

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 03 марта 2025 года – 09 марта 2025 года

Место проведения экспертизы: г. Тосно Ленинградской области – г. Петрозаводск

<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
---	---

	<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-696/2025-0-1 от 03.02.2025 г.

Договор подряда 6/03-25-ДОГ от 03.03.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в Ленинградской области в 2024 год (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Н.А. Заботин. В соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-696/2025-0-1 от 03.02.2025 г.
2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в Ленинградской области в 2024 год (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:26:0601006:456.
4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
- Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы

являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);
15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686
3. Бельский С.В. Археологические изыскания. Линейная часть (раздел 7). Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории Ленинградской области (Ч.5) // Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец-КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7. Часть 5. СПб., 2017.
4. Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Меньшиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
5. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
7. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С 44.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
12. Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000;

13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
14. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
15. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
16. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
17. Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
18. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
19. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
20. История Ладожского, онежского Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990.
21. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
22. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
23. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
24. Кочуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
25. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. СПб., 1995.
26. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.

27. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб.,1993.
28. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.
29. Малаховский Д.Б., Мусатов Ю.Е. Геологические и геоморфологические наблюдения в нижнем течении р. Тосны левого притока Невы // Вестник СПбГУ. Серия 7. Вып 4. СПб., 2004.
30. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910.
31. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
32. Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории пути из Варяг в Греки Новгородский исторический сборник. Новгород, 2016.
33. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.
34. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
35. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.
36. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.
37. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
38. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
39. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
40. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.

41. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
42. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X—XIII вв. на территории Древней Руси // Труды государственного Эрмитажа. Л.,1967. Т.9.
43. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
44. Резников А.И., Степочкина О.Е. Локализация южной части русско-шведской границы 1617 года и пограничных знаков на ней // Проблемы исторического регионоведения. СПб., 2005.
45. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
46. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
47. С. Кочуркина С.И. Памятники Юго-Восточного Приладожья и Прионежья. Петрозаводск, 1989.
48. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
49. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
50. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.
51. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
52. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
53. Соболев В.Ю., Шмелев К. М. Раскопки «курганов» в Тосненском районе Ленинградской области. // Бюллетень ИИМК РАН. СПб., 2017.

54. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111
55. Сорокин П. Е., Певнева М. В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д. А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2014.
56. Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. СПб., 2012.
57. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.
58. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008.
59. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
60. Сорокин П.Е. Раскопки Ижорских могильников в бассейне р. Невы. / Записки ИИМК РАН. №1. СПб., 2006.
61. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
62. Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.
63. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
64. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
65. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические

исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.

66. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.

67. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.

68. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.

69. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

70. Хвоцинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.

71. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.

72. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1.

73. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

74. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

75. Ширококов И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.

76. Ширококов И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016.

77. Шорохова Т.С. К 300-летию Тосно. СПб, 2004;

78. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261-271.

79. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.

80. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938

3. Электронные ресурсы.

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);

2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);

3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>);

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 расположен на севере города Тосно восточнее д. 38А по Московскому шоссе, южнее улиц Песочной и Транспортной в северной части территории завода ООО «Тепловое оборудование» (Тосно, Московское шоссе, 40), в центральной части Тосненского городского поселения, в северо-западной части Тосненского района, в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит

территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории южного Приневья выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. В ходе передвижения ледниковых масс глинт был от части сnivelирован. На междуречье Тосны и Мги располагался один из наиболее активных ледниковых языков, выпавший широкую ложбину и значительно снизивший высоту глина по её краям. Ижорская возвышенность таким образом, является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям.

Округа обследуемого участка освободилась от ледника около 12400 лет назад. По южному краю отступающего ледника образовалось обширное озеро Рамсея (Рамзая), состоявшее из нескольких обширных плесов: Южно-Ладожского, Невского, Нижнелужского, Чудского и Выртсъярвского. Озеро имело сток через район г. Валга в р. Гаю и соединялось в начале своего существования с древнем Ильменским озером сквозной долиной. Уровень озера в районе его Невского и Южно-Ладожского плесов был на 24 м выше современного. Береговая линия озера, таким образом, проходила по краю глина ок. 17 км севернее обследованной территории. После отступления ледника из северной Эстонии южного края ледника уровень оз. Рамсея резко снизился. Его остатки образовали обширное Балтийское приледниковое озеро, занимавшее большую часть территории

Приневья. Уровень и очертания этого водоема постоянно менялись, завися от поступления таящих ледниковых вод и климата. Прорыв порогов в Южной Скандинавии 11000 лет назад привел слиянию озера с Атлантикой. Солёный водоем берега, которого лежали ниже современного уровня Балтики получил название Иольдиевого моря. Около 9500 лет назад водоем снова отделяется от Балтики и получает название Анцилового озера. Ладога в это время представляет собой уже отдельный бассейн, связанный с большим Анциловым озером проливом на севере Карельского перешейка. 7500-4000 лет назад Анцилово озеро соединилось с Северным морем. Новый водоем получил название Литоринового моря. Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 5-4 тысяч лет назад. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой. По её руслу в море впадала река Пра-Тосно, аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 2800-3100 лет назад. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море-Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.

Обследованный участок располагается восточнее края Ижорского плато, в центральной части Мгинско-Тосненского ледникового понижения. На левому берегу р. Тосна (левый приток р. Нева, балтийский сток) в её центральном течении, в центральной части заболоченного низкого мыса, образованного впадением в Тосно её левого притока - ручья Попов. Значительную роль в современном состоянии рельефа обследованного участка в Новое и Новейшее время сыграл антропогенный фактор: устройство Московского тракта и Николаевской железной дороги существенно изменили сток левых притоков р. Тосно что привело к заболачиванию обследованного участка. В западной части участка прослежены насыпь мощностью до 1,3 м и остатки фундамента из бетонных свай.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Южного Приневья у северо-западных склонов Ижорского Плато с акцентом на северную часть Тосненского района Ленинградской области.

Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-восточной части Ижорского плато появляются в начале

XX столетия. Клад позднесредневековых монет был найден у церкви с села Никольское в 1899 году. Другой клад, относящийся к эпохе викингов, найден в районе ж/д станции Ушаки в 1920 -е гг. Грунтовые могильники эпохи средневековья также исследовались в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войсковорова были случайно обнаружены два грунтовых погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. Своеобразным обобщением историографии Российской империи и Советского периода для Тосненского района в частности и Ленинградской области в общем стала двухтомная археологическая карта Ленинградской области вышедшая в 1990 и 1995 гг. Все памятники, расположенные в округе обследованной территории либо являются кладами, либо не существуют на момент выхода каталога.

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Ленинградской области значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали работы 1990–2009 годов Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Ближайшими к исследуемому участку работами СПбАЭ стали раскопки раннесредневекового могильника у д. Кирсино в соседнем Кировском районе. Сейчас в районе Кирсино известно девять археологических памятников, предположительно представляющих собой погребальные насыпи.

Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере. Важнейшим этапом развития археологии в Ленинградской области стала обязательная государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, обусловленная изменениями 2016 года в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Разведочные работы в границах Тосненского района Ленинградской области регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, , НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИиПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охраняемыми археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора, Славянка, Тосно и Мга.

Экспедицией географического факультета СПбГУ в 2004 году локализован на местности рубежный камень 1617 года, определяющий русско-шведские границы по реке Тосна согласно Столбовскому миру. Повторно камень был обследован С. В. Бельским и экспедицией НИЦ «Актуальная археология» в ходе разведок по газопроводу Грязовец -КС Славянская в 2016 г.

В 2006 году Северо-Западной археологической экспедицией Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ при разведочных работах в отводе карьера «Брусова Гора» на восточной окраине пос. Шапки выявлены три насыпи, схожие со средневековыми надгробными сооружениями. Последовавшие в том же году раскопки позволили интерпретировать найденные насыпи как углежогные сооружения различных типов (ямы и кучи). Сейчас на государственной охране стоят семь археологических памятников у п. Шапки интерпретируемые как «погребальная насыпь».

С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войскорово» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века. В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения. В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м. кв. были выполнены охранные раскопочные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв. В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв. В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.

В 2017 году экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой и А.Ю. Городилова южнее г. Тосно выявлено средневековое селище, широко датированное X-XIV вв.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Приневской низины у северо-восточного края Ижорского плато с акцентом на округу производств работ.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком территории южного Приневья. К настоящему времени историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литоринового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы. Таким образом говорить о заселении бассейнов рек Славянка и Ижора, сформированных в нынешнем виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

К периоду раннего железного века относится уничтоженная в ходе строительства скоростной автомагистрали Санкт-Петербург-Москва часть многослойного поселения у поселка Войскорово. Из культурного слоя памятника (очажной ямы) среди прочих находок происходила лепная штрихованная керамика раннего железного века. Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на Охтинском мысу, в верхнем Полужье, на островах Финского залива и памятниках Приильменья. К сожалению эта часть поселения была полностью уничтожена несанкционированными дорожными работами без предварительных археологических исследований.

Во середине- третьей четверти I новой эры согласно реконструкции Е.Р. Михайловой на северо-востоке Балтики по археологическим материалам реконструируются две культурные зоны: 1) «Прибрежная» собственно восточно-балтийская связанная с Финским заливом и соединенными с ним реками обширными водными пространствами Чудского и Ладожского озер. Для территории характерны устойчивый импорт вещевой и определенное сходство в обрядовой практике со Скандинавией. 2) «Лесная» ориентированная не столько

на Балтику сколько на материковые регионы, расположенные южнее и юго-западнее и ориентировались на центрально-европейские образцы либо на восточно-европейские лесостепные культуры. Границу между ними исследователь проводит в двух трех пеших переходах от побережий залива и озер. Эти миры не были монолитны и сами по себе представляли «пеструю мозаику различных традиций и укладов». В ближайшей округе обследуемого участка памятники этого времени отсутствуют.

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье Невы, Южном Приладожье и по течению р. Тосна. Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв. бассейн Невы населяет ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто - сто пятьдесят лет позже письменных упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов водь, карела и весь. В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с основным ядром карельской культуры. Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива. Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли. Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен курганный погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм. Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на склонах всхолмлений рельефа. В южном Приневье некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве

захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождалось богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами. Ближайшие захоронения с таким набором найдены в грунтовых могильниках с каменными оградками у д. Кирсино в междуречье Тосны и Мги. Могильник Кирсино 1 расположенный на склоне моренного холма у озера составляют овальные в плане каменные оградки на небольшой подсыпке. Под насыпью на глубине 0,3-0,5 м в слое бурой супеси идут находки: наконечники копий, сулиц и стрел, топоры, овальные выпуклые фибулы, подковообразные застёжки, цепи с цепедержателями, привески, косы. Материалы в целом датируются XI-XIII вв. и имеют аналогии в некрополях Южного Приладожья. П.Е. Сорокин прослеживает на примере Кирсинского могильника эволюцию погребального обряда ижоры от родовых погребений под насыпями XII-XIII к ямным захоронениям в XIV-XVII вв. Большая часть материалов, полученных из грунтовых захоронений могильника у д. Покровское в бассейне р. Славянка на восточных склонах Ижорского плато (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.) датируются XIII в. (т. е. относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований всё же относит оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора. Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник и тот факт, что по мимо традиционных для древнерусского погребения вещей в могилах найден ряд предметов характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож медорезка и фрагмент пружинных ножниц. Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Широбоковым и в антропологических материалах. Поселенческий памятник эпохи средневековья на берегу р. Тосна выявлен экспедицией ИММК РАН. Скучный вещевой материал не позволяет сказать что-то определенное об оставившем его населении.

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулись на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения эми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегы, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на

Карельский перешеек. Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксирующие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Обследуемая территория в это время принадлежит к Никольско Ижерскому погосту, Ореховского уезда Вотской пятины. Деревня Тосна Матуево на реце на Тосной среди прочих располагалась во владениях Василия Микитина сына Пушкина. В деревне живут Бориско и Мартышко Матюковы, занимавшиеся выращиванием хлеба. В целом население Вотской пятины в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого. В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами дани, предполагавшихся по договору. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Южная граница между Шведским королевством и Московским царством проходила в 36 км южнее обследуемого участка. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войскорова», позднесредневековые поселения в устье Ижоры и грунтовый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным перстням, верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в

захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка. Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционированием неевского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян. Синхронный производственный комплекс у д. Войскорово на левом берегу ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Все ямы, захваченные раскопом, имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья как уже отмечалось лежала на периферии Шведской Ингерманландии Лисинского (Lisino) погоста Нотебургского лена его восточной границе (проходила по реке Тосно) с погостом Ярвисаари (Yauwisaari). Севернее лежали Ижорский, Славянский и Дудергофский погосты. Южнее - Московское царство. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современных поселков Войскорово и Ижора Ям) был передан во владения флотоводцу Классу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село) – стал баронством под властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым

губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии. Картографические материалы этого времени отражают следующую картину: населенные пункты (деревни, мызы) располагались преимущественно по берегам и в устьях рек – Ижоры, Славянки, Тосно и пр либо вдоль левого берега Невы. Дороги как правило проходили по высоким берегам рек. Исключение составлял тракт соединявший Дудергоф и устье Ижоры и проходящий по краю глинта до среднего течения Славянки. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Ижора, Славянка и Тосно. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом фиксирует на левом берегу р Тосна против впадения Трофимовского ручья населенный пункт Vaimitkina. До деревни дорога идет по левому берегу реки, после по правому. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года, штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, также не прослеживает заселенности южной периферии шведских владений на востоке погоста Лисино: деревня против ручья называется Karinlinna. Севернее её также располагается переправа с левого на правый берег. (рис.).

