



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«10» апреля 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261)

Заказчик: ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер
47:07:1044001:81261
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «14» февраля 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «10» апреля 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261

Заказчик экспертизы: ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим»
Юридический / Почтовый адрес: 197198, город Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 9, литера А, помещение 301-В, 302-В
ОГРН 1187847052953
ИНН 7813607450
КПП 781301001
Контактный телефон: +7 (812) 667-84-83
Электронная почта: info@fonddom.spb.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов

	культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 19/02/2025 от 14 февраля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-864/2024-0-1 от 09 декабря 2024 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261.

Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-864/2024-0-1 от 09 декабря 2024 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим» № 02042025/5 от 02.04.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с № КУВИ-001/2025-82185032 от 02.04.2025.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

10. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I. СПб, 2006.

11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

12. Геоморфологическое районирование СССР и прилегающих морей. Учебное пособие для студентов географических специальностей вузов. М.: Высшая школа. 1980.

13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

14. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.

15. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

16. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
17. Кочуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
20. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
21. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
22. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
23. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
24. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 проводилось в феврале 2025 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством, заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 19/02/2025 от 14 февраля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим» и разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный

портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило

под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5–5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50–60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки

Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Топонимика исследуемого района

Всеволожский муниципальный район – муниципальное образование в составе Ленинградской области. Район носит название по административному городу Всеволожск. Название происходит от фамилии основателя города – Павла Александровича Всеволожского (1839–1898). В 1890 году, когда началось строительство Ириновской железной дороги, П. А. Всеволожский, будучи её акционером, выдвинул условие своего участия в проекте – назвать одну из построенных на его земле станций «Всеволожская».

Новосергиевка – деревня Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Деревня известна по картографическим и письменным источникам с начала XIX века.

История заселения района исследования

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 тысяч лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. В эпоху мезолита (среднекаменный век) сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов. Отчётливо прослеживаются два основных направления.

Первое из них – западное, культуры типа маглемозе и кунда. Группа европеоидного населения (близкая культуре маглемозе) продвинулась вдоль берегов Анцилового озера (одна из стадий развития балтийского моря) далеко на восток (VII тыс. до н.э.).

Второе направление – восточное. В конце VII – начале VI тыс. до н.э. в Прионежье и в восточную Карелию пришло население из районов Верхней Волги и Волго-Окского междуречья.

В результате смешения этих двух групп населения в западной части Вологодской обл., в южной Карелии и восточных р-х Ленинградской обл. сложилась

особая позднемезолитическая культура. Находки из стоянки Соколов в Лужском районе и других памятников показывают, что в среднем и позднем мезолите территория западной и южной части современной ленинградской области входила в ареал восточно-прибалтийской мезолитической культуры Кунда.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII вв. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII-XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, в начале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII - начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

До XVI в. территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков эта территория подвергалась шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург (бывш. Орешек) пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

В 1870 г. на Карельском перешейке вступила в строй железная дорога, связавшая Выборг с Санкт-Петербургом. Железнодорожное сообщение привело к быстрому росту новых дачных поселений Кудрово.

Каких-либо данных о заселении территории обследования в допетровское время и в период XVIII в. не известно. В первой половине XIX в. в окрестностях нынешнего Кудрово существовал винный завод, позднее «водочный завод Полторацкой». В более поздних документах указаны дачные участки, а в 1925 г. отмечено селение Росая Гора (Косая Гора). Мызой Косая Гора в конце XVIII-начале XIX в. владела семья Полторацких.

Деревня Новосергиевка. Анализ картографического материала

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными и частными жилыми домами.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVIII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Первые картографические описания этого региона относятся к эпохе Нового времени. Земли, на которых расположен участок обследования были приписаны к Ореховскому уезду. В XVII веке численность населения в следствии многочисленных войн снижается, участок обследования расположен вдалеке от населенных пунктов. К северо-востоку в 5 километрах от места проведения работ на карте указано местечко LUBIA, к юго-востоку на таком же расстоянии – KARVILA.

Деревня Новая упоминается на «карте окружности Санкт-Петербурга» 1810 года на месте современной Новосергиевки.

На военно-топографической карте 1855 г. «Окрестности Санкт-Петербурга», авторства Шуберта, указана мыза Косая гора на месте бедующей деревни Кудрово. Исследуемый участок расположен на сельскохозяйственных полях, отражена трасса современной автодороги 41К-068. На этнографической карте Санкт-Петербургской

губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Uuskylä» (Новая Деревня), расположенная в ареале расселения савакотов.

К концу XIX в. исследуемый участок остается неосвоенным. Согласно «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1870-1890 гг., рассматриваемая территория располагалась на подтопляемых полях. К северу от деревни Новая появляется деревня Сергиевка.

В довоенный и послевоенный период на территории обследования также отсутствуют жилые и хозяйственные строения.

Археологическая изученность района исследования и ближайшие памятники археологии

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют.

В марте 2024 года Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной

экспертизы земельного участка, расположенного по адресам: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:243; Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч. Орово, кадастровый номер 47:07:1044001:25851; Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1044001:28050; Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1044001:63950; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:74931; Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1044001:74952, расположенного к востоку через автодорогу от границ территории обследования.

Площадь участка – 47,5 га. В ходе работ было заложено 48 шурфов размером 1х1 м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Общая площадь земляных работ составила 48 квадратных метров. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В мае 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участки 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, кадастровый номер: 47:07:1044001:73143, площадью 4,3 га. Участок расположен к востоку от границы текущей территории обследования.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 4 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 м². Объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия не выявлены.

В ноябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосергиевка, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:81260, участки 1.1, 1.2, 1.6, 1.7. Участок расположен у восточных и северных границ текущей территории обследования.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 7 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 28 м². Объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия не выявлены.

Территория правобережья Невы во Всеволожском районе, к настоящему времени, в археологическом отношении, изучена довольно слабо. В зоне, ограниченной руслом Невы с юга, берегом Ладожского озера с востока, шоссе «Дорога жизни» на севере и административной границей города и области на западе известно четыре памятника археологии.

Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н. э. выявлен в 2015 г. А.Ю. Городиловым на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» (Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка). Датировка: VI – III тыс. до н. э. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,5 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени. Состояние объекта – удовлетворительное.

Расстояние до участка исследований – 23 км.

Территория крепости Орешек. Крепость расположена на о. Ореховый в устье Невы, в границах г. Шлиссельбурга, административно относится к Кировскому району ЛО. Раскопками 1968-70 гг. (А.Н. Кирпичников) и 1971-75 гг. (В.И. Кильдюшевский) было вскрыто около 2000 кв. м. Мощность культурного слоя достигает от 1.5 до 2.5 м. Территория крепости представляет собой своеобразный археологический изолят, поскольку отделен от материковых археологических объектов рукавами р. Нева (шириной до полукилометра) (Лапшин, 1995).

В 2015 году по заказу СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» была проведена государственная историко-культурная экспертиза ОКН «Ансамбль крепости Орешек» на предмет уточнения сведений об объекте культурного значения, включенного в Госреестр ОКН. Эта экспертиза была выполнена в период ноября-декабря 2015 г. Экспертом М.И. Филиповичем было вынесено предложения включить в единый государственный реестр ОКН федерального значения «культурный слой крепости» в границах территории, установленной приказом № 01-03/14-43 от 05.08.2014 Комитета по культуре ЛО, т.е. в пределах стен крепости и бастионов XVIII века.

Расстояние до участка исследований – 28 км.

Нотеборг – Ниен, XVII – нач. XVIII вв. Участок тракта. Дорога между Ниеном и Нотеборгом в XVII – начале XVIII вв. являлась важнейшей сухопутной транспортной артерией шведской провинции Ингерманландия, связывавшей города и поселения в истоке и устье Невы. Данный путь также являлся частью государственного тракта – государственной границы между Швецией и Московским царством. Рассматриваемый участок тракта вдоль северного берега р. Черная уверенно реконструируется согласно картографическим данным и письменным источникам. Трасса дороги являлась одним из важнейших стратегических объектов,

на поддержание которого в соответствующем состоянии выделялись значительные людские и материальные ресурсы.

Расстояние до участка исследований – 17 км.

Романовка 1. Углежогная куча. Углежогная куча возле станции Романовка Всеволожского района ЛО. Углежогная куча Романовка 1 расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 м БС при уровне его подножия 46,75 м БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет. Обнаружена А.М. Жульниковым в 2016 г. Датируется XVIII – XX вв. В ходе инвентаризации памятников археологии в 2017 г. (Городилов А.Ю., Блохин Е.К.) повреждений не выявлено. Хорошо фиксируются границы рекультивированного разведочного шурфа А.М. Жульникова 2016 г. (размерами 1х1 м) на трассе ровика с восточной стороны кучи. С южной стороны кучи также заметна яма близких размеров. Расстояние до участка исследований – 17 км.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- известные памятники археологии находятся на достаточном расстоянии (более 17 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают;
- участок обследования расположен за пределами исторических поселений, на территории, не освоенной до середины XIX в. – в это время территории обследования стала осваиваться как сельскохозяйственные земли.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ было заложено 4 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 кв. м. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках

землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60.

Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга. Общая площадь территории обследования – 3,3 Га. Территория представляет собой фигуру неправильной формы, образованную кварталами проектируемой застройки. Максимальная удаленность границ участка в направлении северо-запад – юго-восток – 290 метров.

Территория не огорожена, доступ свободный. С западной стороны вдоль границ расположена пойма реки Оккервиль, с востока – ранее обследованный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81260, далее – строительная площадка ранее обследованного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73143.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации. По центру территории в направлении север-юг проходит воздушная высоковольтная линия электропередач на бетонных опорах.

По всей площади высотные отметки дневной поверхности (без учета отвалов грунта) варьируются в пределах от 00,0 до 11,5 м БС. Уровень воды в ручье в реке Оккервиль на момент проведения обследования – около 8,0 м БС.

Визуальное обследование проводилось по всей площади объекта пешими маршрутами по условному маршруту. В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах участка не ведутся. Капитальные строения на территории отсутствуют.

Естественный рельеф участка, как и окружающего пространства, относительно ровный, с плавным уклоном в западном направлении – в сторону

русла реки Оккервиль. Вдоль северной границы территории обследования протекает ручей, впадающий в речку Оккервиль. Территория, по большей части, заросла луговой травой с борщевиком, вдоль берегов ручья произрастают лиственные кустарники. Почвенный слой мощный, характерный для сельскохозяйственных полей южной части Всеволожского района. Почвы подтоплены, местами наблюдаются признаки заболоченности (в западной низинной части).

По территории проходят грунтовые дороги и пешеходные тропинки.

