

**А К Т**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия -**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ**

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 марта 2025 г. по 31 мая 2025 г.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, с. Старая Ладога

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: РЯЗАНЦЕВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, образование – высшее (Липецкий государственный педагогический институт, Воронежский экономико-правовой институт), стаж работы - 21 год; ИП Рязанцев Михаил Сергеевич, Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 14.08.2023 г. № 2423). Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 24.01.2024 № 105). Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом

Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 569 эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 19 Положения № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

*Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

*Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»*

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

- Государственный контракт № 022/2024 от 22.11.2024 года на выполнение работы по разработке научно-проектной документации

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09 (Приложение №1).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательные работы на объекте культурного наследия № 04-01/25-01 от 16.05.2025 г. (Приложение №1).

- Письмо Комитета по сохранению культурно наследия от 31.03.2025 №01-09-2304/2025-0-1 о согласовании плана проведения спасательных работ. (Приложение №1).

Приказ МК РФ от 15.05.2015 №19-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №1).

- Приказ Комитета по сохранению культурно наследия от 18.11.2024 №01-03/24-129 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и о признании утратившим силу распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р». (Приложение №1).

- Приказ от 27.12.2021 г. № 01-03/21-272 об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» с приложением №4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами», XIX в. (Приложение №1).

- Договор №810-БПЗ от 03.05.2023 г безвозмездного пользования земельным участком. (Приложение №1).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок кадастровый номер 47:10:0324002:51) от 10.07.2023. (Приложение №1).

- Договор № 03/81 от 20.11.2007 г. безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения. (Приложение №1).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме; оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение № 2);

архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии и краткая историческая справка (Приложение № 3).

анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы.

анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### *10.1. Собственник, пользователь объекта:*

Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь

Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) – см. Приложение № 1.

*10.2. Время возникновения или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:*

Успенский монастырь - одна из центральных достопримечательностей Старой Ладого. Датой его основания принято считать 1156 г. В 1611 г. монастырь был razорен шведами, но уже в 1617 г. началось его возрождение.

Сведений о первоначальной деревянной ограде монастыря не имеется. Пожар 1702 г. уничтожил все деревянные постройки монастыря.

Первые известные к настоящему времени сведения об ограде монастыря относят к 1718 году, когда по указу Петра I был устроен деревянный двойной палисад. Это была мера предосторожности, вызванная заключением в монастырь (1718-1725 гг.) первой жены Петра I Евдокии Лопухиной.

Каменную ограду начали возводить в 1823-1825 гг. К этому периоду относится перенос Святых ворот с южного прясла на западное. К Святым воротам со стороны монастырского двора, фланкируя главную проездную арку, примыкают две небольшие постройки, в которых располагались часовня и сторожевая келья. Исследования оснований и нижних частей стен комплекса Святых ворот дает основание утверждать, что обе постройки (часовня и сторожка) и ограда с проемами для входа, были построены одновременно по единому плану.

В архивных документах по ремонту монастыря Святые ворота и примыкающие к ним постройки также упоминаются вместе.

Согласно рапорту 1876 г. «в Святых воротах окрашено четыре окна и отбелена арка, в часовне и сторожке в окна вставлено два стекла и выкрашены двои двери, пересланы черные и чистые полы, переделана печь и вновь покрыты двои сени».

В 1879 г. настоятельница в рапорте отмечает, что «каменная ограда с западной стороны обрушилась на большую дорогу на протяжении 20 сажень» и просит разрешения приступить к починке «ограды с западной стороны на протяжении 40 саж с убавкою вышины ея на 5 кирпичных рядов в том месте, где ограда совершенно обрушилась». Работы были разрешены и, вероятно, выполнены.

В 1888 г. «на Святые врата сделан новый крест и выкрашен белою краскою и починен от летней рамы станок». Таким образом, мы узнаем, что крест не был обит жестию, в отличие от крестов на храмах.

На следующий год (1889) «у Святых ворот в сторожке разобраны и вновь сделаны русская печь и лежанка».

В 1890 г. работы по ограде были масштабные – «выбелена каменная ограда и две башни с западной стороны монастыря, выкрашены железные крыши на 4-х башнях, часовне, сторожке и Св. вратах зеленою краскою, выкрашены в часовне 3 двери с Св. врата, над Св. вратами к образам сделаны рамы, карнизы и крышки также выкрашены, желтою краскою».

В 1810 г. была составлена страховая опись имущества монастыря. В числе оцененного значатся и сторожка и часовня. «Часовня около Святых ворот, снаружи и внутри оштукатурена и окрашена клеевою краскою, покрыта железом, окрашенным масляною краскою. Длина часовни 2 ½ саж., ширина 2 саж., высота 1 ½ саж., дверей: 1 железная и 1 деревянная. В одной связи с часовней каменная же келия, в ней 1 маленькое

окно и 1 дверь. При келии тесовые сени, крыты дранью, длиною 1 ½ саж., шириною 1 саж., высоты 1 саж., 1 дверь. Часовня сохранилась хорошо. Оценка 100 р.». «Сторожка у святых ворот каменная, снаружи и внутри оштукатурена и окрашена клеевою краскою, покрыта железом, окрашенным масляною краскою, длина 2 ½ саж., ширина 2 саж., высота 1 ½ саж. 2 окна с двойными рамами, 2 двери и 1 лежанка. При сторожке бревенчатые сен длиною 2 саж. 12 верш., шириною 1 саж. 8 верш., высотой 2 саж. Сохранилась хорошо. Оценка 50 р.».

Единственная дореволюционная фотография 1914 г. запечатлела постройку со стороны дороги. Мы видим сооружение ворот, выполненное в стиле классицизма – симметричная композиция с классическими архитектурно-художественными элементами - центральная арка с полуциркульным завершением, треугольные сандрики над боковыми проемами, широкий профилированный карниз, аттиковые стенки, закрывающие крыши дворовых пристроек. Над боковыми проемами были устроены ниши с киотами. Воротные и дверные проемы были ли закрыты глухими деревянными створками, за исключением входа в часовню, где еще имелась и решетка. Ворота, как и стена были покрашены, но не оштукатурены, структура кладки просвечивала.

Ворота, сторожка и часовня сильно пострадали во время войны 1941-1945 гг.

Несмотря на то, что ранние постройки монастыря были признаны памятниками, их изучали и реставрировали, монастырская ограда с Святыми воротами, часовней и сторожкой оставались в запустении до середины 1980-х гг.

В 1986-1988 г. специалистами НИИ «Спецпроектреставрации» был выполнен проект реставрации ограды и ворот. В результате обследований было выявлено следующее:

- Кладка ворот выполнена из красного кирпича и несет следы побелки. Штукатурка не обнаружена.

- Аттиковые части часовни, сторожки, ворот в неудовлетворительном состоянии.

- Карнизная часть выполнена из известняковых плит; находится в неудовлетворительном состоянии.

- Цоколь – известняковые плиты.

- Кирпичная кладка в нижней части ворот выветрена примерно 1 м от земли.

- Перемычки над проемами и над проездом в хорошем состоянии.

- В южной калитке сохранилась деревянная дверь.

- Оконные проемы и дверной проем на западном фасаде часовни заложены современным кирпичом. Пол деревянный поздний. Внутри помещения оштукатурены.

- В сторожке пол отсутствует. Конструкция стропильной системы утрачена, сохранилась изначальная балка. Помещения оштукатурены. Дверной проем на северном фасаде сильно разрушен.

Проектом предполагалось восстановление объекта в первоначальном виде, однако данное решение реализовано не было. В 1990-е гг. верхняя разрушенная часть ворот была доложена кирпичом, а все остальные конструкции расчищены. К 2008 г. был выведен уступчатый карниз над воротами (вместо плитного на кронштейнах), изменена форма металлических окрытий, изменен аттик над часовней и место примыкания к пряслу, установлен новый крест.

В последующие годы были установлены воротные и дверные полотна, а фасады ворот оштукатурены.

### *10.3 Современное описание объекта:*

Строение представляет собою массивную кирпичную стену с воротным и двумя дверными проемами, к которой с восточной стороны примыкают два одноэтажных объема, имеющих в плане форму параллелограммов (углы несколько скошены, поскольку задают направление на западный фасад церкви Успения). Центральная часть западной стены, между восточными объемами, несколько повышена над боковыми частями. Дополнительно, центральная часть стены увенчана прямоугольным аттиком, на который установлен крест. Окрытия над всеми частями западной стены и ее аттиком выполнены на два ската. Крыши над часовней/сторожевой кельей двускатные.

Строение может быть разделено на три отдельных объекта – часовню, сторожевую келью и собственно «Святые ворота». Деление является во многом условным, поскольку только конструктивная взаимосвязь всех элементов единого строения обеспечивает его пространственную жесткость и несущую способность.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### *Нормативные документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Постановление от 16 февраля 2008 года № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27.05.2022 года)».

### *Архивные материалы и литература:*

- Историко-статистическое описание третьеклассного Староладожского Успенского женского монастыря. Санкт-Петербург, 1855.
- Третьеклассный Староладожский Успенский женский монастырь. Описание. - Санкт-Петербург, 1871.
- Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб., 1896.
- Глухова Е.Е. Формирование ансамбля Староладожского Успенского монастыря в XIX - начале XX века // Петербургские чтения: (К юбилею города) Тез. докл. конф. / С.-Петербург. ассоц. исследователей города. - СПб, 1992. - С.151-154
- Петренко В.П. Работы Староладожской и Ивангородской экспедиций, АО, 1980 г., М., 1981.
- Паспорт объекта культурного наследия (проект). "Успенский монастырь. Ворота западные", с. Старая Ладога, пер. Успенский, НКО "Фонд "Институт проблем устойчивого развития городов и территорий", г. Ярославль. 2014 г. Архив ККЛО, № 59-124а

- Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения "Ограда с воротами", XIX в. Местонахождение: Волховский район, село Старая Ладога (Ленинградская обл., Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17). ИНВ-Ф-11-2021. ООО "Союз Экспертов Северо-Запада", СПб. Архив ККЛЮ, № 59-1
- НИИ «Спецпроектреставрация». Научно-проектная документация «Ансамбль Успенского монастыря пос. Старая Ладога». Раздел: Комплексные научные исследования. Библиография, список архивных источников, выписки. Л. 1989 г. Архив СМЗ. № 7-III-1-4.
- ЦГИА СПб. Фонд 1883. Опись 1. Дело 59. О постройке новой каменной ограды в Староладожском Успенском монастыре. 1861.
- ЦГИА СПб. Фонд 1883. Опись 5. Дело 54. О ремонте Алексеевской кладбищенской церкви и переделке части ограды Успенского Староладожского монастыря. 1870.
- ЦГИА СПб. Фонд 1883. Опись 24. Дело 26; оп. 25, д. 6, оп. 26, д. 6, оп. 31, д. 4, оп. 34, д. 4. Рапорты и ведомости о состоянии монастырей благочиния за 1881-1916 г.

## 12. Анализ проектных решений

### 12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация разработана ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» ООО в соответствии с Государственным контрактом № 022/2024-ПСД от 22.11.2024 г.

«Коневские Реставрационные Мастерские» - лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия № МКРФ 00123 от 9 августа 2012 г., переоформлена на основании приказа №2269 от 20 декабря 2018 г.).

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательные работы на объекте культурного наследия 04-01/25-01 от 16.05.2025 г. выдано ООО «КРМ».

Согласно заданию, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09, состоят из следующих разделов:

1. Предварительные работы.
2. Комплексные научные исследования.
3. Проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект).

Состав и содержание проектной документации соответствуют ГОСТ Р 5528-2013 и ГОСТ Р 55567-2013

Разделы Сметная документация и Рабочая документация государственной историко-культурной экспертизой *не рассматриваются*.

На экспертизу представлена научно-проектная документация в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Состав научно-проектной документации
	<b>Раздел 1 Предварительные работы</b>	
1.1	КРМ-04/24-СЛВ-ПП.1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2	КРМ-04/24-СЛВ-ПП.2	Часть 2. Отчет о выполненных предварительных работах
<b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>		
2.1	КРМ-04/24-СЛВ-ИЗ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка)
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
2.2.1	КРМ-04/24-СЛВ– ОЧ.1	Книга 1. Сторожевая келья
2.2.2	КРМ-04/24-СЛВ– ОЧ.2	Книга 2. Святые ворота
2.2.3	КРМ-04/24-СЛВ– ОЧ.3	Книга.3. Часовня
2.3	КРМ-04/24-СЛВ–ТО.1	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций
2.4	КРМ-04/24-СЛВ–ТО.2	Часть 4. Химико-технологические исследования материалов
2.5	КРМ-04/24-СЛВ–ТО.3	Часть 5. Обследование инженерных систем здания
2.6	КРМ-04/24-СЛВ–АИ	Часть 6. Научно-технический отчет об археологическом обследовании (наблюдении)
		Часть 7. Инженерные изыскания:
2.7.1	КРМ-04/24-СЛВ– ИГИ	Книга 1. Инженерно-геологические изыскания
2.7.2	КРМ-04/24-СЛВ– ИГДИ	Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания
2.7.3	КРМ-04/24-СЛВ– ИЭИ	Книга 3. Инженерно-экологические изыскания
2.8	КРМ-04/24-СЛВ– КНИ	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
		Подраздел 1. Эскизный проект
3.1	КРМ-04/24-СЛВ –ЭП.1	Часть 1. Сторожевая келья
3.2	КРМ-04/24-СЛВ –ЭП.2	Часть 2. Святые ворота
3.3	КРМ-04/24-СЛВ –ЭП.3	Часть.3. Часовня
		Подраздел 2. Проект
3.2.1	КРМ-04/24-СЛВ -ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	КРМ-04/24-СЛВ -СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Часть 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения
3.2.3.1	КРМ-04/24-СЛВ –АР.1	Книга 1. Сторожевая келья
3.2.3.2	КРМ-04/24-СЛВ –АР.2	Книга.2. Святые ворота
3.2.3.3	КРМ-04/24-СЛВ –АР.3	Книга.3. Часовня
3.2.4	КРМ-04/24-СЛВ -КР	Часть 4. Конструктивные решения
3.2.5	КРМ-04/24-СЛВ-ТРР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации
3.2.6	КРМ-04/24-СЛВ-ТХ	Часть 6. Технологические решения
		Часть 7. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
3.2.7.1	КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.1	Книга 1. Электроснабжение, электроосвещение
3.2.7.2	КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.2	Книга 2. Отопление, вентиляция
3.2.7.3	КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.3	Книга 3. Система охранно-тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом
3.2.7.4	КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.4	Книга 4. Видеонаблюдение
3.2.7.5	КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.5	Книга 5. Сети связи
		Часть 8. Противопожарные мероприятия

3.2.8.1	КРМ-04/24-СЛВ-МПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.8.2	КРМ-04/24-СЛВ-АПС	Книга 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.9	КРМ-04/24-СЛВ-ОДИ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.2.10	КРМ-04/24-СЛВ -ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации
3.2.11	КРМ-04/24-СЛВ-ГО-ЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
3.2.12	КРМ-04/24-СЛВ-СОКН	Часть 12. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
3.2.13	КРМ-04/24-СЛВ-ООС	Часть 13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
3.2.14	КРМ-04/24-СЛВ-ТБЭ	Часть 14. Требования по безопасной эксплуатации объекта

### *12.2.Предварительные работы*

В ходе предварительных работ (КРМ-04/24-СЛВ-ПП.1) была проанализирована исходно-разрешительная документация.

Также в составе предварительных работ была проведена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ, в составе тома КРМ-04/24-СЛВ-ПП.2. Фотофиксация охватила не только общие виды памятника, но и его характерные детали, картину современного состояния объекта по элементам.

Предварительно зафиксированы дефекты и утраты; намечен круг исследований, необходимых для выявления факторов разрушения, которые могут быть определены только в результате лабораторных испытаний и дальнейших научных исследований.

В ходе предварительных работ было выявлено общее техническое состояние, определены направление и объем дальнейшего исследования объектов с целью последующей разработки проекта реставрации; намечена предварительная очередность работ.

В ходе предварительных работ составлен «Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия»; влияние отсутствует.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ. Все итоги предварительных работ включены в состав тома КРМ-04/24-СЛВ-ПП.2.

### *12.3.Комплексные научные исследования*

Историко-архивные и библиографические исследования включали анализ документации XIX-XX вв., а также сведения интернет-ресурсов, данных госкаталога музейного фонда. На момент настоящего исследования фонды ЦГИА закрыты до 2027 г., таким образом, сведения из архивных дел представлены по вторичному описанию, в частности «Научно-проектная документация «Ансамбль Успенского монастыря пос. Старая Ладога». Раздел: Комплексные научные исследования. Библиография, список

архивных источников, выписки», выполненная «НИИ «Спецпроектреставрация» в 1989 г. Исторические исследования приведены в томе КРМ-04/24-СЛВ-ИЗ.

Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) были выполнены с использованием технологии лазерного сканирования с помощью сканера Trimble X7 и планшета Trimble T10 (КРМ-04/24-СЛВ-ОЧ.1, КРМ-04/24-СЛВ-ОЧ.2, КРМ-04/24-СЛВ-ОЧ.3). Чертежи включают основные проекции планов, разрезов и фасадов на ортогональных чертежах; вертикальные проекции с привязкой к нулевым линиям; отдельные детали конструкций – с привязкой к нулевым линиям; нанесение на обмерные чертежи фасадов всех основных дефектов и утрат.

В ходе инженерно-технического обследования (КРМ-04/24-СЛВ-ТО.1) проведено освидетельствование строительных конструкций, выявление имеющихся дефектов.

При инженерно-технических исследованиях, выполнены следующие виды работ:

- Обмер конструкций перекрытий и стропильных систем;
- Исследования фундаментов объекта в специально откопанных шурфах;
- Исследования конструкций стен и перекрытий;
- Фиксация существующего положения конструктивных элементов, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
- Микологические исследования биоповреждений элементов деревянных конструкций стропильной системы;
- Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
- Поверочные расчеты обследованных несущих элементов в соответствии с действующими нормативными требованиями;
- Фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;
- Определение категорий технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;
- Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по поддержанию и восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций, а также – разработкой рекомендаций по реализации мероприятий приспособления объекта.

Выводы по результатам инженерно-технического обследования:

*Фундаменты («Святые ворота», сторожевая келья, часовня).* Несущая способность основания достаточна для восприятия действующих нагрузок (см. пп. 5.1÷5/2 отчета). Критических повреждений кладки фундаментов не выявлено. Глубина заложения фундаментов не удовлетворяет современным нормативным требованиям. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Вместе с тем, фундаментная кладка имеет структурный дефект – валуны сложены с ограниченным применением связующего раствора, и сплошность тела фундамента можно считать необеспеченной. Наличие деформаций фундаментов подтверждается характерными повреждениями надземных конструкций. Частично, под подошвой фундамента залегает пластичный грунт в нестабильном состоянии. Следовательно, состояние фундаментов оценивается как *ограниченно работоспособное*.

*Цоколи и отмостки около них.*

*Сторожевая келья.* Цоколь из известняковых плит скрыт под поверхностью земли.

Отмостка асфальтобетонная, деформирована, частично утрачена со стороны северного и западного фасадов.

*Святые ворота.* Фасад со стороны монастыря имеет выраженную цокольную облицовку в виде известняковых блоков высотой около 30 см от существующей отметки земли. Со стороны Волховского проспекта отмостка отсутствует. Со стороны монастыря устроена отмостка совмещенная с дорожным покрытием.

*Часовня.* Цоколь скрыт под поверхностью земли. Отмостка асфальтобетонная, примыкает к мощению территории. Отмостка деформирована, частично утрачена со стороны южного и западного фасадов.

Техническое состояние цоколя всех строений оценивается как недопустимое. Техническое состояние отмостки всех строений оценивается как *недопустимое*.

*Кирпичные стены («Святые ворота», сторожевая келья, часовня).* Несущая способность и пространственная жесткость стенового каркаса, в целом, обеспечиваются. Однако имеются серьезные трещины, обусловленные, в основном, деформациями фундамента. Резко отрицательным образом на состоянии стен сказывается отсутствие гидроизоляции кладки – как по фасадам, так и в габаритах состава полов. Вследствие этого, имеется постоянный контакт кирпичной кладки с грунтом – вследствие чего имеет место прогрессирующая деструкция и промораживание кладки. Перемычки проемов деформированы, подвержены биодеструкции. Отделка стен на фасадах и в интерьерах строения повсеместно деструктивна. С учетом обнаруженных повреждений, техническое состояние кирпичных стен – *ограниченно работоспособное*.

*Полы (сторожевая келья, часовня).* При устройстве состава полов реализованы технически неграмотные решения, допущено множество дефектов (применены деревянные элементы в отсутствие продухов, не выполнена гидроизоляция стен, отсутствует эффективное утепление полов).

*Перекрытия (сторожевая келья, часовня).* Плоские перекрытия не имеют значительных повреждений и обладают необходимой несущей способностью. Защитная обработка древесины отсутствует. Техническое состояние оценивается как *работоспособное*.

*Стропильные системы и кровли (сторожевая келья, часовня).* Стропильная система повреждений не имеет, несущая способность элементов обеспечивается. Обрешетка и кровельное покрытие деформированы, подвержены коррозии. Вентиляция чердачных объемов не обеспечивается. Состояние стропильных систем оценивается как *работоспособное*, обрешетки и кровель – как *ограниченно работоспособное*.

На основе проведенных работ выполнены: обработка результатов обследования, анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, составлен итоговый отчет с выводами по результатам обследования и разработаны рекомендации для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации.

Инженерное химико-технологическое исследование (КРМ-04/24-СЛВ-ТО.2) выполнено для строительно-отделочных материалов. Для лабораторных исследований осуществлялся отбор проб образцов материалов по мере доступности на момент обследования и в местах согласно проекту реставрации. В первую очередь уделялось внимание материалам, наиболее близким к исторической основе: камень, кладочные растворы, штукатурка, дерево, краска. Параллельно с отбором проб осуществлялась фотофиксация.

*Выводы по результатам натурного обследования и лабораторного исследования материалов отделки фасадов Святых ворот:*

Святые ворота Успенского монастыря сложены из глиняного керамического кирпича, кладка покрашена краской белого цвета. Шовный раствор между кирпичами не декоративный и не фактурный. Фактура кирпичной кладки видна. Цокольная часть выполнена из путиловского известнякового камня, сильно углублена в грунт, местами полностью.

Кровельное покрытие ворот металлическое современное крашеное, водоотвод с разной кровли неорганизованный. Арочный проход ограды венчает крест.

Воротные и дверные заполнения современные деревянные крашенные с элементами запорной фурнитуры из чёрного сплава с покраской.

Исследован кирпич с покрытиями с кирпичной кладки поля стены внутренней и внешней части Святых ворот. На кирпиче расположено 5 - 6 покрытий, местами до 9 покрытий. Кирпич красно-рыжего цвета глиняный керамический полнотельный. В свежем сколе поверхность кирпича тонкозернистая шероховатая тонкопористая. На поверхности кирпича глазури или ангоба нет. Воду кирпич впитывает быстро. Первое покрытие на кирпиче - краска-побелка известковая без наполнителя белого холодного цвета. Верхнее покрытие на кирпичной кладке - краска-побелка минерально-синтетическая белого цвета. В краске много трещин, краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными отложениями. Над дверным проёмом лицевого фасада Святых ворот первое покрытие краска минерально-синтетическая известковая пигментированная красно-вишнёвого цвета. Покрытия наносились на кирпичную кладку неправильно, друг на друга, без расчистки. Фактура кирпичной кладки сильно искажена, смазана многочисленными покрытиями.

