

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.

2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 03 марта 2025 г. – 09 марта 2025 г.

Место проведения экспертизы: Всеволожский район Ленинградской области. г. Петрозаводск.

<b>Сведения о заказчике экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail <a href="mailto:avruh2000@mail.ru">avruh2000@mail.ru</a>
<b>Сведения об эксперте</b>	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович
Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>
---	---

	<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

### **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-34/2025-0-1 от 24.01.2025

Договор подряда № 7/03-25-ДОГ от 03.03.2025 г.

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Заботин Н.А. В соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-34/2025-0-1 от 24.01.2025.

2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Заботин Н.А.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:425.

4. Письмо №И-0002-СЗК07 от 19.02.2025 директора ООО «Специализированный застройщик «Квартал 07» к ИП Аврух Л.Г, о том, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:425 градостроительный план не разрабатывался.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL

<http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
- Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Нормативная и методическая документация:***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие

археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## ***2. Библиографические источники.***

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
3. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига., 1970.
4. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
5. Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
7. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
8. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961.
11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003
14. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
15. Жульников А. М. 1999 Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск, 1999.
16. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
17. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
18. Историческая справка ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» (правопреемник совхоза «Красный Октябрь») // URL: <http://prinevskoe.ru/main/istoriya.html> (дата обращения: 15.03.2021).
19. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
20. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
21. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
22. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
23. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

24. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
25. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
26. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
27. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
28. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)
29. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001..
30. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html) (дата обращения: 15.03.2021).
31. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
32. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
33. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
34. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
35. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

36. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008..
37. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.;
38. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел [По сведениям 1859]. - СПб.: 1861-1885.
39. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.
40. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]/География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).
41. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
42. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.
43. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
44. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
45. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

### ***3. Электронные ресурсы.***

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);
3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>);

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

#### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Заботин Н.А. проводились на участке по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 согласно данным Росреестра обследованный участок локализуется восточнее современной застройки деревни Новосаратовка, в северо-западной части Свердловского сельского поселения, на юге Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладужской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой, её правым притоком рекой Охта и левым притоком Охты

рекой Лубья. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория Приневской низменности заболочена на значительной протяженности. Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-комовые возвышенности (Юковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80—100 м, а относительная— 10—70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф. Гидрография обследуемого участка представлена левыми притоками р.Охта (правый приток Невы, Балтийский сток) реками Лубья, Лапка, Жерновка, Малиновка и многочисленными ручьями и болотами. По восточному краю Колтушской возвышенности стоки образуют несколько озер (Ждановские, Керкинское и пр.).

Обследуемый участок расположен в правобережье р. Нева и левобережье её правого притока р. Утка на мелиорированных обрабатываемых сельхозугодьях. По линии запад северо-запад восток юго-восток участок пересекает измененное мелиорацией русло Безымянного ручья, левого притока р. Утка.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.***

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН. В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в

монографию Нины Николаевны 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье. Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона. Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в

регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия. Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по

краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг. В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв. Таким образом на протяжении обследуемая территория представляет собой.

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Для Всеволожского района наиболее изученными являются – памятники в округе озер Хепоярви и Токсово. Также следует отметить исследования ИИМК РАН в устье Охты давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла. Ранние напластования, выявленные на Охтинском мысу, датируются временем атлантического климатического оптимума. Устье Невы представлял собой в это время мелкий и удобный для рыбной ловли залив Литорингового моря. Первые человеческие поселения в регионе появляются в развитом неолите в середине VI - III тыс. до н.э. Население этого времени принадлежало к северо-западным вариантам культуры ямочно-гребенчатой керамики. Ближайшие аналогии прослеживаются в Прибалтике и

Карелии. Постройки представлены остатками рыболовных конструкций и жилых полуземлянок. Помимо характерной керамики среди находок можно выделить двусторонне обработанные орудия из кремня, кварцита, песчаника и сланца, изделия из бересты (поплавки, грузила, короба), а также украшения из янтаря. Находки и конструкции эпохи неолита на Охтинском мысу говорят о комплексном (рыболовно-охотничьем) присваивающем хозяйстве и широких связях оставившего их населения. В верхних слоях памятника найдены артефакты, принадлежащие культуре асбестовой керамики (тип Войнаволоков XVII по А. М. Жульникову) эпохи энеолита, а также материал характерный для раннего этапа древностей «сетчатой» и «шнуровой» керамикой эпохи палеометалла. Таким образом в неолите-бронзовом веке население региона по основным признакам материальной культуры тяготеет, прежде всего, к приморским стоянкам Прибалтики, бассейнам Ладожского и Онежского озер.

К середине I тыс. н. э. здесь уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством .

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики . Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе . Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун – «Солнечный камень». Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз.

Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки . Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и остался в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанным в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г. Обследуемый участок в это время принадлежит к Спасскому погосту Кексхельмскогала лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому Объекту относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландии составленная в 1678-1688 гг. Белиингом и Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год. в границах Объекта исследований не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности. Ближайшими населенными пунктами известными по шведским картматериалам и письменным источникам являются: 1) Sabrina севернее впадения в р. Утка притока, на котором находится Объект исследования; 2) Sorsiyoki в устье р. Утка на мысу образованном её впадением в Неву; 3) Несколько населенных пунктов (Jesakofwa, Turikovo, Jusekiofa и пр.) на территории застройки ременной деревни Новосаратовка, восточнее поворота р. Нева на север.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли,

в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор . Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского . Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую . Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов . Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. В XIX в. находилась во втором стане в центральной части его Новосаратовской волости. В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетбургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г. С августа 1936 года Объект исследований входит в состав вновь образованного Всеволожского района Ленинградской области.

На протяжении той половины XVIII-XIX вв. обследуемая территория развивается как сельхоз угодья в округе немецкой колонии в селе Новосаратовка. С целью закрепления с целью закрепления за империей и освоения обширных земель по личной инициативе Екатерины II был издан ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти». Одно время её так обозначали на русских картах. Колония являлась одной из самых больших и экономически успешных аналогичных поселений в пригородах Петербурга. Развитие поселенения и его сельскохозяйственной округи хорошо иллюстрируется картматериалами. На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года в границах обследуемого участка отмечены сельхозугодья севернее деревни Саратовка. На плане 1810 г. застройка немецких колонистов располагается по уезду правого

берега (в источниках «по бичевнику») р. Нева между двумя поворотами её русла. По мимо, собственно, села Новосаратовка немцам принадлежали «Новосаратовских колонистов дачи» так же расположенные по бичевнику. Севернее заселенного берегового вала Невы с том числе и в границах обследованного участка в 1810 году находились мелиорированные сельхозугодья. В середине XIX столетия военно-топографическая карта фиксирует в районе исследований мелиоративную и дорожную сеть современного вида. Застройка немецких колонистов идет в одну линию вдоль берега южнее объекта исследований. На обследуемом участке фиксируются мелиорированные сельхозугодья. Военно-топографические карты 1868 и 1890 гг. фиксируют дальнейшее совершенствование мелиоративной системы на полях новосаратовской колонии. План 1913 года изменений на обследуемом участке не выявляет: территория объекта занята сельхозугодьями и мелиоративными канавами. Довоенные Финские карты 1920-1940 х гг. так же отмечают обследованный участок в пограничье сельхоз угодий и леса. На аэрофотосъемке Luftwaffe 1939-1942 гг. обследуемая территория отсутствует. Владения немецкой колонии стали основой для создания в 1931 году совхоза «Красный Октябрь», переродившегося 1993 году в крупнейший агрокомплекс САОЗТ «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ». Советские космоснимки 1966, 1972, и 1975 гг. как и фото представленные на ресурсе Google Earth за период с сентября 2000 по октябрь 2023 года так же отражают ситуацию без изменений: участок работ занят мелиорированными сельхозугодьями.

### ***3. Сведения об участке проектирования.***

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в 159372.00 кв. м. Объект исследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области на западе Свердловского городского поселения в 220 метрах восточнее дома 4 корпус 7 по ул. Первых, деревни Новосаратовка, на скошенных мелиорированных сельхозугодьях в правобережье р. Нева и левобережье её правого притока р. Утка. В плане объект исследования представляет собой ориентированный вершиной на север треугольник с усеченными нижними углами.

На момент обследования участок (12 ноября 2024 г.) с кадастровым номером с кадастровым номером 47:07:0605001:425 представлял собой земли на выделенные под застройку мелиорированных сельхозугодьях исторической немецкой Саратовской колонии. Отвод был выкошен и хорошо просматривался. Визуальные границы отсутствовали. Рельеф обследованного отвода плоский, выровненный многолетней распашкой. По линии запад юго-запад восток северо-восток участок пересечен мелиоративными канавами. По линии запад северо-запад восток юго-восток участок

пересекает измененное мелиорацией русло безымянного ручья, левого притока р. Утка (бассейн р. Нева, Балтийский сток). Отметки рельефа падают с севера и юга у центра участка, где расположено измененное мелиорацией русло ручья. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 10,62 до 12,42 м в Балтийской системе 1977 г.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, обследованный участок расположен вдалеке от известных по исторической картографии и письменным источникам населенных пунктов и на протяжении последних двухсот-трехсот лет использовался под распашку. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную. Ближайшие памятники археологии расположены в 10 и более километров от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-34/2025-0-1 от 24.01.2025, в границах земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей

экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Селище Ковалево 1, расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 11,3 км к северу от обследованного участка.

2. Углежогная куча Романовка 1, находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник расположен в 22 км к северу северо-востоку от обследованного участка.

3. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 10,7 км к северу северо-востоку от места работ.

4. Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Памятник находился в 17,2 км к востоку северо-востоку от обследованного участка.

5. Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки в 21,2 км к востоку юго-востоку от обследованного участка.

Земельный отвод с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

#### **Характеристика технического отчета.**

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Заботин Н.А.

Отчет насчитывает 115 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание

заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

#### ***Результаты натурного обследования земельного участка.***

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425. Работы проведены на основании Открытого листа № № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 29 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

#### ***Методика полевых археологических работ.***

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 16 разведочных археологических шурф размерами 1×1 м. Полевые исследования были выполнены 12 ноября 2024 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

### ***Ход полевого археологического обследования.***

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен археологический 16 разведочных археологических шурф размерами 1×1 м. Во всех шурфах зафиксирован слой распашки, лежащий на стерильном материковом грунте. В нескольких шурфах прослежены прослойки серой торфяной супеси связанные с эволюциями русла Безымянного ручья до его коррекции в ходе мелиоративных работ XVIII-XIX вв.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

### ***Результаты полевого археологического обследования.***

Территория обследованного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 12 ноября 2024 г. на участке объекта по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, было выполнено полевое археологическое обследование

(археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 29 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г..

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.)). Отв. Исполнитель Заботин Н.А.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

**Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.). Отв. Исполнитель Заботин Н.А.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

09 марта 2025 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024 г.*

Москва

№ 105

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
**п р и к а з ы в а ю т:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Эрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
б.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливинок Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

## ДОГОВОР № 7/03-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:425 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 03.03.2025 г. - 28.03.2025 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.  
М.П.

Герман К.Э.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:425

#### 1. Общие положения

- 1.1. **Адрес объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:425.
- 1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 7/03-25-ДОГ от 03.03.2025 г.
- 1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:425.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- 3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### 4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
  - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
  - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
  - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
  - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
  - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
  - 4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

### Приложение 3

по Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-34/2025-0-1 от 24.01.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: kdn@lennobl.ru

24.01.2025 № 01-17-34/2025-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «Квартал 07»

А.М. Лотик

188678, Ленинградская область,  
м.р-н Всеволожский,  
г.п Муриноское, г Мурино,  
ул. Шоссе в Лаврики,  
д. 55, пом. 17Н

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 10.01.2025 № ПГУ-10319747 (вх. от 10.01.2025 № 01-17-34/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47-07-0605001-425, площадь (кв. м): 159372 кв. м (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим

указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения обращения комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) до начала проведения земляных, строительных и иных работ на Земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны







Земельный участок			
№ п/п объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Номер листа раздела 1: 5	Номер раздела 8	Номер листа выписки: 15
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:425		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выделенной природной территории и ее зооохраняемых зон, лесоохраняемой зоной парка, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенности на нем объекта недвижимости и границах территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земли для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межмуниципального соглашения:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных статьями 39.1-39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми выделены земельные участки для государственных или муниципальных нужд или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для предоставления земельного участка для выполнения работ по строительству и/или реконструкции объектов капитального строительства:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) предоставлении в нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наделении земельным участком о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наделении объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости выписи Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствуют		
Общие сведения:	Для данного земельного участка обременены залогом государственного имущества (кадастровый номер: 47:07:0605001:4390, Сведения об обременении отсутствуют)		
наименование должности	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии		инициалы, фамилия

## Земельный участок

наз. объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Номер листа раздела 1: 5

Номер раздела 8

Номер листа выписки: 35

11.12.2024г.