Территория была визуально осмотрена как в рамках текущего договора, так и в рамках обследования соседнего участка с кадастровым номером 47:07:1044001:81260. В ходе проведения визуального обследования были осмотрены антропогенные нарушения грунта – отвалы грунта, борта мелиоративных канав, колеи, кроме того – кротовины и иные естественные обнажения грунта на предмет фиксации следов значимого культурного слоя и археологических артефактов.

По результатам визуального обследования были выбраны места для закладки археологических шурфов. Шурфы закладывались равномерно по всей территории, на относительно ровных, сухих участках.

Шурф 1

Шурф заложен в северо-восточной оконечности территории обследования в 65 метрах к юго-западу от северо-восточного угла.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 10,0 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – желто-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 10 см.

Общая глубина исследования – до 45 см.

Значимый культурный слой и археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы. По всей видимости, в недавнем прошлом место заложения шурфа распахивалось.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в центре территории обследования в 70 метрах к западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 9,5 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – желто-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см.

Общая глубина исследования – до 45 см.

Значимый культурный слой и археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы. По всей видимости, в недавнем прошлом место заложения шурфа распаивалось.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен центре территории обследования в 20 метрах к западу от шурфа 2.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 9,0 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 25-30 см.
3. Материк – желто-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-15 см.

По центру шурфа в уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи шириной 50-60 см, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-северо-запад – юго-юго-восток. Заполнение траншеи – темно-серая гумусированная супесь (обратная засыпка плодородным почвенным грунтом). Форма траншеи – конусообразная. После разборки заполнения на уровне около -75 см от дневной поверхности расчищена составная керамическая мелиоративная труба. Труба состояла из секций – полых красноглиняных керамических трубок - длиной 30 см и диаметром 7 см каждая. Трубки уложены непосредственно на материк, соединение трубок устроено без раствора и раструбов, в стык. Такие мелиоративные системы

характерны для подтопляемых полей ближайших пригородов Санкт-Петербурга, распространены довольно широко, устраивались во второй половине XX века.

Общая глубина исследования – до 80 см.

В почвенном слое и в заполнении траншеи зафиксированы фрагменты современного бутылочного стекла, кирпичный бой.

Вероятно, после укладки мелиоративных трубок, поле неоднократно перепахивалось. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Шурф 4 заложен на западной границе территории обследования в 23 метрах к юго-западу от северной оконечности.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 10,0 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 25 см.
3. Материк – коричневатого-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 30 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см.

В западной половине шурфа на уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи шириной 60-70 см, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-восток – юго-запад. Заполнение траншеи – темно-серая гумусированная супесь (обратная засыпка плодородным почвенным грунтом). Форма траншеи – конусообразная с пологими краями. После разборки заполнения на уровне около -80 см от дневной поверхности расчищена составная керамическая мелиоративная труба. Труба из керамических красноглиняных секций по своим характеристикам полностью идентична зафиксированной в шурфе №3.

Общая глубина исследования – до 95 см.

Значимый культурный слой и археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы. По всей видимости, в недавнем прошлом место заложения шурфа распахивалось. Вероятно, после укладки мелиоративных трубок, поле неоднократно перепахивалось.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам полевых исследований:

1. По всей площади участка фиксируется значимый (в среднем – около 25 см) слой темно-серой или темно-коричневой гумусированной супеси, характерный для сельскохозяйственных культивируемых полей Всеволожского района Ленинградской области.

2. При визуальном обследовании и в заполнении шурфов значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

3. Естественные геологические подстилающие горизонты прорезаны сетью запаханых мелиоративных керамических трубок второй половины XX века.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-864/2024-0-1 от 09 декабря 2024 года) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261, площадь (кв. м): 37727 кв. м (далее – Участок изысканий), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

- В границах участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

- Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет **не располагает**.

- Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных

объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

- Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем

воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 19/02/2025 от 14 февраля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-864/2024-0-1 от 09 декабря 2024 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим» № 02042025/5 от 02.04.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с № КУВИ-001/2025-82185032 от 02.04.2025.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 10.04.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«10» апреля 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 19/02/2025 от 14
февраля 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 19/02/2025
от 14 февраля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261.

1.2. Заказчик: ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим».

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-17-864/2024-0-1 от 09.12.2024.

1.7. Площадь земельного участка: 3,3 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов – 4 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «УК «Фондовый ДОМ»

/С.В. Снеткова /
М.П.


Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

/Н.Ф. Соловьева /
М.П.


Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-864/2024-0-1 от 09 декабря 2024
года**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Земчуговой А.А.

09.12.2024 № 01-17-864/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 28.11.2024 № ПГУ-10279721 (вх. от 29.11.2024 № 01-17-864/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261, площадь (кв. м): 37727 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на хозяйственно-неосвоенном земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных

археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение 3

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении
научно-исследовательских археологических работ в виде
историко-культурного научного археологического
обследования (разведки) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
кадастровый номер 47:07:1044001:81261, выполненного
Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

**Заказчик – ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный
«Капитал Стрим»**

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
кадастровый номер 47:07:1044001:81261**

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

«19» февраля 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 47:07:1044001:81261

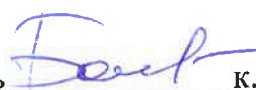
19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер
земельного участка 47:07:1044001:81261

Основание: Договор № 19/02/2025 от 14 февраля 2025 года

Заказчик: ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал
Стрим»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург

2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-45
19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 46-82

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Разраб.	Богуславский О.И.	05.03		
					Пров.	Соловьев С.Л.	05.03		
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	05.03		
					Лит			Лист	Листов
								2	86
					Полный научно-технический отчет				
					ИИМК РАН				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа

О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

лаборант
лаборант
лаборант

О. Г. Раззак
Ю. Г. Раззак
М. В. Растопшина

Инв. № подл	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 86 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 45 стр. текста, 64 рис., 16 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: февраль 2025 года, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:81261.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 19/02/2025 от 14 февраля 2025 года, заключенный между ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 3,3 Га. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист 4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв. м.

Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Таким образом, в границах территории площадного объекта были заложены 4 шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					5				

памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					6

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Геологическая история исследуемой территории	15
1.2. Топонимика исследуемого района	17
1.3. История заселения района исследования	18
1.4. Деревня Новосергиевка. Анализ картографического материала	20
1.5. Археологическая изученность района исследования и ближайшие памятники археологии	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	37
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	39
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	41
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	84

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ..... 72 АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ..... 45 ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА..... 83 ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ..... 84
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

					19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Богуславский О.И.	<i>Богуславский</i>	05.03			
Пров.		Соловьев С.Л.	<i>Соловьев</i>	05.03			
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева</i>	05.03			
					Полный научно-технический отчет		
					ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.	наследия (наименование историко-культурного наследия, наследия Российской Федерации) (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов					19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		8	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

10

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАМК – Известия Государственной Академии материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

КСИИМК - Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого Российской академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						11

Площадь обследуемого земельного участка – 3,3 Га.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-864/2024-0-1 от 09 декабря 2024 года (приложение Б) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261, площадь (кв. м): 37727 кв. м (далее – Участок изысканий), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее:

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- В границах участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

- Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет **не располагает**.

- Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

- Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий **отсутствуют**.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, а также иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических (рис. 6-12).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					13

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 13-32), заложено 4 археологических шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м (рис. 33-64).

Известные памятники археологии расположены на существенном удалении от участка обследования (более 17 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

В результате проведенных работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										14

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5–5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
					части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением. Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).						
					19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						16	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

городу Всеволожск. Название происходит от фамилии основателя города – Павла Александровича Всеволожского (1839–1898). В 1890 году, когда началось строительство Ириновской железной дороги, П. А. Всеволожский, будучи её акционером, выдвинул условие своего участия в проекте – назвать одну из построенных на его земле станций «Всеволожская».

Новосергиевка – деревня Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Деревня известна по картографическим и письменным источникам с начала XIX века.

1.3. История заселения района исследования

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 тысяч лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. В эпоху мезолита (среднекаменный век) сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов. Отчётливо прослеживаются два основных направления.

Первое из них – западное, культуры типа маглемозе и кунда. Группа европеоидного населения (близкая культуре маглемозе) продвинулась вдоль берегов Анцилового озера (одна из стадий развития балтийского моря) далеко на восток (VII тыс. до н.э.).

Второе направление – восточное. В конце VII – начале VI тыс. до н.э. в Прионежье и в восточную Карелию пришло население из районов Верхней Волги и Волго-Окского междуречья.

В результате смешения этих двух групп населения в западной части Вологодской обл., в южной Карелии и восточных р-х Ленинградской обл. сложилась особая позднемезолитическая культура. Находки из стоянки Соколов в Лужском районе и других памятников показывают, что в среднем и позднем мезолите территория западной и южной части современной ленинградской области входила в ареал восточно-прибалтийской мезолитической культуры Кунда.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII вв. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						18

Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII–XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, в начале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII - начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

До XVI в. территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Ивановской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков эта территория подвергалась шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

19

и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург (бывш. Орешек) пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

В 1870 г. на Карельском перешейке вступила в строй железная дорога, связавшая Выборг с Санкт-Петербургом. Железнодорожное сообщение привело к быстрому росту новых дачных поселений Кудрово.

Каких-либо данных о заселении территории обследования в допетровское время и в период XVIII в. не известно. В первой половине XIX в. в окрестностях нынешнего Кудрово существовал винный завод, позднее «водочный завод Полторацкой». В более поздних документах указаны дачные участки, а в 1925 г. отмечено селение Росая Гора (Косая Гора). Мызой Косая Гора в конце XVIII-начале XIX в. владела семья Полторацких.

1.4. Деревня Новосергиевка. Анализ картографического материала

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными и частными жилыми домами.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVIII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
время и в период XVIII в. не известно. В первой половине XIX в. в окрестностях нынешнего Кудрово существовал винный завод, позднее «водочный завод Полторацкой». В более поздних документах указаны дачные участки, а в 1925 г. отмечено селение Росая Гора (Косая Гора). Мызой Косая Гора в конце XVIII-начале XIX в. владела семья Полторацких. 1.4. Деревня Новосергиевка. Анализ картографического материала Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными и частными жилыми домами. При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVIII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									20

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют.

В марте 2024 года Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресам: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:243; Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч. Орово, кадастровый номер 47:07:1044001:25851; Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1044001:28050; Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										22

номер 47:07:1044001:63950; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:74931; Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1044001:74952, расположенного к востоку через автодорогу от границ территории обследования (рис. 5).

Площадь участка – 47,5 га. В ходе работ было заложено 48 шурфов размером 1х1 м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Общая площадь земляных работ составила 48 квадратных метров. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В мае 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участки 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, кадастровый номер: 47:07:1044001:73143, площадью 4,3 га. Участок расположен к востоку от границы текущей территории обследования (рис. 5).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 4 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 м². Объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия не выявлены.

В ноябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосергиевка, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:81260, участки 1.1, 1.2, 1.6, 1.7. Участок расположен у восточных и северных границ текущей территории обследования (рис. 5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					23

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 7 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 28 м². Объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия не выявлены.

Территория правобережья Невы во Всеволожском районе, к настоящему времени, в археологическом отношении, изучена довольно слабо. В зоне, ограниченной руслом Невы с юга, берегом Ладожского озера с востока, шоссе «Дорога жизни» на севере и административной границей города и области на западе известно четыре памятника археологии (рис. 12).

Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н. э. (рис. 12: 459) выявлен в 2015 г. А.Ю. Городиловым на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» (Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка). Датировка: VI – III тыс. до н. э. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,5 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени. Состояние объекта – удовлетворительное.

Расстояние до участка исследований – 23 км (рис. 2).

Территория крепости Орешек (рис. 12: 1008). Крепость расположена на о. Ореховый в устье Невы, в границах г. Шлиссельбурга, административно относится к Кировскому району ЛО. Раскопками 1968-70 гг. (А.Н. Кирпичников) и 1971-75 гг. (В.И. Кильдюшевский) было вскрыто около 2000 кв. м. Мощность культурного слоя достигает от 1.5 до 2.5 м. Территория крепости представляет собой своеобразный археологический изолят, поскольку отделен от материковых археологических объектов рукавами р. Нева (шириной до полукилометра) (Лапшин, 1995).

В 2015 году по заказу СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» была проведена государственная историко-культурная экспертиза ОКН «Ансамбль крепости Орешек» на предмет уточнения сведений об объекте культурного значения, включенного в Госреестр ОКН. Эта экспертиза была

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										24

выполнена в период ноября-декабря 2015 г. Экспертом М.И. Филиповичем было вынесено предложения включить в единый государственный реестр ОКН федерального значения «культурный слой крепости» в границах территории, установленной приказом № 01-03/14-43 от 05.08.2014 Комитета по культуре ЛО, т.е. в пределах стен крепости и бастионов XVIII века.

Расстояние до участка исследований – 28 км (рис. 12).

Нотеборг – Ниен, XVII – нач. XVIII вв. Участок тракта (рис. 12: 413).

Дорога между Ниеном и Нотеборгом в XVII – начале XVIII вв. являлась важнейшей сухопутной транспортной артерией шведской провинции Ингерманландия, связывавшей города и поселения в истоке и устье Невы. Данный путь также являлся частью государственного тракта – государственной границы между Швецией и Московским царством. Рассматриваемый участок тракта вдоль северного берега р. Черная уверенно реконструируется согласно картографическим данным и письменным источникам. Трасса дороги являлась одним из важнейших стратегических объектов, на поддержание которого в соответствующем состоянии выделялись значительные людские и материальные ресурсы.

Расстояние до участка исследований – 17 км (рис. 12).

Романовка 1. Углежогная куча (рис. 12: 58). Углежогная куча возле станции Романовка Всеволожского района ЛО. Углежогная куча Романовка 1 расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ресурсы.					
					Расстояние до участка исследований – 17 км (рис. 12).					
					Романовка 1. Углежогная куча (рис. 12: 58). Углежогная куча возле станции Романовка Всеволожского района ЛО. Углежогная куча Романовка 1 расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист 25

диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 м БС при уровне его подножия 46,75 м БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет. Обнаружена А.М. Жульниковым в 2016 г. Датируется XVIII – XX вв. В ходе инвентаризации памятников археологии в 2017 г. (Городилов А.Ю., Блохин Е.К.) повреждений не выявлено. Хорошо фиксируются границы рекультивированного разведочного шурфа А.М. Жульникова 2016 г. (размерами 1х1 м) на трассе ровика с восточной стороны кучи. С южной стороны кучи также заметна яма близких размеров. Расстояние до участка исследований – 17 км (рис. 12).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

1. В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

2. Известные памятники археологии находятся на удалении более 17 км от участка обследования.

3. Участок обследования расположен за пределами исторических поселений, на территории, неосвоенной до середины XIX в. – в это время территории обследования стала осваиваться как сельскохозяйственные земли.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

26

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км².

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170 – 180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м.

Рельеф участка равнинный, низменный. До недавнего времени территория была полностью занята совхозными полями.

Подп. и дата	Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Участок обследования расположен в Приневье, на юго-западной границе района, в 1,5 км к востоку от административной границы Всеволожского района и Санкт-Петербурга (рис. 1-2). Участок относится к бассейну р. Оккервиль – левого притока р. Охта. Рельеф участка равнинный, низменный. До недавнего времени территория была полностью занята совхозными полями.			
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

27

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-32, рис. 33-64).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-32).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ было заложено 4 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										29

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	Инв. № дубл.														
	Подп. и дата														
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											
19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист										
					30										

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга (рис. 1). Общая площадь территории обследования – 3,3 Га (рис. 2). Территория представляет собой фигуру неправильной формы, образованную кварталами проектируемой застройки. Максимальная удаленность границ участка в направлении северо-запад – юго-восток – 290 метров.

Территория не огорожена, доступ свободный. С западной стороны вдоль границ расположена пойма реки Оккервиль, с востока – ранее обследованный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81260, далее – строительная площадка ранее обследованного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73143.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации. По центру территории в направлении север-юг проходит воздушная высоковольтная линия электропередач на бетонных опорах.

По всей площади высотные отметки дневной поверхности (без учета отвалов грунта) варьируются в пределах от 00,0 до 11,5 м БС. Уровень воды в ручье в реке Оккервиль на момент проведения обследования – около 8,0 м БС.

Визуальное обследование проводилось по всей площади объекта пешими маршрутами по условному маршруту. В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, рис. 13-32).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№ точки	WGS-84		МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область)	
	X	Y	X	Y
1	59.912908	30.535370	433502.637	2226928.431
2	59.912756	30.534545	433485.992	2226882.169
3	59.912188	30.534027	433422.894	2226852.791
4	59.912612	30.532822	433470.556	2226785.673
5	59.913542	30.533175	433574.042	2226806.074

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

31

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах участка не ведутся. Капитальные строения на территории отсутствуют.

Естественный рельеф участка, как и окружающего пространства, относительно ровный, с плавным уклоном в западном направлении – в сторону русла реки Оккервиль. Вдоль северной границы территории обследования протекает ручей, впадающий в речку Оккервиль. Территория, по большей части, заросла луговой травой с борщевиком, вдоль берегов ручья произрастают лиственные кустарники. Почвенный слой мощный, характерный для сельскохозяйственных полей южной части Всеволожского района. Почвы подтоплены, местами наблюдаются признаки заболоченности (в западной низинной части).

По территории проходят грунтовые дороги и пешеходные тропинки.

Территория была визуально осмотрена как в рамках текущего договора, так и в рамках обследования соседнего участка с кадастровым номером 47:07:1044001:81260. В ходе проведения визуального обследования были осмотрены антропогенные нарушения грунта – отвалы грунта, борта мелиоративных канав, колеи, кроме того – кротовины и иные естественные обнажения грунта на предмет фиксации следов значимого культурного слоя и археологических артефактов.

По результатам визуального обследования были выбраны места для закладки археологических шурфов. Шурфы закладывались равномерно по всей территории, на относительно ровных, сухих участках.

Координаты центра археологических шурфов				
№ шурфа	WGS-84		МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область)	
	X	Y	X	Y
1	59.912729	30.535923	433482.501	2226959.244
2	59.912836	30.534669	433494.862	2226889.162
3	59.912838	30.534346	433495.198	2226871.093
4	59.913490	30.533501	433568.134	2226824.276

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						32

Шурф 1 (рис. 3-4, рис. 33-40).

Шурф заложен в северо-восточной оконечности территории обследования в 65 метрах к юго-западу от северо-восточного угла.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 10,0 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
3. Материк – желто-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 10 см.

Общая глубина исследования – до 45 см.

Значимый культурный слой и археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы. По всей видимости, в недавнем прошлом место заложения шурфа распахивалось.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-4, рис. 41-48).

Шурф 2 заложен в центре территории обследования в 70 метрах к западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 9,5 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										33

2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.

3. Материк – желто-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см.

Общая глубина исследования – до 45 см.

Значимый культурный слой и археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы. По всей видимости, в недавнем прошлом место заложения шурфа распахивалось.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 3-4, рис. 49-56).

Шурф 3 заложен центре территории обследования в 20 метрах к западу от шурфа 2.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотная отметка центра шурфа до начала работ – около 9,0 м БС.

Поверхность шурфа до начала работ была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью 25-30 см.

3. Материк – желто-серый суглинок с морозобойными трещинами – фиксируется на глубине около 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-15 см.

По центру шурфа в уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи шириной 50-60 см, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-северо-запад – юго-юго-восток. Заполнение траншеи –

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

34

<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 5-10 см.

В западной половине шурфа на уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи шириной 60-70 см, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-восток – юго-запад. Заполнение траншеи – темно-серая гумусированная супесь (обратная засыпка плодородным почвенным грунтом). Форма траншеи – конусообразная с пологими краями. После разборки заполнения на уровне около -80 см от дневной поверхности расчищена составная керамическая мелиоративная труба. Труба из керамических красноглиняных секций по своим характеристикам полностью идентична зафиксированной в шурфе №3.

Общая глубина исследования – до 95 см.

Значимый культурный слой и археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы. По всей видимости, в недавнем прошлом место заложения шурфа распахивалось. Вероятно, после укладки мелиоративных трубок, поле неоднократно перепаживалось.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам полевых исследований:

1. По всей площади участка фиксируется значимый (в среднем – около 25 см) слой темно-серой или темно-коричневой гумусированной супеси, характерный для сельскохозяйственных культивируемых полей Всеволожского района Ленинградской области.

2. При визуальном обследовании и в заполнении шурфов значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

3. Естественные геологические подстилающие горизонты прорезаны сетью запаханных мелиоративных керамических трубок второй половины XX века.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

36

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 в феврале 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка землеотвода общей площадью 3,3 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории (рис. 13-32);
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 4 археологических шурфа размерами 2х2 м общей площадью 16 кв. м (рис. 33-64).

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Исследуемый участок находится на значительном удалении (более 17 км) от ближайшего памятника археологии.
2. На участках, не потревоженных земляными работами, фиксируется мощный почвенный слой, характерный для полей, используемых в сельскохозяйственных целях.
3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе

Инд. № подл.						Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инд. № подл.						Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инд. № подл.						Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
						19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
						37				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I. СПб, 2006.
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
4. Геоморфологическое районирование СССР и прилегающих морей. Учебное пособие для студентов географических специальностей вузов. М.: Высшая школа. 1980.
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
6. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
7. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
8. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
9. Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
12. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
13. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 39
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

14. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

15. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

16. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата				Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
											40

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 4. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Расположение участка производства работ относительно ранее обследованных территорий.

