

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.01.2025 по 03.06.2025.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., г. Выборг.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Индивидуальный предприниматель Бомбусов Сергей Михайлович (зарегистрированный по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 10, кв. 84, ИНН 771201169813), Индивидуальный предприниматель Малороссиянцев Никита Петрович (зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевая башня, д.18, кв.18, ИНН 470406928395)

Исполнитель: ООО «С. П. Бург и партнёры» (юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к. 27, литера А, кв. 23; ИНН 7802707012), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530. (Приложение 9).

4. Сведения об эксперте, состоящем в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина)
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023).
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

*подписано электронной
подписью*

Д. А. Зайцева

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5,

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение;
- 10) определение пообъектного состава объекта культурного наследия (при необходимости).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и помещения в здании по адресу Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.
2. Технический паспорт на здание по адресу Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.
3. Акт регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность №5-5 от 14.03.1989.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Акт) включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (Приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Поиск чертежей проведён в фондах Национального архива Финляндии и ЛОГАВ. Выявлены проектные чертежи исследуемого здания, выполнение в 1899 г.

Корректировка проекта либо проект перестройки, в результате которых здание приобрело современный архитектурный облик, не выявлены. При этом, с учётом возможной неточности атрибуции чертежей в Национальном архиве Финляндии, были просмотрены все чертежи построек квартала за разные даты, а также чертежи других производственных зданий района Линноитус за 1899-1919 годы и чертежи расположенных в различных районах города построек, принадлежавших Е. Ф. Галлену, Паулю Валу, Механической мастерской, бельгийской компании Wiborg, Матти Пиетинену, и т.д.¹.

Наиболее ранние качественные изображение здания выявлены в газетных статьях, хранящихся в фондах Национальной библиотеки Финляндии². Изучены две статьи, освещающие предпринимательскую историю Матти Пиетина³ и статья

¹ MMA. Viipurin maistraatin arkisto. I kartat ja piirustukset. Ia Rakennuspiirustukset. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

² Kansalliskirjasto. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/etusivu>

³ Matti Pietinen // Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands. 01.12.1911. №12. S. 213-214. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=49>
Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

1936 года, посвященная Выборгской механической мастерской и истории смены владельцев квартала⁴. Данные сверены со справочником Финской фондовой биржи⁵. Интерес представляет также изображение главной лестницы, опубликованное в статье 1936 г., посвященной событиям Гражданской войны в Финляндии⁶.

Всего в газетах первой половины XX века, доступных в Национальной библиотеке Финляндии, содержится более 8 000 упоминаний Матти Пиетинена, в связи с чем детальный анализ этого блока источников может быть предметом отдельного самостоятельного исследования и в рамках данной работы не выполнялся.

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в составе проекта зон охраны г. Выборга 1983 г. выявлена анкета на исследуемое здание, содержащая сведения обобщённого характера, которые уточнены в ходе настоящей экспертизы.

Фотоматериалы из различных финских музеев изучены на базе портала Finna.fi⁷. Обнаружены многочисленные фотоизображения исследуемого 1920-х-1930-х гг., включая материалы аэросъёмки, которые позволяют сделать выводы о конфигурации здания и его пристроек, о форме крыши. С помощью Государственного каталога музейных фондов Российской Федерации вывалены изображения, хранящиеся в музеях Выборга, благодаря чему можно датировать перестройки здания: надстройку примыкающего объёма, замену конструкций крыши, и т.д.⁸ Выявленные изобразительные материалы приведены в Исторической иконографии (Приложение 2). На основании изученных материалов был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план (Приложение 4).

При составлении опорного плана учтён предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Выборг. Были проведены натурные исследования, включая фотофиксацию рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории (фотофиксация объекта - на момент заключения договора на проведение экспертизы) (Приложение 3).

На основе анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования определены особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

⁴ Viipuri Metalliteollisuuskapunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

⁵ S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL: <https://www.porssitieto.fi/scripo/wiborg.shtml>

⁶ 20 vuoden takaa // Karjala. 19.01.1938. №17. S. 2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/2005567?page=2>.

⁷ Finna.fi. URL: www.finna.fi

⁸ ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). г. Москва, 2014 г.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта

Здание и участок находятся в собственности физических лиц С. М. Бомбусова и Н. П. Малороссиянцева.

10.2. Учетные сведения

Здание получило статус выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Актом регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность, №5-5 от 14.03.1989.

10.3. Краткие исторические сведения:

Исследуемое здание расположено в историческом районе Линноитус на участках 154 и 159, напротив бастиона Панцерлакс, в квартале, ограниченном Ленинградским проспектом, улицами Выборгская и Советская, Морской набережной.

Первоначально весь квартал занимали Выборгские механические мастерские, одно из крупнейших предприятий Выборга. В дальнейшем производство дробилось, реорганизовывалось и многократно меняло собственников и наименование, однако продолжало поставлять продукцию в различные регионы Российской империи.

Проект здания был выполнен в 1899 году под руководством архитекторов Эмиля Густафсона и Аллана Шульмана по заказу бельгийской компании Wiborg, владевшей более чем половиной квартала. Проект предполагал строительство протяженного, в 14 световых осей, одноэтажного кирпичного здания под двускатной крышей, со световым фонарём и небольшим мезонином над южной частью. К юго-восточному торцевому фасаду примыкала невысокая техническая пристройка. Оконные проёмы – с лучковыми перемычками, членение боковых фасадов на световые оси подчёркивалось лопатками. Над фасадом по совр. Выборгской ул. возвышалось 6 дымоходов.

Существующий облик здания значительно отличается от проекта 1899 года и впервые зафиксирован на фотографии 1919 года. Исследуемый объект был перестроен, вероятнее всего, в рамках приспособления под деревообрабатывающее производство в 1916-1918 годах.

История деревообрабатывающего завода Матти Пиетинена началась в 1886 году в приходе Сяккиярви (ныне – посёлок Кондратьево в Выборгском районе

Ленинградской обл.). В 1891 году предприятие было перенесено в Выборг. Первоначально компания занималась преимущественно производством мебели, но в 1908 году была расширена за счет отдела строительных материалов. К 1921 году продукция фирмы включала двери, окна, вагонку, паркет, мебель и элементы отделки интерьеров жилых и коммерческих помещений, моторные, гребные и парусные лодки, пиломатериалы камерной и уличной сушки. Кроме того, акционерное общество Матти Пиетинен указано в реестре экспортёров Финляндии за 1921 год как экспортёр берёзовых напольных покрытий в разделе «изделия из дерева». Однако уже в 1922 году в отношении фирмы была начата процедура банкротства.

В ходе реконструкции 1916-1918 годов здание было разделено на 2 этажа. Вместо арочных проёмов были устроены широкие прямоугольные, во фронте главного фасада – композиция из одного круглого и двух квадратных проёмов. Реконструирован главный вход. Пространство между проёмами первого и второго этажа было гладко оштукатурено и окрашено в белый. Аналогичным образом отделена ось входного проёма главного входа. Тем не менее, от первоначального решения сохранились количество световых осей боковых фасадов, членение лопатками, зубчатый карниз, световой фонарь.

Разноуровневая пристройка к боковому фасаду не является элементом первоначального решения: на плане 1907 года вместо неё обозначено отдельно стоящее здание.

На фотографиях и аэросъёмке видно, что вплоть до 1939 года здание имело двускатную крышу со световым фонарём. На снимке 1950-1955 годов впервые зафиксирована дошедшая до наших дней конфигурация. При замене конструкций кровли на арочные фермы южный торцевой фасад получил новую конфигурацию. В уровне чердачного пространства были устроены новые оконные проёмы. Кроме того, открытая кирпичная кладка фасада была оштукатурена.

Во второй половине XX в. примыкающий к зданию объём пристройки был надстроен третьим этажом. К этому времени у второго (западного) объёма конфигурация крыши была изменена на скатную. В рамках оборудования трансформаторной подстанции были перебиты проёмы. Кроме того, в настоящее время фасады всей пристройки оштукатурены.

На чертежах 1924-1930-х годов в качестве владельца участков 154 и 159 указана Бумажная мануфактура (Paperiteollisuustalo Oy). В 1950-е годы в здании располагался судомеханический завод, в 1959 году на его базе был открыт завод рыбопромышленного оборудования, занимавший здание вплоть до недавнего времени.

10.4. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация:

Здание прямоугольное в плане двухэтажное, кирпичное. В административной части в подкровельном пространстве оборудован третий этаж. Крыша над административной частью двускатная, в исторических габаритах. Над

остальным объёмом – цилиндрическая, по арочным деревянным фермам, выполненным в середине XX века. Историческая конфигурация – двускатная, со световым фонарём, в этой части утрачена.

Оконные проемы прямоугольные. Во фронтоне главного фасада устроено одно круглое окно. Оконные заполнения деревянные, с мелкой расстекловкой. Этот рисунок заполнения для административной части не является историческим: здесь были установлены витринные окна.

Боковые фасады расчленены на световые оси лопатками с наклонной верхней плоскостью (стилизированный контрфорс). Фасады завершаются зубчатым карнизом.

На главном фасаде, выходящем на совр. Ленинградский пр., аналогичные лопатки отделяют пары боковых окон и замыкают на себя зубчатый карниз. По центральной оси главного фасада - входной проём, в который установлена деревянная дверь с резным декором. Дверь предположительно выполнена в первой трети XX в., однако петли – современные, а на наличниках и дверном полотне имеются следы перевески и врезки новой ручки. Кроме того, стилистически заполнение не соответствует архитектурному решению здания, а в первоначальном проекте 1899 г. в этом месте предусматривалось двустворчатое заполнение в значительно более широком проёме. Наиболее вероятно, что дверь была демонтирована с какого-либо здания и установлена в данный проём во второй половине XX в.

Пространство между проёмами первого и второго этажа боковых и главного фасадов гладко оштукатурено и окрашено в белый. Аналогичным образом отделена центральная световая ось главного фасада в уровне 1-2 этажей от соседних проёмов.

Северо-западный (главный) и северо-восточный (боковой) фасады окрашены в красный поверх кирпичной кладки.

Юго-восточный (торцевой) фасад оштукатурен во второй половине XX в., окрашен в жёлтый. Приблизительно в тот же период при замене конструкций крыши на арочные фермы изменена конфигурация фронтонов, пробит третий ярус окон.

Гранитный цоколь из блоков грубой обработки сохранился по южном торцевому фасаду и в южной части фасада вдоль Выборгской ул. Остальной цоколь по периметру здания скрыт под культурным слоем. В северной части фасада вдоль Выборгской ул. и со стороны главного фасада устроена бетонная отмостка. Со стороны двора – асфальтовое покрытие, вплотную подходящее к стенам.

По 6-ой-7-ой световым осям дворового (юго-западного бокового) фасада в уровне 1 этажа установлен бетонный козырёк. Оконный проём под ним соответствует историческому воротному проёму. В уровне 2 этажа над козырьком расположены сдвоенные окна. Соседний воротный проём, по-видимому, раскрыт в более поздний период. Также по 9-ой оси в уровне 2 этажа устроен поздний воротный проём и пандус к нему.

По всем фасадам наблюдаются наклонные и вертикальные трещины, утраты

шовного раствора и выпадение отдельных кирпичей в нижней части фасадов на углу Ленинградского пр. и Выборгской ул. Нарушена монолитность кладки лопатки между 1 и 2 световыми осями северо-восточного фасада. Расслоения и утраты фрагментов кирпича имеются повсеместно, однако наиболее выражены на юго-западном (дворовом) фасаде. Там же присутствуют самые значительные утраты зубчатого карниза. Нижняя часть фасадов имеет биопоражения, включая мхи и самосевную растительность.

Конструктивная схема здания - смешанная, в производственной части установлен каркас в виде двух рядов железобетонных столбов. Перекрытия – железобетонные, по балкам.

В интерьере административной части сохранилась историческая распашная лестница. Лестница деревянная, по деревянным косоурам, с фигурным ограждением. Также в западной части административных помещений между вторым и третьим этажом сохранилась историческая лестница со ступенями, выполненными в технике террасо, ограждением в виде металлических прутьев квадратного сечения и деревянным поручнем.

Помещения административной части имеют позднюю отделку: навесные потолки типа армстронг, древесно-волоконистные стеновые панели, линолеум и т.д.

К южной части дворового (юго-западного бокового) фасада примыкает пристройка. Пристройка состоит из двух объёмов: одноэтажного и трёхэтажного. Третий этаж надстроен. У одноэтажного объёма изменена конфигурация крыши, при переоборудовании под трансформаторную подстанцию перебиты проёмы. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в жёлтый. Только со стороны юго-восточного фасада читаются, по-видимому, первоначальные арочные проёмы, преобразованные в ниши. Дверные заполнения пристройки металлический и деревянные типовые. Оконные заполнения деревянные 6-стекольные, в двух проёмах установлены металлопластиковые белые заполнения. Окраска фасадов многослойная, неоднородная, в местах утраты штукатурного слоя - расслоение и утраты фрагментов кладки.

Перед пристройкой расположен дымоход. Сооружение кирпичное, круглое в плане, неоштукатурено. Имеются утраты кирпича, трещины, цементные заплатки.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложениях 1 и 2.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:

Во 2-й половине XIX века Выборг стал одним из крупных торговых и промышленных центров Финляндии. Здание построено в 1899 г. и является материальным свидетельством периода активного роста промышленности в городе.

Выборгские механические мастерские на протяжении полувека являлись одним из крупнейших предприятий Выборга. Первоначально они занимали весь квартал, в дальнейшем производство дробилось, реорганизовывалось и многократно меняло собственников и наименование, однако продолжало обеспечивать рабочие места в различные периоды сотням и тысячам выборжан, поставляя продукцию в различные регионы Российской империи.

Заказчиком строительства будущего корпуса мебельной фабрики была бельгийская компания Wiborg, владевшая более чем половиной квартала на одном из этапов истории Выборгских механических мастерских.

В дальнейшем здание было перестроено и использовалось для размещения мебельной фабрики акционерного общества Матти Пиетинен. Фабрика Матти Пиетинена вошла в историю Выборгской деревообрабатывающей промышленности. К этому времени Выборгский порт являлся крупнейшим в Финляндии экспортером пиломатериалов. Фабрика выполняла работы по дереву для многих крупных зданий в Гельсингфорсе (совр. Хельсинки), Выборге и других местах. К 1921 году продукция фирмы включала двери, окна, вагонку, паркет, мебель и элементы отделки интерьеров жилых и коммерческих помещений, моторные, гребные и парусные лодки, пиломатериалы камерной и уличной сушки. Акционерное общество Матти Пиетинен указано в реестре экспортёров Финляндии за 1921 год как экспортёр берёзовых напольных покрытий в разделе «изделия из дерева».

Сам Матти Пиетинен, управлявший фабрикой до 1918 г., был представителем Выборга в Финляндских Сеймах 1904–1905 и 1905–1906 гг., а с 1910 по 1914 гг. был членом парламента от партии Младофиннов.

Здание сохраняет память о событиях гражданской войны в Финляндии: в 1918 г. здесь произошло столкновение между представителями финской белой гвардии, организовавшими склад оружия, и красногвардейцами. Данное событие разносторонне освещено как в финноязычных, так и в русскоязычных исторических источниках.

Здание расположено на Ленинградском проспекте. Александровская перспектива (Алексантеринкату, совр. Ленинградский пр.) после утверждения генерального плана Выборга 1860 г. стала второй по важности магистралью города, которая обеспечивала связь расширяющегося порта с началом Петербургского тракта и планируемым к постройке железнодорожным вокзалом.

Здание фабрики расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения - Бастиона Панцерлакс и объектов культурного наследия регионального значения: Здания музея изящных искусств и школы живописи и Жилого дома акционерного общества Пеликан. Исследуемое здание участвует в формировании облика одной из ключевых планировочных осей Выборга в тесной взаимосвязи с другими выдающимися архитектурными сооружениями различных периодов.

Существующий облик здание приобрело в результате перестройки, произведённой после 1907 г., вероятнее всего, между 1916 и 1918 гг. Здание представляет собой прогрессивный пример промышленной архитектуры этого периода. В отделке фасадов присутствуют элементы так называемой «кирпичной архитектуры» в виде фигурной кладки карниза и лопаток. Вместе с тем, в архитектурном решении здания прослеживаются черты, в дальнейшем характерные для функционализма: большая площадь остекления, акцент на простых геометрических формах, выявление конструктивного решения через внешний облик.

Так, прямоугольные проёмы в производственной части здания функционально обусловлены, однако композиция во фронтоне главного фасада - круглое окно по центру с двумя квадратными по сторонам – очевидно свидетельствует о целенаправленном акценте на «геометричности». Лопатки на фасадах, соответствующие опорной части каркаса, появились уже в 1899 г., а при перестройке местоположение межэтажного перекрытия было подчёркнуто с помощью оштукатуренных плоскостей в подоконном пространстве 2 этажа.

Лопатки задают чёткий ритм монотонно-протяжённому фасаду. А оштукатуренные плоскости визуально объединяют проёмы 1 и 2 этажа, благодаря чему сочетание монументальных кирпичных стен со светопрозрачной остеклённой поверхностью становится ещё более экспрессивным. Монохромная фотография 1919 г. (Приложение 2, ил. 18) хорошо передаёт эффект легковесности сооружения, сохраняющийся и в настоящее время. Дымоход на внутривортовой территории выполняет роль вертикального акцента, на контрасте с которым протяженное, горизонтально ориентированное производственное здание приобретает большую выразительность.

Здание обладает высокой степенью сохранности первоначального объёмно-пространственного, архитектурно-художественного и планировочного решения. Основной, прямоугольный, объём здания сохранён; разноуровневая пристройка к южной части юго-западного фасада не оказывает существенного влияния на восприятие первоначального замысла. Над северной частью здания сохранилась крыша в первоначальной конфигурации и высотных отметках, что (наряду с проектными чертежами и обширной иконографией) позволяет воссоздать утраченную часть крыши. Этажность и отметки карниз не претерпели изменений. В архитектуре фасадов в сравнении с первоначальным проектом 1899 г. сохранились количество световых осей боковых фасадов, членение лопатками, зубчатый карниз. Входной проём по 6 световой оси дворового фасад,

переоборудованный в оконный, может быть раскрыт вновь. Архитектурно-художественное решение главного и боковых фасадов, сформированное в результате приспособления под нужды мебельной фабрики, включая местоположение, габариты и конфигурацию оконных и центрального дверного проёмов, соотношение открытой кирпичной кладки и оштукатуренных элементов, композицию главного фасада, сохранилось до настоящего времени. Воротные проёмы, раскрытые из оконных по дворовому фасаду, не нарушают ритм членения фасада лопатками. Наибольшие изменения претерпел юго-восточный торцевой фасад, однако оконные проёмы 1-2 этажа и выступ вентшахты, по-видимому, являются элементами решения, сложившегося к 1918 г.

В интерьере здания фабрики сохранена деревянная распашная лестница с фигурным ограждением, а также каменная лестница в уровне 2-3 этажа административной части со ступенями, выполненными в технике «терраццо».

С учётом вышеуказанного, здание обладает историко-культурной ценностью, достаточной для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.2. Определение границ территории объекта культурного наследия:

Проект границ территории Объекта представлен в Приложении 5.

В соответствии со статьёй 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьёй.

Из анализа планов разных лет следует, что деление квартала на участки носило условный характер и не соответствовало фактическому землевладению. Так, граница между участками 155-156 и 157-158 на плане 1897 г. проходит по фасаду застройки южной половины квартала⁹ (собственник Paul Wahl & Co), а на плане 1898 г. проведена по центральной оси квартала (в соответствии с генеральным планом города), разделяя те же постройки на две части.

Аналогичным образом, исследуемое здание разделено на части границей между участками 154 и 159 уже на проектной чертеже 1899 г. и далее на чертежах 1924, 1927, 1936 гг. При этом на момент проектирования в собственности заказчика находились не только два упомянутых участка, но также все участки в квартале вдоль Алексантеринкату.

Наибольшую известность исследуемое здание получило как мебельная фабрика Матти Пиетинена, основной источник сведений о ней – статьи в периодических изданиях. В заметке за 1919 г. упоминается, что фабрикант

⁹ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1428i. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

приобрёл современное здание на Алексантеринкату, однако нет сведений о размерах прилегающего участка¹⁰. В других источниках подобная информация также не обнаружена.

С учётом вышесказанного, установить границы территории во владении или пользовании фирмы Маттии Пиетинена не представляется возможным. Деление на участки в соответствии с генеральным планом 1860 г. также не может быть основанием для определения границ территории.

В связи с этим, границы объекта предлагается установить по обрезу фундамента здания. Вдоль юго-западного (дворового) фасада здания предусмотрен отступ в 2 м, обеспечивающий беспрепятственный обзор фасада. В границы объекта включена разноуровневая пристройка и дымоход, который не только связан со зданием функционально, но также выполняет роль вертикального акцента, и на контрасте с ним протяженное, горизонтально ориентированное производственное здание приобретает большую выразительность.

12.3. Определение предмета охраны:

Проект предмета охраны Объекта представлен в Приложении 6.

Предмет охраны определён исходя из облика, сформированного к 1919 г., когда само здание стало «визитной карточкой» деревообрабатывающего завода Матти Пиетинена.

Сохранению подлежит объёмно-пространственное решение основного (прямоугольного) объёма здания и вертикального акцента – дымовой трубы. В середине XX века конструкция крыши над центральной и южной частью здания были заменены на арочные фермы. Однако сохранившиеся иконографические материалы – проектные чертежи и многочисленные фотографии, включая аэросъёмку, позволяют воссоздать первоначальные конструкции. Кроме того, достоверно установить высотные отметки конька можно по сохранившимся над административной частью историческим конструкциям. В связи с этим в предмет охраны включены исторические габариты и конфигурация крыши.

Архитектурно-художественное решение фасадов преимущественно сохранилось, включая местоположение, габариты и конфигурацию оконных и дверного проёмов, членение фасадов лопатками, штукатурные вставки в межэтажном пространстве, зубчатый карниз.

Фасад, выходящий на ул. Выборгскую и южный торцевой фасад сохранили исторический цоколь в виде грубо обработанных гранитных блоков, который включён в предмет охраны. По главному фасаду, выходящему на Ленинградский пр., цоколь скрыт под поздней бетонной отмосткой. По дворовому (юго-западному) фасаду цоколь скрыт под асфальтом. Наиболее вероятно, что он выполнен аналогичным образом, однако достоверно это не установлено, в связи с чем для двух фасадов в предмет охраны внесена формулировка «исторический цоколь по результатам инженерного обследования».

¹⁰ Viipurilaisia rakennusaineliiikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

По юго-западному боковому (дворовому) фасаду имеется воротный проём, переоборудованный в оконный, и два более поздних воротных проёма в уровне 1 и 2 этажа. С учётом этих изменений, в предмет охраны включена формулировка «исторический» воротный проём.

В предмет охраны включены исторические оконные проёмы, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений. При анализе иконографии установлено, что в административной (северной) части здания в 1919-1920-х гг. расстекловка отличалась от существующей на настоящее время. С учётом достаточного количества иконографических данных, в предмет охраны включен наиболее ранний из точно датированных вариантов рисунка заполнений.

Юго-восточный (торцевой) фасад претерпел наиболее существенные изменения. В середине XX в. при замене конструкций крыши на арочные фермы была изменена конфигурация фронтонов и пробит третий ярус окон. Примерно в тот же период фасад был оштукатурен. Кроме того, один из оконных проёмов 1 этажа заложен в нижней части, а дверные проёмы впервые просматриваются только на фотографиях 1930-х гг., т.е. нельзя однозначно датировать их пробивку. В связи с этим, в предмет охраны включены только сохранившиеся характеристики: композиционное решение фасада, цоколь, исторические оконные проёмы в уровне 2 этажа, верхняя отметка и габариты ширины проёмов 1 этажа. Значимо, что из-за близкого расположения соседнего здания (Советская ул., 8) фасад просматривается ограниченно.

По результатам обследования интерьеров, в предмет охраны включена деревянная распашная лестница в административной части с фигурным ограждением и служебная лестница, расположенная также в административной части, в уровне 2-3 этажа, со ступенями выполненными в технике террасцо. Прочие лестницы в здании (сварная металлическая, бетонная, деревянная, ведущая в надстройку) расположены в производственной части, выполнены в советский период и носят чисто утилитарный характер.

В предмет охраны включено местоположение внутренней стены, у которой выстроена распашная деревянная лестница. Иные характеристики (кроме местоположения) не охраняются, поскольку не установлено соотношение первоначальной кладки и поздних проёмов и закладок.

Исторические отметки перекрытия между 1 и 2 этажом в ходе архивно-библиографических исследований не установлены (по первоначальному проекту здание одноэтажное, а проект перестройки не выявлен), в связи с чем не включены в предмет охраны. Существующее перекрытие имеет следы доливки и ремонтов советского периода. При этом существующая небольшая высота первого этажа (3,13 м) препятствует дроблению высотности, искажающему историческое планировочное решение.

С юго-запада к зданию фабрики примыкает разноуровневая пристройка. К 1907 г. а исследуемое здание было уже возведено, однако вместо пристройки к дворовому (юго-западному) фасаду существовало отдельно стоящее сооружение. К 1921 г. была возведена пристройка, состоявшая из двух объёмов: примыкающий к зданию – под скатной крышей и западный – под полуарочной. Во второй половине XX в. первый объём был надстроен третьим этажом. К этому времени у соседнего объёма конфигурация крыши была изменена на скатную. В рамках оборудования

трансформаторной подстанции были перебиты проёмы. Кроме того, в настоящее время фасады всей пристройки оштукатурены, хотя на фотографиях вплоть до середины XX в. прослеживается открытая кирпичная кладка. Сооружение носит утилитарный характер и не имеет проработанного архитектурно-художественного решения. С учётом вышесказанного предмет охраны по пристройкам не определяется. Однако они включены в границы объекта культурного наследия как формирующие один объём с основным зданием, что препятствует их надстройке и иному изменению габаритов.

12.4. Определение вида объекта культурного наследия:

Согласно статье 3 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

Рассматриваемый объект представляет собой здание с исторически сложившейся территорией, следовательно, вид объекта – памятник.

12.5. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Согласно статье 4 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Здание мебельной фабрики Матти Пиетинена является материальным памятником промышленной истории Выборга конца XIX – начала XX в. и участвует в формировании градостроительной среды одной из центральных планировочных осей исторического Выборга, представляя собой ранний пример зарождения в архитектуре мотивов функционализма.

На основании вышеизложенного можно заключить, что оно обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Выборга в частности и муниципального образования Выборгский район Ленинградской области в целом. Следовательно,

зданию рекомендуется присвоить статус объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

12.6. Атрибуция:

В акте регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность №5-5 от 14.03.1989 представлена следующая атрибуция объекта: «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена», кон. XIX - нач. XX в.

В ходе исследования установлено, что здание было построено в 1899 г. по проекту архитекторов Эмиля Густафсона и Аллана Шульмана для размещения матрасных по заказу бельгийской компании «Выборг». Затем после 1907 г., вероятнее всего, в период 1916-1918 гг. здание было перестроено. Существующий облик впервые фиксируется в газетных публикациях и рекламных объявлениях, посвященных мебельной фабрике акционерного общества Матти Пиетинен. При этом основатель фабрики Матти Пиетинен умер в 1918 г., в дальнейшем фабрикой, расположенной в исследуемом здании, руководил совет директоров.

Также установлено, что уже в 1908 г. мебельная фабрика была расширена за счет отдела строительных материалов. А к 1921 году продукция фирмы включала двери, окна, вагонку, паркет, мебель и элементы отделки интерьеров жилых и коммерческих помещений, моторные, гребные и парусные лодки, пиломатериалы камерной и уличной сушки

С учётом всех вышеизложенных фактов рекомендуется наименование объекта: «Деревообрабатывающий завод акционерного общества «Матти Пиетинен» (Мастерская компании «Выборг»)); датировка объекта: 1899 (арх. Э. Густафсон и А. Шульман), 1916-1918 (перестройка).

12.7. Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы:

- 1) *Сведения о наименовании объекта* – «Деревообрабатывающий завод акционерного общества «Матти Пиетинен» (Мастерская компании «Выборг»))»
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий:* 1899 (арх. Э. Густафсон и А. Шульман), 1916-1918 (перестройка)
- 3) *Сведения о местонахождении объекта по данным технической инвентаризации и (или) кадастрового учета:* Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта.*
Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта экспертизы – объект культурного наследия местного значения
- 5) *Сведения о виде объекта* – памятник;

6) *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):*

Проект предмета охраны объекта представлен в приложении 6;

7) *Сведения о границах территории объекта.*

Проект границ территории объекта представлен в приложении 5;

8) *Определение режима использования территории объекта культурного наследия* представлено в приложении 5.

9) *Фотографическое изображение объекта* представлено в приложении 3.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного значения, памятника «Деревообрабатывающий завод акционерного общества «Матти Пиетинен» (Мастерская компании «Выборг»)), 1899 (арх. Э. Густафсон и А. Шульман), 1916-1918 (перестройка), по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) Историческая справка
- 2) Историческая иконография
- 3) Материалы фотофиксации
- 4) Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план
- 5) Проект плана границ территории объекта культурного наследия
- 6) Проект предмета охраны
- 7) Копии документов государственного учета объекта культурного наследия
- 8) Выписки из ЕГРН, технические паспорта
- 9) Копии договоров

Д. А. Зайцева (подписано электронной подписью) 03 июня 2025 г.

(дата оформления
заключения экспертизы)

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая справка

СВЕДЕНИЯ ОБ ИССЛЕДУЕМОМ УЧАСТКЕ

Исследуемое здание расположено в историческом районе Линноитус на участках 154 и 159, напротив бастиона Панцерлакс, в квартале, ограниченном Ленинградским проспектом, улицами Выборгская и Советская, Морской набережной.

Ленинградский проспект на исторических картах и чертежах упоминается как Alexander perspektivet (Александровский проспект), Aleksanterin katu (Александровская ул.). В более поздний период существовали также наименования Karjalan katu (Карельская улица) и Mannerheimin katu (улица Маннергейма). Выборгская улица обозначается как Keisarin katu (Царская улица), Keisare gatan (шведский вариант написания), позднее - Luostarinkatu (Монастырская улица). Советская улица существовала под наименованиями Possen katu, Posse gatan (шведский вариант написания), позднее - Tuomiokirkon katu (Соборная улица). Морская набережная носила название Pontuksen katu и Tehdas katu (Фабричная улица), шведский вариант написания - Fabriks gatan¹ (ил. 2).

ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ КВАРТАЛА

Первоначально территория, в дальнейшем занятая обозначенным кварталом, использовалась в фортификационных целях.

Ещё в 1470-х годах в период наместничества Эрика Аксельсона Тотта вокруг Выборга была возведена каменная крепостная стена с башнями. Однако развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение и в 1562 году король Эрик XIV направил в Выборг архитектора фортификатора Андерса Моларе, который разработал план возведения новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. При этом крепость была расширена на юго-восток. По плану А. Моларе была построена бастионная крепость — Хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость»). Рогатая крепость получила название из-за своей формы: два бастиона, соединенные тремя куртинами. Бастионы были названы Эюряпя (так именовался один из древнейших уездов Карельского перешейка) и Панцерлакс (фин. «Броня залива» - Pansalahti). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 года².

Во время Северной войны, в 1704-1710 году шведы значительно укрепили Рогатую крепость. К моменту осады в 1710 году шло строительство Коронного рavelина и рва перед Панцерлаксом. После перехода Выборга к Российской империи в 1730-1740-х годах происходило расширение укреплений в северо-восточной части и на острове Линнасаари (совр. Твердыш)³.

К середине XIX века стало очевидно, что развитие города сдерживают окружающие его куртины и бастионы. При этом укрепления уже устарели и крепость не имела прежнего оборонительного значения. Предложение о разборке части крепостных

¹ Viipuri – Historiallinen kaupunkikartasto /toim. K. Katajala. Helsinki, 2020. S. 256-257.

² Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 125-127.

³ ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел I. Том 2. Книга 1. Москва, 2014. С.105-106.

укреплений было утверждено Александром II в 1860 году, после чего Берндт Отто Нюмалм⁴ (Berndt Otto Nymalm) разработал новый генеральный план, утверждённый в 1861 году. Затем, в 1861-1864 годах были срыты разрешенные к разборке укрепления. Согласно плану, квартальная планировка продолжалась за линию бывших укреплений на юго-восток до Батарейной горы (Паттеримяки), на северо-восток до залива Салакалаhti и далее за ним на мыс Паппулаиеми. При делении на районы территория, ранее занятая валами, бастионами и рavelинами была включена в Линноитус (Старую часть города)⁵.

Сам бастион Панцерлакс был сохранён в качестве памятника истории фортификации. В начале XX века в рамках работ по строительству портовых сооружений Выборга производилась подсыпка грунта, в результате чего береговая линия удалилась от бастиона⁶. В 1930 году по проекту Уно Ульберга на бастионе было построено Здание музея изящных искусств и школы живописи, которое приобрело значение новой градостроительной доминанты.

Главной осью, по плану 1860 года соединившей в единое целое существующую и проектируемую части города, стала эспланада Торккеля (совр. проспект Ленина). Второй по важности магистралью становилась пересекавшая эспланаду Александровская перспектива (Алексантеринкату, совр. Ленинградский пр.), которая обеспечивала связь расширяющегося порта с началом Петербургского тракта и планируемым к постройке железнодорожным вокзалом⁷ (ил. 4). В 1929 году в рамках переименования улиц Алексантеринкату получила название Карьяланкату (Карельская улица)⁸.

Квартал, в котором находится исследуемое здание, расположен на месте снесённых укреплений – верков перед бастионом Панцерлакс (ил. 1), и, как следствие, в архивных документах отнесён к району Линноитус. По плану 1860 года квартал был разделён на 6 квадратных в плане участков: 154-159 (ил. 2).

ВЛАДЕЛЬЦЫ УЧАСТКОВ

Во 2-й половине XIX века Выборг стал одним из крупных торговых и промышленных центров Финляндии. Наряду с другими факторами этому способствовало улучшение транспортных связей. В 1856 году был введен в строй Сайменский канал, в 1870 году открыта железная дорога, связавшая Выборг с Петербургом и Гельсингфорсом (ныне Хельсинки). Для приема судов, следовавших по Сайменскому каналу в Выборге, была сооружена Северная гавань. В 1894 году вдоль берега проложена специальная товарная ветка, соединившая Южную и Северную гавани с железной дорогой⁹.

В условиях, благоприятных для развития промышленности, началось освоение исследуемого квартала, который отличался выгодным расположением в непосредственной близости от залива.

⁴ В некоторых источниках встречается написание Нималм.

⁵ Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С.134-135

⁶ Кепп Е. Е. Художественные Достопримечательности Выборга. Выборг, 1992. С. 51.

⁷ Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С.134-135

⁸ ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел I. Том 2. Книга 1. Москва, 2014. С. 121-122.

⁹ Новосёлова З. А. Некоторые аспекты экономического развития Выборга и Выборгской губернии в XIX-начале XX веков. // Страницы выборгской истории. Выборг, 2020. С. 241-246

Подробные сведения об истории производства в данном квартале содержатся в статье, опубликованной в издании финской ассоциации промышленных техников за 1936 год¹⁰.

Согласно источнику, в 1863 году купец Иоганнес Бандхольц построил двухэтажное фабричное здание в конце улицы Алексантеринкату (совр. Ленинградский пр.), поблизости от залива. В документах городского архитектора того времени здание упоминается как «Masiina varriikki» (Машинная фабрика). В том же году завод был куплен и передан архитектору Фредрику Теслеву, который расширил завод и ввёл в эксплуатацию. В результате фабрика включала в себя кузницу, машинное отделение, слесарную мастерскую, токарный цех, котельный цех, литейный цех, столярную мастерскую и конторские помещения.

В 1866 году Теслев продал «Masiina varriikki» недавно созданному обществу с ограниченной ответственностью, которое получило название Wiborgs Meckaniska Werkstad (Выборгская механическая мастерская). Акционерами общества, помимо Теслева, стала крупная компания "Хакман и Ко". Уставный капитал составлял 220 000 золотых марок. Генеральным директором был инженер Густав Тёрнудд. Завод был дополнительно расширен, в том числе, на берегу, в конце совр. Ленинградского пр., были построены верфь и котельная.

В 1872 году акционерный капитал был увеличен до 980 000 золотых марок, а в 1874 году - до 1 050 000 золотых марок. Фабрика вновь была значительно расширена, общая площадь завода увеличилась почти до 4000 м². В фонде Выборгского магистрата сохранились чертежи 1874-1876 годов, из которых следует, что Выборгская механическая мастерская владела всем кварталом, однако интенсивная застройка велась в его западной части (на участках 155-158)¹¹.

Вся деятельность завода была ориентирована на заказы Российской империи, большой объём заказов выполнялся для военной отрасли. Среди продукции были лафеты пушек, корабли, котлы и т. д. Согласно данным, приводимым в статье, население Выборга в то время составляло около 15 000 жителей, и из них примерно 6 000 зарабатывали себе на жизнь, напрямую или косвенно работая на механическую мастерскую.

Однако после русско-турецкой войны заказы от военной отрасли почти полностью прекратились и механический цех начал приносить убытки. В 1883 году, несмотря на все усилия, его пришлось окончательно закрыть. В 1886 году верфь была сдана в аренду Е.Ф. Галлену¹², а в 1888 году - также половина зданий механического цеха. Другая половина перешла в собственность компании Paul Wahl & Co (Пауль Валь и Ко)¹³.

Судя по планам участков 1897-1898 годов, компании Пауль Валь и Ко отошли участки 157 и 158 (южная часть квартала), а Е. Ф. Галлену - участки 155 и 156 (северная

¹⁰ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

¹¹ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1560, 1562. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

¹² Инициалы Е. Ф. Галлен приводятся здесь и далее в соответствии со сложившейся в отечественных источниках традицией. Однако имеются данные о полном имени промышленника Ernst Filemon Gallén (Эрнст Филлемон Галлен). См.: S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL: <https://www.porssitieto.fi/scripo/wiborg.shtml>

¹³ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

часть квартала, вдоль совр. Ленинградского пр.¹⁴ (ил. 3, 4). Прямых указаний на то, кому в этот период принадлежали участки 154 и 159, занятые исследуемым зданием, не обнаружено, однако далее это будет установлено по косвенным свидетельствам.

Примечательно, что на ситуационных планах 1897-1898 годов. граница между блоками участков двух фирм проводилась в одних случаях по фасаду производственного корпуса, а в других - по центральной оси квартала, то есть проходила сквозь корпус (ил. 3, 4). По-видимому, разделение на квадратные участки по генеральному плану не соответствовало фактическому владению, не учитывалось при размещении объектов строительства и наносилось на чертежи справочно.

Участки 157-158

В южной части квартала, которая в 1888 году была арендована компанией Пауль Валь и Ко, была открыта мастерская по производству электрооборудования. В состав электротехнической мастерской входили цех механической обработки и сборки, литейный, кузнечный, столярный, медницкий, точной механики, намоточный цех электромашин, аккумуляторный завод, а также электростанция, обеспечивавшая светом и электроэнергией город Выборг.¹⁵

Электрические машины и устройства Валя отличались высоким качеством и пользовались большим спросом. Тысячи таких машин были изготовлены для России и Финляндии. Изготавливались уникальные образцы, например, комплексная электростанция, заказанная Нобелем для поместья Кирьола¹⁶.

В 1911 году немецкая компания А.Е.Г. выкупила акции Пауль Валь и Ко и прекратила ее деятельность¹⁷. В коллекции строительных чертежей Выборгского магистрата хранится проект жилого дома, выполненный в 1913 году. По прилагаемому ситуационному плану видно, что в этот период компания А.Е.Г. по-прежнему владела участками 157-158 и вела на них застройку¹⁸.

На 1926 год участок 157 принадлежал Выборгской газовой и электрической компании (Viipurin Kaasu ja Sähkö Oy)¹⁹. На участке 158 в конце 1930-х годов располагалась электрическая подстанция²⁰.

¹⁴ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1428g, 1428i, 1544, 1545. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

¹⁵ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

¹⁶ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

¹⁷ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

¹⁸ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1427g. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

¹⁹ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1427n, 1428m. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

²⁰ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1519-1522. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

Участки 154-156 и 159

В 1893 году, после смерти Е. Ф. Галлена, предприятие перешло к новым собственникам, в числе которых был сын Е. Ф. Галлена – Ялмар Галлен²¹.

В некоторых источниках указывается, что перед сменой собственника предприятие обанкротилось²², однако в журнале финкой ассоциации промышленных техников 10-летие под управлением семьи Галленов описывается как период подъёма. Указывается, что машиностроительный цех строил в год около 20 новых судов (самым крупным из них был «Zachris Topelius» (Закрис Топелиус) водоизмещением 445 брутто-тонн), а также около 50 лесопилок (т. е. по одному станку в неделю). Кроме того, ежегодно ремонтировалось около 50 судов. И корабли, и машины доставлялись в том числе в Сибирь. На фабрике в среднем работало около 600 человек в день²³.

В 1898 году пожар уничтожил верфь и котельный цех, а также часть ремонтируемых кораблей²⁴. В 1899 году Ялмар Галлен продал право собственности на механическую мастерскую основанной в 1898 году бельгийской компании Wiborg (Société Anonyme pour Ateliers, Fonderies et Chantiers Naval de Wiborg – анонимное общество Мастерские, литейные цеха и верфи Выборга), которую возглавлял австриец Ф. В. Прунер²⁵.

К этому периоду относятся два комплекта чертежей, выполненных в 1899 году по проекту архитекторов Эмиля Густафсона и Аллана Шульмана.

Первый проект предполагал строительство протяжённого одно-трёхэтажного здания вдоль Алексантеринкату, с включением ранее возведённых корпусов. В заголовке чертежа владелец участка не указан, однако на фронтоне помещена в эскизном виде вывеска компании Wiborg. Проектируемое здания занимало участки 155, 156, а также часть участка 154 (ил. 5, 6).

В том же году и теми же архитекторами выполнен первый проект экспертируемого здания на участках 154, 159 (ил. 7, 8). Из этого можно сделать вывод, что **заказчиком строительства будущего корпуса мебельной фабрики была именно бельгийская компания Wiborg**. Важно отметить, что уже на этапе проектирования здание было размещено без учёта трассировки границы между участками 154 и 159 (ил. 7).

Значительно расширив фабрику и обновив оборудование, в 1903 году компания обанкротилась из-за отсутствия заказов²⁶. Сразу после этого работа фабрики была возобновлена по инициативе торгового дома Хакман и Ко (Hackman & Co), снова под названием «Wiborgs Mekaniska Werkstad» (Выборгская механическая мастерская). Потребность в продукции была связана с русско-японской войной. На фабрике в две смены трудилось около тысячи рабочих. Производство включало ту же продукцию, что и у

²¹ S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL: <https://www.porssitieto.fi/scripo/wiborg.shtml>

²² S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL: <https://www.porssitieto.fi/scripo/wiborg.shtml>

²³ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

²⁴ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

²⁵ S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL: <https://www.porssitieto.fi/scripo/wiborg.shtml>

²⁶ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

По другим данным – уже в 1901 году (См: S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL: <https://www.porssitieto.fi/scripo/wiborg.shtml>)

предыдущих владельцев, а также машины для бумажной промышленности, минометы, минные устройства, гранаты и др. военную технику. Фабрикой управлял инженер по фамилии Мюллер, который присвоил крупную сумму средств фабрики и сбежал за границу. Владельцы закрыли фабрику в 1908 году. Машины и фабричные здания были проданы²⁷.

Выявлен план участка, выполненный в 1907 году²⁸ (ил. 9). Согласно надписи на плане, в распоряжении «Wiborgs Mekaniska Werkstad» находились участки 154, 155 и 156 (половина квартала, выходящая на совр. Ленинградский пр.).

В 1919 году участками 155 и 156 владело общество с ограниченной ответственностью FR.Richardt²⁹ (ил. 10). Участок 154 и по крайней мере часть участка 159, занятая исследуемым зданием, находился в распоряжении владельцев фабрики Matti Pietinen Oy (ил. 18).

На чертежах 1924-1930-х годов в качестве владельца участков 154 и 159 указана Бумажная мануфактура (Paperiteollisuustalo Oy)³⁰. Владелец сменился в связи с банкротством акционерного общества Матти Пиетинена, о чём подробнее будет сказано в следующем разделе. Как видно по планам этого периода, граница между участками 154 и 159 проходила сквозь здание фабрики и пристройку (ил. 11, 13, 14).

ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД МАТТИ ПИЕТИНЕНА

Во второй половине XIX века Выборгский порт являлся крупнейшим в Финляндии экспортером пиломатериалов. Спрос на древесину в Западной Европе стал одной из причин роста промышленного производства в Финляндии. В 1870-х годах здесь появились первые паровые заводы, которые в основном строились именно возле портов, экспортировавших лес.

