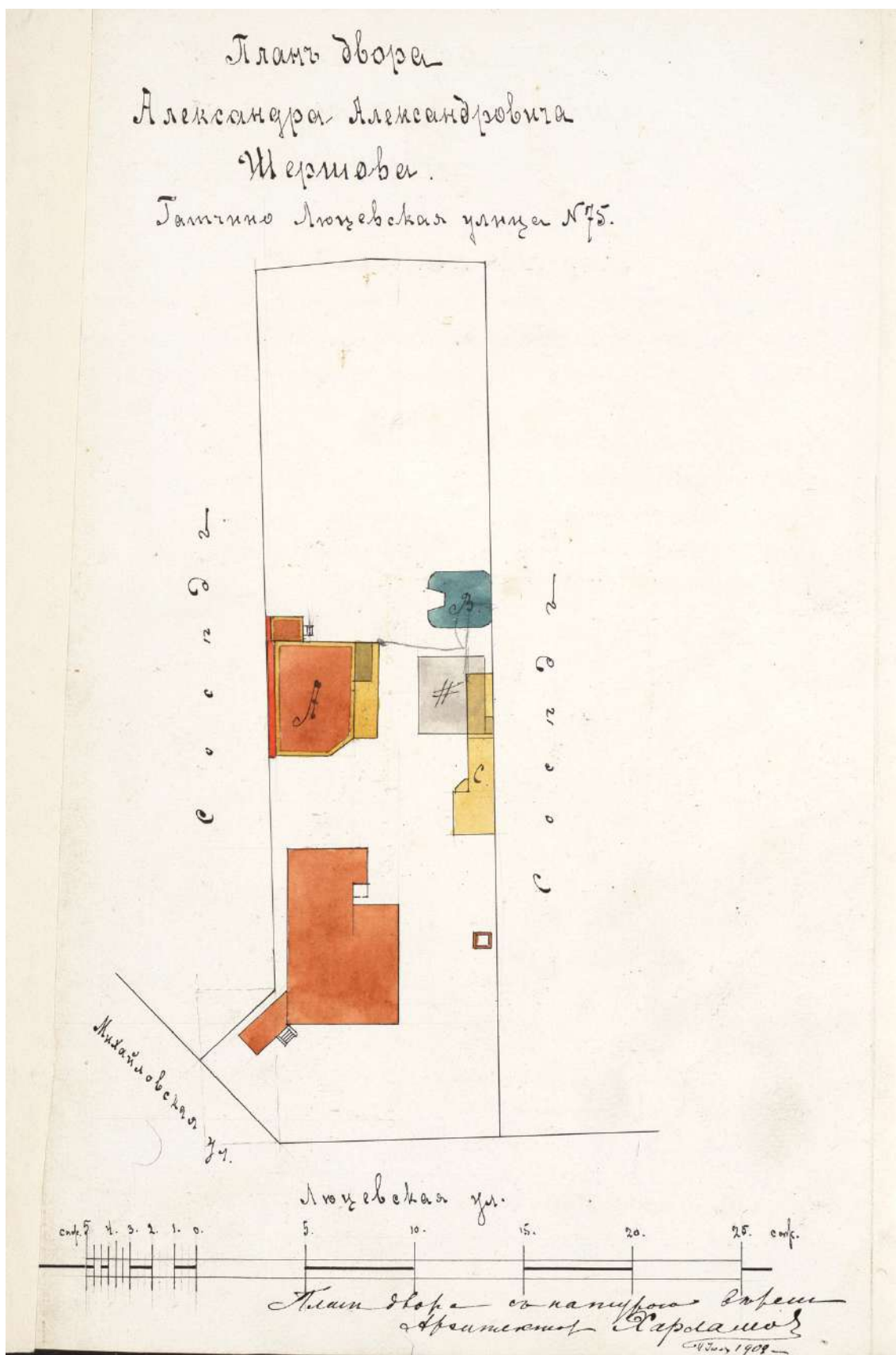
10. Фрагмент генерального плана, 1988 год. – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4904



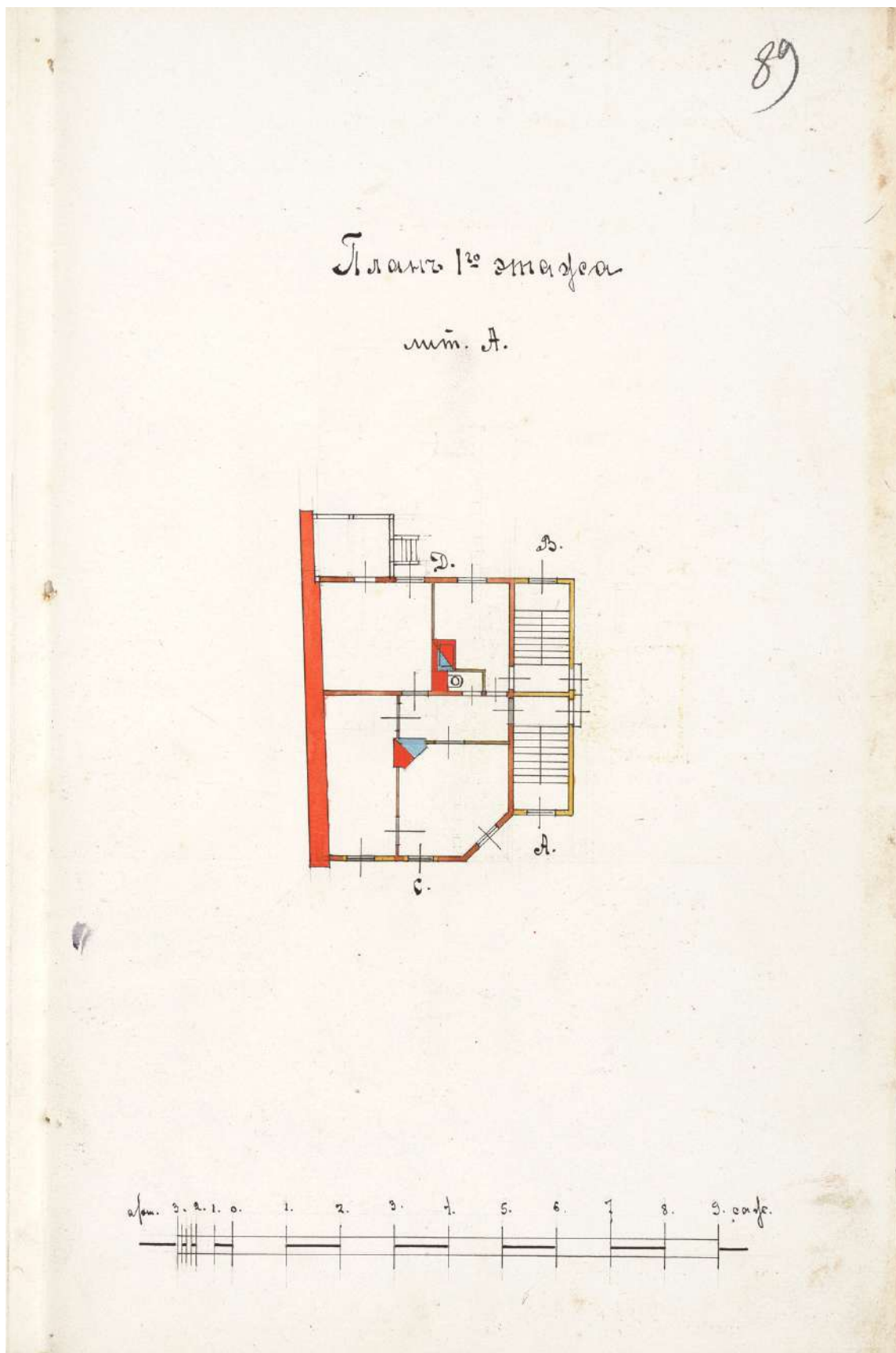
11. Фрагмент развертки по нечетной стороне улицы Чкалова до и после предполагаемой реконструкции, 1988 г. – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4904



12. План двора Александра Александровича Шершова. РГИА. Фонд 491.
Опись 4. Дело 1321



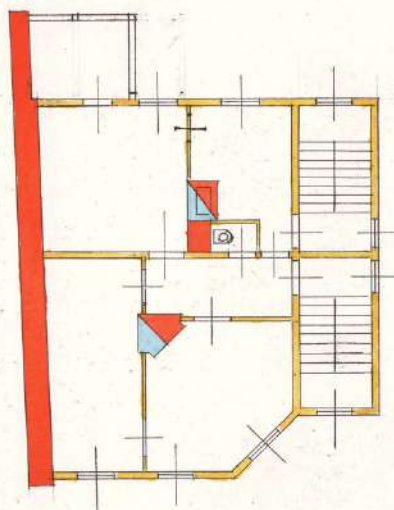
13. План двора Александра Александровича Шершова, 1908 год.
 Архитектор: Харламов Л.М. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321



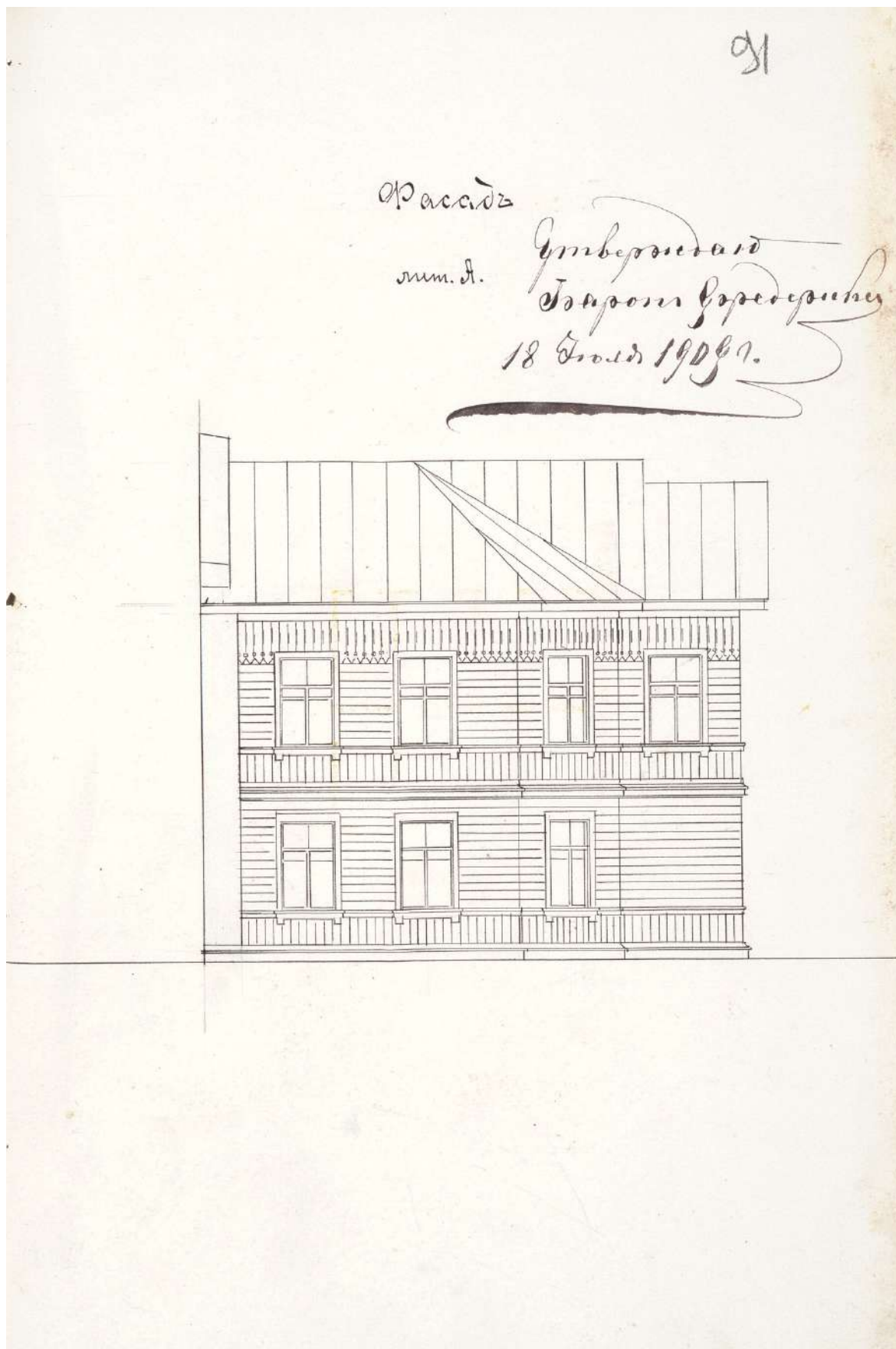
14. План 1-го этажа флигеля, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Описание 4. Дело 1321

