

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного
места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский
пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и
Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная
документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в
битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941
– 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка»
(Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в
2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Мильчика М.И., Макаровой М.В., Штиглиц М.С. в период с «23» декабря 2024 года по «12» марта 2025 г. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 23.12.2024 г. (Приложение № 7).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Е.А.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	Высшее Ленинградский государственный педагогический институт. Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Кандидат искусствоведения.
Специальность	Историк, искусствовед
Стаж работы по профессии	55 лет

Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 441 от 29.03.2022 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 10)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна
------------------------	----------------------------------

Образование	Высшее Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 6)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский Инженерно-строительный институт.
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	52 года
Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно – промышленной академии им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Цели и объекты экспертизы

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком) или полученных экспертами самостоятельно

- Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

- г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г. (см. – Приложение № 12. Материалы проекта);
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19614 от 25 сентября 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Юсупова» (Приложение № 9);
 - Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-18 от 13 мая 2015 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единой государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (Приложение № 3);
 - Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-648 от 25 декабря 2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (Приложение № 5);
 - Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25 декабря 2018 г. «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (Приложение № 4);
 - Кадастровый план территории от 24 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008 (Приложение № 6);
 - Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0006 (Приложение № 10);
 - Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0007 (Приложение № 10);
 - Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2024 г. № 01-09-5073/2024-0-1 (Приложение № 11);
 - Копия свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № АОТГОUA8 от 22.12.2016 г., выданного Департаментом Росприроднадзора по СЗФО (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки (РНБ), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области), было получено представление об объемах и составе работ.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты

исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения

Объект «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-18 от 13 мая 2015 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единой государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-648 от 25 декабря 2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (Приложение № 5).

Границы территории объекта утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25 декабря 2018 г. «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (Приложение № 4).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Невская Дубровка

Согласно новгородской писцовой книге Водской пятины, к 1500 г. деревня «Дуброва на Неве» на правом берегу Невы уже существовала¹. Она входила в состав Ореховского уезда и была причислена к Спасскому Городенскому погосту. Кроме нее в Спасском Городенском погосте было еще три деревни с названием «Дуброва на Неве».

Первое выявленное упоминание деревни на картографических материалах относится к первой трети XVII в. На карте Нотебургского лёна, выполненной П. Васандером, отмечено селение «Dubroa»; на противоположном берегу реки отмечено селение «Dubrova Jamskoï».

В «Описании Санктпетербургской губернии по уездам и станам» зафиксирована деревня Дубровка (что на Выборгской стороне), принадлежавшая Казенному ведомству; при оной: два стеклянных завода. Число жителей по ревизии: 82 м.п., 86 ж.п.²

В пояснении к генеральному плану земель Шлиссельбургского уезда 1774 г. указано, что «от деревень Дубровок и Песков нарезано под стеклянный завод фабрикантов Ивана Шенефельдера и Якова Ланге 1736 десятин».

На карте реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга 1844 г. в деревне Дубровка (Выборгской) зафиксировано 26 дворов, в Дубровке (Московской) – 20 дворов.

Согласно «Алфавитному списку селений, по уездам и станам С. Петербургской губернии», деревня Ведомства государственного имущества насчитывала 33 двора³.

По ревизии 1857 г. число жителей деревни: 105 м.п., 102 ж.п.⁴

В 1895 г., согласно карте С. Петербургской губернии, Дубровка делилась на Большую и Малую. Большая (на выборгской стороне) имела 32 двора, Малая (на московской) – 27 дворов.

Согласно данным обследования, проведенного статистическими учреждениями Министерства Внутренних Дел, «Выборгская Дубровка – бывшая государственная деревня при реке Неве, дворов – 51, жителей – 250; Волостное правление (уездный город в 12 верстах), часовня, две лавки и трактир»⁵.

В конце XIX в. Дубровка административно относилась к Ивановской волости 2-го стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX в. – 1-го стана.

В 1911 г., когда началось строительство лесопильного завода и бумажной фабрики российско-финляндского акционерного общества «Дубровка», недалеко от деревни Выборгская Дубровка на другом берегу реки Дубровки возник рабочий поселок Невская Дубровка или просто Дубровка.

¹ Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. – Том третий. Переписная оброчная книга Водской пятины, 1500 года. Вторая половина. – СПб.: В типографии В. Безобразова и комп., 1868. – С. 127.

² Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. – СПб.: Печатано в Губернской Типографии, 1838. – С. 79.

³ Алфавитный список селений, по уездам и станам С. Петербургской губернии, составленный губернским статистическим комитетом. – СПб.: В Типографии губернского правления, 1856. – С. 13.

⁴ Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. – Вып. 2. Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о крестьянском хозяйстве СПб. СПб., 1885. – С. 50.

⁵ Волости и важные селения Европейской России. По данным обследования, проведенного статистическими учреждениями Министерства Внутренних Дел, по поручению Статистического Совета. Издание Центрального Статистического Комитета. – Выпуск VII. Губернии Приозерной группы. – СПб., 1885. – С. 91.

Восьмирамный завод имел два паровых котла, были древесный и котельный цеха. На бумажной фабрике изготавливали древесную массу, которую после перерабатывали в бумагу дешевых сортов. Гражданские сооружения и механическое оборудование бумажной фабрики акционерного общества «Дубровка» оценивались в 926705 руб. Впоследствии были построены: деревянные дома и бараки, фельдшерский пункт, начальная и финская школы.

В 1914 г. в поселке работала земская школа (Выборгско-Дубровское училище).

По данным переписи населения 1920 г. в Невской Дубровке проживали 999 человек, а в 1926 г. уже 2070.

В 1927 г. Дубровка получила статус поселка городского типа (рабочего поселка).

1 августа 1927 г. были упразднены уезды и образован Ленинский район. Район был частью Ленинградского округа в Ленинградской области. 23 июля 1930 г. были упразднены и округа, а районы были напрямую подчинены области. 19 августа 1936 г. Ленинградский Пригородный район был упразднен, а поселок передан во вновь образованный Всеволожский район.

В 1930-е гг. население поселка стремительно увеличивалось. Так, 01.01.1932 г. оно составляло 4100 человек, то через год 01.01.1933 г. в Дубровке проживало уже 7800 человек. Пик численности населения поселка приходится на 1939 г. – 9528 человек.

В 1936 г. бывшая финская школа стала средней. До Великой Отечественной войны было пять выпусков. На улице 2-й пятилетки была открыта начальная школа в 105-м бараке. В 107-м бараке на этой же улице находились мастерские и столовая.

В 1938 г. на улице Советская была построена новая двухэтажная школа. Недалеко от нее построено большое кирпичное здание – школа ФЗУ (фабрично-заводское училище). Музыкальная школа находилась в клубе имени Белы Куна.

На карте 1940 г. на месте современного поселка обозначены два селения (микрорайона): Невская Дубровка (южная часть, у станции) и Новый Поселок (северная часть).

До 1941 г. деревня Выборгская Дубровка и поселок Невская Дубровка существовали рядом, по разные стороны реки Дубровки.

В годы Великой Отечественной войны в поселке располагались полевой подвижный госпиталь № 138, эвакуационный госпиталь № 85, управление головного полевого эвакуационного пункта № 139 с эвакуприемником.

Пляцдарм «Невский пяточок»

Небольшой пляцдарм на левом (восточном) берегу реки Невы в 12 километрах южнее Шлиссельбурга, напротив поселка Невская Дубровка (западный берег). В этом месте Нева образует излучину и имеет ширину всего 270 – 350 м и достаточно пологие берега.

От Шлиссельбурга в сторону Ленинграда по левому берегу проходило шоссе. Дорога проходила всего в 50 – 60 м от реки, а в районе деревни Московская Дубровка, из-за изгиба русла, дорога отходила от береговой линии на 400 – 500 м. Вдоль шоссе располагались населенные пункты: южнее Московской Дубровки – деревни Арбузово и Анненское (на реке Мойка); севернее – 1-й Городок, дальше (примерно в 2 км) – 2-й Городок. Между городками прямо на берегу Невы (напротив платформы «Теплобетон» на правом берегу) находилось здание 8-й ГРЭС. Непосредственно напротив «Невского пяточка» располагалась труднопроходимая местность с многочисленными карьерами, покрытая кустарником и лесом. Лес в этом месте именовался рощей «Фигурная».

Особенности местности в районе «Невского пятачка» самым непосредственным образом повлияли на ход боевых действий по прорыву блокады в 1941 – 1943 гг. С одной стороны, наличие на правом берегу железнодорожной ветки (Ириновское направление Октябрьской железной дороги) до Невской Дубровки и небольшая ширина реки в районе поселка позволяли советскому командованию оперативно доставлять сюда подкрепление и переправлять его на левый берег. С другой стороны, из-за излучины Невы противник держал под обстрелом территорию плацдарма и места переправ⁶.

Боевые действия в районе «Невского пятачка» в 1941 – 1943 гг. были частями операций советских войск, главной целью которых был прорыв блокады Ленинграда. Все операции имели схожий замысел: с запада форсировали Неву и наступали на Мгу и Синявино войска Ленинградского фронта (Невская оперативная группа, 8-я и 67-я армии), с востока, в том же направлении, - 54-я армия (в 1941 г.) и соединения Волховского фронта (в 1942 – 1943 гг.). Атаки были направлены на захват узлов обороны в населенных пунктах, без овладения которыми дальнейшее наступление было невозможно.

Выделяются четыре операции советских войск по прорыву блокады Ленинграда в шлиссельбургско-синявинском выступе:

- 1-я Синявинская наступательная операция (сентябрь 1941 г.);
- 2-я Синявинская наступательная операция (октябрь – ноябрь 1941 г.);
- Синявинская наступательная операция 1942 г. (август – октябрь 1942 г.);
- операция «Искра» (январь 1943 г.).

Первая попытка прорыва блокады началась уже через несколько дней после ее начала: 10 сентября с востока в наступление перешла 54-я отдельная армия. Спустя десять дней, с запада – со стороны Ленинграда, войска Невской оперативной группы (НОГ) форсировали Неву и захватили на ее левом берегу деревню Московская Дубровка.

Однако враг успел укрепиться на господствующих Синявинских высотах и превратить здание электростанции на Неве в мощный узел обороны. Захваченный плацдарм, однако, воины-ленинградцы удержали. По легенде, на штабных картах он закрывался пятикопеечной монетой, а потому и получил название Невский пятачок.

Встречные удары советских войск наносились в основание шлиссельбургско-синявинского выступа, туда, где находилась Мга.

В это же время немцы начали наступление на Тихвин. На самом «пятачке» они сумели быстро укрепиться за шоссе Ленинград – Шлиссельбург и за короткий срок пристрелять места переправ.

Из воспоминаний понтонера Л.Е. Эгеля: «Навсегда врезался в память овраг речки Дубровки. В склонах его – ямы, траншеи, норы, подкопы. Тут кое-как укрывался личный состав воинских частей, ожидавших отправки на тот берег Невы. А укрываться было необходимо. Все небо над берегами, расчерченное трассирующими пулями, озарено вспышками и светом ракет, содрогается от грохота мин и снарядов... [...]

... Наступают сумерки трудно сказать какого уже по счету дня. К переправе подходят новые части – полки 20-й дивизии НКВД. Знакомимся с командирами, с трудом различая их лица в полутьме. Объясняем порядок погрузки. Плавсредства распределены с таким расчетом, чтобы в каждую лодку садилось определенное количество бойцов. Группы

⁶ Невский пятачок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 9 – 10.

десантников наготове, и как только над Невой гаснут осветительные ракеты, люди стремглав бегут к лодкам, занимают места, понтоны налегают на весла и гонят их вперед, вперед.

Едва лодки отходят от берега на несколько десятков метров, как в небе повисает очередная партия немецких «фонарей». Снова светло как днем, и река вскипает от разрывов... Как можно скорее люди на лодках стремятся уйти в непростреливаемое пространство под левым берегом реки, но, к несчастью, достигают его не все...»⁷.

По оценке помощника командующего войсками Ленинградского фронта генерал-майора М.П. Духанова, плацдарм «являлся самым важным участком в полосе обороны Невской опергруппы: во-первых, он ограничивал возможности противника по форсированию Невы на участке Выборгская Дубровка – Кузьминка; во-вторых, служил постоянной угрозой как исходный пункт для удара наших войск в тыл вражеской шлиссельбургско-синявинской группировки. С последним «соглашался» и неприятель: в штабе 28-го армейского корпуса плацдарм «Дубровка» (Brückenkopf Dubrowka) считали «причиной для серьезного беспокойства с сентября 1941 года»⁸.

Поддержать пехоту артиллерией и с воздуха, накопить резервы для переправки через Неву под неприятельским огнем и маневрировать на небольшом участке на левом берегу не представлялось возможным. Как следствие, блокада вновь не была прорвана⁹.

Немцы всеми силами пытались ликвидировать «пяточок», и в апреле 1942 г. им это удалось – на Неве начался ледоход, которым они и воспользовались. Операция немцев по уничтожению плацдарма во время ледохода получила название «Drückjagd» («Загонная охота»). Ее проведение планировалось в два этапа:

- первый – ударной группой 1-го батальона 43-го пехотного полка захватить северную часть плацдарма – «рукав»;

- второй – полное уничтожение плацдарма штурмовыми командами 1-го пехотного полка: южной части – силами 1-го батальона, центральной – 2-го батальона¹⁰.

В последние дни апреля 1942 г. в боях за Невский пяточок советские войска потеряли убитыми и пропавшими без вести 820 человек: 113 командиров и политработников и 707 человек младшего начальствующего и рядового состава.

Пять месяцев спустя, в конце сентября на месте уже стертой с лица земли деревни Московская Дубровка воины созданной на базе Невской оперативной группы 67-й армии смогли восстановить плацдарм, хотя и меньших размеров. Бои на левом берегу разгорелись с новой силой и продолжались до середины февраля 1943 г.

Отвоеванный у германских войск в сентябре 1941 г. «пяточок» просуществовал, с небольшим перерывом, 12 месяцев. За это время девять стрелковых дивизий, четыре отдельные бригады и более 140 других приданных им частей и подразделений вели здесь боевые действия.

Плацдарм представлял собой «живой организм»: почти ежедневно его площадь то увеличивалась, то уменьшалась. Минимальные размеры – 1000 м по фронту и 350 м в глубину пришлось на период с октября 1942 г. до операции «Искра». Максимальные

⁷ Невский пяточок. Воспоминания участников боев под Невской Дубровкой в 1941 – 1943 годах. / Сост. К.К. Грищинский. – Л.: Лениздат, 1977. – С. 148.

⁸ Невский пяточок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 17.

⁹ Операция «Искра». Прорыв блокады Ленинграда. / Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда»; сост. Т.И. Коптелова. – СПб.: ГАЛАРТ+, 2024. – С. 8.

¹⁰ Невский пяточок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 26.

размеры – 4000 м по фронту и 800 м в глубину плацдарм имел с конца 1941 г. до своей гибели в апреле 1942 г.

В ходе военных действий поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово, Анненское были уничтожены. Больше не существуют 1-й и 2-й Городки -на сегодняшний день это южные окраины города Кировска. Здание 8-й ГРЭС было сильно разрушено, но после войны восстановлено и сейчас находится на том же самом месте.

Увековечение памяти защитников Невского пятачка началось с возведения обелиска (архитектор А.И. Лапиров и скульптор Г.П. Якимов). В 1967 г. военнослужащие Ленинградского военного округа в ста метрах от обелиска подготовили постамент и установили на нем танк Т-34-85, а севернее – 76-мм артиллерийское орудие ЗИС-3¹¹.

В конце 1960 – начале 1970-х гг. представлен первый проект мемориального комплекса на Невском пятачке, разработанный Ленинградским научно-исследовательским институтом теории архитектуры и градостроительства. По замыслу архитекторов М.Л. Хидекеля и О.С. Романова центральными объектами мемориала должны были стать монументы «Рубежный камень» и «Лестница героев».

10 июля 1978 г. решением Ленинградского областного исполнительного комитета Невский пятачок получил статус мемориального военно-исторического комплекса. Проект архитекторов О.С. Романова и М.Л. Хидекеля предусматривал организацию материально-пространственной среды в единую систему за счет уже существовавших памятников: обелиска, танка Т-34, «Рубежного камня» и намечавшихся в перспективе «Лестницы героев», восстановленных блиндажей, ходов сообщения, приподнятых над землей пешеходных дорожек.

Спустя семь лет этими же архитекторами создан новый памятник – «Призрачная деревня» – в 350 м южнее «Рубежного камня», ставшего символом 38 поселений, полностью уничтоженных в годы войны на территории современного Кировского района.

Современное состояние объекта

Достопримечательное место (правобережная часть) находится на территории современного Всеволожского муниципального района.

Территория имеет пологий ландшафт, плавно понижающийся к берегу реки. Достаточно густое озеленение представлено в основном деревьями лиственных пород и кустарниковой растительность.

Вдоль линии русла реки как на небольшом расстоянии от уреза воды, так и в глубине территории, расположены открытые пространства с братскими захоронениями, а также установленными памятниками и мемориальными знаками, увековечивающими память погибших в битве за освобождение Ленинграда.

На территории достопримечательного места можно выделить зоны естественного ландшафта, представляющие собой незастроенные территории и зоны в границах которых расположены населенные пункты:

1. Городское поселение Дубровка;
2. Поселок Пески.

Рельеф

Территория представляет собой ландшафт открытого типа на верхней береговой террасе реки Невы с сохранившимися следами земляных оборонительных сооружений.

¹¹ Там же. С. 422 – 435.

Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941 – 1943 гг.: лесные массивы, состоящие из смешанных древесных пород, открытые пространства, в том числе естественные поляны. Также сохранились военные фортификационные укрепления: остатки блиндажей, траншей, окопы, воронки от разрывов снарядов.

Древостой

Лесные участки в зоне естественного ландшафта представляют собой зеленый массив из деревьев и кустарников преимущественно лиственных пород. На территории отмечаются сухие ветви, дупла, гнилые, обломанные и упавшие стволы.

Малые архитектурные формы и садовые сооружения

На территории достопримечательного места расположены мемориальные объекты:

- Памятный знак «Винтовка» на рубеже обороны советских войск в 1941 – 1943 гг.;
- Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг. у памятника «Винтовка»;
- Памятник-дот и орудийная площадка в зоне береговых рубежей Ленфронта, 1941 – 1943 гг.;
- Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941 – 1943 гг. находились рубежи обороны советских войск;
- Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович;
- Братское кладбище советских воинов, погибших в боях за Ленинград в 1941 – 1944 гг.;
- Могила героя – пограничника майора Гарькавого А.Д.;
- Железный сваренный из рельсов крест на Аллее Памяти;
- ДОТ у шоссе напротив места расположения противотанковых надолбов у д. Манушкино.

Удачное расположение и наличие природных ресурсов способствовало появлению на рассматриваемой территории промышленных объектов:

- в первой половине XIX в. зафиксированы два уже существовавших стеклянных завода при деревне Дубровка;
- в 1911 г. началось строительство лесопильного завода и бумажной фабрики российско-финляндского акционерного общества «Дубровка»;
- на карте Ленинграда с окрестностями 1939 г. зафиксирован Дубровский комбинат;
- на картах периода Великой Отечественной войны южнее Невской Дубровки обозначены лесокombинат и, ниже по течению Невы, – бумкомбинат, которые были разрушены в ходе боевых действий. С 80-х гг. начало работу лесоперерабатывающее объединение «Невская Дубровка».

Предприятие ООО «Дубрава» расположено в Ленинградской области, Всеволожского района, г.п. Дубровка. Промузел «Дубрава» находится в восточной части г.п. Дубровка и является действующим предприятием на протяжении многих лет.

Промплощадка общей площадью 574748 м² расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, в кадастровом квартале 47:07:0801033, включающем семь земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0801033:70; 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311.

Основным арендатором на промплощадке является ООО «Завод Невский Ламинат».

В границах земельных участков расположены существующие производственные объекты 1955 – 2007 гг. постройки, в том числе вид разрешенного использования: «Строительная промышленность» (код 6.6), относящейся ко II категории (ООО «Завод Невский Ламинат») в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2398.

Согласно свидетельству о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № АОТГОУА8 от 22.12.2016 г., выданного Департаментом Росприроднадзора по СЗФО, ООО «Завод Невский Ламинат» введен в эксплуатацию 30.07.1994 г.; присвоен код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду 41-0178-001691-П и II-й категории негативного воздействия на окружающую среду.

Анализ существующих градостроительных ограничений

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310 расположены на территории достопримечательного места в границах участка с режимом использования земель – Р2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

В соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, а также разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25 декабря 2018 г. установлены границы территории, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». В соответствии с данным приказом определены следующие требования:

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Представленным на экспертизу проектом предусматривается изменение о запрете размещения объектов II категории в границах производственной зоны и учесть параметры сложившегося комплекса застройки земельных участков в границах зоны с режимами использования земель Р2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур исключив из режима использования требование о запрете размещения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация, обосновывающая внесение изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области) в части специальных требований в границах участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310 с режимом использования земель – Р2 (участок Р 2.1): «Проект изменений в Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., выполнена в соответствии действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Результаты оценки воздействия на земельные ресурсы, геологическую среду, подземные воды

Источники выбросов, которые могут приводить к загрязнению (ухудшению качества) почвенного покрова путем косвенного воздействия от проектируемого объекта отсутствуют.

При реализации деятельности на объекте не предусмотрено влияние на геологическую среду, возникновение или активизация опасных геологических и инженерно-геологических процессов маловероятна.

Прямое влияние на подземные воды от воспроизведения технологических операций отсутствует, водозаборные скважины не проектируются, сброс сточных вод и изъятие водных ресурсов из водоносных горизонтов не предусмотрено. Существующие положение уровня грунтовых вод сохраниться, изменения не прогнозируется.

Ввиду отсутствия негативных факторов влияния при реализации проекта, воздействие на земельные ресурсы, геологическую среду и подземные воды не прогнозируется.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на почву, геологическую среду и подземные воды будут осуществляться мероприятия, направленные на охрану среды.

Результаты оценки воздействия на растительный и животный мир

Территория предприятия застроена зданиями и сооружениями производственного назначения, проложены автомобильные дороги с твердым покрытием. Территория проектирования представляет собой спланированную территорию, сложенную техногенными грунтами, поверхность которой преимущественно перекрыта сооружениями, асфальтом, бетонными покрытиями, коммуникациями.

Проектируемый объект будет располагаться на территории, уже подвергнутой техногенному вмешательству, поэтому существенное воздействие на растительный мир района строительства не окажет.

В зоне влияния предприятия имеющаяся растительность окружающей территории может испытывать слабое косвенное воздействие в пределах санитарно-защитной зоны предприятия. Химическое воздействие проявляется в виде воздействия от выбросов при осуществлении технологических процессов в ходе судостроительных работ, используемых в реализации деятельности. Проектируемый объект не внесет вклада в существующее положение ООО «Дубрава».

Соблюдение природоохранных мер минимизирует негативное воздействие на растительность прилегающих территорий.

В период эксплуатации проектируемых объектов на животный мир будет оказано минимальное не прямое влияние по фактору от шумового воздействия от работы.

В период эксплуатации воздействие на животный мир, связанное с загрязнением окружающей среды, не ожидается при соблюдении соответствующих мероприятий, требований, норм и правил природоохранного законодательства.

Результаты оценки воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания планируемой хозяйственной деятельности

Сброс загрязненных сточных вод от технологического процесса проектными решениями не предусматривается.

Предусмотренные мероприятия позволят наиболее рационально использовать водные ресурсы, соблюсти требования законодательства относительно режима использования

водоохранных зон и защитных полос, а также исключить негативное воздействие на водный объект и биологические ресурсы.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов выбросов и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относится очистка и обезвреживание вредных веществ отходящих газов.

Анализ результатов расчетов уровней акустического воздействия, показал на соответствие гигиеническим нормативам уровней звукового давления в октавных полосах, эквивалентных и максимальных уровней звука, создаваемых при работе производственного оборудования и автотранспорта предприятия на границе предлагаемой СЗЗ промышленной площадки и на границе ближайших нормируемых объектов. Мероприятия для понижения уровня шумового воздействия не требуются.

Для соблюдения правил экологической безопасности и техники безопасности, а также для снижения негативного воздействия отходов на территорию при сборе, хранении и транспортировке отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

- допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы;

- накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил;

- хранение сыпучих и летучих отходов в открытом виде не допускается. Допускается хранение мелкодисперсных отходов в открытом виде на промплощадках при условии применения средств пылеподавления;

- накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд. (Накопление отходов I – II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах раздельно.);

- на территории предприятия в месте накопления отходов на открытых площадках должна быть ливневая канализация за исключением накопления отходов в водонепроницаемой таре. (Поступление загрязненного ливнестока в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.);

- размещение отходов в природных или искусственных понижениях рельефа (выемки, котлованы, карьеры) допускается только после проведения специальной подготовки ложа при отсутствии влияния на подземные водные объекты;

- отходы IV класса опасности должны складироваться в виде специально спланированных отвалов и насыпей.

- объекты размещения отходов должны располагаться за пределами жилой зоны на обособленных территориях с соблюдением требований, установленных для санитарно-защитных зон;

- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

- места хранения должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы отходами строительства и сноса почвы, и почвенного слоя;

- своевременный вывоз отходов, подлежащих утилизации, захоронению или обезвреживанию на специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию на данный вид деятельности;

- хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие общественные туалеты и мобильные туалетные кабины, обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

- сжигание листьев деревьев, кустарников на территории населенных пунктов запрещено. Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов и др.

При соблюдении требований природоохранного законодательства при эксплуатации объекта не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Соблюдение природоохранных мероприятий, условий образования, временного накопления, периодичности вывоза и размещения отходов объекта в период строительства и эксплуатации объекта позволит свести к минимуму негативное воздействие на окружающую среду в районе его расположения.

Мероприятия по предупреждению загрязнения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы:

- проведение регулярной уборки территории объекта с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);

- поддержание в рабочем состоянии всех водоотводных сооружений;

- материал труб, применяемый для хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, имеет высокую химическую стойкость, отсутствие любых видов коррозии, что исключает попадание сточных вод в грунтовые воды. У полиэтиленового трубопровода низкая аварийность вследствие его надежности и минимальному количеству соединений. Гибкость, эластичность и ударопрочность позволяют прокладывать трубы в нестабильных грунтах;

- перед укладкой в землю стальные трубы перекладываемой сети покрываются снаружи гидроизоляцией усиленного типа;

- трубы бытовой и дождевой канализации прокладываются в футлярах, которые выполнены из стальных электросварных труб. Зазоры между футляром и трубопроводом заделываются водонепроницаемым эластичным материалом;

- пересечение трубопроводами стенок железобетонных колодцев осуществляется с помощью защитных ПП муфт с двумя уплотнительными кольцами и заделкой пространства между муфтой и стенкой колодца цементным раствором;

- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий и замену бордюрного камня;

- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыл грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы и геологическую среду на период эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- организация сбора и очистка дождевых и талых вод;
- устройство оборудованных мест хранения отходов;
- осуществление движения всех видов транспортных средств в пределах организованных проездов.

Данные мероприятия позволят исключить возможность загрязнения почв и геологической среды и свести к минимуму вероятность их загрязнения.

Мероприятия направлены на уменьшение воздействия на биоту в период эксплуатации:

- запрет на выжигание растительности;
- запрет на движение транспорта вне существующих дорог;
- соблюдение требований в области обращения с отходами, принятыми на предприятии (накопление отходов в специально обустроенных и отведенных под них местах);
- обеспечение пожарной безопасности на промышленном объекте;
- контроль состояния транспорта с целью предотвращения протечек нефтепродуктов;
- применение в конструкциях сооружений современных материалов, обладающих повышенной устойчивостью и длительным сроком безаварийной эксплуатации;
- установка прожекторных и других мощных осветительных устройств на территории предприятия таким образом, чтобы световой поток был направлен непосредственно на освещаемый объект, для предотвращения гибели птиц и других объектов животного мира в результате ослепления и потери ориентации, особенно во время миграций.

В целях обеспечения выполнения в процессе осуществления хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также обеспечения соблюдения требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды также предусмотрено осуществление производственного экологического контроля и производственного экологического мониторинга.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (см. Приложение № 1)

Материалы фотофиксации (см. Приложение № 2)

Библиография:

1. Аграфенин А.А., Платонов П.А. Зеленый пояс Славы. – СПб., 2021. – 144 с.; ил.
2. Алфавитный список селений, по уездам и станам С. Петербургской губернии, составленный губернским статистическим комитетом. – СПб.: В Типографии губернского правления, 1856. – С. 13.
3. Волости и важные селения Европейской России. По данным обследования, проведенного статистическими учреждениями Министерства Внутренних Дел, по

- поручению Статистического Совета. Издание Центрального Статистического Комитета. – Выпуск VII. Губернии Приозерной группы. – СПб., 1885. – С. 91.
4. История Великой Отечественной войны Советского Союза 1941 – 1945 в шести томах. – Том второй. Отражение советским народом вероломного нападения фашистской Германии на СССР. Создание условий для коренного перелома в войне (июнь 1941 г. – ноябрь 1942 г.). – Военное издательство Министерства обороны Союза ССР. – М.: 1961. – 682 с.
 5. История Великой Отечественной войны Советского Союза 1941 – 1945 в шести томах. – Том четвертый. Изгнание врага из пределов Советского Союза и начало освобождения народов Европы от фашистского ига (1944 г.). – Военное издательство Министерства обороны Союза ССР. – М.: 1962. – 736 с.
 6. Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. – Вып. 2. Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о крестьянском хозяйстве СПб. СПб., 1885. – С. 50.
 7. Невский пятачок. Воспоминания участников боев под Невской Дубровкой в 1941 – 1943 годах. / Сост. К.К. Грищинский. – Л.: Лениздат, 1977. – 368 с.
 8. Невский пятачок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатъев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – 496 с.
 9. Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. – Том третий. Переписная оброчная книга Водской пятины, 1500 года. Вторая половина. – СПб.: В типографии В. Безобразова и комп., 1868. – С. 127.
 10. Операция «Искра». Прорыв блокады Ленинграда. / Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда»; сост. Т.И. Коптелова. – СПб.: ГАЛАРТ+, 2024. – 44 с.; ил.
 11. Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. – СПб.: Печатано в Губернской Типографии, 1838. – С. 79.