В 1879 году в Выборге было 16 лесопилен, а в 1903 – уже 74 лесопильни, где трудилось более 5000 рабочих. К числу крупных объединений относились фирмы Хакман и Ко, Пауль Валь и Ко³¹, уже упомянутые выше в связи с застройкой рассматриваемого квартала.

История деревообрабатывающего завода Матти Пиетинена началась в 1886 году, когда в приходе Сяккиярви (ныне – посёлок Кондратьево в Выборгском районе Ленинградской обл.) школьным учителем М. Пиетиненом (03.03.1859- 27.04.1918)³² была основана небольшая столярная мастерская. Помимо владельца в ней трудилось всего несколько рабочих. В 1891 году предприятие было перенесено в Выборг. В 1895 году на

²⁷ Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

²⁸ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1541. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

²⁹ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1558. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

³⁰ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1530, 1566, 1523, 1535. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

³¹ Новосёлова З. А. Некоторые аспекты экономического развития Выборга и Выборгской губернии в XIX-начале XX веков. // Страницы выборгской истории. Выборг, 2020. С. 241-246.

³² Matti Pietinen // Suomen kunnallislehti. 01.08.1918. N 1-2. S. 10. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/889299?page=18>

фабрике работало уже около 30 рабочих, в этом же году было налажено механическое производство.

Вскоре возникла необходимость предусмотреть площадь для выставочного зала, офиса и т. д., и в 1906 году (по другим данным – в 1909 году) фабрика переехала в большое здание, в котором находилась вплоть до 1916 года³³. Производственный корпус располагался на Суокату, 9 (совр. ул. Кеппа), в районе Пантсарлахти, на участке №17. Сохранилось изображение здания, напечатанное в журнале 1911 года (ил. 15). На фото видно, что к этому времени уже получили распространение широкие прямоугольные окна, хорошо освещавшие производственные помещения. Подобное решение использовано также при приспособлении исследуемого объекта.

Первоначально компания занималась преимущественно производством мебели, но в 1908 году была расширена за счет отдела строительных материалов³⁴. В газете *Inhemskt arbete* (Отечественное производство) за 1915 год указывалось, что на фабрике Пиетинена имеется два цеха: деревообрабатывающий и мебельный, а также что фабрика выполняла работы по дереву для многих крупных зданий в Гельсингфорсе (совр. Хельсинки), Выборге и других местах³⁵.

Параллельно с расширением производства владелец фабрики построил политическую карьеру. Пиетинен был представителем Выборга в Финляндских Сеймах 1904–1905 и 1905–1906 годов. С 1910 по 1914 год он был членом парламента от партии Младофиннов, представлявшим западный избирательный округ Выборгского уезда. Он также был председателем городского собрания Сяккиярви (совр. посёлок Кондратьево) и членом Выборгского городского совета³⁶.

В журнале «Строительное мастерство» указывается, что фабрика Пиетинена располагалась на Суокату (совр. ул. Кеппа) до 1916 года, затем во время войны была перемещена на Алексантеринкату, 5³⁷. Следовательно, исследуемый объект был приспособлен под деревообрабатывающее производство в 1916–1918 годах.

³³ Matti Pietinen // *Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands*. 01.12.1911. № 12. S. 213–214. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=49>

Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // *Rakennustaito: Suomen rakennusmestariiliton ammattilehti*. 22.03.1919. № 5–6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

³⁴ Matti Pietinen // *Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands*. 01.12.1911. №12.S.213–214. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=49>

Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // *Rakennustaito: Suomen rakennusmestariiliton ammattilehti*. 22.03.1919. № 5–6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

³⁵ *Om de industriella förhållandena i viborgs affärsdistrikt* // *Inhemskt arbete: Förbundets för inhemskt arbete organ*. 01.04.1915. №4. S. 54. URL:

<https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/970259?page=6>

³⁶ Matti Pietinen. *Suomen kansanedustajat* // *Eduskunta*. URL:

<https://www.eduskunta.fi/FI/kansanedustajat/Sivut/911251.aspx> и

Matti Pietinen // *Suomen kunnallislehti*. 01.08.1918. N 1–2. S. 10. URL:

<https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/889299?page=18h>

Ulkokuvaajan pitkä keikka // *Suomenkuvalehti*. URL: <https://suomenkuvalehti.fi/kotimaa/kuvasi-gestapon-nayteikkunaa-ja-loi-suomi-kuvaa-aarne-pietinen-oli-suomalaisen-lehtikuvan-pioneeri/?shared=970096-b74400de-1>

³⁷ *Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä* // *Rakennustaito: Suomen rakennusmestariiliton ammattilehti*. 22.03.1919. № 5–6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

В 1917 году было образовано акционерное общество Matti Pietinen Oy³⁸.

27 апреля 1918 года, в конце Гражданской войны в Финляндии, Матти Пиетинен был убит в Выборгской уездной тюрьме³⁹. В том же 1918 году на фабрике произошло столкновение между представителями финской белой гвардии, организовавшими склад оружия, и красnogвардейцами⁴⁰. Этому событию посвящена статья в газете Карьяла, вышедшая в 1938 году под заголовком «20 лет назад»⁴¹. Особый интерес публикация представляет, поскольку в ней во взаимосвязи с описываемыми событиями размещена фотография деревянной лестницы в интерьере фабрики, сохранившейся до настоящего времени. Таким образом, строительство лестницы можно отнести к периоду до 1918 года.

На 1919 год в совет директоров магазина входили Рейно, Аарне и Тойво Пиетинены, а также г-ны Арво и Вильо Пиетинены в качестве заместителей⁴². Старший сын Пиетинена, Аарне, в дальнейшем также приобрёл широкую известность как фотограф⁴³.

К 1921 году продукция фирмы включала двери, окна, вагонку, паркет, мебель и элементы отделки интерьеров жилых и коммерческих помещений, моторные, гребные и парусные лодки, пиломатериалы камерной и уличной сушки⁴⁴. Кроме того, акционерное общество Матти Пиетинен указано в реестре экспортёров Финляндии за 1921 год как экспортёр берёзовых напольных покрытий в разделе «изделия из дерева»⁴⁵.

Однако уже в 1922 году в отношении фирмы была начата процедура банкротства, о чём было дано объявление в газете «Карьяла»⁴⁶. В 1923 году распродавались столярные станки⁴⁷. Начиная с 1924 года исследуемое здание фигурирует в объявлениях как «бывший офис Матти Пиетинена»⁴⁸.

³⁸ Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

³⁹ Matti Pietinen // Suomen kunnallislehti. 01.08.1918. N 1-2. S. 10. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/889299?page=18>

⁴⁰ Адаскина. Выборг. Путеводитель. Л., 1969. С. 92.

⁴¹ 20 vuoden takaa // Karjala. 19.01.1938. №17. S. 2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/2005567?page=2>.

⁴² Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

⁴³ Ulkokuvaajan pitkä keikka // Suomenkuvalehti. URL: <https://suomenkuvalehti.fi/kotimaa/kuvasi-gestapon-nayteikkunaa-ja-loi-suomi-kuvaa-aarne-pietinen-oli-suomalaisen-lehtikuvan-pioneerin/?shared=970096-b74400de-1>

⁴⁴ Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja. 01.01.1921. №1-2. S. 6. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1097423?page=6>

⁴⁵ Finlands Exportregister. 1921. S. 51. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1722709?page=165>

⁴⁶ Karjala. 11.04.1922. №84. S.7. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1409230?page=7>

⁴⁷ Uusi Suomi. 01.07.1923. №147. S. 21. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1505472?page=21>

⁴⁸ Karjala. 18.04.1924. №92. S.2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1413469?page=2>

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИСТОРИЯ ИССЛЕДУЕМОГО ЗДАНИЯ

Проект здания был выполнен в 1899 году под руководством архитекторов Эмиля Густафсона и Аллана Шульмана⁴⁹ по заказу бельгийской компании Wiborg (Société Anonyme pour Ateliers, Fonderies et Chantiers Naval de Wiborg – анонимное общество Мастерские, литейные цеха и верфи Выборга).

Финский архитектор Карл Аллан (Вальдемар) Шульман (20.01. 1863, —6.12.1937) в 1889 году окончил Хельсинкское политехническое училище. Работал в Аргентине, Германии, Голландии, Дании и Швеции. Вернувшись в Финляндию, поступил на службу в Главное управление публичных зданий в Финляндии. В 1899 году получил заказ на постройку Императорского санатория на курорте Халила (в настоящее время - санаторий «Сосновый Бор»).

На рубеже XIX—XX веков Аллан Шульман работал в выборгском архитектурном бюро, учреждённом совместно с Эмилем Густафссоном. Затем, с 1915 по 1932 годы занимал должность выборгского губернского архитектора. С 1897 года он спроектировал для Выборга более десяти многоэтажных зданий в стиле национального романтизма. Также проектировал здания в Териоках (Зеленогорск) и в Куоккале (Репино). Был членом Союза архитекторов Финляндии и Выборгского отделения Союза художников⁵⁰.

Архитектор Эмиль Густафссон (10.05.1869-06.11.1903) родился в Выборге. В 1885 году после 4-го класса Выборгской школы Густафссон поступил в Финский политехнический колледж в Хельсинки и окончил его с дипломом архитектора в мае 1890 года.

После учёбы работал в архитектурном бюро Густав Нюстрёма в Хельсинки. В 1891 году Густафссон был принят в качестве помощника архитектора в управление общественных зданий. В 1893-1894 учебном году проходил учебу в Дрезденском политехническом институте. Вернувшись в Финляндию, в 1894-1896 годах работал в управлении общественных зданий и отвечал за строительство больницы в Йёэнсуу. В октябре 1898 года ушел с должности старшего архитектора и переехал в Выборг, где начал сотрудничать с архитектурным бюро Аллана Шульмана⁵¹.

Проект, разработанный в 1899 г. для участков 154 и 159, предполагал строительство протяженного, в 14 световых осей, одноэтажного кирпичного здания под двускатной крышей, со световым фонарём и небольшим мезонином над южной частью (ил. 7). К юго-восточному торцевому фасаду примыкала невысокая техническая пристройка. Оконные проёмы – с лучковыми перемычками, членение боковых фасадов на световые оси подчёркивалось лопатками. Над фасадом по Кейсаринкату возвышалось 6 дымоходов. Главный вход располагался на северо-западном торцевом фасаде (ил. 8), вдоль Алексантеринкату. Он был фланкирован лопатками, на которые замыкался зубчатый карниз. Центральная ось подчёркивалась композицией из трёх арочных проёмов, под которыми располагались широкие двустворчатые двери.

⁴⁹ MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1518, 1550.

⁵⁰ Meurman O. Viipurin arkkitehdit. Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran Toimitteita 2. Helsinki, 1977. S. 40-43.

⁵¹ Meurman O. Viipurin arkkitehdit. Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran Toimitteita 2. Helsinki, 1977. S. 122-123.

Судя по плану 1907 года, к этому времени исследуемое здание уже было построено (ил. 9). Конфигурация плана (с пристройкой к юго-восточному торцевому фасаду) соответствовала проекту 1899 года.

Существующий облик здания значительно отличается от проекта 1899 года и впервые зафиксирован на фотографии 1919 года (ил. 18). Ни переработанный проект, ни проект перестройки в ходе исследования выявить не удалось. Однако существует вероятность, что здание было возведено по первоначальному проекту, и в дальнейшем именно перестроено в ходе приспособления к новому производству. Так, на фотографии квартала, выполненной в конце XIX – начала XX в., несмотря на низкое качество снимка, видно, что верхняя перемычка оконных и дверных проёмов главного фасада находится существенно ниже зубчатого карниза, что было характерно для первоначального проекта. Просматриваются и трубы, расположенные вдоль бокового фасада. Также выявлена гравюра, на которой видны три арочных проёма во фронте главного фасада (ил. 16, 17).

Можно предположить, что **перестройка была осуществлена после 1907 года** (когда на ситуационном плане, как и в проекте, присутствовала техническая пристройка) и до 1918 года, когда в здание въехала фирма Матти Пиетинена.

В новом архитектурном решении прослеживаются черты, в дальнейшем характерные для функционализма. Пространство было разделено на 2 этажа. Вместо арочных проёмов были устроены широкие прямоугольные, во фронте главного фасада – композиция из одного круглого и двух квадратных проёмов. Реконструирован главный вход (ил. 18).

Тем не менее, от первоначального решения сохранились количество световых осей боковых фасадов, членение лопатками, зубчатый карниз, световой фонарь. Как видно из сравнения проекта 1899 года с современной ситуацией, сохранилось также местоположение входного проёма по 6 световой оси дворового фасада.

Пространство между проёмами первого и второго этажа было гладко оштукатурено и окрашено в белый. Аналогичным образом отделена ось входного проёма главного входа. Архитектурно-художественное решение фасадов, сформированное в результате перестройки, включая композицию главного фасада, местоположение, габариты и конфигурацию оконных и центрального дверного проёмов, сохранилось до настоящего времени.

На фотографии 1919 года обращает на себя внимание рисунок расстекловки оконных заполнений (ил. 18). Проёмы главного (северо-западного) фасада и две ближайших оси северо-восточного фасада имеют витринные заполнения (с усложнённым рисунком в уровне 2 этажа), остальные проёмы фасада – мелко расстеклованные заполнения. Это различие планировочно обусловлено: в северной части здания располагались административные помещения, южнее – производственные. В дальнейшем в двух проёмах главного фасада в уровне 1 этажа появляются более сложные заполнения, однако их конфигурация неидентична на снимках разных лет.

В 1920-е годы здание зафиксировано на фотографиях, аэросъёмке, печатном изображении в составе рекламного объявления, неоднократно продублированном в периодических изданиях (ил. 19-32). Анализируя изображения, можно прийти к выводу, что дымоход на внутриворотовой территории композиционно взаимосвязан со зданием фабрики и является вертикальным акцентом, на контрасте с которым протяженное, горизонтально

ориентированное производственное здание приобретает большую выразительность (ил. 19, 20, 22). Дымоход сохранился до настоящего времени в неизменном виде.

На фотографиях и аэросъёмке видно, что вплоть до 1939 года здание имело двускатную крышу со световым фонарём. На снимке 1950-1955 годов впервые зафиксирована дошедшая до наших дней конфигурация: историческая двускатная над административным объёмом (северная часть здания) и арочная крыша над остальной частью здания (ср. ил. 30 и 36). При замене конструкций кровли южный торцевой фасад получил новую конфигурацию. В уровне чердачного пространства были устроены новые оконные проёмы. Кроме того, открытая кирпичная кладка фасада, прослеживаемая на фотографиях вплоть до 1930-х годов, в дальнейшем была оштукатурена.

Также по фотографиям видно, что к дворовому фасаду здания примыкает пристройка, состоящая из двух объёмов: примыкающий к зданию – под скатной крышей и западный – под полуарочной (ил. 19, 20, 25, 26). Пристройка не является элементом первоначального решения: на плане 1907 г. вместо неё обозначено отдельно стоящее здание (ил. 9). Пристройка показана на изображении 1921 г. (ил. 19), но при этом по неустановленным причинам не фигурирует на планах этих лет (ил. 11, 12) и на чертежах в существующей конфигурации впервые появляется в 1927 г. (ил. 13, 14).

Во второй половине XX в. примыкающий к зданию объём был надстроен третьим этажом (ил. 39). К этому времени у второго (западного) объёма конфигурация крыши была изменена на скатную. В рамках оборудования трансформаторной подстанции были перебиты проёмы. Кроме того, в настоящее время фасады всей пристройки оштукатурены, хотя на фотографиях вплоть до середины XX в. прослеживается открытая кирпичная кладка.

На фотографии 1953 года запечатлён фрагмент козырька, расположенного на дворовом фасаде по 6 световой оси, и сохранившегося до настоящего времени (ил. 34). Сейчас под козырьком устроено окно, однако первоначально это был входной (воротный) проём. Он был предусмотрен ещё проектом 1899 года. Проёму соответствуют сдвоенные окна в уровне 2 этажа. На другом снимке (ил. 35) зафиксирован проём по следующей световой оси, который не является первоначальным.

Также в 1950-е годы был разобран деревянный павильон начала XX в., вместо него установлена каменная ограда, расширена каменная проходная (ср. ил. 20, 36 и 38, 39).

В 1950-е годы в здании располагался судомеханический завод, в 1959 году на его базе был открыт завод рыбопромышленного оборудования⁵², занимавший здание вплоть до недавнего времени⁵³.

⁵² Адаскина. Выборг. Путеводитель. Л., 1969. С. 92.

⁵³ АО «Заро». URL: <http://zaro.vbg.ru/>

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Архивные источники

MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1427g, 1427n, 1428g, 1428m, 1428i, 1519-1522, 1523, 1530, 1535, 1541, 1544, 1545, 1558, 1560, 1566, 1562. URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

Библиографические источники

- 1) Meurman O. Viipurin arkkitehdit. Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran Toimitteita 2. Helsinki, 1977.
- 2) Viipuri – Historiallinen kaupunkikartasto /toim. K. Katajala. Helsinki, 2020.
- 3) Адаскина. Выборг. Путеводитель. Л., 1969.
- 4) Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
- 5) Кепп Е. Е. Художественные Достопримечательности Выборга. Выборг, 1992.
- 6) Новосёлова З. А. Некоторые аспекты экономического развития Выборга и Выборгской губернии в XIX-начале XX веков. // Страницы выборгской истории. Выборг, 2020. С. 239-251.

Периодические издания

- 1) 20 vuoden takaa // Karjala. 19.01.1938. №17. S. 2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/2005567?page=2>
- 2) Finlands Exportregister. 1921. S. 51. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1722709?page=165>
- 3) Karjala. 11.04.1922. №84. S.7. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1409230?page=7>
- 4) Karjala. 18.04.1924. №92. S.2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1413469?page=2>
- 5) Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja. 01.01.1921. №1-2. S. 6. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1097423?page=6>
- 6) Matti Pietinen // Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands. 01.12.1911. № 12. S. 213-214. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=49>
- 7) Matti Pietinen // Suomen kunnallislehti. 01.08.1918. N 1-2. S. 10. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/889299?page=18>
- 8) Om de industriella förhallandena i viborgs affärsdistrikt // Inhemskt arbete: Förbundets för inhemskt arbete organ. 01.04.1915. №4. S. 54. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/970259?page=6>
- 9) Uusi Suomi. 01.07.1923. №147. S. 21. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1505472?page=21>
- 10) Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>

- 11) Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL:
<https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

Интернет-источники

- 1) Matti Pietinen. Suomen kansanedustajat // Eduskunta. URL:
<https://www.eduskunta.fi/FI/kansanedustajat/Sivut/911251.aspx>
- 2) S.A. Wiborg // Yritys- ja pörssihistoriaa. URL:
<https://www.porssitieto.fi/scipo/wiborg.shtml>
- 3) Ulkokuvaajan pitkä keikka // Suomenkuvalehti. URL:
<https://suomenkuvalehti.fi/kotimaa/kuvasi-gestapon-nayteikkunaa-ja-loi-suomi-kuvaa-aarne-pietinen-oli-suomalaisen-lehtikuvan-pioneeri/?shared=970096-b74400de-1>
- 4) АО «Заро». URL: <http://zaro.vbg.ru/>

Прочие источники

ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел I. Том 2. Книга 1. Москва, 2014.

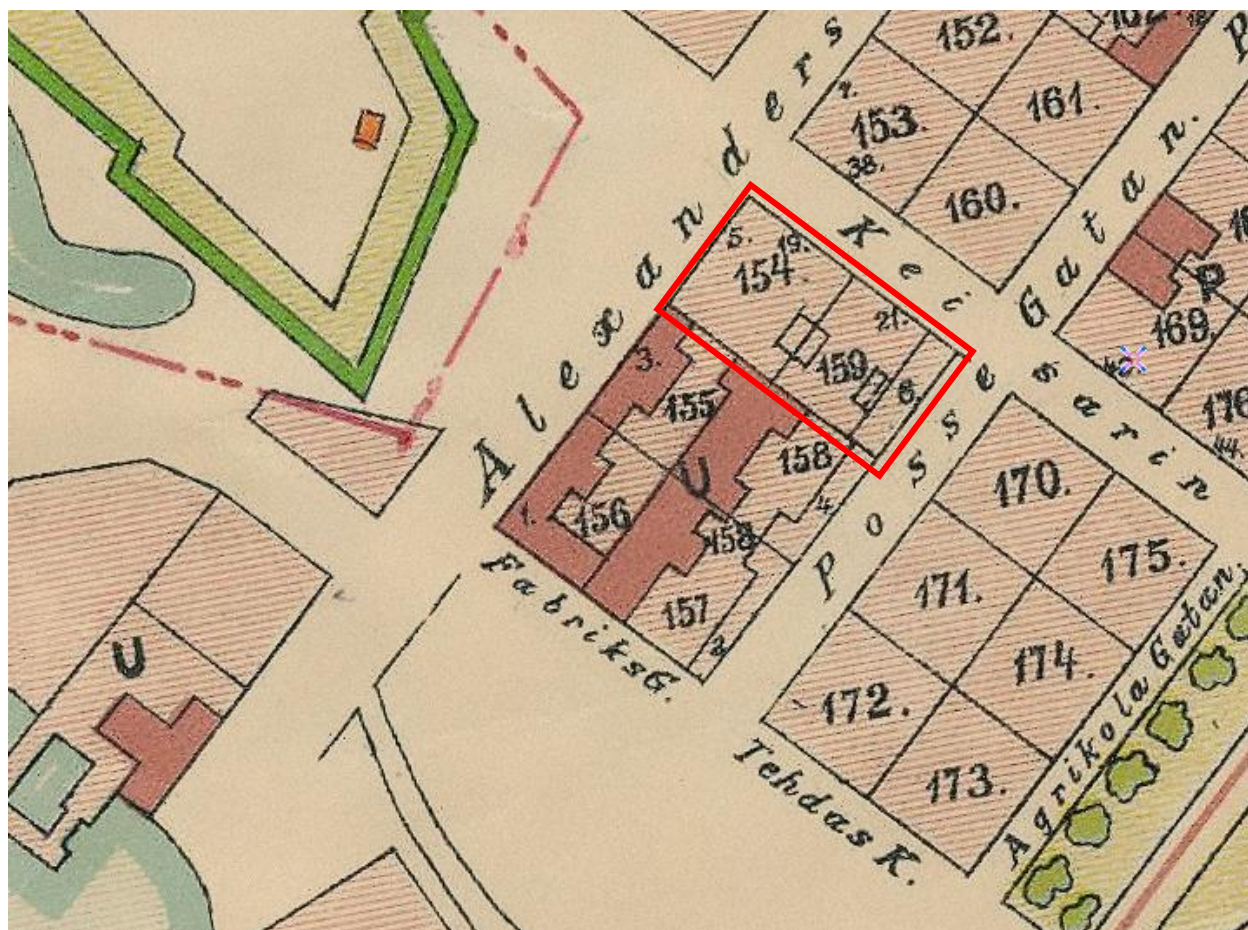
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая иконография

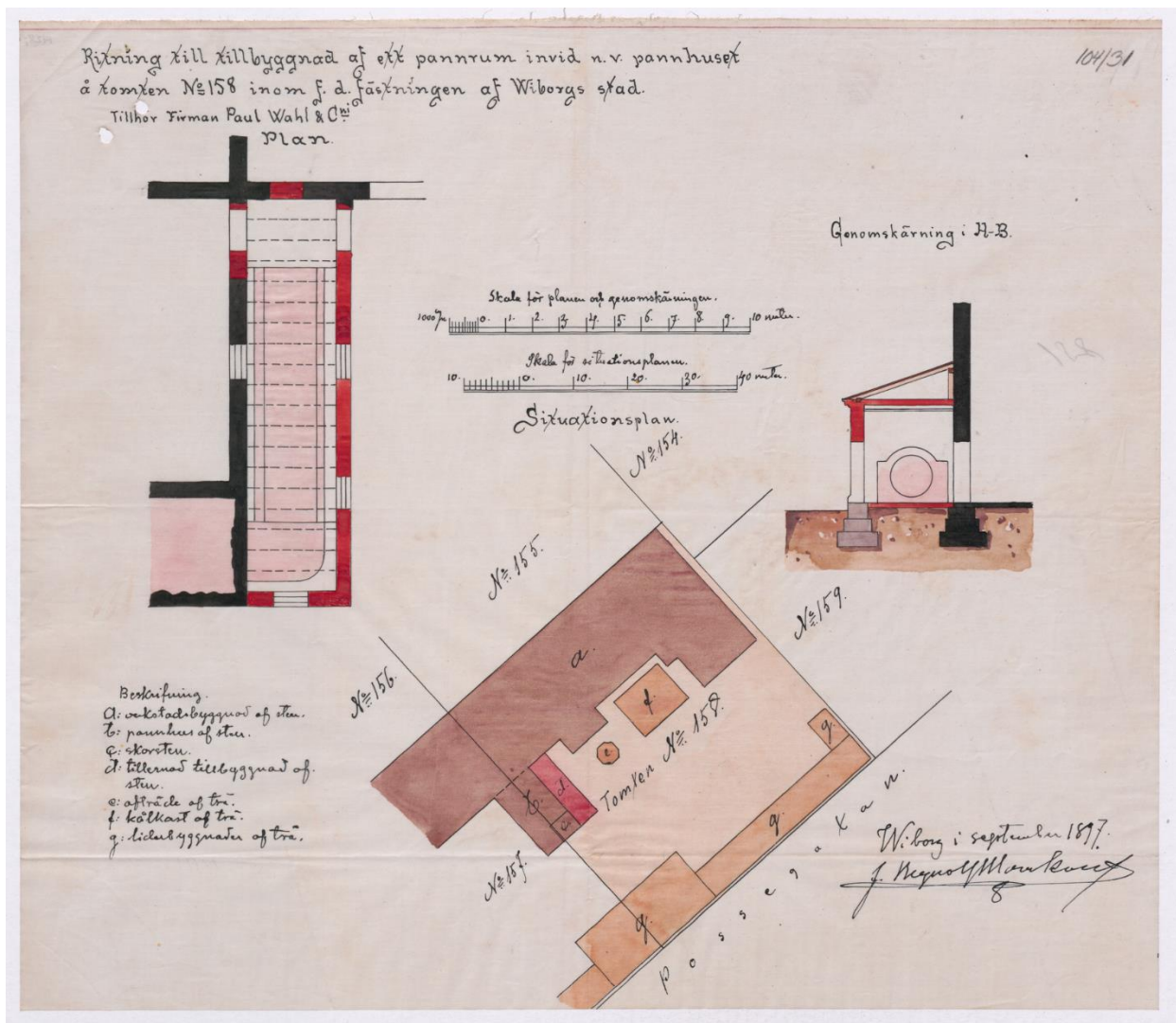


1. План южного фронта Выборгской крепости (фрагмент). 1901. Красным показан исследуемый участок на месте скрытых верков. ММА, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset¹, 10550.

¹ Здесь и далее: Национальный архив Финляндии. Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Доступ к цифровым копиям единиц хранения:
https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1672878986

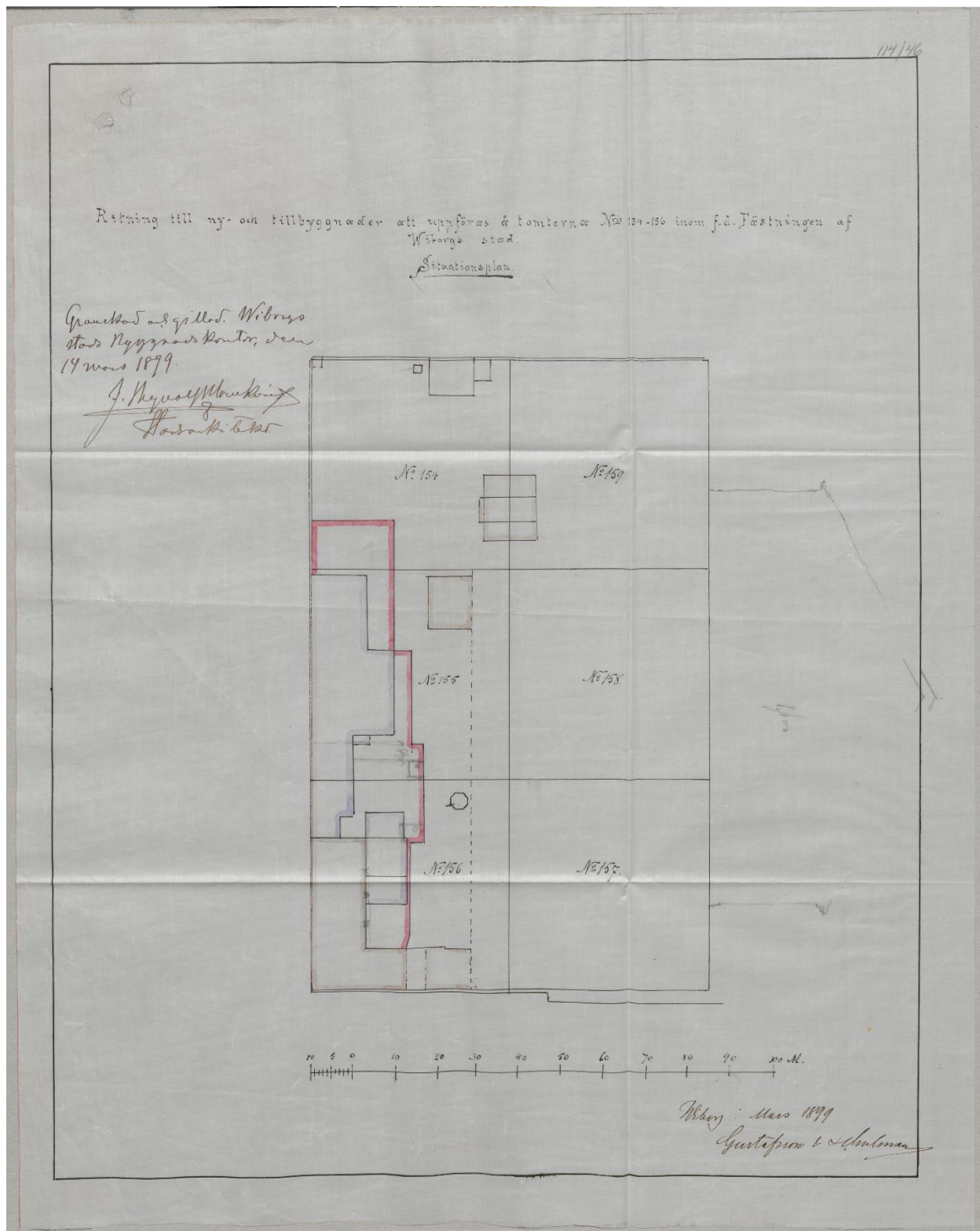


2. Карта Выборга. 1909. Фрагмент. Красным показаны участки, занятые исследуемым зданием.

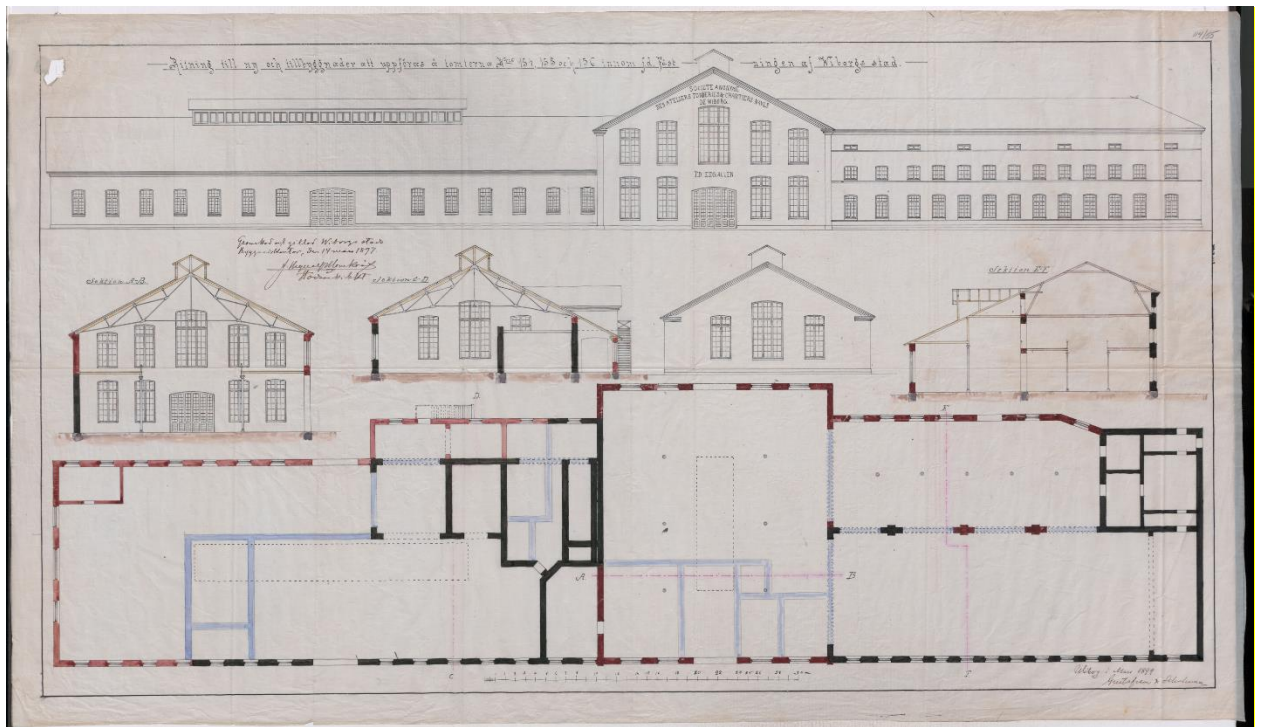


3. Проект расширения котельной. Владелец – Пауль Валь и Ко. 1897. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1428i.

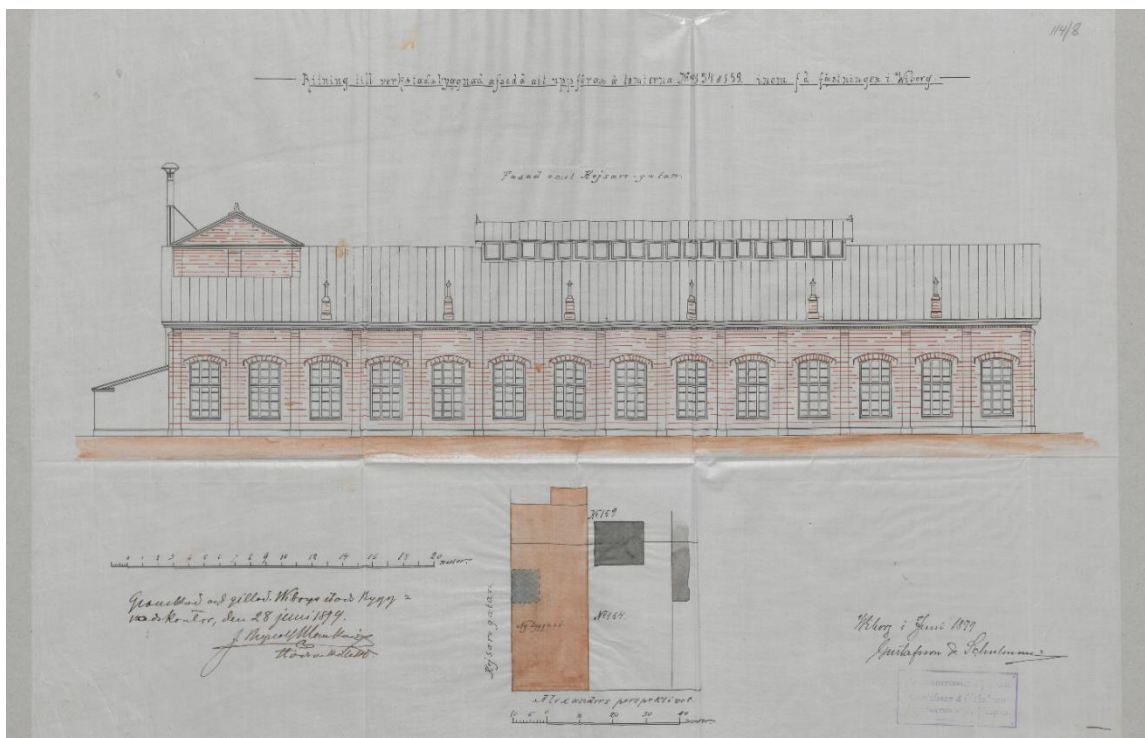
На чертеже смещена граница между участками 155-156 и 157-158.



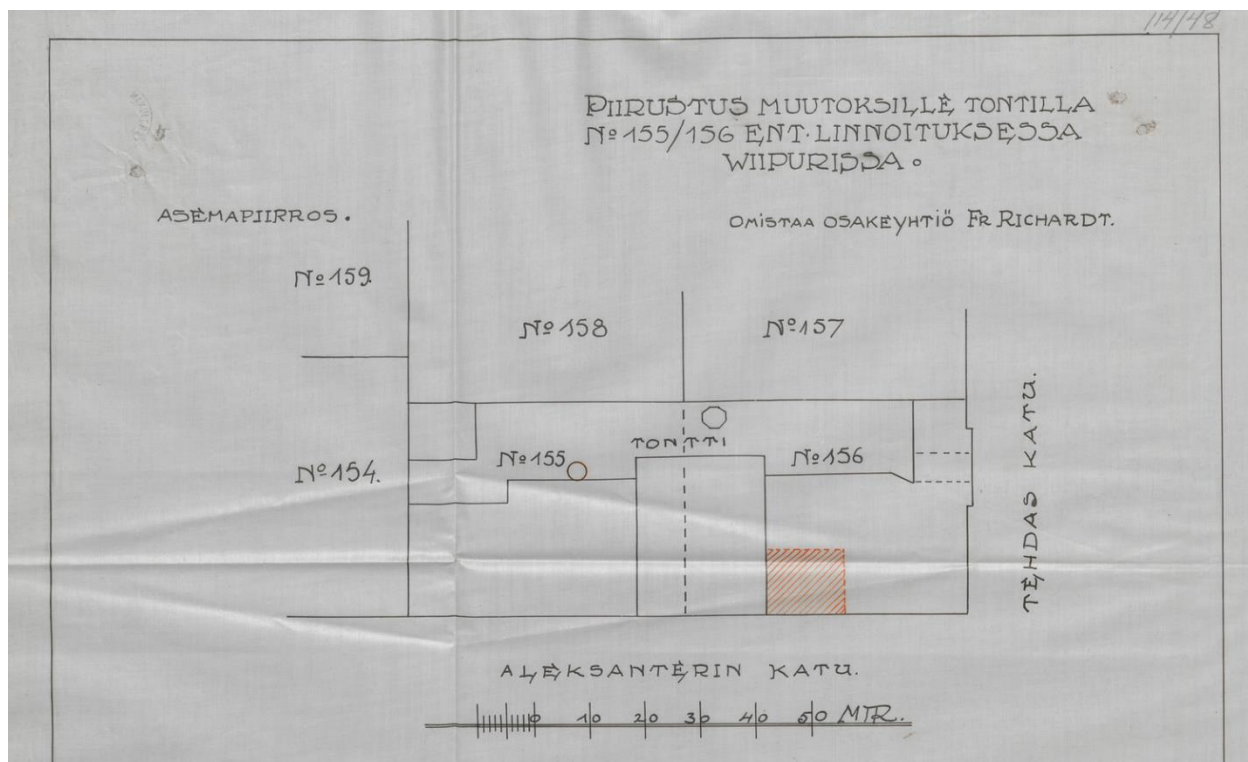
5. Проект расширения постройки на участках 154-156. Ситуационный план. 1899. ММА, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1556.



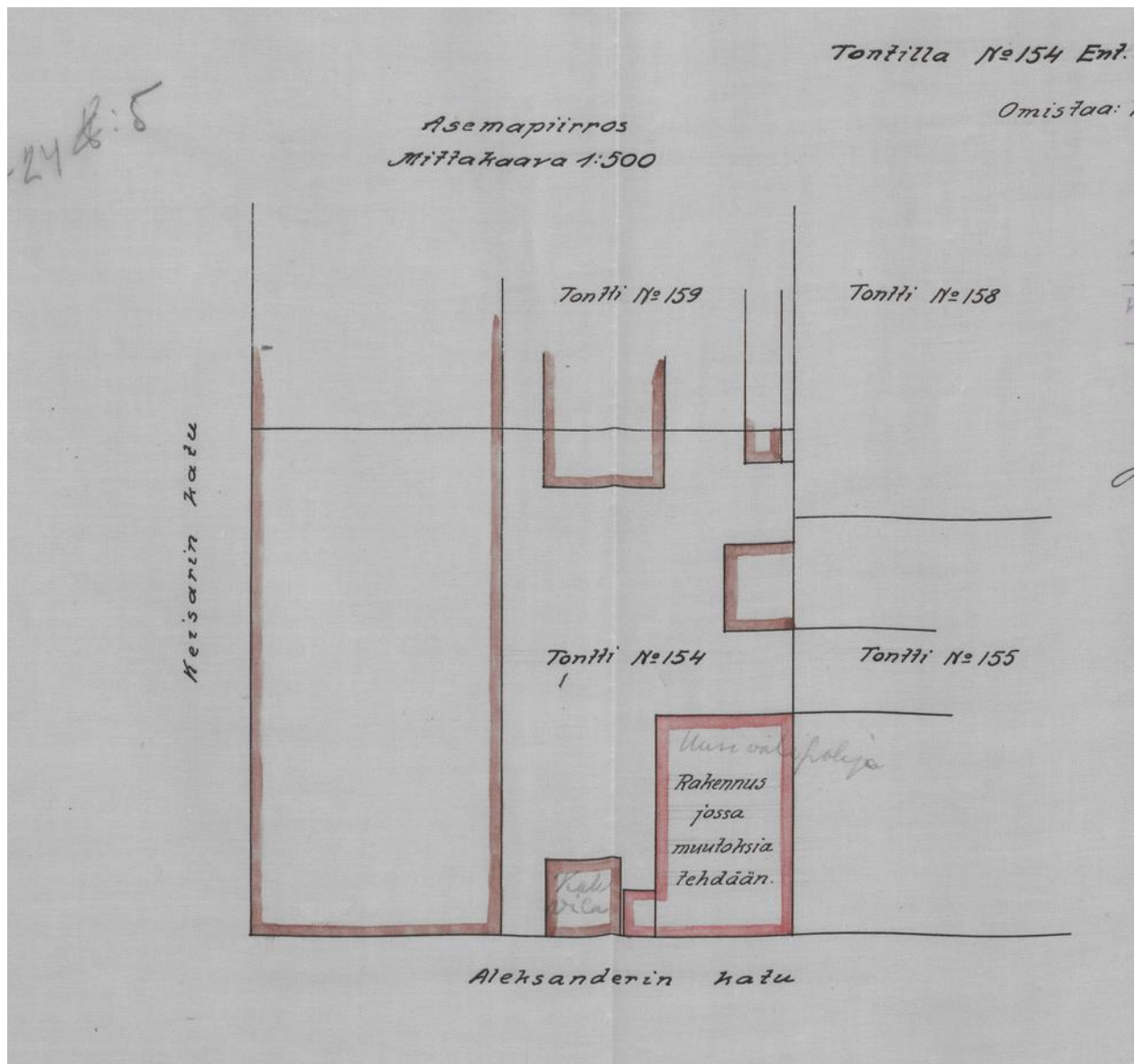
6. Проект расширения постройки на участках 154-156. 1899. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustus, 1564.