Исследованы красочные покрытия с металлического засова. На засове расположена краска современная минерально-синтетическая чёрного цвета с металлическим блеском. Краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными отложениями. Под краской расположена обильная ржавчина. На засове без краски и на краске много ржавчины. Металлический засов был плохо подготовлен к покраске.

Исследована древесина с покрытиями с дворового фасада створки деревянных ворот Святых ворот. Заполнения современные. Ворота выполнены из досок хвойных пород - ель. Древесина досок ворот во многих местах деструктивирована, покороблена, потрескалась до трухи на значительную глубину доски. Первая краска - эмаль современная белого цвета. Верхняя краска современная полимерная синтетическая коричневого цвета с рыжим оттенком. Краски и подготовки наносились на доски неправильно, друг на друга без расчистки. Краски хрупкие и ломкие. Верхняя краска выгорела и пятнит. Профиль древесины искажён (увеличен) красочными слоями. Древесина досок ворот во многих местах деструктивирована, покороблена, потрескалась до трухи на значительную глубину доски.

Исследован кладочный раствор с покрытиями с поля стены кирпичной кладки дворового фасада Святых ворот. На кладочном растворе расположено до 8 покрытий. Выполнен на гашеной извести с разнофракционными и разнообразными наполнителями. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. Древесного угля нет. Кладочный раствор без покрытий сильно загрязнён зелеными водорослями и уличной пылью. Первое покрытие на кладочном растворе - краска-побелка известковая без наполнителя белого холодного цвета. Краска непрочная. Верхнее покрытие - краска-

побелка современная минерально-синтетическая известковая белого цвета. Известь карбонатизирована неполностью. В краске много трещин. Краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными загрязнениями. Краски и шпаклевки наносились на кирпичную кладку неправильно, без расчистки, друг на друга, поэтому фактура кирпичной кладки сильно искажена многочисленными покрытиями.

Исследованы камень с покрытиями и кладочный раствор с поля стены кирпичной кладки дворового фасада Святых ворот. Камень - горная порода является органогенно-обломочным частично доломитизированным и метаморфизованным известняком преимущественно серой окраски с пятнистым рисунком, сформированной участками неправильной формы и размера бледно-фиолетового, бледно-жёлтого, бледно-бурого и грязно-серого цветов. В настоящее время в районе исторических каменоломен разрабатывается толща “Путиловских” известняков. Для реставрации рекомендуется осуществлять подбор камня стратиграфически относящегося к пласту “братвенник” и “переплет”, входящих в состав пачки “серых дикарей” (верхняя часть сакаской пачки). Кладочный раствор светло-бежевого цвета, цвет обусловлен большим содержанием мелкозернистого наполнителя, относительно прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает хорошо. Выполнен на гашеной гидратной извести с разнофракционными и разнообразными минералами. Известь карбонатизирована полностью. Древесного угля нет. Перемес неравномерный. Покрывает на кладочном растворе образца нет. На камне расположено 4 покрытия. Первая краска-побелка известковая белого цвета. Верхняя краска-побелка известковая белого холодного цвета. Известь карбонатизирована не полностью. Краска-обмазка сильно загрязнена уличной пылью, пестроцветными лишайниками и техногенными загрязнениями. Краски наносили на кирпичную кладку неправильно, без расчистки, без учёта цвета, прочности. Фактура кирпичной кладки сильно искажена многочисленными покрытиями.

*Выводы по результатам натурного обследования и лабораторного исследования материалов отделки здания Часовни:*

Здание Часовни примыкает к Святых воротам. Часовня – одноэтажное здание, сложенное из полнотелого глиняного кирпича. На западном фасаде, выходящим на проезжую часть, в кладке карниза установлены плиты из путиловского известняка. Фасады здания покрашены краской белого цвета. Цокольная часть из известнякового путиловского камня. Оконные заполнения современные деревянные. Дверные заполнения (на северном и западном фасадах) современные деревянные. На оконных и дверных проемах установлены современные решетки из чёрного металла. Сбор дождевой и талой воды с кровли неорганизованный и организованный с помощью водосточной трубы и желоба, установленного вдоль свесов кровли северного фасада здания часовни и с помощью подоконных окрытий.

**Фасады:**

Исследована древесина с красками с входной двери северного фасада здания часовни. Доски двери выполнены из хвойных пород дерева - ель. На тыльной стороне древесины образца есть останки насекомых. Древесина досок двери в цокольной части разрушена, покороблена, потрескалась до трухи на значительную глубину доски двери. Первая краска - эмаль современная белого цвета. Верхняя краска - эмаль современная коричневого цвета с рыжим оттенком. Краски и подготовки наносились на древесину неправильно, друг на друга, без расчистки. Краски хрупкие и ломкие. Профиль

древесины искажён (увеличен) красочными слоями. Во многих местах двери краска разрушена до древесины.

Исследованы краски с металлической решётки входной двери северного фасада здания часовни. Решётка современная, выполнена из кованого чёрного. Решётка красилась три раза. Верхняя краска современная минерально-синтетическая темно-серого цвета с металлическим блеском. Краски наносились неправильно, друг на друга, без расчистки. Краска загрязнена пестро-цветными грибами. Под красками и на краске расположена ржавчина. Подготовка металлической решётки к покраске была плохая.

Исследованы кирпич и кладочный раствор с покрытиями. Кирпич глиняный керамический, полнотелый. В массе есть микрополости, микрокаверны и микротрещины. В свежем сколе поверхность кирпича тонкозернистая шероховатая тонкопористая. На поверхности кирпича глазури или ангоба нет. Воду кирпич впитывает быстро. Кладочный раствор светло-бежевого цвета, цвет обусловлен большим содержанием мелкозернистого наполнителя, относительно прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает хорошо. Выполнен на гашеной гидратной белой извести с разнофракционными преимущественно мелкозернистыми разнообразными минералами. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. На кладочном растворе (на кирпиче нет) расположено 4 покрытия - первая краска минерально-синтетическая известковая пигментированная красно-вишнёвого цвета. Верхняя краска-побелка минерально-синтетическая белого цвета. В краске много трещин. Краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными загрязнениями. Краски наносились на кирпичную кладку неправильно, без расчистки. Без учёта прочности, связующего и цвета. Профиль кирпичной кладки сильно изменён (смазан, увеличен) за счёт нанесения многочисленных красочных покрытий.

Исследован кладочный раствор с покрытиями. В отдельных местах кладочный раствор современный ремонтный серого цвета, прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает плохо. Выполнен на сером цементе с гашеной гидратной белой известью и с разнофракционными разнообразными минералами. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. Лицевая поверхность кладочного раствора без краски загрязнена уличной пылью и техногенными отложениями. В кладочном растворе много солей водорастворимых сульфатов (это очень плохо).

В других фрагментах кладки кладочный раствор светло-бежевого цвета, цвет обусловлен большим содержанием мелкозернистого наполнителя, относительно прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает хорошо. Выполнен на гашеной гидратной белой извести с разнофракционными преимущественно мелкозернистыми разнообразными минералами. Часть извести присутствует в виде плохо молотых кусков диаметром до 0,6 мм белого цвета. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. На кладочном растворе и на кирпиче слой известковой краски белого цвета. В краске много трещин. Краска выветрена, утоньшена и сильно загрязнена уличной пылью техногенными загрязнениями и зелеными водорослями.

Исследован камень с покрытиями с цоколя западного фасада здания часовни. Камень - горная порода является органогенно-обломочным частично доломитизированным и метаморфизованным известняком преимущественно фиолетовой окраски с пятнистым рисунком, сформированной участками неправильной формы и размера серого, жёлтого, бурого и грязно-серого цветов. Лицевая фактура камня была обработана троянкой и на момент исследования бороздки сильно смазаны, практически утрачены. В настоящее время в районе исторических каменоломен разрабатывается толща "Путиловских"

известняков. Добыча осуществляется на месторождениях: “Бабино Сельцо” и “Путиловское”. На камне расположен тонкий слой современной цементно-известково-песчаной обмазки темно-серого цвета. На обмазке расположены пятна современной фасадной краски со стены белого цвета. Обмазка сильно биопоражена порослью зелёных водорослей, уличной земляной грязью и техногенными черными корковыми отложениями.

Исследован камень с покрытиями с лещадной плиты венчающего карниза западного фасада часовни. Камень - горная порода является органогенно-обломочным частично доломитизированным и метаморфизованным известняком преимущественно серой окраски с пятнистым рисунком, сформированной участками неправильной формы и размера жёлтого, бурого и грязно-зеленого цветов. Лицевая фактура камня рваная, сильно неровная. Камень покрашен двумя слоями красок. Первая краска толстая современная известковая белого цвета. Известь карбонатизирована не полностью, поэтому краска нестабильная. Верхняя краска тонкая современная водно-дисперсионная полимерная минерально-синтетическая белого цвета. Верхняя краска сильно выветрена, утоньшена, в краске много микротрещин и разрывов, краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными черными отложениями. Каменные плиты карниза перекрашивалась без тщательной расчистки от красок, поэтому фактура камня карниза исследуемого фасада искажена, смазана красочными слоями.

Исследован кирпич с покрытиями с лещадной плиты венчающего карниза западного фасада здания часовни. На кирпиче расположено до 7 покрытий. Кирпич красно-рыжего цвета, глиняный керамический, полнотелый. Первое покрытие старая краска-побелка известковая без наполнителя белого холодного цвета. Верхняя краска современная минерально-синтетическая белого цвета. В краске много трещин. Краска выветрена, утоньшена и сильно загрязнена уличной пылью техногенными загрязнениями и зелеными водорослями. Кирпичная кладка карниза многократно перекрашивалась без тщательной расчистки от красок, поэтому фактура кирпичной кладки исследуемого фасада сильно искажена, смазана многочисленными ремонтными красочными слоями.

#### Интерьеры:

Стены в интерьере часовни гладко оштукатурены, прошпаклеваны и покрашены краской на синтетическом связующем белого цвета. Состояние отделки стен: трещины штукатурной отделки, следы намокания и образования высолов в нижней части стены, разрушения финишной отделки в местах намокания, плотные пылевидные и сажистые загрязнения, шелушение и отслоение шпаклевки с краской. Замеры влагомером показали повышенные (в некоторых местах максимальные – 100 единиц) значения влажности стен.

Потолок часовни подшит гипсокартоном, прошпаклеван, покрашен краской на синтетическом связующем белого цвета. Состояние потолка: сильные плотные пылевидные и сажистые загрязнения, трещина на стыке двух листов гипсокартона, тонкие (волосяные) трещины на шпаклевке, признаки биопоражения в виде черных пятен.

Внутреннее дверное заполнение деревянное современное из хвойной породы древесины, покрашено краской коричневого цвета на синтетическом связующем. Состояние дверного заполнения: пылевидные и сажистые загрязнения, механические повреждения (сколы, царапины).

Пол в часовне современный из декоративных плит керамогранита. Состояние пола: сильные бытовые загрязнения.

*Выводы по результатам натурного обследования и лабораторного исследования материалов отделки здания Сторожевой кельи:*

Здание сторожевой кельи примыкает к ограде и Святым воротам. Здание одноэтажное сложено из полнотелого глиняного кирпича. Фасады здания покрашены краской белого цвета на синтетическом и известковом связующем. На западном фасаде, выходящим на проезжую часть, в кладке карниза установлены плиты из известняка.

Цокольная часть выполнена из блоков путиловского известнякового камня. Оконные заполнения современные из древесины хвойных пород дерева, покрашены. Дверные заполнения современные из древесины хвойных пород дерева, покрашены. На оконных и дверных проемах установлены современные решетки из черного металла.

Сбор дождевой и талой воды с кровли неорганизованный и организованный с помощью водосточной трубы и желоба, установленного вдоль свесов кровли южного фасада здания сторожевой кельи и с помощью подоконных окрытий.

Подоконные окрытия, кровля выполнены из современно кровельного металла, водосточная труба и жёлоб выполнены из современного кровельного металла.

Фасады:

Исследована древесина с покрытиями цокольной зоны входной. На древесине расположено 2 отделочных покрытия. Древесина хвойных пород - ель, *Picea sp.*, современная. Древесина досок двери в цокольной части деформирована, покорежена, потрескалась до трухи на значительную глубину. Первая краска-эмаль современная белого цвета. Верхняя краска современная синтетическая полимерная коричневого цвета с рыжим оттенком. Краски наносились неправильно, друг на друга, без расчистки. Краска выгорела и пятнит.

Исследованы краски с металлической решётки входного. Решётка современная, выполнена из кованого чёрного. Элементы решётки соединены коваными кольцами и сваркой. Решётка красилась три раза синтетическими красками, верхняя краска современная минерально-синтетическая темно-серого цвета с металлическим блеском. Краски наносились неправильно, друг на друга, без расчистки. Верхняя краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными отложениями. Под красками и на краске во многих местах решётки расположена ржавчина. Подготовка металлической решётки к покраске была плохая.

Исследованы кирпич и кладочный раствор с покрытиями. Кирпич глиняный керамический, полнотелый красно-рыжего цвета. В массе есть микрополости, микрокаверны и микротрещины. Обжиг плохой. Относительная твёрдость поверхностной зоны кирпича разная ~ 2 - 4 ед. по шкале Мооса. На поверхности кирпича глазури или ангоба нет. Воду кирпич впитывает быстро. Кладочный старинный раствор светло-бежевого цвета, цвет обусловлен большим содержанием мелкозернистого наполнителя, относительно прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает хорошо. Выполнен на гашеной гидратной белой извести с разнообразными минералами. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. Древесного угля нет. На кладочном растворе расположены фрагменты краски минерально-синтетической пигментированной известковой красно-вишнёвого цвета. Верхняя краска краска-побелка известковая белого цвета. В краске много трещин. Известь карбонатизирована не полностью. Краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными загрязнениями. Краски и ремонтные шпаклёвки наносились на кладочный раствор и кирпич неправильно, друг на друга, без расчистки.

Исследованы камень и кладочный раствор с покрытиями с лещадной каменной плиты венчающего карниза западного фасада. Камень - горная порода является органогенно-обломочным частично доломитизированным и метаморфизованным известняком преимущественно серой окраски. Поверхность камня под красками сильно грязная чёрной сажей, уличной пылью и техногенными отложениями. Кладочный старинный раствор светло-бежевого цвета, цвет обусловлен большим содержанием мелкозернистого наполнителя, относительно прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает хорошо. Выполнен на гашеной гидратной белой извести с разнообразными минералами. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. Древесного угля нет. Первая краска-побелка известковая белого цвета. Известь карбонатизирована практически полностью. Краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенными загрязнениями. На краске расположен тонкий слой современной водно-дисперсионной полимерной синтетической краски белого цвета. Краску при нанесении сильно разбавили водой. Краска сильно выветрена, утоньшена, в краске много микротрещин и разрывов, краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенных черными отложениями.

Исследован кирпич с покрытиями под лещадной плитой венчающего карниза западного фасада кельи. Кирпич глиняный керамический, полнотельный, пестро-цветного бледно-рыжего цвета с красным оттенком. Кладочный старинный раствор светло-бежевого цвета, цвет обусловлен большим содержанием мелкозернистого наполнителя, относительно прочный, хрупкий, ломкий, воду впитывает хорошо. Выполнен на гашеной гидратной белой извести с разнообразными минералами. Известь карбонатизирована полностью. Перемес неравномерный. Древесного угля нет. На кладочном растворе расположено 7 покрытий. Первая краска известковая пигментированная охрой, ярко-жёлтого цвета, рыхлая. Верхняя краска современная водно-дисперсионная полимерная синтетическая белого цвета. Краску при нанесении сильно разбавили водой. Краска сильно выветрена, утоньшена, в краске много микротрещин и разрывов, краска сильно загрязнена уличной пылью и техногенных черными отложениями. Краски наносили на кирпичную кладку неправильно, без расчистки, без учёта цвета, прочности. Фактура кирпичной кладки сильно искажена многочисленными покрытиями.

#### Интерьеры:

Стены в интерьере сторожевой кельи гладко оштукатурены, прошпаклеваны с применением армирующей сетки и покрашены краской на синтетическом связующем желтого оттенка.

Состояние отделки стен: трещины штукатурной отделки, следы намокания и образования высолов в нижней части стены, обширные участки разрушения финишной отделки в местах намокания, пылевидные загрязнения, шелушение и отслоение шпаклевки с краской. На стенах, а также на предметах мебели зафиксированы мицелии белого (домового) гриба, обширные участки биопоражений. Замеры влагомером показали повышенные (в некоторых местах максимальные) значения влажности стен.

Потолок сторожевой кельи подшит гипсокартоном, прошпаклеван, покрашен краской на синтетическом связующем белого цвета. Состояние потолка: пылевидные загрязнения, трещина на стыке двух листов гипсокартона, тонкие (волосяные) трещины на шпаклевке, признаки биопоражения в виде черных пятен.

Внутреннее дверное заполнение деревянное современное из хвойной породы древесины (ель), покрашено краской коричневого цвета на синтетическом связующем. Состояние дверного заполнения: плотные пылевидные загрязнения, механические

повреждения (сколы, царапины), признаки биопоражения грибом.

Внутренняя оконная рама из древесины хвойной породы (ель), покрашена краской на синтетическом связующем белого цвета. Состояние оконного заполнения: бытовые загрязнения, деструкция красочного слоя, биопоражения грибом.

Пол современный из декоративных плит керамогранита. Состояние пола: сильные бытовые загрязнения, мелкие сколы.

В результате *микологического исследования* установлен повышенный уровень микологического повреждения материалов в интерьерах Сторожевой кельи и Часовни. В пробах с поврежденных материалов в результате микологического исследования выявлено 10 видов микроскопических (плесневых) грибов, а также стерильный светлый мицелий. Доминирующим по числу видов оказался род *Penicillium* (4 вида). Все выявленные микромицеты известны как биодеструкторы различных материалов. Более половины видового списка составили наиболее опасные биодеструкторы для материалов отделки и людей в помещении (в силу возможной индивидуальной непереносимости данных грибов и плесени).

В результате обследования инженерных систем (КРМ-04/24-СЛВ–ТО.3) выявлено, что:

Существующие *системы отопления* пристроек часовни и церковной лавки были предусмотрены от электрических конвекторов, подключенных к внутренней сети электроснабжения. На конвекторах присутствуют следы гари и копоти. В помещении часовни дополнительно к электрическому конвектору отопления на стене смонтирован терморегулятор для электрических теплых полов со следами повреждения на корпусе и оборванными проводами. В связи с этим работоспособность теплых полов проверить невозможно. Выводы: состояние систем отопления обоих строений церковной лавки и часовни - *аварийное*.

В обоих строениях: церковной лавки и часовни *отсутствуют системы естественной вентиляции* и вентиляции с принудительным (механическим) побуждением.

Здания были подключены к внутриплощадочным *сетям электроснабжения* монастыря. Электрические сети проложены открытым способом в кабель каналах, с непосредственным креплением к потолку и стенам. Электрические кабельные линии находятся в неудовлетворительном состоянии; местами отсутствуют, изоляция токоведущих частей местами высохла и разрушилась. Цепи питания светильников освещения выполнены двухпроводными. Места прохода кабелей через стены выполнены без установки гильз и заделки мест прохода питающих и отходящих кабелей легко удаляемой негорючей массой (включая внутреннее пространство металлических труб для прохода кабелей). На кабельных линиях отсутствуют бирки с указанием наименования линии, напряжения, сечения и марки КЛЭП. Отсутствует контур заземления здания. На вводе в здание не выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения металлических частей строительных конструкций, молниезащиты. Не выполнена система молниезащиты. Электрические розетки установлены без защитного контакта. В щитах отсутствует УЗО (устройство за щитного отключения), обеспечивающее защиту от токов утечек. Использование строений церковной лавки и часовни с точки зрения противопожарной безопасности, электробезопасности и обеспечения санитарных норма является не безопасным. Состояние систем электроснабжения и электроосвещения в строениях церковной лавки и часовни - *аварийное*.

В обоих строениях: церковной лавки и часовни *отсутствуют системы*

*безопасности и связи.*

По результатам обследования рекомендуется выполнить полную замену инженерных систем.

ОКН «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») располагается в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада». Учитывая местоположение объекта, было проведено археологическое обследование и составлен отчет (КРМ-42/24-СЛВ–АИ). Задача археологических исследований заключалась в раскрытии фундаментной кладки на участках, определенных заказчиком. В ходе работ было заложено 4 разведывательных шурфа общей площадью 5,7 кв. м. Выполненные работы позволили не только провести мониторинг технического состояния фундаментов на разных участках воротного комплекса, но также получить новую информацию о неизвестных ранее конструктивных элементах, в частности о цоколе, скрытом в настоящее время культурным слоем.

В рамках инженерно-технического исследования объектов были также выполнены инженерно-геодезические (КРМ-04/24-СЛВ– ИГДИ), инженерно-геологические (КРМ-04/24-СЛВ– ИГИ), инженерно-экологические (КРМ-04/24-СЛВ– ИЭИ) изыскания, составлены отчеты.

По результатам инженерно-геологических изысканий определено геологическое строение, литологический состав, физико-механические и коррозионные свойства грунтов, гидрогеологические условия, химический состав и степень агрессивности грунтовых вод, выявлены неблагоприятные физико-геологические процессы и явления, составлен прогноз изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при проведении работ для разработки проектной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительному Кодексу РФ.

По результатам инженерно-геодезических изысканий был выпущен технический отчет, включающий в себя в том числе краткую физико-географическую характеристику района, картограмму топографо-геодезических работ (обзорную схему), топографический план масштаба 1:500 с отображением в том числе и подземных коммуникаций.

В состав инженерно-экологических изысканий входили сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет. Натурные исследования включали комплексные маршрутные наблюдения с описанием природной, состояния экосистем, источников и признаков загрязнения, исследования почвенного и растительного покрова, исследование радиационной обстановки, опробирование природной воды, измерения физических факторов, полевые инструментально-аналитические измерения. По результатам инженерно-экологических изысканий установлено, что негативное влияние в период строительства носит временное воздействие, ограниченное продолжительностью строительства и границами участка, отведенного под строительство. При эксплуатации проектируемого объекта негативного влияния на окружающую среду не ожидается.

По результатам всего комплекса исследований составлен отчет (КРМ-04/24-СЛВ-

КНИ).

*Состав предпроектных работ и комплексных научных исследований соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09. Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.*

### *Раздел 3. Проект реставрации и приспособления*

#### *Подраздел 1. Эскизный проект.*

На основании всех проведенных исследований был выполнен эскизный проект реставрации для каждого из трех объектов – Святые ворота, Часовня, Сторожевая келья (КРМ-04/24-СЛВ-ЭП.1, КРМ-04/24-СЛВ-ЭП.2, КРМ-04/24-СЛВ-ЭП.3). В текстовой части проведено сопоставление имеющейся архивной документации и натурных исследований с существующей ситуацией, даны обоснования принятых решений. Чертежи отражают принципиальные проектные решения, фиксируют количество и места как комплексной реставрации, так и отдельных реставрируемых элементов.

Проект реставрации и приспособления здания предполагает восстановление объемно - пространственной структуры объекта, его внешнего и внутреннего облика, являющихся предметом охраны.

В рамках приспособления для современного использования выполняется оснащение здания церкви современными инженерными системами, необходимыми для безопасности и сохранности объекта.