Архивные источники:

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

1. Оп. 1АР-6. Ед.хр. 8729. На переправе через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. Октябрь 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
2. Оп. 1АР-14. Ед.хр. 24221. Бойцы ставят дымовую завесу у переправы через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. Ноябрь 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
3. Оп. 1АР-6. Ед. хр. 8745. Панорама левого берега Невы в районе Невской Дубровки («Невский Пятачок»). Панорама из семи снимков. Фрагмент. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
4. Оп. 1АР-5. Ед. хр. 7057. Переправа через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
5. Оп. 1АР-22. Ед. хр. 38719. Переправа через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
6. Оп. 1АР-56. Ед. хр. 90939. Бойцы переднего края во время «передышки» в районе Невской Дубровки. Панорама из трех снимков. Фрагмент. 1942 г. Автор съемки: А. Громов (Л. Айзенштейн).

7. Оп. 1АР-152. Ед. хр. 209726. Выжженный лес на огневом рубеже в районе Невского плацдарма («Невский пятачок») по окончании боев. Ленинградский фронт. Фотография. 1943 г. Автор съемки: Б.П. Кудояров.
8. Оп. 1АР-155. Ед. хр. 219481. Вид части строящегося комплекса очистных сооружений. Фотография. 1981 г. Автор съемки: Г.Г. Майзингер.
9. Оп. 1АР-155. Ед. хр. 219480. Строительство комплекса очистных сооружений. Панорама из четырех негативов. Фрагмент. 1981 г. Автор съемки: Г.Г. Майзингер.

Электронные ресурсы:

1. Старые фотографии: <https://pastvu.com>.
2. Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
3. Старые карты России и Зарубежья: <https://retromap.ru>.
4. Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.
5. История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.
6. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.
7. Национальный архив Швеции: <https://riksarkivet.se>.
8. Окрестности Санкт-Петербурга: <https://www.aroundspb.ru>.

Специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Рассматриваемая территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская является промплощадкой и включает семь земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310.

С начала XIX в. до настоящего времени в границах и вокруг рассматриваемой территории всегда существовали промышленные предприятия.

В настоящее время в ее границах расположено несколько действующих градообразующих промышленных предприятий возникших в 1955 – 2007 гг., в том числе ООО «Завод Невский Ламинат» введенный в эксплуатацию 30.07.1994 г.; с видом разрешенного использования: «Строительная промышленность» (код 6.6), относящейся ко II категории (в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 г. № 2398).

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310 расположены на территории достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». в границах участка с режимом использования земель – Р2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25 декабря 2018 г. установлены границы территории, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». В соответствии с данным приказом определены требования к размещению объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в том числе не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Таким образом, приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25 декабря 2018 г. при разработке границ территории и требований к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». в границах участка с режимом использования земель – Р2 (участок Р 2.1) было не учтено существование и деятельность градообразующего предприятия введенного в эксплуатацию 30.07.1994 г. с видом разрешенного использования: «Строительная промышленность» (код 6.6), относящейся ко II категории.

В связи с вышесказанным представляется обоснованным рекомендовать внести уточнение в требования режима в части не допущения размещения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду II категории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310.

13. Выводы экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плacidарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плacidарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Кадастровый план территории от 24 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 10. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0006. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0007.

Приложение № 11. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2024 г. № 01-09-5073/2024-0-1.

Приложение № 12. Материалы проекта (ситуационный план рассматриваемой территории с обозначением участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310).

Приложение № 13. Копия свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № АОТГОUA8 от 22.12.2016 г., выданного Департаментом Росприроднадзора по СЗФО.

15. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.И. Мильчик	12.03.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова	12.03.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Штиглиц	12.03.2025

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

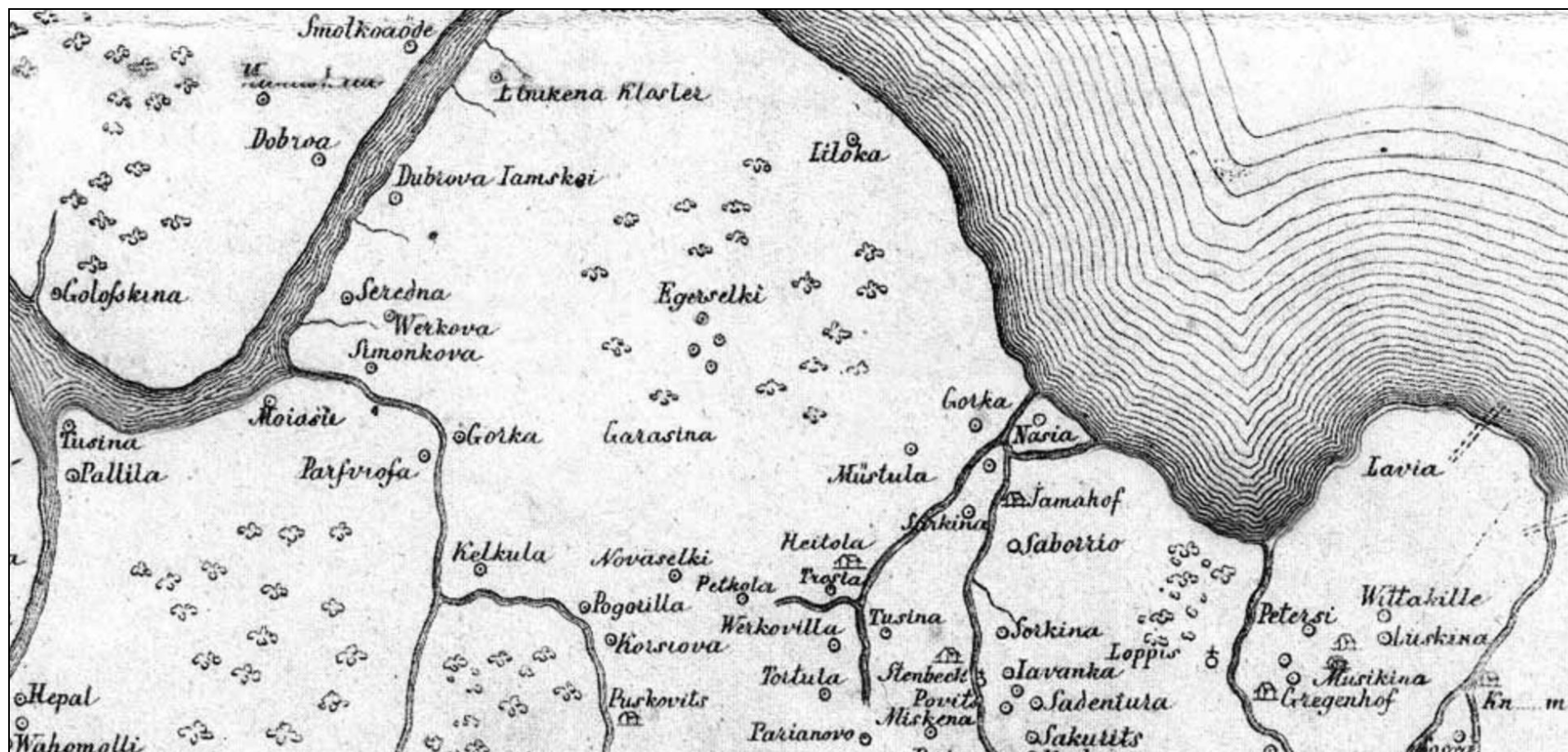
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций:

- Илл. 1. Карта Нотебургского лёна. Начерчена П. Васандером с оригинала первой трети XVII в. Фрагмент. Источник изображения: Окрестности Санкт-Петербурга: <https://www.aroundspb.ru>.
- Илл. 2. Карта окрестностей Нотеборга и Невского пути от Ладожского озера до Балтийского моря. 1699 г. Фрагмент. Источник изображения: Окрестности Санкт-Петербурга: <https://www.aroundspb.ru>.
- Илл. 3. Карта Ингерманландии. 1734 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 4. Карта Ингерманландии и Карелии. 1745 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 5. Карта окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 6. Карта реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга. 1844 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 7. С. Петербургская губерния. Карта 1895 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты России и Зарубежья: <https://retromap.ru>.
- Илл. 8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1914 г. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 10. Карта Петроградской губернии 1916 г. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 11. Карта Ленинграда с окрестностями. 1939 г. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 12. Топографическая карта Ленинградской области. 1940 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 13. Схема первых боев на «Невском пятачке». 1941 г. Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.
- Илл. 14. Схема боевого порядка частей 115 стрелковой дивизии и расположения огневой системы противника на 13.00 10.11.41 г. Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.
- Илл. 15. Схема переправ на ноябрь 1941 г. Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.
- Илл. 16. Схема переправ на ноябрь 1941 г. Фрагмент. Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.

- Илл. 17. Схема боевого порядка артиллерии 265 с.д. 16.11.1941 г. Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.
- Илл. 18. Плацдарм. Апрель 1942 г. Из кн.: Невский пятачок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 18.
- Илл. 19. Направление ударов штурмовых групп. 27.04.1942 г. Из кн.: Невский пятачок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 34.
- Илл. 20. Схема расположения частей 11 ОСБ на левом берегу р. Нева в результате проведения операции с 26.09 по 07.10.1942 г. Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.
- Илл. 21. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 22. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1990 – 2000-е гг. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 23. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент. Источник изображения: Старые карты России и Зарубежья: <https://retromap.ru>.
- Илл. 24. Указание деревни Дубровка (что на Выборгской стороне). Из кн.: Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. – СПб.: Печатано в Губернской Типографии, 1838. – С. 79.
- Илл. 25. Указание деревни Дубровка. Из кн.: Алфавитный список селений, по уездам и станам С. Петербургской губернии, составленный губернским статистическим комитетом. – СПб.: В Типографии губернского правления, 1856. – С. 13.
- Илл. 26. Деревня Выборгская Дубровка. Санкт-Петербургская губерния. Открытка. Начало XX в. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.
- Илл. 27. Сортировка бревен в бассейне при заводе. Заводы Акц. Общ. «Дубровка». Санкт-Петербургская губерния. Открытка. Начало XX в. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 363353/689.
- Илл. 28. Лесопильный завод. Заводы Акц. Общ. «Дубровка». Санкт-Петербургская губерния. Открытка. 1911 – 1916 гг. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 428553/338.
- Илл. 29. Подготовка к форсированию Невы. Невская Дубровка. Фотография. 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. Источник изображения: История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.
- Илл. 30. Переправа на «Невский пятачок». Фотография. 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. Источник изображения: История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.

- Илл. 31. У Невской Дубровки. Фотография. 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
Источник изображения: История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.
- Илл. 32. На переправе через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. Октябрь 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-6. Ед.хр. 8729.
- Илл. 33. Бойцы ставят дымовую завесу у переправы через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. Ноябрь 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-14. Ед.хр. 24221.
- Илл. 34. Панорама левого берега Невы в районе Невской Дубровки («Невский Пятачок»). Панорама из семи снимков. Фрагмент. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-6. Ед. хр. 8745.
- Илл. 35. Переправа через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-5. Ед. хр. 7057.
- Илл. 36. Переправа через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-22. Ед. хр. 38719.
- Илл. 37. Бойцы переднего края во время «передышки» в районе Невской Дубровки. Панорама из трех снимков. Фрагмент. 1942 г. Автор съемки: А. Громов (Л. Айзенштейн). ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-56. Ед. хр. 90939.
- Илл. 38. Выжженный лес на огневом рубеже в районе Невского плацдарма («Невский пяточок») по окончании боев. Ленинградский фронт. Фотография. 1943 г. Автор съемки: Б.П. Кудояров. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-152. Ед. хр. 209726.
- Илл. 39. Руины Бумкомбината. Невская Дубровка. Фотография. 1968 г. Автор съемки: Д. Трахтенберг. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 363277/769.
- Илл. 40. Вид части строящегося комплекса очистных сооружений. Фотография. 1981 г. Автор съемки: Г.Г. Майзингер. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-155. Ед. хр. 219481.
- Илл. 41. Строительство комплекса очистных сооружений. Панорама из четырех негативов. Фрагмент. 1981 г. Автор съемки: Г.Г. Майзингер. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-155. Ед. хр. 219480.



Илл. 1. Карта Нотебургского лёна. Начерчена П. Васандером с оригинала первой трети XVII в. Фрагмент.

Источник изображения: Окрестности Санкт-Петербурга: <https://www.aroundspb.ru>.

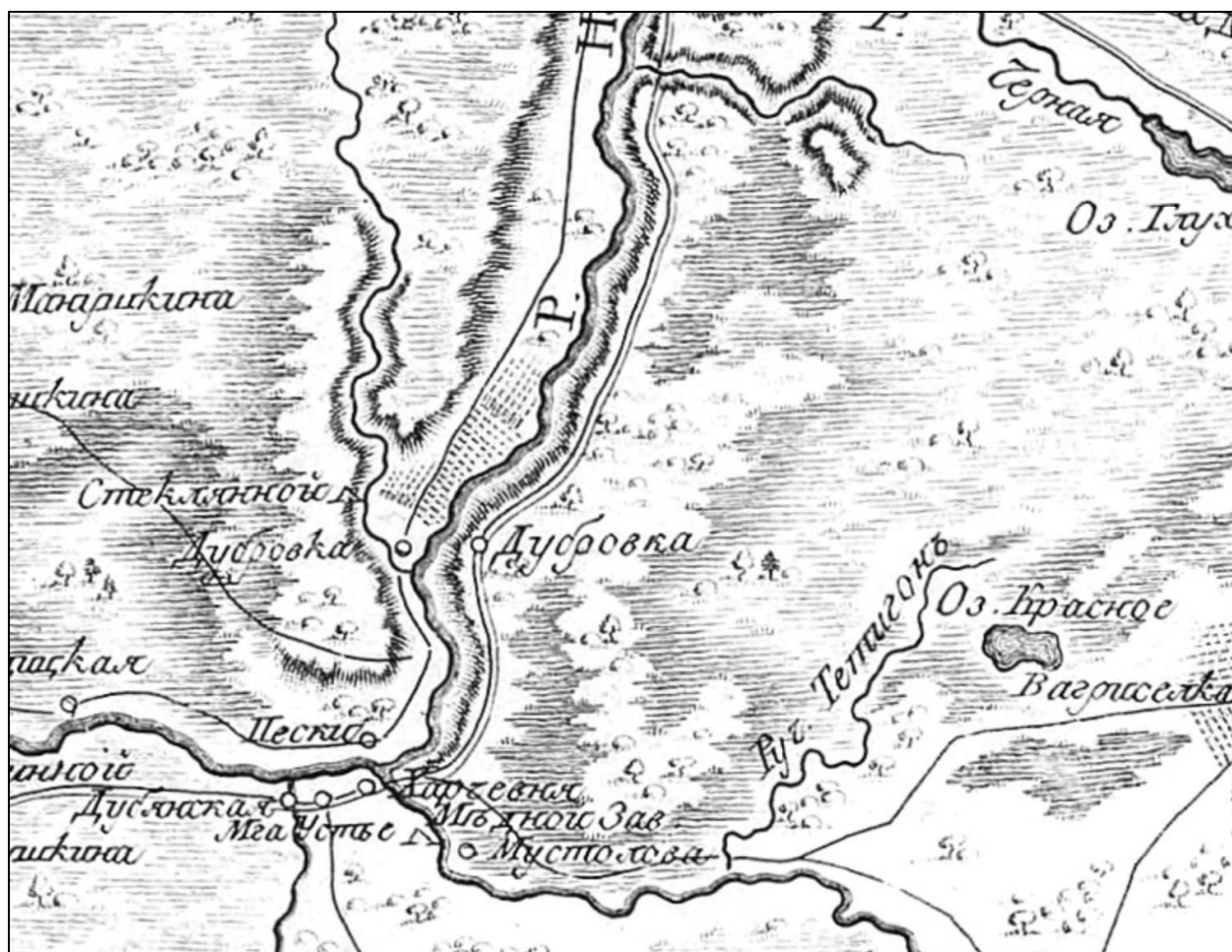


Илл. 2. Карта окрестностей Нотеборга и Невского пути от Ладожского озера до Балтийского моря. 1699 г. Фрагмент.
 Источник изображения: Окрестности Санкт-Петербурга: <https://www.aroundspb.ru>.

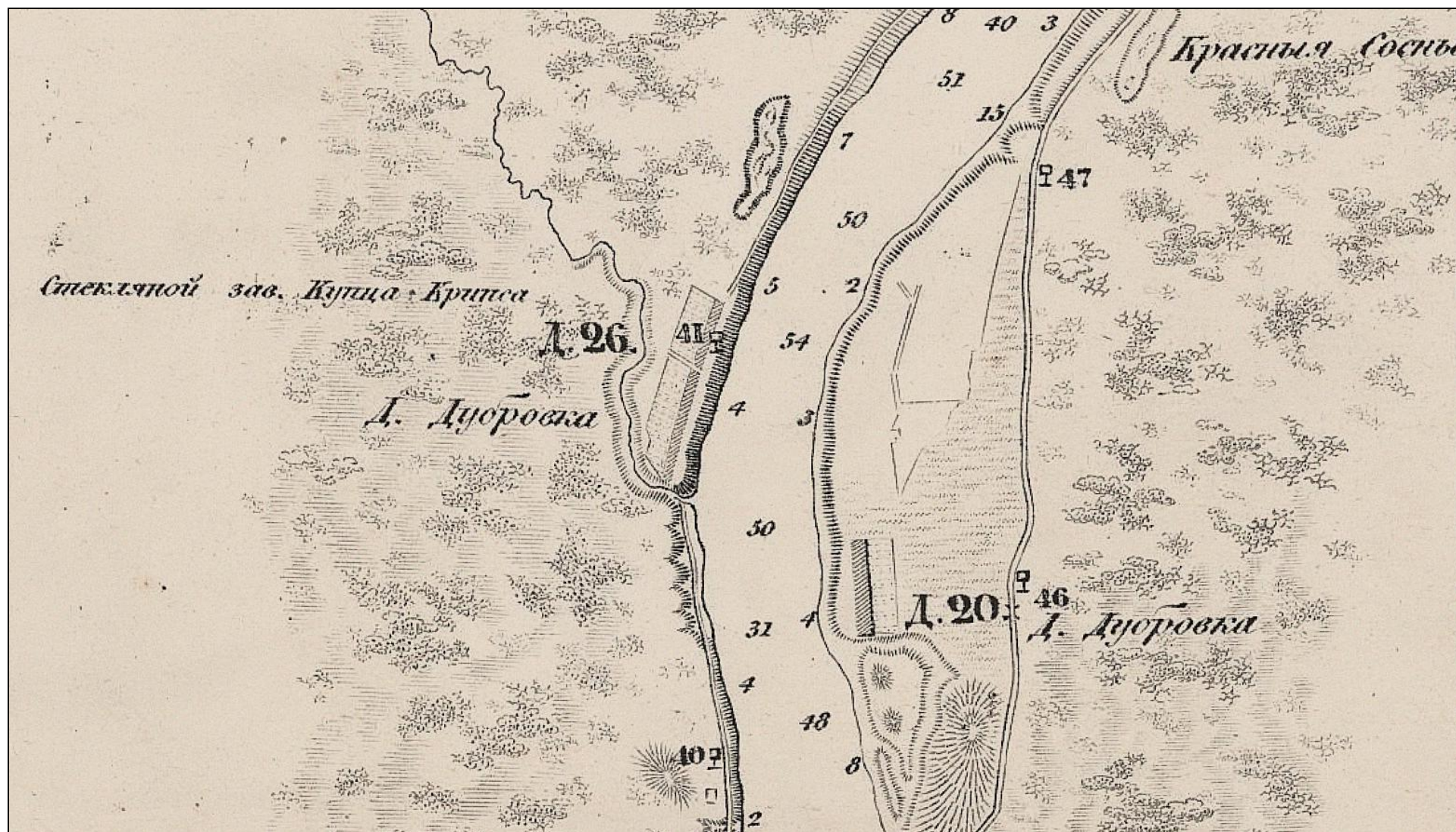


Илл. 4. Карта Ингерманландии и Карелии. 1745 г. Фрагмент.

Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.

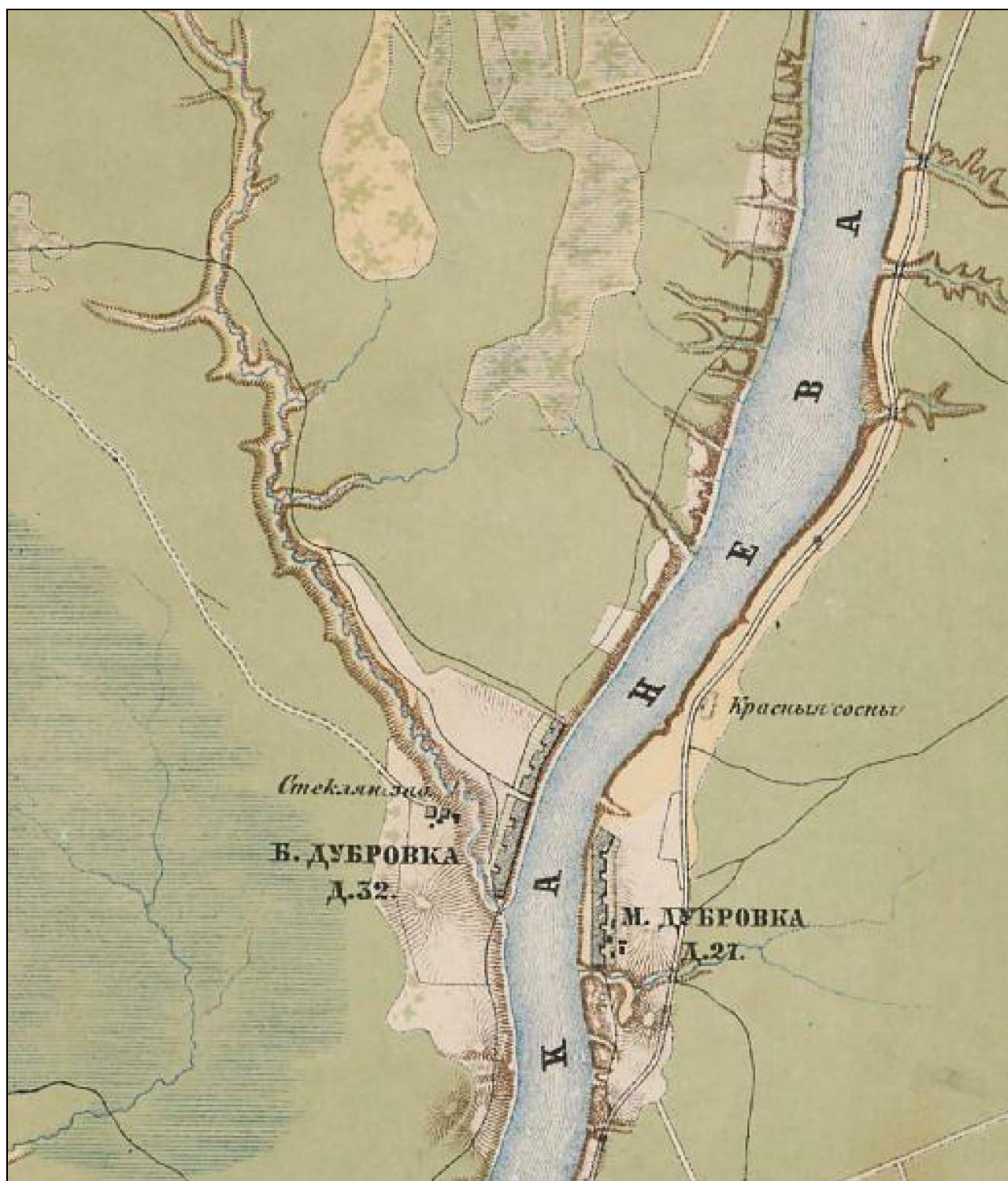


Илл. 5. Карта окрестности С. Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.
 Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



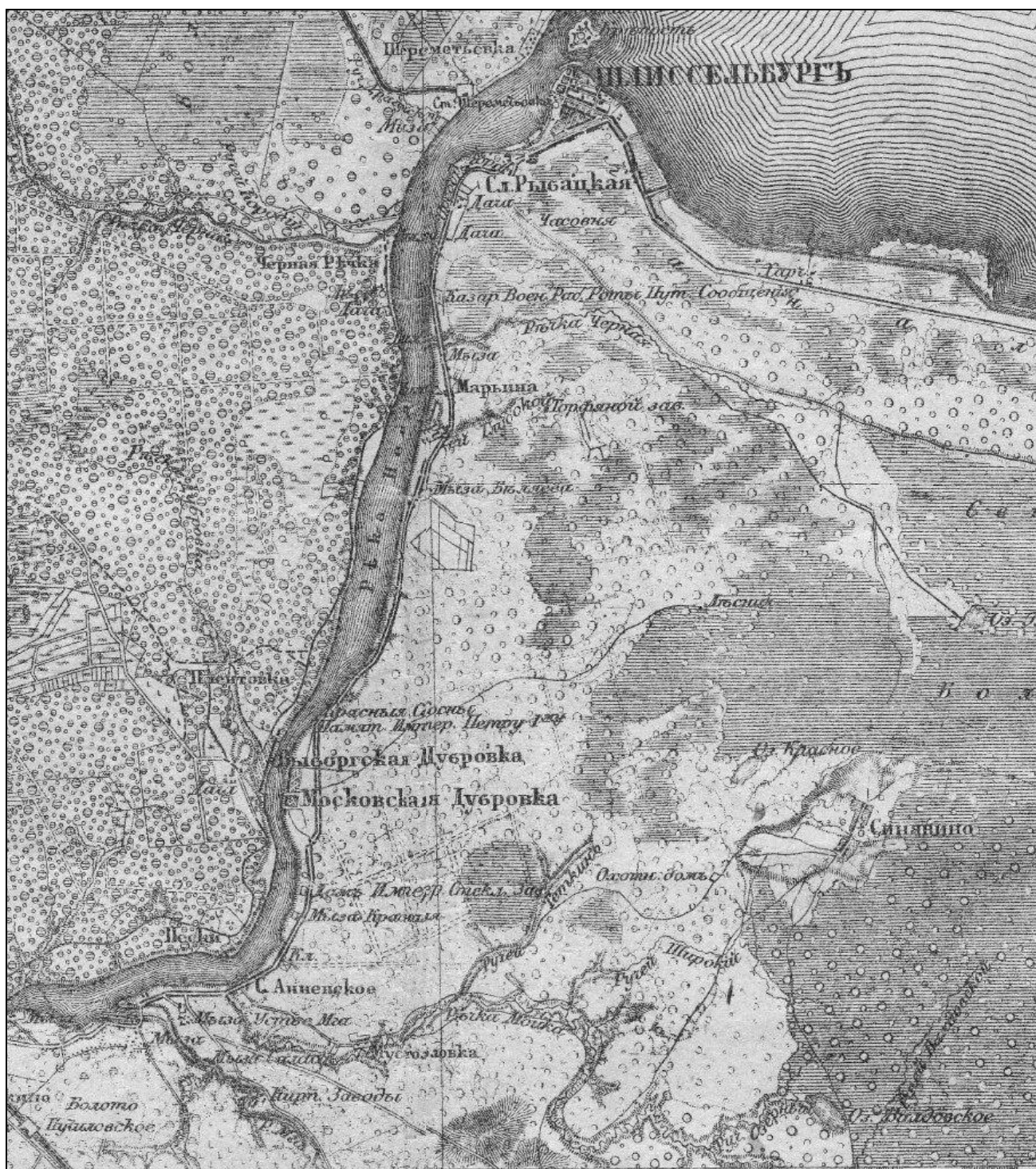
Илл. 6. Карта реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга. 1844 г. Фрагмент.

Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



Илл. 7. С. Петербургская губерния. Карта 1895 г. Фрагмент.

Источник изображения: Старые карты России и Зарубежья: <https://retromap.ru>.