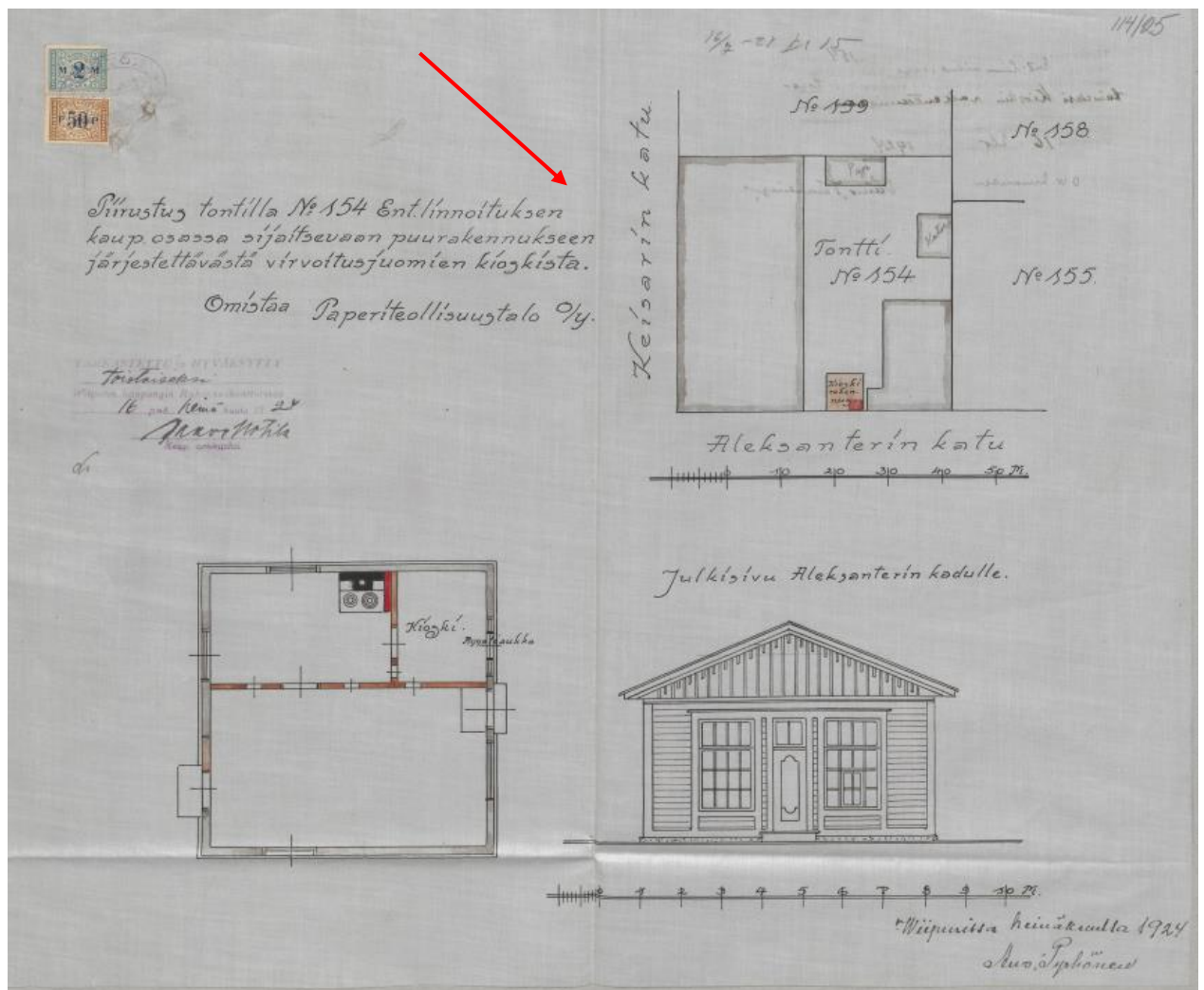
7. Фасад и план расположения мастерской (исследуемое здание). Участки 154 и 159. 1899. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustus, 1518.



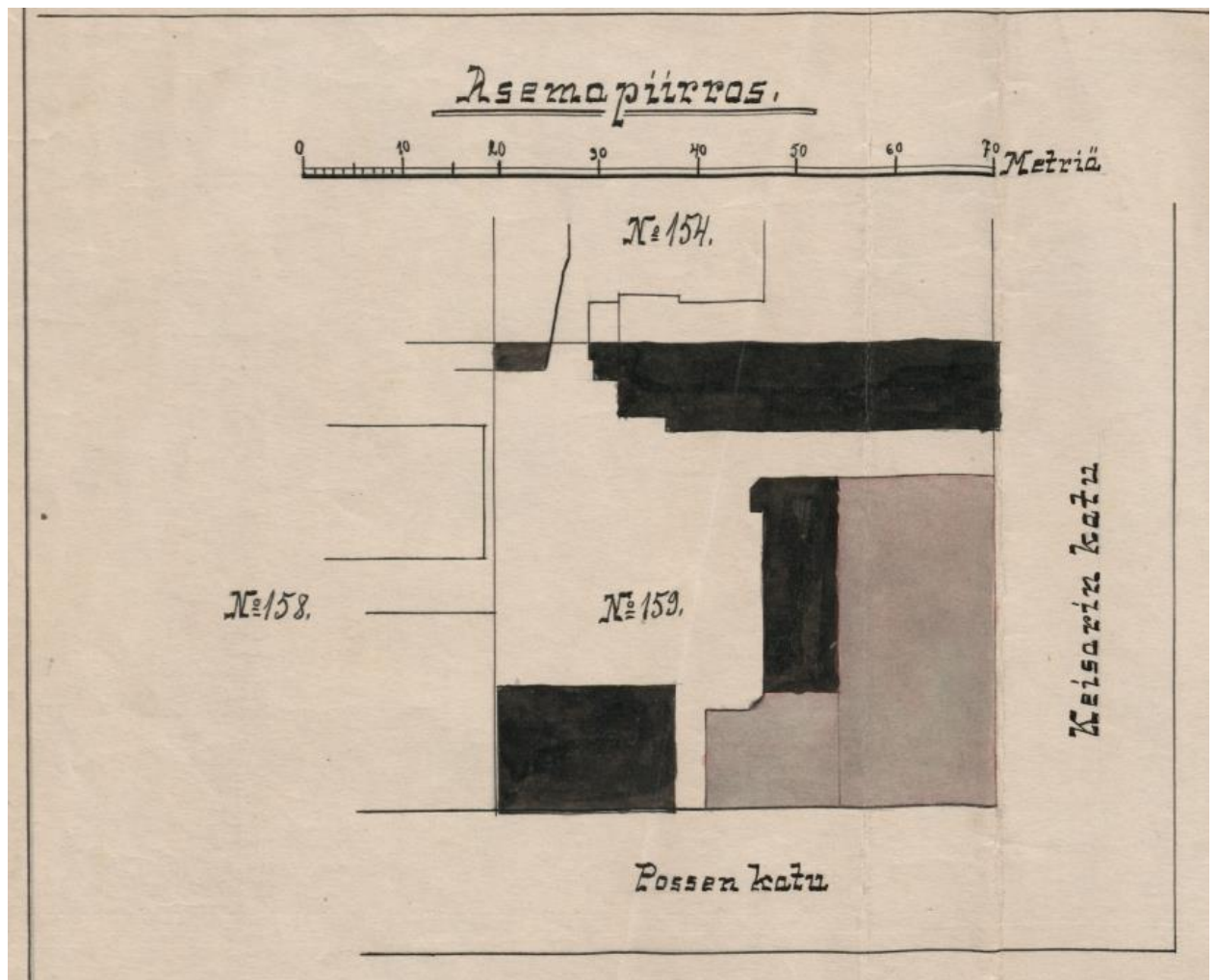
10. Проект перестройки здания на участке 155-156. 1919. Фрагмент, ситуационный план. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1558.



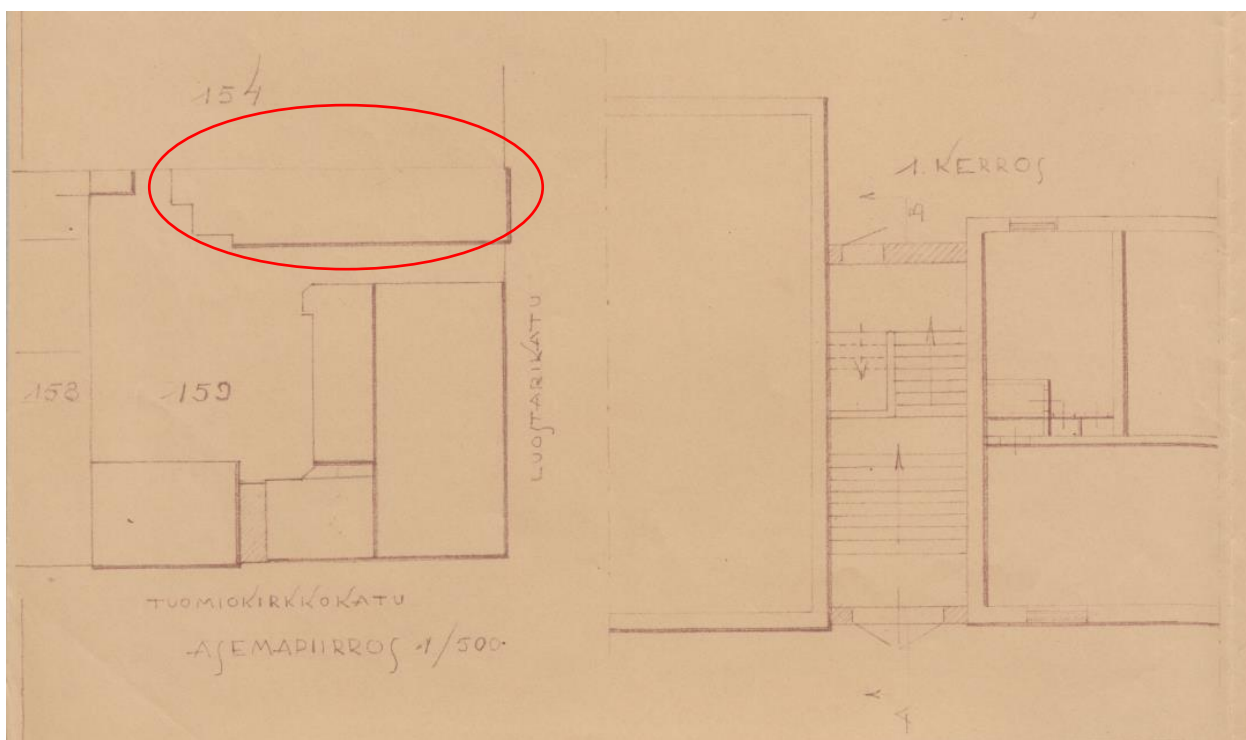
11. Проект перестройки здания фабрики (фрагмент). 1924. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1523.



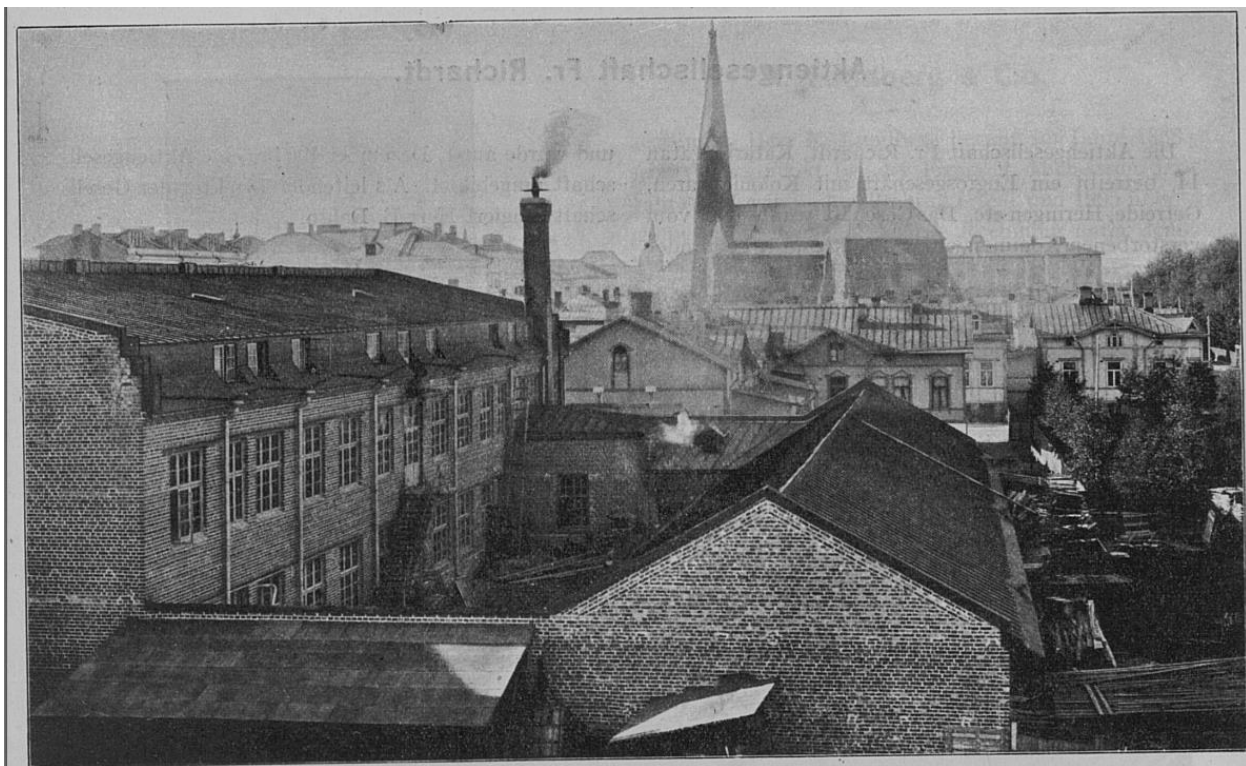
12. Проект киоска с безалкогольными напитками. Владелец - бумажная мануфактура. 1925. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1535.



13. Чертеж новых построек. Владелец компании Paperiteollisuustalo. 1927. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1566.



14. Проект перестройки каменного склада на участке 159. Владелец - бумажная мануфактура. 1936. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1527.



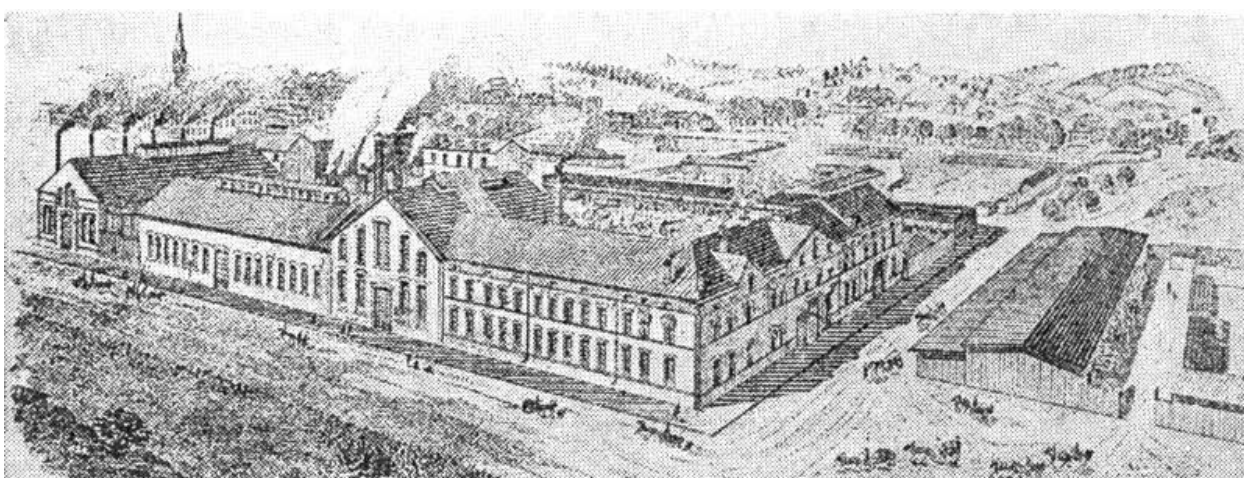
15. Мебельная фабрика Матти Пиетинена (современный адрес: Бульвар Кутузова, д. 6). 1911. Matti Pietinen // Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands. 01.12.1911. № 12. S. 213-214. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=49>



16. Вид на исследуемый квартал с перекрёстка совр. Ленинградского пр. и Морской наб. 1899-е-1910-е. Интернет-архив «Выборг. Как это было». URL: https://vk.com/photo-281469_457243844



То же, фрагмент (исследуемое здание).



17. Общий вид исследуемого квартала. 1899-е-1910-е. Tigerstedt O. Huset Hackman, II. 1952. S. 434.



Matti Pietinen Oy:n tehdasrakennus.

18. Здание завода Матти Пиентинена. 1919. Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariiliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>

MATTI PIETINEN OSAKEYHTIÖ

ALEKSANTERINKATU 5
Puhel. 206, 828 ja 1330

(Perustettu 1886)
VIIPURI

SÄHKÖOSOITE:
PIETINEN

Ajanmukaisilla koneilla sekä höyrykuivausuuneilla varustetussa
tehtaassamme on:

Huonekalu-osasto - Rakennus-osasto
Veneveistämö
Lautatarha
Höyläslaitos

*Valmistemme ovat aina
ensiluokkaisia.*

Pyytäkää tarjouksiamme.

VARASTO: Ovia, Ikkunoita, Paneerauksia, Lattiaparkettia, Liike- ja Yksityis-
huoneustojen sisustuksia, Huonekaluja, Moottori-, Soutu- ja Purjeveneitä,
Uuni- ja ulkokuivaa puutavaraa.



19. Рекламное объявление с изображением исследуемого здания. 1921. Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja. 01.01.1921. №1-2. S. 6.

URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1097423?page=6>



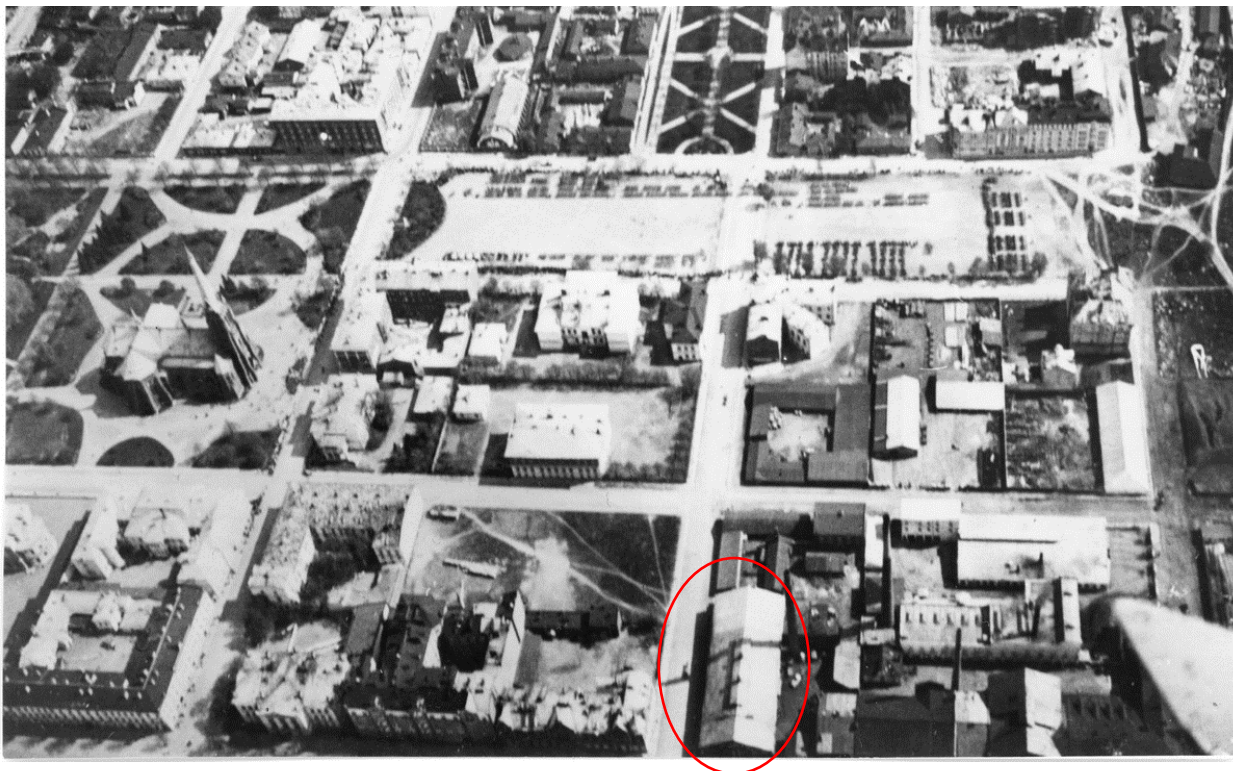
20. Выборг, Мебельная фабрика Матти Пиетинена. 1910-1929. Музей города Лаппеенранты. Инв. № WMWE368:27 Эл. доступ: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.E97103AB-70B8-4510-840C-040F0EB5729C>



21. Атракционы у бастиона Панцерлакс. 1930. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1546470>



22. Изображение исследуемого квартала в статье, посвященной Выборгским механическим мастерским. 1936. Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>



23. Вид с воздуха на район Линноитус. 1925. Музей г. Лаппеенранта. Инв. № KUVLANKV1:10. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.CDFDAC48-6DBA-4517-B60D-C1671D01A5F0?sid=4976956792>



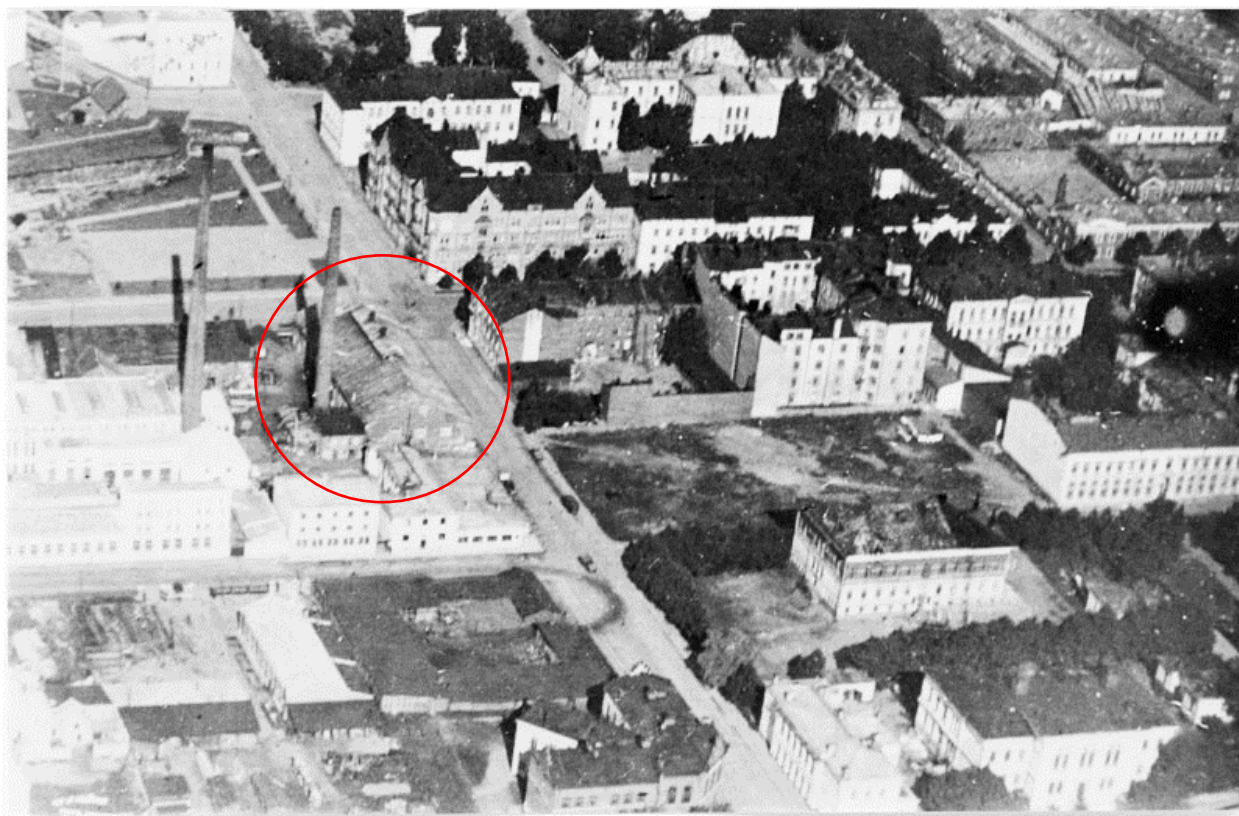
24. Вид с воздуха на центр Выборга. Снимок со стороны южного порта. 1927. Музей г. Лаппеенранта. Инв. № KUVLANKV1:38. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.2571E574-92F7-433C-B00C-68ECBD8905D0?imgid=1>



25. Выборг. Аэрофотоснимок парада. 1930. Литературное общество «Выборг». Фотогалерея
 URL: <https://wiipuri.fi/kuvat/linnoitus-iii/>



То же, фрагмент.

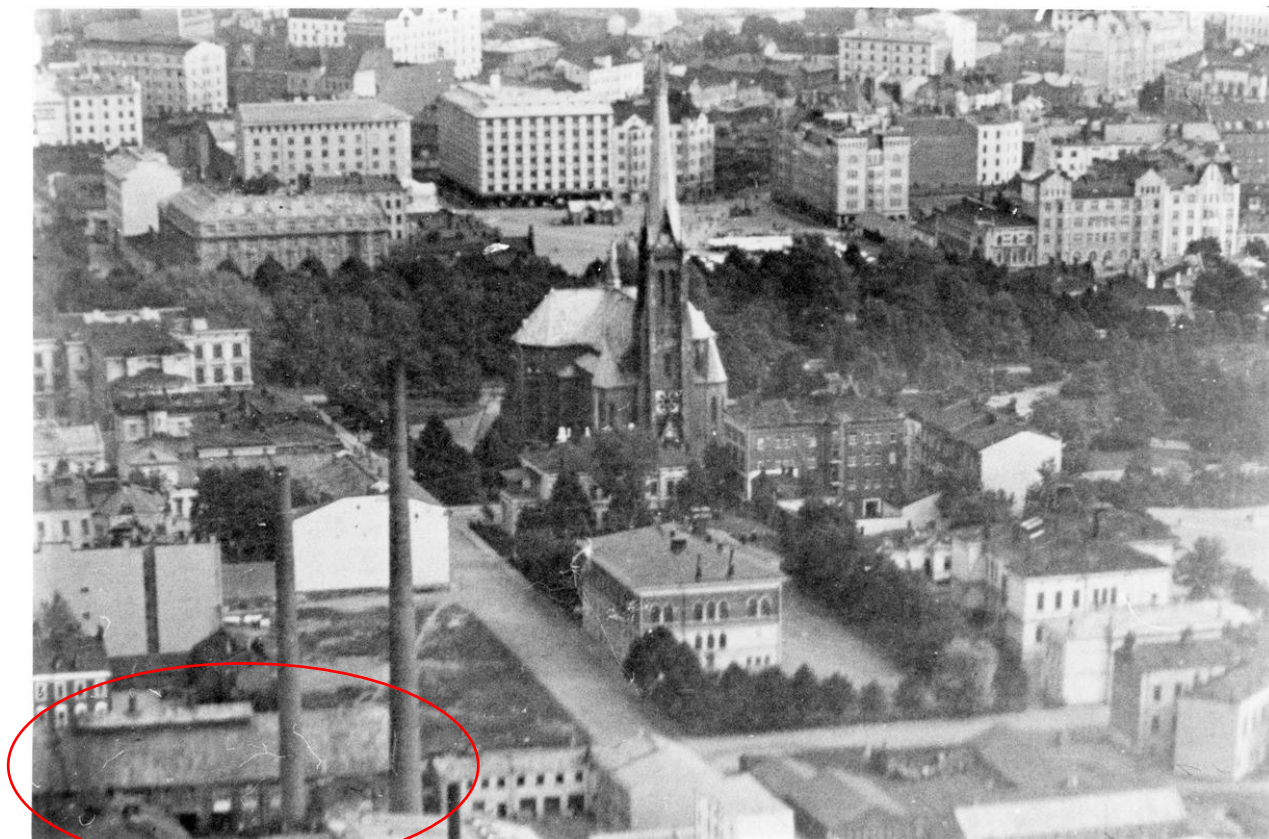


26. Вид с воздуха на Выборг. 1932-1939. Музей города Лаппеенранты. Инв. № KUVLANKV1:13. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.68CBA111-BF99-404F-8111-18E0A0AB75C1?sid=4962069346>

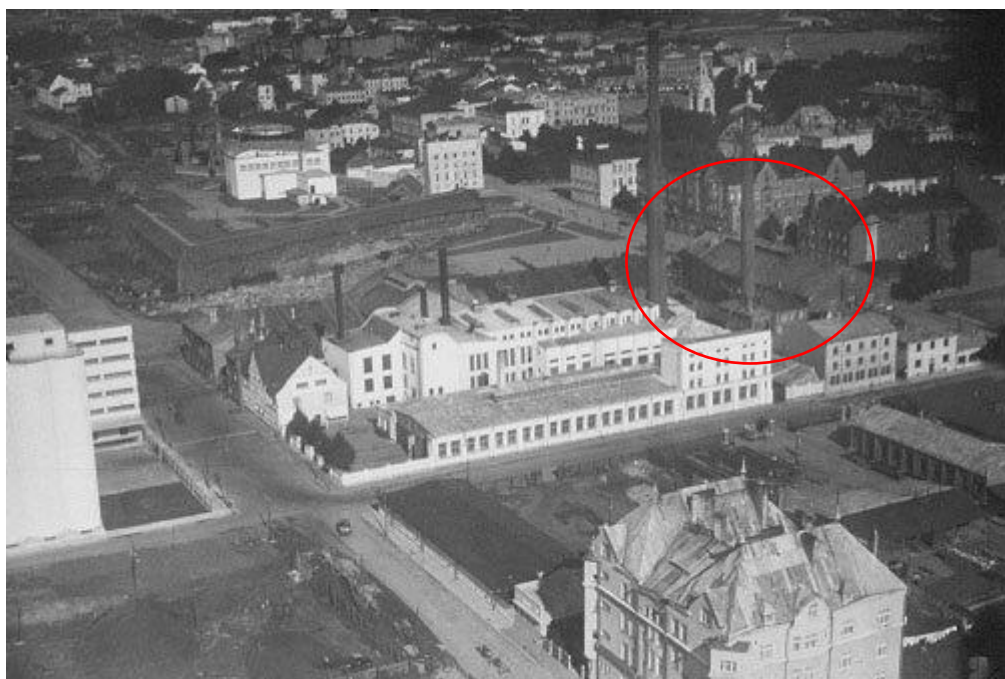


27. Вид на центр Выборга с крыши хлебокомбината SOK. 1930-е. Финское музейное агентство (Museovirasto) Инв. № НК19451228:58.15. Эл. доступ: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.75B3C88014B61137CE5233C89DFDCC5C>





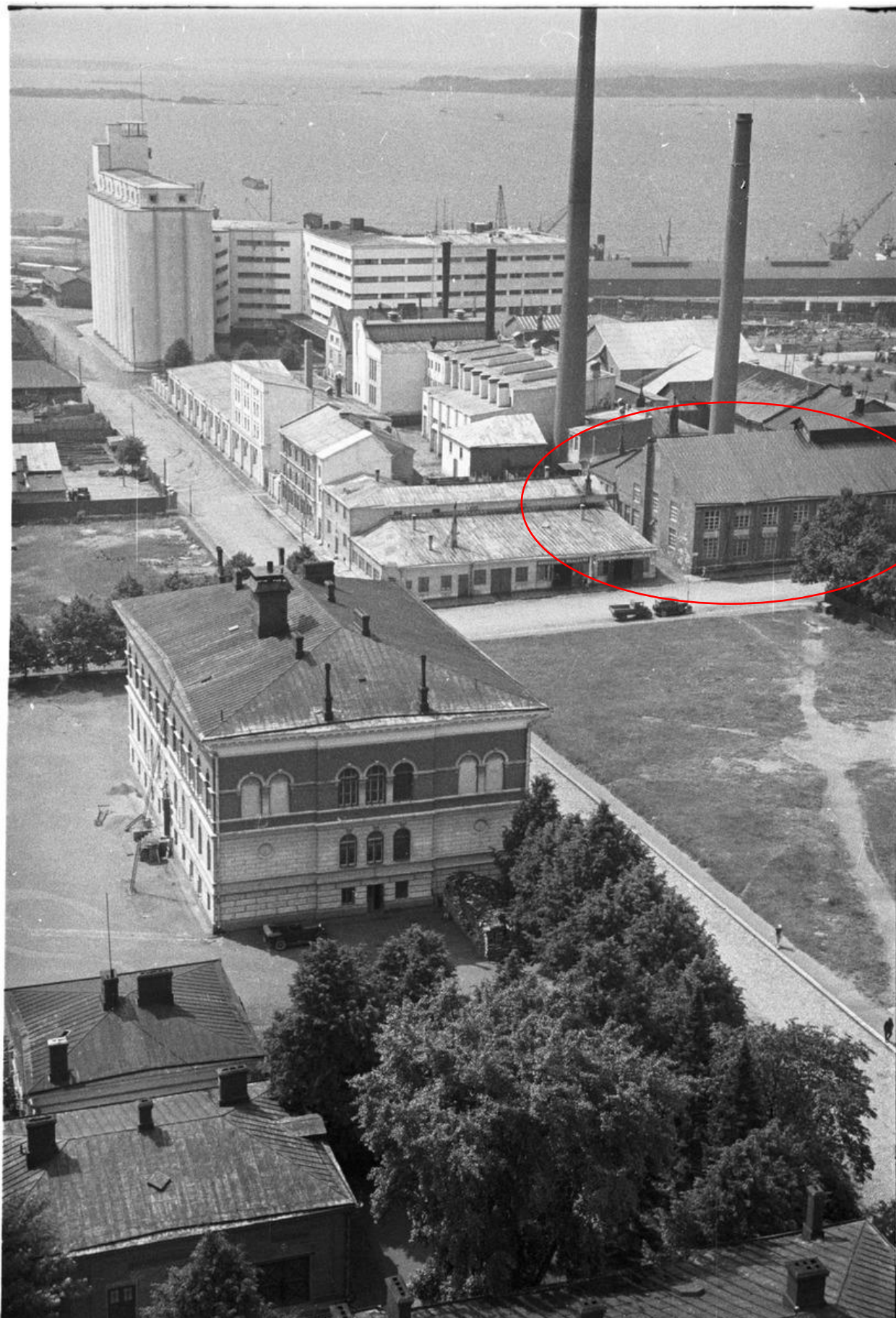
28. Вид с воздуха на Выборгский собор. 1932-1934. Музей г. Лаппеенранта. Инв. № KUVLANKV1:16. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.A1000D43-3007-48FB-BCD7-358F7587354E?sid=4962069346>



29. Вид на совр. Морскую наб. (перекресток с ул. Советской) с высоты птичьего полета. 1930-е. Интернет-архив «Выборг. Как это было». URL: https://vk.com/photo-281469_37612333



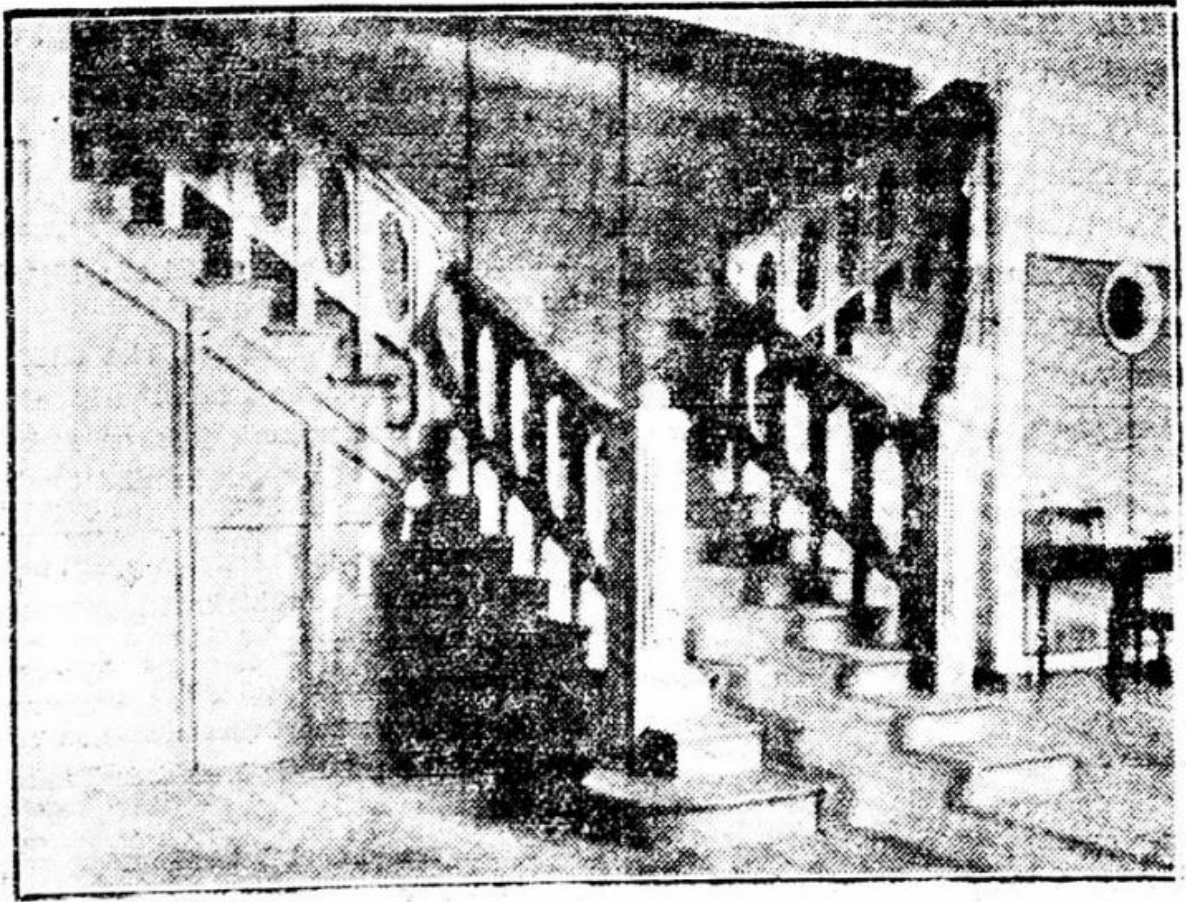
30. Выборг, вид с колокольни Нового кафедрального собора. 1936. Музей города Лаппеенранты. Инв. № KUVLANKN52:7. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.4DA80E19-7D61-4660-B73B-44AE27E0A9EB?sid=4827419954>



31. Выборг, вид с колокольни Нового кафедрального собора. 1936. Музей города
Лаппеенранты. Инв. № KUVLANKN52:14 Эл. доступ:
<https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.87B89768-5D4D-42D5-BB4A-91AD81BAAA30>



32. Вид на застройку вдоль совр. Ленинградского пр. от Морской на. До 1939. Интернет-архив «Выборг. Как это было». URL: https://vk.com/photo-281469_456240292



Tehtaan yläkertaan johtavat portaat, joille punapäällikkö Andersson kaalut.

33. Фотография лестницы в здании фабрики Матти Пиетинена. 1938. 20 vuoden takaa // Karjala. 19.01.1938. №17. S. 2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/2005567?page=2>.



34. Женщина стоит рядом с катером во дворе у кирпичного здания (завод "Сельхозмаш" или Судомеханический завод). 1953. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф П 342. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27642744>



35. Выборгский судомеханический завод. Электромонтажники В.Р. Жолтиков и В.А. Ханаев за установкой арматуры освещения на рыболовецком катере. Автор фото – В. Капустин. 1953. Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник". Инв. № ВКМ ОФ КП-1867/28. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27650958>.



36. Вид сверху на бастион Панцерлакс и соседние улицы. 1950-1955. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге" . Инв №5 Ф II 332. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27641204>



37. Мужчина с велосипедом на проезжей части Ленинградского проспекта у здания Судомеханического завода (бывший завод "Сельхозмашин", Ленинградский пр., д.5). 1957. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге" Инв. № Ф II 362. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27648107>



38. Две женщины у ограды производственной территории Судомеханического завода.
1957. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге".
Инв. № Ф II 366. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27649525>



39. Вид на здание завода рыбопромышленного оборудования. 1966. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф II 392. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28159550>



40. Угол Ленинградского проспекта и Выборгской улицы. 1977. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1486787>



41. Группа из девяти человек в зимней одежде у стены завода рыбопромышленного оборудования. 1959 - 1964. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф П 375. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27650958>.

Перечень материалов исторической иконографии

1. План южного фронта Выборгской крепости (фрагмент). 1901. Красным показан исследуемый участок на месте скрытых верков. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 10550.

2. Карта Выборга. 1909. Фрагмент. Красным показаны участки, занятые исследуемым зданием.

3. Проект расширения котельной. Владелец – Пауль Валь и Ко. 1897. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1428i.

На чертеже смещена граница между участками 155-156 и 157-158.

4. Проект строительства механической мастерской Е. Ф. Галлена. 1897. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1545.

На чертеже (внизу) граница между участками 155-156 и 157-158 проходит по зданию.

5. Проект расширения постройки на участках 154-156. Ситуационный план. 1899. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1556.

6. Проект расширения постройки на участках 154-156. 1899. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1564.

7. Фасад и план расположения мастерской (участки 154 и 159). 1899. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1518.

8. Чертеж производственного здания. 1899. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1550.

9. Проект строительства дымохода на территории мастерской. 1907. Фрагмент, ситуационный план. Стрелкой показано исследуемое здание. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1541.

10. Проект перестройки здания на участке 155-156. 1919. Фрагмент, ситуационный план. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1558.

11. Проект перестройки здания фабрики (фрагмент). 1924. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1523.

12. Проект киоска с безалкогольными напитками. Владелец - бумажная мануфактура. 1925. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1535.

13. Чертеж новых построек. Владелец компании Paperiteollisuustalo. 1927. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1566.

14. Проект перестройки каменного склада на участке 159. Владелец - бумажная мануфактура. 1936. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, I KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Ia Rakennuspiirustukset, 1527.

15. Мебельная фабрика Матти Пиетинена (современный адрес: Бульвар Кутузова, д. 6). 1911. Matti Pietinen // Mercator: Zeitschrift für Handel und Gewerbe Finnlands. 01.12.1911. № 12. S. 213-214. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/943997?page=49>

16. Вид на исследуемый квартал с перекрёстка совр. Ленинградского пр. и Морской наб. 1899-е-1910-е. Интернет-архив «Выборг. Как это было». URL: https://vk.com/photo-281469_457243844

17. Общий вид исследуемого квартала. 1899-е-1910-е. Tigerstedt O. Huset Hackman, II. 1952. S. 434.

18. Здание завода Матти Пиентинена. 1919. Viipurilaisia rakennusaineliikkeitä // Rakennustaito: Suomen rakennusmestariliiton ammattilehti. 22.03.1919. № 5-6. S.60. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1108168?page=40>
19. Рекламное объявление с изображением исследуемого здания. 1921. Kotimainen työ: Kotimaisen työn liiton äänenkannattaja. 01.01.1921. №1-2. S. 6.
URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1097423?page=6>
20. Выборг, Мебельная фабрика Матти Пиетинена. 1910-1929. Музей города Лаппеенранты. Инв. № WMWE368:27 Эл. доступ: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.E97103AB-70B8-4510-840C-040F0EB5729C>
21. Атракционы у бастиона Панцерлакс. 1930. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1546470>
22. Изображение исследуемого квартала в статье, посвященной Выборгским механическим мастерским. 1936. Viipuri Metalliteollisuuskaupunkina // Teollisuusteknikko: Suomen teollisuusteknikkojen liiton julkaisu. 01.04.1936. № 4. S. 85. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1105884?page=9>
23. Вид с воздуха на район Линноитус. 1925. Музей г. Лаппеенранта. Инв. № KUVLANKV1:10. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.CDFDAC48-6DBA-4517-B60D-C1671D01A5F0?sid=4976956792>
24. Вид с воздуха на центр Выборга. Снимок со стороны южного порта. 1927. Музей г. Лаппеенранта. Инв.№ KUVLANKV1:38. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.2571E574-92F7-433C-B00C-68ECBD8905D0?imgid=1>
25. Выборг. Аэрофотоснимок парада. 1930. Литературное общество «Выборг». Фотогалерея URL: <https://viipuri.fi/kuvat/linnoitus-iii/>
26. Вид с воздуха на Выборг. 1932-1939. Музей города Лаппеенранты. Инв. № KUVLANKV1:13. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.68CBA111-BF99-404F-8111-18E0A0AB75C1?sid=4962069346>
27. Вид на центр Выборга с крыши хлебокомбината SOK. 1930-е. Финское музейное агентство (Museovirasto) Инв. № HK19451228:58.15. Эл. доступ: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.75B3C88014B61137CE5233C89DFDCC5C>
28. Вид с воздуха на Выборгский собор. 1932-1934. Музей г. Лаппеенранта. Инв. № KUVLANKV1:16. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.A1000D43-3007-48FB-BCD7-358F7587354E?sid=4962069346>
29. Вид на совр. Морскую наб. (перекресток с ул. Советской) с высоты птичьего полета. 1930-е. Интернет-архив «Выборг. Как это было». URL: https://vk.com/photo-281469_37612333
30. Выборг, вид с колокольни Нового кафедрального собора. 1936. Музей города Лаппеенранты. Инв. № KUVLANKN52:7. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.4DA80E19-7D61-4660-B73B-44AE27E0A9EB?sid=4827419954>
31. Выборг, вид с колокольни Нового кафедрального собора. 1936. Музей города Лаппеенранты. Инв. № KUVLANKN52:14 Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.87B89768-5D4D-42D5-BB4A-91AD81BAAA30>
32. Вид на застройку вдоль совр. Ленинградского пр. от Морской на. До 1939. Интернет-архив «Выборг. Как это было». URL: https://vk.com/photo-281469_456240292
33. Фотография лестницы в здании фабрики Матти Пиетинена. 1938. 20 vuoden takaa // Karjala. 19.01.1938. №17. S. 2. URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/2005567?page=2>

34. Женщина стоит рядом с катером во дворе у кирпичного здания (завод "Сельхозмаш" или Судомеханический завод). 1953. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф II 342. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27642744>
35. Выборгский судомеханический завод. Электромонтажники В.Р. Жолтиков и В.А. Ханаев за установкой арматуры освещения на рыболовецком катере. Автор фото – В. Капустин. 1953. Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник". Инв. № ВКМ ОФ КП-1867/28. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27650958>.
36. Вид сверху на бастион Панцерлакс и соседние улицы. 1950-1955. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге" . Инв №5 Ф II 332. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27641204>
37. Мужчина с велосипедом на проезжей части Ленинградского проспекта у здания Судомеханического завода (бывший завод "Сельхозмашин", Ленинградский пр., д.5). 1957. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге" Инв. № Ф II 362. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27648107>
38. Две женщины у ограды производственной территории Судомеханического завода. 1957. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф II 366. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27649525>
39. Вид на здание завода рыбопромышленного оборудования. 1966. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф II 392. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28159550>
40. Угол Ленинградского проспекта и Выборгской улицы. 1977. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1486787>
41. Группа из девяти человек в зимней одежде у стены завода рыбопромышленного оборудования. 1959 - 1964. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом-музей Ленина в Выборге". Инв. № Ф II 375. Эл. доступ: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27650958>.