Кадстровый номер:

47:07:0065601:425

ограничений права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2015; реквизиты документа-основания: акция (лист) от 19.10.2012 № 136/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2018; реквизиты документа-основания: решение от 06.12.2017 № 08-1320/РС-4198 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ оспариваемой зоны объекта земельного хозяйства от 31.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РМЖ ТЕХ.НАДЗОР; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления оспариваемой зоны объектов транспортного хозяйства и особый налоговый иммунитет земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 01.10.2022 № 946 Минобрнауки России; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 01.10.2022 № 946 Минобрнауки России; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 05.12.2023 № 1432 выдан: Министерство внутренних дел Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

Итого наименований документов

ДЕПУТАТ ГОРОДСКОГО ЗАКОННОДАТЕЛЬНОГО СБОРА

ЗАКОННОДАТЕЛЬНОГО СБОРА

подпись, фамилия

Сурфин Александрович Александрович  
 Имя: Александр Александрович  
 Фамилия: Сурфин Александрович  
 Дата рождения: 22.08.1972

## Земельный участок

наз. объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Номер листов раздела 1: 5

Номер раздела 8

Номер листов выписки: 35

11.12.2024г.

Кадстровый номер:

47:07:0065601:425

Категория назначения:	<p>11.11.2024: результаты доукомплектования права обременения при фактической территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Земельному оборону Российской Федерации, вид обременения (обременение): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.12.2024г. результаты доукомплектования: решение от 06.12.2017 № 06-1330/РС-1198 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, о предоставлении права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.12.2024г. результаты доукомплектования: решение о составлении проекта описи объектов электрического хозяйства от 11.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РОСТЕНАДЭСОР, о порядке установления границих зон объектов хозяйственного назначения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 109 выдан: Правительство РФ, вид обременения (обременение): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.12.2024г. результаты доукомплектования: приказ «Об установлении индивидуального счета для идентификации земельных участков в целях эксплуатации объектов хозяйственного назначения Федерального имущества «ВН 340 вб Колпино» - Восточное» от 20.12.2021 № 1442 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации</p> <p>Лотик: Аюур Мадировна (представитель, правообладатель, правообладатель, от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КВАРТАЛ 07, 4706082170</p>
-----------------------	---

Имярек инициалы инициалы Фамилия	 ДЕПУТАТ ГОЛДИНСА ЗАКОННОЙ СЛУЖБЫ	инициалы, фамилия
----------------------------------	--	-------------------

Сурфин: енисейский-енисейский-енисейский  
 Имярек: ФИО ЗАКОННОЙ СЛУЖБЫ  
 Инициалы: Инициалы  
 Инициалы: Инициалы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Листов раздела 8	Всего листов раздела: 35
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:07:0005001:425		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Капраз 07", ИНН: 4706082179, ОГРН: 1244700029925
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0005001:425-47/053/2024-8 16.10.2024 12:12:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в осязу здания, сооружения, земельного участка, участка:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и ограничение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрировано
6	Зачисление в судебном порядке права собственности:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возложении и отложении бремени/привременного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Прожито/проживание и сведения о наличии зарегистрированных по российским законам лиц, проживающих в государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или ограничение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ</p>	<p>ИНТЕРЕС НАИМНОВАННОГО ЛИЦА</p>	<p>ИНТЕРЕСЫ, ФИЛИП</p>
--	-----------------------------------	------------------------

Земельный участок для объектов недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Есть лирия раздела 2: 2	Есть лирия: 8	Есть лирия: 35
11.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:07:0040014:25		
11	Сведения о первоначальной государственной цене: группа объектов, определяемая, определенная права на земельный участок на земельном участке: земельный участок: земельный участок	данные отсутствуют	

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОПЛАТ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЗАКЛЮЧЕНИИ ПОДПИСАНО Судебным управлением по гражданским делам Минского областного исполнительного комитета Республики Беларусь	инициал, фамилия
--------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Лист 3 из 8

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Лист плана 3-1	Лист плана 8	Лист плана 35
11.12.2024		47-07-0609001-425	
Код документа:			
Линия (вертикаль, ось) земельного участка			
Масштаб: 1:5000	Контурное изображение		
		информация	
Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро кадастровой информации Федеральное бюро геодезии, картографии и кадастра			

Данные об Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 реестра 3.1	Всего листов реестра 3.1. 1	Всего страниц: 8	Всего листов страниц: 35
11.12.2024г.			
Кодировка строки		47-07-0605001-425	

№ по порядку по листу	Дополнительные сведения	Планировочное изображение №	Описание залужения на местности	Кадастровый номер земельного участка	Сведения об объекте недвижимости земельного участка		
						№	№
1	2	3	4	5	6		
1	1.1.1	1.1.2	27*8.8*	75.08	данные отсутствуют	47-07-0605001-425(1)	кадастровый
2	1.1.2	1.1.3	27*11.4*	403.53	данные отсутствуют	47-07-0605001-425(1)	кадастровый
3	1.1.3	1.1.4	114*46.3*	475.97	данные отсутствуют	47-07-0605001-425(1)	объединение кадастровых участков, ф. Введенское, м. Загородная, д. 6, пом. 308
4	1.1.4	1.1.5	208*39.3*	70.5	данные отсутствуют	47-07-0605001-425(1)	кадастровый
5	1.1.5	1.1.6	361*33.1*	69.9	данные отсутствуют	47-07-0605001-10(1)	кадастровый
6	1.1.6	1.1.7	171*25.7*	89.31	данные отсутствуют	47-07-0605001-10(1)	кадастровый
7	1.1.7	1.1.8	260*42.8*	33.32	данные отсутствуют	47-07-0605001-10(1)	кадастровый
8	1.1.8	1.1.9	260*43.0*	291.4	данные отсутствуют	47-07-0605001-10(1)	кадастровый
9	1.1.9	1.1.10	261*19.0*	206.41	данные отсутствуют	47-07-0605001-425(1)	кадастровый
10	1.1.10	1.1.1	296*31.9*	39.09	данные отсутствуют	47-07-0605001-425(1)	кадастровый

 ДЕПАРТАМЕНТ РАЙОННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЩЕЙ СФЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЩЕЙ СФЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЩЕЙ СФЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ	ФИО, должность, фамилия
--	-------------------------

Данные из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего страниц: 8	Всего листов выписки: 35
11.12.2024г.			
Каждый лист выписки	47:07:0605001:125		

Сведения о зарегистрированных границах земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание расположения на местности	Средняя квадратная погрешность измерения координат зарегистрированной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	425885.79	2227429.46	-	0.1
2	425668.33	2227464.43	-	0.1
3	425699.49	2227668.47	-	0.1
4	425746.5	2227956.05	-	0.1
5	425751.2	2227990.91	-	0.1
6	425840.51	2227977.6	-	0.1
7	425850.78	2228066.74	-	0.1
8	425912.64	2228080.55	-	0.1
9	426112.07	2227648.38	-	0.1
10	425753.13	2227463.99	-	0.1
1	425885.79	2227429.46	-	0.1

ИЛЛЮСТРАЦИЯ ПОСТРОЕНИЯ ИЛИ ПРОЕКТА РАБОТЫ	ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИНА ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИЛИ АДВОКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ ЗАЯВКИ НА ВВЕДЕНИЕ В ЕГРН НЕДВИЖИМОСТИ
	
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр по техническому регулированию и метрологии»	Инициалы, фамилия

Видища влітального маршрутного розробки заданності об'єкту розробки  
Схема о частях зметлого участка

Земельний участок			
нада об'єкту розробки			
Діаграма № 1 розробки 4	Діаграма зметлого розробки 4: 8	Діаграма розробки 8	Діаграма зметлого заданності 15
Код розробки проекту	47-07-0605001-425		
Лінійні розробки, схема частин зметлого участка	Участковий номер частин: 47-07-0605001-425/1		
			
Масштаб: 1:5000	Категорія об'єкту розробки:		
		Державне підприємство «Укроблплан» Національний центр архітектурно-будівельного проектування та інженерно-технічного проектування	
Основне найменування розробки		Інформація, пов'язана з розробкою	

Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист №2 участка 4

Виды земель участка 4: 8

Виды участков 8

Виды земель земельных 15

11.12.2024г.

Кадастровый номер:

47:07:0040001:425

Линия границ, форма и метраж земельного участка

Метраж земель участка: 47:07:0040001:425



основное наименование документа	АКТОМЫ И ВЫВОДЫ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО СЛУЖБЫ ГОДАЛЬНО-ОЦЕНОЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ КОШКИ	инициал, фамилия
---------------------------------	---	------------------

Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист №3 участка 4

Высот строения 4: 8

Высот парковки 8

Высот строения здания 15

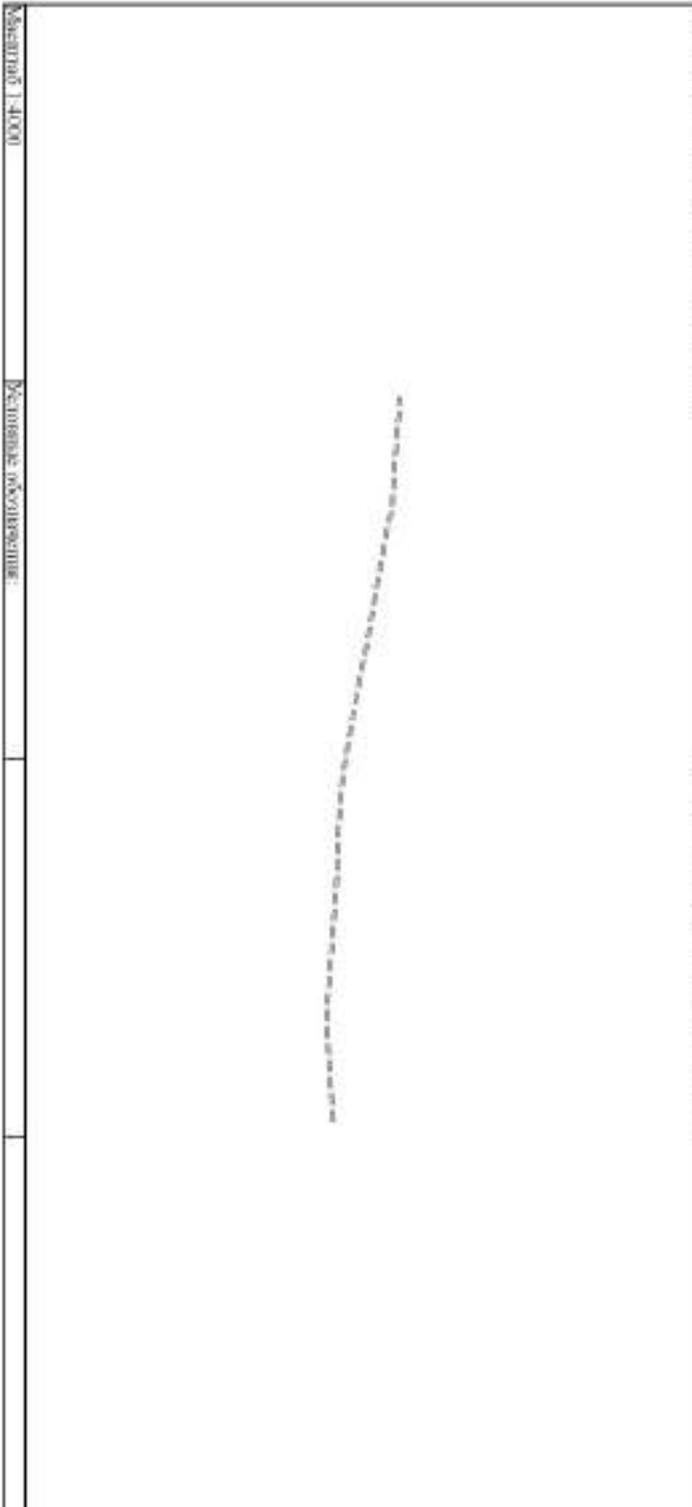
11.12.2024г.

Каждый год измер.

47.07.001/001.125

Лист чертежа, форма и цвет соответствуют участку

Высотный номер участка: 47.07.001/001.125/3



Масштаб 1:4000

Рекомендуемое изображение:

используемое изображение

АКСУМАТИ ПУНКТОВ  
ЗАСТРОЙКИ ПУНКТОВ

инициал, фамилия



Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист №4 участка 4

Вести земельный участок 4: 8

Вести участок 8

Вести участок земли № 15

11.12.2024г.

