

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530

Экспертиза проведена 09 июня 2025 г. – 14 июня 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург - Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	

<p>Фамилия, имя, отчество:</p>	<p>Герман Константин Энрикович</p>
<p>Образование:</p>	<p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p>
<p>Специальность:</p>	<p>историк, археолог</p>
<p>Ученая степень (звание):</p>	<p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p>
<p>Стаж работы:</p>	<p>33 года</p>
<p>Место работы и должность:</p>	<p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p>
<p>Реквизиты аттестации:</p>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p>
<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации</p>

	<p>Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье</p>
--	--

	30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2158/2025-0-1 от 14.03.2025.

Договор подряда № 15/06-25-ДОГ от 09.06.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 (Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М. В соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2158/2025-0-1 от 14.03.2025.
2. Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 (Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г.). Отв. исполнитель Жульников А.М.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501004:2801.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в

пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А., 2009. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 682-687.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstycenter/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/. Дата обращения: 01.04.2025.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.

Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.

Горбатенко С.Б., 2002. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. Изд е 2 е. СПб.: Европейский дом. 448 с.

Гусаров А.Ю., 2020. Стрельна. Петергоф. Ораниенбаум. Дачные центры Петербурга. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 352 с.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 01.04.2025.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

Заключение по результатам археологической разведки земельного участка под проектирование “Объекта среднего общего образования не менее чем на 550 мест” по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 121, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе) с кадастровым номером 78:40:0850110:1569 в 2023 г. Рукопись хранится в Научном архиве МАЭ (Кунсткамера) РАН.

Казakov В.П., 2015. Памятники природы, культуры и искусства Петергофской дороги от Екатерингофа до Ораниенбаума: художественно-исторический обзор южного побережья Финского залива. СПб.: Галарт. 420 с.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 01.04.2025.

Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф., 1927. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г. // Архив ИИМК дело № 108/2.

Кольчатov В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

Курбатов В.Я., 1925. Стрельна и Ораниенбаум // Прогулки по окрестностям Ленинграда. Л.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера. СПб, 1993. С. 61–84.

Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.

Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

Неволин К.А., 1853. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/. Дата обращения: 01.04.2025.

Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.

Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. 464 с.

Петренко В.П., 1984. Разведка в западных районах Ленинградской области // Археологические открытия 1982 г. М.

Под воздушным коридором // Санкт-Петербургские ведомости, № 235 (7072). 15.12.2021 Электронный ресурс: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/pod-vozdushnym-koridorom-peterburzhtsy-o-zhizni-v-novosergievo/>. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 01.04.2025.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 01.04.2025.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.

Пыляев М.И., 1889. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.

Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф., 1987. История Северной войны. 1700-1721. М.

Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.

Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.

Седов В.В., 1953. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М.

Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.

Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 01.04.2025.

Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.

Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин», 2008. С. 14-23.

Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286–300.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 01.04.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/. Дата обращения: 01.04.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 01.04.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. Дата обращения: 01.04.2025.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.

Юхнева Е.Д., 2005. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 368 с.

Янгфельдт Б., 2003. Шведские пути в Санкт-Петербург / пер. со швед. Ю. Н. Беспятых. Стокгольм; СПб.: Шведский Институт — БЛИЦ. 360 с.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII. P. 79–108.3.

Электронные ресурсы.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 01.05.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/. Дата обращения: 01.05.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 01.05.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. Дата обращения: 01.05.2025.

Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801.

С точки зрения географии объект исследования расположен в восточной Европе в Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины, в подзонах южной тайги и смешанных лесов (Физико-географическое районирование..., 1968: 68-70). По ландшафтной типологии эта территория относится к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины (Мильков, Гвоздецкий, 1986).

Геоморфологически территория юга Санкт-Петербурга относится к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование, 1980). В геологическом отношении территория Санкт-Петербурга и запада Ленинградской области представляет собой северо-западную оконечность Восточно-Европейской

платформы в северной части Балтийской моноклизы, на стыке Русской плиты с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку.

Современный рельеф района проведения исследований сложился вследствие сильной континентальной денудации (мезозой-неоген) и последующей интенсивной ледниковой аккумуляции (Гидрология..., 1968: 66). В строении этой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н., а окрестности Санкт-Петербурга освободились от льда около 12400 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато.

При южной границе ледникового массива сформировалось значительное по размерам Балтийское ледниковое озеро, охватывающее существенную долю территории Приневья. Высотные отметки и конфигурация озера подвергались непрерывным изменениям, находясь в зависимости от интенсивности поступления талых ледниковых масс и климата (Квасов, 1975: 139-142). Прорыв водами естественных барьеров в южной Скандинавии приблизительно 11 тыс. лет назад обусловил соединение озерного бассейна с акваторией Атлантического океана с поступлением масс соленой воды. Водоем, береговая линия которого располагалась ниже современных отметок Балтийского моря, получил наименование Иольдиевого моря. Приблизительно 9500 лет назад море вновь обособляется от Балтийского бассейна и именуется Анциловым озером. Ладога в данный хронологический период представляет автономную акваторию, сообщающуюся с обширным Анциловым озером через Хейнийокский пролив в северной части Карельского перешейка. В интервале 7500-4000 лет до настоящего времени Анциловое озеро установило соединение с Северным морем и получило наименование Литоринового моря. В область современного Санкт-Петербурга акватория Литоринового моря проникала в заключительные фазы трансгрессивных процессов 5000-4000 лет назад. Уровни воды в указанный период превышали современные отметки на 5-7 метров, покрывая всю территорию дельты Невы. По её современному руслу в морской бассейн впадала река Пра-Тосна, аккумулирующая гидрологический сток с восточной части Ижорской

возвышенности на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу бассейн на востоке. Морфологические характеристики рельефа, приближенные к современным, сформировались в завершающей стадии Ладожской трансгрессии с образованием приблизительно 2800-3100 лет назад Невы (Долуханов, 1969; Квасов, 1975; Малаховский и др., 1993; Александровский и др., 2009).

Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к западу от территории обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). Это плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями, которые перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Глинт является естественной границей – заметной на местности, но легко преодолимой людьми. В связи с этим уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки - Нарва, Луга, Ижора - пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей: обычно низких, беспорядочно разбросанных холмов или гряд. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, прудов и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. По территории района протекают река Кикенка и многочисленные безымянные ручьи. Также, ввиду

многовекового хозяйственного освоения, для района характерно обилие прудов и иных искусственных водоемов. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы, а также характерные для приглинтовой территории суглинистые почвы.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода и/или эпохи раннего металла (например, стоянка в Лахте) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы исключительно предположениями.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не

входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области (Конькова, 2008: 9-32). Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища (Сорокин, 2008: 14-23).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на побережье Финского залива у устья Невы. Это три основных пункта находок:

1. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани. В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно (Марков, 1910).

Предположительное место находки расположено в 13 км к северо-западу от территории обследования.

2. Монетный клад XI в. в Мартышкино. Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).

Предположительное место находки расположено в 35 км к северо-западу-западу от территории обследования.

3. Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе. Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Предположительное место находки расположено в 30 км к северо-западу-западу от территории обследования.

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, В.А. Назаренко, О.И. Конькова и др. (например, Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982). 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябиной на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Многолетние археологические работы в регионе показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато и части Предглинтовой низменности началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганных могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро

эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовыми могилами, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов (Лапшин, 1990; 1995).

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017).. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей: из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью (Сорокин, 2017: 161).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПБАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего территорию в зону обязательных предварительных археологических разведок.

Систематические разведочные археологические изыскания в пределах Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК

РАН и СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия, НИИИ Спецпроектреставрация и другие.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. На южном берегу Финского залива и в Невской дельте выявлено несколько грунтовых могильников XIV – XVII вв. Одними из ближайших к участку обследования являются следующие объекты археологического наследия (ОАН):

- **Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца** выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надгробных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

- **Охта 1** на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления

Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

- Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

- **Грунтовый могильник Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безы Inventарные труположения. Не сохранился (Сорокин, 2008).

- **Место битвы А. Невского с шведами в 1240 году.** Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

- **Поселение Войскорово.** Находится в Тосненском районе, севернее пос. Войскорово, в изгибе левого коренного берега р. Ижора на краю ее коренного берега по обеим сторонам от шоссе М-11 Санкт-Петербург-Москва. Синхронный некрополю у д. Порицы производственный комплекс у д. Войскорово на левом берегу Ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Все ямы в раскопе имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла (Городилов, 2019).

- **Грунтовый могильник у д. Войскорово.** Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного (Лапшин, 1995: 152; Сорокин, 2006: 95).

- **Грунтовый могильник Покровская 1.** Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII – XVI вв. (Стасюк, 2016: 276-284).

- **Грунтовый могильник Порицы.** Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 кв.м всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв. (Сорокин и др., 2016).

- **Курганная группа Мозино.** Расположена на южной окраине бывшей деревни Мозино (сейчас южная часть поселка Романовна) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей высотой 1 м и диаметром 6—8 м. Не сохранилась (Лапшин, 1990: 70).

- **Курганно-жальничный могильник Тайцы-1.** Расположен в 0,2 км к востоку от железнодорожной станции Тайцы, на Советской ул. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей высотой ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения. Не сохранился (Лапшин, 1990: 70).

- **Курганная группа Тайцы-2.** Расположена в 0,2 км к западу от станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей высотой около 0,3–2,5 м и диаметром 7–20 м. К 1984 г. сохранился один курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. (Лапшин, 1990: 70).

- **Грунтовый могильник у д. Ропша.** В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности (Коишевский и др., 1927). Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам (Седов, 1953; Сорокин, 2008). В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника (Петренко, 1984: 27).

Наиболее близким к району проведения исследований археологическим памятником является грунтовый могильник Красное Село, расположенный в 6 км южнее от земельного участка, подлежащего археологическому обследованию.

Таким образом, известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (6 км и более). На территории либо в непосредственной близости от места проведения работ памятники археологии отсутствуют.

3. Сведения об участке проектирования.

В ходе разведывательных археологических работ обследована территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, площадью 11 058 кв. м (1,1058 га).