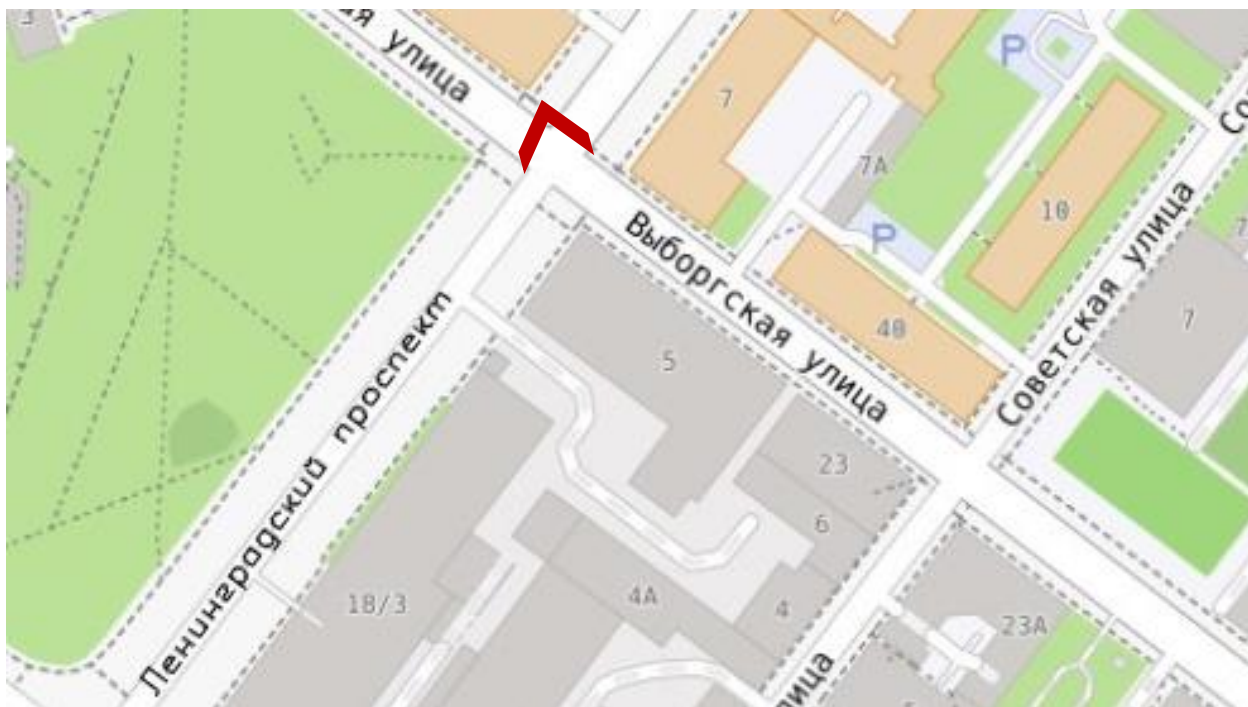
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

(фото: Д. А. Зайцева, 27.01.2025)

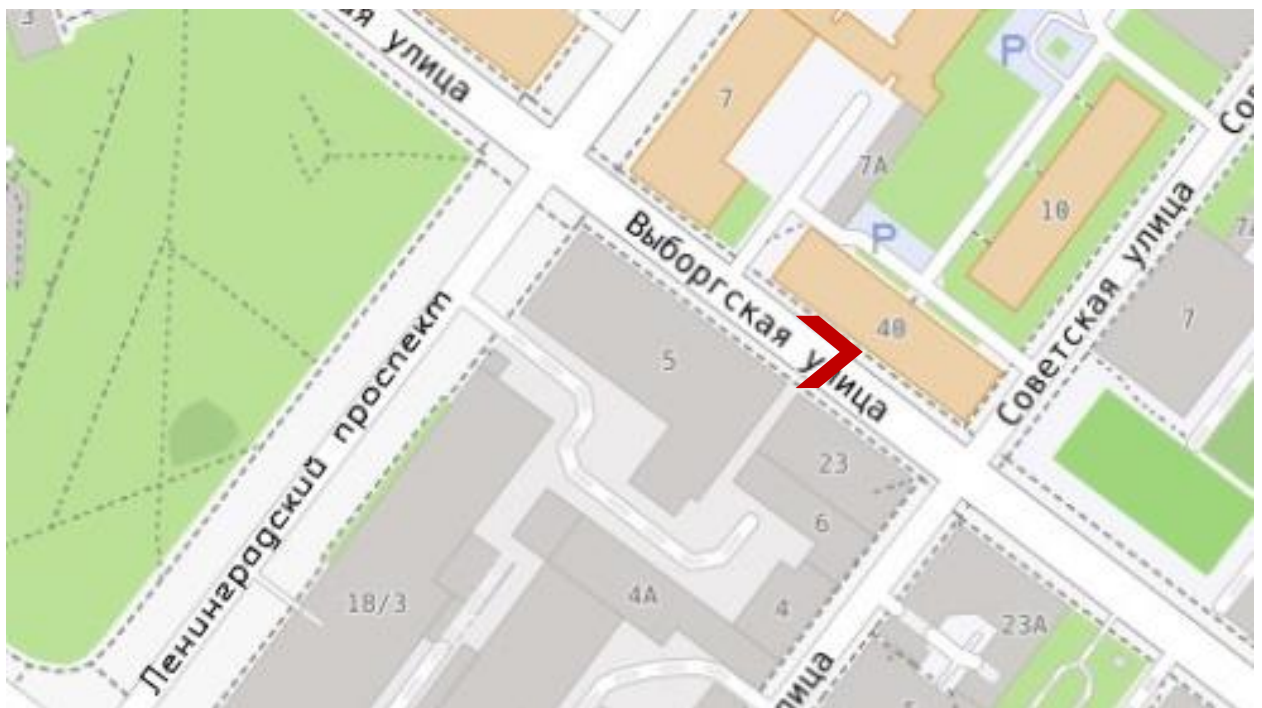


1. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена. Вид с севера.





2. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена. Северо-восточный и юго-восточный (торцевой) фасад.



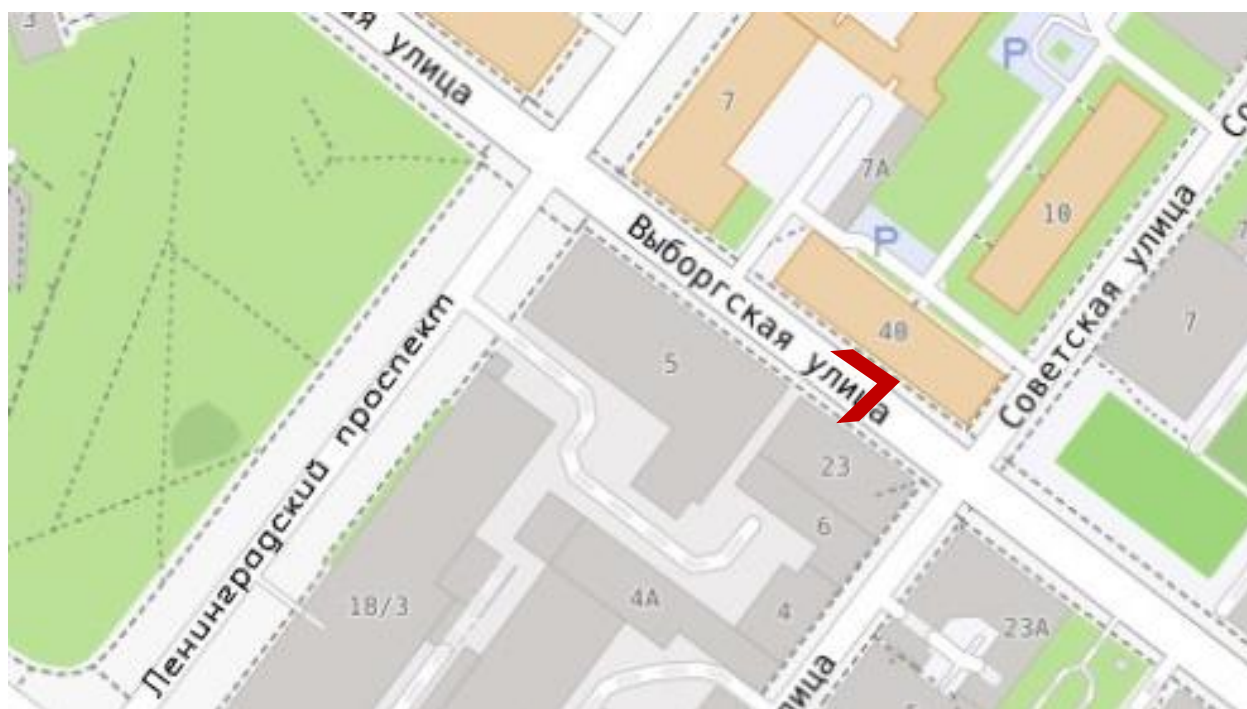


3. Вид на здание мебельной фабрики М. Пиетинена в перспективе Выборгской ул.





4. . Юго-восточный (торцевой) фасад. Поздние проёмы в уровне чердачного пространства.



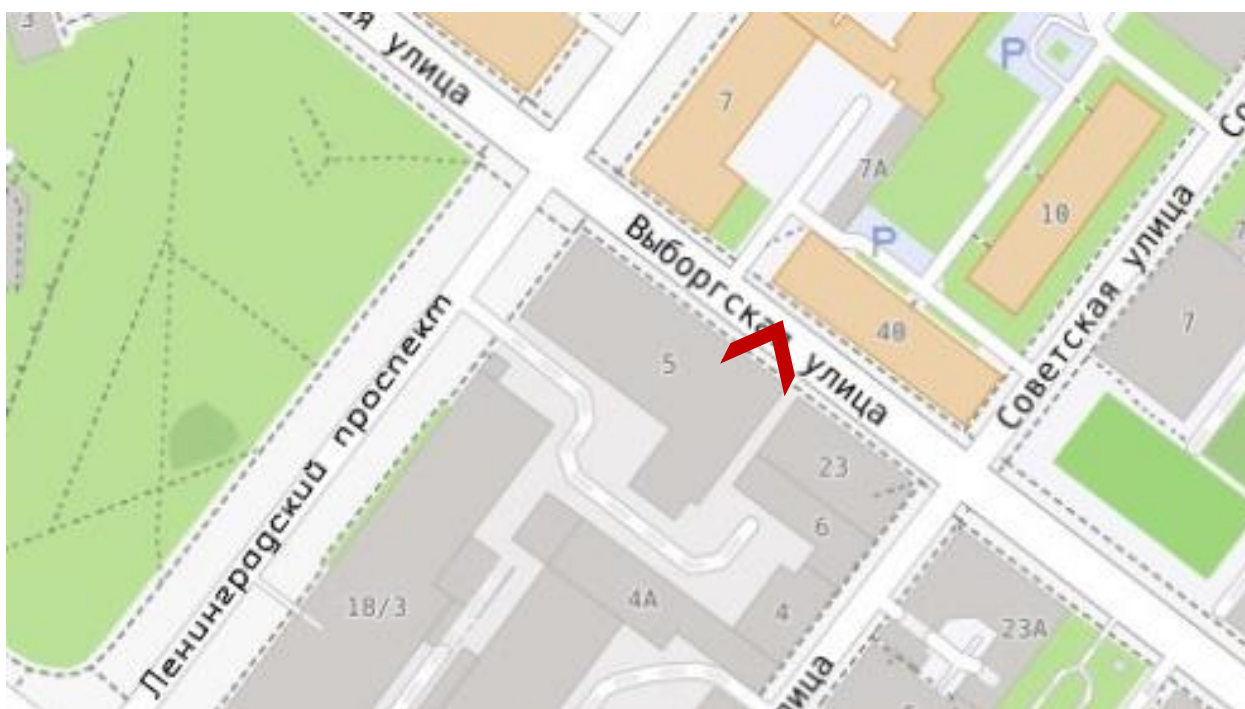


5. Северо-восточный фасад, южная часть.



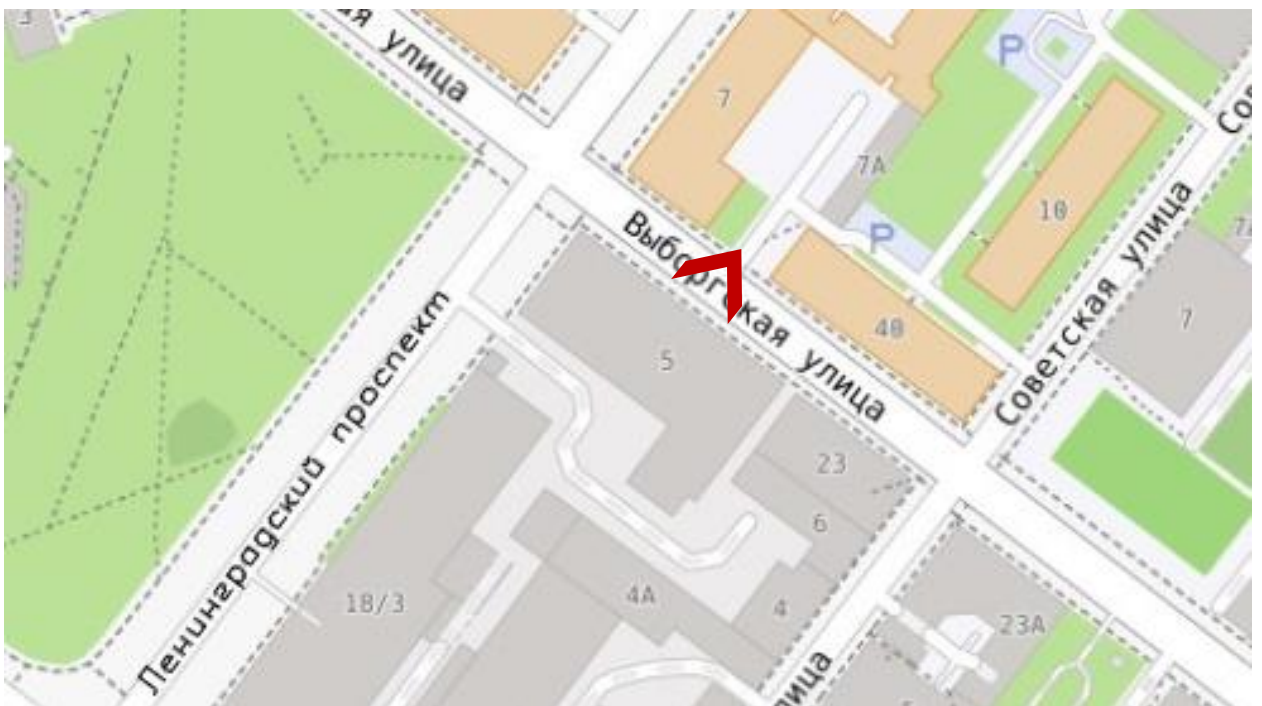


6. Северо-восточный фасад, южная часть. Гранитный цоколь.





7. Северо-восточный фасад, центральная часть.





8. Северо-восточный фасад, северная часть. Зубчатый карниз.



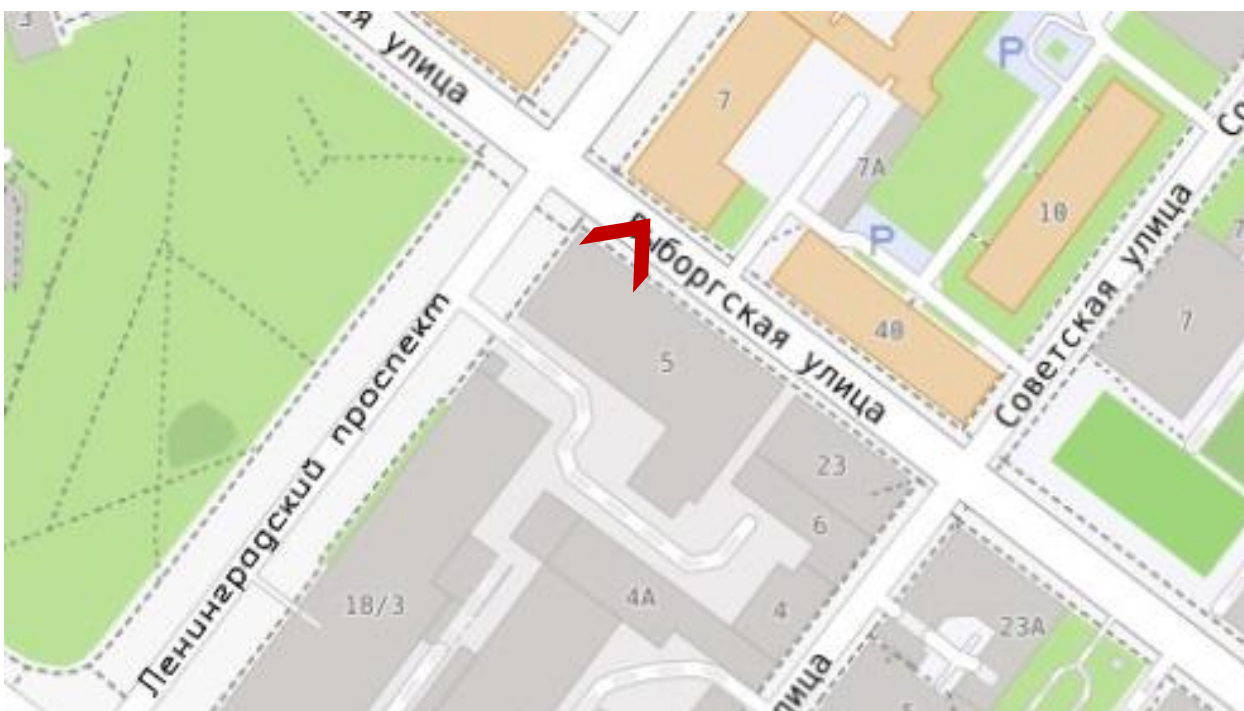


9. Северо-восточный фасад, северная часть. Бетонная отмастка поверх утепленного в культурном слое цоколя.



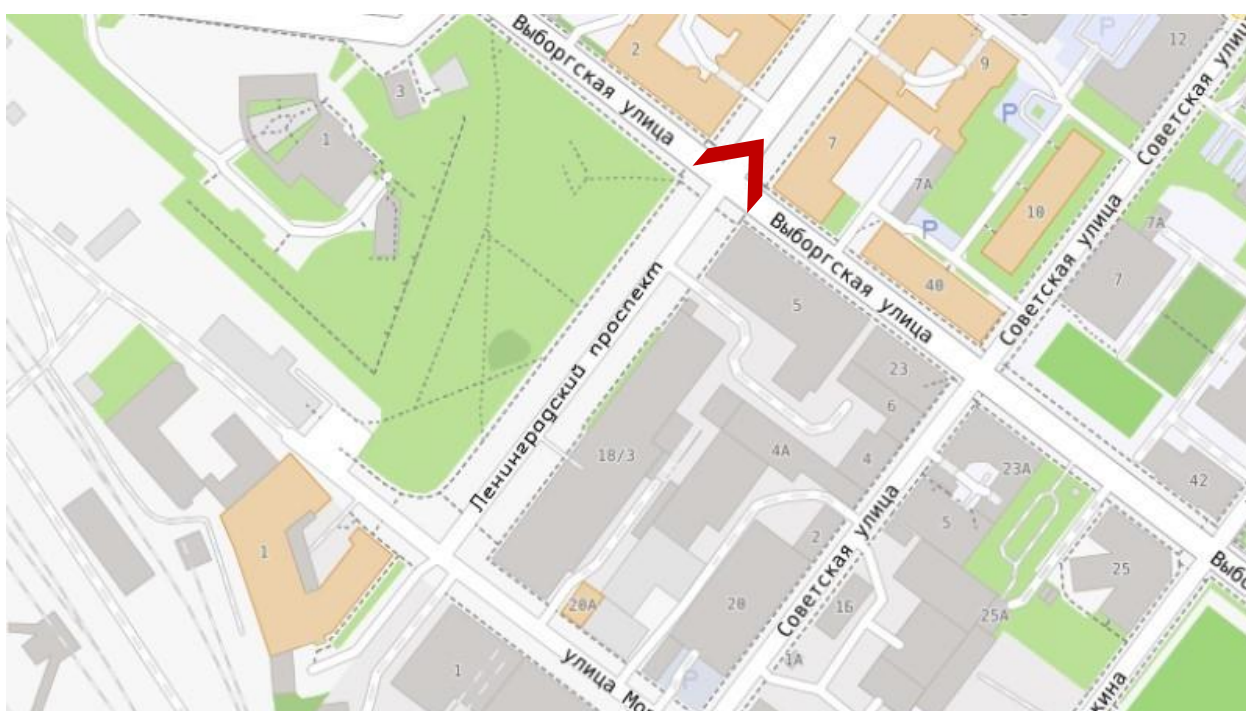


10. Северо-восточный фасад, северная часть. Фрагмент исторического гранитного цоколя под разрушенной поздней отмосткой.



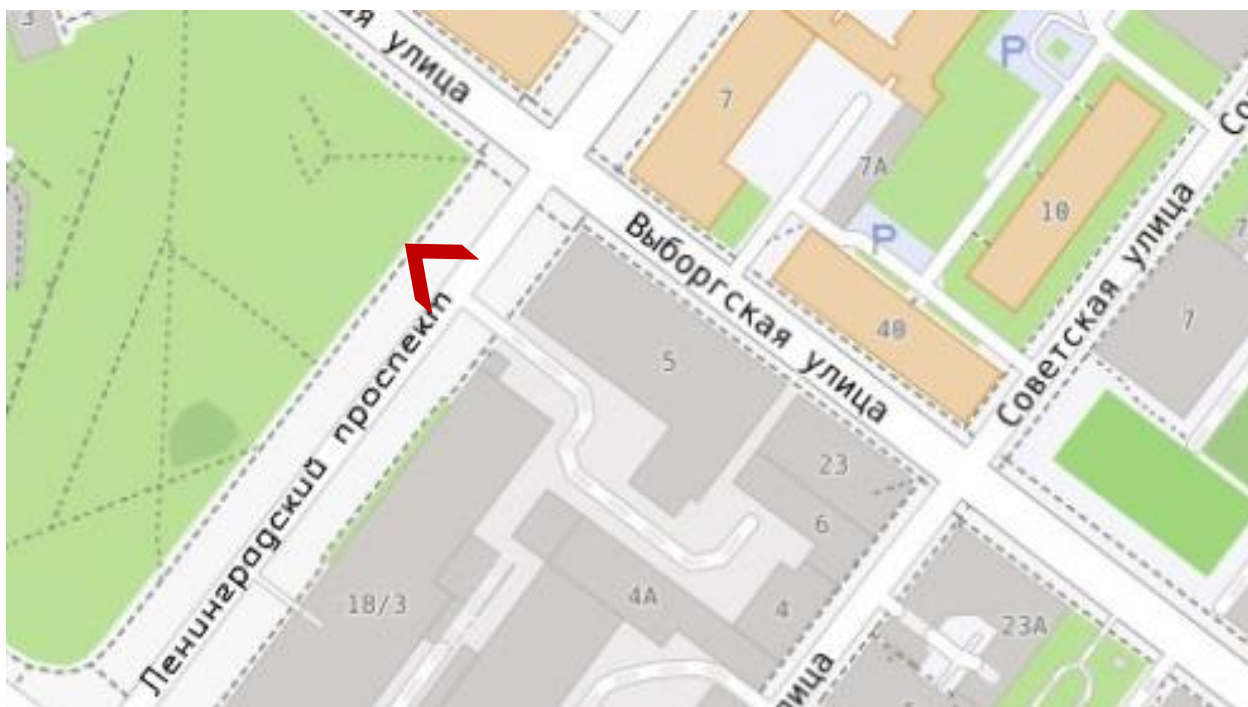


11. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена в перспективе Ленинградского пр.



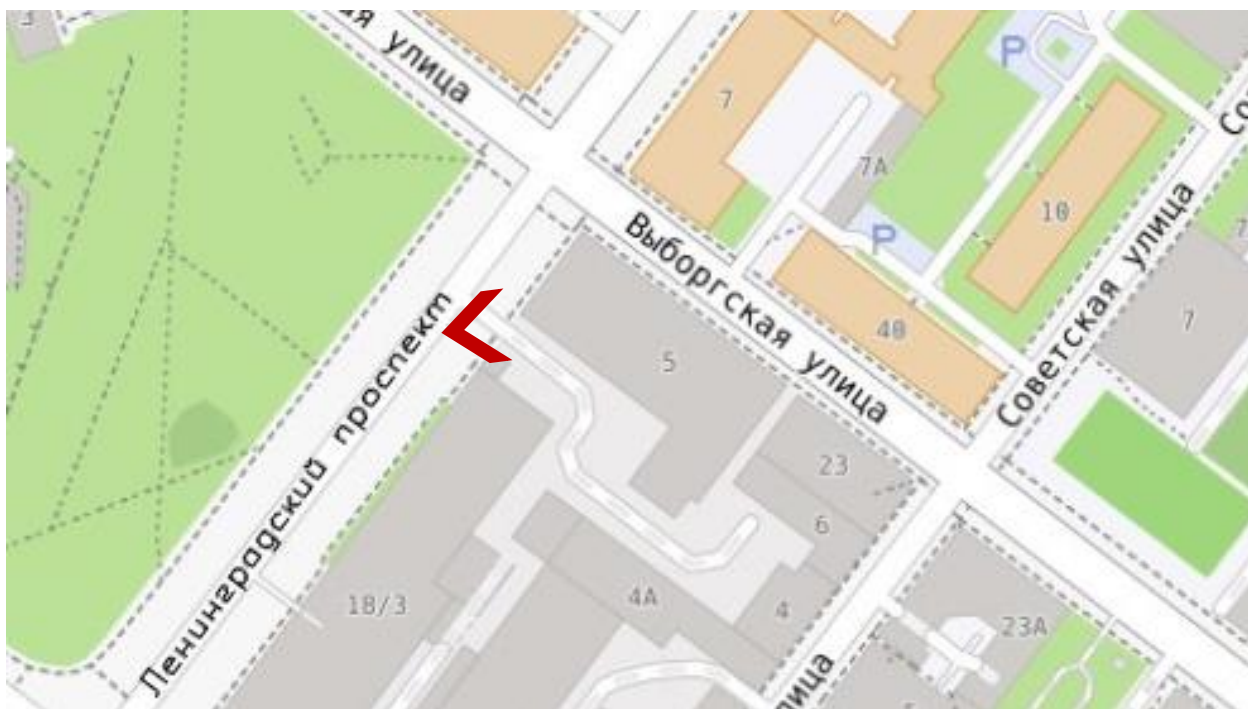


12. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена. Вид с Ленинградского пр.



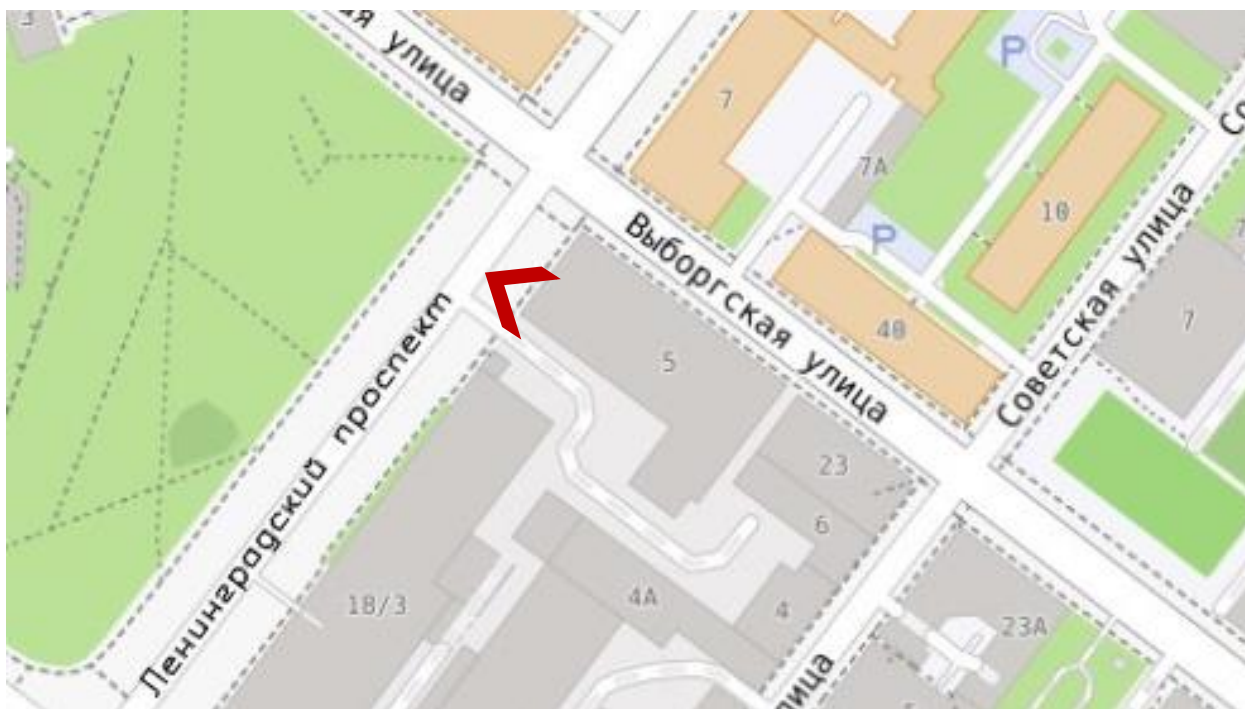


13. Западный угол здания.



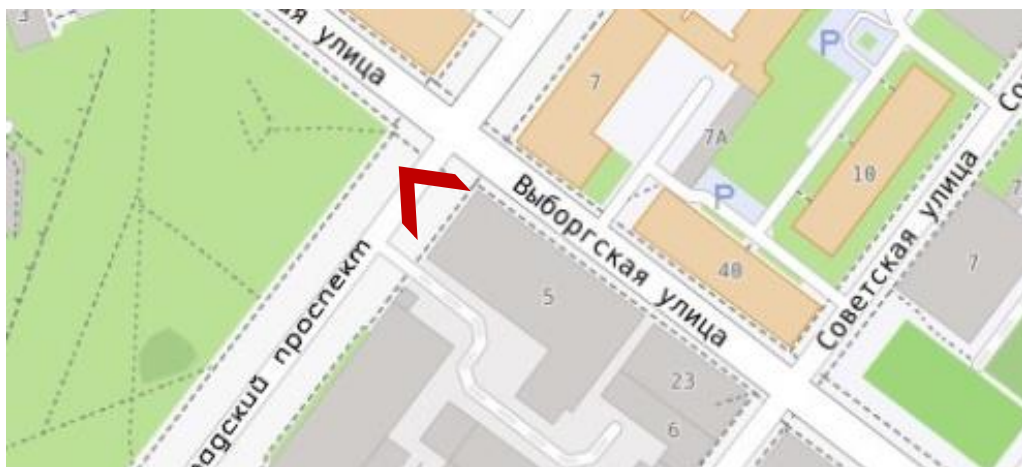


14. Западный угол здания. Поздний бетонный цоколь.





15. Северо-западный (главный) фасад. Оформление центрального входа.



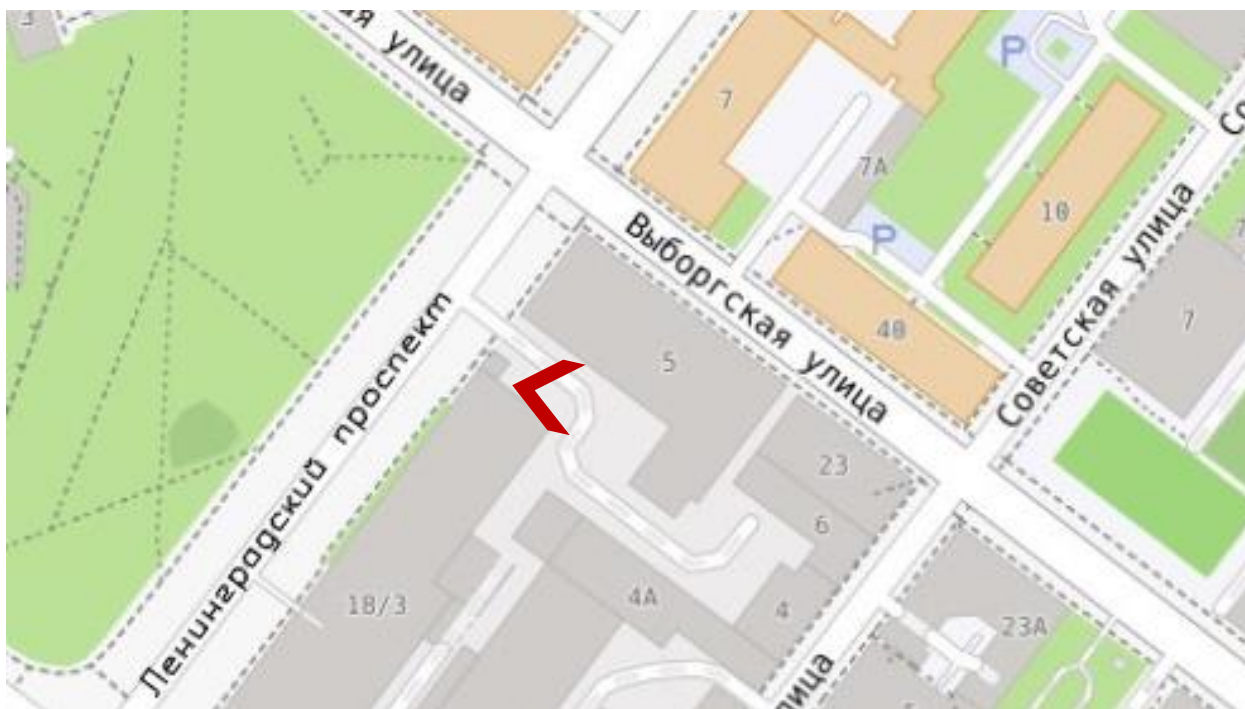


16. Юго-западный (дворовый) фасад. Северная часть.



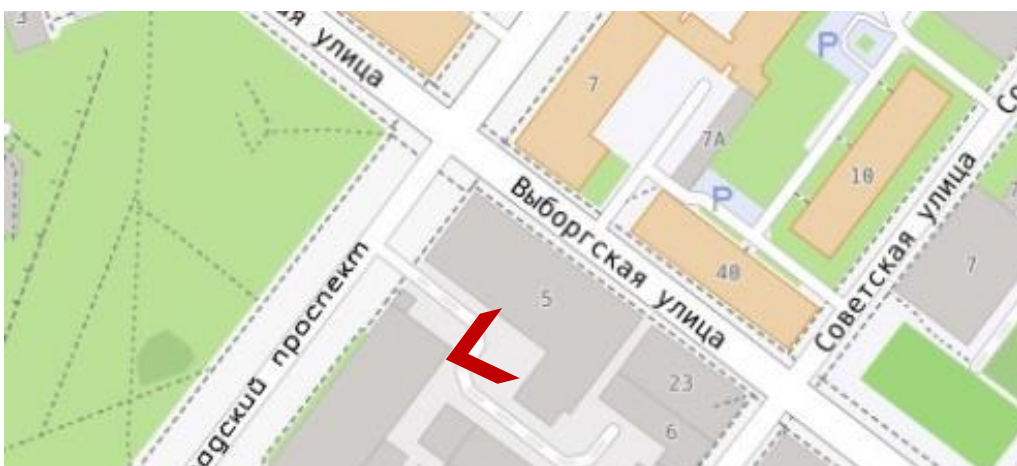


17. Юго-западный (дворовый) фасад. Центральная и южная часть.



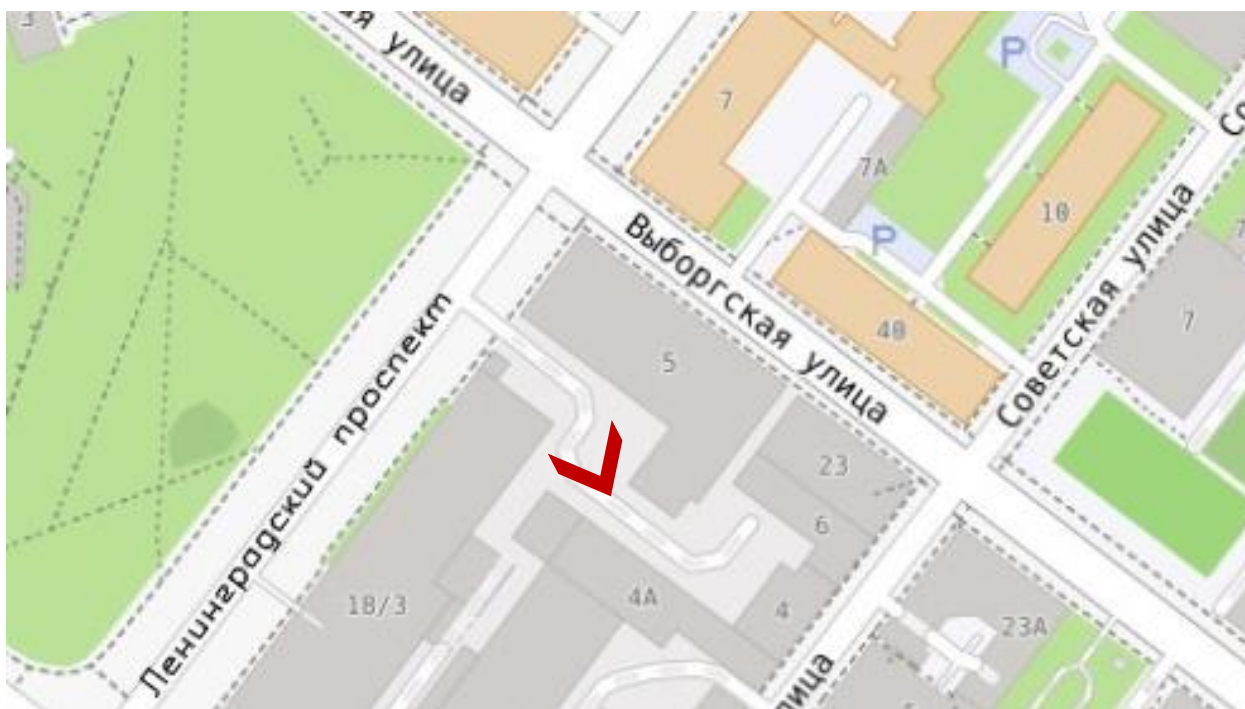


18. Юго-западный (дворовый) фасад. Бетонный козырёк над историческим воротным проёмом.





19. Юго-западный (дворовый) фасад, общий вид. Крыша по 1-2 световой оси сохранила историческую (двускатную) конфигурацию.



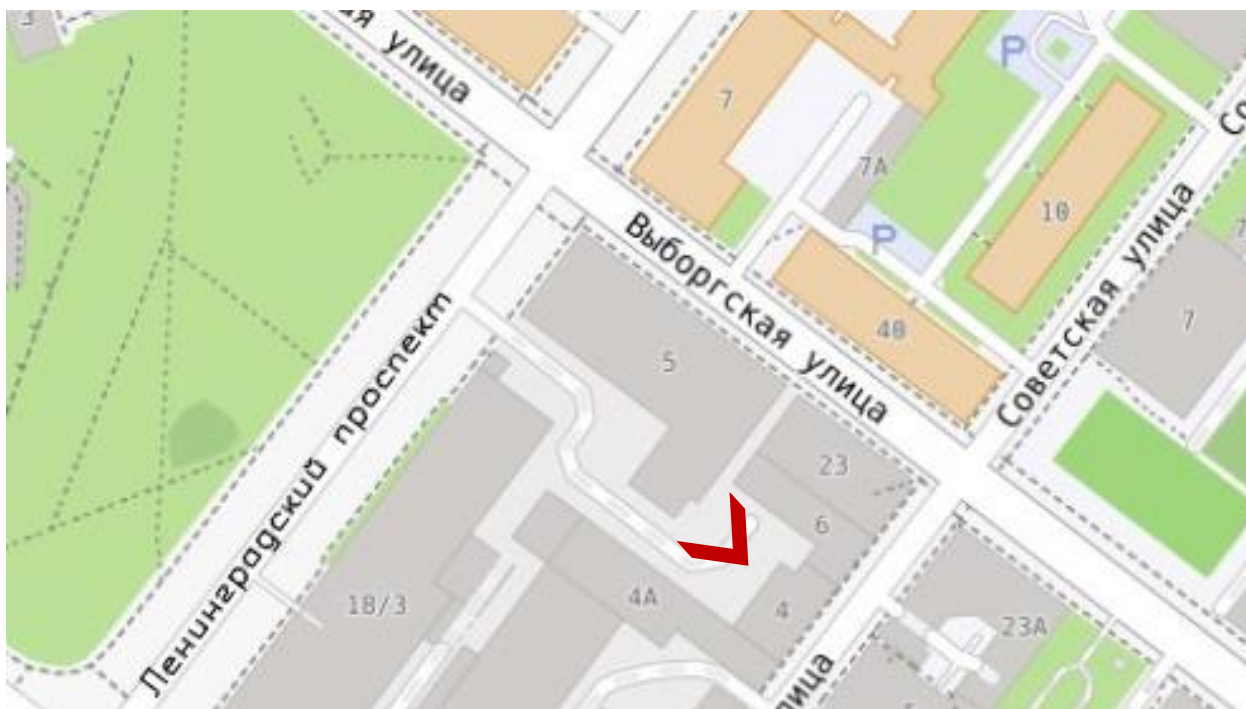


20. Пристройка к южной части западного фасада. Одноэтажный объём приспособлен под трансформаторную подстанцию с перебивкой проёмов.



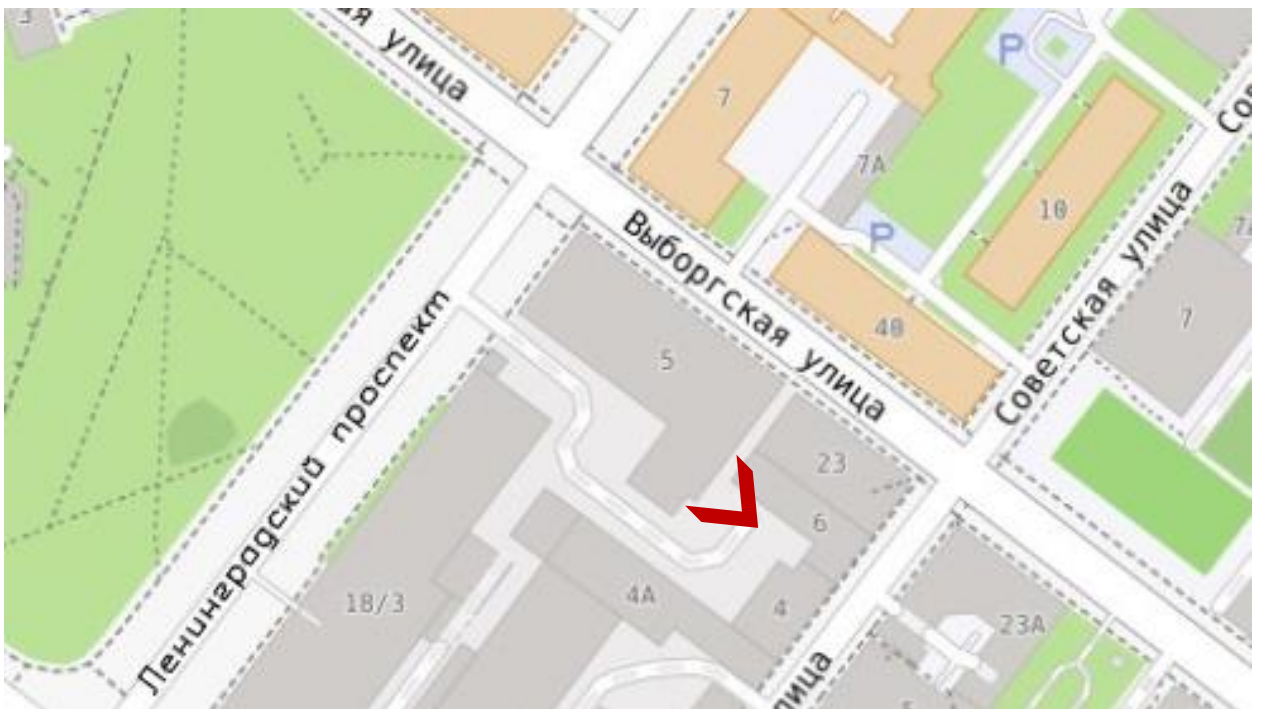


21. Пристройка, вид с юга.