Планъ 2^{го} этажа

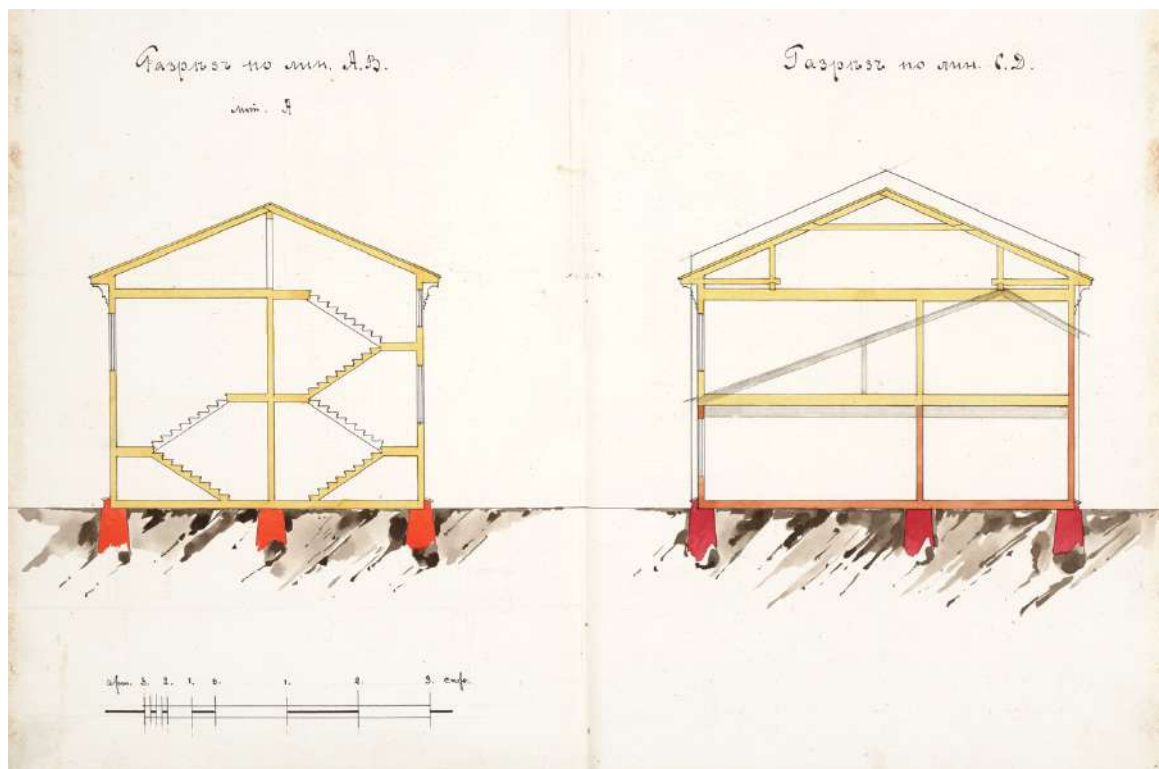
лит. А.



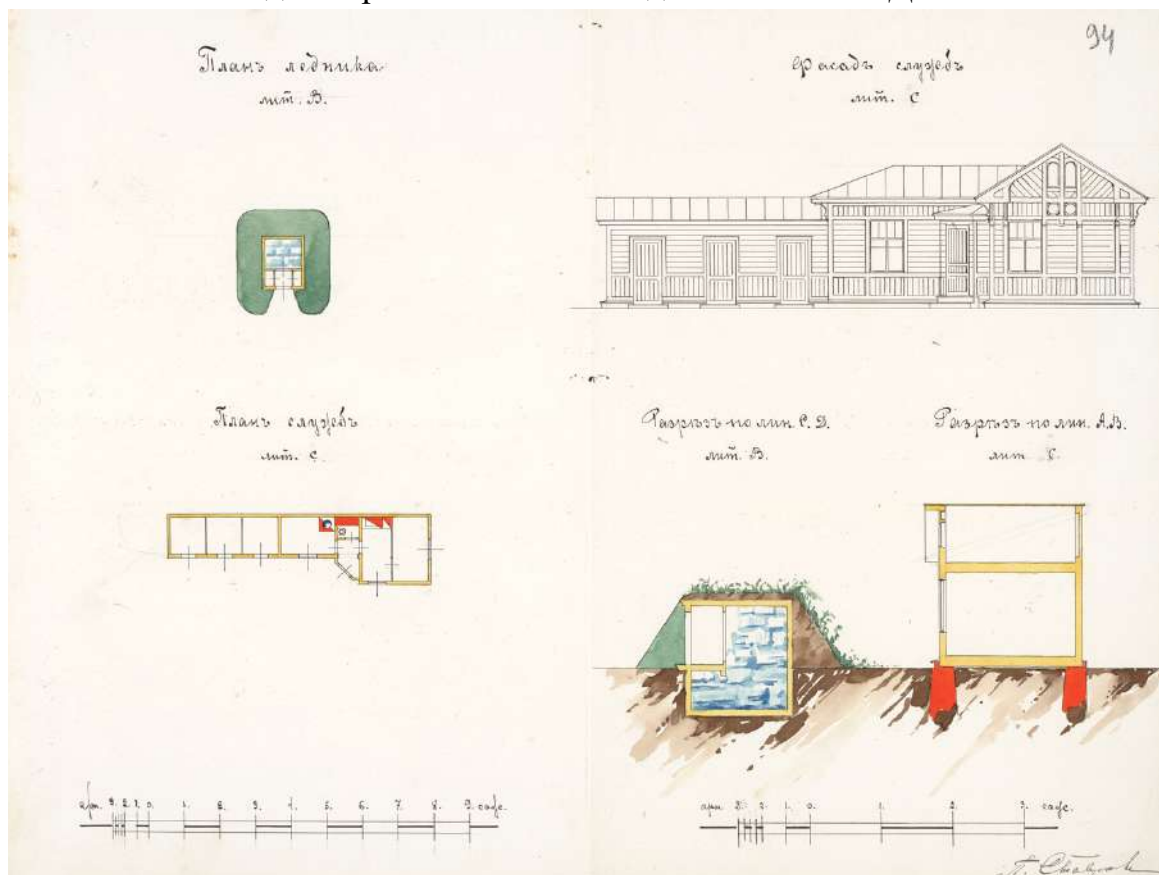
15. План 2-го этажа флигеля, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Описание 4. Дело 1321



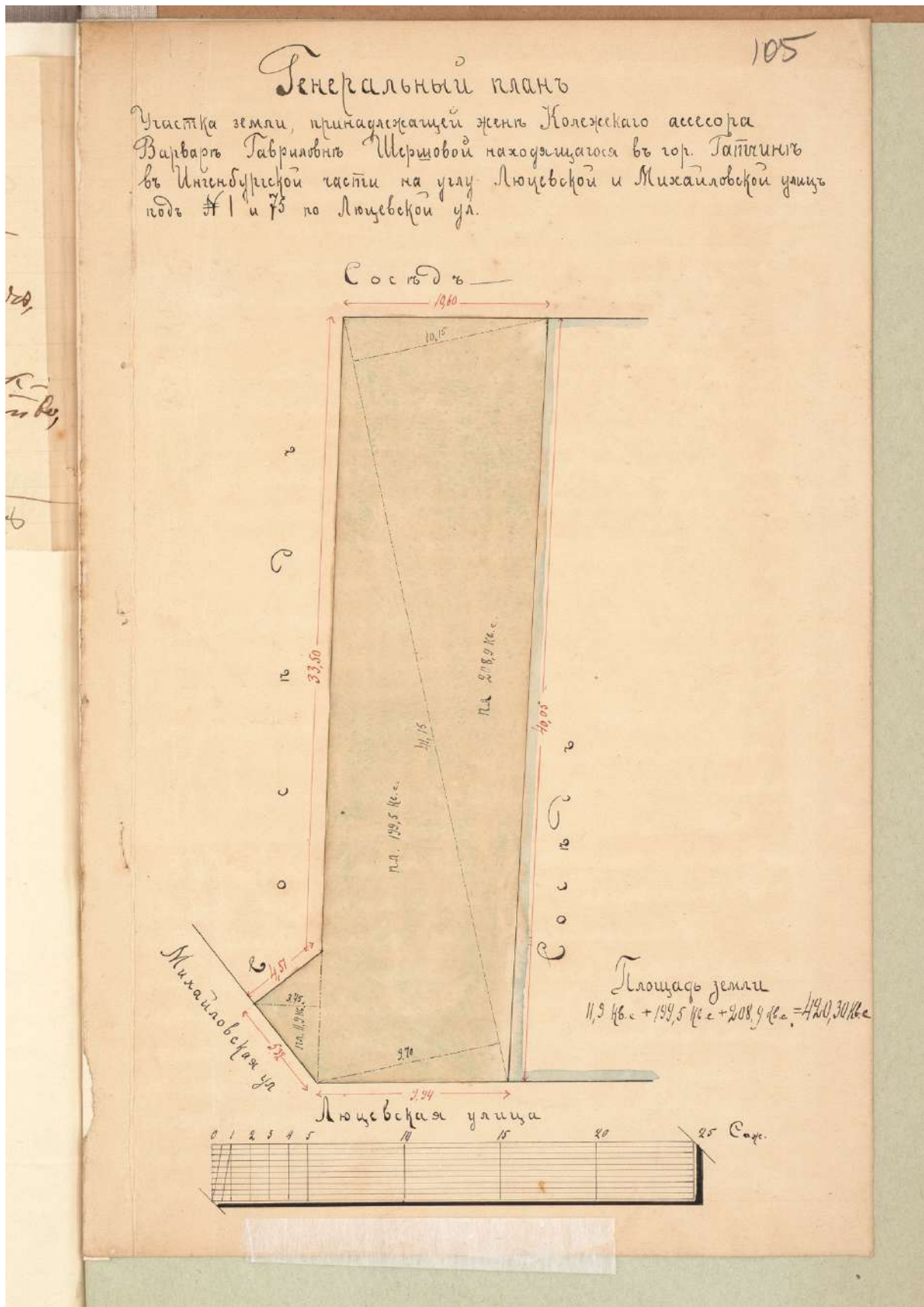
16. Фасад флигеля, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА.
Фонд 491. Опись 4. Дело 1321



17. Разрезы флигеля по линиям АВ и СД, обозначенного на плане двора под литерой А. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321