Участок расположен на северном краю промышленной зоны «Пески», Аннинского городского поселения и прилегает к правому берегу р. Кикенка, которая протекает в северо-северо-западном направлении вблизи участка. Территория обследования почти прямоугольной формы 179 х 93 м (по наибольшим сторонам), и ориентирована с северо-запада на юго-запад. С юго-восточной стороны проходит дренажная канава, глубиной до 1,9 метров, отделяющая участок от базы строительных материалов «Артелия». С северо-

запада к участку примыкает прибрежная зона р. Кикенка, с северо-востока – смешанный лес, с юго-востока, выровненная и отсыпанная песком и строительным мусором площадка, на которую установлен столбовой трансформатор, и по которой проложена грунтовая дорога.

Участок не огорожен. Рельеф участка ровный, с небольшим повышением в южную и юго-восточную сторону. Высотные отметки, согласно топографической съемке составляют 25,7 – 26,4 м (по Балтийской системе высот) Вероятно, территория обследованного участка относится к уровню высокой поймы.

На участке сохранились единичные крупные деревья, сильно поврежденные, вероятно, в ходе работ по сведению леса. Вся поверхность участка усыпана древесной щепой. Естественный дерновый слой почти полностью уничтожен многочисленными следами движения тяжёлой гусеничной техники и выкорчевывания пней. В многочисленных колеях, ямах и западинах, оставшихся от работ по сведению леса, стоит вода. Участок заболочен, особенно в центральной и северо-западной части. Естественная поверхность участка сохранилась только в южной части, вдоль дренажной канавы, где она покрыта луговой травяной растительностью.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от № 01-17-2158/2025-0-1 от 14.03.2025, в пределах границ обследуемого земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» обследуемый земельный участок располагается вне границ зон охраны ОКН. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета

Представленный на экспертизу Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 (Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г. Отв. исполнитель Жульников А.М.

Отчет насчитывает 58 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, была проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 30 марта по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен и документированы 2 разведочных археологических шурфа размерами 1 x 1 м каждый и археологическая зачистка. Полевые исследования были выполнены в мае 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка).

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определена точка закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия на всей территории выполнено 2 археологических шурфа размерами 1 x 1 м каждый, ориентированных по сторонам света. Во всех шурфах была зафиксирована сходная стратиграфия: дёрн (3-5 см); коричневый суглинок (20-35 см); материк - глина коричневая с гранитными валунами.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория отводимого земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское

поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. В мае 2025 г. на участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г., выданного Жульникову Александру Михайловичу, сроком действия с 30 марта по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 (Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г., отв. исполнитель Жульников А.М.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения

государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия документа об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Научно-технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 (Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30 марта 2025 г.), отв. исполнитель Жульников А.М.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

14 июня 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 15/06-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«09» июня 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 09.06.2025 г. - 30.06.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.

М.П.

Герман К.Э.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801

1. Общие положения

1.1. Адрес объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801.

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от № 01-17-2158/2025-0-1 от 14.03.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Элемент-Бетон Инжиниринг»

А.В. Рванину

14.03.2025 № 01-17-2158/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 06.03.2025 № 5248150709 (вх. от 07.03.2025 № 01-17-2158/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801. Площадь (кв. м): 11058 (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем

третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

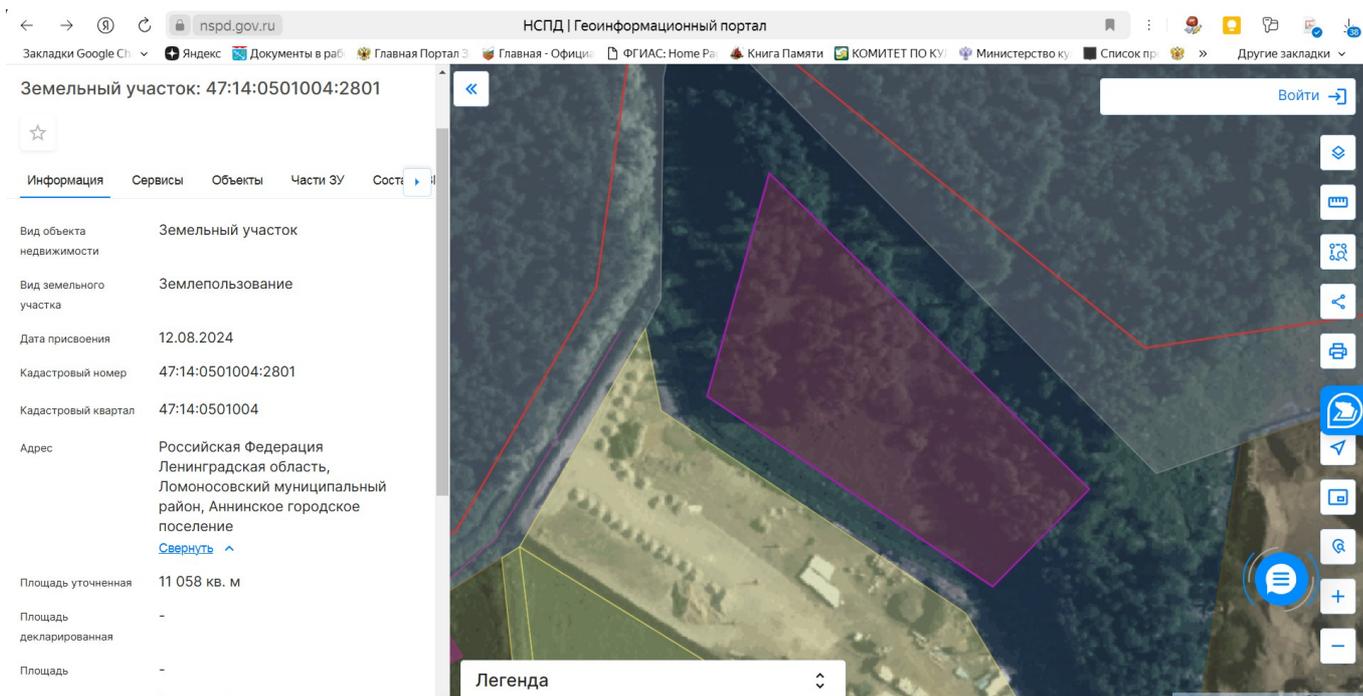
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель
председателя комитета



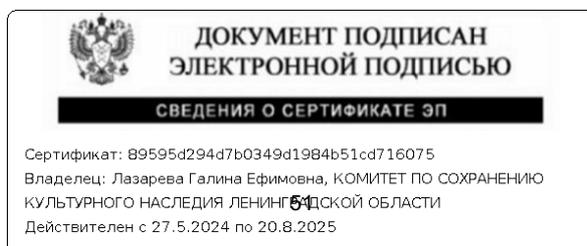
Г.Е. Лазарева

Исп.:Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11



Заместитель председателя комитета

Лазарева Галина Ефимовна
14.03.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501004:2801

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.09.2024г.			
Кадастровый номер:	47:14:0501004:2801		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0501004		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение		
Площадь, м2:	11058 +/- 36.8		
Кадастровая стоимость, руб:	10228760.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мозокина Алексея Викторовича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.09.2024г.			
Кадастровый номер:		47:14:0501004:2801	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2024 14:16:29	
	номер государственной регистрации:	47:14:0501004:2801-47/055/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2024 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мозокин Алексей Викторович, 24.06.1972, пос. Аннино Ломоносовского р-на Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-590-118 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4117 №829555, выдан 05.07.2017, ТП №120 Межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) oagz@yandex.ru	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2024-59, выдан 21.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 47:14:0501004:2801-47/055/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
05.09.2024г.		
Кадастровый номер:	47:14:0501004:2801	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

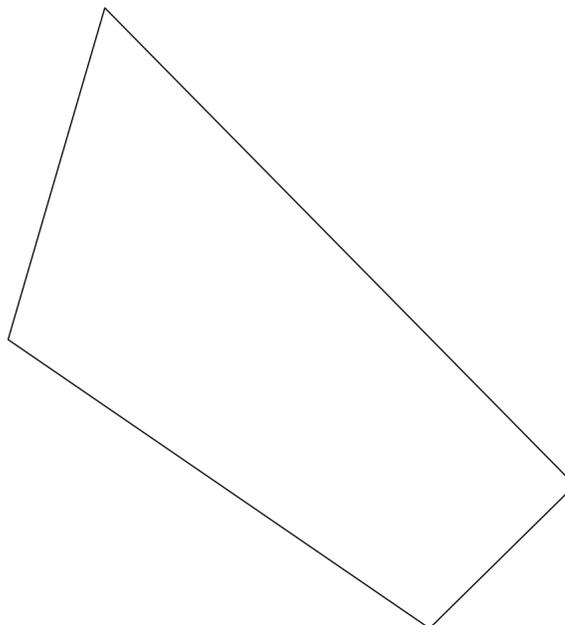
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.09.2024г.

Кадастровый номер: 47:14:0501004:2801

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:14:0501004:2801

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

09 - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2025 - 0012 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления гр. Мозокина А.В. от 23.01.2025 вх. в-ГПЗУ-12-2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Аннинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420168.32	2200798.89
2	420039.68	2200925.62
3	420001.11	2200886.43
4	420078.93	2200772.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **47:14:0501004:2801**

Площадь земельного участка: **11 058 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:
Документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

Градостроительный план подготовлен:

Бескорвайной Светланой Станиславовной - главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

М.П.

(подпись)

/Бескорвайная С.С./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

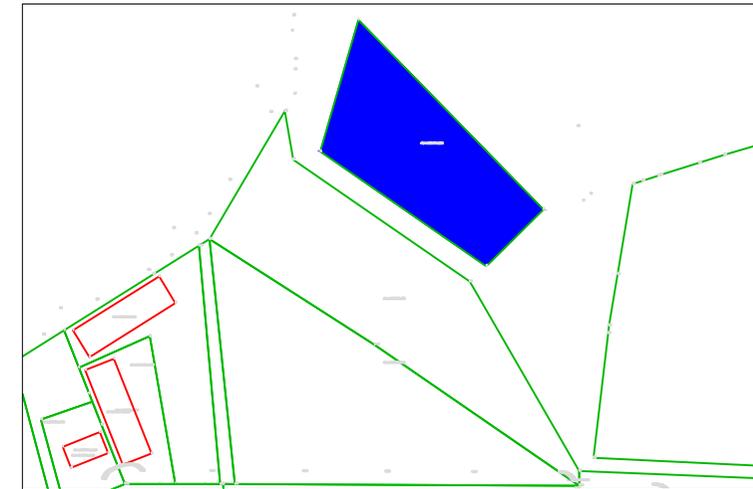
04.02.2025



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО-РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства. Строительство в охраняемых зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателем сетей, либо при выносе сетей за пределы участка застройки
	Номер характерной точки земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (3 метра)
	Границы зон с особыми условиями использования территории – подзоны 3, 4, 5 и 6 по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта "Пулково"
	Водоохранная зона водного объекта

1	420168.32	2200798.89
2	420039.68	2200925.62
3	420001.11	2200886.43
4	420078.93	2200772.81

				Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение			
Подготовил	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Бескорова И.С.				ГПЗУ	1	1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ООО "КДС Групп" в сентябре 2024 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2021 № 139 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок находится в зоне П1 - зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной опасности.