Кадастровый номер:

47:07:0040001:425

План участка, с кадастровым номером участка

Кадастровый номер участка: 47:07:0040001:425/4



основное наименование документа	АКТУАЛЬНЫЙ ПЛАН	инициал, фамилия
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		
Структурное подразделение: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		
Подразделение: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		

Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист №5 участка 4

Видо: земельный участок 4: 8

Видо: участок 8

Видо: участок земельный 15

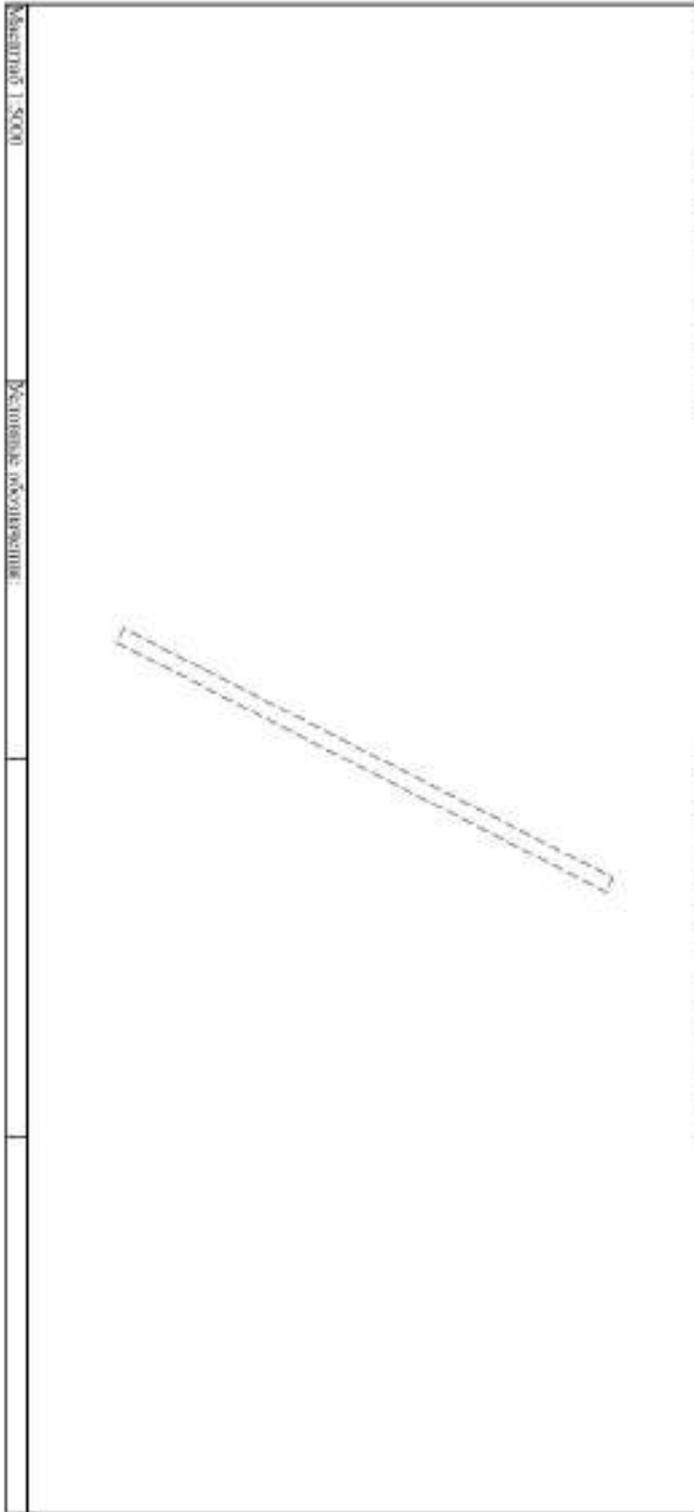
11.12.2024г.

Кадастровый номер:

47:07:0040001:125

Лист (листки, фрагменты листа) кадастрового участка

Кадастровый номер участка: 47:07:0040001:125/5



основное наименование документа	АКТОМЫ ПУБЛИЦИ	инициал, фамилия
---------------------------------	----------------	------------------



Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Высота здания по плану 4. 8

Высота парковки 8

Высота здания мансаржи 15

11.12.2024г.

Коды строки: номер

47:07:0040001:425

План участка, форма и метраж земельного участка

Высотный номер участка: 47:07:0040001:425б



Масштаб 1:4000

Рекомендованное использование

наименование должности	инициал, фамилия
наименование должности	

**АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ**  
ЗАСТУПАЮЩИЙ НА ЧЛЕНА  
Органа государственного управления  
по вопросам охраны окружающей среды  
и природопользования  
Республики Беларусь

Земельный участок

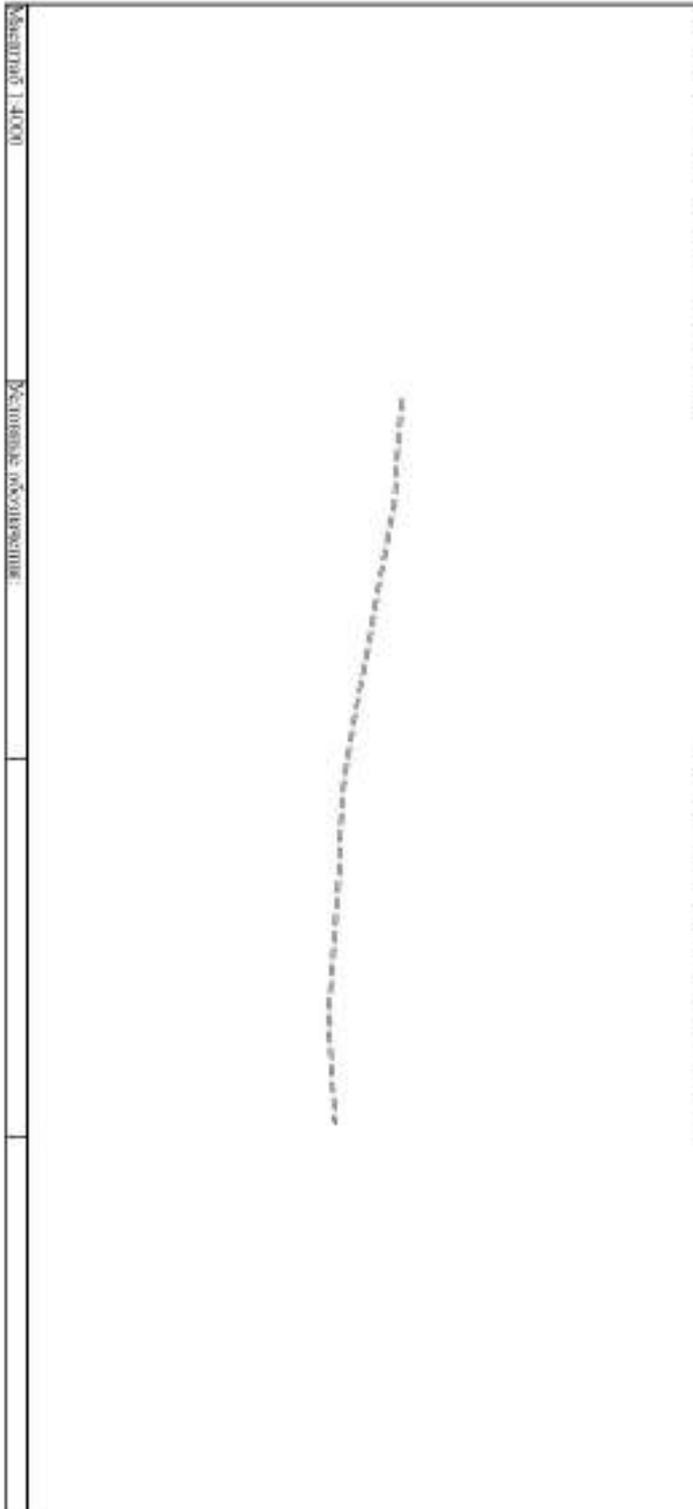
под объектом недвижимости

Лист №7 участка 4      Право аренды участка 4: 8      Право пользования 8      Право аренды земельного участка 15

11.12.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0010001:125

Лист бумаги, сформ. лист. кадастров. участка      Номерной номер листа: 47:07:0010001:125/7



Масштаб: 1:4000      Реальное изображение

наименование документа	АКТУАЛЬН ПЛАН	инициал, фамилия
наименование организации	ЗАКОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА ГОРНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ КОСОВО И БОСНИИ И ГЕРЦЕГОВИНЫ	



Земельный участок

под объектом недвижимости

Лист № 8 участка 4

Всего листов участка 4: 8

Всего страниц 8

Всего листов земли 15

11.12.2024г.

Кад. номер листа:

47:07:0010001:125

Лист участка, кадастровый номер участка

Кадастровый номер участка: 47:07:0010001:125,8

Масштаб: 1:5000	Регистрация собственности:		
			

основное наименование документа

АКТОМЪМЪ ПЪВЪМЪ СЪДЪ  
ЗА РЕГИСТРИРАНЕ НА ЗЕМЛИЩАТО

инициал, фамилия

Суджанъ ВОЯНИСЛАВЪ СЪЗДАТЕЛЪ НА  
ПОДЪЕМЪ ВЪЗНУШНА СЪУБЪКЪТОУВАТЕЛНА  
РЕГИСТРАЦИЯ НА ЗЕМЛИЩАТО  
РЕГИСТРИРАНЕ НА ЗЕМЛИЩАТО

Данная таблица содержит перечень объектов недвижимости  
Составлено по сведениям кадастрового учета

Земельный участок			
влад. объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов листов: 35
11.12.2024г.			
Кадастровый номер		47:07:0605001:425	

Учетный номер участка	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости для обеспечения объектов недвижимости	
		1	2
47:07:0605001:425:1	6616	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; предъявлять документы-основания: карта (план) от 19.10.2012 № 136/2012 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект незавершенного строительства площадью 330 кв.м. Земельный участок принадлежит определённому лицу на праве собственности. Постановление Правительства Ленинградской области от 26 марта 1984 № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Регистрационный номер: 47.07.2.52</p>
47:07:0605001:425:2	1028	1028	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; предъявлять документы-основания: решение от 06.12.2017 № 06-13/2017-ИС-1198 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Преустановлены охранные зоны предусматриваются определяемые ограничения использования территории, которые устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов "О" аэропортов, установленных охранных зон объектов застроеного хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Регистрационный номер: 47.07.2.977</p>
47:07:0605001:425:3	1027	1027	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; предъявлять документы-основания: решение о предоставлении права охранных зон объекта застроеного хозяйства от 31.01.2018 № 06-27/ИС-26 выдан: ПОСТУПАЮЩИМ; Содержание ограничения (обременения): Широкая охранный зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. Преустановлены охранные зоны предусматриваются определяемые ограничения использования территории, которые устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов застроеного хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Регистрационный номер: 47.07.2.986</p>
47:07:0605001:425:4	6611		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; предъявлять документы-основания: постановление о передаче</p>

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных	ЗАЯВИТЕЛЬ ПОДПИСАЛ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УЧЕТЕ НЕОБЪЕКТА НЕИМУЩЕСТВА	подпись, фамилия
---	---	------------------





Земельный участок			
№№ объектов недвижимости			
Лист № 4 документа 4.1	Номер документа документа 4.1: 5	Номер документа: 8	Номер документа листков: 35
11.12.2024г.		47:07:0605601:425	
Да	<p>Исполнение поручения поделения агроугодья и полей поделением с/х угодий человека и организмов среды в соответствии с историей Казанской земельной колонизационной, инвентаризацией о Государственной инвентаризации с учетом Губернской инвентаризации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На агроугодьях территории выделяются с/х поля, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществляется их ликвидация. Земельный участок № 47:06-6-305. Вид объекта недвижимости Земля с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Цели государственной территории агроугодья государственного назначения «Ивановка». Тип зоны: Охраняемая зона Гидрология</p>		
Да	<p>Иск организации (обременение): организация прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Спрос действует по условиям; результаты документа-основания: решение об установлении агроугодьях территории от 04.19.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации. Содержание ограничений (обременения): В соответствии с п.п. 4) и 3) Статьи 47 Земельного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах земельной зоны устанавливается размещение объектов, связанных с полетами самолетов и вертолетов, а также объектов, связанных с полетами самолетов и вертолетов, находящихся в эксплуатации. Вид зоны по документу: Земля с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Земельная земля агроугодьях территории агроугодья государственного назначения «Ивановка». Тип зоны: Охраняемая зона Гидрология</p>		
Да	<p>Иск организации (обременение): организация прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Спрос действует по условиям; результаты документа-основания: решение об установлении агроугодьях территории от 04.19.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации. Содержание ограничений (обременения): В соответствии с п.п. 3) и 3) Статьи 47 Земельного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах земельной зоны устанавливается размещение объектов, связанных с полетами самолетов и вертолетов, а также объектов, связанных с полетами самолетов и вертолетов, находящихся в эксплуатации. Вид зоны по документу: Земля с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Земельная земля агроугодьях территории агроугодья государственного назначения «Ивановка». Тип зоны: Охраняемая зона Гидрология</p>		
Да	<p>Иск организации (обременение): организация прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Спрос действует по условиям; результаты документа-основания: решение от 06.12.2017 № 06-13/2017-ПС-1198 выдан: Сельскохозяйственное управление Федеральной службы по экстренным ситуациям, техногенной безопасности и экологии надзор; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Природного РР. Содержание ограничений (обременения): При установлении охраняемой зоны предусматриваются следующие ограничения использования земель территории, которые устанавливаются</p>		

Итого наименований документов


 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
 ЗАБЛЮБИТОЙ ОБЛАСТИ

инвентаризация, документ


 Служба государственной регистрации  
 недвижимости  
 Федеральное агентство по техническому регулированию  
 и метрологии (Роспотребнадзор)

## Земельный участок

наз. объекта недвижимости

Лист № 5 документа 4.1

История документа 4.1: 5

Истор. документ: 8

Истор. листа выписки: 35

11.12.2024г.

