

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая
Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по
сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального
значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36»,
выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024)

Санкт-Петербург, Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога
2025 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «03» июня 2025 года по «30» июня 2025 года на основании договоров ООО «Неолик» с государственными экспертами: Быковым А.М. (договор № 1 от 03.06.2025 г.); Аверьяновой А.Е. (договор № 2 от 03.06.2025 г.) и Зайцевой Д.А. (договор № 3 от 03.06.2025 г.)

2. Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Неолик» (ООО «Неолик»); Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург вн. тер. г. Муниципальный округ Петровский, ул. Ропшинская, д.1/32, Литера А, пом.4-Н; ИНН 7825501956; КПП 781301001; ОГРН 1037843073234; ОКПО 13847703; ОКАТО 40288000000; тел: 79216454444; электронная почта: officeneolik@mail.ru

4. Сведения об экспертах. Состав экспертной комиссии:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Быков Александр Михайлович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Аверьянова Александра Евгеньевна**; эксперт – **Зайцева Дарья Александровна**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Быков Александр Михайлович
Образование	Высшее Свердловский архитектурный институт, Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	37 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора, главный архитектор, ЗАО «ППРМ» аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №1355 от 09.08.2022г.
Профиль экспертной деятельности	-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и	Самозанятая, эксперт по проведению государственной

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Аверьянова А.Е.

должность	историко-культурной экспертизы, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2483 от 24.08.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Аверьянова А.Е.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Быков А.М.
«30» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Аверьянова А.Е.
«30» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Зайцева Д.А.
«30» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024).

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024).
- Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/24-18 от 03.07.2024 г.;
- Копия Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176;
- Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 2731-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII

в., перестроена в XV-XVI в.в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.11.2024 г. № 01-09-10006/2024-0-1 с Приложениями:

- 1) Паспорт ОКН (составитель Т.А. Кравчук);
 - 2) Выписка из ЕГРОКН;
 - 3) Копия Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327;
 - 4) Приказ Комитета по культуре ЛО от 16.04.2013 г. № 16 Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района»;
 - 5) Паспорт ОКН от 29.05.1987 г. (составитель В.А. Булкин);
 - 6) Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 01-03/21-248 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36»;
 - 7) Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.11.2024 № 01-04/24-341 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - 8) АКТ технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2024 г.;
- Технический паспорт БТИ от 31.05.2005 г.;
- Выписка из ЕГРН от 15.01.2025 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф –

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Аверьянова А.Е.

аттестованный эксперт Быков А.М.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2) визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие положения:

– Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 объект культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», XII в., в с. Старая Ладога была поставлена под государственную охрану как памятник общероссийского значения.

– Приказом Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 2731-р « О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI в.в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия внесен в ЕГРОКН под регистрационным номером 475202934500006.

– Приказом Комитета по культуре ЛО от 16.04.2013 г. № 16 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района» установлены границы ОКН;

– Паспорт ОКН от 29.05.1987 г. (составитель В.А. Булкин);

– Паспорт ОКН (составитель Т.А. Кравчук);

– Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 01-03/21-248 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36» установлен предмет охраны ОКН;

– Распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.11.2024 № 01-04/24-341 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская

область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство на ОКН.

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Крепостной комплекс – это главный архитектурный ансамбль Старой Ладоги как исторического поселения. Входящие в него оборонительные сооружения XII-XVII вв. представляют собой ценнейший архитектурный и фортификационный памятник, сохраняющий градостроительное значение в структуре небольшого современного поселения. Староладожская крепость состоит из пяти башен и соединяющих их стен (прясел). К сер. XX в. – периоду начала исследований и реставрации памятника – объемы башен и стен дошли со значительными утратами и разрушениями. Наиболее пострадала восточная оборонительная линия, где практически полностью утрачена одна из башен – Тайничная.

Крепость в с. Старая Ладога была возведена на мысе при впадении р. Ладожки в р. Волхов; это – одна из первых известных каменных крепостей Древней Руси. Первоначальные безрастворные каменные стены начала X в. были заменены в 1114-16 гг. весьма мощными стенами плитняной кладки. Перестройка осуществлялась посадником Павлом при новгородском князе Мстиславе Великом. Остатки «крепости посадника Павла» сохранились фрагментарно, в археологическом состоянии.

Для Тайничной башни определено девять строительных этапов (под таковыми этапами понимаются исторические периоды, в которые существенно изменялись габариты, конструктивные или фортификационные решения сооружения, а также изменялись его внешний вид и/или техническое состояние)¹.

Этап 1. Строительство каменной башни над колодцем (1114-16 гг).

Башня начала XII в., шириной 8 м и длиной около 6.5 м, имела план со скругленной восточной частью. Стены, сложенные из плитняка на известково-песчаном растворе, имели переменную толщину – в верхней части около 1.5 со значительным расширением (талусом) книзу. Фундаменты постройки были валунные; они были частично использованы при перестройке сооружения в XVI в. Высота строения была не менее 6 м.

Натурными исследованиями разных лет установлено, что над башней был устроен невысокий шатер без полицы, а перекрытие между ярусами было плоским деревянным. Положение перекрытия по высоте, по-видимому, было увязано с верхом талуса – таким образом, высота нижнего помещения с колодцем составляла около 3.5 м.

На втором этаже, предположительно, находились бои с узкими амбразурами для стрельбы из лука. Попадание на второй ярус башни было организовано, скорее всего, с боевого хода восточного прясла крепостной стены.

Снаружи (с востока, со стороны берега р. Волхов) Тайничную башню XII в. огибала широкая каменная платформа («каменная подошва»), вымощенная плитой (установлено при археологических исследованиях). По ней проходила дорога к главным въездным воротам крепости, расположенным южнее, существовавшая до середины XV в.

Тайничный спуск к башне относится также к каменной крепости 1114-16 гг. Каменный потайной спуск шириной 2.5 м с пологой каменной лестницей в 21 ступень был предназначен для подъема воды на территорию крепости. В зоне примыкания спуска к Тайничной башне, в крепостной стене был устроен широкий арочный проем.

Каменная палатка с размерами интерьера 9х2.2 м и с толщиной наружных стен около 1.0 м была устроена перпендикулярно нижнему маршу спуска. Археологические исследования 2017 г. обнаружили изначальное отсутствие наружных лицевых поверхностей стен палатки

¹ Лалазаров С.В. Историческая справка к проекту. НЛ-04-2024-ИАИ, л.32.

– что свидетельствует об одновременности их возведения и засыпки грунтом данного участка крепостной территории. Повышение горизонта дневной поверхности вдоль всей восточной линии каменных укреплений 1114-16 гг., по данным исследований последних лет, датируется сер. XII в. Следовательно, появление Каменной палатки с верхним лестничным маршем следует относить к этому периоду.

Этап 2. Перестройка крепости новгородским архиепископом Евфимием (1445 г.).

«Целостная» перестройка крепости была связана с необходимостью перехода к огнестрельной обороне. Новые башни и прясла западной оборонительной линии строились с учетом всех технических и фортификационных новаций того времени. Часть крепостных стен XII в. – южное и восточные прясла – были сохранены и, с некоторыми дополнениями, включены в систему обороны реконструированной крепости.

Восточные стены крепости были надстроены с устройством нового уровня боевого хода и бойниц, предназначенных для огневого боя. Тайничная башня и спуск к ней значительной перестройке не подвергались. Каменная платформа по берегу р. Волхов еще сохранялась, но в качестве дороги использоваться перестала. Новый въезд в крепость был устроен через Воротную башню, расположенную в центре западной оборонительной линии.

Этап 3. Перестройка Тайничной башни (1584-1585 гг.).

Перестройка крепости в 1584-85 гг. имела «комплексный» характер, связанный как с менявшимися фортификационными требованиями, так и ухудшением технического состояния некоторых сооружений (имели место обрушения восточных прясел).

На месте полностью разобранный сооружения XII в. была устроена новая башня – способом прикладки к стене XII в., единым для всего Северо-восточного прясла. Прикладка осуществлена, разумеется, с восточной (береговой) стороны.

«Новая» крепостная стена, называемая также валунным прикладом, была устроена на всем протяжении Северо-восточного прясла, включала в себя «новую» Тайничную башню и заканчивалась несколько южнее нее. Применялась технология валунной кладки, с наружной облицовкой известняковой плитой. Стена имела толщину около 2.2 м и сильное расширение книзу. При этом, со стороны крепостного двора к стене XII в. примкнула земляная насыпь (вал), в структуру которой частично включены плитяные стенки.

Как и первоначальная башня, сооружение 1584-85 гг. было ниже восточных прясел. Вместе с тем, его устроили значительно шире и выше предшествующего (ширина 15.15 м, высота 8.64 м, толщина стен 4.25 м). Перекрытие между ярусами было выполнено в виде коробового полуциркульного свода. Предположительно, изначально над башней был устроен деревянный шатер. Наличие бойниц во втором ярусе башни 1584-85 гг. остается дискуссионным вопросом.

Тайничный спуск оставался без значительных изменений. Каменная палатка была накрыта деревянным накатом, а сверху покрыта берестой и дерном.

Этап 4. Состояние Тайничной башни в годы Смутного времени (1610-1617 гг.).

В 1610 году крепость была атакована отрядом французского наемника Пьера Делавиля, воевавшего на стороне шведов и взята 15 августа 1610 г. После освобождения осенью 1611 г. оборону Ладужской крепости возглавил Г. Н. Муравьев. После осады совместным шведско-новгородским войском во главе с Клаусом Слангом, крепость вновь была сдана.²

В годы Смутного времени вплоть до передачи по Столбовскому миру Ладоги русским в 1617 г. в крепости проходили спешные ремонтные работы и строились дополнительные укрепления. Тайничная башня в этот период, предположительно, утратила деревянный шатер. Была повреждена кровля над Каменной палаткой.

² Селин А. А. Ладога при московских царях. СПб. Старая Ладога. 2008, с.53.

Этап 5. Перестройка башни в Тайничный раскат (1618 – 1622 гг.).

После передачи Ладogi Российскому царству на Тайничной башне были проведены крупные строительные работы, подробно отмеченные в письме ладожского воеводы Василия Неплюева в Пушкарский приказ на имя царя Михаила Федоровича.³ В документе имеется описание устроенного деревянного раската: *«Раскат Тайничной круглой внутри в длину и ширину по полушесты сажени; наверху обрублена тарасы уново кругом и бои поделаны и землю насыпаны; да два моста намощены и лествицы поделаны; а под средним под башнею тайник, вычищон и сруб в колодезь впущен и вода из Волхова в колодезь трубами введена и верх у колодезя покрыт досками. А под тою башню к тайнику вход каменной и вычищон и покрыт тесом и решетка зделана. А делали и ладожские посадские и ореховские и удзюные люди».*⁴

При составлении черновика этого документа Василий Неплюев вычеркивает слова «*Башня Тайничная*», заменяя их словом «*Раскат*». Этим он подчеркивает особую значимость проделанных им работ. В последующих описях Старой Ладogi используется название этой постройки как «*Тайничный раскат*». Наряду с «*Большим раскатом*» (Раскатной башней) Тайничный раскат был предназначен для установки на его верхней площадке крупных крепостных орудий. Это позволяло не только лучше контролировать фарватер Волхова, но и держать под прицелом дорогу на Тихвин и спуск к переправе.

На известной гравюре Адама Олеария⁵ Тайничный раскат показан несколько выше примыкающих к нему прясел и не имеющих шатра. Примыкающие восточные прясла также не имели кровель. На Тайничном раскате художник зафиксировал зубцы, которые были выполнены, скорее всего, в деревянных конструкциях.

В нижнем ярусе был восстановлен колодец, разрушенный в период 1610-17 гг. Вода в сруб колодца подавалась из р. Волхов по деревянной дубовой трубе, остатки которой были обнаружены при археологических исследованиях 1990-х гг.⁶

Перекрытие Каменной палатки было восстановлено, покрыто деревянным накатом, тесом и дерном, а при входе нее были установлены запирающиеся ворота.

Этап 6. Состояние Тайничного раската в 1630-е – нач. 1640-х гг.

Состояние Тайничного раската в эти годы заметно ухудшилось, о чем есть запись в «Росписном списке Ладogi» 1629/1630 гг.: *«... и на Тайничном, государь, рас-кате мост и переклады сгнили».* Также, в сметной описи Ладogi 1632 г. отмечено: *«В Ладoge ж в каменном городе под башнею, да в деревянном городе под пряслами два тайника, вода в них приведена из реки из Волхова, и те тайники зарушились».*⁷

Радикальные повреждения сооружение получило в середине 1640-х гг. Об этом событии указано в грамоте воеводы Василия Оничкова: *«И та башня вся до почвы о каменные стены отсела и обвисла и только тое башни вскоре не поделать и та башня обвалитца в реку в Волхов без остатку».*⁸ В этой же грамоте отмечено, что обвалилась и кровля над Каменной палаткой.

Этап 7. Строительство деревянной стены за Тайничной башней в 1646 г.

В этот период ладожский воевода Василий Оничков строит на южном и восточных пряслах крепости деревянные стены, рубленные «тарасами». В этих стенах устроили три

³ Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб. 2014. С. 274-281.

⁴ Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб. 2014. С. 277-278.

⁵ Лалазаров С.В. Историческая справка к проекту НЛ-04-2024-ИАИ, илл.1.1.

⁶ Лалазаров С.В. Историческая справка к проекту НЛ-04-2024-ИАИ, илл.2.43

⁷ Раппопорт П. А. Из истории военно-инженерного искусства Древней Руси // Материалы и исследования по археологии СССР. № 31. М. 1952. Прил. 1. С. 195

⁸ Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб. 2014.с.304.

уровня боев: нижний, средний и верхний.

Этап 8. Проект реконструкции Тайничной башни 1647 г.

В 1647 г. из приказа Каменных дел был прислан подмастерье Ромашко Неверов для составления сметной росписи по крепости (этот документ требовался для предстоящей коренной перестройки Ладожской крепости). Тайничную башню планировалось перестроить полностью, доведя ее высоту до 7 сажень (14.84 м). Внутри планировалось устроить 2 моста (настила), при этом увенчав башню шатром в 8 сажень (около 17.0 м).⁹ В сметную роспись были также включены пункты по ремонту стен Каменной палатки и устройству над ней новой деревянной кровли с дерновым покрытием. Данный проект не был реализован.

Этап 9. Разборка Тайничной башни «по нижний свод» в 1672-1675 гг.

Опись крепости 1676 г. свидетельствует: «...и та башня по указу Великого Государя разобрана сверху по нижний свод, для того что начала валитца и сыпатца в реку Волхов, а то полое место зарублено вновь деревянною стеною...».¹⁰ Указанная разборка, очевидно, была обусловлена значительным ухудшением технического состояния сооружения.

История реставрации Староладожской крепости начинается с конца XIX в., когда были проведены первые консервационные работы в ходе археологических исследований Д. А. Сабанеева, Н. Е. Бранденбурга и В. В. Суслова. В частности, выполнялось укрепление расчищенного свода Тайничного спуска¹¹ (несмотря на это, к середине XX в. данный свод был полностью утрачен).

К середине 1950-х гг. крепость представляла собой руину с многочисленными аварийными участками. Техническое состояние объекта стремительно ухудшалось, так как прясла и башни XV-XVI вв. были выполнены с использованием строительной техники «в коробку», когда стены представляют собой массив из валунной забутовки, пролитой известково-песчаным раствором и облицованной известняковой плитой. Нестойкий к атмосферным воздействиям известняк разрушался «естественным образом»; а с утратой облицовки валунная забутовка раскатывалась под своим весом и вследствие различных атмосферных воздействий. Исключением здесь не была и Тайничная башня с примыкавшими к ней участками прясел.

В конце 1950-х гг. было принято решение о реставрации крепости в Старой Ладоге. Работы были поручены Ленинградским областным специализированным научно-реставрационным и производственным мастерским (ЛО СНРПМ). Проектно-исследовательскую группу возглавил архитектор А.Э. Экк. Предполагалось полностью воссоздать три башни – Воротную, Климентовскую и Раскатную, а также два прясла между ними. Тайничная башня планировалась к консервации в сохранившемся объеме.

После открытия Староладожского музея в 1971 г. перед руинами Тайничной башни был установлен дебаркадер для туристических теплоходов и обустроен вход на территорию крепости по историческим каменным лестницам Тайничного спуска и Каменной палатки. Для этого стенки обеих маршей были отремонтированы с применением цементных растворов. Некоторые утраченные участки стенок были восполнены плитной кладкой. Ступени обеих маршей также были отремонтированы с заменой их отдельных фрагментов путиловской плитой.

С 1972 г. в крепости работает Староладожская археологическая экспедиция под руководством А. Н. Кирпичникова. За несколько полевых сезонов были выявлены значительные фрагменты крепостных укреплений различных строительных периодов,

⁹ Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб. 2014.с.304-310

¹⁰ Лалазаров С.В. Историческая справка к проекту. НЛ-04-2024-ИАИ, л.40

¹¹ Там же, илл 2.2.

характеристики которых приведены выше. При этом были обнаружены не только стены крепости XII в., но и сооружения более ранней каменной крепости рубежа XI-X вв. Эти находки существенно повлияли на концепцию реставрации ансамбля Ладужской крепости.

Обнаруженный фрагмент стены XII в. с проемом «Торговой арки», непосредственно примыкающий к Тайничной башне с северной стороны, был восстановлен и включен в экспозицию ладожских укреплений.¹² Реставрационные работы были начаты сразу же после расчисток древних кладок.

В 1970-80-е гг. были разработаны несколько отличных друг от друга предложений по консервации Тайничной башни и примыкающих к ней прясел, но до их реализации дело не дошло. В 1991-1992 гг. г. были проведены противоаварийные работы на Тайничном спуске. Одновременно, специалистами ЛФИ «Спецпроектреставрация» на объекте велись комплексные исследования – археологические, архитектурные и инженерные.

После длительного перерыва, исследования сооружения и проектные проработки были возобновлены в 2010-е гг. Они велись силами различных организаций, под руководством С.В. Лалазарова. Проектными предложениями 2013 г., в отличие от предшествовавших, предусматривалась возможность организации над руинами Каменной палатки и Тайничного спуска современного (консервационного) павильона. Руины Тайничной башни было решено лишь дополнить консервационными надкладками, с целью обозначить план утраченного сооружения и организовать смотровую площадку.

Данные проектные предложения были откорректированы и дополнены с учетом результатов археологических исследований 2015 г. и 2017 г. В частности, были признаны неоправданными воссоздание кладки стен Каменной палатки и организация закрытого павильона.

В 2015-16 гг., в соответствии с согласованной проектной документацией, был реализован I этап реставрации сооружения, включающий в себя воссоздание каменной «вставки» в трехчастную стену XII в., воссоздание фрагмента свода в нижней части Тайничного спуска, установку металлических ворот в арочный проем.

11.3 Описание современного состояния объекта

Тайничная башня является одной из пяти каменных башен Староладужской крепости. Расположенная в центральной части береговой (восточной) оборонительной линии, она выполняла несколько функций. Основное ее назначение – это защита крепостного колодца, располагавшегося в нижнем ярусе. Через бойницы выше расположенного второго яруса осуществлялась защита фланковым огнем примыкавших к башне восточных прясел, а также обстрел русла реки Волхов. В начале XVII в. башню надстроили в дереве, устроив сверху открытый деревянный раскат. Вместе с Большим Раскатом (ныне Раскатная башня), Тайничный Раскат позволял надежно контролировать не только фарватер р. Волхов, но и противоположный берег реки.

Тайничная башня состоит из нескольких основных элементов:

– руины практически полностью утраченной полукруглой в плане каменной башни. Она располагалась с напольной стороны крепости, то есть у береговой линии;

– Тайничный спуск, представляющий собой остатки потайного наклонного каменного коридора с лестницей, некогда проходящего под каменным пряслом. Этот скрытый проход к крепостному колодцу (в описях XVII в. он назывался «Тайник») и дал впоследствии название башне – «Тайничная». Каменный наклонный свод над лестницей не сохранился (фрагмент данного свода был обнаружен в ходе исследований Тайничной башни Н. Е. Бранденбургом и Д. А. Сабанеевым в 1884 г., а затем – описан и отображен на обмерных чертежах В. В. Суловым).

– руины Каменной палатки, примыкающей к Тайничному спуску с западной стороны (со стороны крепостного двора). Изначально палатка представляла собой заглубленное

¹² Лалазаров С.В. Историческая справка к проекту. НЛ-04-2024-ИАИ, илл.6.1,6.2

каменное сооружение прямоугольной в плане формы с деревянным перекрытием, засыпанным землей, и с дерновым покрытием сверху. В настоящее время сохранились лишь нижние части каменных стен, остатки двух замощенных плитой площадок и марша с каменными ступенями (верхнего), развернутого по отношению к нижнему маршу «Тайничного спуска» под прямым углом.

Все эти три части Тайничной башни изначально являлись единым сооружением.

В настоящее время Тайничная башня представляет собой наиболее руинированный участок Староладожской крепости. Плановые очертания наружной части башни уже практически не читаются, от лестницы фрагментарно сохранились разрушенные ступени нижнего марша, а также нижние части боковых стен. Каменная палатка утрачена практически полностью; сохранились локальные участки ее боковых стен высотой не более 1.2...1.4 м, мощеная плитой промежуточная площадка и остатки разновременных плит мощения верхней площадки. Сохранившиеся фрагменты исторических конструкций покрыты осыпями, гумусом, самосевной растительностью. Через руины Тайничной башни в настоящее время осуществляется естественный сброс атмосферных вод с территории крепостного двора в сторону р. Волхов.

В ходе археологических исследований в 2015г. и 2017 г. были выявлены следы разновременных деревянных построек, примыкавших непосредственно к западным стенам Каменной палатки. Эти постройки возводились одновременно с ремонтами каменных стен, к которым они примыкали.

В настоящее время комплекс Тайничной башни выгорожен на территории крепостного двора временными ограждениями в виде плетня и не используется.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 03.06.2025);

12.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Григорьева Н. В. Древнейшая Ладожская крепость: хронология и стратиграфия (по итогам раскопок у Раскатной башни) // АВ. 2020. Вып. 30.

2. Гусева О. Г., Коляда М. И., Мильчик М. И. Новые данные о Ладожской крепости // ПКНО.1984. Л. 1986.

3 Кирпичников А.Н. Крепости бастионного типа в средневековой России //Памятники культуры. Новые открытия. Л.1979.

4. Кирпичников А. Н. Каменные крепости новгородской земли. СПб. 1984.

5. Лалазаров С. В. Строительная история церкви Георгия в Старой Ладоге. Новые сведения по результатам исследований 1982-1996 гг. // Средневековая архитектура и монументальное искусство. Раппопортовские чтения. Тезисы докладов. ГЭ. СПб. 1999.

6. Лалазаров С. В. Два этапа строительства церкви Георгия в Старой Ладоге // Древнерусское искусство. Русь и страны византийского мира XII в. СПб. 2002.

7. Лалазаров С.В. Названия башен Ладожской крепости по материалам описей XVII в. // Староладожский сборник. Вып. 8. СПб., Старая Ладога. 2011.

8. Лалазаров С. В. Последняя реконструкция Ладожской крепости во второй половине XVII в. // Мильчик. М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графические реконструкции и документы. СПб. 2014.

9. Лалазаров С. В. Крепость посадника Павла. Новые открытия // Староладожский сборник. Вып. 11. СЛИААМЗ. 2017.

10. Лалазаров С. В. Новые данные о строительстве и перестройках Тайничной башни Ладожской крепости по результатам натурных исследований // Труды государственного

Эрмитажа. Вып. LXXXVI. Монументальное зодчество Древней Руси и Восточной Европы эпохи средневековья. СПб. 2017.

11. Лалазаров С. В. Ладога на гравюре Адама Олеария (анализ первого изображения средневекового города) // Ладожские чтения. История, археология, искусство. Вып. 1. Старая Ладога. 2022.

12. Лалазаров С. В. Ладожская крепость в первой половине XVII века (реконструкция утраченных элементов крепостной архитектуры по письменным источникам и иконографическим материалам) // Ладожские чтения. История, археология, искусство. Вып. 1. Старая Ладога. 2022.

13. Лалазаров С. В. Историческая справка к проекту. НЛ-04-2024-ИАИ.

14. Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб. 2014.

15. Платонова Н. И. Первые исследователи Старой Ладоги: археологическое путешествие К. М. Бороздина, 1809 г. // ИИМК РАН. Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. Том II. СПб. 2022.

16. Раппопорт П. А. Из истории военно-инженерного искусства Древней Руси // Материалы и исследования по археологии СССР. № 31. М. 1952.

17. Сарабьянов В. Д. Церковь Св. Георгия в Старой Ладоге. М. 2002.

18. Селин А. А. Ладога при московских царях. СПб. Старая Ладога. 2008.

19. Соленикова Е. В. Новгородская архитектура времени Евфимия II и Ионы // Староладожский сборник. Материалы I-V конференций "Северо-западная Русь в эпоху средневековья: междисциплинарные исследования". Старая Ладога. 1994-1998. СПб.- Старая Ладога. 1998.

20. Суслов В. В. Техническое описание архитектурных памятников Старой Ладоги // Бранденбург Н. Е. СПб. 1896.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

7. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;

8. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования».

9. ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Проект».

10. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

11. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

12. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

13. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр., д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024) в составе:

Том	Обозначение	Наименование части (книги)
		Раздел 1. Предварительные работы
1.	НЛ-04-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2.	НЛ-04-2024-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3.	НЛ-04-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка
4.	НЛ-04-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры
5.	НЛ-04-2024-ФФ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Фотофиксация
6.	НЛ-04-2024-ТО-1	Часть 3. Инженерно-технические исследования несущих конструкций
7.	НЛ-04-2024-ТО-2	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования материалов
8.	НЛ-04-2024-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект реставрации
		Стадия 1. Эскизный проект
9.	НЛ-04-2024-ЭП	Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
10.	НЛ-04-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
11.	НЛ-04-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
12.	НЛ-04-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения.
13.	НЛ-04-2024-ИОС	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Архитектурная подсветка здания.
14.	НЛ-04-2024-ТР	Часть 5. Технологии реставрации.
15.	НЛ-04-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
16.	НЛ-04-2024-СМ	Часть 7. Сметная документация.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: копия лицензии, выданная МК РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Неолик» (ООО «Неолик») 17.12.2002 г. № МКРФ 00365; переоформлена Приказами Минкультуры: от 01.12.2016г. № 2632; от 08.10.2018 г. № 1746; от 01.08.2019 г. № 1083.

Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 03.07.2024 года № 04-03/24-18.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Аверьянова А.Е.

Краткие историко-архивные и библиографические сведения по объекту;

- Описание архитектурного облика объекта культурного наследия;
- Учетная документация по объекту культурного наследия.
- Технический паспорт.
- Правоустанавливающие документы.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Том 2. Часть 2. Предварительные исследования.

Том содержит:

- общие данные об объекте культурного наследия.
- общую методологическую направленность работ.
- краткие исторические сведения, описание и фотофиксацию исследуемого объекта.

На основании проведенных предварительных исследований разработана и представлена программа комплексных научных исследований.

В томе также представлены: заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия; предварительные предложения по его приспособлению для современного использования.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.01.2025 г.

Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.02.2025 г.

Акт категории сложности научно-проектных работ от 20.02.2025 г.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.02.2025 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Предполагаемые виды работ:

Мероприятия по прилегающей к памятнику территории: упорядочивание отметок планировки со стороны крепостного двора (в границах проектных работ); благоустройство территории (озеленение, мощение, устройство покрытия дорожек); установка ограждения по бровке откоса, со стороны крепостного двора.

Мероприятия по архитектурной реставрации: обустройство площадки с каменным покрытием на уровне пола нижнего яруса башни; обустройство приямка с моделью колодца; организация водоотведения с площадки (прокладка каналов в толще восстанавливаемой кладки полукруглой в плане башни XVI в.); организация двухуровневой смотровой площадки с покрытием, поверх восстановленного участка трехчастной стены; восстановление фрагментов кладки трехчастной стены выше уровня смотровой площадки, в проектных габаритах; восстановление ступеней маршей; устройство накладок на стенки лестничных маршей известняковой плитой на растворе, в проектных габаритах; устройство дополнительной лестницы между покрытием крепостного двора и верхним маршем спуска.

Мероприятия по инженерной реставрации: обеспечение сплошности фундаментов полукруглой башни и участков валунного приклада методом инъектирования; расчистка и инженерное укрепление сохранившейся кладки полукруглой в плане башни XVI в. с восполнением кладки до проектных габаритов; консервация и укрепление фрагментов

плитяного свода башни; инженерное укрепление кладки участков валунного приклада; восстановление участка трехчастной стены с арочным проемом, со скрытыми распределительными элементами; гидроизоляция покрытия смотровой площадки; гидроизоляционные покрытия раскрытых исторических участков трехчастной стены; укрепление методом инъектирования и гидроизоляция основания нижнего марша; инженерное укрепление стенок маршей методом инъектирования и вычинки отдельных фрагментов.

Мероприятия по организации доступа посетителей: реставрация стального заполнения (металлические ворота) арочного проема в трехчастной стене; устройство ограждения смотровой площадки; устройство ограждения дополнительной лестницы; устройство поручней вдоль маршей спуска, с анкерровкой в стенки.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленные в разделе предварительные исследования достаточны для разработки проектной документации.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Том 3. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Представленные в данном томе историко-архивные и библиографические исследования, результатом которых является историческая справка и иконографические материалы, достаточны для принятия решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Том 4. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры.

Натурные исследования были проведены специалистами ООО «Неолик» комплексным методом документальной фиксации объектов культурного наследия.

Комплекс обмерных работ произведен без применения инвентарных лесов. Полевые работы включали в себя:

- трехмерное сканирование лазерной сканирующей системой Leica ScanStation P40;
- геодезическую привязку сканов с помощью электронного безотражательного тахеометра Sokkia set530R3;
- съемку планов и разрезов с помощью электронного безотражательного тахеометра Sokkia set530R3;
- фотограмметрическую съемку цифровой фотокамерой Sony a7;
- проверочные обмеры результатов геодезической и фотограмметрической съемки вручную с использованием измерительной рулетки и лазерного дальномера Leica DISTOTM D2.

По результатам полевых работ была выполнена обработка геодезических изменений.

Уравнивание сети производилось по МНК (метод наименьших квадратов). Средние квадратические ошибки положения точек сети находятся в пределах 2-4 мм. После обработки геодезических измерений выполнялось сведение сканов, затем из облака точек и фотоснимков были сделаны черно-белые и цветные ортофотопланы стен.

На основе результатов геодезических и фотограмметрических работ выполнялась компьютерная обработка данных с вычерчиванием в векторном формате (формат DWG) основных конструктивных элементов с нанесением основных размеров и высотных отметок. Была проведена дополнительная обработка в растровом формате с помощью дигитайзеров фирмы Wascom в целях отображения материала отделки стен.

Учитывая методы проведения обмерных работ, в дальнейшем, на стадиях проект реставрации и рабочая проектно-сметная документация, стало возможным использование результатов полевых работ для построения любого необходимого количества разрезов, фрагментов планов и фасадов без выезда на объект.

В процессе обмерных работ, во избежание дальнейших разрушений, не удалялись консервационные засыпки и укрытие геотекстилем руинированных кладок, вскрытых в шурфе 2015-2019 гг. (археолог Григорьева Н.В.).

Для более полного представления о состоянии и объемах сохранившихся разновременных фрагментов конструкций Тайничной башни, Тайничного спуска и Каменной палатки, к настоящему комплексу обмерных чертежей в томе приложены фиксационные материалы, выполненные ранее, в ходе архитектурно-археологических исследований объекта в 2015 и 2017 гг.

Представленные в томе архитектурные обмеры дают достаточно полную оценку фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Том 5. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Фотофиксация.

Специалистами ООО «Неолик» в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Том 6. Часть 3. Инженерно-технические исследования несущих конструкций.

Целью проведенных инженерно-технических исследований являлись:

-оценка конструктивного исполнения и технического состояния несущих конструкций и архитектурно-конструктивных элементов (поскольку рассматриваемый объект представляет собою своего рода конгломерат разновременных частей и элементов: полукруглой в плане каменной башни XVI в., валунного «приклада» XVI в., трехчастной стены 1114 г. (включая конструкции, выполненные в 2015 г. на 1м этапе реставрации объекта), нижнего и верхнего маршей спуска, стенок маршей;

-разработка рекомендаций по обеспечению сохранности и необходимых эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия.

При проведении исследований использована отчетная документация об исследованиях прошлых лет. В ходе инженерно-технических исследований, выполнены следующие виды работ:

-фиксация существующего положения частей и элементов сооружений, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;

-анализ ранее выполненных ремонтных и реставрационных мероприятий;

-визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций;

-фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;

-изучение особенностей территории по периметру объекта, состояния благоустройства участка;

-определение категории технического состояния обследованных архитектурно-конструктивных элементов;

-определение причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по инженерной реставрации объекта, в комплексе с решениями по организованному доступу к нему посетителей.

В том же приведены этапы строительства крепости и Тайничной башни, ее технические характеристики по периодам, их описание.

По результатам проведенных исследований в том же представлены следующие выводы и рекомендации:

На основании результатов инженерного обследования были установлены следующие категории технического состояния строительных конструкций (архитектурно-конструктивных элементов) объектов культурного наследия «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня):

Полукруглая в плане каменная башня XVI в. (сохранилась на высоту 1.2...1.5 м от обреза фундамента). Фундамент валунный, с ограниченным применением связующего раствора, в целом сохраняет структуру. Швы между валунами забиты грунтом, некоторые валуны подвижны. Валунная кладка стен подвержена воздействию осадков, вследствие этого – вымыванию раствора; следствием являются подвижность и вывалы отдельных камней. Имеется древесно-кустарниковая растительность, способствующая разрушению кладки. Наружные плитяные версты утрачены практически полностью. Фрагменты плитяного свода подвержены сильной деструкции и деформированы. Состояние фундамента и стен башни – *недопустимое*.

Валунный приклад XVI в. Выявлены критические повреждения, основное из которых – полная утрата плитяной версты, удерживавшей массив валунной кладки; следствием этого являются прогрессирующая деструкция связующего раствора, подвижность и вывалы отдельных валунов. В связи со значительным уклоном прикладов, отдельные валуны (а то и целые участки кладки) угрожают падением. Наличие дерна и древесно-кустарниковой растительности на поверхности валунной кладки имеет двойственный эффект (с одной стороны, дерн и кустарник обеспечивают некоторую защиту кладки от атмосферных воздействий, с другой стороны – корневые системы нарушают ее сплошность и целостность). Состояние валунных прикладов оценивается как *аварийное*.

Трехчастная стена 1114 г. Арка плитяной кладки со скрытой железобетонной конструкцией (2015-2016 гг.) значительных повреждений не имеет. Южный участок стены в границах проектирования в значительной степени деформирован; кладка наружных верст подвержена серьезной деструкции. Северный участок стенки между аркой 2015-2016 гг. и восстановленным фрагментом стены с «торговой аркой» 1973-1975 гг. находится в более стабильном техническом состоянии: имеет место поверхностная деструкция плитяной кладки, наличествуют дерн и кустарник. Техническое состояние трехчастной стены оценивается как *ограниченно работоспособное*.

Марши спуска. Присутствуют разрушения и утраты большинства ступеней. Наблюдается значительная деструкция оснований. Техническое состояние – *ограниченно работоспособное*.

Стенки маршей. Наблюдается повсеместное выпучивание кладки с раскрытием швов между отдельными плитами, трещины в плитах. Поверхности кладки подвержены деструкции и биообрастанию. Техническое состояние – *ограниченно работоспособное*.

По результатам исследований основными причинами выявленных дефектов (повреждений) строительных конструкций были признаны:

-длительное пребывание в неэксплуатируемом состоянии, в отсутствие реставрационных, ремонтных и профилактических мероприятий;

-недостаточность ранее проводившихся на объекте консервационных и реставрационных работ для полной стабилизации технического состояния;

-особенности планировки территории крепостного двора, в соответствии с которой рассматриваемое сооружение находится в понижении рельефа – что приводит к концентрации атмосферных осадков в его габаритах.

С целью сохранения подлинной материальной структуры объекта культурного наследия и обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик, рекомендованы следующие мероприятия:

-инженерное укрепление валунной кладки стен полукруглой в плане каменной башни XVI в., с предварительным уточнением контуров сооружения. Необходимость в усилении фундаментов определяется дополнительно, по результатам проектных проработок в части габаритов восстанавливаемой кладки и ее конструктивного исполнения;

-консервацию сохранившихся фрагментов плитяного свода над нижним ярусом башни;

-для профилактики образования растительности на поверхностях различных кладок – «финишную» обработку гербицидами;

-инженерное укрепление кладки участков валунного приклада, с надежной стабилизацией технического состояния;

-повышение жесткости трехчастной стены за счет восстановления в полном поперечном габарите утраченного участка над спуском;

-создание непроницаемого для осадков покрытия обреза, восстановленного в 2015-2016 гг. участка трехчастной стены с аркой;

- создание непроницаемых для осадков покрытий над раскрытыми зонами трехчастной стены;

-стабилизация технического состояния раскрытых зон трехчастной стены методами вычинок и инъектирования;

-инженерное укрепление основания и сохранившихся ступеней нижнего марша спуска, методом инъектирования и создания непроницаемой «накрывки»;

-замена основания верхнего марша спуска, в связи с отсутствием возможности восстановления эксплуатационных характеристик;

-инженерное укрепление кладки стенок маршей с максимальным сохранением исторической кладки, методами инъектирования и вычинки в локальных зонах;

-обустройство отвода атмосферных осадков за пределы сооружения (необходима разработка комплексного решения, учитывающего все архитектурные и функциональные особенности объекта);

-вертикальная планировка и покрытие территории по периферии объекта, препятствующие концентрации атмосферных осадков в пределах сооружения.

Представленные в томе инженерно-технические исследования проведены в достаточном объеме для определения технического состояния объекта культурного наследия – Тайничной башни Староладожской крепости – как в целом, так и отдельных его элементов. Разработанные и приведенные в томе рекомендации по реставрации являются основанием для принятия архитектурных и конструктивных проектных решений.

Том 7. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

В томе представлены результаты натурного обследования состояния строительных и отделочных материалов, лабораторных исследований отобранных образцов материалов объекта, выполненных специалистами–технологами с целью разработки технологических рекомендаций для ведения реставрационных работ.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

-натурное обследование состояния строительных (конструктивных) материалов с определением вида и степени сохранности. При проведении натурного обследования особое внимание было уделено выявлению материалов разных строительных периодов, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления;

-фотофиксация основных дефектов различных конструктивных материалов;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Аверьянова А.Е.

-отбор образцов разных видов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории: природный камень, примененный для возведения Тайничной башни в различные периоды строительства; шовный (кладочный) раствор.

Отбор образцов для лабораторных исследований состава и структуры растворов, видов природокаменных материалов выполнялся на участках технологических зондажей и в зонах утрат (дефектов) механическим способом с использованием скарпели и молотка.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов методами: петрографического анализа; гранулометрического анализа для определения вида и фракции наполнителя.

В томе приведены основные выводы по натурному обследованию состояния материалов объекта культурного наследия:

-общее загрязнение поверхности камня, преимущественно представленное смесью земли и песка;

-биопоражения различной степени интенсивности, представленные высшей растительностью (травой, кустарниками), а также мхами, лишайниками, зелёными водорослями темноцветными биоплёнками и пр.;

-разрушение камней, проявленное в растрескивании, расслоении и раскрашивании камня, сопровождающееся осыпанием камня, вывалами крупных кусков и т.д. Деструкция блоков развивается с различной степенью интенсивности, но в целом в большей или меньшей степени проявлена практически на большинстве деталей из камня;

-деструкция растворов шовного заполнения различной степени интенсивности;

-деструкция присутствует как в виде растрескивания по границе раствор-камень, так и в виде участков с частичным и полным вымыванием и утратами растворов из швов между камнями, их заполнением почвой и развитием различных видов биопоражений;

-смещения и провалы плит на лестницах и площадках спуска к Тайничной башне. Дефект имеет отчетливую деформационную природу происхождения и, вероятно, связан с подвижками и деструкцией основания;

-имеются отдельные трещины по каменным блокам с раскрытием от волосяных до 5 мм (разной протяженности и глубины). Вдоль некоторых трещин наблюдается выкрашивание камня, с образованием, местами, глубоких каверн и поверхностных утрат камня;

-наблюдаются локальные участки кладки с образованием высолов в швах и частично на поверхности каменной кладки;

-реставрационные работы по восстановлению проходной арки Тайничной башни были восполнены с применением ремонтных цемент содержащих растворов;

-на сохранившихся исторических фрагментах несущих конструкций наблюдаются смещения и провалы каменных плит;

На момент обследования конструктивные элементы Тайничной башни как исторические, так и восстановленные в современный период находятся в разной степени сохранности. Общее состояние объекта – неудовлетворительное. Каменная кладка утратила целостность, значительные участки обрушены и находятся в руинированном состоянии.

По результатам визуального осмотра, выявленных характерных дефектов материалов отделки, отбора образцов (проб) и их лабораторных исследований, с аналитическим анализом по отобранным образцам (пробам) отделочных материалов, используемых при формировании архитектурного облика объекта проектом разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Представленные в томе результаты по инженерным химико- технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов объекта культурного наследия. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

Том 8. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

В томе представлен отчет по комплексным научным исследованиям с кратким описанием проведенных исследований.

В данном томе сведены все результаты комплексных научных исследований, которые сформировали целостную картину состояния памятника, как исторического облика, так и технического состояния в целом (и отдельных элементов), что позволило сформулировать общую научную концепцию реставрации и рекомендации по ремонту и реставрации отдельных элементов.

Материалы рассмотренных экспертами комплексных научных исследований по составу и содержанию соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации.

Стадия I. Эскизный проект.

Том 10. Эскизный проект.

Эскизный проект разработан на основе тщательно проведенных комплексных научных исследований. Предложенная проектом концепция реставрации и приспособления Тайничной башни была доработана и реализована в проекте реставрации.

Стадия 2. Проект.

Том 10. Часть 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Том 11. Часть 2. Архитектурные решения.

Проектом предлагается консервация и экспонирование Тайничной башни, Тайничного спуска и Каменной палатки в руинированном (археологическом) виде. Частичное воссоздание трехчастной стены восточного фаса крепости, лестницы Тайничного спуска и стен Каменной палатки дает возможность музеефицировать каменные конструкции более ранних крепостных сооружений XII в. Согласно проекту, объемы воссоздаваемой кладки не должны превышать габариты и отметки древних конструкций, известных по материалам всех предшествующих натурных исследований.

Тайничную башню предложено включить в экскурсионный маршрут по территории Каменной крепости. При этом, зритель сможет осмотреть руины Тайничной башни как с верхней смотровой площадки, устроенной над восстановленным участком наклонного свода, так и спустившись по лестницам Каменной палатки и Тайничного спуска и выйдя через ворота на восстановленную каменную площадку с колодцем.

В состав Проекта реставрации Тайничной башни входит:

- Восстановление замкнутого контура наружных первого яруса Тайничной башни на высоту около 1.4...2 м;
- Организация мощеной площадки в уровне нижнего яруса башни с имитацией сруба бывшего колодца с организацией двух лотков закрытого типа для сброса атмосферных вод через воссоздаваемую восточную стену башни;
- Укрепление и консервация руинированных валунных массивов Тайничной башни.
- Укрепление и консервация сохранившихся фрагментов свода нижнего яруса.
- Укрепление и консервация остатков плитных облицовок стен башни, Тайничного спуска и Каменной палатки.

- Реставрационный ремонт и восстановление нижнего марша Тайничного спуска.
- Консервация сохранившихся стенок Тайничного спуска.
- Устройство дополнительной арки-перемычки в границах центральной и внутренней третьей стены 1114 г. воссоздание дополнительного участка наклонного утраченного свода.
- Полная перекладка верхнего лестничного марша в объеме Каменной палатки.
- Восстановление марша в первоначальных габаритах, устройство верхней площадки с мощением известняковой плитой.
- Устройство дополнительного лестничного марша, от входа в Каменную палатку на уровень современной внутрикрепостной территории.
- Устройство новой (верхней) смотровой площадки с ограждениями над Тайничным спуском.
- Устройство двух дополнительных лестничных маршей, ведущих на верхнюю смотровую площадку. Устройство ограждений на лестницах.
- Устройство ограждения в проеме «Торговой арки».
- Планировочные работы внутрикрепостной территории в границах проектирования, устройство ограждений на перепадах высот.

Проход через Каменную палатку и Тайничный спуск, согласно проекту, станет организованным выходом для посетителей на воссозданную площадку 1 яруса Тайничной башни с обозначенным местом бывшего крепостного колодца. Проектом предлагается замостить пол нижнего яруса башни известняковой плитой небольшого размера с неправильными формами боковых сторон, то есть в соответствии с выявленным фрагментом мощения XVI в. При устройстве каменного пола предусматривается организация уклона в восточную сторону к водопропускным лоткам.