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, производственно-коммунальных объектов, складов широкого спектра, объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. В границах зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Виды разрешенного использования зоны П1

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П1		
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П1			
№ п/п	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
5	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, метал-лургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
7	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П1			
№ п/п	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
8	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
9	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
10	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
12	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П1			
№ п/п	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			перевалочных складов
13	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
14	7.2.1***	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
16	12.0.1.***	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П1		
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

**Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

*** Для участков, расположенных в границах населенных пунктов использовать код вида разрешенного использования 12.0.1, для участков расположенных вне границ населенных пунктов использовать код вида разрешенного использования 7.2.1.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П1		
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

**Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	
не подлежат установке новых элементов	не подлежат установке новых элементов	не подлежат установке	3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	*

*Регулирование иных вопросов землепользования для зоны П1

Проектирование промышленных предприятий осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями), СП 18.13330.2011 (с изменениями), нормативной документации в области проектирования промышленных предприятий, санитарными нормами, нормами и правилами пожарной безопасности и иными нормами РФ.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012 (с изменениями).

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений;
- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 м, согласно требованиям статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями).

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений, согласно п. 8.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями). При ширине санитарно-защитной зоны до 100 м полоса древесно-кустарниковых насаждений должна быть не менее 20 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10%.

С целью снижения вредного влияния на окружающую среду необходимо предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений должны определяться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями).

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а также требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны П1, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение.

Размещение вспомогательных объектов капитального строительства допускаются только в дополнение к основным объектам капитального строительства на участках с основным и условным видом разрешенного использования земельных участков.

К вспомогательным объектам относятся объекты, технологически или функционально связанные с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования при условии соблюдения требований технических регламентов, в том числе:

- вспомогательные постройки, включая автостоянки, гаражи, навесы, сооружения для охраны транспортных средств и другие строения;
- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимых для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты физической культуры и спорта.

Мероприятия по санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования участка	Вспомогательные виды разрешенного использования участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, не имеется,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – в подзонах 3, 4, 5 и 6 по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта «Пулково». Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 058 м².

Согласно приложению к приказу Росавиации от 23.12.2021 п № 985-П "Акт об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в составе с 1 по 6 подзоны" определены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ:

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водного объекта. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1175 м². Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, сведения об объекте недвижимости отсутствуют.

Согласно ст.65 ч.15 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
подзоны 3, 4, 5 и 6 приаэродромной территории аэропорта Пулково площадью 11 058 м ²	-	-	-
водоохранная зона водного объекта площадью 1175 м ²	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения имеется.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения –100,0 м³/сут.

Водоотведение (хоз-бытовые стоки): возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения имеется.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - 100,0 м³/сут.

Теплоснабжение:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- максимальный часовой расход газа – 115,0 м³/ч.;
- годовой расход – 0,134 млн. м³

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
1	2
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства: -
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства: -
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: -
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства: -
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: -
6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: -

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный
район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером:
47:14:0501004:2801

(Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30.04.2025)

Отв. исполнитель



А.М. Жульников

Аннотация

Отчёт содержит результаты археологического обследования территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение (рис. 1), площадью 11 058 кв. м (1,1058 га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено два шурфа размерами 1 x 1 м, выполнена зачистка обнажения грунта (1 м). Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Полевые работы проводились в мае 2025 года. Руководитель исследований Жульников А.М., Открытый лист № P018-00103-00/02240976 от 30.04.2025 г., срок действия Открытого листа: 30 апреля – 29 декабря 2025 г.

В отчёт входит: **текстовая часть** (введение, участники работ, основная часть, заключение, источники и литература), **альбом иллюстраций** со списком иллюстраций.

- копия Открытого листа на право проведения археологических работ № P018-00103-00/02240976 от 30.04.2025 г.;

Ключевые слова: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, археологические шурфы.

Содержание

Аннотация.....	2
Введение.....	4
Методика археологического исследования.....	5
Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ.....	7
Основные сведения об истории археологического изучения региона.....	12
Археологические исследования.....	20
Заключение.....	23
Список использованной литературы и источников	24
Список сокращений.....	29
Список иллюстраций.....	30
Альбом иллюстраций.....	33
Копия Открытого листа № P018-00103-00/02240976 от 30.04.2025 г.....	58

Введение

В апреле 2025 г. археологической экспедицией под руководством А.М. Жульникова были проведены разведочные археологические работы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение (рис. 1, 2), площадью 11 058 кв. м (1,1058 га). Обследуемый участок находится в 4 км северо-восточнее Аннинского городского поселения (рис. 2).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании действующего законодательства по Открытому листу № P018-00103-00/02240976 от 30.04.2025 г, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Жульникову А.М. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: 30 апреля – 29 декабря 2025 г.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, заложено два археологических шурфа размером 1x1 м, выполнена зачистка обнажения грунта 1 м (рис. 12, 25). В пределах шурфов и зачистки археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение (рис. 1, 2), площадью 11 058 кв. м (1,1058 га), применялась методика в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации », утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была составлена историческая справка об исследуемом участке.

После подготовки исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности с целью поиска памятников археологии, а также закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (Nikon D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на данном участке было заложено два археологических шурфа размерами 1x1 м и выполнена зачистка обнажения грунта шириной 1 м (рис. 12, 25). Обследование производилось после полного схода снежного покрова, в условиях непромёрзшего грунта. Перед началом работ на участке уже активно велась подготовка к строительству: оборудование строительного городка в северной части участка с установкой ограждения, укладкой бетонных плит, подсыпкой строительным камнем, организацией мест складирования инвентаря. Поэтому, а также из-за за высокого уровня стоячих грунтовых вод на севере участка, места для закладки шурфов выбирались на не занятых застройкой и не затопленных участках – а именно, в северо-западной и южной границы участка. Разборка напластований в шурфах производилась послойно

вручную с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов и зачистки методом обратной засыпки отработанного грунта. Географические координаты шурфов, зачистки определены с помощью универсального портативного навигатора Garmin eTrex 10 (система координат WGS-84). Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

Общая физико-географическая и историко-культурная характеристика района работ

Краткая геоморфологическая и почвенно-ландшафтная характеристика района проведения работ

С точки зрения географии объект исследования расположен в восточной Европе в Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины, в подзонах южной тайги и смешанных лесов (Физико-географическое районирование..., 1968: 68-70). По ландшафтной типологии эта территория относится к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины (Мильков, Гвоздецкий, 1986).

Геоморфологически территория относится к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование, 1980). В геологическом отношении территория Санкт-Петербурга и запада Ленинградской области представляет собой северо-западную оконечность Восточно-Европейской платформы в северной части Балтийской моноклизы, на стыке Русской плиты с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку.

Современный рельеф района проведения исследований сложился вследствие сильной континентальной денудации (мезозой-неоген) и последующей интенсивной ледниковой аккумуляции (Гидрология..., 1968: 66). В строении этой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н., а окрестности Санкт-Петербурга освободились от льда около 12400 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато.

При южной границе ледникового массива сформировалось значительное по размерам Балтийское ледниковое озеро, охватывающее существенную долю территории

Приневья. Высотные отметки и конфигурация озера подвергались непрерывным изменениям, находясь в зависимости от интенсивности поступления талых ледниковых масс и климата (Квасов, 1975: 139-142). Прорыв водами естественных барьеров в южной Скандинавии приблизительно 11 тыс. лет назад обусловил соединение озерного бассейна с акваторией Атлантического океана с поступлением масс соленой воды. Водоем, береговая линия которого располагалась ниже современных отметок Балтийского моря, получил наименование Иольдиевого моря. Приблизительно 9500 лет назад море вновь обособляется от Балтийского бассейна и именуется Анциловым озером. Ладога в данный хронологический период представляет автономную акваторию, сообщающуюся с обширным Анциловым озером через Хейнийокский пролив в северной части Карельского перешейка. В интервале 7500-4000 лет до настоящего времени Анциловое озеро установило соединение с Северным морем и получило наименование Литоринового моря. В географическую область современного Санкт-Петербурга акватория Литоринового моря проникала в заключительные фазы трансгрессивных процессов 5000-4000 лет назад. Уровни воды в указанный период превышали современные отметки на 5-7 метров, покрывая всю территорию дельты Невы. По её современному руслу в морской бассейн впадала река Пра-Тосна, аккумулирующая гидрологический сток с восточной части Ижорской возвышенности на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу бассейн на востоке. Морфологические характеристики рельефа, приближенные к современным, сформировались в завершающей стадии Ладожской трансгрессии с образованием приблизительно 2800-3100 лет назад Невы (Долуханов, 1969; Квасов, 1975; Малаховский и др., 1993; Александровский и др., 2009).

Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к западу от территории обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). Это плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями, которые перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Глинт является естественной границей – заметной на местности, но легко преодолимой людьми. В связи с

этим уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки - Нарва, Луга, Ижора - пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей: обычно низких, беспорядочно разбросанных холмов или гряд. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, прудов и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. По территории района протекают река Кикенка и многочисленные безымянные ручьи. Также, ввиду многовекового хозяйственного освоения, для района характерно обилие прудов и иных искусственных водоемов. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы, а также характерные для приглинтовой территории суглинистые почвы.

Краткая историко-культурная характеристика района проведения работ

Первые археологические свидетельства освоения человеком рассматриваемой территории связаны со временем распространения бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии, которая завершилась не позднее 8200 лет до н.э. Памятники каменного века в данном регионе могут располагаться либо по берегам рек и озёр (такие, как неолитические стоянки на берегу оз. Калищенское), либо на древних береговых линиях палео-Балтики (Литоринского моря), что связано с типом хозяйствования, основанном на сбалансированном использовании морских и лесных ресурсов (подробнее: см. раздел *«Основные сведения об истории археологического изучения региона»*).