18. План ледника, план и фасад служб, разрезы. РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321



19. Генеральный план участка, принадлежащего В.Г. Шершовой.
 РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321



20. Дом № 75 по улице Чкалова, 1988 год – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4902



21. Дом № 75 по улице Чкалова, 1989 год – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, дело: Н-4902



22. Вид на Покровский собор, 1993-1998 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/978881>



23. Дом Шершовой, 2020-е годы [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/wall-126082006_19069?ysclid=m17wozorr3594057802

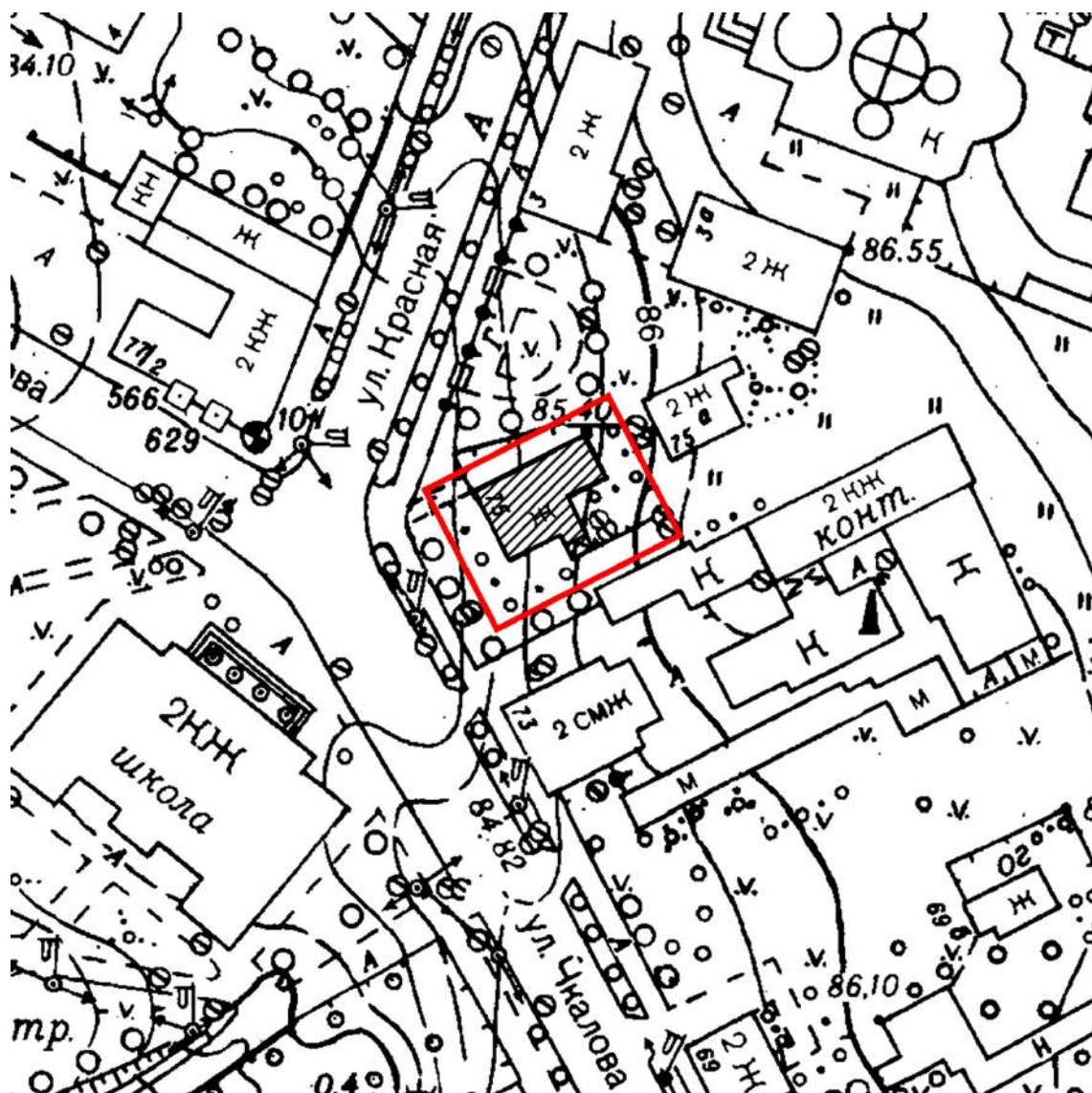


24. Дом Шершовой, 2020 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://ok.ru/gatchinapolesnoe/topic/152786859870277>



25. Дом Шершовой, 2023 год. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/wall-126082006_19069?ysclid=m17wozorr3594057802

Ситуационный план













- территория выявленного ОКН «Особняк Шершовой»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  - границы территории объектов культурного наследия
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия федерального значения
-  - историческая средовая застройка
-  - историческая ценная застройка
-  - здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градоформирующей среды
-  - деревянная застройка
-  - зона ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», идентификационный № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр»
-  - дороги, улицы

Объекты культурного наследия:

- 1 - выявленный объект культурного наследия «Дом протоиерея Васильева»
- 2 - выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Ермиловой»
- 3 - выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова»
- 4 - выявленный объект культурного наследия «Гостиница купцов Веревкиных»
- 5 - выявленный объект культурного наследия «Дом Шершовой»
- 6 - выявленный объект культурного наследия «Дом Корукова»
- 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Губаревых»
- 8 - выявленный объект культурного наследия «Караулка №3»
- 9 - выявленный объект культурного наследия «Здание дворцового управления»
- 10 - выявленный объект культурного наследия «Жилой флигель дома Плотникова»
- 11 - выявленный объект культурного наследия «Бывший дом Лазаревского»
- 12 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Ольдерогге»
- 13 - объект культурного наследия федерального значения «Покровский собор монастырского подворья»
- 14 - объект культурного наследия федерального значения «Здание суконной фабрики»
- 15 - объект культурного наследия федерального значения «Съезжий дом»
- 16 - объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
- 17 - объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Историко-архитектурный опорный план