Кадстровый номер: 47:07:0065601:425

	<p>Историческое Промышленное ПЗ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления оспариваемой зоны объектов незавершенного строительства и объектов земель сельскохозяйственного назначения в границах таких зон", Постановление № 47-07-06-1003. Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по назначению: Ограниченная зона объекта незавершенного строительства КЗ-10 сЗ от КЗТЛ-10 сЗ до КЗТЛ-1000сЗсА-10/0/4 сЗ №1. Тип зоны: Ограниченная зона земельных участков</p>		
Земельный участок	<p>наз. ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о ее установлении границ оспариваемой зоны объекта незавершенного строительства от 31.01.2018 № 06-27/РС-26 выдан: РОССТЕХНАДЗОР; о порядке установления оспариваемой зоны объектов незавершенного строительства в особую земельную территорию, подлежащую изъятию в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Промышленно-Промышленная (обременения); Штрафная оспариваемой зоны составляет 1 м по обе стороны линии распространения от границ участка. При установлении оспариваемой зоны предусматривается ограничение использования территории, которое устанавливается Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления оспариваемой зоны объектов незавершенного строительства и объектов земель сельскохозяйственного назначения в границах таких зон"; Российский номер границы: 47:07:06:884. Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по назначению: Ограниченная зона КЗ-10 сЗ от КЗТЛ-10 сЗ №137 до РТТЛ-10 сЗ; Тип зоны: Ограниченная зона земельных участков</p>		
История	<p>наз. ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о ее установлении в отношении территории для использования земельных участков в целях использования объекта незавершенного строительства федерального назначения «ИЛ 330 сЗ Калинин - Восточное» от 20.12.2021 № 1432 выдан: Министерством строительства Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Российский номер границы: 47:07:0060000-17:15</p>		

История наименования территории		 <p>РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</p>		наименование, фамилия	
---------------------------------	--	--	--	-----------------------	--





Земельный участок

Имя объекта недвижимости

Лист № 1 размер 4.2

Всего листов планов 1.2.1.2

Всего страниц 8

Всего листов шпорок 35

11.12.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0605901:425

Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости

Участки номер части: 47:07:0605901:425:2

Список координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Длинные расстояния по участку	Список соответствия погрешности определения координат записанных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	425935.58	2227556.69	4	5
2	425931.64	2227555.7	-	-
3	425929.95	2227576.22	-	0.1
4	425927.78	2227602.59	-	0.1
5	425927.17	2227614.46	-	0.1
6	425926.47	2227631.28	-	0.1
7	425922.75	2227648.79	-	0.1
8	425916.25	2227684.26	-	0.1
9	425914.71	2227692.31	-	0.1
10	425912.25	2227708.05	-	0.1
11	425909.02	2227728.72	-	0.1
12	425904.86	2227748.7	-	0.1
13	425900.98	2227768.26	-	0.1
14	425897.71	2227785.36	-	0.1
15	425893.32	2227811.4	-	0.1
16	425890.54	2227831.63	-	0.1
17	425889.02	2227856.44	-	0.1
18	425888.31	2227881.87	-	0.1
19	425887.39	2227890.98	-	0.1
20	425885.64	2227921.3	-	0.1
21	425883.36	2227952.63	-	0.1
22	425882.26	2227967.82	-	0.1
23	425881.17	2227982.94	-	0.1
24	425880.88	2227992.49	-	0.1

Имя объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК

Инициалы, фамилия

Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации  
 Федеральное агентство по управлению  
 федеральными государственными  
 земельными участками

Бюджетный сектор  
Исц. бюджета республиканский

Лист № 2 раздела 4.2      Бюджет линии раздела 4.2.1.2      Бюджет программы 8      Бюджет линии программы 35

11.12.2024г.

Калькуляционный номер: 47:07:0005:001:425

1	2	3	4	5
25	425883,1	2228035,26	-	0,1
26	425884,94	2228065,42	-	-
27	425887,03	2228066,54	-	-
28	425885,09	2228035,14	-	0,1
29	425882,48	2227992,5	-	0,1
30	425885,17	2227983,09	-	0,1
31	425884,26	2227967,96	-	0,1
32	425885,36	2227952,77	-	0,1
33	425887,63	2227921,45	-	0,1
34	425890,39	2227897,12	-	0,1
35	425890,3	2227881,96	-	0,1
36	425891,02	2227866,52	-	0,1
37	425892,53	2227841,83	-	0,1
38	425895,3	2227811,7	-	0,1
39	425899,68	2227785,72	-	0,1
40	425902,96	2227768,64	-	0,1
41	425906,82	2227749,1	-	0,1
42	425910,99	2227729,08	-	0,1
43	425914,22	2227708,36	-	0,1
44	425916,68	2227692,66	-	0,1
45	425918,22	2227684,63	-	0,1
46	425924,72	2227649,18	-	0,1
47	425928,37	2227631,53	-	0,1
48	425929,18	2227614,55	-	0,1
49	425929,77	2227602,72	-	0,1
50	425931,96	2227576,39	-	0,1
1	425933,58	2227556,69	-	-

Итого наименований расходов



Министерство финансов  
Республики Беларусь

инициала, фамилия

Судьями единоличного состава  
Коллегии судей в составе республиканской  
Коллегии судей являются:  
Должность и фамилия судьи

Земельный участок

№31 Общественно-деловые

Лист № 4 планов 4.2

Берег моря планов 4.2.1.2

Берег планов 8

Берег моря планов 35

11.12.2024г.

Кадастровый номер:

47:07:0605901:425

Средства о заложенности земель участка (состав) земельного участка

Участки номер части 47:07:0605901:4253

Список координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м			Длина запрещения на местности	Список соответствия погрешности определения координат запрещения точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	425935,89	2227556,65	-	4	5
2	425931,57	2227555,66	-	-	-
3	425929,95	2227576,22	-	-	0,1
4	425927,78	2227602,59	-	-	0,1
5	425927,17	2227614,46	-	-	0,1
6	425926,57	2227631,28	-	-	0,1
7	425922,75	2227648,79	-	-	0,1
8	425916,25	2227684,26	-	-	0,1
9	425912,25	2227708,05	-	-	0,1
10	425909,02	2227728,72	-	-	0,1
11	425900,98	2227768,26	-	-	0,1
12	425897,71	2227785,36	-	-	0,1
13	425895,32	2227811,4	-	-	0,1
14	425891,54	2227831,63	-	-	0,1
15	425889,02	2227856,44	-	-	0,1
16	425888,31	2227881,87	-	-	0,1
17	425887,39	2227896,98	-	-	0,1
18	425885,36	2227927,63	-	-	0,1
19	425881,88	2227927,49	-	-	0,1
20	425883,1	2228035,26	-	-	0,1
21	425884,94	2228065,42	-	-	-
22	425887,01	2228066,54	-	-	-
23	425885,09	2228035,14	-	-	0,1
24	425882,88	2227992,5	-	-	0,1

Итого наименований земельных


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 И МЕТРОЛОГИИ

интерактив, документ

 Сведения о государственном кадастре  
 недвижимости являются государственной  
 тайной. Распространение информации  
 о них влечет ответственность по  
 законодательству Российской Федерации.

## Бюджетный сектор

Итого объектов бюджетного сектора

Лист № 5 раздела 4.2

Бюджет проекта 4.2.1.2

Бюджет проекта 8

Бюджет проекта 35

11.12.2024г.

Календарный номер:

47:07:500:5001:425

1	2	3	4	5
25	425885,36	2227952,77	-	0,1
26	425889,39	2227897,12	-	0,1
27	425890,3	2227881,96	-	0,1
28	425891,02	2227856,52	-	0,1
29	425892,53	2227831,83	-	0,1
30	425895,3	2227811,7	-	0,1
31	425899,68	2227785,72	-	0,1
32	425902,96	2227768,64	-	0,1
33	425910,99	2227729,08	-	0,1
34	425914,22	2227708,36	-	0,1
35	425918,22	2227684,63	-	0,1
36	425924,72	2227649,18	-	0,1
37	425928,37	2227615,53	-	0,1
38	425929,18	2227614,55	-	0,1
39	425929,77	2227602,72	-	0,1
40	425931,96	2227576,39	-	0,1
1	425933,80	2227556,65	-	-

Итого бюджетного сектора				
Итого бюджетного сектора				



Земельный участок  
наз. объекта недвижимости

Лист № 6 планов 4.2

Всего листов плана 1.2.1.2

Всего страниц 8

Всего листов шпона: 35

11.12.2024г.

Кодированный номер:

47:07:0605901:425

Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости

Участки номер участ. 47:07:0605901:425-4

Случая застройки

Список соответствия информации, определенной координатными параметрами точек границ земельного участка, №

Номер точки	Координаты, м		Длинные расстояния по местности	Список соответствия информации, определенной координатными параметрами точек границ земельного участка, №
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425685.79	2227429.46	-	-
2	425753.13	2227463.99	-	-
3	426112.07	2227648.38	-	-
4	426106.36	2227660.75	-	-
5	426059.07	2227636.5	-	-
6	425743.84	2227474.88	-	-
7	425679.6	2227441.86	-	-
1	425685.79	2227429.46	-	-

ИПСОБ ИНЖЕНЕРИНОГО ДЕЛЕНИЯ	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАПИТАЛЬНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ГОРОДА МОСКВЫ	инженер, фамилия
----------------------------	--	------------------



Земельный участок  
наз. объекта недвижимости

Лист № 7 планов 4.2

Всего листов плана 1.2.1.2

Всего страниц 8

Всего листов шпорок: 35

11.12.2024г.

Каждый лист шпорок: 47\*07\*0605901.425

Ссылка на директорию хранения плана участка (на сайте) земельного участка

Участки номер части: 47\*07\*0605901.425/5

Сторона измерения

Номер точки	Координаты, м			Длинные записанные на местности	Сумма соответствия погрешности определения координат записанных точек плана земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	428755.13	2227063.99	-	-	
2	426112.07	2227048.18	-	-	
3	426106.25	2227066.1	-	-	
4	426058.73	2227036.68	-	-	
5	428744.23	2227474.77	-	-	
6	428679.69	2227041.68	-	-	
7	428685.79	2227420.46	-	-	
8	428755.13	2227063.99	-	-	

Итого: наименование должности


 ДОУЧАСТКОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ  
 ЗАДАНИЕ НА ВЫПУСК

инициалы, фамилия


 Сурфакс - это не просто геоинформационное решение, это инструмент для принятия обоснованных решений в сфере градостроительства и землепользования.

Земельный участок  
наз. объекта недвижимости

Лист № 1 размер 4.2

Восточная граница 4.2.1.2

Восточная граница 8

Восточная граница 35

11.12.2024г.

Каждоточный номер:

47:07:0605901:425

Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости

Участки номер части: 47:07:0605901:425/6

Сторона измерения

Номер точки	Координаты, м			Длинные измерения по участку	Сумма квадратов длин сторон, определяющих периметр участка, м
	X	Y	Z		
1	425884.94	2227065.41	-	4	5
2	425883.1	2227035.26	-	-	-
3	425880.88	2227092.49	-	-	-
4	425881.17	2227082.94	-	-	-
5	425887.26	2227067.82	-	-	-
6	425883.36	2227042.63	-	-	-
7	425885.64	2227021.1	-	-	-
8	425887.49	2227096.98	-	-	-
9	425888.31	2227081.87	-	-	-
10	425889.02	2227056.44	-	-	-
11	425890.54	2227031.63	-	-	-
12	425893.32	2227011.4	-	-	-
13	425897.71	2227083.36	-	-	-
14	425900.98	222708.26	-	-	-
15	425904.86	2227048.7	-	-	-
16	425909.02	2227028.72	-	-	-
17	425912.25	2227008.05	-	-	-
18	425914.71	2227092.31	-	-	-
19	425916.25	2227084.26	-	-	-
20	425922.75	2227048.79	-	-	-
21	425926.57	2227031.28	-	-	-
22	425927.17	2227014.46	-	-	-
23	425927.78	2227002.59	-	-	-
24	425929.95	2227070.22	-	-	-

Итого измеренных расстояний		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК		инициалы, фамилия	
		 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			

Бюджетный сектор  
Исц. бюджета исполнительности

Лист № 9 раздела 4.2      Бюджет линии раздела 4.2.1.2      Бюджет программы 8      Бюджет линии программы 35

11.12.2024г.