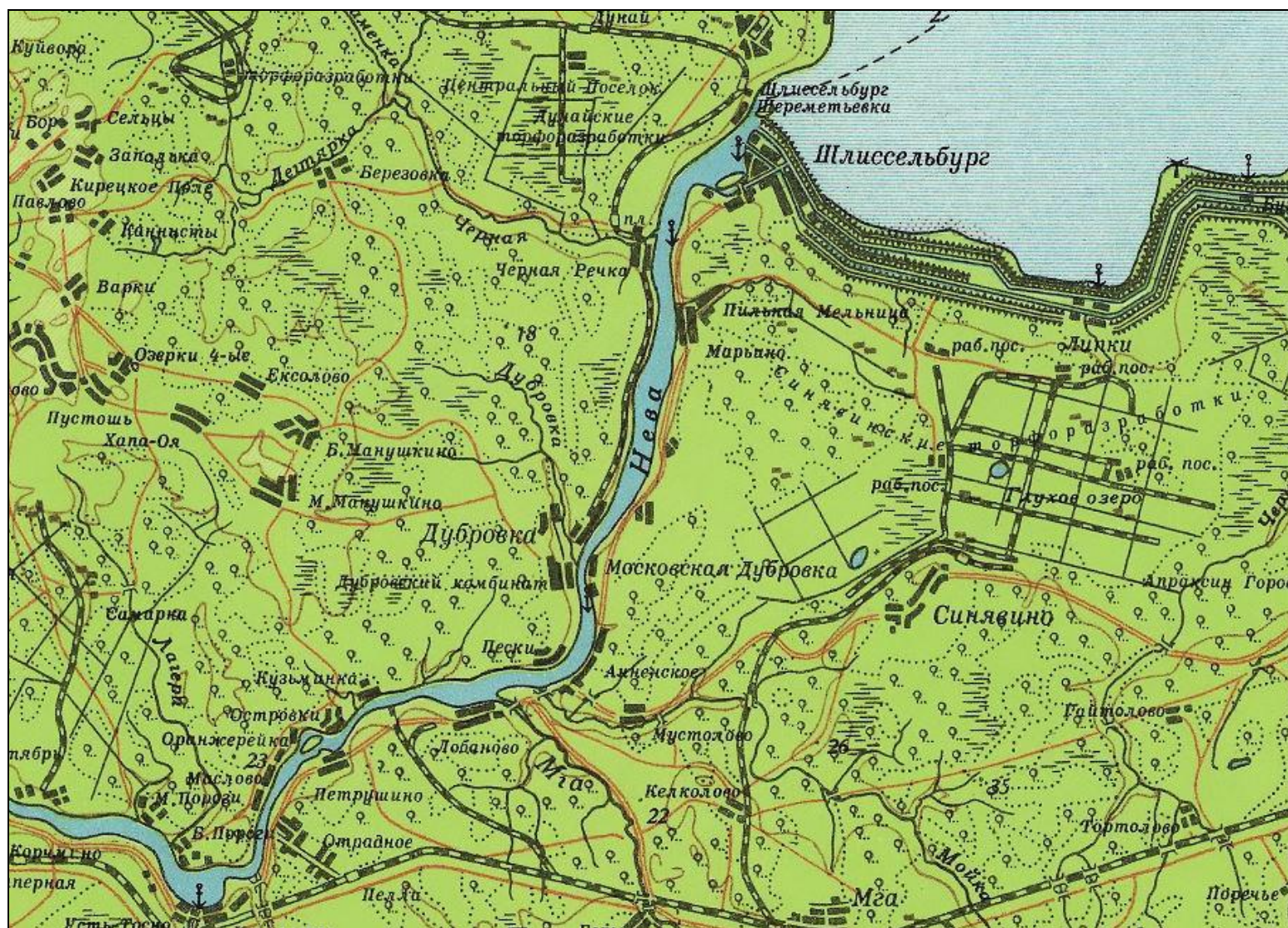
Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1914 г.

Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



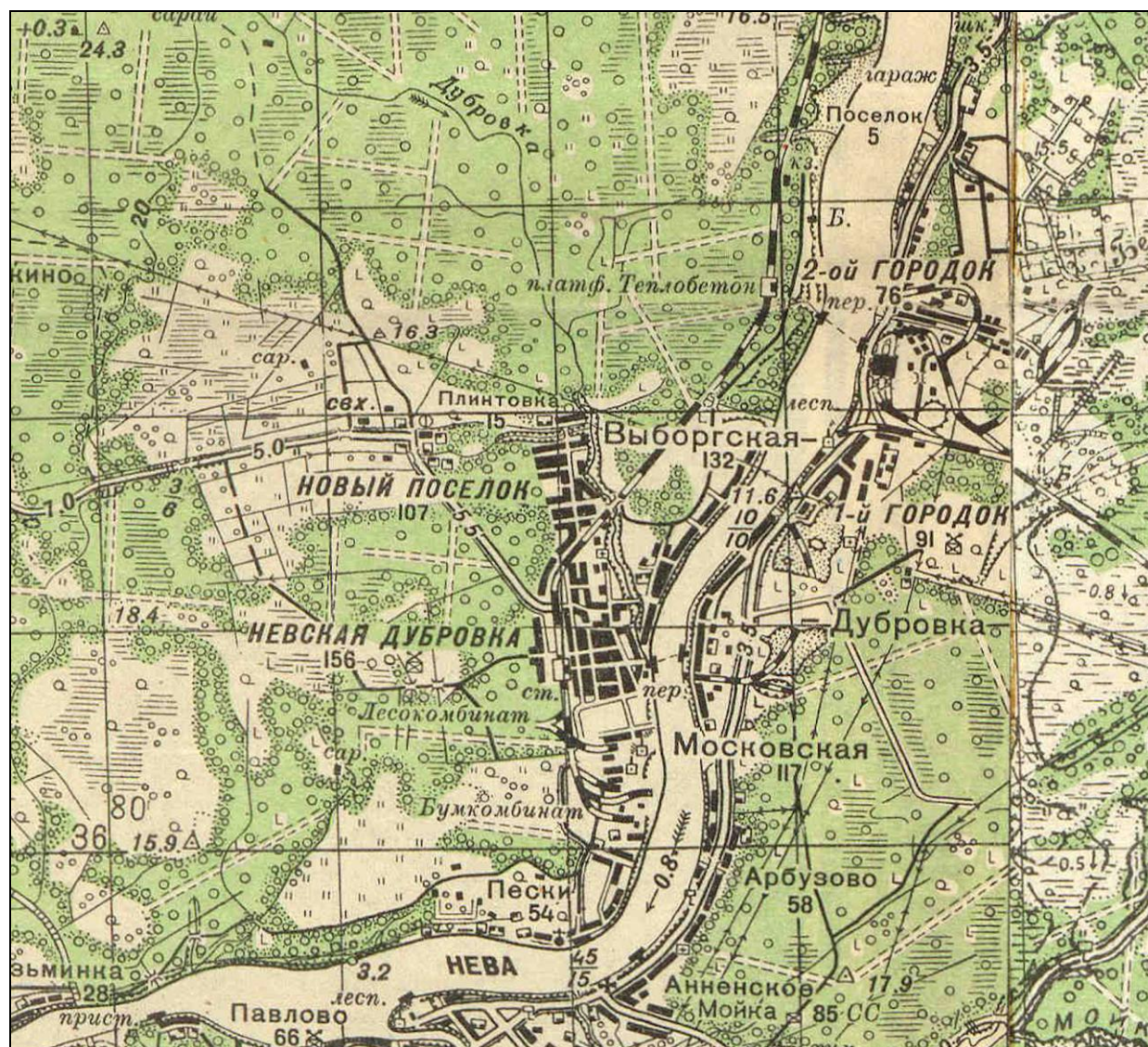
Илл. 10. Карта Петроградской губернии 1916 г.

Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.

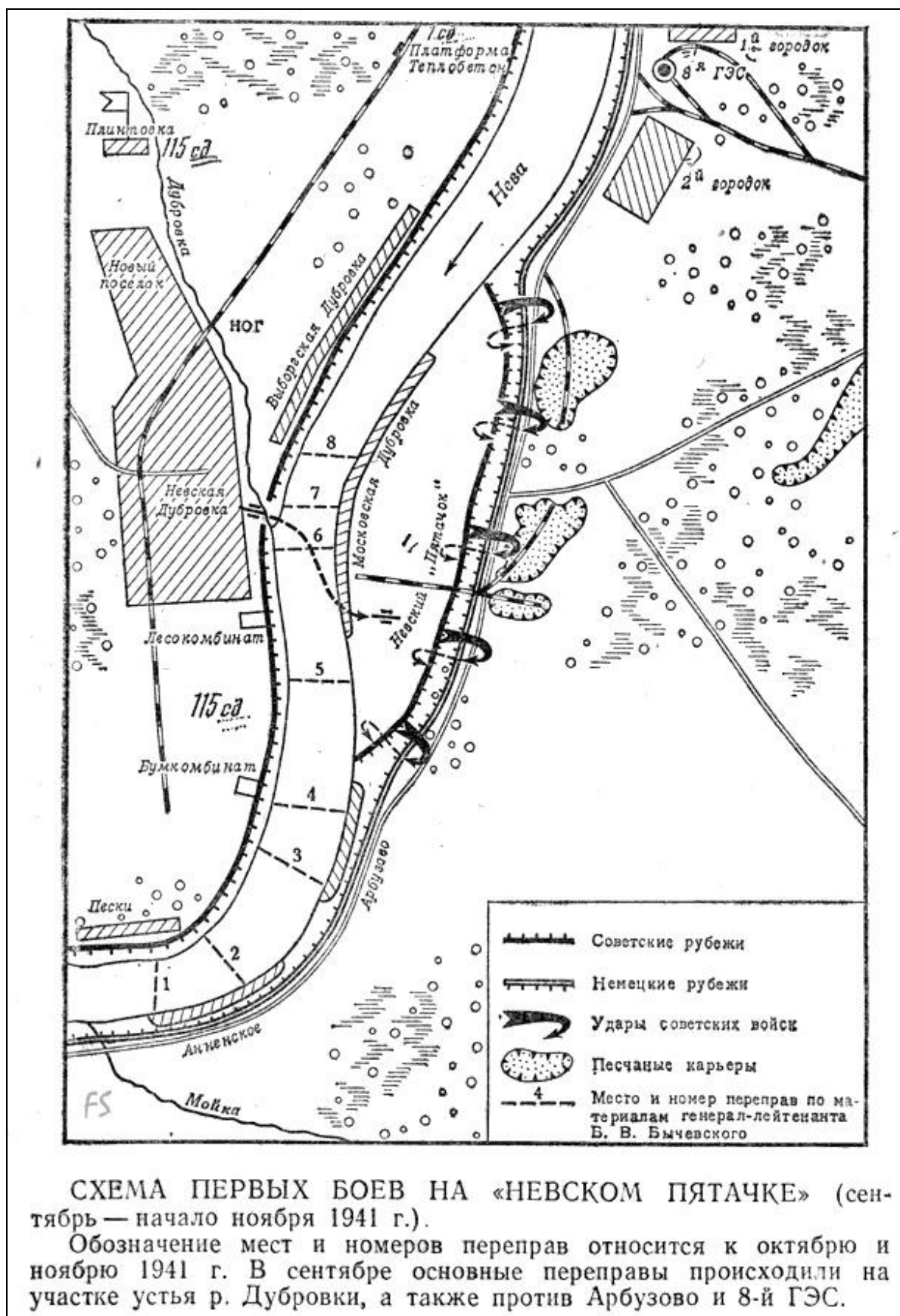


Илл. 11. Карта Ленинграда с окрестностями. 1939 г.

Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



Илл. 12. Топографическая карта Ленинградской области. 1940 г. Фрагмент.
 Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



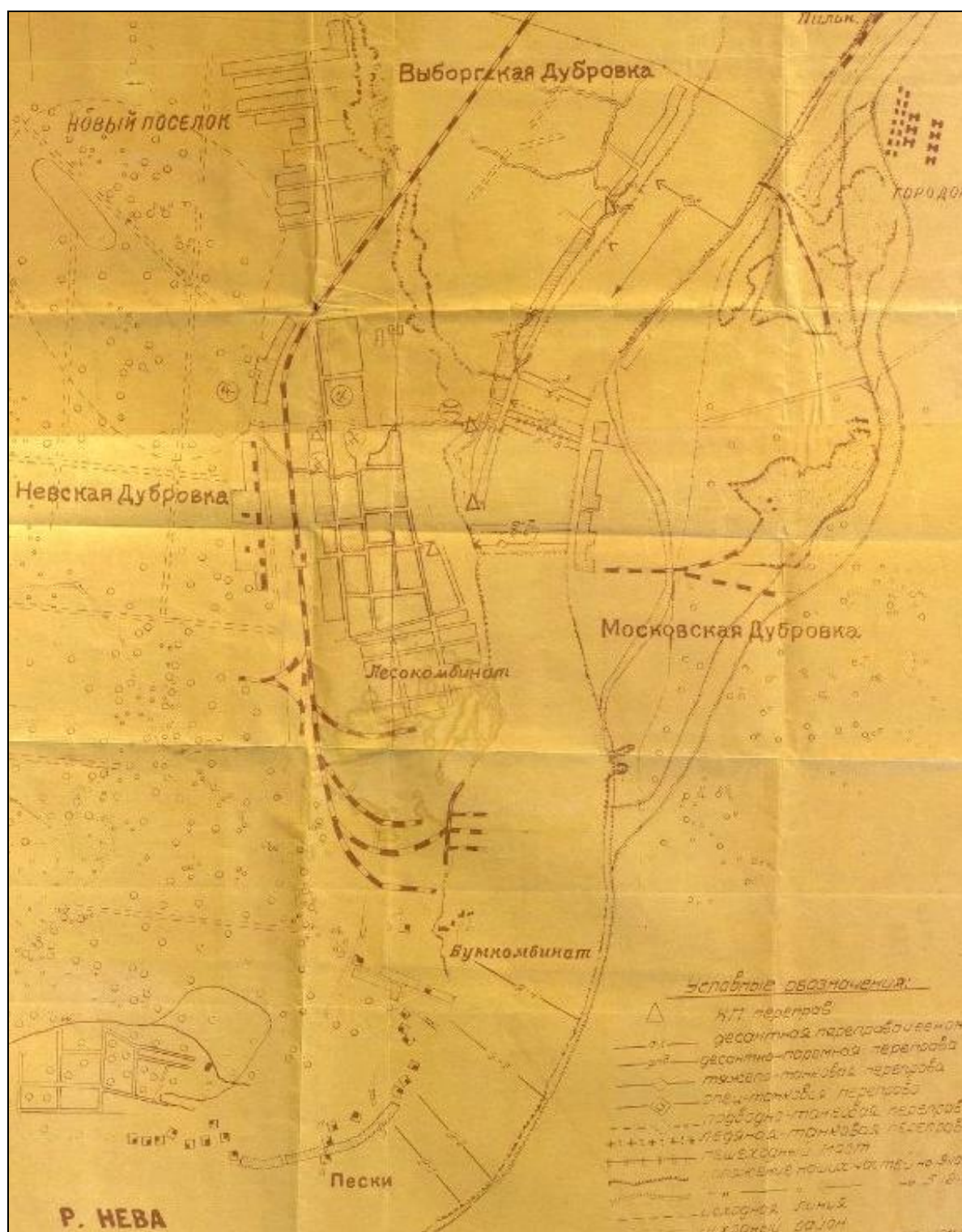
Илл. 13. Схема первых боев на «Невском пяточке». 1941 г.

Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.



Илл. 14. Схема боевого порядка частей 115 стрелковой дивизии и расположения огневой системы противника на 13.00 10.11.41 г.

Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.



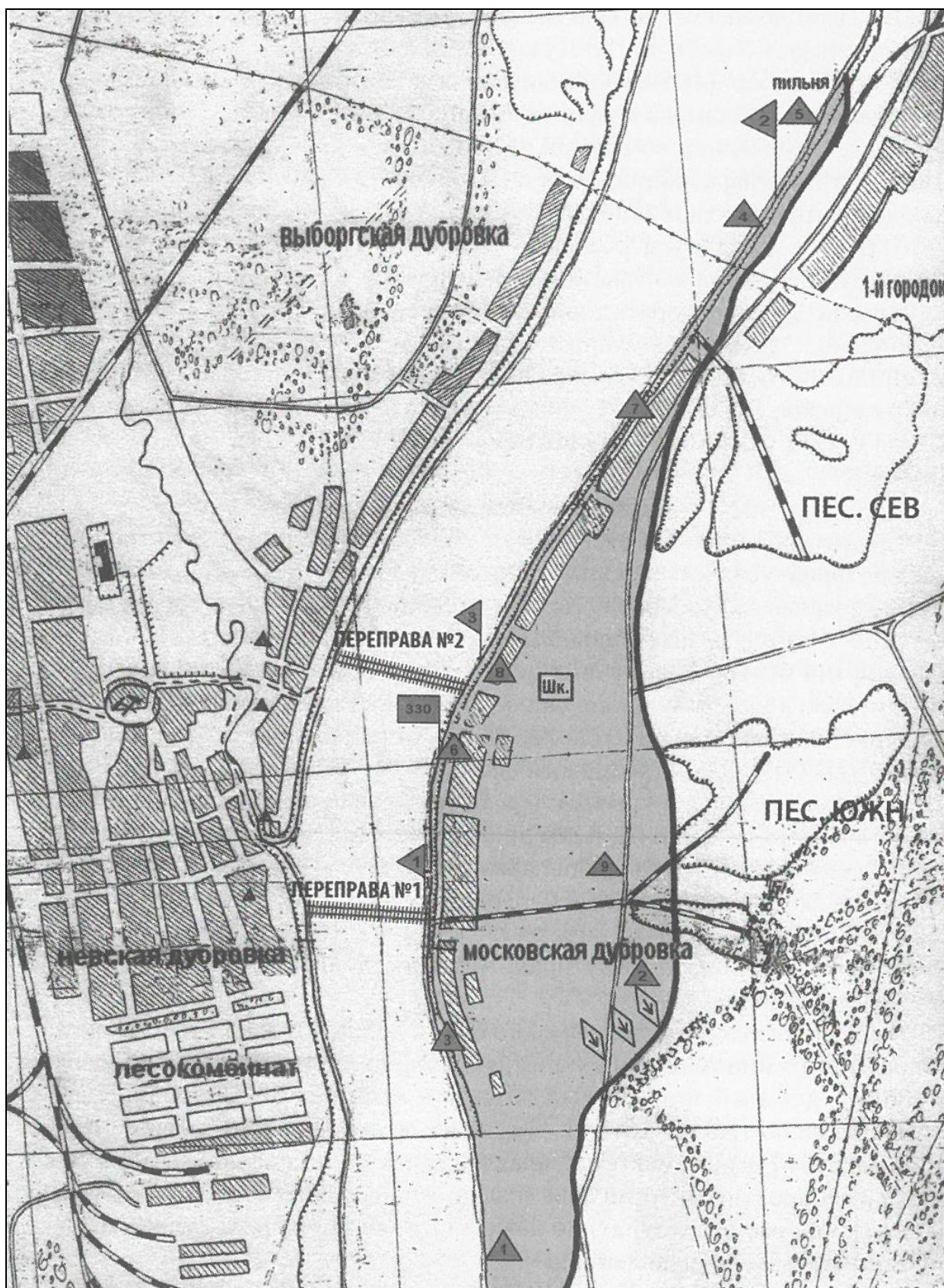
Илл. 16. Схема переправ на ноябрь 1941 г. Фрагмент.

Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.



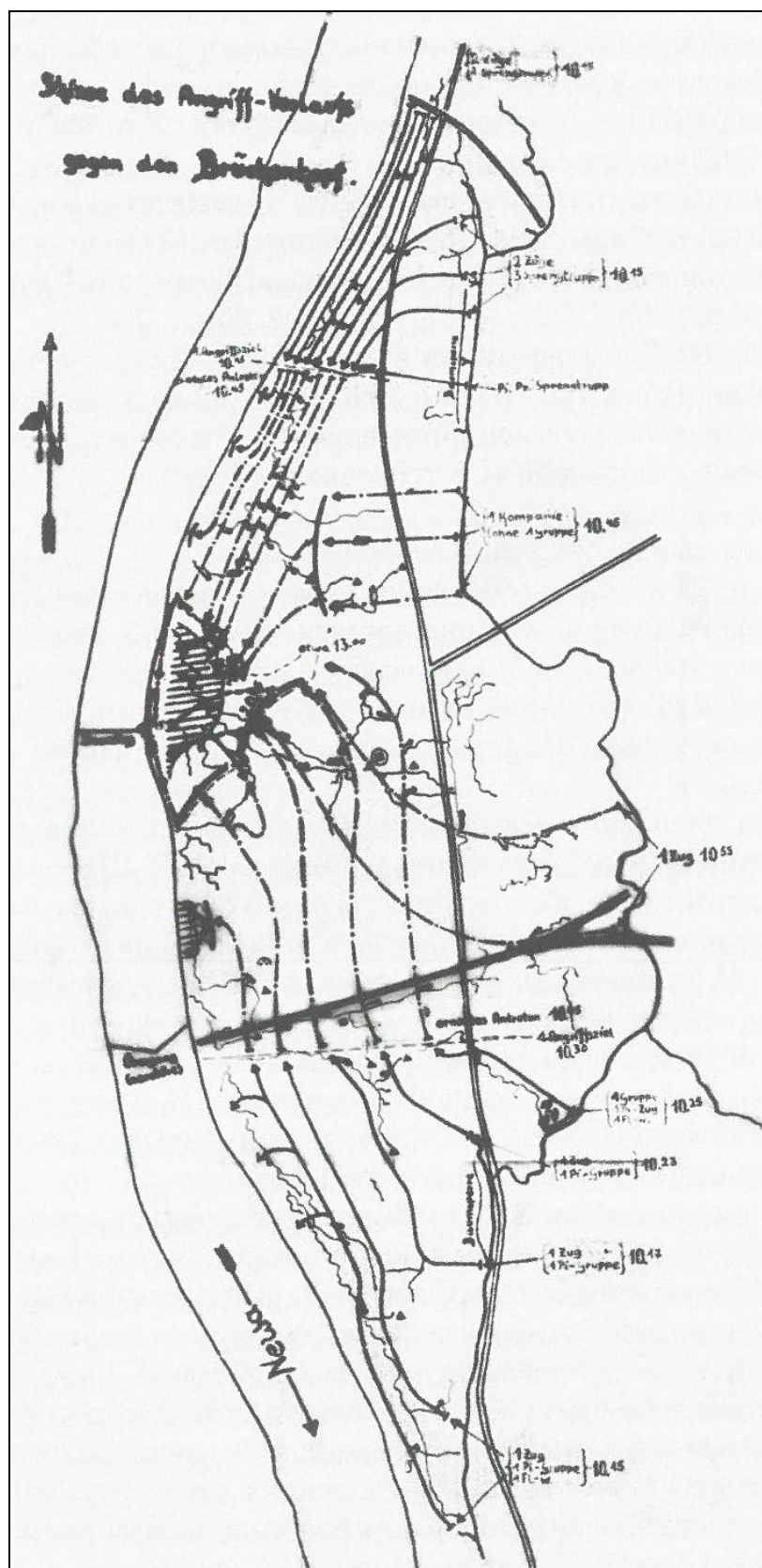
Илл. 17. Схема боевого порядка артиллерии 265 с.д. 16.11.1941 г.

Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты: <https://pamyat-naroda.ru>.



Илл. 18. Плацдарм. Апрель 1942 г.

Из кн.: Невский пятанок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 18.



Илл. 19. Направление ударов штурмовых групп. 27.04.1942 г.

Из кн.: Невский пятачок: Новые материалы и исследования. / Под ред. А.И. Рупасова; сост. коммент. Н.Ю. Бринюк, П.В. Игнатьев, Ю.В. Ивановский, Э.Л. Коршунов, О.А. Суходымцев. – СПб.: ГАЛАРТ, 2022. – С. 34.



Илл. 20. Схема расположения частей 11 ОСБ на левом берегу р. Невы в результате проведения операции с 26.09 по 07.10.1942 г.

Источник изображения: Документы о боевых действиях, приказах, докладах командующих, оперативных описаниях военной обстановки, военные карты:

<https://pamyat-naroda.ru>.



Илл. 21. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 г. Фрагмент.

Источник изображения: Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



Илл. 23. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.

Источник изображения: Старые карты России и Зарубежья: <https://retromap.ru>.

53	Пороги	28	58	53	49	Ротмистру Александру Чоглокову.
	Близъ оной:					
	а) Лѣсопильный заводъ.					
	б) Кирпичные заводы.					Адмиральшѣ Юліи Фопъ-Моллеръ.
54	Маслова	25	56	28	27	
55	Большія Вирки	51	37	23	22	
56	Малыя Вирки	52	38	25	31	
57	Овцына	37	60	26	27	Статской Совѣтницѣ Вѣрѣ Фря- зиной.
	Близъ оной:					Подполковнику Денисову.
	Кирпичные заводы.					
58	Мыза Митрофановка	36	60	10	4	
59	Село Колтуши	52	33	45	39	Ротмистру Александру Чоглокову.
	Въ ономъ:					
	Церковь деревянная во имя Свя- тыхъ Апостоловъ Петра и Павла.					
60	Деревня Старая	52	34	97	104	Ротмистру Александру Чоглокову.
61	Боръ	54	33	16	29	
62	Хязелка	54	33	17	11	
63	Колбина	53	32	30	38	
	Близъ оной:					Ротмистру Александру Чоглокову.
	Кирка деревянная Евангелическо- Лютеранскаго прихода.					
	Деревни:					
64	Куйвара	56	29	25	36	Ротмистру Александру Чоглокову.
65	Руская Кирка	51	36	4	12	
66	Срохова	47	33	2	1	
67	Пундалова	55	36	5	7	
68	Хялника	48	37	18	20	
69	Мяглова	50	40	60	56	
70	Янина	54	35	27	31	
71	Первыя озерки	59	27	14	18	
72	Вторыя озерки	61	28	7	8	
73	Орова	57	29	46	57	
74	Черная Голова	33	42	12	22	
75	Токкаръ	54	35	16	14	
76	Старая Пустошь	57	38	4	12	
77	Калтинская пустошь	57	28	31	40	
78	Калтина	58	27	38	41	
79	Тавра	51	36	17	13	
80	Хиревоста	55	36	26	29	Статской Совѣтницѣ Вѣрѣ Фря- зиной.
81	Сельцы	56	32	42	70	
82	Кирицкое Поле	55	34	44	32	
83	Кянисты	54	36	27	27	Казенному Вѣдомству.
84	Деревня Дубровка (что на Вы- боргской сторонѣ)	12	63	82	86	
	При оной:					
	Два стеклянныхъ завода.					

Илл. 24. Указание деревни Дубровка (что на Выборгской стороне).

Из кн.: Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Печатано в
Губернской Типографии, 1838. — С. 79.

ШЛИССЕЛЬБУРГСКИЙ УЪЗДЪ.

НАЗВАНІЕ СЕЛЕНІЙ.		КАКОГО ВЪДОМ-СТВА.	Число дворовъ.	Число душъ.	РАЗСТОЯ-НІЕ.		По почтовому тракту или по проселоч-ному.
					Отъ Уѣзд-наго гор.	Отъ ста-на.	
Станъ 2-й.							
1.	Аннинская д.	Г. Ковалевской . .	12	34	43	24	Ъ. М А К Е С О Р П О П
2.	Александрово с. (Ма- тиксатора)	Гр. Остермана - Тол- стаго	7	38	73	18	
3.	Бабина д.	Г. Всеволожскаго .	14	37	44	25	
4.	Богородицкая д. . . .	Государ. Имущ. . .	6	14	23	51	
5.	Боръ д.	Г. Чеглокова . . .	5	18	23	32	
6.	Ваганова д.	Г. Корфа	14	33	64	45	
7.	Вараколова д.	Вѣдом. Комен. Спб. Крѣпости	27	85	51	6	
8.	Вирки Большія д. . . .	Г. Карбоньера . . .	9	22	29	34	
9.	Вирки Малыя	— — — — —	5	30	29	34	
10.	Влого д.	Гр. Остермана - Тол- стаго	3	13	108	63	
11.	Волы д.	— — — — —	52	165	75	20	
12.	Волоярви д.	— — — — —	21	59	81	26	
13.	Гавань-Остерманская д.	— — — — —	6	27	113	58	
14.	Губки д.	Г. Всеволожскаго .	38	98	40	21	
15.	Девяткина д.	Вѣдом. Комен. Спб. Крѣпости	19	79	45	10	
16.	Дубровка Выборгская деревня	Госуд. Имущ. . . .	33	100	12	62	
17.	Ерохова д.	Г. Чоглокова . . .	2	2	27	31	
18.	Жерновка Большая д. .	Гг. Осоргиныхъ . .	12	40	13	43	
19.	Жерновка Малая д. . .	— — — — —	3	11	14	42	
20.	Заполье д.	Госуд. Имущ. . . .	6	20	22½	33½	
21.	Ириновка д.	Г. Корфа	26	119	57	38	
22.	Калтинская д.	Г. Чоглокова . . .	10	29	29	26	
23.	Кальтина д.	— — — — —	12	38	30	24	
24.	Капитолова д.	Вѣдом. Комен. Спб. Крѣпости	12	95	52	12	
25.	Касселева д.	Г. Всеволожскаго .	6	16	39	16	

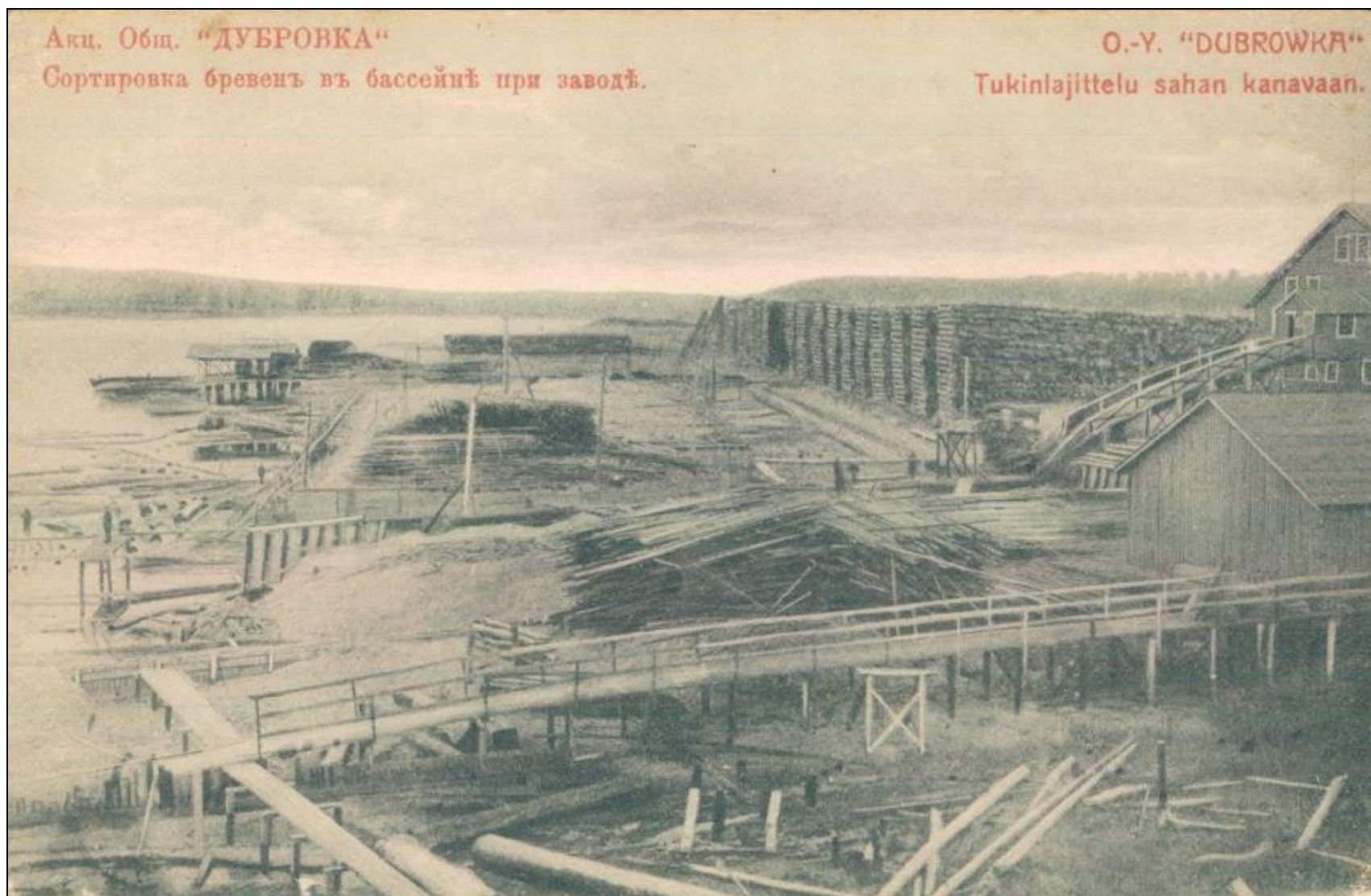
4

Илл. 25. Указание деревни Дубровка.