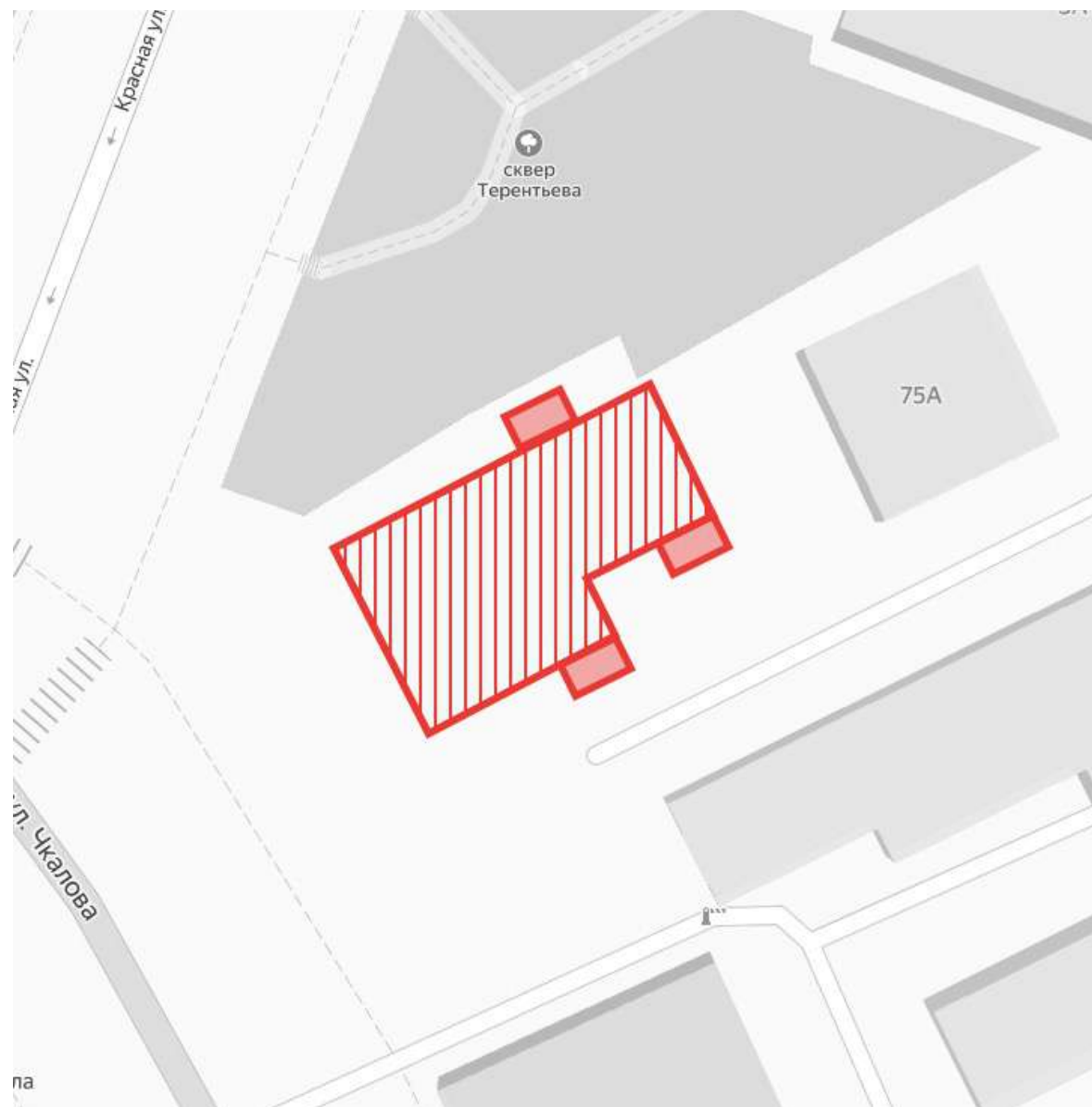


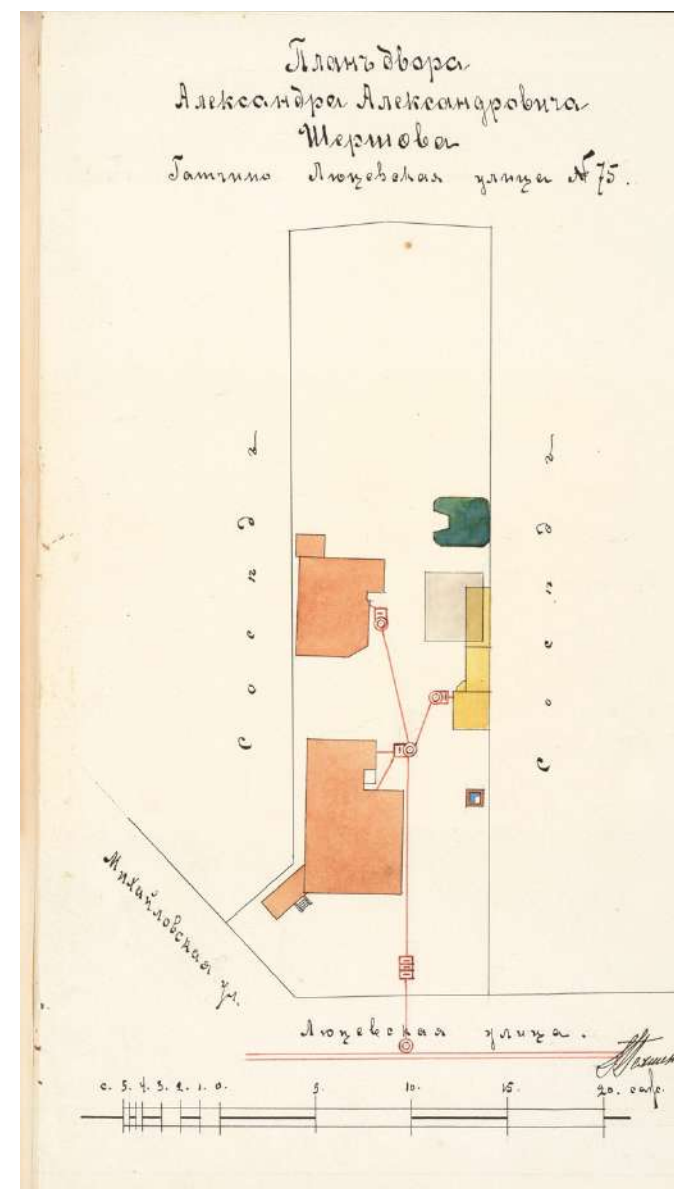


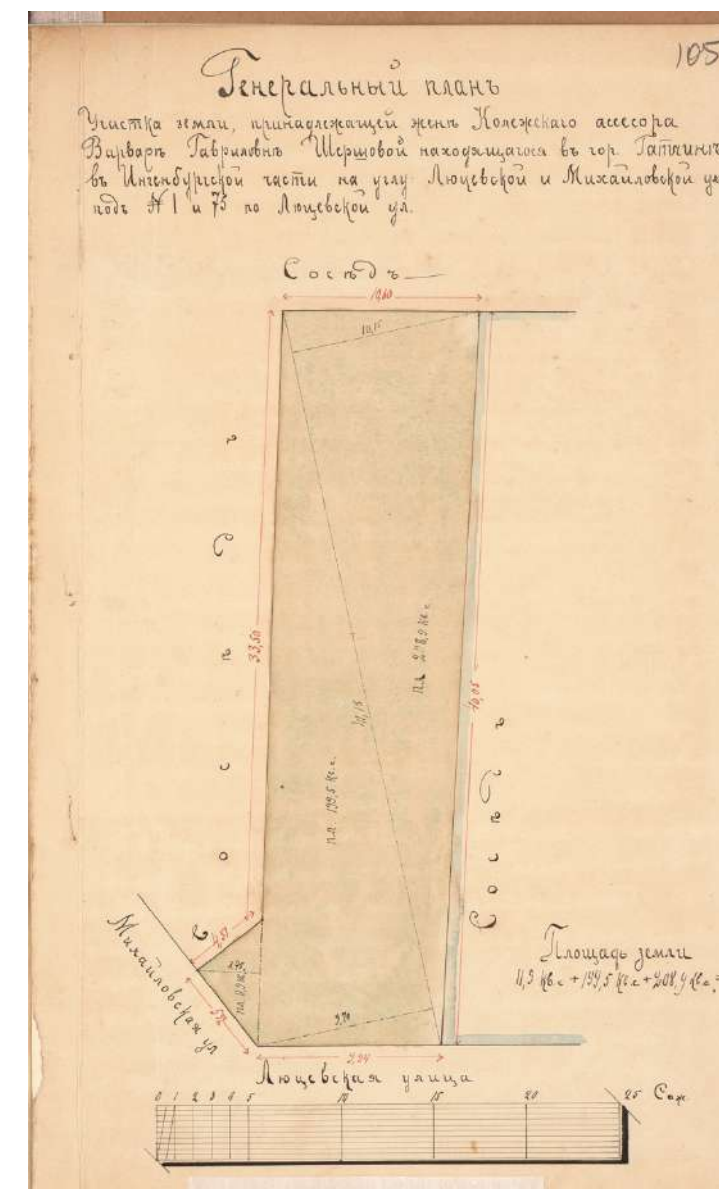
Схема № 1. Конфигурация «Дома Шершовой»

Условные обозначения:

-  - исторический объем постройки «Дома Шершовой»;
-  - пристройки, зафиксированные в технической документации 1980-х годов;



РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321



РГИА. Фонд 491. Опись 4. Дело 1321

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город САМЧИНА Район САМЧИНСКИЙ

Кварт. № _____

Инв. № 1687

**Технический паспорт
на жилой дом (дома) и земельный участок**

по улице (переулку) Чкалова № 75

Составлен по состоянию на « 07 » МАЯ 200 1 года

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№ или литеры строения по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 75 литер. А
по Укалова ул. (пер.)

Кварт. № _____
Инвент. № 1627
Шифр (фонд) _____

гор. Самуина

I. Общие сведения

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
настроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, покольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м
Средняя внутренняя высота помещений 2,75 489 куб. м
Общая полезная площадь дома 137,4 кв. м
из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 127,4 кв. м
в том числе: жилая площадь 84,1 кв. м
Средняя площадь квартиры 28,0 кв. м

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>84,1</u>						
2	В помещениях коридори. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однкомнатные	<u>2</u>	<u>45,5</u>				
2	Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>38,6</u>				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО	<u>3</u>	<u>84,1</u>				

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п/п	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого:													

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п/п	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогательная	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учреждения:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительн.:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д						
	Итого:						

II. Благоустройство жилой площади (кв м)

Дата записи	Водопрод.	Канализация	печное	Отопление				Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Муницип. вод.	Лифт	Напряжение электросети				
				центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			вольт				
				от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе											на газе	127	220		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	8ч ¹	8ч ¹		8ч ¹																	8ч ¹	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом	$(8,70 \times 10,80)$ $(4,20 \times 2,90) + (8,60 \times 6,45)$	94,0 67,6	3,15 2,85	296 193
					489
α ₁	Пристройка	$1,70 \times 3,50$	5,9	2,30	14
α ₂	Пристройка	$2,85 \times 1,55$	4,4	2,0	9
α ₃	Пристройка	$1,80 \times 1,27$	2,3	2,0	5

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

IV

Сборник № 28

Вид внутренней отделки

ПРОСТАЯ

Таблица № 56

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удел. весу в процентах	Удел. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ст. с бетон. завяз	трещины сколы	6		6	65	3,90
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	гниль в нижних венцах, местами осадка	24		24	65	15,60
	б. Перегородки	деревянные	отклонения					
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное	местами гниль, прогнил, обрешетка	6	6	65	3,90
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша	щиперная стропильн.	сколы, повреждения	8		8	40	3,20
5	Полы	дощатые с окраской	стертость, местами гниль, прогнил	10		10	65	6,50
6	Проемы	Оконные	летн. - отборные зич. - злые	гниль в лобок, обреш, короб. ление.	9	9	60	5,40
		Дверные	оршачатые	коробачные				
7	Отделочные работы	Наружная отделка	архитектурное оформление	общий, окр. трещины, гниль	11	11	60	6,60
		Внутренняя отделка	штукатурка окраска	следы сырости, трещины, отслоение штукатур, осып				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление			18	18	50	9,0
		Печное отопление						
		Водопровод	сталь. труба					
		Электроосвещение	откр. провод.					
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение		удовлетвор.				
		Ванны	С деревянными колонк. С газовыми колонк. С горячим водоснабж.					
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация		чугун. трубы						
9	Прочие работы	крыльца деревянные	гниль	8		8	70	5,60
Итого:				100		100		59,70

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{59,70 \times 100}{100} = 60\%$

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Эттер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

до плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удел. весу в процентах	Удел. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Оконные							
	Дверные							
7	Наружная отделка							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны	С деревянными колонк.						
		С газовыми колонк.						
		С горячим водоснабж.						
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
	Прочие работы							
Итого:				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \dots$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____

Группа капитальности _____

Сборник № _____

по плану _____

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удел. весу в процентах	Удел. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведен % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	Чердачные							
		Междуэтажные							
		Надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление в б							
		Внутренняя отделка в б							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	С деревянными колонк. С газовыми колонк. С горячим водоснабж.						
		Горячее водоснабжение							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы								
Итого:				100					

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблиц	Удельный вес оцененного объема	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие								
								оконные	дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
α ₁	Пристрой-ка	1-1	8	30	3	13	7		15	17				28	1648	0,93	65			
			дер. ст.	дощат	дерев.	мелко	дощат	-	простые	окрас.	-	-								
α ₂	Пристрой-ка	1-1	8	30	-	13	7		15	17				28	1648	0,90	65			
			дер. ст.	дощат	-	толь	дощат	-	простые	окрас.	-	-								
α ₃	Пристрой-ка	1-1	8	30	-	13	7		15	17				28	1648	0,90	65			
			дер. ст.	дощат	-	толь шифер	дощат	-	простые	окрас.	-	-								
					2001-			6605												
							137,4												= 48р. 08 коп.	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблиц	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с размер после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь помещения	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	отделка	прочие					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилый дом	28	58	29201,0	1,02	1,05					1,08	1,17	33,77	489	16516	60	6606
α ₁	Пристройка	28	164	9,70	0,93							0,93	9,02	14	126	65	44
α ₂	Пристройка	28	164	9,70	0,90							0,90	8,73	9	79	65	28
α ₃	Пристройка	28	164	9,70	0,90							0,90	8,73	5	44	65	15

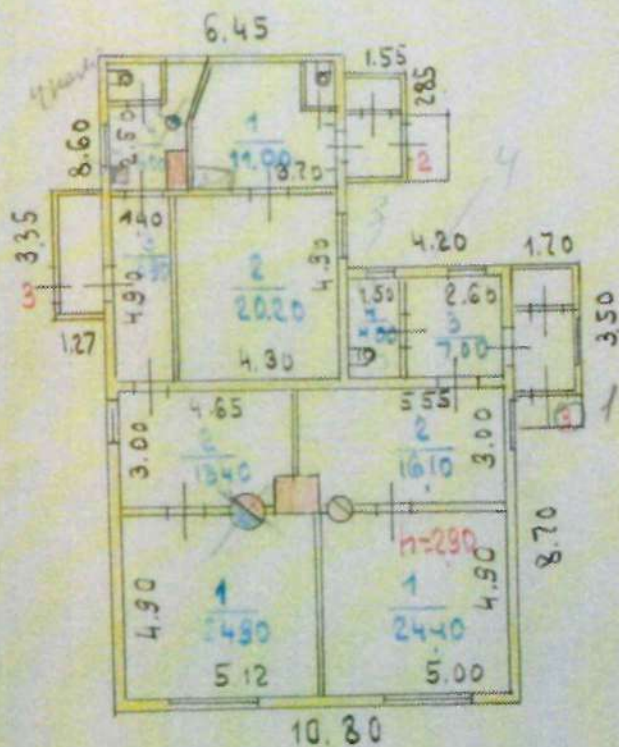
ВСЕГО 16765 6633

Текущие изменения внесены

Работу выполнил « 07 » / 12 2001 г. « » 200 г. « » 200 г. « » 200 г.

Проверил

« 07 » / 12 2001 г.
И. Белоньев
24 / 01 2001
И.И.