Реставрация руинированных стен Тайничной башни:

От наружной части Тайничной башни огнестрельного периода сохранились лишь незначительные фрагменты северной и южной стен, а также валуны фундамента восточной стены. Недостаточность сведений о первоначальном облике башни и сложность ее технического состояния не позволяют реконструировать ее в полном объеме. По этим причинам проектом были предусмотрены лишь консервационные мероприятия, обеспечивающие сохранность подлинных элементов башни, которые включают:

- воссоздание утраченного восточного участка валунного фундамента башни;
- укрепление сохранившейся валунной кладки (анкерами, удерживающими сетками, накладками, новой плитной облицовкой);
- воссоздание контура наружной стены башни;
- воссоздание стен башни на высоту 1.4...2.0 м методом создания «набивной конструкции» с дренирующим заполнением и валунной кладкой в верхней зоне. С внутренней и наружной сторон предусматривается воссоздание плитной облицовки в соответствии с типом кладки ладожской крепости огнестрельной поры. С наружной стороны устраивается талус – наклонная нижняя часть стены башни, который будет обозначен наклонной стеной в 50 к вертикали по аналогу каменного приклада Северо-западного прясла XVI в.;
- инъектирование сохранившихся объемов исторических кладок;
- восполнение утраченного раствора в швах плитной облицовки (для стен XII в.– с «косой подрезкой»);
- замена деструктированных плит новыми (вставки камня).

Полости «набивной конструкции» заполняются дренирующим материалом с уплотнением, поверх которого укладываются валуны, имитирующие естественную руину этой части башни.

Проектом рекомендуется применять валуны, собранные из осыпей на соседних участках береговой линии крепости. Такое решение позволит обозначить контур плана разрушенной башни и сохранит его в дальнейшем от подмыва рекой и ледоходов.

Воссоздание площадки 1-го яруса с обозначением места колодца

Проектом предусматривается устройство плитной вымостки в пределах площадки первого яруса башни с обозначением места и габаритов крепостного колодца. Плиты вымостки предусмотрено выполнить без следов современной обработки, произвольной формы в плане. Сам исторический крепостной колодец предлагается обозначить срубом из нескольких венцов, выступающим выше уровня мощения площадки (по данным обмеров В. В. Сулова).

Обозначение коробового полуциркульного свода над колодцем. Фрагменты нижних частей свода, обнаруженные при исследованиях 1990-х гг., к настоящему времени сохранились в деформированном состоянии, а их поверхность сильно разрушена. Восстановить их, или докомпановать до целостной конструкции, не представляется возможным. Проектом предлагается сохранить все выполненные при реставрационных работах 2015-16 г. объемы кладки с обозначением находившегося здесь ранее коробового свода над колодцем. Подлинные фрагменты нижних частей свода, сохранившиеся с обеих сторон, предлагается законсервировать в деформированном виде.

Воссоздание фрагмента стены 2 боя в южном массиве руины Тайничной башни. С южной стороны в массиве валунной кладки В. В. Суловым в 1893 г. был обнаружен и зафиксирован фрагмент стенки 2-го боя южной части башни. Проектом предлагается его восстановить и использовать в качестве подпорной стенки для удержания вышерасположенных валунов забутовочной части стены. Фрагмент стенки необходимо воссоздать в габаритах, не превышающих их документально зафиксированных значений. Лицевая кладка этой стенки оформляется в соответствии с видом каменной облицовки огнестрельной поры XV-XVI вв.

Реставрация нижнего марша. Ступени нижнего марша Тайничного спуска относятся к конструкциям крепости 1114 г. При их расчистках в 1990-х гг. были зафиксированы их многочисленные повреждения и утраты. В ходе реставрационных работ 2015-16 г. шесть нижних ступеней были отреставрированы. Поскольку лестницу в контексте приспособления объекта культурного наследия предполагается интенсивно эксплуатировать, проектом предлагается провести комплексные реставрационные мероприятия по ее восстановлению. Для реставрации лестничного марша рекомендуется подобрать известняковый камень из плотных серых известняков. Вставки камня выполняются в соответствии с реставрационными технологиями, а кладка ступеней ведется на известково-песчаных или сложных растворах. В нижнем марше Тайничного спуска изначально была 21 ступень. Точное местоположение каждой из них должно уточняться в ходе реставрационных работ по местам примыкания их фрагментов к боковым стенкам лестницы.

Реставрация каменных стенок Тайничного спуска. Стенки Тайничного спуска, как и ступени, относятся к 1114 г. Они находятся в неудовлетворительном состоянии, несмотря на частичную переборку в начале 1990-х гг., а также накладка плитам в 2016 г. Проектом предлагается выполнить комплексную реставрацию сохранившихся стенок лестницы с частичной переборкой аварийных участков. В некоторых зонах предложено выполнить докомпановку утраченных фрагментов боковых стенок. При восстановлении плитной облицовки боковых стенок нижнего марша проектом предложено соблюсти несколько основных требований:

- сохранить на месте все оригинальные плиты облицовки XII в., в том числе сохранившиеся трапециевидные плиты для перехода к наклонной пяте свода;
- новая плитная кладка в виде консервационной накладки не должна превышать линию пяты бывшего наклонного свода. При этом, пяты свода должны быть четко обозначены в их первоначальных параметрах;

Проектом предложено сохранить тип плитной облицовки, характерный для кладки XII в. (с грубой обработкой лицевой грани, с перебивкой рядности, с плитами «на иконку»). Шовный раствор по толщине должен соответствовать типу этого периода и иметь «косую подрезку» под вышерасположенную плиту.

Восстановление фрагмента наклонного свода. Проектом предлагается восстановить фрагмент утраченного центрального наклонного свода Тайничного спуска в границах примыкания к нему трехчастных стен каменных прясел XII в. с увеличением длины наклонного свода, продлив его в западную сторону до внутренней поверхности трехчастной стены 1114 г. Длина дополнительного участка свода составит 2.2 м, а общая длина воссозданной части наклонного свода – 3.3 м.

Воссозданный фрагмент свода в центральной части лестницы позволит выполнить вставку в виде каменной кладки на месте утраченной стены 1114 г. Толщина свода, в соответствии с натурными данными, установлена в 35...40 см, а саму кладку свода - традиционным способом при помощи деревянных кружал. Обрез свода с западной стороны оформляется «рваной кладкой» для демонстрации того, что здесь он изначально не заканчивался.

Частичное воссоздание стен Каменной палатки.

Стены Каменной палатки сохранились на высоту 1.1...1.4 м. Проектом предлагается частично воссоздать утраченные объемы Каменной палатки, чтобы сохранить остатки подлинных конструкций, надстроить наружные стенки палатки на высоту, позволяющую организовать планировочные работы, а также решить вопросы водоотвода с прилегающей территории. Для этого рекомендовано выполнить консервационные надкладки из известняковых плит на растворе, провести инъекционные работы, заменить деструктированные плиты облицовок, заполнить пустые швы шовным раствором.

В соответствии с проектом плитная кладка консервационных накрывок будет сделана по типу лицевых облицовок стен XII в. Габариты плит, их лицевая обработка, размеры и цвет и характер обработки шовного раствора выполняются по аналогу сохранившихся фрагментов древней лицевой облицовки.

Участки стен Каменной палатки, имеющие значительные утраты ее массива и уменьшение ее толщины, восполняются новой кладкой с восстановлением фундаментной части и стеновой кладки с уровня материка. Деформированная (вышедшая из вертикальной плоскости) западная стенка каменной палатки, при этом, сохраняется в существующем положении без перекладки.

Реставрация верхнего марша

Верхний марш Тайничного спуска не является первоначальным, и был устроен из разновременных плит с разной обработкой и не был перевязан со стенами палатки.

В ходе историко-библиографических исследований были обнаружены дополнительные изобразительные материалы, позволяющие откорректировать эскизные предложения по воссозданию верхнего марша в Каменной палатке Тайничной башни. Детальный анализ фотоизображений 1884 г. и 1992 г. позволил выяснить, что изначально в верхнем марше было не семь, а десять ступеней.

На основании проведенного анализа в проекте предлагается выполнить верхний марш в Каменной палатке в соответствии с его первоначальными габаритами, то есть в десять ступеней. Вследствие этого, изменится (повысится) отметка верхней площадки Каменной палатки, а также сократится дополнительный третий марш, выводящий на современную территорию крепости. Проектом предусмотрено восстановить верхний марш в железобетонных конструкциях со ступенями из известняка. Уклон марша, количество и размеры ступеней восстанавливаются по графическим и фотоматериалам Д. А. Сабанеева 1884 г.

Воссоздание целостности конструкций

Трехчастная стена XII в., сохранившаяся по обе стороны от Тайничного спуска, находится в руинированном состоянии, а непосредственно в зоне нижнего марша лестницы утрачена полностью. Особенности конструкции стены 1114 г. таковы, что дальнейшее существование во фрагментарном и руинированном виде этого участка прясла создают угрозу его устойчивости и, следовательно, сохранности.

В соответствии с согласованной рабочей документацией 1 очереди реставрации Тайничной башни в 2016 г. был восстановлен нижний участок наклонного свода над

лестницей Тайничного спуска, а над ним восстановлен фрагмент утраченной стены. Облицовка воссозданного фрагмента стены выполнена в соответствии с особенностями каменных кладок XII в. в Ладужской крепости.

Реставрационные и консервационные мероприятия, предложенные проектом, вновь объединяют все три основных элемента Тайничной башни (наружную часть Тайничной башни, Тайничный спуск и Каменную палатку) в единую историческую конструкцию.

Устройство смотровой площадки над Тайничным спуском.

Над площадкой перемычки, устроенной над Тайничным спуском в 2016 г., проектом предлагается организовать смотровую площадку. Для этого к ней по восстановленной каменной кладке над внутренней частью трехчастной стены XII в. устраиваются проходы с каменными лестницами и металлическими ограждениями. Металлические ограждения предусматриваются и на восточной стороне смотровой площадки.

Верхняя смотровая площадка располагается в уровне бывшего второго боя Тайничной башни, над Тайничным спуском в границах средней и наружной третьей трехчастной стены XII в. С этого уровня посетители смогут осматривать руины башни сверху, не выходя за пределы крепостных стен. Для спуска к этой смотровой площадке организуются две боковые каменные лестницы над внутренней третью стены 1114 г. и одна центральная лестница, ведущая на уровень смотровой площадки. Боковые лестницы выполняются над из известняковых плит и являются, по сути, надкладками над историческими руинами стены 1114 г.

Промежуточные площадки и верхнюю смотровую площадку предлагается проектом замостить плитами неправильной формы по типу обнаруженного исторического мощения на нижнем ярусе Тайничной башни.

Новые лестницы и верхняя смотровая площадка выполняются в соответствии с действующими нормами и дополняются металлическими современными ограждениями. Ограждения закрепляются в массивы реставрационных кладок.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Территория крепости имеет сложную топографию. Это связано как с изменениями уровня дневной поверхности, так и с богатой строительной историей объекта. Сложный рельеф внутрикрепостной территории формировался в ходе длительного разрушения крепости, ее археологических исследований и реставрационных работ. Участок территории, примыкающий к Тайничной башне, сохранил следы ее разрушения, проведенных археологических работ в зоне «Торгового люка» и длительной эксплуатации Тайничного спуска, как выхода на береговую линию.

Границы проектирования были определены заданием с учетом прилегающей к руинам Каменной палатки участков внутри крепостной территории. Проектом предлагается организовать планировку территории на этом участке крепости с учетом воссоздания отметок дневных поверхностей разных исторических периодов, в том числе современного уровня крепостной территории. Предлагаемые проектные решения корреспондируются с общими планировочными решениями, которые в дальнейшем будут разработаны по всей территории крепости.

Территория, примыкающая к Тайничной башне, является составной частью крепостного двора и напольной зоны Ладужской крепости. Решения по организации этих территорий учитывают планируемые решения общего проекта благоустройства Ладужской крепости. Трассировка дорожек, тип их покрытия, озеленение, тип металлических ограждений, вид экспозиционных стендов выбраны в соответствии с существующими образцами музейного комплекса.

Для безопасной эксплуатации экспозиционного комплекса «Тайничная башня» проектом предусмотрены организованные подходы к лестнице Каменной палатки и к лестницам, ведущим на верхнюю смотровую площадку. На крепостной территории в границах зоны проектирования, а также на лестницах и смотровой площадке устанавливаются дополнительные ограждения.

Проектом предлагается два типа ограждений:

-металлические ограждения современного типа. Они устанавливаются на каменных конструкциях лестницы Тайничного спуска, на верхней смотровой площадке, в проеме «Торговой арки» и на новых лестницах Л4, Л5 и Л6., устраиваемых над внутренней и средней частями стены 1114 г.

-устанавливается на открытых участках территории крепостного двора в зоне Каменной палатки и Тайничного спуска для предотвращения попадания посетителей музея в зоны с опасным перепадом высот. Этот тип ограждения представлен в проекте в двух вариантах. Оба варианта этих оград применялись в Старой Ладогe в XIX в. при огораживании построек и отдельных участков территорий (палисадов, ограждений территорий вокруг зданий). Этот тип ограды представлен в проекте в двух вариантах:

-плотницкий вариант – со столбиками и брусьями. Для установки столбиков потребуется устройство фундаментных опор. Они не попадают на трассы каменных кладок стен X в. и облицовки земляной стены XVI в.

-ограда из жердей – более простой и наиболее распространенный вариант ладожских оград XVIII-XIX в. Он не требует специальных фундаментов, но менее долговечен.

Проектом предлагается восстановить также некоторые исторические планировочные отметки крепостного двора. Для этого рекомендовано удалить в границах проектирования излишние наносные слои грунта (отвалы), образовавшиеся в ходе археологических работ 1970-х г.г. у «Торговой арки». При входе в Каменную палатку предлагается восстановить историческую отметку верхней лестничной площадки.

Для того чтобы посетители могли спуститься на этот восстанавливаемый горизонт верхней площадки Каменной палатки проектом предусмотрено устройство небольшой дополнительной функциональной лестницы в 11 ступеней - спуск в образовавшийся приямок. Ширина нового лестничного марша будет соответствовать ширине исторического марша в Каменной палатке. Все участки новых археологических исследований и проведенных производственных планировочных работ по их окончании рекомендовано одерновать.

Решение по водоотводу с внутрикрепостной территории.

Планировочная схема участка в зоне проектирования выполнена с учетом водоотведения поверхностных вод. Новая планировка в зоне Каменной палатки предусматривает значительное уменьшение объема сброса атмосферных вод с территории крепости через Тайничный спуск наружу к Волхову. Часть атмосферных вод в северной части крепости проектом предлагается вывести через специально организованные водосбросы, устроенные на местах бывших подошвенных бойниц Северо-восточного прясла. Полностью исключить сброс воды через Каменную палатку и Тайничный спуск, при сохранении существующей открытой руины Тайничной башни, не представляется возможным. Некоторая часть поверхностных вод за счет планировочных работ будет отведена за границы проектирования с последующим дренированием сквозь толщу культурных напластований. Значительный объем атмосферных осадков сбрасывается через Каменную палатку и Тайничный спуск. Для отведения стока поверхностных вод дальше от исторических конструкций трехчастной стены 1114 года со стороны крепостного двора в накладках стен Тайничного спуска проектом предложено устройство специальных лотков. Они предусмотрены в плитной консервационной облицовке боковых стенок нижнего марша лестницы.

При восстановлении утраченных ступеней, а также при устройстве новых маршей и площадок для организации отвода атмосферных вод предусмотрены нормативные уклоны. Уклоны также организуются по верху консервационных стяжек над руинированными участками стен и над накладками плитных облицовок стен Каменной палатки и Тайничного спуска.

В данном томе представлен также перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ. В ходе производственных реставрационных работ при раскрытии нижних частей каменных конструкций предлагается организация археологического надзора. При раскрытии неизвестных ранее участков древних кладок -

выполнить их графическую фиксацию и фотофиксацию с выпуском соответствующих отчетов.

Проектом предусматривается устройство временного навеса над всей зоной производственных реставрационных и консервационных работ, что обеспечит максимальную сохранность раскрываемых участков древней кладки и более строгое соблюдение реставрационных технологий.

Предложенные проектом архитектурные решения основаны на проведенных специалистами ООО «Неолик» комплексных научных исследованиях, включающих историко-библиографических, историко-архитектурных натурных исследованиях, инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследованиях, - позволивших разработать убедительную, обоснованную концепции реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня).

Том 12. Часть 3. Конструктивные решения.

Представленные в данном томе проектные решения направлены на надежную стабилизацию технического состояния объекта и создание условий для его экспонирования, в том числе – доступа посетителей. Определена последовательность осуществления инженерных мероприятий – «снизу вверх»: на первом этапе производятся работы по полукруглой в плане башне и валунным прикладам, затем – восстановление фрагмента трехчастной стены и свода над спуском; реставрация нижнего марша и инженерное укрепление его стенок; восстановление верхнего марша с частичной перекладкой его стенок и обустройством дополнительного марша.

Проектом рекомендуется проведение работ в благоприятный сезон, когда температура воздуха выше +5°C. При применении всех готовых составов и композиций, предусмотренных проектом - строго обязательным является учет технических требований производителей данной продукции. Над зонами производства работ проектом предусматривается устройство навесов, на весь период проведения работ.

Все земляные работы на объекте, связанные с разработкой грунта, снятием различных насыпок и дерна и пр., проектом предлагается выполнять при археологическом наблюдении в установленном законодательством РФ порядке.

Проектом реставрации предусмотрены следующие конструктивные решения:

Восстановление фрагмента полукруглой в плане каменной башни XVI в.

Восстановление фрагмента башни (стен на высоту 1.0...1.4 м) предусмотрено с целью обозначения утраченного объема с одновременным «замыканием» планового контура крепости (в том числе, с учетом недопущения несанкционированного доступа посетителей на ее территорию). Проектом предусмотрено устройство набивной железобетонной конструкции, с загрузкой хорошо фильтрующим грунтом. Выбор типа конструкции обусловлен необходимостью максимального сохранения существующей материальной структуры башни, надежного восприятия нормативных нагрузок и атмосферных воздействий, эффективного водоотведения с поверхности и прилегающей территории.

В томе подробно представлен состав и последовательность инженерных мероприятий:

1) Расчистка зоны работ от растительности, мусора, грунта. Все обнаруженные фрагменты кладки фундамента и стен башни подлежат сохранению.

2) Разметка в проектных габаритах, армирование и бетонирование стенки-обоймы в отм. 5.080/5.910 (в высотных габаритах фундамента исторической башни). Лицевая (восточная) поверхность стенки облицовывается гранитным валуном (имитация валунной кладки фундамента). Облицовка устанавливается в опалубку и раскрепляется пиронами к армокаркасам перед бетонированием.

3) Формирование на отм. 5.910 горизонтальной площадки в проектных габаритах башни, методом засыпки крупнозернистого песка с тщательной послойной трамбовкой; укладка геотекстиля «Дорнит» в один слой.

4) Разметка в проектных габаритах, армирование и бетонирование набивной конструкции.

Внешние поверхности конструкции облицовываются известняковой плитой в соответствии

с архитектурно-реставрационными решениями проекта. Облицовка устанавливается в опалубку и раскрепляется пиронами к армокаркасам перед бетонированием.

5) На примыканиях к сохранившимся массивам валунной кладки стен, крайние ячейки набивной конструкции выполняются без торцевых стенок – таким образом, что оконечности валунной кладки оказываются внутри ячеек. Затем, валунная кладка дополняется до полного объема ячеек – с использованием «аутентичной» технологии (укладка гранитных валунов на кладочный раствор), до уровня обреза набивной конструкции – 7.530. Поверх валунного заполнения, предусматривается устройство гидроизолирующего слоя, армированного базальтопластиковой сеткой.

6) Засыпка ячеек набивной конструкции, кроме крайних, крупнозернистым песком с тщательной послойной трамбовкой.

7) Устройство гидроизолирующих накрывок по обрезу известняковой облицовки, с тщательной герметизацией швов между бетоном и камнем.

8) Выполнение валунной кладки на растворе, с повышением уступами в габаритах крайних ячеек.

9) Выкладка гранитного валуна на поверхность засыпки ячеек набивной конструкции, за исключением крайних. Предварительно, на засыпку укладывается геотекстиль в один слой, поверх которого выполняется подготовка из щебня. Проектом определено, что принципиальным аспектом является отсутствие любых растворных стяжек и прочих слоев, препятствующих свободной фильтрации воды в засыпку, через швы между валунами. Материал набивной конструкции – монолитный железобетон. Предусматривается обмазочная гидроизоляция тыльных (внутренних) поверхностей набивной конструкции.

В теле набивной конструкции предусматриваются два канала для отведения осадков с поверхности площадки, соответствующей нижнему ярусу башни XVI в.

С наружной стороны набивной конструкции выполняется планировка территории (берега р. Волхов) и булыжное мощение. Мощение выполняется, в том числе, для защиты от подмыва основания стенки-обоймы.

Покрытие площадки на отм. 6.270 и колодец.

Внутри контура частично восстановленных стен башни, проектом предусмотрено обустройство площадки, соответствующей нижнему ярусу башни XVI в. В пределах площадки, предусмотрено устройство «модели» колодца, наличие и местоположение которого установлены археологическими исследованиями.

Покрытие площадки из колотых известняковых плит на растворе, устраивается по подстилающим слоям, обеспечивающим необходимую эксплуатационную надежность. «Модель» колодца выполняется в виде железобетонного приямка, внешние плановые габариты которого 1620х1620 мм.

Консервация фрагментов плитяного свода.

Проектом предусмотрено подведение страховочных конструкций (кружал) под сохранившиеся фрагменты сводов, перед началом работ. Затем, выполняется бережная очистка кладок от загрязнений и наиболее разрушенных фрагментов.

Инженерное укрепление фрагментов, выполненных из постелистой известняковой плиты на известково-песчаном растворе, с довольно широкими швами, выполняется с применением трех методов – 1) армирования гнутыми стержнями из нержавеющей стали; 2) инъектирования фрагментов вместе с прилегающими зонами валунной кладки, 3) устройства гидроизоляционных накрывок поверх реставрируемых фрагментов.

Консервация участков валунного приклада

Консервация участков валунного приклада, согласно проекту, включает в себя несколько операций, осуществляемых строго в приведенной ниже последовательности:

Стабилизация технического состояния нижней зоны (известняковой облицовки):

– расчистка от грунта, растительности и разрушенного материала сохранившейся известняковой облицовки (версты) в нижней части приклада – до уровня обреза фундамента приклада;

– освидетельствование данной облицовки, определение границ ее переборки (восстановления);

– разметка и бурение отверстий, установка пакеров, инъектирование контактной зоны облицовки и валунной кладки;

– реставрация (консервация) и защитная обработка лицевой поверхности известняка.

Реставрация поверхности открытой валунной кладки:

– расчистка от грунта и растительности, с особой осторожностью (без сильных механических воздействий на раствор и слабодержащиеся валуны);

– первичная стабилизация поверхности кладки путем растворных «домазок» (также, допускается временное снятие отдельных валунов с возвратом на прежнее место в предварительно подготовленную растворную «постель»);

– определение мест для бурения отверстий и установки пакеров, инъектирование кладки;

– установка в швы между валунами «сетки» из винтовой арматуры;

– чеканка швов между валунами шовным раствором (вначале, необходимо выполнение опытного участка для согласования цвета и фактуры швов).

Устройство армированной гидроизоляционной «накрывки» по обрезу исторической валунной кладки. Проектом предусматривается на определенном уровне для каждого участка. Путем частичной разборки слабо держащегося валуна и выравнивания раствором, формируются горизонтальные поверхности, на которые наносится раствор с армированием базальтопластиковой сеткой.

Консервационная кладка поверх «накрывки». Кладка ведется из валунов на растворе; в швы на поверхности выполняется монтаж «сетки» из винтовой арматуры.

Восполнение кладки трехчастной стены и восстановление фрагмента свода над спуском. Смотровая площадка

Предусмотренное проектом восстановление фрагмента трехчастной стены имеет главной целью инженерное укрепление ее сохранившихся исторических участков. Одновременно, в экспозиционных целях восстанавливается участок наклонного свода над нижним маршем. Поскольку восстановление трехчастной стены до ее первоначальной высоты является нецелесообразным, по обрезу восстановленного фрагмента предлагается обустройство открытой двухуровневой смотровой площадки.

В развитие решения, реализованного в данной зоне на I этапе реставрации объекта, проектом предусмотрено устройство скрытых распределительных элементов из железобетона, воспринимающих нагрузки в зоне арочного проема и передающих их на кладку стен по сторонам от спуска.

Распределительные элементы представляют собою 1) арку в габарите западной «трети» трехчастной стены, 2) марш, опорами которого являются арки, устроенные в габаритах восточной и западной «третей». Разные высотные уровни восточной и западной арок обусловлены их расположением над частично восстанавливаемым плитняным сводом спуска, имеющим переменные уровни пят.

Материал распределительных элементов – монолитный железобетон.

Проектом предлагается порядок работ по восстановлению фрагмента трехчастной стены над нижним маршем спуска:

– разборка покрытия из известняковой плиты над существующим распределительным элементом (железобетонной аркой);

– ремонт поверхности железобетонной конструкции, с применением эффективных ремонтных составов (при необходимости);

– очистка и реставрация исторической кладки трехчастной стены в опорных зонах, установка деревянных кружал;

– восстановление фрагмента свода и известняковой облицовки западной поверхности трехчастной стены;

- установка армокаркасов распределительного элемента и марша, с мероприятиями по изоляции от плитной кладки;
- бетонирование распределительного элемента и марша;
- устройство гидроизоляции поверхности распределительных элементов и марша между ними, с формированием единого контура;
- устройство покрытия смотровой площадки и ступеней марша.

Инженерное укрепление основания нижнего марша

Проектом предусмотрено перед началом работ в данной зоне осуществить бережную расчистку поверхности, с сохранением всех исторических ступеней, расположенных на исходных местах; в особенности, фрагментов, заделанных в стенки марша.

После расчистки, проектом предлагается следующий порядок работ:

- инъекционное укрепление основания марша, осуществляемое через шпур, устраиваемые в шахматном порядке обоих направлений;
- нанесение на укрепленное основание растворной стяжки, армированной базальтопластиковой кладочной сеткой;
- обмазочная гидроизоляция по поверхности стяжки.

После этого производится монтаж известняковых ступеней (каждая ступень состоит из нескольких частей, стыкуемых по длине), с ориентацией на фрагменты первоначальных ступеней, заделанные в стенки марша.

Стенки нижнего марша

Данные стенки находятся, в целом, в стабильном техническом состоянии, вследствие проведенных в 1990-е гг. консервационных работ. Предусмотрена надкладка стенок известняковой плитой до уровня пят утраченного свода.

Главным инженерным мероприятием, согласно проекту, является устройство накрывок по поверхности стенок: нанесение на поверхность слоя раствора с армированием базальтопластиковой сеткой, затем – укладка одного ряда колотой известняковой плиты на растворе. В остальном, выполняется вычинка в локальных зонах и восстановление шовного раствора в местах его утрат.

Верхний и дополнительный марши. Стенки верхнего марша

Согласно проекту, участок западной стенки верхнего марша на длину 3.8...4.0 м от угла площадки (привязка габарита дана на чертежах) подвергается инженерному укреплению, выполняемому в следующем порядке:

- откопка стенки на полную высоту с тыльной (западной) стороны, с предварительным принятием мер по обеспечению ее устойчивости;
- расчистка обреза валунного фундамента с тыльной стороны стенки, устройство монолитного железобетонного пояса высотой 150 мм;
- устройство тыльного приклада к стенке, из известняковой плиты на растворе; перевязка обеспечивается путем установки в швы приклада, с анкерровкой в сохранившуюся кладку стенки, базальтопластиковых анкеров, кладка ведется с некоторым сужением кверху;
- оштукатуривание тыльной поверхности стенки кладочным раствором, обмазочная гидроизоляция;
- вычинка в локальных зонах и восстановление раствора в швах сохранившейся кладки (восточная поверхность).
- устройство накрывки по обрезу стенки, аналогично стенкам нижнего марша.

Остальную часть западной стенки верхнего марша предлагается разобрать с последующим

восстановлением, как и восточную стенку верхнего марша, которая утрачена практически полностью (за исключением незначительного фрагмента на примыкании к южной стенке нижнего марша).

В соответствии с результатами инженерно-технических исследований, работоспособные основания у верхнего марша спуска и ограждающих его стенок отсутствуют. В связи с этим, под ступени марша и стенки по проекту устраивается общее железобетонное

основание, по поверхности материкового грунта. Основание устраивается по подстилающим слоям, обеспечивающим необходимую эксплуатационную надежность. По поверхности железобетонного основания выполняется, в центральной зоне, монтаж известняковых плит и ступеней на клеевой состав, а в боковых зонах – кладка стенок.

Выше верхнего марша спуска предложено выполнить основание дополнительного марша.

Консервация участка безрастворной стены XVI в. в осях 3-5/Б-В

Участок безрастворной стены, расположенный между восточной стенкой верхнего марша и южным участком трехчастной стены, был раскрыт при археологических исследованиях. Данным проектом не предполагается его экспонирование и инженерное укрепление, поскольку участок стены будет скрыт в толще грунтовой засыпки, предусматривается его консервация в следующем порядке:

- расчистка обреза сохранившейся кладки – с осторожностью, вручную;
- консервационно-выравнивающая растворная стяжка;
- обмазочная гидроизоляция поверхности;
- укладка геотекстиля в один слой, с напусками на боковые поверхности кладки.

Принятые в проекте конструктивные решения основаны на инженерно-технических исследованиях и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его приспособление для современного использования.

Том 13. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Архитектурная подсветка здания.

Проект архитектурно подсветки разработан в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Подключаемая система архитектурной подсветки выполнена для освещения пешеходных дорожек Тайничной башни по нормативным показателям СП 52.13330.2016. Отдельное локальное или акцентирующее освещения архитектурных элементов не выделяется.

Том 14. Часть 5. Технология реставрации.

Материалы, технологии реставрации и ремонта рекомендованы на основании натурального обследования, лабораторных исследований и на основании современного состояния реставрационной науки, техники и опыта реставрации на объектах культурного наследия, а также доступности и применимости материалов, общепринятых стандартных технологических методик для конкретного вида отделки.

В технологии приведены оригинальные названия материалов. О приобретении материала, согласно данным рекомендаций, производитель работ или заказчик может принимать решение самостоятельно. Приобретаемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и технологические описания применения, перевозки и хранения и сведения о безопасности материала на языке страны применения материала. При применении рекомендуемого материала проектом предлагается руководствоваться техническим описанием (паспортом) на материал фирмы производителя (поставщика), если иное не оговорено в данной технологии. На момент реставрации и ремонта предусматривается получить актуальные технические рекомендации у поставщика (производителя материала) на применение материалов, так как техническая информация (паспорт) производителя материала является базовой информацией и не может отражать всех особенностей применения материала на конкретном объекте.

Для планирования реставрационных и ремонтных работ рекомендуется иметь дефектную ведомость по каждому применяемому материалу и технологии, позаботиться о своевременном согласовании колеров, фактур, профилей по назначению и заказе или резервировании материалов у поставщиков и изготовителей.

Принимая во внимание разнообразие поверхностей и условий объекта, разную квалификацию подрядчика, реставрационная фирма, заказчик/пользователь согласно данного проекта не освобождается от обязанности проверять все материалы на

целесообразность их применения, согласно предусмотренному назначению, а также их специальную пригодность для конкретных условий объекта.

Для удобства работы с технологиями в томе приведены ссылки на сайты фирм-производителей основных материалов на момент создания документации.

Том 15. Часть 6. Проект организации реставрации.

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/24-18 от 03.07.2024 г.

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: монтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

Том 16. Часть 7. Сметная документация.

Представленный в дефектной ведомости перечень предполагаемых к выполнению работ соответствует принятым архитектурным и конструктивным решениям.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/24-18 от 03.07.2024 г,

- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) Разработанные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36, утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 01-03/21-248 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Аверьянова А.Е.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 43, 45 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр., д. 36», выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 03.06.2025 г. и от 30.06.2025г.

Приложение №2. Договоры ООО «Неолик» с государственными экспертами: Быковым А.М. (договор №1 от 03.06.2025 г.), Аверьяновой А.Е. (договор №2 от 03.06.2025 г.); Зайцевой Д.А. (договор № 3 от 03.06.2025 г.).

Приложение №3. Материалы фотофиксации.

Приложение №4. Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/24-18 от 03.07.2024 г.

Приложение №5. Копия Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176.

Приложение №6. Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 2731-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV-XVI в.в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №7. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.11.2024 г. № 01-09-10006/2024-0-1 с Приложениями:

-Паспорт ОКН (составитель Кравчук Т.А.);

-Выписка из ЕГРОКН;

-Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327;

-Приказ Комитета по культуре ЛО от 16.04.2013 г. № 16 Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая

Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района»;

-Паспорт ОКН от 29.05.1987 г. (составитель В.А. Булкин);

-Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 01-03/21-248 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36;

-Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.11.2024 № 01-04/24-341 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-АКТ технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2024 г.

Приложение №8. Технический паспорт БТИ от 31.05.2005 г.

Приложение №9. Выписка из ЕГРН от 15.01.2025 г.

16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Быков А.М.

«30» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Аверьянова А.Е.

«30» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Зайцева Д.А.

«30» июня 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект,
д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях
реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость
«Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная
ООО «Неолик» в 2025 г.
(шифр НЛ-04-2024)

Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

Присутствовали:

Быков Александр Михайлович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Свердловский архитектурный институт, Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры; архитектор, стаж работы по профессии - 37 лет; место работы и должность - Заместитель генерального директора, главный архитектор, ЗАО «ППРМ», аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №1355 от 09.08.2022г.

Аверьянова Александра Евгеньевна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; архитектор, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - самозанятая; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии -22 года; место работы и должность - искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Аверьянову А.Е. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Быков А.М., Аверьянова А.Е., Зайцева Д.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Зайцеву Д.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Быкова Александра Михайловича, ответственным секретарем выбрать Аверьянову Александру Евгеньевну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Быкова А.М. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Быкова А.М. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Быков А.М. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Аверьянова А.Е. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Зайцева Д.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Быков А.М.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Аверьянову А.Е. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «03» июня 2025 года по «30» июня 2025 года:

«03» июня 2025 г. - «23» июня 2025 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«23» июня 2025 г. - «30» июня 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«30» июня 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Зайцеву Д.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

«Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024).

-Копия задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/24-18 от 03.07.2024 г.

-Копия Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176.

-Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 2731-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в ХУ-ХУІ в.в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.11.2024 г. № 01-09-10006/2024-0-1 с Приложениями:

1) Паспорт ОКН (составитель Т.А.Кравчук);

2) Выписка из ЕГРОКН;

3) Копия Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327;

4) Приказ Комитета по культуре ЛО от 16.04.2013 г. № 16 Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района»;

5) Паспорт ОКН от 29.05.1987 г.(составитель В.А.Булкин);

6) Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 01-03/21-248 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36;

7) Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.11.2024 № 01-04/24-341 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) АКТ технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2024 г.

-Технический паспорт БТИ от 31.05.2005 г.

-Выписка из ЕГРН от 15.01.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.М.Быков

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.Е.Аверьянова

Член экспертной комиссии

Д.А.Зайцева

«03» июня 2025 г.

«03» июня 2025 г.

«03» июня 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект,
д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях
реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость
«Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная
ООО «Неолик» в 2025 г.
(шифр НЛ-04-2024)

Санкт-Петербург

«30» июня 2025 г.

Присутствовали:

Быков Александр Михайлович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Свердловский архитектурный институт, Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры; архитектор, стаж работы по профессии - 37 лет; место работы и должность - Заместитель генерального директора, главный архитектор, ЗАО «ППРМ», аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №1355 от 09.08.2022г.

Аверьянова Александра Евгеньевна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; архитектор, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - самозанятая; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии -22 года; место работы и должность - искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Быкова А.М., Аверьянову А.Е., Зайцеву Д.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Быков



«30» июня 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.Е. Аверьянова



«30» июня 2025 г.

Член экспертной комиссии

Д.А. Зайцева



«30» июня 2025 г.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ****№ 1**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик» в лице генерального директора **Киени Александра Владимировича**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Быков Александр Михайлович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1355 от 09.08.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 30.06. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»: 197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ, УЛ РОПШИНСКАЯ, Д. 1/32 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н; ИНН 7825501956; КПП 781301001; ОГРН 1037843073234; ОКПО 13847703; ОКАТО 40288000000;

Банковские реквизиты:

р/с40702810155000036798 СЕВЕРО-

Эксперт:

Быков Александр Михайлович
Паспорт 4005750964, выдан 68 ОМ Московского р-на СПб 20.10.2005 г. , код подразделения 782-068, прописан: г.СПб, ул.Варшавская, д.71, корп.2, кв. 50; СНИЛС № 029-602-166-43
Счет получателя: 40817810455007281801
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН получателя: 7707083893
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
Карта получателя: 5469550029542328

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

А. В. Киеня



А. М. Быков

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик» в лице генерального директора **Киени Александра Владимировича**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Аверьянова Александра Евгеньевна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненная ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 30.06. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»: 197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ, УЛ РОПШИНСКАЯ, Д. 1/32 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н; ИНН 7825501956; КПП 781301001; ОГРН 1037843073234; ОКПО 13847703; ОКАТО 40288000000;

Эксперт:

Аверьянова Александра Евгеньевна
ИНН 781409644912, дата рождения: 06.03.1952 г.; Спб., Серебристый бульвар, д. 34, корп. 1, кв. 203; паспорт: 4004 № 033837, выдан 04.06.2003 г. 35 ОМ Приморского района СПб код подразделения 782-035
СНИЛС 036-797-466-09

Банковские реквизиты:

р/с40702810155000036798 СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

А.В. Киеня



AE

А.Е. Аверьянова

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик» в лице генерального директора **Киени Александра Владимировича**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Аверьянова Александра Евгеньевна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36: «Проектно-сметная документация: работы по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр, д.36», выполненной ООО «Неолик» в 2025 г. (шифр НЛ-04-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 30.06. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»:
197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ, УЛ
РОПШИНСКАЯ, Д. 1/32 ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩ. 4-Н; ИНН 7825501956; КПП
781301001; ОГРН 1037843073234;
ОКПО 13847703; ОКАТО 40288000000;

Банковские реквизиты:

р/с40702810155000036798 СЕВЕРО-

Эксперт:

Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
14.01.2020. код подразделения 780-022
191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81
СНИЛС № 072-015-566-27 ИНН
781615809790 Северо-Западный банк ПАО
Сбербанк г. Санкт-Петербурга, Счет
получателя 40817810455760494919; ИНН
7707083893 БИК 044030653; Код
подразделения 5590550774

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810500000000653

Карта 4276 5500 7210 0053

БИК 044030653

Генеральный директор

А.В. Киеня



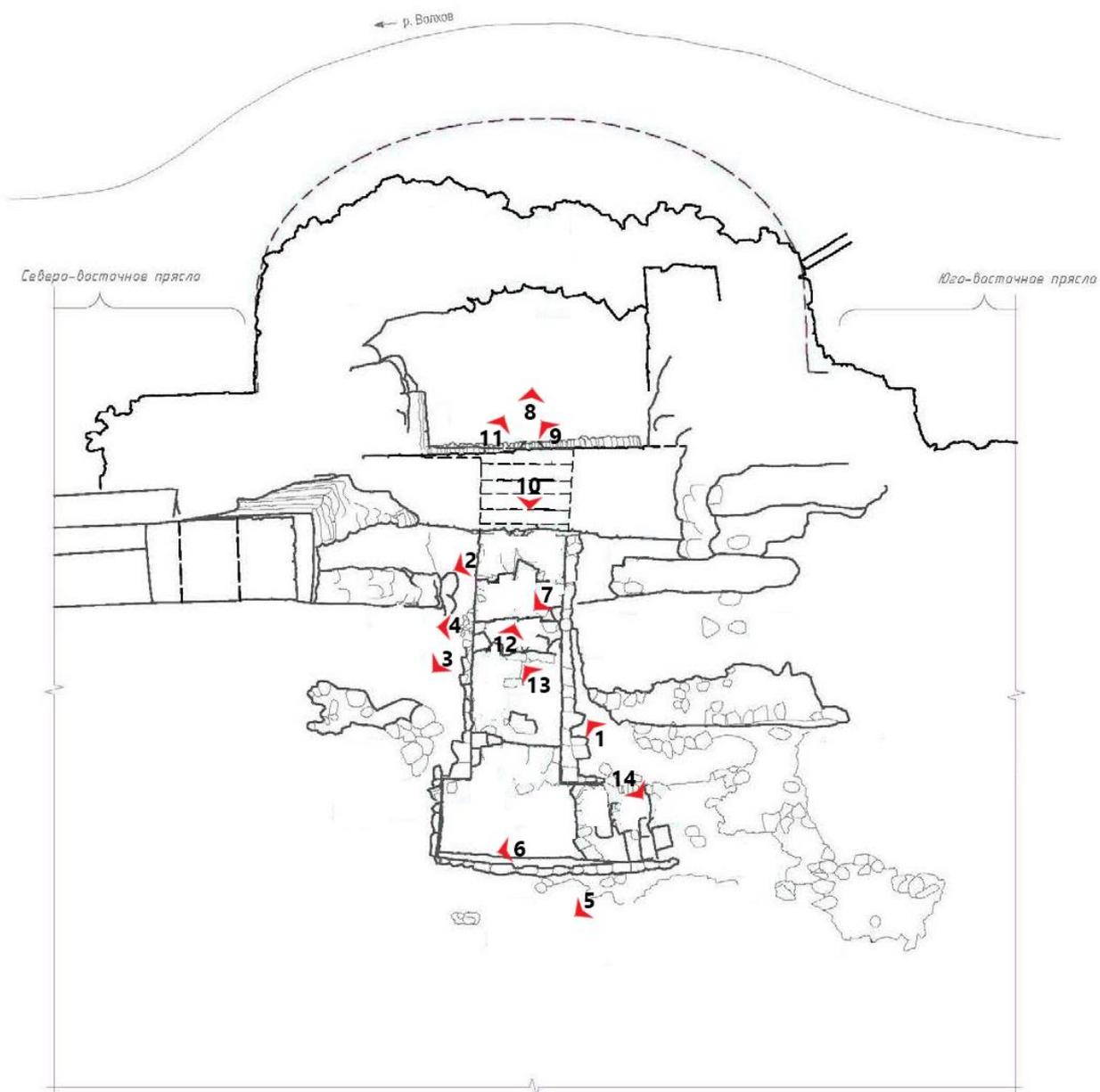
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Зайцева".

Д.А. Зайцева

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.
2. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.
3. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.
4. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.
5. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.
6. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
7. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
8. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
9. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
10. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
11. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
12. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
13. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.
14. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.



2. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.



3. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.



4. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.



5. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Общий вид. Фото 03.06.2025г.



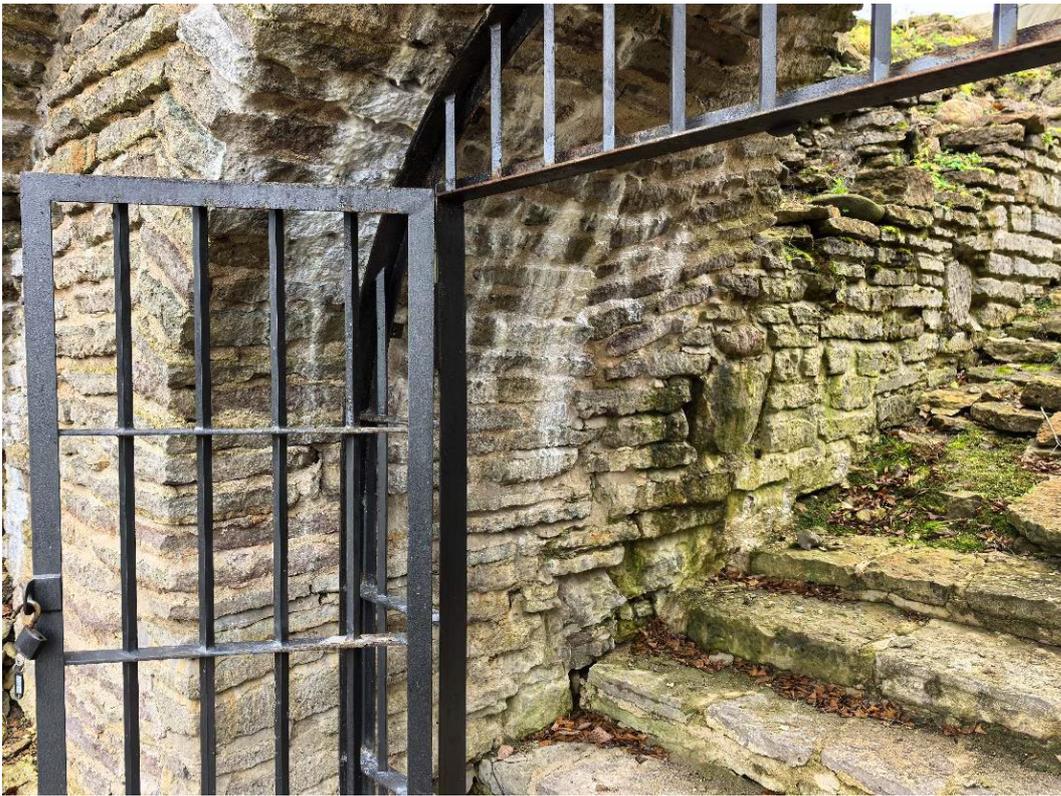
6. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



7. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



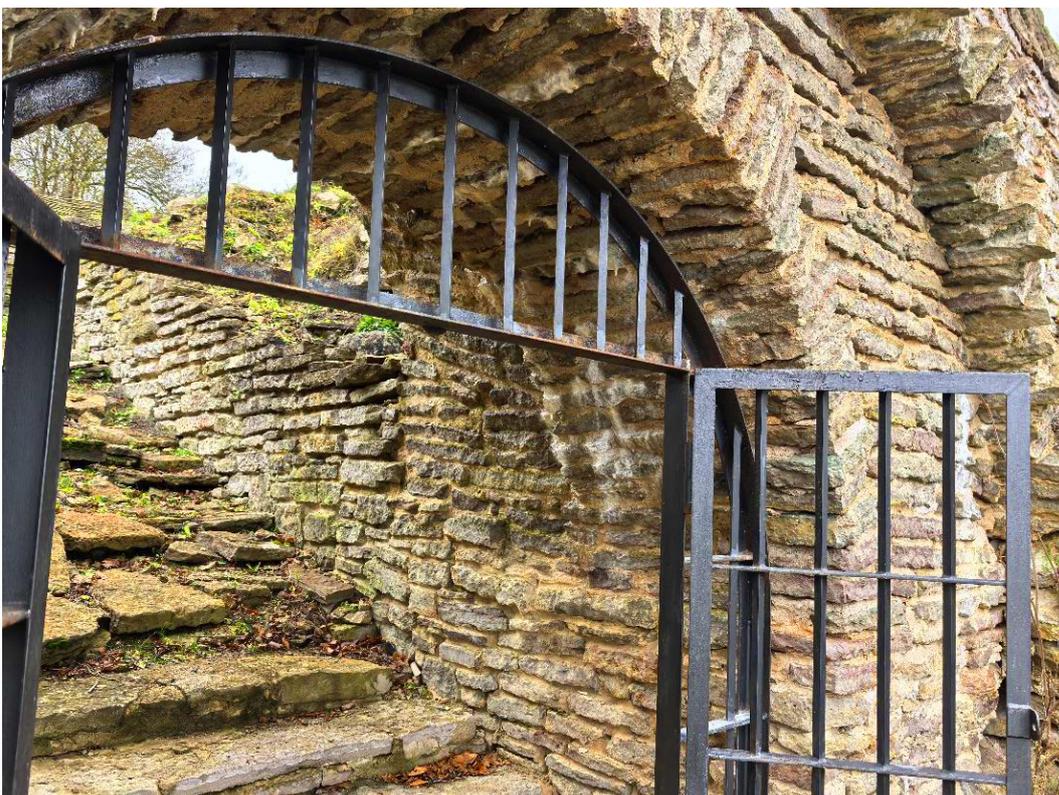
8. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



9. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



10. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



11. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



12. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



13. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.