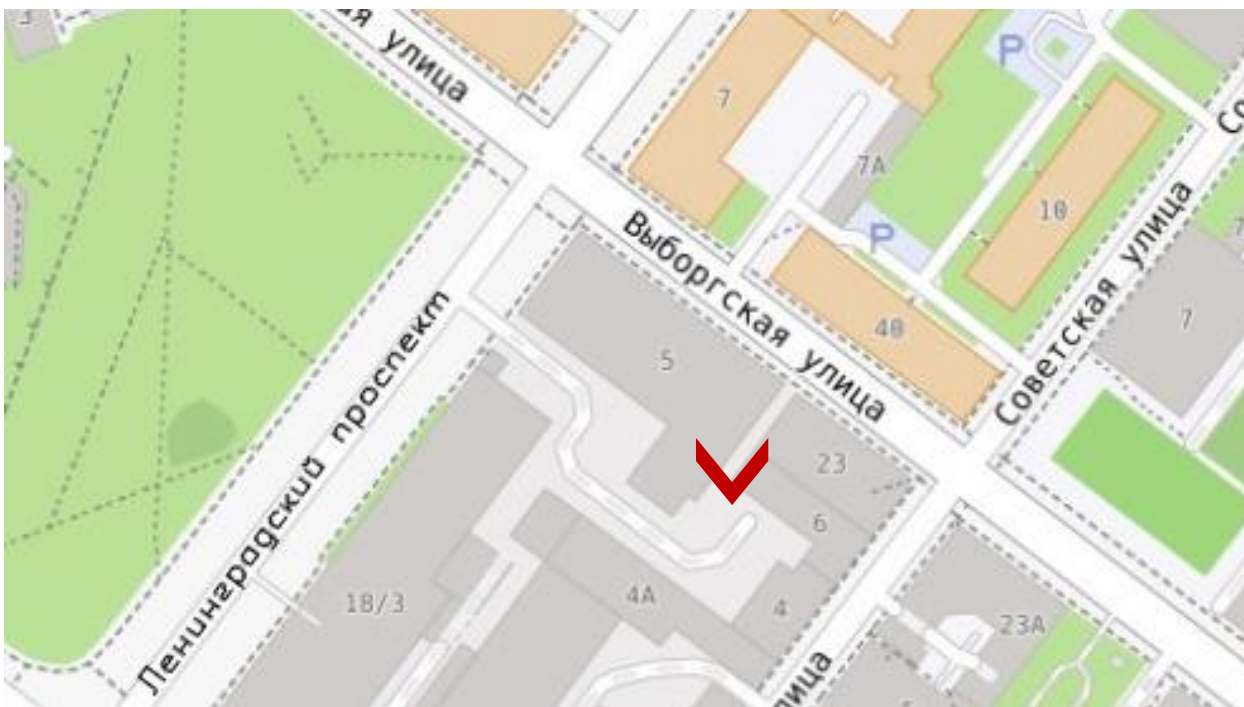


22. Объем пристройки, надстроенный в середине XX в.



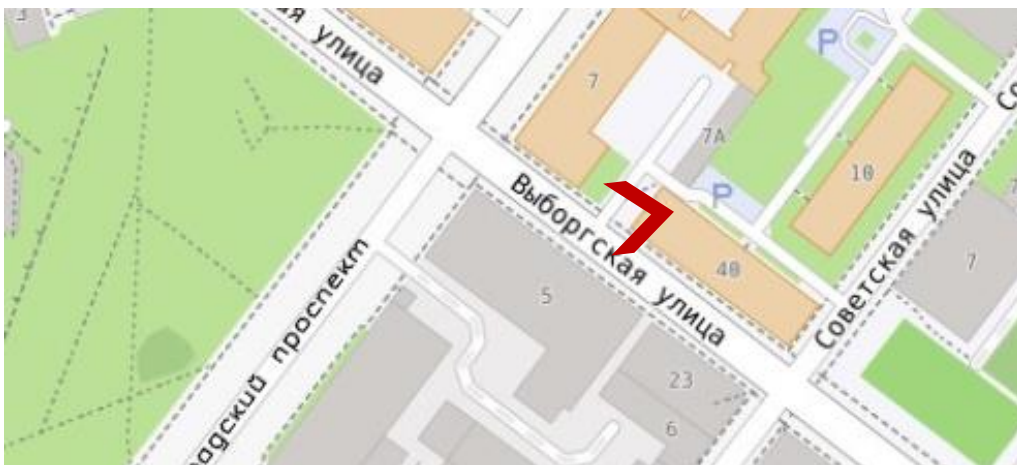


23. Фрагмент юго-восточного фасада пристройки и торцевой фасад здания мебельной фабрики.



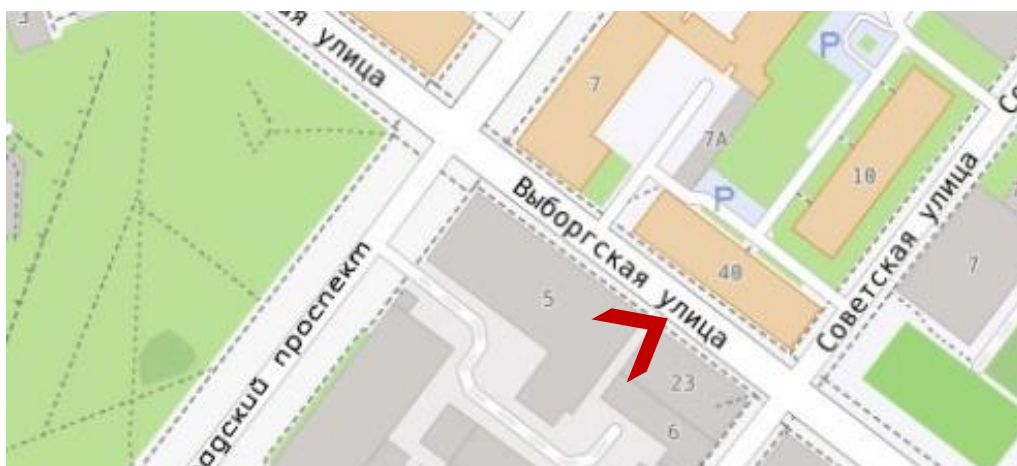


24. Юго-восточный (торцевой) фасад здания фабрики и пристройки, вид с востока. Конфигурация фронтона искажена при замене конструкции крыши.



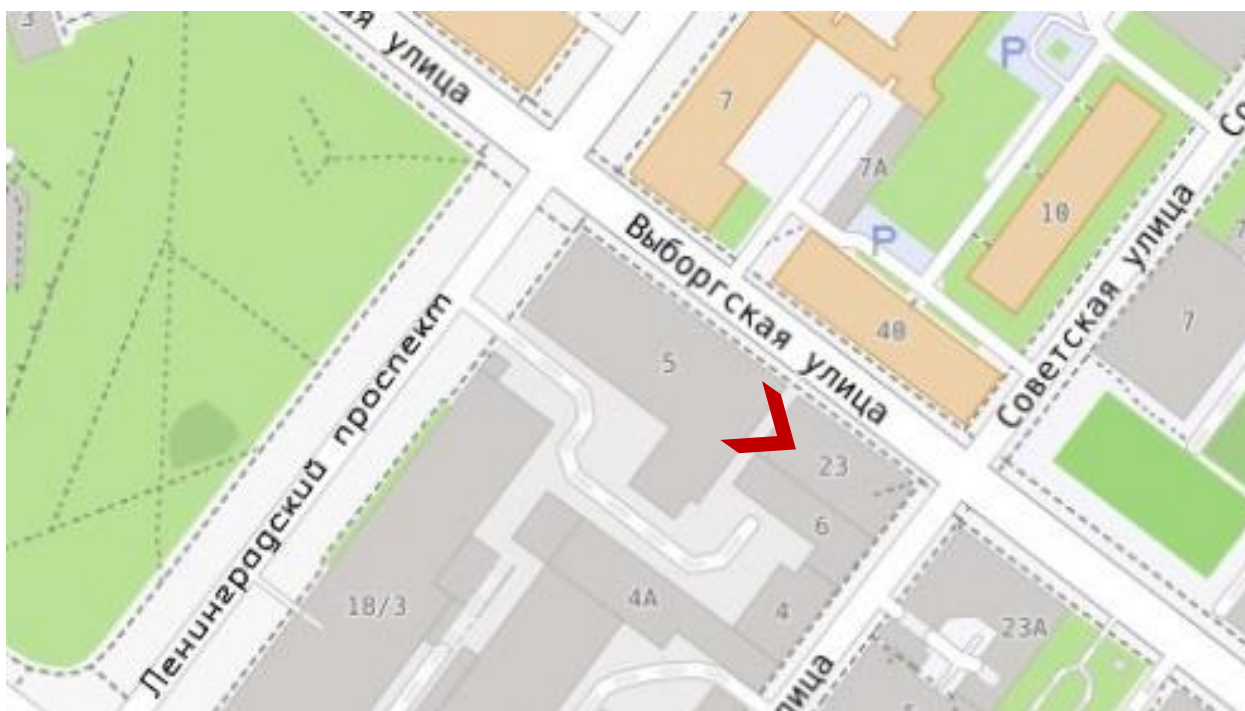


25. Юго-восточный (торцевой) фасад, вид с востока.



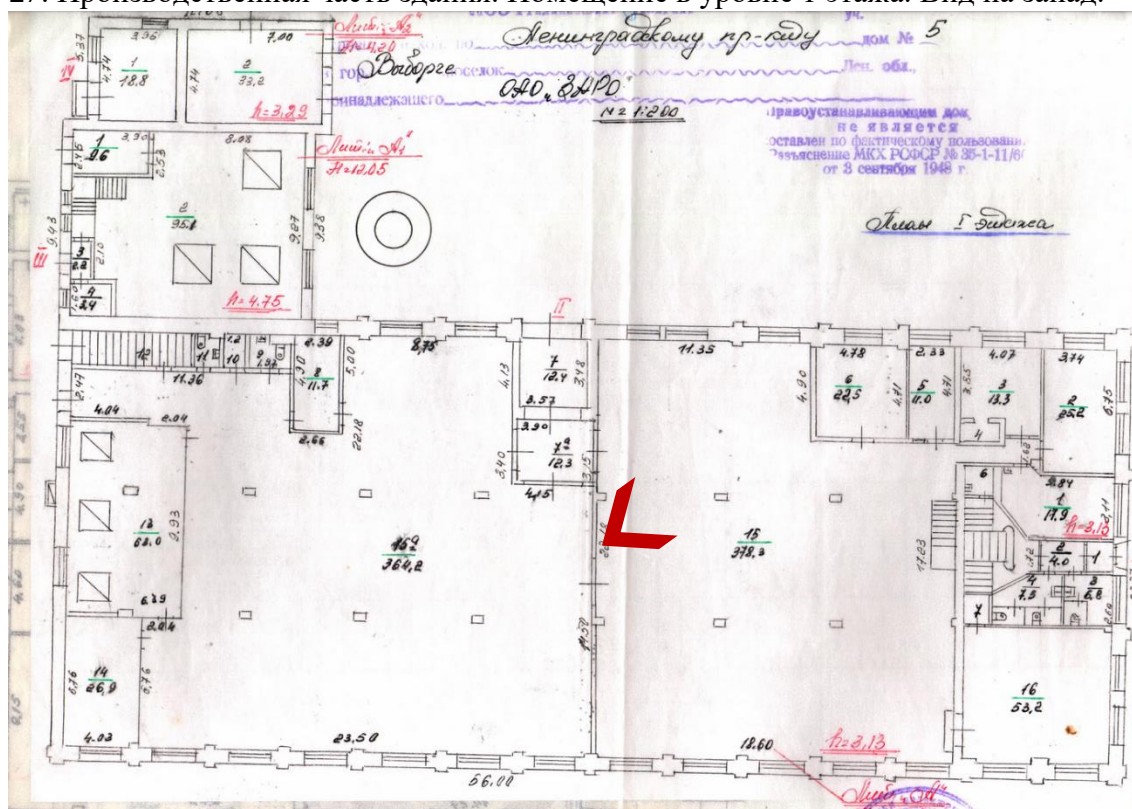


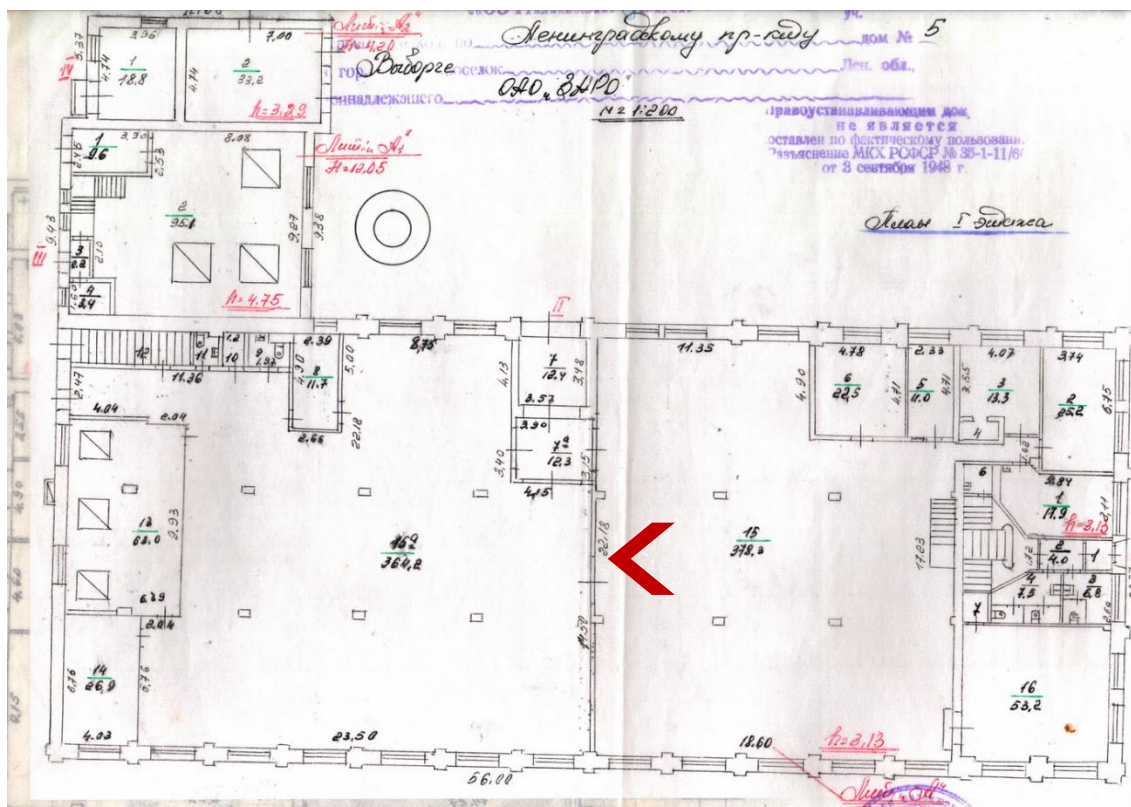
26. Юго-восточный (торцевой) фасад здания мебельной фабрики. Гранитный цоколь.





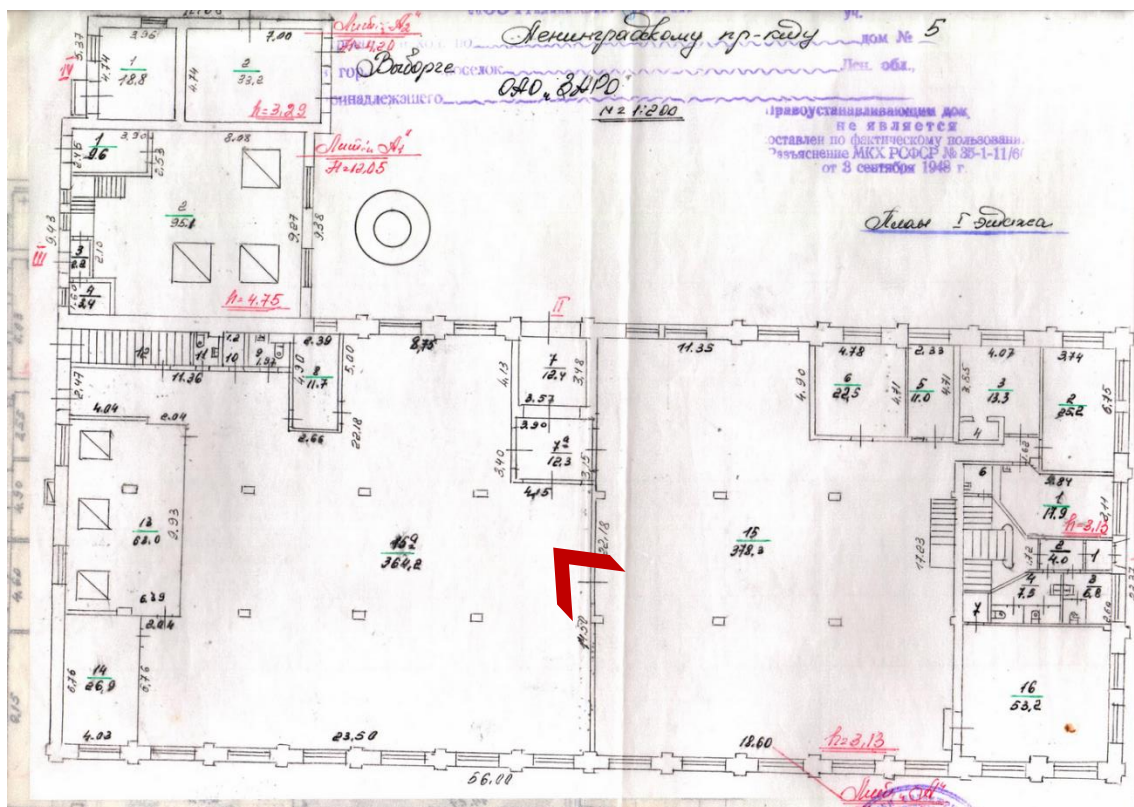
27. Производственная часть здания. Помещение в уровне 1 этажа. Вид на запад.





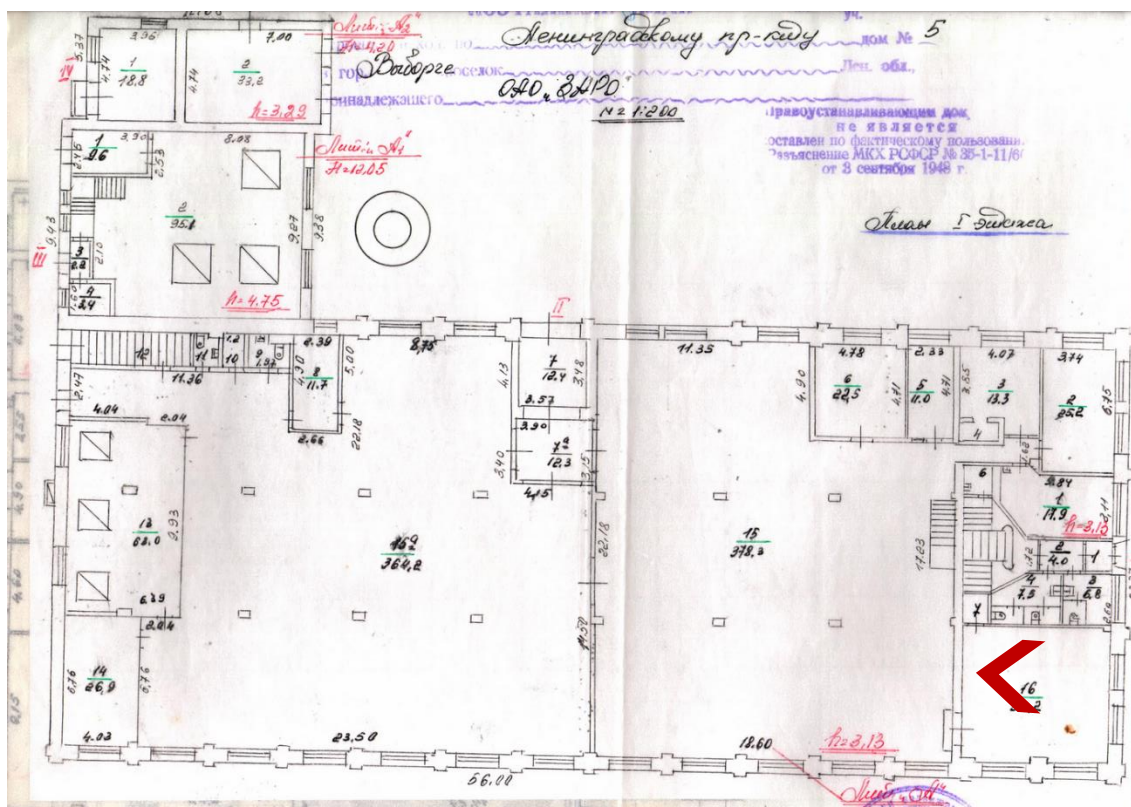


29. Помещение в уровне 1 этажа. Виз на север.



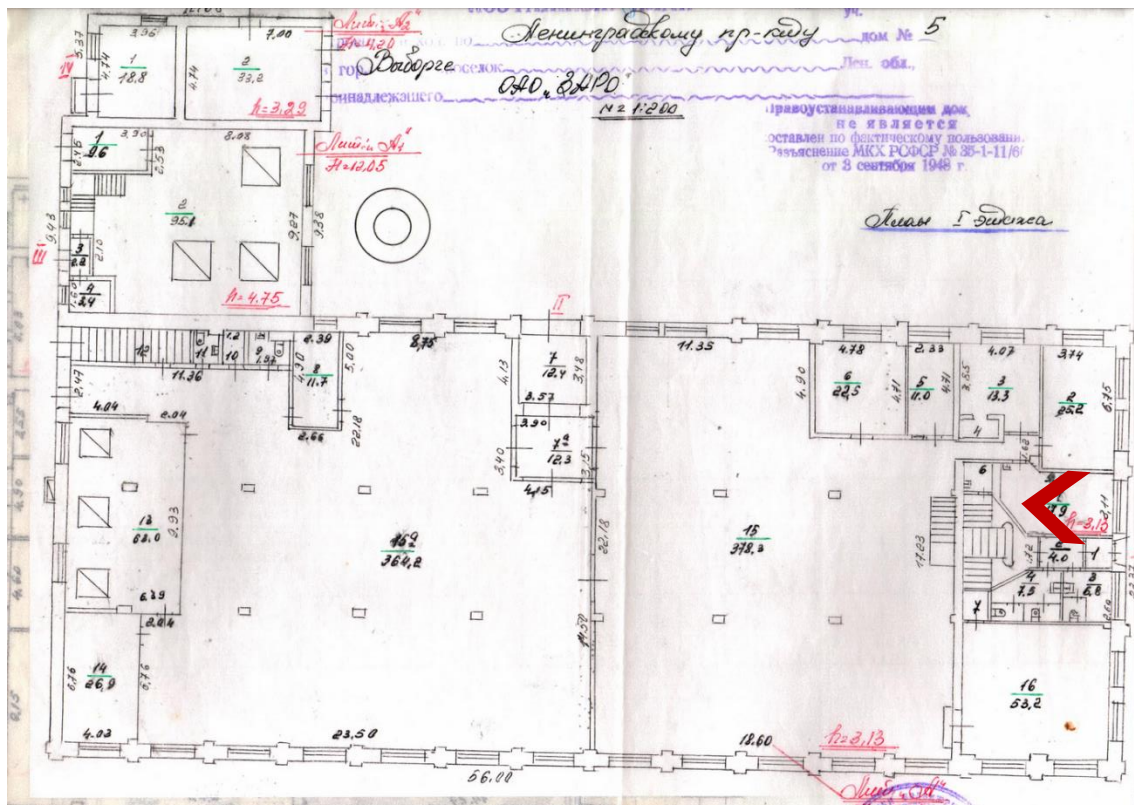


30. Административная часть здания. Помещение в уровне 1 этажа. Вид в сторону Ленинградского пр.



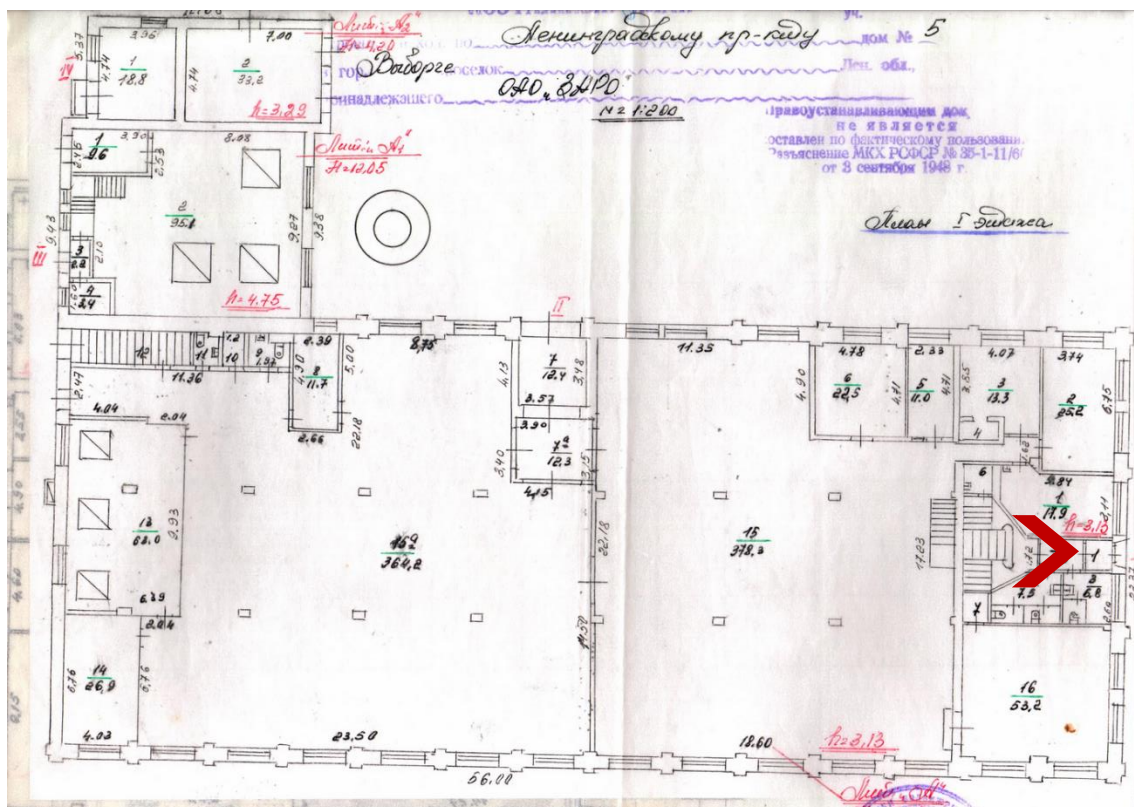


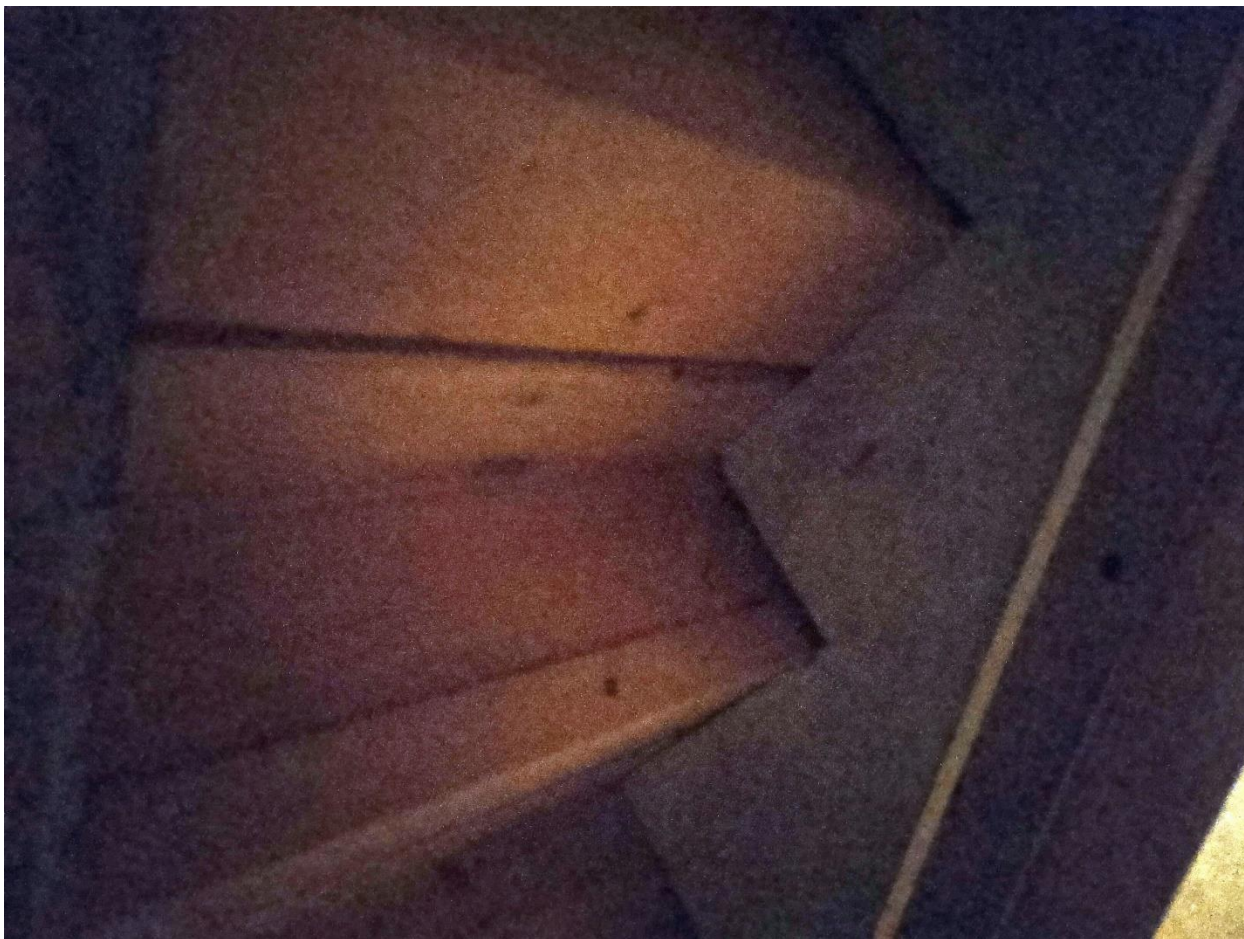
31. Административная часть здания. Помещение в уровне 1 этажа. Вид в сторону Ленинградского пр.



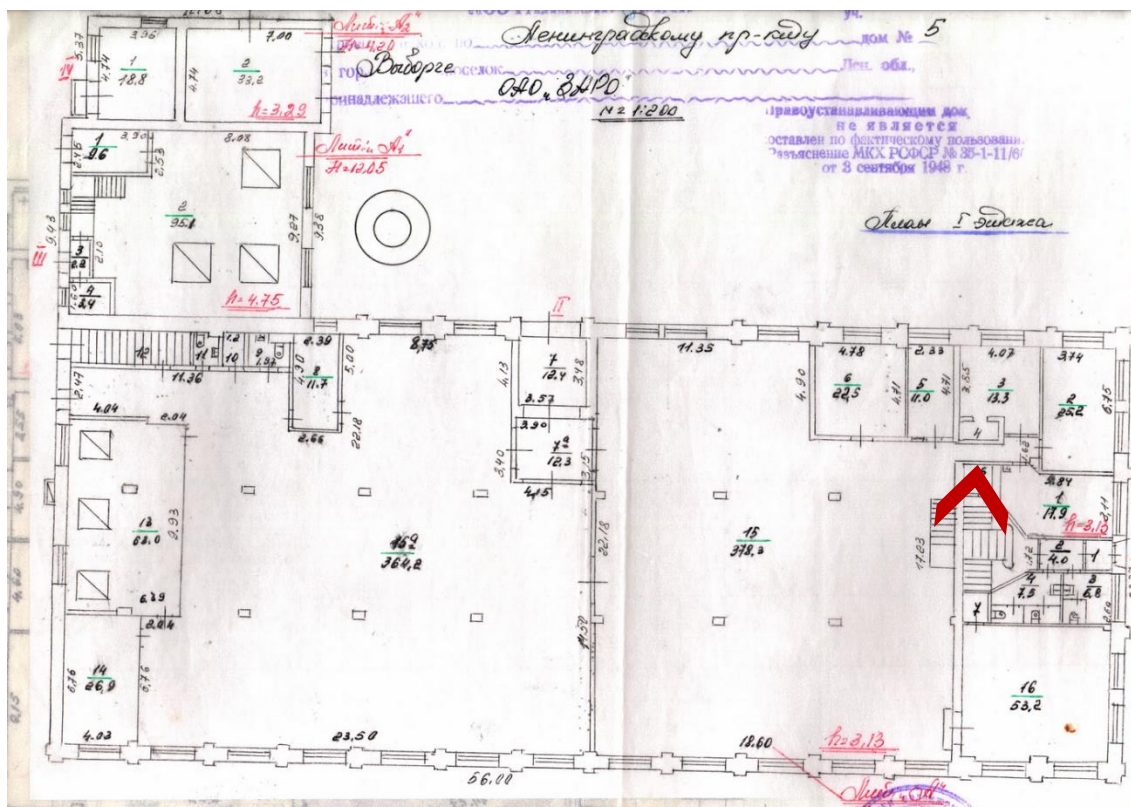


32. Административная часть здания. Парадная лестница.



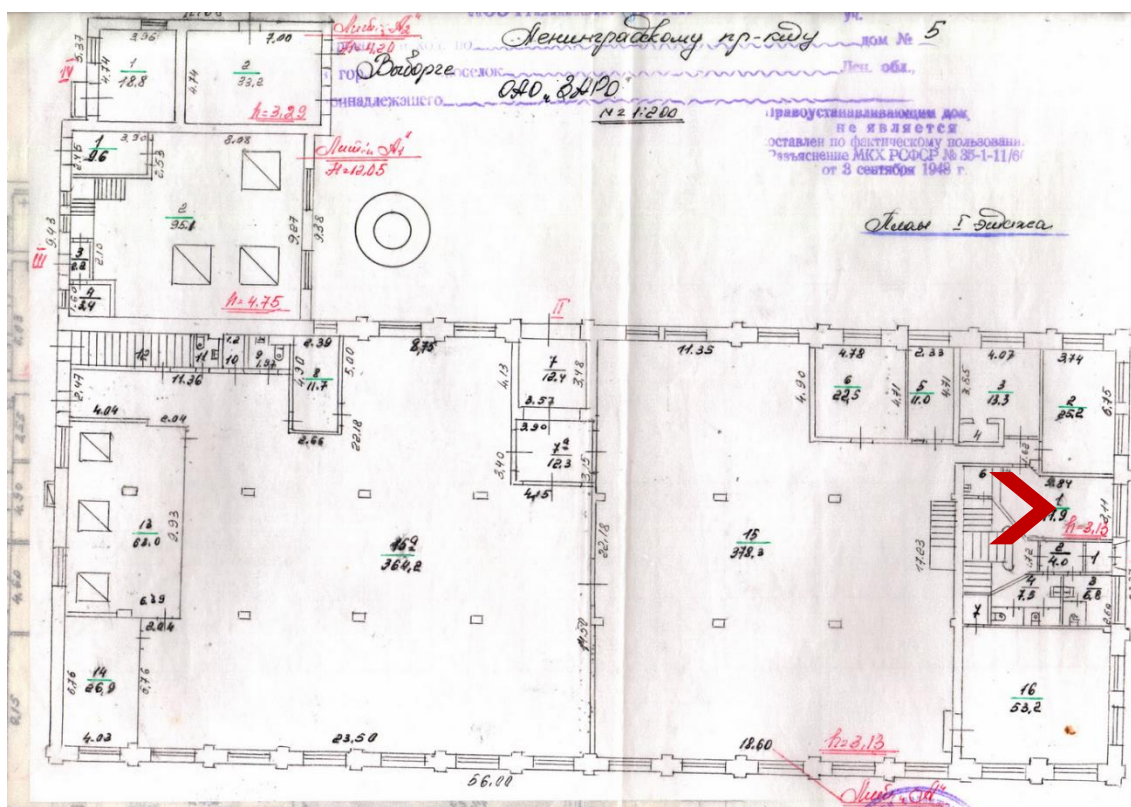


33. Парадная лестница, вид снизу. Конструкция – по косоурам.



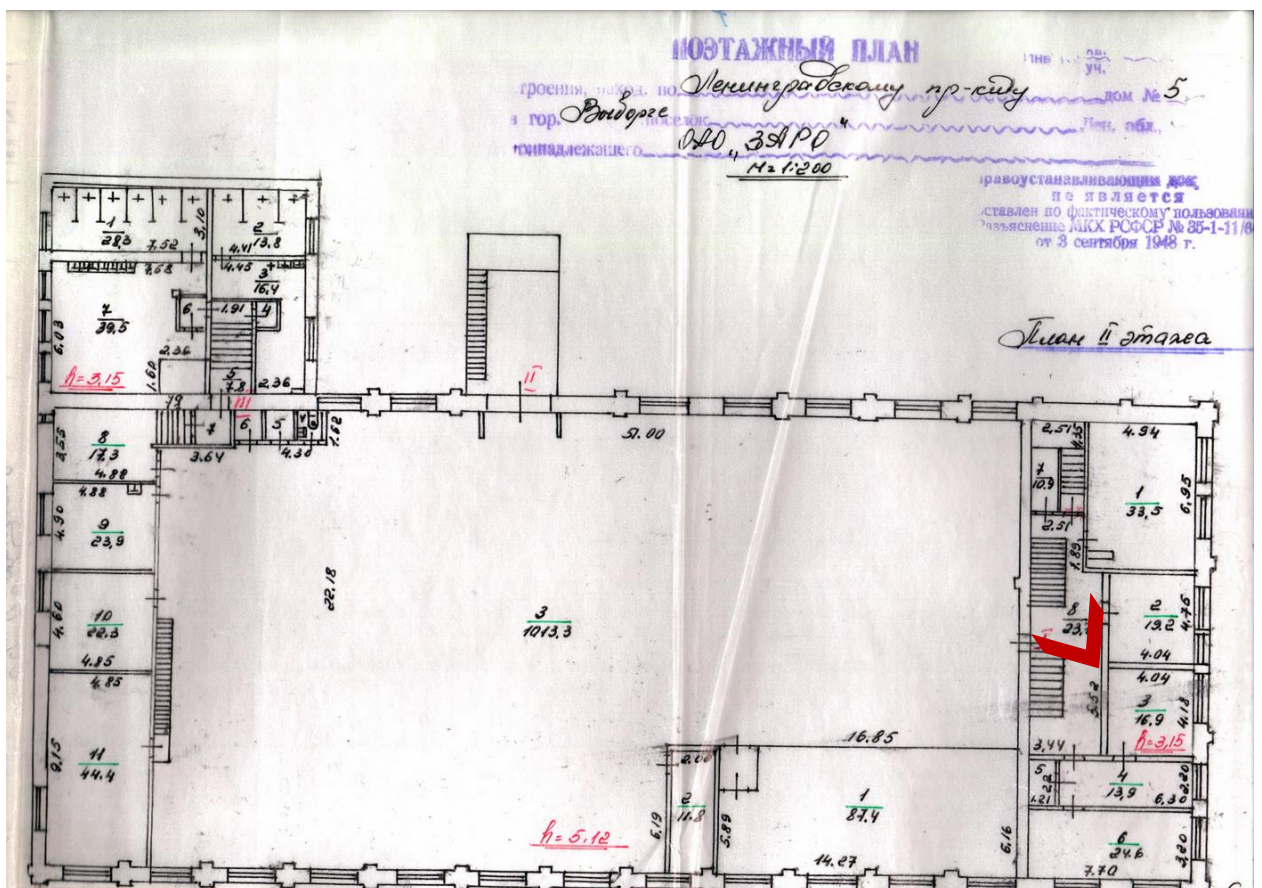


34. Ограждение лестницы в административной части.



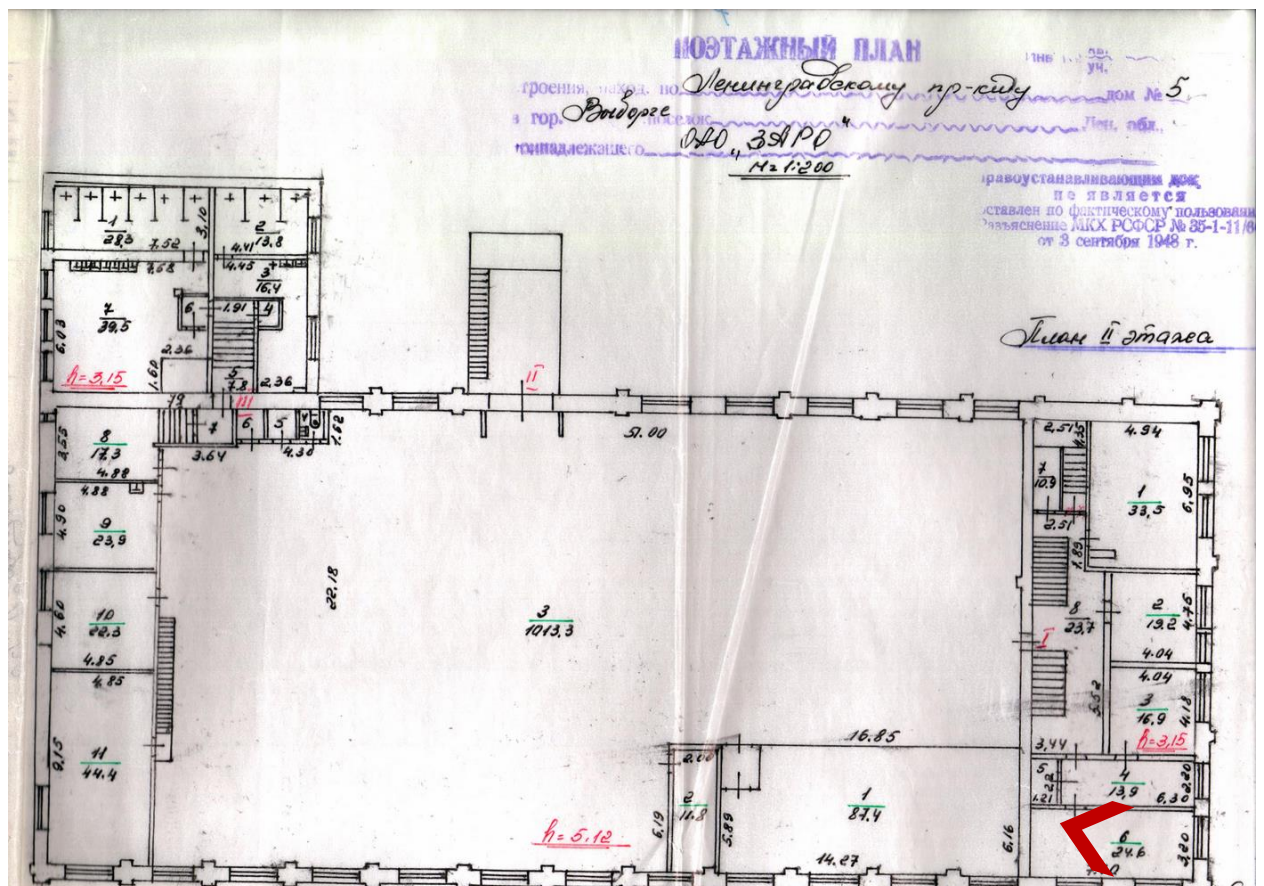


35. Ограждение площадки в уровне 2 этажа.