Конкретные населенные пункты здесь, даже будучи достаточно древними, как правило, редко упоминались в ранних исторических источниках. Исключения составляли крупные населенные пункты, крепости или пункты, упоминавшиеся в различных международных договорах и прилагавшихся к ним пограничных описаниях, протоколах работы комиссий по разграничению и подобных им документах. Учитывая проживание нескольких народов, относящихся к разным христианским конфессиям, значимую роль играют и документы приходов – как православных, так и лютеранских.

Картографические источники являются чрезвычайно важными, но в своей ранней и наиболее значимой части требуют критического рассмотрения. Многие из карт составлялись не теми людьми, что собирали данные на местности. Часть документов, по которым, например, создавались некоторые шведские карты, считаются утерянными, что также снижает их достоверность. И, конечно, чем раньше источник, тем больше погрешности по привязке населенных пунктов на местности. Более поздние карты начала-середины XIX века дают лучшую детализацию. Карты XVIII века и материалы Генерального межевания, собиравшиеся на протяжении XVIII-XIX вв., уже позволяют оценить изменения в структуре населения.

Первые письменные источники, имеющие отношение к территории исследования – летописи, международные договоры – появились в период, когда территория современного Ломоносовского района Ленинградской области входила в состав Новгородской боярской республики (Гадзяцкий, 1940). Для территорий, входивших в состав сначала Новгородской боярской республики, а потом Московского государства, наиболее значимым источником являются Писцовые книги (Переписная оброчная книга..., 1868). Согласно письменным источникам, Ижорская земля была включена в состав Новгородского государства как Дудеровский погост Ореховского уезда Водской пятины.

В середине XIII века на территории Водской пятины возводится крепость Копорье. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями.

Почти три столетия Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вошла в состав Московского государства. В начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны, Ижорская земля (Ингерманландия) на 85 лет перешла под власть Швеции. После победы России в Северной войне эти земли вернулись под власть Российского государства.

Среди мыз Ломоносовского района одной из старейших является мыза Гостилицы. После повторного присоединения Ингерманландии к России она была подарена Петром I фельдмаршалу Миниху. 7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими землями

отошла во владение графу Разумовскому. Выдающимися архитекторами Е. Ганом, П.М. Еропкиным, А.В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф.Б. Расстрелли, Ю.М. Фельтеном, А.И. Штакеншнейдером, Г.И. Энгельманом и Л. Руска были возведены усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других поселениях современного Ломоносовского района. В Усть-Рудице находилась усадьба М.В. Ломоносова.

Согласно картографическим архивным материалам до начала XIX века вблизи участка обследования поселений не отмечено, а местность была покрыта лесом (Карта бывших губерний..., 1676 г; Карта Ингерманландии, 1727, 1749 гг.) (рис. 3-5).

На картах начала XIX века – на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года и на семитопографической карте окрестности С.Петербурга 1840 года, на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года – вблизи участка проведения обследования (к востоку и югу) располагались населенные пункты Аннина, Торики, Подстава и др. (рис. 6, 7, 8). Сам участок обследования при этом попадает на территорию в стороне от дорог и поселений в залесенной местности.

Наиболее близким к участку поселением были деревни Красносельская, Новая и Торики (в 2 км к юго-востоку от земельного участка). Они отмечены на военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 года, на карте центра Санкт-Петербургской губернии (карта района маневров) 1913 года. Участок обследования в это время, вероятно, частично был занят распахкой, частично - лесными насаждениями (рис. 9, 10).

В целом, исходя из анализа исторических карт понятно, что в исторический период территории, прилегающие к обследуемому участку, активно заселялись и осваивались. Тем не менее, непосредственно на участке обследования исторические поселения зафиксированы не были. В относительной близости от участка обследования поселения зафиксированы только начиная с XIX в. Вероятность обнаружения здесь сохранившихся объектов культурного наследия минимальна.

Основные сведения об истории археологического изучения региона

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховка, Охта 1) и эпохи раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы исключительно предположениями.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области (Конькова, 2008: 9-32). Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища (Сорокин, 2008: 14-23).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на побережье Финского залива у устья Невы. Это три основных пункта находок:

1. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани. В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно (Марков, 1910).

Предположительное место находки расположено в 9,8 км к северо-северо-востоку от территории обследования.

2. **Монетный клад XI в. в Мартышкино.** Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).

Предположительное место находки расположено в 21 км к северо-западу-западу от территории обследования.

3. **Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.** Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Предположительное место находки расположено в 15,5 км к северо-западу-западу от территории обследования.

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, В.А. Назаренко, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982). 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябининой на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Многолетние археологические работы в регионе показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато и части Предглинтовой низменности началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганых могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к

жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовыми могилами, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов (Лапшин, 1990; 1995).

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017). В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте (Сорокин, 2017: 161).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего

Петродворцовый район в территорию обязательных предварительных археологических разведок.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. На южном берегу Финского залива и в Невской дельте выявлено несколько грунтовых могильников XIV – XVII вв. Одними из ближайших к участку обследования являются следующие объекты археологического наследия (ОАН):

- **Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца** выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или намогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении (Сорокин, 2006; 2008).

- **Охта 1** на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024): не опубликована

коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. Существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североευропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова (Сорокин, 2010).

- **Центральная часть города Ниена (Охта-2).** В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

- **Грунтовый могильник Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные труположения. Не сохранился (Сорокин, 2008).

- **Место битвы А. Невского с шведами в 1240 году.** Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

- **Поселение Войскорово.** Находится в Тосненском районе, севернее пос. Войскорово, в изгибе левого коренного берега р. Ижора на краю ее коренного берега по обеим сторонам от шоссе М-11 Санкт-Петербург-Москва. Синхронный некрополю у д. Порицы производственный комплекс у д. Войскорово на левом берегу Ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Все ямы в раскопе имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла (Городилов, 2019).

- **Грунтовый могильник у д. Войскорово.** Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного (Лапшин, 1995: 152; Сорокин, 2006: 95).

- **Грунтовый могильник Покровская 1.** Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII – XVI вв. (Стасюк, 2016: 276-284).

- **Грунтовый могильник Порицы.** Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 кв.м всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По

погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв. (Сорокин и др., 2016).

- **Курганная группа Мозино.** Расположена на южной окраине бывшей деревни Мозино (сейчас южная часть поселка Романовна) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей высотой 1 м и диаметром 6—8 м. Не сохранилась (Лапшин, 1990: 70).

- **Курганно-жальничный могильник Тайцы-1.** Расположен в 0,2 км к востоку от железнодорожной станции Тайцы, на Советской ул. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей высотой ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения. Не сохранился (Лапшин, 1990: 70).

- **Курганная группа Тайцы-2.** Расположена в 0,2 км к западу от станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей высотой ок. 0,3–2,5 м и диаметром 7–20 м. К 1984 г. сохранился один курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. (Лапшин, 1990: 70).

- **Грунтовый могильник у д. Ропша.** В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности (Коишевский и др., 1927). Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам (Седов, 1953; Сорокин, 2008). В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника (Петренко, 1984: 27).

Наиболее близким к району проведения исследований археологическим памятником является грунтовый могильник Красное Село, расположенный в 6 км южнее от земельного участка, подлежащего археологическому обследованию (рис. 2).

Таким образом, известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (6 км и более). На территории либо в непосредственной близости от места проведения работ памятники археологии отсутствуют.

Археологические исследования

В ходе разведывательных археологических работ обследована территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение (рис. 1, 2, 11), площадью 11 058 кв. м (1,1058 га).

Участок расположен на северном краю промышленной зоны «Пески», Аннинского городского поселения и прилегает к правому берегу р. Кикенка, которая протекает в северо-северо-западном направлении вблизи участка. Территория обследования почти прямоугольной формы 179 x 93 м (по наибольшим сторонам), и ориентирована с северо-запада на юго-запад. С юго-восточной стороны проходит дренажная канава, глубиной до 1,9 метров, отделяющая участок от базы строительных материалов «Артелиа» (рис. 13, 14). С северо-запада к участку примыкает прибрежная зона р. Кикенка, с северо-востока – смешанный лес (рис. 17, 18), с юго-востока, выровненная и отсыпанная песком и строительным мусором площадка, на которую установлен столбовой трансформатор, и по которой проложена грунтовая дорога (рис.20).

Участок не огорожен. Рельеф участка ровный, с небольшим повышением в южную и юго-восточную сторону (рис. 15). Высотные отметки, согласно топографической съемке составляют 25,7 – 26,4 м (по Балтийской системе высот) (рис. 25). Вероятно, территория обследованного участка относится к уровню высокой поймы.

На участке сохранились единичные крупные деревья, сильно поврежденные, вероятно, в ходе работ по сведению леса (рис. 19). Вся поверхность участка усыпана древесной щепой (рис. 16, 23). Естественный дерновый слой почти полностью уничтожен многочисленными следами движения тяжёлой гусеничной техники и выкорчевывания пней. В многочисленных колеях, ямах и западинах, оставшихся от работ по сведению леса, стоит вода (рис. 21, 24). Участок заболочен, особенно в центральной и северо-западной части. Естественная поверхность участка сохранилась только в южной части, вдоль дренажной канавы, где она покрыта луговой травяной растительностью (рис. 20).

В ходе полевых исследований выполнено визуальное обследование всей территории земельного участка, поиск подъемного материала и выраженных на поверхности памятников археологии, а также шурфовочные работы и зачистка обнажений грунта. В результате визуального обследования археологические находки на современной дневной поверхности, а также признаки памятников археологии не обнаружены, а участок признан малоперспективным для выявления археологических памятников. Закладка шурфов и

зачисток осуществлялась из расчета не менее одного шурфа на 1 гектар обследуемой территории с учетом характера рельефа обследуемого участка, в наименее подверженных антропогенному воздействию частях с естественным травяным покровом, а также с учетом непосредственного расположения р. Кикенка. Всего заложено 2 шурфа 1 x 1 м и выполнена 1 зачистка обнажений грунта 1 м (рис. 25).