Освобождение Невского устья от власти шведской короны началось походом русских войск в 1702 году под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергофу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший укрепления Ниешанцаи сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли укрепления Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок. Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева годом позже, в ходе весенней кампании 1703 г., в самом начале Северной войны. С этого времени город в устье Невы выходит на передний план Русской истории. После взятия Нотебога и Ньена южное Приневье вошло состав Российской империи. Тем не менее беспокоящие набеги шведов продолжались вплоть до 1708 года, и закончились после поражения десантного корпуса генерал-майора Г. Люберккера под Корчмино, восточнее устья Ижоры. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время

Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского. Первое поместье князя располагалось в устье Ижоры на её правом берегу. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую и Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская). . Обследуемая территория находится в составе последней. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были оказались в составе обширной Ингерманландской губернии. Постройка нового города в не самом удобном месте требовал от государства колоссальных усилий. Одним из сопутствующих мероприятий, стало устройство прямой дороги и Петербург-Новгород-Москва. По Перспективной дороге или Московскому тракту устраивали промежуточные станции – ямы. Указом от 6 июня 1712 года велено было поселить на этих станциях ямщиков. Один из таких ямов был устроен на «новоучиненной большой дороге между С.-Петербургом и рекою Волховом на полпути, за рекою Волховом», то есть на р. Тосна. На Тосненский Ям были переселены ямщики из Казанской и Нижегородской губернии. В 1715 году в Тосненской ямской слободе построена церковь во имя Казанской иконы Богородицы

Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии начала – середины XVIII века не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав с Софийского (Царскосельского уезда). Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов. Русифицировалось и коренное ижорское население. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным правительством Екатерины после пугачёвского бунта, иллюстрирует степень развития обследуемой территории в XVIII веке. Обследуемый участок расположен в юго-восточной части

Софийского уезда (граница со Шлиссельбургским уездом шла по р. Тосна) между р. Тосна и Московским трактом севернее Слободы Тосна. (рис.).

Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществовал вплоть до советских административных реформ 1923 года. Развитие изучаемой округи в XIX столетии прекрасно прослеживается по историческим картматериалам. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года отмечают картину сходную с ситуацией на конец XVIII века. Обследуемый участок расположен между Московским трактом и р. Тосна севернее Тосненского яма и южнее д. Подъела. Округа Тосно получает значительный толчок в развитии в середине XIX в. После постройки Санкт-Петербурго-Московской (Николаевской, Октябрьской) железной дороги. Трехверстовка Шуберта 1855 года отмечает в Тосно значительный логистический узел, соединяющий ям на Московском тракте, станцию Балтийская на Николаевкой железной дороге, крупную дорогу из Лисино, дорогу из Покровского и Турышкино, строящуюся железнодорожную ветку из Гатчины и множество мелких дорог местного значения. Горда относится к первому стану Царскосельского уезда и насчитывает 406 дворов. Обследованный участок расположен между Московским трактом и железной дорогой, на заболоченном участке, ограниченном с ручьем Попов, левым притоком р. Тосно северо-западнее строений поселка Тосно (рис.). Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г., Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 и Карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают в границах обследованного участка болото. (рис.). Карта РККА Ленинградской области 1941 года отображает ситуацию без изменений.

Таким образом на протяжении XVII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную низменность в правобережье ручья Попов северо-западнее деревни Тосна Матуево – Vaimitkina-Тосненского Яма. Застройка участка стала возможным с появлением тяжелой землеройной техники и сваебойных машин. С 2007 года юго-восточнее участка ведется строительство корпусов завода корпорация «Термекс».

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в 10461,8 м. кв. Объект исследования расположен в г. Тосно на территории стройплощадки и пустыря прилегающего с севера к корпусу завода ООО «Тепловое оборудование» по адресу Московское шоссе, 40. В плане объект исследования представляет собой правильный прямоугольник.

На момент обследования (28 октября 2024 года) отвод представлял собой заброшенную стройплощадку (в западной и южной части) и подболоченный пустырь (в северной и восточной части). Участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 с юго-востока ограничен заводским корпусом. С юго-запада, северо-запада и северо-востока визуальные границы отсутствуют. Территория земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 имеет усложненный строительством рельеф. В западной и южной части участка фиксируется насыпь высотой 1-1,5 метра. В центральной части насыпи прослежены остатки фундамента из бетонных свай. Северная и восточная часть участка представляет собой подболоченную низину. Участок покрыт лиственным чернолесьем. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 30,40 м до 31,49 м в Балтийской системе 1977 г.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы отсутствуют объекты культурного наследия и объекты, обладающие их признаками. Согласно доступным письменным и картографическим источникам, участок представлял собой подболоченный мыс низкого левого берега р. Тосна, образованный впадением в реку левого притока. Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-696/2025-0-1 от 03.02.2025 г., в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения,

правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Тосно 1. Селище (Тосненский район Ленинградской области) в 8,5 км к югу от обследованного участка

1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро (Тосненский район Ленинградской области) Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 23,5 км к северо-западу от обследованного участка.

2. Рубежный камень 1617 года на р. Тосна (Тосненский район Ленинградской области) расположен в 36 км к югу от участка работ.

3. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1, Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области) в 29,1 км к западу юго-западу от северной оконечности обследованной трассы.

4. Грунтовый могильник у д. Покровская (Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области) расположен в 28,7 км к юго-западу от обследованного участка.

5. Грунтовые могильники и курганные группы у деревень Кирсино (Кировский район Ленинградской области) расположен в 16,5 км к северо-востоку от обследованного участка.

6. Насыпи у д Шапки (Тосненский район Ленинградской области) расположен в 16-17 км к востоку северо-востоку от обследованного участка.

Земельный отвод с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в Ленинградской области в 2024 год (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.

Отчет насчитывает 149 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456. Работы проведены на основании Открытого листа № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г., выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 2

разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Полевые исследования были выполнены 28 октября 2024 года

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия были заложены 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Во шурфах под слоем дерна зафиксирован слой болота - торф мощностью ок. 0,5 м лежащий на материковой светло серой глины. Полевые исследования тем самым полностью подтвердили выводы сделанные на предварительном этапе исследований.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 28 октября 2024 года на участке объекта по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа -№ P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г., выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на

территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в Ленинградской области в 2024 год (Открытый лист № Р018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) (Открытый лист № Р018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

б. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в Ленинградской области в 2024 год (Открытый лист № Р018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.) (Открытый лист № Р018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

09 марта 2025 года.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ш. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 6/03-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 03.03.2025 г. - 28.03.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456

1. Общие положения

1.1. Адрес объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 .

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 6/03-25-ДОГ от 03.03.2025 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ш. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-696/2025-0-1 от 03.02.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю ООО «ТЕПЛОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ» по доверенности
№ 1/25-ЗДКС от 22.01.2025 г.

М.В. Кирилловой

03.02.2025 № 01-17-696/2025-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 28 января 2025 года № б/н (входящий
№ 01-17-696/2025 от 28 января 2025 года) в отношении земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно,
Московское шоссе, кадастровый номер 47:26:0601006:456,

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта

капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, с кадастровым номером 47:26:0601006:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок, с кадастровым номером 47:26:0601006:456, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения обременения):

Земельный участок, с кадастровым номером 47:26:0601006:456, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, не относится к землям историко-культурного назначения правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, с кадастровым номером 47:26:0601006:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, с кадастровым номером 47:26:0601006:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе не требуется, согласно пп. «в» п. 1 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 3

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иные работ». Указанный земельный участок носит хозяйственно освоенный характер территории, на которой находится объект капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

Пролито и
скреплено
печатью на

(2)

Листах К.А.В.
Уполномоченный
работник



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Тосненский отдел «Тальмановский»

Адрес: ПО, пос. Тальманов, д.26
Составлено: 06.07.2015 г. 46/16 АМН
Уполномоченный работник

М.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:26:0601006:456.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г.	Кадастровый номер: 47:26:0601006:456		
Номер кадастрового квартала: 47:26:0601006			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.01.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Московская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе			
Прощадь, м2: 112658 +/- 117			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:26:0000000:40181, 47:26:0000000:40198, 47:26:0000000:40484, 47:26:0601006:451, 47:26:0601006:120, 47:26:0601006:143			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Производственная деятельность			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Попова Наталья Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Тепловое Оборудование", 4716025405			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКЛАДЧИК ПОШПСКИ АН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------	-------------------

 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертифицированный специалист №258648791.12379961586 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСРЕГИСТРАЦИИ РЫЛКОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА Деятельность с 02.08.2024 по 26.10.2025
--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.01.2025г.			
Кадастровый номер:	47:26:0601006:456		

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Срок действия с 25.07.2024 по 09.07.2027 Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391 данные отсутствуют
основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор об ипотеке здания и земельного участка, № С/ВЛ/060424-372976-301, выдан 11.07.2024 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации Федеральное государственное учреждение «Служба государственной регистрации недвижимости» Регистрации недвижимости	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2		Всего листов выписки: 6	
16.01.2025г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		47:26:0601006:456	
10	Правопритязания и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

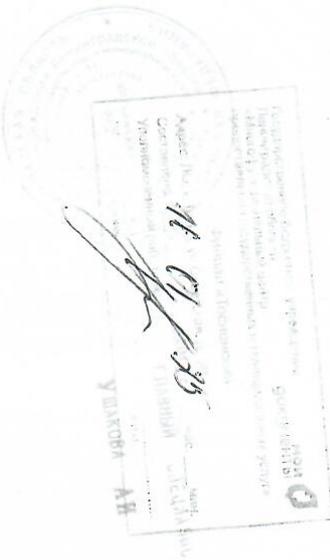
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК	
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств медицинского назначения» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств медицинского назначения»		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИННОВАТОР, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
 2114088306348835191831965327473451856

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Пропитано и скреплено по месту
 полномоченный работник
 ФИО
 Подпись
 М.П.

У.В.К.В. А.Н.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:26:0601006:456.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 1 7 - 1 - 0 5 - 2 0 2 5 - 0 0 1 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общество с ограниченной ответственностью «Тепловое оборудование» от 27.01.2025
№ 01-01-581/2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Тосненский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

г. Тосно, Московское шоссе

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393977.85	2244628.11
2	393886.78	2244705.16
3	393822.94	2244758.48
4	393627.75	2244921.33
5	393621.80	2244913.93
6	393618.20	2244909.71
7	393499.78	2244768.34
8	393496.71	2244764.70
9	393506.69	2244754.48
10	393517.55	2244740.75
11	393527.27	2244726.71
12	393533.39	2244715.06
13	393536.04	2244706.37
14	393537.12	2244699.57
15	393536.92	2244689.14
16	393533.79	2244675.23
17	393530.56	2244668.13
18	393526.65	2244661.85
19	393510.23	2244643.05

20	393607.31	2244553.04
21	393704.38	2244463.01
22	393811.72	2244580.54
23	393874.58	2244517.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:26:0601006:456

Площадь земельного участка
112658 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «6» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Тульчинской Юлии Игоревны,
председателем комитета по архитектуре и
градостроительству администрации
Тосненского муниципального района ЛО

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.
(при наличии)
Дата выдачи



(подпись)

(ДД.ММ.ГГГГ)

Тульчинская Ю.И. /
(расшифровка подписи)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2-А (зона размещения объектов производственного и коммунального назначения). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.02.2012 № 128, с изменениями, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.12.2017 № 78, от 25.12.2019 № 2367-па, от 27.01.2020 № 2, от 12.10.2023 № 144, от 17.02.2024 № 73, от 25.07.2024 № 118, от 28.12.2024 №222, от 28.12.2024 №223.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы	3.9
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей	3.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
гидрометеорологии и смежных с ней областях	среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда	6.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных,	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Условно разрешенные виды использования*		
Фармацевтическая промышленность**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность**	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))***	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Развлечения (код 4.8), Обслуживание автотранспорта (код 4.9); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки***	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание****	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание****	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Выставочно-ярмарочная деятельность***	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Энергетика	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	6.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	использования с кодом 3.1	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Железнодорожный транспорт (код 7.1), Автомобильный транспорт (код 7.2), Водный транспорт (код 7.3), Воздушный транспорт (код 7.4), Трубопроводный транспорт (код 7.5)	7.0
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Воздушный транспорт	Размещение вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, размещение объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота); размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	8.1

* С учетом соблюдения требований части 4 статьи 53 настоящих Правил.