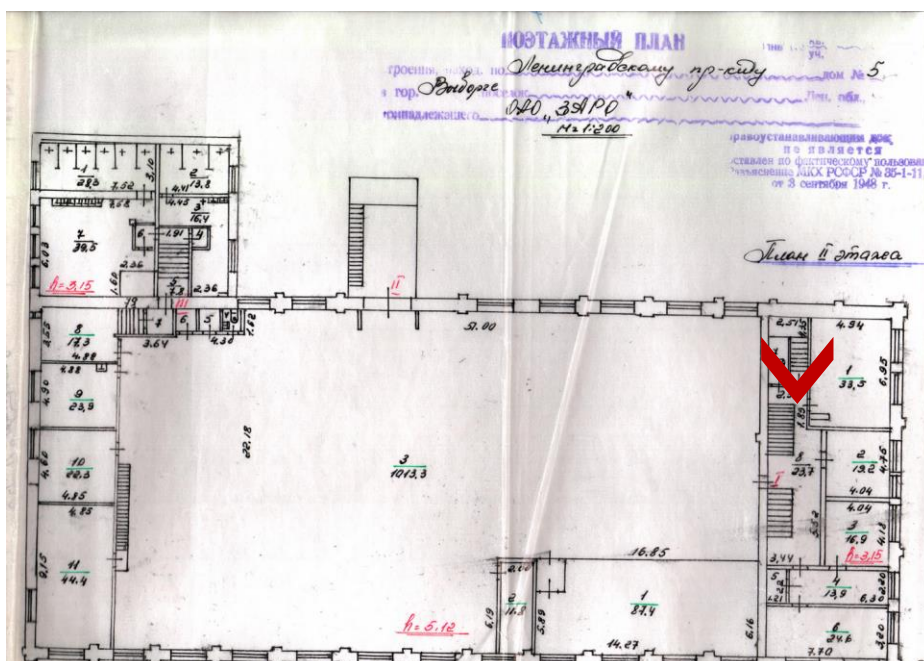


36. Угловое помещение в административной части в уровне 2 этажа. Вид в сторону Ленинградского пр.



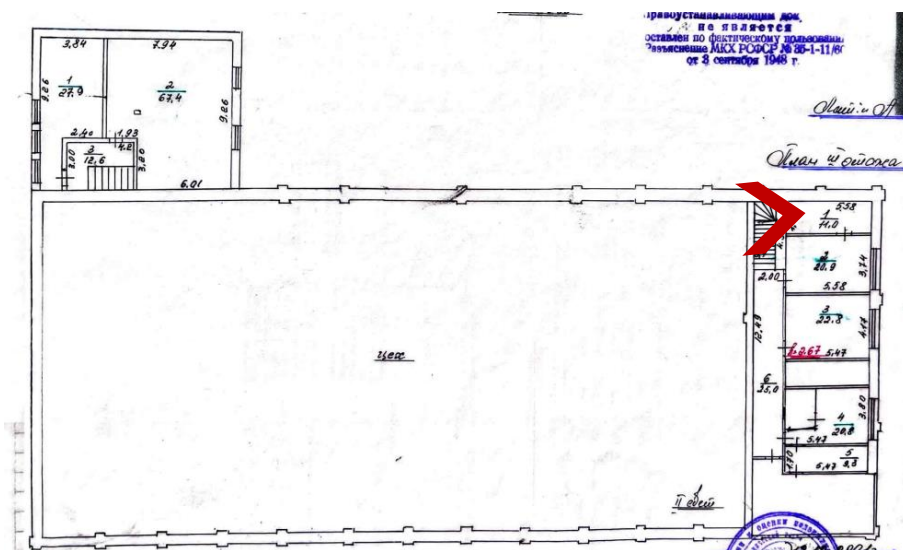


37. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части.



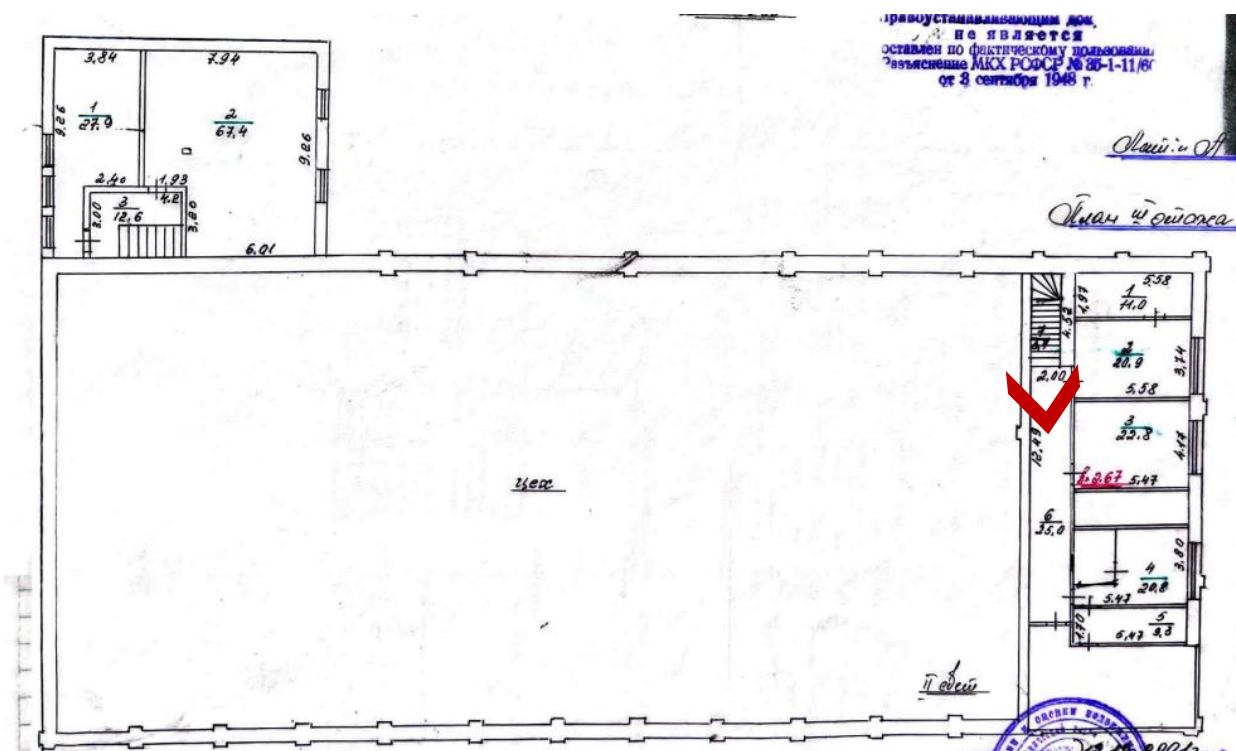


39. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части. Забежные ступени.



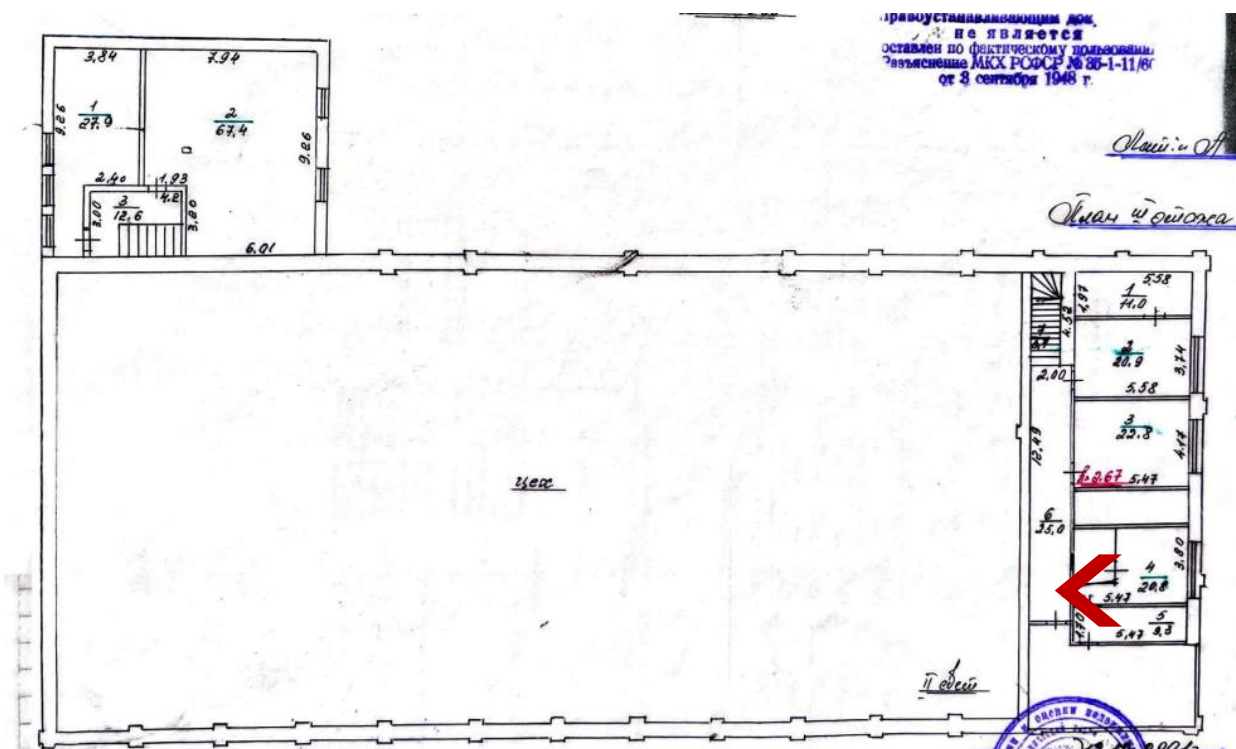


40. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части. Ограждение в уровне 3 этажа.



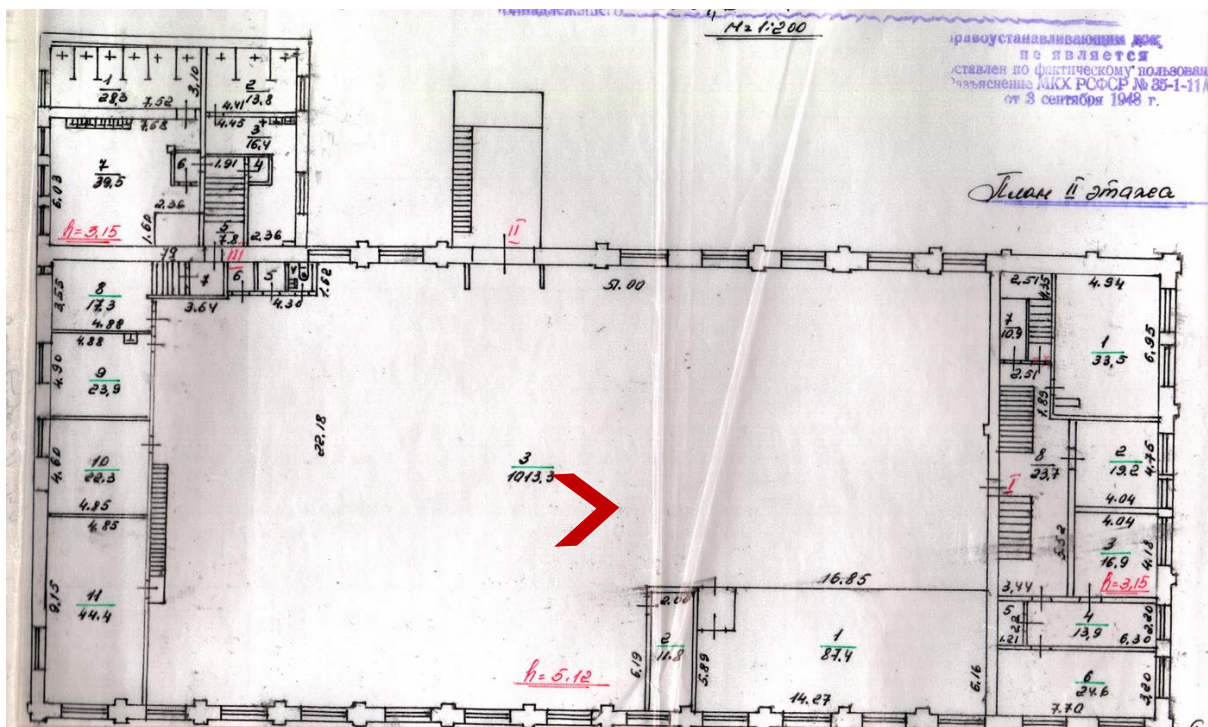


41. Помещение в уровне 3 этажа в административной части. Вид в сторону Ленинградского пр.



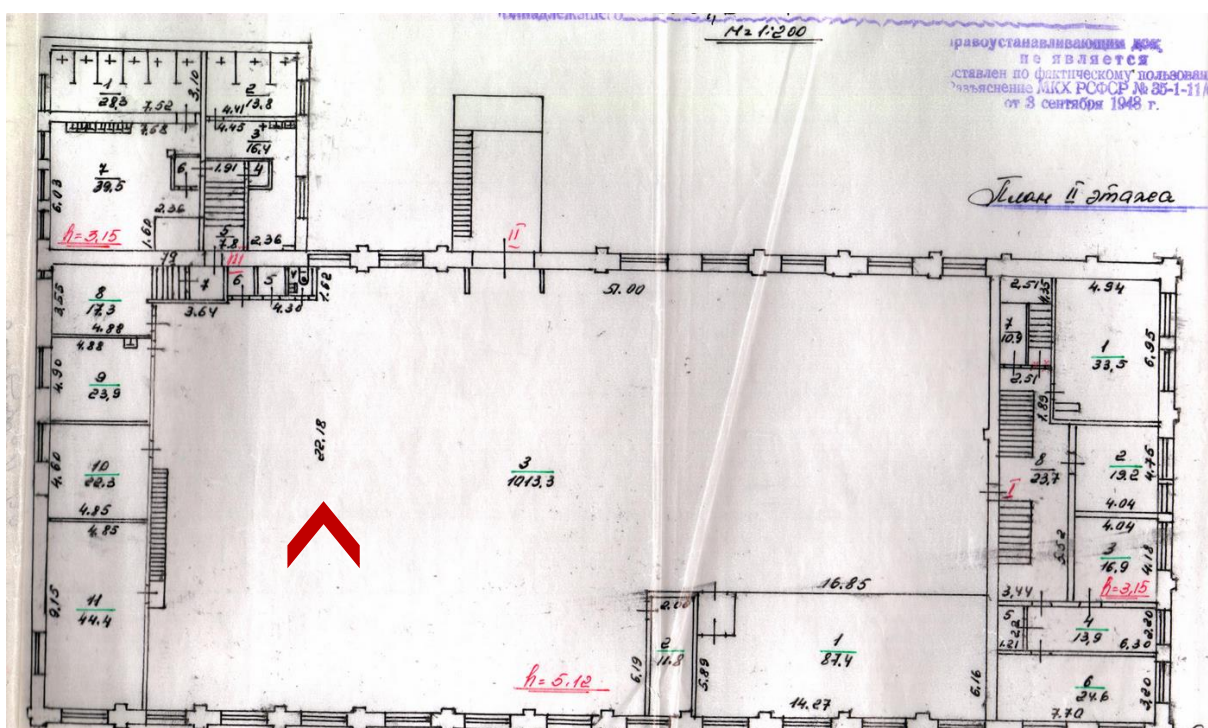


42. Производственная часть. Помещение в уровне 2 этажа, вид на юг. Деревянные фермы, установленные при ремонте крыши в середине XX в.



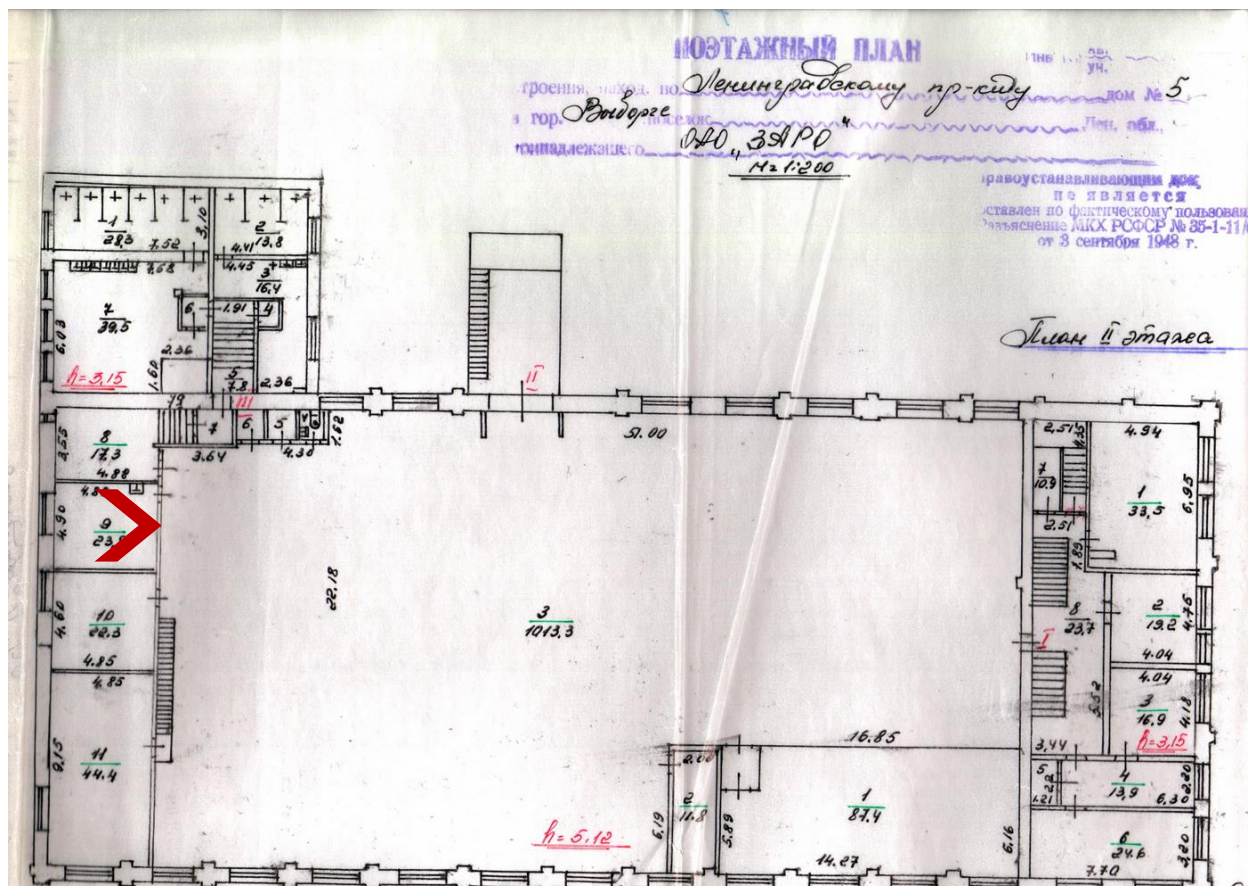


43. Производственная часть. Помещение в уровне 2 этажа, вид в сторону Выборгской ул.



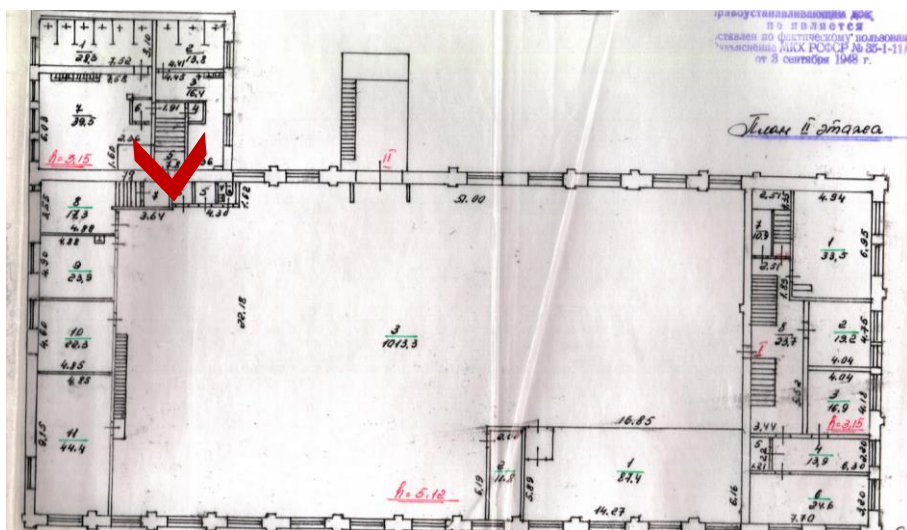


45. Производственная часть. Помещение на антресоли в уровне 2 этажа. Оконный проём торцевого фасада.



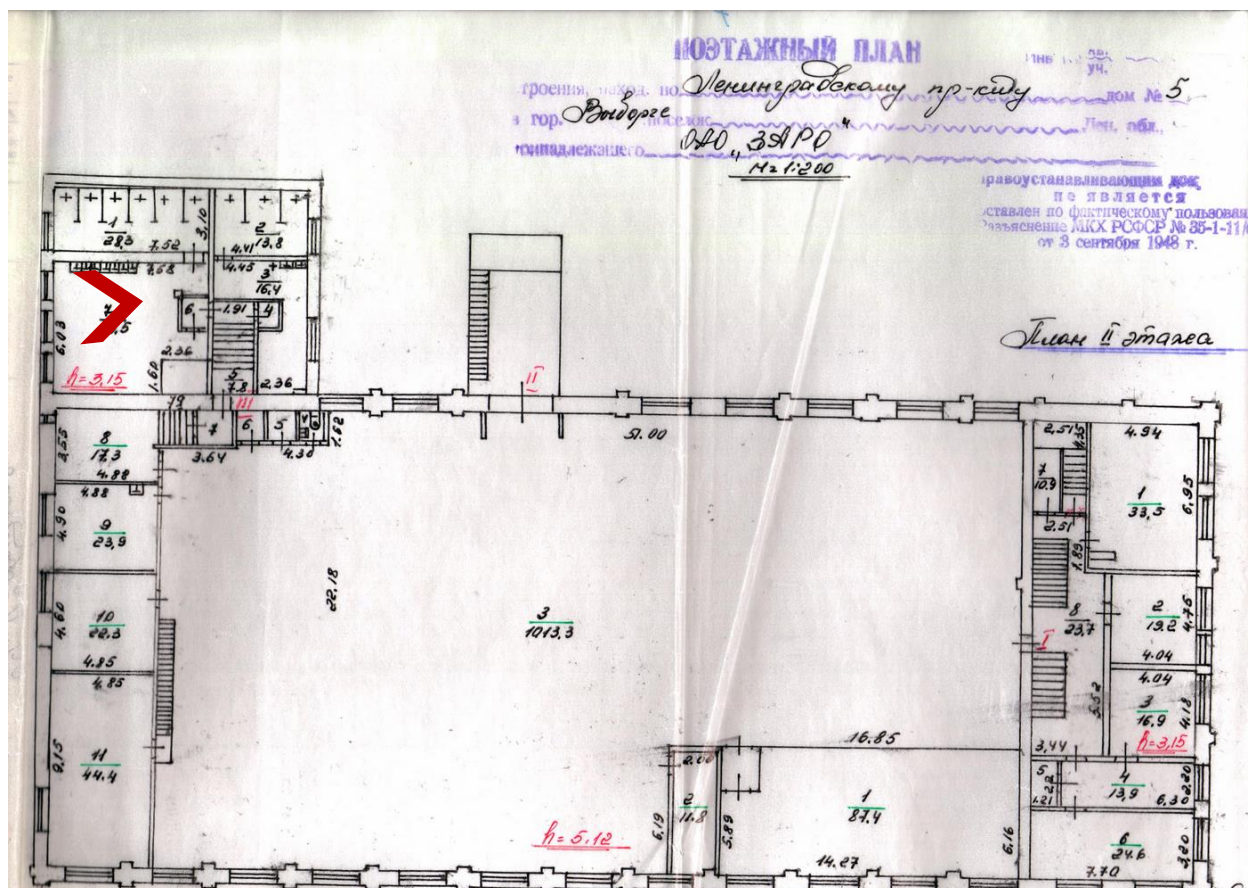


46. Деревянная лестница, ведущая из здания фабрики в надстроенный ярус пристройки.





47. Пристройка. Помещение в уровне 2 этажа. Вид на юг.



Перечень материалов фотофиксации

1. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена. Вид с севера.
2. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена. Северо-восточный и юго-восточный (торцевой) фасад.
3. Вид на здание мебельной фабрики М. Пиетинена в перспективе Выборгской ул.
4. Юго-восточный (торцевой) фасад. Поздние проёмы в уровне чердачного пространства.
5. Северо-восточный фасад, южная часть.
6. Северо-восточный фасад, южная часть. Гранитный цоколь.
7. Северо-восточный фасад, центральная часть.
8. Северо-восточный фасад, северная часть. Зубчатый карниз.
9. Северо-восточный фасад, северная часть. Бетонная отмстка поверх утопленного в культурном слое цоколя.
10. Северо-восточный фасад, северная часть. Фрагмент исторического гранитного цоколя под разрушенной поздней отмосткой.
11. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена в перспективе Ленинградского пр.
12. Здание мебельной фабрики М. Пиетинена. Вид с Ленинградского пр.
13. Западный угол здания.
14. Западный угол здания. Поздний бетонный цоколь.
15. Северо-западный (главный) фасад. Оформление центрального входа.
16. Юго-западный (дворовый) фасад. Северная часть.
17. Юго-западный (дворовый) фасад. Центральная и южная часть.
18. Юго-западный (дворовый) фасад. Бетонный козырёк над историческим воротным проёмом.
19. Юго-западный (дворовый) фасад, общий вид. Крыша по 1-2 световой оси сохранила историческую (двускатную) конфигурацию.
20. Пристройка к южной части западного фасада. Одноэтажный объём приспособлен под трансформаторную подстанцию с перебивкой проёмов.
21. Пристройка, вид с юга.
22. Объём пристройки, надстроенный в середине XX в.
23. Фрагмент юго-восточного фасада пристройки и торцевой фасад здания мебельной фабрики.
24. Юго-восточный (торцевой) фасад здания фабрики и пристройки, вид с востока. Конфигурация фронтона искажена при замене конструкции крыши.
25. Юго-восточный (торцевой) фасад, вид с востока.

26. Юго-восточный (торцевой) фасад здания мебельной фабрики. Гранитный цоколь.
27. Производственная часть здания. Помещение в уровне 1 этажа. Виз на запад.
28. Помещение в уровне 1 этажа. Виз на северо-запад (в сторону Ленинградского пр.).
29. Помещение в уровне 1 этажа. Виз на север.
30. Административная часть здания. Помещение в уровне 1 этажа. Вид в сторону Ленинградского пр.
31. Административная часть здания. Помещение в уровне 1 этажа. Вид в сторону Ленинградского пр.
32. Административная часть здания. Парадная лестница.
33. Парадная лестница, вид снизу. Конструкция – по косоурам.
34. Ограждение лестницы в административной части.
35. Ограждение площадки в уровне 2 этажа.
36. Угловое помещение в административной части в уровне 2 этажа. Вид в сторону Ленинградского пр.
37. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части.
38. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части. Ступени в технике «терраццо».
39. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части. Забежные ступени.
40. Лестница в уровне 2-3 этажа в административной части. Ограждение в уровне 3 этажа.
41. Помещение в уровне 3 этажа в административной части. Вид в сторону Ленинградского пр.
42. Производственная часть. Помещение в уровне 2 этажа, вид на юг. Деревянные фермы, установленные при ремонте крыши в середине XX в.
43. Производственная часть. Помещение в уровне 2 этажа, вид в сторону Выборгской ул.
44. Производственная часть. Помещение в уровне 2 этажа, поздняя сварная лестница.
45. Производственная часть. Помещение на антресоли в уровне 2 этажа. Оконный проём торцевого фасада.
46. Деревянная лестница, ведущая из здания фабрики в надстроенный ярус пристройки.
47. Пристройка. Помещение в уровне 2 этажа. Вид на юг.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

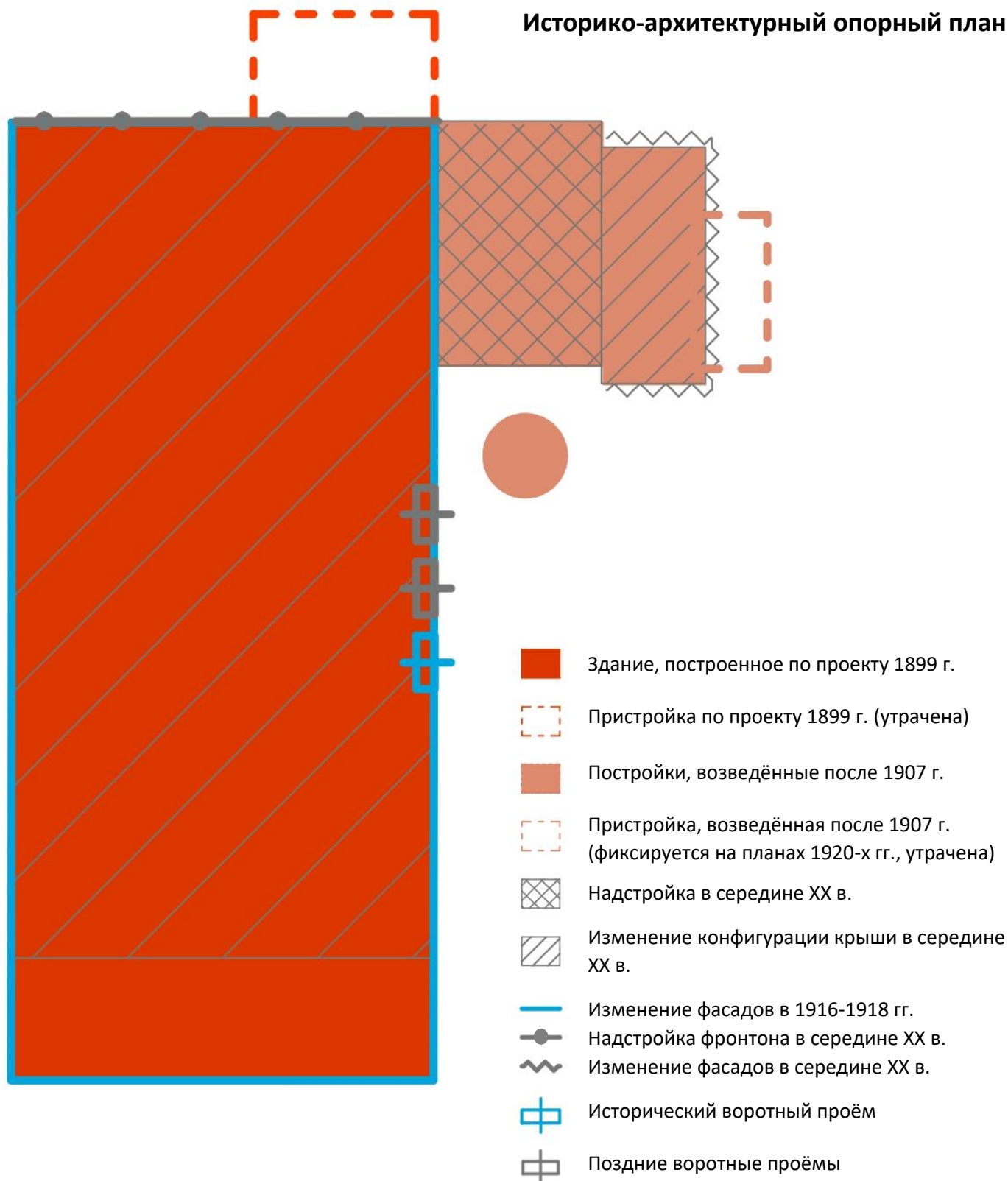
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

Историко-культурный опорный план



- ① выявленный объект культурного наследия «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена»
- ② ценный градоформирующий объект Производственный комплекс (Ленинградский пр., 5, корп. 1)
- ③ ценный градоформирующий объект Административное здание (Советская ул., 4)
- ④ ценный градоформирующий объект Административное здание (Советская ул., 6)
- ⑤ ценный градоформирующий объект Производственное здание (Советская ул., 8)

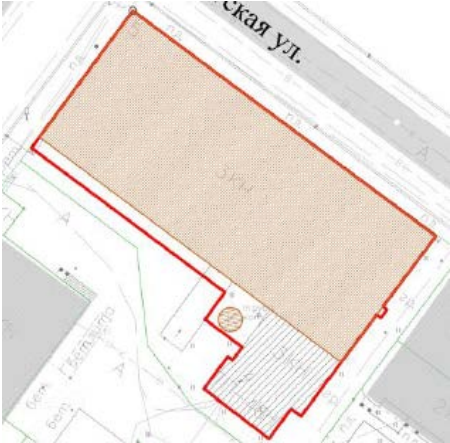
Историко-архитектурный опорный план



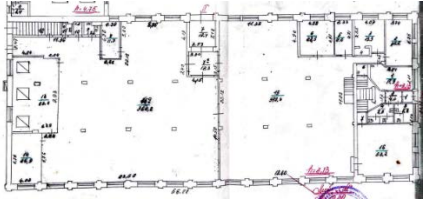
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

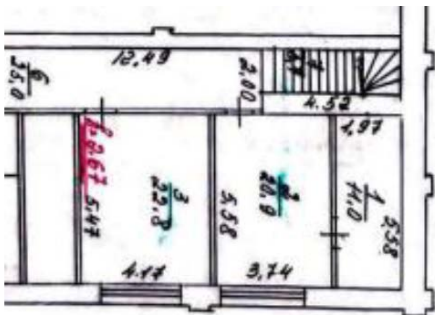
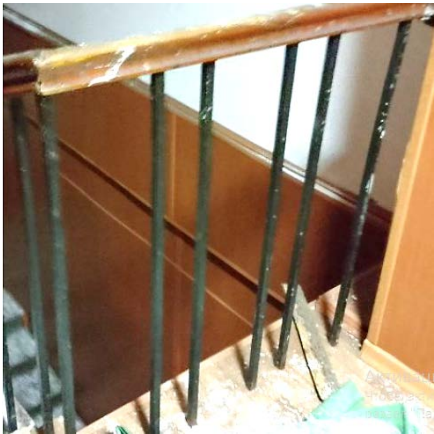
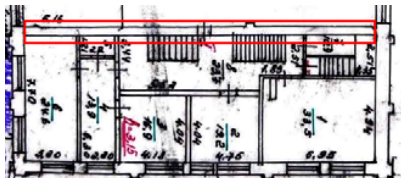
Проект плана границ

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного значения
«Деревообрабатывающий завод акционерного общества «Матти Пиетинен»
(Мастерская компании «Выборг»)), расположенного по адресу:
Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	местоположение, исторические* габариты и конфигурация производственного корпуса - прямоугольного в плане здания с выраженным горизонтальным членением фасадов на 2 этажа; крыша: исторические* габариты, конфигурация (двускатная, с фонарём), высотные отметки конька, карниза, фонаря (частично утрачены); местоположение, габариты (включая высотные отметки) и конфигурация круглого в плане дымохода.	  

*Под историческими характеристиками здесь и далее подразумеваются существовавшие на 1919 г.

2.	Конструктивная система:	конструктивная схема – смешанная, с несущими стенами и железобетонным каркасом; внешние стены производственного корпуса: местоположение, материал (кирпич); лестница в северной части здания: местоположение, габариты, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); материал и характер отделки ступеней (дерево); материал (дерево), рисунок и техника исполнения ограждения на фигурных столбах с филёнками и шайбообразными навершиями, материал (дерево) и профиль поручня;	    
----	-------------------------	---	--

		лестница в северо-западной части здания: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая с забежными ступенями), конструкция (по косоурам); материал и характер отделки ступеней (терраццо); материал (металл), рисунок и техника исполнения ограждения (вертикальные стойки квадратного сечения), шаг стоек, материал (дерево) и профиль поручня.	   
3.	Объёмно-планировочное решение:	местоположение внутренней стены между административной и производственной частью	

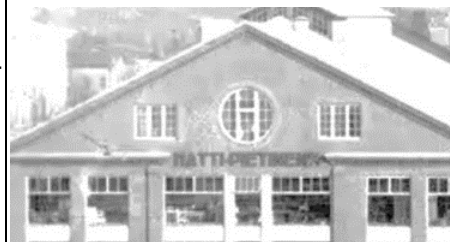
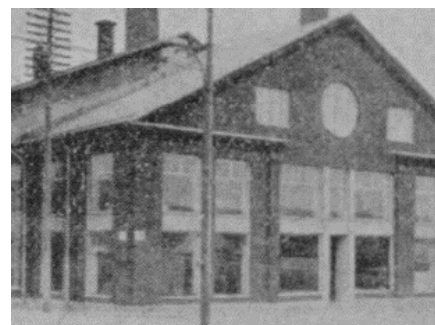
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-восточный и юго-западный боковые фасады, северо-западный (главный) фасад: архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах «кирпичной архитектуры»; материал и характер отделки фасадов, колористическое решение: открытая кирпичная кладка, гладкие светлые штукатурные вставки между проёмами 1 и 2 этажа и в обрамлении центральной оси главного фасада; цоколь: северо-восточный боковой фасад – гранитные блоки грубой обработки (частично скрыты под бетонной отмосткой); северо-западный (главный) и юго-западный боковой фасад – исторический цоколь по результатам инженерного обследования; кирпичный венчающий карниз сложного профиля с зубцами;	
----	---	--	---

лопатки со наклонным навершием
(стилизованные контрфорсы);

исторические оконные проёмы,
включая круглое и квадратные окна
во фронте: местоположение,
габариты, конфигурация;

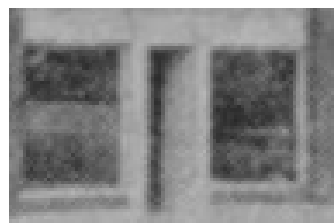
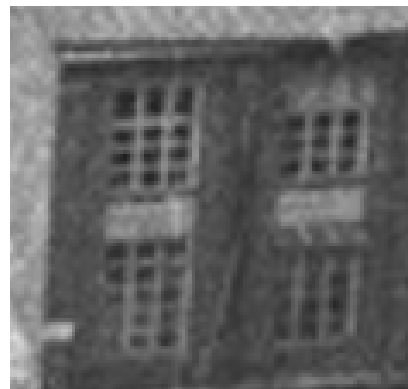
оконные заполнения: исторический
цвет (белый) и рисунок расстекловки:

в административной (северной) части
в уровне 1 этажа - сплошное
«витринное» остекление, в уровне 2
этажа заполнения в верхней трети
поделены на 4 -6 частей, с откидной
верхней фрамугой, заполнения
проёмов фронтона – мелкая
расстекловка (в квадратных проёмах -
12 секций (4х3));



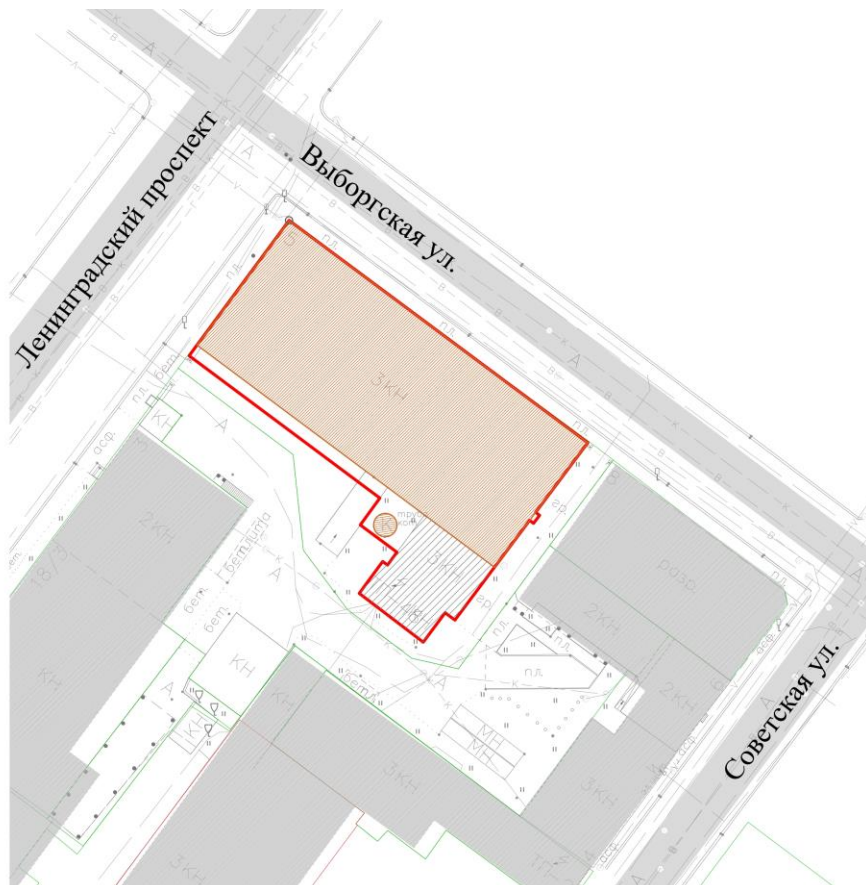
в производственной части здания – мелкая расстекловка заполнений, 1 этаж – 15 секций (5х3) секции, с откидной верхней фрамугой, 2 этаж – 12 секций (4х3), с откидной верхней фрамугой;

дверной проём главного фасада: местоположение, исторические габариты (в пределах капитальных конструкций), конфигурация (прямоугольная);



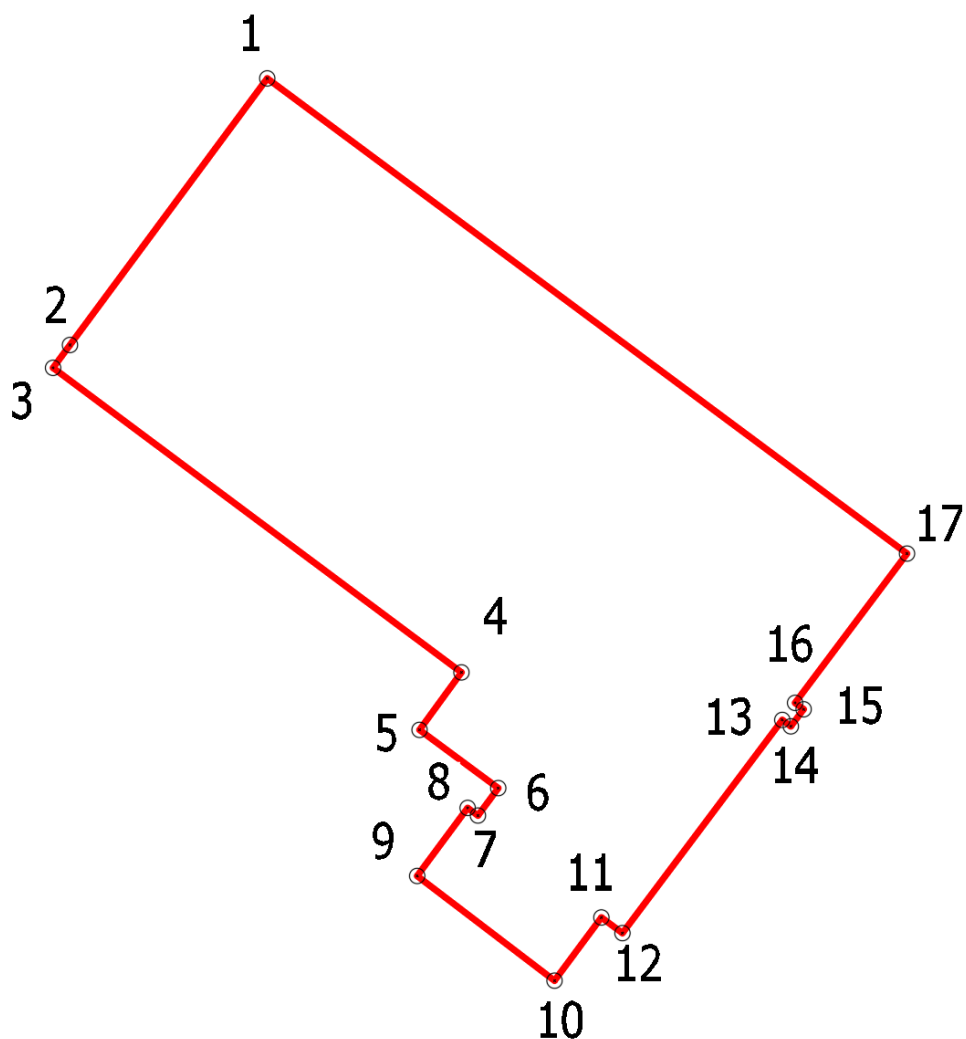
		исторический воротный проём по б оси юго-западного (дворового) фасада под бетонным козырьком (переоборудован в оконный): местоположение, исторические габариты, конфигурация юго-восточный торцевой фасад: композиционное решение (плоскость фасада с выступающим объёмом вентшахты); цоколь: гранитные блоки грубой обработки исторические оконные проёмы в уровне 2 этажа: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения: рисунок расстекловки – мелкая, 12 секций (4х3), с откидной верхней фрамугой, исторический цвет - белый; оконные и дверные проёмы в уровне 1 этажа: местоположение, конфигурация, габариты ширины и верхняя отметка; ДЫМОХОД: материал и характер отделки поверхности (кирпич красный неоштукатуренный)	     
--	--	--	---

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- - объект культурного наследия
- - граница территории объекта культурного наследия
- - граница кадастрового участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия местного значения «Деревообрабатывающий завод акционерного общества «Матти Пиетинен» (Мастерская компании «Выборг»)) по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- - граница кадастрового участка
- ° 7 - номер поворотной точки

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522298.03	1293285.27
2	522279.29	1293271.39
3	522277.68	1293270.2
4	522256.27	1293298.93
5	522252.23	1293295.98
6	522248.13	1293301.51
7	522246.2	1293300.09
8	522246.74	1293299.36
9	522241.95	1293295.81
10	522234.59	1293305.47
11	522239.03	1293308.77
12	522237.93	1293310.25
13	522252.92	1293321.49
14	522252.47	1293322.09
15	522253.67	1293322.99
16	522254.12	1293322.39
17	522264.62	1293330.26
1	522298.03	1293285.27

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

Описание границ территории объекта культурного наследия местного значения «Деревообрабатывающий завод акционерного общества «Матти Пиетинен» (Мастерская компании «Выборг»))» по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.