#### *Подраздел 2. Проект*

Раздел содержит пояснительную записку - описание состояния объекта и основных решений (КРМ-04/24-СЛВ -ПЗ).

В томе Схема планировочной организации земельного участка (КРМ-04/24-СЛВ-СПОЗУ) дано описание территории, дано обоснование планировочной организации с учетом действующих нормативов, представлены технико-экономические показатели, описаны решения по благоустройству.

В части планировочной организации земельного участка было учтено:

- подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- отведение поверхностных сточных вод с территории;
- благоустройство.

Земельный участок, на котором размещается реставрируемый объект, не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам на территории изысканий следует отнести морозное пучение, которое может негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения. Для предотвращения проявления процессов морозного пучения грунтов необходимо проектом предусмотреть мероприятия по удалению пучинистых грунтов из зоны производства работ.

В границах благоустройства участка выполняется сплошная планировка

территории, в т.ч. локально вынимается грунт под устройство покрытий и траншеи сетей инженерно-технического обеспечения. Образованный в результате земляных работ избыток грунтов не требуется вывозить на специализированные полигоны.

Для инженерно-технического обеспечения здания предусмотрено использование существующих сетей электроснабжения. Между Сторожкой и Часовней прокладывается слаботочный кабель сети безопасности. Размещение сетей инженерно-технического обеспечения, а также точка подключения к внутримплощадочным сетям приведены в составе графической части тома «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500».

Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого объекта способствует созданию современного вида территории объекта, обеспечению лучших условий доступа для посетителей, а также снижению отрицательного влияния на окружающую среду.

Мероприятия включают в себя:

- организацию поверхностного ливневого стока от зданий и сооружений, установка водоприемных чаш под водостоками;
- организации подходов с твердым покрытием к зданиям и сооружениям инженерной инфраструктуры, а также предназначенных для передвижения посетителей.

Для организации поверхностного ливневого стока предполагается восстановление щебеночного покрытия дорожек без установки повышенного бортового камня.

Отмостка вдоль фасада здания проектируется из колотой гранитной брусчатки.

Решения по организации проектного рельефа приняты с учетом:

- проектных отметок у входов в здание,
- отметок прилегающих участков,
- максимального сохранения существующего рельефа площадки,
- восстановления поверхностного водоотвода,
- создания проектных нормативных уклонов; из условия обеспечения отвода талых и ливневых вод от зданий и сооружений, как общей планировкой территории, так и уклонами дорожных покрытий в сторону проектируемого водоотводного лотка

На схемах отмечены разные типы покрытий, места установки бетонного лотка. Представлены чертежи, в том числе разрезы, устраиваемых элементов благоустройства.

Архитектурные решения представлены в трех томах (КРМ-04/24-СЛВ–АР.1, КРМ-04/24-СЛВ–АР.2, КРМ-04/24-СЛВ–АР.3).

Назначение объекта – культовое сооружение религиозной организации, действующие часовня и сторожевая келья.

Основная часть решений направлена на приведение объекта в хорошее техническое состояние, а также оснащение инженерными сетями с учетом требований действующих норм и правил.

Проект реставрации здания предполагает полное восстановление объемно - пространственной структуры здания, его внешнего и внутреннего облика, являющихся предметом охраны. Проектирование ведется в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок кровли, свесов, окрытия, карниза, оконных и дверных проемов входов, их расположение, отметок перекрытий, сводов. Проектные решения предусматривают реставрацию фасадов, интерьеров и оснащение инженерными

системами.

Планировочная структура не изменяется, она сформирована капитальными стенами; перегородки отсутствуют.

Проектом сохраняются типы существующих оконных и дверных проемов.

Воротные и дверные заполнения Святых ворот выполняются плотничьими, с обшивкой металлом (медь), с кованой фурнитурой. Двери в Сторожевой келье и Часовне во оси А оформляются аналогично заполнениям в Святых Воротах. Дверные заполнения в Сторожевой келье (в осях 2/А-Б) и Часовне (в осях 3/Б-А) выполняются филленчатыми, при этом все двери в Сторожевую келью и Часовню выполняются утепленными.

Тип отделки фасадов не изменяется – кирпичная кладка с окраской известковой краской.

Отделка интерьера- окраска по штукатурке.

Здания оборудуются инженерными системами, необходимыми для безопасности и сохранности объекта. Помещения оснащаются рабочим и аварийным освещением.

После проведения археологических исследований проектом предлагается выровнять оплывшие границы пониженного участка перед воротами и зданиями с организацией водоотведения.

Поверхность входной площадки со стороны Волховского проспекта выравнивается и опускается в сторону шоссе, вдоль которого устанавливается бортовой камень. От шоссе в створе воротного проезда устраивается гранитная лестница в 4 подъема, спустившись по которой можно пройти на территорию монастыря через ворота или двери, расположенные на фасаде Святых ворот, Часовни и Сторожевой кельи.

По периметру зданий устраивается отмостка из гранитной брусчатки.

У входов в Часовню и Сторожевую келью устраиваются гранитные крыльца в 1 ступень (по 2 крыльца у каждого здания). Гранит на крыльцах подвергнут термообработке и бучардированию.

Проектом предусмотрены следующие виды работ ( Святые ворота, Часовня, Сторожевая келья).

#### 1 Благоустройство

- а) - организация поверхностного ливневого стока от зданий;
- устройство системы сбора и отвода дождевых и талых вод;
- устройство мощения гранитными плитами;
- устройство лестницы Л-1 из гранитных блоков в створе ворот и пешеходного перехода через Волховский проспект.

#### б) Окружающая территория:

- ремонт (восстановление) пешеходных щебеночно-набивных дорожек;
- устройство газонов с посевом многолетних трав.

#### 2 Фундаменты:

- удаление существующей отмостки;
- раскрытие фундамента;
- усиление, утепление и гидроизоляция фундаментов;
- устройство гидроизоляции кладки стен в контактной зоне с фундаментом (в зоне примыкания отмостки);

- устройство новой отмостки вокруг здания из гранитной брусчатки

### 3 Стены, цоколь (фасады):

- разборка, линейных покрытий, отливов;
- расчистка плоскостей стен от окраски;
- удаление деструктированных слоистых частей кирпича и камня;
- удаление деструктированного кладочного раствора;
- инъектирование сквозных трещин в стенах,
- расчистка широких трещин и всей кладки от осыпающихся частиц;
- докомпановка деструктированного кирпича кладки стен, натурального камня (цоколь и карнизные плиты) и восстановление кладочного раствора;
- вычинка кирпичной кладки, кладки из известняковых плит цоколя и карнизных элементов;
- биоцидная обработка расчищенной поверхности кирпичной кладки стен и каменной кладки цоколя;
- устройство финишной отделки: покраска.

### 4 В интерьере:

- удаление слабодержащейся, бухтящей, со следами замачивания и с биопоражениями штукатурки;
- удаление деструктированного кладочного раствора;
- расчистка широких трещин и всей кладки от осыпающихся частиц;
- вычинка кирпичной кладки;
- биоцидная обработка расчищенной поверхности кирпичной кладки;
- устройство штукатурного слоя поля стен
- устройство финишной отделки: покраска.

### 5. Столярные заполнения:

#### а) Окна:

- разборка оконных заполнений (окно в 2 нитки на 1 этаже и окно в 1 нитку в чердаке.)
- выполнение оконных заполнений из лиственницы в соответствии с проектом;
- выполнение глубокой пропитки древесины антипиренами и антисептиком, тонирование.
- установка оконных заполнений в проемы.

#### б) Двери:

- разборка дверных заполнений;
- разборка дверных коробок в проемах;
- выполнение новых дверных заполнений из лиственницы;
- выполнение глубокой пропитки древесины антипиренами и антисептиком.
- тонирование открытых деревянных плоскостей, оформление накладками из тонированной меди.

-установка коробок в проемы

- установка дверных заполнений, выполненных по проекту.

#### в) Пол:

- разборка покрытия и подстилающих слоев пола.
- устройство основания пола;
- устройство чистого пола из лещадных плит известняка;

### 5 Кровля, перекрытия:

а) - удаление кровельного покрытия;

- разборка стропильной системы;
- устройство новой стропильной системы;
- устройство утепления плитами МВП НГ 150мм);
- устройство новой кровли из кровельной стали 0,55мм. с полимерным покрытием с 2-ым стоячим фальцем.

в) Крест:

- снятие креста или реставрация по месту на основании освидетельствования состояния креста и крепежа;

Комплекты чертежей содержат маркировочные планы, разрезы, чертежи фасадов, шаблоны отдельных элементов, ведомости элементов, дефектные ведомости.

#### *Конструктивные решения (КРМ-04/24-СЛВ -КР).*

По результатам выполненных обследований несущих конструкций здания было установлено, что здания характеризуются высокой степенью сохранности основных несущих конструкций, первоначальной конструктивной схемы, характера восприятия и передачи действующих нагрузок.

*Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:*

##### *Ремонт фундаментов*

Предусмотренные проектом мероприятия по ремонту фундаментов (устройство обойм, инъектирование контактной зоны «фундамент-грунт») включают в себя ряд операций, которые необходимо выполнять строго поэтапно (в указанной последовательности). Обустройство обойм обосновано необходимостью обеспечить сплошность кладки фундаментов, с учетом ограниченного применения связующего раствора в валунной кладке (первоначальная особенность объекта), а также динамических воздействий от транспорта, проходящего по расположенному в непосредственной близости к объекту шоссе. Инъектирование (цементация) контактной зоны выполняется в ограниченной зоне (сторожевая келья), где под подошвой фундамента выявлена прослойка слабого грунта.

Также, в связи с конструктивно-технологическими особенностями кладки фундаментов, производство работ разрешается исключительно по захваткам. Длина отдельных захваток – не более 3.0...3.5 м, вдоль фундаментной линии. Допускается расположение захваток вразбежку или в шахматном порядке; при этом, откопка фундамента одновременно с двух сторон, даже на локальных участках, строго запрещается. Вначале выполняется ремонт фундаментов со стороны фасадов всех частей строения, после чего производятся соответствующие работы в интерьерах часовни и сторожевой кельи.

Состав технологических операций по ремонту фундаментов:

1) Откопка фундамента на захватке до подошвы (строго вручную, с максимальной осторожностью). При обнаружении отдельных подвижных валунов, принимаются меры к их расклиниванию либо временному укреплению.

2) Очистка поверхности фундамента от грязи, фрагментов органики, разрушенных материалов и т.п. – строго вручную.

3) Установка армокаркаса обоймы, с анкерровкой в швы кладки фундамента, согласно проектному решению (следует предусматривать выпуски арматурных стержней для связи с участками обоймы на соседних захватках).

4) Бетонирование участка обоймы.

5) Обмазочная гидроизоляция участка обоймы.

6) Обратная засыпка траншеи до отметки низа конструкции отмостки/ отметки низа плиты пола.

Материал обойм: бетон класса В30W8F150 по ГОСТ 26633-91; рабочая арматура А400 Ø 12 мм по ГОСТ 5781-82. Минимальная толщина обоймы 150 мм (уточняется по месту исходя из фактических габаритов сечений фундаментов). Для гидроизоляции поверхности обойм применяется композиция «Рунит Гидроэласт»; при проведении работ обязательен учет технических требований производителя материала.

По фундаментам сторожевой кельи (часть строения в осях А-Б/1-2), дополнительно производится инъектирование контактной зоны «фундамент-грунт», включающее в себя два этапа:

1) Нагнетание инъекционного раствора в фундаментную кладку, через шпуров Ø 40 мм, разбуриваемые в теле фундамента. Шаг и расположение шпуров – в соответствии с проектным решением, с уточнением по месту. Рабочее давление инъектирования до 0.4 МПа. Нагнетание раствора прекращается, когда расход раствора в течение 10 минут при указанном давлении не превышает 1 л/мин. Экспозиция 1 сутки.

2) Нагнетание инъекционного раствора в контактную зону «фундамент-грунт», для чего шпуров подлежат повторному разбуриванию до соответствующей длины, затем в них вводятся перфорированные инъекторы. Рабочее давление инъектирования до 0.75 МПа. Нагнетание раствора прекращается, когда расход раствора в течение 10 минут при указанном давлении не превышает 1 л/мин. Экспозиция 1 сутки.

Применяемый состав для инъектирования – Resmix ZL-F; приготовление и применение в строгом соответствии с техническими требованиями производителя материала.

Работы по инъектированию производятся после полного окончания работ по устройству обойм в осях А-Б/1-2; прифундаментные траншеи при этом должны быть закопаны до уровня обреза обойм. Инъектирование на отдельных участках (захватках) ведется одновременно с обеих сторон фундамента.

#### *Отмостка*

Материал отмостки – булыжник гранитный фр. 100...160 мм, просыпанный гарцовкой; укладка которого выполняется поверх следующих слоев (сверху вниз):

- цементно-песчаная смесь (монтажный слой), 50 мм;
- щебень гранитный фр. 5...20 мм (расклинивающий слой), 20 мм;
- щебень гранитный фр. 20...40 мм, 100 мм;
- геотекстиль «Дорнит», 1 слой;
- стяжка цементно-песчаная уклонообразующая, 70 мм;
- плиты «Пеноплэкс Фундамент» (теплоизоляция), 100 мм;
- песчаная подготовка, 50 мм.
- уплотненный щебнем грунт.

#### *Устройство плит пола*

Проектом предусматривается устройство плит полов по грунту в виде многослойной конструкции следующего состава (снизу вверх):

- Уплотненный грунт основания;
- Геотекстиль иглопробивной, 1 слой;
- Песчаная подготовка, с послойным уплотнением, 400\* мм;
- Мембрана профилированная «Planter Standard», 1 слой;

- Плита железобетонная, 100 мм;
- Теплоизоляция «Пеноплэкс Фундамент», 100мм;
- Полиэтиленовая пленка (200 мкр) - 2 слоя;
- Стяжка армированная - 50 мм;
- Состав пола по АР.

В зоне примыкания ж.б. плиты пола к обоямам фундаментов выполняется деформационный шов из плит «Пеноплэкс Фундамент». Материал плит пола: бетон класса В30W8F150 по ГОСТ 26633-91; рабочая арматура А400 по ГОСТ 5781-82.

#### *Перекрытия (сторожевая келья, часовня)*

Существующие перекрытия – балки и потолочные подборы – сохраняются для дальнейшей эксплуатации. Производится полная очистка и ревизия элементов, с последующей огнебиозащитной обработкой составами II группы. Необходимая паро- и теплоизоляция чердачных перекрытий выполняется поверх потолочного подбора, в следующем составе (снизу вверх):

- пароизоляция Изоспан В вперехлест, 1 слой;
- плиты минераловатные, 150 мм;
- гидроветрозащита Изоспан А вперехлест, 1 слой.

#### *Стропильные системы (сторожевая келья, часовня)*

Проектом предусматривается взамен существующих стропильных систем устройство новых, с сохранением материала и конструктивной схемы. Замена предусматривается в связи с отклонениями крыш, восстановленных при работах 2010-11 гг., от исторических габаритов (в основном, высотных).

Основными несущими конструкциями являются наслонные стропильные ноги с затяжками в опорном уровне. Сечения стропильных ног и затяжек – сдвоенная доска 2\*50х200(н) мм.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций кровли обеспечивается применением дощатой обрешетки, разнесением стропильных ног и затяжек в разные вертикальные плоскости. Опираение стропильных ног осуществляется на фасадные несущие кирпичные стены, через дощатые подкладки.

Материал несущих конструкций и обрешетки - древесина хвойных пород II сорта с влажностью не более 25%. Кровельное покрытие выполняется из кровельной стали с полимерным покрытием по деревянной обрешетке (доска 100х50(н) мм с шагом 150 мм).

#### *Ремонт и реставрация кладки стен*

С целью надежного восстановления сплошности кирпичной кладки, наряду с вычинками, производится инъектирование всех выявленных в ходе инженерных исследований трещин в стенах. Перед началом инъектирования, трещины расшиваются, полости самих трещин и поверхности кладки по их периферии очищаются от отделки, пыли и грязи, деструктурированных фрагментов и т.п. Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые подлежат уточнению по месту.

Усиление кирпичных стен на участках с трещинами включает в себя инъектирование трещин по технологии, близкой к стандартной (установка пакеров в швы кладки, проливка, нагнетание под давлением). Используется состав «Resmix II-F» («вспомогательный» состав для чеканки устьев трещин и мест установки пакеров «Resmix ТК»), работы ведутся с учетом технических требований производителя.

Помимо инъектирования, предусмотрено дополнительное усиление зон трещин методом установки в швы кладки спиралевидных анкеров RSA-bar, RSA-tie (при

установке стержней, выполняются горизонтальные пропилы в швах кладки и стержни «примораживаются» на специальный монтажный раствор; работы ведутся в строгом соответствии с техническими требованиями производителя анкеров).

При необходимости, выполняется вычинка кирпича в зонах устьев трещин и прочих дефектных зон – полнотелым керамическим (клинкерным) кирпичом М250 на растворе «Рунит Кладочная известковая М50», с использованием ручного механизированного инструмента.

Комплект чертежей (КРМ-04/24-СЛВ-КР) содержит обмеры с показом заменяемых конструктивных элементов, разрезы и планы с показом проводимых работ, узлы и сечения. Отдельным блоком выделены схемы инъектирования фундаментов и стен. Представлена ведомость работ.

На основании технического обследования и инженерных химико-технологических исследований выполнен отчет и даны *рекомендации по реставрации и ремонту* строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров (КРМ-04/24-СЛВ-ТРР)

Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации строительных и отделочных материалов даны для проведения работ по штукатурным основам, реставрационных работ по каменной кладке, работ по каменным плитам из известняка, работ по деревянным деталям, работ с металлическими изделиями из чёрного металла, работ по металлическим кровельным покрытиям.

Методики включают порядок работ, условия их проведения, технологии, рекомендации по дальнейшему уходу. В методико-технологических рекомендациях приведены оригинальные названия материалов и фирм на момент создания документации.

Также приведены технологические рекомендации по устранению биопоражения материалов отделки интерьеров Сторожевой кельи и Часовни.

Технологические решения по приспособлению и дальнейшей эксплуатации представлены в томе КРМ-04/24-СЛВ -ТХ.

Здание оборудуется *инженерными системами*, необходимыми для эксплуатации, безопасности и сохранности объекта.

Проектом предусмотрена замена *системы электроснабжения* на современную, соответствующую требованиям нормативных документов (КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.1).

Источником электроснабжения являются существующие кабельные линии, заведенные в здания часовни и сторожевой кельи. На чертеже объекта приведена однолинейная схема электроснабжения.

Категория надежности электроснабжения – 3-я. Требуемая категория надежности обеспечивается схемой электроснабжения. Для электроприемников третьей категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают 1 суток.

Для потребителей охранно-пожарной сигнализации предусмотрен источник бесперебойного питания в составе сигнализации.

Защита от перегрузки и токов короткого замыкания в щитах предусматриваются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями.

Для подключения штепсельных розеток предусмотрены комбинированные дифференциальные устройства.

Режим работы нейтрали TN-C-S, т.е. питающая линия от источника электроэнергии до распределительных щитов выполнена с объединенными нулевым рабочим и защитным проводниками, а после эти проводники разделены.

Учет производится счетчиками типа Меркурий 234 3х230/400В 5(7,5)А кл.т. 0,5S через трансформаторы тока Т-0,66 150/5. Место установки – проектируемое ВРУ, установленное справа от входа на западной стене (на существующем месте).

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и эвакуационное. В проектируемых помещениях применена система общего освещения. Общее освещение помещений выполнено светильниками со светодиодными и энергосберегающими лампами.

Прокладка кабельных линий в помещениях выполняется скрыто в штробах.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты зданий. Внешняя система молниезащиты состоит из:

- Молниеприемника;
- Токоотводов;
- Заземлителей.

В качестве молниеприемника используется арм, ст. диам. 8мм, прокладываемая по коньку кровли и имеющей непрерывную электрическую связь. От молниеприемников по кровле и стенам здания прокладываются токоотводы из арм. ст. диам. 8мм, которые присоединяются к заземлителю.

В местах присоединения токоотводов к контуру привариваются вертикальные электроды из угловой стали 50х50х5 мм L-2.5м, забиваемые на глубину 3м.

Разделение рабочего (N) и защитного (PE) нулевых проводников предусмотрено во ВРУ. На вводах в здание предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. При последовательном соединении PE-проводника необходимо обеспечить неразъемное (пайка, сварка) соединение.

Основная система уравнивания потенциалов состоит из главных заземляющих шин заземляющего устройства (общего с системой молниезащиты), проводников уравнивания потенциалов. ГЗШ.

Сечение шин ГЗШ, выбирается в соответствии с п. 1.7.119 ПУЭ и составляет не менее сечения PEN проводника питающего кабеля ТП-ВРУ.

Питающие линии предусматриваются алюминиевым кабелем, для определения сечения ГЗШ выполняется условный переход на медный кабель.

Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие токопроводящие части:

- заземляющее устройство;
  - нулевой защитный PEN проводник питающей линии;
  - защитные PE проводники внутренних сетей
  - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание
  - металлические кабельные конструкции
  - металлические конструкции, нормально не находящиеся под напряжением
  - сантехническое оборудование, если они применяются из проводящих материалов.
- Система уравнивания потенциалов не предусматривает присоединение:
- сантехнического оборудования, если оно применяется из непроводящих

материалов,

-труб из непроводящих материалов

Для защиты от импульсных перенапряжений в результате атмосферных разрядов, уменьшения отказов электрического и электронного оборудования предусматривается выполнение мероприятий по внутренней молниезащите, для этого предусматривается система дополнительного уравнивания потенциалов.

Соединения молниезащиты выполняются сваркой, допускается вставка в зажимной наконечник или болтовое крепление.

*Отопление, вентиляция КРМ-04/24-СЛВ-ИОС.2.* По Техническому заданию отопление производится с помощью электричества от выделенной секции ГРЩ.

В помещениях сторожевой кельи и часовни предусматриваются приборы отопления, электрические напольные и настенные конвекторы фирмы Ballu. Электрический конвектор могут работать в двух режимах 50% и 100% номинальной мощности конвектора, для удобства пользователя, режим 50 % выставляется в переходный период года. Конвекторы снабжены регуляторами температуры, при достижении заданной уставки конвектор отключается. В электрических конвекторах предусмотрены датчик защиты от перегрева, датчик защиты от опрокидывания, электронный термостат.

Для сохранности объектов культурного наследия в сторожевой келье предусмотрена естественная вентиляция через открывающиеся окна. Наличие механической вентиляции не требуется.

*Система охранно-тревожной сигнализации (КРМ-04/24-СЛВ –ИОС.3).*

Сторожевая келья (оси 1-2/А-Б)

Система охранно-тревожной сигнализации предназначена для усиления охраны объекта и подачи тревожного извещения на пульт централизованной. На данном Объекте организуется адресная система СОТС, состоящая из пульта управления, оповещателей, резервных источников питания, тревожных кнопок.

Предусматривается система охранно-тревожной сигнализации (СОТС) с возможностью объединения систем с прилегающих зданий, входящих в состав «Успенского монастыря».

Узел наблюдения, включающий в себя возможность просмотра состояния систем СОТС зданий и объектов, входящих в состав «Успенского монастыря» состоит из:

- персональный компьютер с предустановленной операционной системой;
- мониторы наблюдения 32 дюйма – 1 шт.;
- источник бесперебойного питания;
- специализированное ПО АРМ Орион Про.