** Условно разрешенные виды использования допускаются только при условии соблюдения требований пункта 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

*** Условно разрешенные виды использования допускаются только применительно к размещению зданий, строений, сооружений специализированных организаций и учреждений в области производственной, коммунальной, транспортно-логистической и складской деятельности.

**** Условно разрешенные виды использования допускаются только для земельных участков, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Размещение объектов административно-делового назначения	Допускается размещение следующих объектов: объект обеспечения безопасности и охраны правопорядка, объект охраны и размещения органов управления, объединения пост дорожно-патрульной службы, объект таможенных органов, административно-деловой объект иного типа, административно-управленческий объект иного типа, офисное здание, здание лабораторное, здание экспериментальных мастерских, научная и опытная станция, объект научной деятельности иного типа, объект проектного и изыскательского назначения, выставочный зал
Размещение объектов торгово-бытового назначения	Допускается размещение следующих объектов: магазин, объект торговли иного типа, выставочно-торговый объект, объект предоставления услуг средств размещения для краткосрочного проживания иного типа, пункт первой медицинской помощи, объект здравоохранения иного типа, буфет, кафетерий, объект общественного питания иного типа, баня, сауна, пункт проката, приемный пункт, объект бытового обслуживания иного типа, объект ухода и содержания животных
Размещение объектов спортивно-рекреационного назначения	Допускается размещение следующих объектов: стрельбище для стендовой стрельбы, спортивный объект в закрытых помещениях иного типа, спортивный комплекс иного типа
Размещение объектов специализированного назначения, предназначенных для проживания	Допускается размещение общежития для работников организаций
Размещение объектов коммунально-складского и промышленно-	Допускается размещение следующих объектов: склад, объект по переработке отходов производства и потребления, мусороперегрузочная и мусоросортировочная станция,

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
производственного назначения	снегоприемный, снегоплавильный пункт, диспетчерский пункт, объект обслуживания наземного городского транспорта, хозяйственные постройки и сооружения, гараж, ангар для специальной техники и оборудования, ремонтная мастерская для специальной техники и оборудования, ремонтная мастерская иного типа, промышленно-производственный объект, объект вспомогательных производств и хозяйств, объект коммунальных служб иного типа
Размещение объектов специального назначения	Допускается размещение следующих объектов: гидротехническое, вспомогательное инженерное сооружение, электрическая трансформаторная подстанция, скважина для забора воды, водопроводное очистное сооружение, насосная станция, канализационная насосная станция, локальное канализационное очистное сооружение, тепловой пункт, насосная станция тепловых сетей, объект связи, аварийно-спасательный объект, объект гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, объект системы противопожарного водоснабжения, объекты хранения средств, пожаротушения, объект обеспечения пожарной безопасности иного типа, объект инженерного обеспечения иного типа, объект специального назначения иного типа
Размещение объектов коммунального назначения	Допускается размещение следующих объектов: гараж легкового автотранспорта, гараж грузовых автомобилей, многоярусный гараж автомобилей, открытая надземная стоянка, предназначенная для постоянного и временного хранения автомобилей, подземная стоянка, паркинг, объект ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств иного типа, площадка для размещения мусорных контейнеров
Размещение объектов транспорта	Допускается размещение следующих объектов: вертолетная площадка, объект обслуживания воздушных судов, подъездной железнодорожный путь, технический объект обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта

Применение **вспомогательных видов разрешенного использования** допускается при соблюдении следующих условий:

- 1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться только дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними;
- 2) объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и (или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования;
- 3) соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м					
			<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>

Не установлено	Не установлены размеры участков и жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) не земельных участках (код 2.2); в составе градостроительных регламентов, определяются с 3 м, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.13330 «Дома многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, 3 м, другими действующими строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, санитарно-	Для индивидуального строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) не земельных участков (код 2.2); Со стороны улиц – 5 м, Со стороны проездов – 3 м, Со стороны соседнего земельного участка – 3 м <*>	Максимальная высота зданий основных видов разрешенного использования на участках – 15 метров; Максимальная высота зданий, строений, сооружений сооруженных разрешенных видов использования, а также вспомогательных видов использования, а также высотная застройка (код 2.6) – 5 м. Блокированная жилая застройка (код 2.3) Со стороны улиц – 5 м, Со стороны проездов – 3 м, Со стороны соседнего земельного участка – 3 м <*>	Для кодов: 4.1, 4.6, 4.7 – 50 %; 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9 – 60 %.	Не установлено	Максимальный класс опасности (в соответствии санитарно-эпидемиологическим и правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках – III; Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, для кодов: 3.9, 4.1 – 1 машино-место на 30 кв.м общей площади, 1 машино-место на 15 машино-мест на 15 посетителей; 4.2 – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников; 4.3 – 1 машино-место на 14 кв. м торговой
----------------	---	---	--	--	----------------	---

				<p>Стволов среднерослых деревьев – 2 м, Кустарника – 1 м.</p> <p>При размещении на земельном участке хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений на расстоянии 1 м от границы соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.</p>				<p>Максимальную смену;</p> <p>7,2, 7,4 – 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в «час пик», а также 1 машино-место на 5 работников</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размеру объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Реконструкция II очереди завода "Тепловое оборудование". Производственно-складской корпус (вторая очередь строительства), общая площадь 31822,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>47:26:0601006:120</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Внешнее электроснабжение завода по производству теплового оборудования ООО «Тепловое оборудование» по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, Сооружение электроэнергетики, протяженность 2370 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>47:26:0000000:40181</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, протяженность 530 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>47:26:0601006:451</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Подводящий газопровод к крышной водогрейной автоматизированной газовой котельной и к производственно- складскому корпусу по адресу: Лен. обл., г. Тосно, мкр. Тосно- 2, протяженность 235 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>47:26:0000000:40484</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Тепловые сети, протяженность 2664 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>47:26:0000000:40198</u>

№ 6, Блочная комплектная трансформаторная подстанция, площадь застройки 22,9 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:26:0601006:143

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Санитарно-защитная зона железной дороги.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории – 15897 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитной зоне железной дороги, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а так же норм расчета охранных зон железных дорог»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Содержание ограничений использования земельного участка:

- в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 (в ред. от 04.04.2011) ширина охранной зоны включает территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), должна быть:

- 1) не менее 500 метров в пустынных и полупустынных районах;
- 2) не менее 100 метров в остальных районах.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- 2) распашка земель;
- 3) выпас скота;
- 4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

- в соответствии с п. 5.1. главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- в соответствии с п. 8.20 главы 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной не менее 100м. считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50м.

Санитарно-защитная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки и генеральным планом.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями территории составляет:

- санитарно-защитная зона предприятия III класса опасности ОАО «Завод Стройдеталь» – 47698 кв.м.;

- санитарно-защитная зона (ориентировочная) объектов производственного и коммунального назначения IV класса опасности – 19014 кв.м.

- санитарно-защитная зона (ориентировочная) предприятия IV класса опасности ООО «Тепловое оборудование» – 89730 кв.м.

Режим территории санитарно-защитной зоны устанавливается частью 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями территории составляет:

- Охранная зона подземной кабельной линии КЛ 10 кВ (от ПС-483 до ТП-81) в соответствии с ЕГРН – 298 кв.м.;

- Охранная зона кабельной линии 10 кВ от ПС-483, РС 716 в соответствии с ЕГРН – 727 кв.м.;

- Охранная зона внешнего электроснабжения завода в соответствии с топосъемкой – 171 кв.м.;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

Под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

В случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Охранная зона кабеля связи в соответствии с ЕГРН.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет:

- Охранная зона: ВОЛС МСС №1817К521с Тосно - Тельмана, местонахождение: Ленинградская обл, г.Тосно, пр.Ленина, д.36– 553 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Содержание ограничений использования земельного участка – в соответствии п.18, 48, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578:

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить

негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопой, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями,

цепями, лотами, волокушами и тросами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активным веществам и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников

Охранная зона канализации, в соответствии с топосъемкой.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет:

– охранная зона хозяйственно-бытовой канализации - 2682 кв.м.;

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в охранных зонах сетей канализации устанавливаются СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (от канализации 3 м).

Охранная зона теплосети.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 934 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в охранных зонах коммунальных тепловых сетей установлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Содержание ограничений использования земельного участка в соответствии с п. 5, п. 6 типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей:

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона газопровода:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет:

- Охранная зона наружного газопровода среднего и низкого давления в г.Тосно– 16 кв.м.
- Охранная зона подводщего газопровода – 686 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей установлены следующими нормативными правовыми актами: Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Содержание ограничений использования земельного участка – в соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в [пункте 2](#) настоящих Правил:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты,

люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

-набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

-самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона железной дороги – 15897 кв.м.	-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятия III класса опасности ОАО «Завод Стройдеталь» – 47698 кв.м.	-	-	-
Санитарно-защитная зона (ориентировочная) объектов производственного и коммунального назначения IV класса опасности – 19014 кв.м.	-	-	-
Санитарно-защитная зона (ориентировочная) предприятия IV класса опасности ООО «Тепловое оборудование» – 89730 кв.м.	-	-	-
Охранная зона подземной кабельной линии КЛ 10 кВ (от ПС-483 до ТП-81) в соответствии с ЕГРН – 298 кв.м.	1	393908.03	2244687.18
	2	393906.66	2244683.46
	3	393908.39	2244674.52
	4	393878.55	2244639.53
	5	393827.45	2244588.33
	6	393818.24	2244573.99
	7	393819.69	2244572.54
	8	393829.02	2244587.06
	9	393880.03	2244638.18
	10	393910.54	2244673.96
	11	393908.73	2244683.29
	12	393909.66	2244685.80

Охранная зона кабельной линии 10 кВ от ПС-483, РС 716 в соответствии с ЕГРН – 727 кв.м.	1	393497.56	2244765.71
	2	393507.49	2244755.98
	3	393522.34	2244741.94
	4	393592.82	2244660.89
	5	393594.67	2244658.18
	6	393616.93	2244606.83
	7	393618.13	2244603.82
	8	393620.49	2244600.65
	9	393660.10	2244561.11
	10	393702.02	2244516.13
	11	393727.20	2244488.00
	12	393728.55	2244489.48
	13	393703.49	2244517.47
	14	393661.54	2244562.50
	15	393621.91	2244602.07
	16	393619.97	2244604.62
	17	393618.83	2244607.48
	18	393596.51	2244658.97
	19	393595.47	2244660.96
	20	393594.28	2244662.25
	21	393523.97	2244743.12
	22	393520.58	2244746.42
	23	393508.88	2244757.42
	24	393498.85	2244767.24
Охранная зона внешнего электрообеспечения завода в соответствии с топосъемкой – 171 кв.м.	-	-	-
Охранная зона:ВОЛС МСС №1817К521с Тосно - Тельмана, местонахождение: Ленинградская обл, г.Тосно, пр.Ленина, д.36– 553 кв.м.	1	393611.52	2244549.14
	2	393615.21	2244552.93
	3	393632.31	2244536.20
	4	393712.09	2244471.46
	5	393714.86	2244474.48
	6	393634.96	2244539.19
	7	393615.32	2244558.86
	8	393608.53	2244551.91
Охранная зона хозяйственно- бытовой канализации - 2682 кв.м.	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей – 934 кв.м.	-	-	-
Охранная зона наружного газопровода среднего и низкого давления в г.Тосно– 16 кв.м.	1	393975.88	2244629.78
	2	393969.19	2244618.83
	3	393977.85	2244628.11
Охранная зона подводящего газопровода – 686 кв.м.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 04.02.2025 № 28 «О внесении изменений в решение совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2020 № 44 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены: Приказ комитета градостроительной политики от 28.12.2024 № 223 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