Из кн.: Алфавитный список селений, по уездам и станам С. Петербургской губернии, составленный губернским статистическим комитетом. — СПб.: В Типографии губернского правления, 1856. — С. 13.



Илл. 26. Деревня Выборгская Дубровка. Санкт-Петербургская губерния. Открытка. Начало XX в.
Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.



Илл. 27. Сортировка бревен в бассейне при заводе. Заводы Акц. Общ. «Дубровка». Санкт-Петербургская губерния. Открытка. Начало XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 363353/689.



Илл. 28. Лесопильный завод. Заводы Акц. Общ. «Дубровка». Санкт-Петербургская губерния. Открытка. 1911 – 1916 гг.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 428553/338.



Илл. 29. Подготовка к форсированию Невы. Невская Дубровка. Фотография. 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
Источник изображения: История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.



Илл. 30. Переправа на «Невский пяточок». Фотография. 1941 г. Автор съемки:
В.С. Тарасевич.

Источник изображения: История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.



Илл. 31. У Невской Дубровки. Фотография. 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.

Источник изображения: История России в фотографиях: <https://russiainphoto.ru>.



Илл. 32. На переправе через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. Октябрь 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-6. Ед.хр. 8729.



Илл. 33. Бойцы ставят дымовую завесу у переправы через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. Ноябрь 1941 г. Автор съемки:

В.С. Тарасевич.

ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-14. Ед.хр. 24221.



Илл. 34. Панорама левого берега Невы в районе Невской Дубровки («Невский Пятачок»). Панорама из семи снимков. Фрагмент. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-6. Ед. хр. 8745.



Илл. 35. Переправа через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-5. Ед. хр. 7057.



Илл. 36. Переправа через Неву в районе Невской Дубровки. Фотография. 7 декабря 1941 г. Автор съемки: В.С. Тарасевич.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-22. Ед. хр. 38719.



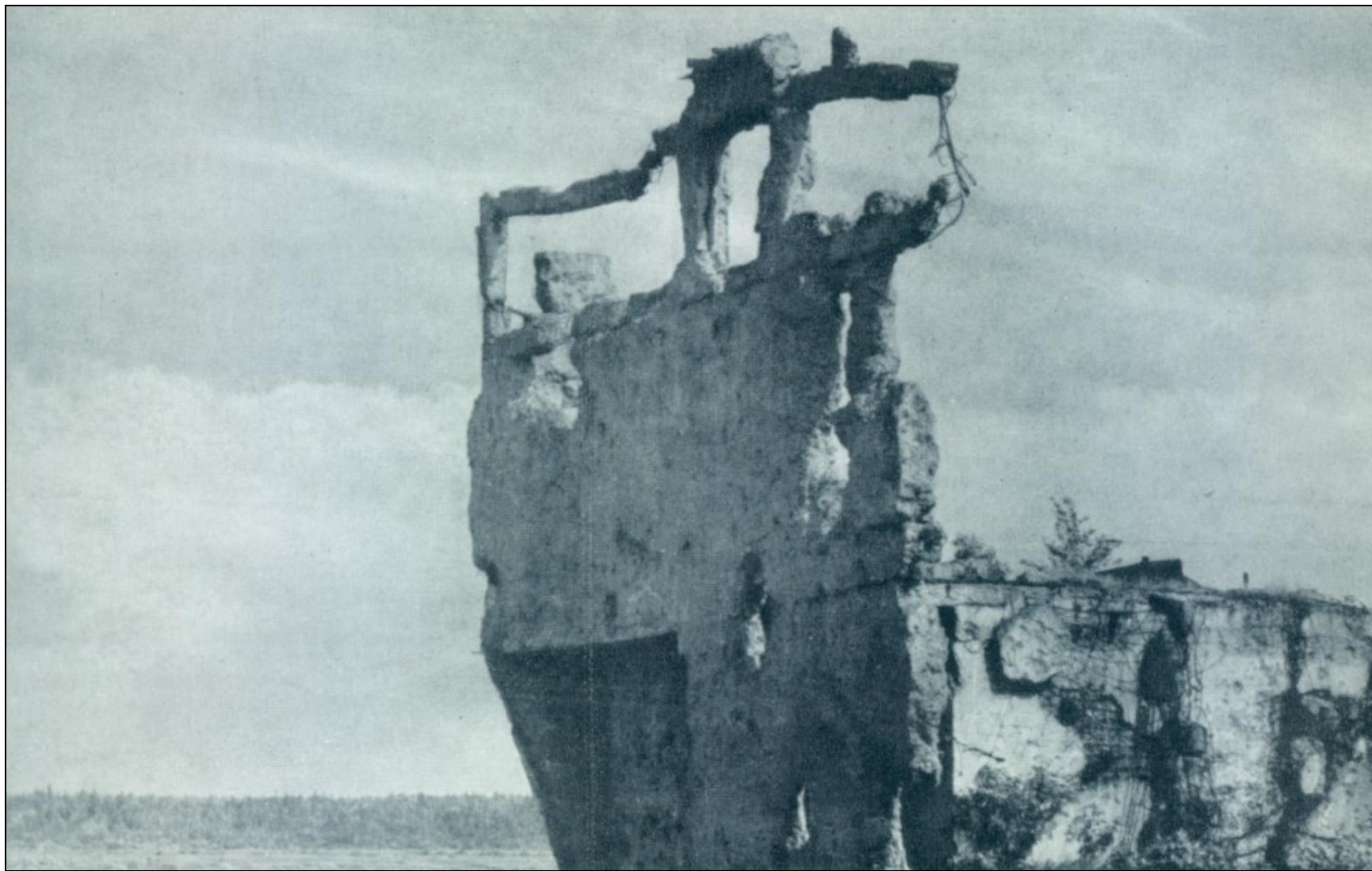
Илл. 37. Бойцы переднего края во время «передышки» в районе Невской Дубровки. Панорама из трех снимков. Фрагмент. 1942 г. Автор съемки: А. Громов (Л. Айзенштейн).
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-56. Ед. хр. 90939.



Илл. 38. Выжженный лес на огневом рубеже в районе Невского плацдарма («Невский пяточок») по окончании боев. Ленинградский фронт.

Фотография. 1943 г. Автор съемки: Б.П. Кудояров.

ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-152. Ед. хр. 209726.



Илл. 39. Руины Бумкомбината. Невская Дубровка. Фотография. 1968 г. Автор съемки: Д. Трахтенберг.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Шифр: ГМИ СПб 363277/769.



Илл. 40. Вид части строящегося комплекса очистных сооружений. Фотография.1981 г. Автор съемки: Г.Г. Майзингер.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-155. Ед. хр. 219481.



Илл. 41. Строительство комплекса очистных сооружений. Панорама из четырех негативов. Фрагмент. 1981 г. Автор съемки: Г.Г. Майзингер.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-155. Ед. хр. 219480.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

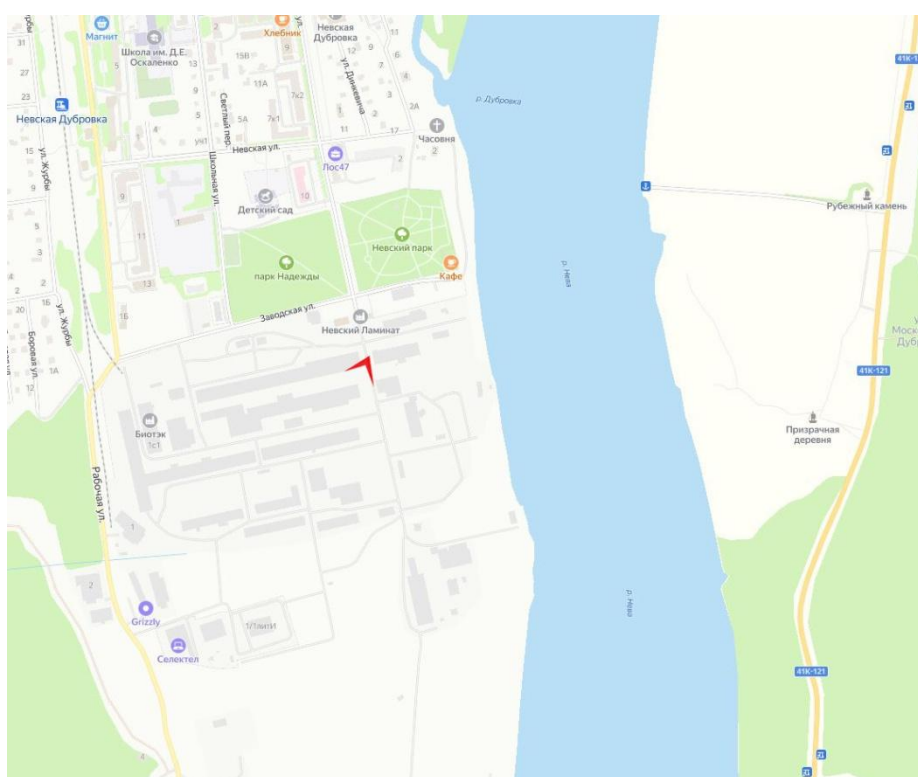
Фотографические изображения объекта

- [illegible]

- «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Руины Бумкомбината.
14. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Комплекс очистных сооружений.
 15. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Комплекс очистных сооружений.
 16. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Комплекс очистных сооружений.
 17. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Улица Михаила Зощенко. Вид на левый берег реки Невы.
 18. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Вид на левый берег реки Невы.
 19. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Вид на левый берег реки Невы.
 20. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Левобережная часть. Вид на правый берег реки Невы.
 21. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Левобережная часть. Памятник «Рубежный камень».
 22. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Левобережная часть. Вид на «Невский пятачок» с северо-запада.

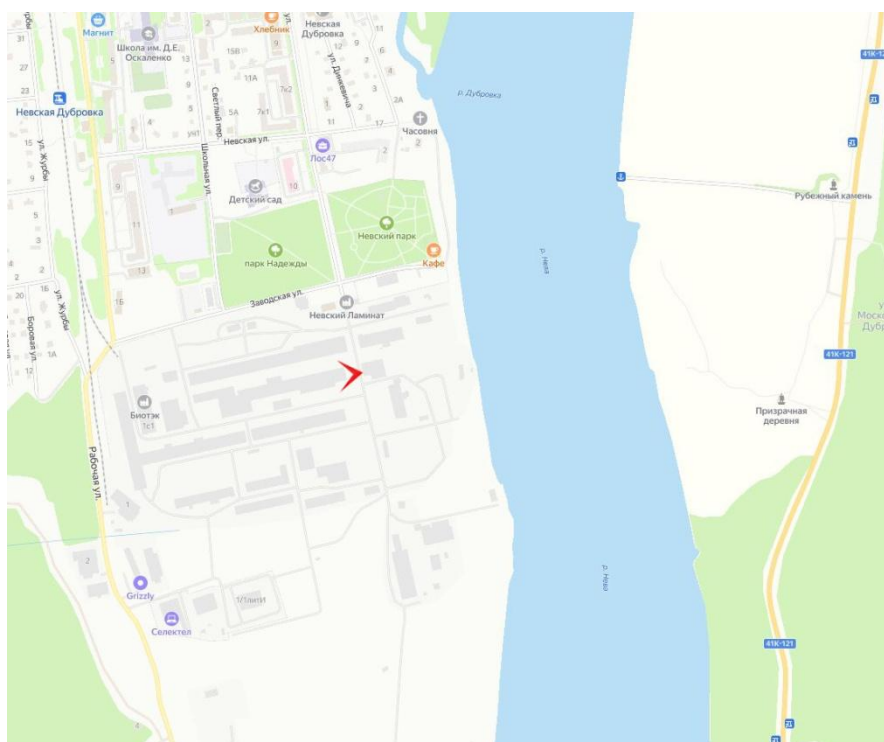


1. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Фрагмент территории завода.



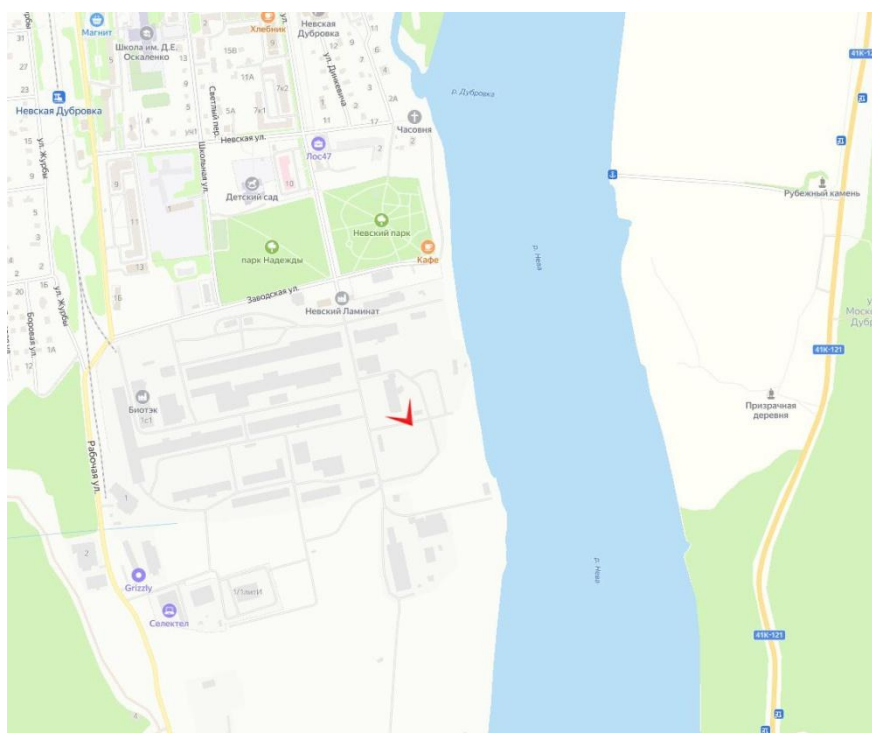


2. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Фрагмент территории завода.



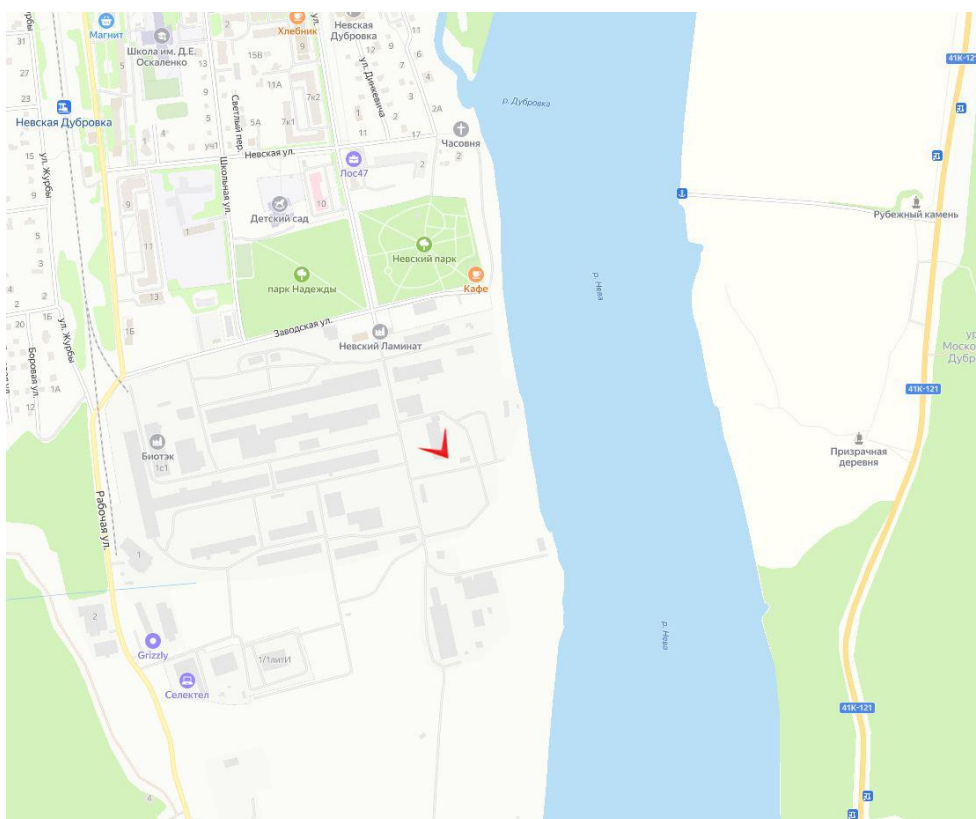


5. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Фрагмент территории завода.



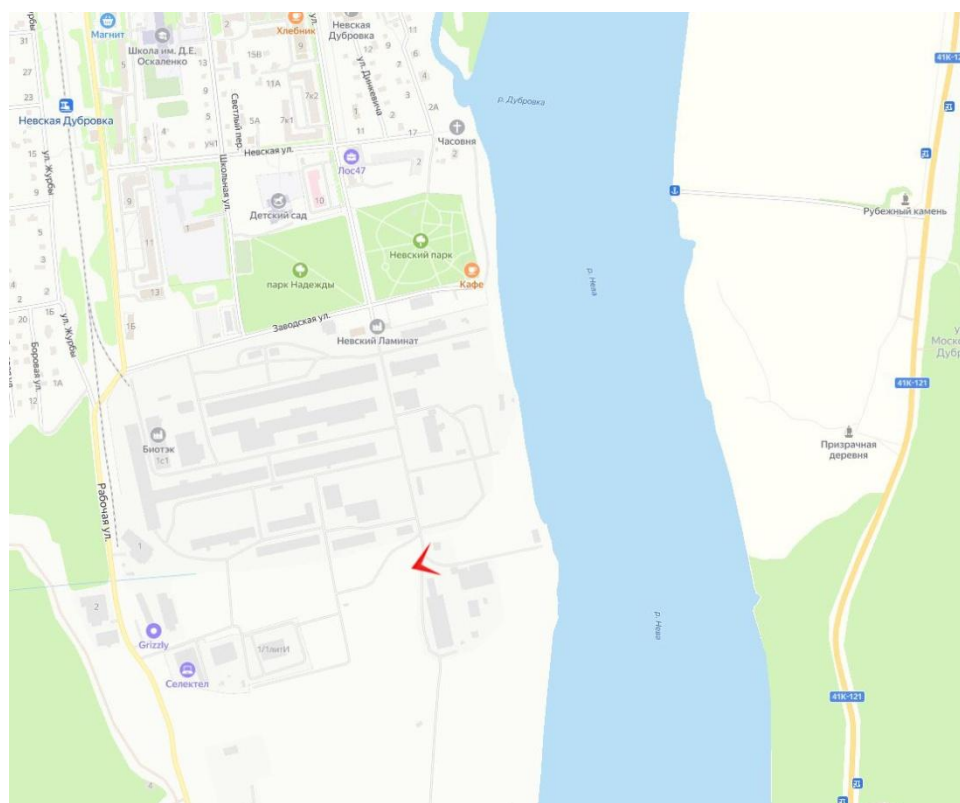


6. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Фрагмент территории завода.





7. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода.



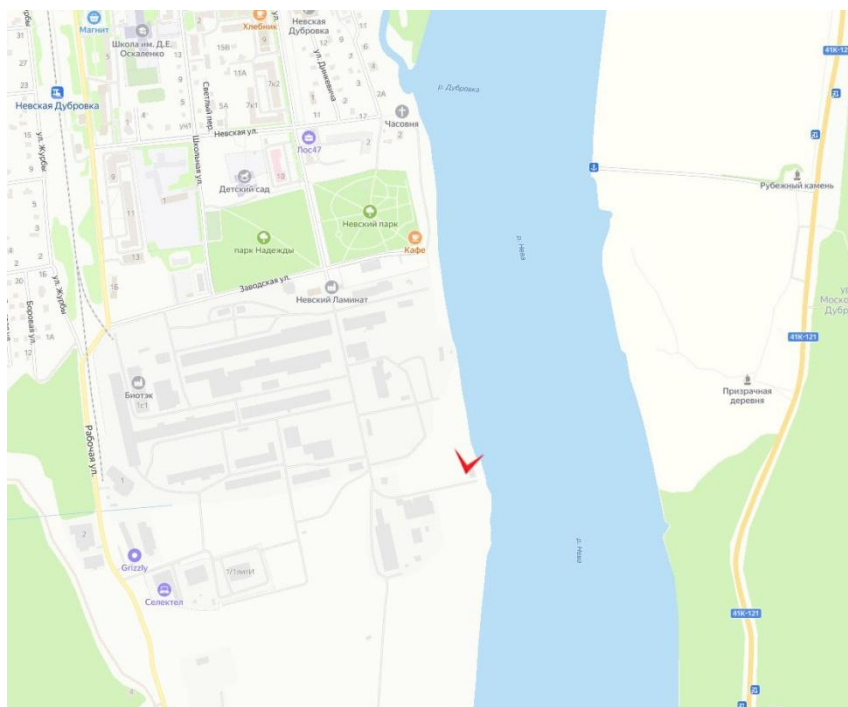


8. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода.



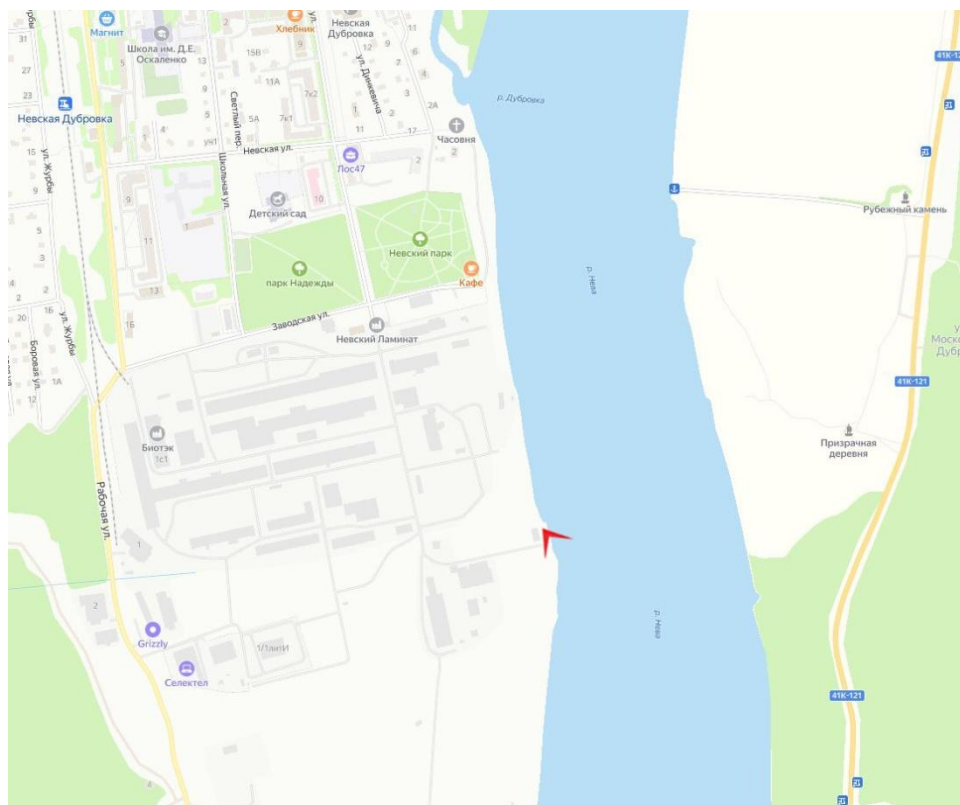


9. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Вид на левый берег реки Невы.



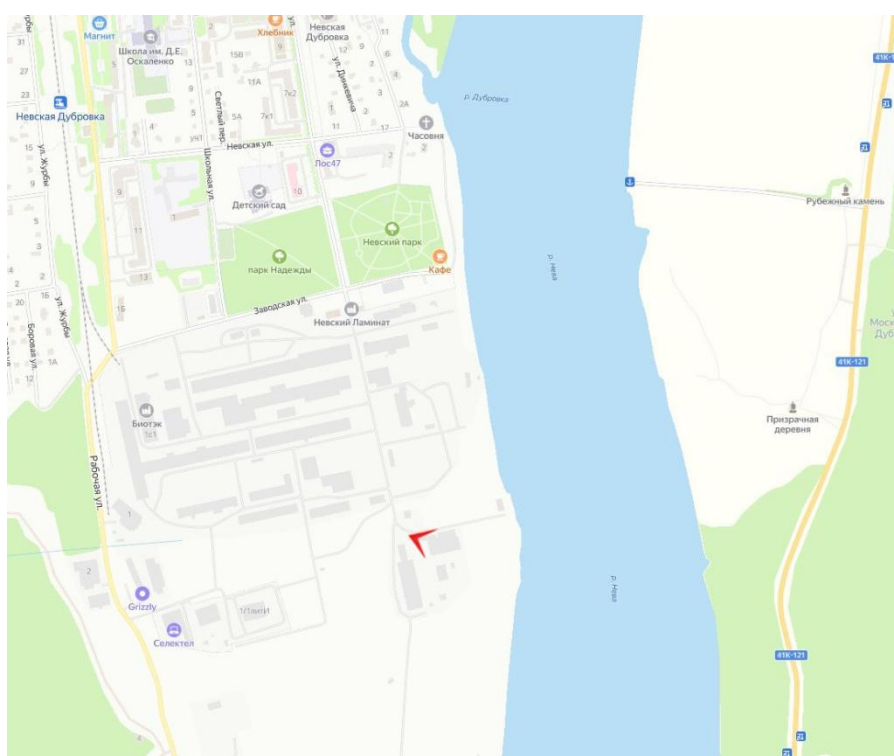


10. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Вид на левый берег реки Невы.