МРСК РСФСР	гатиинское бюро технической инвентаризации	инв № 1610
Лист №1	Пазтажний план на строение лит. "А" по ул. Чкалова дом 75 г. Гатчина	М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия и имя
3/11-80г.	Техник	Натёкина Т.Г.
19/11-80	Проверил бриз	Проценков В.Г.
	Нач-ик бюро	Иванова Я.И.
		Подпись
		<i>[Handwritten signatures]</i>

Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) в. САМУЧИНАпо ул. (пер.) ЧКАЛОВА д. 75

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

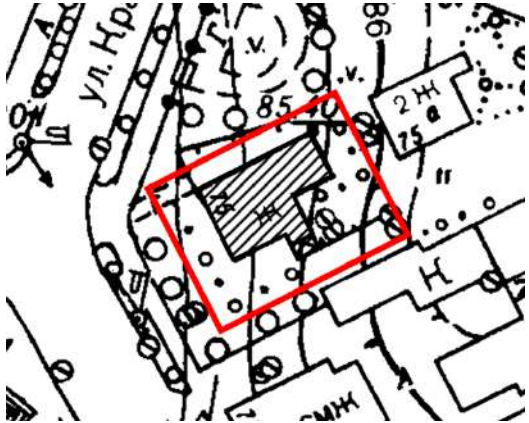


Дата записи и литеры по плану	Этаж (этажи) с 1-го этажа и коридор (мозаиком)	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер по плану (сплошная комната, кухня, коридор и т. п.)	Название частей помещения (жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самопольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь											
						общая полезная	в том числе															
7	8	9	10	11	12																	
А I	№1	1	ЖИЛАЯ		$(5,0 \times 4,90) - 0,15$	24,4	24,4			2,90												
						2	КУХНЯ	$(5,55 \times 3,0) - (0,70 \times 0,80)$	16,1			16,1			"							
									3			ТУАЛЕТ	$1,50 \times 2,70$	4,0		4,0		2,60				
														4		КОРИДОР	$2,60 \times 2,70$		7,0	7,0		"
																			Итого по кв. №1 51,5 24,4 27,1			
А I	№2	1	КУХНЯ		$(3,70 \times 2,13) + (\frac{3,70 \times 3,12}{2} \times 1,27) - (1,27 \times 0,92)$	11,0	11,0			2,60												
						2	ТУАЛЕТ	$1,22 \times 0,90$	1,1			1,1		"								
									3			ЖИЛАЯ	$4,30 \times 4,90$		21,1	21,1		"				
															Итого по кв. №2 33,2 21,1 12,1							
А I	№3	1	ЖИЛАЯ		$5,12 \times 4,90$	25,1	25,1			2,90												
						2	ЖИЛАЯ	$(3,0 \times 4,65) - (0,50 \times 0,80)$	13,5			13,5		"								
3	КОРИДОР	$1,40 \times 0,90$	6,9	6,9					2,60													
			4	КУХНЯ	$(3,40 \times 2,25) + (\frac{2,58 \times 1,20}{2}) - (0,60 \times 0,90) - (1,60 \times 0,90)$					6,0	6,0		"									
										5	ТУАЛЕТ	$1,50 \times 0,80$			1,2	1,2		"				
															Итого по кв. №3 52,7 38,6 14,1							





1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						7	в том числе				
							8	9	10		
дз 2				пристройка 7,27 x 3,35		4,3					
				Всего по дому:		137,4841	53,3				



 Прошло
 1 листа (ов)
 Дата « 27 » сентября 2024 г.
 Уполномоченный представитель
 «Амстепинский генеральный»
 В.Р. Шерченко

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного значения
«Дом В.Г. Шершовой», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
улица Чкалова, дом 75**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение: в центральной части Гатчины, по нечетной стороне улицы Чкалова, в квартале ограниченном с севера – улицей Достоевского, с востока – улицей Горького, с юго-востока – улицей Чкалова, с запада – Красной улицей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двускатной крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл), включая два слуховых окна.</p>	 
2	Конструктивная система	<p>Местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение, материал</p>	

		<p>исполнения исторического цоколя (камень);</p> <p>местоположение и конфигурация (плоские) исторических перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах пропильного резного деревянного зодчества;</p> <p>материал и характер наружной облицовки – деревянная доска под линейный руст (горизонтальный и вертикальный);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения*;</p> <p>*исторические оконные заполнения утрачены</p>	   <p>историческое фото 1988 года</p>

декоративное оформление лицевого фасада (деревянное):

подкарнизная часть стен с вертикальным рустом, завершенная резными ромбовидными деталями;

резные (с орнаментом трехлистника) подзоры в обрамлении фронтонов;

резные (с орнаментом трехлистника) подзоры в обрамлении двускатной части слуховых окон;

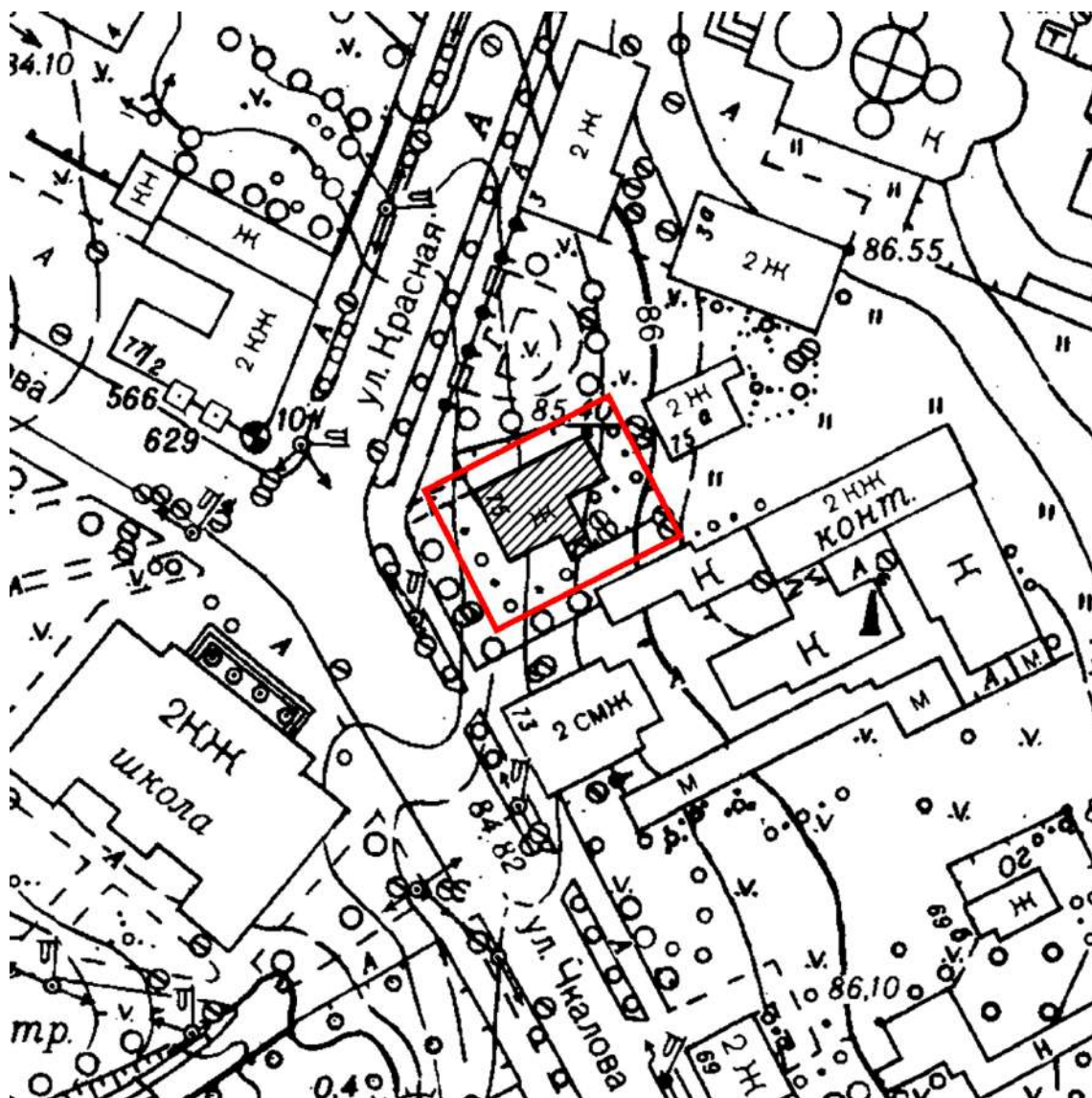


историческое фото 1989 года



Рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия местного значения «Дом Шершовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75

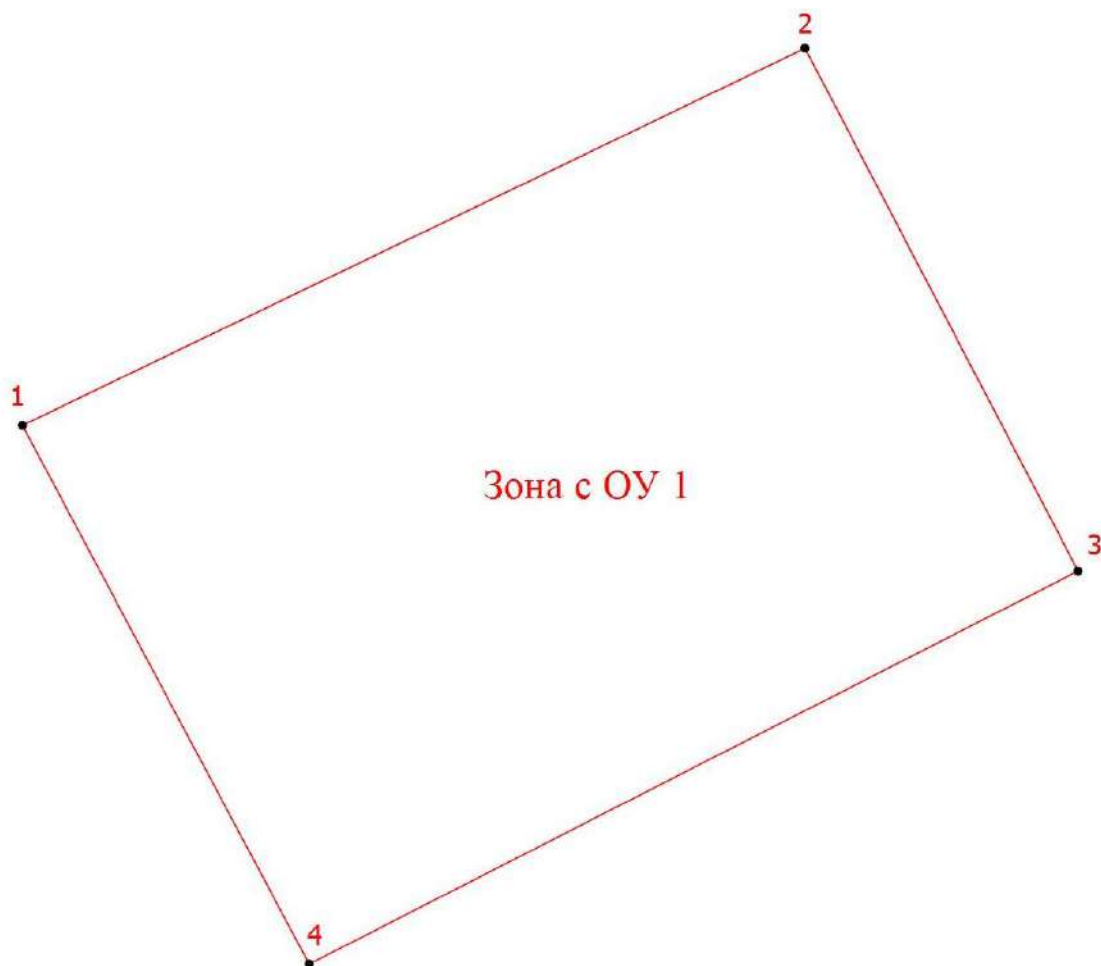
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на

3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Кокорева»
- 1 - обозначение новой характерной точки

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	394807,70	2203241,74
2	394819,55	2203266,33
3	394803,12	2203274,91
4	394790,77	2203250,75
1	394807,70	2203241,74