<p>1</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</p> <p>Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.</p> <p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, подсветке фасадов, объемно-пространственным характеристикам, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в отношении производственных объектов, складов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются</p> <p>1. К цветовым решениям объектов капитального строительства</p> <p>Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.</p> <p>Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.</p>		<p>Зеленая цветовая палитра</p> <p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 120 93 05 NCS S 1607-880G</td> <td>RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y</td> <td>RAL 130 90 20 NCS S 1515-G20Y</td> <td>RAL 130 85 30 NCS S 2016-G19Y</td> <td>RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y</td> <td>RAL 140 93 05 NCS S 1005-880G</td> <td>RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y</td> <td>RAL 130 80 20 NCS S 2010-G19Y</td> </tr> <tr> <td>RAL 130 70 20 NCS S 3010-G30Y</td> <td>RAL 140 60 20 NCS S 3020-G</td> <td>RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G</td> <td>RAL 180 93 05 NCS S 2907-880G</td> <td>RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G</td> <td>RAL 180 80 10 NCS S 2005-B30G</td> <td>RAL 140 80 10 NCS S 2005-B90G</td> <td>RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 110 80 40 NCS S 2020-G90Y</td> <td>RAL 120 70 30 NCS S 3020-G90Y</td> <td>RAL 110 50 20 NCS S 4010-G20Y</td> <td>RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G</td> <td>RAL 170 40 40 NCS S 5000-B90G</td> <td>RAL 140 50 10 NCS S 4010-G19Y</td> <td>RAL 150 50 10 NCS S 4005-B90G</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p>Синяя цветовая палитра</p> <p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 180 93 05 NCS S 1610-B</td> <td>RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G</td> <td>RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G</td> <td>RAL 180 80 05 NCS S 2005-B90G</td> <td>RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G</td> <td>RAL 220 70 15 NCS S 3005-B</td> <td>RAL 200 80 15 NCS S 3020-B10G</td> </tr> <tr> <td>RAL 220 90 05 NCS S 1510-B</td> <td>RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B</td> <td>RAL 280 70 15 NCS S 2020-R80B</td> <td>RAL 260 70 05 NCS S 2020-B</td> <td>RAL 240 70 15 NCS S 2020-R66B</td> <td>RAL 250 60 10 NCS S 3010-R60B</td> <td>RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B</td> <td>RAL 260 50 05 NCS S 4002-B</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 150 50 10 NCS S 5005-B90G</td> <td>RAL 180 30 30 NCS S 6020-B90G</td> <td>RAL 220 40 25 NCS S 6030-B</td> <td>RAL 240 40 15 NCS S 5020-B</td> <td>RAL 270 30 20 NCS S 6020-R80B</td> <td>RAL 280 20 30 NCS S 5000-R70B</td> <td>RAL 290 40 20 NCS S 4030-R66B</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p>Серая цветовая палитра.</p> <p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 100 93 05 NCS S 1002-G60Y</td> <td>RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y30R</td> <td>RAL 060 80 00 NCS S 2000-N</td> <td>RAL 000 75 00 NCS S 2002-R90B</td> <td>RAL 100 70 05 NCS S 3000-N</td> <td>RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y</td> <td>RAL 200 80 05 NCS S 2000-B90G</td> <td>RAL 200 70 05 NCS S 3000-B20G</td> </tr> <tr> <td>RAL 000 55 00 NCS S 6500-N</td> <td>RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R</td> <td>RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y60R</td> <td>RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R</td> <td>RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y</td> <td>RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R</td> <td>RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y46R</td> <td>RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1"> <tr> <td>RAL 120 60 05 NCS S 3500-G</td> <td>RAL 300 60 05 NCS S 3005-R60B</td> <td>RAL 060 50 05 NCS S 4050-Y50R</td> <td>RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R</td> <td>RAL 000 45 00 NCS S 6500-N</td> <td>RAL 000 35 00 NCS S 7500-N</td> <td>RAL 300 50 05 NCS S 4502-R</td> <td>RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p>	RAL 120 93 05 NCS S 1607-880G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1515-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2016-G19Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-880G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G19Y	RAL 130 70 20 NCS S 3010-G30Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 2907-880G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B30G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B90G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G	RAL 110 80 40 NCS S 2020-G90Y	RAL 120 70 30 NCS S 3020-G90Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G20Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5000-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G19Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 1610-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B90G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 3005-B	RAL 200 80 15 NCS S 3020-B10G	RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 280 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2020-B	RAL 240 70 15 NCS S 2020-R66B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R60B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4002-B	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B90G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B90G	RAL 220 40 25 NCS S 6030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 6020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5000-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R66B	RAL 100 93 05 NCS S 1002-G60Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y30R	RAL 060 80 00 NCS S 2000-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R90B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2000-B90G	RAL 200 70 05 NCS S 3000-B20G	RAL 000 55 00 NCS S 6500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y46R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R	RAL 120 60 05 NCS S 3500-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R60B	RAL 060 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R	RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B
RAL 120 93 05 NCS S 1607-880G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1515-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2016-G19Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-880G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G19Y																																																																			
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G30Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 2907-880G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B30G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B90G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G																																																																			
RAL 110 80 40 NCS S 2020-G90Y	RAL 120 70 30 NCS S 3020-G90Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G20Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5000-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G19Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B90G																																																																			
RAL 180 93 05 NCS S 1610-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B90G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 3005-B	RAL 200 80 15 NCS S 3020-B10G																																																																			
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 280 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2020-B	RAL 240 70 15 NCS S 2020-R66B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R60B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4002-B																																																																			
RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B90G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B90G	RAL 220 40 25 NCS S 6030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 6020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5000-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R66B																																																																			
RAL 100 93 05 NCS S 1002-G60Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y30R	RAL 060 80 00 NCS S 2000-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R90B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2000-B90G	RAL 200 70 05 NCS S 3000-B20G																																																																			
RAL 000 55 00 NCS S 6500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y46R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R																																																																			
RAL 120 60 05 NCS S 3500-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R60B	RAL 060 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R	RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B																																																																			
	<p>К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):</p>	<table border="1"> <tr> <td>RAL 1013</td> <td>RAL 1001</td> <td>RAL 3009</td> <td>RAL 3011</td> <td>RAL 3032</td> <td>RAL 5003</td> <td>RAL 5014</td> <td>RAL 6021</td> </tr> <tr> <td>RAL 6002</td> <td>RAL 6028</td> <td>RAL 7001</td> <td>RAL 7015</td> <td>RAL 7044</td> <td>RAL 8019</td> <td>RAL 8025</td> <td>RAL 8016</td> </tr> <tr> <td>RAL 9016</td> <td>RAL 9006</td> <td>RAL 8017</td> <td>RAL 7021</td> <td>RAL 7016</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	RAL 1013	RAL 1001	RAL 3009	RAL 3011	RAL 3032	RAL 5003	RAL 5014	RAL 6021	RAL 6002	RAL 6028	RAL 7001	RAL 7015	RAL 7044	RAL 8019	RAL 8025	RAL 8016	RAL 9016	RAL 9006	RAL 8017	RAL 7021	RAL 7016																																																			
RAL 1013	RAL 1001	RAL 3009	RAL 3011	RAL 3032	RAL 5003	RAL 5014	RAL 6021																																																																			
RAL 6002	RAL 6028	RAL 7001	RAL 7015	RAL 7044	RAL 8019	RAL 8025	RAL 8016																																																																			
RAL 9016	RAL 9006	RAL 8017	RAL 7021	RAL 7016																																																																						

2.	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	<p>– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм) и другие подобные материалы;</p> <p>– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;</p> <p>– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.</p> <p>В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;</p> <p>– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <p>– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p> <p>– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;</p> <p>– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);</p> <p>– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места); • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; • фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).
----	--	--

3.	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).</p> <p>Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.</p> <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей.</p> <p>При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; – при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. <p>Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p>Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; – наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; – размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).
4.	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. – архитектурная подсветка зданий должна включать: <ul style="list-style-type: none"> ● освещение входных групп; ● подсветку информационных знаков и конструкций; ● размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5.	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м; - здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров; - открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров; - для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.
6.	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; - <u>входные группы</u>: <ul style="list-style-type: none"> • входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров; • входы в здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли; • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; - <u>цоколь</u> – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); - <u>первый и цокольный этаж</u> должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). - <u>фасад</u>: при использовании нескольких цветных/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; - <u>окна, лоджии, балконы</u> должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.); - <u>информационные носители</u>: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____ Л.Г. Аврух

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 в Ленинградской области в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАЛ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНОЕ ПРИНЕВЬЕ, ТОСНО, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 28 октября 2024 года-5 марта 2025 года на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>АННОТАЦИЯ</u>	2
<u>ОГЛАВЛЕНИЕ</u>	3
<u>СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)</u>	4
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	5
<u>1. Подготовительный этап</u>	9
<u>1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района</u> <u>проведения работ</u>	9
<u>1.2. Историография района проведения работ (рис. 12)</u>	12
<u>1.3. Краткая историческая справка</u>	17
<u>1.4. Методика выполненных археологических разведок</u>	31
<u>2. Полевые исследования</u>	34
<u>2.1. Общая характеристика обследуемой территории</u>	34
<u>2.2. Шурфовка и описание стратиграфии</u>	35
<u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u>	37
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ</u>	38
<u>АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ</u>	45
<u>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</u>	Ошибка! Закладка не определена.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

28 октября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № P018-00103-00/01404193 от 3 октября 2024 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)¹ и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 27.04.2023).

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

– проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456** для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 расположен в г. Тосно на заброшенной строительной площадке и пустыре севернее корпусов завода ООО «Тепловое оборудование», южнее улиц Песочной и Транспортной, восточнее полотна Октябрьской железной дороги. Площадь участка 10461,8 м².

В ходе археологического обследования земельного участка по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456** был

произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м . В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 расположен на севере города Тосно восточнее д. 38А по Московскому шоссе, южнее улиц Песочной и Транспортной в северной части территории завода ООО «Тепловое оборудование» (Тосно, Московское шоссе, 40), в центральной части Тосненского городского поселения, в северо-западной части Тосненского района, в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.² Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.³ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁴

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и

² Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

³ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

⁴ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

Русской плитой⁵. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции⁶. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории южного Приневья выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. В ходе передвижения ледниковых масс глинт был от части сивелирован. На междуречье Тосны и Мги располагался один из наиболее активных ледниковых языков, выпавший широкую ложбину и значительно снизивший высоту глина по её краям.⁷ Ижорская возвышенность таким образом, является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям⁸.

Округа обследуемого участка освободилась от ледника около 12400 лет назад. По южному краю отступающего ледника образовалось обширное озеро Рамсея (Рамзая), состоявшее из нескольких обширных плесов: Южно-Ладожского, Невского, Нижнелужского, Чудского и Выртсьярвского. Озеро имело сток через район г. Валга в р. Гаую и соединялось в начале своего существования с древнем Ильменским озером сквозной долиной. Уровень озера в районе его Невского и Южно-Ладожского плесов был на 24 м выше современного.⁹ Береговая линия озера, таким образом, проходила по краю

⁵ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

⁶ Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

⁷ Малаховский Д.Б., Мусатов Ю.Е. Геологические и геоморфологические наблюдения в нижнем течении р. Тосны левого притока Невы // Вестник СПбГУ. Серия 7. Вып 4. СПб., 2004. С. 65.

⁸ Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1. С. 94.

⁹ История Ладожского, онежского Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990. С.19, 20.

глина ок. 17 км севернее обследованной территории. После отступления ледника из северной Эстонии южного края ледника уровень оз. Рамсея резко снизился. Его остатки образовали обширное Балтийское приледниковое озеро, занимавшее большую часть территории Приневья.¹⁰ Уровень и очертания этого водоема постоянно менялись, завися от поступления таящих ледниковых вод и климата.¹¹ Прорыв порогов в Южной Скандинавии 11000 лет назад привел слиянию озера с Атлантикой. Солёный водоем берега, которого лежали ниже современного уровня Балтики получил название Иольдиевого моря. Около 9500 лет назад водоем снова отделяется от Балтики и получает название Анцилового озера. Ладога в это время представляет собой уже отдельный бассейн, связанный с большим Анциловым озером проливом на севере Карельского перешейка. 7500-4000 лет назад Анцилово озеро соединилось с Северным морем. Новый водоем получил название Литоринового моря. Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 5-4 тысяч лет назад. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой.¹² По её руслу в море впадала река Пра-Тосно, аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 2800-3100 лет назад. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.¹³

Обследованный участок располагается восточнее края Ижорского плато, в центральной части Мгинско-Тосненского ледникового понижения. На левому

¹⁰ Там же.

¹¹ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озёр и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975. С. 139-142

¹² Изложено по: Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озёр и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156; Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

¹³ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

берегу р. Тосна (левый приток р. Нева, балтийский сток) в её центральном течении, в центральной части заболоченного низкого мыса, образованного впадением в Тосно её левого притока - ручья Попов. Значительную роль в современном состоянии рельефа обследованного участка в Новое и Новейшее время сыграл антропогенный фактор: устройство Московского тракта и Николаевской железной дороги существенно изменили сток левых притоков р. Тосно что привело к заболачиванию обследованного участка. В западной части участка прослежены насыпь мощностью до 1,3 м и остатки фундамента из бетонных свай.

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Южного Приневья у северо-западных склонов Ижорского Плато с акцентом на северную часть Тосненского района Ленинградской области.

Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-восточной части Ижорского плато появляются в начале XX столетия. Клад позднесредневековых монет был найден у церкви с села Никольское в 1899 году.¹⁴ Другой клад, относящийся к эпохе викингов, найден в районе ж/д станции Ушаки в 1920 -е гг.¹⁵ Грунтовые могильники эпохи средневековья также исследовались в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войскорово были случайно обнаружены два грунтовых погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Таллгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе.¹⁶ Своеобразным обобщением историографии Российской империи и Советского периода для Тосненского района в частности и Ленинградской области в общем стала двухтомная археологическая карта Ленинградской области вышедшая в 1990 и

¹⁴ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. СПб., 1995. С., 152.

¹⁵ Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X—XIII вв. на территории Древней Руси // Труды государственного Эрмитажа. Л., 1967. Т.9. С.141. №192.

¹⁶ Tallgren А.М. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

1995 гг. Все памятники, расположенные в округе обследованной территории либо являются кладами, либо не существуют на момент выхода каталога.¹⁷

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Ленинградской области значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали работы 1990–2009 годов Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина¹⁸ на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Ближайшими к исследуемому участку работами СПбАЭ стали раскопки раннесредневекового могильника у д. Кирсино в соседнем Кировском районе.¹⁹ Сейчас в районе Кирсино известно девять археологических памятников, предположительно представляющих собой погребальные насыпи.

Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере. Важнейшим этапом развития археологии в Ленинградской области стала обязательная государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, обусловленная изменениями 2016 года в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.²⁰ Разведочные работы в

¹⁷ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. СПб., 1995. С. 152.

¹⁸ Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

¹⁹ Сорокин П.Е. Раскопки Ижорских могильников в бассейне р. Невы. / Записки ИИМК РАН. №1. СПб., 2006. С. 94-111; Сорокин П. Е., Певнева М. В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д. А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2014. С. 305-317.

²⁰ Изложено по: Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>.; Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>; Плоткин Е.М. Правовые основы

границах Тосненского района Ленинградской области регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охранными археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора, Славянка, Тосно и Мга.

Экспедицией географического факультета СПбГУ в 2004 году локализован на местности рубежный камень 1617 года, определяющий русско-шведские границы по реке Тосна согласно Столбовкому миру.²¹ Повторно камень был обследован С. В. Бельским и экспедицией НИЦ «Актуальная археология» в ходе разведок по газопроводу Грязовец -КС Славянская в 2016 г.²²

В 2006 году Северо-Западной археологической экспедицией Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ при разведочных работах в отводе карьера «Брусова Гора» на восточной окраине пос. Шапки выявлены три насыпи, схожие со средневековыми надмогильными сооружениями. Последовавшие в том же году раскопки позволили интерпретировать найденные насыпи как углежогные сооружения различных типов (ямы и кучи).²³ Сейчас на государственной охране стоят семь археологических памятников у п. Шапки интерпретируемые как «погребальная насыпь».

охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42; Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261-271.

²¹ Резников А.И., Степочкина О.Е. Локализация южной части русско-шведской границы 1617 года и пограничных знаков на ней // Проблемы исторического регионоведения. СПб., 2005. С. 212-235.

²² Бельский С.В. Археологические изыскания. Линейная часть (раздел 7). Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории Ленинградской области (Ч.5) // Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец-КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7. Часть 5. СПб., 2017.

²³ Соболев В.Ю., Шмелев К. М. Раскопки «курганов» в Тосненском районе Ленинградской области. // Бюллетень ИИМК РАН. СПб., 2017. С.59-66

С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войскорово» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века.²⁴ В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения.²⁵ В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м. кв. были выполнены охранные раскопочные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв.²⁶ В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв.²⁷ В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.²⁸

²⁴ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30

²⁵ Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

²⁶ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9–40

²⁷ Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 276-285.

²⁸ Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 286–300.

В 2017 году экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой и А.Ю. Городилова южнее г. Тосно выявлено средневековое селище, широко датированное X-XIV вв.²⁹

Ближайшими к обследованному участку можно считать следующие археологические памятники (рис.):

7. Тосно 1. Селище (Тосненский район Ленинградской области) в 8,5 км к югу от обследованного участка

8. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро (Тосненский район Ленинградской области) Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 23,5 км к северо-западу от обследованного участка.

9. Рубежный камень 1617 года на р. Тосна (Тосненский район Ленинградской области) расположен в 36 км к югу от участка работ.

10. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1, Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области) в 29,1 км к западу юго-западу от северной оконечности обследованной трассы.

11. Грунтовый могильник у д. Покровская (Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области) расположен в 28,7 км к юго-западу от обследованного участка.

12. Грунтовые могильники и курганные группы у деревень Кирсино (Кировский район Ленинградской области) расположен в 16,5 км к северо-востоку от обследованного участка.

13. Насыпи у д. Шапки (Тосненский район Ленинградской области) расположен в 16-17 км к востоку северо-востоку от обследованного участка.

Подводя итоги историографического очерка следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность северной части Тосненского района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 8,5-36 км от обследуемой территории, т.е.

²⁹ Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 82-84.

на удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Приневской низины у северо-восточного края Ижорского плато с акцентом на округу производств работ.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком территории южного Приневья. К настоящему времени историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литоринового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы.³⁰ Таким образом говорить о заселении бассейнов рек Славянка и Ижора, сформированных в нынешнем виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

К периоду раннего железного века относится уничтоженная в ходе строительства скоростной автомагистрали Санкт-Петербург-Москва часть многослойного поселения у поселка Войскорово. Из культурного слоя памятника (очажной ямы) среди прочих находок происходила лепная штрихованная керамика раннего железного века.³¹ Керамика со штрихованной

³⁰ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24; Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011. С. 421-451; Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011. С.368–382.

³¹ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на Охтинском мысу³², в верхнем Полужье,³³ на островах Финского залива³⁴ и памятниках Приильменя.³⁵ К сожалению эта часть поселения была полностью уничтожена несанкционированными дорожными работами без предварительных археологических исследований.³⁶

Во середине- третьей четверти I новой эры согласно реконструкции Е.Р. Михайловой на северо-востоке Балтики по археологическим материалам реконструируются две культурные зоны: 1) «Прибрежная» собственно восточно-балтийская связанная с Финским заливом и соединенными с ним реками обширными водными пространствами Чудского и Ладожского озер. Для территории характерны устойчивый импорт вещевой и определенное сходство в обрядовой практике со Скандинавией. 2) «Лесная» ориентированная не столько на Балтику сколько на материковые регионы, расположенные южнее и юго-западнее и ориентировались на центрально-европейские образцы либо на восточно-европейские лесостепные культуры. Границу между ними исследователь проводит в двух трех пеших переходах от побережий залива и озер. Эти миры не были монолитны и сами по себе представляли «пеструю мозаику различных традиций и укладов». ³⁷ В ближайшей округе обследуемого участка памятники этого времени отсутствуют.

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы».³⁸ Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье

³² Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

³³ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

³⁴ Там же.

³⁵ Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

³⁶ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9-40

³⁷ Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории пути из Варяг в Греки Новгородский исторический сборник. Новгород, 2016. С. 21,22.

³⁸ Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. С. 352,353.

Невы,³⁹ Южном Приладожье и по течению р. Тосна.⁴⁰ Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с й Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв. бассейн Невы населяет ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто - сто пятьдесят лет позже письменных упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов водь, карела и весь.⁴¹ В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с основным ядром карельской культуры.⁴² Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива.⁴³ Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли.⁴⁴ Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен

³⁹ Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910. С30. П. 171.

⁴⁰ Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954. С. 25, 39, 101,102; Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967. С. 138, 141.

⁴¹ Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. Спб., 2012. С.91, 92.

⁴²Прим. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.С. 32

⁴³ Прим. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9-32

⁴⁴ Ширококов И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. С. 408-421.

курганый погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм.⁴⁵ Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на слонах всхолмлений рельефа. В южном Приневье некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождалось богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами.⁴⁶ Ближайшие захоронения с таким набором найдены в грунтовых могильниках с каменными оградками у д. Кирсино в междуречье Тосны и Мги. Могильник Кирсино 1 расположенный на склоне моренного холма у озера составляют овальные в плане каменные оградки на небольшой подсыпке. Под насыпью на глубине 0,3-0,5 м в слое бурой супеси идут находки: наконечники копий, сулиц и стрел, топоры, овальные выпуклые фибулы, подковообразные застёжки, цепи с цепе-держателями, привески, косы. Материалы в целом датируются XI-XIII вв. и имеют аналогии в некрополях Южного Приладожья.⁴⁷ П.Е. Сорокин прослеживает на примере Кирсинского могильника эволюцию погребального обряда ижоры от родовых погребений под насыпями XII-XIII к ямным захоронениям в XIV-XVII вв.⁴⁸ Большая часть материалов, полученных из грунтовых захоронений могильника у д. Покровское в бассейне р. Славянка на восточных склонах Ижорского плато (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.) датируются XIII в. (т. е.

⁴⁵ Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997. С. 46, 47.

⁴⁶ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 24.

⁴⁷ Прим. С. Кочуркина С.И. Памятники Юго-Восточного Приладожья и Прионежья. Петрозаводск, 1989. С. 288.

⁴⁸ Сорокин П.Е. Раскопки Ижорских могильников в бассейне р. Невы. / Записки ИИМК РАН. №1. СПб., 2006.С. 94-111; Сорокин П. Е., Певнева М. В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д. А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2014. С. 305-317.

относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований всё же относит оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора.⁴⁹ Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник и тот факт, что по мимо традиционных для древнерусского погребения вещей в могилах найден ряд предметов характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож медорезка⁵⁰ и фрагмент пружинных ножниц.⁵¹ Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Ширококовым и в антропологических материалах.⁵² Поселенческий памятник эпохи средневековья на берегу р. Тосна выявлен экспедицией ИММК РАН. Скучный вещевой материал не позволяет сказать что-то определенное об оставившем его населении.⁵³

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулись на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения еми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегги, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на

⁴⁹ Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 284,285.

⁵⁰ Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С.251; Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111

⁵¹ Кочуркина С. И. Археологические памятники карелы. Л., 1981. С. 144,146,150; Хвошинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.

⁵² Ширококов И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456–469

⁵³ Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 82-84.

Карельский перешеек.⁵⁴ Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.⁵⁵

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины⁵⁶. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Обследуемая территория в это время принадлежит к Никольско Ижерскому погосту, Ореховского уезда Вотской пятины. Деревня Тосна Матуево на реке на Тосной среди прочих располагалась во владениях Василия Микитина сына Пушкина. В деревне живут Бориско и Мартышко Матюковы, занимавшиеся выращиванием хлеба.⁵⁷ В целом население Вотской пятины в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам⁵⁸. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об

⁵⁴ Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 28-69; Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3. С.17-23.

⁵⁵ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

⁵⁶Неволин К. А. О пятинах и погостах Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁵⁷ Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Россійскихъ. М., 1851. Л. 390-405

⁵⁸Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность.⁵⁹ Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁶⁰. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁶¹. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронте способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого⁶². В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору⁶³. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства

⁵⁹ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 119-120.

⁶⁰ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 44.

⁶¹ Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

⁶² Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁶³ Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁶⁴. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁶⁵. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением⁶⁶. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Южная граница между Шведским королевством и Московским царством проходила в 36 км южнее обследуемого участка.⁶⁷ Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁶⁸

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войскорово», позднесредневековые поселения в устье Ижоры и грунтовый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным

⁶⁴ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁶⁵ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

⁶⁶ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

⁶⁷ Резников А.И., Степочкина О.Е. Локализация южной части русско-шведской границы 1617 года и пограничных знаков на ней // Проблемы исторического регионоведения. СПб., 2005. С. 212-235.

⁶⁸ Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

перстням⁶⁹ верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка.⁷⁰ Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционированием неевского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян.⁷¹ Синхронный производственный комплекс у д. Войскорово на левом берегу ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Все ямы, захваченные раскопом, имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.⁷²

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии

⁶⁹ Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990. С. 51, 75,76; Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981. С. 86-88, 123,125-127.

⁷⁰ Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С. 94.

⁷¹ Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. С.298,299.

⁷² Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 33-40

прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству⁷³ прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁷⁴. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья как уже отмечалось лежала на периферии Шведской Ингерманландии Лисинского (Lisino) погоста Нотебургского лена его восточной границе (проходила по реке Тосно) с погостом Ярвисаари (Yauwisaari). Севернее лежали Ижорский, Славянский и Дудергофский погосты. Южнее - Московское царство. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современных поселков Войскорово и Ижора Ям) был передан во владения флотоводцу Классу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село) – стал баронством под властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.⁷⁵ Картографические материалы этого времени отражают следующую картину: населенные пункты (деревни, мызы) располагались преимущественно по берегам и в устьях рек – Ижоры, Славянки, Тосно и пр либо вдоль левого берега Невы. Дороги как правило проходили по высоким берегам рек. Исключение составлял тракт соединявший Дудергоф и устье Ижоры и проходящий по краю глинта до среднего течения Славянки. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Ижора, Славянка и Тосно. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом⁷⁶ фиксирует на левом берегу р Тосна против впадения Трофимовского ручья населенный пункт Vaimitkina. До деревни дорога идет по левому берегу реки, после по правому.

⁷³Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁷⁴ Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

⁷⁵ Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.С. 273.