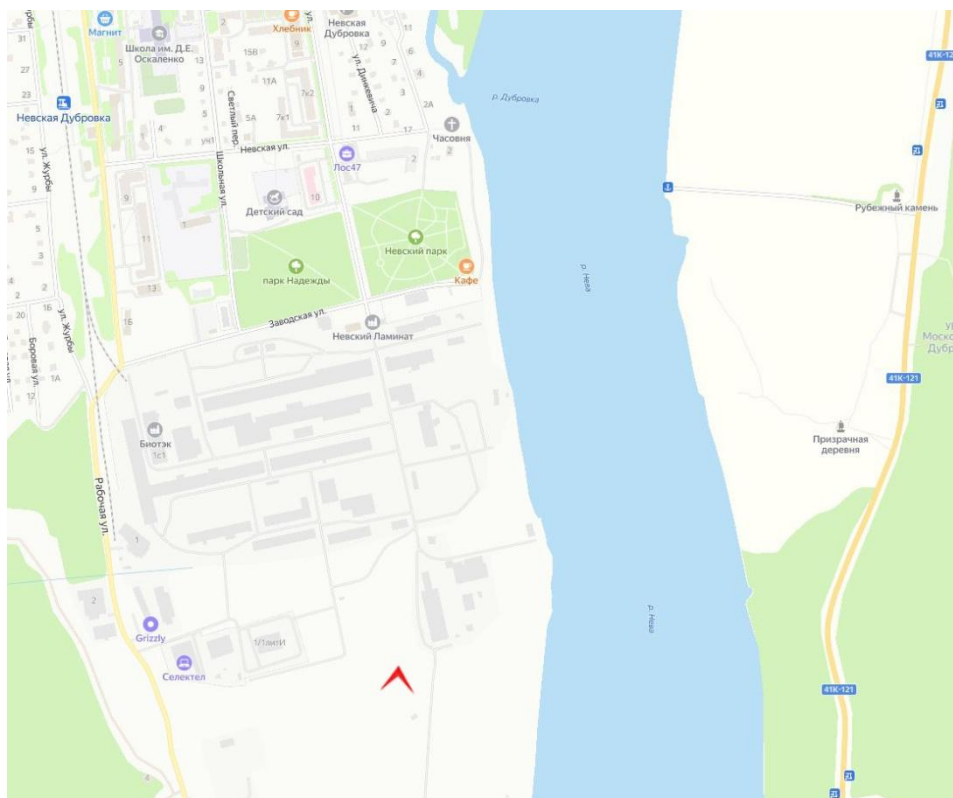


11. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацидарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Фрагмент территории завода.



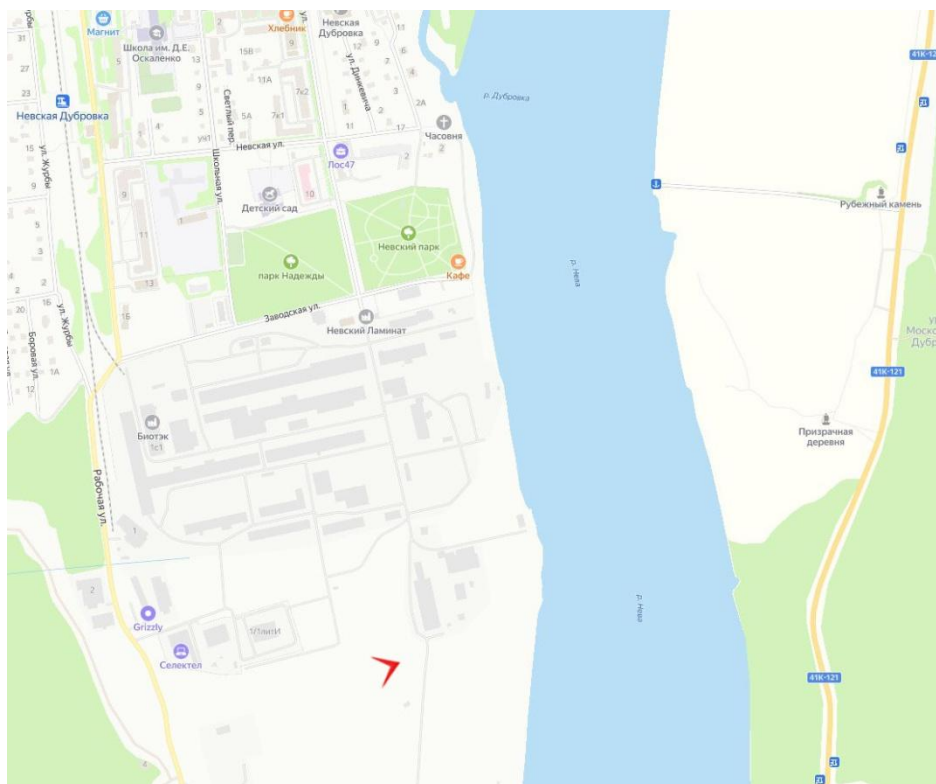


12. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Руины Бумкомбината.



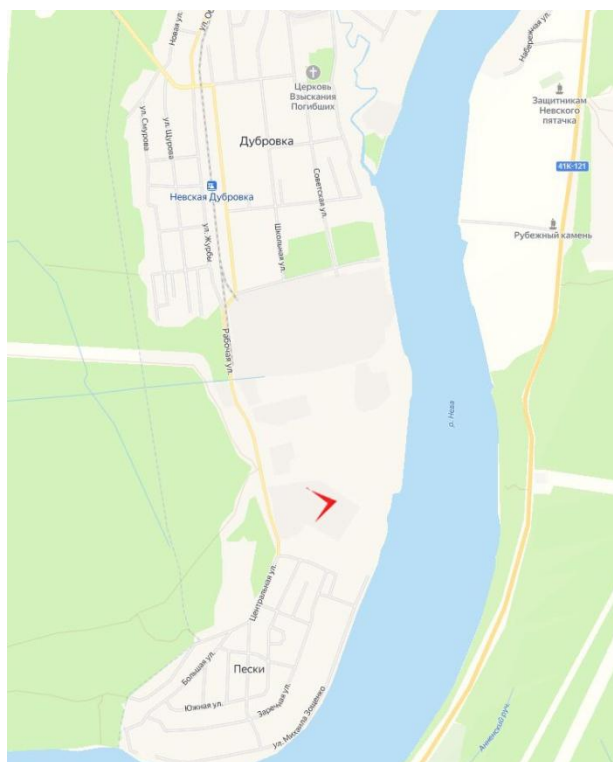


13. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Руины Бумкомбината.





14. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Комплекс очистных сооружений.

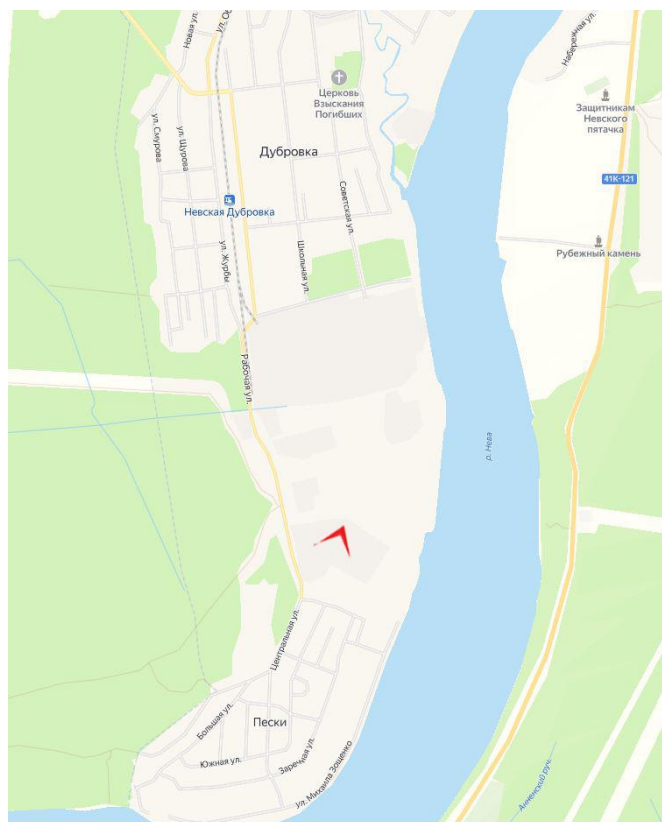


The map shows the Dvorka and Peski districts in Saint Petersburg. Key features include:

- Streets:** ул. Кавказская, ул. Широкая, ул. Сиротка, ул. Широкая, ул. Жукова, ул. Ржевская, ул. Центральная, Большая ул., Южная ул., Заречная ул., ул. Михаила Златоустовского, Софийская ул., Школьная ул., Рубежная ул., Амурская ул.
- Landmarks:** Церковь Взыскания Погибших, Защитникам Невского пятачка, Рубежный камень.
- Water Bodies:** Невский канал, река Невы.
- Other:** A red arrow points to a specific location near the intersection of Ржевская ул. and Центральная ул.

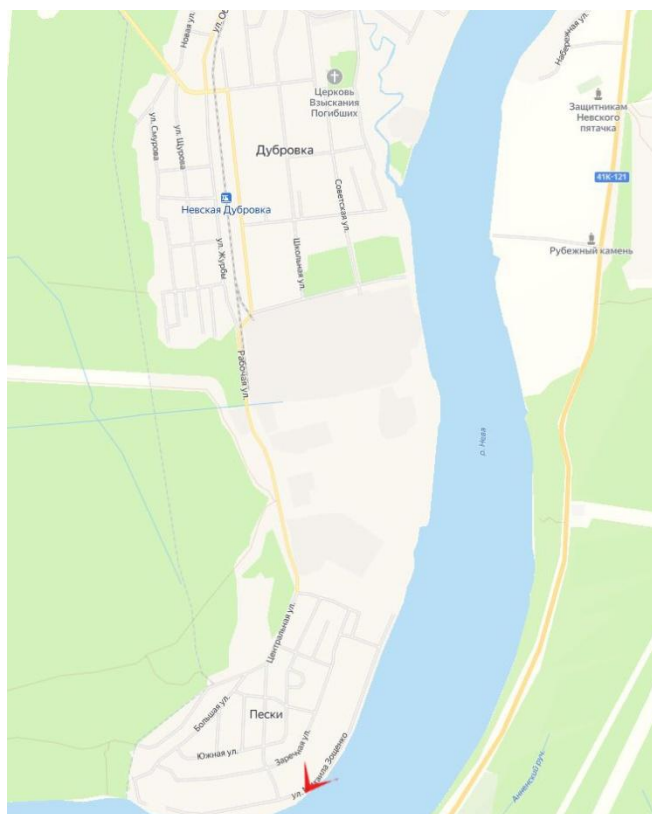


16. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Фрагмент территории завода. Комплекс очистных сооружений.





17. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятак» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Правобережная часть. Улица Михаила Зощенко. Вид на левый берег реки Невы.





18. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Вид на левый берег реки Невы.





19. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Правобережная часть. Вид на левый берег реки Невы.





20. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Левобережная часть. Вид на правый берег реки Невы.





21. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.г. Левобережная часть. Памятник «Рубежный камень».





22. Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.». Левобережная часть. Вид на «Невский пятачок» с северо-запада.



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» мая 2015 г.

№ 01-03/45-18

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия –
достопримечательное место регионального значения
«Плацидарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда
«Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».**

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацидарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
(частичное извлечение)**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-649
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории, требований к осуществлению
деятельности и требований к градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательного места
«Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда
«Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», местонахождение: территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны,

сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в срок не более чем пять рабочих дней копии настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

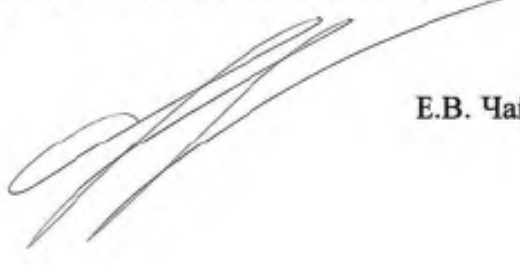
4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский



Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 12 2018 г. № 01-03/18-649

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательного места
«Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда
«Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

1.1. Описание границы территории достопримечательного места.

Граница территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» состоит из двух участков: правобережного (территория Всеволожского района Ленинградской области) и левобережного (территория Кировского района Ленинградской области).

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1018001, от точки 2 до точки 16 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1045005, от точки 16 до точки 19 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801015, от точки 20 до точки 28 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 28 до точки 31 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 31 до точки 32 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802010, пересекая реку Неву, от точки 32 о точки 69 проходит на запад по берегу реки Невы, от точки 69 до точки 70 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:531, от точки 70 до точки 76 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 76 о точки 77 проходит на север по прямой, от точки 77 до точки 78 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1052003, от точки 78 о точки 79 проходит на север по прямой, от точки 79 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1047001, от точки 81 о точки 82 проходит на север по прямой, от точки 82 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:80, от точки 83 о точки 84 проходит на северо-запад по прямой, от точки 84 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:73, от точки 85 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:96(1),

от точки 86 до точки 88 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 88 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:105, от точки 89 до точки 90 проходит на северо-восток по прямой, от точки 90 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.595, от точки 95 до точки 96 проходит на восток по прямой, от точки 96 до точки 128 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801007, от точки 128 до точки 129 проходит на северо-восток по прямой, от точки 129 до точки 130 проходит на северо-восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 131 до точки 132 проходит на восток по прямой, от точки 132 до точки 200 проходит на север по линии железной дороги, от точки 200 до точки 201 проходит на северо-восток по прямой, от точки 201 до точки 202 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.5, от точки 202 до точки 203 проходит на северо-восток по прямой до правого берега реки Невы, от точки 203 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой до левого берега реки Невы.

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

от точки 1 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 4 до точки 5 проходит на юго-восток по прямой, от точки 5 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0106001:104, от точки 9 до точки 25 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101009, от точки 25 до точки 44 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 44 до точки 45 проходит на юго-запад по прямой, от точки 45 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 57 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324001:99, от точки 66 до точки 67 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324002:87, от точки 67 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324003:80, от точки 69 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324004:90, от точки 77 до точки 78 проходит на юго-восток по прямой, от точки 78 до точки 79 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002:9, от точки 79 до точки 80 проходит на юго-восток по прямой, от точки 80 до точки 81 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.482, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.476, от точки 95 до точки 101 совпадает с границей кадастрового

квартала с номером 47:16:0325002, от точки 101 до точки 122 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325003, от точки 122 до точки 123 проходит на запад по прямой, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0330001, от точки 124 до точки 126 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0329001, от точки 126 до точки 127 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0334001, от точки 127 до точки 134 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0328001, от точки 134 до точки 136 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.40, от точки 136 до точки 177 проходит на северо-запад вдоль берега реки Мойки, от точки 177 до точки 182 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 182 до точки 194 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 194 до точки 196 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111002, от точки 196 до точки 199 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 199 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001.

1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории достопримечательного места.

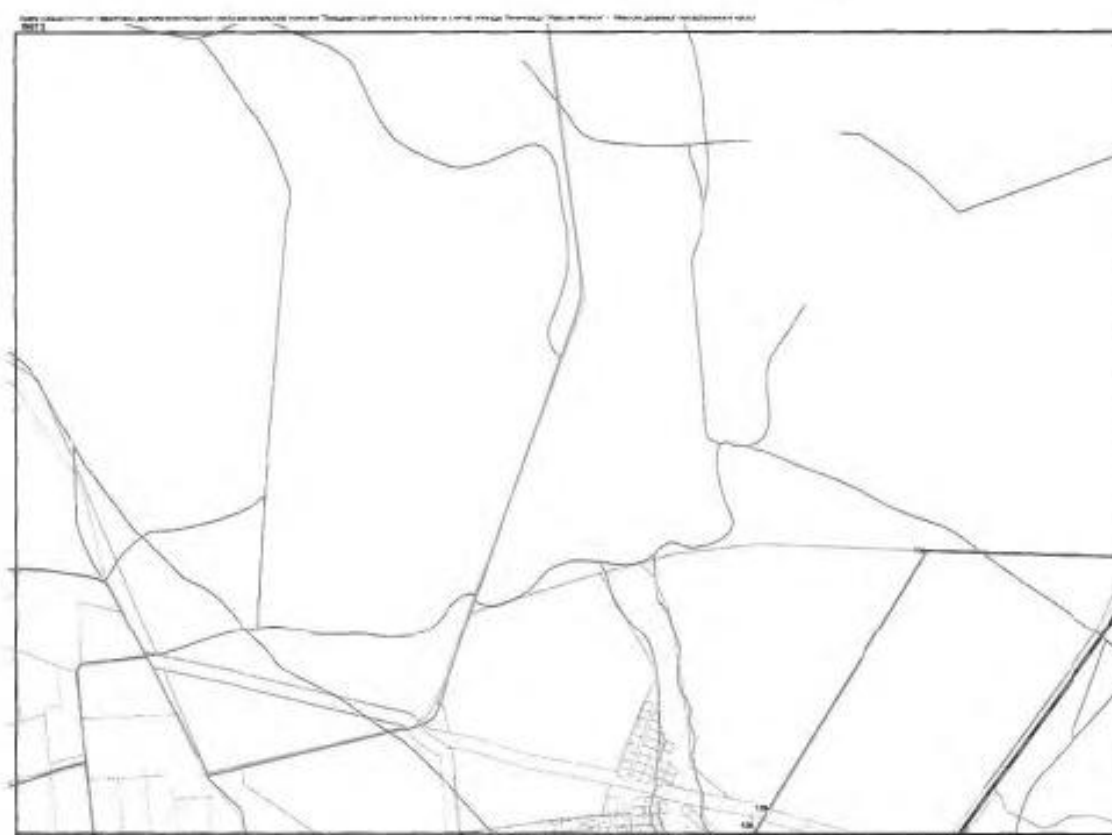
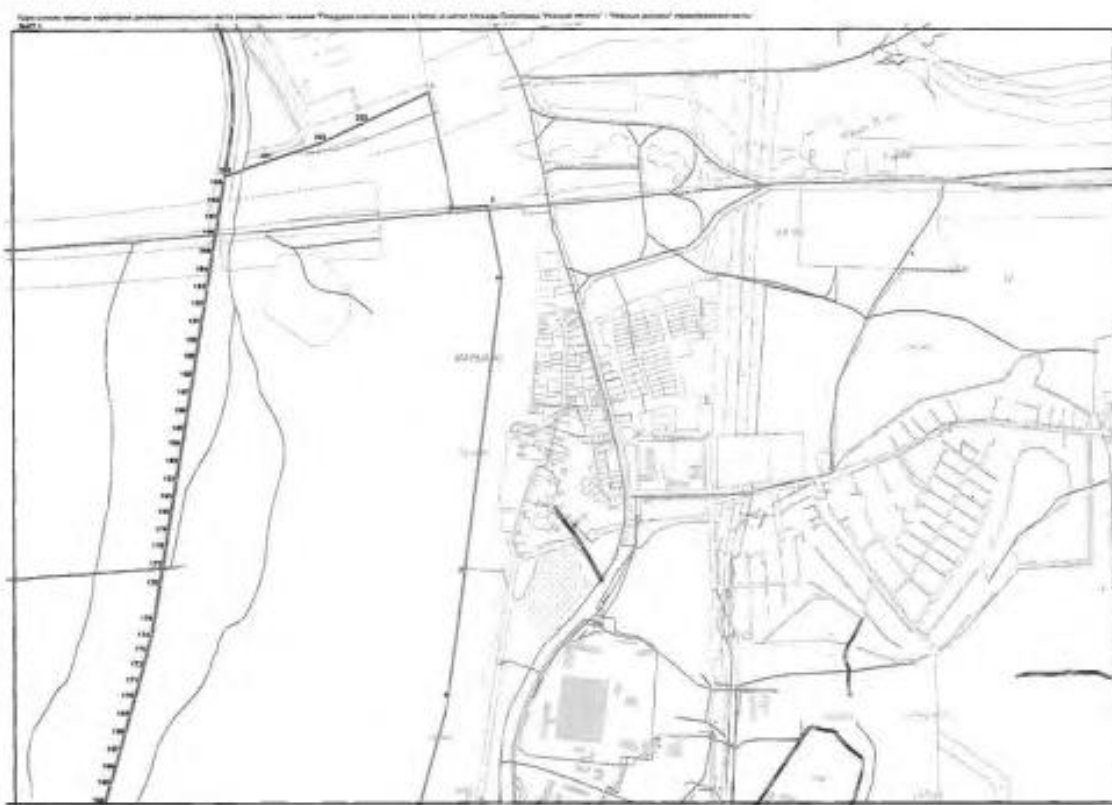
Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91946.60	151208.35	Картографический	-----
2	91534.73	151298.75	Картографический	-----
3	91541.51	151420.29	Картографический	-----
4	91282.65	151465.21	Картографический	-----
5	90236.75	151336.67	Картографический	-----
6	89789.42	151277.51	Картографический	-----
7	89366.76	151160.98	Картографический	-----
8	88642.77	150905.34	Картографический	-----
9	87937.47	150838.85	Картографический	-----
10	87717.19	150746.78	Картографический	-----
11	87525.49	150703.41	Картографический	-----
12	87424.75	150644.70	Картографический	-----
13	87118.63	150599.78	Картографический	-----

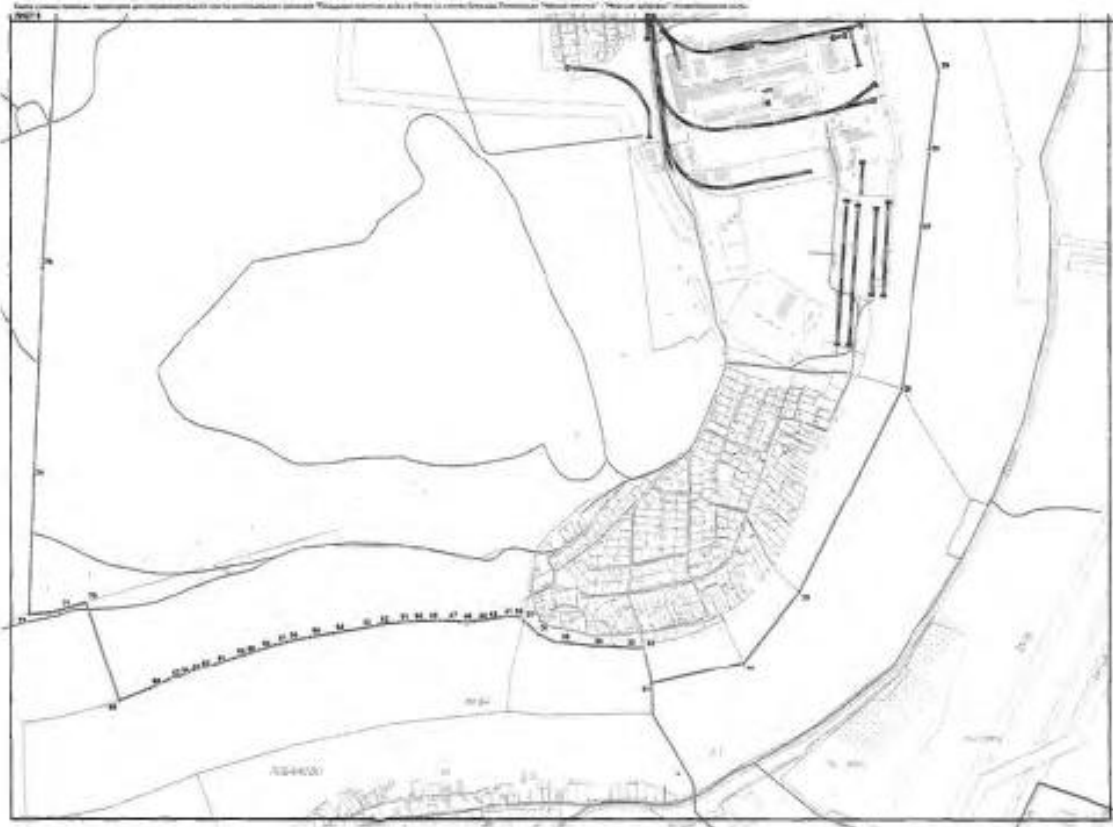
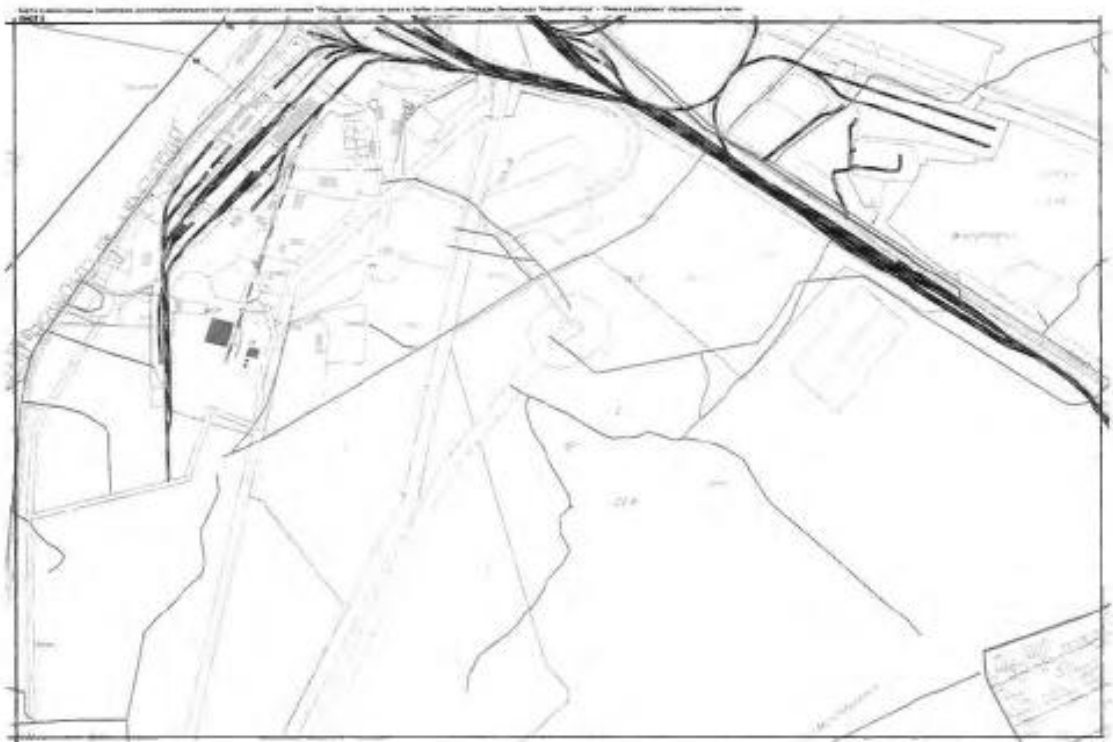
**1.3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная
зона «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда
«Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):









Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «__» _____ 2018 г. № _____

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают:

- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов;
- запрет на добычу полезных ископаемых.

2.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для территорий, не предназначенных под застройку, в границах достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.1.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.1) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром правобережной части достопримечательного

места является прибрежная территория поселка городского типа Дубровка, представляющая собой ценный природный ландшафт, состоящий из узкой береговой линии рубежа обороны Ленинграда с крутыми склонами, сохранившимися фрагментами оборонительных сооружений, воинскими захоронениями и мемориальными памятниками.

Допускается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ (в том числе строительство исторического музея);
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- устройство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов с возможностью обеспечения доступной связи обоих берегов достопримечательного места;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 2 м;

высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- проектирование объектов инфраструктуры музея-заповедника при отсутствии 2-х и более вариантов архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участки ОЛ 1.1 и ОЛ 1.2) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м.(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 2 м;
 - высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.1) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Левобережный участок (Кировский район).

2.1.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.2) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром левобережной части достопримечательного места является территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский пятачок» (объект всемирного наследия ЮНЕСКО - 540 036).

Допускается:

- капитальное строительство историко-культурного объекта «Военно-исторический комплекс «Плацдарм», предназначенного для проведения под открытым небом военно-исторических реконструкций и иных военно-патриотических и историко-культурных мероприятий на территории бывшего зольника с соблюдением следующих объемно-пространственных габаритов:
 - а) - площадь застройки не более 1,8 га;
 - б) - ширина главного фасада не более 200 м;
 - в) – высота зрительских трибун не более 15м.
- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- реконструкция проезжей части дорог и тротуаров, строительство велосипедных и пешеходных дорожек, устройство благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 2 м;

высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.5. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.3) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и

заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях;
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

площадь – 10 кв. м;

высота – 3 м.

(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 2 м;
 - высота – 2,5 м.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.6. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.2) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Примечание:

Для незастроенных территорий градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.2.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:
 - а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:
 - не выше 18 м от красной отм. земли;
 - б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы
 - не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.
- Не допускается:**
- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Левобережный участок (Кировский район).

2.2.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.3) – земли населенного пункта Кировское городское поселение.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, применение не ярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- выделение земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.2) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур города Кировска.