Рис. 6. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1676 года.

Рис. 7. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1810 года.

Рис. 8. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1855 года.

Рис. 9. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1890 года.

Рис. 10. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1940 года.

Рис. 11. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на спутниковом снимке 1980 года.

Рис. 12. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших памятников археологии.

Рис. 13. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 14. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист 41
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 15. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 17. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 18. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 19. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 21. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 22. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 23. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 24. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 25. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 26. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 27. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 28. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 29. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 30. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 31. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 32. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

42

Рис. 33. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 34. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ, вид с юга.

Рис. 35. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 36. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 37. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Рис. 38. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 39. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 40. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 41. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 42. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 2 до начала работ, вид с юга.

Рис. 43. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 44. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 45. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.

Рис. 46. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 47. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 48. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 49. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 3, вид с юга.

Рис. 50. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 3 до начала работ, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

43

Рис. 51. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 52. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 53. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Рис. 54. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 55. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, южная стенка, вид с севера.

Рис. 56. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 57. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 4, вид с юга.

Рис. 58. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 4 до начала работ, вид с юга.

Рис. 59. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 60. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 61. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.

Рис. 62. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 63. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, западная стенка, вид с востока.

Рис. 64. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4 после рекультивации, вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

44

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
														45
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										

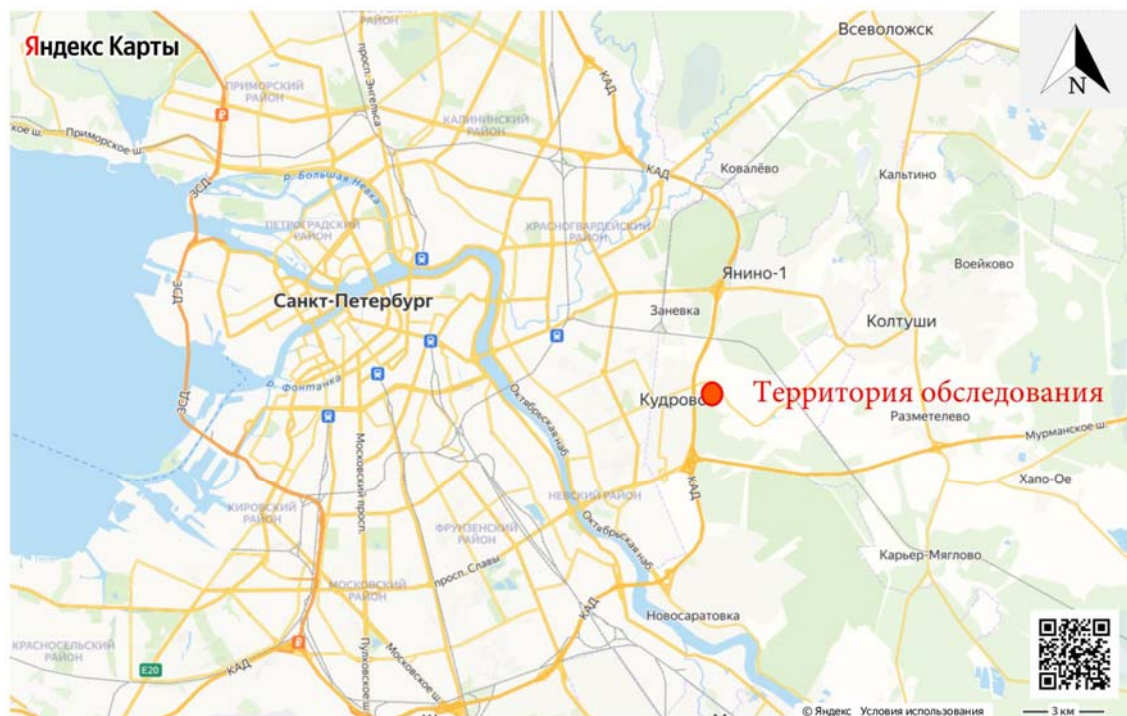


Рис. 1. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).



Рис. 2. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

47



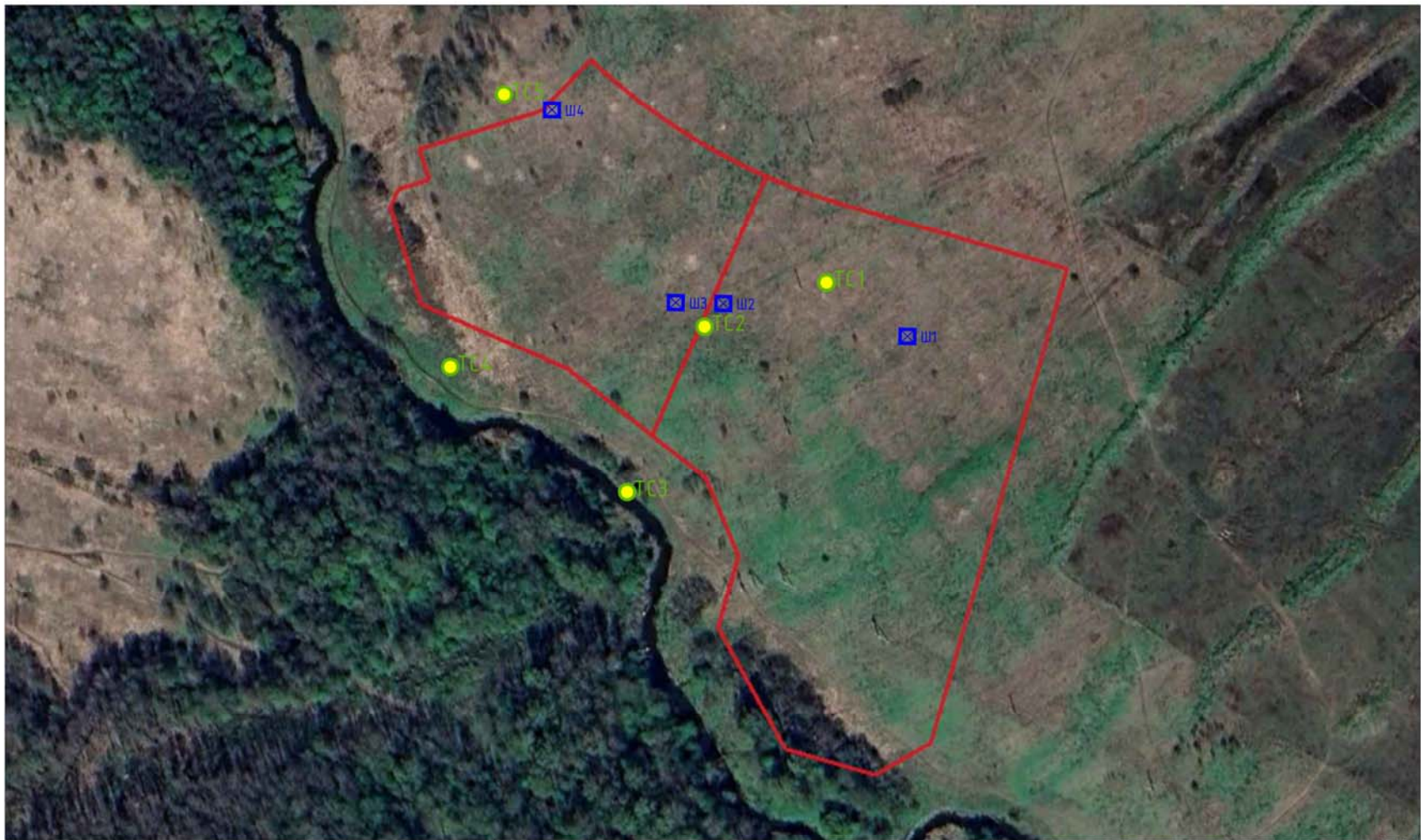
- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Археологические шурфы
 - Точка съемки участка обследования

Рис. 3. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



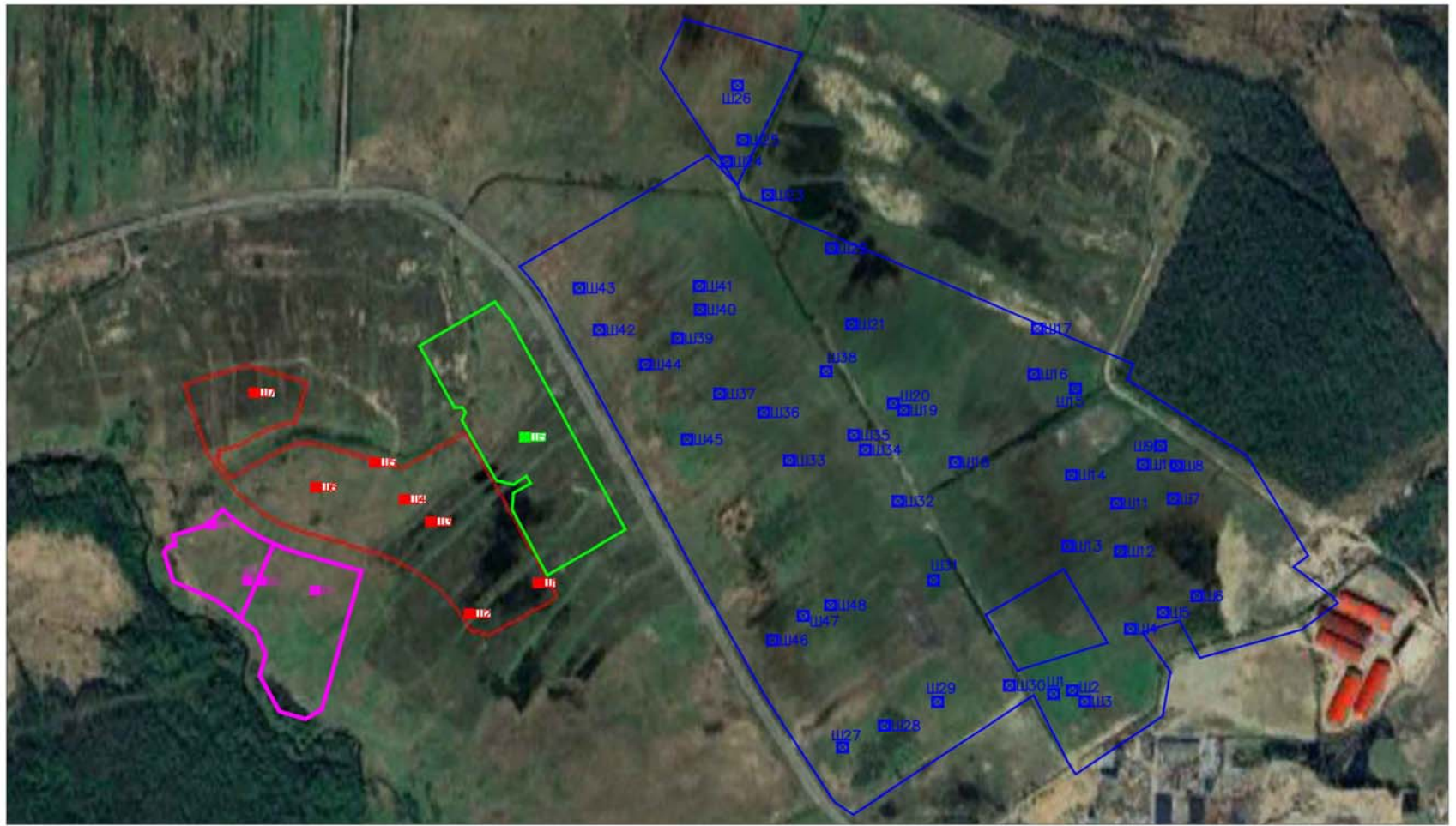
- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования

0 100

Рис. 4. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Археологические шурфы
 - Границы ранее выполненных участков обследования
 - Археологические шурфы ранее выполненных участков

Рис. 5. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Расположение участка производства работ относительно ранее обследованных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 3000

Рис. 6. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1676 года.