Шурф 1 (59°47'27.2"N 30°04'17.6"E) (1 x 1 м) (рис. 26 – 32) ориентирован по сторонам света, размещен у северного угла обследуемого участка, вблизи правого берега р. Кикенка. Поверхность, на которой размещен шурф, почти не пострадала от работ по сведению леса, ровная и незначительно замусорена щепой. В ходе шурфовочных работ пройден все почвенные горизонты до материковой породы, верхняя часть которой исследована контрольным прокопом. По северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

Стратиграфия отложений в шурфе 1.

п/н	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,5
2.	Суглинок коричневый, гумусированный с включением светло-коричневых пятен суглинка	0,05 – 0,2
3.	Суглинок темно-коричневый, гумусированный с включением пятен интенсивной гумусированности	0,2 – 0,35
4.	Глина коричневая с гранитными валунами	0,35 – 0,45
5.	Глина желто-коричневая	0,45 – 0,5

Археологические находки и признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф рекультивирован.

Зачистка 2 (59°47'24.4"N 30°04'16.2"E) (ширина 1 м) (рис. 33 – 36) заложена в естественной осыпи южного борта ямы глубиной около 0,45 м, вероятно, оставшейся от выкорчевывания пня. Зачистка расположена у западного угла обследуемого участка, вблизи правого берега р. Кикенка. Поверхность вокруг зачистки незначительно повреждена работами по сведению леса, не замусорена древесной щепой, и покрыта луговыми травами. В ходе зачистки южного борта ямы вскрыты все почвенные горизонты, включая и верхнюю часть материковой породы. В результате выполненных работ прослежена следующая стратиграфия:

Стратиграфия отложений в зачистке 2.

п/н	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0– 0,05
2.	Суглинок коричневый, гумусированный	0,05 – 0,35
3.	Желто-коричневый песок, с железистыми конкрециями	0,35– 0,55

Археологические находки и признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ зачистка рекультивирована.

Шурф 3 (59°47'22.7"N 30°04'21.6"E) (1 x 1 м) (рис. 37 – 43) ориентирован по сторонам света, размещен в южной части обследуемого участка, вблизи его юго-западной границы, в 4 м к северо-востоку от дренажной канавы. Шурф заложен на ровном, возвышенном участке. Место заложения шурфа не пострадало от работ по сведению леса и на нем сохранилась естественная луговая растительность. В ходе шурфовочных работ пройден все почвенные горизонты до материковой породы, верхняя часть которой исследована контрольным прокопом. По северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

Стратиграфия отложений в шурфе 3.

п/н	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1	Дерн	0 – 0,1
2.	Суглинок коричневый, гумусированный с включением светло-коричневых пятен суглинка	0,1 – 0,25
3.	Суглинок темно-коричневый, гумусированный с включением пятен интенсивной гумусированности	0,25 – 0,45
4.	Глина желто-коричневая	0,45 – 0,75

Археологические находки и признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф рекультивирован.

В ходе полевых разведывательных археологических работ в границах обследованного участка и в непосредственной близости от него памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

Заключение

В апреле 2025 г. археологической экспедицией под руководством А.М. Жульникова были проведены разведочные археологические работы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2801, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение (рис. 1), площадью 11 058 кв. м (1,1058 га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено два археологических шурфа размером 1x1 м и выполнена зачистка обнажения грунта шириной 1 м.

В пределах шурфов и зачистки археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ

А.М. Жульников

Список использованной литературы и источников

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А., 2009. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 682-687.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstys-center/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/. Дата обращения: 01.04.2025.

Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/. Дата обращения: 01.04.2025.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.

Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.

Горбатенко С.Б., 2002. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. Изд е 2 е. СПб.: Европейский дом. 448 с.

Гусаров А.Ю., 2020. Стрельна. Петергоф. Ораниенбаум. Дачные центры Петербурга. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 352 с.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/. Дата обращения: 01.04.2025.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

Заключение по результатам археологической разведки земельного участка под проектирование “Объекта среднего общего образования не менее чем на 550 мест” по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 121, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе) с кадастровым номером 78:40:0850110:1569 в 2023 г. Рукопись хранится в Научном архиве МАЭ (Кунсткамера) РАН.

Казаков В.П., 2015. Памятники природы, культуры и искусства Петергофской дороги от Екатерингофа до Ораниенбаума: художественно-исторический обзор южного побережья Финского залива. СПб.: Галарт. 420 с.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/. Дата обращения: 01.04.2025.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 01.04.2025.

Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф., 1927. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г. // Архив ИИМК дело № 108/2.

Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

Курбатов В.Я., 1925. Стрельна и Ораниенбаум // Прогулки по окрестностям Ленинграда. Л.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

- Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.
- Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.
- Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
- Неволин К.А., 1853. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб.
- Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/. Дата обращения: 01.04.2025.
- Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.
- Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. 464 с.
- Петренко В.П., 1984. Разведка в западных районах Ленинградской области // Археологические открытия 1982 г. М.
- Под воздушным коридором // Санкт-Петербургские ведомости, № 235 (7072). 15.12.2021 Электронный ресурс: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/pod-vozdushnym-koridorom-peterburzhtsy-o-zhizni-v-novosergievo/>. Дата обращения: 01.04.2025.
- Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 01.04.2025.
- Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 01.04.2025.
- Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.
- Пыляев М.И., 1889. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.
- Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф., 1987. История Северной войны. 1700-1721. М.
- Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.
- Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.
- Седов В.В., 1953. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М.

Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.

Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 01.04.2025.

Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.

Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин», 2008. С. 14-23.

Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/. Дата обращения: 01.04.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/. Дата обращения: 01.04.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 01.04.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/. Дата обращения: 01.04.2025.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.

Юхнева Е.Д., 2005. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 368 с.

Янгфельдт Б., 2003. Шведские пути в Санкт-Петербург / пер. со швед. Ю. Н. Беспятых. Стокгольм; СПб.: Шведский Институт — БЛИЦ. 360 с.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*, XII. P. 79–108.

Список сокращений

АНО – Автономная некоммерческая организация.

БС – Балтийская система высот.

ГАИМК – Государственная академия истории материальной культуры.

ГЭ – Государственный Эрмитаж.

ГИКЭ – Государственная историко-культурная экспертиза.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

КСИА – Краткие сообщения Института археологии.

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера)
Российской академии наук.

НИЦ – Научно-исследовательский центр.

НИИ – Научно-исследовательский институт.

ООО – Общество с ограниченной ответственностью.

РККА - Рабоче-Крестьянская Красная армия.

СПБАЭ – Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет.

СЗАЭ – Северо-западная археологическая экспедиция.

Список иллюстраций

- Рис. 1. Обзорная схема расположения обследованного земельного участка в районе Аннинского городского поселения.
- Рис. 2. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Схема расположения земельного участка и памятника археологии на топографической карте европейской России 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 3. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на карте бывших губерний Иван-Города, Копорья и Нотеборга авторства Боргенгейма 1676 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 4. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на карте Ингерманландии 1727 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 5. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на генеральном плане Ингерманландии 1749 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 6. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 7. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на семитопографической карте окрестности С.Петербурга 1840 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 8. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 9. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 10. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на карте центра Санкт-Петербургской губернии (карта района маневров) 1913 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).
- Рис. 11. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Ситуационный план территории проектирования на публичной кадастровой карте (источник <https://nspd.gov.ru/map> дата обращения 27.05.2025).

Рис. 12. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 28.05.2025, период фотофиксации – 22мая 2025 года)

Рис. 13. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения.Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид на северо-запад.

Рис. 14. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид на юго-восток.

Рис. 15. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид на восток.

Рис. 16. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид на юго-запад.

Рис. 17. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид на восток.

Рис. 18. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид на северо-запад.

Рис. 19. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид на юго-запад.

Рис. 20. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид на северо-восток.

Рис. 21. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид на северо-восток.

Рис. 22. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид на запад.

Рис. 23. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 11. Вид на северо-восток.

Рис. 24. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 12. Вид на юго-восток.

Рис. 25. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Схема расположения шурфов и зачистки на топографической съемке участкаобследования (представлена заказчиком работ).

Рис. 26. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 27. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий видпосле зачистки материкового слоя. Вид на север.

- Рис. 28. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид материкового слоя после зачистки. Вид на север.
- Рис. 29. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид после контрольного прокопа. Вид на север.
- Рис. 30. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид материкового слоя после контрольного прокопа. Вид на север.
- Рис. 31. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид на север.
- Рис. 32. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид после рекультивации. Вид на север.
- Рис. 33. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Общий вид до начала работ. Вид на юг.
- Рис. 34. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Общий вид после завершения работ. Вид на юг.
- Рис. 35. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Стратиграфия. Вид на юг.
- Рис. 36. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Общий вид после рекультивации. Вид на юг.
- Рис. 37. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на север.
- Рис. 38. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид на север.
- Рис. 39. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид материкового слоя после зачистки. Вид на север.
- Рис. 40. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид после контрольного прокопа. Вид на север.
- Рис. 41. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид материкового слоя после контрольного прокопа. Вид на север.
- Рис. 42. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид на север.
- Рис. 43. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид после рекультивации. Вид на север.