Калькуляционный номер: 47:07:5005:001:425

1	2	3	4	5
25	425931,65	2227555,7	-	-
26	425933,58	2227550,69	-	-
27	425931,96	2227576,39	-	-
28	425929,77	2227602,72	-	-
29	425929,18	2227614,55	-	-
30	425928,37	2227631,53	-	-
31	425924,72	2227649,18	-	-
32	425918,22	2227684,63	-	-
33	425916,68	2227692,66	-	-
34	425914,22	2227708,36	-	-
35	425910,99	2227729,08	-	-
36	425906,82	2227749,1	-	-
37	425902,96	2227768,64	-	-
38	425899,68	2227783,72	-	-
39	425895,1	2227811,7	-	-
40	425892,53	2227831,83	-	-
41	425891,02	2227856,52	-	-
42	425890,1	2227881,96	-	-
43	425889,39	2227897,12	-	-
44	425887,63	2227921,45	-	-
45	425885,36	2227951,77	-	-
46	425884,26	2227967,96	-	-
47	425883,17	2227983,09	-	-
48	425882,48	2227992,5	-	-
49	425881,09	2228003,14	-	-
50	425881,01	2228006,54	-	-
1	425881,94	2228005,41	-	-

Итого наименований расходов



МОНУШЕТ БУЛЫСА  
ЗЫЯТРОНОУ БУЛЫСАУ

итоговая сумма

Судебн-статистический центр  
Казахстанской Республики  
Республиканский центр  
Адрес: Алматы, ул. Мухоморова, 12

Земельный участок

Имя объекта недвижимости

Лист № 10 участка 4.2

Бюро диктоз участка 4.2.12

Бюро диктоз № 3

Бюро диктоз участка 3.5

11.12.2024г.

Кадастровый номер: 47:07:0605901:425

Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости

Участки номер части: 47:07:0605901:425.7

Сторона координат

Номер точки	Координаты, м			Длина отрезка в м	Степень соответствия погрешности определения координат записанных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	425884.94	2228065.41	-	4	5
2	425883.1	2228035.26	-	-	-
3	425880.88	2227992.49	-	-	-
4	425883.36	2227952.63	-	-	-
5	425887.39	2227896.98	-	-	-
6	425888.31	2227881.87	-	-	-
7	425889.02	2227856.44	-	-	-
8	425890.54	2227831.63	-	-	-
9	425893.32	2227811.4	-	-	-
10	425897.71	2227785.36	-	-	-
11	425900.98	2227768.26	-	-	-
12	425909.02	2227728.72	-	-	-
13	425917.25	2227708.05	-	-	-
14	425916.25	2227684.26	-	-	-
15	425922.75	2227648.79	-	-	-
16	425926.37	2227631.28	-	-	-
17	425927.17	2227614.46	-	-	-
18	425927.78	2227602.59	-	-	-
19	425929.95	2227576.22	-	-	-
20	425931.56	2227555.65	-	-	-
21	425933.49	2227536.64	-	-	-
22	425931.96	2227516.39	-	-	-
23	425929.77	2227602.72	-	-	-
24	425929.18	2227614.55	-	-	-

Имя объекта недвижимости

ДОУЧАСТИЕ ГОСУДАРСТВА

Инициалы, фамилия


 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

Земельный сектор  
Исх. № 11 район 4.2

Исх. № 11 район 4.2

Исход. проект район 4.2. 1.2

Исход. проект 3

Исход. проект выписка 3.5

11.12.2024г.

Календарный номер:

47:07:0605001:425

1	2	3	4	5
25	425928,37	2227631,53	-	-
26	425924,72	2227649,38	-	-
27	425918,22	2227684,63	-	-
28	425914,22	2227708,36	-	-
29	425910,99	2227729,08	-	-
30	425907,96	2227768,64	-	-
31	425899,68	2227785,72	-	-
32	425895,3	2227811,7	-	-
33	425892,53	2227831,83	-	-
34	425891,02	2227856,52	-	-
35	425890,3	2227881,96	-	-
36	425889,39	2227907,12	-	-
37	425885,36	2227952,77	-	-
38	425882,88	2227992,5	-	-
39	425885,09	2228031,14	-	-
40	425887,01	2228066,54	-	-
1	425884,94	2228065,41	-	-

ИПСОБ НАИМЕНОВАНИЕ РЕГИОНА	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА	ИНТЕРНАЛ, КОПИЯ
Служба государственного кадастрового учета недвижимости Республики Казахстан ПОДСТАВКА АДМИНИСТРАЦИИ Алматы, ул. Мухоморова 13/10/10		

Письмо №И-0002-СЗК07 от 19.02.2025 директора ООО «Специализированный застройщик «Квартал 07» к ИП Аврух Л.Г, о то том, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:425 градостроительный план не разрабатывался.

ООО "Специализированный застройщик  
"Квартал 07"

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Квартал 07»

Юридический адрес: 188678,  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
М.Р.-н всеволожский, г.п. МУРИНСКОЕ,  
Г. МУРИНО, УЛ. ШОССЕ В ЛАВРИКИ, Д. 55,  
ПОМЕЩ. 17Н  
Почтовый адрес: 197198, г. СПб, проспект  
Добролюбова, д. 8, лит. А,  
тел. 7(812) 676-06-36

ИНН 4706082179  
ОГРН 1244700029925

Исх. № Л-0002-СЗ/07 от 19.02.2025  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИП Авруху  
Льву Григорьевичу

Уважаемый Лев Григорьевич!

Настоящим сообщая Вам, что в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, градостроительный план не разрабатывался.

Директор по развитию



А.В. Князев

## Приложение 4

Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

**Индивидуальный предприниматель**

**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

\_\_\_\_\_ Л.Г. Аврух

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург  
2024

## АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 12 ноября 2024 г.-30 ноября 2024 г. на основании Открытого листа № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 29 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 16 разведочных шурфов размерами 1x1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ .....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ .....	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ).....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Подготовительный этап.....	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ.....	9
1.2. Историография района проведения работ.....	12
1.3. Краткая историческая справка.....	18
1.4. Методика выполненных археологических разведок.....	25
2. Полевые исследования. ....	28
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	28
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии.....	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	37
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	43
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	125

## **СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)**

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

## **ВВЕДЕНИЕ**

В конце 12 ноября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № P018-00103-00/01459046 от 29 октября 2024 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 29 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)<sup>1</sup> и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

<sup>1</sup> Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_37318/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) (дата обращения: 27.04.2023).

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

- проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.
- проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

**Объект исследований - земельный участок Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425** расположен на мелиорированных сельхозугодьях восточнее современной застройки д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области. Площадь участка 159372.00 кв. м.

В ходе археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией,

заложено 16 разведочных шурфов размерами 1x1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

## 1. Подготовительный этап.

### *1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ*

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:425 расположен восточнее современной застройки деревни Новосаратовка, в северо-западной части Свердловского сельского поселения, на юге Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>2</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецом, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.<sup>3</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>4</sup>

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья<sup>5</sup>. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс

<sup>2</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

<sup>3</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>4</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>5</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному<sup>6</sup>.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в

<sup>6</sup>Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntä // Karjalansyntä: Viipurinlänkinhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню<sup>7</sup>.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного<sup>8</sup>.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой, её правым притоком рекой Охта и левым притоком Охты рекой Лубья. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория Приневской низменности заболочена на значительной протяженности.<sup>9</sup> Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-комовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80—100 м, а

<sup>7</sup>Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

<sup>8</sup>Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

<sup>9</sup>Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

относительная— 10—70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.<sup>10</sup> Гидрография обследуемого участка представлена левыми притоками р.Охта (правый приток Невы, Балтийский сток) реками Лубья, Лапка, Жерновка, Малиновка и многочисленными ручьями и болотами. По восточному краю Колтушской возвышенности стоки образуют несколько озер (Ждановские, Керкинское и пр.).

Обследуемый участок расположен в правобережье р. Нева и левобережье её правого притока р. Утка на мелиорированных обрабатываемых сельхозугодьях. По линии запад северо-запад восток юго-восток участок пересекает измененное мелиорацией русло Безымянного ручья, левого притока р. Утка.

### ***1.2. Историография района проведения работ.***

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.<sup>11</sup> Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П.

<sup>10</sup> Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

<sup>11</sup> Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961. С.434 - 438, 532, № 24.

Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.<sup>12</sup> В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.<sup>13</sup> В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.<sup>14</sup>

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово<sup>15</sup>. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви<sup>16</sup> открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и

<sup>12</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.

<sup>13</sup> Там же. С. 416 – 438.

<sup>14</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.

<sup>15</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

<sup>16</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

отщепы.<sup>17</sup> В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.<sup>18</sup> Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.<sup>19</sup> Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду

<sup>17</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

<sup>18</sup> Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

<sup>19</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

памятников изучаемого региона<sup>20</sup> и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.<sup>21</sup> Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.<sup>22</sup>

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.<sup>23</sup>

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

<sup>20</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

<sup>21</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

<sup>22</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

<sup>23</sup> Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобных насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).<sup>24</sup>

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.<sup>25</sup>

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим

<sup>24</sup> Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

<sup>25</sup> Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг.<sup>26</sup> В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.<sup>27</sup>

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А. Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.<sup>28</sup>

Ближайшими к обследованному участку являются следующие находки и объекты археологического наследия:

1. Селище Ковалево 1, расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 11,3 км к северу от объекта исследований.

2. Углежогная куча Романовка 1, находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник расположен в 22 км к северу северо-востоку от объекта исследований.

3. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 10,7 км к северу северо-востоку от места работ.

<sup>26</sup> Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

<sup>27</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

<sup>28</sup> Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

4. Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Памятник находился в 17,2 км к востоку северо-востоку от объекта исследований.

5. Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки в 21,2 км к востоку юго-востоку от объекта исследований.

Подводя итоги историографического очерка по территории Всеволожского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 10 и более километров от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 4. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

### ***1.3. Краткая историческая справка.***

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Для Всеволожского района наиболее изученными являются – памятники в округе озер Хепоярви<sup>29</sup> и Токсово.<sup>30</sup> Также следует отметить исследования ИИМК РАН в устье Охты давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла. Ранние напластования, выявленные на Охтинском мысу, датируются временем атлантического климатического оптимума. Устье Невы представлял собой в это время мелкий и удобный для рыбной ловли залив Литорингового моря. Первые человеческие поселения в регионе появляются в развитом неолите в середине VI - III тыс. до н.э. Население этого времени принадлежало к северо-западным вариантам культуры ямочно-гребенчатой керамики. Ближайшие аналогии прослеживаются в Прибалтике<sup>31</sup> и Карелии.<sup>32</sup> Постройки представлены

<sup>29</sup>Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

<sup>30</sup>Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

<sup>31</sup> Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига., 1970.

<sup>32</sup> Жульников А. М. 1999 Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск, 1999. С. 48-49, рис. 32

остатками рыболовных конструкций и жилых полуземлянок. Помимо характерной керамики среди находок можно выделить двусторонне обработанные орудия из кремня, кварцита, песчаника и сланца, изделия из бересты (поплавки, грузила, короба), а также украшения из янтаря. Находки и конструкции эпохи неолита на Охтинском мысу говорят о комплексном (рыболовно-охотничьем) присваивающем хозяйстве и широких связях оставившего их населения. В верхних слоях памятника найдены артефакты, принадлежащие культуре асбестовой керамики (тип Войнаволок XVII по А. М. Жульникову) эпохи энеолита, а также материал характерный для раннего этапа древностей «сетчатой» и «шнуровой» керамикой эпохи палеометалла. Таким образом в неолите-бронзовом веке население региона по основным признакам материальной культуры тяготеет, прежде всего, к приморским стоянкам Прибалтики, бассейнам Ладожского и Онежского озер.<sup>33</sup>

К середине I тыс. н. э. здесь уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством<sup>34</sup>.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики<sup>35</sup>. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.<sup>36</sup> Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г.,

<sup>33</sup> Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.; Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

<sup>34</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

<sup>35</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

<sup>36</sup> Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе<sup>37</sup>. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун – «Солнечный камень». Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки<sup>38</sup>. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и остался в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.<sup>39</sup> Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.<sup>40</sup> В 1609

<sup>37</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

<sup>38</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

<sup>39</sup> Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

<sup>40</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.<sup>41</sup> Обследуемый участок в это время принадлежит к Спасскому погосту Кексхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому Объекту относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландии составленная в 1678-1688 гг. Белиингом<sup>42</sup> и Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год. в границах Объекта исследований не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности. Ближайшими населенными пунктами известными по шведским картматериалам и письменным источникам являются: 1) Sabrina севернее впадения в р. Утка притока, на котором находится Объект исследования; 2) Sorsiyoki в устье р. Утка на мысу образованном её впадением в Неву; 3) Несколько населенных пунктов (Jesakofwa, Turikovo, Jusekiofa и пр.) на территории застройки ременной деревни Новосаратовка, восточнее поворота р. Нева на север.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены

<sup>41</sup> Там же. С. 115-119

<sup>42</sup> Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html) (дата обращения: 15.03.2021).

завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>43</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского<sup>44</sup>. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>45</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов<sup>46</sup>. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. В XIX в. находилась во втором стане в центральной части его Новосаратовской волости.<sup>47</sup> В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.<sup>48</sup> С августа 1936 года Объект исследований входит в состав вновь образованного Всеволожского района Ленинградской области.