14. «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36. Фрагмент. Фото 03.06.2025г.

«СОГЛАСОВАНО»:

Директор государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

 Л.А. Губчевская
(подпись)

 Г.Е. Лазарева
(подпись)



«12» июля 2024 г.
М. П.



«03» июля 2024 г.
М. П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

от 03.07.2024 № 04-03/24-18

1. Наименование объекта культурного наследия:

**«Крепость «Старая Ладога»»
(Тайничная башня)**

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ленинградская область, Волховский район
(Республика, область, район)

с. Старая Ладога
(город)

улица дом корп.

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Волховский район
(Республика, область, район)

С. Старая Ладога
(город)

улица дом корп.

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия
01-07-5603/2024-0-1

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	2	0	5	0	8	6	7	
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Ответственный представитель:

Григорьева Ирина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (813) 63-73524

Адрес электронной почты

slmz@list.ru

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Дата	2002 г.
Номер	№ 3-5
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	комитет по культуре Ленинградской области

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 № 16

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-248

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1396. 29-11. 44-4. Старая Ладога. Крепость. Северо-западное и восточное прясло. Стрелочная и Тайничная башни. Схематический обмер. ЛО СНРПМ, 1976

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку (с уточнением предмета охраны (при необходимости));
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, кровли;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований, фундаментов при необходимости) на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости);</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.7. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные решения;</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p>

<p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; архитектурное освещение фасадов; 3.2.5. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.6. Сводный сметный расчет (при необходимости); 3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
---	---

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:

<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте. 4.1.2. Отдельные архитектурные детали (при необходимости); 4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.5. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p>	<p>-----</p>

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:
Представить после завершения производства работ.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. До проведения работ на объекте в составе проектной документации разработать предмет охраны.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в согласованные проектные решения, то проектная документация подлежит государственной историко-культурной экспертизе. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Для получения разрешения на проведение натуральных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натуральных исследований.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

Т.А. Кравчук
(ф.и.о. полностью)

20 февраля 1995 года

N 176

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации [Перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (Приложение N 1) с дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, Постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. N 27-р и от 25 января 1990 г. N 80-р, Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах

культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и
Правительства Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в [Указ](#) Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. N 2121
"О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного
значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3330), заменив в
пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской
Федерации".

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль

20 февраля 1995 года

N 176

Утвержден
Указом Президента
Российской Федерации
от 20 февраля 1995 г. N 176



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2731-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV–XVI вв.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в XV–XVI вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520293450006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Неолик»

А.В. Киене

neoliksrb@mail.ru

27.11.2024 № 01-09-10006/2024-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на обращение от 14.11.2024 № 421 (вх. от 15.11.2024 № 01-09-10006/2024) по вопросу предоставления учетной документации на объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (Тайничная башня), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр. д. 36:

По вопросу предоставления сведений о проведенных ранее технических обследованиях, проектных и ремонтных работах объекта проектирования (наименование работ и период проведения) уведомляем о том, что в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) имеется ранее разработанная документация на проведение работ по сохранению Тайничной башни.

Для получения материалов необходимо направить запрос, форма которого размещена на сайте, в архив Комитета.

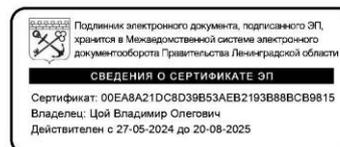
Направляем запрашиваемую учетную документацию на вышеуказанный объект согласно приложению.

Приложение: на 134 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета

В.О. Цой

Исп.: Кравчук Т.А., (812) 539-45-11, ta_kravchuk@lenreg.ru



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520293450006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Крепость «Старая Ладога»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога» по ее местоположению от точки 1 до точки 6 проходит по северной стороне дороги, проходящей у южной стены крепости, от точки 6 до точки 7 проходит на северо-восток по прямой, от точки 7 до точки 11 по западной стороне дороги, ведущей в крепость, от точки 11 до точки 12 на запад по прямой, от точки 13 до точки 22 проходит на север вдоль правого берега р. Ладожки (Елены), от точки 22 до точки 38 проходит на юг по левому берегу р. Волхов, от точки 38 до точки 1 на запад по прямой.

• Приказ комитета культуры Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района» № 16 от 16.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (далее Ансамбль) в центре села Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, на левом берегу реки Волхов, при впадении в нее речки Ладожки; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: 1. Стрелочная башня, 2. Северо-западное прясло, 3. Воронья башня, 4. Юго-западное прясло, 5. Климентовская башня, 6. Южная стена, 7. Раскатная башня, 8. Юго-восточное прясло, 9. Тайничная башня с лестницей, 10. Северо-восточное прясло с «торговой аркой», 11. «Церковь Георгия»*, 12. «Церковь Дмитрия Солунского в крепости»*, 13. Культурный слой в крепости и основание каменной крепостной стены* композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль; исторические визуальные связи и раскрытия с реки Волхов, включая излучин, противоположных берегов, с основных видовых точек села Старая Ладога. *предметы охраны объектов, разрабатываются и утверждаются отдельно.

Объемно-планировочное решение: исторические габариты и конфигурация Ансамбля, вытянутого по оси север-юг, вдоль высокого берега реки Волхов и имеющего форме неправильного треугольника, повторяющего очертания мыса, на котором он находится; историческая планировочная структура Ансамбля с историческими входами/выходами с запада (в сторону транспортно-пешеходных направлений населенного пункта) и с востока (к реке Волхов); историческое местоположение башен и прясел (стен), формирующих конфигурацию Ансамбля; исторический рельеф территории Ансамбля.

1. Стрелочная башня Объемно-пространственное решение: историческое местоположение круглой в плане со скошенной южной стеной каменной башни с тремя ярусами (боями) в месте слияния реки Ладожки и Волхов, на северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни; историческое завершение* – граненый шатер с полицей, завершенный шаром с прапором, материал покрытия (тес). *воссоздано Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних) 1-2 ярусов (боев); исторические уровни (местоположение) ярусов (боев). Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические наружные и внутренние стены (1-2 ярусов) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полукруглые своды), материал исполнения (известняк); исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень); исторические бойницы – местоположение (в пещерах), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки; исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная, прямоугольная). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк; исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса.

2. Северо-западное прясло Объемно-пространственное решение: историческое местоположение криволинейного в плане прясла между Стрелочной и Воротной башнями, в северо-западной части границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла; историческая крыша* – местоположение, габариты и конфигурация (на два ската), материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес). *воссоздано Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; исторические уровни (местоположение) ярусов (боев)*. *боевой ход воссоздан Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* (включая исторические фрагменты стен XII века) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; *фрагментарно воссозданы исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень); исторический боевой ход – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, прямоугольные зубцы на сплошном парапете вдоль западной границы прясла, материал покрытия (известняк); исторические бойницы – местоположение (в пещерах, в уровне боевого хода), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки; исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная). Архитектурно-

художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк. 3. Воротная башня Объемно-пространственное решение: историческое местоположение практически квадратной в плане каменной башни с тремя ярусами (боями) и с Г-образными воротным проездом, на западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни; историческое завершение* – шатер с полицей со смотровой вышкой с шатровым завершением, увенчанной шаром с прапором, материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес). *воссоздано Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних); исторические уровни (местоположение) ярусов (боев); исторические выходы на боевые ходы – местоположение. Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические наружные и внутренние стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркулярные своды), материал исполнения (известняк); исторические боевые печи – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень); исторические бойницы – местоположение (в печах), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки; исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная); исторические перекрытия – местоположение, габариты и конфигурация (плоская), материал исполнения (бревно в накат); историческое перекрытие – местоположение (участок входа с дворовой территории), габариты и конфигурация (цилиндрическая), высотные отметки. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк; исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса; исторические воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), высотные отметки, габариты и местоположение отверстия для герсы; исторические прямоугольные ниши дверных проемов. 4. Юго-западное крыло Объемно-пространственное решение: историческое местоположение крыла между Воротной и Климентовской башнями, в юго-западной части границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация крыла; историческая крыша* – местоположение, габариты и конфигурация (на два ската), материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес). *воссоздано Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; исторические уровни (местоположение) ярусов (боев)*. *боевой ход воссоздан Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* (включая исторические фрагменты стен XII века) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; *фрагментарно воссозданы исторические боевые печи – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень); исторический боевой ход – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, сплошной парапет вдоль западной границы крыла, материал покрытия (известняк); исторические бойницы – местоположение (в печах, в уровне боевого хода), габариты и конфигурация (прямоугольная и прямоугольная со «щеками»), высотные отметки; исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк. 5. Климентовская башня Объемно-пространственное решение: историческое местоположение круглой в плане каменной башни с тремя ярусами (боями), на юго-западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни; историческое завершение* – граненый шатер с полицей, увенчанной шаром с прапором, материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних); исторические уровни (местоположение) ярусов (боев); исторические выходы, в том числе на боевые ходы – местоположение. Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические наружные и внутренние стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и

конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркульные своды), материал исполнения (известняк); исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), в том числе в прямоугольных нишах; исторические боевые печуры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень); исторические бойницы – местоположение (в печурах, на лестнице), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки; исторические перекрытия* – местоположение, габариты и конфигурация (плоская), материал (дерево), техника исполнения (бревно в накат); *воссозданы историческая лестница и выход во двор – местоположение (2 ярус (бой), северо-восточный угол), габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения ступеней (известняк).

Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк; исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса. 6. Южная стена Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение прясла между Климентовской и Раскатной башнями, на южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла; *в настоящее время в руинированном состоянии исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).

Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* (включая исторические фрагменты стен XII века) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; *законсервированы исторический проем – местоположение, габариты. 7. Раскатная башня Объемно-пространственное решение: историческое местоположение круглой в плане каменной башни с тремя ярусами (боями), в юго-восточном углу границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни. *восстановлен и законсервирован третий ярус с устройством смотровой площадки. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних), исторические уровни (местоположение) ярусов (боев). *восстановлен и законсервирован третий ярус. Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические наружные и внутренние стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; *воссоздана частично, законсервированы в уровне второго и третьего яруса исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркульные своды), материал исполнения (известняк); исторические боевые печуры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень); исторические бойницы – местоположение (в печурах), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки; исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная), в том числе в прямоугольных нишах. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк; исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса. 8. Юго-восточное прясло Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение криволинейного прясла между Раскатной и Тайничной башнями, на юго-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла; *в утрачены исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).

Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки. *утрачены 7. Тайничная башня с лестницей Объемно-пространственное решение: историческое местоположение полукруглой в плане каменной башни с тремя ярусами (боями), на восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни. *утрачены Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; исторические уровни (местоположение) ярусов (боев)*. *утрачены Конструктивная система: исторические фундаменты – местоположение; исторические наружные и внутренние стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; историческая каменная лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк), историческая арка лестницы. *в настоящее время в руинированном состоянии Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры; историческая отделка фасадов – тесаный известняк; исторический проем местоположение, габариты и конфигурация (арочная). 10. Северо-восточное крыло с «торговой аркой» Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение криволинейного крыла между Тайничной и Стрелочной башнями, на северо-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»; исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация крыла; исторические уровни (местоположение) ярусая (боев). *в настоящее время утрачено Конструктивная схема и архитектурное решение: исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, патуральный камень), тип кладки; исторический арочный проем на восточной границе стены, габариты и высотные отметки. *в настоящее время руинированы, утрачены

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36» № 01-03/21-248 от 24.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность		инициалы, фамилия



□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Регистрационный номер	471520293450006
Наименование объекта	Крепость «Старая Ладога»
Время возникновения или дата создания объекта	основана в XII в., перестроена в XV XVI вв.
Местонахождение объекта	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Изображение	



Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр

Постановление СМ РФСР

<p>Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр</p>	<p>Постановление СМ РСФСР Номер документа: 1327 Дата документа: 30-08-1960</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия</p>	<p>Приказ комитета культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района» Номер документа: 16 Дата документа: 16-04-2013</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной охраны) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места</p>	
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия</p>	<p>Сведения отсутствуют</p>

Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36»
Номер документа: 01-03/21-248
Дата документа: 24-12-2021

26-11-2024

**Кравчук Татьяна Анатольевна
Комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не освобождаются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о раем-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широким привлечением общественности к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печатать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960–1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам – провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам – отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам – провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства – провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР *Д. Полянский*
(Д. Полянский)

Управляющий делами
Совета Министров РСФСР *И. Груздев*
(И. Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. Груздев

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Бокситогорский район

Церковь (деревянная), 1767 г. село Новое

Волховский район

Крепость "Старая Ладога", основана в XII в., перестроена в XV-XVI вв. село Старая Ладога

Церковь Георгия, XII в. - "

Церковь Успения, XII в. - "

Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. - "

Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г. - "

Никольская церковь, XI в. - "

Церковь Василия Кесарийского, 1686 г. село Чернавино

Зеленецкий (Троицкий) монастырь, XII в. станция Зеленец

г. Выборг

Комплекс крепостных построек и сооружений на острове Крепостной остров

Круглая башня, XVI в. Рыночная площадь

Часовая башня, XV-XVI вв. Крепостная ул., 5

Башня Ратуши, XV-XVI вв. Выборгская ул., 11

Бастион "Пантсерлак", 1566-1592 гг. Выборгская ул. близ дома 1

Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, бвы, ворота), 1731-1740 гг. Выборгская слобода

Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. парк "Монрепо"), XVIII-XIX вв. Парк культуры и отдыха



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 апреля 2013 года

№ 16

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района

В соответствии со ст.ст.9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36 (согласно приложению на 4 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

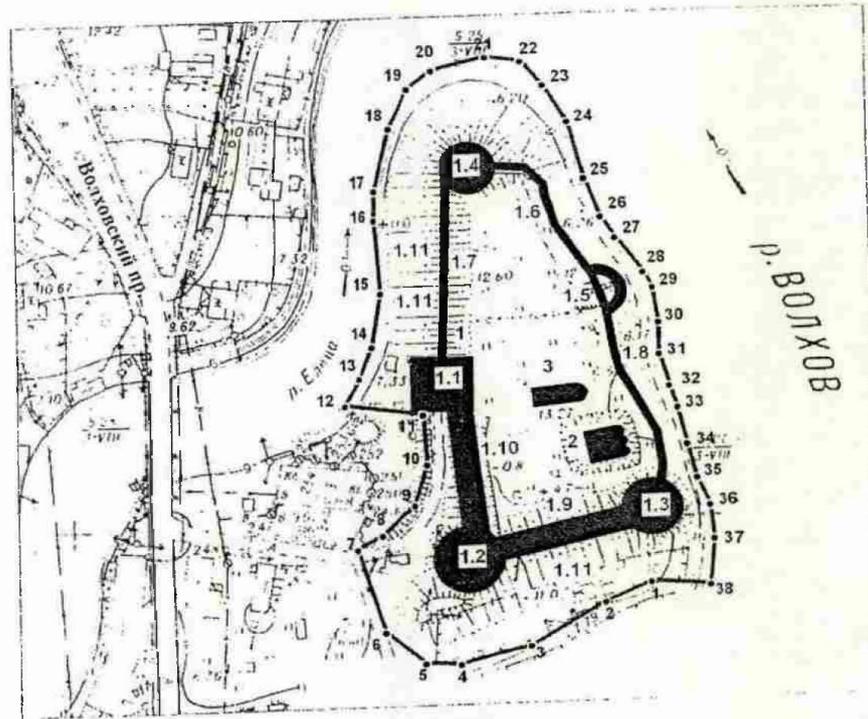
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Первый заместитель председателя комитета
по культуре Ленинградской области

З.В. Желдина

Приложение к приказу комитета
по культуре
от 16.04.2013 № 16

**Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость «Старая Ладога»,
основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.»**



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- 3 Номер поворотной точки

Состав объекта:

1. «Крепость «Старая Ладога»:
 - 1.1. Воротная башня
 - 1.2. Климентовская башня
 - 1.3. Раскатная башня
 - 1.4. Стрелочная башня
 - 1.5. Тайничная башня и лестничный спуск
 - 1.6. Северо-восточное прясло крепостных стен

- 1.7. Северо-западное прясло крепостных стен
- 1.8. Юго-восточное прясло крепостных стен
- 1.9. Южное прясло крепостных стен
- 1.10. Юго-западное прясло крепостных стен
2. Церковь Георгия XII в.
3. Церковь Дмитрия Солунского в крепости, 1731 г.

**Координаты опорных поворотных точек
границ территории, на которой расположен объект культурного
наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана
в XII в., перестроена XV-XVI вв.»**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	6642799.58	241 681.50
2	6642792.57	241 666.83
3	6642777.56	241 643.70
4	6642771.34	241 621.35
5	6642771.89	241 609.89
6	6642783.01	241 597.11
7	6642812.03	241 588.32
8	6642816.71	241 596.66
9	6642827.04	241 607.34
10	6642841.17	241 611.34
11	6642858.63	241 610.34
12	6642862.96	241 578.09
13	6642871.41	241 589.77
14	6642882.98	241 594.10
15	6642901.66	241 597.11
16	6642927.35	241 595.66
17	6642937.46	241 596.11
18	6642958.92	241 601.11
19	6642972.82	241 607.34
20	6642979.05	241 615.34
21	6642983.61	241 632.91
22	6642981.94	241 643.92
23	6642973.6	241 650.70
24	6642960.59	241 658.04
25	6642941.02	241 662.82
26	6642927.57	241 667.72
27	6642920.34	241 672.05
28	6642908.00	241 680.62
29	6642902.55	241 683.39
30	6642890.43	241 685.06
31	6642879.09	241 685.06
32	6642867.52	241 688.18
33	6642859.96	241 690.62
34	6642847.17	241 693.40
35	6642835.28	241 696.18
36	6642825.82	241 700.07
37	6642814.15	241 701.30
38	6642798.24	241 699.85

Описание границ территории, на которой расположен объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.»

Граница территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога» по ее местоположению от точки 1 до точки 6 проходит по северной стороне дороги, проходящей у южной стены крепости, от точки 6 до точки 7 проходит на северо-восток по прямой, от точки 7 до точки 11 по западной стороне дороги, ведущей в крепость, от точки 11 до точки 12 на запад по прямой, от точки 13 до точки 22 проходит на север вдоль правого берега р. Ладожки (Елены), от точки 22 до точки 38 проходит на юг по левому берегу р. Волхов, от точки 38 до точки 1 на запад по прямой.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ
(наименование республиканского органа охраны памятников)
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РСФСР

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА КРЕПЬСТЬ СТАРАЯ ЛАДОГА.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

1114(1116) г., реконструирована в кон. XV — нач. XVI в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл.,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Валковский р-н, с. Старая Ладога.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библиот., клуб		больн., санат., отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 17
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны — У1.а) — Ю.У1.а, УП.а — Ю., УП.а-1 е, УП.а, УП — 1с.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Первое летописное упоминание о Ладоге относится к 862 году. Дендрохронологический анализ позволяет датировать основание поселения серединой VII века.

Археологические исследования 1974 г. выявили каменную стену первоначального Ладожского детинца. На территории крепости у Климентовской башни на глубине 2,7 – 3,3 м обнаружена кладка из плиты, уложенной на глине. А.Н.Кирпичников датирует открытую стену концом IX – X века. Это древнейшая среди известных нам каменных крепостей Руси.

Ладога этого времени известна и по скандинавским сагам. В 997 году город был разграблен и сожжен норвежским ярлом Эйриком. В 10–е годы XI в. низовья Волхова были переданы князем Ярославом Мудрым в лен своей жене Ингигерде. В последней трети XI в. Ладога переходит под контроль новгородских администраторов.

Летописи сообщают о закладке в 1114 (1116) г. в Ладоге посадником Павлом каменной крепости "на приспе", то есть на насыпи. На закладке крепости присутствовал новгородский князь Мстислав, сын Владимира Мономаха.

Остатки крепости начала XII века были предметом неоднократных архитектурно-археологических исследований. Д.Сабанев, Н.Е.Бранденбург и В.В.Сулов, В.А.Богусевич и П.А.Раппопорт, А.А.Драги и А.Н.Кирпичников по-разному интерпретировали открываемые фрагменты каменных стен. Итоговое исследование А.Н.Кирпичникова убедительно доказывает наличие в составе оградившихся стен значительных частей начала XII века (запад и восточное крыло прослежены (см. вкладки)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Полная реконструкция крепости в конце XV – начале XVI в. В XVII–XIX вв. утрачены на разную высоту стены и башни крепости.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

С конца 1950-х гг. в крепости велось систематическое реставрационные работы под руководством А.А.Драги, А.Зина, Г.Носова. В 1980 г. решением Научно-методического совета Управления культуры Леноблсполкома работы были прекращены, памятник законсервирован. Документация хранится в ИОИ Упр. культ. Леноблсполкома.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

}	а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Крепость расположена на левом берегу реки Волхов, при впадении в нее речки Ладжики, в центре села.

Территория крепости имеет форму неправильного треугольника, состоящего с чертанием иса, на котором она находится. Крепость вытянута по оси север-юг, вдоль высокого берега р. Волхов. С востока и запада окружена водой, с юга — высоким рвом с насыпью укрепленной земляного городища. Со всех сторон территория крепости обнесена стенами с башнями. Они расположены по углам (Стрелочная, Климентовская, Раскатная) и в центре западного (Воротная) и восточного (Табличная) приосел. По высоте равны приосел и выступают наружу из их плоскости на три четверти своего объема. Башни имеют округлую в плане форму (за исключением Воротной) и покрыты шатрами (Климентовская, Воротная).

Воротная башня представляет собой почти квадратную в плане на невысоком основании трехъярусную постройку с шатровым верхом. Это проездная башня. Днища проезда изогнута под прямым углом: въезд сделан в южной стене башни, а выезд (внутрь крепости) — в ее восточной стене. Фундамент и стены сложены из валунов на известковом растворе. Стены облицованы тесаны известняковым камнем. Боевые камеры, устроенные перед бойницами ярусов, перекрыты цилиндрическими сводами. Межярусные внутристенные лестницы имеют ступенчатые коробовые своды и сложены из тесаного камня. Перекрытия ярусов плоские из бревен "в накат". Конструкция шатра орублена из бревен. Крыша из теса.

На фасадах стены южного яруса (подованного боя) глухие, оу-кантия ивержу и завершены горизонтальной тягой-паллисом. Верхние ярусы имеют квадратные бойницы со "щелками". Проемы ворот прямоугольные с арочным завершением. Южный проем на всю высоту башни выделен крепостной, здесь устроена щель для подъемной решетки — черен (см. вкладку)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. с сохранением шмисся стенами IX-X в (?) и XII в.

Крепость Старая Ладога — одна из древнейших каменных крепостей России. Представляет первоочередную научно-историческую, художественную и общественную значимость.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное

Состояние реставрированной части крепости хорошее. Остатки каменной стены законсервированы. Остальные части крепости в рушированном состоянии.

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	<input checked="" type="checkbox"/>		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров РСФСР

№ 1327 от 30.08.60г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Утверждены решением Леноблсполкома № 42 от 29.01.79 г.

Крепость находится в пределах охранной зоны Старой Ладоги, которая простирается вдоль левого берега р. Волхов шир. 200-300 м, протяженностью 3 км от сопки на севере до Никольского монастыря на юге. Зона культурного слоя имеет ширину от берега Волхова до 500 м, зона регулирования застройки — до 800 м.

на балансе Управления культуры

г) балансовая принадлежность и конкретное использование
Леноблсполкома; музей-выставочник.

д) дата и № охранного документа

Окр. арх. дог. №

Дата составления паспорта



Составитель **инд. мон. Булинин В.А.**

арх. Буев В.А. (ф. и. о. должность или профессия)

Глинская Н.В.

Инспектор по охране памятников

(подпись)

(подпись)

Волховская г., «Ленупрядат», в. 1015, а3, 2 III-76г., т. 10.000

Ленинградская обл.,
Волховский р-н,
с.Старая Ладога.
Крепость Старая Ладога.

ВКЛАДЫШ

УГ.в)

К началу реставрационных работ были утрачены Тейничная башня и лицевая кладка восточного фронтона крепости. Стены и башни потеряли почти всю облицовку из волховской тесаной плиты, сильно выветрился раствор бутовой кладки. Стрелочная башня утратила до половины своей высоты (7 м из 14), а Климентовская — 2/3 (10 м из 14,5). Воротная и Раскатная башни сохранились до уровня бойниц 2-го пояса (7,6 м и 8,5 м). Прясло от Воротной до Стрелочной башни сохранилось до уровня боевого хода. Реставрационные работы по проектам архитекторов А.Э.Экка, Г.Г.Носкова и А.А.Драги начались с Воротной башни, перешли на прясло Климентовской башни, затем Климентовскую башню, Южное прясло и Раскатную башню. Прясло между Климентовской и Воротной башнями и сама башня были восстановлены в 1974 и 1975 гг. соответственно.

В 1979 г. на совместном заседании ЛФМ "Спецпроектреставрация", Архитектурно-археологической секции ЛО ВООПИК и Инспекции охраны памятников была признана невозможной полная реконструкция всей крепости в связи с отсутствием для этого научных данных. По этой причине было принято решение о консервации памятника, разработанной арх.О.Г.Гусевой, М.И.Колядой, И.Л.Воиновой под руководством Ю.К.Ионова. Попытка создания проекта реконструкции крепости (ЛФМ "Спецпроектреставрация". М.И.Коляда, О.Г.Гусева, М.И.Мильчик "Старая Ладога. Графические реконструкции крепости по двум описям перв.пол. ХУП в.". 1982) также была признана рецензентами недостаточно научно-обоснованной. По-прежнему спорными остаются вопросы о количестве ярусов башен, высотных параметрах стен, высоте кровель, величине сажени, упоминаемой в описях 1622 и 1647 гг. и нуле отсчета.

Ленинградская обл.,
Волховский р-н,
с.Старая Ладога.
Крепость Старая Ладога.

УКЛАДЫ I

VI.a)

по всей длине).

В 1164 г. крепость подверглась нападению шведов. Попытка взять крепость была безуспешной. Шведы отступили, но подошедшая из Новгорода рать под предводительством князя Святослава Ростиславовича посадника Захарии настигла их в устье реки Вороний и разгромила. В следующие столетия шведы неоднократно осаждали Ладогу (в 1313, 1338, 1582, 1592 гг.). В 1610-1611 гг. Ладога была занята отрядом наемников из войскового полка Деллагерди под командованием Пьера Делявиля.

В 1445 г. новгородский владика Евфимий II "в городке в Ладоге стену каменную поновил". Строительные работы 1445 г., как это следует из летописного сообщения, носили характер ремонта, его следы (прикладка из каменных блоков) выявлены раскопками А.Н.Карпинникова в юго-восточной части крепости. К северу от Раскатной башни стена 1445 г. прослежена на 22,5 м.

Капитальная реконструкция крепости, приспособившая ее к условиям штурма с использованием огнестрельной артиллерии, была предпринята по распоряжению московского правительства около 1500 г.

К 1646 г. стены крепости настолько обветшали, что их пришлось усилить поверху деревянной стеной. В 1647 г. в Ладогу для составления сметы на ремонт стен был послан из Москвы подмастерье каменных дел Романко Неверов. Смета осталась нереализованной.

На протяжении второй половины XVII века, как о том свидетельствуют документы, стены каменной крепости все более и более разрушались. В донесении 1698 г. сказано: "тот город,

Ленинградская обл.,
Волховский р-н,
с. Старая Ладога.
Крепость Старая Ладога.

ИЖЛАДШ 2

УІ.а)

Башни и прясла все стоят без кровли и без починки многие годы и на башнях кровлей и в башнях мостов нет; от дождя и снега все сгнило без остатку и провалилось и наряд пушки стоят в башенных окнах с великою нуждою".

В 1809 г. руины крепости были зафиксированы в рисунках Бородинна.

Крепость исследовалась в 1884 г. Д.Сабанеевым, в 1884-1885 и 1893 гг. Н.Е.Бранденбургом и В.В.Сусловым, в 1906 г. Н.Ф.Романенко, в 1936 г. В.А.Богусевичем, в 1948 г. П.А.Раппопортом, в 1972-1974 гг. А.Н.Кирпичниковым.

УІІ.а)

В основании четырехгранного шатра башни — поллица, а в завершении — смотровая вышка на четырех столбах с шатром. Фасады не оштукатурены. На южном фасаде слева от ворот установлена мемориальная доска с надписью: "ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ СТАРОЛАДОЖСКАЯ КРЕПОСТЬ ЗАЛОЖЕНА В XII ВЕКЕ РЕКОНСТРУИРОВАНА В XV—XVI ВВ. ОХРАНИТСЯ ГОСУДАРСТВОМ".

В интерьере первого яруса (проезд) стены не оштукатурены. Полы в боевых камерах и проезде выложены плитами. Потолок из бревен "в накат". Интерьер второго и третьего ярусов представляет собой высокое квадратное помещение, в стенах которого двумя ярусами расположены боевые камеры. Для их обхода в верхнем ярусе сделаны антресоли. В каждой камере устроено по бойнице. Они закрыты ставнями с двумя круглыми отверстиями-окнами. Стены не оштукатурены. Полы, антресоли, потолок

Ленинградская обл.,
Волховский р-н,
с. Старая Ладога.
Крепость Старая Ладога.

ИСПАММ 3

УП.а)

выкрашены в коричневый цвет. В помещениях второго и третьего ярусов развернута экспозиция краеведческого музея. Экспонаты представлены на фоне каменной кладки стен, боевых камер, в витринах и стендах. В нижнем ярусе археологические находки, карты; в верхнем — предметы военной истории края, доспехи, оружие и т.п.

Строительный материал: стен — тесаный известняковый и валунный камень, перекрытий и крыши — дерево.

Основные габариты: 17,5 x 18,0 м.

В 40 м к югу от Воротной башни находится Климентовская башня. Она круглая в плане, имеет три яруса и покрыта шатром. Нижний ярус (подшвенный бой) составляет четверть высоты башни, сужается кверху и завершен горизонтальной тягой-валиком. Бойницы ярусов со "щеками" квадратные по форме. В основании конусного шатра — полница. Над шатром — прапор с яблоком. Особенностью башни является наличие боевых камер в подшвенном бое и конструкции шатра — сужающийся кверху двенадцатигранный рубленый из бревен "в лапу".

Поперечный размер башни: 21,5 м.

Прямо между Воротной и Климентовской башнями прорезано двумя ярусами бойниц. В нижнем ярусе (подшвенный бой) они прямоугольные со "щеками" и боевыми камерами. В верхнем — квадратные. Здесь устроен боевой ход, крытая на два ската галлерей, соединяющая верхние яруса башен. Свод боевых камер подшвенного боя — коробовые, полы боевого хода из известняковой плиты. Конструкции крыши рублены из бревен. Кровля тесовая.

Толщина стены в основании до 8,5 м.

Остальные стены и башни находятся в руинированном

Ленинградская обл.,
 Волховский р-н,
 с. Старая Ладога,
 Крепость Старая Ладога.

КЛАДЫШ 4

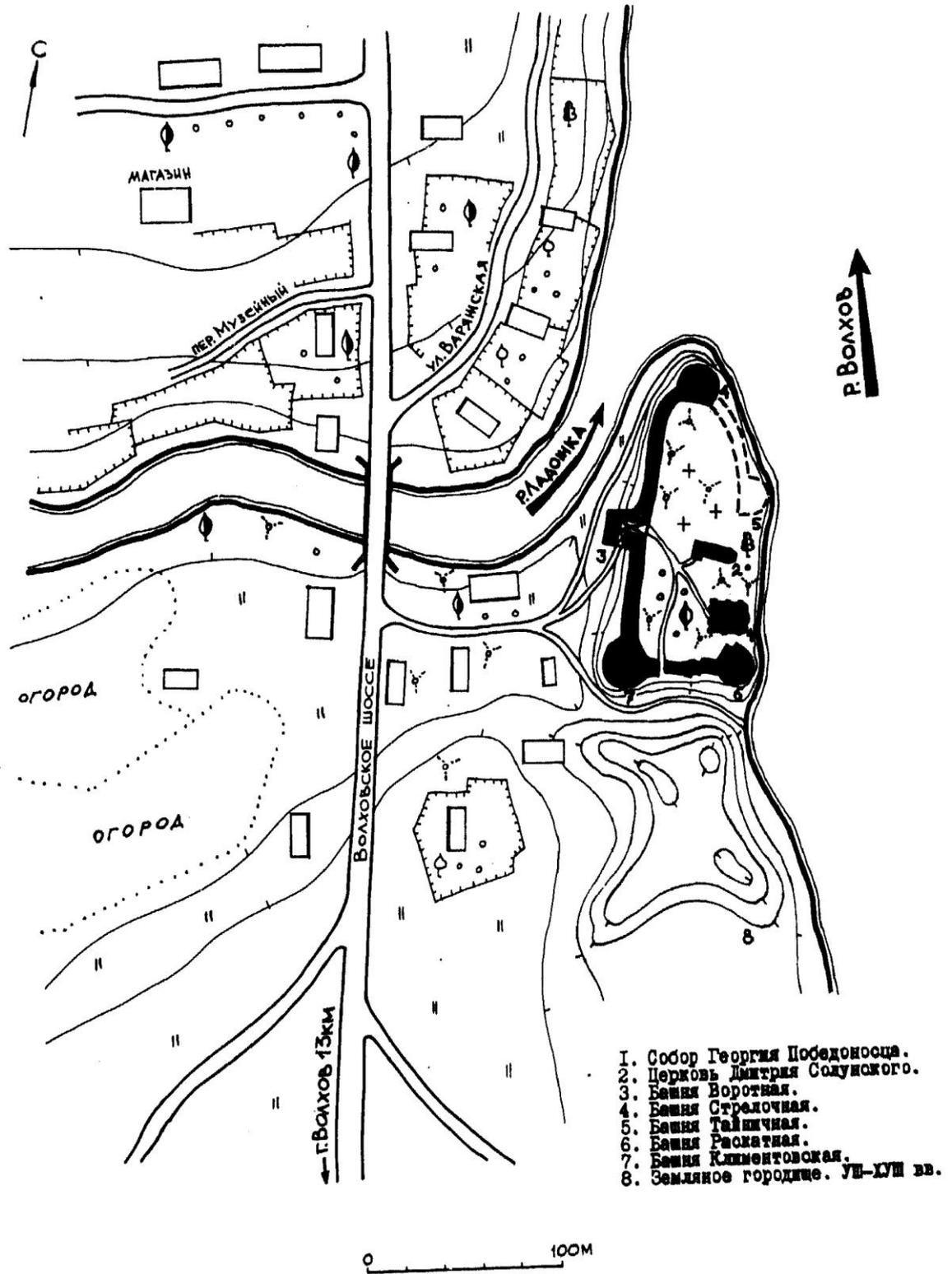
УП.а)

состоянии. бывшей Тайничной
 к северу от башни в
 толще стены арочный проем-люк для подъема грузов с реки.
 Протяженность стен крепости по периметру — 350 м.

УП.

1. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб., 1896.
2. Богусевич В.А. Стена Староладожской крепости. Новгородский исторический сборник. Вып. 2. Л., 1937.
3. Раппопорт П.А. Из истории военно-инженерного искусства Древней Руси. МИА. № 31, т. II. М., 1952.
4. Кирпичников А.Н. Ладога и Переславль Южный — древнейшие каменные крепости на Руси. В сб.: "Памятники культуры. Новые открытия". М., 1977.
5. Стеценко Н.К. Исследование памятников архитектуры в Приладожье. Археологические открытия 1979 года. М., 1980.
6. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л. 1984г.
7. Гусева О.Г., Коляда М.И., Мильчик М.И. Старая Ладога. Графические реконструкции крепости по двум описям первой пол. XVII в. Л. 1982. Л.фи. Спецпроектреинтаврация.

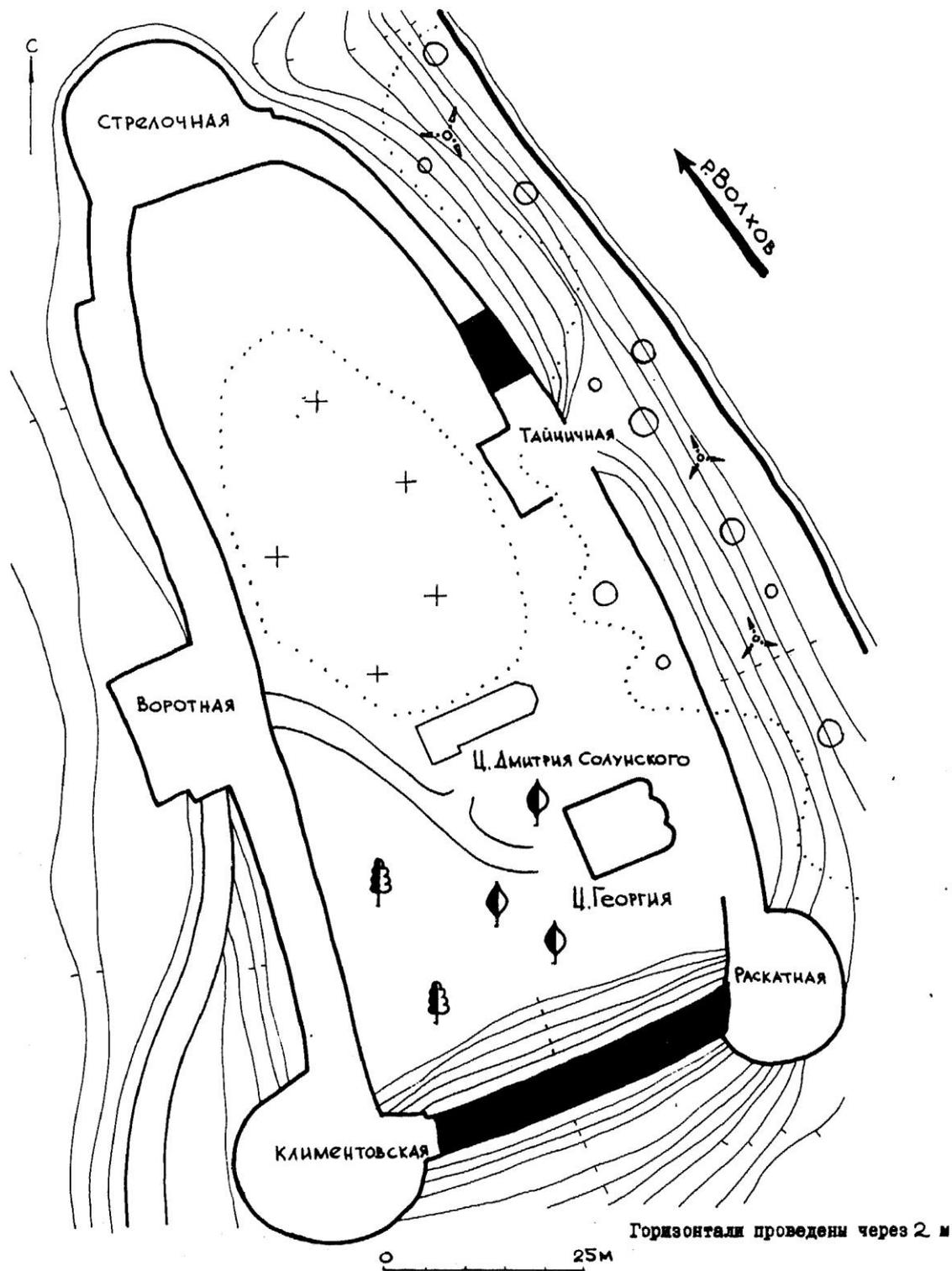
Ленинградская обл.,
 Волховский р-н, с. Старая Ладога.
 Крепость.
 Земляное городище. УШ-ХУШ вв.
 Генплан.



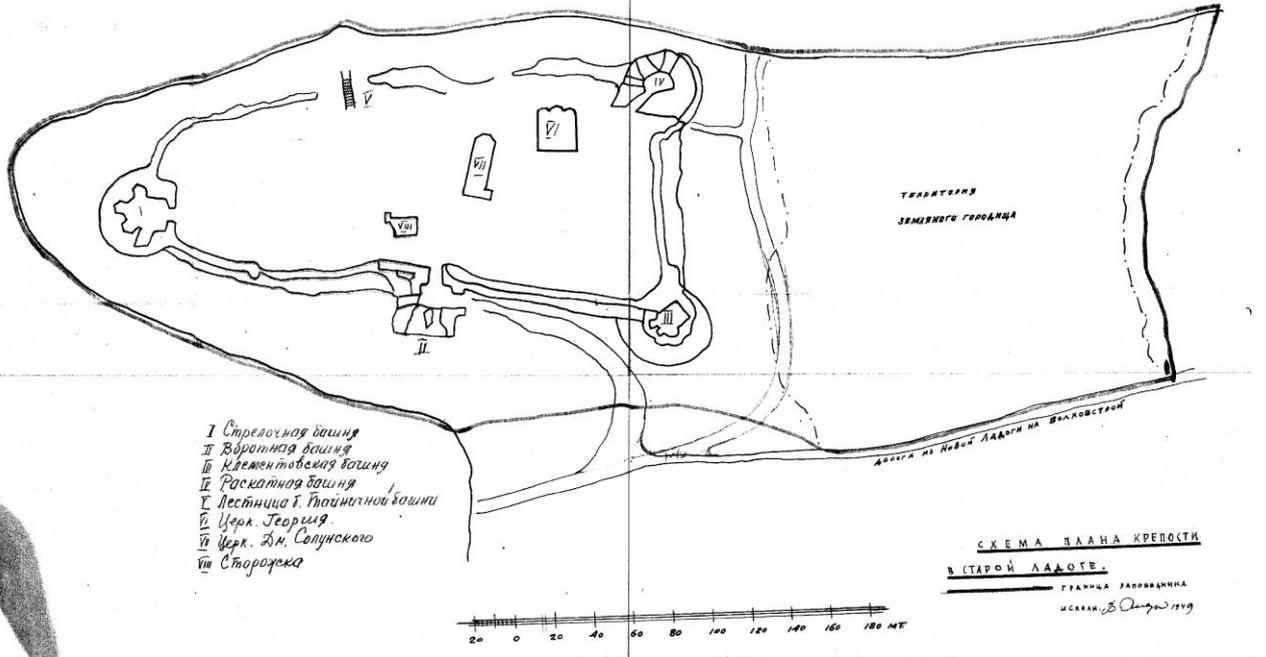
1. Собор Георгия Победоносца.
2. Церковь Дмитрия Солунского.
3. Башня Воротная.
4. Башня Стрелочная.
5. Башня Тапичная.
6. Башня Раскатная.
7. Башня Климентовская.
8. Земляное городище. УШ-ХУШ вв.