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

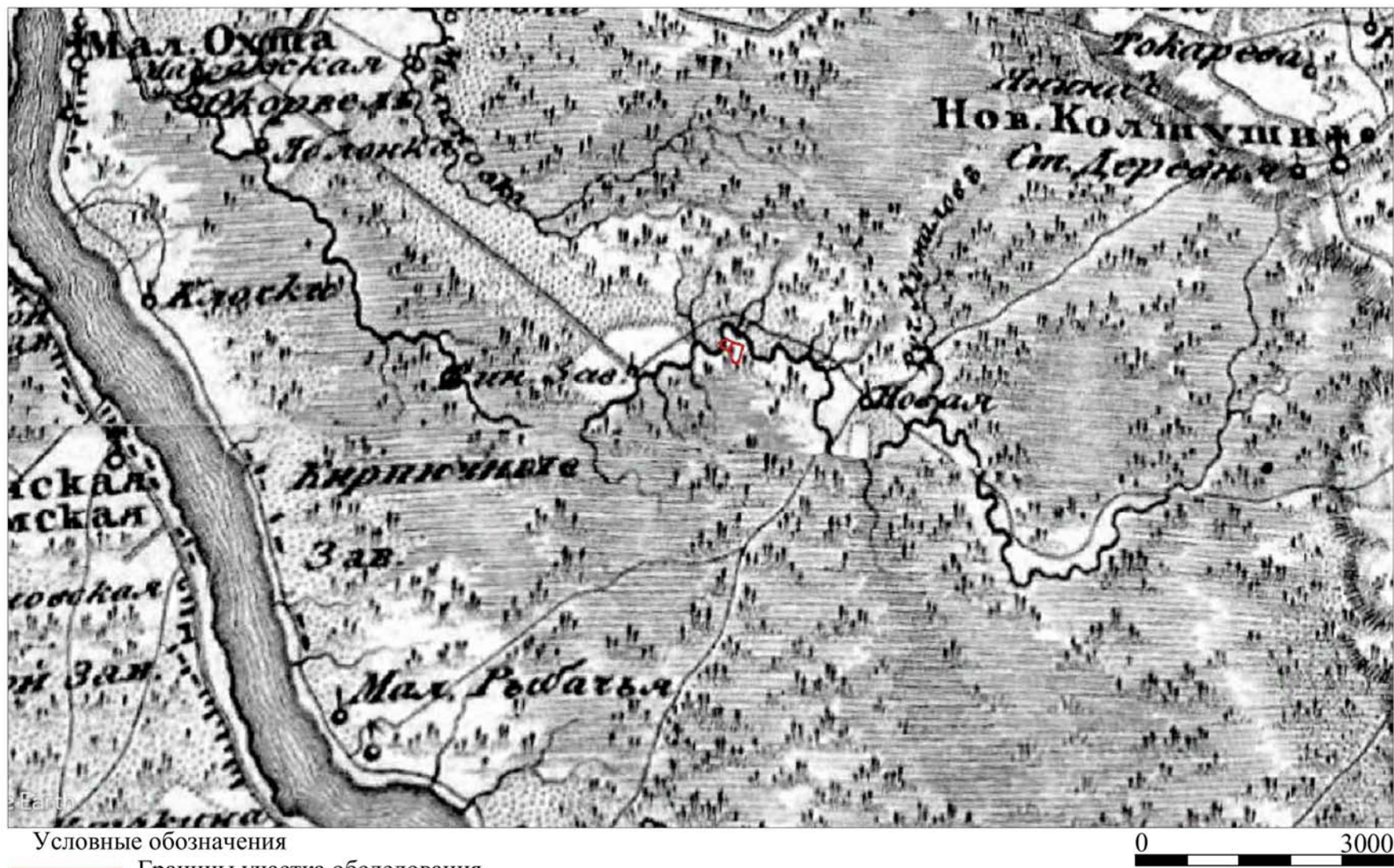


Рис. 7. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1810 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

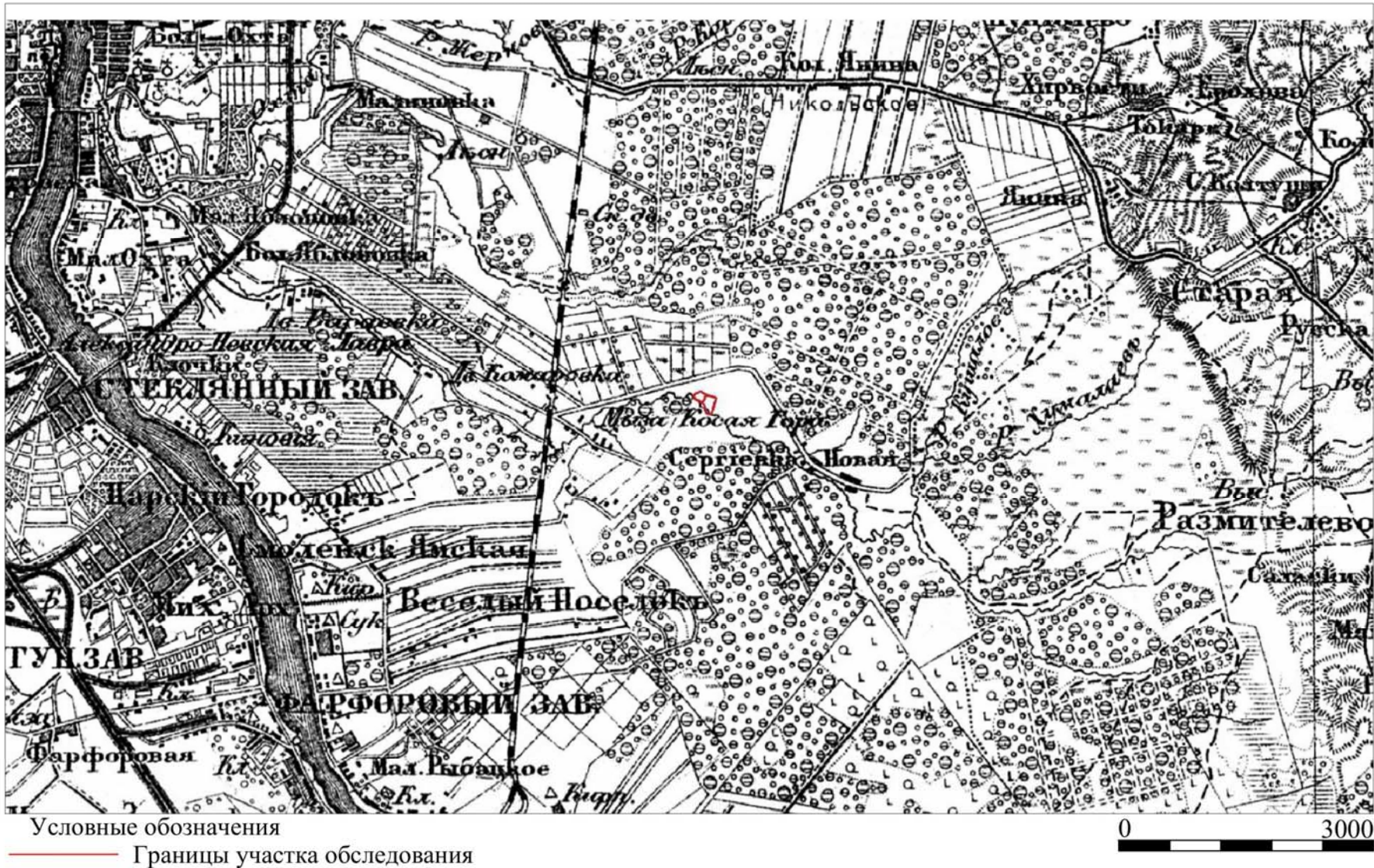
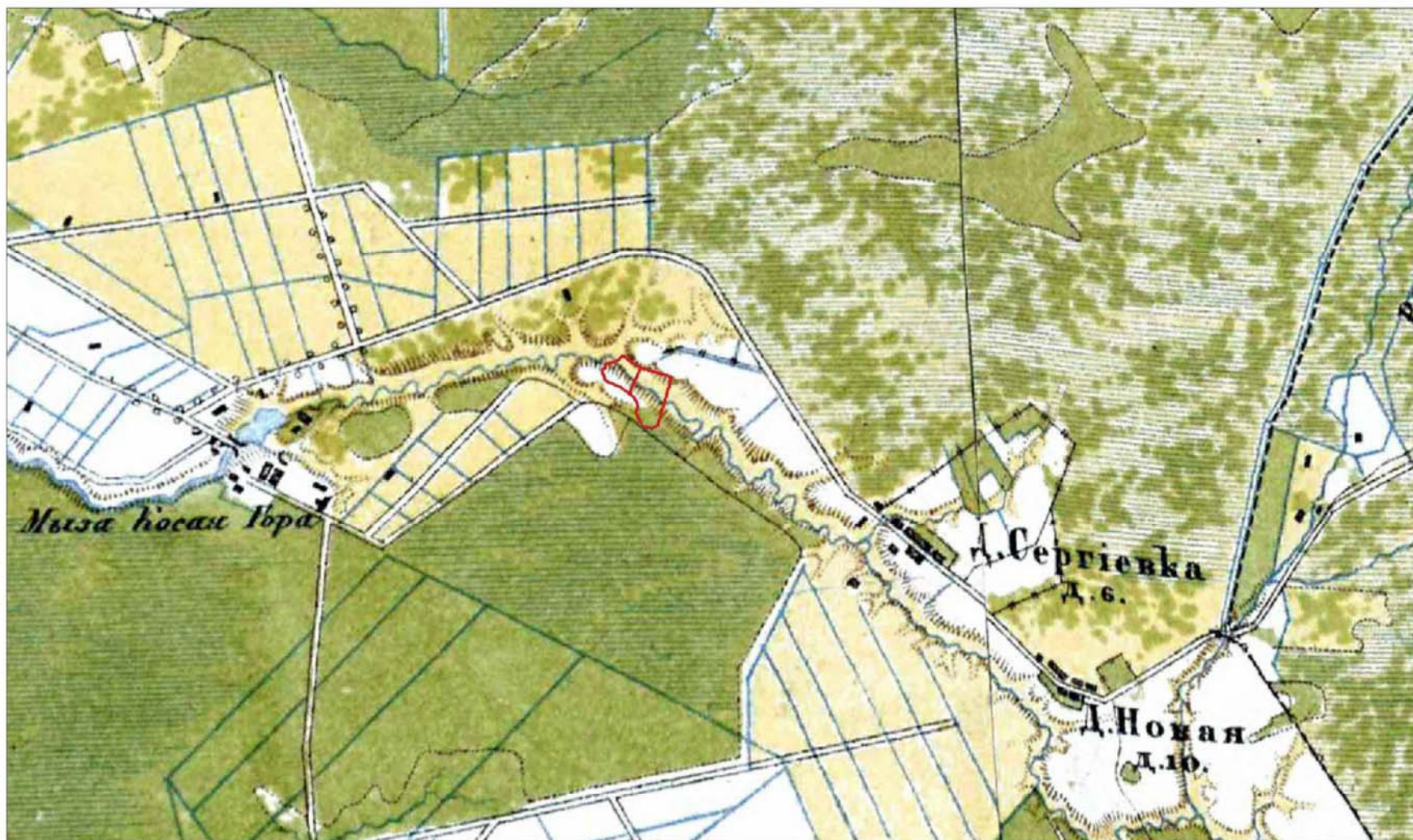