На протяжении той половины XVIII-XIX вв. обследуемая территория развивается как сельхоз угодья в округе немецкой колонии в селе Новосаратовка.

<sup>43</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>44</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>45</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

<sup>46</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

<sup>47</sup>Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 18.

<sup>48</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

С целью закрепления с целью закрепления за империей и освоения обширных земель по личной инициативе Екатерины II был издан ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти». Одно время её так обозначали на русских картах. Колония являлась одной из самых больших и экономически успешных аналогичных поселений в пригородах Петербурга.<sup>49</sup> Развитие поселения и его сельскохозяйственной округи хорошо иллюстрируется картматериалами. На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года в границах обследуемого участка отмечены сельхозугодья севернее деревни Саратовка. На плане 1810 г. застройка немецких колонистов располагается по урезу правого берега (в источниках «по бичевнику»)<sup>50</sup> р. Нева между двумя поворотами её русла. По мимо, собственно, села Новосаратовка немцам принадлежали «Новосаратовских колонистов дачи» так же расположенные по бичевнику.<sup>51</sup> Севернее заселенного берегового вала Невы с том числе и в границах обследованного участка в 1810 году находились мелиорированные сельхозугодья. В середине XIX столетия военно-топографическая карта фиксирует в районе исследований мелиоративную и дорожную сеть современного вида. Застройка немецких колонистов идет в одну линию вдоль берега южнее объекта исследований. На обследуемом участке фиксируются мелиорированные сельхозугодья. Военно-топографические карты 1868 и 1890 гг. фиксируют дальнейшее совершенствование мелиоративной

<sup>49</sup> Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015. С. 11, 12.

<sup>50</sup> Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 2.

<sup>51</sup> Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел [По сведениям 1859]. - СПб.: 1861-1885. С. 18.

системы на полях новосаратовской колонии. План 1913 года изменений на обследуемом участке не выявляет: территория объекта занята сельхозугодьями и мелиоративными канавами. Довоенные Финские карты 1920-1940 х гг. так же отмечают обследованный участок в пограничье сельхоз угодий и леса. На аэрофотосъемке Luftwaffe 1939-1942 гг. обследуемая территория отсутствует. Владения немецкой колонии стали основой для создания в 1931 году совхоза «Красный Октябрь», переродившегося 1993 году в крупнейший агрокомплекс САОЗТ «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ».<sup>52</sup> Советские космоснимки 1966, 1972, и 1975 гг. как и фото представленные на ресурсе Google Earth за период с сентября 2000 по октябрь 2023 года так же отражают ситуацию без изменений: участок работ занят мелиорированными сельхозугодьями.

Подводя итоги краткому историческому очерку следует резюмировать: обследованный участок расположен вдалеке от известных по исторической картографии и письменным источникам населенных пунктов и на протяжении последних двухсот-трехсот лет использовался под распашку.

<sup>52</sup> Историческая справка ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» (правопреемник совхоза «Красный Октябрь») // URL: <http://prinevskoe.ru/main/istoriya.html> (дата обращения: 15.03.2021).

#### *1.4. Методика выполненных археологических разведок*

Полевые археологические исследования земельного участка по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425** проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Площадь обследованного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 составляет 159372.00 кв. м. В границах участка, на ровных, участках поля было заложено 16 шурфов. Размеры шурфов – 1х1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки каждого шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов,

материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

## **2. Полевые исследования.**

### ***2.1. Общая характеристика обследуемой территории.***

12 ноября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425.

Участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области на западе Свердловского городского поселения в 220 метрах восточнее дома 4 корпус 7 по ул. Первых, деревни Новосаратовка, на скошенных мелиорированных сельхозугодьях в правобережье р. Нева и левобережье её правого притока р. Утка. Площадь участка составляет 159372.00 кв. м. В плане объект исследования представляет собой ориентированный вершиной на север треугольник с усеченными нижними углами.

На момент обследования участок (12 ноября 2024 г.) с кадастровым номером с кадастровым номером 47:07:0605001:425 представлял собой земли на выделенные под застройку мелиорированных сельхозугодьях исторической немецкой Саратовской колонии. Отвод был выкошен и хорошо просматривался. Визуальные границы отсутствовали. Рельеф обследованного отвода плоский, выровненный многолетней распашкой. По линии запад юго-запад восток северо-восток участок пересечен мелиоративными канавами. По линии запад северо-запад восток юго-восток участок пересекает измененное мелиорацией русло безымянного ручья, левого притока р. Утка (бассейн р. Нева, Балтийский сток). Отметки рельефа падают с севера и юга у центра участка, где расположено измененное мелиорацией русло ручья. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 10,62 до 12,42 м в Балтийской системе 1977 г.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 16 разведочных шурфов размерами 1x1 м.

## ***2.2. Шурфовка и описание стратиграфии***

**Шурф №1** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'47.33"С, 30°32'57.59"В) заложен в северной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 83 м к северо-востоку от шурфа № 3 и в 99 м к северо-западу от шурфа № 2, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,44-0,47 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,69 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №2** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'45.86"С, 30°33'3.14"В) заложен в северной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, 99 м к юго-востоку от шурфа № 2, и в 125 м к востоку северо-востоку от шурфа № 3, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,01-0,03 м – дерн;
2. 0,27-0,29 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –светло-серый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,5 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №3** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'44.89"С, 30°32'55.37"В) заложен в северной части участка Ленинградская

область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 125 м к западу юго-западу от шурфа № 2, и в 177 м к северо-западу от шурфа № 4, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,35-0,37 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-серый и желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,6 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №4** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'42.46"С, 30°33'5.50"В) заложен в северной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 177 м к юго-востоку от шурфа № 4 и в 104 м к юго-востоку от шурфа № 5, на правом берегу измененного мелиорацией русла Безымянного ручья, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,36-0,38 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,75 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №5** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'43.75"С, 30°32'59.41"В) заложен в северной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 164 м к северо-востоку от шурфа № 6 в 104 м к северо-западу от шурфа № 4, на правом берегу измененного

мелиорацией русла Безымянного ручья, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,01-0,03 м – дерн;
2. 0,33-0,36 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,04-0,06 м – серая торфованная супесь (погребенный дерн);
4. 0,20-0,22 м – светло-серая супесь;
5. Ниже – белесый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,82 м от дневной поверхности. В слое распашки найден мусор второй половины XX столетия: три фрагмента фаянса и бутылочное стекло, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №6** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'39.34"С, 30°32'53.57"В) заложен в западной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 164 м к юго-западу от шурфа № 5 и в 154 м к западу юго-западу от шурфа № 7, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,31-0,33 м – темно-коричневая торфованная супесь (распашка);
3. Ниже – желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,56 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №7** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'40.67"С, 30°33'3.09"В) заложен в центральной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 154 м к востоку север-востоку от шурфа № 6 и в 176 м к западу юго-западу от шурфа № 6, на левом

берегу измененного мелиорацией русла Безымянного ручья, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – темно-коричневая торфованная супесь супесь (распашка);
3. Ниже – белесый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,54 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №8** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'41.86"С, 30°33'14.10"В) заложен в восточной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 176 м к востоку северо-востоку от шурфа № 7 и в 96 м к северо-западу от шурфа № 11, на правом берегу измененного мелиорацией русла Безымянного ручья, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
4. Ниже – белесый опесчаненый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,52 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №9** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'37.45"С, 30°32'51.26"В) заложен в западной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 74 м к югу юго-западу от шурфа № 6 и в 185 м к западу юго-западу № 10, в мелиорированном поле, на ровном

выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,05 м – дерн;
2. 0,19-0,23 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,05-0,12 м – мешаный желтый суглинок со значительными включениями коричневой супеси;
4. 0,22-0,31 м – темно-коричневая торфованная супесь;
5. Ниже – рыжий суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,7 м от дневной поверхности. В торфованной распашке найден мусор XX столетия: два фрагмента фаянса и протяжной гвоздь. Культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №10** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'38.52"С, 30°33'2.88"В) заложен в центральной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 185 м к востоку северо-востоку от шурфа № 9 и в 96 м к юго-востоку от шурфа № 8, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,08-0,10 м – темно-коричневая торфованная супесь;
4. Ниже – желто-рыжий суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,62 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №11** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'39.40"С, 30°33'20.02"В) заложен в восточной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 115 м к востоку от шурфа № 12 и в

67 м к северо-западу от шурфа № 6, на левом берегу измененного мелиорацией русла Безымянного ручья, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,34-0,36 м – коричневая супесь (распашка);
3. 0,09-0,16 м – тёмно-серая торфованная супесь (погребенный дерн);
4. 0,19-0,21 м – светло-коричневая супесь (распашка);
5. Ниже – белесый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на ??? м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №12** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'39.04"С, 30°33'12.54"В) заложен в восточной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 115 м к западу от шурфа № 11 и в 150 м к востоку от шурфа № 10, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,01-0,03 м – дерн;
2. 0,36-0,38 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,59 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №13** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 30°33'12.54"В, 30°32'54.97"В) заложен в юго-западной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 74 м к юго-западу от шурфа № 9 и в 121 м к востоку от шурфа № 14, в мелиорированном поле, на

ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,32-0,33 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,64 м от дневной поверхности. В слое распашки найден мусор второй половины ЧЧ века: фрагмент пластиковой расчески, два фрагмента фаянсовой посуды, два железных предмета. Культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №14** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'38.52"С, 30°33'2.88"В) заложен в юго-восточной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 121 м к западу от шурфа № 13 и в 101 м к юо-западу от шурфа № 9 в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,41-0,43 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый с вкрапом светло-желтого суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,65 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №15** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'36.10"С, 30°33'2.25"В) заложен в южной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 112 м к востоку северо-востоку от шурфа № 13 и в 76 м к северу северо-востоку от шурфа № 10, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,44-0,46 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,61 м от дневной поверхности. В слое распашки найдены пластиковые пробки второй половины XX столетия. Культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №16** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59°50'36.63"С, 30°33'14.83"В) заложен в юго-восточной части участка Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425, в 196 м к востоку от шурфа № 15 и в 82 м к югу юго-востоку от шурфа № 12, в мелиорированном поле, на ровном выкошенном участке сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,35-0,38 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –желтый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,59 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**. В нескольких шурфах прослежены прослойки серой торфовой супеси связанные с эволюциями русла Безымянного ручья до его коррекции в ходе мелиоративных работ XVIII-XIX вв.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Во второй половине ноября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425.

**В ходе археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425 был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 16 разведочных шурфов размерами 1x1 м. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
3. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига., 1970.
4. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
5. Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
7. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
8. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961.

11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003
14. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
15. Жульников А. М. 1999 Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск, 1999.
16. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
17. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
18. Историческая справка ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» (правопреемник совхоза «Красный Октябрь») // URL: <http://prinevskoe.ru/main/istoriya.html> (дата обращения: 15.03.2021).
19. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
20. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

21. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
22. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
23. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
24. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
25. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.
26. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
27. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
28. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)
29. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001..
30. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html) (дата обращения: 15.03.2021).
31. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

32. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
33. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.
34. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
35. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
36. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008..
37. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.;
38. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел [По сведениям 1859]. - СПб.: 1861-1885.
39. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.
40. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).
41. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
42. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

43. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
44. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
45. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1.

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Ленинградской области. Не масштабирован.