ПО АРМ Орион Про позволяет:

- Организация рабочего места оператора систем безопасности с выводом информации на монитор, отображением графического плана охраняемых помещений, возможностью интерактивной постановки множества объектов на, а также управления точками доступа

- Формирование рабочего места оператора на проходной с идентификацией посетителей по фотографии

- Организация рабочего места для мониторинга противопожарных систем (пожарной сигнализации, автоматики пожаротушения, дымоудаления, оповещения) с

цветным графическим отображением тревожных и аварийных ситуаций

- Создание рабочего места оператора разных систем безопасности: охраной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения

- Управление с одного рабочего места множеством удалённых объектов с локальными ИСО «Орион»

- Получение контролирующим сотрудником отчетов с множества корпоративных объектов

- Создание сетевой системы контроля доступа с единой зоной запрета повторного прохода и количеством пользователей, ограниченным только размером таблицы Базы данных

- Обеспечение на программном уровне любых взаимосвязей между подсистемами безопасности, недоступных на релейном уровне, между подсистемами безопасности.

Оборудованию системой охранно-тревожной сигнализации (СОТС) здания Сторожевой Кельи подлежат:

- главные и запасные входы в здание на 1-ом этаже;
- внутреннее помещение, граничащее с входными зонами;
- внутренний объем здания.

На данном Объекте организуется адресная система СОТС на базе оборудования НВП Болид. Для управления взятием/снятием разделов и рубежей охраны ОС на устанавливаемом С2000-М предусмотрена встроенная клавиатура.

Периферийное оборудование адресной системы СОТС включает:

- Пульт управления контроля С2000-М;
- Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК исп. 01;
- Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ПИК-СТ;

- Тревожная кнопка адресная С2000-КТ;
- Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-2И;
- Резервный источник питания РИП 12 исп. 17;
- Сигнально-пусковой блок С2000-СП1;
- Оповещатель звуковой Маяк-12К;
- Прибор приемно- контрольный Юпитер.

Оснащению системой СОТС подлежат оконные и дверные проемы.

Извещатель охранный С2000-ПИК-СТ двойного назначения: акустический и объемный. Акустический применяется в части защиты от разбития стекла, объемный в качестве извещателя на движение – объем. Размещение С2000-ПИК-СТ предпочтительно на стене. При установке у оконного проема в качестве акустического извещателя установить над окном, максимально близко к краю оконного проема. В качестве объемного извещателя установить на стене.

Периферийное оборудование системы предназначено для обнаружения факта нарушения охранных зон, формирования сигнала тревоги, контроля состояния оборудования и адресной двухпроводной линии связи, передачи сигналов состояния на центральное оборудование системы. Обнаружение нарушения охранных зон осуществляется при помощи охранных извещателей. Двери, выходящие на улицу, а также дверь на внутреннюю лестницу Объекта оснащаются магнитоконтактными извещателями. Все защищаемые окна объекта оснащаются магнитоконтактными извещателями. Внутренний объем помещений объекта защищается инфракрасными

пассивными объемными извещателями.

Передача тревожных сообщений на пост охраны производится ручными устройствами тревожной сигнализации типа тревожная кнопка с механической памятью С2000-КТ.

Для передачи извещений о состоянии системы на ПЦО ОВО предусматривается установка прибора приемно-контрольного Юпитер 1943, который учитывает возможность прямого подключения к ПЦО ОВО по GSM каналу.

Электропитание Юпитер 1943 (16 IP/GPRS) производится от блока резервного питания РИП 12 исп. 17 компании Болид с аккумуляторными батареями напряжением 12В, обеспечивающего функционирование системы при отключении внешнего электропитания в течении не менее 24 часов в дежурном и 4 часа в тревожном.

СОТС работает в круглосуточном режиме.

В соответствии с техническим заданием система контроля и управления доступом должна обеспечивать:

- санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонaborные панели и другие аналогичные устройства);
- предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта.

В проектной документации СКУД с учётом требований оборудуется:

- Вход в здание – главный вход.

Состав системы:

- контролер доступа «С2000-2»;
- бесконтактные считыватели карт доступа «ST-PR042ЕНМ»;
- устройства исполнительные - электромагнитные замки;
- устройство дистанционного пуска электроконтактное ИПР 513-10 исп. 01;

#### Часовня (оси 3-4/А-Б)

Оборудованию системой охранно-тревожной сигнализации (СОТС) здания Часовни подлежат:

- главные и запасные входы в здание на 1-ом этаже;
- внутреннее помещение, граничащее с входными зонами;
- внутренний объем здания.

Система охранно-тревожной сигнализации предназначена для усиления охраны объекта и подачи тревожного извещения на пульт централизованной охраны (далее ПЦО) о несанкционированном проникновении на охраняемый объект. Количество и расположение охранных извещателей, тип и алгоритм условного доступа в помещения, алгоритмы управления системой и наличие дополнительных средств системы СОТС определяется концепцией безопасности Объекта, согласованной с Заказчиком и уточняется в зависимости от других средств безопасности (в т.ч. средств физической охраны), используемых на Объекте.

На данном Объекте организуется адресная система СОТС на базе оборудования НВП Болид. Для управления взятием/снятием разделов и рубежей охраны ОС на устанавливаемом С2000-М предусмотрена встроенная клавиатура.

Периферийное оборудование адресной системы СОТС включает:

- Пульт управления контроля С2000-М;

- Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК исп. 01;
- Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ПИК-СТ;
- Тревожная кнопка адресная С2000-КТ;
- Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-2И;
- Резервный источник питания РИП 12 исп. 17;
- Сигнально-пусковой блок С2000-СП1;
- Оповещатель звуковой Маяк-12К;
- Прибор приемно- контрольный Юпитер.

Оснащению системой СОТС подлежат следующие зоны Объекта:

- 1) входные двери в здание защищаются:
  - на открывание - извещателями магнитоконтактными, С2000-СМК исп.01.
- 2) оконные проемы защищаются:
  - на открывание - извещателями магнитоконтактными, С2000-СМК исп.01.
  - на разбитие стекла - извещателями акустическими поверхностными С2000-ПИК-СТ.
- 3) объемными извещателями С2000-ПИК-СТ второго рубежа охраны защищается внутреннее пространство, оконные проемы.
- 4) предусматривается установка стационарных кнопок тревожной сигнализации в местах постоянного нахождения персонала – сторожевая келья.

Извещатель охранный С2000-ПИК-СТ двойного назначения: акустический и объемный. Акустический применяется в части защиты от разбития стекла, объемный в качестве извещателя на движение – объем. Размещение С2000-ПИК-СТ предпочтительно на стене. При установке у оконного проема в качестве акустического извещателя установить над окном, максимально близко к краю оконного проема. В качестве объемного извещателя установить на стене.

Области действия С2000-ПИК-СТ

Угол обзора зоны обнаружения СТ- канала:

- в горизонтальной плоскости - 120°
- в вертикальной плоскости - 90°

Угол обзора зоны обнаружения ИК-канала:

- в горизонтальной плоскости - 360°

Периферийное оборудование системы предназначено для обнаружения факта нарушения охранных зон, формирования сигнала тревоги, контроля состояния оборудования и адресной двухпроводной линии связи, передачи сигналов состояния на центральное оборудование системы. Обнаружение нарушения охранных зон осуществляется при помощи охранных извещателей. Двери, выходящие на улицу, а также дверь на внутреннюю лестницу Объекта оснащаются магнитоконтактными извещателями. Все защищаемые окна объекта оснащаются магнитоконтактными извещателями. Внутренний объем помещений объекта защищается инфракрасными пассивными объемными извещателями.

Система тревожной сигнализации предназначена для оперативной передачи сообщений на пост охраны о противоправных действиях.

Передача тревожных сообщений на пост охраны производится ручными устройствами тревожной сигнализации типа тревожная кнопка с механической памятью С2000-КТ.

Для передачи извещений о состоянии системы на ПЦО ОВО предусматривается установка прибора приемно-контрольного Юпитер 1943, который учитывает возможность прямого подключения к ПЦО ОВО по GSM каналу.

Электропитание Юпитер 1943 (16 IP/GPRS) производится от блока резервного питания РИП 12 исп. 17 компании Болид с аккумуляторными батареями напряжением 12В, обеспечивающего функционирование системы при отключении внешнего электропитания в течении не менее 24 часов в дежурном и 4 часа в тревожном.

СОТС работает в круглосуточном режиме.

В соответствии с техническим заданием система контроля и управления доступом должна обеспечивать:

- санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства);

- предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта.

В проектной документации СКУД с учётом требований оборудуется:

- Вход в здание – главный вход.

Состав системы:

- контролер доступа «С2000-2»;

- бесконтактные считыватели карт доступа «ST-PR042EHM»;

- устройства исполнительные - электромагнитные замки;

- устройство дистанционного пуска электроконтактное ИПР 513-10 исп. 01;

*Система видеонаблюдения (КРМ-04/24-СЛВ –ИОС.4).*

Сторожевая келья (оси 1-2/А-Б)

Предусматривается система видеонаблюдения (СОТ) с возможностью объединения систем видеонаблюдения с прилегающих зданий, входящих в состав «Успенского монастыря».

Узел наблюдения, включающий в себя возможность просмотра изображений с видеокамер зданий и объектов, входящих в состав «Успенского монастыря» состоит из:

- персональный компьютер с предустановленной операционной системой;

- мониторы видеонаблюдения 24 дюйма – 2 шт.;

- источник бесперебойного питания;

- специализированное ПО Трассир.

Система СОТ Сторожевой кельи предназначена для /отслеживания потенциально опасных участков и критических элементов на территории объекта.

Оборудованию системы видеонаблюдения Сторожевой кельи подлежат следующие зоны:

- периметр здания;

- входы/выходы из здания;

- внутренний объем здания;

В системе используется IP - видеорегистратор с возможностью доступа в локально вычислительную сеть Заказчика.

Научно-проектная документация предусматривается установка 8 ми IP-камер,

предназначены для наружного и внутреннего наблюдения и укомплектованы объективами с автоматической регулировкой диафрагмы и термокожухами, защищающими камеры от воздействия внешней среды. Установка камер осуществляется на высоте не менее 2,5 м от земли на специальных кронштейнах и монтажных коробках, которые в свою очередь крепятся к стене.

Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, распознавание, идентификацию.

Комплекс аппаратуры обработки и регистрации видеосигналов располагается в помещении Сторожевой кельи и состоит из IP видеорегистратора TRASSIR TR-N1216P и блока бесперебойного питания SKAT-UPS 1000 RACK. Видеорегистратор записи обеспечивают запись и хранение информации на жесткие диски. Глубина видеоархива – более 30 суток. Согласно расчета емкости видеоархива применяется 2 шт. жестких дисков по 8ТБ.

Предусмотрен резерв функциональных возможностей системы для дальнейшего расширения и модернизации. Система оставляет за собой возможность расширения путём добавления сборочных единиц СОТ без изменения основной топологии и структуры.

#### Часовня (оси 3-4/А-Б)

Система СОТ Часовни предназначена для отслеживания потенциально опасных участков и критических элементов на территории объекта.

Оборудованию системы видеонаблюдения Часовни подлежат следующие зоны:

- периметр здания;
- входы/выходы из здания;
- внутренний объем здания;

В системе используется IP - видеорегистратор с возможностью доступа в локально вычислительную сеть Заказчика.

Научно-проектная документация предусматривается установка 8 ми IP-камер, предназначены для наружного и внутреннего наблюдения и укомплектованы объективами с автоматической регулировкой диафрагмы и термокожухами, защищающими камеры от воздействия внешней среды. Установка камер осуществляется на высоте не менее 2,5 м от земли на специальных кронштейнах и монтажных коробках, которые в свою очередь крепятся к стене.

Технические характеристики видеокамер позволяют решать целевые задачи видеоконтроля: обнаружение, распознавание, идентификацию.

Комплекс аппаратуры отображения видеосигналов располагается в помещении Сторожевой кельи и состоит из монитора видеонаблюдения. Для передачи видеоизображения с видеокамер на Узел наблюдения, учтенный в здании Сторожевой кельи, используется сеть передачи данных системы СКС.

Обеспечение пожарной безопасности (КРМ-04/24-СЛВ-ПБ) выполняется применением негорючих материалов, огнеупорной обработкой деревянных конструкций, применение негорючей изоляции. Также на объекте предусмотрена установка *системы пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре* (КРМ-04/24-СЛВ-АПС).

*Системы пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией:*

#### Сторожевая келья (оси 1-2/А-Б)

Предусматривается Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС и СОУЭ) с возможностью объединения систем с прилегающих зданий, входящих в состав «Успенского монастыря».

Узел наблюдения, включающий в себя возможность просмотра состояния систем СПС и СОУЭ зданий и объектов, входящих в состав «Успенского монастыря» состоит из:

- персональный компьютер с предустановленной операционной системой;
- мониторы наблюдения 32 дюйма – 1 шт.;
- источник бесперебойного питания;
- специализированное ПО АРМ Орион Про.

Центральное оборудование системы СПС размещено в помещении, расположенном на первом этаже здания. Система пожарной сигнализации в автоматическом режиме передает сигнал о возникновении пожара на систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- Прибор приемно-контрольный и управления пожарный Сириус;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ДИП 34А-04;
- адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп. 01;
- блок разветвительно изолирующий БРИЗ;
- оповещатель пожарный световой ОПОП1-8 ВЫХОД;
- оповещатель пожарный звуковой ОПОП2-35;

Согласно положениям п. 6.3 СП484.1311500.2020 на защищаемом СПС объекте должны выделяться зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

Единичная неисправность в линии связи ЗКПС не должна приводить к одновременной потере автоматических и ручных ИП, а также к нарушению работоспособности других ЗКПС.

Здание Сторожевой Кельи объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» подразделяется на 1 зону ЗКПС.

Для формирования сигнала ПОЖАР проектной документацией приняты два алгоритма: алгоритм «А» для ручных адресных пожарных извещателей и алгоритм «В» для дымовых адресных пожарных извещателей.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ДИП 34А-04. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп 01, которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели в встроеным изолятором короткого замыкания, установка БРИЗ для разделения зон ЗКПС не требуется. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы), помещений категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток, тамбуров и тамбур-шлюзов; венткамер (СП 486.1311500.2020 п.4.4).

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет Прибор приемно-контрольный и управления пожарный Сириус.

На Сириус сводится информация с приемно-контрольных приборов, выполняющих функции приема сигналов от адресных устройств по адресной линии связи, включения

адресных исполнительных реле управления сигнализацией при возникновении тревоги или пожара, управления системой звукового оповещения на защищаемом объекте.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКП. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск оповещения и управления.

#### Часовня (оси 3-4/А-Б)

Центральное оборудование системы СПС размещено в помещении, расположенном в Сторожевой келье. Система пожарной сигнализации в автоматическом режиме передает сигнал о возникновении пожара на систему оповещения и управления эвакуацией. Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ДИП 34А-04. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп 01, которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели в встроенном изоляторе короткого замыкания, установка БРИЗ для разделения зон ЗКПС не требуется. ацией (СОУЭ).

*Монтаж и установка всех инженерных систем не затрагивает предмет охраны.*

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (КРМ-04/24-СЛВ-ОДИ выполнены с учетом специфики объекта культурного наследия.*

Основной вход на территорию монастыря осуществляется с Волховского проспекта через Сторожевую келью. Для инвалидов категории «К» вход осуществляется через северную калитку Святых ворот. Площадка перед Святыми воротами у Волховского проспектом имеет прямоугольную форму в плане и перепад высот 590 мм. Мощение площадки из гранитных плит, поверхность которых обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75кН. В случае необходимости предусматривается установка складного пандуса 850 мм x 2100 мм, с продольным коэффициентом сцепления 0,6-0,75кН на ступенях спуска к Воротам. Подъем на уровень площадки инвалидов категории «К» и «О» (инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата) осуществляется с помощью сопровождающего.

В непосредственной близости от калитки с левой стороны от входа устанавливается стенд, выполненный с применением шрифта Брайля, содержащий информацию о наименовании объекта, контактном телефоне, режиме работы и схему движения к доступному входу. Планировочными решениями обеспечен беспрепятственный подход и подъезд на коляске к стенду. Калитка имеет ширину открывания в свету более 0,9 м. без порогов, что позволяет беспрепятственно перемещаться МГН. Продольный уклон пешеходного пути вглубь территории монастыря не более 5%, поверхность покрытия из гранитных плит имеет продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75кН.

Справа по ходу движения от ворот располагается Часовня. Перед Часовней установлена антивандальная кнопка вызова персонала.

Перед входом в объем Часовни в осях 3/Б/А располагается крыльцо высотой – 135 мм. Предусматривается устройство модульного пандуса 760мм, с продольным коэффициентом сцепления 0,6-0,75кН., подъем на уровень крыльца инвалидов категории «К» и «О» (инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата) осуществляется с помощью сопровождающего. Крыльцо перед входом в Часовню имеет габариты достаточные для поворота кресла-коляски на 90°.

Над входом устроен козырек, который защищает от прямых атмосферных осадков.

В осенне-зимний период крыльцо необходимо регулярно чистить от снега.

Дверной проем в объем Часовни более 0,9 м., порог входной двери имеет высоту 0,014м, что соответствует нормативным значениям для свободного перемещения МГН.

Габариты помещения Часовни позволяют свободно перемещаться МГН. Поверхность покрытия пола из известняковых плит имеет продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75кН, покрытие имеет толщины швов не более 0,01 м, что соответствует СП 59.13330.2020.

Эвакуация посетителей происходит через эвакуационные выходы в осях 3/Б-А, 3-4/А, оснащенные световыми указателями направления движения «Выход» по ГОСТ Р 52131-2019, имеющие ширину проемов более 0,9 м. Эвакуация МГН осуществляется с помощью сопровождающего.

*Проектом организации реставрации (КРМ-04/24-СЛВ-ПОР) предусмотрен календарный план, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, организационно-технологические схемы, разработаны все необходимые методики работы на объекте культурного наследия в соответствии с действующей нормативной документацией. Проектом предусмотрен комплекс мер по защите объекта от динамических нагрузок. Работы производятся щадящими методами, вручную или с применением ручного инструмента.*

Стройгенплан показывает местоположение временного ограждения, путей подъезда, места складирования, точки подключения временных инженерных сетей и других элементов стройплощадки необходимых для ведения работ. Строительный городок располагается на территории, согласованной с пользователем (на расстоянии 50 м от стройплощадки), обеспечивается инженерными сетями, аренда не требуется.

По окончанию работ проектом предусматривается восстановление благоустройства.

*Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (КРМ-04/24-СЛВ - СОКН).*

В данном разделе произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при производстве строительных работ и прокладки инженерных сетей в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь». В разделе приложена ситуационная схема и учетная документация по объектам, находящимся на территории, прилегающей к объекту реставрации.

Разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия на время строительных работ и последующей эксплуатации.

В предварительную 30-метровую зону влияния от проведения работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок д.15 попадает объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, 19 в.» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2». Общее состояние объекта - ограниченно-работоспособное.

Ввиду отсутствия изменений в конструктивной схеме объекта культурного наследия «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей), а также отсутствия увеличения нагрузок на обрез фундамента, геотехнический прогноз не требуется.

Для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия на период производства всех строительных работ на участке обязательно выполнение следующих мероприятий:

- устройство строительной площадки строго в соответствии с разработанным стройгенпланом;
- передвижение и стоянку техники производить строго по разработанному стройгенплану;
- запрещено использование механизмов и инструментов, создающих динамические и вибрационные воздействия на сохраняемые конструкции реставрируемых зданий;
- обеспечить защиту деревьев при помощи устройства защитных коробов на высоту до 2,0м от воздействия машин и механизмов. Запрещается складирование материалов и конструкций в районе прикорневой системы сохраняемых деревьев.
- места прохода людей в непосредственной близости от строительной площадки обеспечить ограждениями с навесами, освещаемыми в ночное время. Проходы выполнить шириной не менее 0,8 м, с перилами высотой не менее 1,2 м и установкой бортовой доски;
- благоустройство территории в зонах устройства котлованов при прокладке инженерных коммуникаций целесообразно производить сразу после завершения указанных работ;
- обеспечить восстановление дорожек и благоустройства в зоне производства работ после их завершения;
- предусмотреть места складирования строительных материалов на территории строительной площадки. Запрещается складировать строительные материалы на газонах и иных открытых площадках на территории ОКН. Во избежание затоваривания выделенных складских зон, доставку стройматериалов осуществлять малыми партиями с использованием малой механизации. Производство монтажных работ осуществлять преимущественно «с колес» исключая излишнюю загрузку строительных лесов и земельного участка;
- запрещается стоянка автотранспорта, складирование стройматериалов, мусора, земли на территории строительной площадки за исключением специально выделенных зон;
- при производстве работ с целью снижения вибрационной нагрузки на объект культурного наследия проектом предлагается движение строительного автотранспорта в границах территории памятника осуществлять на пониженной скорости: ограничение 5 км/ч. Также для снижения вибрационной нагрузки предлагается использовать только легкую строительную технику весом до 3 тонн;
- строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Ввиду стеснённых условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации ПОС;
- категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей и засорение водоохранной зоны реки Волхов;

- на территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

- на стройплощадке установить переносные противопожарные щиты (ЩПП), окрашенные в красный цвет, с инвентарными подручными средствами пожаротушения. Около щитов разместить ящики с песком и емкости с аварийным запасом воды, утепляемые в зимнее время. Бытовые и складские помещения обеспечить средствами пожаротушения. Строительные площадки обеспечить временной телефонной связью (мобильной);

- следует предусмотреть обозначение габаритов стройплощадок в ночное время постоянным освещением. Режим охраны стройплощадок определяется подрядной организацией совместно с Пользователем;

- в соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» 1996 г. организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории;

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- при производстве земляных работ в процессе обратной засыпки использовать только ручные вибротрамбовки;

- исполнитель должен обеспечить ведение мониторинга за состоянием конструктивных элементов непосредственно взаимосвязанного (примыкающего) объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, 19 в.» (корпус келейный трапезный).

С целью обеспечения безопасности (за счет своевременного выявления изменения контролируемых параметров конструкций и грунтов оснований) рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок д.15, предусматривается проведения визуального контроля за объектом (мониторинг).

Контроль за выполнениями вышеперечисленных мероприятий осуществляет заказчик, подрядчик, технический и авторский надзор, представители органов охраны

объектов культурного наследия и пользователя.

После завершения работ предоставить в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, на территории которого производятся работы по восстановлению его предмета охраны.

Выполнение перечисленных выше требований к методам и способу производства работ обеспечивает сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, 19 в.» (корпус келейный трапезный) по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2.

Методики и технологии ведения работ, предусмотренные настоящим проектом, обеспечивают полную сохранность как реставрируемого, так и расположенных в непосредственной близости объектов.

*Состав работ раздела 3 соответствует заданию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09.*

*Все проектируемые работы по памятнику имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов, включенных в перечень предмета охраны объектов. Таким образом, в ходе предполагаемых работ предмет охраны объекта (объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов) не нарушается.*

*Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.*

### **13. Обоснование выводов**

Проектными решениями предусматривается консервация и реставрация всех подлинных элементов объекта культурного наследия с целью предотвращения их дальнейшего разрушения. Все решения по реставрации выполнены на основании проведенных натурных обследований памятника, технологических рекомендаций, историко-архивных и библиографических изысканий.

Представленные инженерные решения необходимы для инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия в соответствии с современными нормами и гарантируют его сохранение, не нарушают облик исторических интерьеров памятника.