Альбом иллюстраций

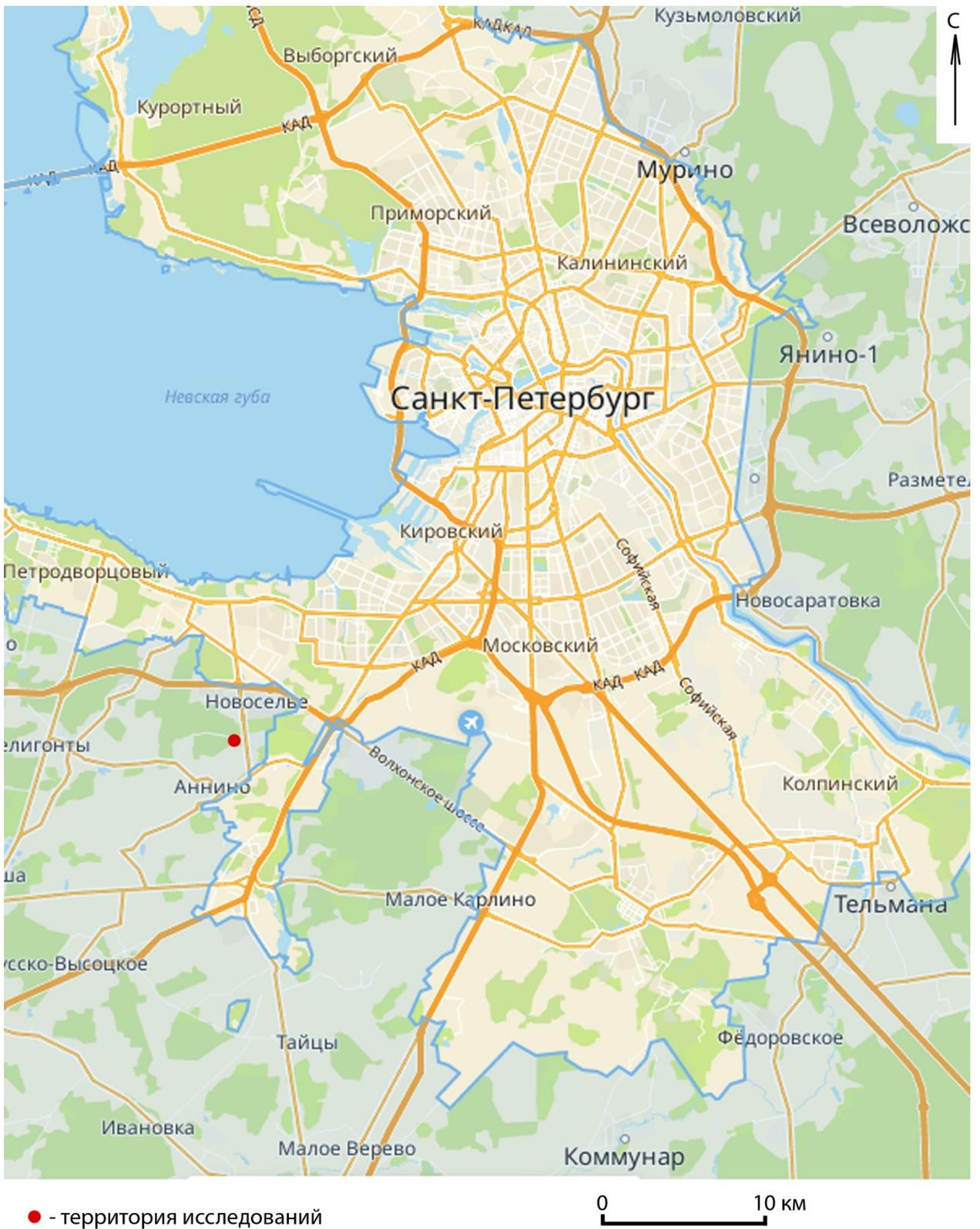


Рис. 1. Обзорная схема расположения обследованного земельного участка в районе Аннинского городского поселения.

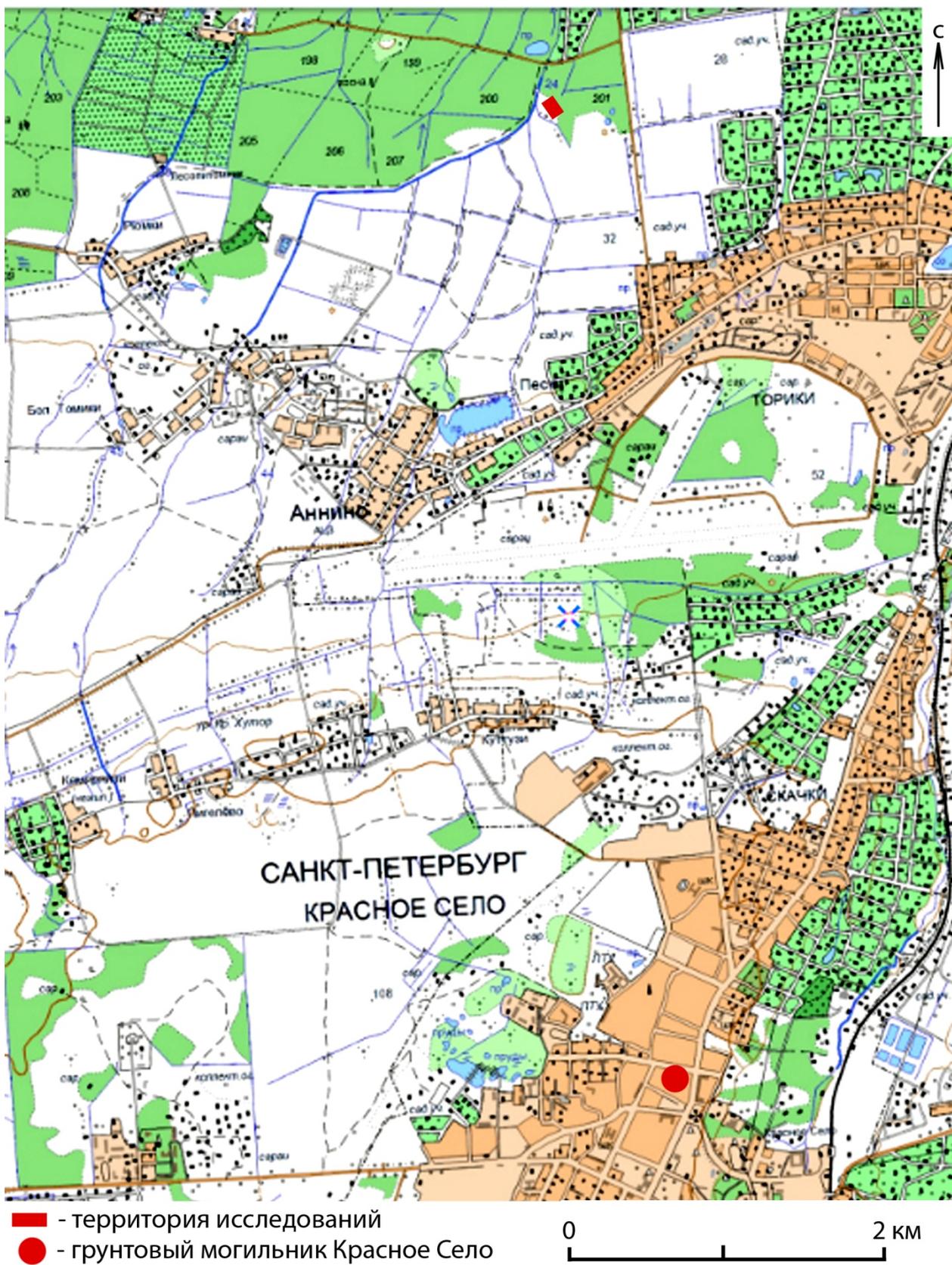


Рис. 2. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Схема расположения земельного участка и памятника археологии на топографической карте европейской России 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

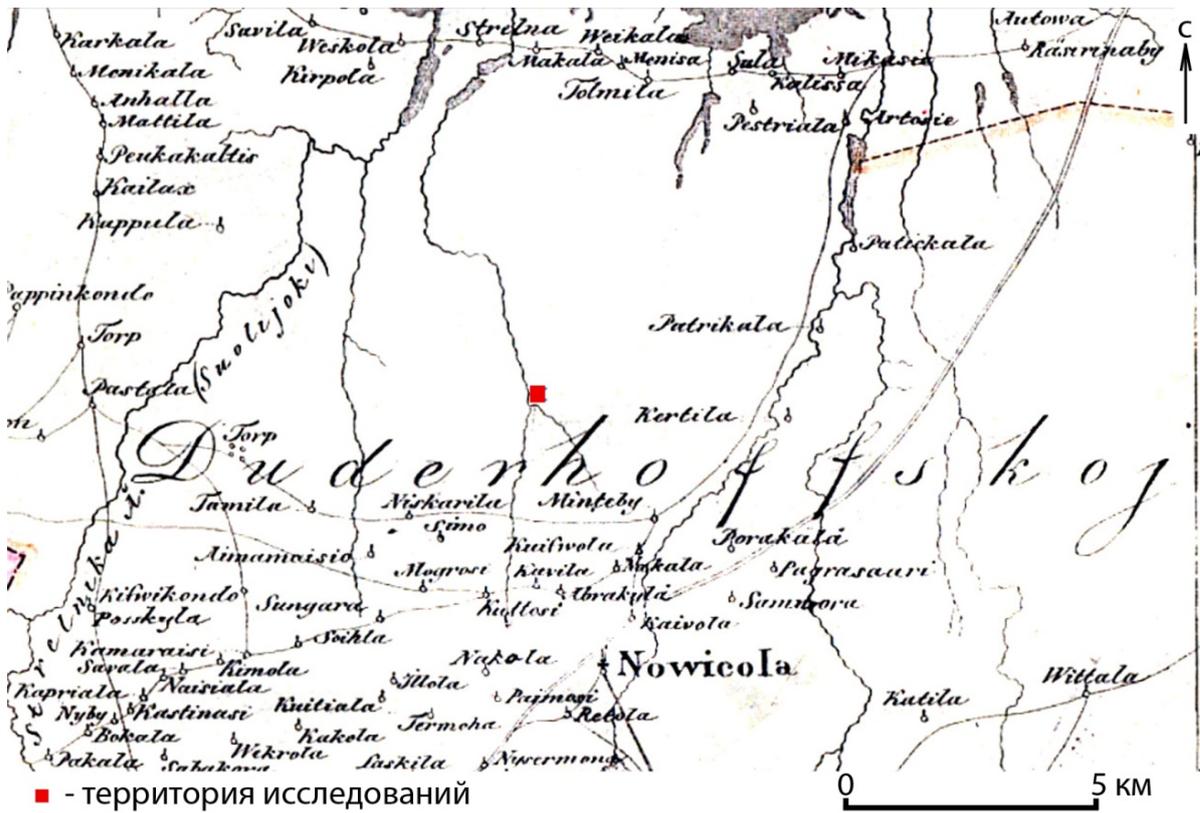


Рис. 3. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на карте бывших губерний Иван-Города, Копорья и Нотеборга авторства Борнгенгейма 1676 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



Рис. 4. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на карте Ингерманландии 1727 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



Рис. 5. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на генеральном плане Ингерманландии 1749 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