Рис. 8. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1855 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения

— Границы участка обследования

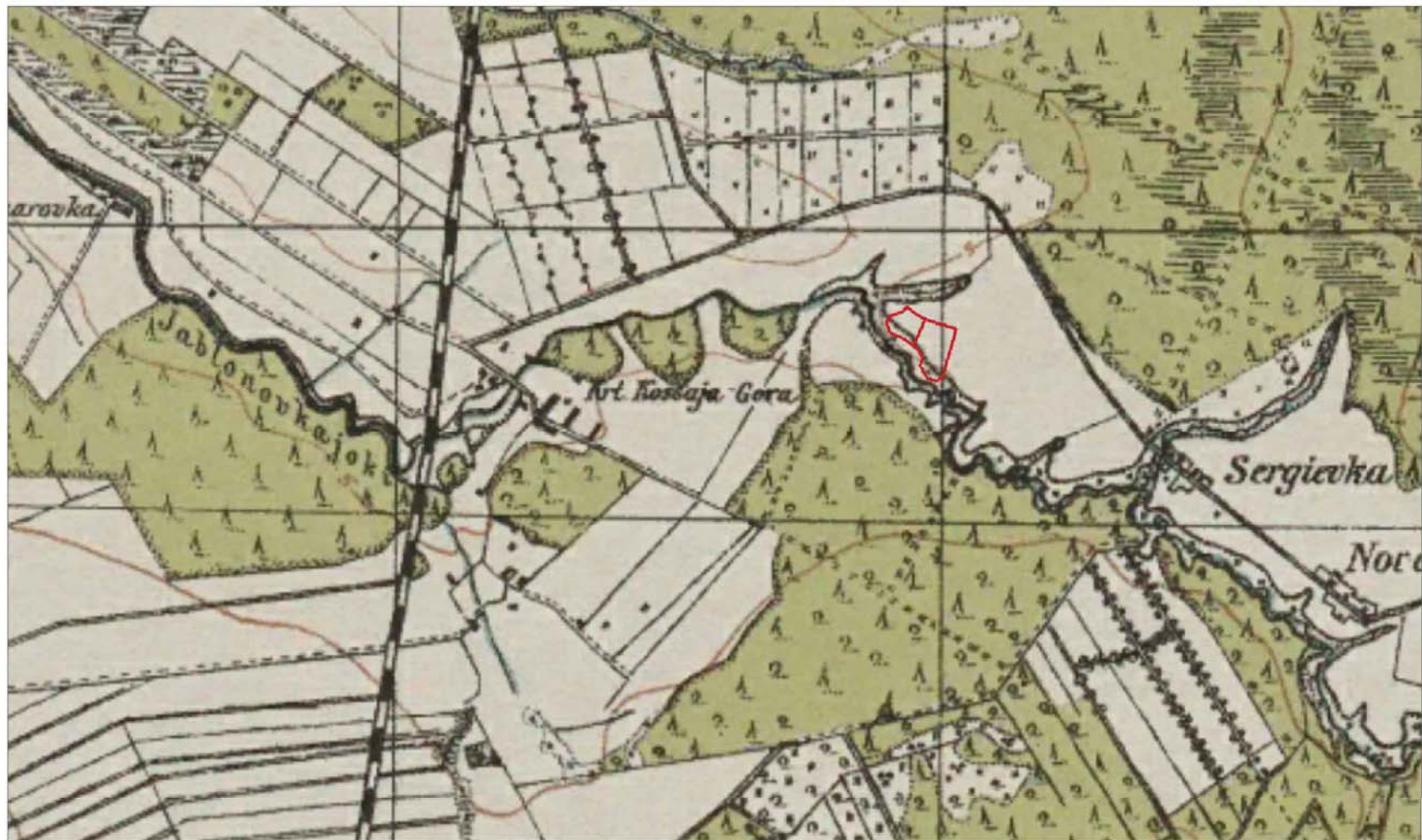
0 1000

Рис. 9. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1890 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 1000

Рис. 10. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на карте 1940 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

Рис. 11. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок обследования на спутниковом снимке 1980 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
56	

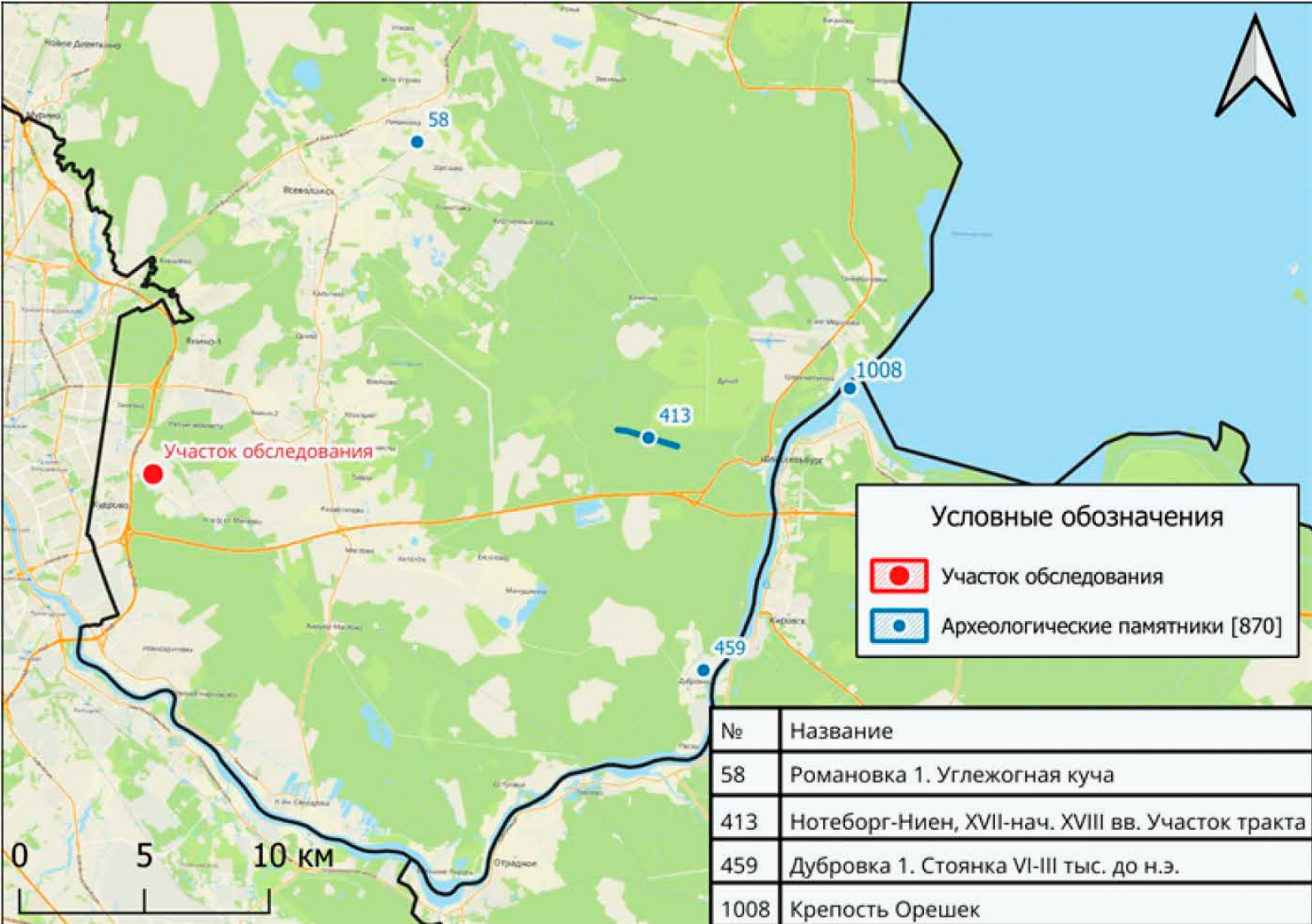


Рис. 12. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших памятников археологии.



Рис. 13. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 14. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 15. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 16. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 17. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 18. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

59



Рис. 19. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 20. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист



Рис. 21. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 22. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

61



Рис. 23. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 24. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62



Рис. 25. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 26. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63

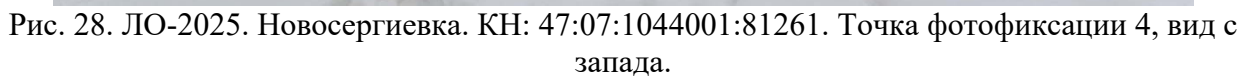
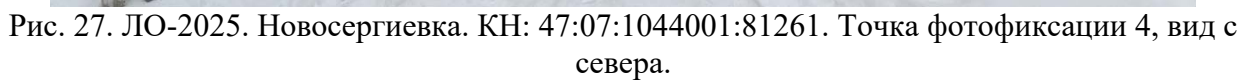




Рис. 29. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 30. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист				
					65				



Рис. 31. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с севера.



Рис. 32. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66



Рис. 33. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 1, вид с юга.



Рис. 34. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 35. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 36. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 37. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.



Рис. 38. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 39. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 40. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
											70



Рис. 41. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 2, вид с юга.