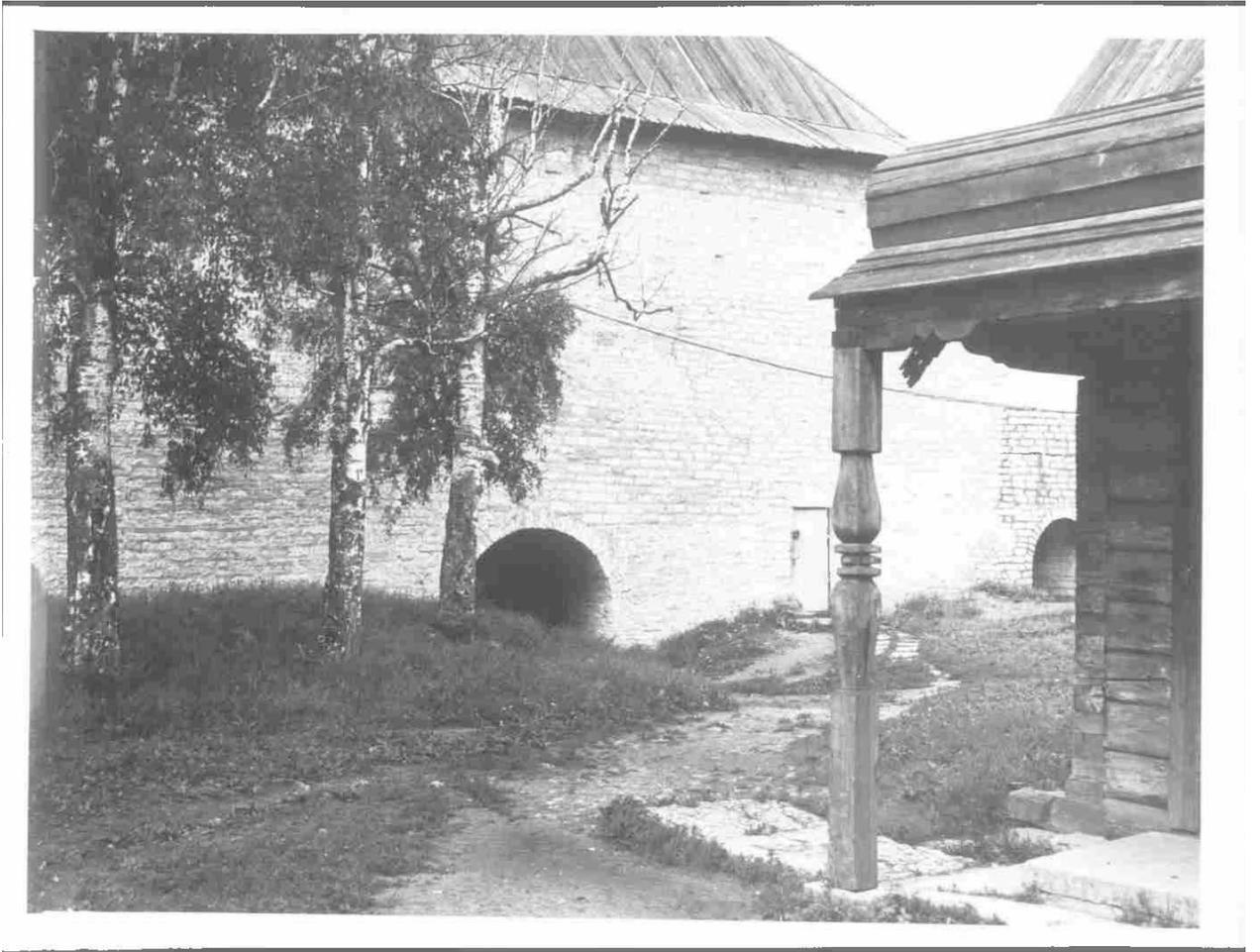
ДСП ЛГУ Выполнил В.К. Був

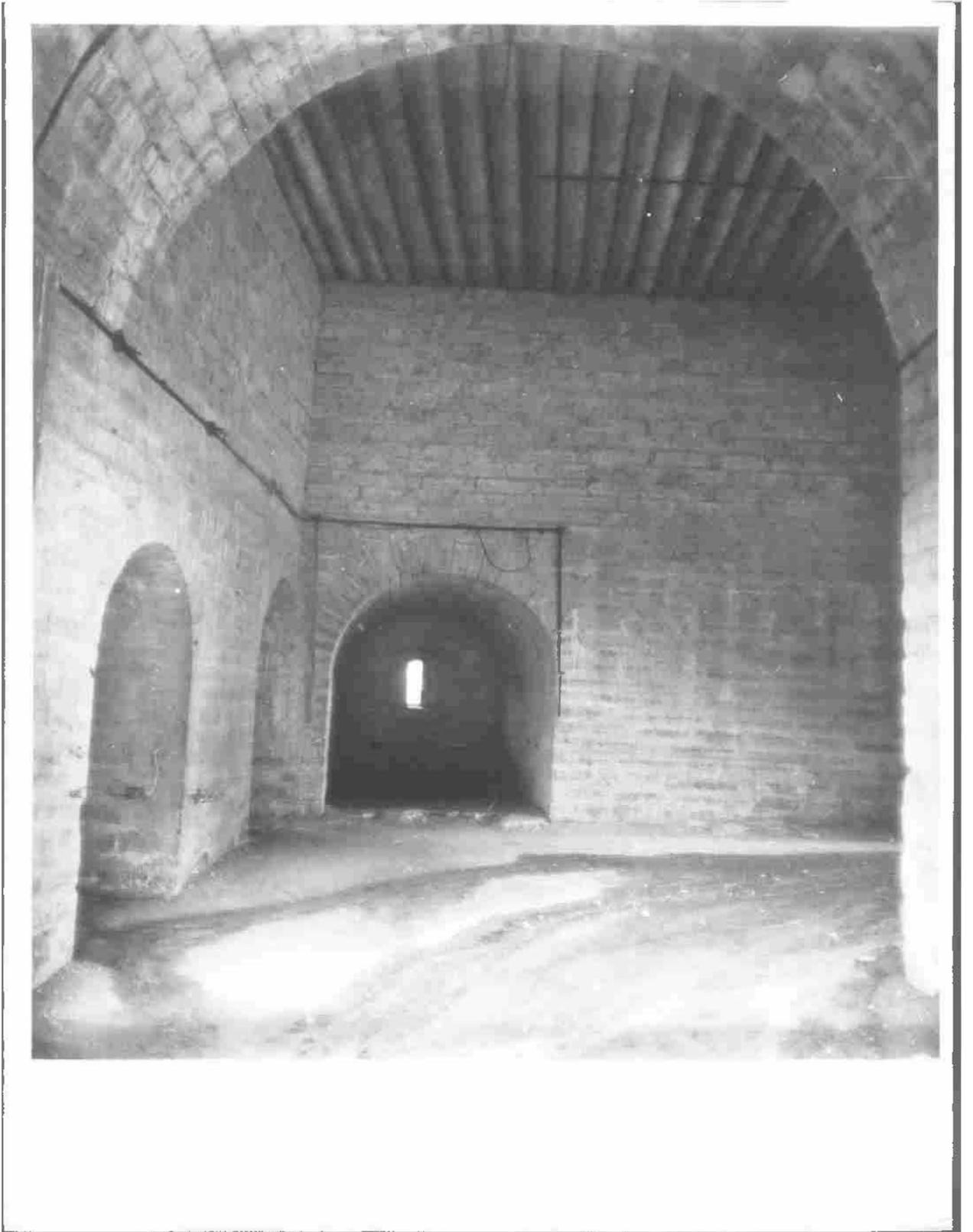
Ленинградская обл., Волховский р-н, с.Старая Ладога.
Стены крепости XII в. Геншля.

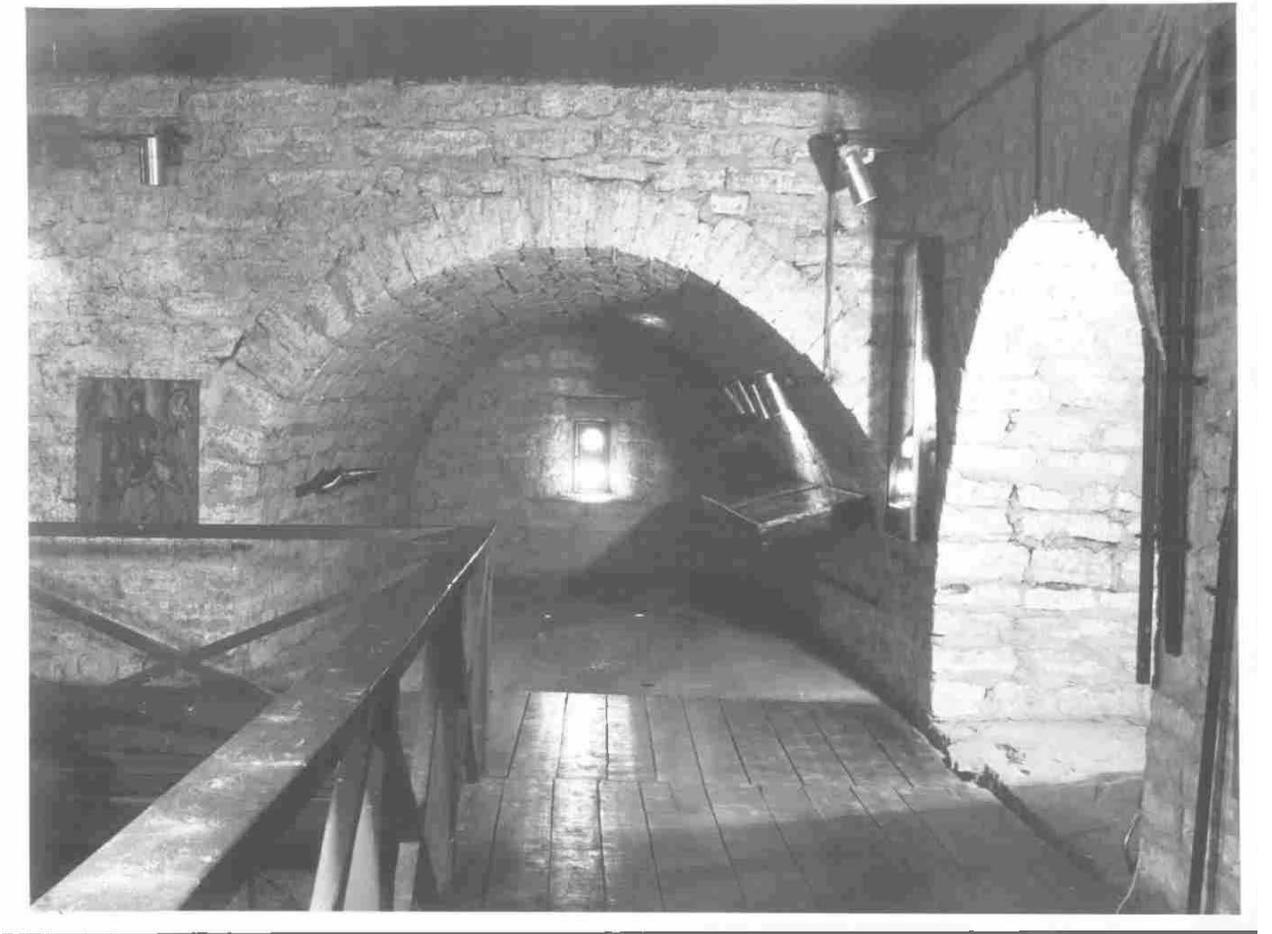
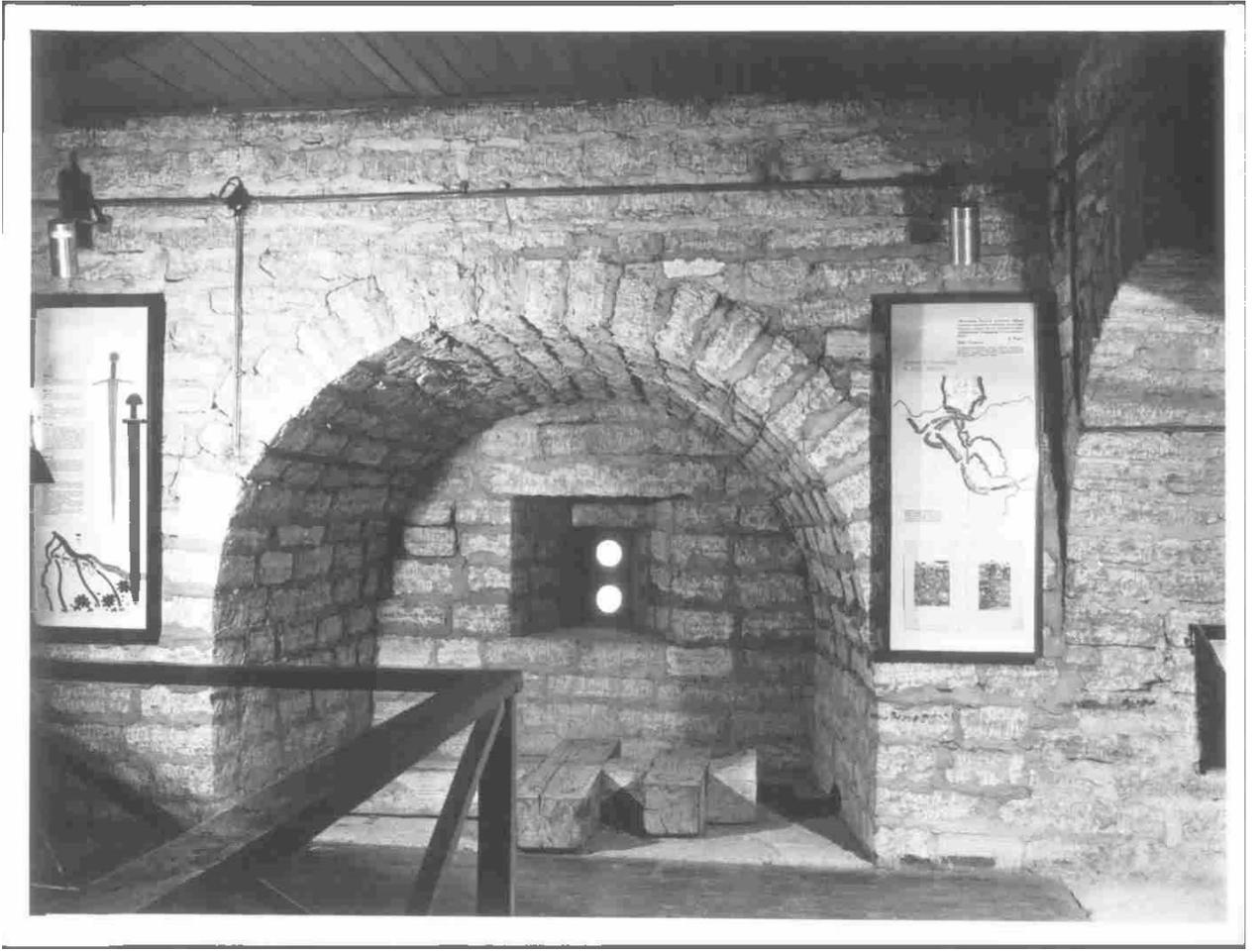


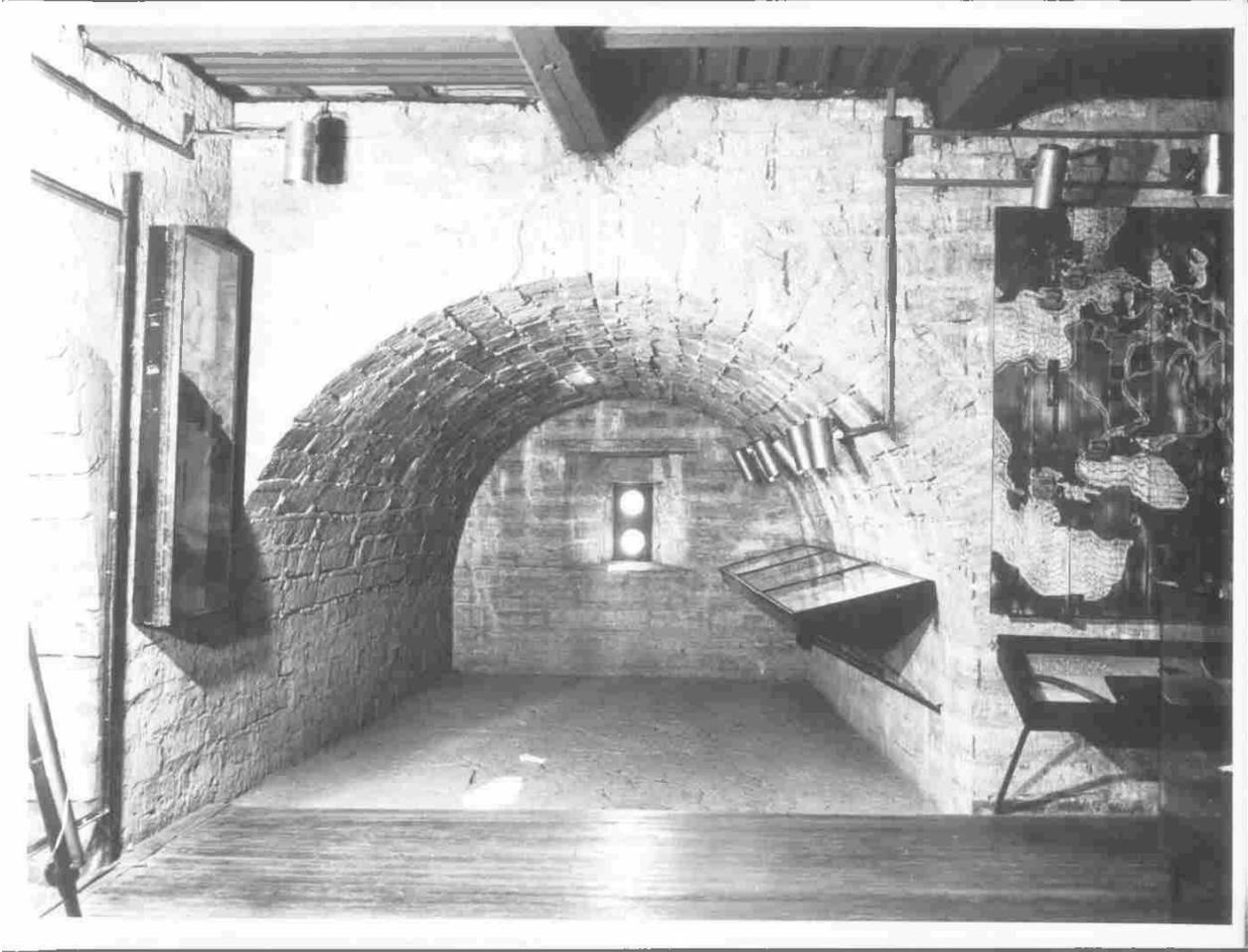
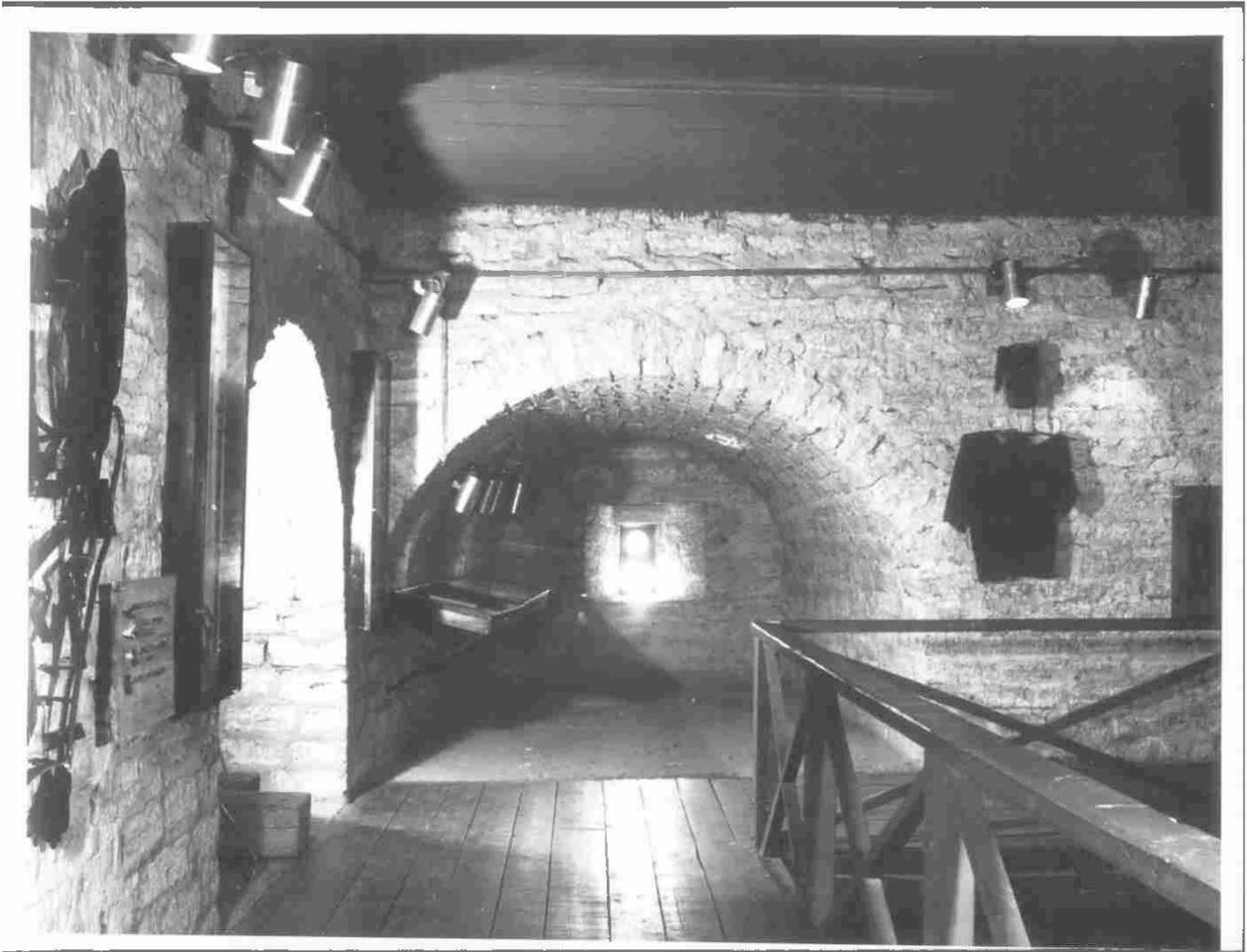
ДСП ЛГУ Составил Г.С.Лебедев, чертил В.К.Буев