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форма, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228293749			
Кадастровый номер:	47:25:0102029:15		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102029		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г Гатчина, ул Чкалова , дом 75
Площадь:	310
Кадастровая стоимость, руб.:	1469908.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное управление
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228293749			
Кадастровый номер:		47:25:0102029:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228293749			
Кадастровый номер:		47:25:0102029:15	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228293749			
Кадастровый номер:		47:25:0102029:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102029:15-47/054/2024-3 26.07.2024 14:55:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228293749			
Кадастровый номер:		47:25:0102029:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:	47:25:0102009:56		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102029		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1627		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 75		
Площадь, м2:	137.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб:	2420407.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:25:0102009:148, 47:25:0102009:149, 47:25:0102009:335		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУИ ГМР (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:		47:25:0102009:56	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102009:56-47/054/2024-3 24.07.2024 10:51:44
3	Документы-основания	3.1	Статья 125 Гражданского кодекса РФ; Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", № 131-ФЗ, ст.34, 51, выдан 06.10.2003 Распоряжение, № 34, выдан 18.03.2022 Областной закон Ленинградской области "Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его применения", № 50-оз, выдан 02.05.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

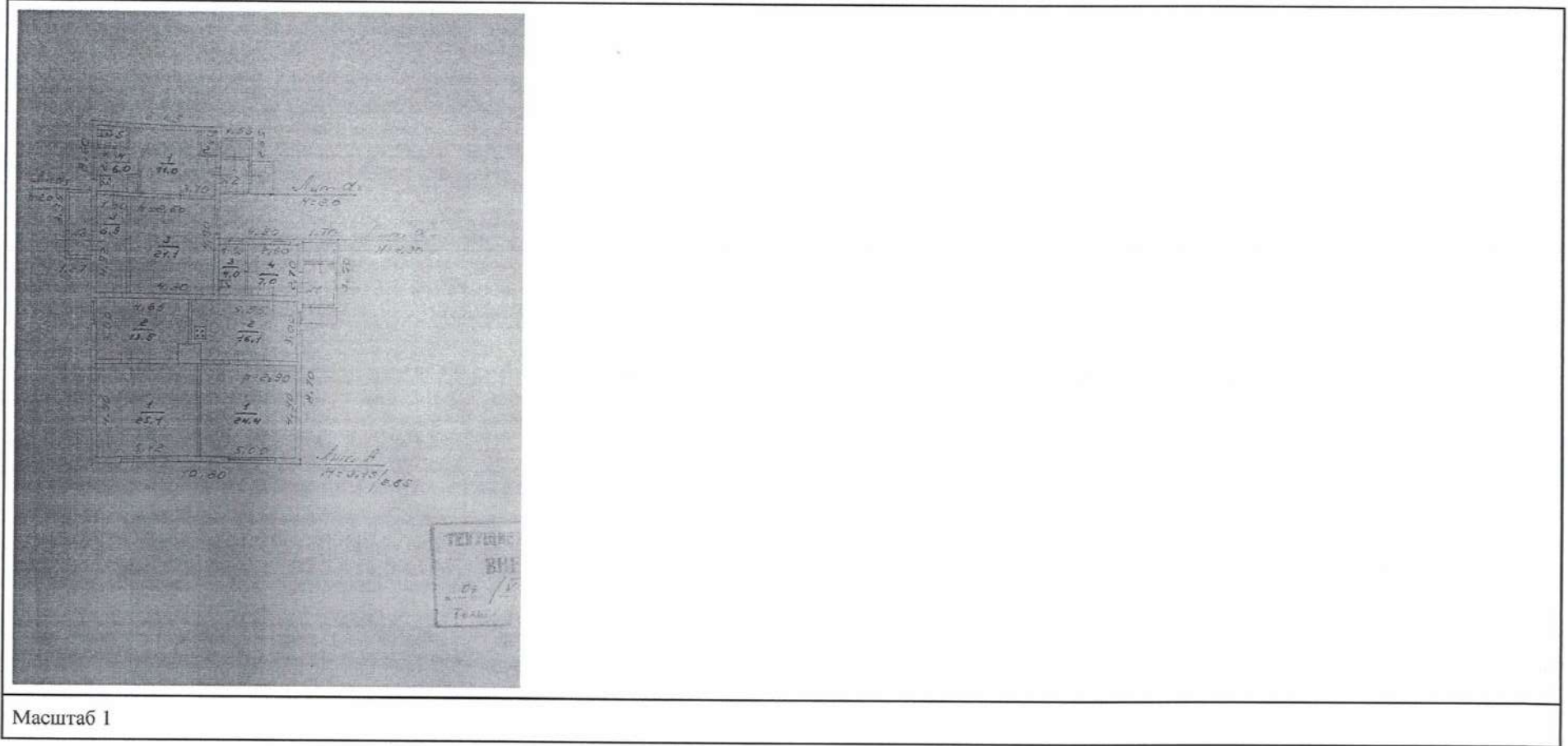
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 02/08.2021 № 19/09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
24.07.2024г.		
Кадастровый номер:		47:25:0102009:56
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

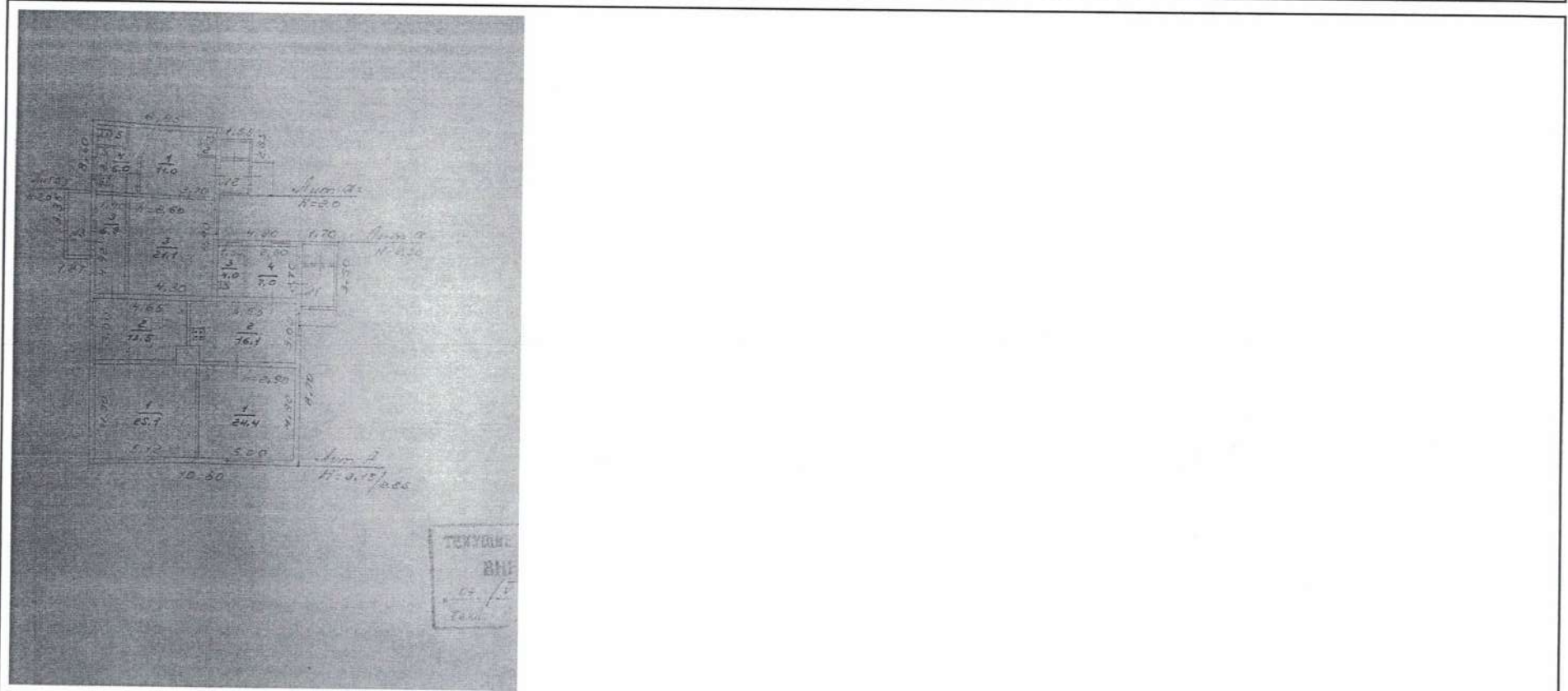
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:25:0102009:56		Номер этажа (этажей): 1	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

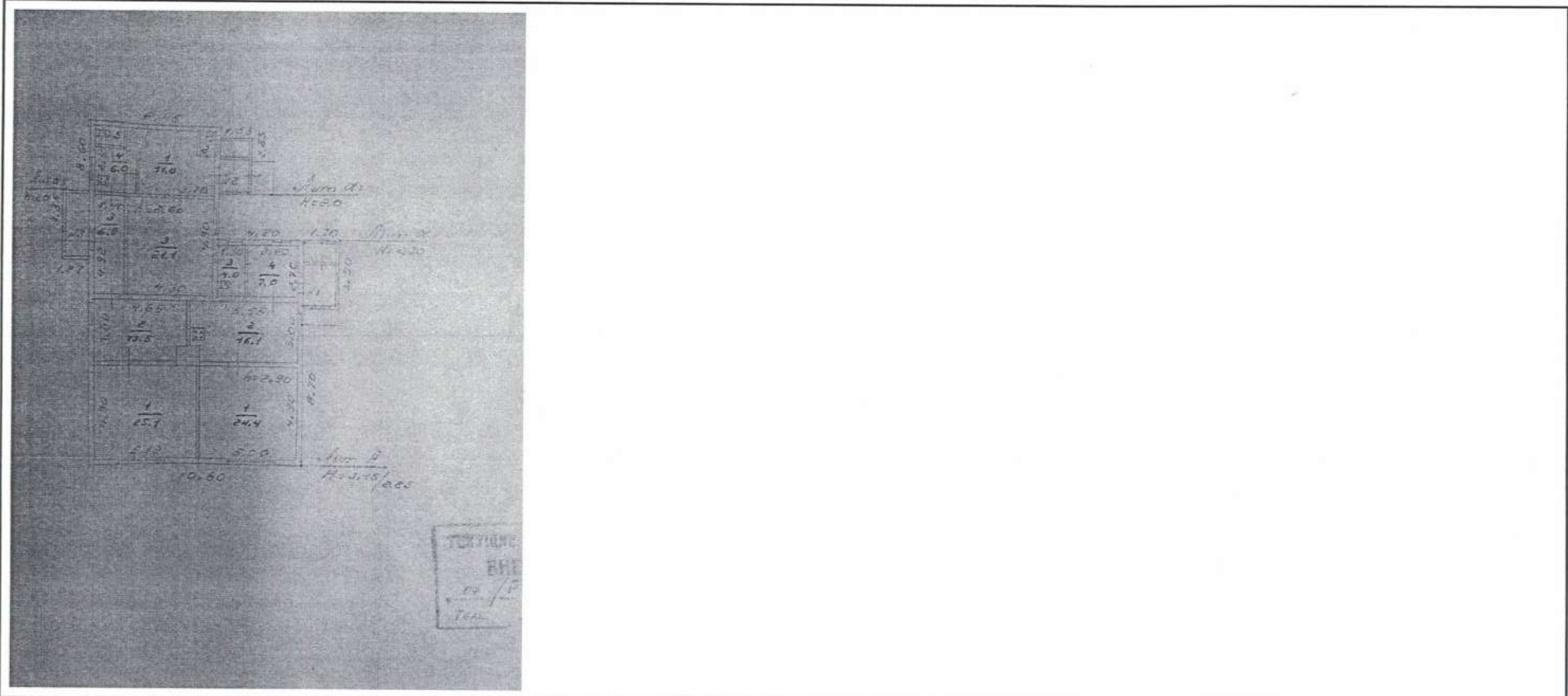
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:25:0102009:56		Номер этажа (этажей): 01	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие с 27.06.2013 по 10.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 47:25:0102009:56		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Исполнитель: Пугачев Алексей Александрович

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой»

- Фото 1. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 2. Вид с запада на объект культурного наследия.
- Фото 3. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 4. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 5. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 6. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 7. Фрагмент восточного и северного фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 8. Общий вид восточного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 9. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 10. Вид с востока на объект культурного наследия.
- Фото 11. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 13. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 14. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 15. Вид с юга на фасады объекта культурного наследия.
- Фото 16. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 17. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 18. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 19. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 20. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 21. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 22. Интерьер помещения и вид на оконное заполнение объекта культурного наследия.
- Фото 23. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 24. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 25. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 26. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 27. Интерьер помещения и оконного заполнения объекта культурного наследия.
- Фото 28. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 29. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 30. Интерьер помещения объекта культурного наследия.
- Фото 31. Интерьер тамбура объекта культурного наследия.