Рис. 42. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 2 до начала работ, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71



Рис. 43. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 44. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 45. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.



Рис. 46. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 47. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 48. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 2 после рекультивации, вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 49. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 3, вид с юга.



Рис. 50. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 3 до начала работ, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75



Рис. 51. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 52. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76



Рис. 53. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.



Рис. 54. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 55. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3, южная стенка, вид с севера.



Рис. 56. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 3 после рекультивации, вид с востока.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 57. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Местоположение шурфа 4, вид с юга.



Рис. 58. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Дневная поверхность шурфа 4 до начала работ, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79



Рис. 59. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 60. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

80



Рис. 61. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, северная стенка, вид с юга.



Рис. 62. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 63. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4, западная стенка, вид с востока.



Рис. 64. ЛО-2025. Новосергиевка. КН: 47:07:1044001:81261. Шурф 4 после рекультивации, вид с востока.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395433

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском,
Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском,
Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском,
Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.



039613

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Земчуговой А.А.

09.12.2024 № 01-17-864/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 28.11.2024 № ПГУ-10279721 (вх. от 29.11.2024
№ 01-17-864/2024) в отношении земельного участка, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1044001:81261, площадь (кв. м):
37727 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками
объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные
в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий
объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии
расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий
объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий
выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов
культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических
поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на хозяйственно-неосвоенном земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных

археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

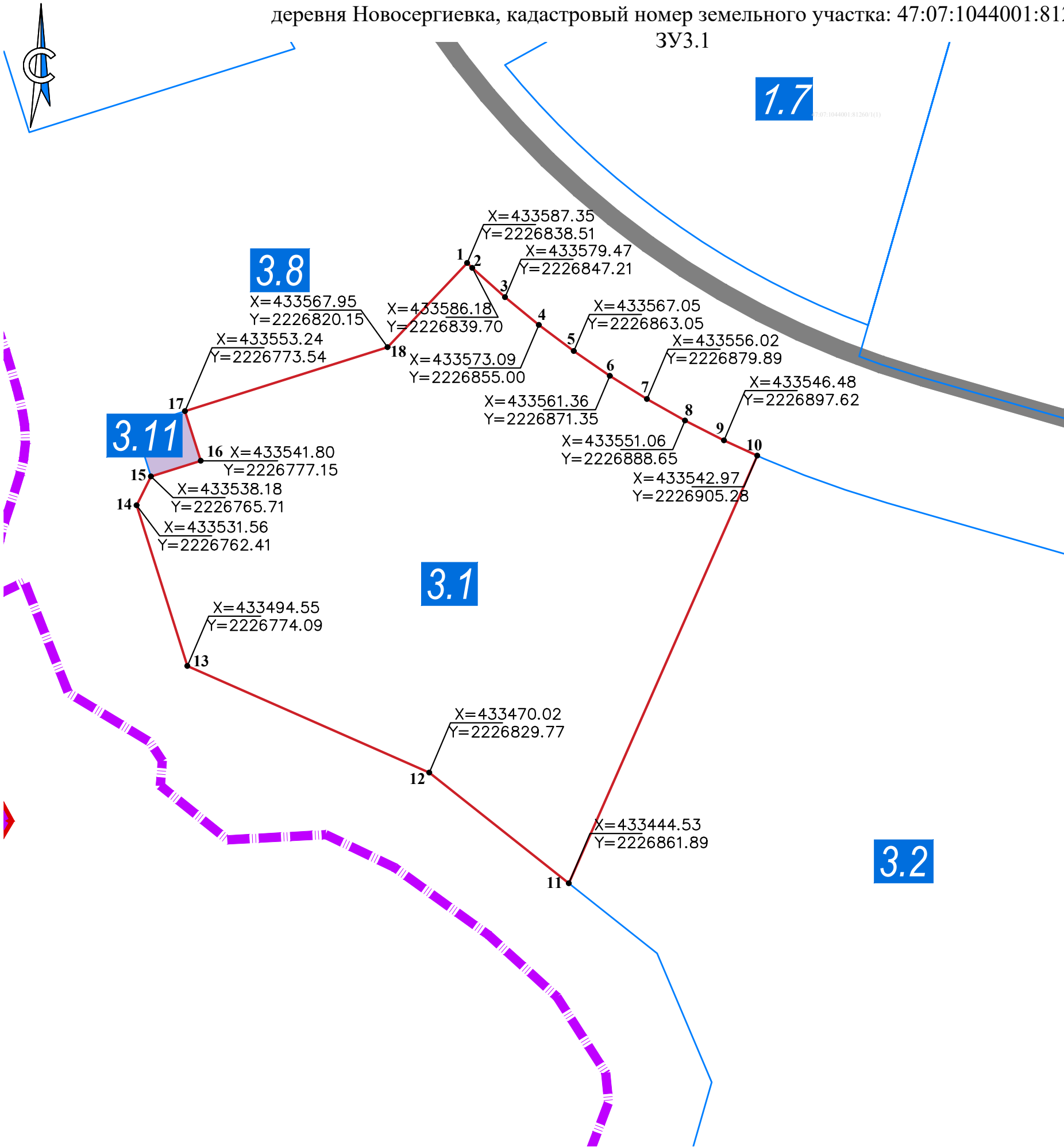


Г.Е. Лазарева

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
деревня Новосергиевка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:81261
ЗУ3.1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1.76	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	элементов планировочной структуры (кварталов)
	земельного участка № 3.1
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Характерные точки земельного участка:	
	координаты характерных точек земельного участка
3	номер характерных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433 587,35	2 226 838,51
2	433 586,18	2 226 839,70
3	433 579,47	2 226 847,21
4	433 573,09	2 226 855,00
5	433 567,05	2 226 863,05
6	433 561,36	2 226 871,35
7	433 556,02	2 226 879,89
8	433 551,06	2 226 888,65
9	433 546,48	2 226 897,62
10	433 542,97	2 226 905,28
11	433 444,53	2 226 861,89
12	433 470,02	2 226 829,77
13	433 494,55	2 226 774,09
14	433 531,56	2 226 762,41
15	433 538,18	2 226 765,71
16	433 541,80	2 226 777,15
17	433 553,24	2 226 773,54
18	433 567,95	2 226 820,15
1	433 587,35	2 226 838,51

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
деревня Новосергиевка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:81261

ЗУ3.2



3.1

X=433542.97
Y=2226905.28

X=433542.29
Y=2226906.77

X=433535.10
Y=2226925.57

X=433538.49
Y=2226916.09

X=433532.11
Y=2226935.19

X=433507.88
Y=2227019.57

X=433444.53
Y=2226861.89

X=433428.41
Y=2226882.21

X=433398.69
Y=2226894.78

X=433371.55
Y=2226886.99

X=433327.65
Y=2226967.82

X=433325.32
Y=2226912.59

X=433315.53
Y=2226946.69

X=433344.95
Y=2226972.79

3.2

Квартал 3

3.9

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	элементов планировочной структуры (кварталов)
	земельного участка № 3.2
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Характерные точки земельного участка:	
	координаты характерных точек земельного участка
3	номер характерных точек земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433 542,97	2 226 905,28
2	433 542,29	2 226 906,77
3	433 538,49	2 226 916,09
4	433 535,10	2 226 925,57
5	433 532,11	2 226 935,19
6	433 507,88	2 227 019,57
7	433 344,95	2 226 972,79
8	433 327,65	2 226 967,82
9	433 315,53	2 226 946,69
10	433 325,32	2 226 912,59
11	433 371,55	2 226 886,99
12	433 398,69	2 226 894,78
13	433 428,41	2 226 882,21
14	433 444,53	2 226 861,89
1	433 542,97	2 226 905,28

Приложение 5

**Копия письма ООО «УК «Фондовый ДОМ» Д.У. ЗПИФ
комбинированный «Капитал Стрим» № 02042025/5 от
02.04.2025 г. с обоснованием отсутствия градостроительного
плана земельного участка**

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Фондовый ДОМ»
Российская Федерация, 197198, Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 9, Литера А,
помещение 301-В, 302-В ОГРН 1187847052953, ИНН 7813607450, КПП 781301001



*Заместителю директора
по организационным вопросам
ИИМК РАН
Н.Ф. СОЛОВЬЕВОЙ*

Исх. № 02042025/5 от 02.04.2025 г.

Уважаемая Наталья Федоровна!

На территории обследуемого Вами по договору земельного участка планируется строительство объекта капитального строительства. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 4. ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ, предоставление градостроительного плана допускается только после утверждения документации по планировке территории, а именно, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, проекта планировки территории.

Проект планировки территории возможно разработать после получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в соответствии с ч. 2 ст. 41.2., п. 5 ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Поскольку в настоящее время акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не разработан, предоставление градостроительного плана невозможно.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «Фондовый ДОМ»
Д.У. ЗПИФ комбинированный «Капитал Стрим»



С.В. Снеткова

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости с № КУВИ-001/2025-
82185032 от 02.04.2025**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:	47:07:1044001:81261		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район		
Площадь:	37727 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	63088598.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1044001:73143		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Чернышева Анастасия Сергеевна, СНИЛС 14358819993, договор на выполнение кадастровых работ от 09.02.2024 № 36/23, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:91513,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	
		47:07:1044001:81257. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.12.2022 № PVD-0123/2023-4194; иной документ, содержащий описание объекта от 23.01.2023 № PVD-0123/2023-4194; доверенность от 25.08.2020 № 9061129.	
Получатель выписки:		Диденко Александр Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

133
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 47:07:1044001:81261-47/053/2024-2 12.04.2024 12:15:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 47:07:1044001:81261-47/053/2024-1 12.04.2024 12:15:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