Анализ проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия для современного использования (как культовое здание).
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта.
- состав работ соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09.

#### **14. Вывод**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия** «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Председатель экспертной комиссии *Курленьиз Г.А.*  
Ответственный секретарь экспертной комиссии *Рязанцев М.С.*  
Эксперт-член экспертной комиссии *Терская И. В.*  
(подписано электронной подписью)

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** 31 мая 2025 г.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Приложение №1. Документы, предоставленные заказчиком.
2. Приложение №2. Историческая справка. Историческая Иконография.
3. Приложение № 3. Материалы фотофиксации.
4. Приложение № 4. Протоколы заседания экспертной комиссии.

**Приложение 1**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия -  
«Научно-проектная документация по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и  
сторожевой кельей») в составе объекта  
культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь»,  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15»,**

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от  
12.03.2024 №04-03/24-09

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и  
изыскательные работы на объекте культурного наследия № 04-01/25-01 от 16.05.2025 г.

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия от 31.03.2025 №01-09-  
2304/2025-0-1 о согласовании плана проведения спасательных работ.

Приказ МК РФ от 15.05.2015 №19-р «О регистрации объекта культурного наследия  
федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия от 18.11.2024 №01-03/24-129  
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального  
значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и о признании утратившим силу распоряжения  
комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р».

Приказ от 27.12.2021 г. № 01-03/21-272 об установлении предмета охраны объекта  
культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-  
17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав»

Договор №810-БПЗ от 03.05.2023 г безвозмездного пользования земельным  
участком.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок кадастровый номер  
47:10:0324002:51) от 10.07.2023.

Договор № 03/81 от 20.11.2007 г. безвозмездного пользования объектом  
культурного наследия религиозного назначения.

«СОГЛАСОВАНО»:

Религиозная организация  
Староладожский Свято-Успенский девичий  
монастырь Санкт-Петербургской Епархии  
Русской Православной Церкви (Московский  
Патриархат)  
Настоятельница монастыря

«УТВЕРЖДАЮ»:

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области-председатель  
комитета по сохранению  
культурного наследия

*Монахиня Ефросинья*  
\_\_\_\_\_

Монахиня Ефросинья  
(Берлизова Н.П.)  
(подпись)



13 марта 2024 г.



В.О. Цой  
(подпись)

12 марта 2024 г.

М. П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации

от 12 марта 2024 № 04-03/24-09

1. Наименование объекта культурного наследия:

**«Ограда с воротами»  
(Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей)  
в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Успенский монастырь»**

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ленинградская область, Волховский район  
(Республика, область, район)

с. Старая Ладога  
(город)

улица  дом  корп.

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму  
юридического лица в соответствии с учредительными документами  
(фамилия, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Волховский район  
(Республика, область, район)

С. Старая Ладога  
(город)

Успенский переулок дом  корп.

QR code and contact information:  
Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия  
01-09-1575/2024-0-1  
13.03.2024

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	4	7	0	0	0	0	3	3	9	0

Ответственный представитель:

Настоятельница монастыря  
Монахиня Ефросинья (Верлизова Н.П.)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7-965-035-34-96

Адрес электронной почты

uspenie-ladoga@yandex.ru

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Дата	2005 г.
Номер	№ 59-3
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	комитет по культуре Ленинградской области

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку (с уточнением предмета охраны (при необходимости));
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

- 2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.
- 2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:
- 2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);
- 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, кровли;
- 2.1.2.3. Фотофиксация.
- 2.1.3. Инженерные изыскания:
- 2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований, фундаментов при необходимости) на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;
- 2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);
- 2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости);
- 2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;
- 2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;
- 2.1.3.7. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.
- 2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:
- 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);
- 2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;
- 2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);
- 2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):

- 3.1.1. Архитектурные решения;
- 3.1.2. Конструктивные решения;
- 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием

2. Проект (проектная документация)

- 3.2.1. Пояснительная записка;
- 3.2.2. Архитектурные решения;
- 3.2.3. Конструктивные решения;
- 3.2.4. Инженерное оборудование, сети

проектных решений.

инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;  
 3.2.5. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;  
 3.2.6. Сводный сметный расчет (при необходимости);  
 3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;  
 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  
 3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте.

4.1.2. Отдельные архитектурные детали (при необходимости);

4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости);

4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);

4.1.5. Спецификации на материалы и изделия;

4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.

-----

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. До проведения работ на объекте в составе проектной документации разработать предмет охраны.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива. Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в согласованные проектные решения, то проектная документация подлежит государственной историко-культурной экспертизе. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
Т.А. Кравчук  
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия

№ 04-01/25-01 от 16.01.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Коневские Реставрационные мастерские»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	0	3	3	6	8	4	1						
1	0	6	7	8	4	7	9	3	8	9	9	3			

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

пр. Суворовский

(улица)

59

(дом)

-

(корпус)

А

(лит.)

36

(офис)

Контактный телефон:  
(включая код города)

8 (812) 931-94-56

факс

-

Сайт/Эл. почта:

000-KRM@yandex.ru





ИНСТРУКЦИЯ  
 ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
 ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность, получившего) \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

31.03.2025 № 01-09-2304/2025-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ЦСА ИИМК РАН

**Н.Ф. Соловьевой**

191186, Санкт-Петербург,  
Дворцовая наб., 18, лит. А  
[rac@archeo.ru](mailto:rac@archeo.ru)

**Уважаемая Наталья Федоровна!**

В ответ на обращение от 05.03.2025 № 14102/33.1-215.2.1-138 (вх. от 12.03.2025 № 01-09-2304/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области согласовывает план проведения спасательных работ на объектах археологического наследия: «Культурный слой Богородицкого конца г. Старая Ладога XI-XIII в.» и «Культурный слой Ладожского посада», и на территории расположенного в его границах объекта культурного наследия «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский переулок, д. 15-3.

Приложение: План в 2-х экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

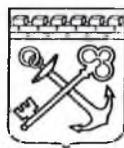


**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ****от 15 мая 2015 года N 19-р****О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь [Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590](#), и [Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации](#), утвержденным [приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. N 954](#), приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (далее - ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471520247110006.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра  
Г.У.ПИРУМОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2024 г.

№ 01-03/24-129  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и о признании утратившим силу распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р**

В соответствии со ст.ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, в связи с технической ошибкой в координатах поворотных (характерных) точек

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-129

Дата государственной регистрации: 18.11.2024

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

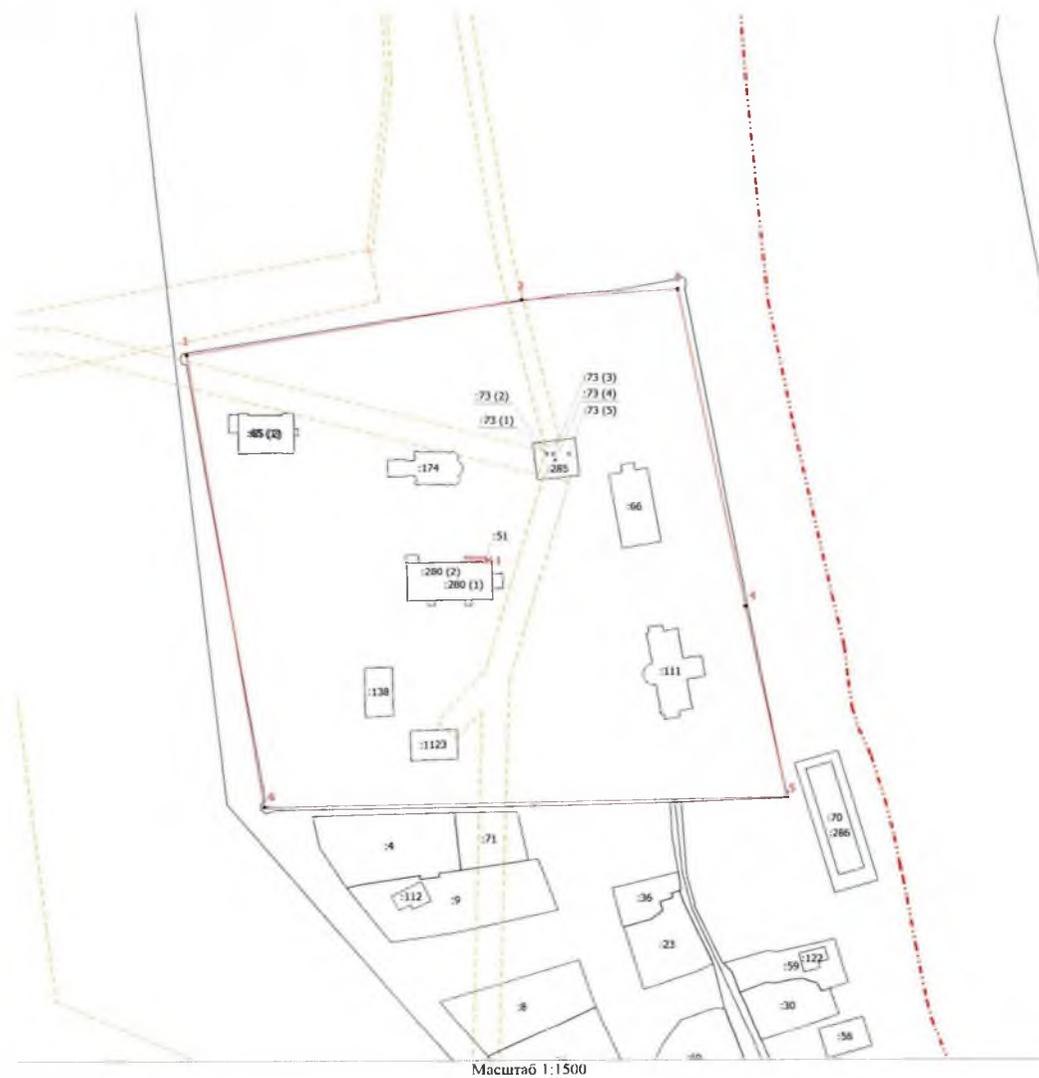
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2024 года  
№ 01-03/24-129

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17)**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :30 - Кадастровый номер земельного участка
- :66 - Кадастровый номер здания
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенных пунктов
- Границы ЗОУИТ

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17)**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, м	
	X	Y
1	444202.57	2325023.35
2	444224.96	2325151.39
3	444229.62	2325210.92
4	444102.45	2325237.53
5	444026.12	2325253.51
6	444021.96	2325053.73
7	444202.57	2325023.35

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» проходит от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль аллеи, от точки 2 до точки 3 по границе земельного участка, от точки 3 до точки 4 по прямой на юг, от точки 4 до точки 1 по ограде монастыря.

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-272  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, согласно приложениям 1-4 к настоящему приказу:

- «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17) (ансамбль) – приложение 1;

- «Два корпуса келий» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 6 – приложение 2;

- «Две башни ограды» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14А – приложение 3;

- «Ограда с воротами» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14-17 – приложение 4.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 4  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «27» декабря 2021 г.  
№ 01-03/21-272

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ограда с воротами», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,**  
**пер. Успенский, 14-17**

<b>«Ограда с воротами»</b>			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение каменной монастырской ограды с воротами*, в границах территории Ансамбля; *фрагментарно восстановлена</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, которую формирует и на которой расположена ограда с воротами, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>исторический состав монастырской ограды: - ограда, - восточные ворота (хозяйственные), - святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей, - южные ворота (хозяйственные), - святые ворота восточные, - угловые башни*; *предмет охраны разрабатывается и утверждается отдельно</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия.</p>	    

## «Ограда»

1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменной ограды с воротами и четырьмя угловыми башнями;</p> <p>историческое планировочное решение (траектория).</p>	 <p>западная стена</p>  <p>восточная стена</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты — местоположение;</p> <p>исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические контрфорсы — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения кирпич;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершений и покрытий, материал покрытия (металл).</p>	 <p>восточная стена</p>  <p>южная стена</p>
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя — материал (известняк);</p>	 <p>восточная стена</p>

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>декоративное оформление: прямоугольные в сечении лопатки,</p> <p>венчающий пояс с прямоугольными ширинками,</p> <p>венчающий карниз с поясом зубцов;</p> <p>венчающий прямоугольный в сечении карниз (восточная стена, дворовой фасад).</p>	 <p>южная стена</p>  <p>восточная стена</p>
<b>«Восточные ворота (хозяйственные)»</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в северной части прясла восточной ограды.	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершения и покрытий, материал покрытия (металл).</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>историческая ниша – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: раскреповка;</p> <p>прямоугольные в сечении лопатки, фланкирующие дверной проем и нишу;</p> <p>пилястры, фланкирующие воротный проем;</p> <p>венчающий профилированный карниз воротного проема;</p> <p>аттиковая стенка с профилированным венчающим карнизом;</p>	    
---	---	---	--

		<p>венчающий карниз, с поясом зубцов с восточной стороны;</p> <p>прямоугольные в сечении франкирующие лопатки (дворовой фасад).</p>	
<b>«Святые ворота восточные»</b>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в южной части прясла восточной ограды.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты — местоположение;</p> <p>исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершения и окрытий, материал покрытия (металл).</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (коробовая);</p> <p>историческая ниша – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>декоративное оформление: пилястры, фланкирующие воротный проем, с пьедесталами и стилизованными капителями,</p> <p>архивольт в оформлении арки,</p> <p>венчающий профилированный карниз воротного проема, с поясом «поребрик» с восточной стороны</p> <p>аттиковая стенка в форме трилистника (криволинейной конфигурации), с профилированными уступами в форме трилистника,</p> <p>профилированные венчающие карнизы аттиковой стенки, в том числе с дворовой стороны,</p>	    
---	---	--	--

		<p>ниши с полуциркульным завершением в наличниках прямоугольного сечения и с профилированным основанием (по одной с каждой стороны аттиковой стенки),</p> <p>венчающий карниз с поясом зубцов над дверным проемом и нишей.</p>	
<b>«Южные ворота (хозяйственные)»</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в западной части прясла южной ограды.	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены (столбы) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация окрытий столбов, материал покрытия (металл).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический воротный проем* – местоположение, габариты. * металлическое заполнение проема позднее</p>	

**«Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей»**

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в северной части прясла западной ограды;</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация зданий часовни (южная пристройка) и сторожевая келья (северная пристройка);</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (скатная) крыш зданий, материал покрытия (металл).</p>	  
2	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	 <p align="center">чертеж из паспорта объекта</p>
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершений и покрытий, материал покрытия (металл);</p>	 

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов;

историческая отделка фасадных плоскостей;

отделка цоколя – материал (известняк);

исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая, прямоугольная);

исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая, полуциркульная);

исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (полуциркульная);

декоративное оформление: рустованный архивольт в оформлении воротного проема,



		<p>треугольные сандрики над дверными проемами,</p> <p>прямоугольные ниши над дверными проемами,</p> <p>аттиковые стенки: боковые и по центральной оси ворот,</p> <p>профилированные венчающие карнизы объема ворот и аттиковых стенок,</p> <p>разорванный венчающий карниз прямоугольного сечения в завершении часовни и сторожевой кельи.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

ДОГОВОР № 03/81  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
 ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Санкт-Петербург

« 25 » ноября 2007 г.

*Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области*, действующее на основании *Положения*, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *Руководителя Блинова Михаила Алексеевича*, с одной стороны, и *Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)*, зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, внесена Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 78 номер 003197818, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице *митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова)*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.09.97 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 30.06.2001 г. № 490 «О порядке передачи религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимости – здания *Успенского монастыря* (далее – Объект) в следующем составе:

- а) Объекты культурного наследия федерального значения:
- *Церковь Успения;*
  - *Святые ворота восточные;*
  - *Святые ворота западные со сторожской и часовней;*
  - *Западная стена;*
  - *Юго-западная башня;*
  - *Юго-восточная башня;*
  - *Северо-западная башня;*
- б) Выявленные объекты культурного значения:
- *Баня-прачечная с двумя кельями;*
  - *Дом деревянный одноэтажный (в северо-восточном углу монастыря);*
  - *Дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря);*
  - *Дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря);*
  - *Каретный сарай;*
  - *Корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения;*
  - *Корпус келейный восточный;*
  - *Корпус келейный двухэтажный (деревянный);*
  - *Корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной);*
  - *Корпус настоятельский;*
  - *Трапезный корпус;*

- *Восточная стена;*
- *Южная стена;*
- *Корпус настоятельский (деревянный) (фундамент),*

расположенные по адресу: *Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., для осуществления деятельности в соответствии с уставом Русской Православной Церкви.*

Ссудополучатель обязуется в срок до 01.01.2009 г. изготовить технические паспорта на Объект и представить их в Территориальное управление.

1.2. Техническое состояние, предмет охраны Объекта, перечень работ и требования к проведению работ по сохранению Объекта, а также других работ на территории Объекта, правила (порядок) его использования, гарантирующие сохранность Объекта, определяются настоящим Договором, также Охранными договорами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения №№ 1-21).

В части, не урегулированной настоящим Договором и Охранными договорами, требования к проведению работ по сохранению Объекта регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня подписания его последней из сторон.

2.2. В соответствии с настоящим Договором Объект передается на период существования Ссудополучателя.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема – передачи.

Акт приема - передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается сторонами. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 22).

3.2. Права на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект недвижимости, в пределах установленных границ оформляются Ссудополучателем в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением этических требований, с учетом внутренних установлений Ссудополучателя и при условии уважения религиозных чувств верующих, священнослужителей и церковнослужителей.

4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Ссудодателя с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеют право на вход в помещения Объекта с целью их периодического осмотра на предмет соответствия условий их использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется не чаще, чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня с соблюдением установленного режима богослужений.

4.1.4. По результатам осмотра Ссудодатель обязан в двухнедельный срок информировать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в

области охраны объектов культурного наследия, обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на сохранность Объекта.

4.1.5. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Объект по акту приема – передачи не позднее двадцати дней со дня подписания Договора Сторонами и внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель имеет право:

1) использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных настоящим Договором, Актами технического состояния и законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ;

2) передавать Объект в безвозмездное пользование религиозным организациям, входящим в структуру Ссудополучателя, для использования в соответствии с целевым назначением имущества, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, с согласия Ссудодателя в пределах срока действия Договора, установленного пунктом 2.2 Договора;

3) привлекать третьих лиц к проведению работ на Объекте, в том числе работ по сохранению Объекта, на основании гражданско-правовых договоров с соблюдением требований законодательства РФ об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, а также подпункта 10 пункта 4.2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Ссудополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, территории Объекта и расположенных на ней строений.

Ссудополучатель обязан:

1) использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом обязательств по сохранению Объекта и особенностей использования Объекта, установленными настоящим Договором и Актом технического состояния, законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ, земельным законодательством, а также с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ и иных нормативных правовых актов;

2) соблюдать требования действующего законодательства РФ, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Объектом;

3) обеспечить сохранность Объекта, включая относящееся к нему движимое имущество, если такое имеется;

4) обеспечить с учетом внутренних установлений Ссудополучателя беспрепятственный доступ к зданиям Объекта (включая внутренние помещения), предназначенных для проведения богослужений, физических лиц, в том числе в научных и образовательных целях;

5) в установленном порядке выполнять за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования все работы по сохранению Объекта, предусмотренные Актом технического состояния, а также выполнять все установленные настоящим Договором и законодательством РФ об объектах культурного наследия требования к использованию Объекта, гарантирующие его сохранность. При этом проектная документация и производственные работы должны соответствовать нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия и осуществляться с разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

6) своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта независимо от сезона с предварительного письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

7) приобрести необходимые для обеспечения сохранности Объекта инвентарь и оборудование (в том числе противопожарное согласно требованиям органов пожарной охраны);

8) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе инвестиционные договоры, договоры простого товарищества, смешанные и иные договоры, исполнение которых согласно условиям договора и (или) в соответствии с действующим законодательством может повлечь возникновение права собственности (право на долю в праве собственности) третьих лиц на любую часть Объекта, а также на вновь созданное имущество, находящееся на территории Объекта, исключительно на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем;

9) поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии; осуществлять уход за Объектом и прилегающей к нему территорией, включая ежедневную уборку Объекта и прилегающей территории, и вести в установленном порядке работы по благоустройству территории, предусмотренные Актом технического состояния;

10) нести расходы на содержание, в том числе охрану Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

11) в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, прилегающей к Объекту, а также после завершения ремонта и реконструкции Объекта заключить договор страхования на Объект и представить в Территориальное управление оригинал страхового полиса;

12) обеспечить доступ специалистов соответствующих организаций на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

13) обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного объекта условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, а также в научных целях; обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки;

14) незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

15) при любом ухудшении физического состояния Объекта незамедлительно проводить в установленном порядке необходимые работы по его сохранению;

16) в случае обнаружения на Объекте или относящейся к нему территории археологических и иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить письменное сообщение о них в соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в двухдневный срок со дня их обнаружения и обеспечить сохранность выявленных частей;

17) если проведение работ по сохранению Объекта потребует временного освобождения помещений Объекта, освободить Объект (соответствующую часть объекта) по

обращению органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, на период проведения соответствующих работ;

18) подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

1) использовать Объект и прилегающую к нему территорию в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

2) использовать Объект в качестве предмета залога для обеспечения исполнения обязательств Ссудополучателя или третьих лиц;

3) заключать гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение Объекта или его части, в том числе по договорам дарения, купли - продажи, мены, путем внесения вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), а также передавать Объект или его часть в аренду;

4) производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта из федеральной собственности;

5) совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта;

6) препятствовать доступу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту, включая внутренние помещения, для проверки использования и содержания Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия народов РФ;

7) производить работы, изменяющие предмет охраны Объекта, в том числе работы по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работы по восстановлению, подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

8) производить пристройки к Объекту и возводить в пределах его территории новые постройки, а также производить перестройки и переделки как внутри, так и снаружи Объекта и других зданий без письменного согласия соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

9) заселять помещения Объекта и другие расположенные на его территории здания жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением помещений, специально предназначенных для проживания монашествующих, сторожей и церковного причта, а именно: дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря), дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря), корпус больничный за исключением помещений под домовую церковь Крестовоздвижения, корпус келейный восточный, корпус келейный двухэтажный деревянный, корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной), корпус настоятельский, корпус настоятельский (деревянный) (фундамент);

10) использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры Объекта, его фасады и территорию, водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта независимо от их мощности;

- под производства, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

5.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность Объекта, переданного на основании настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем установленных настоящим Договором правил эксплуатации Объекта или обязательств по его сохранению, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, установленные в указанном решении.

5.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением Объекту повреждения по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает собственнику Объекта убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, в том числе его восстановление.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также при ликвидации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством. При этом Ссудополучатель обязуется в недельный срок после того как ему станет известно о своей предстоящей ликвидации письменно известить Ссудодателя об освобождении Объекта по этому основанию.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за три месяца.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора;
- не выполняет установленных настоящим Договором обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу в пользование или на другом праве;
- препятствует доступу представителей Ссудодателя или органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту;
- в случае, установленном пунктом 6.4 настоящего Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия настоящего Договора, касающиеся сохранения и использования Объекта, а также условия Акта технического состояния, по мотивированному требованию органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в случае ухудшения физического состояния Объекта, а также, если использование Объекта, согласно настоящему Договору, создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи или уничтожения (разрушения) Объекта или его части.

Если сохранность монументальной (фресковой) живописи или Объекта (его части) не может быть гарантирована при использовании Объекта в соответствии с настоящим Договором, о чем имеется письменное заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя.