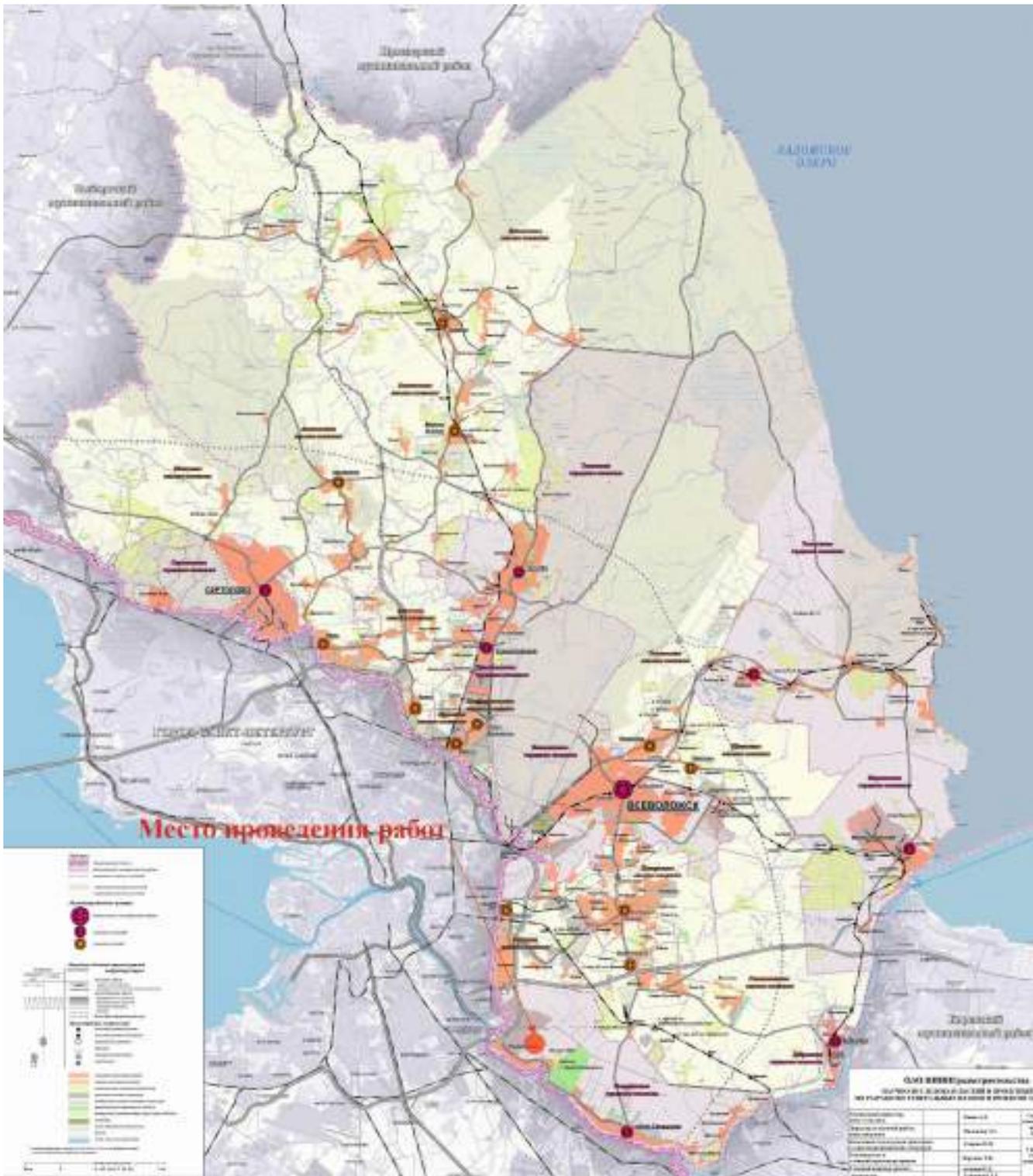


Рис. 2. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме Всеволожского района Ленинградской области. Не масштабирован.

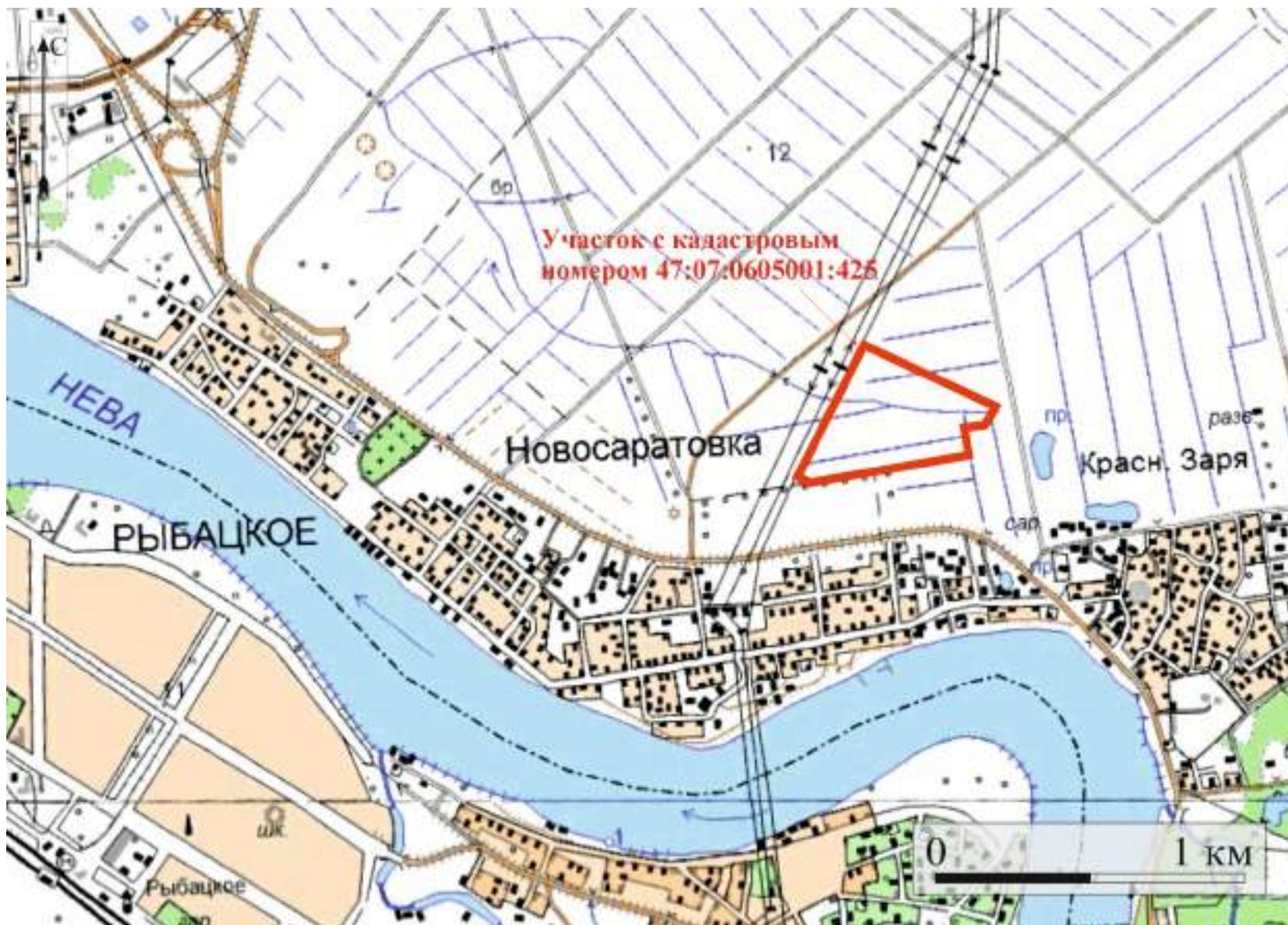


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 ноября 2024 г..



Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 10 ноября 2024 г..



Рис. 5. . Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение территории обследования на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.Дата обращения: 10 ноября 2024 г..



Рис. 6. Местоположение территории обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 ноября 2024 г..

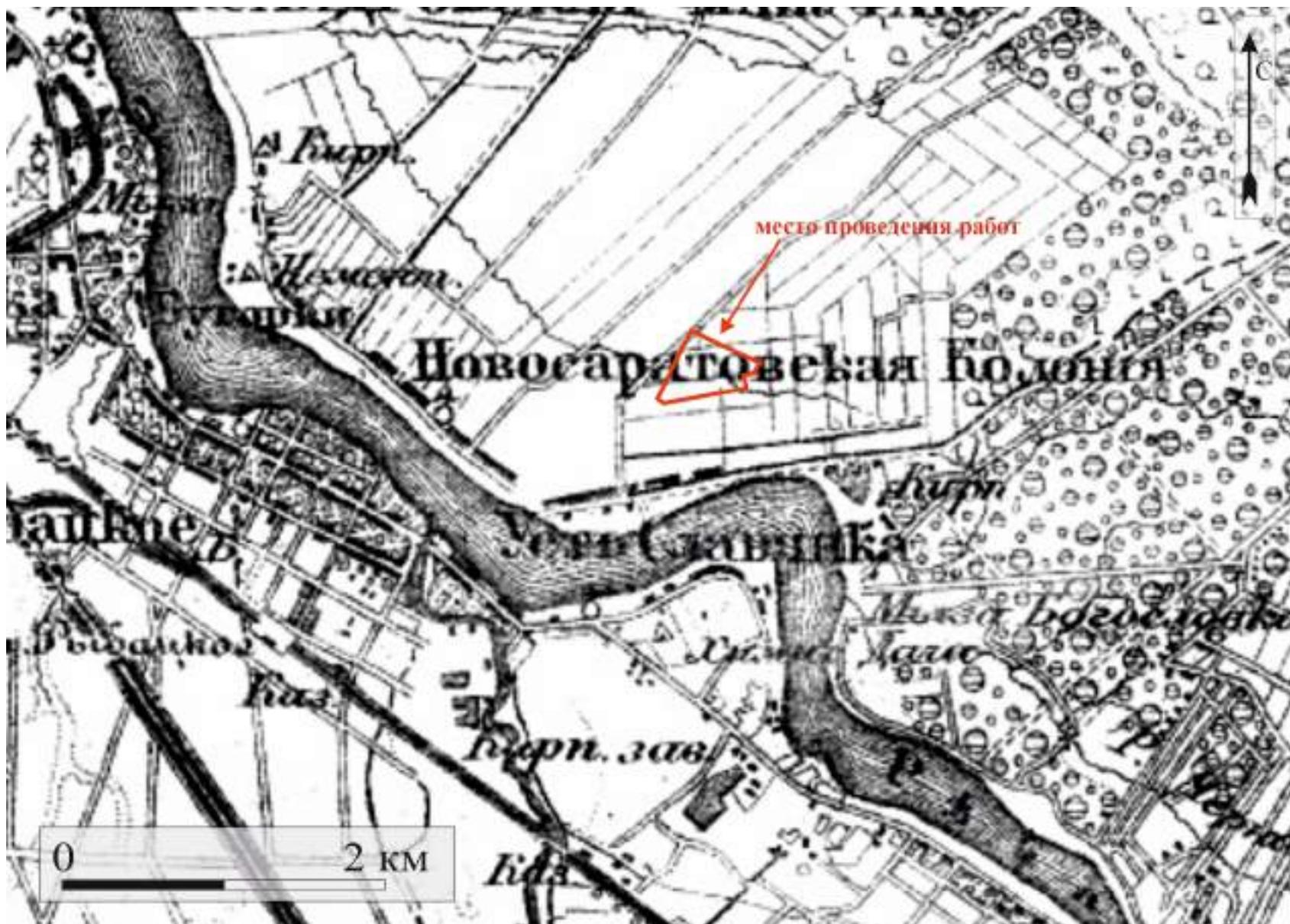


Рис. 7. Местоположение территории обследования на трехверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Используются данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 ноября 2024 г.

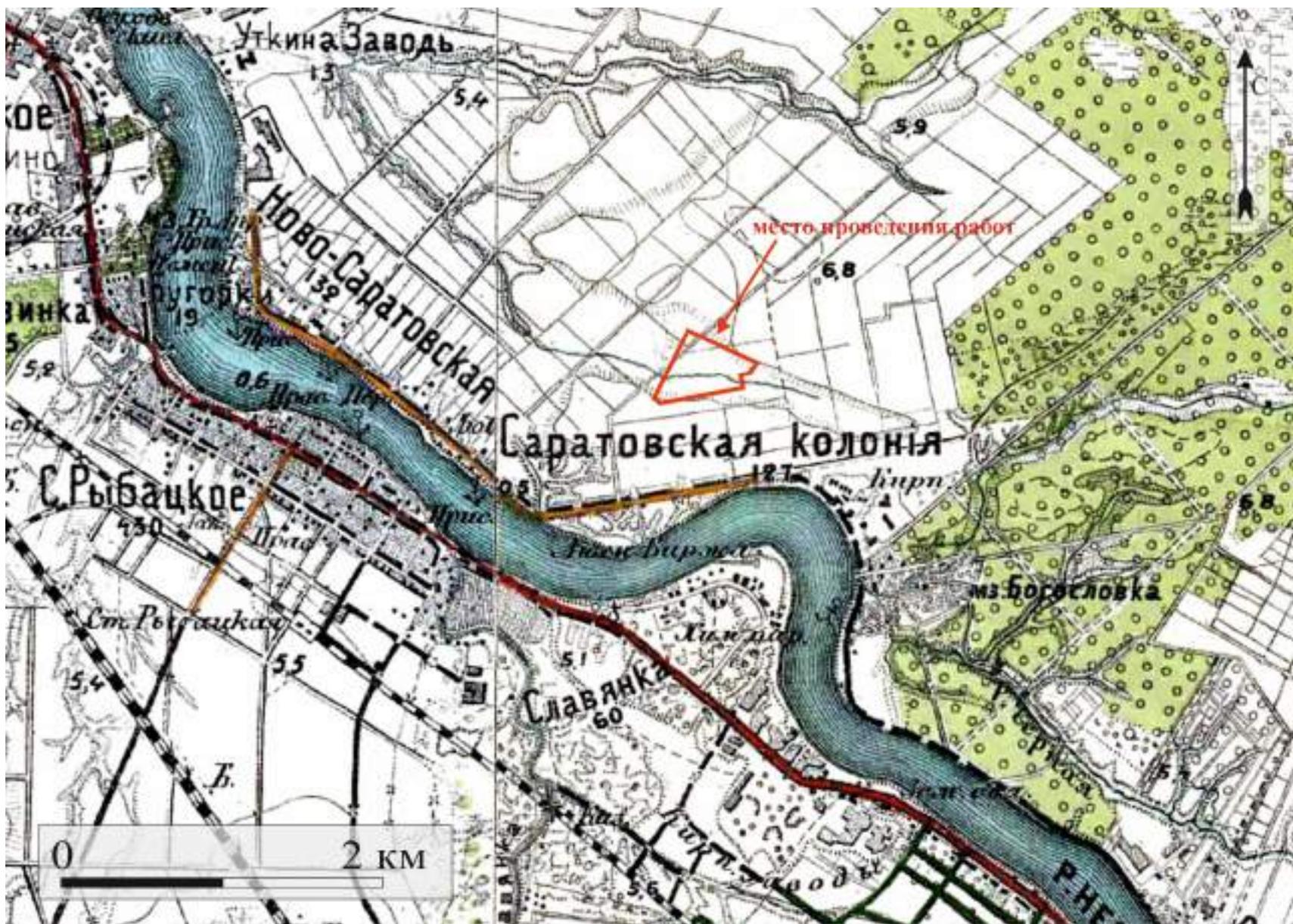


Рис. 8. Местоположение территории обследования на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 ноября 2024 г.



Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Дата обращения: 10 ноября 2024 г.



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение шурфов на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 ноября 2024 г..



Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком.

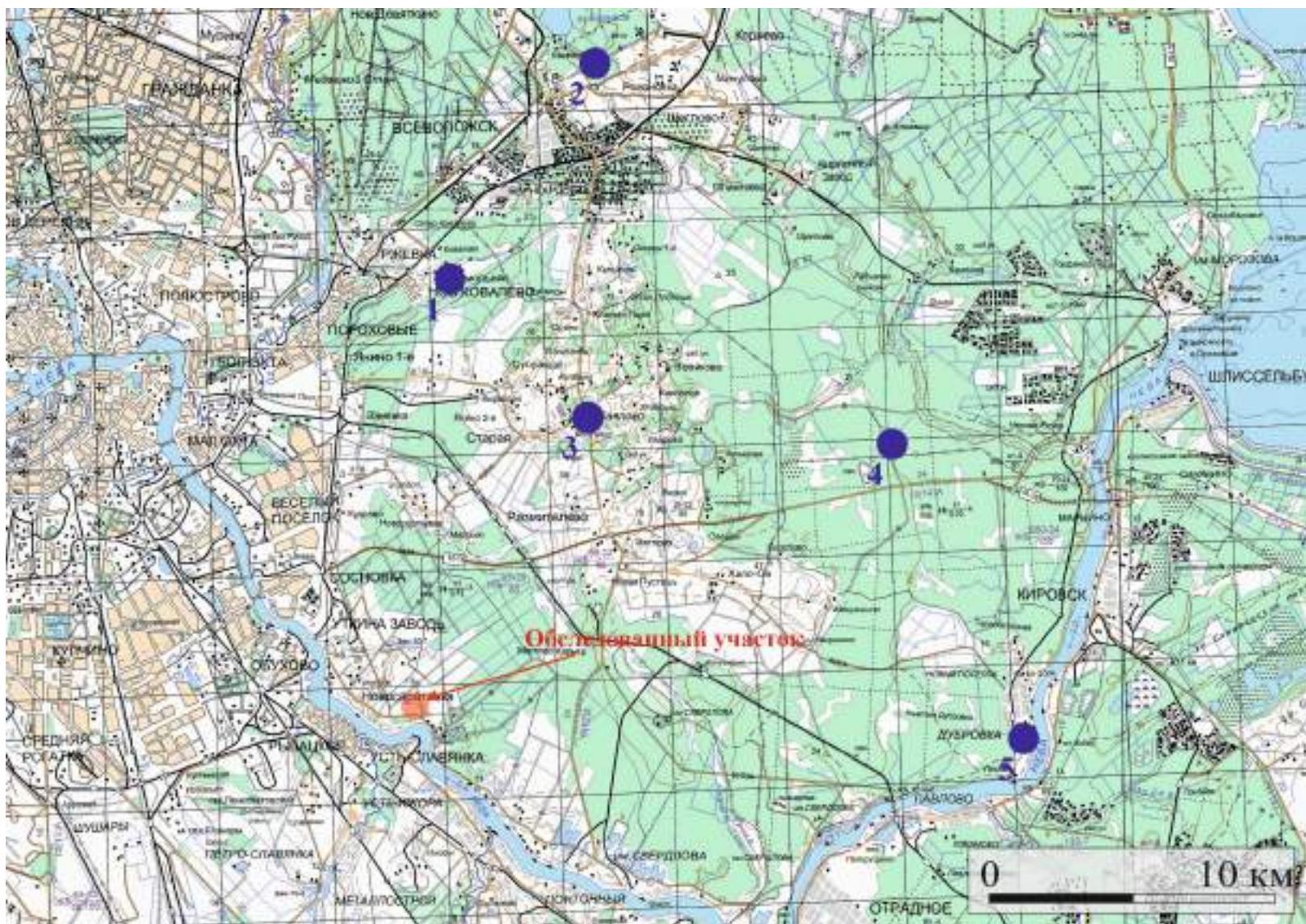


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. 1. Селище Ковалево; 2. Углежогная куча Романовка; 3. Местонахождение скорлупкообразной фибулы в окрестностях д. Колтуши; 4. Стоянка Дубровка 1; 5. Участок тракта Нотоеборг-Ниен. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>  
Дата обращения: 10 ноября 2024 г.



Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использваны данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 ноября 2024 г..

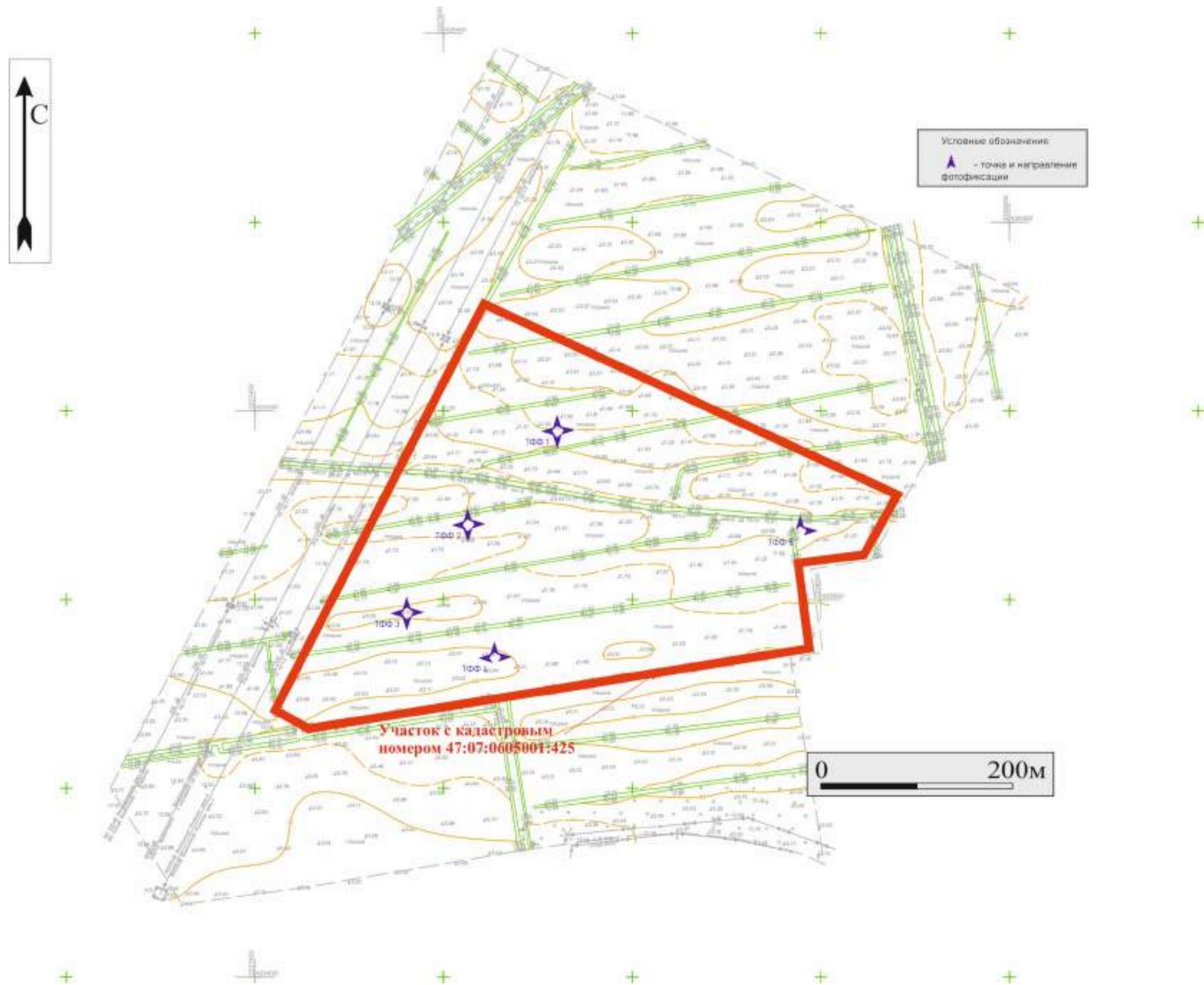


Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки на топографической основе, предоставленной заказчиком.



Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 1. Общий вид северной части участка. Вид с С.



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 1. Общий вид северной части участка. Вид с В.



Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 1. Общий вид северной части участка. Вид с Ю.



Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 1. Общий вид северной части участка. Вид с З.



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 2. Общий вид западной части участка. Вид с С.



Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 2. Общий вид западной части участка. Вид с В.



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 2. Общий вид западной части участка. Вид с Ю.



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 2. Общий вид западной части участка. Вид с З.



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-западной части участка. Вид с С.



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-западной части участка. Вид с В.



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-западной части участка. Вид с Ю.



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-западной части участка. Вид с З.



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 4. Общий вид южной части участка. Вид с В.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 4. Общий вид южной части участка. Вид с Ю.



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 4. Общий вид южной части участка. Вид с 3.



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Точка фотофиксации 5. Общий вид восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1. Керамика и материалы XX века из слоя распашки. Вид с Ю.



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 2 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 43. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 44. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 3 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 45. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 46. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 47. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 3. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 48. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 3. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 49. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 4. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 50. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 4 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 4. Материк. Вид с Ю.



Рис. 52. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 4. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 4. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 54. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 4. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5. Материал XX века из слоя распашки. Вид с Ю.



Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5. Материк. Вид с Ю.



Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 61. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 5. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 62. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 6. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 63. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 6 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 64. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 6. Материк. Вид с Ю.



Рис. 65. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 6. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 66. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 6. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 67. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 6. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 68. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 7. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 69. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 7 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 70. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 7. Материк. Вид с Ю.



Рис. 71. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 7. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 72. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 7. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 73. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 7. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 74. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 8. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 75. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 8 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 76. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 77. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 8. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 78. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 8. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 79. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 8. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 80. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 9. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 81. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 9 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 82. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 9. Материк. Вид с Ю.



Рис. 83. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 9. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 84. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 9. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 85. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 9. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 86. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 87. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 88. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10. Материал XX века из слоя распашки. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10. Материк. Вид с Ю.



Рис. 90. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 91. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 92. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 10. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 93. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 11. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 94. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 11 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 95. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 11. Материк. Вид с Ю.



Рис. 96. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 11. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 97. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 11. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 98. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 11. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 99. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 12. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 100. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 12 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 101. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 12. Материк. Вид с Ю.



Рис. 102. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 12. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 103. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 12. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 104. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 12. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 105. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 106. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 107. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13. Материал XX века из слоя распашки. Вид с Ю.



Рис. 108. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13. Материк. Вид с Ю.



Рис. 109. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 110. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 111. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 13. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 112. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 14. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 113. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 14 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 114. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 14. Материк. Вид с Ю.



Рис. 115. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 14. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 116. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 14. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 117. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 14. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 118. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 119. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 120. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15. Материл XX века из слоя распашки. Вид с Ю.



Рис. 121. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15. Материк. Вид с Ю.



Рис. 122. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 123. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 124. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 15. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 125. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 16. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 126. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 16 до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 127. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 16. Материк. Вид с Ю.



Рис. 128. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 16. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 129. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 16. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 130. Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка участок к/н 47:07:0605001:425. Шурф 16. После рекультивации. Вид с Ю.

## Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, с кадастровым номером 47:07:0605001:425. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01459046

Настоящий открытый лист выдан:

**Заботину Никите Александровичу**

**паспорт 2806 № 739890**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0018222:182,  
78:42:0018222:138, 78:34:0004351:18, 78:32:0001690:3804, 78:42:1511501:174  
в г. Санкт-Петербурге; 47:20:0908005:642, 47:20:0908005:643, 47:07:0605001:425  
в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Заботин Никита Александрович**

**(Ф.И.О)**

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 октября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 октября 2024 г.

**Заместитель Министра**

(должность)

Дата: 29 октября 2024 г.



**А.В.Мальшев**

(Ф.И.О)

МП

040256