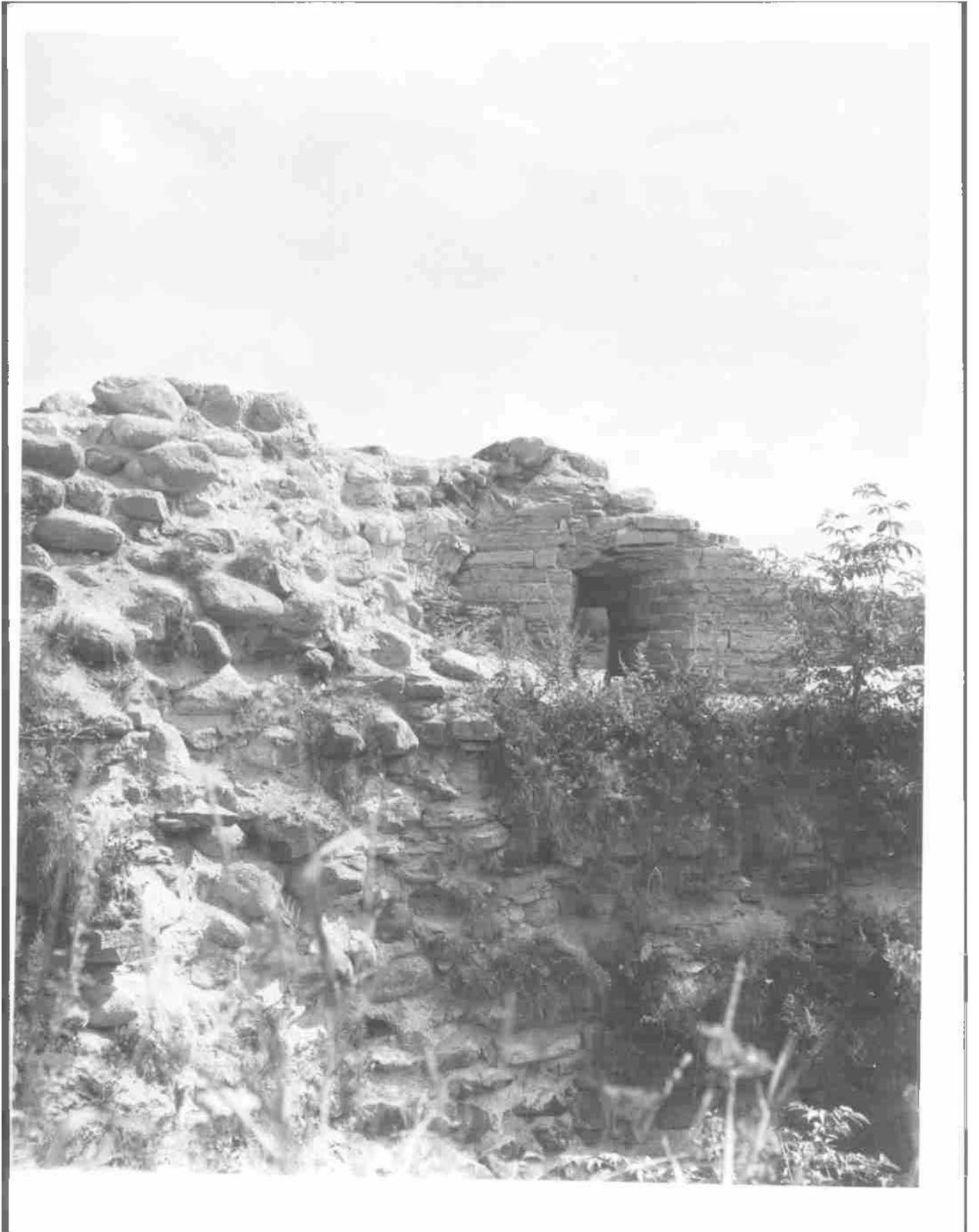


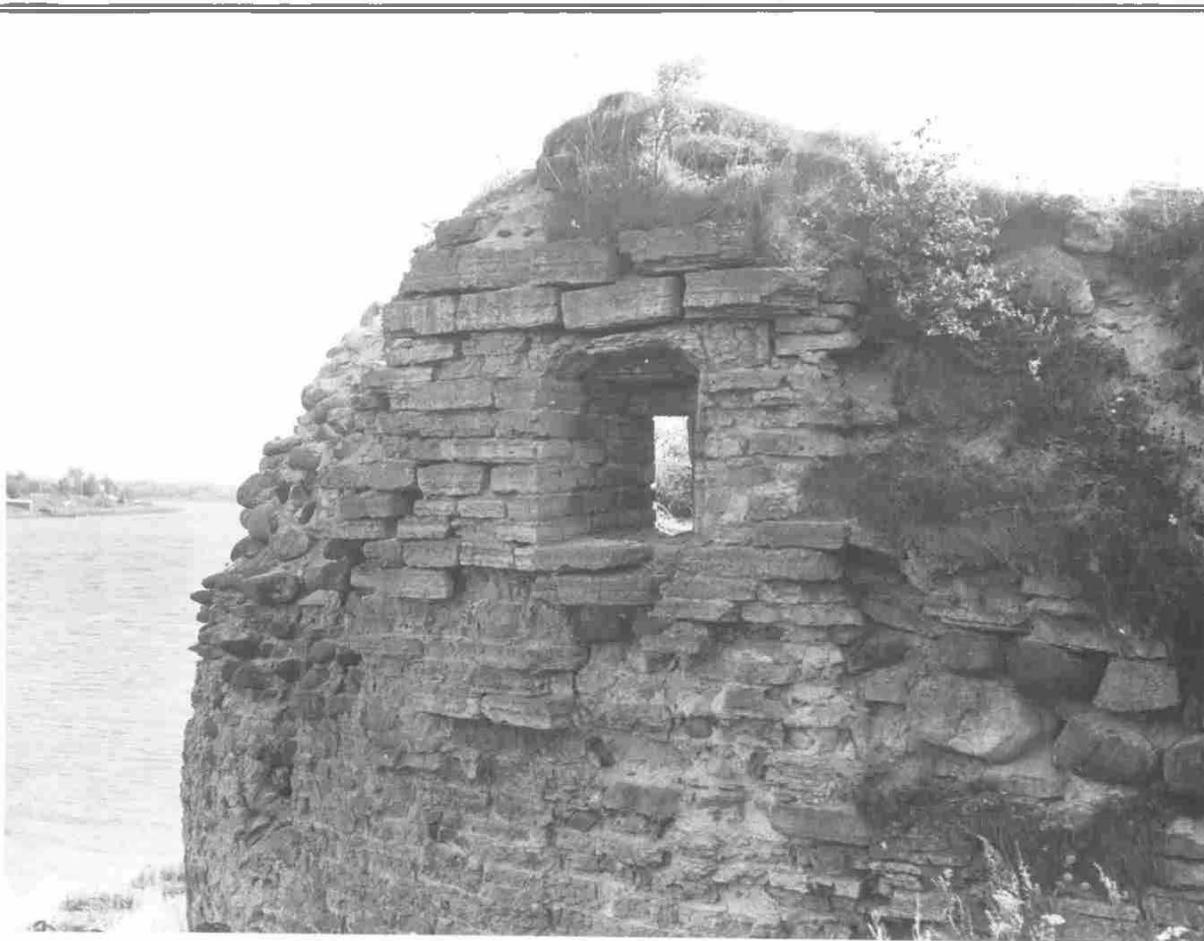




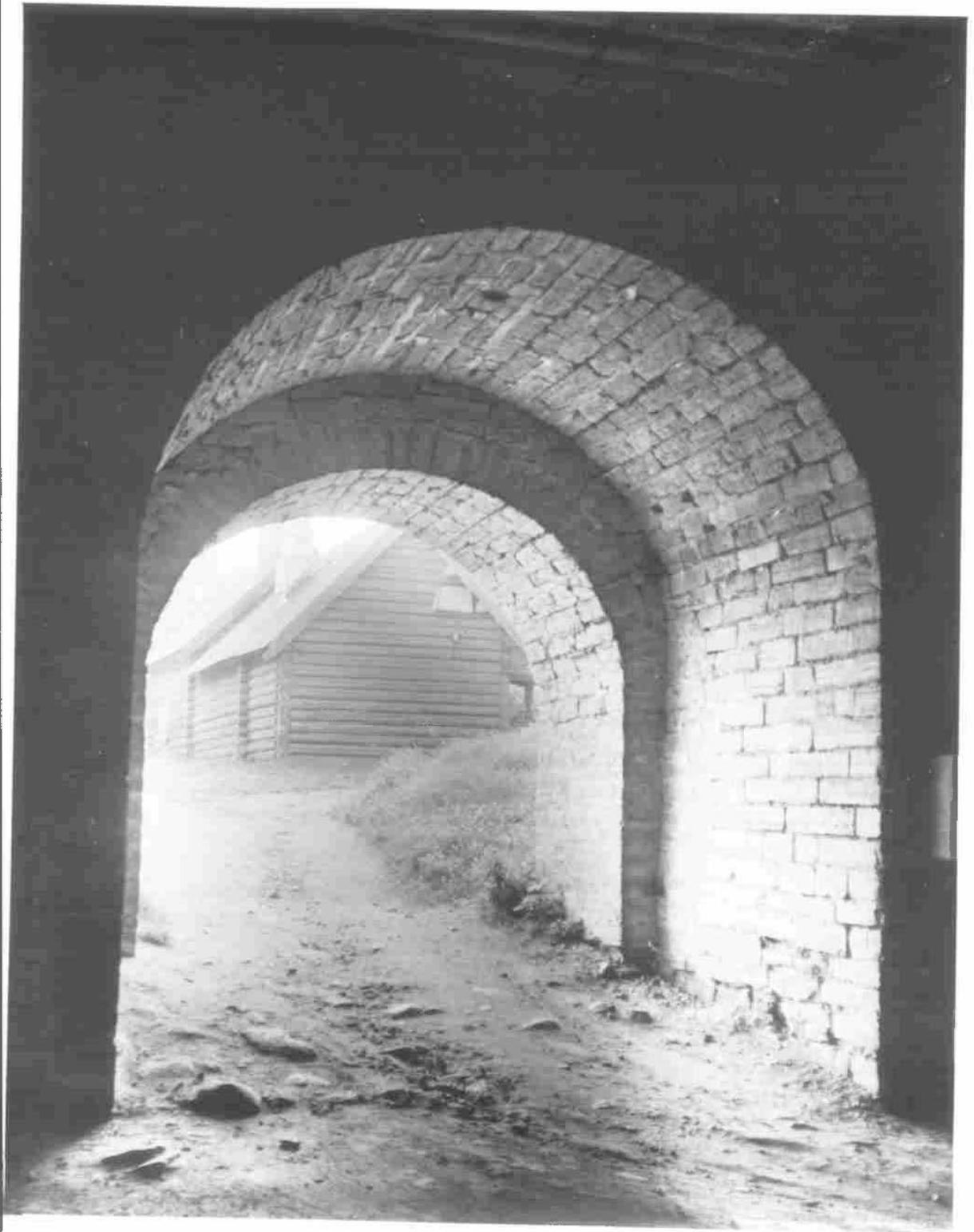


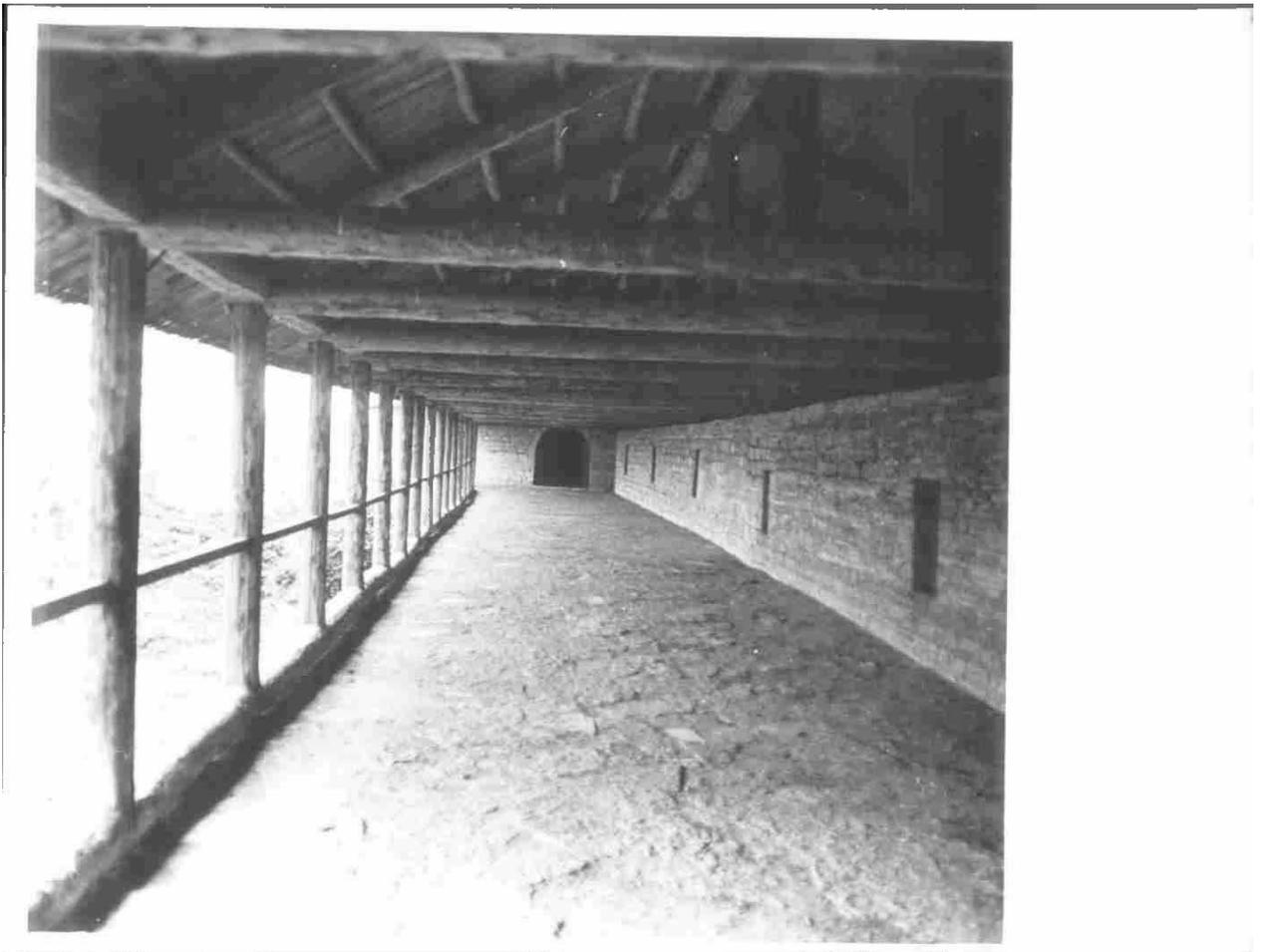


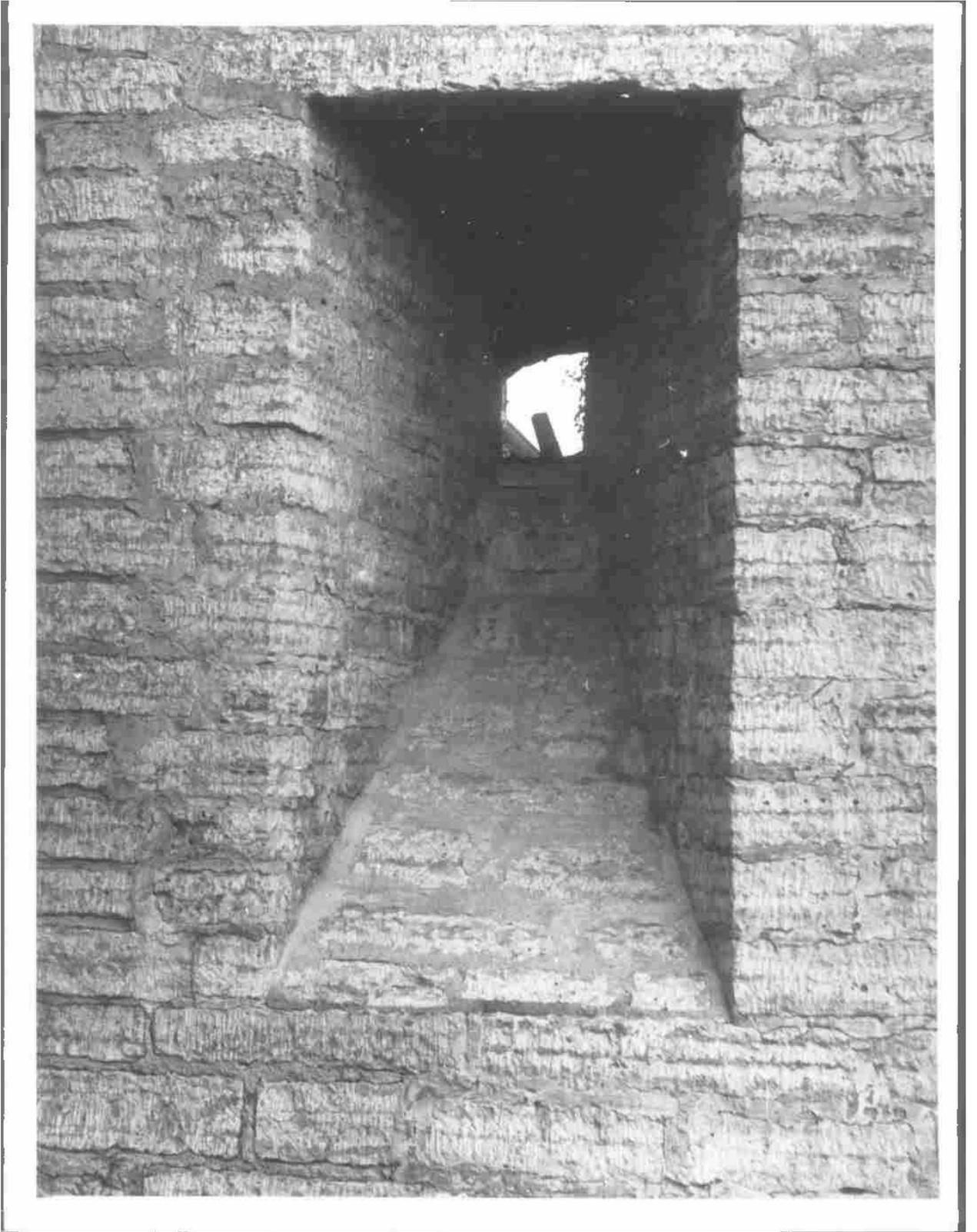






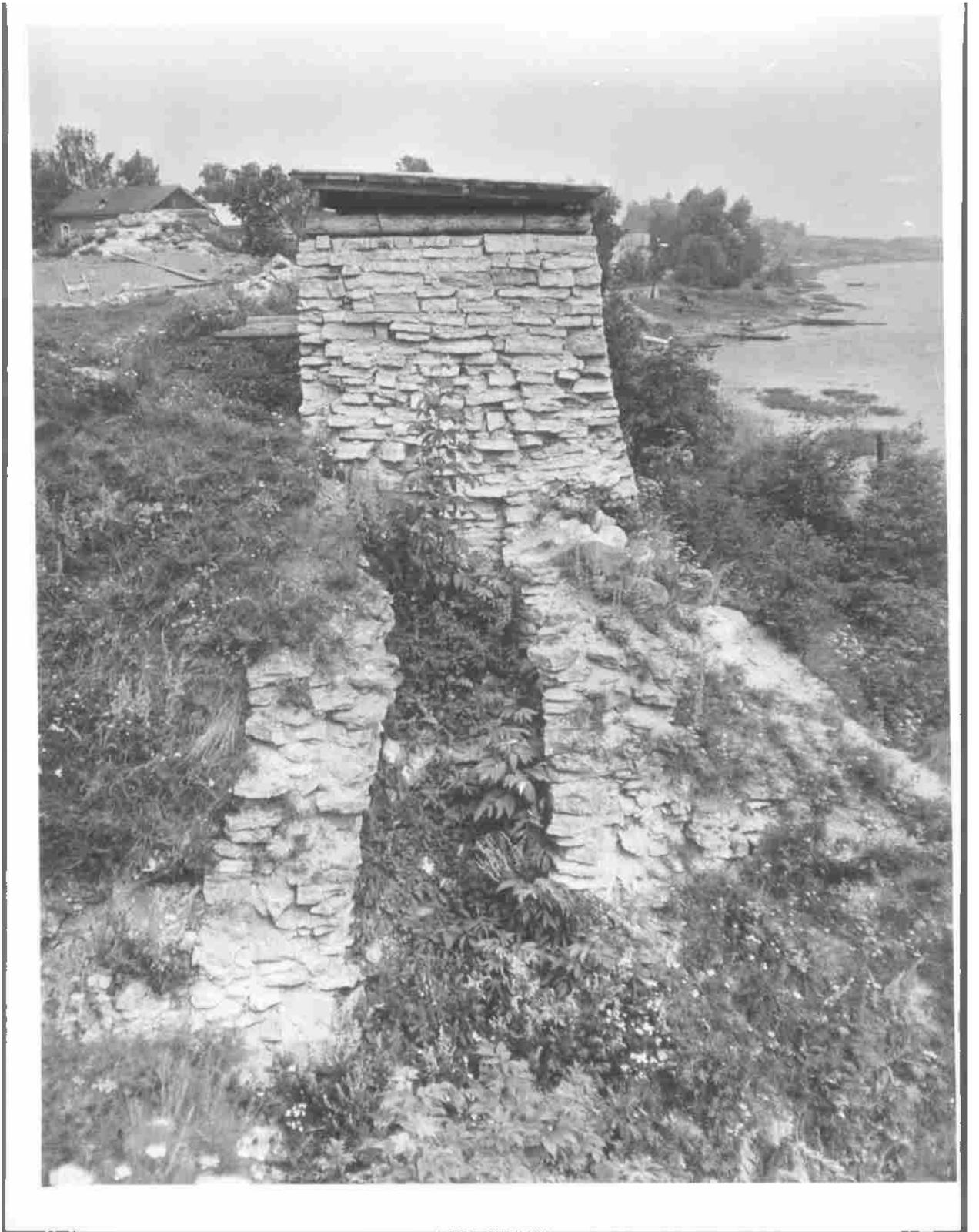






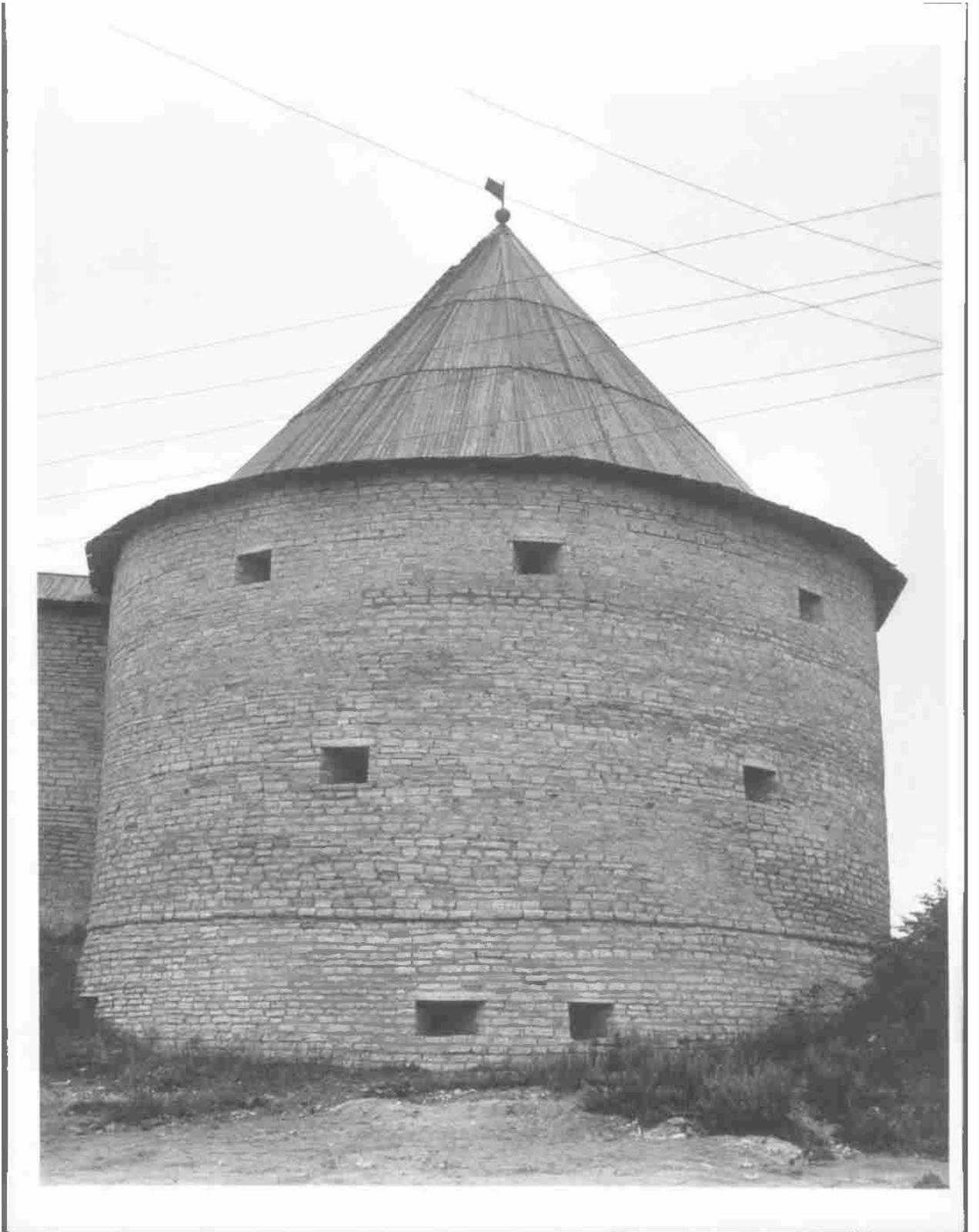


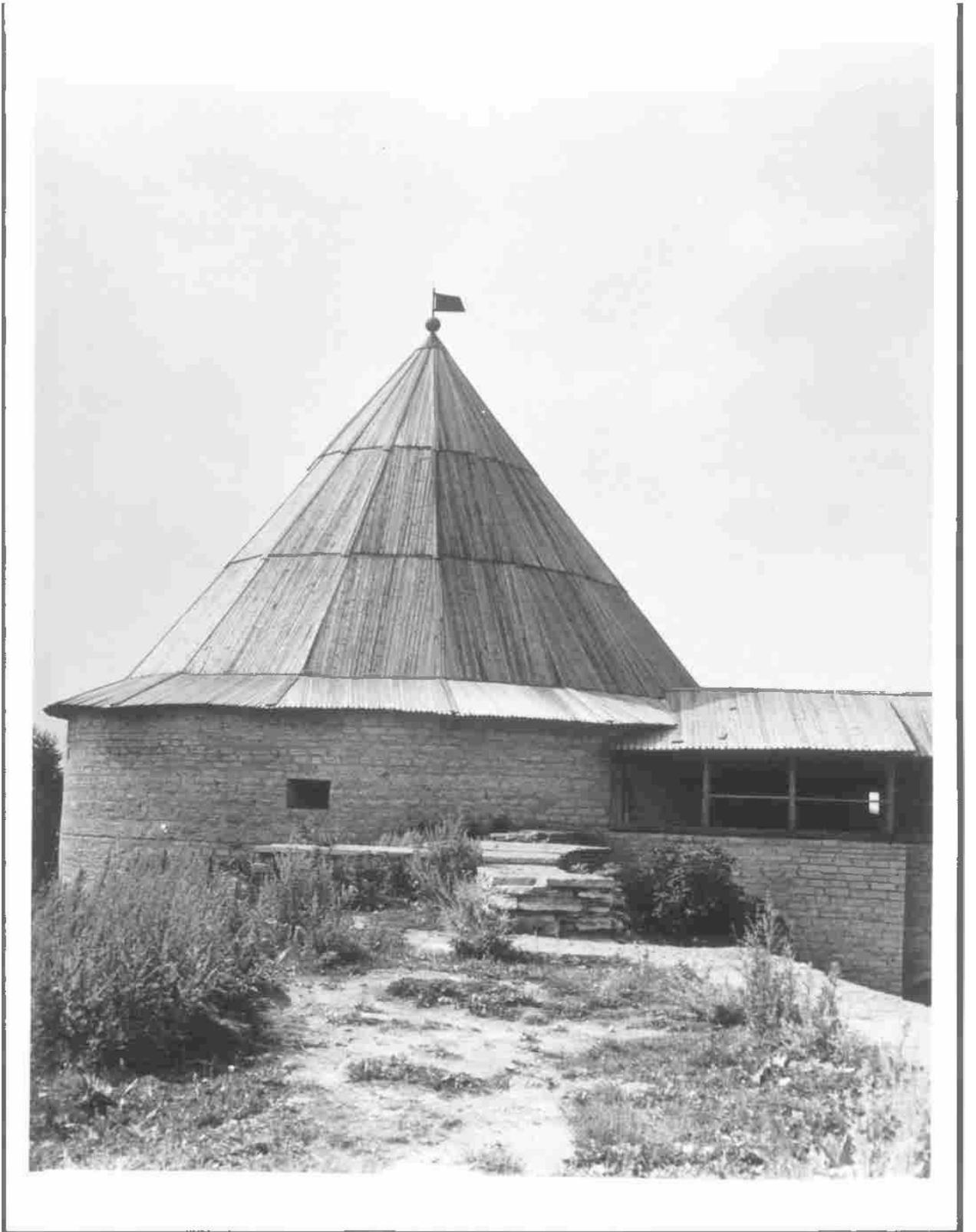


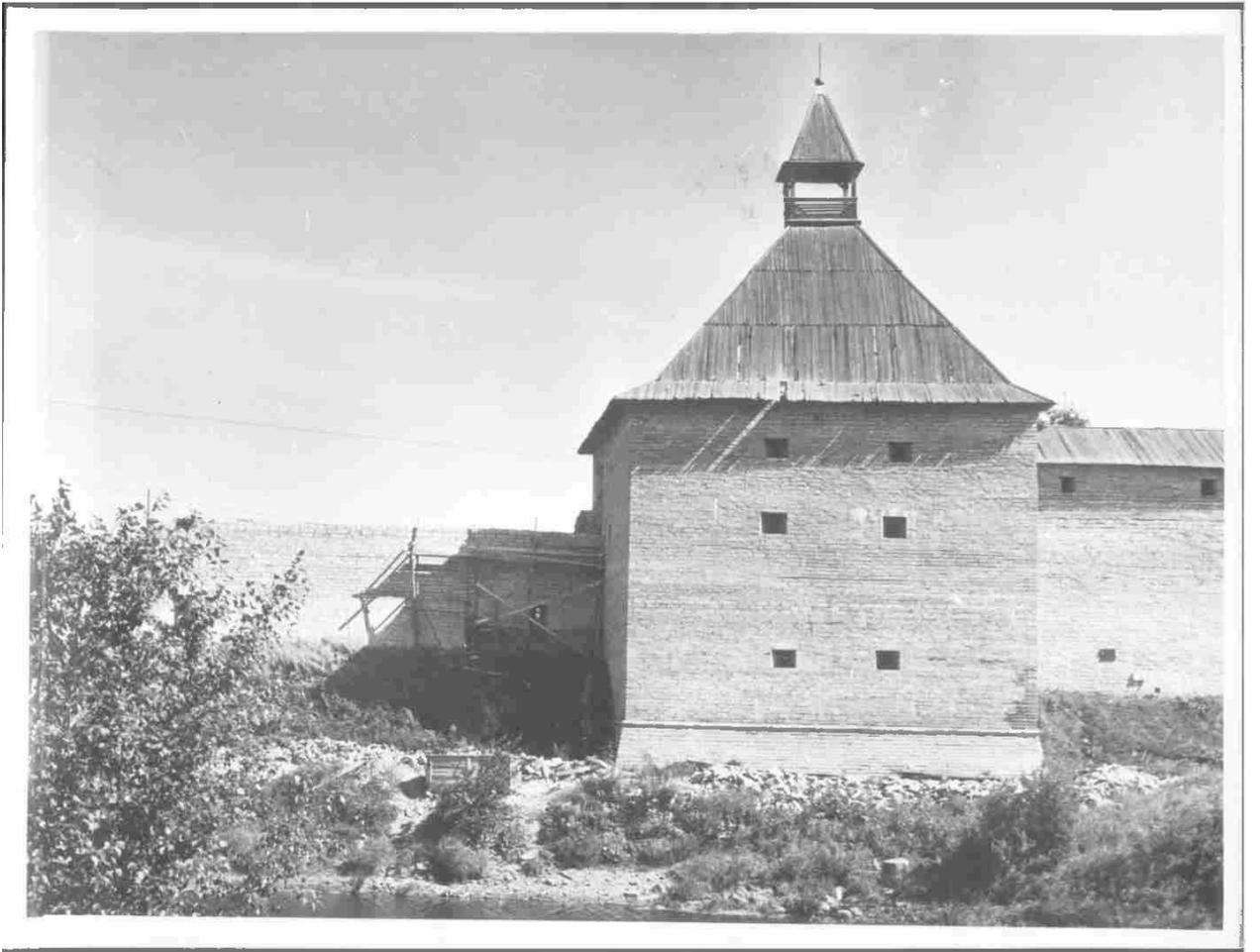


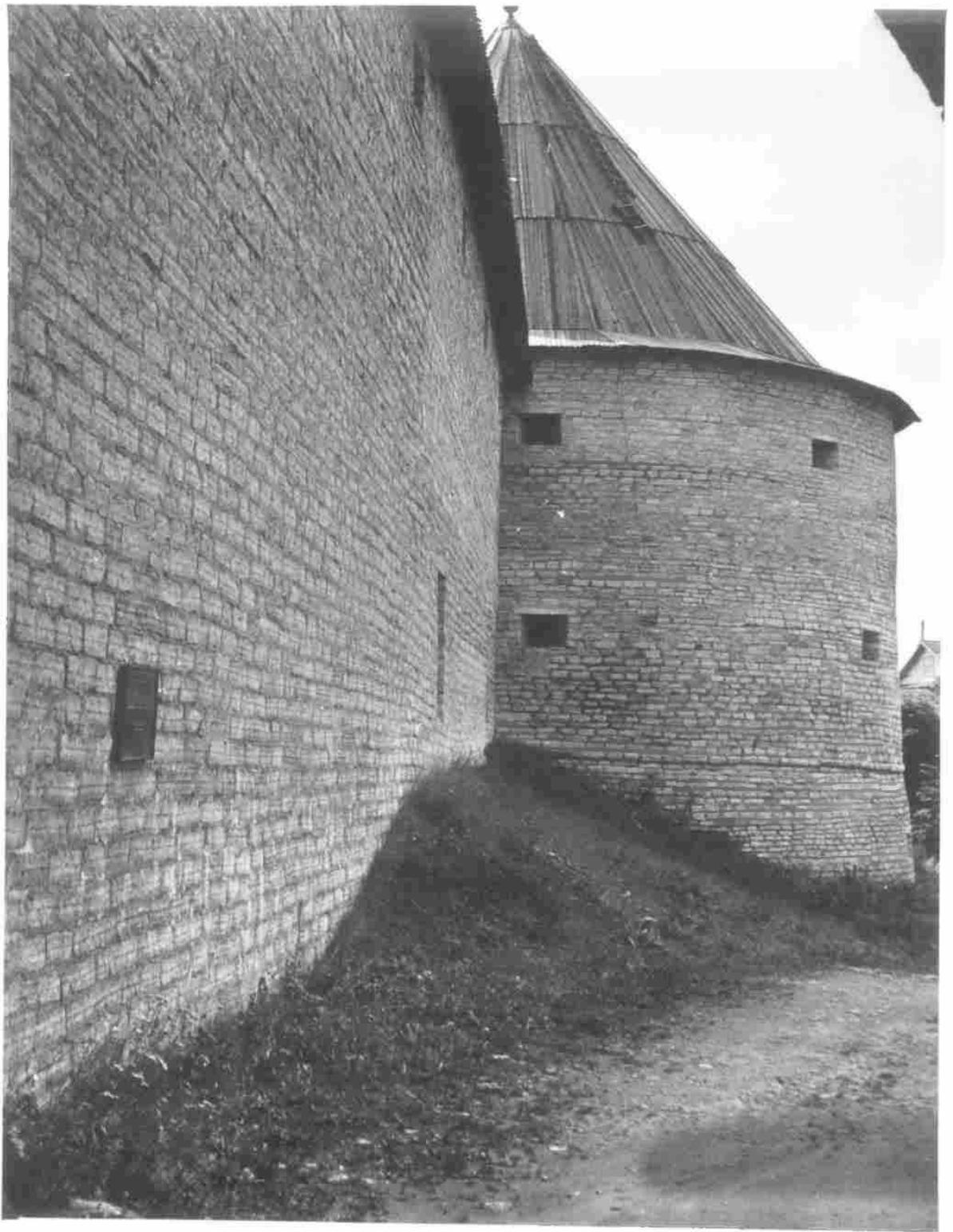




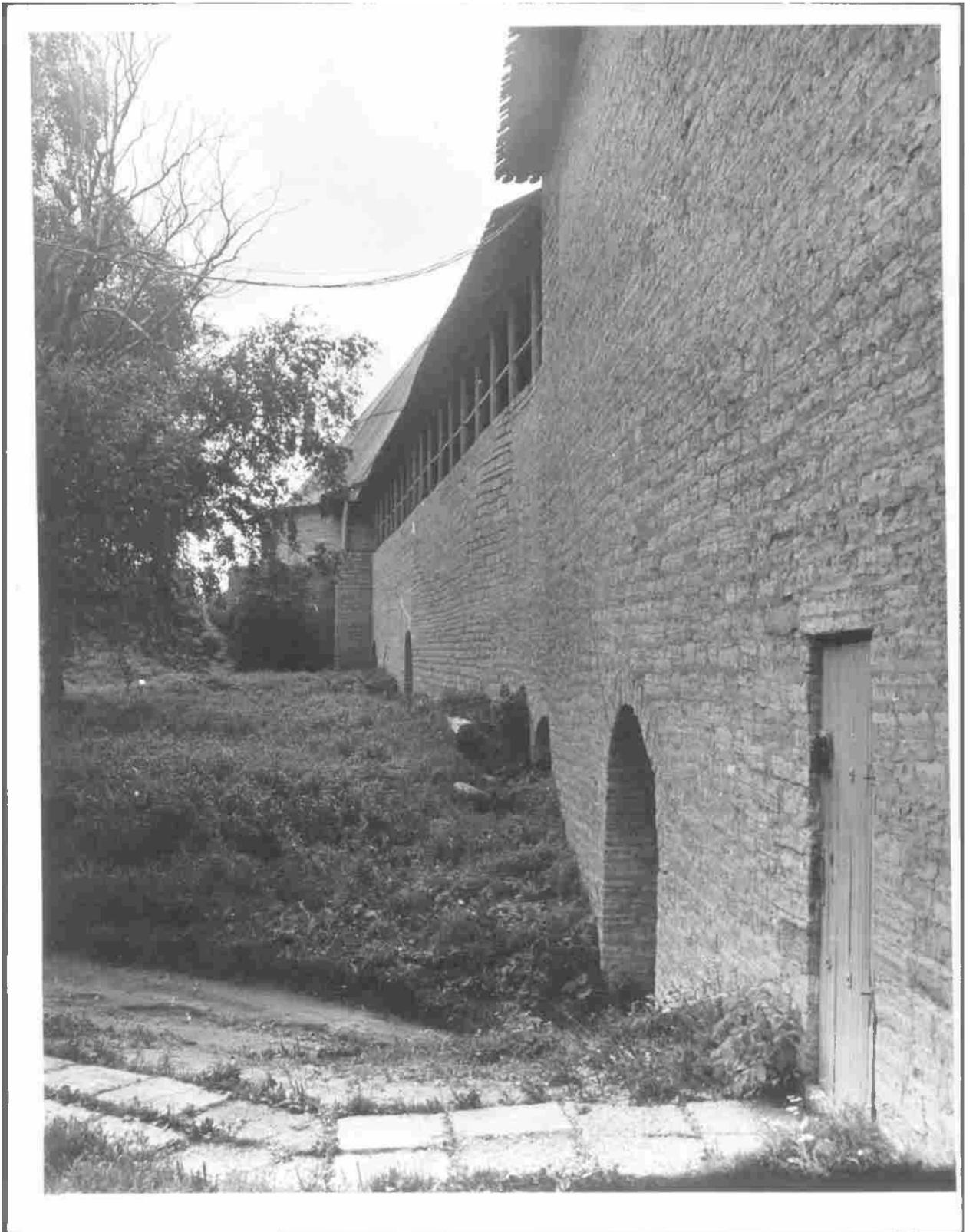


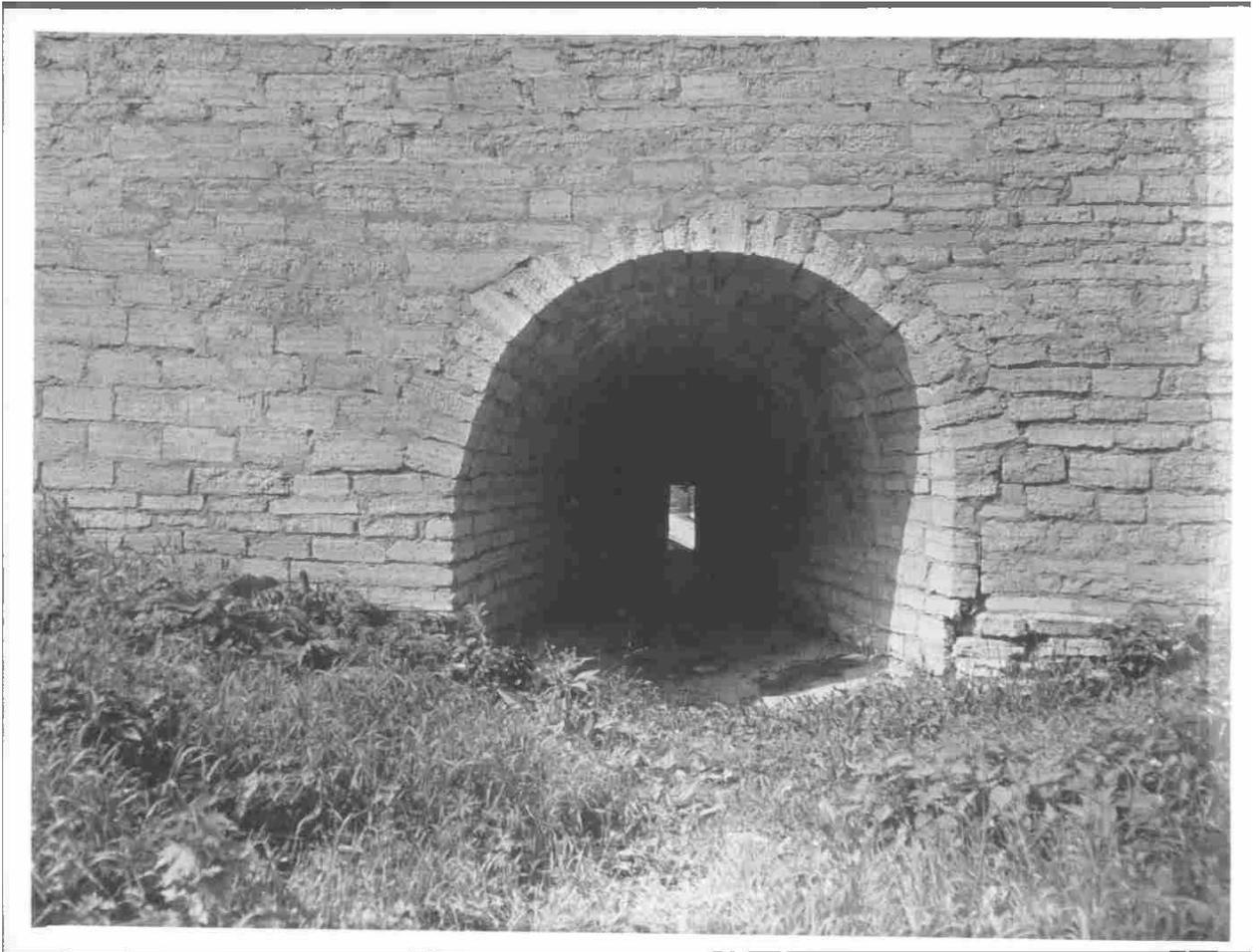












МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.5. 1.20.4
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гл. Упр. охраны памятников МК РСФСР
 Адрес: Ленинградская обл., Волховский р-н, с. Старая Ладога.
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Крепость Старая Ладога.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
 III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-куств
		5	

1114(1116)г., реконструирована кон. XV-нач. XVI в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	данные помещения	музейное	не используется
	+					

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
---------	---------	--------	-----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

включена утвержденной охранной зоной

да	нет
----	-----

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	+

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив
союзный	республикан	местный	республикан	местные	ВНИИ Искусствозн.
		+			

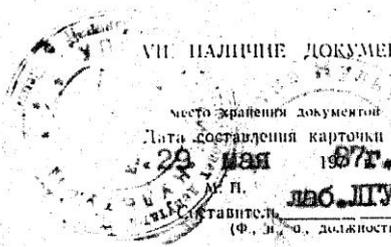
Дата составления карточки

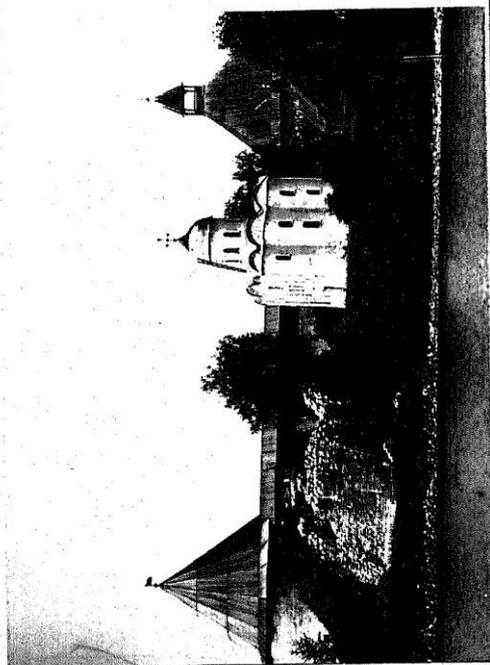
29 мая 1987г.

И. П. Лаб. ЛГУ Чистопашкина И.А.
 (Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Глушская Н.Б.
 (Ф. И. О., должность)





Плановая конфигурация крепости в основном повторяет очертания мыса и представляет собой неправильный треугольник, вытянутый вдоль берега Волхова. Пять башен равномерно распределены по периметру стен. В центре западной стены расположена единственная проездная башня - Воротная, имеющая в плане форму ошакун и прямоугольной. Все остальные башни - Стрелочная, Тайничная (не сохранилась), Раскатная и Климентовская были глухими. Внутри башни являлись деревянными балочными перекрытиями на три яруса, между которыми имеется сообщение посредством внутристенных лестниц. Завершаются башни высокими деревянными шатрами. Стены имели два яруса боя, башни - систему амбразур. Стены и башни сложены из тесаного известняка и валунного камня.

Восстановлены Воротная и Климентовская башни, остальные руинированы.

Крепость Старая Ладога с сохранившимися стенами кон. IX-X вв. (?) и XII в. - одна из древнейших каменных крепостей России. Представляет первостепенную научно-историческую, художественную и общедоступную значимость

РГЗ 3 160. Т 2000. 12.05 85г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-248
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

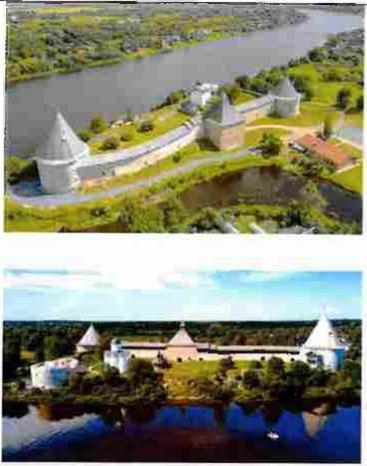
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

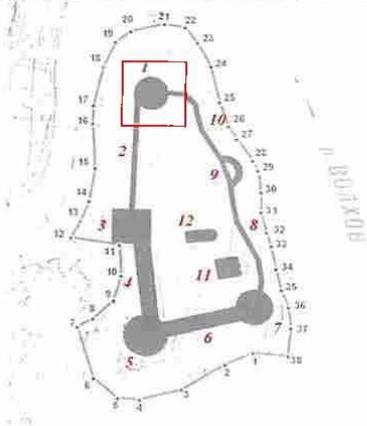
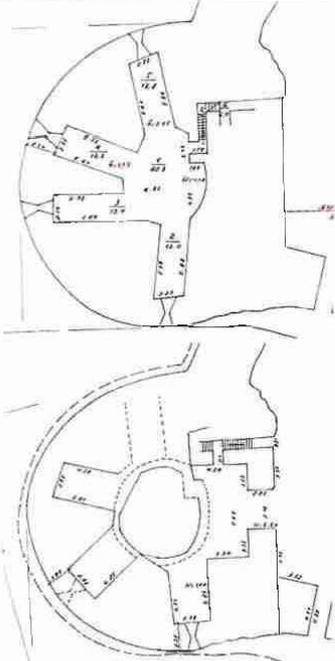
Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «24» декабря 2021 г.
№ 04-03/21-248

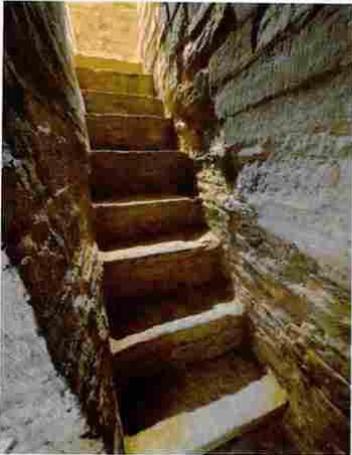
**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость «Старая Ладога»», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская
область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36**

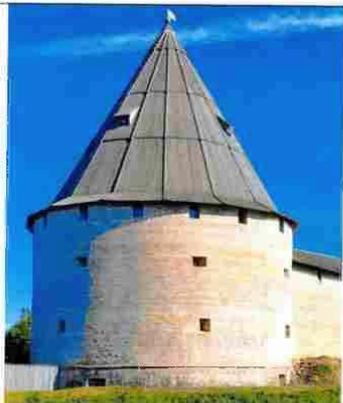
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога» (далее Ансамбль) в центре села Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, на левом берегу реки Волхов, при впадении в нее речки Ладожки;</p> <p>местоположские, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стрелочная башня, 2. Северо-западное прясло, 3. Вороная башня, 4. Юго-западное прясло, 5. Климентовская баня, 6. Южная стена, 7. Раскатная башня, 8. Юго-восточное прясло, 9. Тайничная башня с лестницей, 10. Северо-восточное прясло с «горговой аркой», 11. «Церковь Георгия»*, 12. «Церковь Дмитрия Солунского в крепости»*, 13. Культурный слой в крепости и основание каменной крепостной стены* 	 

		<p>композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p> <p>исторические визуальные связи и раскрытия с реки Волхов, включая излучин, противоположных берегов, с основных видовых точек села Старая Ладога.</p> <p>*предметы охраны объектов, разрабатываются и утверждаются отдельно.</p>	 
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Ансамбля, вытянутого по оси север-юг, вдоль высокого берега реки Волхов и имеющего форму неправильного треугольника, повторяющего очертания мыса, на котором он находится;</p> <p>историческая планировочная структура Ансамбля с историческими входами/выходами с запада (в сторону транспортно-пешеходных направлений населенного пункта) и с востока (к реке Волхов);</p> <p>историческое местоположение башен и прясел (стен), формирующих конфигурацию Ансамбля;</p> <p>исторический рельеф территории Ансамбля.</p>	  

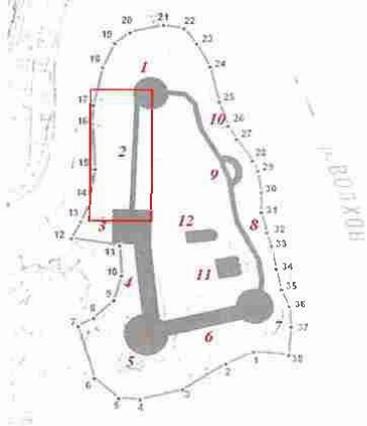
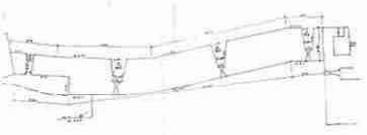
1. Стрелочная башня

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение круглой в плане со скошенной южной стеной каменной башни с тремя ярусами (боями) в месте слияния реки Ладожки и Волхов, на северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни;</p> <p>историческое завершение* – граненый шатер с полицей, завершенный шаром с прапором, материал покрытия (тес).</p> <p>*воссоздано</p>	 
<p>2</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних) 1-2 ярусов (боев);</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).</p>	 <p>Чертежи 1-2 ярусов (боев) из технического паспорта</p>

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены (1-2 ярусов) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркульные своды), материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень);</p> <p>исторические бойницы – местоположение (в пещерах), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки;</p> <p>исторические просмы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная, прямоугольная).</p>	   
---	--------------------------------	---	--

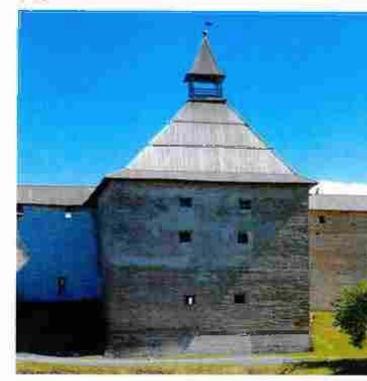
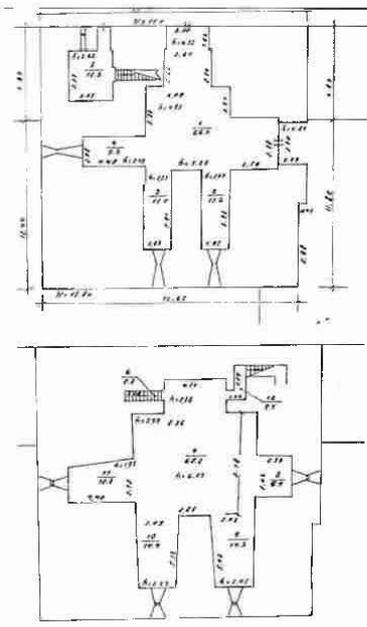
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – тесанный известняк;</p> <p>исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса.</p>	
---	--	---	---

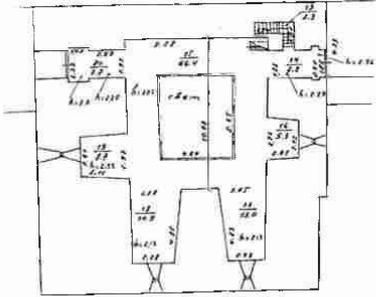
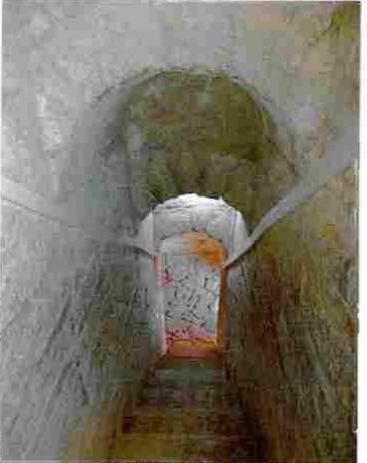
2. Северо-западное прясло

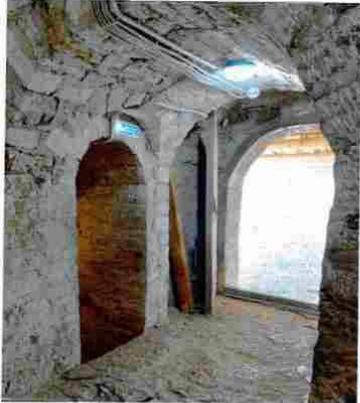
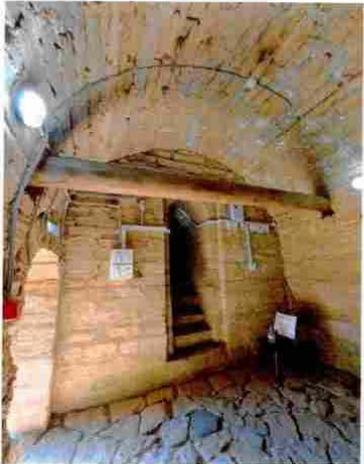
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение криволинейного в плане прясла между Стрелочной и Воротной башнями, в северо-западной части границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла;</p> <p>историческая крыша* – местоположение, габариты и конфигурация (на два скага), материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес).</p> <p>*воссоздано</p>	 
2	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>исторические (местоположение) уровни ярусов (боев)*.</p> <p>*боевой ход воссоздан</p>	 <p>Чертеж I яруса (боя) из технического паспорта</p>

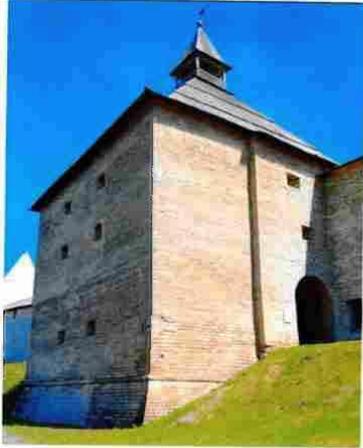
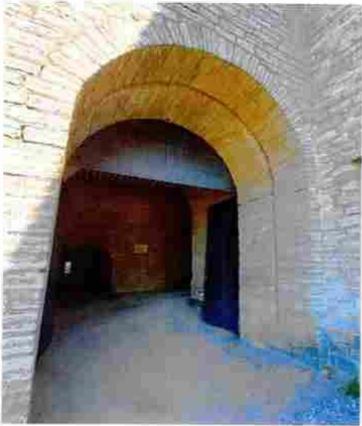
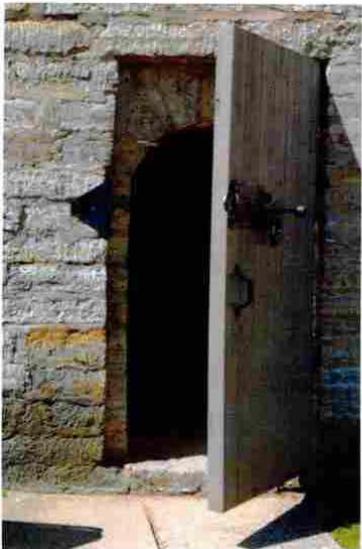
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены* (включая исторические фрагменты стен XII века) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>*фрагментарно воссозданы</p> <p>исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень);</p> <p>исторический боевой ход – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, прямоугольные зубцы на сплошном парапете вдоль западной границы прясла, материал покрытия (известняк);</p> <p>исторические бойницы – местоположение (в печах, в уровне боевого хода), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки;</p> <p>исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная).</p>	    
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – песчаный известняк.</p>	

3. Воротная башня

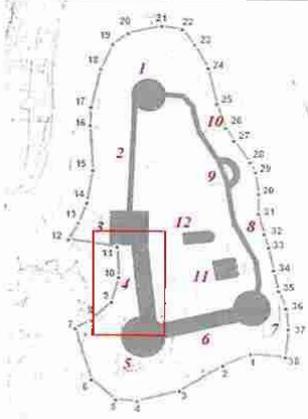
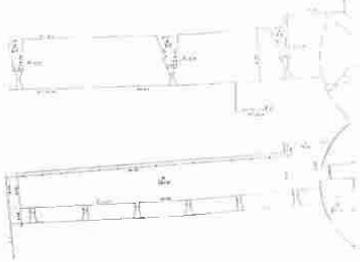
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение практически квадратной в плане каменной башни с тремя ярусами (боями) и с Г-образными воротным проездом, на западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни;</p> <p>историческое завершение* – шатер с полицей со смотровой вышкой с шатровым завершением, увенчанной шаром с прапором, материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес).</p> <p>*воссоздано</p>	 
<p>2</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних);</p> <p>исторические уровни (местоположение) (боев);</p> <p>уровни ярусов</p>	

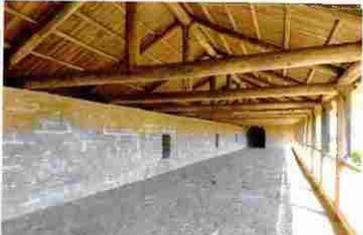
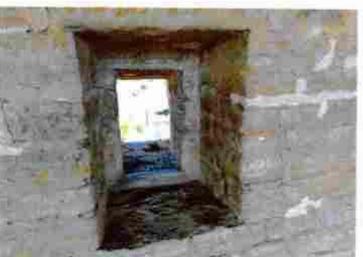
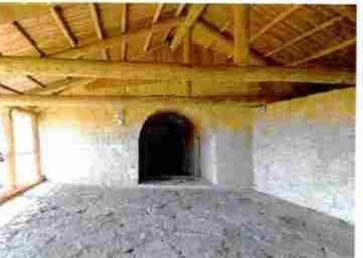
		<p>исторические выходы на боевые ходы – местоположение.</p>	 <p>Чертежи 1-3 ярусов (боев) из технического паспорта</p>
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркульные своды), материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические боевые печи – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень);</p> <p>исторические бойницы – местоположение (в печах), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «цекками»), высотные отметки;</p>	  

		<p>исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная);</p>	
		<p>исторические перекрытия – местоположение, габариты и конфигурация (плоская), материал (дерево), техника исполнения (бревно в накат);</p>	
		<p>историческое перекрытие – местоположение (участок входа с дворовой территории), габариты и конфигурация (цилиндрическая), высотные отметки.</p>	

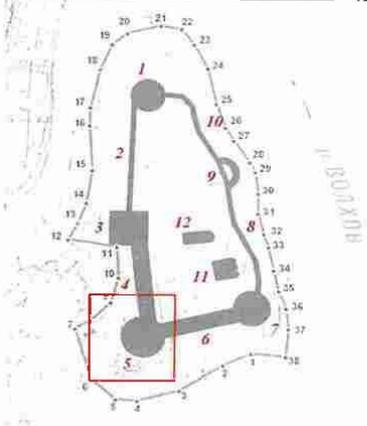
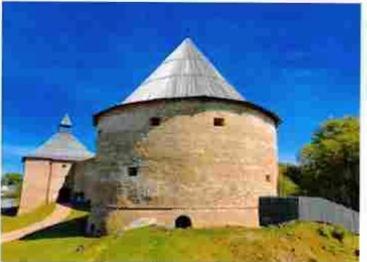
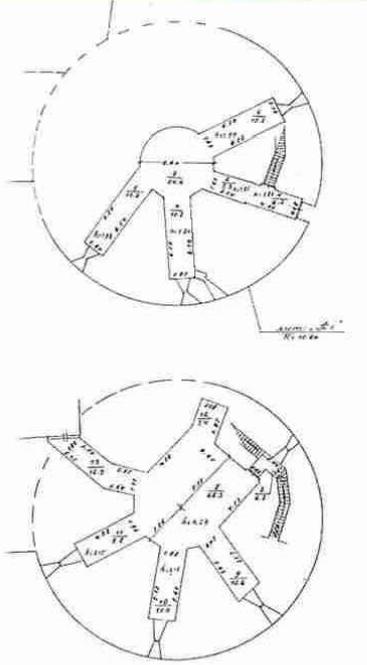
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах дровярусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – тесаный известняк;</p> <p>исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса;</p> <p>исторические воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), высотные отметки, габариты и местоположение отверстия для герсы;</p> <p>исторические прямоугольные пиши дверных проемов.</p>	  
---	---	---	--

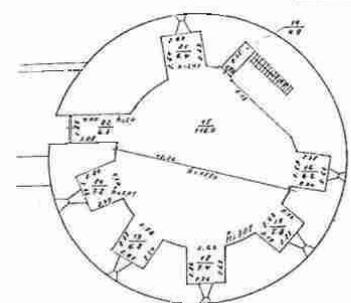
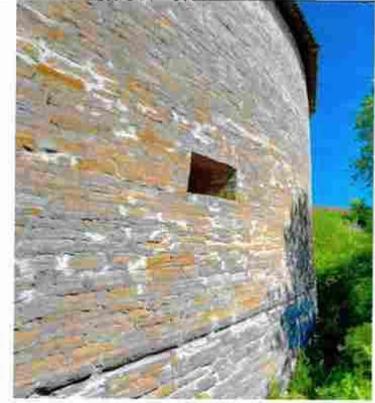
4. Юго-западное прясло

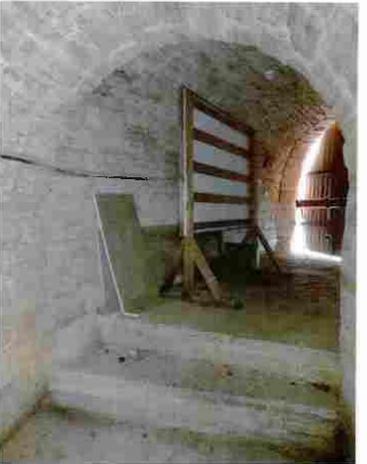
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение прясла между Воротной и Климентовской башнями, в юго-западной части границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла;</p> <p>историческая крыша* – местоположение, габариты и конфигурация (на два ската), материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тсс). *воссоздано</p>	 
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев)*.</p> <p>*боевой ход воссоздан</p>	 <p>Чертежи 1-2 ярусов (боев) из технического паспорта</p>
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены* (включая исторические фрагменты стен XII века) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки; *фрагментарно воссозданы</p>	

		<p>исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень);</p> <p>исторический боевой ход – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, сплошной парапет вдоль западной границы прясла, материал покрытия (известняк);</p> <p>исторические бойницы – местоположение (в пещерах, в уровне боевого хода), габариты и конфигурация (прямоугольная и прямоугольная со «щесками»), высотные отметки;</p> <p>исторические просмы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная).</p>	   
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – тесаный известняк.</p>	

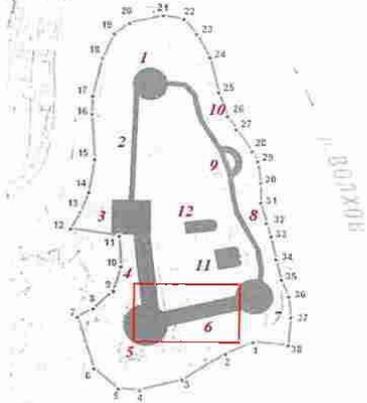
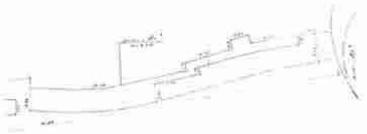
5. Климентовская башня

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение круглой в плане каменной башни с тремя ярусами (боями), на юго-западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни;</p> <p>историческое завершение* – граненый шатер с полицей, увенчанный шаром с прапором, материал исполнения конструкций (дерево), материал покрытия (тес).</p>	 
<p>2</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних);</p> <p>исторические (местоположение) уровни (боев);</p>	

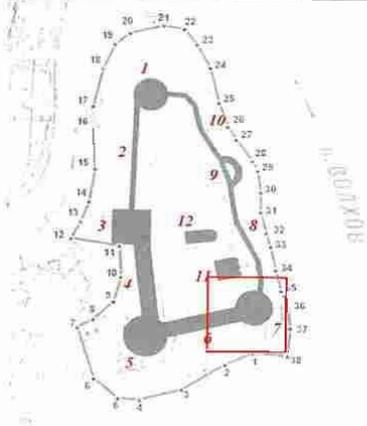
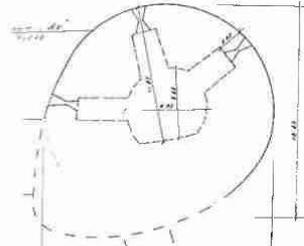
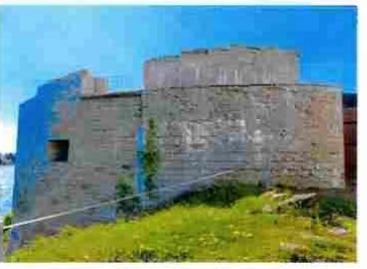
		<p>исторические выходы, в том числе на босые ходы – местоположение.</p>	 <p>Чертежи 1-3 ярусов (боев) из технического паспорта</p>
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркульные своды), материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), в том числе в прямоугольных нишах;</p> <p>исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень);</p>	  