Допускается:

- капитальное строительство и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- хозяйственная деятельность, использование существующих и строящихся промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

31	82161.00	147936.00	Картографический	-----
32	82203.03	147989.04	Картографический	-----
33	82241.95	148065.98	Картографический	-----
34	82264.97	148100.01	Картографический	-----
35	82273.19	148123.98	Картографический	-----
36	82279.01	148141.00	Картографический	-----
37	82312.00	148230.00	Картографический	-----
38	82358.99	148320.98	Картографический	-----
39	82441.99	148361.03	Картографический	-----
40	82586.00	148425.00	Картографический	-----

Р 2.1:**Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.1 от точки 1 до точки 31 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.1, от точки 31 до точки 42 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 42 до точки 117 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.1, от точки 117 до точки 132 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.2, от точки 132 до точки 141 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

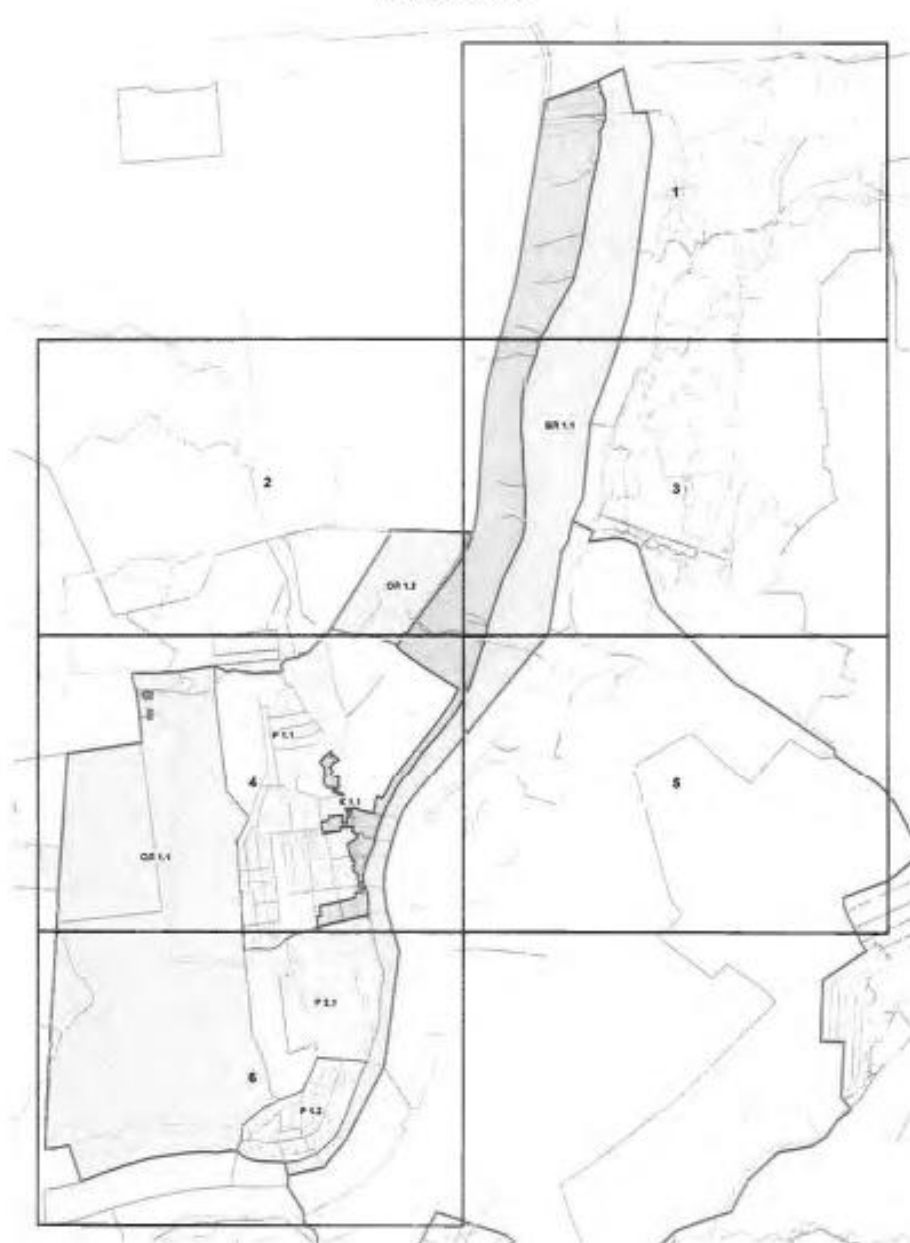
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	83688.04	147810.01	Картографический	-----
2	83689.04	147869.95	Картографический	-----
3	83690.04	147927.99	Картографический	-----
4	83689.04	147972.02	Картографический	-----
5	83688.04	148006.05	Картографический	-----
6	83691.04	148040.96	Картографический	-----
7	83697.05	148068.98	Картографический	-----
8	83708.95	148092.00	Картографический	-----
9	83724.96	148115.02	Картографический	-----
10	83754.98	148142.04	Картографический	-----
11	83784.00	148163.95	Картографический	-----

12	83796.01	148193.97	Картографический	-----
13	83815.03	148225.99	Картографический	-----
14	83817.25	148229.66	Картографический	-----
15	83820.03	148231.00	Картографический	-----
16	83824.03	148237.00	Картографический	-----
17	83826.04	148240.00	Картографический	-----
18	83834.04	148265.02	Картографический	-----
19	83840.05	148282.03	Картографический	-----
20	83845.05	148297.05	Картографический	-----
21	83848.05	148306.05	Картографический	-----
22	83852.05	148315.95	Картографический	-----
23	83854.95	148327.96	Картографический	-----
24	83861.95	148351.98	Картографический	-----
25	83863.95	148358.98	Картографический	-----
26	83865.95	148367.99	Картографический	-----
27	83875.96	148401.01	Картографический	-----
28	83878.96	148413.02	Картографический	-----
29	83883.97	148430.03	Картографический	-----
30	83889.97	148454.05	Картографический	-----
31	83891.64	148459.28	Картографический	-----
32	83896.98	148475.96	Картографический	-----
33	83923.00	148566.03	Картографический	-----
34	83931.00	148596.05	Картографический	-----
35	83939.01	148618.95	Картографический	-----
36	83940.01	148622.96	Картографический	-----
37	83945.01	148643.97	Картографический	-----
38	83959.02	148699.02	Картографический	-----
39	83959.02	148701.02	Картографический	-----
40	83968.03	148731.04	Картографический	-----
41	83989.05	148827.00	Картографический	-----
42	83995.16	148912.62	Картографический	-----
43	83968.70	148918.29	Картографический	-----
44	83974.04	148933.97	Картографический	-----
45	83971.03	148933.97	Картографический	-----
46	83924.00	148939.97	Картографический	-----
47	83896.98	148945.98	Картографический	-----
48	83876.96	148949.98	Картографический	-----
49	83847.05	148955.99	Картографический	-----
50	83829.04	148958.99	Картографический	-----
51	83819.03	148961.99	Картографический	-----
52	83805.02	148968.00	Картографический	-----
53	83803.91	148968.00	Картографический	-----
54	83803.02	148969.00	Картографический	-----
55	83802.02	148969.00	Картографический	-----
56	83801.02	148970.00	Картографический	-----
57	83800.02	148970.00	Картографический	-----

58	83799.01	148970.00	Картографический	-----
59	83798.01	148970.00	Картографический	-----
60	83798.01	148969.00	Картографический	-----
61	83784.00	148969.00	Картографический	-----
62	83778.00	148969.11	Картографический	-----
63	83771.99	148969.00	Картографический	-----
64	83769.99	148970.00	Картографический	-----
65	83762.99	148971.00	Картографический	-----
66	83745.97	148974.00	Картографический	-----
67	83744.97	148975.00	Картографический	-----
68	83743.97	148977.00	Картографический	-----
69	83739.97	148981.01	Картографический	-----
70	83738.97	148981.01	Картографический	-----
71	83737.97	148981.01	Картографический	-----
72	83735.97	148979.00	Картографический	-----
73	83734.97	148979.00	Картографический	-----
74	83712.95	148981.01	Картографический	-----
75	83692.05	148983.01	Картографический	-----
76	83682.04	148985.01	Картографический	-----
77	83672.03	148987.01	Картографический	-----
78	83653.02	148991.01	Картографический	-----
79	83651.01	148992.01	Картографический	-----
80	83633.00	148995.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83623.99	148997.02	Картографический	-----
83	83609.98	149002.02	Картографический	-----
84	83600.98	149004.02	Картографический	-----
85	83589.30	149008.92	Картографический	-----
86	83571.29	149017.92	Картографический	-----
87	83560.06	149022.26	Картографический	-----
88	83553.61	149023.59	Картографический	-----
89	83503.57	149047.06	Картографический	-----
90	83491.12	149050.84	Картографический	-----
91	83476.55	149050.95	Картографический	-----
92	83459.98	149047.50	Картографический	-----
93	83445.97	149044.83	Картографический	-----
94	83421.40	149047.72	Картографический	-----
95	83394.6	149052.95	Картографический	-----
96	83383.81	149053.73	Картографический	-----
97	83360.35	149031.38	Картографический	-----
98	83311.65	149027.60	Картографический	-----
99	83251.05	149024.04	Картографический	-----
100	83231.03	149022.04	Картографический	-----
101	83208.01	149021.04	Картографический	-----
102	83187.00	149020.03	Картографический	-----
103	83164.98	149019.03	Картографический	-----

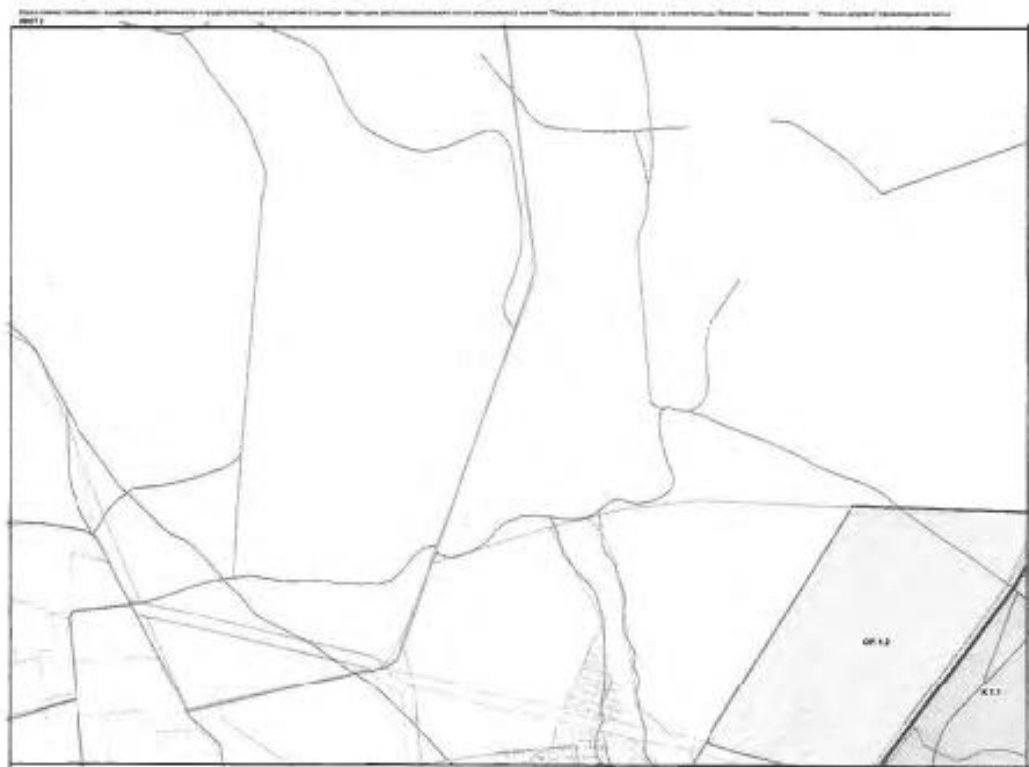
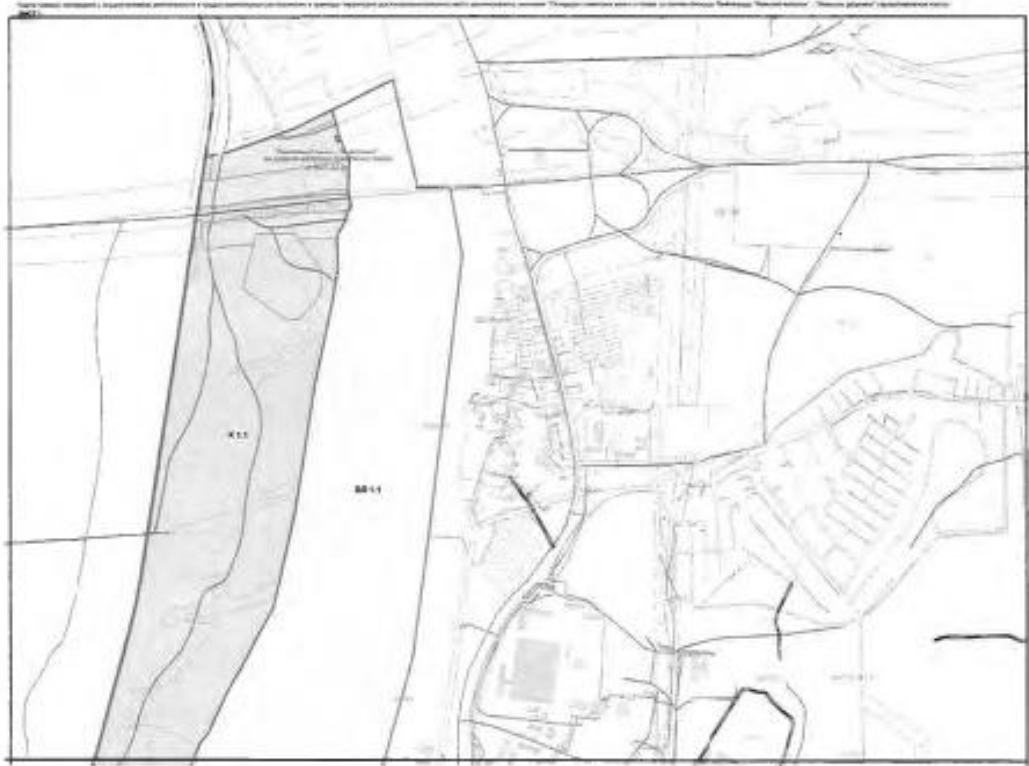
104	83143.97	149018.03	Картографический	-----
105	83115.06	149016.03	Картографический	-----
106	83089.04	149015.03	Картографический	-----
107	83063.02	149014.03	Картографический	-----
108	83004.97	149009.03	Картографический	-----
109	82973.95	149008.03	Картографический	-----
110	82961.05	149005.02	Картографический	-----
111	82948.04	149002.02	Картографический	-----
112	82902.12	148987.34	Картографический	-----
113	82848.97	148967.22	Картографический	-----
114	82791.03	148947.98	Картографический	-----
115	82698.96	148924.96	Картографический	-----
116	82621.02	148900.94	Картографический	-----
117	82624.16	148892.93	Картографический	-----
118	82630.00	148878.00	Картографический	-----
119	82633.06	148863.03	Картографический	-----
120	82633.00	148841.00	Картографический	-----
121	82638.04	148824.01	Картографический	-----
122	82643.92	148760.06	Картографический	-----
123	82647.00	148691.00	Картографический	-----
124	82662.05	148490.97	Картографический	-----
125	82662.05	148453.05	Картографический	-----
126	82662.05	148453.05	Картографический	-----
127	82585.99	148425.03	Картографический	-----
128	82441.99	148360.98	Картографический	-----
129	82359.04	148320.95	Картографический	-----
130	82312.01	148230.00	Картографический	-----
131	82278.98	148141.04	Картографический	-----
132	82273.20	148124.03	Картографический	-----
133	82284.54	148093.11	Картографический	-----
134	82299.22	148070.32	Картографический	-----
135	82321.46	148047.52	Картографический	-----
136	82355.37	148031.40	Картографический	-----
137	82418.64	148023.73	Картографический	-----
138	82548.18	147995.04	Картографический	-----
139	82699.96	147953.79	Картографический	-----
140	82791.92	147912.42	Картографический	-----
141	82872.43	147872.06	Картографический	-----

SCHEMA PACKAGING FACTOR

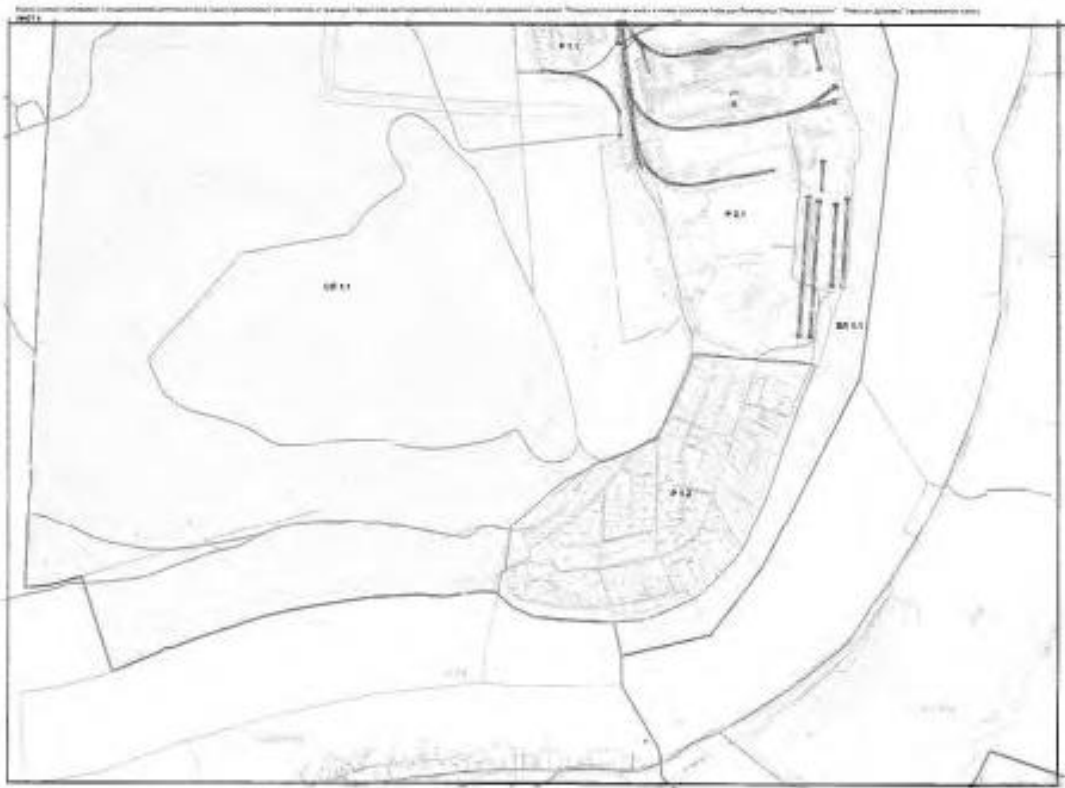


YCFCBHSU8 C02 D04-A-014488

-  Homogeneous, non-porous, non-reflective, matte surface
 Coarse textured, porous, non-reflective, matte finish
 Intermediate textured, non-reflective, matte finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, semi-gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish
 Fine, 45° textured, non-reflective, gloss finish







Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-648
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие
блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13 мая 2015 года № 01-03/15-18 (регистрационный номер 471731247620005), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 12 2018 г. № 01-03/18-648

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места
«Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда
«Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

Предметом охраны достопримечательного места являются элементы историко-культурного меморативного ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного военно-исторического события – осуществление прорыва блокады Ленинграда в январе 1943 года.

1. Геоморфологические характеристики:

1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:

- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.

1.2. Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов:

реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки;

ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;

- торфяные болота.

2. Ландшафтные характеристики:

- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.

- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.

3. Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- исторические трассы дорог:

Левобережная часть: – быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;

– места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки;

Правобережная часть: – Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Оборона ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская

- ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;
- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».

4. Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- здания, сооружения:

- | | |
|----------------------|--|
| Левобережная часть: | <ul style="list-style-type: none"> – Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8); – кольцевой подъездной железнодорожный путь; – военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи, орудийные площадки и др.; – воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов; – развалины электроподстанции; |
| Правобережная часть: | <ul style="list-style-type: none"> – военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.; – здание АТС; – руины Дубровского бумкомбината; – место расположения опор ЛЭП перехода через Неву. |

5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:

- | | |
|---------------------|---|
| Левобережная часть: | <ul style="list-style-type: none"> – роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитана Дубика, первого героя «Невского пятачка»; – карьер Северный; – карьер Южный; – зольная сопка; – довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки; – овраг «Волчья лощина»; – высота 22.0 с разветвленной траншейной системой. Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина; – район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.; – опорный пункт «Рубеж Массальского»; |
|---------------------|---|

- немецкий опорный пункт № 9;
 - немецкий опорный пункт № 11;
 - немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);
 - место пос. Московская Дубровка;
 - место деревни Арбузово;
 - место села Анненское;
 - район церкви в селе Анненское.
- Правобережная часть:
- место пос. Выборгская Дубровка;
 - территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.

6. Мемориальные объекты:

- объекты культурного наследия федерального значения:

- Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):
 - Артиллерийское орудие;
 - Мемориальный знак на въезде;
 - Мемориальный знак на выезде;
 - Памятник танк Т-34;
 - Обелиск с оградой;
 - Рубежный камень;
 - Мемориальный знак д. Арбузово;
 - Памятник «Призрачная деревня»;
- Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).

- объекты культурного наследия регионального значения:

- Памятный знак - «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);
- Памятник-дот и оружейная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
- Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);

- Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).

- иные мемориальные объекты:

- | | |
|----------------------|---|
| Левобережная часть: | <ul style="list-style-type: none"> – Интернациональная Аллея Памяти; – Поклонный крест; – довоенное кладбище 1-го Городка; – памятное место; – места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы. |
| Правобережная часть: | <ul style="list-style-type: none"> – сваренный из рельсов крест; – камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда; – памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка; – памятник «Подвигу метростроителей 1941-1945 посвящается»; – памятная стела в честь 330-го стрелкового полка; – место гибели майора А.Д. Гарькавого; – мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову; – мемориальная доска в честь В.К. Томилина; – мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко; – памятник Неизвестному солдату; – места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы. |

7. Визуальные характеристики:

Характерные точки визуального восприятия территории:

- панорамы и виды:

- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;
- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск:

орудийная площадка»;

- на плацдарм «Невский пяточок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;
- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пяточок».

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Кадастровый план территории от 24 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист №1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
"29" августа 202 г. Док УВ31-001/2024-218320008				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801003				
План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:				
MiscunaS	1:10 000			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 29.08.2024, поступившего на рассмотрение 29.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа, 2024 г. № КУВН-001/2024-218320006			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033		Площадь кадастрового квартала: 122,09 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале:

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0801033:2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Рабочая, уч 2	6468 +/-28	Земли населенных пунктов	для организации производства товаров народного потребления	_____	6884151.12
2	47:07:0801033:7	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. Дубровка	6711 +/-11	Земли населенных пунктов	для обслуживания ПСТ-362	_____	5931584.46
3	47:07:0801033:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. Дубровка, тер Рабочий поселок, уч 6/н	6500	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность, 6,4	_____	6916325
4	47:07:0801033:16	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. Дубровка, тер ул. Советская, уч №1-в	8608	Земли населенных пунктов	для обслуживания зданий насосных станций	_____	7487410.56
5	47:07:0801033:18	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. Дубровка, тер ул. Советская, уч №1/1	66696	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	_____	50639604.96

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	---------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 19

Всего разделов: 12

Всего листов: 5585

« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47.07.0801033.19	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер с.п. Дубровка, тер ул. Советская, уч. №2а	8100	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, быта и заготовок	—	17539254
7	47.07.0801033.20	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер с.п. Дубровка, тер Шурова ул	150	Земли населенных пунктов	для эксплуатации базовой станции сотовой связи БС 91-593 с башней Н.73м	—	150681
8	47.07.0801033.23	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул Советская, уч. 1	6944 +/-38	Земли населенных пунктов	для размещения производства специального оборудования и коммунальных машин	—	6124052.48
9	47.07.0801033.27	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок городского типа Дубровка, улица Советская, д.1	площадь: 346.9 кв.м	—	—	Нежилое	7003920.68
10	47.07.0801033.28	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Поселок городского типа Дубровка, Улица Советская, д.1	площадь: 1715.9 кв.м	—	—	Нежилое	57624062.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 19

Всего разделов: 12

Всего листов: 5585

« 29 » августа, 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008

Номер кадастрового квартала: 47-07-0801033

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47-07-0801033-29	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Поселок городского типа Дубровка, Улица Советская, д 1	площадь: 13.5 кв.м	—	—	Нежилое	637864.13
12	47-07-0801033-31	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Поселок городского типа Дубровка, Улица Советская, д 1	площадь: 1383.1 кв.м	—	—	Нежилое	46447835.54
13	47-07-0801033-32	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Поселок городского типа Дубровка, Улица Советская, д 1	площадь: 62.5 кв.м	—	—	Нежилое	1508531.71
14	47-07-0801033-33	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок городского типа Дубровка, улица Советская, д 1	площадь: 66.6 кв.м	—	—	Нежилое	296868.65
15	47-07-0801033-37	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул Советская, д 1	площадь: 6738.9 кв.м	—	—	Нежилое	216482364.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

М.П.

ПОДПИСЬ

Инициалы, фамилия

Фигиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:07:0801033:39	Земельный участок	188694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул Советская, уч 1	10880 +/-52	Земли населенных пунктов	Связь	_____	9260838.4
17	47:07:0801033:42	Сооружение	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка	площадь: 28.8 кв.м, площадь застройки: 28.8 кв.м	_____	_____	7.8. сооружение связи	6120245.66
18	47:07:0801033:44	Здание	188694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Советская, уч 1/1	площадь: 1351.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	46017500.91
19	47:07:0801033:45	Здание	188694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул Советская, уч 1/1, литера П	площадь: 196.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	4361300.82
20	47:07:0801033:46	Здание	188694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул Советская, уч 1/1, литера И	площадь: 1351.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	46017500.91

полное наименование организации	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
---------------------------------	------	---------	-------------------

Фигиал публично-правовой компании "Роскадстр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер лп/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:07:0801033:47	Здание	189694, Ленинградская область, Восволоский р-н, тер Дубровка сп, ул Советская, уч 1/1	площадь: 40.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	865248.12
22	47:07:0801033:48	Сооружение	189694, Ленинградская область, Восволоский р-н, тер Дубровка сп, ул Советская, уч 1/1	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	390829.4
23	47:07:0801033:49	Сооружение	189694, Ленинградская область, Восволоский р-н, тер Дубровка сп, ул Советская, уч 1/1	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	388537.83
24	47:07:0801033:50	Сооружение	189694, Ленинградская область, Восволоский р-н, тер Дубровка сп, ул Советская, уч 1/1	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	388537.83
25	47:07:0801033:51	Сооружение	189694, Ленинградская область, Восволоский р-н, тер Дубровка сп, ул Советская, уч 1/1	площадь: 17.6 кв.м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	388537.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 1

Всего листов раздела 1: 19

Всего разделов: 12

Всего листов: 5585

« 29 » августа, 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:07:0801033:52	Сооружение	189694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Советская	протяженность: 706 м	_____	_____	Нежилое	2542169.78
27	47:07:0801033:53	Здание	189694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Советская, д №1-а, литера А	площадь: 499.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	13114441.65
28	47:07:0801033:54	Здание	189694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Советская	площадь: 495 кв.м	_____	_____	Нежилое	13267215.65
29	47:07:0801033:55	Земельный участок	189694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, ппг Дубровка, ул Советская	4487 +/-23	Земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	_____	4845466.43
30	47:07:0801033:56	Сооружение	189694, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пп Дубровка, ул Советская, д 1, сооружение 7	площадь: 405 кв.м	_____	_____	Нежилое	2026470.48

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 19

Всего разделов: 12

Всего листов: 5585

« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:07:0801033:57	Сооружение	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, улица Советская, дом № 1, Сооружение № 6	площадь: 377 кв.м	_____	_____	хранение технического сырья	1895368.81
32	47:07:0801033:58	Сооружение	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская, д 1, сооружение 5	площадь: 787 кв.м	_____	_____	Нежилое	3937857.44
33	47:07:0801033:59	Сооружение	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская, д 1, сооружение 4	площадь: 695 кв.м	_____	_____	Нежилое	3477523.41
34	47:07:0801033:60	Сооружение	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, улица Советская, дом № 1, Сооружение № 3	площадь: 4771 кв.м	_____	_____	хранение технического сырья	23872322.56
35	47:07:0801033:63	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	7644 +/-31	Земли населенных пунктов	для размещения водных объектов	_____	8019779.04

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:07:0801033:65	Земельный участок	Ленинградская область	10000 +/-35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий складского комплекса	_____	10341800
37	47:07:0801033:66	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Советская, уч 1-Э	6743 +/-16	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	5919679.7
38	47:07:0801033:67	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пп, ул Советская, д 1-Д	площадь: 823.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	20554214.18
39	47:07:0801033:70	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пп Дубровка, ул Советская, уч 1к	2682 +/-18	Земли населенных пунктов	строительная промышленность, 6.6	_____	2994801.66
40	47:07:0801033:71	Земельный участок	188684, Ленинградская область, всеволожский р-н, пп Дубровка, ул Советская, уч 1л	30600 +/-61	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий складского комплекса	_____	29647240

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	---------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5985
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:07:0801033:73	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, тер Дубровское городское поселение, пгт Дубровка, ЗУ 1а	32880 +/-63	Земли населенных пунктов	Склады	_____	31953112.8
42	47:07:0801033:74	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер Дубровка пг, ул Советская, уч 1г	10875 +/-36	Земли населенных пунктов	склады	_____	11196682.5
43	47:07:0801033:75	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, Дубровское городское поселение, пг Дубровка, ул Советская, уч 1/2	5872 +/-27	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	_____	5201593.76
44	47:07:0801033:76	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Дубровка, ул Рабочая, уч 4	1950 +/-15	Земли населенных пунктов	склады IV-V классов опасности	_____	2216272.5
45	47:07:0801033:77	Сооружение	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Рабочая	протяженность: 9 м	_____	_____	иное сооружение (газоснабжение)	35266.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Федеральное публично-правовое агентство «Роскадастр» по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ.001/2024-218320008			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47-07-0801033-78	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская, здание 1а	площадь: 1478.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	31563438.36
47	47-07-0801033-79	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская, здание 1а/2	площадь: 315 кв.м	_____	_____	Нежилое	4644449.33
48	47-07-0801033-80	Земельный участок	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка пг, ул Советская	2558 +/-18	Земли населенных пунктов	склады	_____	2849253.88
49	47-07-0801033-81	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская, уч 1/1	5916 +/-27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	_____	5238026.4
50	47-07-0617001-146	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м-р-н, пг Дубровка, пг Дубровка, д 6/н	площадь: 428.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	7974004.61

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	---------	-------------------

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 раздела 1 Всего листов раздела 1: 19 Всего разделов: 12 Всего листов: 5585

« 29 » августа, 2024 г. № КУВН-001/2024-219320009

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:07:0801033:292	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг. Дубровка, ул. Рабочая, дом 4	площадь: 216 кв.м	—	—	Нежилое	8542796.19
52	47:07:0801033:293	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пг. Дубровка, ул. Советская	2344 +/-17	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального назначения	—	2205516.48
53	47:07:0801033:295	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	124027 +/-123	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	—	112778991.37
54	47:07:0801033:297	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	436906 +/-231	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	—	374093736.94
55	47:07:0801033:299	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1945 +/-15	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	—	2199833.9

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа, 2024 г. № КУВН-001/2024-218320009			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер л/л	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:07:0801033:299	Земельный участок	Ленинградская область, Всеголовский район, городское поселение Дубровское, городской поселок Дубровка	368 +/-7	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	366631.04
57	47:07:0801033:300	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеголовский район, Дубровское городское поселение, п/л Дубровка	13872 +/-41	Земли населенных пунктов	Связь	_____	13934978.88
58	47:07:0801033:301	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеголовский район, Дубровское городское поселение, п/л Дубровка	2828 +/-19	Земли населенных пунктов	Склады, 6.9	_____	3132490.76
59	47:07:0801033:302	Земельный участок	Ленинградская область, Всеголовский р-н, п/л Дубровка	30784 +/-61	Земли населенных пунктов	склады	_____	30017478.4
60	47:07:0801033:303	Земельный участок	Ленинградская область, Всеголовский р-н	1700 +/-14	Земли населенных пунктов	склады	_____	1937320

Полное наименование должности

М.П.