⁷⁶ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html

Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, также не прослеживает заселенности южной периферии шведских владений на востоке погоста Лисино: деревня против ручья называется Karinlinna. Севернее её также располагается переправа с левого на правый берег. (рис.).

Освобождение Невского устья от власти шведской короны началось походом русских войск в 1702 году под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергофу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший укрепления Ниешанцаи сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли укрепления Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок. Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева годом позже, в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны⁷⁷. С этого времени город в устье Невы выходит на передний план Русской истории. После взятия Нотебога и Ньена южное Приневье вошло состав Российской империи. Тем не менее беспокоящие набеги шведов продолжались вплоть до 1708 года, и закончились после поражения десантного корпуса генерал-майора Г. Люберккера под Корчмино, восточнее устья Ижоры.⁷⁸ В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией

⁷⁷ Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 433-434.

⁷⁸ Изложено по: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 151-196; Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017. С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286.

закрепил Нииштадский мирный договор⁷⁹. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского.⁸⁰ Первое поместье князя располагалось в устье Ижоры на её правом берегу. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую и Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская),⁸¹. Обследуемая территория находится в составе последней. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были оказались в составе обширной Ингерманландской губернии. Постройка нового города в не самом удобном месте требовал от государства колоссальных усилий. Одним из сопутствующих мероприятий, стало устройство прямой дороги и Петербург-Новгород-Москва. По Перспективной дороге или Московскому тракту устраивали промежуточные станции – ямы. Указом от 6 июня 1712 года велено было поселить на этих станциях ямщиков. Один из таких ямов был устроен на «новоучиненной большой дороге между С.-Петербургом и рекою Волховом на полпути, за рекою Волховом», то есть на р. Тосна. На Тосненский Ям были переселены ямщики из Казанской и Нижегородской губернии. В 1715 году в Тосненской ямской слободе построена церковь во имя Казанской иконы Богородицы⁸² Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии начала – середины XVIII века не отличаются

⁷⁹ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁸⁰ Беспярых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005. С. 130.

⁸¹ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

⁸² Изложено по: Щорохова Т.С. К 300-летию Тосно. СПб, 2004; Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000;

подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав с Софийского (Царскосельского уезда). Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов.⁸³ Русифицировалось и коренное ижорское население.⁸⁴ Группа картматериалов и статистических источников, связанная с генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным правительством Екатерины после пугачёвского бунта, иллюстрирует степень развития обследуемой территории в XVIII веке.⁸⁵ Обследуемый участок расположен в юго-восточной части Софийского уезда (граница со Шлиссельбургским уездом шла по р. Тосна) между р. Тосна и Московским трактом севернее Слободы Тосна. (рис.).

Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществует вплоть до советских административных реформ 1923 года.⁸⁶ Развитие изучаемой округи в XIX столетии прекрасно прослеживается по историческим картматериалам. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года отмечают картину сходную с ситуацией на конец XVIII века. Обследуемый участок расположен между Московским трактом и р. Тосна севернее Тосненского яма и южнее д. Подъела. Округа Тосно получает значительный толчок в развитии в середине XIX в. После

⁸³ Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1. С. 15-28; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 228

⁸⁴ Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986. С. 220–228

⁸⁵ В качестве примера в альбоме иллюстраций приведен фрагмент карты генерального межевания Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века..

⁸⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

постройки Санкт-Петербурго-Московской (Николаевской, Октябрьской) железной дороги. Трехверстовка Шуберта 1855 года отмечает в Тосно значительный логистический узел, соединяющий ям на Московском тракте, станцию Балтийская на Николаевкой железной дороге, крупную дорогу из Лисино, дорогу из Покровского и Турышкино, строящуюся железнодорожную ветку из Гатчины и множество мелких дорог местного значения. Горда относится к первому стану Царскосельского уезда и насчитывает 406 дворов. Обследованный участок расположен между Московским трактом и железной дорогой, на подболоченном участке, ограниченным с ручьем Попов, левым притоком р. Тосно северо-западнее строений поселка Тосно (рис.). Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г., Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 и Карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают в границах обследованного участка болото. (рис.). Карта РККА Ленинградской области 1941 года отображает ситуацию без изменений.

Таким образом на протяжении XVII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную низменность в правобережье ручья Попов северо-западнее деревни Тосна Матуево – Vaimitkina-Тосненского Яма. Застройка участка стала возможным с появлением тяжелой землеройной техники и сваебойных машин. С 2007 года юго-восточнее участка ведется строительство корпусов завода корпорация «Термекс».

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456** проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Отвод, обследованный по методике археологической разведки расположен в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456. Координаты поворотных точек обследуемого отвода в формате DWG (система координат МСК 1964) были переданы нам заказчиком и вынесены в натуру с помощью приборов глобального позиционирования.

Координаты поворотных точек участка в МСК 1964

X	Y
52433.0499	144194.1823
52496.1762	144267.3035
52413.9942	144337.8380
52350.8679	144264.7168

Площадь обследованного участка составляет 10461,8 м.². Значительная часть участка была занята насыпью со свайным фундаментом. В не потревоженных строительными работами последних лет ровных участках были заложены два разведочных археологических шурфа. Размеры шурфов – 1х1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки каждого шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе

WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

28 октября 2024 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456.

Участок расположен в г. Тосно на территории стройплощадки и пустыря прилегающего с севера к корпусу завода ООО «Тепловое оборудование» по адресу Московское шоссе, 40. Площадь участка составляет 10461,8 м². В плане объект исследования представляет собой правильный прямоугольник.

На момент обследования (28 октября 2024 года) отвод представлял собой заброшенную стройплощадку (в западной и южной части) и подболоченный пустырь (в северной и восточной части). Участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 с юго-востока ограничен заводским корпусом. С юго-запада, северо-запада и северо-востока визуальные границы отсутствуют. Территория земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 имеет усложненный строительством рельеф. В западной и южной части участка фиксируется насыпь высотой 1-1,5 метра. В центральной части насыпи прослежены остатки фундамента из бетонных свай. Северная и восточная часть участка представляет собой подболоченную низину. Участок покрыт листовым чернолесьем. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 30,40 м до 31,49 м в Балтийской системе 1977 г.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°33'28.72"С, 30°51'8.94"В) заложен в центральной части участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, в 34 м к северо-западу от шурфа № 2, на незатронутом строительными работами участке, на ровном, поросшем лиственным чернолесьем, участке вершины небольшого всхолмления. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,42-0,46 м – торф;
3. Ниже –светло-серая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,75 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°33'28.09"С, 30°51'10.64"В) заложен в восточной части участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456, в 34 м к юго-востоку от шурфа №1, на незатронутом строительными работами участке, на ровном, поросшем лиственным чернолесьем, участке вершины небольшого всхолмления. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,57-0,61 м – торф;
3. Ниже –светло-серая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,82 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28 октября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456.

В ходе археологического обследования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456 был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686
3. Бельский С.В. Археологические изыскания. Линейная часть (раздел 7). Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории Ленинградской области (Ч.5) // Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец-КС Славянская. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. Раздел 7. Часть 5. СПб., 2017.
4. Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Меньшиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
5. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
7. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С 44.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.

10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
12. Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000;
13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
14. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
15. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
16. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
17. Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
18. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
19. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
20. История Ладожского, онежского Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990.
21. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
22. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

23. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
24. Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
25. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. СПб., 1995.
26. Лесман Ю.М Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
27. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб.,1993.
28. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.
29. Малаховский Д.Б., Мусатов Ю.Е. Геологические и геоморфологические наблюдения в нижнем течении р. Тосны левого притока Невы // Вестник СПбГУ. Серия 7. Вып 4. СПб., 2004.
30. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910.
31. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
32. Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории пути из Варяг в Греки Новгородский исторический сборник. Новгород, 2016.
33. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.
34. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
35. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.
36. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.
37. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

38. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
39. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
40. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
41. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
42. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X—XIII вв. на территории Древней Руси // Труды государственного Эрмитажа. Л.,1967. Т.9.
43. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
44. Резников А.И., Степочкина О.Е. Локализация южной части русско-шведской границы 1617 года и пограничных знаков на ней // Проблемы исторического регионоведения. СПб., 2005.
45. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
46. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
47. С. Кочуркина С.И. Памятники Юго-Восточного Приладожья и Прионежья. Петрозаводск, 1989.
48. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
49. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
50. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
51. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.

52. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
53. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
54. Соболев В.Ю., Шмелев К. М. Раскопки «курганов» в Тосненском районе Ленинградской области. // Бюллетень ИИМК РАН. СПб., 2017.
55. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111
56. Сорокин П. Е., Певнева М. В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д. А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2014.
57. Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. СПб., 2012.
58. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.
59. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008.
60. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
61. Сорокин П.Е. Раскопки Ижорских могильников в бассейне р. Невы. / Записки ИИМК РАН. №1. СПб., 2006.
62. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

63. Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.
64. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
65. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
66. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
67. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
68. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
69. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
70. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
71. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.
72. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

73. Хвощинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.
74. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.
75. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1.
76. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
77. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
78. Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.
79. Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016.
80. Шорохова Т.С. К 300-летию Тосно. СПб, 2004;
81. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261-271.
82. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
83. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Ленинградской области. Не масштабирован.

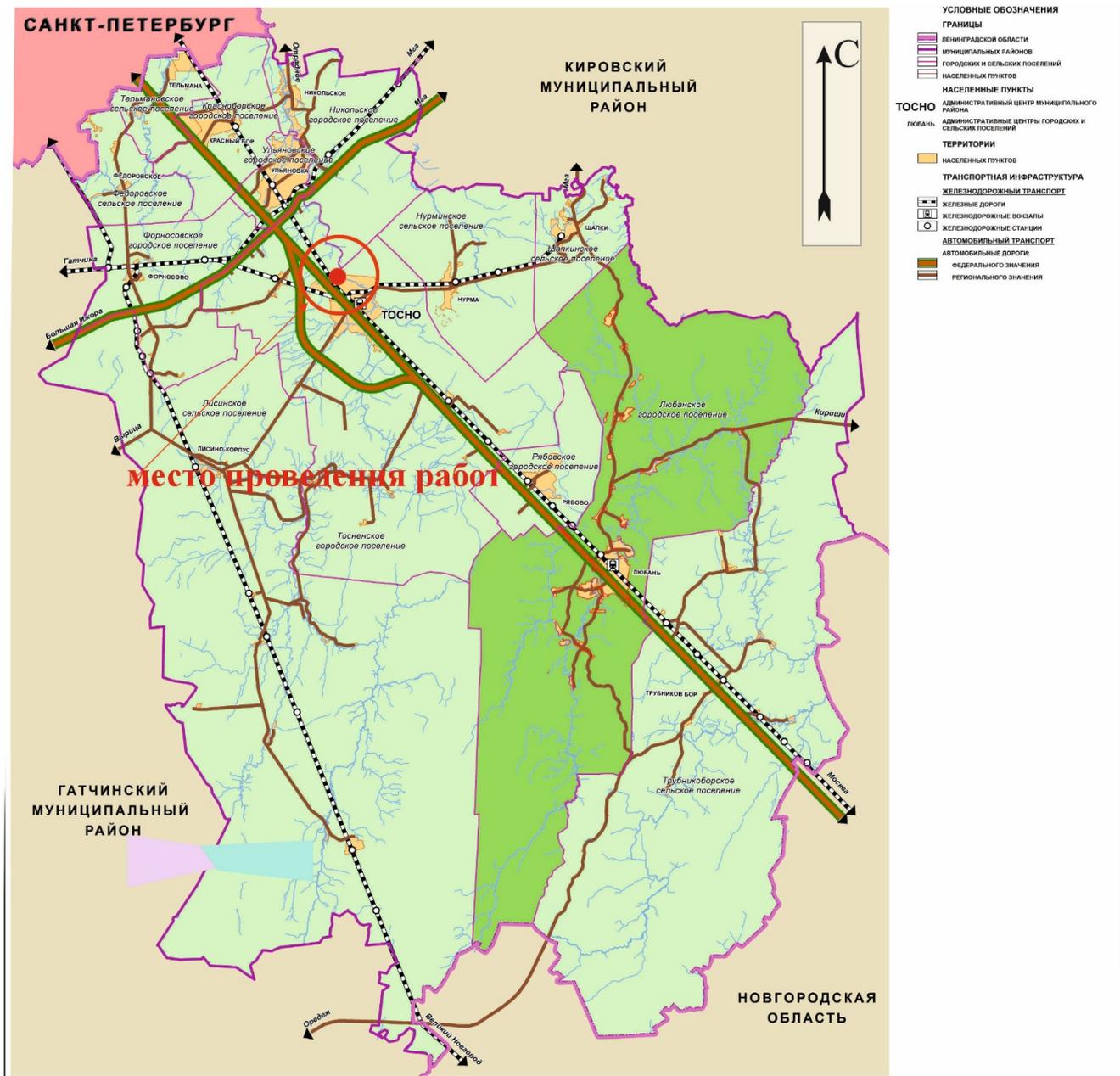


Рис. 2. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме Тосненского района Ленинградской области. Не масштабирован.