6.5. Стороны договорились о том, что неисполнение Ссудополучателем установленных настоящим Договором, Актом технического состояния и (или)

законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ требований к сохранению Объекта, подтвержденное письменным заключением органа охраны объектов культурного наследия, а также неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 1, 2, 7 и 16 пункта 4.2.2 и подпунктами 2, 3 и 7 пункта 4.2.3 настоящего Договора, считается односторонним отказом Ссудополучателя от исполнения настоящего Договора.

При наличии оснований, указанных в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым в двухнедельный срок со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя при условии, что в указанный срок Ссудополучатель не представит Ссудодателю доказательства принятия соответствующих мер к исполнению обязательств.

Уведомление направляется Ссудополучателю Ссудодателем почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.6. В случае расторжения Договора Ссудополучатель безвозмездно передает Объект, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками по акту приема - передачи Ссудодателю.

6.7. В случае обнаружения использования Объекта под жилье, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, поселенные лица подлежат немедленному выселению.

6.8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид Объекта, а также его территории, по требованию Ссудодателя либо органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан немедленно устранить их, а Объект привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый указанным требованием.

6.9. В случае если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условиях настоящего Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению Ссудополучателя должны быть внесены соответствующие изменения.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.6. Требования к сохранению Объекта, установленные настоящим Договором и Актом технического состояния, подлежат государственной регистрации на основании пункта 3 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.7. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством РФ.

7.8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-1 – на 9 листах;
2. Приложение № 2: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-4 – на 8 листах;
3. Приложение № 3: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6а – на 9 листах;
4. Приложение № 4: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5а – на 8 листах;
5. Приложение № 5: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5б – на 8 листах;
6. Приложение № 6: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5в – на 8 листах;
7. Приложение № 7: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-10 – на 8 листах;
8. Приложение № 8: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-16 – на 8 листах;
9. Приложение № 9: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-14 – на 8 листах;
10. Приложение № 10: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-15 – на 8 листах;
11. Приложение № 11: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-11 – на 9 листах;
12. Приложение № 12: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-9 – на 8 листах;
13. Приложение № 13: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-2 – на 8 листах;
14. Приложение № 14: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-12 – на 8 листах;
15. Приложение № 15: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-13 – на 8 листах;
16. Приложение № 16: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-7 – на 9 листах;
17. Приложение № 17: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-8 – на 8 листах;
18. Приложение № 18: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6в – на 8 листах;
19. Приложение № 19: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6б – на 8 листах;
20. Приложение № 20: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-18 – на 8 листах;
21. Приложение № 21: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-3 – на 10 листах;
22. Приложение № 21: Акт сдачи-приемки от 01 ноября 2007 г. на 1 листе.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области:**  
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 2/6 литер А

**Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**

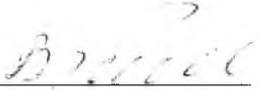
Юридический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная р. Монастырки, д. 1

Почтовый адрес: тот же

Расчетный счет: 40703810132000000970 в ОАО Банк «Санкт-Петербург» Коммерческий департамент № 1

БИК: 044030790

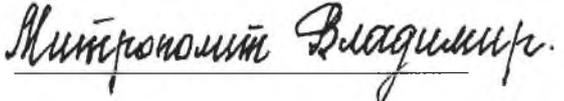
Руководитель ТУ Росимущества  
по Ленинградской области

  
\_\_\_\_\_

**Блинов М. А.**

М.П.

Санкт-Петербургская  
Епархия Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат)

  
\_\_\_\_\_

**митрополит Санкт-Петербургский  
и Ладозжский  
Владимир (Котляров)**



**ДОГОВОР № 810 -БПЗ**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Санкт-Петербург

03 мая 2023 года

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице заместителя руководителя **Редикова Виталия Юрьевича**, действующего на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 08.10.2020 № 78-57 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», с одной стороны, и

**Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**, зарегистрированная Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 11.11.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054700003390, ИНН 4702008960, КПП 470201001, в лице исполняющей обязанности настоятельницы **Монахини Евфросинии (Берлизовой Наталии Павловны)**, действующей на основании указа управляющего Санкт-Петербургской Епархии Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 03.02.2023 № 27, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны,

на основании ст. 24, п. 4 ч. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, переулок Успенский, кадастровый номер: 47:10:0324002:51, площадью 38 858 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здания Успенского монастыря, кадастровая стоимость 14431861,2 руб., РНФИ П11480001764, являющийся казной Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 26.04.2023 № 47:10:0324002:51-47/053/2023-1, (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Участок отсутствуют.

1.4. На Участке расположены:

- Объекты культурного наследия федерального значения:

- Церковь Успения;
- Святые ворота восточные;
- Святые ворота западные со сторожкой и часовней;
- Западная стена;
- Юго-западная башня;
- Юго-восточная башня;
- Северо-западная башня;
- Баня-прачечная с двумя кельями, площадью 136,2 кв. м, кадастровый номер
- Дом деревянный одноэтажный (в северо-восточном углу монастыря);
- Дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря);
- Дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря);
- Каретный сарай,
- Корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения,
- Корпус келейный двухэтажный (деревянный);
- Корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной);
- Корпус настоятельский
- Трапезный корпус
- Восточная стена;
- Южная стена;
- Корпус настоятельский (деревянный) (фундамент),
- Церковь Алексея, человека Божия
- Часовня Успенского монастыря;
- Дом причта Успенского монастыря,

расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., для осуществления деятельности в соответствии с уставом Русской Православной Церкви, переданные Ссудополучателю на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81 (Приложение № 2), дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2011 к договору безвозмездного пользования от 20.11.2007 № 03/81 (Приложение № 3), дополнительного соглашения о замене стороны по договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81 (Приложение № 4).

1.5. На момент заключения Договора Ссудополучатель фактически занимает Участок. Акт приема-передачи не оформляется.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Ссудополучателя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

## **2. Срок договора**

2.1. Договор заключен на срок действия договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81 – на период существования Ссудополучателя.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, подлежит государственной регистрации.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 1.3. Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.1 Договора, разрешенным использованием Участка, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами, охранным обязательством.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечивать Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства, с учетом законодательства о свободе вероисповедания и внутренних установлений Ссудополучателя.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем зданий.

3.2.8. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, или самостоятельно организовать вывоз отходов.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.10. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.11. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2(двух) установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет».

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.1 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.1 и 3.2.6 Договора.

Требование о расторжении Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

#### **6. Особые условия**

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего<sup>84</sup> (или грозящего нанести) ущерб Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, а также близлежащим участкам, при отсутствии представителя Ссудополучателя, право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них, предоставлено организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1 экз.;

- в Религиозной организации Староладожском Свято-Успенском девичьем монастыре Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)- 1 экз.;

- Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

## 8. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

### Ссудодатель:

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

ИНН 7838426520 / КПП 784001001 / БИК 044030001

Р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

КБК 16711109041016000120 / ОКАТО 40909000

Тел. 8 (812) 643-55-78

### Ссудополучатель:

**Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**

Адрес: 187412, Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский переулок

ОГРН 1054700003390,

ИНН 4702008960, КПП 470201001

### К Договору прилагается:

- Приложение № 1: Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Приложение № 2: Копия договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия находящимся в казне Российской Федерации от 20.11.2007 № 03/81.
- Приложение № 3: Копия дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2011 к договору безвозмездного пользования от 20.11.2007 № 03/81.
- Приложение № 4: Копия дополнительного соглашения о замене стороны по договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81.

### Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя  
МТУ Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области

В.Ю. Редиков



М.П.



От Ссудополучателя:

Исполняющая обязанности  
настоятельницы Религиозной  
организации Староладожского Свято-  
Успенского девичьего монастыря Санкт-  
Петербургской Епархии Русской  
Православной Церкви (Московский  
Патриархат)

Монахиня Евфросиния (Берлизова  
Наталья Павловна)



М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.07.2023г.			
Кадастровый номер:	47:10:0324002:51		
Номер кадастрового квартала:	47:10:0324002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с.Старая Ладога, переулоч Успенский		
Площадь, м2:	38858 +/- 1589		
Кадастровая стоимость, руб:	14431861.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0000000:23870, 47:10:0000000:24293, 47:10:0000000:24296, 47:10:0324002:73, 47:10:0324001:111		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здания Успенского монастыря		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:10:0324002:51	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:10:0324002:51-47/053/2023-1 26.04.2023 17:39:13
3	Документы-основания	3.1	п.1 ст.3.1 Федерального Закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001, выдан 25.10.2001  Выписка из реестра федерального имущества, № 0-33, выдан 18.10.2017, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		10.07.2023 14:14:42
	номер государственной регистрации:		47:10:0324002:51-47/097/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.05.2023 на срок действия договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007г. №03/81
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Российская Федерация
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 810-БПЗ, выдан 03.05.2023

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.07.2023г.	
Кадастровый номер:	47:10:0324002:51

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

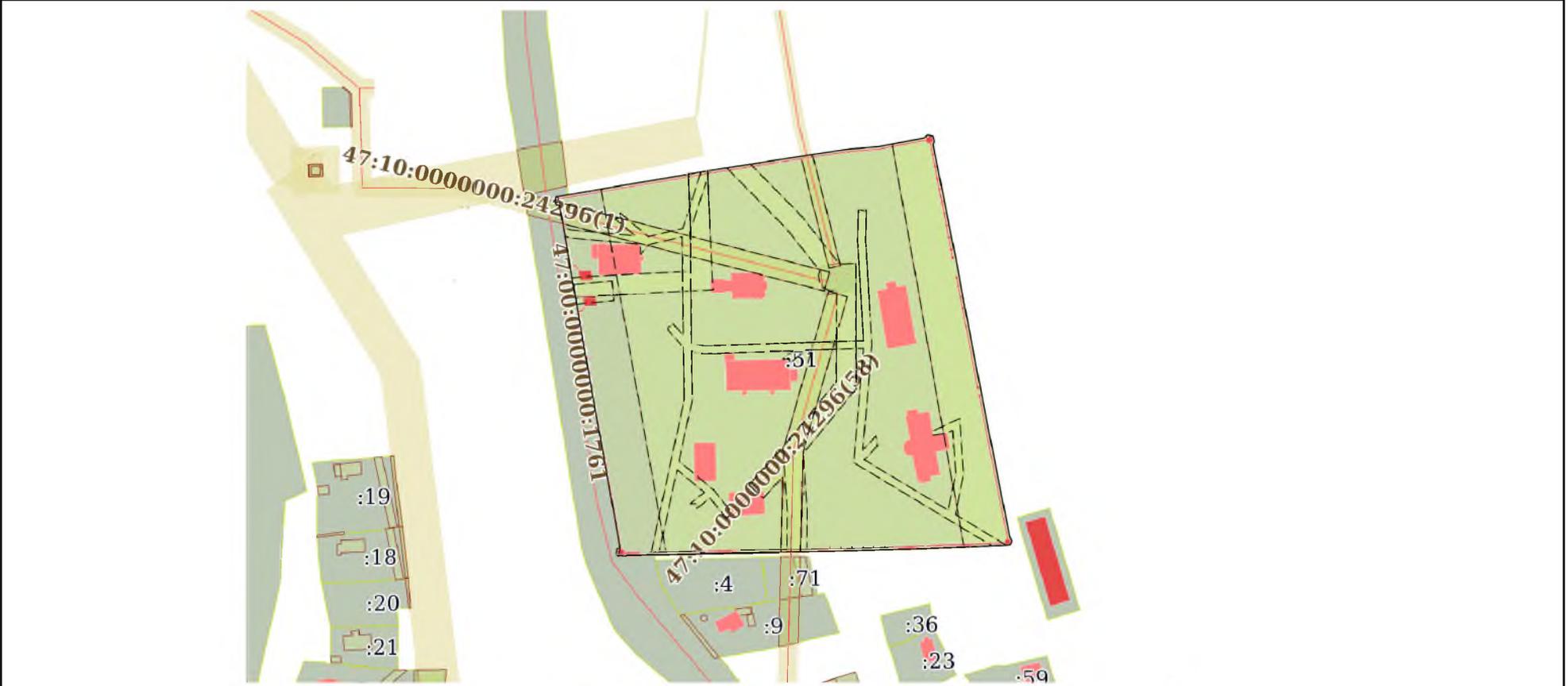
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.07.2023г.			
Кадастровый номер:		47:10:0324002:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**Приложение 2****К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15»****Историческая справка****Историческая иконография**

Данная историческая справка составлена на основании библиографических источников, данных госкаталога музейного фонда и интернет-ресурсов. На момент настоящего исследования фонды ЦГИА закрыты до 2027 г., таким образом, сведения из архивных дел представлены по вторичному описанию, в частности «Научно-проектная документация «Ансамбль Успенского монастыря пос. Старая Ладога». Раздел: Комплексные научные исследования. Библиография, список архивных источников, выписки», выполненная «НИИ «Спецпроектреставрация» в 1989 г.<sup>1</sup>

Проект 1986-1988 года в государственных архивах не представлен, но отдельные тома имеются в архиве самого монастыря, к сожалению, архивно-библиографические исследования там отсутствуют.

Однако, имеющиеся сведения и фотографии, обмерные чертежи 1986 г., в сопоставлении с натурными данными, позволяют определить основные строительные этапы и выявить исторические элементы в существующем сегодня объекте.

К настоящему времени монастырская ограда практически полностью сохранила западное прясло с двумя башнями и воротным комплексом, южное прясло с юго-восточной башней, к которой примыкает часть восточной стены, сохранившейся по восточных ворот. Северная часть восточной ограды, северо-восточная башня и северное прясло утрачены.

<sup>1</sup> НИИ «Спецпроектреставрация». Научно-проектная документация «Ансамбль Успенского монастыря пос. Старая Ладога». Раздел: Комплексные научные исследования. Библиография, список архивных источников, выписки. Л. 1989 г. Архив СМЗ. № 7-III-1-4.

Успенский монастырь - одна из центральных достопримечательностей Старой Ладogi. Датой его основания принято считать 1156 г. В 1611 г. монастырь был разорен шведами, но уже в 1617 г. началось его возрождение.

Сведений о первоначальной деревянной ограде монастыря не имеется. Пожар 1702 г. уничтожил все деревянные постройки монастыря.

Первые известные к настоящему времени сведения об ограде монастыря относят к 1718 году, когда по указу Петра I был устроен деревянный двойной палисад. Это была мера предосторожности, вызванная заключением в монастырь (1718-1725 гг.) первой жены Петра I Евдокии Лопухиной <sup>2</sup>.

Каменную ограду начали возводить в 1823-1825 гг.<sup>3</sup>. К этому периоду относится перенос Святых ворот с южного прясла на западное. К Святым воротам со стороны монастырского двора, фланкируя главную проездную арку, примыкают две небольшие постройки, в которых располагались часовня и сторожевая келья. Исследования оснований и нижних частей стен комплекса Святых ворот дает основание утверждать, что обе постройки (часовня и сторожка) и ограда с проемами для входа, были построены одновременно по единому плану <sup>4</sup>.

В архивных документах по ремонту монастыря Святые ворота и примыкающие к ним постройки также упоминаются вместе.

Согласно рапорту 1876 г. «в Святых воротах окрашено четыре окна и отбелена арка, в часовне и сторожке в окна вставлено два стекла и выкрашены двойные двери, пересланы черные и чистые полы, переделана печь и вновь покрыты двойные сени»<sup>5</sup>.

В 1879 г. настоятельница в рапорте отмечает, что «каменная ограда с западной стороны обрушилась на большую дорогу на протяжении 20 сажен» и просит разрешения приступить к починке «ограды с западной стороны на протяжении 40 саж с убавкою вышины ее на 5 кирпичных рядов в том месте, где ограда совершенно обрушилась» <sup>6</sup>. Работы были разрешены и, вероятно, выполнены.

<sup>2</sup> Бранденбург Н.Е. Старая Ладога, Юбилейное издание Императорского Русского Археологического общества. 1896. с. 53

<sup>3</sup> В 1837 г. строились восточные ворота, часть восточной и западной стены. К 1854 г. завершается строительстве восточной, северной и южной стены. До шестидесятых годов XIX века восточная линия ограды проходила значительно западнее ныне существующей. Восточный келейный корпус входил непосредственно в монастырскую ограду. Определенные неудобства такого расположения монастырской стены заставили перенести ее на 12 саженей ближе к реке Волхов. Низкое место и подмывы реки требовали постоянного ремонта новой восточной стены монастыря. В 1870 г. ограда была перестроена: углублены фундаменты (глубина их увеличена по 1.50 м, под башнями и воротами глубже), на 50 см выше поверхности поднята цокольная часть, устроены контрфорсы. Но и эта постройка оказалась неудачной; в 1889 г. восточную стену возвели в третий раз, при этом было установлено 20 контрфорсов (ремонтировались в 1896 г.)

<sup>4</sup> Архитектурно-археологические исследования. Отчет. Л. 27. // НИИ «Спецпроектреставрация». 1988 г. № 7-III-11-10. Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»

<sup>5</sup> ЦГИА, Ф. 1883. Оп. 12, Д. 5, Л. 26 об.

<sup>6</sup> ЦГИА, Ф. 19. Оп. 110, Д. 333, Л. 260

В 1888 г. «на Святые врата сделан новый крест и выкрашен белой краской и починен от летней рамы станок»<sup>7</sup>. Таким образом, мы узнаем, что крест не был обит жемчужью, в отличие от крестов на храмах.

На следующий год (1889) «у Святых ворот в сторожке разобраны и вновь сделаны русская печь и лежанка»<sup>8</sup>.

В 1890 г. работы по ограде были масштабные – «выбелена каменная ограда и две башни с западной стороны монастыря, выкрашены железные крыши на 4-х башнях, часовне, сторожке и Св. вратах зеленою краскою, выкрашены в часовне 3 двери с Св. врата, над Св. вратами к образам сделаны рамы, карнизы и крышки также выкрашены, желтою краскою»<sup>9</sup>.

В 1810 г. была составлена страховая опись имущества монастыря. В числе оцененного значатся и сторожка и часовня. «Часовня около Святых ворот, снаружи и внутри оштукатурена и окрашена клеевою краскою, покрыта железом, окрашенным масляною краскою. Длина часовни 2 ½ саж., ширина 2 саж., высота 1 ½ саж., дверей: 1 железная и 1 деревянная. В одной связи с часовней каменная же келия, в ней 1 маленькое окно и 1 дверь. При келии тесовые сени, крыты дранью, длиною 1 ½ саж., шириною 1 саж., высоты 1 саж., 1 дверь. Часовня сохранилась хорошо. Оценка 100 р.»<sup>10</sup>. «Сторожка у святых ворот каменная, снаружи и внутри оштукатурена и окрашена клеевою краскою, покрыта железом, окрашенным масляною краскою, длина 2 ½ саж., ширина 2 саж., высота 1 ½ саж. 2 окна с двойными рамами, 2 двери и 1 лежанка. При сторожке бревенчатые сен длиною 2 саж. 12 верш., шириною 1 саж. 8 верш., высотой 2 саж. Сохранилась хорошо. Оценка 50 р.»<sup>11</sup>.

Единственная дореволюционная фотография 1914 г. (Ил. 2) запечатлела постройку со стороны дороги. Мы видим сооружение ворот, выполненное в стиле классицизма – симметричная композиция с классическими архитектурно-художественными элементами – центральная арка с полуциркульным завершением, треугольные сандрики над боковыми проемами, широкий профилированный карниз, аттиковые стенки, закрывающие крыши дворовых пристроек. Над боковыми проемами были устроены ниши с киотами. Воротные и дверные проемы были ли закрыты глухими деревянными створками, за исключением входа в часовню, где еще имелась и решетка. Ворота, как и стена были покрашены, но не оштукатурены, структура кладки просвечивала.

Ворота, сторожка и часовня сильно пострадали во время войны 1941-1945 гг. (Ил. 3).

Несмотря на то, что ранние постройки монастыря были признаны памятниками, их изучали и реставрировали, монастырская ограда с Святыми воротами, часовней и сторожкой оставались в запустении до середины 1980-х гг. (Ил. 4-6).

В 1986-1988 г. специалистами НИИ «Спецпроектреставрации» был выполнен проект реставрации ограды и ворот. В результате обследований было выявлено следующее:

- Кладка ворот выполнена из красного кирпича и несет следы побелки. Штукатурка не обнаружена.

- Аттиковые части часовни, сторожки, ворот в неудовлетворительном состоянии.

<sup>7</sup> ЦГИА, Ф. 1883. Оп.24, Д. 26, Л. 38

<sup>8</sup> ЦГИА, Ф. 1883. Оп. 25, Д. 6, Л. 30 об.

<sup>9</sup> Там же, Л. 21об- 22

<sup>10</sup> ЦГИА, Ф. 799. Оп. 33, Д. 1389, Л. 12

<sup>11</sup> Там же, Л. 13 об. Деревянные пристройки не сохранились, были утрачены уже в 1940-е гг. (Ил. 3).

- Карнизная часть выполнена из известняковых плит; находится в неудовлетворительном состоянии.

- Цоколь – известняковые плиты.

- Кирпичная кладка в нижней части ворот выветрена примерно 1 м от земли.

- Перемычки над проемами и над проездом в хорошем состоянии.

- В южной калитке сохранилась деревянная дверь.

- Оконные проемы и дверной проем на западном фасаде часовни заложены современным кирпичом. Пол деревянный поздний. Внутри помещения оштукатурены.

- В сторожке пол отсутствует. Конструкция стропильной системы утрачена, сохранилась изначальная балка. Помещения оштукатурены. Оконные проемы и дверной проем на западном фасаде часовни заложены современным кирпичом. Дверной проем на северном фасаде сильно разрушен.

Проектом предполагалось восстановление объекта в первоначальном виде (Ил. 14), однако данное решение реализовано не было. В 1990-е гг. верхняя разрушенная часть ворот была доложена кирпичом, а все остальные конструкции расчищены (Ил. 18-20). К 2008 г. был выведен уступчатый карниз над воротами (вместо плитного на кронштейнах), изменена форма металлических покрытий, изменен аттик над часовней и место примыкания к пряслу, установлен новый крест.

В последующие годы были установлены воротные и дверные полотна, а фасады ворот оштукатурены.

## **Приложение**

### **Выписки из археологического отчета 1988 г.**

В полевой сезон 1987 года археологическая группа Ленинградского филиала института "Спецпроектреставрация" провела архитектурно-археологические исследования ограды и башен бывшего Успенского монастыря, находящегося в поселке Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. Работы проводились в связи с разработкой проекта реставрации существующей ограды монастыря.

#### **Шурф 1**

Шурф размером 1,1 x 2,2 м расположен у дверного проема в южной стене часовни, расположенной у западных ворот монастыря. Часовня сложена из кирпича, имеет цоколь из двух рядов известняковых блоков. Высота цоколя 35 см. Цоколь из плит дополнен двумя рядами кирпича, выступающими от вертикальной плоскости стены на 3-4 см. Порог первоначального проема был расположен на поверхности выравнивающего ряда известняковых плит, уложенных по верху валунов фундамента. Плиты закрывают фундамент на всю его ширину и выполняют роль отмостки.

Выступ фундамента и соответственно отмостки от вертикальной плоскости стены составляет около 19-25 см. Фундамент, сложенный из двух рядов валунов, имеет высоту 0,6 м. Пропитка фундаментных валунов раствором очень слабая.