Точка 1 расположена на северном углу здания, выходящем на пересечение Ленинградского пр. и ул. Выборгская, на границе кадастрового участка № 47:01:0107001:2995

От точки 1, через точку 2, к точке 3 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания.

От точки 3 к точке 4 параллельно юго-западному фасаду, на расстоянии 2 м от линии фасада.

От точки 4 к точке 5 на юго-запад 5м.

От точки 5 к точке 6 на юго-восток 6,9 м до стены здания.

От точки 6 к точке 7 на юго-запад 2,4 м вдоль стены здания.

От точки 7 к точке 8 на северо-запад вдоль стены здания 0,9 м.

От точки 8 к точке 9 на юго-запад вдоль стены здания 5,9 м.

От точки 9 к точке 10 на юго-восток вдоль стены здания 12,1 м.

От точки 10 к точке 11 на северо-восток вдоль стены здания 5,5 м.

От точки 11 к точке 12 на юго-восток вдоль стены здания 1,85 м.

От точки 12 к точке 13 на северо-восток вдоль стены здания 18,7 м.

От точки 13 к точке 14 на юго-восток вдоль стены здания 0,75 м.

От точки 14 к точке 15 на северо-восток вдоль стены здания 1,5 м.

От точки 15 к точке 16 на северо-запад вдоль стены здания 0,75 м.

От точки 16 к точке 17 на северо-восток вдоль стены здания до границы кадастрового участка № 47:01:0107001:2995

От точки 17 к точке 1 на северо-запад вдоль стены здания и кадастрового участка № 47:01:0107001:2995

**Режим использования территории объекта культурного наследия
местного значения «Деревообрабатывающий завод акционерного
общества «Матти Пиетинен» (Мастерская компании «Выборг»))» по
адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5.**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;
- 2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Проект предмета охраны

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии документов государственного учета объекта
культурного наследия**

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Инспекции по охране
памятников истории и культуры
Ленинградской области

ГЛИНСКАЯ Н.Б.

14.03.1989 г.



А К Т № 5-5

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга, представляющих
историко-культурную ценность.

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по
охране памятников истории и культуры Управления культуры Леноблис-
полкома Глинской Н.Б., в составе:

1. Аверьянова А.Е. - ст.архитектор ГИОП
2. Попова П.С. - главный архитектор проектов Ленинградского
филиала института "Спецпроектреставрация"
3. Дмитриев В.В. - председатель архитектурной секции Выборг-
ского городского отделения ВООПИК

ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов
г.Выборга, представляющих историческую и художественную ценность
и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистриро-
вать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и
культуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Основание для регистрации: анкеты обследования застройки
г.Выборга и рекомендации ЛФИ "Спецпроектреставрация" в составе
предпроектных работ к проекту охранных зон г.Выборга.

Приложение: Список вновь выявленных памятников /памятники
архитектуры/, рекомендованных к постановке на Госохрану и учет
/всего 204 объекта/.

ПОДПИСИ:

Аверьянова А.Е.

Попова П.С.

Дмитриев В.В.

Аверьянова
Попова
Дмитриев

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, материал	Балансовая принадлежность	Современное использование / пользование	Техническое состояние	Местонахождение объекта	Заключение эксперта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Особняк	1907 г.	Гесслер Ф.Т. кам.		офис в/о "Внештранс"	хорошее	ул. Васильева, 3	
2.	Жилой дом	1890-е гг.	кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом	удовлетв.	ул. Васильева, II	смет 2006
3.	Жилой дом	1939 г.	Э.Фалениус кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом	хорошее	ул. Водной заставы, 6	
4.	Железнодорожный вокзал корпус I	1913 г.	Э.Сааринен, Г.Гезелиус кам.	Окт. жел. дорога	ж/д вокзал	хорошее	Вокзальная пл.	
	корпус 2	1959 г.	С.Сперанский кам.	"-"	багажное отделение	удовлетв.	Вокзальная пл.	
5.	Жилой дом с магазином	1905 г. 1939 г.	А.Шульман В.Кейнянен кам.	Выборгский судостроит. завод	жилые кв. магазины, общепитие	неудовл.	Вокзальная ул., 4	смет 2006
6.	Жилой дом с магазином	1913 г.	П.Уотила кам.		жилые кв. магазины	среднее	Вокзальная ул., 9	
7.		1928 г.	Я.Ланкинен кам.		жилые кв. магазины, спортклуб	удовлетв.	Вокзальная ул. 13	
8.	Жилой дом б.а/о "Юрканноусу"	1928- 1931 гг.	Ю.Виисте, А.Ростила кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв., автосалон	удовлетв.	ул. Володарско- го, 18	смет 2006
9.	Жилой дом	1897 г.	Э.Диппель кам.	ПО ВЖКХ	Жилые кв.	удовлетв.	ул. Выборгская, 1/1а	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10. Жилой дом	посл. треть XIX в.	кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовлетв.	Выборгская ул., 3		
11. Жилой дом	1926 г.	У.Ульберг кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. •фис	Удовлетв.	Выборгская ул., 3а		
12. Ломбард	1931 г.	У.Ульберг кам.		неисп.	неудовлетв.	Выборгская ул., 4	рекомендован на охрану	
13. Каретник	сер. XIX в.	кам.			неудовл.	Выборгская ул., 8а		
14. Жилой дом	1855 г.	В.Босин	ПО ВЖКХ	жилые кв.	среднее	Выборгская ул., 13		
15. Казарма артил- лерийского полка	1787-1799 гг.	кам.		гараж	неудовл.	Выборгская ул., 15	реком. на охрану	
16. конюшня	посл. четв. XIX в.	кам.		склад	неудовл.	Выборгская ул., ?		
17. караульная	посл. четв. XIX в.	кам.		ремонт. цех	удовлетв.	Выборгская ул., ?		
18. Жилой дом	1912-20 гг.	А.Шульман кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	хорошее	Выборгская ул., 17		
19. артиллерийская конюшня	1784 г.	кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	среднее	Выборгская ул., 19.		
20. Жилой дом	сер. XIX в.	кам. дер.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовл.	Выборгская ул., 18	реком. на охрану	
21. Жилой дом	I четв. XIX в. 1890 г.	Е.Густавсон дер.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовл.	Выборгская ул., 20		
22. Дом шведско- немецкого прихода	1932 г.	У.Ульберг кам.	ВФ ЛГП	проектный институт	удовлетв.	Выборгская ул., 21		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	Жилой дом	1906 г.	Г.Виклунд кам.	ВСЗ	общежитие	неудовлетв.	Выборгская ул., 22	смет 2006
24.	Финская совме- стная школа	1801 г.	Л.Иконен кам.	гороно	школа	удовлетв.	Выборгская ул., 25	ПМЗ
25.	Шведский лицей	1854 г.	Э.Лорман кам.	гороно	школа	неудовлетв.	Выборгская ул., 30	смет 2006
26.	Коммерческий и земледельческий лицей	нач.ХХв.	А.Шульман кам.	гороно	школа	среднее	Выборгская ул., 34/3	
27.	Финский класси- ческий лицей /спортивный корпус/	1890 г.	Я.Аренберг кам.	гороно	спортивная школа	удовлетв.	Выборгская ул., 42	44?
28.		1930, 1939	Я.Ланкинен кам.	в/ч	склад	среднее	ул. Данилова, 7	
29.	Дом б.прихода кафедрального собора	1928 г.	Я.Ланкинен кам.		Дом офицеров	удовлетв.	ул.Димитрова, 5	
30.	Жилой дом	1911 г.	К.Линдаль кам.		жилой дом	среднее	ул.Железнодорож- ная, 2	
31.	Жилой дом	I пол.ХІХв.	К.Лесциг дер.	ПО ВМКХ	жилой дом	неудовл.	ул.Красина, 2	
	Жилой дом б. И.Адариди	1883 г.	Я.Аренберг кам.	ПО ВМКХ	жилой дом	среднее	ул.Красина, 4	
	Жилой дом	ХУШ-нач.ХІХ вв.	кам.			удовлетв.	ул.Красина, 10	

I	2	3	4	5	6	7	8	9
34. Жилой дом б. И.А.Фрея	1858 г.	В.Босин кам.			среднее	ул.Красноармейская, 9		
35. Жилой дом б. А.Теслева	1898 г.	Ф.Теслев, В.Бакмансон кам.	ПО ВМКХ	жилой дом	среднее	ул.Красноармейская, 11	Вн. в сп.	
36. Жилой дом с мага- зинами б. В.Ховинга	1899 г.	В.Аспелин кам.	ПО ВМКХ	жилой дом	среднее	ул.Красноармейская, 13		
37. Жилой дом б. М.Хакман	I пол. XIX в.	кам.	ПО ВМКХ	жилой дом	среднее	ул.Красноармейская, 14		
38. Жилой дом с аптекой	XVIII в., 1880 г. 1884 г.	Ф.Пациус Я.Аренберг кам.	ТОРГОВЫЙ РАБОТ КОМП. ЗАП. РАБОТ		среднее	ул.Красноармейская, 17		
39. Здание б.поли- цейского управления	1867 г. 1933 г.	Ф.Оденвал У.Ульберг кам.		военная комендатура	удовлетв.	Красноармейская ул., 20		
40. Жилой дом	I четв. XIX в.	кам.		жилой дом	среднее	ул.Краснофлотская, 1а		
41. Жилой и рабочий дом б.фирмы "В.Диппель"	1934 г.	У.Ульберг кам.	ПО ВМКХ	жилой дом	удовлетв.	ул.Краснофлотская, 1		
42. Жилой дом	нач. XIX в.	дер.	ПО ВМКХ	жилой дом	неудовлетв.	ул.Краснофлотская, 3	Смет 2006	
43. Жилой дом	I пол. XVIII в. 2 пол. XIX в.	кам. И.Бломквист	ПО ВМКХ	УПРАВЛЕНИЕ ОХОТНО-ХОЗЯЙСТВА	неудовл.	ул.Краснофлотская, 6		
44. Жилой дом б.Е.Врельфа	1886 г.	Ф.Теслев кам.	ПО ВМКХ	жилой дом	среднее	ул.Крепостная, I		

I	2	3	4	5	6	7	8	9
45. Жилой дом	2 пол. XVIII в.	кам.	ПО ВКХ	жилой дом				
45. Губернский поч- товый дом	сер. XVIII в.- нач. XX в.	кам.	ПО ВКХ	жилой дом	среднее		ул. Крепостная, 3	
46. Жилой дом б. Е. Врлбфа	1888 г.	И. Бломквист кам.	ПО ВКХ	жилой дом	среднее		ул. Крепостная, 34	См. л. 2006
47. Жилой дом	2 пол. XVIII в.	кам.	ПО ВКХ	жилой дом, магазины	среднее		ул. Крепостная, 5	
48. Жилой и торго- вый дом "Эрнен"	1907 г.	Г. Солберг кам.	ПО ВКХ	жилой дом	неудовлетв.		ул. Крепостная, 6	
49. Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа	1869 г. 1898 г.	И. Бломквист кам.	ПО ВКХ	Жилой дом, магазины	среднее		ул. Крепостная, 7	
50. Жилой дом с магазинами	кон. XVIII в.	кам.	Комитет по управлению имуществом г. Выборга	адм. здание	неудовлетв.		ул. Крепостная, 10	
51. Жилой дом	сер. XIX в.	кам.	ПО ВКХ	жилой дом, магазины	среднее		ул. Крепостная 12	
52. Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга	1890 г.	И. Бломквист кам.	ПО ВКХ	жилой дом	неудовлетв.		ул. Крепостная, 13	
53. Жилой и торговый дом б. Ф. Рихардта	I пол. XIX в. 1918 г.	У. Ульберг кам.	ПО ВКХ	жилой дом, офис	неудовлетв.		ул. Крепостная, 14	
55. Жилой дом б. И. Шусина	1877 г. 1932 г.	Ф. Оденвал А. Порханен кам.	ПО ВКХ Комитет по упр. имуществом г. Выборга	не исп.	неудовлетв.		ул. Крепостная, 15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
56.	Жилой дом б. Г.Тата	1889 г.	И.Бломквист кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом, ресторан	удовлетв.	ул.Крепостная, 17	
57.	Жилой дом	XIII в. 1875 г.	Ф.Оденвал кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом, ремонт.цех	удовлетв.	ул.Крепостная, 18	
58.	Жилой дом	I четв. XIX в.	кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом	удовлетв.	ул.Крепостная, 18а	
59.	Жилой дом	I четв. XIX в.	кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом	удовлетв.	ул.Крепостная, 18б	
60.	б.военно- сиротский дом	кон.XIII в.	кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом	удовлетв.	ул.Крепостная, 21	
61.	Дом б.губерн- ского правления /служебный корпус/	кон.XIII в.	кам.	ПО ВЖКХ	жилой дом	удовлетв.	ул.Крепостная, 22а	
62.	Жилой дом с магазинами б.И.Г.Сундстрема	XIII в. 1848 г. 1887, 1896	К.Лесциг И.Бломквист кам.	СП "Финскор"	произв. здание	неудовлетв.	ул.Крепостная, 23	
63.	Торговый дом б.Финского объе- диненного банка	1911 г.	У.Ульберг кам.	фабрика "Маяк"	произв. здание	неудовлетв.	ул.Крепостная, 24	
64.	Погреба	XIII в.	кам.			неудовл.	ул.Крепостная, 20	
65.	Магистрат	кон.XIII в. 1922-34 г.	У.Ульберг кам.		кинотеатр	неудовлетв.	ул.Крепостная, 25	
66.	Казарма	кон.XIII в.	кам.	в/ч		удовлетв.	ул.Крепостная, 26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
67.	Пороховой погреб	кон. XVIII в.	кам.	в/ч		удовлетв.	ул. Крепостная, 26	
68.	Жилой и торговый дом б. а/о "Эден"	1913 г.	К. А. Гюлден кам.	ПО ВМКХ	жилые кв. магазины	удовлетв.	Крепостная ул., 32	
69.	Резиденция губернатора, служебный корпус	кон. XIX в.	кам.	ПО ВМКХ	МПП "Обмен"	удовлетв.	Крепостная ул., 35б	
70.	Жилой дом с магазинами	1930-е г.	кам.	ПО ВМКХ	жилые кв., магазины	удовлетв.	Крепостная ул., 39	смет 2006
71.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся - жилой дом	1881 г.	Ф. Оденвал дер.	ПО ВМКХ	жилые кв.	неудовл.	Крепостная ул., 40	
72.	То же, жилой дом	1881 г.	Ф. Оденвал дер.	ПО ВМКХ	жилые кв.	неудовл.	Крепостная ул., 40б	
73.	Жилой дом "Плевна"	1878 г. 1899 г.	В. Янцон кам.	ПО ВМКХ	жилые кв. офисы	неудовл.	Крепостная ул., 41	смет 2006
74.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Эрикссона - жилой дом	1862 г. 1882 г.	И. Иохансон Ф. Оденвал дер.	ПО ВМКХ	жилые кв.	неудовл.	Крепостная ул., 42	
75.	То же, жилой дом	1862 г. 1882 г.	И. Иохансон Ф. Оденвал дер.	ПО ВМКХ	жилые кв.	неудовл.	Крепостная ул., 42а	
76.	То же, скорняжная мастерская	1862 г. 1882 г. 1891 г.	И. Иохансон Ф. Оденвал А. Рути кам.		жилые кв.	удовлетв.	б. Кутузова, 8	
77.	Жилой дом б. Н. Ламметмаа	1921 г.	П. Уотила кам.	Выборгский морской торг. порт	Управление хорошее зам. уполномоченного по Сайменскому каналу, СП "Карелика-сервис"		б. Кутузова, 2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
78.	Новый кафедральный собор /фундаменты/	1891-93 гг.	Э.Диппель кам.	не исп.			Крепостная ул., 30,32	
79.	Профессиональная школа	1930 г.	В.Кейнянен в/ч кам.	казарма	удовлетв.		Крепостная ул., 57	
80.	Жилой дом	1928 г.	Я.Ланкинен ПО ВЖКХ кам.	жилые кв.	удовлетв.		ул.Куйбышева, 7	
81.	Жилой дом	1908 г.	П.Уотила ПО ВЖКХ кам.	жилые кв.	удовлетв.		б.Кутузова ул.Куйбышева, 10	
82.	Жилой дом б. В.Нюхольм	нач.ХХв.	И.Бломквист дер.	контора	неудовлетв.		б.Кутузова ул.Куйбышева, 15	смет 2006г
83.	Жилой дом с магазинами	1930-е гг.	Т.и В.Лёуске, ПО ВЖКХ Е.Нордстрем кам.	жилые кв.	удовлетв.		б.Кутузова 16	смет 2006
84.	Жилой дом	1920-е гг.	Я.Ланкинен ПО ВЖКХ кам.	жилые кв.	удовлетв.		б.Кутузова, 33	смет 2006
85.	Жилой дом	1926 г.	Я.Ланкинен ПО ВЖКХ кам.	жилые кв.	удовлетв.		б.Кутузова, 35	смет 2006
86.	Жилой дом со службами и магазинами	1907 г.	Э.Песонен ПО ВЖКХ кам.	жилые кв.	среднее		б.Кутузова, 39	смет 2006
87.	Жилой дом с магазином	1898 г.	Э.Густавсен ПО ВЖКХ А.Шульман кам.	жилые кв.	среднее		б.Кутузова 41	
87.	Жилой дом с магазинами	1890 г.	И.Бломквист кам.		удовлетв.		пр.Ленина 2а	
88.	Жилой дом с магазинами	1894 г.	Ю.Раатикайнен кам.	народ.суд, поликлини- ка,магазины	среднее		пр.Ленина, 4	

I	2	3	4	5	6	7	8	9
89. Жилой дом с магазинами б. а/о "Арина"	1900-01 гг.	Э. Густав-Понсон, А. Шульман кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. офис	удовлетв.	пр. Ленина, 7		
90. Жилой и торговый дом б. а/о "Карьяла"	1911-14 гг.	У. Ульберг кам.	ПО ВЖКХ	Жилые кв. магазины, поликлиника, сбербанк	удовлетв.	пр. Ленина, 10/12		
91. Жилой дом с магазином	1910-е г.	П. Уотила кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. аптека	удовлетв.	пр. Ленина, 16		
92. Жилой и торговый дом б. а/о "Кулма"	1937-38 гг.	О. Каллио кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. Дом культуры кинотеатр банк магазины	среднее	пр. Ленина, 20		
93. Жилой дом с аптекой	1887 г. 1899 г.	Ф. Теслев И. Бломквист кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. аптека	неудовл.	пр. Ленина, 22	смет 2006	
94. Жилой и торговый дом б. Бьерклунда	1913 г.	П. Уотила кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. ЖЭУ-2 офисы	неудовл.	пр. Ленина, 24	смет 2006	
95. Жилой и торговый дом б. Ф. Салминена	1910-е гг.	П. Уотила кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. ЖЭУ-2	неудовл.	пр. Ленина, 26	смет 2006	
96. Жилой дом б. а/о "Пеликан"	1906 г.	Г. Солберг кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. детсад	неудовл.	пр. Ленинградский, 2		
97. Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена	кон. XIX- нач. XX в.	кам.	завод рыбо- промышл. оборудования	произв. здание	среднее	Ленинградский пр. 5		
98. Шведская женская школа	1885 г.	Я. Аренберг кам.		СПТУ-230	удовл.	Ленинградский пр., 11		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
99.	Здание б.Российско- го государственного банка	1890-92 гг.	И.Бломквист кам.		отдел внутренних дел	неудовл.	Ленинградский пр., 13	<i>смет 1906</i>
100.	Саво-Карельский акционерный банк	1929г.	Ю.Виисте П.Уотила кам.	Комитет по управлению имуществом г.Выборга	Внешторг- банк, жилые кв.	удовлетв.	Ленинградский пр., 14	
101.	Гостиница "Бельведер"	1879 г.	Ф.Оденвал кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. медич.учр.	неудовл.	Ленинградский пр., 16	<i>M</i>
102.	Жилой дом с магазинами б. Горышина	1810-е гг.	П.Уотила кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. шв.ателье	неудовл.	Ленинградское шоссе, 3	
103.	Жилой и администр. дом б.страхового общества "Карьяла"	1939- 1943гг.	О.Пеюрю кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. ателье ЖЭУ-3	среднее	Ленинградское шоссе, 7	
104.	Жилой дом с магази- нами б.П.Песонена	1904 г.	Б.Мохэлл кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. детсад	среднее	Ленинградское шоссе, 10	
105.	Жилой дом с магази- нами б.а/о"Илвес"	1937- 1939гг.	Э.Линна- салми	ПО ВЖКХ	жилые кв. магазины, ателье	среднее	Ленинградское шоссе, 11	
106.	Жилой дом с магази- нами б.а/о"Каннас"	1907 г.	П.Уотила кам.	ПО ВЖКХ	распавлен	неудовл.	Ленинградское шоссе, 12	
107.	Жилой дом с магази- нами б.Массинена	1910- 1913 гг.	П.Уотила В.Кейнянен кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. магазины кондитер. цех	хорошее	Ленинградское шоссе, 15	
108.	Жилой дом с магази- нами б.а/о"Ахиллес"	1904 г.	Г.Солберг кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. магазины	удовлетв.	Ленинградское шоссе, 16	

I	2	3	4	5	6	7	8	9
II09. Губернская больница, Вхлянский -лечебный корпус	кон. XIX в.	Я. Аренберг кам.	Выборгское медучилище	училище	хорошее	Ленинградское шоссе, 24	смет 2006	
II10. То же, лечебный корпус	1890 г.	Я. Аренберг кам.			хорошее	Ленинградское шоссе, 26	} смет 2006	
II11. То же, лечебный корпус	кон. XIX в.	кам.		в детская больница	хорошее	Ленинградское шоссе, 26		
II12. То же, психиатрическая лечебница	1882 г.	кам.		детская поликлиника	хорошее	Ленинградское шоссе, 26		
II13. То же, лечебный корпус	кон. XIX в.	кам.		детская больница	хорошее	Ленинградское шоссе, 26		
II14. То же, лечебный корпус	кон. XIX в.	кам.			хорошее	Ленинградское шоссе, 26		
II15. Русская женская школа со службами	нач. XX в.	кам.	СПТУ-203	училище	среднее	Ленинградский пр., 6		
II16. Телефонная станция	1921 г.	П. Уотила У. Ульберг кам.	Районный узел связи	телефонная станция	неудовл.	яв. ул. Мира, 6	смет 2006	
II17. Мельница и хлебокомбинат	1931 г.	Э. Хуттунен кам.	Хлебокомбинат, комбинат хлебопродуктов	элеватор, мельница, склады,	неудовл.	Морская наб. 3/ Ленинградский пр., 1	↔	
II18. Складское здание кооперативной оптовой фирмы "Осуус туккукауппа"	1937 г.	П. Ягерроос А. Сарвела кам.	комбинат хлебопродуктов	реализац. база, гараж, администр.	неудовл.	Морская наб., 1		

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I19. Морское торговое училище	1938 г.	Р.Упря кам.	ОКПП "Выборг"	штаб	удовлетв.	Морская наб.,		
I29. Жилой дом б.а/о "Агрикола"	1902-03 гг.	А.Шульман кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовлетв.	Морская наб., 24		
I21. Жилой дом б. а/о "Агрикола"	1902-03 гг.	А.Шульман кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовлетв.	Морская наб., 24а		
I22. Жилой дом с магазинами и гаражом	1938 г.	В.Кейнянен	ПО ВЖКХ	Жилые кв. детсад, гараж	хорошее	Московский пр., 10	смет 2006	
I23. Жилой дом со службами	1904г.	К.Суутари-нен кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. автошкола	среднее	ул.Некрасова, 1		
I24. Жилой дом б. а/о "Айнола"	нач. XX в.	М.Реппонен кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовлетв.	ул.Некрасова, 3		
I25. Городская больница /4 корпуса/	1926 г.	П.Уотила кам.	завод лимонной кислоты	производст. цеха, администр.	неудовлетв.	ул.Некрасова, 37	смет 2006	
I26. Жилой дом с магазинами	1938 г.	Х.Камппури Э.Берлин кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовлетв.	ул.Некрасова, 10	смет 2006	
I27. Туберкулезная больница	1930 г.	В.Кейнянен кам.	Выборгский судостроит. завод	общежитие	среднее	ул.Некрасова, 31	смет 2006	
I28. Водонапорная башня	1930 г.	В.Кейнянен кам.	Упр. "Водо-канал"	водонапорн, башня, магазин	среднее	ул.Некрасова, 35		
I29. Жилой дом б. Е.Галлена	1874 г.	Ф.Оденвал кам.	Комитет по упр. имуществом г. Выборга	Госкооппред. СУ-35, банк "Столичный"	удовлетв.	пер.Николаева 3		

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I30. Пивоваренный завод /7 зданий/	2 пол.XIXв.	кам.	Выборгский пивоварен. завод	произв. здания, администр.	неудовлетв.	Онежская ул., 7		
I31. Офицерский жилой дом	1840-е гг.	кам.	швейное объединение "Маяк"	общекитие, центр техн. сервиса	Удовлетв.	Островная ул., 2	ф	
I32. Офицерский жилой дом	1840-е гг.	кам.	шв.объед. "Маяк"	общекитие фабрики "Сайма"	удовлетв.	Островная ул., 4	ф	
I33. Офицерский жилой дом	1840-е гг.	кам.		жилые кв.	удовлетв.	Островная ул., 6	ф	
I34. Офицерский флигель со службами	посл.четв. XIXв.	кам.		жилые кв.	удовлетв.	Островная ул., 8	ф	
I35. Жилой дом б. а/о "Калеваринне"	1927 г.	Т.и В. Лёнке кам.	ПОБВЖКХ	жилые кв.	хорошее	Первомайская ул., 2		
I36. Жилой дом б. Мендта, каретный сарай	1847 г.	Э.Лорман кам.	КЭЧ	жилые кв. склад	среднее	Петровская ул., 2		
I37. штаб-офицерский склад дом	1860-е гг.	кам.		жилые кв. склад	среднее	Петровская ул., 4, 2а	ф	
I38. Артиллерийский цейхгауз	1776-е гг.	кам.	БАТУГА	учебные классы	среднее	Петровская наб.	ф	
I39. Хоз.постройка, ледник	1776 г.	кам.	БАТУГА	учебные классы	среднее	Петровская наб.	ф	
I40. Хоз.постройка	нач.XXв..	кам.	БАТУГА	склад	неудовл.	Петровская наб.,	ф	

Аннотация

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I41. Конюшня	Нач. XIX в.	кам.	БАТУГА	гараж	неудовл.	Петровская наб., ф		
I42. 2-я казарма писарей	сер. XIX в.	кам.	БАТУГА	котельная	неудовлетв.	Петровская наб., ф		
I43. Манеж	сер. XIX в.	кам.	БАТУГА	гараж	неудовлетв.	Петровская наб., ф		
I44. Службы при Кордегардии		кам.			среднее	Петровская ул., 4а, ф		
I45. Отель "Антреа"	1898 г. 1934 г.	Ф.Теслев Ю.Виисте кам.	ПО ВЖКХ	жилая кв.	неудовл.	Подгорная ул., 6.		
I46. Дом епископа, дворянское собрание /XVIII в./	1647 г. 1877 г. 1890 г.		Комитет В.Бакмансон по упр. имуществ. И.Бломквист г.Выборга	АП "Выборгстрой-неудовл. комплект, АП СУ-31 гараж	неудовл.	Подгорная ул., 9		
I47. Погреб дома Борхардта	XVIII в.	кам.		реконстр.	реставр.	Подгорная ул., 10		
I48. Погреб дома Гроеля	XVIII в.	кам.		реконстр.	реставр.	Подгорная ул., 11 12		
I49. Погреб жилого дома	XVIII в.	кам.		не использ.		Подгорная ул., 11		
I50. Жилой дом б.Стонкеля	1877 г.	Ф.Оденвал кам.	ПТУ-230	училище	удовлетв.	Подгорная ул., 17		
I51. Гостиница "Мотти"	кон. XVIII в.	кам.	ПТУ-230	училище	удовлетв.	Надвартная Прогонная ул., 2		
I52. Хоз.строение, каретник	нач. XIX в.	кам.	Комитет по упр. имуществом г.Выборга	СП "Вилома" гараж	неудовл.	Прогонная ул., 2а		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I53.	Жилой дом, каретник	XVI-XVII вв.	кам.	СКО "Ингрия"	Концерн "Возрождение"	реставр. зданий	Прогонная ул., 7а	
I54.	Сахарный склад фирмы "Лакман" ИК ^О	1925 г.	У.Ульберг кам.	Комитет по управлению имуществом г. Выборга	Коммерч. центр "Опт"	склад среднее	Прогонная ул., 8	
I55.	Дом торговой фирмы	нач. XX в.	И.Бломквист кам.	Морской торговый порт	клуб порта, интерклуб	клуб хорошее	Прогонная ул., 9	
I56.	Жилой дом б. Теслевых	XVIII-XIX вв.	кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовл.	Прогонная ул., 14	
I57.	Церковь францис- канского мона- стыря/фундаменты/	XV в.	кам.			удовл.	Прогонная ул., 12	
I58.	Жилой дом б. Виклунда со службами	1893 г.	К. Иконен кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовлетв.	Пушкинская ул., 12/37	
I59.	Жилой дом б. а/о "Пайвеля"	1910 г.	кам. П. Уотила	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовл.	Ростовская ул., К 5	скелет 1906
I60.	Жилой дом с магазинами	1903 г.	А. Исаксон кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. ЖВУ	удовл.	Рыбный пер., 2	
I61.	Жилой дом с флигелем	1903 г.	А. Шульман кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	удовл.	Садовая ул., 3	
I62.	Молитвенный дом адвентистов	1935 г.	В. Рауттай- нен, кам.			удовл.	Садовая ул., 17	
I63.	Женская клиника	1937 г.	У. Ульберг кам.	Туберкулез. санаторий "Выборг"	лечебный корпус	удовл.	Сборная уд., 2	Ростовская, 31.

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64. Жилой дом с магазинами б. а/о "Вильелс"	1928 г.	П. Уотила кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв. магазины	удовлетв.	Северная ул., 8		
I65. Жилой дом с магазинами б. а/о "Арина"	1903 г.	А. Шульман кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв., магазины	удовлетв.	Северная ул., 12	смет 2006	
I66. Жилой дом б. Сутгофа	ХУП-ХХХ	кам.	ВПК "Лен- энерго"	адм. здание	удовлетв.	Северный вал, 5		
I67. Жилой дом б. В. Хакмана	1897 г.	Ф. Теслев кам.	КЭЧ	штаб корпуса	неудовл.	Северный вал., II		
I68. Жилой дом с магазинами б. И. Теслевой	1860 г.	И. Иохансон кам.		жилые кв. магазины	неудовл.	Северный вал, 2I		
I69. Жилой дом б. а/о "Сиимес"	1913 г.	Опето, Атте, К. Суванто кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	среднее	Сержантская ул., 4	смет 2006	
I70. Производственное здание оптовой торговой фирмы "Саар-Карьяла"	1937 г.	Т. Паатела кам.	Выборгский завод детских колясок	администр., произв. цеха	неудовлетв.	наб. 40-летия ВЛКСМ, 5		
I71. Губернское правление	1895-98 гг.	Я. Аренберг кам.	ПО ВЖКХ	администра- ция г. Выборга	удовлетв.	Советская ул., 12	}	
I72. Губернской правления, карьерник	1890-е гг.	кам.	ПО ВЖ	не исполз.	неудовлетв.	Советская ул., 12а		
I73. Почтамт, службы вхвбидия	1912-14 гг.	Я. Аренберг кам.	Районный узел связи	мастерские	удовлетв.	Советская ул., 14а	рег. (Крепостная, 30)	

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I74. Кафедральный собор	XV-XIX вв.	кам.		не испол.	неудовлетв.	ул.Сторожевой башни, 6	M	
I75. Жилой дом б.Г.Франкхаузера	I903 г.	И.Аминов кам.	ПО ВЖКХ.	жилые кв.	удовлетв.	ул.Сторожевой башни, 10		
I76. Жилой дом	I885 г.	Я.Аренберг кам.	ПО	жилые кв.	неудовлетв.	ул.Сторожевой башни, 10а		
I77. Жилой дом	нач.XIX в. перестр. 2 пол.XIX в.	Ф.Оденвал. кам.		Бюро экскурсий	среднее	ул.Сторожевой башни, 11		
I78. Жилой дом б.К.Клоуберга со службами	2 пол.XIX в. I905 г.	К.Хард ав. Сегерштадт кам.		жилые кв.	среднее	ул.Сторожевой башни, 18		
I79. Жилой дом /крыло здания/	I873-80	Ф.Оденвал. кам.		художеств. мастерская кинопроката	среднее	ул.Сторожевой башни, 20		смет 2006
I80. Жилой дом б.Н.Александровой	I891 г.	К.Иконен кам.	Выборгский приборостр. завод	детсад	среднее	ул.Сторожевой башни, 23/6		
I81. Дом президента надворного суда, служебный корпус	I845-47 гг.	Э.Лорман кам.	ПИОИП	хоз.помещ. детсада	удовлетв.	ул.Сторожевой башни, 25а	M	
I82. Дворец наместника, служебный корпус.	I784 г.	кам.		учебные мастерские школы №1	удовлетв.	ул.Сторожевой башни, 27а	M	
I83. Жилой дом б.а/о"Пентус"	I909 г.	П.Уотила кам.		жилые кв.	хорошее	пр.Суворова, I		
I84. Комплекс зданий Выборгского								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
195. Казарма	кон. XIX в.	кам.		произв. здание	неудовлетв.	ул. Штурма, 3	} <i>неуд. Администрация</i>	
196. Хоз. постройка	посл. четв. XIX в.	кам.		склад	неудовлетв.	ул. Штурма,		
197. Острог, ледник, сер. XIX в. казарма		кам.		адм. здание	среднее	Островная ул., 6		
198. Конюшня	2 пол. XIX в.	кам.		котельная	неудовлетв.	Островная ул.,		
199. Погреб	2 пол. XIX в.	кам.		гараж	среднее			
200. Жилой дом б. Е. Вольфа	посл. четв. XIX в.	кам.	ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовлетв.	ул. Южный вал, 4/2 / корпус 1/		
201. Вкладское здание фирмы "Хакман и К ^о "	1891 г.	кам.	К. Диппель ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовлетв.	ул. Южный вал, 4/2 / корпус 2/		
202. Жилой дом б. а/о "Пампала"	1923 г.	кам.	У. Ульберг ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовлетв.	ул. Южный вал, 18, 20		
203. Артиллерийский склад, кузница	XVIII-XIX вв.	кам.	Комитет по управлению имуществом г. Выборга	Коммерческий центр "Опт"	склад	ул. Южный вал, 30		
204. Жилой дом б. а/о "Варьё"	1928 г.	кам.	У. Ульберг ПО ВЖКХ	жилые кв.	неудовлетв.	ул. Южный вал, 26		

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Выписки из ЕГРН
технические паспорта**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2025, поступившего на рассмотрение 30.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2995
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5
Площадь:	2137 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	3268413.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0107001:2002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:0107001:72
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную базу
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Наталья Юрьевна, № 583, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 01971579379, договор на выполнение кадастровых работ от 29.11.2024 № 11/29/02, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кислякова Маргарита Васильевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/100 47:01:0107001:2995-47/050/2025-7 13.02.2025 16:42:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 8/100 47:01:0107001:2995-47/050/2025-6 13.02.2025 11:37:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 15/100 47:01:0107001:2995-47/050/2025-5 13.02.2025 09:27:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 42/100 47:01:0107001:2995-47/053/2024-4 26.12.2024 13:09:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 30/100 47:01:0107001:2995-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

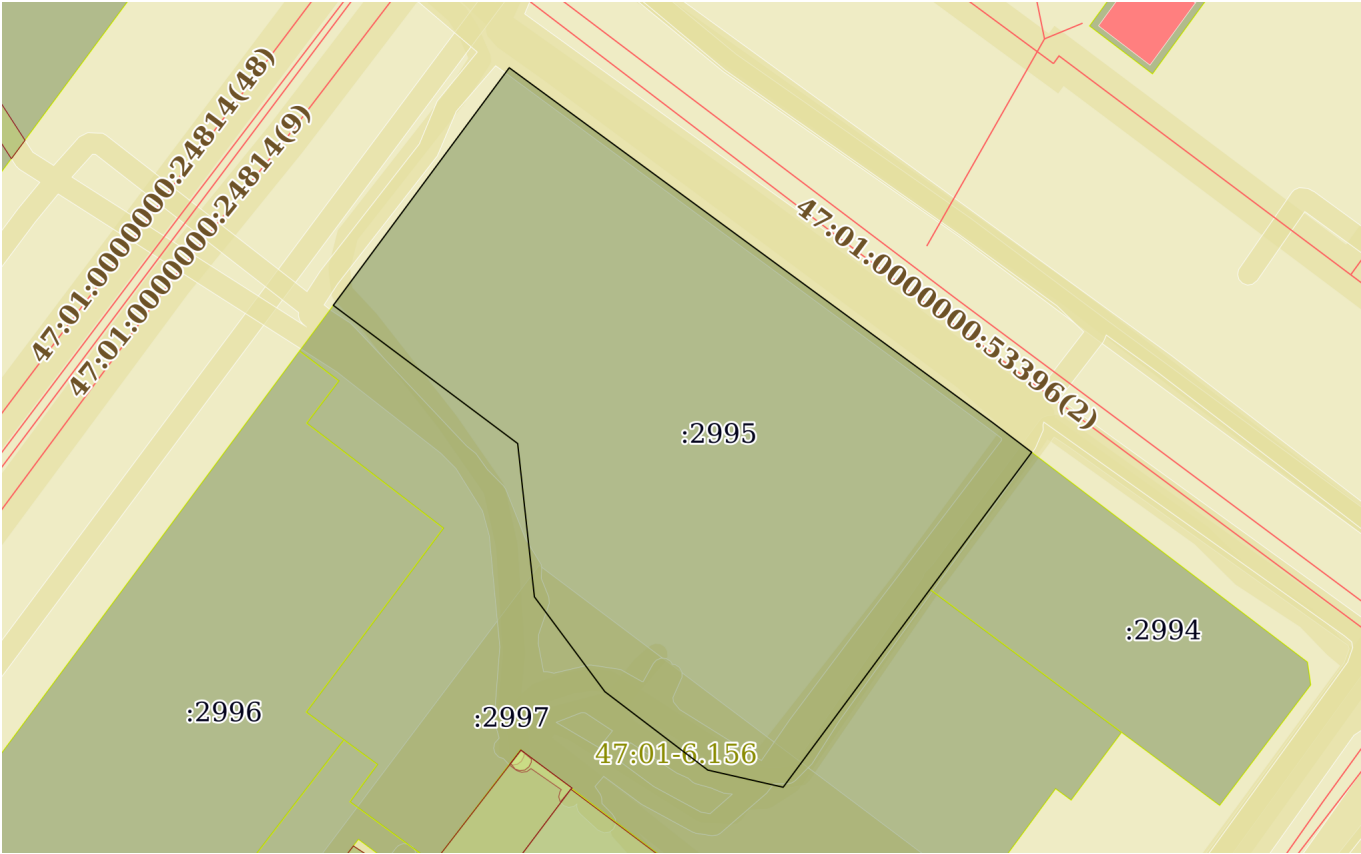
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°13.4`	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°34.6`	16.03	данные отсутствуют	47:01:0107001:2994	125252, г. Москва, проезд. Берёзовой Рощи, д. 10, кв. 84; 188800, обл. Ленинградская, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 18, кв. 18
3	1.1.3	1.1.4	216°33.5`	23.12	данные отсутствуют	47:01:0107001:2997	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	282°49.7`	7.25	данные отсутствуют	47:01:0107001:2997	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	307°18.2`	12.14	данные отсутствуют	47:01:0107001:2997	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	323°23.9`	11.09	данные отсутствуют	47:01:0107001:2997	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	353°46.4`	14.48	данные отсутствуют	47:01:0107001:2997	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	306°51.5`	21.62	данные отсутствуют	47:01:0107001:2997	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	36°30.9`	27.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	126°17.5`	56.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99323191			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522264.76	1293330.46	Временный межевой знак	0.1
2	522262.01	1293334.08	Временный межевой знак	0.1
3	522249.14	1293324.53	Временный межевой знак	0.1
4	522230.57	1293310.76	Временный межевой знак	0.1
5	522232.18	1293303.69	Временный межевой знак	0.1
6	522239.54	1293294.03	Временный межевой знак	0.1
7	522248.44	1293287.42	Временный межевой знак	0.1
8	522262.83	1293285.85	Временный межевой знак	0.1
9	522275.8	1293268.55	Временный межевой знак	0.1
10	522298.1	1293285.06	Временный межевой знак	0.1
1	522264.76	1293330.46	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	
Номер кадастрового квартала:		47:01:0107001	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.12.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5	
Площадь, м2:		2137 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб:		3268413.28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:01:0107001:2002	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под производственную базу	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2995	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980, гор. Выборг Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт г. [REDACTED] внутренний 188800, об [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:01:0107001:2995-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.12.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2024 Сафронова Ирина Юрьевна, нотариус Выборгского нотариального округа Ленинградской области 47/63-н/47-2024-2-733
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бомбусов Сергей Михайлович 25.11.1974

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2025, поступившего на рассмотрение 30.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2002
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 838; Условный номер 47-01-39/2003-196 16.12.2003 Учреждение юстиции – Ленинградская областная регистрационная палата
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 5,
Площадь:	2934.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание корпуса "А"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992
Год завершения строительства:	1992
Кадастровая стоимость, руб.:	90558444.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2995
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0107001:2987, 47:01:0107001:2988, 47:01:0107001:2989, 47:01:0107001:2990, 47:01:0107001:2991, 47:01:0107001:2992
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2002	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кислякова Маргарита Васильевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2002	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

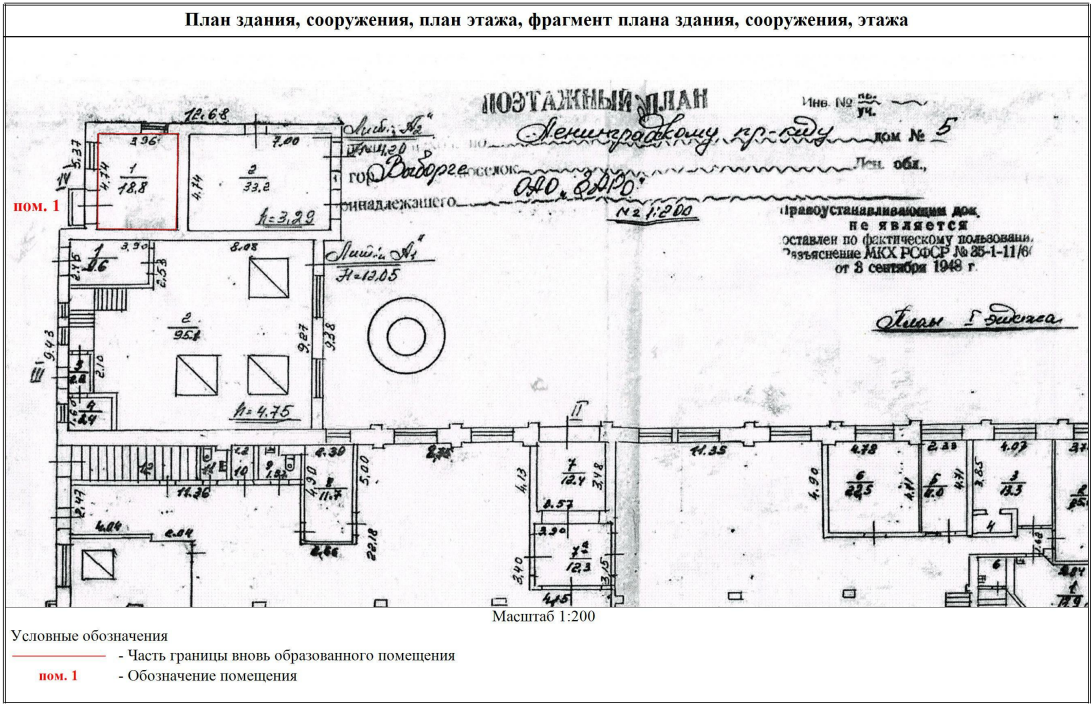
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625						
Кадастровый номер:			47:01:0107001:2002			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0107001:2987	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
2	47:01:0107001:2988	1	2	Нежилое	данные отсутствуют	33.2
3	47:01:0107001:2989	1	3	Нежилое	данные отсутствуют	110.3
4	47:01:0107001:2990	2, 3	4, 4	Нежилое	данные отсутствуют	216.6
5	47:01:0107001:2991	1, 2, 3	5, 5, 5	Нежилое	данные отсутствуют	2047.9
6	47:01:0107001:2992	1	6	Нежилое	данные отсутствуют	507.4