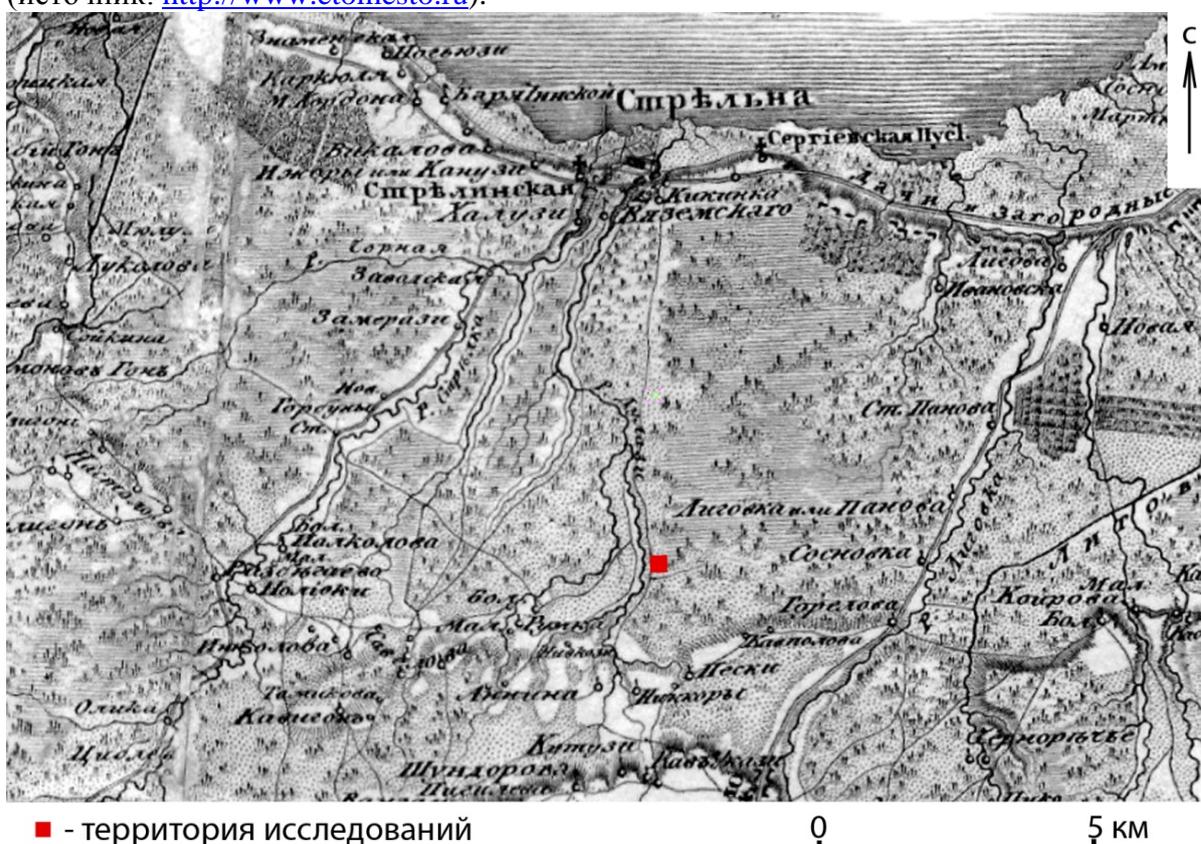


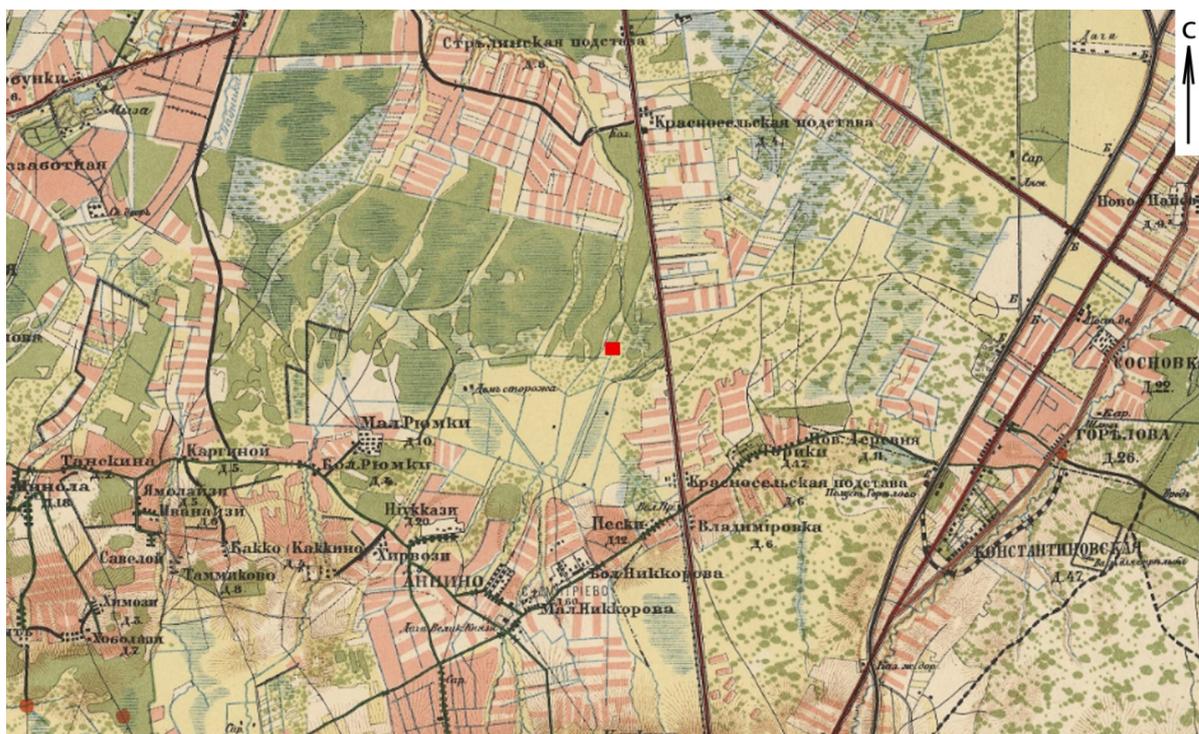
Рис. 6. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



Рис. 7. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на семитопографической карте окрестности С.Петербурга 1840 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



Рис. 8. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



■ - территория исследований

0 2 км

Рис. 9. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).



■ - территория исследований

0 2 км

Рис. 10. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Местонахождение земельного участка на карте центра Санкт-Петербургской губернии (карта района маневров) 1913 года (источник: <http://www.etomesto.ru>).

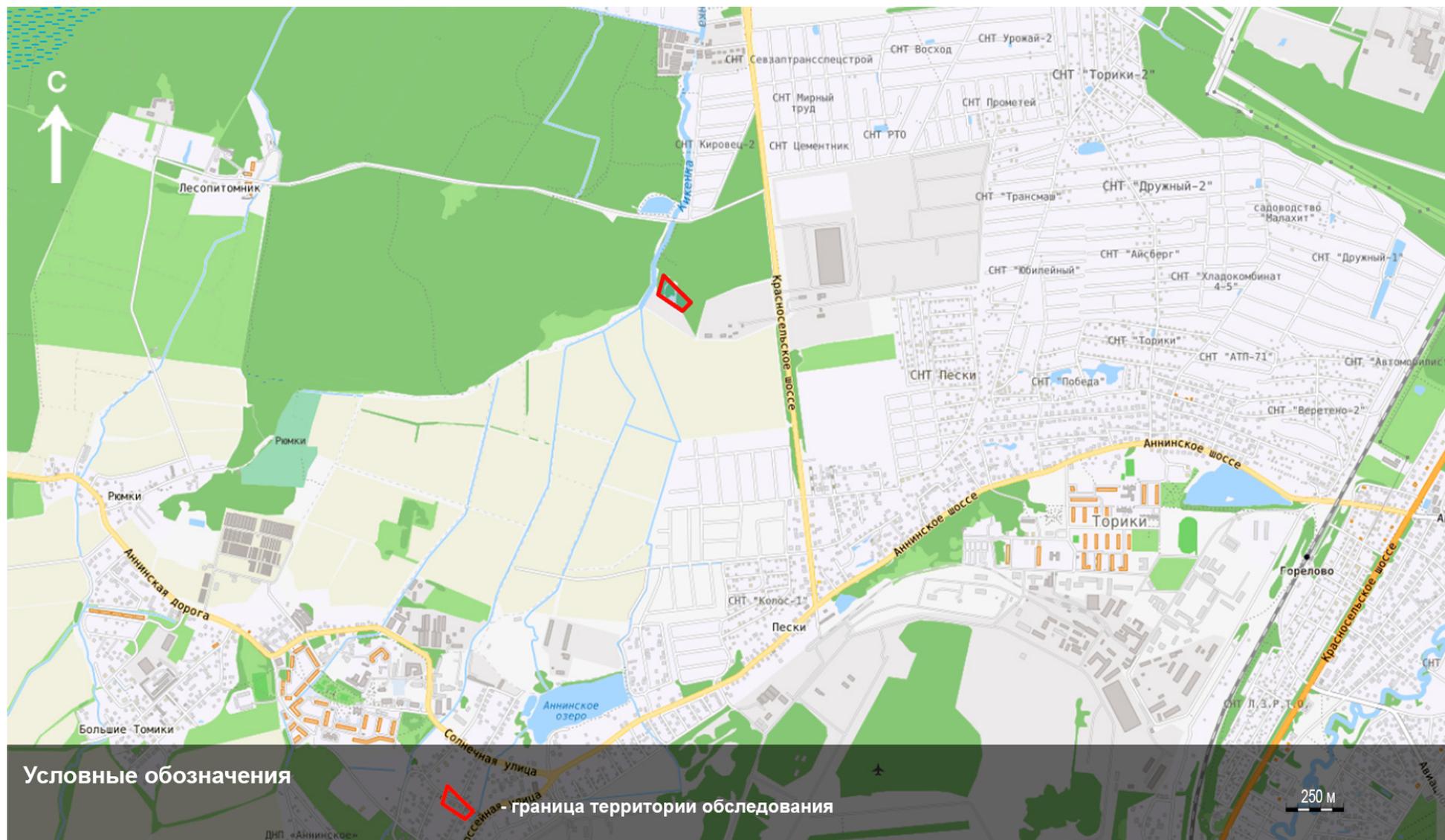


Рис. 11. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Ситуационный план территории проектирования на публичной кадастровой карте (источник <https://nspd.gov.ru/map> дата обращения 27.05.2025).



Рис. 12. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 28.05.2025, период фотофиксации – 28 мая 2025 года)



Рис. 13. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид на северо-запад.



Рис. 14. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид на юго-восток.



Рис. 15. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид на восток.