Схемы фотофиксации

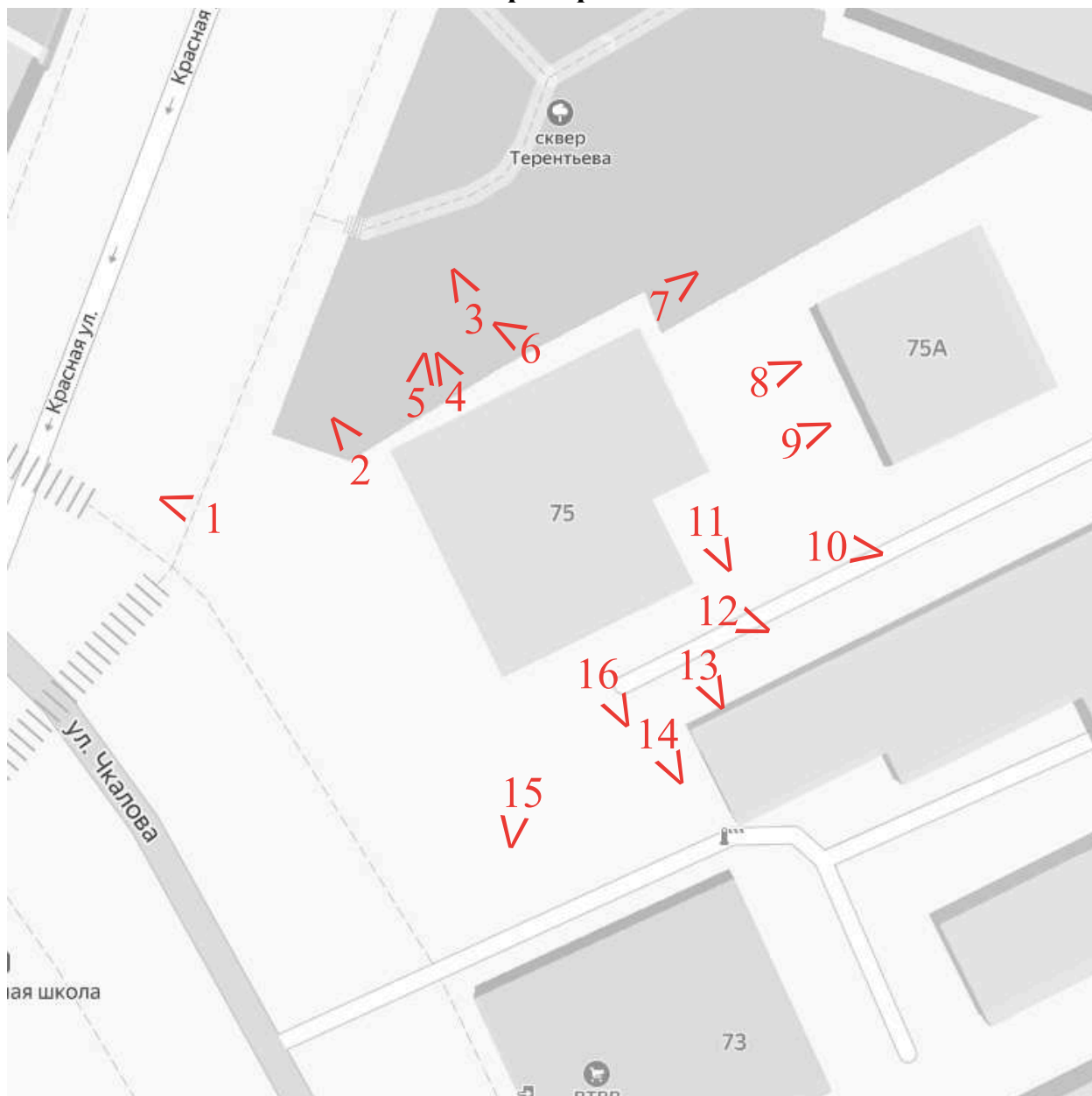


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

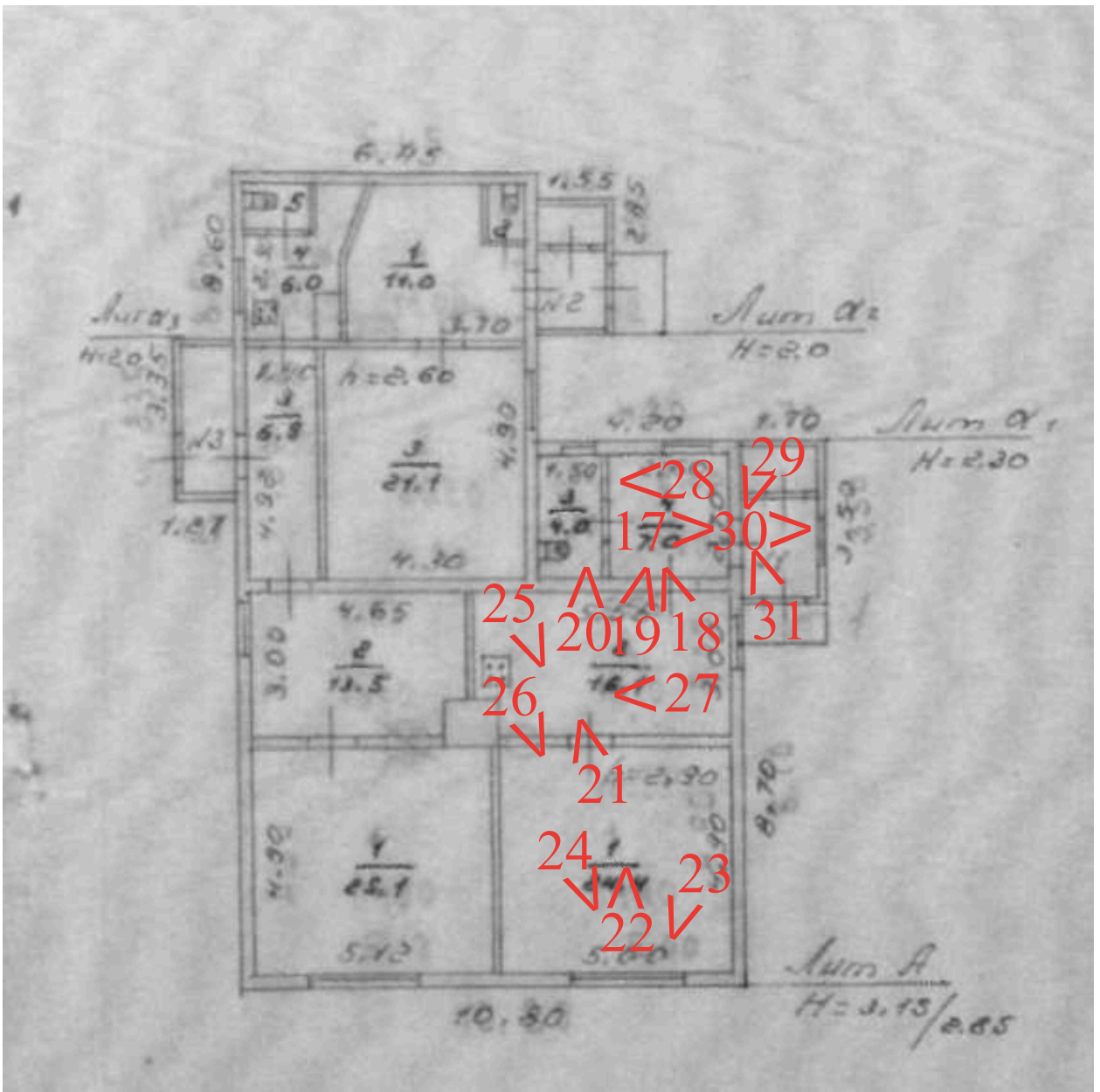


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений



Фото 1. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия.



Фото 2. Вид с запада на объект культурного наследия.



Фото 3. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия.



Фото 4. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.



Фото 5. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.



Фото 6. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.



Фото 7. Фрагмент восточного и северного фасадов объекта культурного наследия.



Фото 8. Общий вид восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид с востока на объект культурного наследия.

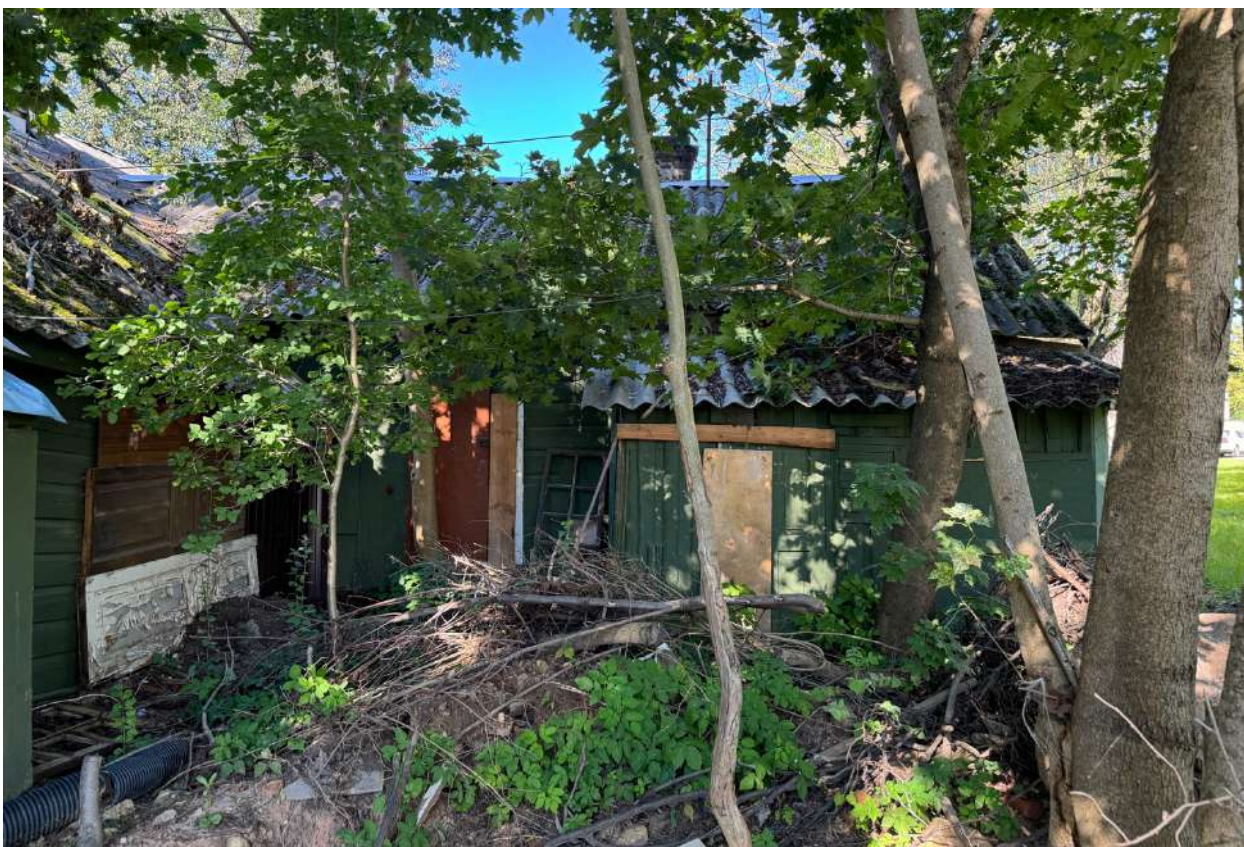


Фото 11. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 13. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 14. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид с юга на фасады объекта культурного наследия.