Подпись

Подпись, Фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320009			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:07:0801033:306	Сооружение	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Дубровское, городское поселок Дубровка, улица Рабочая, район участка 4	протяженность: 20 м	_____	_____	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	76599.35
62	47:07:0801033:302	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	2618 +/-18	Земли населенных пунктов	общее пользование водными объектами	_____	2912315.56
63	47:07:0801033:308	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	13886 +/-41	Земли населенных пунктов	общее пользование водными объектами	_____	63597.88
64	47:07:0801033:302	Здание	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г. п. Дубровка, улица Советская, д. 1	площадь: 21.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	540600.82
65	47:07:0801033:310	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, ул. Советская	6311 +/-28	Земли населенных пунктов	для использования в целях обслуживания здания котельной	_____	5600192.07

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	---------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14раздела 1

Всего листов раздела 1: 19

Всего разделов: 12

Всего листов: 5585

« 29 » августа 2024 г. № КУВН-001/2024-218320006

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер л/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:07:0801033:311	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, ул. Советская	47 +/-2	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	_____	55475.98
67	47:07:0801033:312	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 21.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	538525.53
68	47:07:0801033:313	Сооружение	189683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Островки, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Островки	протяженность: 252 м	_____	_____	1.1. Сооружения электроэнергетики	525809.5
69	47:07:0801033:314	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, ул. Советская, уч. №1	11782 +/-38	Земли населенных пунктов	Связь	_____	11835490.28
70	47:07:0801033:315	Здание	189684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п/п Дубровка, ул. Советская	площадь: 56 кв.м	_____	_____	Нежилое	1027817.28

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 5885
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008			
Номер кадастрового квартала: 47-07/0801033			

Номер лп	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или иная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47-07/0801033.316	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв м	_____	_____	Нежилое	330369.84
72	47-07/0801033.317	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв м	_____	_____	Нежилое	330369.84
73	47-07/0801033.318	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв м	_____	_____	Нежилое	330369.84
74	47-07/0801033.319	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв м	_____	_____	Нежилое	330369.84
75	47-07/0801033.320	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пг Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв м	_____	_____	Нежилое	330369.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 19 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 5585

« 29 » августа, 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер лп/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47.07.0801033.321	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 56 кв.м	_____	_____	Нежилое	1027817.28
77	47.07.0801033.322	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	330369.84
78	47.07.0801033.323	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 110 кв.м	_____	_____	Нежилое	2018926.8
79	47.07.0801033.324	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 56 кв.м	_____	_____	Нежилое	1027817.28
80	47.07.0801033.325	Здание	188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	330369.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 19 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 5585

« 29 » августа, 2024 г. № КУВН-001/2024-218320008

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер л/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:07:0801033.326	Здание	188684, Ленинградская область, Восемьковский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 18 кв.м	_____	_____	Нежилое	330369.84
82	47:07:0801033.327	Сооружение	Ленинградская область, Восемьковский р-н, гп Дубровка, ул Советская	протяженность: 40 м, площадь застройки: 297 кв.м	_____	_____	3) Сооружения гидротехнические	59972129.35
83	47:07:0801033.328	Сооружение	Ленинградская область, Восемьковский р-н, гп Дубровка	протяженность: 144 м	_____	_____	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта	9865680.14
84	47:07:0801033.329	Здание	188684, Ленинградская область, Восемьковский р-н, гп Дубровка, улица Советская, дом 2а	площадь: 840.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	21961258.53
85	47:07:0801033.330	Сооружение	Ленинградская область, Восемьковский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь застройки: 891.1 кв.м	_____	_____	9. Иные сооружения производственного назначения	5266357.69

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Фигурант публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18раздела 1

Всего листов раздела 1: 19

Всего разделов: 12

Всего листов: 5585

« 29 » августа, 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320006

Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:07:0801033:331	Сооружение	189684, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	протяженность: 82 м	—	—	3) Сооружения гидротехнические	124134556.92
87	47:07:0467001:786	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская	площадь: 3261.9 кв.м	—	—	Нежилое	24660901.24
88	47:07:0467001:829	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, д 6/н, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Дубровка, д 6/н	площадь: 227.2 кв.м	—	—	Нежилое	4273490.3
89	47:07:0467001:823	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская, д 1	площадь: 938.8 кв.м	—	—	Нежилое	7058015.99
90	47:07:0000000:02659	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп Дубровка, ул Советская, д 1, литера Б2	площадь: 127.5 кв.м	—	—	Нежилое	3069588.36

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

М.П.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСАТЕЛЬ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУ/ВМ-001/2024-218320008				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0001033				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

И.П.

Подпись

Инициалы, Фамилия

Итого: 5585 листов в документе

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5506
« 29 » августа 2024 г. № Ю/ВМ-001/2024-218320008				
Номер кадастрового квартала: 47-07-0801033				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игровых зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию и соответствия с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

1:1000

1:500

1:200

1:100

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 29 » августа 2024 г. № КУВМ-08/10/2024-218320008				
Номер кадастрового квартала: 47-07-0801033				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориальных объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер в/п	Регистровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	47-07-0801033	—	граница кадастрового квартала
2	47-08-15-10	04.10.2023	Лесничество
3	47-07-0-72	08.12.2019	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
4	47-07-0-50	13.07.2020	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
5	47-07-7-760	19.06.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
6	47-07-7-761	19.06.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
7	47-07-7-763	19.06.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
8	47-07-7-768	20.06.2024	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
9	47-07-7-770	20.06.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
10	47-07-7-772	20.06.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Инициалы, подпись, должность

М.П.

подпись

иниц.фамил., должность

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
« 20 » августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320808				
Номер кадастрового квартала: 47.07.0801033				

Номер в/л	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47.07-7.790	26.09.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
12	47.07-6.826	24.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	47.07-6.139	22.05.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	47.07-6.241	13.07.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	47.07-6.930	01.05.2018	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	47.09-6.11	03.05.2020	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
17	47.07-6.1213	12.12.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	47.00-6.3	02.05.2020	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
19	47.00-6.2	15.04.2020	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
20	47.07-6.57	23.12.2012	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

подпись и наименование должности

М.П.

подпись

подпись, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 5585
+ 29 - августа, 2024 г. № КУБН-001/2024-21820008				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0801033				

Номер лп	Регистровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территория, тип и наименование каждого объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:07-6.312	02.06.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	47:07-6.308	02.06.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	47:07-6.715	04.06.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
24	47:07-6.3280	23.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	47:07-6.3311	29.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
26	47:00-5-1	28.06.2022	Береговая линия (граница водного объекта), реки, Береговая линия реки Невы в границах Ленинградской области

подпись, наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи:

29.08.2024 19:27:01 (время московское)

Подписант:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.
00_loz1l@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465,
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва, Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат:

ВВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108, выдан
Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва,
Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1,
ГОСТ-2012

Действителен:

27.06.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00 (время московское)

✓

подпись верна

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ГИКЭ-01
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Мильчик Михаил Исаевич**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры Российской Федерации № 441 от 29.03.2022 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в органе охраны.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **12 марта 2025 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ . НДС/НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны

обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
тел/факс (812) 272-11-05 vega-sharova@yandex.ru
ИНН 7841388433 КПП 784101001 БИК 044525411 ОГРН 1089847215260
ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
р/с 40702810903260002271 к/с 30101810145250000411

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Мильчик Михаил Исаевич

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр. д. 29/20, кв. 22.
Паспорт 40 03 № 525379, выдан 31.01.2003 г. 20 о/м Выборгского района г. Санкт-Петербурга.
ИНН 780204783705

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

Мильчик М.И.

ДОГОВОР № ГИКЭ-02
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приема выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в органе охраны.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
- 2.1.2 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.3. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **12 марта 2025 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет . НДС/НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны

обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72

тел/факс (812) 272-11-05 vega-sharova@yandex.ru

ИНН 7841388433 КПП 784101001 БИК 044525411 ОГРН 1089847215260

ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

р/с 40702810903260002271 к/с 30101810145250000411

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Макарова Мария Валерьевна

Зарегистрирована по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12

Паспорт: серия 3206 №195045 выдан 03.10.2006 г. отделом внутренних дел Заводского района г.

Кемерово, код подразделения 422-003

Платежные реквизиты: Номер счета 40817810100035023319 БИК 044525974

Банк-получатель АО «Тинькофф Банк» Корр. Счет 30101810145250000974

ИНН при необходимости 7710140679

КПП при необходимости 771301001

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

Макарова М.В.

ДОГОВОР № ГИКЭ-03
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры Российской Федерации от 29.03.2023 г. № 776, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приема выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в органе охраны.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
- 2.1.3 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.4. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **12 марта 2025 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет . НДС/НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны

обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
тел/факс (812) 272-11-05 vega-sharova@yandex.ru
ИНН 7841388433 КПП 784101001 БИК 044525411 ОГРН 1089847215260
ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
р/с 40702810903260002271 к/с 30101810145250000411

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 3, к. 2, кв. 339.
Паспорт: серия 40 09 № 895412, выдан 20.11.2009 г. ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга.

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

Штиглиц М.С.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

"23" декабря 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Мильчик М.И.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 441 от 29.03.2022 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 10); образование: высшее, окончил Ленинградский государственный педагогический институт; Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; кандидат искусствоведения; историк, искусствовед; стаж работы – 55 лет; место работы и должность – Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества.

Макарова М.В.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 6); образование: высшее, окончила Кемеровский государственный университет (КемГУ); историк; стаж работы по профессии – 18 лет; место работы и должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Штиглиц М.С.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 776 от 29.03.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); образование: высшее, окончила Ленинградский Инженерно-строительный институт; архитектор, доктор архитектуры; стаж работы по профессии – 52 года; место работы и должность – Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно – промышленной академии им. А.Л. Штиглица.

Председательствующий: Мильчик М.И. – историк, искусствовед; стаж работы 55 лет

Повестка дня:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.; об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря; об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; об определении основных направлений работы экспертов; об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии; о принятии от заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мильчика М.С. – о создании экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Мильчика М.С., Макаровой М.В., Штиглиц М.С.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Мильчика М.С., Макаровой М.В., Штиглиц М.С.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макарову М.В. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Макарова М.В., Штиглиц М.С.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Мильчика М.С.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О выборе ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мильчика М.С. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Мильчик М.С., Штиглиц М.С.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Макарову М.В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мильчика М.С. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Мильчика М.С. – об основных направлениях работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: основным направлением работы экспертов считать анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г., на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; осмотр объекта, фотофиксация.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мильчика М.С. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с договорами №№ ГИКЭ-01, ГИКЭ-02 и ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 23.12.2024 г.: 23.12.2024 г. – натурное обследование объекта; фотофиксация современного состояния; 24.12.2024 г. – 10.02.2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; 11.02.2025 г. – 11.03.2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; 12.03.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Мильчика М.С. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.;
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19614 от 25 сентября 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Юсупова»;
- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-18 от 13 мая 2015 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единой государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения

«Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»;

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-648 от 25 декабря 2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»;
- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25 декабря 2018 г. «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»;
- Кадастровый план территории от 24 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008;
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0006;
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0007;
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2024 г. № 01-09-5073/2024-0-1;
- Копия свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № АОТГОUA8 от 22.12.2016 г., выданного Департаментом Росприроднадзора по СЗФО.

ПОСТАНОВИЛИ: запросить у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Мильчик М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии /подпись/



Штиглиц М.С.

Протокол № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

"12" марта 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Мильчик М.И.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 441 от 29.03.2022 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 10); образование: высшее, окончил Ленинградский государственный педагогический институт; Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; кандидат искусствоведения; историк, искусствовед; стаж работы – 55 лет; место работы и должность – Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества.

Макарова М.В.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 6); образование: высшее, окончила Кемеровский государственный университет (КемГУ); историк; стаж работы по профессии – 18 лет; место работы и должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Штиглиц М.С.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 776 от 29.03.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); образование: высшее, окончила Ленинградский Инженерно-строительный институт; архитектор, доктор архитектуры; стаж работы по профессии – 52 года; место работы и должность – Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно – промышленной академии им. А.Л. Штиглица.

Председательствующий: Мильчик М.И. – историк, искусствовед; стаж работы 55 лет

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Мильчик М.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии /подпись/

Штиглиц М.С.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19614 от 25 сентября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Юсупова»**

ООО «Архитектурная мастерская Юсупова»

(указывается полное и (в случае, если известно), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если известно) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137847083956**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841478849**

009432

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

- **Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0006;**
- **Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0007**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 2 - 2 0 2 4 - 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

Вх.№ 2307/01-13 от 06.09.2024г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Дубровское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (обременяемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	424360.51	2249164.88
2.	424396.36	2249162.50
3.	424417.40	2249160.59
4.	424475.34	2249145.04
5.	424498.88	2249149.71
6.	424517.23	2249143.97
7.	424526.39	2249181.53
8.	424521.73	2249178.74
9.	424397.66	2249209.63
10.	424402.25	2249228.99
11.	424376.38	2249235.16
12.	424395.76	2249315.06
13.	424400.65	2249313.88
14.	424401.16	2249317.25
15.	424404.80	2249357.19
16.	424412.91	2249401.51
17.	424414.60	2249417.53
18.	424414.50	2249434.02
19.	424412.49	2249456.93
20.	424408.51	2249486.27
21.	424358.33	2249571.10
22.	424672.90	2249582.68
23.	424845.82	2249535.94
24.	424855.66	2249578.16
25.	424869.57	2249635.20
26.	424872.54	2249634.56
27.	424915.97	2249794.35
28.	424902.81	2249798.20

29.	424872.85	2249802.54
30.	424820.02	2249809.95
31.	424795.41	2249812.44
32.	424768.45	2249817.28
33.	424760.54	2249817.15
34.	424734.61	2249795.24
35.	424675.54	2249790.50
36.	424625.03	2249786.45
37.	424630.78	2249686.71
38.	424613.34	2249685.20
39.	424291.56	2249655.12
40.	424293.17	2249632.94
41.	424295.92	2249621.75
42.	424311.37	2249585.17
43.	424258.09	2249552.46
44.	424376.52	2249377.56
45.	424361.53	2249323.40
46.	424341.36	2249309.92
47.	424355.31	2249293.71
48.	424331.74	2249173.58
49.	424339.91	2249169.18
50.	424475.72	2249181.52
51.	424468.62	2249180.66
52.	424469.51	2249173.33
53.	424476.45	2249173.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0801033:295

Площадь земельного участка 124 027 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «10» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены

проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Муниципального образования
«Дубровское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

Глава администрации
– Д.Н. Марков.



(подпись)

/ Д.Н. Марков /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ДМ_ТП.1 - Производственная зона, производственная подзона (P2_ТП.1).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.04.2024 N 45 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Деловое управление	4.1
3	Производственная деятельность	6.0
4	Пищевая промышленность	6.4
5	Строительная промышленность	6.6.
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Не установлены	—
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Не установлены	—



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурному решению объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	3.1.1, 4.1, 6.0, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1, 12.0.2 - не подлежат установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: Минимальная - 4.1, 6.0, 6.4, 6.6, 6.9 - Не подлежит установлению; Максимальная:	4.1, 6.0, 6.4, 6.6, 6.9 - 80%; 3.1.1 - не подлежит установлению.	без ограничений	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4.1, 6.0, 6.4, 6.6, 6.9 - 5; 3.1.1 - не подлежит установлению. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим прогнозом и нормативами <*> - III <*> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
3.1. Объекты капитального строительства

N 1 , Площадка для открытого хранения технического сырья, Площадь общая: 400 кв.м
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0801033:56

N 2 , Площадка для открытого хранения технического сырья, Площадь общая: 377 кв.м
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0801033:57

N 3 , Площадка для открытого хранения технического сырья, Площадь общая: 787 м.
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0801033:58

N 4 , Площадка для открытого хранения технического сырья, Площадь общая: 695 кв. м.
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0801033:59

N 5 , Площадка для открытого хранения технического сырья, Площадь общая: 4 771 кв. м.
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0801033:60

N 6 , Здание лесопильного производства, Площадь общая: 1 869,1 кв. м., кол-во этажей: 1
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0467001:198

N 7 , Металлические конструкции помещения сортировочной площадки (ангар),
 Площадь общая: 3 261,9 кв. м., кол-во этажей: 2
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0467001:786

N 8 , Здание трансформаторной подстанции № 1,
 Площадь общая: 71,5 кв. м., кол-во этажей: 1
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0000000:74084

N 9, Электроснабжение: кабельная линия между ПС №362 и ЗРУ,
Протяжённость: 252 м.
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47-07:0801033:313

N 10, ВЛ-110кВ, Протяжённость: 10200 м.
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь,
 площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47-07:0000000:75521

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

N не имеется, Достопримечательное место
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)

приказ комитета по Культуре Ленинградской области от 13.05.2015 г. № 01-03/15-18
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
 выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 471731247620005 от 13.05.2015 года

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 77246 кв.м

Водоохранная зона р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 77246 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изм. и доп.) В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф.362-24, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2 кв.м

Охранная зона ВЛ 110 кВ Дубровская-7, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2024 кв.м

Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2595 кв.м

Охранная зона ПС-362 "Невская Дубровка", в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 3427 кв.м

Охранная зона объектов электроэнергетики, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 8337 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» :

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные	В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючешмазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, палатные станы, загоня для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (залучать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглоуными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, земленерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колки и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечения с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

числа с учетом максимального уровня подъема воды при наводке;	4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировки грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);	5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);	железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
з) посадка и вырубка деревьев и кустарников,	7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
	7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
	8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
	8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
	9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
	9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
	12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
	автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
	7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
	7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
	7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
	8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
	8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
	9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
	16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
	провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
	3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
	3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
	4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
	4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

	5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наимышей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.
--	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Полцдарм советских войск и битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»	-	-	-
Ограпичения(обременения) прав, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 7117 кв.м	1.	424360.51	2249164.88
	2.	424362.02	2249164.78
	3.	424361.22	2249166.07
	4.	424360.82	2249172.08

	5.	424395.09	2249374.34
	6.	424396.91	2249385.10
	7.	424399.47	2249406.78
	8.	424399.97	2249430.47
	9.	424398.97	2249444.84
	10.	424396.83	2249460.96
	11.	424394.50	2249472.81
	12.	424391.68	2249484.08
	13.	424385.98	2249501.76
	14.	424381.88	2249512.14
	15.	424376.87	2249523.13
	16.	424373.07	2249530.58
	17.	424365.90	2249543.07
	18.	424357.41	2249555.84
	19.	424347.50	2249568.73
	20.	424337.52	2249580.47
	21.	424332.89	2249586.41
	22.	424326.99	2249594.72
	23.	424321.53	2249603.33
	24.	424314.51	2249616.15
	25.	424309.14	2249627.83
	26.	424304.56	2249639.83
	27.	424299.81	2249655.89
	28.	424291.56	2249655.12
	29.	424292.80	2249638.04
	30.	424293.17	2249632.94
	31.	424294.47	2249627.65
	32.	424297.02	2249621.39
	33.	424301.36	2249612.10
	34.	424306.83	2249601.82
	35.	424314.17	2249589.92

	36.	424321.16	2249580.04
	37.	424336.64	2249561.33
	38.	424344.75	2249550.75
	39.	424351.02	2249541.57
	40.	424356.36	2249532.86
	41.	424362.30	2249521.93
	42.	424369.19	2249507.00
	43.	424375.21	2249490.76
	44.	424379.41	2249476.25
	45.	424381.76	2249465.84
	46.	424383.79	2249454.02
	47.	424385.01	2249443.87
	48.	424386.00	2249426.57
	49.	424385.50	2249407.48
	50.	424384.59	2249397.74
	51.	424381.85	2249381.43
	52.	424349.15	2249186.74
	53.	424347.95	2249179.60
	54.	424344.99	2249173.33
	55.	424339.15	2249169.59
	56.	424339.91	2249169.18
Часть прибрежной защитной полосы р. Невы, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 77246 кв.м	1	424370.66	2249550.26
	2	424358.33	2249571.10
	3	424434.45	2249573.90
	4	424456.58	2249598.13
	5	424796.36	2249625.93
	6	424801.55	2249629.19
	7	424833.19	2249632.84
	8	424866.09	2249620.92
	9	424869.57	2249635.20
	10	424872.54	2249634.56

	11	424915.97	2249794.35
	12	424902.81	2249798.20
	13	424872.85	2249802.54
	14	424820.02	2249809.95
	15	424795.41	2249812.44
	16	424768.45	2249817.28
	17	424760.54	2249817.15
	18	424734.61	2249795.24
	19	424675.54	2249790.50
	20	424625.03	2249786.45
	21	424630.78	2249686.71
	22	424613.34	2249685.20
	23	424291.56	2249655.12
	24	424293.17	2249632.94
	25	424295.92	2249621.75
	26	424311.37	2249585.17
	27	424258.09	2249552.46
	28	424271.35	2249532.88
	29	424328.65	2249539.79
	30	424335.70	2249543.91
	31	424353.32	2249544.23
Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - 77246 кв.м	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф.362-24, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 2 кв.м	1	424500.07	2249149.34
	2	424509.69	2249146.33
	3	424508.41	2249146.81
	4	424504.01	2249148.24
	5	424501.14	2249149.69
Охранная зона объектов электроэнергетики, в соответствии	-	-	-

с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - 8337 кв.м			
Охранная зона ВЛ 110 кВ Дубровская-7, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 2024 кв.м	1	424463.47	2249148.23
	2	424475.34	2249145.04
	3	424498.88	2249149.71
	4	424512.60	2249145.42
	5	424501.02	2249183.90
	6	424449.07	2249196.83
	1	424475.72	2249181.52
	2	424476.45	2249173.93
	3	424469.51	2249173.33
	4	424468.62	2249180.66
Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 2595 кв.м	1	424475.34	2249145.04
	2	424493.16	2249148.58
	3	424472.85	2249187.96
	4	424474.17	2249190.58
	5	424419.09	2249204.29
	6	424420.52	2249185.18
	7	424420.62	2249184.18
	8	424420.77	2249183.20
	9	424420.96	2249182.22
	10	424421.21	2249181.25
	11	424421.51	2249180.29
	12	424421.85	2249179.35
	13	424422.24	2249178.43
	14	424422.67	2249177.53
	15	424433.60	2249156.24
	1	424476.45	2249173.93
	2	424469.51	2249173.33
	3	424468.62	2249180.66
	4	424475.72	2249181.52

Охранная зона ПС-362 "Невская Дубровка", в соответствии со сведениями из ЕГРН - 3427 кв.м	1	424520.37	2249156.86
	2	424526.39	2249181.53
	3	424524.20	2249180.22
	4	424520.02	2249177.53
	5	424397.45	2249207.22
	6	424397.95	2249209.56
	7	424397.66	2249209.63
	8	424400.98	2249223.62
	9	424402.14	2249229.02
	10	424382.68	2249233.66
	11	424373.80	2249192.37
	1	424475.72	2249181.52
	2	424476.45	2249173.93
	3	424469.51	2249173.33
	4	424468.62	2249180.66
Прибрежная защитная полоса р. Невы, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 77246 кв.м	1	424328.65	2249539.79
	2	424335.70	2249543.91
	3	424353.32	2249544.23
	4	424370.66	2249550.26
	5	424358.33	2249571.10
	6	424434.45	2249573.90
	7	424456.58	2249598.13
	8	424796.36	2249625.93
	9	424801.55	2249629.19
	10	424833.19	2249632.84
	11	424866.09	2249620.92
	12	424869.57	2249635.20
	13	424872.54	2249634.56
	14	424915.97	2249794.35
	15	424902.81	2249798.20
	16	424872.85	2249802.54

	17	424820.02	2249809.95
	18	424795.41	2249812.44
	19	424768.45	2249817.28
	20	424760.54	2249817.15
	21	424734.61	2249795.24
	22	424675.54	2249790.50
	23	424625.03	2249786.45
	24	424630.78	2249686.71
	25	424613.34	2249685.20
	26	424291.56	2249655.12
	27	424293.17	2249632.94
	28	424295.92	2249621.75
	29	424311.37	2249585.17
	30	424258.09	2249552.46
	31	424271.35	2249532.88
Водоохранная зона р. Нена, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 77246 кв.м	1	424370.66	2249550.26
	2	424358.33	2249571.10
	3	424434.45	2249573.90
	4	424456.58	2249598.13
	5	424796.36	2249625.93
	6	424801.55	2249629.19
	7	424833.19	2249632.84
	8	424866.09	2249620.92
	9	424869.57	2249635.20
	10	424872.54	2249634.56
	11	424915.97	2249794.35
	12	424902.81	2249798.20
	13	424872.85	2249802.54
	14	424820.02	2249809.95
	15	424795.41	2249812.44
	16	424768.45	2249817.28

	17	424760.54	2249817.15
	18	424734.61	2249795.24
	19	424675.54	2249790.50
	20	424625.03	2249786.45
	21	424630.78	2249686.71
	22	424613.34	2249685.20
	23	424291.56	2249655.12
	24	424293.17	2249632.94
	25	424295.92	2249621.75
	26	424311.37	2249585.17
	27	424258.09	2249552.46
	28	424271.35	2249532.88
	29	424328.65	2249539.79
	30	424335.70	2249543.91
	31	424353.32	2249544.23

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Публичный сервитут, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 3679 кв.м

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424520.37	2249156.86
2	424526.39	2249181.53
3	424521.73	2249178.74
4	424397.66	2249209.63
5	424402.25	2249228.99
6	424382.68	2249233.66
7	424373.80	2249192.37
1	424475.72	2249181.52
2	424476.45	2249173.93
3	424469.51	2249173.33
4	424468.62	2249180.66

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение: Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» (в новой редакции)».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	4	-	1	-	0	2	-	2	0	2	4	-	0	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

Вх.№ 2306/01-13 от 06.09.2024г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Дубровское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	425328.06	2249647.48
2.	425332.71	2249668.38
3.	425278.74	2249677.60
4.	425286.22	2249712.12
5.	425204.14	2249726.13
6.	424969.56	2249766.17
7.	424971.11	2249773.56
8.	424963.76	2249776.13
9.	424945.72	2249784.86
10.	424934.33	2249788.99
11.	424915.97	2249794.35
12.	424872.54	2249634.56
13.	424909.68	2249626.55
14.	424915.56	2249611.04
15.	424914.79	2249594.13
16.	424911.75	2249578.62
17.	424882.38	2249584.41
18.	424882.15	2249578.16
19.	424855.66	2249578.16
20.	424845.82	2249535.94
21.	424672.90	2249582.68
22.	424358.33	2249571.10
23.	424408.51	2249486.27
24.	424412.49	2249456.93
25.	424414.50	2249434.02
26.	424414.60	2249417.53
27.	424412.91	2249401.51
28.	424404.80	2249357.19

29.	424401.16	2249317.25
30.	424400.65	2249313.88
31.	424475.51	2249295.81
32.	424476.93	2249301.75
33.	424551.32	2249282.60
34.	424542.73	2249247.72
35.	424548.69	2249252.06
36.	424552.11	2249255.41
37.	424555.06	2249258.66
38.	424561.96	2249270.98
39.	424568.73	2249279.57
40.	424573.89	2249283.69
41.	424579.26	2249286.56
42.	424583.88	2249287.76
43.	424592.68	2249288.66
44.	424603.98	2249288.58
45.	424611.16	2249287.77
46.	424627.39	2249283.63
47.	424639.18	2249279.50
48.	424655.42	2249373.80
49.	424752.40	2249353.84
50.	424728.45	2249248.68
51.	424727.10	2249244.03
52.	424737.08	2249241.89
53.	424717.60	2249180.99
54.	424726.17	2249178.19
55.	424701.23	2249100.23
56.	424710.98	2249093.99
57.	424711.50	2249093.65
58.	424729.43	2249145.04
59.	424777.81	2249129.59
60.	424831.97	2249113.47
61.	424829.57	2249103.54
62.	424835.14	2249102.07
63.	424845.25	2249101.49
64.	424886.97	2249096.84
65.	424893.19	2249097.13
66.	424894.96	2249097.21
67.	424916.24	2249069.59
68.	424928.83	2249054.16
69.	424934.80	2249049.55
70.	424941.59	2249046.70
71.	424948.50	2249043.54
72.	424973.43	2249033.04
73.	424993.19	2249024.95
74.	424998.90	2249022.63
75.	425082.52	2249010.03
76.	425156.32	2248998.91
77.	425158.65	2248998.46
78.	425161.48	2248998.40
79.	425181.27	2249009.00
80.	425192.30	2249014.92
81.	425201.10	2249019.70
82.	425204.23	2249021.55
83.	425208.66	2249028.29
84.	425210.05	2249031.40
85.	425218.13	2249055.65
86.	425224.07	2249073.52
87.	425229.02	2249088.13

88.	425231.88	2249097.26
89.	425234.87	2249107.48
90.	425238.22	2249119.28
91.	425244.94	2249143.48
92.	425246.79	2249150.70
93.	425248.72	2249159.08
94.	425257.85	2249192.82
95.	425261.00	2249204.95
96.	425265.29	2249221.61
97.	425271.83	2249245.70
98.	425277.91	2249268.35
99.	425302.31	2249358.66
100.	425310.06	2249388.25
101.	425317.72	2249411.50
102.	425318.61	2249415.05
103.	425323.99	2249436.49
104.	425337.27	2249491.50
105.	425301.65	2249498.81
106.	425302.96	2249504.53
107.	425305.85	2249517.71
108.	425296.75	2249519.60
109.	425306.59	2249559.29
110.	425311.64	2249580.13
111.	425321.24	2249620.22
112.	425326.46	2249641.08
113.	425156.64	2249608.23
114.	425147.02	2249566.51
115.	425048.79	2249588.87
116.	425064.75	2249663.43
117.	425083.97	2249659.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0801033:297

Площадь земельного участка

436908 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Муниципального образования
«Дубровское городское поселение»

Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

Глава администрации

Д.Н. Марков.