Рис. 16. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид на юго-запад.



Рис. 17. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид на восток.



Рис. 18. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид на северо-запад.



Рис. 19. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид на юго-запад.



Рис. 20. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид на северо-восток.



Рис. 21. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид на северо-восток.



Рис. 22. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид на запад.



Рис. 23. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 11. Вид на северо-восток.



Рис. 24. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 12. Вид на юго-восток.

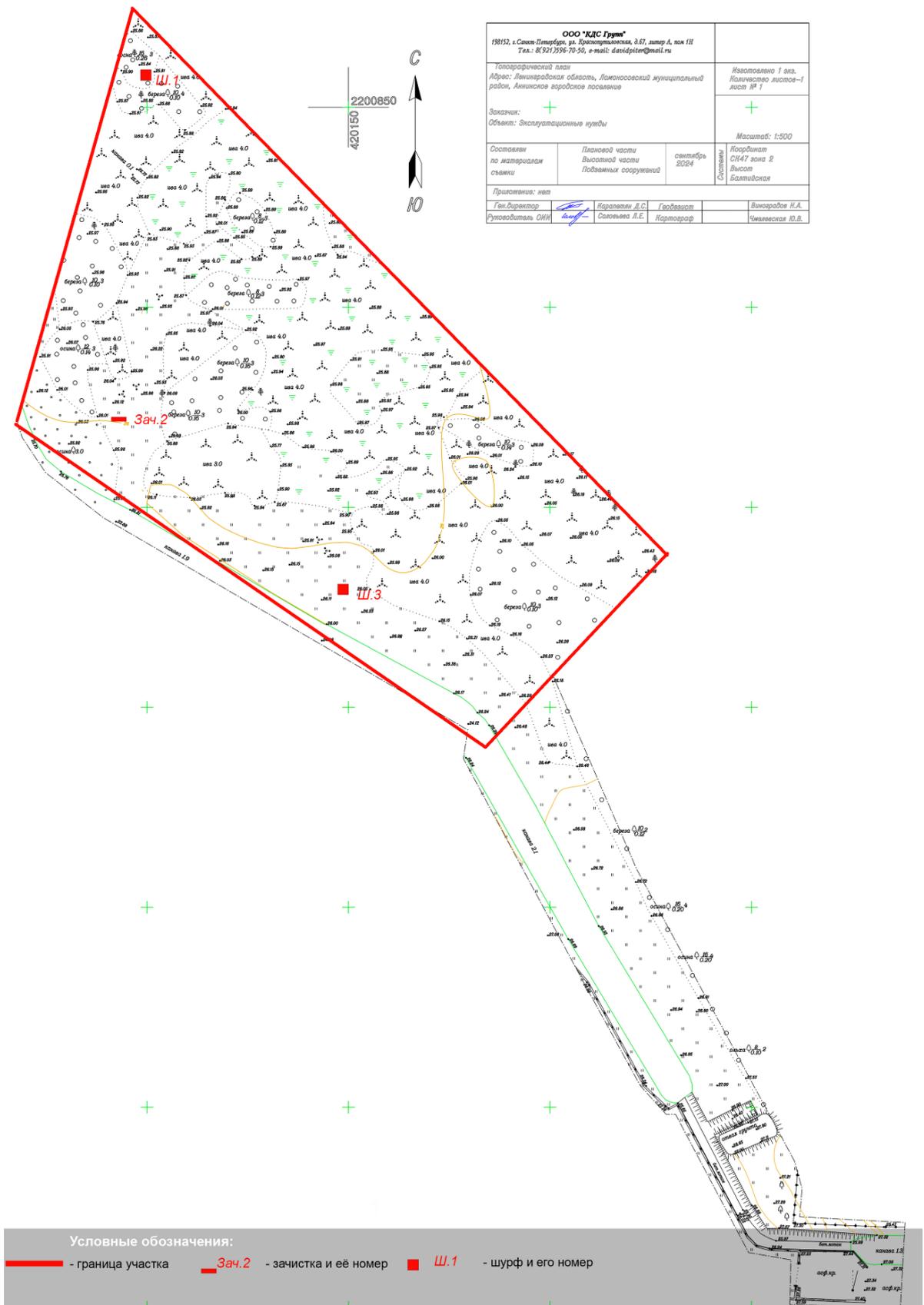


Рис. 25. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Схема расположения шурфов и зачистки на топографической съемке участка обследования (представлена заказчиком работ).



Рис. 26. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 27. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид на север.



Рис. 28. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Общий вид материкового слоя после зачистки. Вид на север.



Рис. 29. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 30. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид материкового слоя после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 31. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид на север.



Рис. 32. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 1. Общий вид после рекультивации. Вид на север.

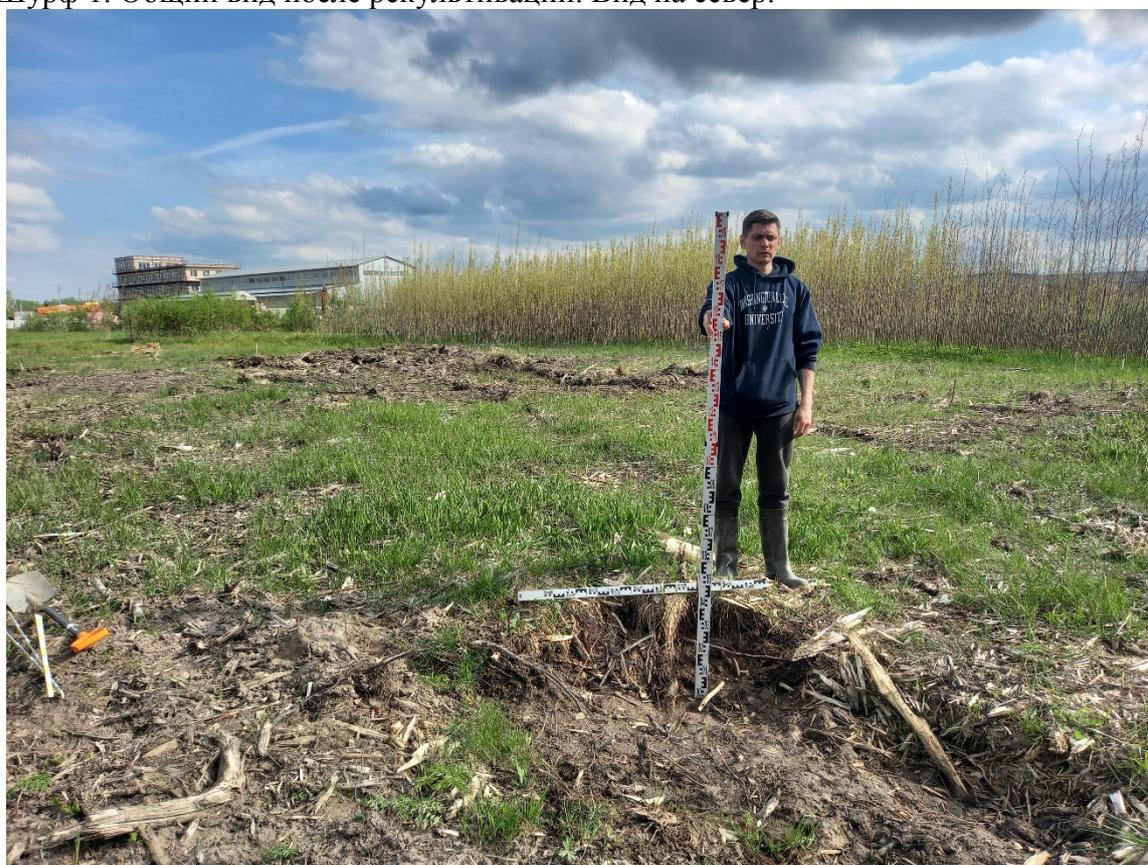


Рис. 33. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Общий вид до начала работ. Вид на юг.



Рис. 34. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Общий вид после завершения работ. Вид на юг.



Рис. 35. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Стратиграфия. Вид на юг.



Рис. 36. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Зачистка 2. Общий вид после рекультивации. Вид на юг.



Рис. 37. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 38. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид на север.



Рис. 39. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид материкового слоя после зачистки. Вид на север.



Рис. 40. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 41. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид материкового слоя после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 42. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид на север.



Рис. 43. Археологическая разведка в районе Аннинского городского поселения. Шурф 3. Общий вид после рекультивации. Вид на север.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02240976

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

паспорт 8610 № 992820

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:36:1310103:127, 78:11:0006044:61,
78:11:0006044:65, 78:37:1781904:3609, 78:37:1781904:3610, 78:42:1511501:3908; под объект
«Строительство участка водопроводной магистрали (закольцовка) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, от водопроводной магистрали диаметром 400 мм
по ул. Инструментальщиков до водопроводной магистрали диаметром 400 мм
по Приморскому шоссе» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровым номером
47:14:0501004:2801 в Аннинском г.п. в Ломоносовском районе; под объект «Территория
южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский м.р-н, Романовское с.п., участок «Центральное отделение», в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728
и кадастрового квартала 47:07:0953001» в с.п. Романовском во Всеволожском районе
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 30 апреля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 30 апреля 2025 г.

Заместитель Министра

(должность)



А.В.Мальшев

(Ф.И.О)

Дата 30 апреля 2025 г.

М.П.

042062

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, с кадастровым номером: 47:14:0501004:2801, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02240976

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

паспорт 8610 № 992820

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:36:1310103:127, 78:11:0006044:61,
78:11:0006044:65, 78:37:1781904:3609, 78:37:1781904:3610, 78:42:1511501:3908; под объект
«Строительство участка водопроводной магистрали (закольцовка) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, от водопроводной магистрали диаметром 400 мм
по ул. Инструментальщиков до водопроводной магистрали диаметром 400 мм
по Приморскому шоссе» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровым номером
47:14:0501004:2801 в Аннинском г.п. в Ломоносовском районе; под объект «Территория
южной части пос. Романовка, расположенная по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский м.р-н, Романовское с.п., участок «Центральное отделение», в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0953001:14, 47:07:0953001:728
и кадастрового квартала 47:07:0953001» в с.п. Романовском во Всеволожском районе
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 30 апреля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 30 апреля 2025 г.

Заместитель Министра

(должность)



А.В.Мальшев

(Ф.И.О.)

Дата 30 апреля 2025 г.

М.П.

042062