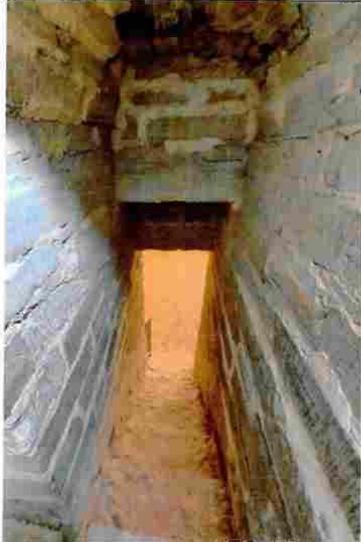
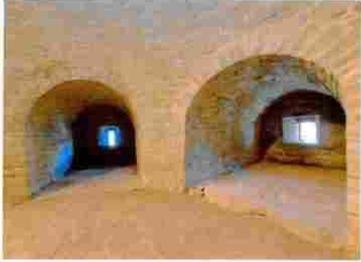
		<p>исторические бойницы – местоположение (в печурах, на лестнице), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «щеками»), высотные отметки;</p> <p>исторические перскрытия* – местоположение, габариты и конфигурация (плоская), материал (дерево), техника исполнения (бревно в накат); *воссозданы</p> <p>историческая лестница и выход во двор – местоположение (2 ярус (бой), северо-восточный угол), габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения ступеней (известняк).</p>	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – тесаный известняк;</p> <p>исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса.</p>	

6. Южная стена

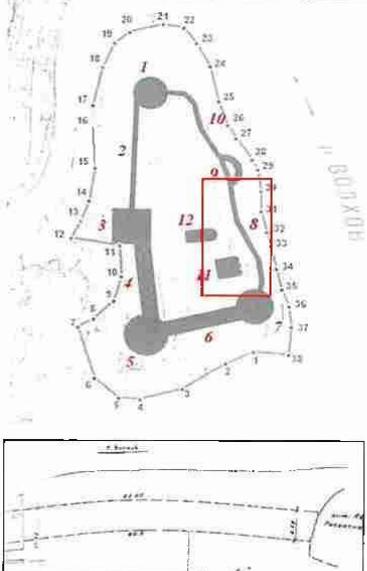
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение прясла между Климентовской и Раскатной башнями, на южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла;</p> <p>*в настоящее время в руинированном состоянии</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).</p>	   <p>Чертеж из технического паспорта</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены* (включая исторические фрагменты стен XII века) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>*законсервированы</p> <p>исторический проем – местоположение, габариты.</p>	  

7. Раскатная башня

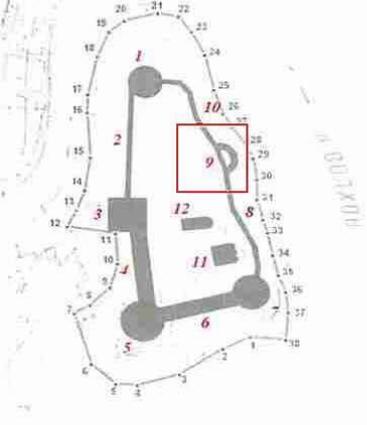
<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение круглой в плане каменной башни с тремя ярусами (боями), в юго-восточном углу границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p>	<p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни.</p> <p>*восстановлен и законсервирован третий ярус с устройством смотровой площадки.</p>	 
<p>2</p> <p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен (наружных и внутренних),</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).</p> <p>*восстановлен и законсервирован третий ярус.</p>	<p>исторические фундаменты местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены* — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>*воссоздана частично, законсервированы в уровне второго и третьего яруса.</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта</p>
<p>3</p> <p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены* — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>*воссоздана частично, законсервированы в уровне второго и третьего яруса.</p>	<p>исторические фундаменты местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены* — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>*воссоздана частично, законсервированы в уровне второго и третьего яруса.</p>	

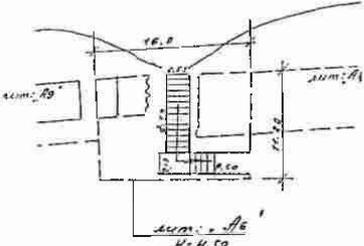
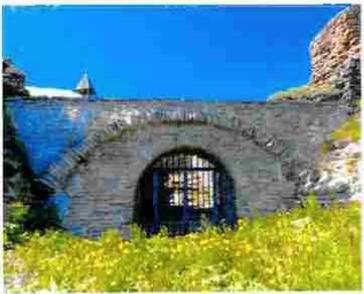
		<p>исторические каменные лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, конфигурация перекрытий (ступенчатые полуциркульные своды), материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические боевые пещеры – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (известняк), материал покрытия полов (известняк, натуральный камень);</p> <p>исторические бойницы – местоположение (в пещерах), габариты и конфигурация (прямоугольная, со «песками»), высотные отметки;</p> <p>исторические просмы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная), в том числе в прямоугольных пещерах.</p>	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – тесаный известняк;</p> <p>исторический валик, отделяющий первый боевой ярус (подошвенный бой) от второго яруса.</p>	

8. Юго-восточное прясло

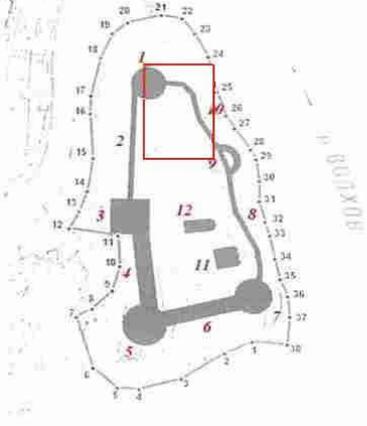
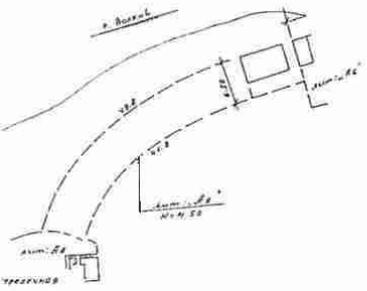
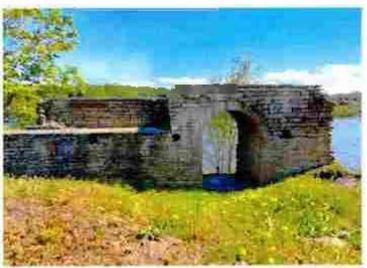
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение криволинейного прясла между Раскатной и Тайпичной башнями, на юго-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла;</p> <p>*в утрачены</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки.</p> <p>*утрачены</p>	

7. Тайпичная башня с лестницей

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение полукруглой в плане каменной башни с тремя ярусами (боями), на восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p>	
---	--	--	---

		<p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация башни.</p> <p>*утрачены</p>	
2	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев)*.</p> <p>*утрачены</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>историческая каменная лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк), историческая арка лестницы.</p> <p>*в настоящее время в руинированном состоянии</p>	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в формах древнерусской крепостной архитектуры;</p> <p>историческая отделка фасадов – тесаный известняк;</p> <p>исторический проем – местоположение, габариты и конфигурация (арочная).</p>	

10. Северо-восточное прясло с «торговой аркой»

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение криволинейного прясла между Тайничной и Стрелочной башнями, на северо-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога»;</p> <p>исторические высотные отметки*, габариты и конфигурация прясла;</p> <p>исторические уровни (местоположение) ярусов (боев).</p> <p>*в настоящее время утрачено</p>	  <p>Чертеж из технического паспорта</p>
2	<p>Конструктивная система и архитектурное решение:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены* местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк, натуральный камень), тип кладки;</p> <p>исторический арочный проем на восточной границе стены, габариты и высотные отметки.</p> <p>*в настоящее время руинированы, утрачены</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» ноября 2024 г.

№ 01-04/24-341
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 15 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

от «26» ноября 2024 г.
№ 01-09/24-34

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Крепость «Старая Ладога»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	5	2	0	2	9	3	4	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Крепость «Старая Ладога»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XII век

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input checked="" type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
-------------------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input checked="" type="checkbox"/>	ансамбль
--------------------------	----------	-------------------------------------	----------

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский район, с. Старая Ладога

(населенный пункт)

ул. пр. Волховский д. 36 корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

1. 47:10:0000000:14109
Объекты в составе ансамбля:
2. 47:10:0324001:77 – Северо-восточное прясло;
3. 47:10:0324001:114 – Юго-Западное прясло;
4. 47:10:0324001:283 – Северо-Западное прясло;
5. 47:10:0324001:115 – Раскатная башня;
6. 47:10:0324001:116 – Юго-восточное прясло (оставшаяся часть);
7. 47:10:0324001:141 – Южная стена;
8. 47:10:0324001:175 – Стрелочная башня;
9. 47:10:0324001:74 – Климентовская Башня;
10. 47:10:0324001:179 – Тайничная башня;
11. 47:10:0324001:244 – Крепость.

На территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение «Старая Ладога»

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2013 № 16.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-248

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, в составе акта технического состояния объекта культурного наследия на 32 листах (приложение 3).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение «Старая Ладога»

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ):

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия (приложение 3), с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах

которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интересер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Согласно приложению № 1 к охранному обязательству

«Т» в соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьи 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Консервация объекта культурного наследия, противоаварийные работы		
	Воротная башня:	не требуется	Письмо ГБУК ЛО «Староладожский историко- архитектурный и археологический музей-заповедник» от 22.10.2024 № 01-05-311/24-0-1 (вх. от 22.10.2024 № 01-07-9187/2024)
	Климентовская башня:	не требуется	
	Раскатная башня:	не требуется	
	Стрелочная башня:	не требуется	
	Тайничная башня:	не требуется	
	Восточное прясло:	не требуется	
	Южное прясло:	не требуется	
	Западное прясло:	не требуется	
2	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению культурного наследия		
	Воротная башня:	2027г.	Письмо ГБУК ЛО «Староладожский историко- архитектурный и археологический музей-заповедник» от 22.10.2024 № 01-05-311/24-0-1 (вх. от 22.10.2024 № 01-07-9187/2024)
	Климентовская башня:	2027г.	
	Раскатная башня:	не требуется	
	Стрелочная башня:	не требуется	
	Тайничная башня:	2024 г.	
	Восточное прясло:	2027 г.	
	Южное прясло:	2027 г.	
	Западное прясло:	2027 г.	
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия		

	Воротная башня:	2027 г.	Письмо ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» от 22.10.2024 № 01-05-311/24-0-1 (вх. от 22.10.2024 № 01-07-9187/2024)
	Климентовская башня:	2027 г.	
	Раскатная башня:	не требуется	
	Стрелочная башня:	не требуется	
	Тайничная башня:	2025 г.	
	Восточное прясло:	2028 г.	
	Южное прясло:	2028 г.	
	Западное прясло:	2028 г.	
4	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия		
	Воротная башня:	2028 г.	Письмо ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» от 22.10.2024 № 01-05-311/24-0-1 (вх. от 22.10.2024 № 01-07-9187/2024)
	Климентовская башня:	2028 г.	
	Раскатная башня:	не требуется	
	Стрелочная башня:	не требуется	
	Тайничная башня:	2026 г.	
	Восточное прясло:	2029 г.	
	Южное прясло:	2029г.	
	Западное прясло:	2029г.	
5	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия		
	Воротная башня:	постоянно	Письмо ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» от 22.10.2024 № 01-05-311/24-0-1 (вх. от 22.10.2024 № 01-07-9187/2024)
	Климентовская башня:	постоянно	
	Раскатная башня:	постоянно	
	Стрелочная башня:	постоянно	
	Тайничная башня:	постоянно	
	Восточное прясло:	постоянно	
	Южное прясло:	постоянно	
	Западное прясло:	постоянно	
6	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	2025 г.	

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Условия доступа определены Правилами посещения музея	Приказ ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» от 19.05.2022 № 43

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

«УТВЕРЖДАЮ»:
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой
(подпись)
«26» июля 2024 г.
М.П.



**АКТ
технического состояния объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹**

Представитель (и) органа охраны объектов культурного наследия (далее – Орган охраны), в лице главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Т.А. Кравчук
(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:
«Крепость «Старая Ладога»
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия²
2.

4	7	1	5	2	0	2	9	3	4	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2.1. Категория историко-культурного значения³:

федеральная V региональная муниципальная

¹ Подготавливается на официальном бланке.

² В случае, если объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и имеется регистрационный номер, пункты 1.1-1.3 Акта не заполняются.

³ Нужно отметить знаком «V».

2.2. Тип⁴:

здание сооружение V помещение

произведение ландшафтной
архитектуры и садово-паркового
искусства

2.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

проспект д. корп./стр. пом./кв.

2.4. Правообладатель (ли)⁵:

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
«Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

3. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Крепость расположена на левом берегу реки Волхов, при впадении в нее реки Ладожки.

Территория крепости имеет форму неправильного треугольника, повторяющего очертания мыса, на котором она находится. Крепость вытянута по оси север-юг, вдоль высокого берега реки Волхов. С востока и запада окружена водой, с юга высоким рвом с насыпью укреплений земляного городища. Со всех сторон территория крепости обнесена стенами с башнями. Башни расположены по углам (Стрелочная, Климентовская, Раскатная) и в центре западного (Воротная) и восточного (Тайничная) прясел. Башни имеют округлую форму в плане (за исключением Воротной) и покрыты шатрами (Климентовская, Воротная, Стрелочная).

Воротная башня:

Воротная башня расположена в центре западного фасада крепости и оформляет единственный проезд внутрь крепости. Башня в плане имеет форму

⁴ Нужно отметить знаком «V».

⁵ Если установлен (ы).

близкую к квадратной, из плоскости крепостной стены выступает на 3/4 своего объема. Внутри Воротная башня разделена бревенчатыми перекрытиями на три яруса (бой). Для связи между ярусами в толще восточной стены устроена внутристенная лестница. В стенах каждого яруса устроены печуры с бойницами. В уровне подошвенного яруса (бой) башни расположен Г-образный проход, ведущий внутрь крепости. Воротная башня перекрыта четырёхгранным шатром, завершающимся дозорной вышкой. Со стороны двора в башне устроена небольшая каменная палатка.

Климентовская башня:

В 40 м к югу от Воротной башни находится Климентовская башня. Башня круглая в плане, имеет три яруса, покрыта шатром. Нижний ярус (подошвенный бой) составляет четверть высоты башни, сужается кверху и завершен горизонтальной тягой – валиком. Бойницы ярусов со «щсками» квадратные по форме. В основании конусного шатра – полица. Над шатром прапор с яблоком. Особенностью башни является наличие боевых камер в подошвенном бое.

В толще юго-западной стены подошвенного боя расположен длинный узкий проход. Проход перекрыт цилиндрическими сводами, находящимися на разных уровнях.

Раскатная башня:

Круглая в плане башня занимает юго-восточный угол крепости, выходящей на берег Волхова. Объем башни выступает из плоскости крепостных стен. Башня имеет три яруса. На третьем ярусе расположена смотровая площадка.

Стрелочная башня:

Круглая в плане Стрелочная башня расположена на оконечности мыса при впадении реки Ладожка в реку Волхов. Объем башни выступает из плоскости крепостных стен. Башня 4-х ярусная, покрыта шатром.

Тайничная башня:

Представляет руины. Находится в аварийном состоянии.

Восточное прясло:

Прясло между Стрелочной, Тайничной и Раскатной башнями. Представляет руины. Стена сохранилась до уровня крепостного двора. Лицевая поверхность покрыта растительным грунтом и заросла кустарником. В северной части прясла выше отметки двора в 1974–1976 гг. восстановлен фрагмент крепостной стены с торговой аркой.

Южное прясло:

Прясло между Раскатной и Климентовской башнями обращено в сторону земляного городища. Каменная стена установлена на гребне земляного вала, имеет прямолинейное направление с небольшим смещением в центре. В 1973-1974 гг. кладка XII в. была законсервирована и восстановлена до уровня боевого хода без бруствера.

Западное прясло:

Прясло между Воротной, Климентовской и Стрелочной башнями прорезано двумя ярусами бойниц. В нижнем ярусе (подошвенный бой) бойницы прямоугольные со «щеками» и боевыми камерами. В верхнем квадратные и стрелковые, расположенные между зубцами. Крытая на два ската галерея прясел,

соединяющая верхние яруса башен, имеет боевой ход. Своды боевых камер подошвенного боя – коробовые, полы боевого хода из известняковой плиты.

3.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Воротная башня:

Фундамент: ленточный валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Климентовская башня:

Фундаменты: ленточный валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Раскатная башня:

Фундаменты: ленточный валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Стрелочная башня:

Фундамент: ленточный валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Тайничная башня:

Фундаменты: ленточный валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Восточное прясло: ленточный валунный на известково-песчаном растворе.

Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Южное прясло:

Фундаменты: ленточный валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Западное прясло:

Юго-западное прясло – ленточный, валунный на известково-песчаном растворе. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

Северо-западное прясло – ленточный, валунный на известково-песчаном растворе, частично свайный. Не обследовались ввиду недоступности для визуального осмотра.

б) цоколи и отмостки:

Воротная башня:

Отсутствуют.

Климентовская башня:

Отсутствуют.

Раскатная башня:

Отсутствуют.

Стрелочная башня:

Отсутствуют.

Тайничная башня:

Отсутствуют.

Восточное прясло:

Отсутствуют.

Южное прясло:

Отсутствуют.

Западное прясло:

Отсутствуют.

в) стены:

Воротная башня:

Стены сложены из валунов с облицовкой известняковой плитой на кладочном известковом растворе. Реставрация стен проводилась в 1984 г. В настоящее время на подошвенном бое имеет место частичное выпадение облицовки, выветривание швов и появление плесени на стенах.

Техническое состояние удовлетворительное.

Климентовская башня:

Стены сложены из валунов с облицовкой известняковой плитой на кладочном известковом растворе. Исключение составляет стенки бойниц подошвенного боя. Облицованы древним кирпичем – плинфой на известковом растворе.

Техническое состояние удовлетворительное.

Раскатная башня:

Стены сложены из валунов, уложенных рядами, разных размеров с проливкой известковым раствором. Поверхности стен облицованы известняковыми плитами, тесанными с лицевой стороны.

Техническое состояние удовлетворительное.

Стрелочная башня:

На первом ярусе стены сложены из валунов с облицовкой известняковой плитой на кладочном известковом растворе. Стены второго, третьего и четвертого яруса выполнена колодцевой кладкой из кирпича на известково - песчаном растворе, заполнение колодцев керамзитобетоном, облицовка наружных стен-плитами известняка.

Техническое состояние удовлетворительное.

Тайничная башня:

Стены сложены из плиты доломитизированного известняка на известково-песчаном растворе. Сохранились фрагментарно в местах примыканий к крепостной стене.

Техническое состояние аварийное.

Восточное прясло:

Стена сохранилась до уровня крепостного двора. Стены сложены из плиты доломитизированного известняка на известково-песчаном растворе.

Техническое состояние аварийное.

Южное прясло:

Стена имеет облицовку из тесаного известняка и покрыта известняковыми плитами. Восточная часть стены имеет значительную утрату кладки в месте примыкания к Раскатной башне.

Техническое состояние удовлетворительное.

Западное прясло:

Стены сложены из валунов, уложенных рядами, разных размеров с проливкой известковым раствором. Поверхности стен облицованы известняковыми плитами, тесаными с лицевой стороны.

Техническое состояние удовлетворительное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Воротная башня:

Отсутствует.

Климентовская башня:

Отсутствует.

Раскатная башня:

Отсутствует.

Стрелочная башня:

Отсутствует.

Тайничная башня:

Отсутствует.

Восточное прясло:

Кровля выпуска Северо-восточного прясла тесовая по деревянной обрешетке.

Конструкции кровли – металлическая ферма.

Техническое состояние удовлетворительное.

Южное прясло:

Отсутствует.

Западное прясло:

Конструкции кровли рублены из бревен. Кровля тесовая.

Техническое состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Воротная башня:

Конструкция четырехгранного шатра срублена из бревен, кровля выполнена из теса. В основании шатра – полица, а в завершении – смотровая вышка на четырех столбах с шатром.

Техническое состояние удовлетворительное.

Климентовская башня:

Конструкции шатра – сужающийся кверху двенадцатигранник рубленный из бревен «в лапу».

Техническое состояние удовлетворительное.

Раскатная башня:

Отсутствует.

Стрелочная башня:

Металлические конструкции шатра покрыты двойной тесовой кровлей по деревянной обрешетке.

Техническое состояние удовлетворительное.

Тайничная башня:

Отсутствует.

Восточное прясло:

Отсутствует.

Южное прясло:

Отсутствует.

Западное прясло:

Отсутствует.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Воротная башня:

Стены облицованы тесаным известняковым камнем. Проемы ворот прямоугольные с арочным завершением. Южный проем на всю высоту башни выделен креповкой, в проеме устроена щель для подъемной решетки – герсы.

Техническое состояние удовлетворительное.

Климентовская башня:

Стены облицованы тесаным известняковым камнем. Подошвенный бой имеет четыре бойницы и входной проём внутренней лестницы. Все проёмы обращены на запад и северо-запад. Проемы верхних ярусов имеют более равномерное расположение, бойницы для обстрела вдоль южного фасада отсутствуют. Второй ярус имеет 5 бойниц и воротный проём со стороны крепостного двора, третий ярус – 6 бойниц и входной проём на площадку боевого хода по юго-западному пряслу крепостной стены.

Бойницы имеют прямоугольную форму, входные и воротные проёмы, арочные перемычки.

Техническое состояние удовлетворительное.

Раскатная башня:

Стены облицованы тесаным известняковым камнем. Подошвенный бой имеет три бойницы и входной проём внутренней лестницы.

Техническое состояние удовлетворительное.

Стрелочная башня:

Стены облицованы тесаным известняковым камнем. Подошвенный бой имеет четыре бойницы и входной проём внутренней лестницы.

Техническое состояние удовлетворительное.

Тайничная башня:

Отсутствуют.

Восточное прясло:

Отсутствуют.

Южное прясло:

Отсутствуют.

Западное прясло:

Отсутствуют.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Воротная башня:

Отсутствуют.

Климентовская башня:

Отсутствуют.

Раскатная башня:

Отсутствуют.

Стрелочная башня:

Отсутствуют.

Тайничная башня:

Отсутствуют.

Восточное прясло:

Отсутствуют.

Южное прясло:

Отсутствуют.

Западное прясло:

Отсутствуют.

3.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Воротная башня:

Перекрытия ярусов плоские из бревен «в накат».

Техническое состояние удовлетворительное.

Полы, антресоли, потолок выполнены из досок, выкрашены в коричневый цвет.

Техническое состояние удовлетворительное.

В интерьере первого яруса стены облицованы тесаным известняковым камнем. Полы в печах выложены плитами известняка. Интерьер второго и третьего боя представляет собой высокое квадратное помещение, в стенах которого расположены печи с бойницами.

Техническое состояние удовлетворительное.

Бойницы закрыты деревянными окнами с остеклением.

Техническое состояние удовлетворительное.

Внутрстенные лестницы перекрыты ступенчатыми коробовыми сводами.

Своды выложены из пиленого известнякового камня, обработанного под старение. Ступени выполнены из лещадных плит.

Техническое состояние удовлетворительное.

Входные ворота деревянные, обитые железом с имитацией ручнойковки, внутренние ворота деревянные решетчатые.

Техническое состояние удовлетворительное.

Инженерные сети представлены централизованным электроснабжением.

Климентовская башня:

В интерьере стены облицованы тесаным известняковым камнем. Боевые камеры бойниц – печи, перекрытые цилиндрическими сводами, внутрстенные лестницы – ступенчатыми коробовыми сводами. Перекрытия ярусов плоские из бревен «в накат».

Техническое состояние удовлетворительное.

Внутристенная каменная лестница находится в юго-западной части башенной стены. Ступени выполнены из лещадных плит.

Техническое состояние удовлетворительное.

На втором и третьем ярусе бойницы закрыты ставнями с двумя круглыми отверстиями – окошками, в нижнем ярус оконные заполнения отсутствуют.

Техническое состояние удовлетворительное.

Двери и ворота деревянные. Скобяные изделия кованые.

Техническое состояние удовлетворительное.

Инженерные сети представлены централизованным электроснабжением.

Техническое состояние удовлетворительное.

Раскатная башня:

В интерьере стены облицованы тесаным известняковым камнем. Боевые камеры бойниц – печи, перекрытые цилиндрическими сводами, внутристенные лестницы – ступенчатыми коробовыми сводами.

Техническое состояние удовлетворительное.

Фрагмент перекрытия второго боя (балкон) выполнен по металлическим перекрытиям с установкой решетчатого настила. Перекрытие над вторым боем железобетонное по металлическим балкам.

Техническое состояние удовлетворительное.

Полы первого боя набивные из песка и мелкой гранитной крошки. Полы второго пола из террасной доски по деревянным лагам. Полы третьего боя из тротуарной бетонной плитки.

Техническое состояние удовлетворительное.

Лестница между вторым и третьим ярусом металлическая. Облицовка ступеней выполнена из доски.

Техническое состояние удовлетворительное.

Ворота и двери деревянные. Скобяные изделия кованые.

Техническое состояние удовлетворительное.

Оконные заполнения отсутствуют.

Инженерные сети представлены централизованным электроснабжением.

Техническое состояние удовлетворительное.

Стрелочная башня:

В интерьере первого яруса стены облицованы тесаным известняковым камнем. Боевые камеры бойниц – печи, перекрытые цилиндрическими сводами, внутристенные лестницы – ступенчатыми коробовыми сводами. Стены второго, третьего яруса оштукатурены, окрашены вододисперсионной краской.

Техническое состояние удовлетворительное.

Фрагмент перекрытия первого боя (балкон) из бревен. Фрагмент перекрытия второго боя (балкон) железобетонное по металлическим балкам. Перекрытие третьего яруса железобетонное по металлическим балкам.

Техническое состояние удовлетворительное.

Полы второго пола из шпунтованной доски по накату из бревен. Полы третьего и четвертого боя из керамической плитки.

Техническое состояние удовлетворительное.

Лестница с третьего на четвертый бой железобетонная. Ступени облицованы

керамической плиткой.

Подшивка потолка выполнена из гипсокартона по металлическому каркасу. Потолки второго, третьего яруса окрашены вододисперсионной краской.

Техническое состояние удовлетворительное.

Инженерные сети представлены централизованным электроснабжением.

Техническое состояние удовлетворительное

Тайничная башня:

Стены сложены из плиты доломитизированного известняка на известково-песчаном растворе.

Состояние стен неудовлетворительное.

Инженерные коммуникации на объекте отсутствуют.

Восточное прясло:

Стена сохранилась до уровня крепостного двора. Стены сложены из плиты доломитизированного известняка на известково-песчаном растворе.

Техническое состояние аварийное.

Конструкции выпуска Северо-восточного прясла металлические.

Техническое состояние удовлетворительное.

Южное прясло:

Стена имеет облицовку из тесаного известняка и покрыта известняковыми плитами. Восточная часть стены имеет значительную утрату кладки в месте примыкания к Раскатной башне.

Техническое состояние удовлетворительное

Западное прясло:

Полы Юго-западного прясла выполнены из лещадных плит.

Состояние неудовлетворительное, требуется ремонт.

Полы Северо-западного прясла выполнены из лещадных плит.

Состояние удовлетворительное.

3.4. Живопись (монументальная и станковая):

Воротная башня:

Отсутствует.

Климентовская башня:

Отсутствует.

Раскатная башня:

Отсутствует.

Стрелочная башня:

Отсутствует.

Тайничная башня:

Отсутствует.

Восточное прясло:

Отсутствует.

Южное прясло:

Отсутствует.

Западное прясло:

Отсутствует.

3.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

3.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

территория музея крепости «Старая Ладога», окружающая территории покрыта газоном, благоустроена, состояние удовлетворительное.

2.2.1.8. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, месторасположение):

информационная табличка, отсутствуют

Приложение: материалы фотофиксации на 29 л. в 1 экз. (48 фото)

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области _____ Т.А. Кравчук

Приложение к Акту технического состояния
объекта культурного наследия
«Крепость «Старая Ладога», по адресу:
Ленинградская область, Волховский район,
с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 36

Фотофиксация
Воротная башня



Фото 1. Вид на юго-западный угол башни.



Фото 2. Вид на южный фасад.

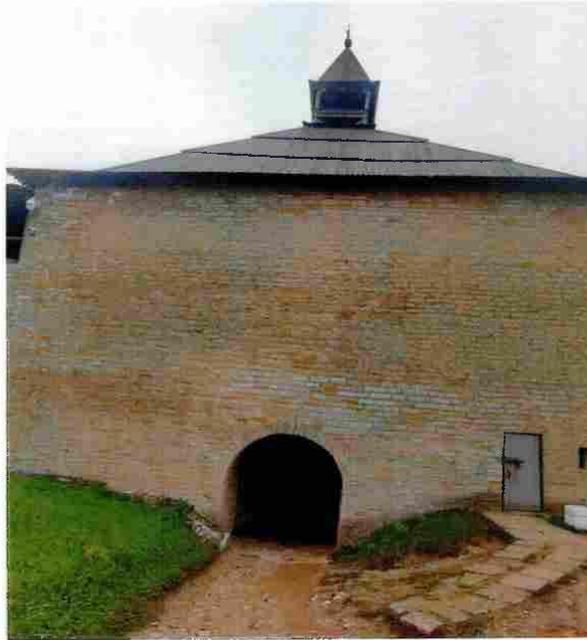


Фото 3. Вид на восточный фасад.

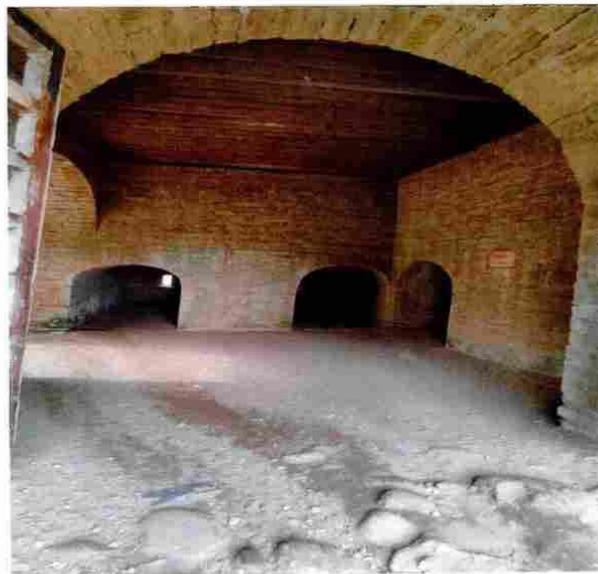


Фото 4. Вид на первый ярус.

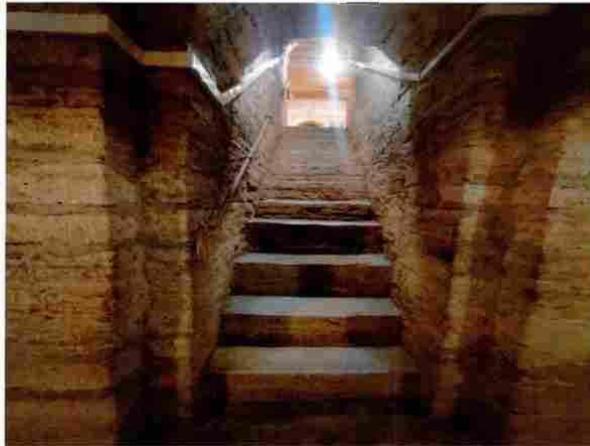


Фото 5. Вид на внутрстенную лестницу.



Фото 6. Вид на второй ярус.

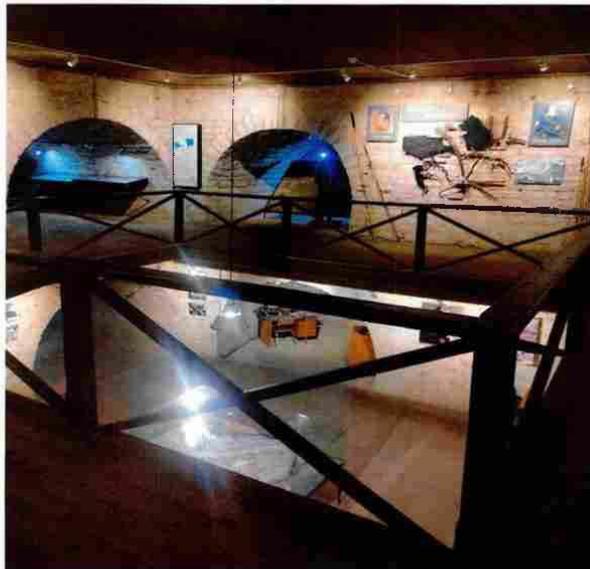


Фото 7. Вид на третий ярус.



Фото 8. Вид стропильной системы.

Юго-западное прясло



Фото 9. Вид на восточный фасад.

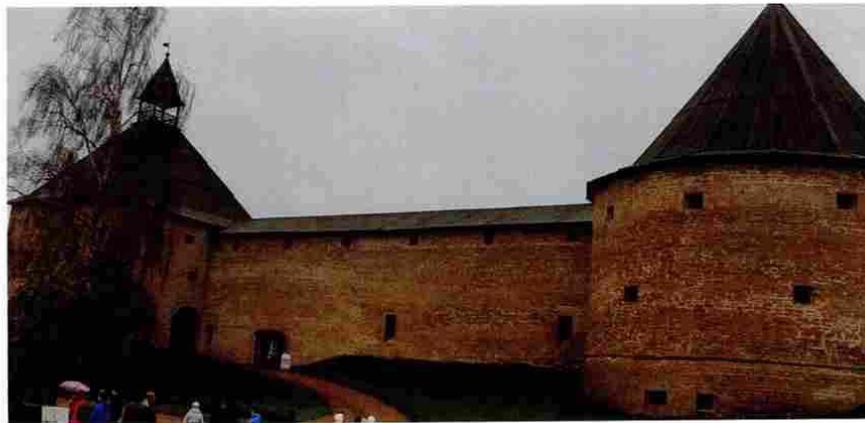


Фото 10. Вид на западный фасад.

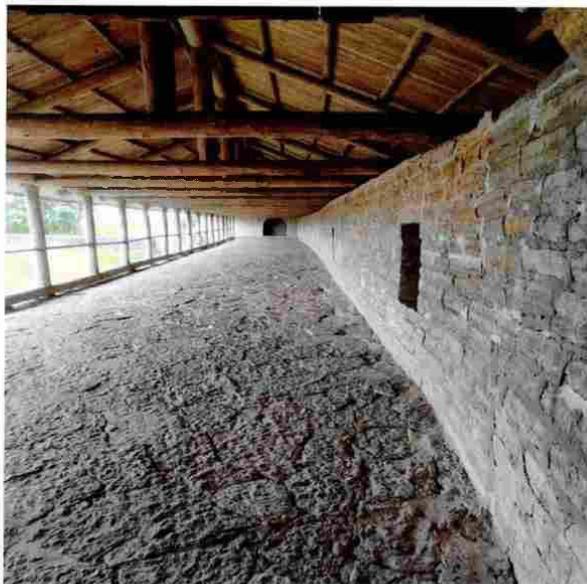


Фото 11. Вид на боевой ход.

Северо-западное прясло



Фото 11. Вид на западный фасад.

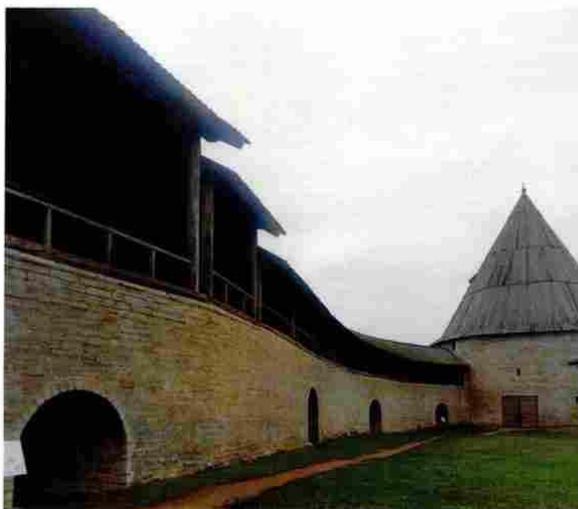


Фото 12. Вид на восточный фасад.



Фото 13. Вид на боевой ход.

Стрелочная башня



Фото 12. Вид на южный фасад.



Фото 13. Вид на северный фасад.

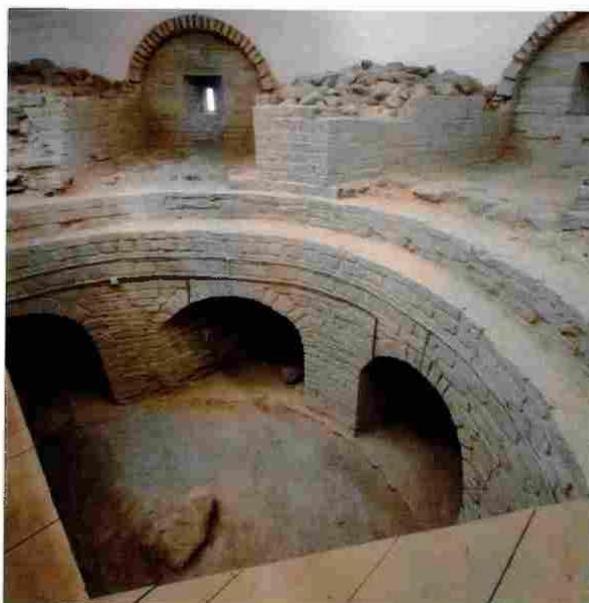


Фото 14. Вид на первый ярус.



Фото 15. Вид на внутрстенную лестницу.

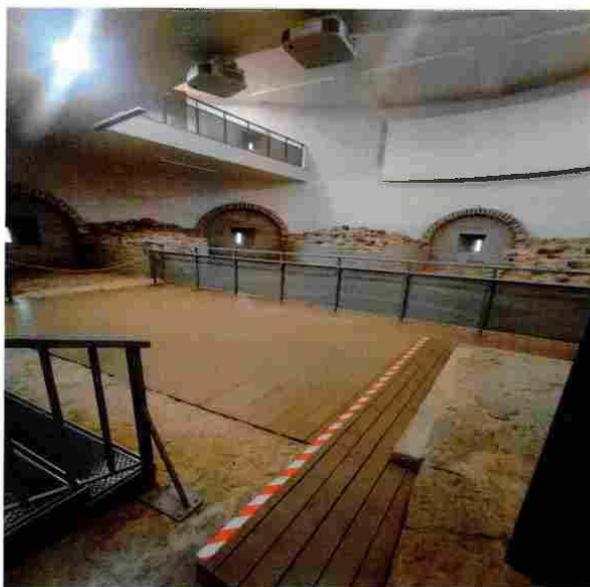


Фото 16. Вид на второй ярус.



Фото 17. Вид на третий ярус.



Фото 18. Вид на четвертый ярус.

Юго- восточное прясло



Фото 19. Вид на прясло.

Северо-восточное пряло



Фото 20. Выпуск северо-восточного прясла.

Тайничная башня

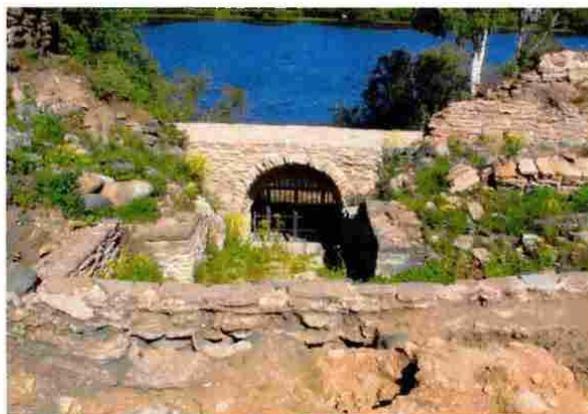


Фото 21. Вид с запада. Нижний марш и восстановленные части сводов лестницы.



Фото 22. Вид с юго-запада. Аварийное состояние стен и лестницы Тайничной башни.

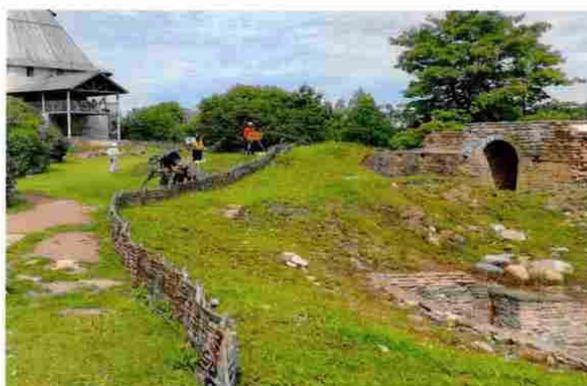


Фото 23. Вид с юга.



Фото 24. Вид с юга



Фото 25. Вид с юго-востока.

Раскатная башня

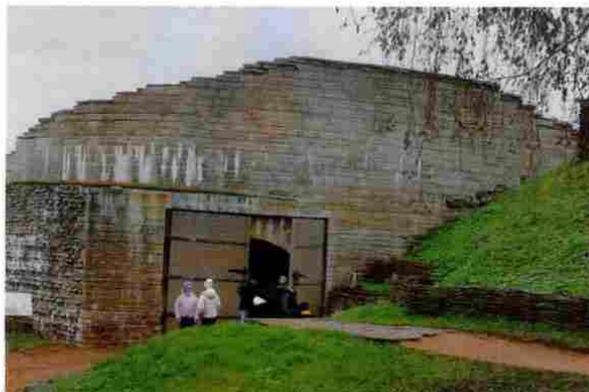


Фото 26. Вид на западный фасад.

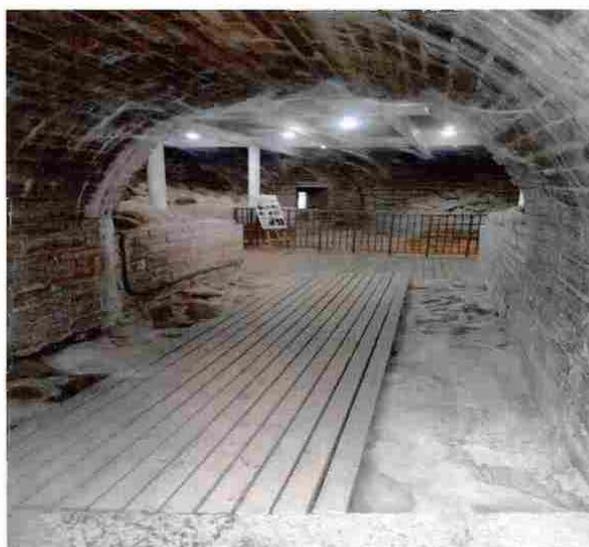


Фото 27. Вход в башню.

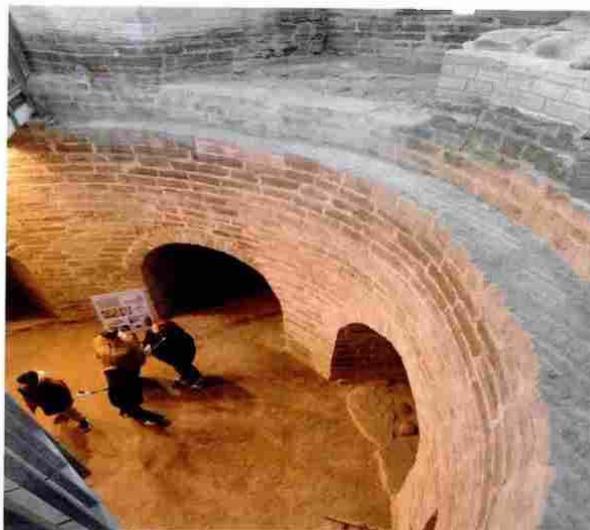


Фото 28. Вид на первый ярус башни.



Фото 29. Вид на третий ярус башни.

Южное прясло



Фото 30. Вид с юга.



Фото 31. Вид с севера.

Климентовская башня



Фото 32. Вид на западный фасад.



Фото 33. Вид на южный фасад.

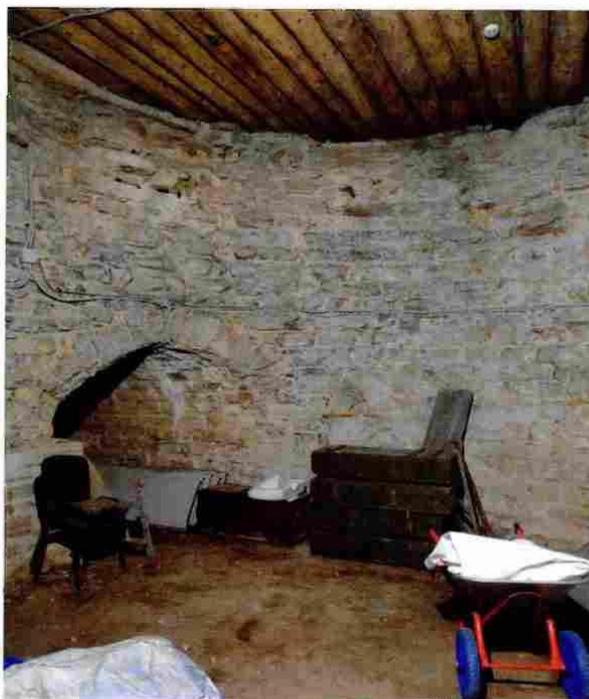


Фото 34. Вид на первый ярус.

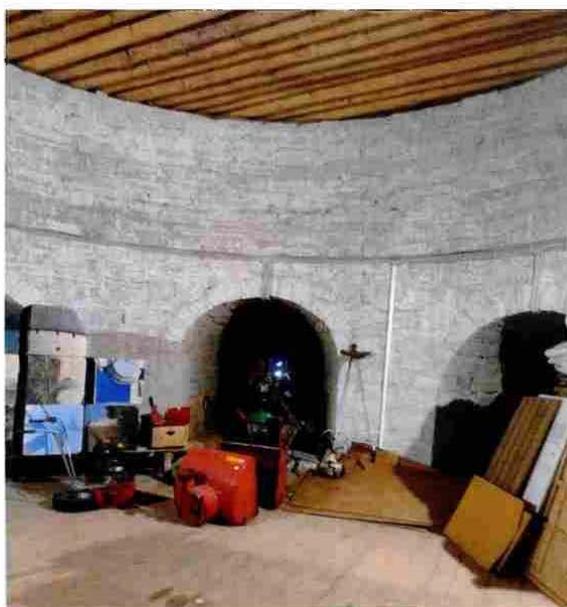


Фото 35. Вид на второй ярус.