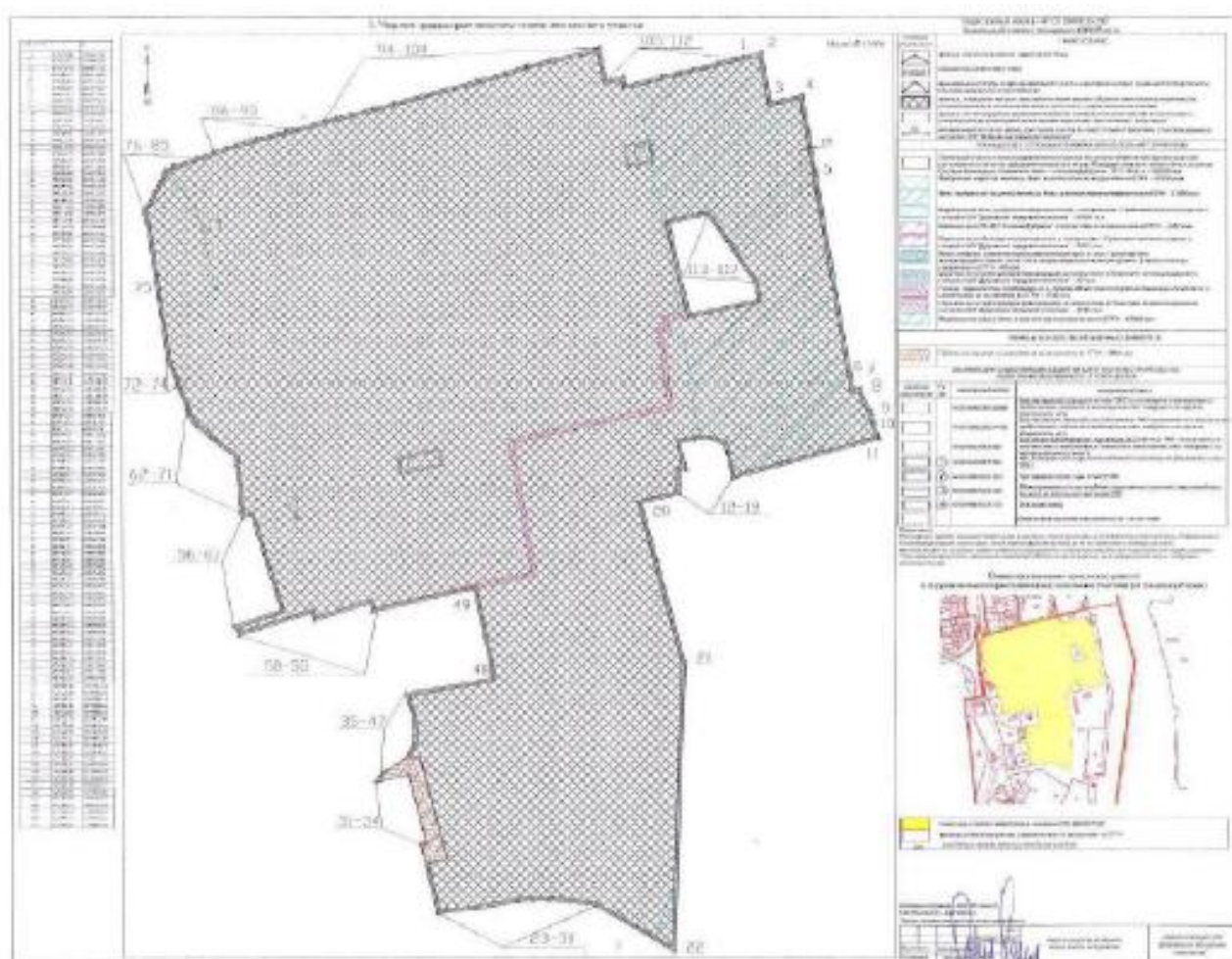


(подпись)

/ Д.Н. Марков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ДМ_ТП.1 - Производственная зона, производственная подзона (Р2_ТП.1).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.04.2024 N 43 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Деловое управление	4.1
3	Производственная деятельность	6.0
4	Пищевая промышленность	6.4
5	Строительная промышленность	6.6
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Не установлены	—
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Не установлены	—

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которые могут быть застроены, во всей площади земельного участка	Требования к конструктивным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные ограничения
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	3,1.1, 4.1, 6.9, 6.4, 6.6, 6.5, 6.9.1, 12.0.2 - не подлежат установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: Максимальная: - 4.1, 6.6, 6.4, 6.4, 6.9 - Не подлежит установлению; Максимальная:	4.1, 6.0, 6.4, 6.4, 6.9 - 80%; 3.1.1 - не подлежит установлению.	Без ограничений	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: 4.1, 6.0, 6.4, 6.4, 6.9 - 3; 3.1.1 - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки объектов капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» и Санитарно-эпидемиологический контроль классификация

			- 4.1, 6.6, 6.4, 6.6, 6.9 - 3м; - 3.1.1 - Не подлежат установлению.	- 4.1, 6.0, 6.4, 6.6, 6.9 - 18 м; 3.1.1 - не подлежит установлению.			предприятий, сооружений и иных объектов
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размерам объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяются или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Примеры назначения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размерам объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которые могут быть застроены, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N <u> </u> не имеется , (согласно чертежу(ам))	<u>Здание насосной станции. Площадь общая: 127,5 кв.м, количество этажей: 1</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0000000:62659</u>
N <u> </u> не имеется , (согласно чертежу(ам))	<u>Здание станции насосной, лит.В II. Площадь общая: 157,3 кв.м, количество этажей: 1</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0000000:64432</u>
N <u> </u> не имеется , (согласно чертежу(ам))	<u>Здание трансформаторной подстанции № 3. Площадь общая: 104,9 кв.м, количество этажей: 1</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0000000:64432</u>
N <u> 1 </u> , (согласно чертежу(ам))	<u>Цех 8 Раскросочного отделения мебельного производства (Оставшаяся часть 38%). Площадь общая: 938,8 кв.м, количество этажей: 2</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0467001:893</u>
N <u> 2 </u> , (согласно чертежу(ам))	<u>Трансформаторная подстанция №16. Площадь общая: 21,5 кв.м, количество этажей: 1</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0801033:309</u>
N <u> 3 </u> , (согласно чертежу(ам))	<u>Железнодорожный путь необщего пользования тупиковый подъездной путь (ветка) 3 от стрелочного перевода 102, протяжённость: 144 м.</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0801033:328</u>
N <u> 4 </u> , (согласно чертежу(ам))	<u>Открытый склад. Площадь застройки: 891,1 кв. м.</u> (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>47:07:0801033:330</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

N не имеется Достопримечательное место
(согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)

приказ комитета по Культуре Ленинградской области от 13.05.2015 г. № 01-03/15-18
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 471731247620005 от 13.05.2015 года

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск и битвы за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.г.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места, в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-649 от 25.12.2018 г:

Специальные требования в границах участка с режимом использования земель - Р 2

(участок Р 2.1) - производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Прибрежная защитная полоса р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 67668 кв.м

Часть прибрежной защитной полосы р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 67668 кв.м

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 67668 кв.м

Водоохранная зона р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 67668 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изм. и доп.) В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей

среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вив.

Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Сеть газораспределения к жилым домам», в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 43 кв.м

Охранная зона трубопроводов (газопроводов), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 43 кв.м

Граница охранной зоны газопровода в г.п. Дубровка Всеволожского района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2798 кв.м

Охранная зона трубопроводов (газопроводов), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2798 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями):

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона объектов электроэнергетики, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2482 кв.м

Охранная зона ПС-362 "Невская Дубровка", в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 2482 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 278 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого	В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики), б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с

доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов.

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 100В запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в

неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

а) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метра - при проектом номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наименьшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до

охранных зонах воздушных линий электропередачи); е)осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)устанавливать рекламные конструкции. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а)горение, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б)дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, а том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з)посадки и вырубки деревьев и кустарников.	проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
--	--

	8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (13,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.
--	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацидарм советских войск и битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»	-	-	-
Прибрежная защитная полоса р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 67668 кв.м	1	424434.45	2249573.90
	2	424358.33	2249571.10
	3	424370.66	2249550.26
	4	424432.47	2249571.74
	1	425328.06	2249647.48
	2	425332.71	2249668.38
	3	425278.74	2249677.60
	4	425286.22	2249712.12
	5	425204.14	2249726.13
	6	424969.56	2249766.17
	7	424971.11	2249773.56
	8	424963.76	2249776.13
	9	424945.72	2249784.86
	10	424934.33	2249788.99
	11	424915.97	2249794.35
	12	424872.54	2249634.56
	13	424909.68	2249626.55
	14	424915.56	2249611.04
	15	424915.20	2249603.13
	16	424926.20	2249599.15
	17	425067.86	2249576.41

	18	425300.10	2249533.12
	19	425306.59	2249559.29
	20	425311.64	2249580.13
	21	425321.24	2249620.22
	22	425326.46	2249641.08
	1	425156.64	2249608.23
	2	425147.02	2249566.51
	3	425048.79	2249588.87
	4	425064.75	2249663.43
	5	425083.97	2249659.18
Часть прибрежной защитной полосы р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 67668 кв.м	1	424434.45	2249573.90
	2	424358.33	2249571.10
	3	424370.66	2249550.26
	4	424432.47	2249571.74
	1	425328.06	2249647.48
	2	425332.71	2249668.38
	3	425278.74	2249677.60
	4	425286.22	2249712.12
	5	425204.14	2249726.13
	6	424969.56	2249766.17
	7	424971.11	2249773.56
	8	424963.76	2249776.13
	9	424945.72	2249784.86
	10	424934.33	2249788.99
	11	424915.97	2249794.35
	12	424872.54	2249634.56
	13	424909.68	2249626.55
	14	424915.56	2249611.04
	15	424915.20	2249603.13
	16	424926.20	2249599.15
	17	425067.86	2249576.41

	18	425300.10	2249533.12
	19	425306.59	2249559.29
	20	425311.64	2249580.13
	21	425321.24	2249620.22
	22	425326.46	2249641.08
	1	425156.64	2249608.23
	2	425147.02	2249566.51
	3	425048.79	2249588.87
	4	425064.75	2249663.43
	5	425083.97	2249659.18
Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - 67668 кв.м	-	-	-
Охранная зона ПС-362 "Невская Дубровка", в соответствии со сведениями из ЕГРН - 2482 кв.м	1	424454.32	2249300.93
	2	424473.76	2249296.23
	3	424474.52	2249299.75
	4	424476.34	2249299.27
	5	424476.93	2249301.75
	6	424551.32	2249282.60
	7	424542.73	2249247.72
	8	424548.69	2249252.06
	9	424552.11	2249255.41
	10	424555.06	2249258.66
	11	424561.96	2249270.98
	12	424568.24	2249278.95
	13	424571.73	2249294.68
	14	424459.38	2249324.46
Охранная зона объектов электроэнергетики, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - 2482 кв.м	-	-	-

Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Сеть газораспределения к жилым домам», в соответствии со сведениями из ЕГРН - 43 кв.м	1	425246.33	2249148.90
	2	425246.79	2249150.70
	3	425248.14	2249156.55
	4	425242.60	2249157.68
	5	425241.08	2249150.04
Охранная зона трубопроводов (газопроводов), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - 43 кв.м	-	-	-
Граница охранной зоны газопровода в г.п. Дубровка Воеводжского района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 2798 кв.м	1	424751.78	2249353.97
	2	424752.40	2249353.84
	3	424748.67	2249337.44
	4	424747.29	2249330.15
	5	424747.01	2249330.19
	6	424745.90	2249325.29
	7	424751.36	2249324.56
	8	424769.05	2249418.49
	9	424815.45	2249409.46
	10	424913.54	2249392.70
	11	424934.36	2249484.87
	12	424951.51	2249567.06
	13	424991.37	2249560.54
	14	424991.59	2249561.89
	15	425013.28	2249558.13
	16	425013.35	2249558.39
	17	425031.82	2249555.13
	18	425033.11	2249563.79
	19	425044.88	2249561.12
	20	425050.80	2249588.41
	21	425048.79	2249588.87

	22	425049.91	2249594.10
	23	425047.05	2249594.64
	24	425041.06	2249567.10
	25	425028.96	2249569.85
	26	425027.64	2249560.96
	27	425009.90	2249564.08
	28	425009.81	2249563.81
	29	424987.45	2249567.68
	30	424987.23	2249566.28
	31	424947.56	2249572.60
	32	424929.46	2249485.85
	33	424909.72	2249398.44
	34	424816.20	2249414.41
	35	424765.06	2249424.36
	1	425149.25	2249576.19
	2	425148.13	2249571.32
	3	425152.68	2249570.33
	4	425153.75	2249575.21
Охранная зона трубопроводов (газопроводов), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение" - 2798 кв.м	-	-	-
Водоохранная зона р. Нева, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 67668 кв.м	1	424434.45	2249573.90
	2	424358.33	2249571.10
	3	424370.66	2249550.26
	4	424432.47	2249571.74
	1	425328.06	2249647.48
	2	425332.71	2249668.38
	3	425278.74	2249677.60
	4	425286.22	2249712.12
	5	425204.14	2249726.13

	6	424969.56	2249766.17
	7	424971.11	2249773.56
	8	424963.76	2249776.13
	9	424945.72	2249784.86
	10	424934.33	2249788.99
	11	424915.97	2249794.35
	12	424872.54	2249634.56
	13	424909.68	2249626.55
	14	424915.56	2249611.04
	15	424915.20	2249603.13
	16	424926.20	2249599.15
	17	425067.86	2249576.41
	18	425300.10	2249533.12
	19	425306.59	2249559.29
	20	425311.64	2249580.13
	21	425321.24	2249620.22
	22	425326.46	2249641.08
	1	425156.64	2249608.23
	2	425147.02	2249566.51
	3	425048.79	2249588.87
	4	425064.75	2249663.43
	5	425083.97	2249659.18

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Публичный сервитут, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 2488 кв.м

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424454.32	2249300.93
2	424475.51	2249295.81
3	424476.93	2249301.75
4	424551.32	2249282.60

5	424542.73	2249247.72
6	424548.69	2249252.06
7	424552.11	2249255.41
8	424555.06	2249258.66
9	424561.96	2249270.98
10	424568.24	2249278.95
11	424571.73	2249294.68
12	424459.38	2249324.46

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение: Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» (в новой редакции)».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В настоящем докум

проектировано и про

_____) д

Д.Н. А



Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2024 г. № 01-09-5073/2024-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenspp.ru

Директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Дубрава»

Д.А. Родионову

11.07.2024 № 01-09-5073/2024-0-1

На № _____ от _____

188684, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.п. Дубровка,
ул. Советская, д. 1, лит. Е-1, офис 1
Rd@dspnd.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 11.06.2024 № 14/2024 (вх. от 13.06.2024 № 01-09-5073/2024) об изменении требований режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов (далее – Достопримечательное место), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Комитет является органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 Достопримечательное место включено в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зарегистрировано в реестре под № 471731247620005 в соответствии с приказом Минкультуры России от 18.12.2017 № 135577-р.

Предмет охраны Достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648.

Границы территории, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (далее – Приказ № 01-03/18-649).

В соответствии с Приказом № 01-03/18-649, указанные в обращении земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295,

47:07:0801033:297, расположены на территории Достопримечательного места в границах участка с режимом использования земель – Р2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур, на территории которых не допускается:

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об окружающей среде»;

- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об окружающей среде».

Согласно материалам обращения, на данных земельных участках расположены существующие производственные объекты 1955-2007 годов постройки, предприятие, относящееся ко II категории негативного воздействия на окружающую среду.

В связи с изложенным, считаем возможным внесение изменений в Приказ № 01-03/18-649, в части специальных требований в границах участка с режимом использования земель Р2 (участок Р 2.1).

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; установления требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места проводится государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ).

В соответствии с действующим законодательством в сфере сохранения ОКН, для внесения предлагаемых изменений в Приказ № 01-03/18-649 следует представить на рассмотрение в Комитет проектную документацию, обосновывающую внесение изменений в требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места, в части специальных требований в границах участка с режимом использования земель Р2 (участок Р 2.1), а также положительное заключение ГИКЭ указанной документации, подлежащее размещению в сети Интернет для общественного обсуждения в порядке, установленном требованиями постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

На настоящее время требования Приказа № 01-03/18-649 являются обязательными для исполнения, основания для изменения специальных требований Приказа № 01-03/18-649 для зоны Р2 (участок Р 2.1) отсутствуют.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева

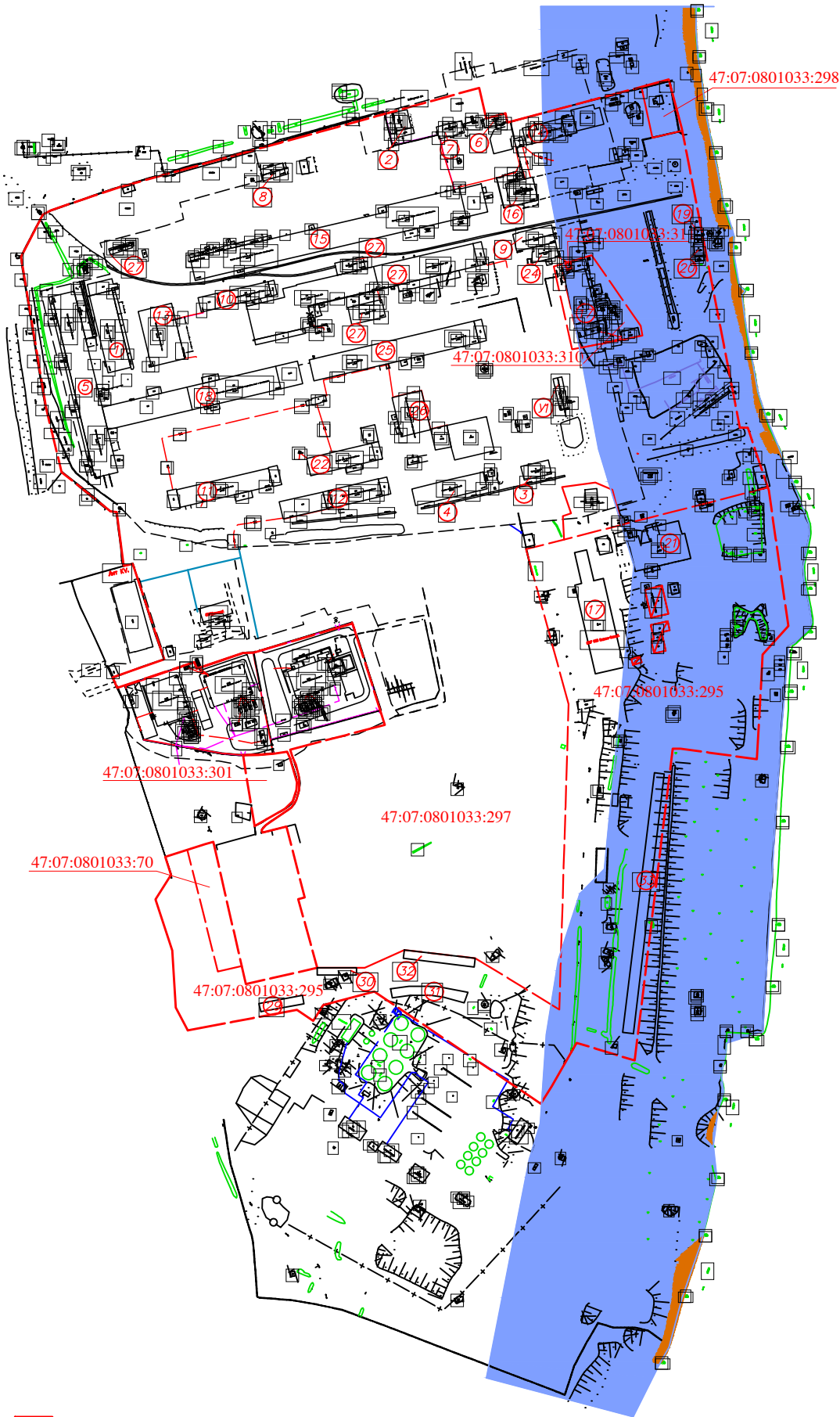


Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Материалы проекта

(ситуационный план рассматриваемой территории с обозначением участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310)



- Граница кадастровых участков
- Водоохранная зона
- Объекты на территории ООО «Дубрава» разрушенные/заброшенные

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

- Допускается:**
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.
- Не допускается:**
- изменение разрешенного вида использования земель;
 - увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
 - размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - при репрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Таблица 1 Перечень зданий и сооружений ООО "Дубрава" Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Дубровка, ул. Советская

№	Местонахождение здания	№ помещения	Общая площадь, кв.м	Этаж	Наименование предприятия, занимающего площадь	Назначение помещения	Договор №
1	2	3	4	5	10	11	12
1	Помещение в здании склада химикатов	Лит. Р-1	2 145,80	1	ООО "Биотек"	производст.	935/д
2	Здание Пожарного депо.	Лит. Н-1	457,30	2	ООО "Завод Невский Ламинат" Французская	производст.	948
3	Ангар (склад серый)	Лит. Б-1	435,00	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	складское	904/д
4	Склад материалов	Лит. П-1	1 078,20	1	ООО "Велдорис"	складское	944
5	Здание склада готовой продукции	Лит. О-1	4 783,70	1 и 2	ООО "Завод Невский Ламинат"	складское	948
6	Проходная контора с медпунктом	Лит. З-1 (к-2) Лит. З-1 (к-2)	176,00	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	складское	948
7	Заводоуправление	Лит. Е-1	594,30	13 13 2 18;7 14;15;16;6 19 17 8 1	ООО "Спутник-Нова" ООО "Спорт Акватория" ООО "Норд Вест- секьюрити" ООО "Завод Невский Ламинат" ООО "Завод Невский Ламинат" ООО "Джип-Эй-Си Групп" ООО "Новая Дубровка" ООО ОП "Аэрон" ООО "Бреда" ООО "Дубрава"	офисное офисное офисное офисное офисное офисное офисное офисное офисное офисное	956 953 973 977 977 939/д 938/д 930/д 960/д
8	Растворо-бетонный узел.	Лит. И-1	656,80	1,2,3	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	948
9	Участок приготовления и подачи шпета	Лит. Ж-2	955,60	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	948
10	Ремонтно-строительный цех	Лит. Э-1	1 337,44	1 и 2	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	958
11	Малый цех	Лит. М-1	2 233,40	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	937/д
12	Помещение участка облагораживания	Лит. Д-1	1 209,10	1	ООО "Двери Лайн"	производст.	946
13	Ремонтно-механический цех.	Лит. К-1	2 829,00	1 и 2	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	947
14	Транспортный цех.	Лит. В-1	1 856,60	1 и 2	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	960 948
15	Цех № 8 Гл. главный корпус меб. пр-ва	Лит. Ж-1	8 803,90	1 и 2	ООО "Сервис" ООО "Велдорис"	офисное производст.	964 954
16	Цех № 8. Раскройное отделение.	Лит. Ш-1	938,80	1 и 2	ООО "ИС.Б.А." ООО "Велдорис"	офисное производст.	934 955
17	Метал.констр.помещение сортировочной площадки (ангар)	Лит. Ю		2	ООО "Завод Невский Ламинат"	офисное	977
18	Цех № 3 Древ.волокон.плит.	Лит. Л-1	6 738,90	1,2,3	ООО "Завод Невский Ламинат"	офисное	952
19	Здание станции насосной с оборуд.	Лит. Б-П	127,50		ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	948
20	Здание станции насосной с оборуд.	Лит. В-П	157,30		ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	951
21	Ангар (желтый ангар)	Лит. Д/2	795,00		ООО "Двери Лайн"	производст.	946
22	Здание цеха антигипотезы	Лит. Б	1 473,10		ООО "Велдорис"	производст.	943
23	Сушильное отделение пом.холодного склада	Лит. В	1 320,00		ООО "Велдорис"	складское	966
24	Здание стружечно-целлюлозного узла	Лит. А	364,40		ООО "Завод Невский Ламинат"	складское	927/д
25	Здание цеха ДВП №4	Лит. Я	4 099,50		ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	948
26	Здание основного помещения	Лит. В	1 493,00		ООО "Двери Лайн"	производст.	945
27	Здание станции очистки и сети отвода вод	Лит. У-1	528,20		ООО "Завод Невский Ламинат"	складское	
27	Здание склада смолы	Лит. Х-1	698,10	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	963
27	Здание теплоснабжения	Лит. Ц-1	372,10	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	963
27	Здание ЦРП	Лит. Ф-1	135,30		ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	963
27	Здание главного корпуса ДСП	Лит. А-1	8 727,70	1	ООО "Завод Невский Ламинат"	производст.	963
28	Тупиковые ветки 3,6,7				ООО "Завод Невский Ламинат"	территория	950
28	Территория		48 773,00		ООО "Петербургский Лигнит"	территория	972
28	Территория				ООО "Биотек"	территория	978
28	Территория				ООО "Завод Невский Ламинат"	территория	679/дон
28	Территория				АО "Селекста"	территория	979
28	Территория				ООО "ИС.Б.А."	территория	924
28	Территория				ИП Берия	территория	936/д
29	Площадка для открытого хранения технического сырья		405,00		ООО "Дубрава"	нежилое	
30	Площадка для открытого хранения технического сырья		377,00		ООО "Дубрава"	хранение тех. сырья	
31	Площадка для открытого хранения технического сырья		787,00		ООО "Дубрава"	нежилое	
32	Площадка для открытого хранения технического сырья		695,00		ООО "Дубрава"	нежилое	
33	Площадка для открытого хранения технического сырья		4771,00		ООО "Дубрава"	хранение тех. сырья	
Итого:			106 510,04				

					44-08/24-ЭП-ООС1			
					Обоснование изменения категории историко-культурно значения для земельных участков ООО «Дубрава»			
Изм	Кол.уч.	N. док.	Подп.	Дата				
					Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Дубровка, ул. Советская	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Забирохина		10.24			П	1	1
ГИП	Мухамадиев		10.24					
					Ситуационный план М 1:1000	ООО "Архитектурное бюро Юсупова"		
Разработал	Юсупов		10.24					

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.

Копия свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № АОТГОUA8 от 22.12.2016 г., выданного Департаментом Росприроднадзора по СЗФО

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о постановке на государственный учет объекта
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду
№ АОТГОУА8 от 22.12.2016

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Завод Невский Ламинат"
 ОГРН 1034700580551
 ИНН 4703069885
 Код ОКПО 70627002

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта

Производственная территория № 1, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 1
местонахождение объекта: 188684, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 1
дата ввода объекта в эксплуатацию: 30.07.1994
тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

4	1	-	0	1	7	8	-	0	0	1	6	9	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и II-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	Документ подписан электронной подписью	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Департамент Росприроднадзора по СЗФО		
Серийный номер: 18F00F790003000345C2		
Кем выдан: Центр Сертификации УЦ ООО АРГОС		

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» (территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка» (Шифр: 44-08/24-ЭП), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» в 2024 г.	
Исследовательская часть	1 – 25
Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	26 – 70
Приложение № 2. Фотографические изображения объекта	71 – 95
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов	96 – 97
Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	98 – 129
Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	130 – 137
Приложение № 6. Кадастровый план территории от 24 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218320008	138 – 163
Приложение № 7. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	164 – 182
Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	183 – 190
Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	191 – 192
Приложение № 10. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0006. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2024-0007	193 – 238
Приложение № 11. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2024 г. № 01-09-5073/2024-0-1	239 – 241

Приложение № 12. Материалы проекта (ситуационный план рассматриваемой территории с обозначением участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:311 и 47:07:0801033:310)	242 – 243
Приложение № 13. Копия свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № АОТГОUA8 от 22.12.2016 г., выданного Департаментом Росприроднадзора по СЗФО	244 – 245
Содержание	246 – 247