Фото 16. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 17. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 18. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 19. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 20. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 21. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 22. Интерьер помещения и вид на оконное заполнение объекта культурного наследия.



Фото 23. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 24. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 25. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 26. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 27. Интерьер помещения и оконного заполнения объекта культурного наследия.



Фото 28. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 29. Интерьер помещения объекта культурного наследия.



Фото 30. Интерьер помещения объекта культурного наследия.

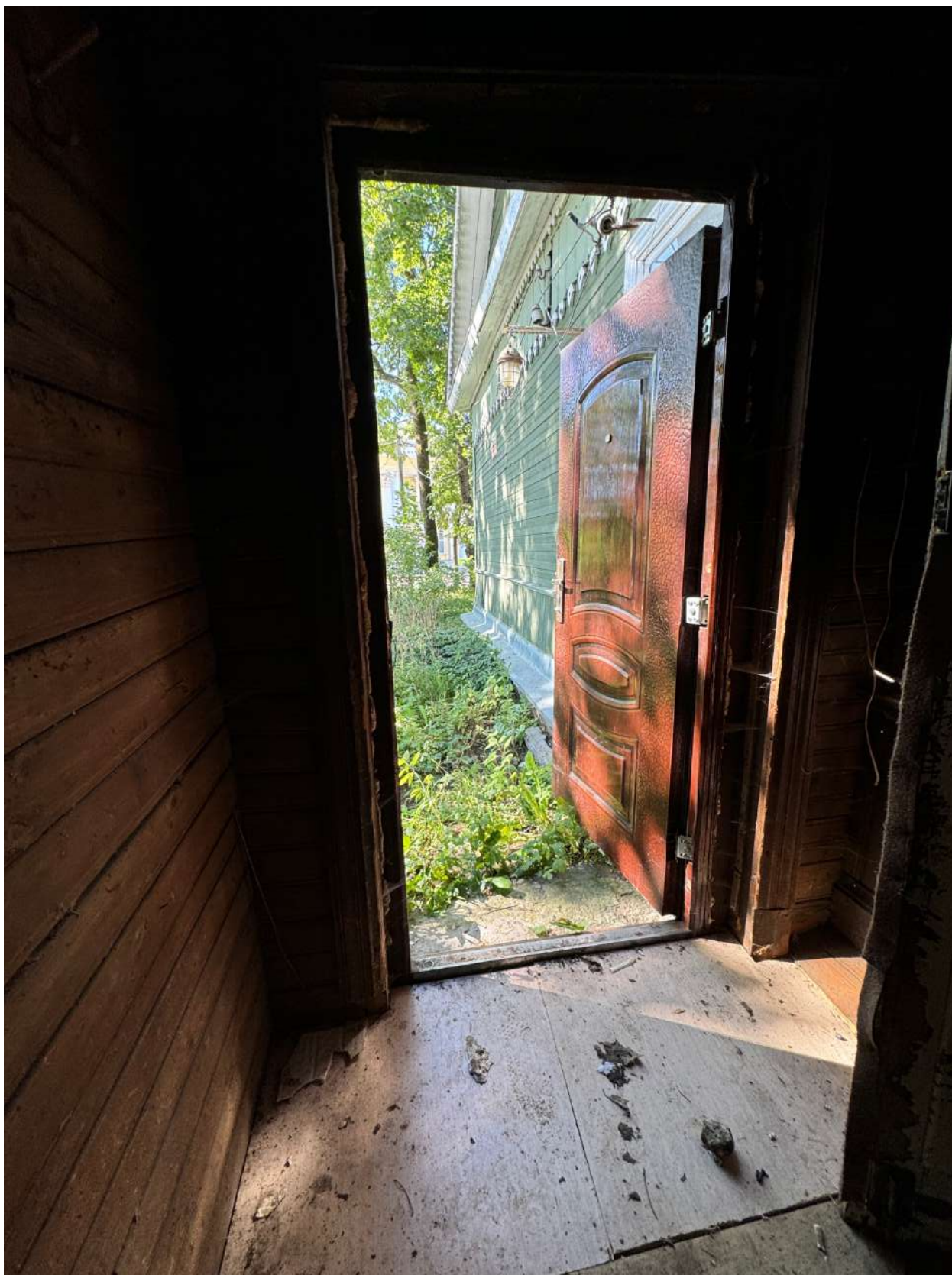


Фото 31. Интерьер тамбура объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 014/2024-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«09» _____ 09 _____ 2024 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС"), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директор Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 242470315158647030100100340017490244, извещение № 0845500000624000003, протокол подведения итогов определения поставщика от 26.08.2024) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных услуг на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 13 декабря 2024 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном п.13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к

нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта и Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 2 232 000 (Два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 2 ст. 346.11 Налоговый кодекс Российской Федерации.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в расчёте цены контракта (Приложение № 3).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2024г. год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия».

Лимиты финансирования составляет на 2024 год - 2 232 000 (Два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

3.8. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик предоставляет Государственному заказчику Результат работ по Контракту в составе и объеме, предусмотренный Описанием объекта закупки (Приложение № 1 Контракта);

4.4. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке,

составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная приемка работ с составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика

(бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.6. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.3.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены Контракта, что составляет 223 200 (Двести двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30

Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей².

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пени устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или

промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2024 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

11.3.4. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) предусмотренного частью 19 настоящей статьи решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур, такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с настоящим Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 настоящей статьи, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой

информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 10.7. настоящего Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1 п. 10.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 10.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 10.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103

Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.1.2. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика/подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику не более чем в не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента оформления документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком этапа Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и

отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Приложения

1. Приложение № 1 – Техническое задание
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта.

15. Адреса и реквизиты сторон:

Государственный заказчик:	Подрядчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001 Лицевой счет 02660932001, Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500 Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург БИК 044030098 Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С. тел. 8 (812) 644-76-68 E-mail: dsokn@bk.ru	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") 190020, Г.Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 ИНН 7810900757 КПП 783801001 ОГРН 1147847420511 Расчетный счет: 40702810690080000443 Корреспондентский счет: 30101810900000000790 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Адрес банка/расчетной организации МАЛООХТИНСКИЙ ПР.,64,ЛИТ.А БИК 044030790 Телефон 79215518202 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru Генеральный директор
Директор _____ О. А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 014/2024-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области

1. Место оказания услуг: Ленинградская область, г. Гатчина, Гатчинский муниципальный район.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

3. Срок оказания услуг: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 13 декабря 2024 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

4. Цель выполнения работ: обоснование включения (невключения) выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

5. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- в случае составления акта государственной историко-культурной экспертизы после 31 августа 2024 года руководствоваться постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Основные виды и объем выполнения работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;

–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

– сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.7. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

г) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

ж) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.8. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

6.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

6.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами изложенными в заключении экспертизы.

7. Требования к выполнению работ:

7.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экз.

7.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

7.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины

несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

7.4. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Порядок сдачи документации по результатам выполнения работ Заказчику:

8.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том.

8.2. Акт и материалы после согласования предоставляются Заказчику в соответствии с пунктом 7. Описания объекта закупки

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

8.5. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9. Приложение:

- Приложение № 1 Перечень выявленных объектов культурного наследия.
- Приложение № 2 График выполнения работ.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта
закупки

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1	Гостиница купцов Веревкиных	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 60	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-7
2	Дом Ермиловой А.Ф.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Горького, дом 28	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.04.2021 г. № 01-03/21-62
3	Дом Шершовой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-54
4	Дом Корукова	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75А	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-55
5	Дом протоиерея Васильева	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 57А	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.04.2021 г. № 01-03/21-68
6	Дом Дьяконова	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.04.2021 г. № 01-03/21-69

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

**График выполнения работ
проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского
муниципального района Ленинградской области**

№ п/п.	Наименование этапа	График оказания услуг
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в (одном) экземпляре и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 «октября» 2024 года
3.	<ul style="list-style-type: none"> – Передача решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. – Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf). 	До 13 «декабря» 2024 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 014/2024-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

Форма согласована:

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	Характеристики товара, работы, услуги		Количество (объем работы, услуги)	Единица измерения	Цена за единицу*	Стоимость позиции*
		Наименование характеристики	Значение характеристики				
Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области	74.90.20.150	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Гатчина, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области	В соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Извещению)	1	Усл. ед.	2 232 000	2 232 000

* - с учетом коэффициента снижения 0,93

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 628AD1EE3CC8BF246CDFBC381005B2AD
Отпечаток сертификата:
84B6A5C838A55766DD58651C2F46BC4D3F194273
Владелец: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Действителен с 09.01.2024 по 03.04.2025
Дата подписания: 09.09.2024 19:25 (+03:00)
Номер извещения: 0845500000624000003

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
027187D70054B1BA8B4AF1EA5FF336528A
Отпечаток сертификата:
13DD864CABFE3E0BD70EB8CA8E1B9C69FD31A090
Владелец: Фefeldова Марина Петровна
Организация: ООО "СЭС"
Действителен с 16.04.2024 по 16.07.2025
Дата подписания: 06.09.2024 12:20 (+03:00)
Номер извещения: 0845500000624000003

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Шершовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 75, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

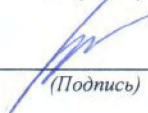
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

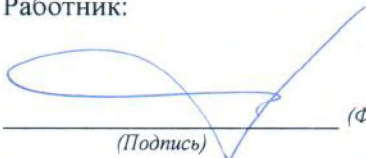
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

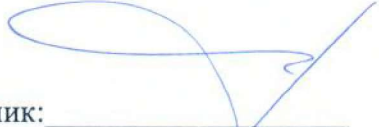
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

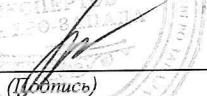
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

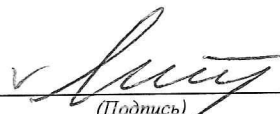
Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

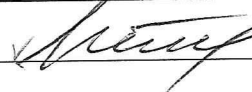


Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника



Штиглиц М.С.

Дата

Организация:



3

Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН


Организация:
Генеральный директор



(Подпись)



Работник:



(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

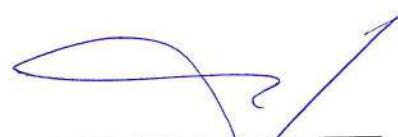
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	40
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	108
5.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	138
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	169
7.	Содержание	181