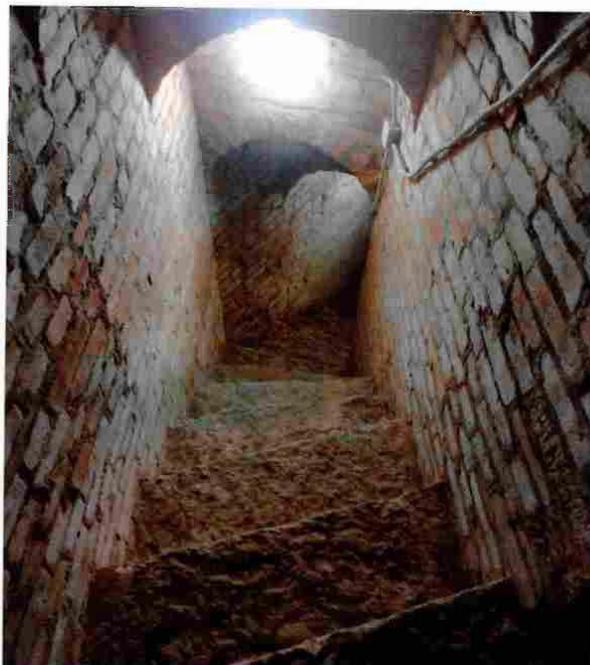


Фото 36. Вид на внутрискелетную лестницу.

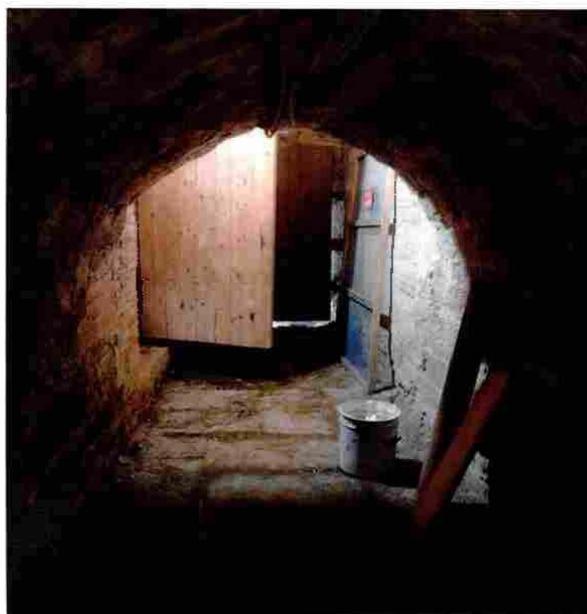


Фото 37. Вид на выход.



Фото 38. Вид на третий ярус.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»
Волховское городское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Крепость** (лит. А)

назначение крепость

использование крепость

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Волховский район**
местоположение **с.Старая Ладога**
дом № 6/н

Составлен по состоянию на **4 мая 2005г.**

Реестровый номер

Кадастровый номер

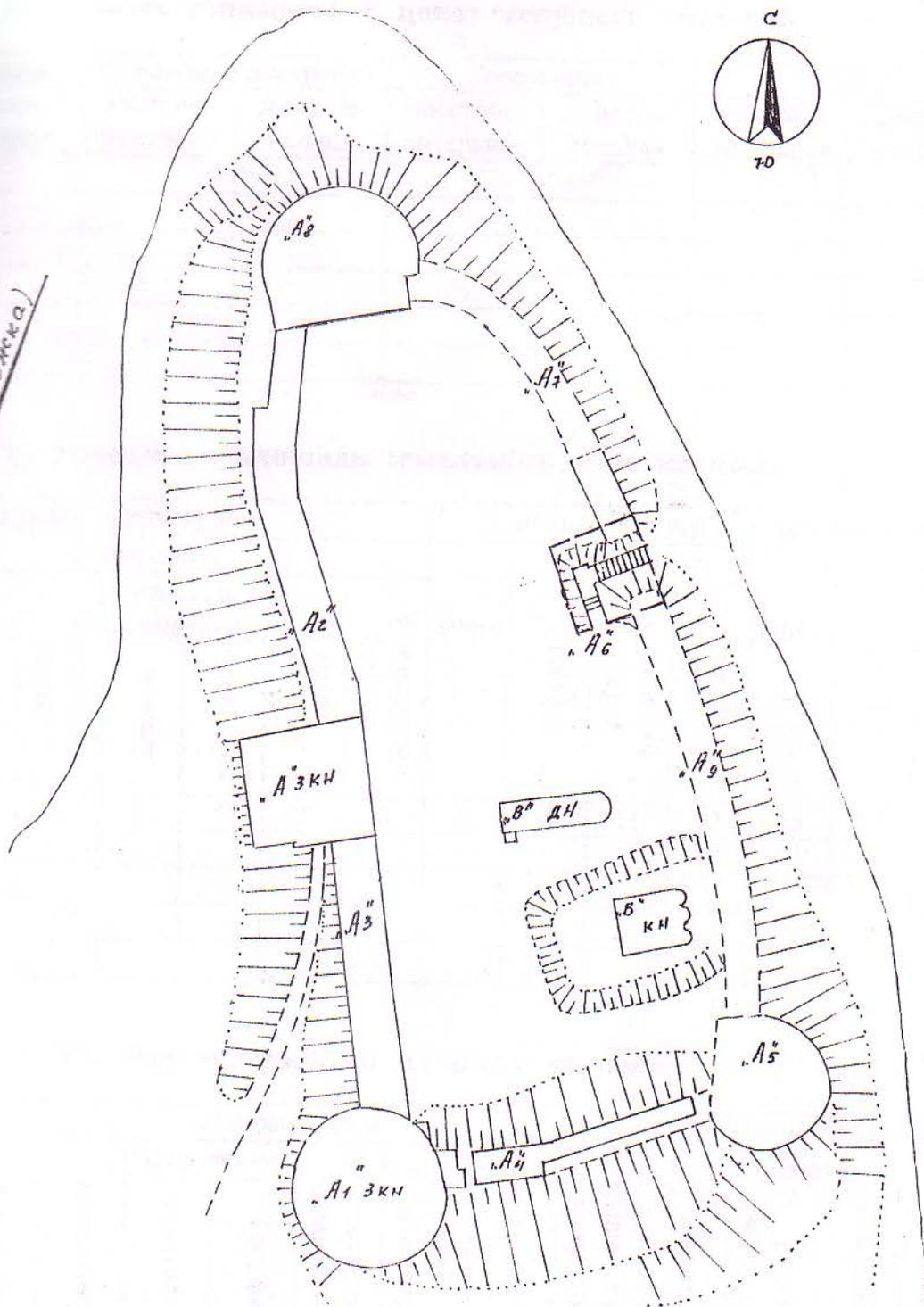
Инвентарный номер

6749

Год постройки: 12 – 16 век
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

А. Елена (Ладожска)



Р. Волхов

РФ	ГУ Управление "Леноблиинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 1	Схема земельного участка Каменной крепости в с. Старая Ладога	
Дата 13.05.05	Исполнитель Проверил	ФИО Горошкова Т.С. Кравцова Е.А.
		Подпись 

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Жилые строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
в том числе								в том числе				в том числе		
№	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

№	Площадь, кв.м										Количество		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	727,4												

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

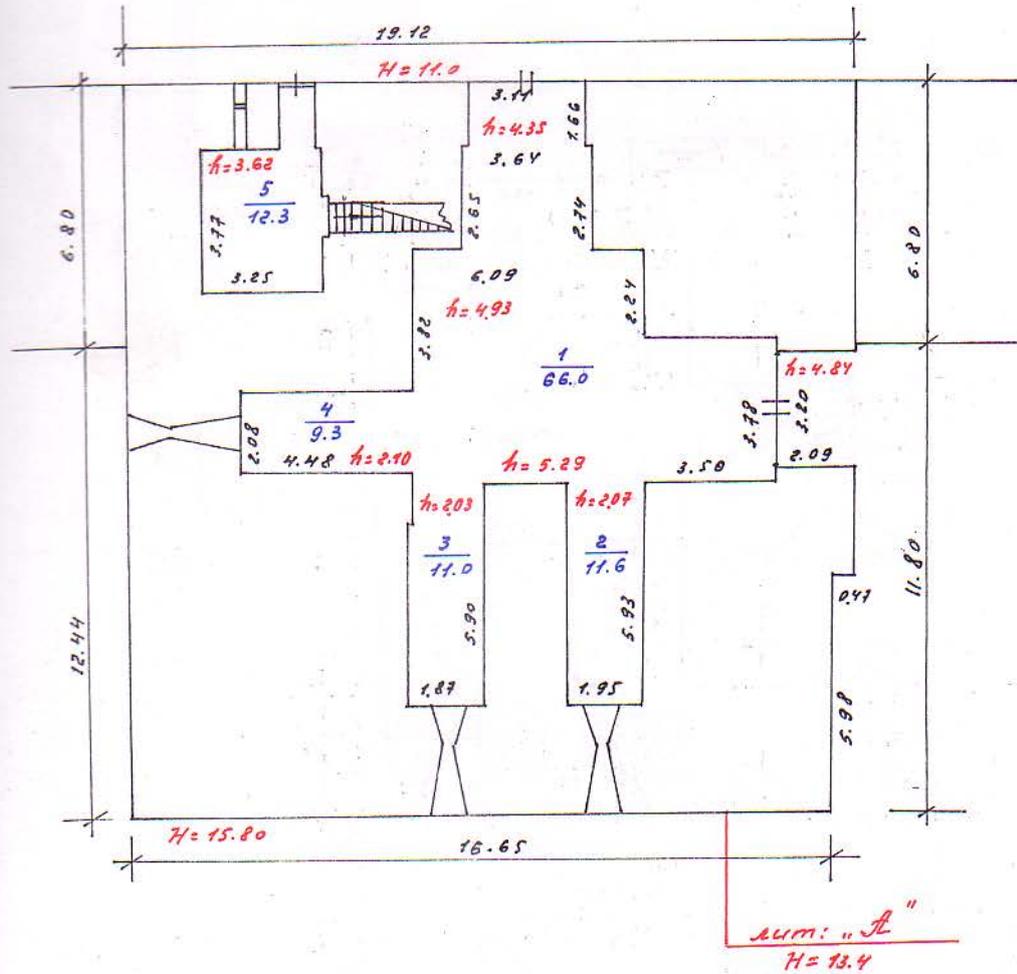
X. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов.	
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м			вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1		Воротная башня							
			1	воротная	$3,5*3,78+6,09*6,21+3,64*2,69+3,11*1,66$	66,0	66,0	66,0		4,93	
			2	бойница	$1,95*5,93$	11,6	11,6	11,6		2,07	
			3	бойница	$1,87*5,9$	11,0	11,0	11,0		2,03	
			4	бойница	$4,48*2,08$	9,3	9,3	9,3		2,10	
			5	зеленая (оружейная)	$3,25*3,77$	12,3	12,3	12,3		3,62	
	2		6	лестница	$3,59*0,76$	2,7	2,7		2,7		
			7	второй бой	$4,21*2,35+8,12*7,18$	68,2	68,2	68,2		2,78	
			8	бойница	$2,37*2,81$	6,7	6,7	6,7		2,03	
			9	бойница	$2,82*5,07$	14,3	14,3	14,3		2,05	
			10	бойница	$2,82*5,12$	14,4	14,4	14,4		2,23	
			11	бойница	$4,4*2,88$	12,7	12,7	12,7		1,95	
			12	коридор	$1,26*0,75+0,83*1,74$	2,4	2,4		2,4	2,82	
	3		13	лестница	$1,94*0,86+1,91*0,86$	3,3	3,3		3,3		
			14	коридор	$2,78*1,83+0,47*2,21+0,6*1,85$	7,2	7,2		7,2	2,23	
			15	третий бой	$10,0*9,28-4,67*5,65$	66,4	66,4	66,4		3,05	
			16	бойница	$2,05*2,6$	5,3	5,3	5,3		2,13	
			17	бойница	$2,74*4,73$	13,0	13,0	13,0		2,13	
			18	бойница	$3,07*4,85$	14,9	14,9	14,9		2,13	
			19	бойница	$3,11*2,79$	8,7	8,7	8,7		2,12	
			20	коридор	$2,27*1,93+1,41*2,33$	7,7	7,7		7,7	2,20	
				Итого: Воротная башня		358,1	358,1	334,8	23,3		
A1	1	2		Климентовская башня							
			1	коридор	$4,01*1,68$	6,7	6,7		6,7	3,87	
			2	коридор	$3,24*1,63$	5,3	5,3		5,3	1,85	

Этаж	Класс	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов.	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
			3	первый бой	$3,14*2,8*2,8$	24,6	24,6	24,6		4,25		
			4	бойница	$1,97*6,45$	12,7	12,7	12,7		1,80		
			5	бойница	$1,8*6,89$	12,4	12,4	12,4		1,88		
			6	бойница	$2,13*6,35$	13,5	13,5	13,5		1,99		
			7	лестница	$0,82*2,79+0,84*2,31+2,04*0,84+0,93*0,84$	6,7	6,7		6,7			
			8	второй бой	$6,53*5,35+3,14*3,26*3,26$	68,3	68,3	68,3		4,57		
			9	бойница	$2,05*5,16$	10,6	10,6	10,6		2,15		
			10	бойница	$5,57*1,98$	11,0	11,0	11,0		2,15		
			11	бойница	$4,98*1,96$	9,8	9,8	9,8		2,15		
			12	бойница	$2,08*2,62$	5,4	5,4	5,4		2,15		
			13	коридор	$2,49*1,91+4,47*1,82$	12,9	12,9		12,9			
			14	лестница	$3,69*0,73+0,96*2,35$	4,9	4,9		4,9			
			15	третий бой	$3,14*6,38*6,38-8,64*1,13$	118,0	118,0	118,0		3,08		
			16	бойница	$2,34*2,63$	6,2	6,2	6,2		1,97		
			17	бойница	$2,15*2,68$	5,8	5,8	5,8		2,12		
			18	бойница	$2,76*2,69$	7,4	7,4	7,4		2,07		
			19	бойница	$2,63*2,59$	6,8	6,8	6,8		2,10		
			20	бойница	$2,64*2,71$	7,2	7,2	7,2		2,01		
			21	бойница	$2,41*2,67$	6,4	6,4	6,4		2,41		
			22	коридор	$3,54*1,89$	6,7	6,7		6,7	2,00		
					Итого: Климентовская башня	369,3	369,3	326,1	43,2			
A2	1	3		северо-западное прясло (оставшаяся часть)								
			1	бойница	$1,77*4,3$	7,6	7,6	7,6		1,95		
			2	бойница	$2,15*4,87$	10,5	10,5	10,5		2,07		
			3	бойница	$2,33*4,53$	10,6	10,6	10,6		2,68		
			4	коридор	$1,18*4,2$	5,0	5,0		5,0	1,90		
					Итого: северо-западное прясло (оставшаяся часть)	33,7	33,7	28,7	5,0			

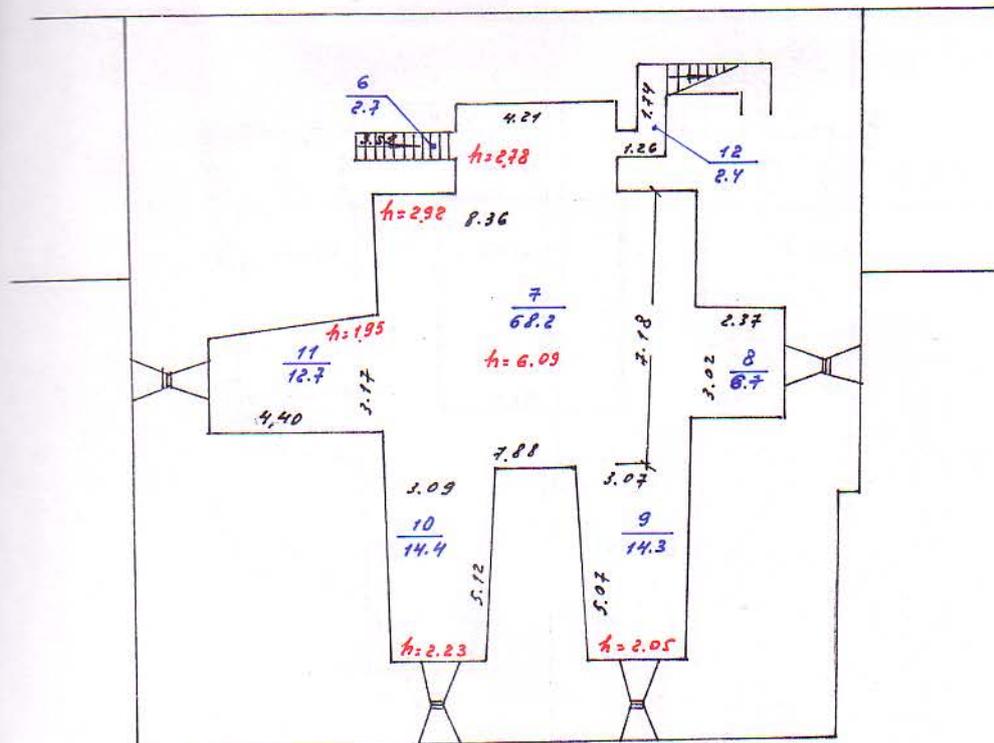
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самол. переоборудов.
							площадь, кв.м	из нее			
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3	1	4		юго-западное прясло							
			1	бойница	1,78*4,45	7,9	7,9	7,9		1,90	
			2	бойница	2,0*4,62	9,2	9,2	9,2		2,20	
			3	бойница	1,57*4,29	6,7	6,7	6,7		1,40	
	2		4	прясло	40,29*4,56+ 5,8*1,29	191,2	191,2	191,2		2,20	
				Итого: юго-западное прясло		215,0	215,0	215,0			
A8	1	5		Стрелочная башня (оставшаяся часть)							
			1	первый бой	2,27*5,0+ 2,27*7,7+ 2,27*5,8-1,07*1,6	40,3	40,3	40,3			
			2	бойница	2,23*5,83	13,0	13,0	13,0		2,25	
			3	бойница	6,28*2,14	13,4	13,4	13,4		2,25	
			4	бойница	5,67*2,35	13,3	13,3	13,3		2,25	
			5	бойница	2,22*5,78	12,8	12,8	12,8		2,25	
			6	лестница	1,29*0,78+ 3,0*0,72+ 3,95*0,71	6,0	6,0		6,0		
				Итого: Стрелочная башня (оставшаяся часть)		98,8	98,8	92,8	6,0		
				ВСЕГО		1074,9	1074,9	997,4	77,5		
				В том числе по назначению	культур.-просветит	1074,9	1074,9	997,4	77,5		
				В том числе	по литерам :						
A				1-эт. строение		358,1	358,1	334,8	23,3		
A1				Климентовская башня		369,3	369,3	326,1	43,2		
A2				северо западное прясло (оставшаяся часть)		33,7	33,7	28,7	5,0		
A3				юго-западное прясло		215,0	215,0	215,0			
A8				Стрелочная башня		98,8	98,8	92,8	6,0		

ПЛАН 1 ЯРУСА (БОЯ)



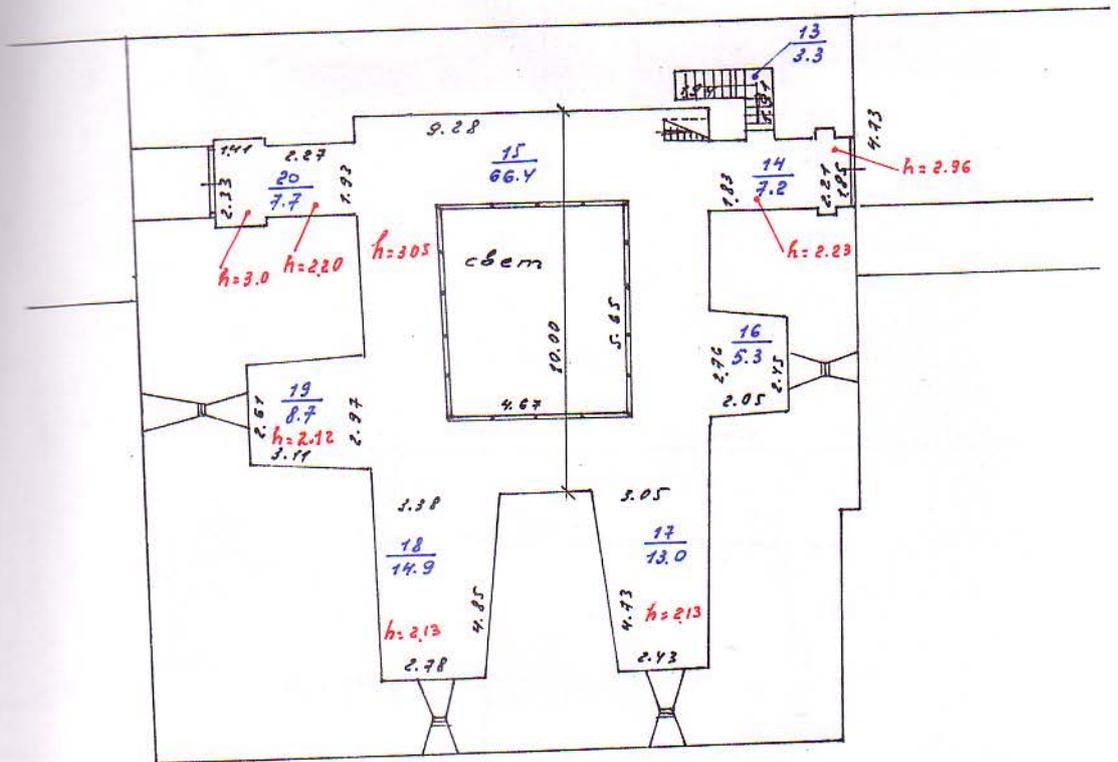
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. №6749
лист №2	План Воротной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 20.05.05	Исполнитель Горошкова Т.С.	Подпись 005

ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)

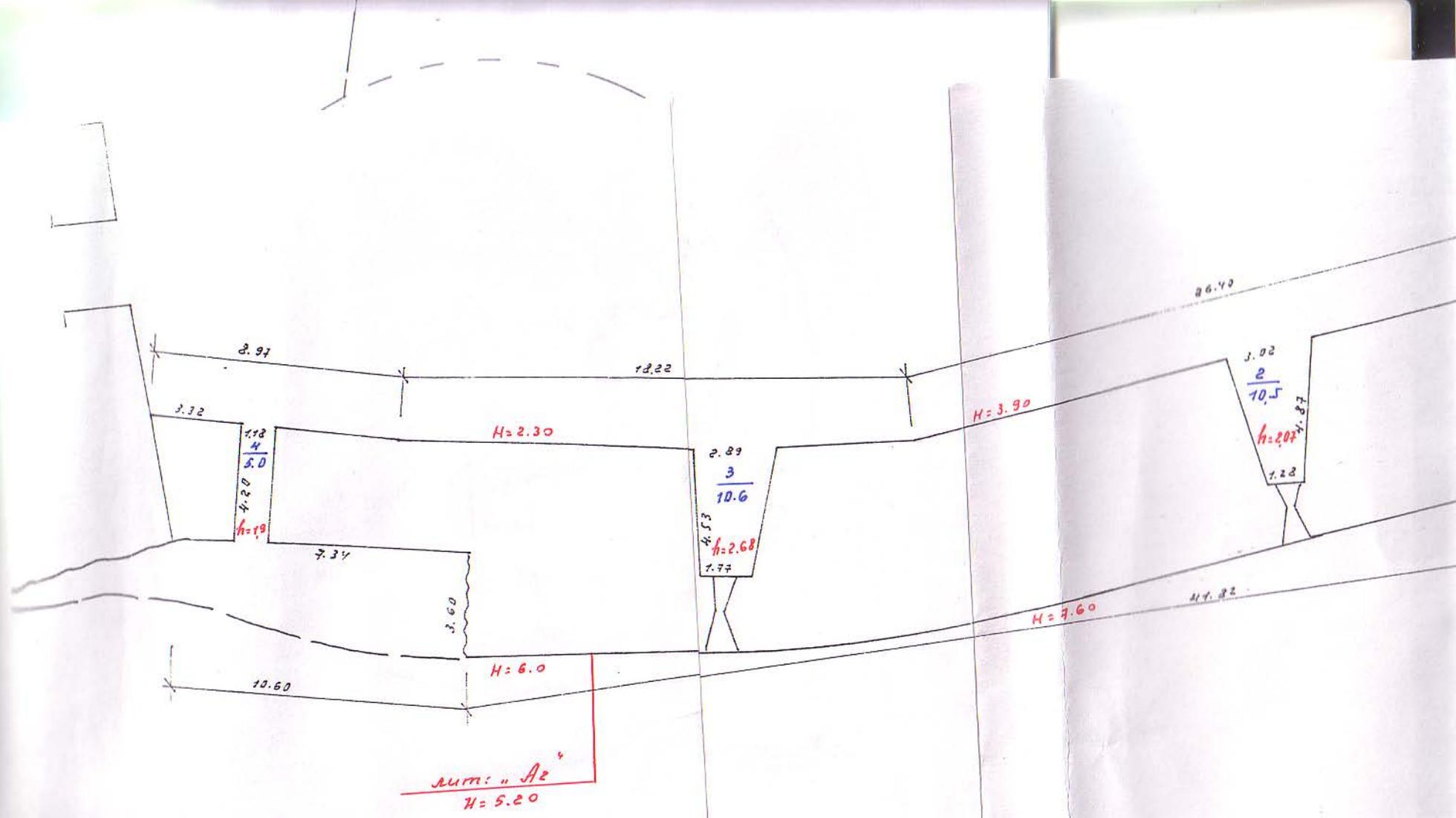


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. №6749
лист № 3	План Воротной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
20.05.05.	Исполнитель Горошкова Т.С.	
	Проверил Кравцова Е.А.	

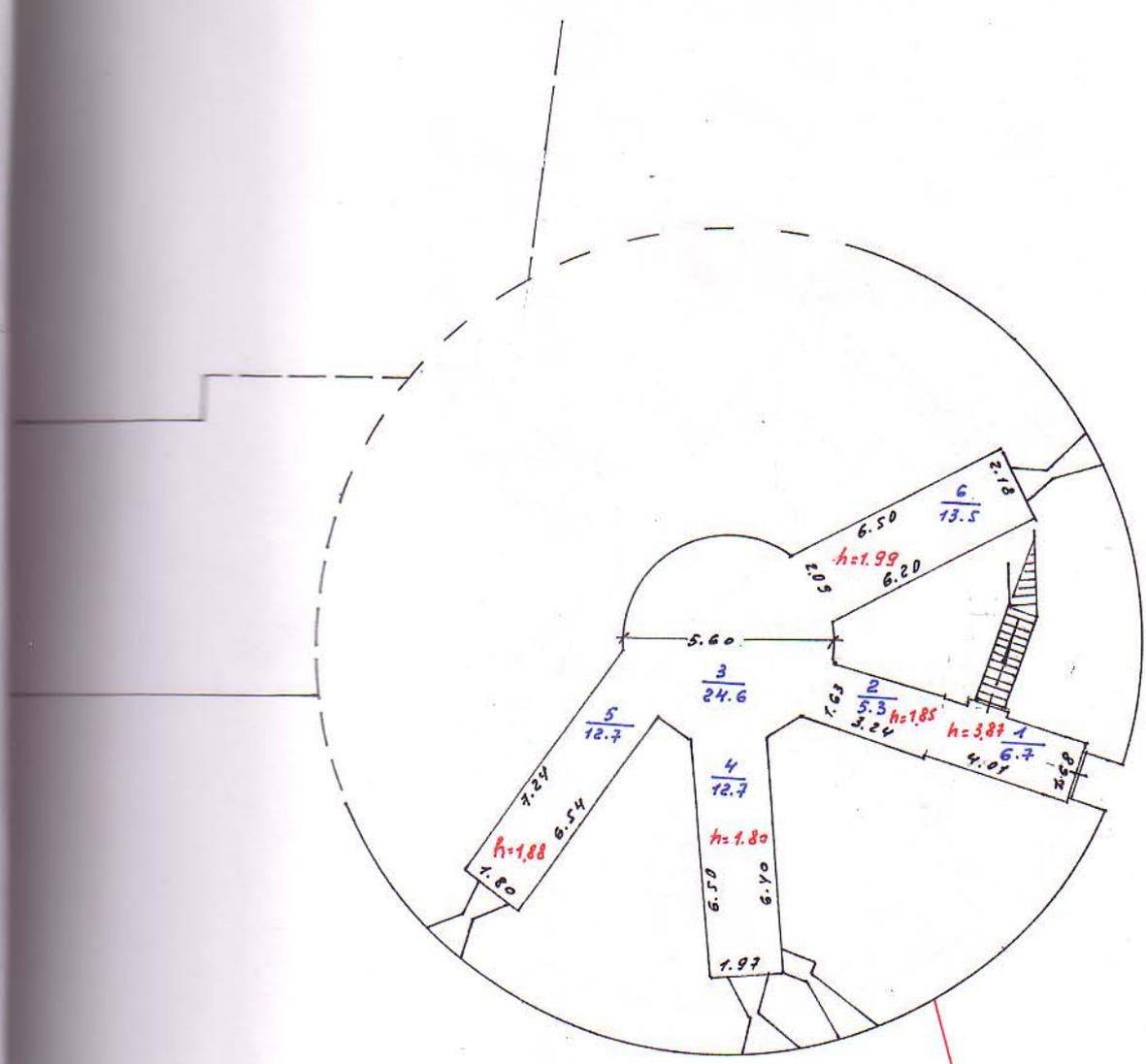
ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. №6749
лист № 41	План Воротной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 20.05.05.	Исполнитель Проверил	Ф.И.О. Горошкова Т.С. Кравцова Е.А.
		Подпись



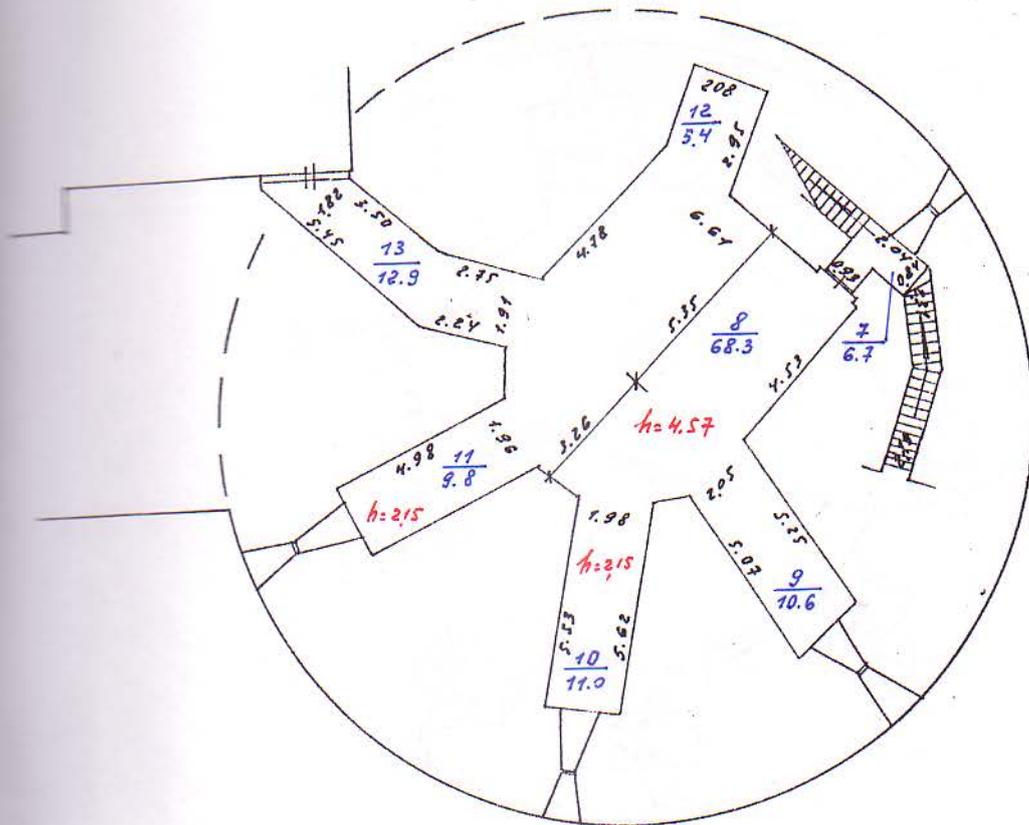
ПЛАН 1 ЯРУСА (БОЯ)



лифт: "Л1"
H=12.80

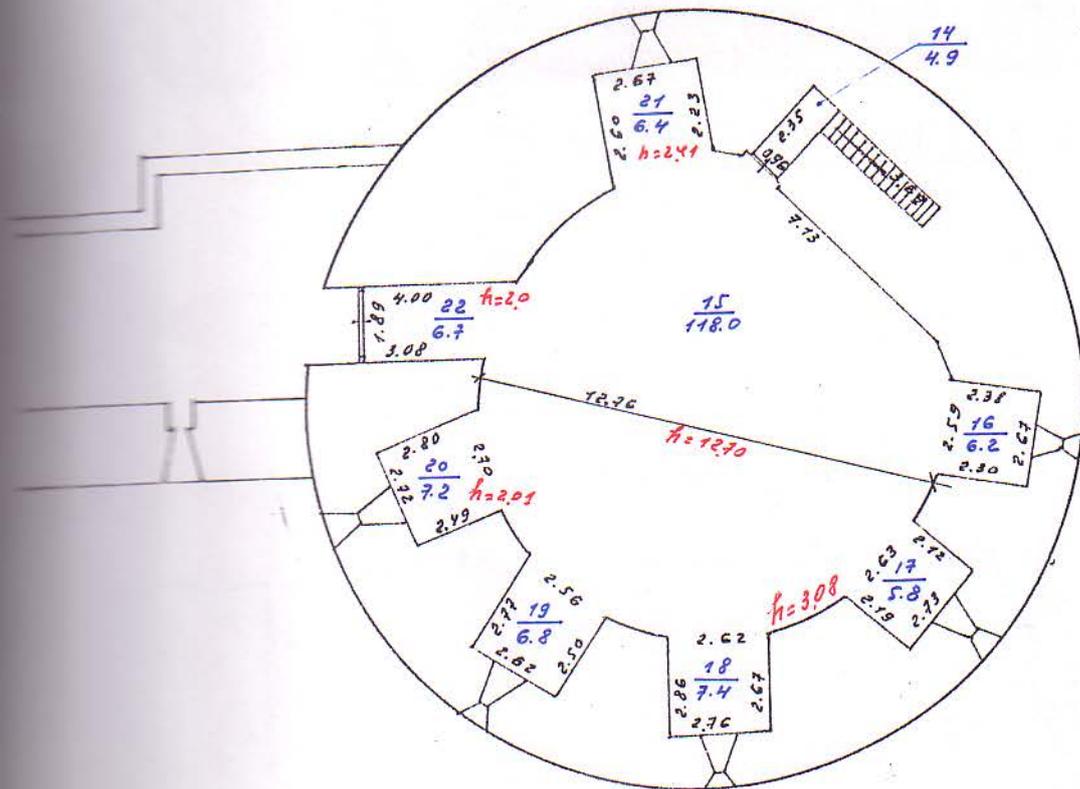
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 6	План Климентовской башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 24.05.05	Исполнитель Горошкова Т.С.	ФИО Полось Т.С.

ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)



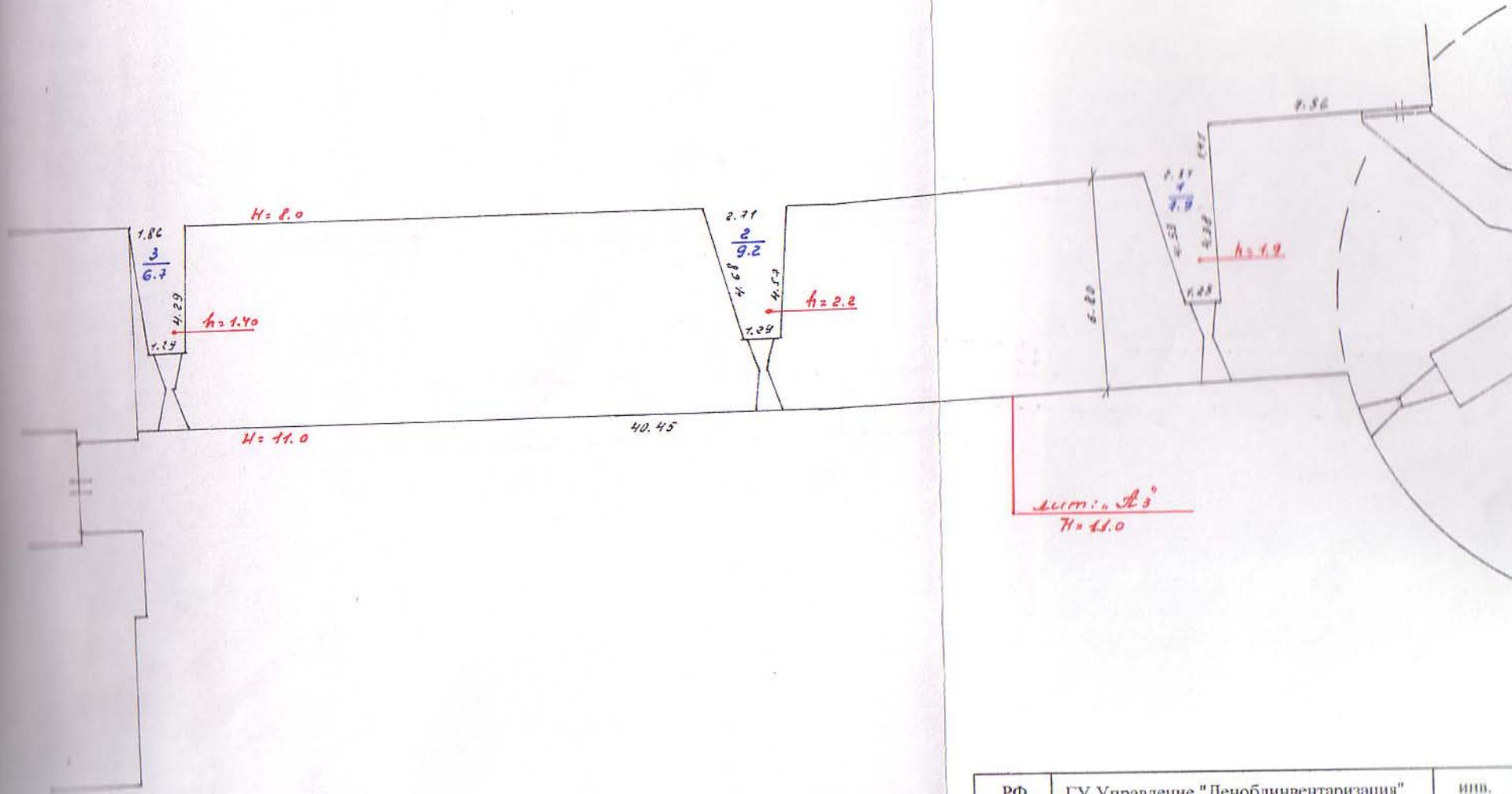
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 7	План Климентовской башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	211 Подпись
24.05.05	Борисков И.С.	

ПЛАН ЗЯРУСА (БОЯ)



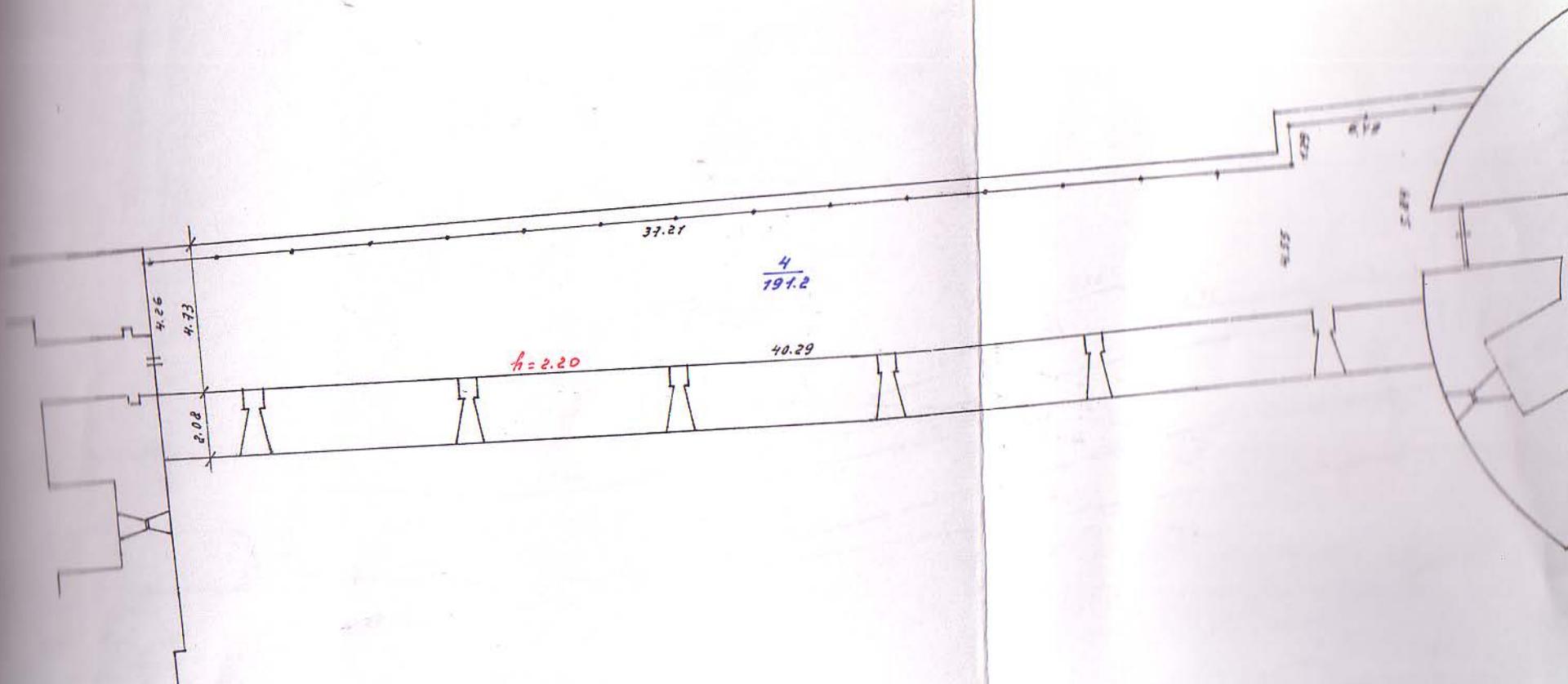
РФ	ГУ Управление "Леноблинвентаризация"	инв.
47	филиал "Волховское городское БТИ"	№ 6749
лист № 8	План Климентовской башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	212 Подпись

ПЛАН 1 ЯРУСА

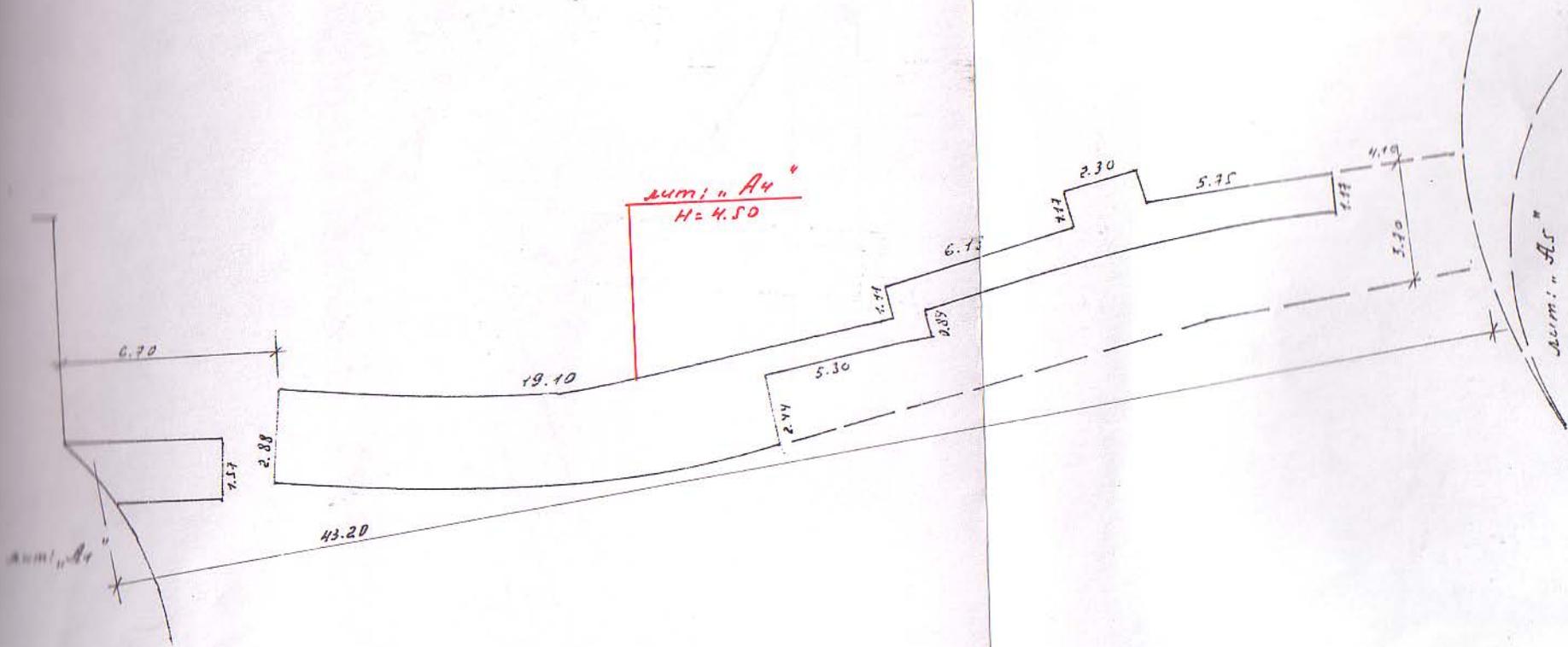


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 9	План юго-западной стены (прясла), Каменная крепость, в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата 26.05.05	Исполнитель Горошкова Г.С. Проверил Кравцова Г.А.	Ф.И.О. Подпись

ПЛАН ЗЯРУСА



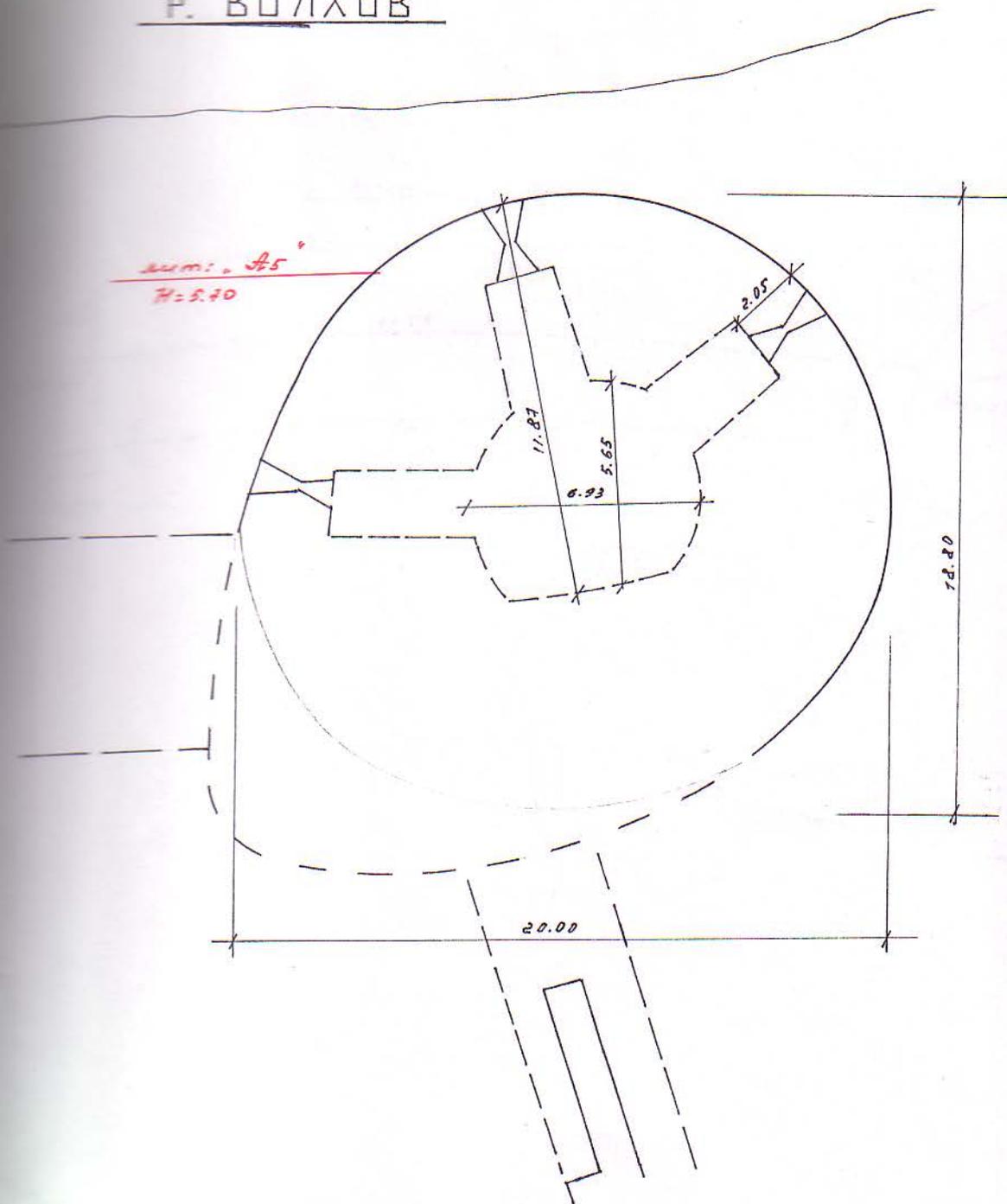
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 10	План юго-западной стены (пръела), Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФНО	Подпись
26.05.05	Исполнитель Горошкова Т.С.	
	Проверил Кравцова Е.А.	