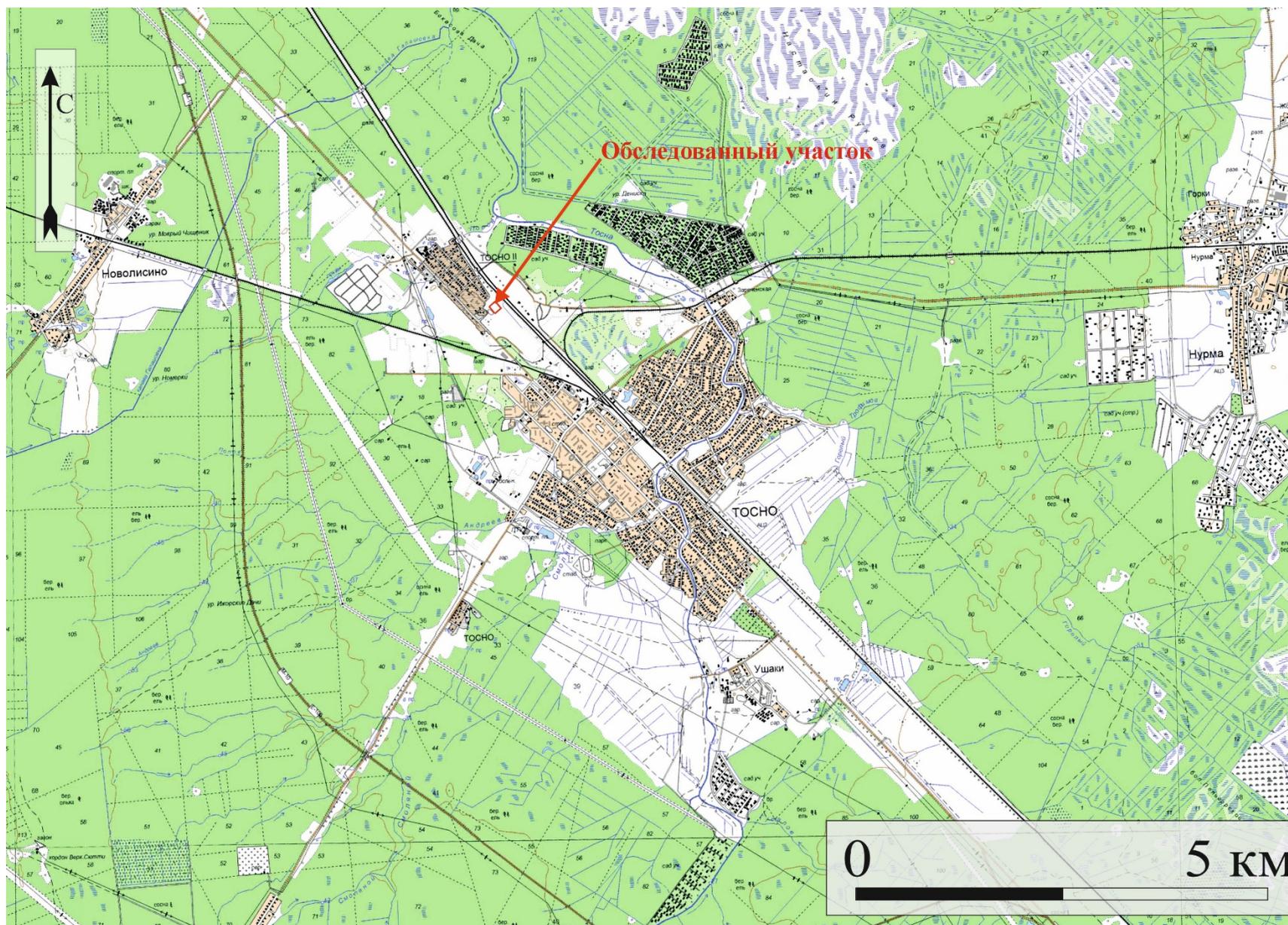


Рис. 3. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 18 октября 2024 года.



Рис. 4. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 18 октября 2024 года.

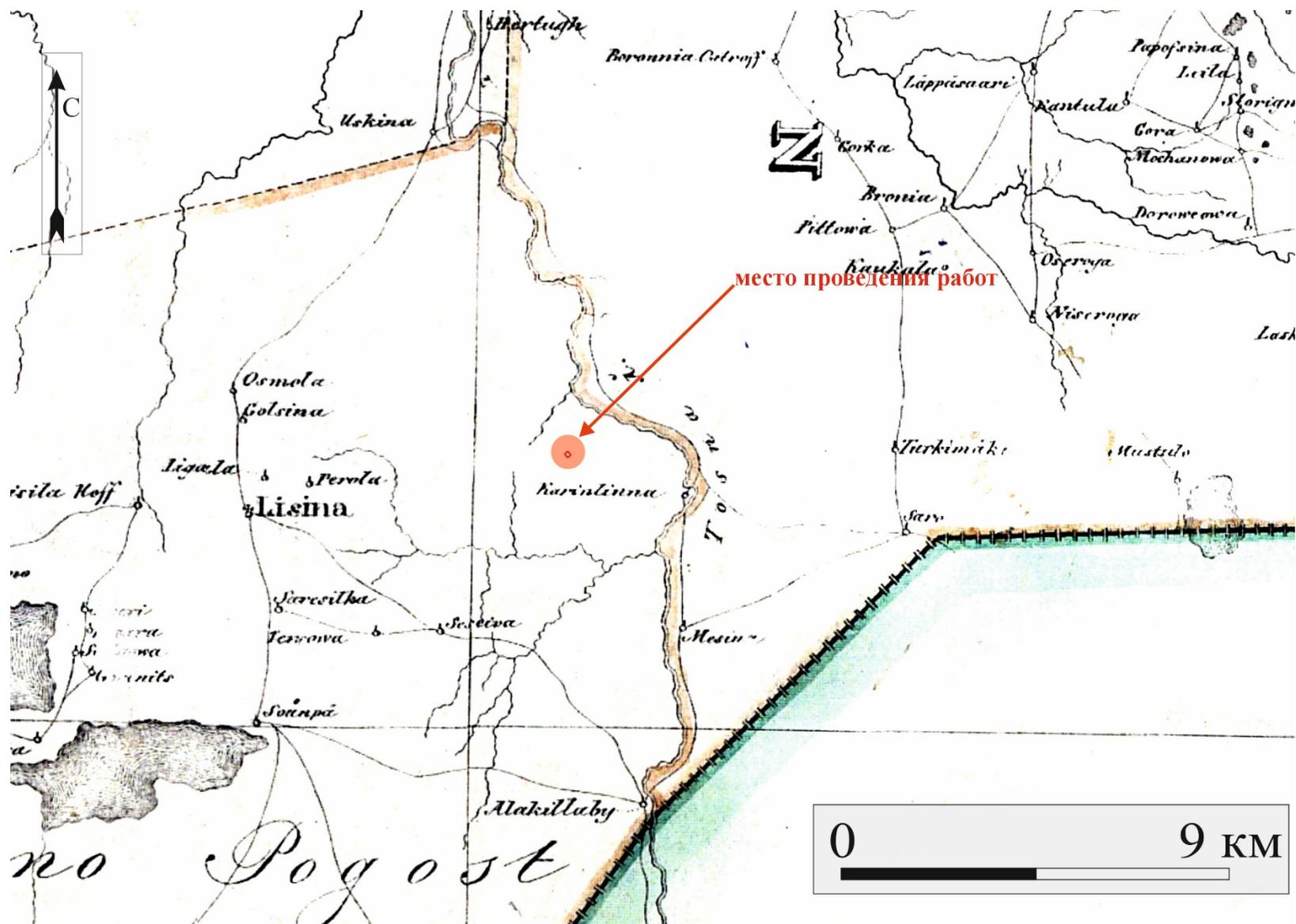


Рис. 5. Месторасположение обследованного участка на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 18 октября 2024 года.

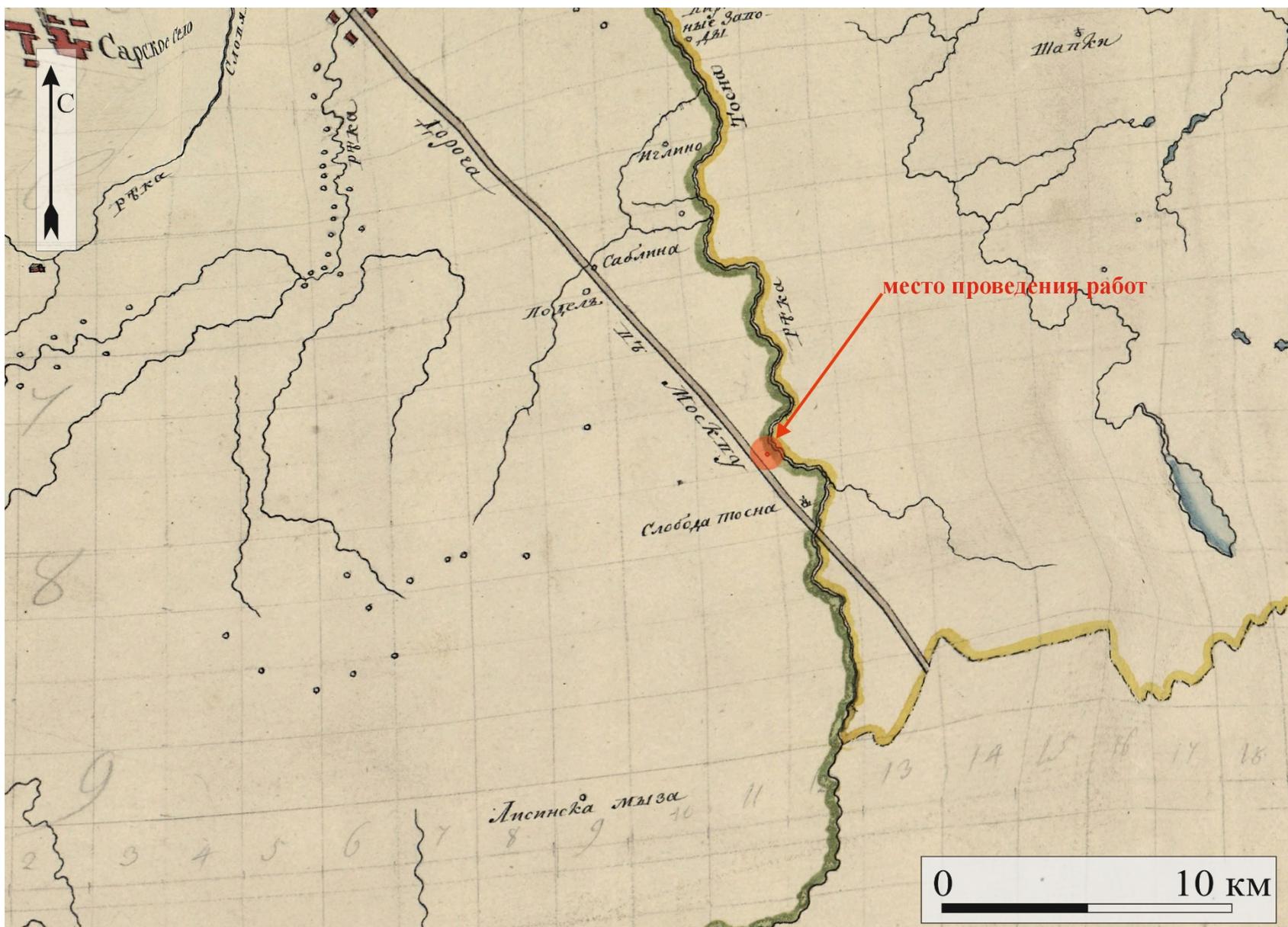


Рис. 6. Месторасположение обследованного участка на карте генерального межевания Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 18 октября 2024 года.