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

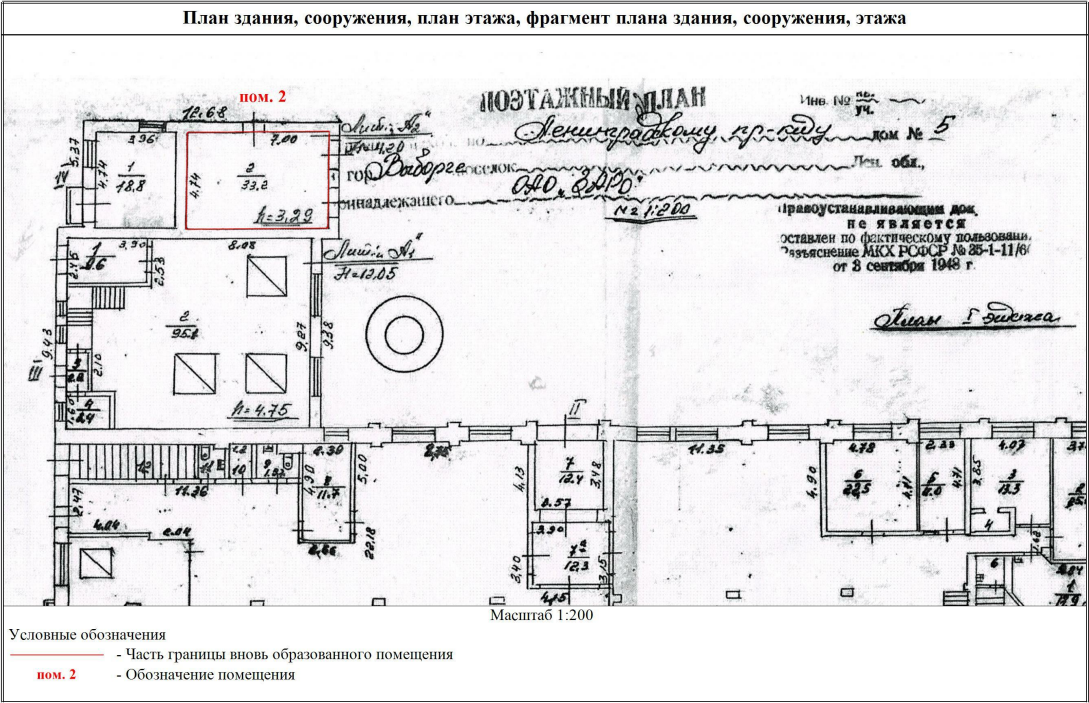


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2002		Номер этажа (этажей): 1	



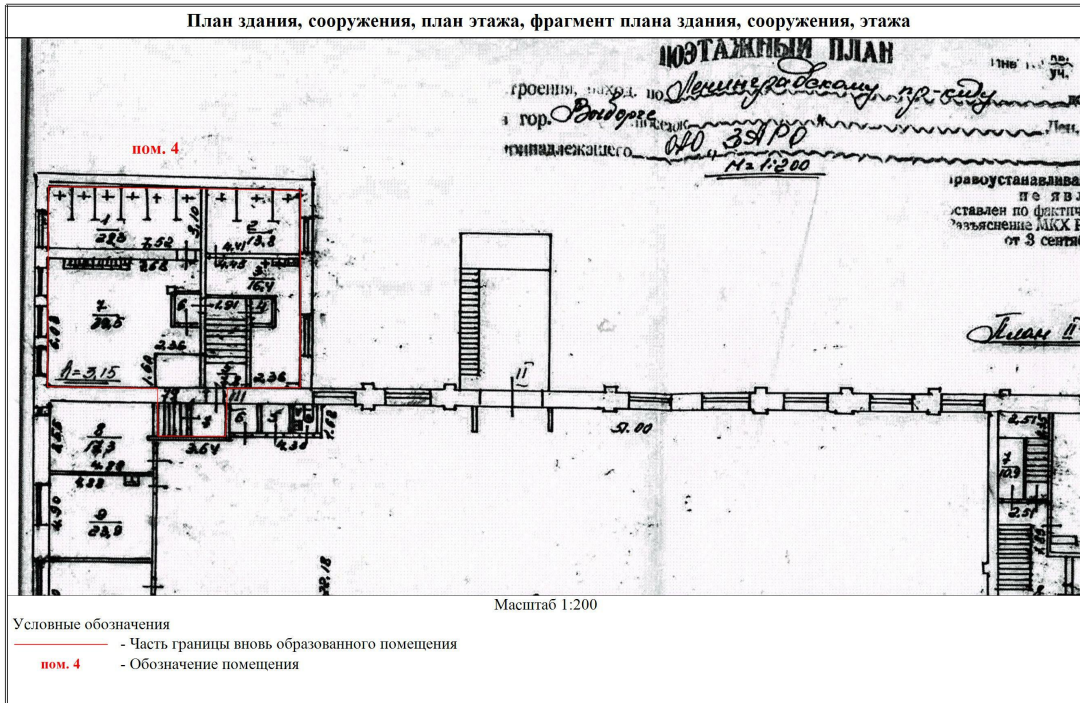
Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

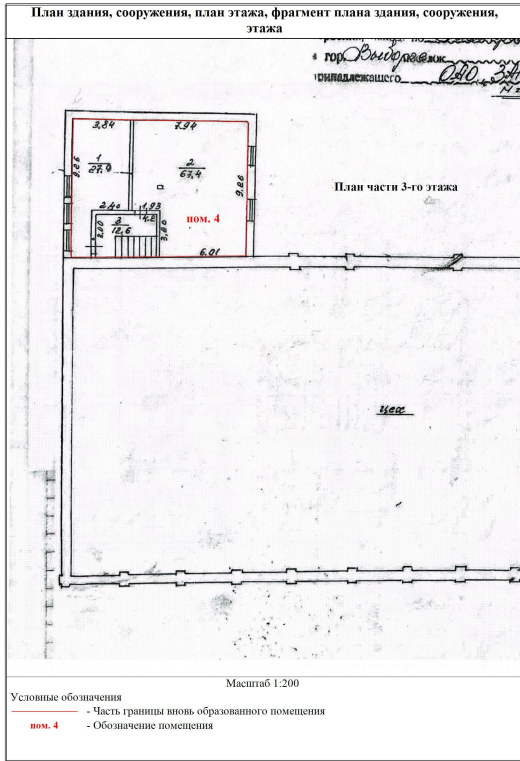
[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



176



Масштаб 1:200



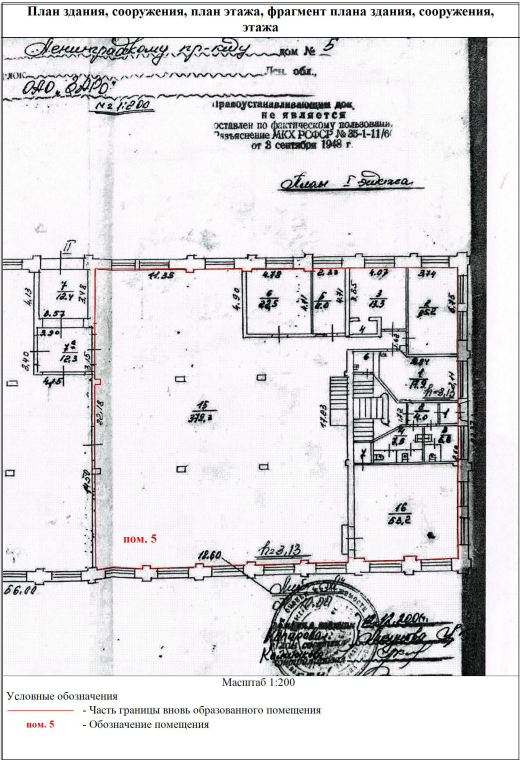
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

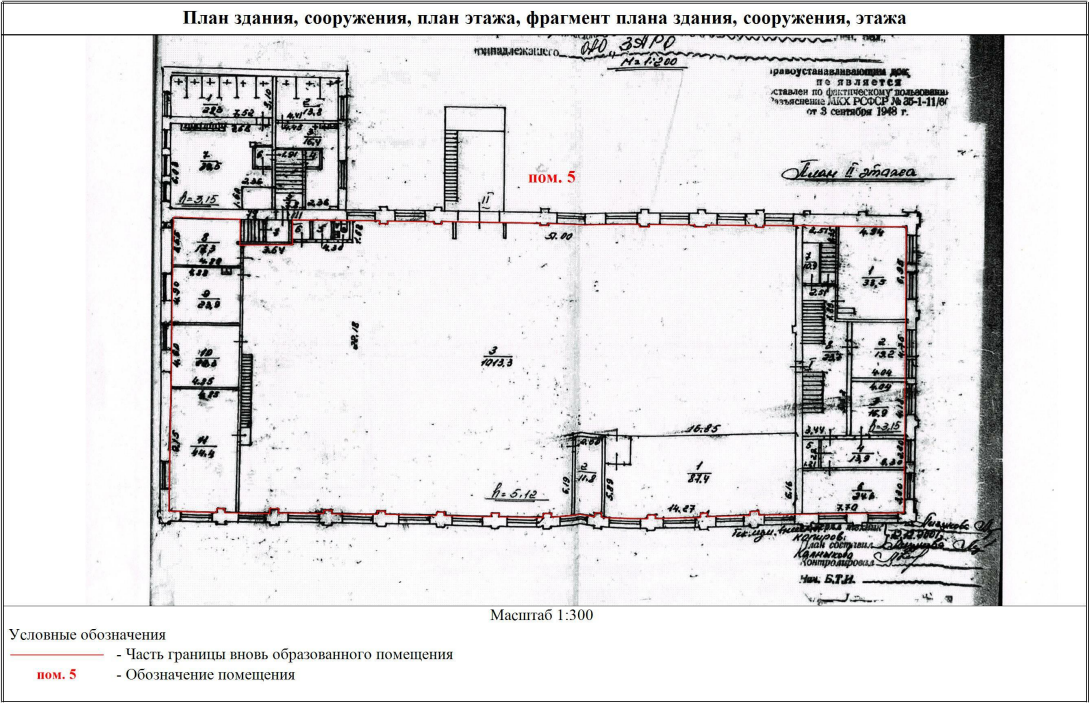
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

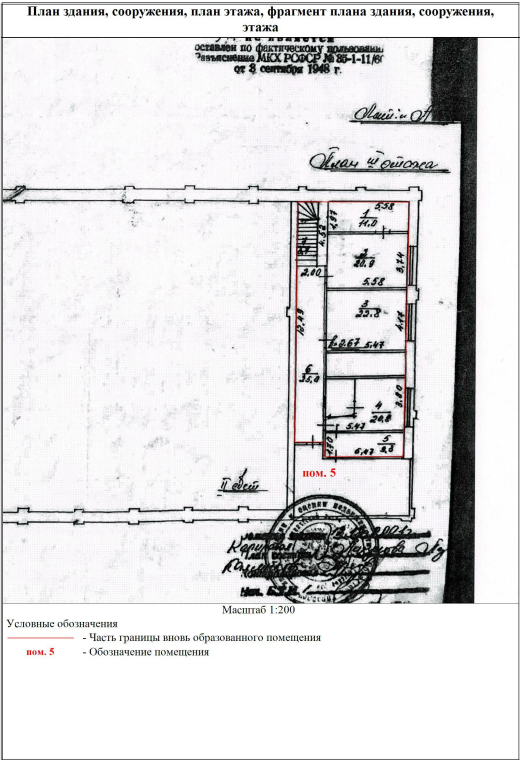
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:300

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

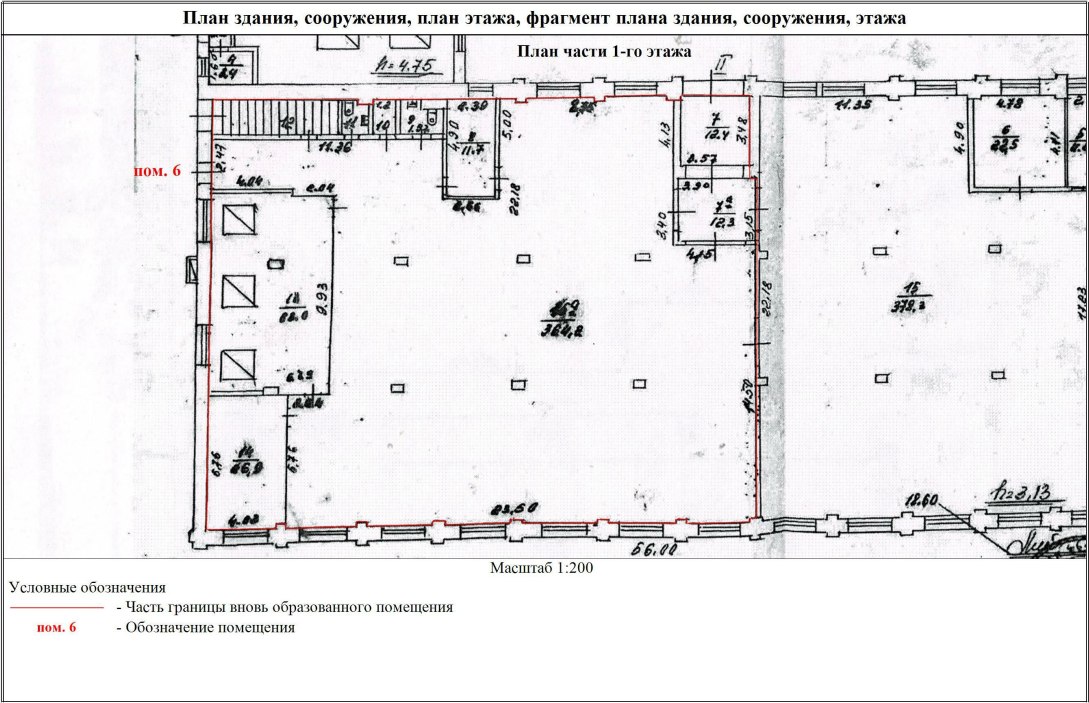
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99322625			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2987		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 5, пом. 1		
Площадь, м2:	18.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	580225.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2002		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2987	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980, гор. Выборг Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт гр. [REDACTED] М внутренний 188800, об. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:01:0107001:2987-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.12.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2024 Сафронова Ирина Юрьевна, нотариус Выборгского нотариального округа Ленинградской области 47/63-н/47-2024-2-733
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бомбусов Сергей Михайлович 25.11.1974

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2999		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 5, помещение 2		
Площадь, м2:	498.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7653987.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:1999		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFD50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2999	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980, гор. Выборг Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт [REDACTED] нием внутренний 188800, с [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:01:0107001:2999-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.12.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2024 Сафронова Ирина Юрьевна, нотариус Выборгского нотариального округа Ленинградской области 47/63-н/47-2024-2-733
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бомбусов Сергей Михайлович 25.11.1974

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2989		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 5, пом. 3		
Площадь, м2:	110.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3404197.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2002		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2990		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 5, пом. 4		
Площадь, м2:	216.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	6684942.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2002		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2990	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980, гор. Выборг Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт: [REDACTED] внутренний паспорт: [REDACTED] 188800 [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:01:0107001:2990-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.12.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2024 Сафронова Ирина Юрьевна, нотариус Выборгского нотариального округа Ленинградской области 47/63-н/47-2024-2-733
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бомбусов Сергей Михайлович 25.11.1974

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

				Раздел 1 Лист 1
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
26.12.2024г.				
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2991			
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 5, пом. 5			
Площадь, м2:	2047.9			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:	63204497.44			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2002			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.12.2024г.			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:2991			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980, гор. Выборг Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт [REDACTED] внутренний 188800, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:01:0107001:2991-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.12.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2024 Сафронова Ирина Юрьевна, нотариус Выборгского нотариального округа Ленинградской области 47/63-н/47-2024-2-733
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бомбусов Сергей Михайлович 25.11.1974

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2992		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 5, пом. 6		
Площадь, м2:	507.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	15659925.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2002		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сафронова Ирина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Малороссиянцев Никиты Петровича		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2992		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980, гор. Выборг Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт гр [REDACTED] внутренний [REDACTED] 188800, об [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:01:0107001:2992-47/053/2024-3 26.12.2024 13:09:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.12.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2024 Сафронова Ирина Юрьевна, нотариус Выборгского нотариального округа Ленинградской области 47/63-н/47-2024-2-733
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бомбусов Сергей Михайлович 25.11.1974

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

1
Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Выборгское РЧ бюро технической инвентаризации
и Оценки

Правоустанавливающим документом
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
составлен по фактическому состоянию

Технический паспорт

Личн. А.А.А.

На здание Корпус А'
назначение нежилого строения

Район _____

Город (поселок) г. Выборг

Улица (переулок) Мини-Автомобильный пр-ект № 5

Составлен по состоянию на „1“ декабря 2001 г.

Квартал № _____

Инвентарный № 838

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
17 НОЯБРЯ 2003г.
Исполнитель: Сидзунов

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

(Реестровый _____ №)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка—кв. м.

[illegible]

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ—КВ. М.

ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки до 1940г. Число этажей 3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки проседа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проче:	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8	100	Текущие изменения	
										износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты	бутовый лент. обреш.	в хорошем	7	1	7	40	2.80			
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	штукатурные	редко осн.	28	1	28	50	14.0			
	б) Перегородки	китиловые деревянные	целик. перекос								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	14	1	14	50	7.0			
		междуэтажное	железобетон								
		надподвальное									
4	Крыша	Масло	и шифер	6	1	6	60	3.60			
5	Полы	бетонные	покровл.								
		осаженные	в хорошем	15	1	15	60	9.00			
6	Проемы	оконные	2 1/2 рамы								
		дверные	2 1/2 рамы								
7	Отделка	наружная	штукатурка, окр.								
		внутренняя	штукатурка, окр.	3	1	3	60	1.80			
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
9	Прочие работы	прошивка балок	расщепл. балки	6	1	6	50	3.00			
		лесб. деревн.	трещины								
Итого				100	x	100.0	x	54.7	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{54.7 \times 100}{100.0} = 54.7\%$

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки до 1940г. Число этажей 3 Литера А1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строению гр 7хгр 8 100	Тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бутовый цементобетон	высохли	11	1	11	50	5.50		
а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещ.	27	1	27	50	13.5		
б) Перегородки	Кирпичные и деревянные	деформация							
Перекрытия	чердачное	доски	23	1	23	60	13.8		
	междуэтажное	доски							
	надподвальное	доски							
Крыша	Деревянная	трещины	6	1	6	60	3.60		
Полы	Деревянные	трещины	5	1	5	70	3.50		
Проемы	оконные	деревянные	10	1	10	60	6.00		
	дверные	деревянные							
Отделка	наружная	штукатурка	3	1	3	60	1.80		
	внутренняя	штукатурка							
Санитарно-электротехнич. устройства	отопление	✓							
	водопровод	✓							
	канализация	✓							
	электроосвещ.	✓							
	радио	✓							
	телефон	✓							
	ванны								
	вентиляция	✓							
Прочие работы	горячее водоснабжение								
	лифты								
Итого	Бетонные и кирпичные	высохли	1	1	1	50	0.50		

износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)

100 x 100.0 x 55.2 x 200
100.0 = 55%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки до 1940 г. Число этажей 1 Литера А2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки просеял

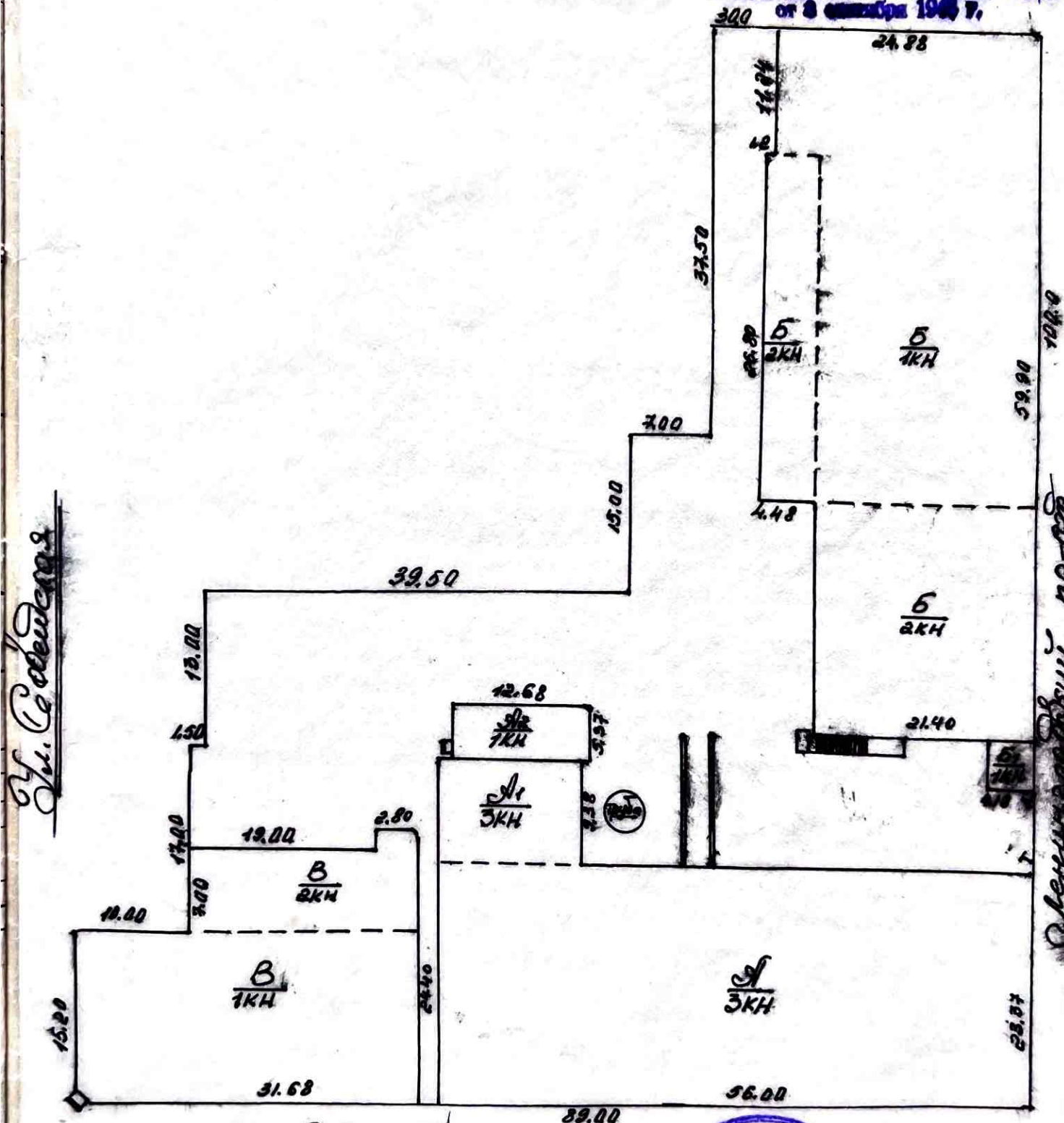
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменен.	
									износ в %	эле-мента к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонобетон.	износ	18	1	18	50	9.0		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	выбоек	34	1	34	50	17.0		
	б) перегородки	Кирпичные	перекос							
3	Перекрытия чердачное	Железобетон.	перекос	5	1	5	60	3.00		
	междуэтажное		и т.п.							
	надподвальное									
4	Крыша	Рубероид	имеется	9	1	9	60	5.4		
5	Полы	Бетонные	выбоек	5	1	5	60	3.0		
6	Проемы окошнные	2-е полукосяка	перекос	14	1	14	50	7.0		
	дверные	Фрамуги	покороблен							
7	Отделка наружная	штукатурка	штукатурка	3	1	3	60	1.80		
	внутренняя	штукатурка	штукатурка							
8	Санитарно и электротехнич устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.								
		радио	приборы	1	1	1	50	0.50		
		телефон	имеется							
		ванны	не установлены							
		вентиляция	не установлена							
9	Прочие работы	Деревянные	имеется	11	1	11	60	6.60		
		бетонные	износ							

Итого 100 х 100.0 х 53.3 = 53.3
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{53.3 \times 100}{100.0} = 53\%$

5

 $M = 1.500$

привлечен к уголовной ответственности. Лица
не является
ставлен по фактическому подследственному
назначению МКХ РСФСР № 85-1-11/86
300 от 2 сентября 1986 г.



Л. Водорескиа



Деловая 13-004 Лом № 5

Деловая 13-004

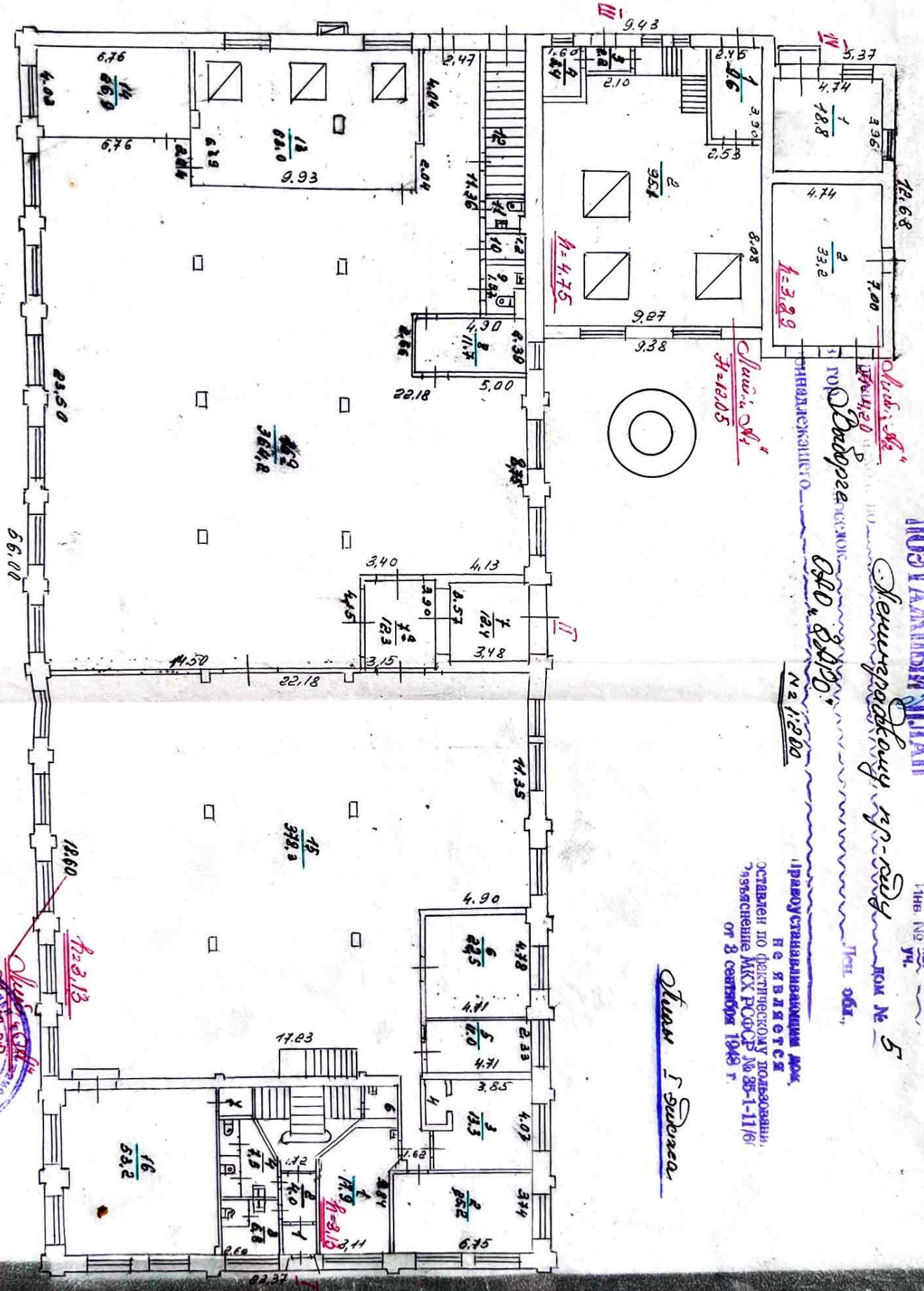
040.0.000

№ 1:200

Испытательная ДМ

НЕ ВНЕДРЕТСЯ
ОСТАТКИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПОДРОБНИ
УСРЕДНЕНИЕ МКХ РСФСР № 35-1-11/6
от 3 сентября 1948 г.

Деловая 13-004



Деловая 13-004
Копия
12.12.2004
12.12.2004

THE AD.
YU.

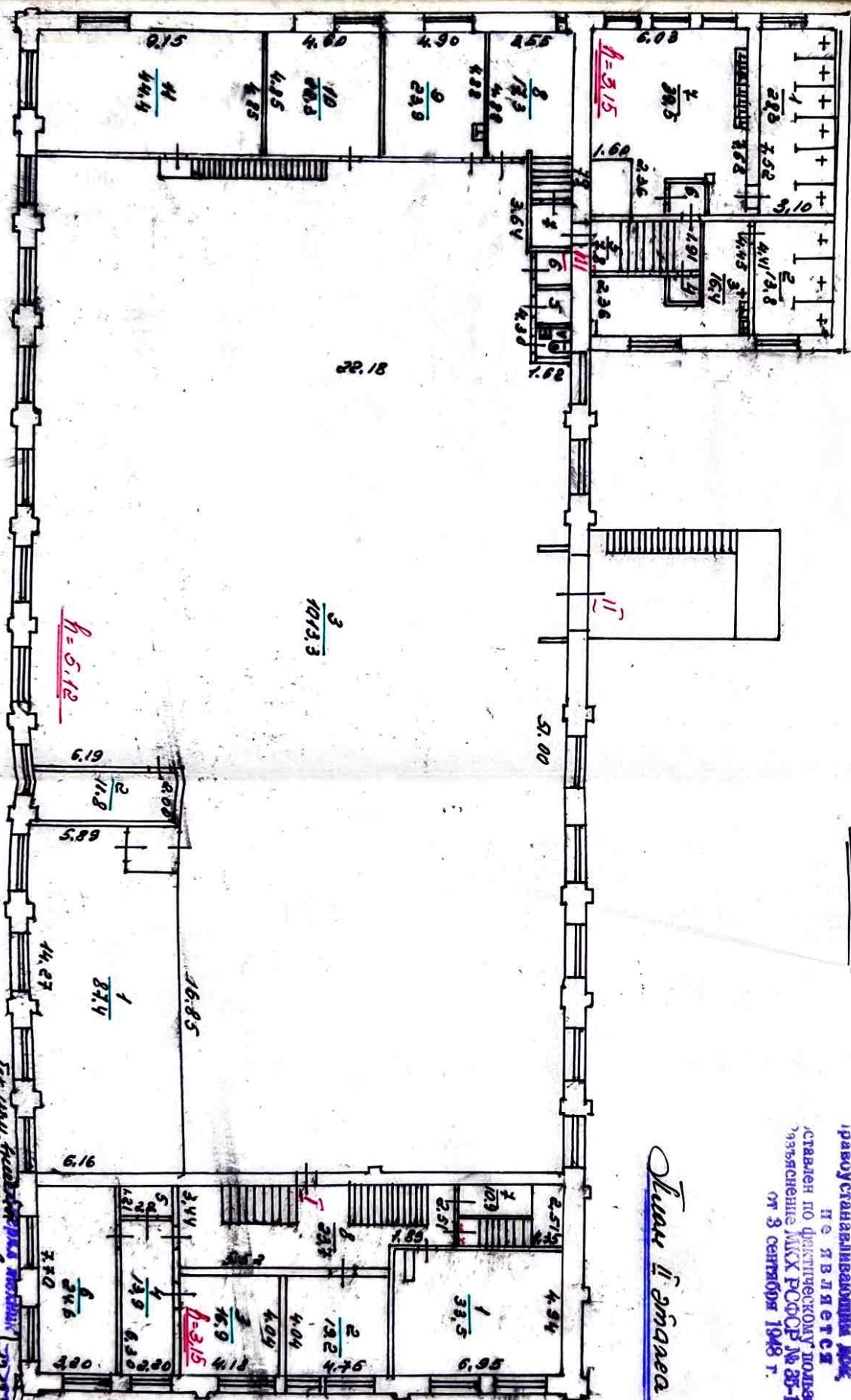
1000

1000

равостояния в отношении

не является
оставлен по фактическому пользованию
заявление МКУ РСФСР № 35-1-11/60
от 3 сентября 1948 г.

Iluzii și minciună



Исх. уст. худож. работ.

12-12-2001

Канько

Yan, B.J.H.

205

Дата записи лифтера по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	Номер помещения квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражи
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	I	III	1	склад угля						9,6						
			2	крыльцо						95,1						
			3	коридор						2,2						
			4	ком. бойцовых						3,4						
					Итого:					104,7	5,6					
		IV	1	эл. щек						18,8						
			2	эл. щек						33,2						
					Итого:					52,0						
					Всего по I этажу:					144,8	85,1					

208

[illegible]

Дата записи литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	Номер помещения квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	II	III	1	душ							23,3				
			2	душ							13,8				
			3	коридор							16,4				
			4	коридор							1,4				
			5	м/клубная							7,8				
			6	коридор							1,5				
			7	раздевальня							39,5				
				Итого:							103,7				
				Всего по II этажу:						128,5	151,4				
	III	I	1	кладовая							11,0				
			2	помещение							20,9				
			3	помещение							22,8				
			4	помещение							20,8				
			5	кладовая							9,3				
			6	коридор							25,0				
			7	посылочная							5,7				
				Итого:							64,5	51,0			
		II	1	серуалка							27,9				
			2	серуалка							67,4				
			3	м/клубная							12,6				
				Итого:							93,3	42,6			
				Всего по III этажу:						159,8	63,6				
				Всего по зданию:						253,4	300,4				

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице		
		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
фундаменты.												
стены и перегородки												
перекрытия.												
крыша.												
полы.												
окна.												
дверные работы												
электроосвещение												
прочие работы. . .												
Итого.		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице			литера	Удельн. вес по таблице		
		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
фундаменты.												
стены и перегородки												
перекрытия.												
крыша.												
полы.												
окна.												
дверные работы												
электроосвещение												
прочие работы. . .												
Итого.		100	X			100	X			100	X	

IX Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоим. в коэф.								стоимость измерителя с поправкой	Объем — м3	площ. — м2	Восстановительная стоимость в руб-лах	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	климатич. район	климатич. района											
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Основн. а/з.	182	9	1.00										12923			55	
	Основн. с/з.	182	18	1.00										1505			55	
	Основн. е/з.	182	19	1.00										238			53	

12

XII. Общая стоимость (в руб.)

ХІІ. Страхдженія і сооруженія на участкe

02040502403
1601408.0

— 199 r. ————— 9 r. —

Padota Bhaoninena
Thoufela
Ikonima
Kamurukos
Ikonema





Приложение 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-01/25

г. Санкт-Петербург

«27» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Бомбусов Сергей Михайлович, дата рождения: 25.11.1974, паспорт: [REDACTED], зарегистрированный по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 10, кв. [REDACTED], ИНН 771201169813,

Индивидуальный предприниматель Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980 года рождения, [REDACTED] УВД Выборгского района Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевая башня, д.18, кв.18, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 14.02.2007, свидетельство о Государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя бланк серия 47 № 002514502, ОГРНИП 307470404500026, ИНН 470406928395, в дальнейшем именуемые совместно «Заказчик» с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 5, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр.

1.2. Заказчик обеспечивает оплату выполненных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем договоре.

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в течение 160 календарных дней с даты поступления аванса.

1.4. В срок выполнения работ, указанный в п. 1.3. настоящего договора, не входит срок согласования разработанной документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность подрядчика.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим договором работ, не соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Обязанности заказчика:

2.2.1. Предоставить подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Принять выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр подрядчику.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.



2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ подрядчика на объект проведения работ.

2.3. Права подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить работы в сроки, установленные п. 1.3 настоящего договора.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом выполнять работы по настоящему договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать заказчику возможность контроля и надзора над ходом выполнения работ по настоящему договору.

2.4.4. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в выполненных работах по настоящему договору.

2.4.5. После окончания выполнения работ предоставить заказчику Акт о приемке выполненных работ.

2.4.6. Уведомить заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] рублей, 00 коп, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Подрядчика.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Оплата работ производится в два этапа:

3.4.1. Первый этап – аванс в размере [REDACTED] рублей - переводится в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

3.4.2. Второй этап – аванс в размере [REDACTED] рублей - переводится в течение 5 рабочих дней с даты передачи Заказчику акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного аттестованным экспертом, в электронном виде.

3.4.3. Третий этап - окончательный расчёт в размере [REDACTED] рублей - переводится в течение 5 рабочих дней после согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области и получения Заказчиком подтверждающего согласование документа.

3.5. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет подрядчика, по безналичному расчету, платежными поручениями.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик представляет Заказчику разработанную документацию в электронном виде; Акт о приемке выполненных работ - в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

4.2. Заказчик в течение 10-ти календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1. настоящего договора, обязан направить подрядчику подписанный Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения работ, в соответствии действующими нормами и правилами,

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы невыполненного обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

6.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного договором соответствующего срока.

6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость работ по настоящему договору.

6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в по Договору.

9. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются между сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ПРОЧИЯ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается подрядчику, другой хранится у заказчика.

11.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный Предприниматель Бомбусов
Сергей Михайлович, дата рождения: 25.11.1974,
п. [REDACTED] выдан: ГУ МВД России по
г. Москве [REDACTED], зарегистрированный по
адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 10,
кв. 84, СНИЛС [REDACTED], ИНН
771201169813,

 Бомбусов С.М.

Индивидуальный предприниматель
Малороссиянцев Никита Петрович, 27.11.1980 года
рождения, паспорт [REDACTED] выдан
[REDACTED] УВД Выборгского района
Ленинградской области, зарегистрированный по
адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул.
Сторожевая башня, д.18, кв.18, ОГРНИП
307470404500026, ИНН 470406928395

 Малороссиянцев Н.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"
ИНН 7802707012 КПП 781401001
ОГРН 1207800058840

Юр. адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Коломяги вн.тер.г.,
Фермское ш., д. 36, к. 27, литера А, кв. 23
Адрес электронной почты: burg.i.co@mail.ru

Р/с 40702810532280003149
в Филиале «Санкт-Петербургский» в
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург
К/с 30101810600000000786
БИК 044030786

Директор ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»



М.В. Кислякова

М.П.

Трудовой договор №8

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт))

19 апреля 2024

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

в должностной инструкции

4. Работник приступает к работе с

19 апреля 2024

5. С работником заключается (необходимо указать)

Срочный трудовой договор

(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

19 мая 2024

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу. к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику

не устанавливается

испытание.

(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

(необходимо указать).

(по основной работе / по совместительству)

8. Работник

не имеет

особый характер работы

(имеет / не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

- м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;
- о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

- а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.
- б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;
- е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);
- ж) немедленно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);
- з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

- а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;
- б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);
- в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

- а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;
- б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей
- д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;
- е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;
- ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;
- и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;
- к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реальной заработной платы;
- л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;
- м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

- а) **Оплата по окладу** _____
- б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

14. Заработная плата

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

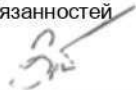
23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей



(подпись работника)

19.04.2024

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГИ ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГИ ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



(подпись уполномоченного лица)

Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, с

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

19.04.2024

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись работника

Дата 19.04.2024

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица

(расшифровка подписи)

Дата "___" "___"

Подпись работника

Дата "___" "___"

Трудовая книжка получена

(подпись)

Дата "___" "___"

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника

Дата "___" "___"

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

17 мая 2024

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 октября 2024**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика

7802707012 / 781401001



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Муниципальный район Центральный, Административный округ Центр, ул. Мухоморова, д. 1, кв. 1

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия [REDACTED], номер [REDACTED]

г. Санкт-Петербург и Ленинградской области, [REDACTED]

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

[REDACTED]

17.05.2024

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

/Д. А. Зайцева

Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

18 октября 2024

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 19 июля 2025. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Зайцева Дарья Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 191015, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, серия [REDACTED], номер [REDACTED], выдан [REDACTED] ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
[REDACTED]

18 октября 2024

(подпись работника, дата подписания)

Трудовой договор №10

г. Санкт-Петербург
(место заключения (город, населенный пункт))

19 апреля 2024
(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Быков Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:

по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать)

4. Работник приступает к работе с **19 апреля 2024**

5. С работником заключается (необходимое указать)

В случае заключения срочного трудового договора:

срок действия трудового договора

19 мая 2024

(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

не устанавливается

(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором

по совместительству

(по основной работе / по совместительству)

не имеет

(имеет / не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:

- предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
- изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;
- подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) немедленно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работнику оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей»

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

Оплата по окладу

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

15. Заработная плата переводится в:

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей



(подпись работника)

19.04 .2024

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломьяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломьяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



(подпись уполномоченного лица)

Работник:

Быков Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санк

Документ, удостоверяющий личность:

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

029-602-166 43

19.04 .2024

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись работника

Дата 19.04.2024

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица

(расшифровка подписи)

Дата " " "

Подпись работника

Дата " " "

Трудовая книжка получена

(подпись)

Дата " " "

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника

Дата " " "

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №10 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

17 мая 2024

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 10 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 октября 2024**. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 10.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Быков Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ,

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

17.05.2024

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр дополнительного соглашения на руки получил

/А. М. БЫКОВ

Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №10 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург

18 октября 2024

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №10 от 19.04.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 10 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 19 июля 2025. Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 10.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001



Работник:

Быков Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ,

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

18 октября 2024

(подпись работника, дата подписания)

Трудовой договор № 11

г. Санкт-Петербург

(место заключения (город, населенный пункт))

24 июля 2024 г.

(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице

Директора Кисляковой Маргариты Васильевны

(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании

Устава

(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:
по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.
(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург»

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать) **в должностной инструкции**

4. Работник приступает к работе с **24 июля 2024 г.**

5. С работником заключается (необходимо указать) **Срочный трудовой договор**
(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:
срок действия трудового договора **24 ноября 2024**
(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:

между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику **не устанавливается** испытание.
(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором **по совместительству** (по основной работе / по совместительству) (необходимо указать).

8. Работник **не имеет** особый характер работы
(имеет / не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:
а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей»

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

а) **Оплата по окладу** [REDACTED]

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

15. Заработная плата переводится в:

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью календарных дней.

28

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

(подпись работника)

24.07.2024

(дата ознакомления)

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика
7802707012 / 781401001

(подпись уполномоченного лица)



Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санкт-Петербург

сп. [redacted]

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ,

Отдела УФМС России

Ленинградской области

Санкт-Петербурга

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

24 июля 2024 г.

(подпись работника, дата подписания)

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись работника

Дата "24" июля 2024 г.

Трудовой договор прекращен:

Дата прекращения

Основание прекращения трудового договора: пункт _____ части _____ статьи _____ Трудового кодекса Российской Федерации (пункт _____ настоящего трудового договора).

Подпись уполномоченного лица

(расшифровка подписи)

Дата " " "

Подпись работника

Дата " " "

Трудовая книжка получена

(подпись)

Дата " " "

Иные документы, связанные с работой, получены

(перечислить)

Подпись работника

Дата " " "

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2024

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 19 июля 2025». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».
2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ", ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

(полное и сокращенное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Адрес юридического лица в пределах места его нахождения / место жительства индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес места осуществления деятельности юридического лица / индивидуального предпринимателя:

197341, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Коломяги, ш Фермское, д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Идентификационный номер налогоплательщика

7802707012 / 781401004



Работник:

Хорликов Алексей Петрович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:

РОССИЯ, 196240, Город Санк

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ, Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(вид, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

Иные документы, представляемые иностранными гражданами или лицами без гражданства, с указанием реквизитов

Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

22 ноября 2024

(подпись работника, дата подписания)

Содержание

Акт	1
Приложение 1. Историческая справка	18
Приложение 2. Историческая иконография	32
Приложение 3. Материалы фотофиксации	69
Приложение 4. Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план	119
Приложение 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия	122
Приложение 6. Проект предмета охраны	128
Приложение 7. Копии документов государственного учета объекта культурного наследия	136
Приложение 8. Выписки из ЕГРН, технические паспорта	157
Приложение 9. Копии договоров	215