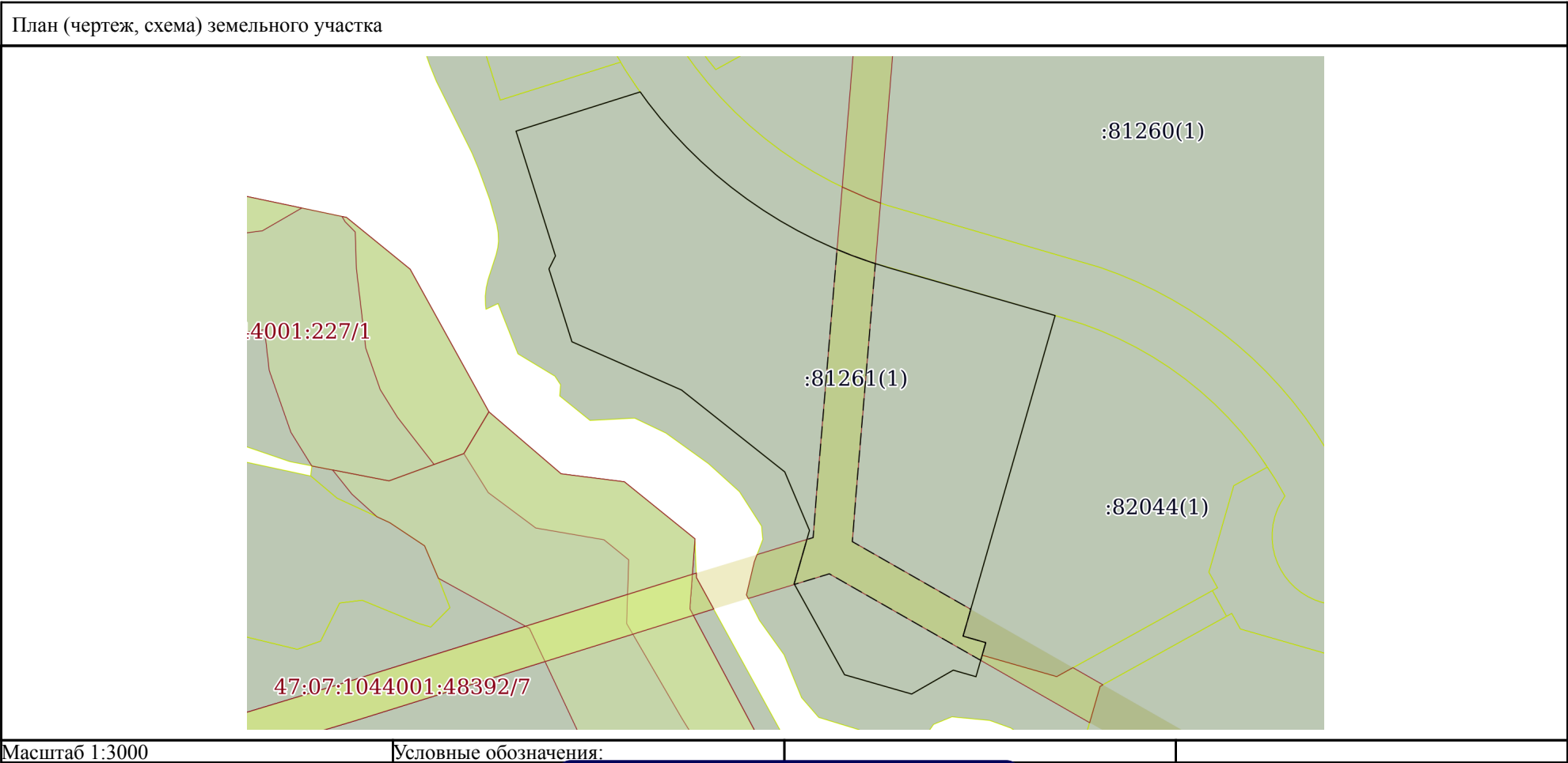
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°1.1'	12	данные отсутствуют	47:07:1044001:82044(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	195°57.4'	6.66	данные отсутствуют	47:07:1044001:82044(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	196°1.3'	11.34	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	286°0.2'	12.01	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	240°9.7'	24.36	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	286°1.1'	35.48	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	331°1.4'	52.84	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	16°0.9'	28.24	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	337°4.4'	32.27	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	308°25.5'	25.94	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	308°26.1'	41.01	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	293°46.6'	60.84	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	342°29.1'	38.81	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	26°29.8'	7.4	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	342°27.3'	12.01	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	342°29.2'	54.5	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	72°28.8'	66.17	данные отсутствуют	47:07:1044001:81258(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	144°5.8'	6.75	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	141°36.4'	10.08	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	139°9.1'	10.06	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	136°43.9'	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	134°13.7'	8.4	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032

Кадастровый номер:

47:07:1044001:81261

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	134°30.8`	1.67	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	131°46.8`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	129°19.0`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	126°52.9`	10.06	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	124°25.9`	10.06	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	122°1.0`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	119°31.1`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	117°2.9`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	114°37.1`	8.43	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	114°31.9`	1.64	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	112°10.9`	10.06	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	109°40.6`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	107°16.0`	10.07	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	106°1.3`	87.79	данные отсутствуют	47:07:1044001:81295(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.1	196°1.2`	169.51	данные отсутствуют	47:07:1044001:82044(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433344.95	2226972.79	-	0.1
2	433341.64	2226984.32	-	0.1
3	433335.24	2226982.49	-	0.1
4	433324.34	2226979.36	-	0.1
5	433327.65	2226967.82	-	0.1
6	433315.53	2226946.69	-	0.1
7	433325.32	2226912.59	-	0.1
8	433371.55	2226886.99	-	0.1
9	433398.69	2226894.78	-	0.1
10	433428.41	2226882.21	-	0.1
11	433444.53	2226861.89	-	0.1
12	433470.02	2226829.77	-	0.1
13	433494.55	2226774.09	-	0.1
14	433531.56	2226762.41	-	0.1
15	433538.18	2226765.71	-	0.1
16	433549.63	2226762.09	-	0.1
17	433601.6	2226745.69	-	0.1
18	433621.52	2226808.79	-	0.1
19	433616.05	2226812.75	-	0.1
20	433608.15	2226819.01	-	0.1
21	433600.54	2226825.59	-	0.1
22	433593.21	2226832.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032

Кадастровый номер:

47:07:1044001:81261

1	2	3	4	5
23	433587.35	2226838.51	-	0.1
24	433586.18	2226839.7	-	0.1
25	433579.47	2226847.21	-	0.1
26	433573.09	2226855	-	0.1
27	433567.05	2226863.05	-	0.1
28	433561.36	2226871.35	-	0.1
29	433556.02	2226879.89	-	0.1
30	433551.06	2226888.65	-	0.1
31	433546.48	2226897.62	-	0.1
32	433542.97	2226905.28	-	0.1
33	433542.29	2226906.77	-	0.1
34	433538.49	2226916.09	-	0.1
35	433535.1	2226925.57	-	0.1
36	433532.11	2226935.19	-	0.1
37	433507.88	2227019.57	-	0.1
1	433344.95	2226972.79	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

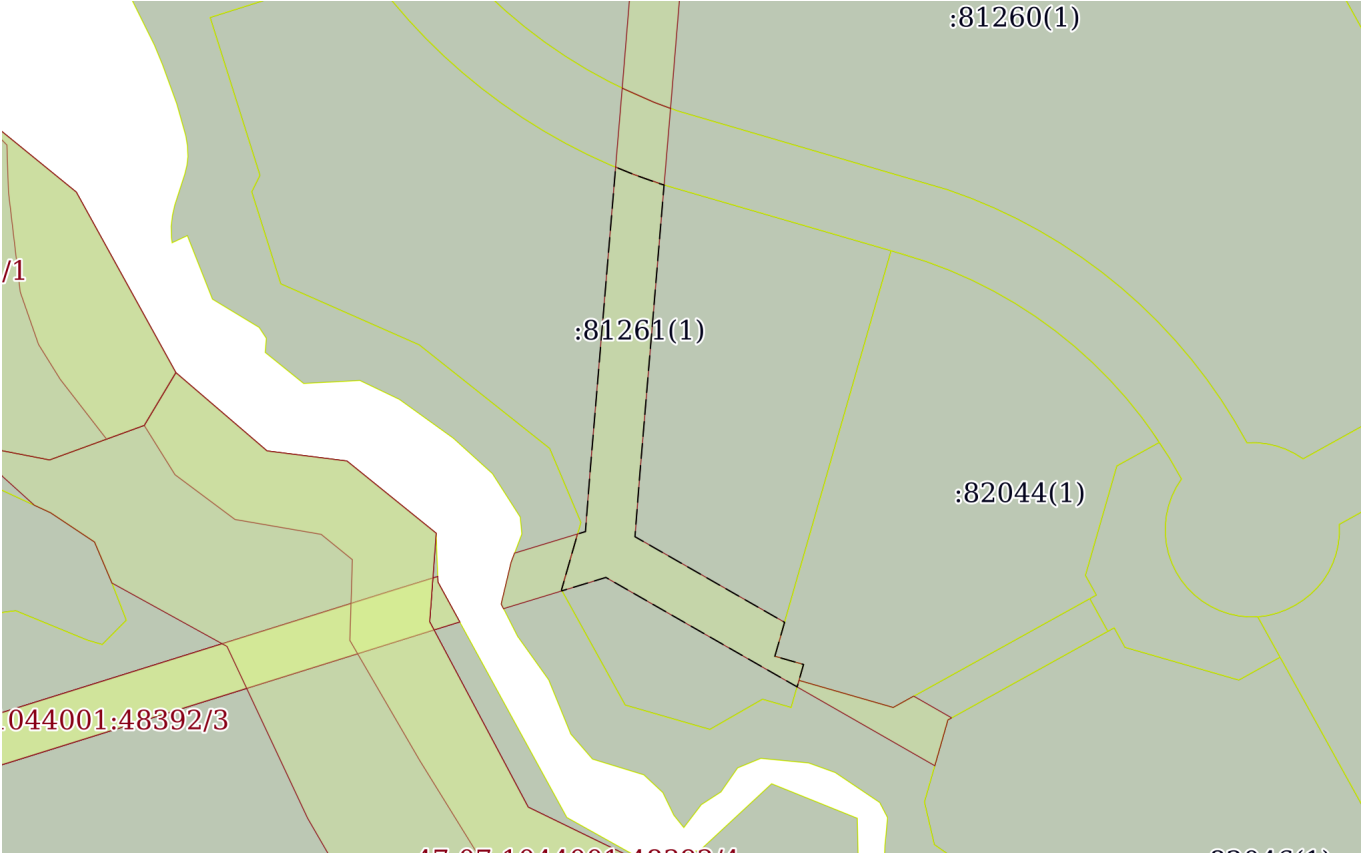
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1044001:81261/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1044001:81261/1	4830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.12.2022 № PVD-0123/2023-4194; иной документ, содержащий описание объекта от 23.01.2023 № PVD-0123/2023-4194; доверенность от 25.08.2020 № 9061129; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	
		сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф-7 Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82185032			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81261	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1044001:81261/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433344.95	2226972.79	-	-
2	433341.64	2226984.32	-	-
3	433335.24	2226982.49	-	-
4	433332.65	2226981.75	-	-
5	433376.62	2226904.85	-	-
6	433371.24	2226887.16	-	-
7	433371.55	2226886.99	-	-
8	433394.06	2226893.45	-	-
9	433395.03	2226896.63	-	-
10	433418.55	2226898.46	-	-
11	433541.47	2226908.78	-	-
12	433538.49	2226916.09	-	-
13	433535.1	2226925.57	-	-
14	433534.27	2226928.24	-	-
15	433416.94	2226918.4	-	-
16	433392.98	2226916.54	-	-
17	433358.58	2226976.7	-	-
1	433344.95	2226972.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 10.04.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 10.04.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