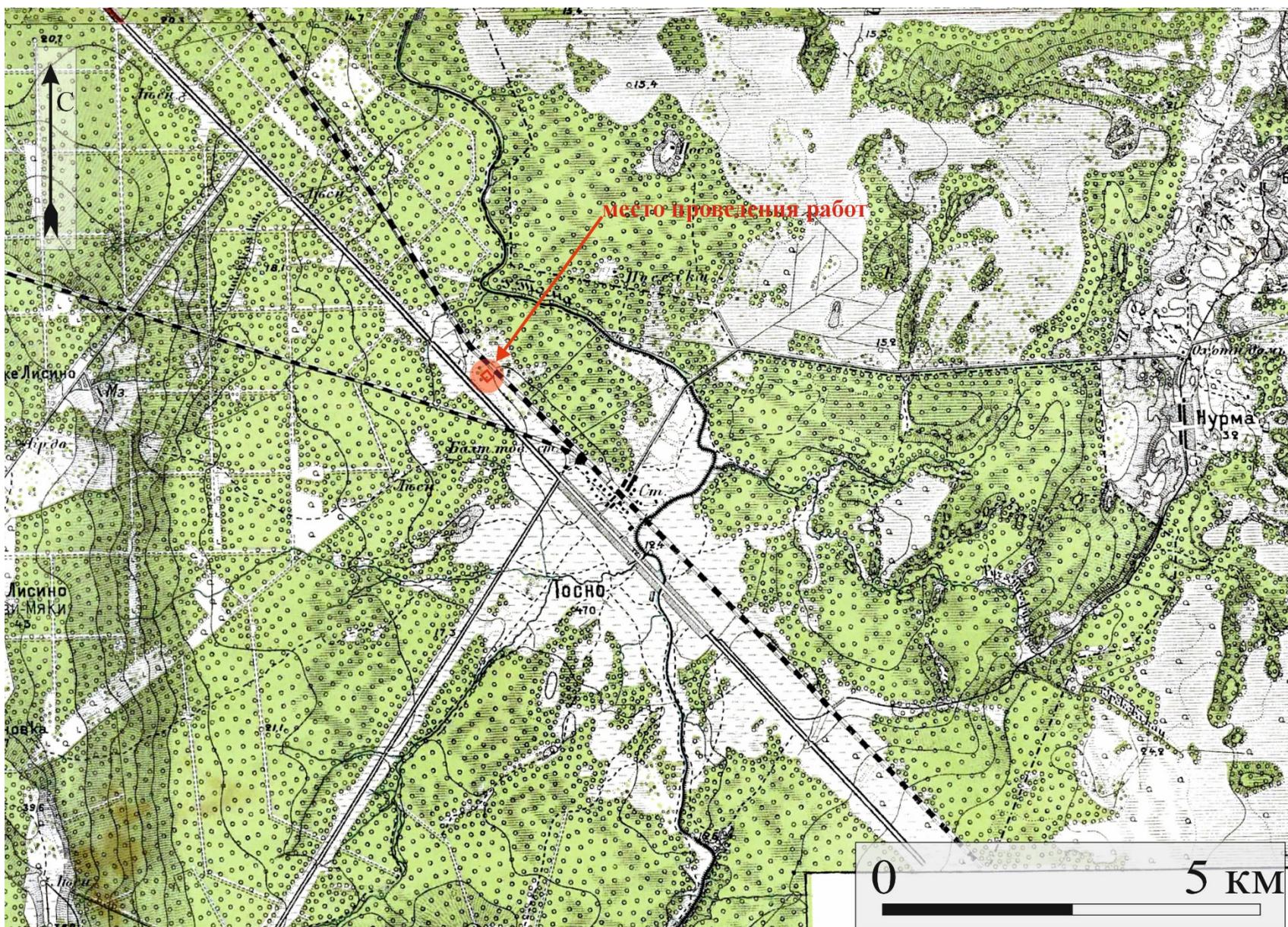


Рис. 8. Месторасположение обследованного участка на двух верстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 18 октября 2024 года.

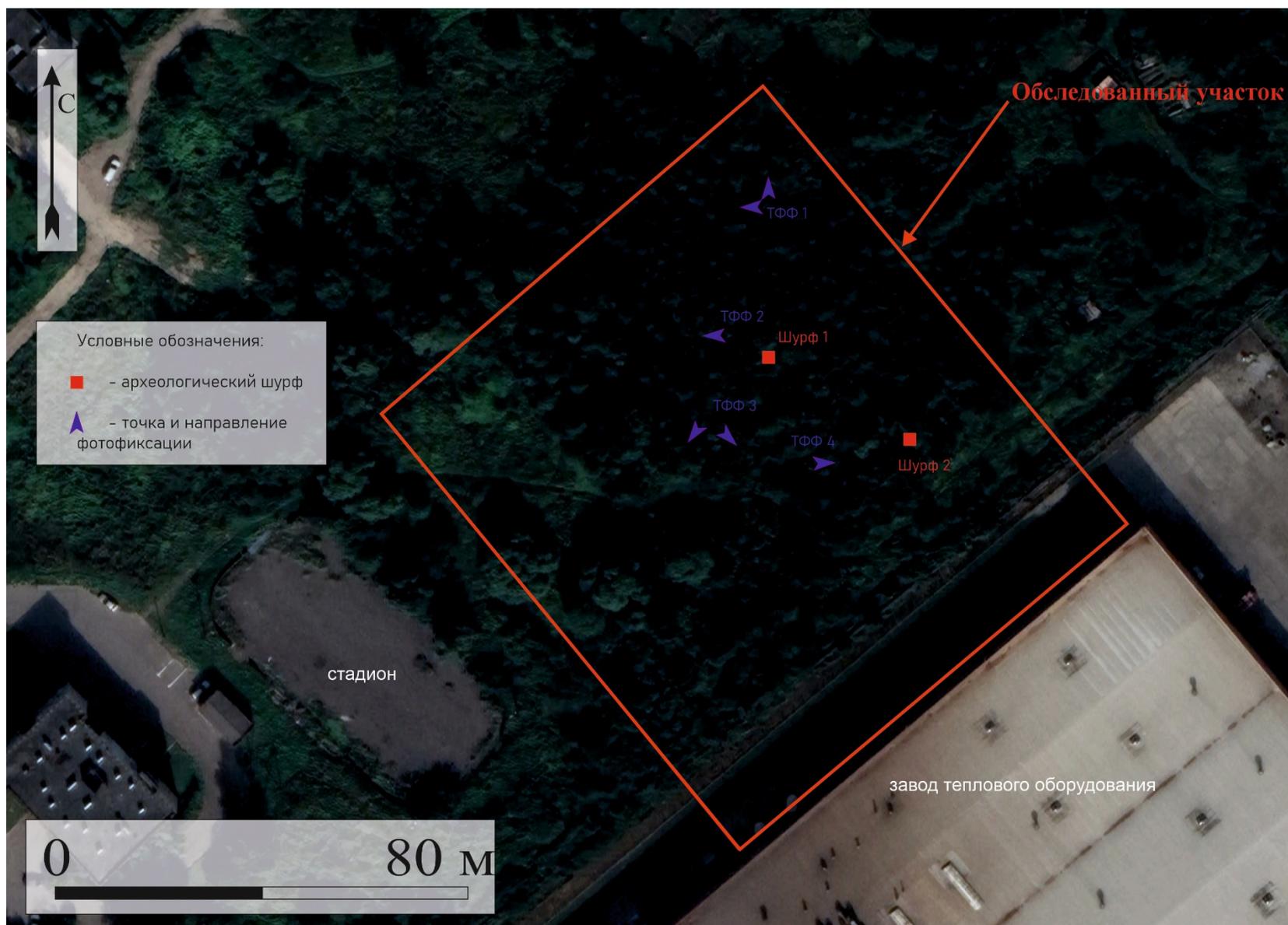


Рис. 9. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Местоположение шурфов на обследованной территории. Используются данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 18 октября 2024 года.

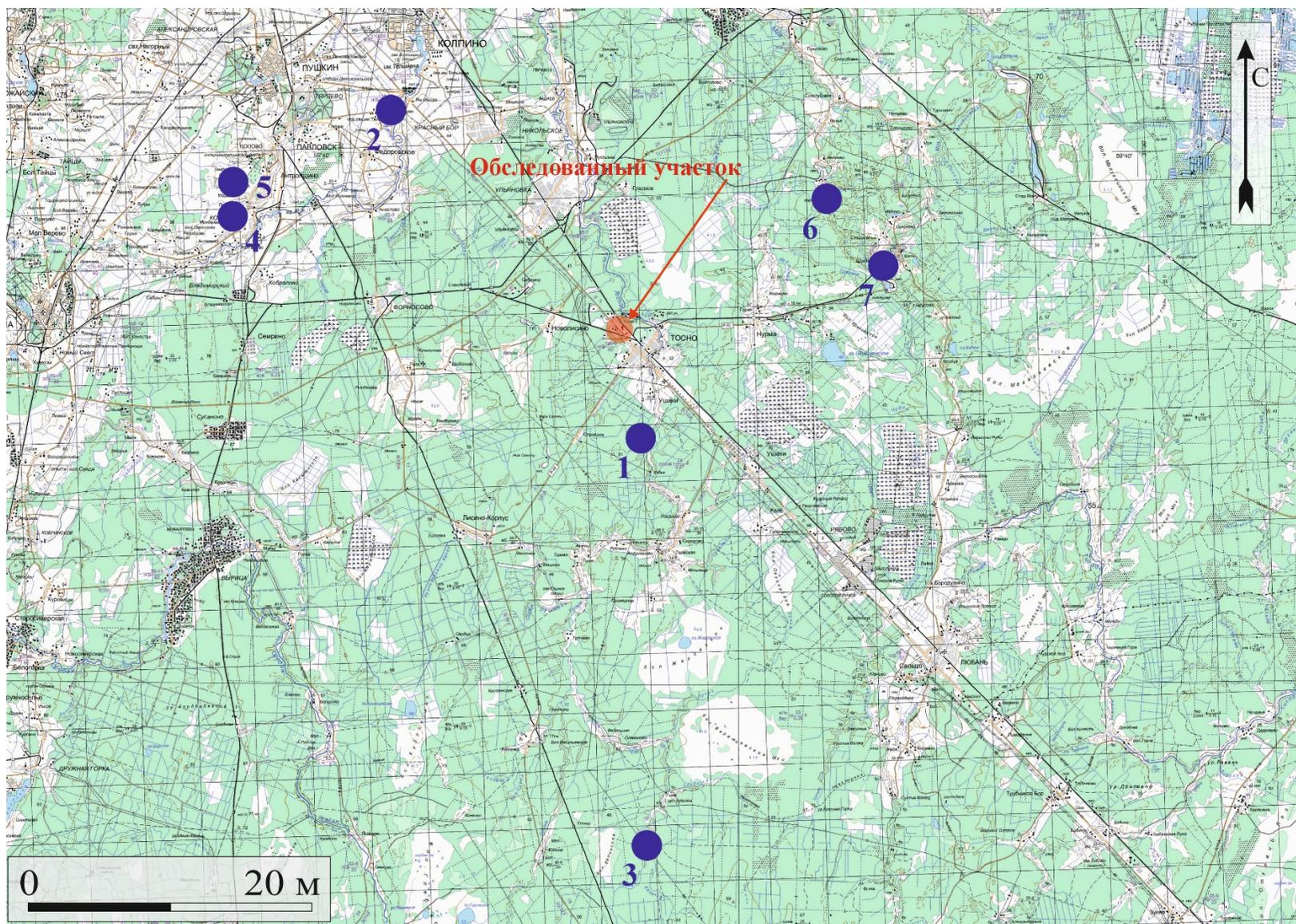


Рис. 11. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. 1. Тосно 1. Селище; 2. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро; 3. Рубежный камень 1617 года на р. Тосна; 4. Грунтовый могильник у д. Порицы; 5. Грунтовый могильник у д. Покровская; 6. Грунтовые могильники и курганные группы у деревень Кирсино; 7. насыпи у д Шапки. Используются данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 18 октября 2024 года.



Рис. 12. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Точка фотофиксации 1. Заболоченное понижение в северной части обследованного участка. Вид с Ю.



Рис. 13. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Точка фотофиксации 1. Заболоченное понижение в северной части обследованного участка. Вид с В.



Рис. 14. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Точка фотофиксации 2. Край искусственной насыпи в центральной и восточной части обследованного участка. Вид с В.



Рис. 15. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Точка фотофиксации 3. Свайные конструкции в искусственной насыпи в центральной части участка. Вид с СВ.



Рис. 16. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Точка фотофиксации 3. Свайные конструкции в искусственной насыпи в центральной части участка. Вид с СЗ.



Рис. 17. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Точка фотофиксации 4. Край искусственной насыпи в восточной части обследованного участка. Вид с СЗ.



Рис. 18. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 19. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 20. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 21. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 19. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 22. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 23. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 24. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 2 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 25. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 26. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 27. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 28. Ленинградская область г. Тосно, Московское шоссе, участок к/н 47:26:0601006:456. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, отвод в северной части участка с кадастровым номером 47:26:0601006:456. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01404193

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:1850401:328,
78:42:1850401:329, 78:38:0011112:3951, 78:38:0011112:3953, 78:10:0005142:1456
в г. Санкт-Петербурге; 47:07:1039001:2133, 47:07:1039001:25032 в Ленинградской
области; под объект «Реконструкция 2-й очереди завода «Тепловое оборудование»;
присройка склада площадью 10 600 кв. м и реконструкция складского помещения
площадью 2400 кв. м под производство по адресу: Ленинградская область, г. Тосно,
ш. Московское, д. 44» в г. Тосно Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 октября 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 3 октября 2024 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

039779