РФ	ГУ Управление "Леноблинентаризация"	инв.
47	филиал "Волховское городское БТИ"	№ 67
лист № 11	План южной стены (прясла). Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	
26.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.
	Проверил	Кравцова Е.А.

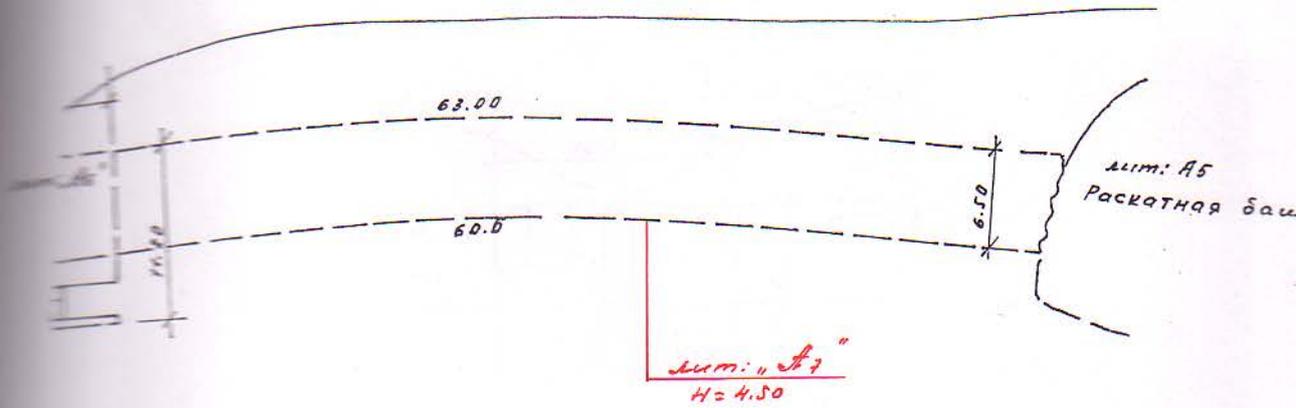
ПЛАН 1 яруса (БОЯ)

Р. ВОЛХОВ



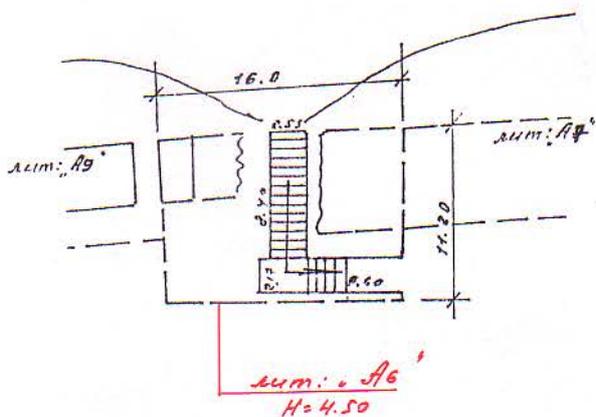
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. №6749
лист № 12	План Раскатной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога		М 1:200
Дата	ФИО		Подпись
25.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.	 216 02
	Проверил	Кравцова Е.А.	

Р. Волков

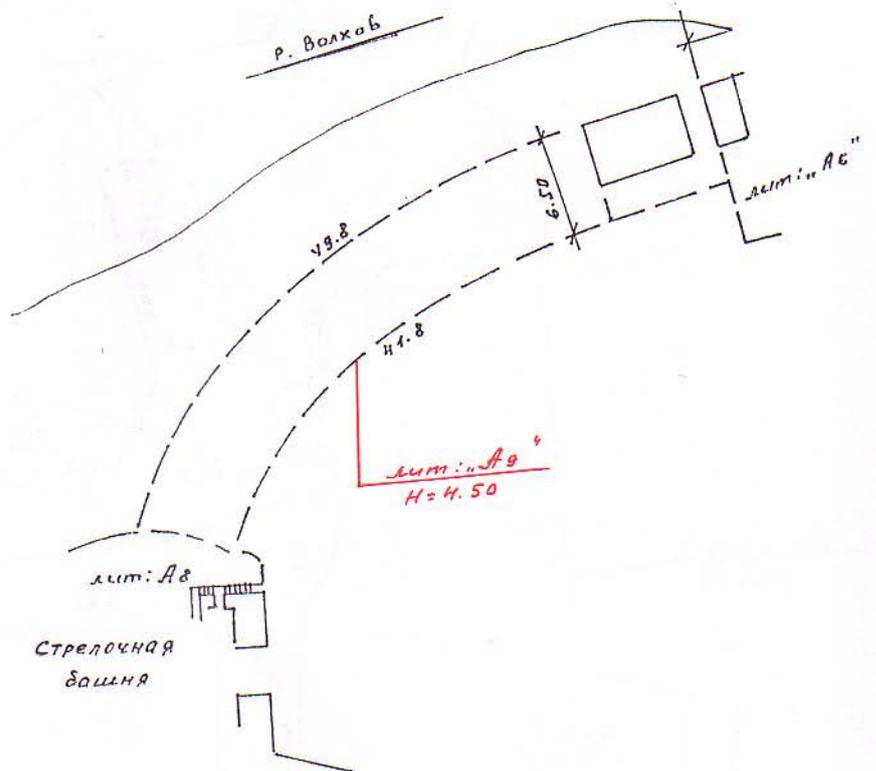


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6749
лист № 13	План юго-восточной стены (прясла), Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:500
Дата	ФИО	Подпись
31.05.05.	Исполнитель Горошкова Т.С.	210
	Проверил Кравцова Е.А.	

р. Волхов

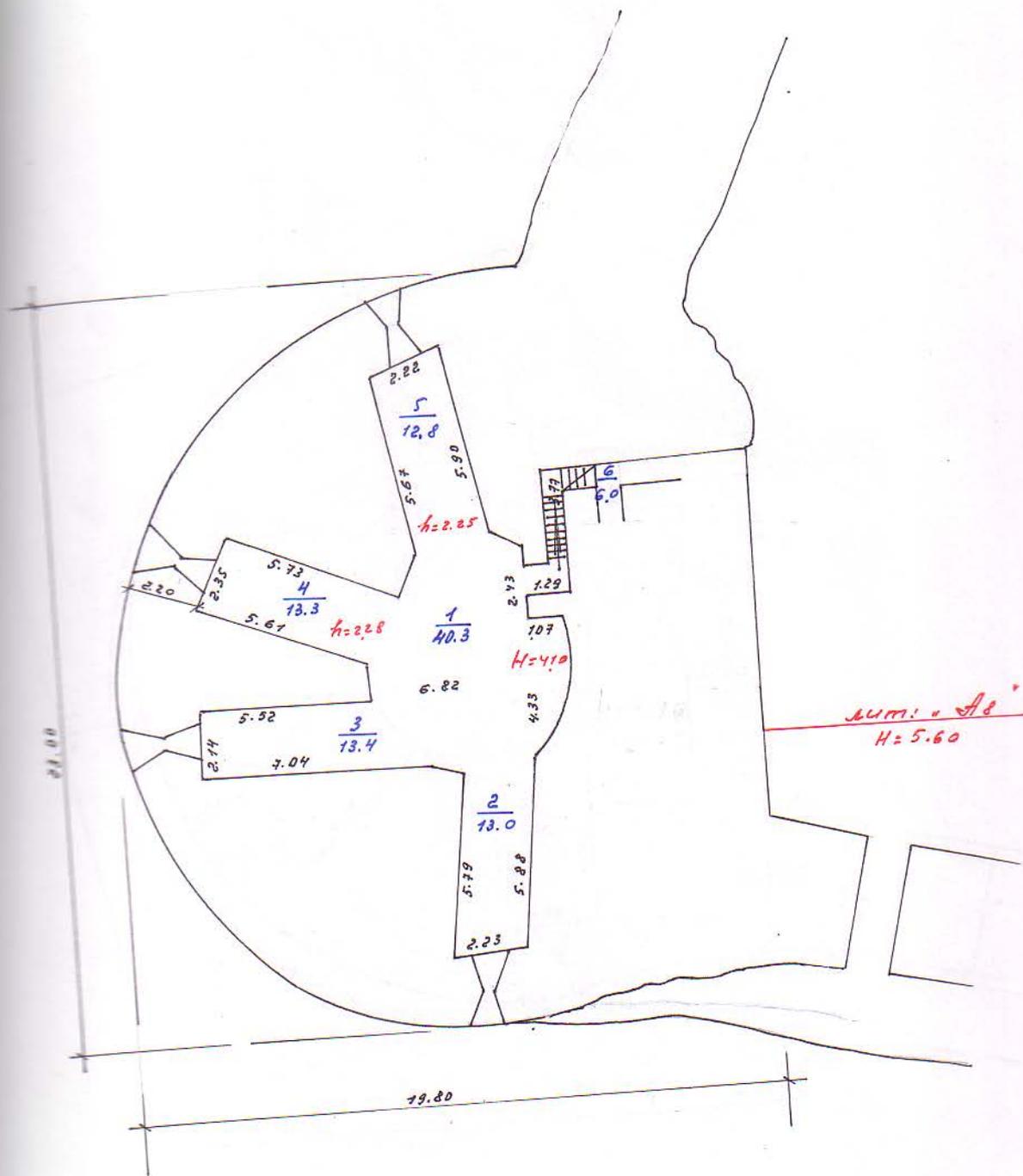


РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв. № 6745
лист № 14	План Тайничной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:500
Дата	ФИО	Подпись
31.05.05.	Исполнитель Горошкова Т.С.	218
	Проектировщик Кряжцова Е.А.	Ба



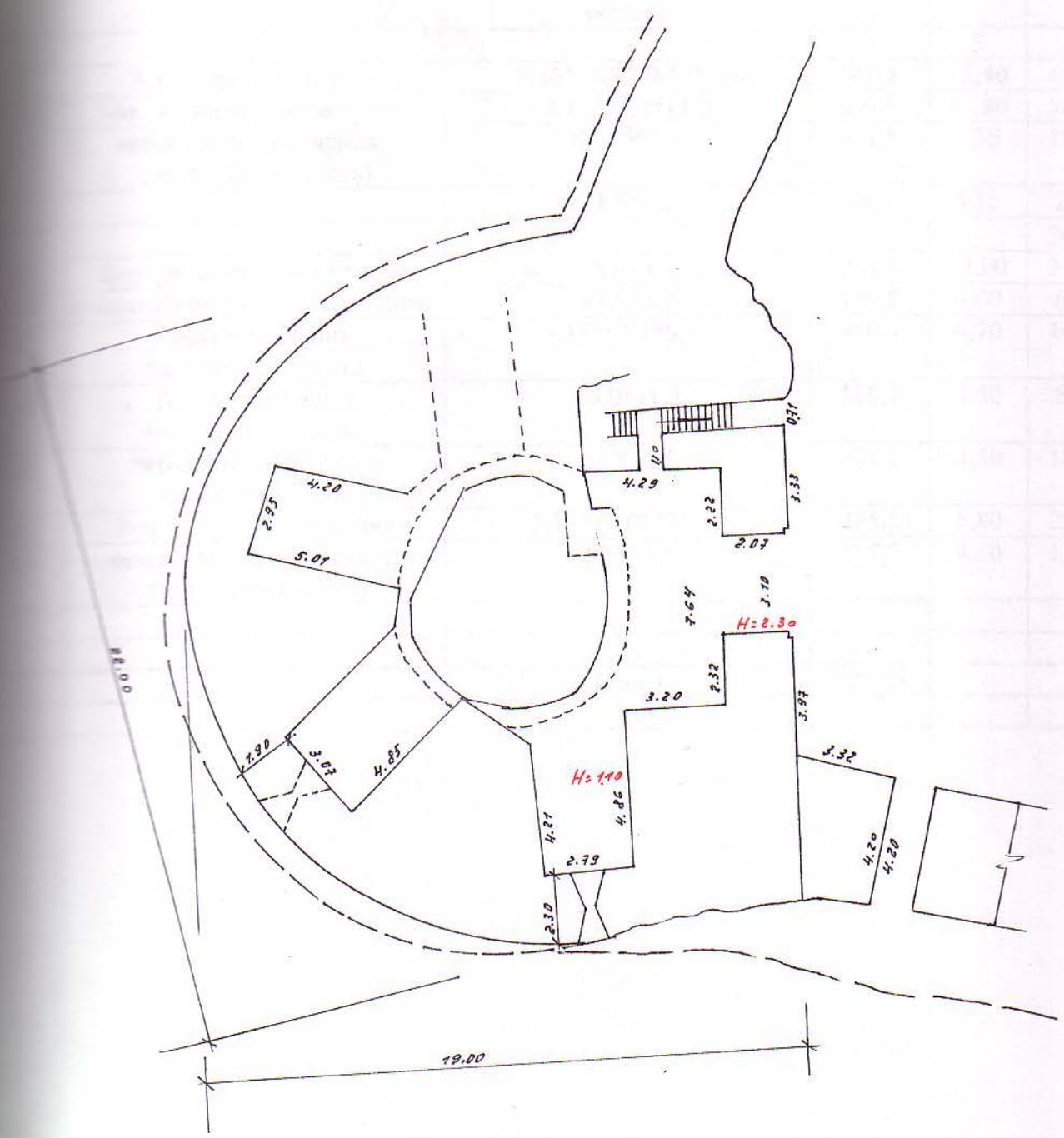
РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. № 6749
лист № 15	План северо-восточной стены (прясла), Каменная крепость в с. Старая Ладога		М 1:500
Дата	ФИО		Подпись
31.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.	
	Проверил	Кравцова Е.А.	219

ПЛАН 1 ЯРУСА (БОЯ)



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	
лист № 16	План Стрелочной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	
Дата 20.05.05.	Исполнитель	ФИО 220 Горошкова Т.С.

ПЛАН 2 ЯРУСА (БОЯ)



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"	инв №67
лист № 17	План Стрелочной башни, Каменная крепость в с. Старая Ладога	М 1:200
Дата	ФИО	
20.05.05.	Исполнитель	Горошкова Т.С.
	Проверил	Кравцова Е.А. 221

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
		4	5	6
2	3			
3-эт. Воротная башня	$18,16 \cdot 18,92 - 0,47 \cdot 5,98$	340,8	13,40	4567
3-эт. Климентовская башня	$3,14 \cdot 11,2 \cdot 11,2$	393,9	12,80	5042
северо западное прясло (оставшаяся часть)	$48,19 \cdot 7,3$	351,8	5,35	1882
	$11,5 \cdot 4,2$	48,3	4,15	200
				2082
2-эт. юго-западное прясло	$40,45 \cdot 6,8 + 1,41 \cdot 5,8$	283,2	11,00	3115
южная стена (оставшаяся часть)	$43,2 \cdot 3,7$	159,8	4,00	639
Раскатная башня (оставшаяся часть)	$3,14 \cdot 9,78 \cdot 9,78$	300,3	4,70	1411
Тайничная башня (оставшаяся часть)	$16,0 \cdot 11,2$	179,2	4,50	806
юго-восточное прясло (оставшаяся часть)	$61,8 \cdot 6,5$	401,7	4,50	1808
2-эт. Стрелочная башня	$3,14 \cdot 11,08 \cdot 11,08$	385,5	5,80	2236
северо-восточное прясло (оставшаяся часть)	$45,8 \cdot 6,5$	297,7	4,50	1340
	Итого	5280,3		

ВОРОТНАЯ БАШНЯ

ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный
2	Стены и перегородки	известняковые плиты
3	Перекрытия	деревянные
4	Кровля	тесовая
5	Полы а) 1 этажа	естественный грунт
	б) 2 этажа	деревянные
6	Проемы	металлические ворота, деревянные двери, окна
7	Лестницы	каменные и деревянные
8	Отделка	окраска простая
9	Электроосвещение	открытая проводка
10	Прочие работы	каменные

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.ц.	Процент из-носа	Процент из-носа к строению
4	5	6	7	8	9
полне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
полне удовлетворительное	20,7	1	20,7	25	5,18
полне удовлетворительное	14,3	1	14,3	25	3,58
полне удовлетворительное	6,7	1	6,7	25	1,68
полне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
полне удовлетворительное					
полне удовлетворительное	10,3	1	10,3	25	2,58
полне удовлетворительное					
полне удовлетворительное	11	1	11	25	2,75
полне удовлетворительное	16,7	1	16,7	25	4,18
полне удовлетворительное	6,5	1	6,5	25	1,63
ИТОГО	100		100		25,04

Процент износа приведенный к 100 = $25,04 * 100 / 100,00 = 25$

XII. Техническое описание

КЛИМЕНТОВСКАЯ БАШНЯ

ЛИТЕРА А1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный
2	Стены и перегородки	известняковые плиты
3	Перекрытия	деревянные
4	Кровля	тесовая по деревянным стропилам
5	Полы а) 1 этажа	естественный грунт
	б) 2 этажа	деревянные
6	Проемы	деревянные
7	Отделка	окраска простая
8	Электроосвещение	открытая проводка
9	Прочие работы	лестницы каменные

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1200

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэффил.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
вполне удовлетворительное	20,7	1	20,7	25	5,18
вполне удовлетворительное	14,3	1	14,3	25	3,58
вполне удовлетворительное	6,7	1	6,7	25	1,68
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
вполне удовлетворительное					
вполне удовлетворительное	10,3	1	10,3	25	2,58
вполне удовлетворительное	11	1	11	25	2,75
вполне удовлетворительное	16,7	1	16,7	25	4,18
вполне удовлетворительное	6,5	1	6,5	25	1,63
ИТОГО	100		100		25,04

Процент износа приведенный к 100 = $25,04 * 100 / 100,00 = 25$

XII. Техническое описание

СЕВЕРО ЗАПАДНОЕ ПРЯСЛО (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ) ЛИТЕРА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный, монолитный
2	Стены	известняковая плита, камень
3	Перекрытия	
4	Кровля	
5	Полы	естественный грунт
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	камень

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 1

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
	5	6	7	8	9
4	6,9	1	6,9	30	2,07
удовлетворительное	20,7	1	20,7	30	6,21
удовлетворительное	14,3				
	6,7				
	6,9	1	6,9	30	2,07
удовлетворительное	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5	1	6,5	30	1,95
удовлетворительное	100		41		12,30
ИТОГО					

Процент износа приведенный к 100 = $12,30 * 100 / 41,00 = 30$

XII. Техническое описание

ЮГО-ЗАПАДНОЕ ПРЯСЛО

ЛИТЕРА АЗ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	известняковая плита, камень
3	Перекрытия	монолитные известняковые плиты
4	Кровля	тес по деревянным стропилам
5	Полы	естественный грунт, известняковые плиты
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
вполне удовлетворительное	20,7	1	20,7	25	5,18
вполне удовлетворительное	14,3	1	14,3	25	3,58
вполне удовлетворительное	6,7	1	6,7	25	1,68
вполне удовлетворительное	6,9	1	6,9	25	1,73
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5				
ИТОГО	100		55,5		13,90

Процент износа приведенный к 100 = $13,90 * 100 / 55,50 = 25$

ХII. Техническое описание

ЮЖНАЯ СТЕНА (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)

ЛИТЕРА А4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	известняковая плита, камень
3	Перекрытия	
4	Кровля	
5	Полы	
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12 век
 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 1
 ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
	5	6	7	8	9
4	6,9	1	6,9	60	4,14
разрушения	20,7	1	20,7	60	12,42
разрушения	14,3				
	6,7				
	6,9				
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5				
ИТОГО	100		27,6		16,56

Процент износа приведенный к 100 = $16,56 * 100 / 27,60 = 60$

ХII. Техническое описание

РАСКАТНАЯ БАШНЯ (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)

ЛИТЕРА А5

№ п/п	Наименование конструк- тивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	известняковые плиты, камень
3	Перекрытия	известняковые плиты, камень
4	Кровля	
5	Полы	
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 12век

СБОРНИК № 1

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
разрушения	6,9	1	6,9	60	4,14
разрушения	20,7	1	20,7	60	12,42
разрушения	14,3	1	14,3	60	8,58
	6,7				
	6,9				
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5				
ИТОГО	100		41,9		25,14

Процент износа приведенный к 100 = $25,14 * 100 / 41,90 = 60$

XII. Техническое описание

СТРЕЛОЧНАЯ БАШНЯ (ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ)

ЛИТЕРА А8

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	каменный монолитный
2	Стены	извесняковые плиты, камень
3	Перекрытия	извесняковые плиты, камень
4	Кровля	
5	Полы	извесняковые плиты, камень
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	лестницы каменные

основных частей и определение износа

ОСТРОЙКИ до 1200
ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 1

ТАБЛИЦА № 34

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
	6,9	1	6,9	60	4,14
	20,7	1	20,7	60	12,42
	14,3	1	14,3	60	8,58
	6,7				
	6,9	1	6,9	60	4,14
	10,3				
	11				
	16,7				
	6,5	1	6,5	60	3,90
Итого	100		55,3		33,18

износа приведенный к 100 = $33,18 * 100 / 55,30 = 60$

Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек

Тайничная башня (оставшаяся часть) лит. А6				юго-восточное прясло (оставшаяся часть) лит. А7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.
Фундамент	каменный монолитный				каменный		
Стены	известняковые плиты				известняковые плиты		
Лестницы	известняковые плиты						
	износ = 80%						
	ИТОГО						
					износ = 80%		
					ИТОГО		

северо-восточное прясло (оставшаяся часть) лит. А9							
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.
Фундамент	камень						
Стены	известняковая плита						
	износ = 80%						
	ИТОГО						
					ИТОГО		

ХV. Исчисление стоимости

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. по эле цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. в погр.	Объем, площадь, кол-во	Нормативная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	
3-эт. Воротная башня	1Ф СИ	34/9-3	м3	29,10	1,00	29,10		1,00	29,39 8521	138309	25	103732		
1 3-эт. Климентовская башня	1	34	м3	29,10	1,00	29,10		1,00	29,39 5042	148184	25	111138		
2 северо западное прясло (оставшаяся часть)	1	34	м3	29,10	0,41	11,93		1,00	12,05 2082	25088	30	17562		
3 2-эт. юго-западное прясло	1	34	м3	29,10	0,56	16,30		1,00	16,46 3115	51273	25	38455		
4 южная стена (оставшаяся часть)	1	34	м3	29,10	0,28	8,15		1,00	8,23 629	5259	60	2104		
45 Раскатная башня (оставшаяся часть)	1	34	м3	29,10	0,42	12,22		1,00	12,34 1941	17412	60	6965		
48 2-эт. Стрелочная башня (оставшаяся часть)	1	34	м3	29,10	0,55	16,00		1,00	16,17 2236	36156	60	14462		
ИТОГО													40680	294418
ИТОГО													40680	294418

Поправки к стоимости измерителя строения в инвентарной

Итера	Наименование строения	Тип поправки	Значения	Описание
A	1-эт. Крепость	коэф. к ст.измер.	1,00	территориальный знак
A1	Климентовская башня	коэф. к ст.измер.	1,00	территориальный знак
A2	северо западное прясло (оставшаяся часть)	коэф. к стоим. измерителя	1,00	территориальный знак
A3	юго-западное прясло	коэф. к стоим. измерителя	1,00	территориальный знак
A4	южная стена (оставшаяся часть)	коэф. к стоим. измерителя	1,00	территориальный знак
A5	Раскатная башня (оставшаяся часть)	коэф. к стоим. измерителя	1,00	территориальный знак
A8	Стрелочная башня	коэф. к стоим. измерителя	1,00	территориальный знак

Финансовая стоимость на 2005г. составляет 697300 руб.

ХVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае расчет не производится

XVIII. Перечень документов, прилагаемых к делу

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов
1	Схема земельного участка	13.05.05г.	-----	1
2	Позтажный план здания	20.05.05г.- 31.05.05г.	1:200 1:500	12 4

« 31 » мая 2005 г.

« » 2005 г.

« 31 » мая 2005 г.



Исполнил _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Т.С. Горощенко

Е.А. Крайнов

Н.Б. Михайлов

XIX. Последующие обследования

« » 200 г.

« » 200 г.

« » 200 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740	
Кадастровый номер:	47:10:0000000:14109
Номер кадастрового квартала:	47:10:0324003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6749; Условный номер 47-47-01/006/2012-374; Инвентарный номер 6479; Условный номер 47-47-01/006/2012-374
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, просп. Волховский, д.36 А
Площадь:	1074.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Крепость "Старая Ладога"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб.:	681974477.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:10:0324003:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:14109	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471520293450006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Крепость «Старая Ладога», 2015-10-07, 2731-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Поликарпова Юлия Евгеньевна, СНИЛС 01925357755, договор на выполнение кадастровых работ от 22.05.2023 № 188, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Киеня Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОЛИК", 7825501956	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:14109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник", ИНН: 4718000300
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47-47-10/023/2013-079 16.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-01/006/2012-374 13.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-10/023/2013-079	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 30		
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740		
Кадастровый номер:	47:10:0000000:14109	
	основание государственной регистрации:	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", № 73-ФЗ, выдан 25.06.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

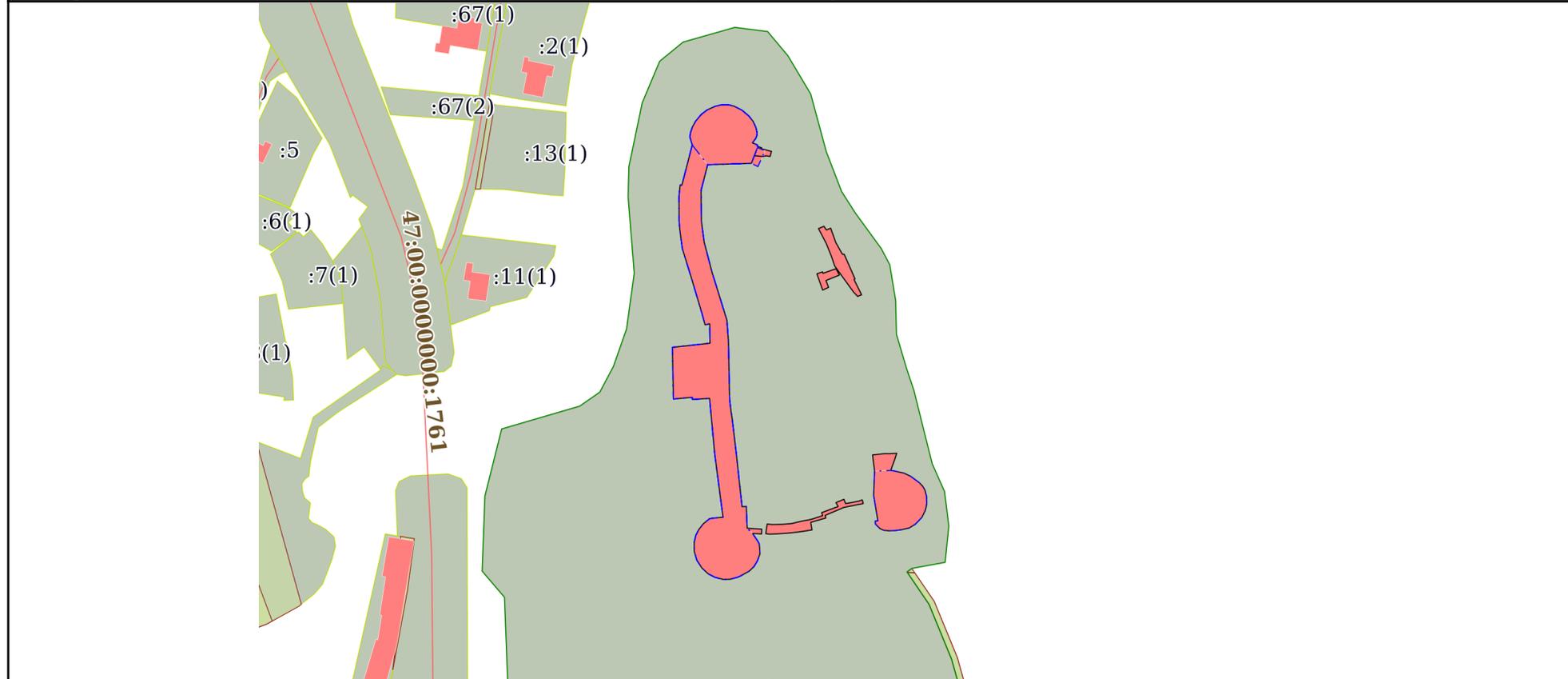
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:14109	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-47, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	443706.38	2325318.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	443707.92	2325318.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	443709.73	2325318.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	443711.66	2325320.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	443713.97	2325322.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443715.44	2325323.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443716.62	2325326.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443717.17	2325328.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443717.13	2325331.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443716.67	2325332.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443715.38	2325335.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

13	443713.39	2325337.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443711.57	2325339.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	443709.4	2325340.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	443707.63	2325340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	443706.9	2325340.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	443706.44	2325340.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	443705.72	2325340.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	443704.32	2325339.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	443703.63	2325340.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	443703.23	2325340.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	443702.61	2325342.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	443702.31	2325342.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	443701.44	2325345.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	443699.72	2325345.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	443699.95	2325343.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	443699.71	2325342.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	443700.01	2325339.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
30	443697.43	2325338.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	443696.95	2325324.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	443688.39	2325321.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	443677.89	2325321.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	443670.92	2325322.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	443660.9	2325325.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	443644.64	2325330.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	443637.59	2325331.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	443619.8	2325331.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	443618.67	2325331.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	443617.87	2325331.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	443613.61	2325332.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	443611.34	2325332.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	443599.41	2325333.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	443581.87	2325335.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	443581.94	2325337.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	443574.61	2325337.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

47	443574.3	2325342.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	443572.69	2325342.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	443572.84	2325339.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	443572.48	2325339.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	443570.22	2325341.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	443569.31	2325341.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	443568.05	2325341.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	443566	2325341.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	443563.61	2325340.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	443561.72	2325339.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	443560.2	2325338.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	443558.47	2325335.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	443558.06	2325334.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	443557.42	2325331.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	443557.37	2325329.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	443558.07	2325326.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	443559.27	2325324.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

64	443561.24	2325322.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	443563.85	2325320.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	443566.87	2325319.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	443569.81	2325319.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	443572.15	2325320.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	443574.15	2325321.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	443576.13	2325322.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	443577.77	2325324.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	443577.97	2325325.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	443578.32	2325329.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	443599.53	2325326.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	443618.3	2325324.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	443617.96	2325318.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	443618.67	2325318.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	443618.08	2325312.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	443635.49	2325312.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	443636.9	2325324.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
81	443643.41	2325324.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	443643.07	2325323.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	443647	2325322.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	443657.92	2325318.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	443668.71	2325315.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	443675.11	2325314.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	443678.05	2325314.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	443686.19	2325314.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	443690.14	2325314.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	443690.09	2325315.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443662.87	2325366.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	443654.11	2325373.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	443652.63	2325374.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	443653.19	2325376.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	443658.29	2325373.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	443658.53	2325373.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

7	443666.82	2325370.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443666.84	2325369.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443670.71	2325367.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443675.61	2325365.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443674.99	2325364.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443676.25	2325363.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	443675.46	2325361.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443670.46	2325364.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	443666.05	2325365.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443662.87	2325366.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443585.74	2325380.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	443577.1	2325381.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	443577.03	2325380.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	443576.29	2325380.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	443575.92	2325380.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	443574.46	2325382.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443573.9	2325383.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740						
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109		
8	443573.74	2325385.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443573.82	2325387.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443574.06	2325389.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443574.41	2325390.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443574.7	2325392.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	443575.99	2325394.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443578.26	2325396.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	443580.46	2325397.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	443581.6	2325397.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	443582.92	2325397.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	443585.32	2325397.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	443587.44	2325397.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	443588.78	2325396.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	443589.96	2325395.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	443592.12	2325392.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	443593.17	2325390.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	443593.89	2325387.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
25	443594.07	2325385.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	443594.47	2325385.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	443597.66	2325387.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	443599.84	2325387.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	443599.69	2325385.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	443599.7	2325383.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	443599.29	2325379.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	443593.84	2325380.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443585.74	2325380.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443584.16	2325376.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	443582.92	2325376.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	443581.63	2325370.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	443580.59	2325367.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	443578.95	2325363.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	443578.05	2325363.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	443576.59	2325358.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	443574.03	2325359.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

9	443573.32	2325354.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443572.92	2325350.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443572.71	2325347.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443572.62	2325344.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	443572.78	2325343.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443576.02	2325344.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	443575.87	2325345.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	443575.94	2325349.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	443576.19	2325352.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	443576.88	2325355.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	443577.62	2325359.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	443578.84	2325362.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	443579.86	2325362.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	443581.92	2325368.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	443583.24	2325367.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	443584.36	2325370.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	443582.9	2325370.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

26	443583.7	2325374.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443584.16	2325376.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	443706.38	2325318.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	443707.92	2325318.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	443709.73	2325318.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	443711.66	2325320.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	443713.97	2325322.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443715.44	2325323.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443716.62	2325326.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443717.17	2325328.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443717.13	2325331.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443716.67	2325332.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443715.38	2325335.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	443713.39	2325337.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443711.57	2325339.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	443709.4	2325340.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
16	443707.63	2325340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	443706.9	2325340.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	443706.44	2325340.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	443705.72	2325340.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	443704.32	2325339.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	443703.63	2325340.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	443703.23	2325340.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	443703.12	2325341.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	443702.75	2325340.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	443701.67	2325343.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	443696.32	2325341.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	443697.43	2325338.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	443696.95	2325324.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	443688.39	2325321.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	443677.89	2325321.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	443670.92	2325322.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	443660.9	2325325.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
33	443644.64	2325330.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	443637.59	2325331.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	443619.8	2325331.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	443618.67	2325331.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	443617.87	2325331.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	443613.61	2325332.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	443611.34	2325332.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	443599.41	2325333.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	443581.87	2325335.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	443581.94	2325337.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	443574.61	2325337.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	443572.84	2325339.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	443572.48	2325339.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	443570.22	2325341.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	443569.31	2325341.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	443568.05	2325341.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	443566	2325341.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
50	443563.61	2325340.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	443561.72	2325339.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	443560.2	2325338.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	443558.47	2325335.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	443558.06	2325334.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	443557.42	2325331.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	443557.37	2325329.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	443558.07	2325326.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	443559.27	2325324.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	443561.24	2325322.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	443563.85	2325320.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	443566.87	2325319.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	443569.81	2325319.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	443572.15	2325320.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	443574.15	2325321.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	443576.13	2325322.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	443577.77	2325324.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

67	443577.97	2325325.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	443578.32	2325329.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	443599.53	2325326.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	443618.3	2325324.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	443617.96	2325318.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	443618.67	2325318.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	443618.08	2325312.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	443635.49	2325312.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	443636.9	2325324.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	443643.41	2325324.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	443643.07	2325323.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	443647	2325322.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	443657.92	2325318.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	443668.71	2325315.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	443675.11	2325314.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	443678.05	2325314.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	443686.19	2325314.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740	
Кадастровый номер:	47:10:0000000:14109

84	443690.14	2325314.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	443690.09	2325315.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443585.74	2325380.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	443577.1	2325381.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	443577.03	2325380.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	443576.29	2325380.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	443575.92	2325380.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	443574.46	2325382.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443573.9	2325383.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443573.74	2325385.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443573.82	2325387.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443574.06	2325389.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443574.41	2325390.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443574.7	2325392.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	443575.99	2325394.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443578.26	2325396.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
15	443580.46	2325397.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	443581.6	2325397.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	443582.92	2325397.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	443585.32	2325397.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	443587.44	2325397.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	443588.78	2325396.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	443589.96	2325395.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	443592.12	2325392.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	443593.17	2325390.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	443593.89	2325387.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	443594.07	2325385.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	443593.84	2325380.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443585.74	2325380.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	443706.38	2325318.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	443707.92	2325318.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	443709.73	2325318.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
5	443711.66	2325320.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	443713.97	2325322.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	443715.44	2325323.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	443716.62	2325326.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	443717.17	2325328.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	443717.13	2325331.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	443716.67	2325332.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	443715.38	2325335.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	443713.39	2325337.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	443711.57	2325339.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	443709.4	2325340.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	443707.63	2325340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	443706.9	2325340.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	443706.44	2325340.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	443705.72	2325340.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	443704.32	2325339.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	443703.63	2325340.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
22	443703.23	2325340.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	443703.12	2325341.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	443702.75	2325340.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	443697.43	2325338.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	443696.95	2325324.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	443688.39	2325321.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	443677.89	2325321.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	443670.92	2325322.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	443660.9	2325325.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	443644.64	2325330.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	443637.59	2325331.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	443619.8	2325331.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	443618.67	2325331.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	443617.87	2325331.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	443613.61	2325332.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	443611.34	2325332.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	443599.41	2325333.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
39	443581.87	2325335.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	443581.94	2325337.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	443574.61	2325337.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	443572.84	2325339.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	443572.48	2325339.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	443570.22	2325341.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	443569.31	2325341.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	443568.05	2325341.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	443566	2325341.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	443563.61	2325340.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	443561.72	2325339.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	443560.2	2325338.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	443558.47	2325335.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	443558.06	2325334.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	443557.42	2325331.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	443557.37	2325329.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	443558.07	2325326.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

56	443559.27	2325324.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	443561.24	2325322.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	443563.85	2325320.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	443566.87	2325319.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	443569.81	2325319.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	443572.15	2325320.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	443574.15	2325321.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	443576.13	2325322.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	443577.77	2325324.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	443577.97	2325325.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	443578.32	2325329.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	443599.53	2325326.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	443618.3	2325324.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	443617.96	2325318.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	443618.67	2325318.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	443618.08	2325312.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	443635.49	2325312.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 22 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 25		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 30	
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:14109			
73	443636.9	2325324.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	443643.41	2325324.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	443643.07	2325323.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	443647	2325322.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	443657.92	2325318.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	443668.71	2325315.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	443675.11	2325314.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	443678.05	2325314.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	443686.19	2325314.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	443690.14	2325314.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	443690.09	2325315.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	443706.38	2325318.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	443707.92	2325318.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	443709.73	2325318.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	443711.66	2325320.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

6	443713.97	2325322.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443715.44	2325323.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443716.62	2325326.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443717.17	2325328.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	443717.13	2325331.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	443716.67	2325332.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	443715.38	2325335.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	443713.39	2325337.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	443711.57	2325339.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	443709.4	2325340.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	443707.63	2325340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	443706.9	2325340.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	443706.44	2325340.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	443705.72	2325340.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	443704.32	2325339.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	443703.63	2325340.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	443703.23	2325340.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740

Кадастровый номер: 47:10:0000000:14109

23	443703.12	2325341.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	443702.75	2325340.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	443697.43	2325338.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	443696.95	2325324.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443703.61	2325318.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443659.81	2325368.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	443657.99	2325363.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	443655.69	2325364.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	443654.75	2325362.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	443660.23	2325360.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	443660.91	2325362.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443660.41	2325363	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443661.96	2325367.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443659.81	2325368.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7782740	
Кадастровый номер:	47:10:0000000:14109

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-35
Приложение №1.	Протоколы заседания экспертной комиссии от 03.06.2025 г. и от 30.06.2025г.	36-41
Приложение №2.	Договоры ООО «Неолик» с государственными экспертами: Быковым А.М. (договор №1 от 03.06.2025 г.), Аверьяновой А.Е. (договор №2 от 03.06.2025 г.); Зайцевой Д.А. (договор № 3 от 03.06.2025 г.).	42-53
Приложение №3.	Материалы фотофиксации.	
Приложение №4.	Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/24-18 от 03.07.2024 г.	54-62
Приложение №5.	Копия Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176.	63-67
Приложение №6	Копия Приказа Минкультуры России от 07.10.2015 г. № 2731-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена в ХУ-ХУІ в.в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	68-69
Приложение №7	Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.11.2024 г. № 01-09-10006/2024-0-1 с Приложениями: -Паспорт ОКН (составитель Кравчук Т.А.); -Выписка из ЕГРОКН; -Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327; -Приказ Комитета по культуре ЛО от 16.04.2013 г. № 16 Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.» в с. Старая Ладога Волховского района»; -Паспорт ОКН от 29.05.1987 г. (составитель В.А. Булкин); -Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 г. № 01-03/21-248 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д.36»; -Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.11.2024 № 01-04/24-341 Об	70-197

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Старая Ладога», XII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский проспект, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-АКТ технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2024 г.

Приложение №8	Технический паспорт БТИ от 31.05.2005 г.	198-239
Приложение №9	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025 г.	240-269