На боковой поверхности фундамента раствор фиксируется лишь редкими фрагментами. Для заполнения пазух между валунами в большом количестве использованы обломки кирпича. Нижний ряд валунов находится на отметке расположения материкового слоя. Но материк на данном участке имеет неровную поверхность, поэтому под фундаментом наблюдаются отдельные линзы гумусного слоя.

Современная дневная поверхность расположена на отметках -1,41 - 1,51. Общая мощность слоя на участке шурфа достигает 1,1 - 1,15 м. Верхнюю половину напластований составляют: дерновый слой, строительный мусор и слой перемолотого гумуса. Верху фундамента, расположенного на отметке -1,97 в западной стенке шурфа соответствует песчаная прослойка сероватого цвета, обозначающая уровень дневной поверхности на период строительства часовни. Ниже прослойки расположен слой темного гумуса. Толщина данного слоя - 0,4 м. Находки в этом слое отсутствуют. Характер указанного слоя позволяет считать его почвенными напластованиями. От материка их отделяет прослойка предматерикового грунта. Материк, гравийно-песчанистые отложения, имеет отдельные поверхностные выходы песчаника, зафиксированные в центральной части шурфа. Археологический материал шурфа представлен отдельными Фрагментами гончарной керамики, очень немногочисленными и происходящими только из слоя перемешанного гумуса, расположенного выше песчаной прослойки.

### **Шурф 2**

Шурф размером 2,7 x 1,5 м заложен с внутренней стороны у Южного входного проема воротного комплекса в месте примыкания к часовне. Устройство нижней части северной стены часовни, изученной в шурфе 2, совершенно аналогично южной стене: плитный поколь пополнен двумя выступающими рядами кирпичной кладки, по верху фундамента проходит плитная отмостка. Единственная разница заключается в меньшей высоте северного фундамента из-за более высокой отметки расположения материка на данном участке. Здесь высота фундамента достигает лишь 0,4 м. Никаких перестроек в нижних частях часовни в шурфах 1 и 2 не зафиксировано.

Конструктивные части западной стены ограды, изученные в шурфе 2, расположены в одинаковых уровнях с соответствующими конструкциями часовни (черт. 3, разрез 2-2; фото б). Соответствуют друг другу уровни фундаментных отмосток, глубина залегания фундаментов, высота цокольных частей. Единственное, что отсутствует кирпичное пополнение к плитному околу, замененное в стене ограды на третий ряд известняковых блоков. Основание воротного проема находилось на поверхности фундаментной отмостки. Высота фундамента стены, состоящего из одного ряда валунов, равна 0,4 м. В заполнении пазух использованы битые кирпичи:

Общая мощность слоя в шурфе 2 постигает 1,0-1,2 м. Верхняя часть напластований состоит из слоя строительного мусора, нижняя - из темного гумуса мощностью 0,35-0,6 м. Среди фрагментов гончарной керамики, собранной в шурфе 2, основную массу составляют стенки черноглиняных горшков, имеются отдельные фрагменты белоглиняной керамики, фрагментов венчиков найдено всего несколько штук. По своим формам они принадлежат к поздним типам XIV-XVI вв. Среди находок присутствуют обломки поздней поливной керамики.

### **Расчистка 1**

Расчистка сделана у западного дверного проема часовни. Размеры расчистки 1,5 x 0,5 м. Западный проем часовни в настоящее время заложен кирпичной кладкой, частично разрушившийся в нижней части. Расчищен низ проема, а также плиты, уложенные перед входом. В результате зачистки выяснилось, что первоначальный порог проема находился на отметке -1,86, также как и у южного проема часовни. Расчищенный ряд блоков на отметке -1,69 относится к повышению порога.

#### **Шурф 4**

Шурф размером 1,5 х 2,0 м заложен внутри северной пристройки (сторожки) у западных ворот монастыря. Он расположен у северной стены в месте разрушенного входа. Целью шурфа являлось выяснение первоначальных габаритов низа дверного проема, уровня порога, характера устройства пола и фундаментов сторожки. Высота расчищенного фундамента составляет 0,3-0,4 м. Нижний ряд валунов уложен на материк, находящийся на отметке -2, 29- -2,30. В устройстве фундамента использовано большое количество битого кирпича, перемешанного с землей. Второй, верхний ряд фундамента выложен преимущественно из известняковых блоков с использованием валунов небольших размеров. Поверх этого ряда по всему периметру постройки проложен ряд плит с большим выносом их от вертикальной плоскости стен. Вынос плит по северной стене составляет 20 см, по восточной - 15 см.

Первоначальный порог проема находился на поверхности выступающих плит на отметке -1,79. В закладке проема на высоте 15-20 см от первоначального порога сохранился деревянный брус, относящийся ко времени повышения уровня порога. В южной стенке шурфа сохранились остатки деревянных полов. На стратиграфическом разрезе они представляют собой остатки произвольно расположенных толстых досок и бревен, зафиксированные в поперечнике.

Остатки первоначального пола залегают на глубине около 1,0-1, 1 м от современной поверхности. Конструкция верхнего "ремонтного" пола, сохранившегося на глубине 0,5-0,6 м, ничем не отличается от первоначального устройства настила. Выступы известняковых плит в основании кирпичной кладки стен использовались для опоры деревянных поперечных лаг перед настилкой пола.

Основную массу напластований в шурфе 4 составляют слои строительного мусора различного характера. Общая их мощность 1.3 м. При разборке слоев собрано большое количество гвоздей, битого стекла различного типа, есть обломки толстостенных стеклянных сосудов 17-19 вв., много фрагментов поздней поливной керамики.

#### **Архивные и библиографические источники**

1. Историко-статистическое описание третьеклассного Староладожского Успенского женского монастыря. Санкт-Петербург, 1855.
2. Третьеклассный Староладожский Успенский женский монастырь. Описание. - Санкт-Петербург, 1871.
3. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб., 1896.
4. Глухова Е.Е. Формирование ансамбля Староладожского Успенского монастыря в XIX - начале XX века // Петербургские чтения: (К юбилею города) Тез. докл. конф. / С.-Петербург. ассоц. исследователей города. - СПб, 1992. - С.151-154
5. Петренко В.П. Работы Староладожской и Ивангородской экспедиций, АО, 1980 г., М., 1981.
6. Паспорт объекта культурного наследия (проект). "Успенский монастырь. Ворота западные", с. Старая Ладога, пер. Успенский, НКО "Фонд "Институт проблем устойчивого развития городов и территорий", г. Ярославль. 2014 г. Архив ККЛО, № 59-124а

7. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения "Ограда с воротами", XIX в. Местонахождение: Волховский район, село Старая Ладога (Ленинградская обл., Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17). ИНВ-Ф-11-2021. ООО "Союз Экспертов Северо-Запада", СПб. Архив ККЛО, № 59-1
8. НИИ «Спецпроектреставрация». Научно-проектная документация «Ансамбль Успенского монастыря пос. Старая Ладога». Раздел: Комплексные научные исследования. Библиография, список архивных источников, выписки. Л. 1989 г. Архив СМЗ. № 7-III-1-4.

Дела, недоступные в настоящее время:

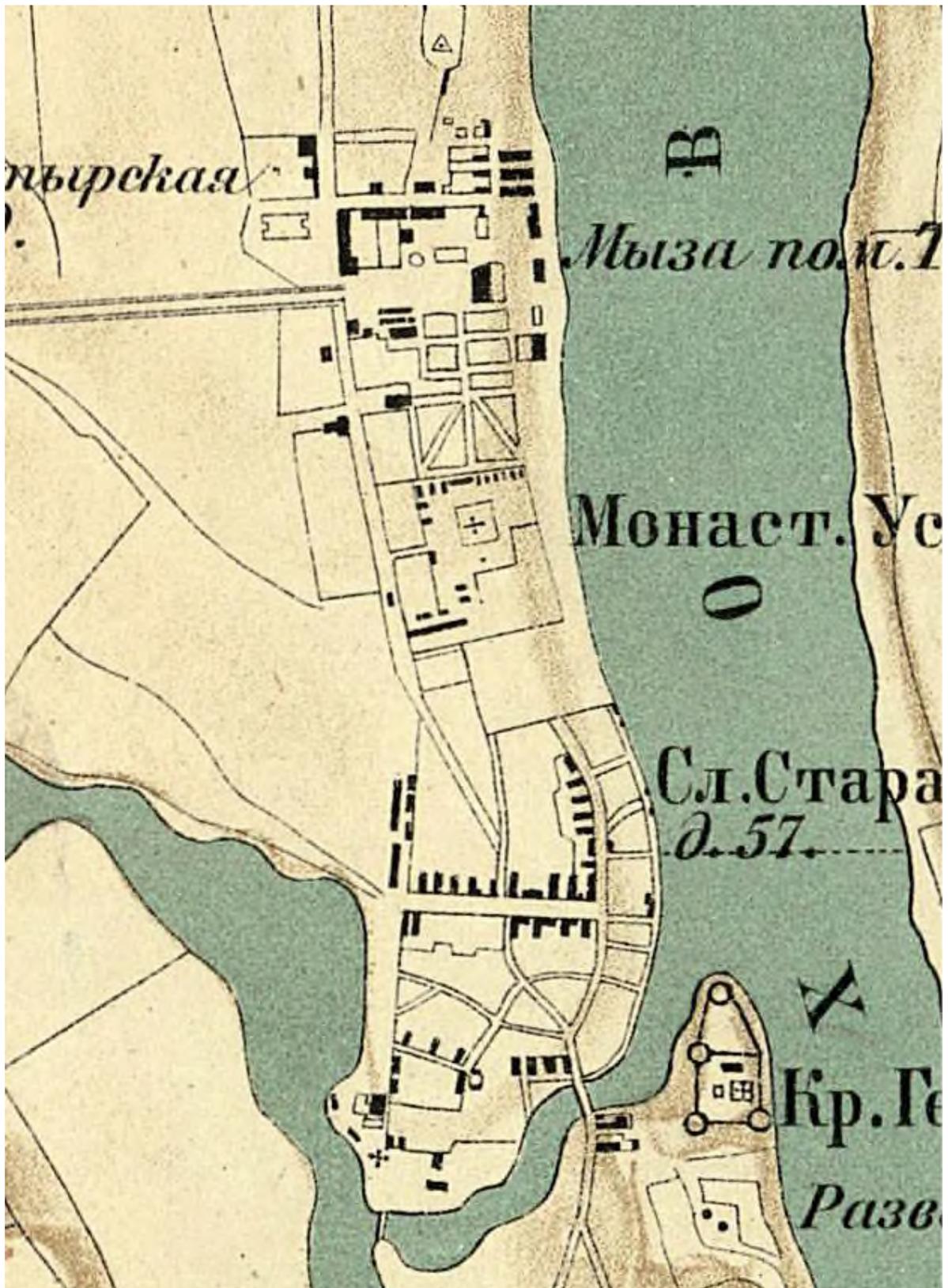
ЦГИА СПб. Фонд 1883. Описание 1. Дело 59

О постройке новой каменной ограды в Староладожском Успенском монастыре. 1861

ЦГИА СПб. Фонд 1883. Описание 5. Дело 54

О ремонте Алексеевской кладбищенской церкви и переделке части ограды Успенского Староладожского монастыря. 1870

ЦГИА СПб. Фонд 1883. Описание 24. Дело 26; оп. 25, д. 6, оп. 26, д. 6, оп. 31, д. 4, оп. 34, д. 4  
Рапорты и ведомости о состоянии монастырей благочиния за 1881-1916 г.



Ил. 1. Карта ближайших окрестностей Старой Ладоги. 1 пол. XIX в. Фрагмент



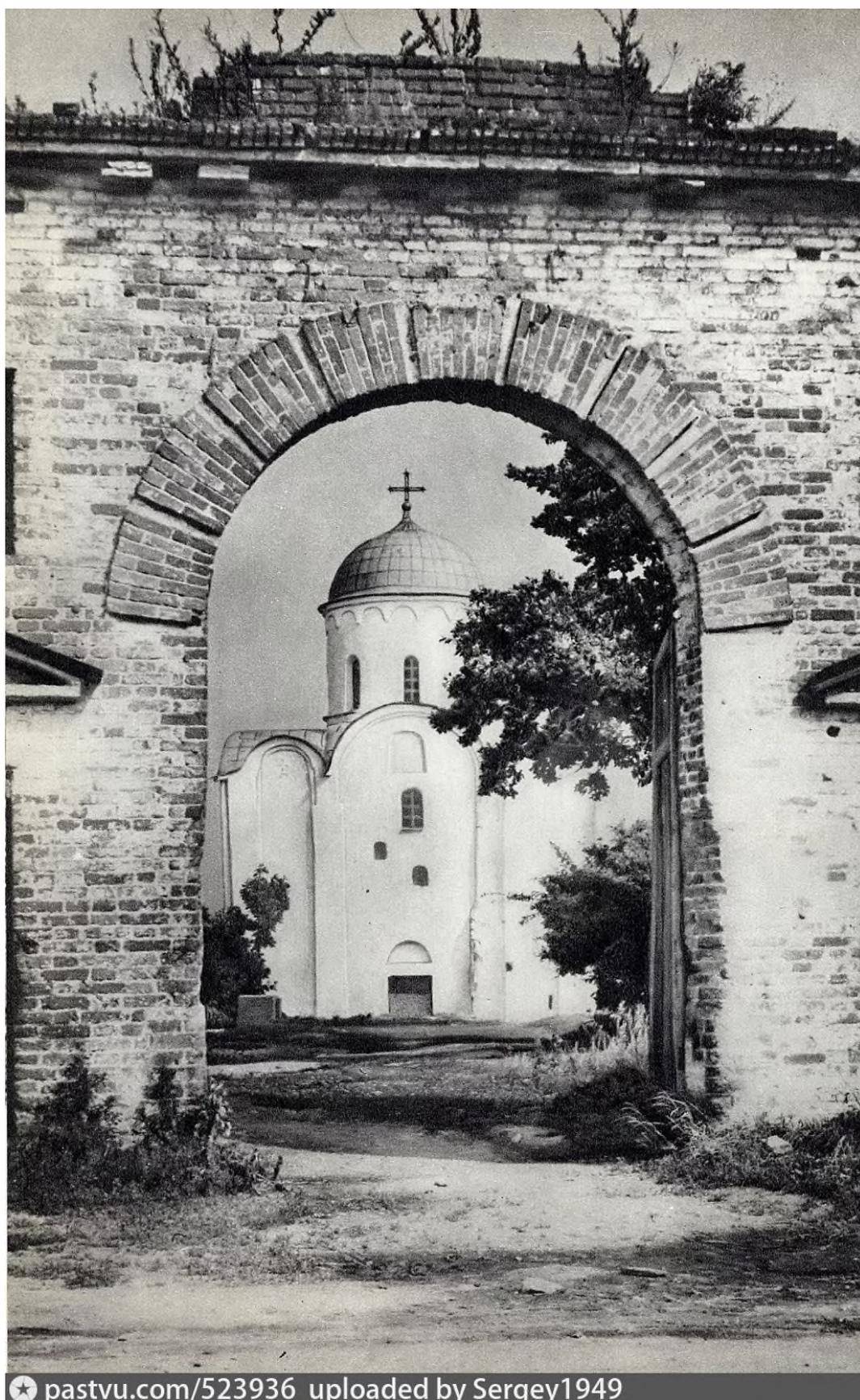
Ил. 2. Успенский женский монастырь. Старая Ладога. Каменная ограда. 1913-1914. Фотограф Буниатов Н.Г. ФГБУ «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств. № Ф-14341



Ил. 3. Трапезный корпус бывшего Успенского монастыря. 2-я пол. 1940-х гг.  
ГБУ «Староладожский историко-архитектурный и археологический  
музей-заповедник». № Ф-1366



Ил. 4. Западная ограда Успенского монастыря. Кон. 1940-х гг. Архив «Спецпроектреставрация»



★ [pastvu.com/523936](https://pastvu.com/523936) uploaded by Sergey1949

Ил. 5. Ворота Успенского монастыря. 1972 г.  
Гершкович А.А. Плюхин Е.В. «Старая Ладога», Л. 1973



Ил. 6. Западные ворота Успенского монастыря. 1980 г.  
Паспорт объекта культурного наследия, л. 9, индекс 1.29.4

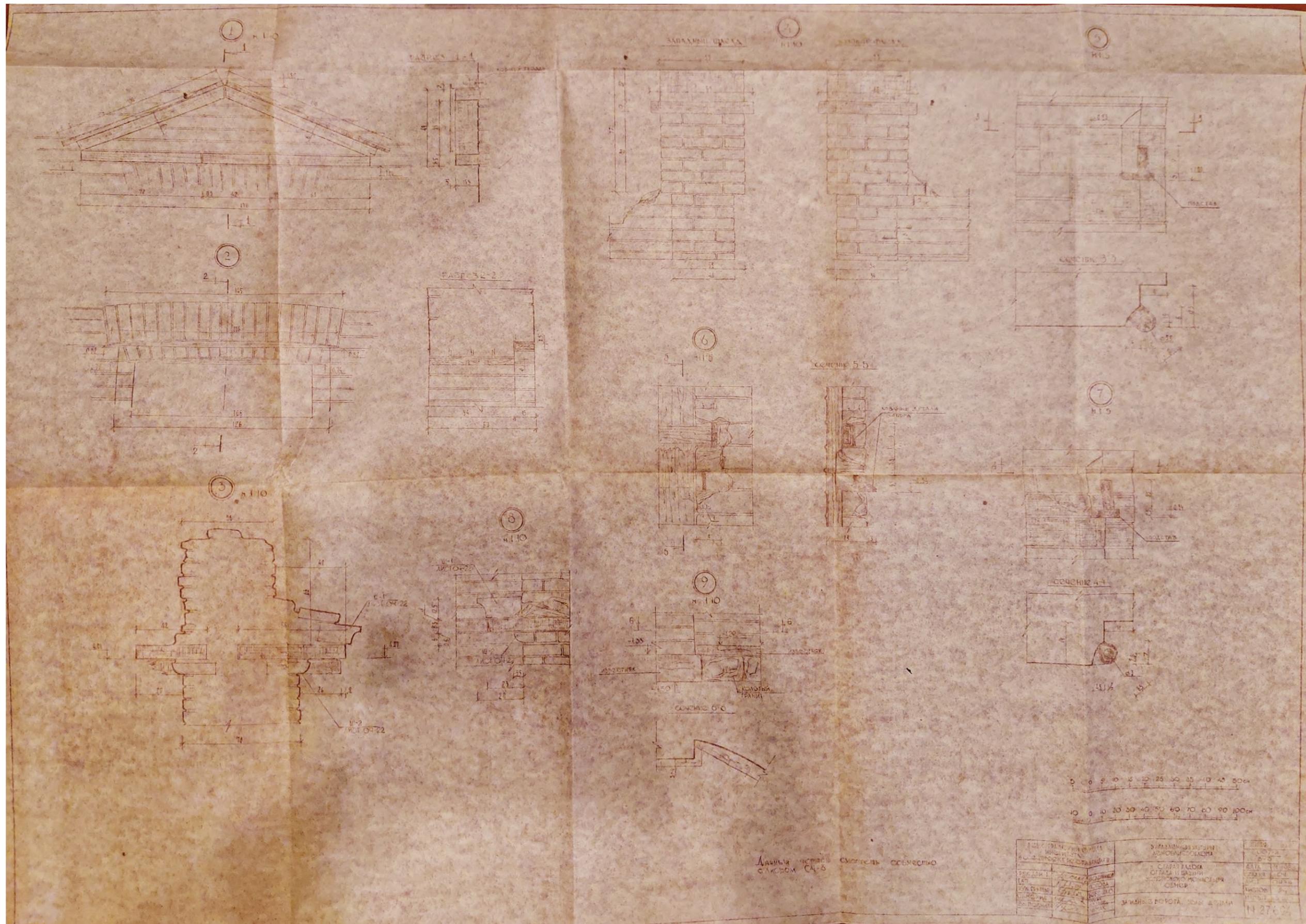


Ил. 7. Западные ворота Успенского монастыря. 1980 г.  
Паспорт объекта культурного наследия, л. 21, индекс 1.29.4

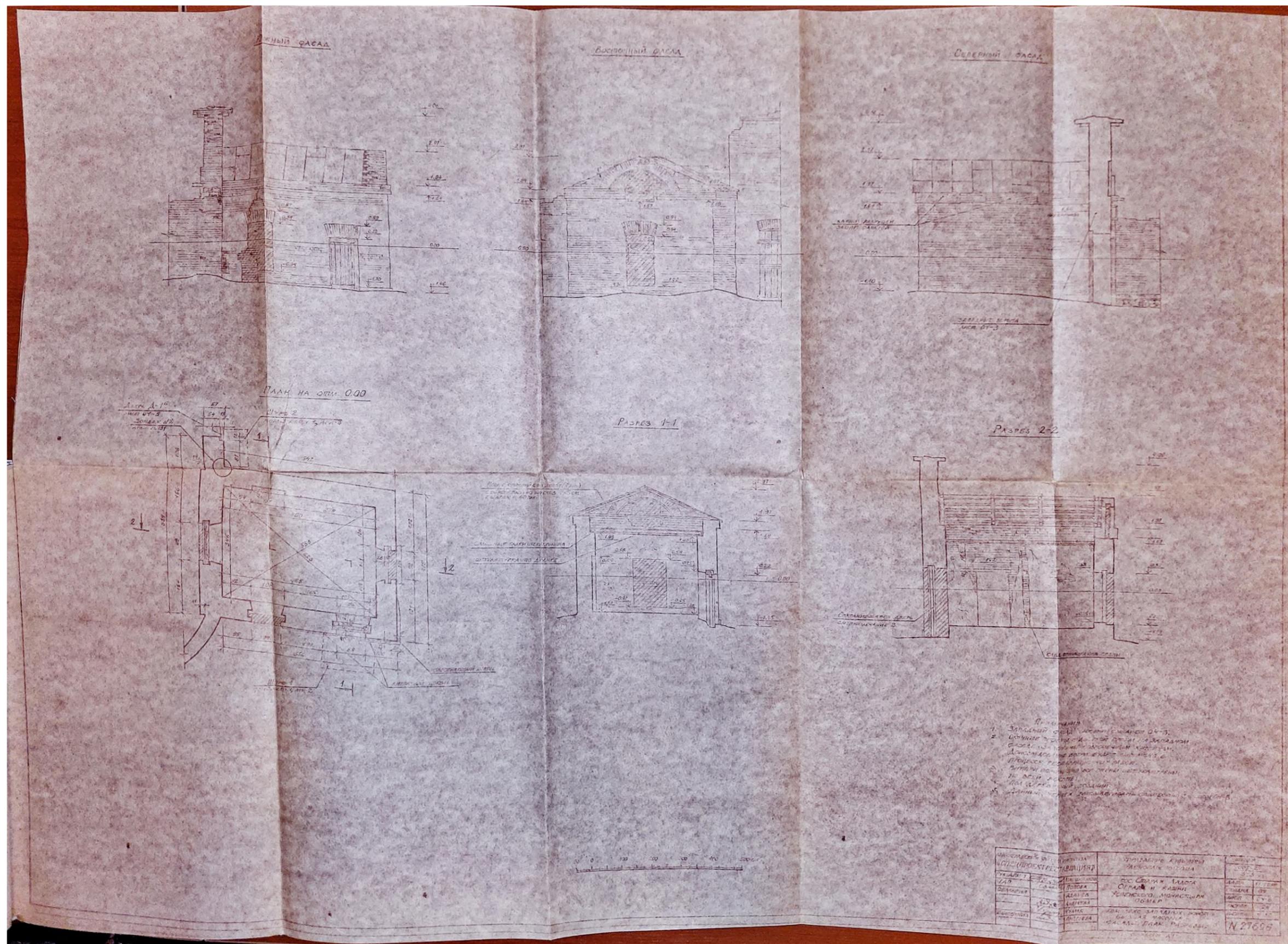


Ил. 8. Часовня. // НИИ «Спецпроектреставрация». Ограда и башни Успенского монастыря. НПД. Зондажи.  
1988 г. № 7-III-11-10  
Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»

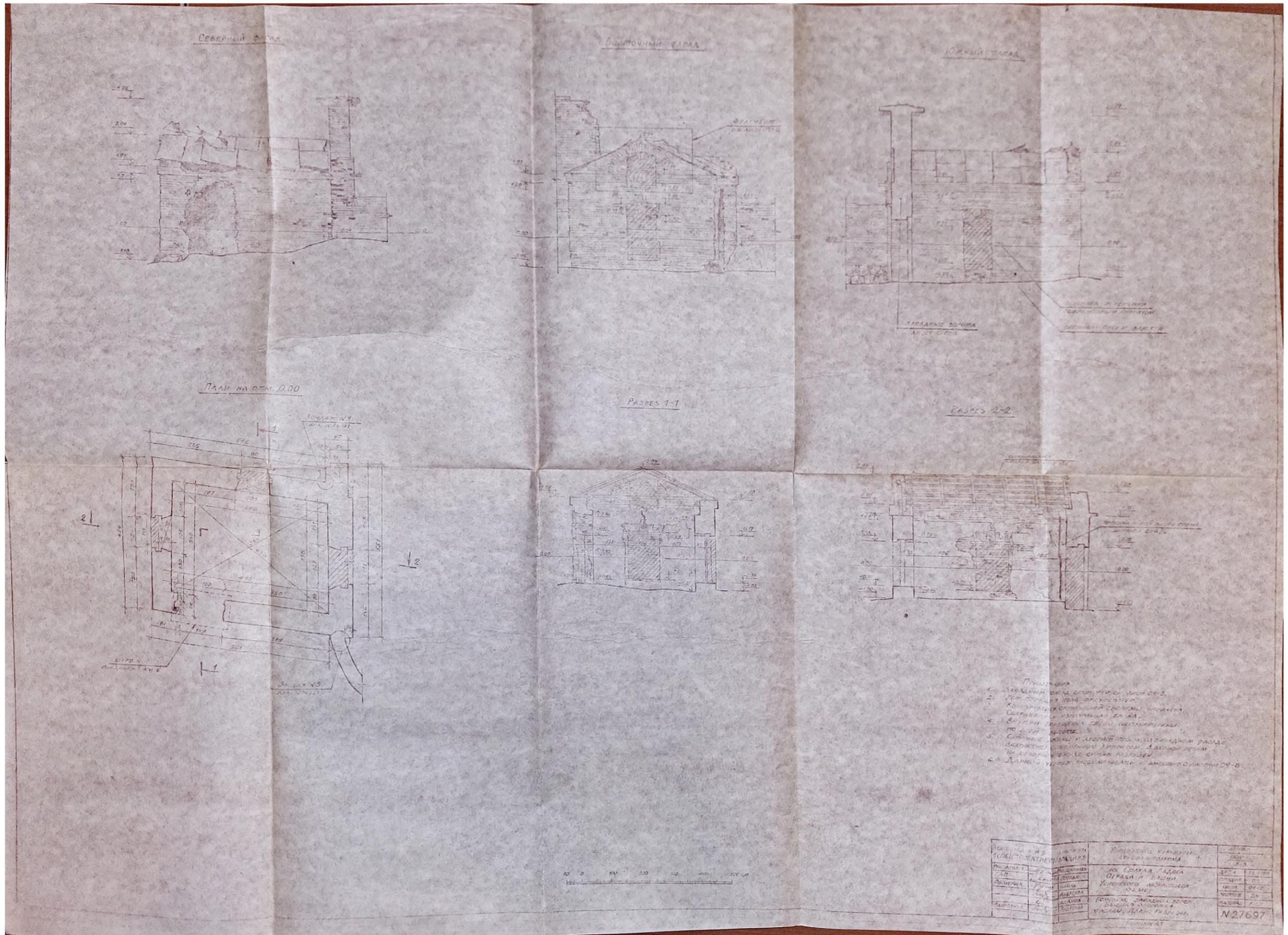




Ил. 10. Западные ворота. Узлы, детали. Обмер // НИИ «Спецпроектреставрация». Ограда и башни Успенского монастыря. КНИ. Обмерные чертежи. 1986 г. № 007-2/3-3 Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»

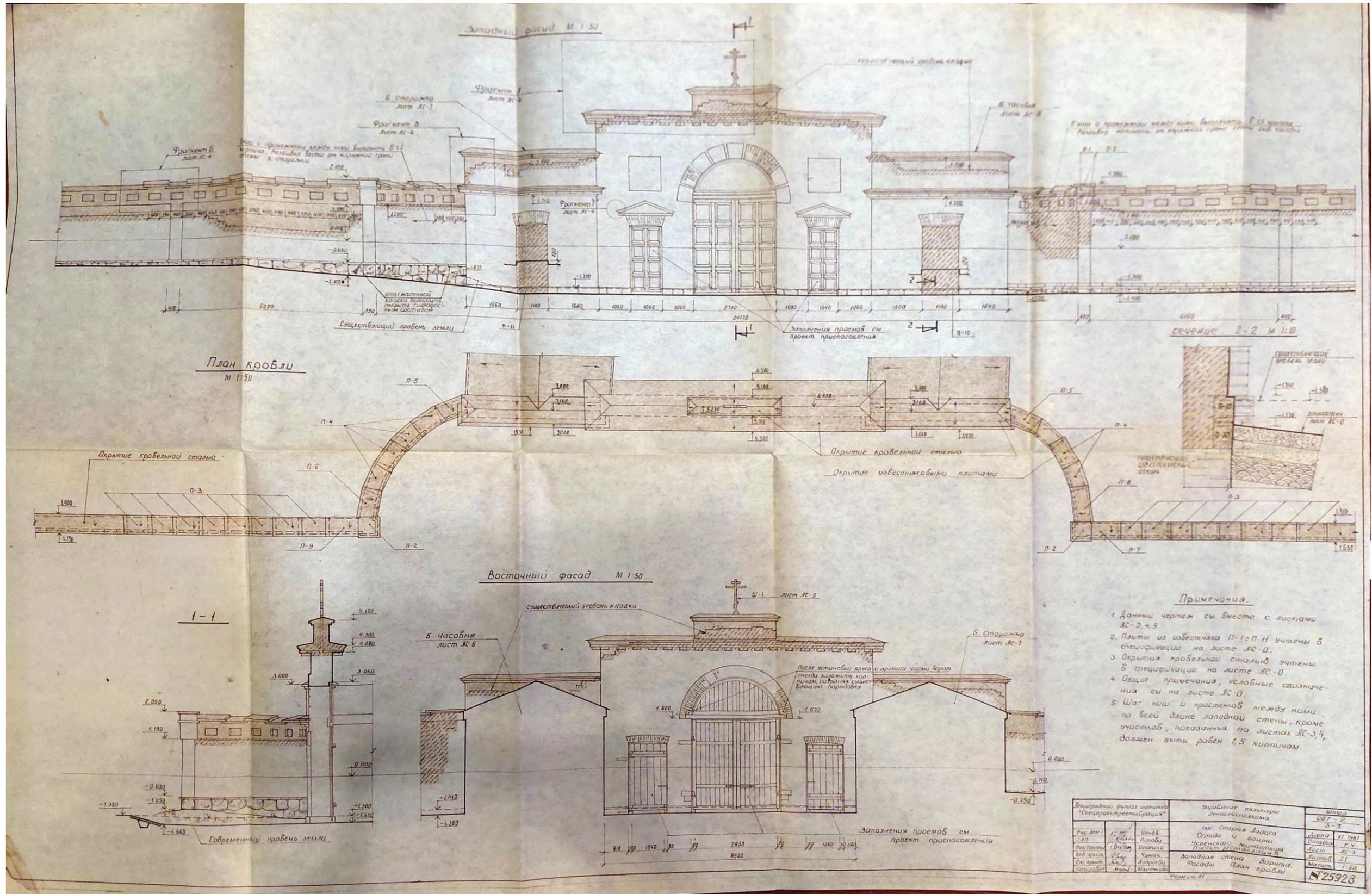


Ил. 11. Бывшая часовня. Обмер // НИИ «Спецпроектреставрация». Ограда и башни Успенского монастыря. КНИ. Обмерные чертежи. 1986 г. № 007-2/3-3 Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»



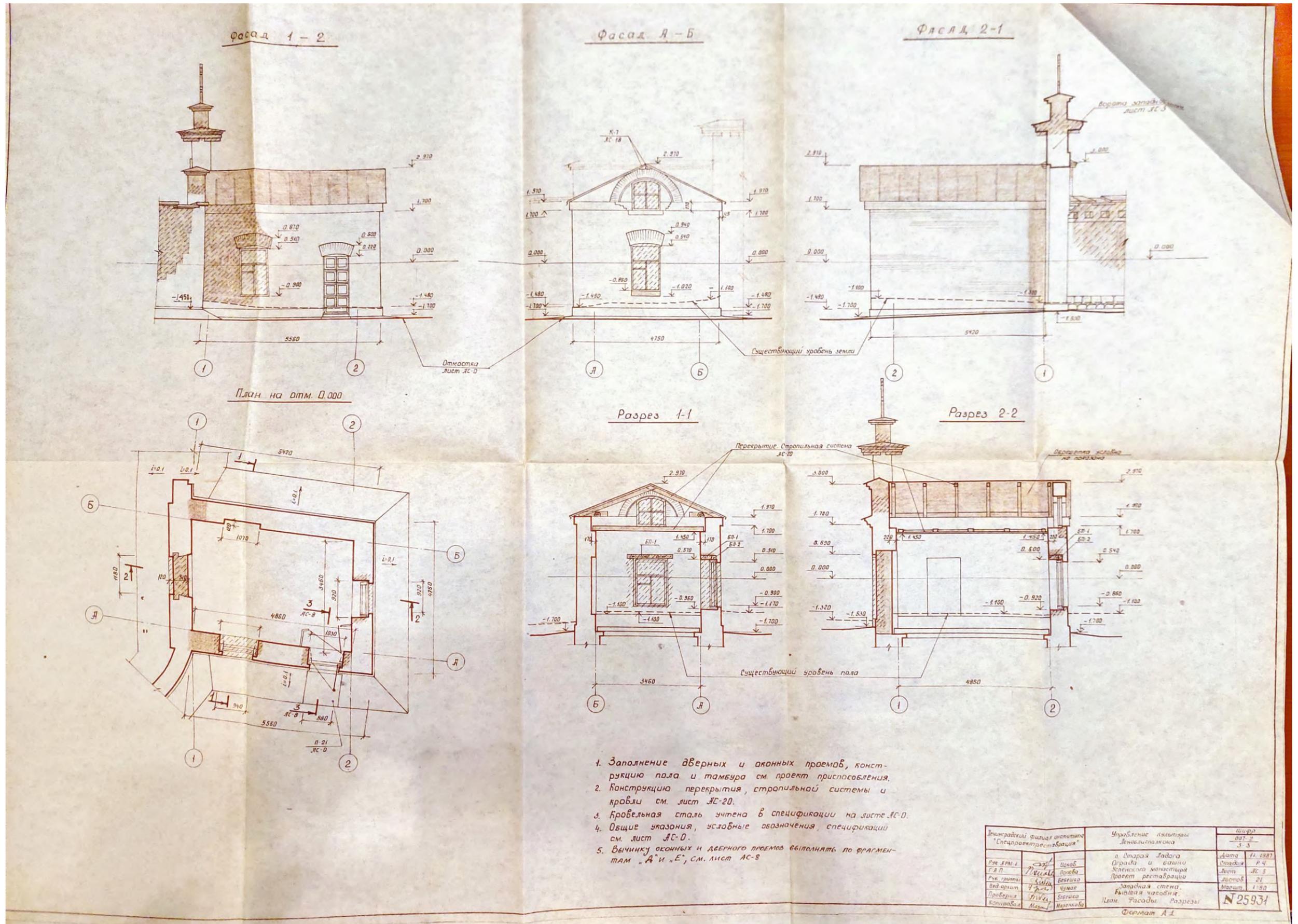
Ил. 12. Бывшая сторожка. Обмер // НИИ «Спецпроектреставрация». Ограда и башни Успенского монастыря. КНИ. Обмерные чертежи. 1986 г. № 007-2/3-3 Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»





Ил. 14. Западная стена. Кровля. Фасады.// НИИ «Спецпроектреставрация». Ограда и башни Успенского монастыря. АР. 1986 г. № 007-2/3-3 Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»





1. Заполнение дверных и оконных проемов, конструкцию пола и тамбура см. проект приспособления.
2. Конструкцию перекрытия, стропильной системы и кровли см. лист ЛС-20.
3. Кровельная сталь учтена в спецификации на листе ЛС-0.
4. Общие указания, условные обозначения, спецификацией см. лист ЛС-0.
5. Вычинку оконных и дверного проемов выполнять по фрагментам "А" и "Е", см. лист ЛС-8

Центральный филиал института "Спецпроектреставрация"			Укрепление культуры Ленинского района	Историко-культурный заказ № 2-3-3
Рис. 3/1-1	План	План	в Старой Ладоге Ограда и башни Успенского монастыря	Датум 11.1987
Рис. 3/1-2	План	План	Проект реставрации	Лист № 5
Рис. 3/1-3	План	План	Западная стена бывшей часовни	Лист № 21
Рис. 3/1-4	План	План	План Фасады Разрезы	Масштаб 1:50
Рис. 3/1-5	План	План		№ 25931

Формат А-1

Ил. 16. Бывшая часовня.// НИИ «Спецпроектреставрация». Ограда и башни Успенского монастыря. АР. 1986 г. № 007-2/3-3 Архив религиозной организации «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»





Ил. 18. Свято-Успенский монастырь в Старой Ладоге. 1992 г. // <https://pastvu.com/p/1572730>



pastvu.com/1572738 uploaded by prostislav1

Ил. 19. Свято-Успенский монастырь в Старой Ладогe. 1992 г. //https://pastvu.com/p/1572738



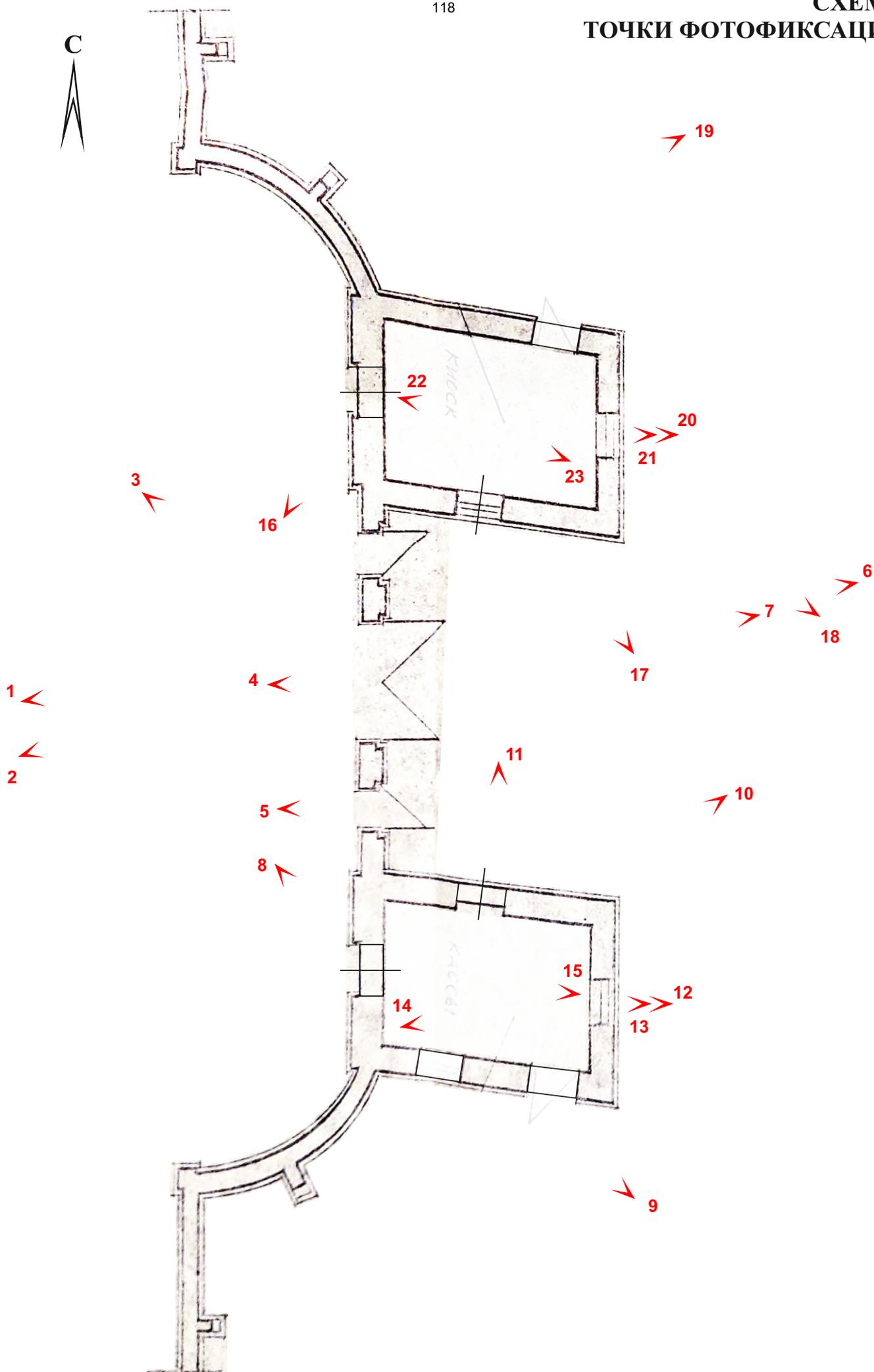
Ил. 20. Ограда Свято-Успенского монастыря в Старой Ладогe. 2008 г. // <https://sobory.ru/photo/65118>

**Приложение 3**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15»**

**Материалы фотофиксации**

# СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ





- 1 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Вид на восток на рассматриваемый объект через Волховский пр. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 2 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Вид на восток на рассматриваемый объект с Волховского пр. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 3 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Вид на восток на рассматриваемый объект с Волховского пр. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 4 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
 Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
 Ворота. Фрагмент. Вид с востока.  
 Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 5 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Ворота. Фрагмент. Вид с востока.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 6 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Вид на запад на рассматриваемый объект с территории монастыря. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 7 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Вид на запад на рассматриваемый объект с территории монастыря.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 8 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Часовня. Западный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 9 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Часовня. Южный фасад.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 10 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Часовня. Восточный и северный фасады. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 11 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
 Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
 Часовня. Южный фасад.  
 Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 12 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Часовня. Восточный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 13 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Часовня. Чердак.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



14 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Часовня. Интерьер. Вид на восток в сторону окна. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 15 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Часовня. Интерьер. Вид на запад. Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 16 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Западный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 17 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Южный фасад.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 18 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Южный и восточный фасады.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 19 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Северный фасад.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 20 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Восточный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



- 21 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Чердак.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.



22 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь". Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15. Сторожевая келья. Интерьер. Вид на восток в сторону окна. Дата съемки: 25.03.2025 г.



23 ОКН федерального значения «Ограда с воротами» (Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей) в составе ОКН федерального значения "Успенский монастырь".  
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., 15.  
Сторожевая келья. Интерьер. Вид на запад.  
Дата съемки: 25.03.2025 г.

**Приложение 4**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15»**

**Протоколы заседания экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия -**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ**

25 марта 2025 г.

**Присутствовали:**

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023.)

РЯЗАНЦЕВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, образование – высшее (Липецкий государственный педагогический институт, Воронежский экономико-правовой институт), стаж работы - 21 год; ИП Рязанцев Михаил Сергеевич, Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 14.08.2023 г. № 24230)

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 24.01.2024 № 105)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. О принятии у заказчика документов для проведения экспертизы

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Слушали: Курленьиз Г.А.. об утверждении членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии: Курленьиз Г.А., Рязанцев М.С., Терская И.В.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: Терскую И.В. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А.
- ответственным секретарем выбрать Рязанцева М.С.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственно историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

## **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Курленьиз Г.А. об основных направлениях работы экспертов

Решили:

определить следующие направления работы всех экспертов:

- ознакомление с объектом; посещение объекта;
- ознакомление с предъявленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной и научно-проектной документации, изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы;

определить следующее направление работы эксперта Курленьиз Г.А. - оформление фотофиксации;

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении календарного плана.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

25.03.2025 г. - Посещение объекта экспертизы.

26.03.2025-25.04.2025 г. - Изучение представленной проектной документации, обработка материалов государственной историко-культурной экспертизы, оформление приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

26.04.2025-31.05.2025 г. - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

Голосование: 3 человека –за.

Принято единогласно.

#### **6. О принятии у заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Курленьиз Г.А.

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

- Государственный контракт № 022/2024 от 22.11.2024 года на выполнение работы по разработке научно-проектной документации

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия № 04-01/25-01 от 16.05.2025 г.

- Письмо Комитета по сохранению культурно наследия от 31.03.2025 №01-09-2304/2025-0-1 о согласовании плана проведения спасательных работ.

Приказ МК РФ от 15.05.2015 №19-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Комитета по сохранению культурно наследия от 18.11.2024 №01-03/24-129 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.

Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и о признании утратившим силу распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р». (Приложение №1).

- Приказ от 27.12.2021 г. № 01-03/21-272 об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монстырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» с приложением №4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами», XIX в.

- Договор №810-БПЗ от 03.05.2023 г безвозмездного пользования земельным участком.

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок кадастровый номер 47:10:0324002:51) от 10.07.2023.

- Договор № 03/81 от 20.11.2007 г. безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения.

Решили:

Принять представленный комплект документов.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Курленьиз Г.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Рязанцев М.С.

Эксперт-член экспертной комиссии

Терская И.В.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия -**

**«Научно-проектная документация по сохранению**  
**объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и**  
**сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального**  
**значения «Успенский монастырь»,**  
**Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15»,**  
**шифр КРМ-04/24-СЛВ**

31 мая 2025 г.

**Присутствовали:**

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023.)

РЯЗАНЦЕВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, образование – высшее (Липецкий государственный педагогический институт, Воронежский экономико-правовой институт), стаж работы - 21 год; ИП Рязанцев Михаил Сергеевич, Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 14.08.2023 г. № 24230)

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ от 24.01.2024 № 105)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью

Слушали: Курленьиз Г.А.:

Проектными решениями предусматривается консервация и реставрация всех подлинных элементов объекта культурного наследия с целью предотвращения их дальнейшего разрушения. Все решения по реставрации выполнены на основании проведенных натурных обследований памятника, технологических рекомендаций, историко-архивных и библиографических изысканий.

Представленные инженерные решения необходимы для инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия в соответствии с современными нормами и гарантируют его сохранение, не нарушают облик исторических интерьеров памятника.

Состав работ соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.03.2024 №04-03/24-09.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами» («Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей») в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 15», шифр КРМ-04/24-СЛВ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Курленьиз Г.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Рязанцев М.С.

Эксперт-член экспертной комиссии

Терская И.В.